# 中介租赁合同臻选

作者：落花时节 更新时间：2025-03-02

*中介租赁合同通用5篇其实如承租方超过租赁期使用租赁物，应支付给出租方超时使用的租金，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些中介租赁合同通用，希望对大家能有所帮助。中介租赁合同通用篇1甲方：乙方：根据《中华人民共和国合同法...*

中介租赁合同通用5篇

其实如承租方超过租赁期使用租赁物，应支付给出租方超时使用的租金，那么你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些中介租赁合同通用，希望对大家能有所帮助。

**中介租赁合同通用篇1**

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协调一致的基础上，甲乙双方就 的租赁事宜达成如下条款：

一、甲方温室大棚坐落于长春净月高新技术产业开发区新湖镇林家村，乙方共租赁肆组。

二、租赁期限为：20\_\_年1月1日至202\_\_年12月31日止，共十四年；使用用途为从事种植业生产。

三、租金为每组每年。

四、在租赁期间乙方对温室大棚及其附属设施要定期检查、修缮。乙方不得改变温室大棚设施及设备。

五、在温室大棚的使用期间，以下费用由乙方支付：

1、水、电费；

2、卫生管理费；

3、各级政府及有关部门征收本合同未列出但与使用该温室大棚有关的费用。

六、租赁期满后，本合同即行终止，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，则乙方有优先租赁权。

七、双方的权利和义务

1、甲方的权利和义务

（1）甲方应按期向乙方交付其所租赁的.温室大棚；

（2）甲方应保障乙方在租赁期内的合法生产、经营，尽努力创造较好的软环境；

（3）甲方有权向乙方按本合同规定收取租金；

（4）若乙方在使用温室大棚的过程中对温室大棚造成损坏，甲方有权要求乙方予以赔偿或维修。

2、乙方的权利和义务

（1）乙方应按期向甲方交付合同约定的租金；

（2）乙方应接受甲方的各项综合管理，包括安全管理、治安管理、卫生环境管理等 ；

（3）乙方应以自己的名义合法生产、经营并办理相关经营许可和手续，费用自理。不得进行法律禁止的一切活动，未经合法许可，不得进行法律限制的一切活动。

（4）若乙方在使用温室大棚的过程中，对温室大棚造成损坏，乙方应予以赔偿或维修；

（5）乙方有权在租赁期内和法律允许的范围内，自主安排生产经营盈亏自负，与甲方无关。

八、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方。如因国家建设征占地，则按实际使用年限月份收取租金，剩余部分租金按比例返还给乙方；占地补偿温室大棚及附属设施补偿归甲方所有；温室大棚内所生产的植物补偿费，按相关法律规定的补偿标准由征占地方予以补偿，补偿费归乙方所有。合同即行终止。

九、因不可抗力原因导致该温室大棚毁损的造成损失的，双方互不承担责任。

十、本合同未尽事宜，由甲乙双方另行议定，并签订书面补充协议。本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向属地人民法院起诉解决。

十一、本合同共三页，一式三份，甲乙双方各执一份，由主管部门备案一份，均具有同等效力。

甲 方： 乙 方：

甲方代理人： 乙方代理人：

日 期： 日 期：

**中介租赁合同通用篇2**

甲方（出租方）

身份证号：

乙方（承租方）

身份证号：

为了明确双方的权利义务关系，经双方协商一致签订本合同以便共同遵守。

第一条，甲方将位于马家塔三号家属楼商铺租赁给乙方商业经营，共有使用面积32平方米，商铺质量优良，内部设施完好，有灯具、水管、水电表、冰箱等，租赁期内乙方不能擅自改变或破坏商铺结构，如需改变配套设施需经甲方同意方可进行 ，如乙方使用不当或人为造成租赁商铺及配套设施损毁的，乙方负责恢复原状，或赔偿甲方相关损失。

第二条，甲、乙双方商定租赁期限自 年 月 日 起至 年 月 日止，共 个月。

第三条，租金的支付方式：先付租金后使用，年租金为人民币 元整（： 元整）乙方必需提前15天一次性付清给甲方，不得拖欠。

第四条，承租方有下列情形之一的，出租方有权提前终止合同强行收回商铺，并不退回已付的租金和押金。

1、租期内乙方未经甲方同意不能擅自将商铺转租，转让或转借他人使用，在合同期内乙方欲将租赁商铺转租给第三方时必需事先征得甲方同意，并由三方书面确认，取得使用权的第三方成为合同的乙方继续履行合同。

2、乙方合同期满逾期不搬迁，甲方有权向人民法院起诉和申请执行，甲方因此所受的经济损失由乙方负责赔偿。

3、乙方不能利用该商铺从事非法活动，或在商铺内贮存危险违禁物品。

第五条，合同期内政府对甲方的有关税项由甲方负责交费。

第六条，乙方合同期内所产生营业性质的一切税费，包括物管费、治安费、卫生费、水电费、等 由乙方负责按时交费。

第七条，乙方在租赁期限满解除合同时，一切嵌装在房屋结构墙体内的设备，和装修设施一律不得拆走，遵循“来时修，去时丢”的原则，甲方也不补偿给乙方任何装修费。

第八条，此商铺不能改开饭店，茶室，租赁期满解除合同时，由甲、乙双方检查商铺及配套设施，检查无异议后商铺交还甲方，如有损坏由乙方负责修理或赔偿。

第九条，合同期满后，甲方如继续出租该商铺，则同等条件下乙方享有优先承租权，乙方如有意续租，可于合同期满前30天内向甲方提出，双方另行协商订立新的租赁合同。

第十条，乙方在租赁期内必须预付押金 元整，乙方付的押金，合同期满双方解除合同之日，如乙方没欠费，没违约甲方将押金一次退还乙方。

第十一条，甲、乙双方合同期内任何一方不得违约，如有一方违约按 元的违约金支付守约方，因不可抗拒的因素引起合同不得正常履行时，双方互免承担违约责任。

第十二条，本合同正式文本共二份，甲、乙双方各执一份，经甲、乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

订立合同人签字：

甲方：

乙方：

年 月 日

**中介租赁合同通用篇3**

出租方：（下称甲方）

承租方：（下称乙方）

甲乙双方依照国家经济合同法和省市有关房屋管理法规，在租赁期内，为明确双方的权利和义务，经协商签订如下协议，共同遵守。

一、租赁物业位置：位于佛山市\_X路\_X号。

二、租赁物业用途：对该物业改造成多功能综合性商务酒店进行经营。

三、租赁物业面积和范围：该幢大楼的X至X层，建筑面积为\_\_平方米。包括不计租金的首层大堂和整幛大楼运作服务的设施设备（包括现有的水电设施、消防设施等）及设施设备用房、外墙立面、楼顶等都是租赁物业的组成部分。

四、租赁期限：该物业的租赁期限为20\_年（即从\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日止）。

五、租金计算和支付方式：

1、租金按\_元/㎡计，月租金为人民币\_\_元整。

2、租金按每五年为一期，每期递增2%。

3、租金按每半年度缴纳一次，乙方于每年的X月X日和X月X日前将租金交纳给甲方。

六、改造装饰期间的租金计收办法：

1、本合同签订后甲方将物业交付乙方进行改造和装饰。改造装饰期限为一年，改造装饰期内甲方不计收租金。

2、改造装饰期满后的6个月内作为乙方的试业期，试业期内甲方按正常租金的50%计收乙方的租金。

七、对物业改造装饰的约定：

乙方在不改变大楼总体结构和使用安全的前提下对租赁物业作局部的改造，以达到大楼立而亮丽美观、内部装饰典雅豪华舒适，配套设施设备布局合理、使用方便安全。甲方同意乙方以下改造装饰方案。

1、重新改造大楼的外立面，将现有的外墙砖铲除，用外墙漆装饰外立面，同时修建空调主机位隐藏于外墙立面中。

2、增加大楼的消防配套设施。

八、物业改造装饰的造价和投入办法：

改造装饰的造价人民币\_\_万元（包括铝窗改造、外立面改造、增加消防设施等费用），该费用全部由乙方筹资投入。

九、租赁乱物业的经营管理模式：

1、甲方只出租物业给乙方，由乙方独立自主守法经营，按时向甲方缴纳租金。

2、甲方不参与乙方的经营管理，不承担经营的盈亏风险，不参与分享乙方的经营收益。

十、双方权利与义务：

1、甲方只提供物业的出租，对乙方经营该物业所产生的法律、经济和治安、消防等责任问题不负连带责任，但甲方应配合乙方做好上述工作。

2、甲方保证，在本合同签订之前，甲方拥有该出租物业的产权未出现任何债权债务纠纷，未向任何人转让、或设定抵押，未被法院查封或其他限制甲方经营、使用权利的情形。租赁期间，因甲方出租的物业权属问题或甲方其他原因与第三方产生行政的、经济的和法律的纠纷致使乙方不能正常经营、使用该物业的、则视为甲方违约。

3、租赁期间，乙方拥有该租赁物业的使用权、经营权和转租权（乙方可将部分租赁物业转租，但不能将全部租赁物业或分割后全部转租）。

4、乙方须按时缴交租金，逾期缴纳则按应付租金额每日0。3%扣罚滞纳金，逾期超过一年未交租金的刚视为乙方违约。

5、租赁期内，如因市政规划建设需要，甲方收回物业的，乙方应服从。但有关拆迁建设部门支付给甲方的补偿费，应按甲方建设该大楼的投入与乙方改造装饰的投入的比例分配补偿费。甲方除此之外的其它任何之事由而提前收回特定的均视为甲方违约。

6、乙方应按政府有关规定解决好环境卫生和治安、消防等有关社会问题，并承担相关费用。

7、租赁期满，乙方投入的经营设施设备等固定资产归甲方所有。如甲方继续出租上述物业的，在同等条件下，乙方享有优先租赁权。

8、本合同双方签署生效后，甲方将该大楼的相关资料包括全套建筑图纸、产权证复印件等资料交乙方。

9、甲方应配合和协助乙方办理有关经营手续（包括用章、用产权证等），相关费用由乙方负责。

10、租赁期间，大楼的供水、供电、消防、电梯等设施设备由乙方管理。甲方办公时使用的水电可设分表计费，水耗、电耗按使用是的比例同双方分摊。甲方使用乙方其它设施设备的，视情况应向乙方交纳相关费用。

十一、违约责任

1、如甲方违约，由有资质的资产评估机构评估出乙方改造装饰租赁物业和购置附属设施设备的投入总值后20\_年租赁期限进行折旧分摊，甲方双倍赔偿乙方未分摊部分的投入总值。

2、如乙方违约，刚甲方有权收回该物业，乙方在租赁物业上的投入全归甲方所有。

十二、争议解决方法

因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，提请佛山市仲裁机构仲裁。

十三、其他约定

1、在租赁期间，如遇不可抗力（包括设施设备运行出现的非管理不善的故障或意外引发的灾害）造成租赁物业受修，如乙方提出修复继续经营的，则物业结构部分的受损由甲方负责修复（或乙方负责修复，费用由甲方负担），经营的设施设备部分则由乙方修复。同时甲方并视乙方损失程度和修复难度，适当免除乙方维修期间的租金；乙方放弃恢复经营的，双方无条件终止合同，由此造成的损失各自承担。

2、本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

3、本合同一式四份，双方各执二份，本合同中的附件，是合同的组成部分，与本合同具同等的法律地位，合同自签订之日生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介租赁合同通用篇4**

出租方(以下简称“甲方” )：

承租方(以下简称“乙方” )：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

第一条：房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、 甲方将其拥有的坐落于南昌市

2、 该出租房屋建筑面积共

3、 该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第二条：租赁期限、用途

1、 该房屋租赁期共自月年

2、 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为

3、 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第三条：租金及支付方式

1. 该房屋每月租金：￥

2. 该房屋租金支付方式为：

3. 房屋及水电押金：￥

第四条：房屋修缮与使用

1、 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、 该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、 乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

4、 对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

第五条：房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依法转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

3、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

第六条：乙方违约的处理规定

1. 在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同租金20%违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的;

(2) 未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计壹个月以上的。

2. 在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气(天然气)及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的1%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成后果由乙方自行承担。

3. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同租金20%的额度向甲方支付违约 金。若支付的违约金不足甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

第七条：甲方违约处理规定

1、 甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

2、 在租赁期内，甲方因非本合同第六条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金以及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方实际经济损失进行赔偿。

第八条：产权变更

1、 如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条：合同终止与解除

1、 乙方应于房屋租赁期届满后三日内，将承租房屋及附属设施设备交还甲方。

2、 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

3、 房屋租赁期间，乙方有违反合同中第六条第1款规定的情况，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

第十条：免责条件

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

1、 甲乙双方协商一致的;

2、 不可抗力致使本合同不能继续履行的;

3、 依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的;

4、 依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

5、 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

第十一条：其他约定

1、 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割 的一部分，与本合同具有同等法律效力。

2、 甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

3、本合同连同附件壹式叁份，甲方壹份乙方贰份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介租赁合同通用篇5**

出租方姓名(甲方)：

性别：

身份证号码：

承租方姓名(乙方)：

性别：

身份证号码：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 舍 楼 号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，计 个月。

二、为了确保双方利益，房租支付的方式采取押 付 的方式，本房屋月租金为人民币 元，按季度结，每季季初乙方向甲方支付全季度租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、、燃气费、、物业费，清洁费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担，租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前 个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前 个月通知对方，经双方协商后可以终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式2份，甲、乙双方各执2份，自双方签字之日起生效。

出租人（盖章）：　　　　　　　承租人（盖章）：

地址：　　　　　　　　　　　　地址：

法人代表（签字）：　　　　　　法人代表（签字）：

承办人：　　　　　　　　　　　承办人：

开户银行：　　　　　　　　　　开户银行：

帐号：　　　　　　　　　　　　帐号：

电话：　　　　　　　　　　　　电话：

担保人（盖章）：

签订日期：　　年　　月　　日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找