# 2025年个人门面合同简单版(优质10篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2025-06-19

*合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望...*

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

**个人门面合同简单版篇一**

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及建设部《城市房屋租赁管理办法》的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋坐落地址

甲方出租的门面坐落地址： ，面积约平方米左右 ； 租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条 租赁期限、租金及有关费用的交纳

1、 租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、 押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、 第一年房屋租金为每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4、 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满2个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。

第三条 租金及支付方式

1、该房屋每季租金为 元(大写 元整)。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，于每季度1日前交纳本季度租金。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如有拖欠，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金1%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金1万元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

第四条 租赁期间各项费用的缴纳

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳 (水表表底数为0度，电表底数为 度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第五条 合同的变更、解除与终止

1、如果乙方将房产使用权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

第六条 房屋修缮与使用

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后如乙方退租，依附于房屋的装修及设备归乙方所有。

第七条 房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条 甲方违约责任处理规定

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金17000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条 乙方违约责任

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金1万元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租给他人使用的;

(2)未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的;

(3)利用该房屋进行违法活动的;

(4)损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

(5)未经甲方同意，乙方擅自退租或损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

第十条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条 本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共3页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(签章)：承租方(签章)：

联系电话： 联系电话：

身份证号码：身份证号码：

签约时间： 签约地点：

**个人门面合同简单版篇二**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规，甲、乙双方在“平等、自愿、互利”的基础上，就甲方将其合法拥有的`门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

一、租赁期限。

1、甲方将位于邮政局对面农家饭庄旁边过道的第一间门面租给乙方使用。

2、租赁期为壹年，从20xx年11月13日起至20xx年11月12日止。

3、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，乙方如要求续租，在同等条件下乙方享有优先权，但必须在租赁期满1个月之前告知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

二、租金、押金及支付方式。

1、该门面房年租金总额为人民币壹万壹仟伍元整，押金为壹仟元整。

2、房屋租金支付方式：乙方以现金形式给甲方支付租金和押金，签定合同之时乙方一次性付清所有费用。

3、乙方向甲方交付的壹仟元押金不计利息，合同期满时甲方退还给乙方。

三、乙方必须按时交付租金和押金，如有拖欠，按拖欠额每日收取1%的违约金。

四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

五、合同期内，水、电费按月按表由乙方自行到相关部门缴纳，同时乙方应自觉遵守相关部门的管理规定，如有违反，按相关部门的管理办法处理。水、电设施出现问题，甲方可协调解决，其一切费用由乙方承担。

六、租赁期间乙方应爱护好所有的设施(含水、电、门、窗和下水道)及周围环境，如有损坏由乙方承担责任。房屋主体如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

七、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建、出售要收回房屋，必须提前1个月书面通知乙方，并取得乙方同意;如乙方需退还也必须提前1个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金壹万元;如乙方违约则不返回押金，并由乙方赔偿甲方壹万元。

八、乙方应给甲方提供有效的身份证原件(查看)和复印件(备档)。本合同在履行中若发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

九、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同及附件一式两份，由甲、乙双方各执壹份，双方签名生效。

甲方签名：乙方签名：

身份证号：身份证号：

联系电话：联系电话：

家庭地址：家庭地址：

签约日期：20xx年11月12日签约日期：20xx年11月12日

**个人门面合同简单版篇三**

为更好提高单位房屋的使用率，现根据国家有关法律规定，经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

一、甲方将座落于县城\_\_\_\_\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止(即：\_\_\_\_年\_\_\_\_个月)。

三、年租金\_\_\_万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0、5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

**个人门面合同简单版篇四**

卖方：(以下简称甲方)。

买方：(以下简称乙方)。

一、为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：甲方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1.房屋状况：(请按《房屋所有权证》填写)。

房屋座落：花溪大道北段428号凤凰村商住楼b栋1层2号。

建筑面积：37.97平方米用途：商业。

三、甲方在20xx年11月30日将上述房屋交付给乙方。该房屋占用范围内土地使用权同时转让。

四、出卖的.房屋如存在产权纠纷，由甲方承担全部责任。

五、双方愿按国家规定交纳税、费及办理有关手续。未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，双方愿向仲裁委员会申请仲裁。

六、本合同一式四份，甲、乙双方及税务部门各一份，房管部门一份。

七、双方约定的其它事项：无。

**个人门面合同简单版篇五**

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及建设部《城市房屋租赁管理办法》的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，订立本合同。

第一条房屋坐落地址。

甲方出租的门面坐落地址：，面积约平方米左右;租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

第二条租赁期限、租金及有关费用的交纳。

1、租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、第一年房屋租金为每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4、2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满2个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。

第三条租金及支付方式。

1、该房屋每季租金为元(大写元整)。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，于每季度1日前交纳本季度租金。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如有拖欠，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金1%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金1万元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

第四条租赁期间各项费用的缴纳。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳(水表表底数为0度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第五条合同的变更、解除与终止。

1、如果乙方将房产使用权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

第六条房屋修缮与使用。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后如乙方退租，依附于房屋的装修及设备归乙方所有。

第七条房屋交付及收回的验收。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条甲方违约责任处理规定。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金17000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第九条乙方违约责任。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金1万元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租给他人使用的;。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的;。

(3)利用该房屋进行违法活动的;。

(4)损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;。

(5)未经甲方同意，乙方擅自退租或损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

第十条免责条件。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。(如地震、台风等)。

第十一条争议的解决方式。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共3页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**个人门面合同简单版篇六**

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

一、租赁门面描述。

1.甲方出租给乙方的门面位于太原市小店区(县)鼎晨花园欢乐林牺小区底层商铺，该门面建筑面积共89.9平方米。

2.门面房内附属设施：

二、租赁房屋用途。

1.乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2.乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。再租期内乙方不得擅自转租，必须征得甲方同意。

三、租赁期限。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年。

四、租金及支付方式。

租期内每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

五、甲方的权利与义务。

1.乙方必须按时交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_10\_\_%的违约金。

2、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰,但必须取得甲方同意;期满如不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

3、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由物业计收。同时乙方应自觉遵守甲方管理物业的水、电管理规定，如有违反，按甲方管理物业的水电管理办法处理。

4.租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有。乙方应在租赁期满后\_\_3\_\_日内搬离。

六、乙方的权利与义务。

1.乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2.乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，但必须征得甲方同意。

3.在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费等，债务由乙方自行承担。

4.按本协议约定支付租金。

七、房屋使用要求和维修责任。

1.在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方。如果由于乙方通知不及时导致的损失由乙方承担;由于甲方不及时处理导致的损失由甲方承担。

5.乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方。

八、续租。

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_\_2\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、房屋返还时的状态。

2.乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

十、转租、转让和交换。

1.在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意;。

1.乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同：

(1)未按约定期限交付租金，超过\_3\_\_天以上的;。

(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的;。

(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2.甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_3\_\_\_天以上的;。

纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_3\_\_天的;。

(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

3.在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同;。

(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的;。

(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的;。

(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十二、违约责任及赔偿。

3.租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还，甲方有关要求乙方按当年租金的\_\_10\_\_\_\_\_%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

十二、其他条款。

4.本合同连补充条款及附件共\_\_3\_\_页，一式\_\_2\_\_份。其中，甲、乙双方各执\_\_1\_\_份，均具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**个人门面合同简单版篇七**

根据《中华人民共和国城市房地产管理法》及建设部《城市房屋租赁管理办法》的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿的.基础上，经协商一致，订立本合同。

甲方出租的门面坐落地址：，面积约平方米左右；租赁用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1、租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2、押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3、第一年房屋租金为每个月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

4、2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为经营使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。如甲方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但必须在租赁期满2个月前书面通知甲方，重新签订租赁合同。

1、该房屋每季租金为元(大写元整)。租金第一年不变，第二年租金按上一年度租金增加计算租金。

2、房屋租金支付方式：合同签字生效之日起，于每季度1日前交纳本季度租金。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如有拖欠，从约定交款日第3天开始以每天按所欠租金1%向乙方加收滞纳金。拖欠房租30天以上缴纳的，属拖欠方违约，甲方有权收回房屋。

4、合同签字生效后，乙方向甲方交纳保证金1万元整，合同终止无违约一次性退还乙方。

1、物业管理费、水电费：由乙方自行缴纳(水表表底数为0度，电表底数为度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

2、租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁(包括门、窗、水、电、空调等)，维修费由乙方负责。

3、使用该房屋产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

1、如果乙方将房产使用权转移给第三方时，必须事先书面向甲方申请并征得甲方的同意。合同方可继续有效。

1、出租方将房屋交给承租方后，乙方的装修装饰及修缮，出租方概不负责。如乙方不再使用甲方的门市，乙方不得破坏已装修部分和房屋。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

3、乙方如装修或设置对房屋结构有影响的设备，均须事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后如乙方退租，依附于房屋的装修及设备归乙方所有。

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

3、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

1、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应当向乙方支付违约金17000元，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

2、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，并向甲方支付违约金1万元。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至到弥补全部损失为止。

(1)未经甲方书面同意，将房屋转租给他人使用的;。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动损坏房屋或房屋结构的;。

(3)利用该房屋进行违法活动的;。

(4)损坏房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;。

(5)未经甲方同意，乙方擅自退租或损害房屋的，保证金和所剩租金不退抵违约金。

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

第十二条本合同如有未尽事宜，按《合同法》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同共3页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

出租方(签章)：承租方(签章)：

联系电话：联系电话：

身份证号码：身份证号码：

签约时间：签约地点：

**个人门面合同简单版篇八**

甲方在花溪徐家冲有门面壹间，乙方自愿承租，经甲乙双方平等协商同意达成如下条款，特订立本合同，双方共同遵守执行。

一、甲方愿将自有门面壹间租赁给乙方使用，乙方自主经营，自负盈亏。

二、甲方门面装修固定财产卷闸门、室内外设施齐全。

三、租赁经营时间：租赁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，租赁期限为\_\_\_\_\_\_年。

四、租金：

1、门面月租金双方协商为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方在合同签订时每年首日前半月一次性向甲方交清当年门面租金。每年租金递增，不准拖欠和以各种理由拒交。

2、甲方提供：水电表设施齐全，供乙方使用。水电费由乙方负责，乙方按月向供水电部门交清水电费、不得拖欠、拒交，否则发生的一切责任由乙方负责。水表底表吨位，电表底数度数。

五、租赁责任：

1、乙方对甲方的门面所属建筑物和装修的固定财产不得随意该拆，如乙方需装修改造门面内外需征得甲方同意，乙方自行处理好各种关系方可装修。乙方施工不得危及房屋门面安全。

2、甲方的门面室内外所有的固定财产及不固定的财产和配套设施若有损失或遗失，均由乙方赔偿和维修改造好，费用由乙方负责。

3、合同期满，乙方所增设和改换的固定设施不得拆除和损坏，一切设施如有损坏，乙方照价赔偿或修复，经甲方验收合格后方可。乙方向甲方交押金元。

六、违约责任：乙方不得将甲方门面单方面和因其他理由为由转租给他人经营和使用，否则视为乙方违约，甲方有权收回门面，终止乙方合同。乙方若有特殊情况，需转让门面必须经得甲方先同意，注：（只能在合同期内转让，并支付甲方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）。

七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字生效。具有同等法律效力。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**个人门面合同简单版篇九**

出租方(甲方)：身份证号：

承租方(乙方)：身份证号：

甲、乙双方就房屋租凭事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于出租给乙方使用，租凭期限至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_\_个月。

二、门面租金为人民币元/年，房租一次性交清，另交甲方押金20xx元人民币，合同终止时乙方在交清所有欠费，在不损坏房屋的情况下，甲方将退还押金。

三、乙方租凭期间，水费、电费、电话费、物业费、宽带费等以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方需将房屋设施恢复原状。租赁期间一切安全问题由乙方自行负责。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，或不再租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后15天答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同，同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。(租金另定)。

如需转让，须通知甲方，达成协议后转。

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，如乙方强行终止合同，甲方有权不退还房租。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决，协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：乙方：

电话：电话：

**个人门面合同简单版篇十**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

经甲乙双方协商达成如下协议：

一、甲方将所属位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房租赁给乙方使用。

二、租金及交付方式：每年租金为\_\_\_\_\_\_万元整，乙方自协议生效起交付第一年全年房租费（每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前）。

三、租赁期限为叁年整，从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

四、乙方租赁该门面房用于经营餐饮，经营其间，乙方不得擅自改变该房屋主题结构，未经甲方许可不得擅自转租给他方。

五、乙方在经营其间若经营不善，经甲方许可后可将该店转组他方，其中乙方的所有装璜可由乙方自行转让他方，转让时间不得超过本协议的协议期限，乙方若在三年经营期满后需继续经营，在同等条件下，乙方有优先租赁权。若乙方停止续租或在协议期间提前终止本协议，则乙方的所有装璜无条件留给甲方，乙方在提前终止协议行为中乙方所预交给甲方的\'房屋租赁费不予返还。

六、本协议期间，甲方不得无故将该房屋收回，否则赔偿乙方的合理损失。

七、本协议未尽事宜由甲乙双方协商解决。

八、本协议经甲乙双方签字后生效。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找