# 最新出租客房合同协议书(三篇)

来源：网络 作者：浅语风铃 更新时间：2025-01-26

*随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!出租客房合同协议书篇一第一章租赁内容、租金及其他费用；第一条租...*

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**出租客房合同协议书篇一**

第一章租赁内容、租金及其他费用；

第一条租赁场地；甲方向乙方提供＿＿＿＿平方米（包含公摊面积＿＿＿；

第二条合同期限；自＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止，共；

第三条经营范围；乙方的经营范围为＿＿＿＿品牌＿＿＿＿系列；

第四条租金及付款方式；

xx家居广场租赁合同（暂定）甲方：xx家居广场

乙方：

为共同开阔和繁荣长兴家居市场，满足广大消费者对名优家具的消费需求，甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定，签订本合同。

第一章租赁内容、租金及其他费用

第一条租赁场地

甲方向乙方提供＿＿＿＿平方米（包含公摊面积＿＿＿＿平方米）的营业场地，摊位号为＿＿层＿＿＿＿＿＿＿＿号。

第二条合同期限

自＿＿年＿＿月＿＿日起至＿＿年＿＿月＿＿日止，共计＿＿月。（租金自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起算）

第三条经营范围

乙方的经营范围为＿＿＿＿品牌＿＿＿＿系列。乙方须严格按照经营范围从事活动，需要更换产品或品牌，则须报甲方同意。未经甲方同意擅自更换产品或品牌，一律视同超范围经营，甲方有权解除合同。

第四条租金及付款方式

1、乙方所租场地每平方米月租金标准为人民币＿＿元（每月按三十天计）

2、租赁期内租金总额元，大写：.

3、乙方于本合同签订之日起三日内，将合同期内全部租金一次付清。

4、优惠条件：乙方在本合同签订后\_\_\_\_日内一次性支付全年租金的，若第二年续租的，乙方享有月免租期。

第五条：履约保证金

乙方在签订本协议时，必须向甲方交纳铺位履约保证金，金额为该铺位壹个月租金，即小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如乙方在本协议期满后提出退场，甲方将如数退还该铺位履约保证金；如乙方协议期间撤场，必须提前两个月书面通知甲方，并经甲方同意，否则，甲方有权扣除该铺位履约保证金。

第六条：质量保证金

为确保甲方向消费者“先行赔付”制度的切实履行，乙方在付首期租金时一次性向甲方交付商品质量保证金＿＿元。当乙方与消费者在规定的时间内，不能就售后服务达成一致时，甲方有权动用乙方的质量保证金对消费者“先行赔付”。乙方质

量保证金少于规定的金额时，乙方必须在接到甲方通知后七日内补齐。乙方撤场后满一年，经甲方核实，所售商品无任何质量问题，甲方将质量保证金无息返还乙方。但乙方对客户承诺的质量保证期超过壹年的，按其承诺的最长期处理退还保证金事宜，从实际退场时起算。

第七条其他费用

乙方按照商场规定于每月日前交纳上月电费、电话费及其他费用。

乙方未按照商场规定支付租金等各项费用，甲方有权解除合同。

第二章装修

第一条乙方对承租的摊位必须进行装修，装修必须到位并且符合甲方的统一要求。乙方的装修方案必须提前10天交甲方审批，所用材料必须符合国家防火和环保方面的要求且为甲方认可的材料。

第二条乙方期满退场时装修应完好的留给甲方，未经甲方同意不得擅自拆除，否则甲方有权扣留乙方的履约保证金和质量保证金。

第三章甲乙双方责任

第一条甲方责任

1.甲方按本协议之规定向乙方收取场地租赁费。

2.甲方对乙方的员工实行统一着装（费用由乙方承担），统一培训，统一管理，对于违纪情况的，甲方有权对乙方员工实施处罚。

3.甲方应广泛收集乙方的建议和要求，根据国家政策法规制定各项管理制度，并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。

4.在租赁期内向乙方有偿提供租赁场地以外的辅助设施及服务，并负责公共部分物业清洁工作。

5.按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展，负责商场内公共部分照明用电和生活用水。

第二条乙方责任

1、1.乙方有权以自己的名义在本协议规定的核准经营范围内独立从事合法经

营，独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定。由此产生的费用由乙方处理。

2、4.乙方必须提供合法的法人资格证明、营业执照、税务登记证、注册商标、

产品厂家授权书等有效证明文件，而且产品必须三证齐全，乙方所经营的商品质量，需按国家、省“新三包”规定执行。进场商品必须具有鲜明个性与优良

品质，严禁仿制其他厂家样品，禁止出现相同样品中重复或“克隆”现象，一经发现，甲方有权要求厂家撤换样品。

3、乙方必须自觉遵守国家的各项政策法规，合法经营，自觉纳税；所售商品必须

使用甲方统一价签，明码标价（详见xx家居价签管理规定），公平交易，严禁欺行霸市，严禁价格欺诈，误导、坑害消费者。乙方违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

4、统一管理：乙方应遵守甲方市场的“四统一”及各项管理规定，包括但不限于

营业时间、服务规范、质量“三包”规定、投诉处理方法等；并服从甲方对商品经营布局的调整，乙方不遵循甲方的管理规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

5、乙方必须按甲方规定的时间营业，不得晚开门、不开门、早关门。乙方销售员

在营业时间内必须穿甲方统一的工作服（费用乙方承担），佩戴甲方统一的胸卡；违反此规定的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

6、乙方销售员由甲方进行统一管理并代发工资，乙方必须于每月日前将销售

人员当月基本工资（不低于元）交给甲方，由甲方根据标准考评后发放，甲方对销售员的违规行为在扣发工资的同时，还实行罚分办法，当乙方销售员在三个月内累计罚分达分的，乙方必须更换销售员。

7、乙方必须执行甲方统一的非质量问题退换货和质量问题“三包”规定（国家或

行业有规定的遵循其规定）；乙方违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

8、乙方必须使用甲方的统一销售合同和销售小票，并且每日上午十点前将前一天

交易的合同和小票的商场联装订、统计后交甲方，由甲方对乙方的销售额进行统计和分析；违反此规定，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

9、执行商场末位淘汰制

a、销售末位淘汰制：甲方每半年对同一楼层、经营同一类别的产品商家的平米销售额进行排序，对排序靠后的两家，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

b、投诉首位淘汰制：甲方每半年将同一楼层、经营同一类别产品商家投诉情况进行分析排队，对排在最前两位商家，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没

收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

10、为提高商场的整体销售额，乙方在甲方销售的商品价格实行明码标价，且不得高于湖州地区其他市场同一品牌、同一规格、同一材质商品的价格（非处理，特价品）；乙方违反此规定，甲方有权要求乙方改正，乙方不执行的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

11、当甲方统一对商场进行改造和调整时，在甲方已合理安排乙方货位的情况下，乙方必须服从甲方的统一调整，乙方不服从调整的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

12、售后服务和“先行赔付”：为确保消费者合法权益，为提高商场的销售份额，甲方向消费者承诺“先行赔付”乙方必须对所经营的商品、服务内容按相关的行业规范和有关的法律规定保证质量，做好售后服务。当乙方与消费者就商品质量及售后服务发生纠纷在\_\_\_\_日以内不得取得一致意见时，乙方应无条件接受甲方的协调处理意见，乙方不接受甲方的协调处理意见，造成甲方按《先行赔付实施细则》向消费者“先行赔付”，所发生的一切费用由乙方承担。乙方不承担的，甲方有权向乙方索赔损失，并解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

13、为扩大商场知名度，增加商场的销售份额，提高商场的形象，甲方不定期的举行一些促销活动和销售服务方面的专业培训，乙方应予以协助执行；乙方不执行的，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

14、乙方租赁的场地只允许自己使用，不得以转租、转让、转借等任何形式供他人使用，否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

15、为维护商场的公平交易环境，乙方不得向甲方的工作人员行贿或者以任何不正当的方式获得不正当经济效益。否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第四章：保险和纳税

第一条：保险

乙方必须办理所租场地的财产保险，甲方可代为乙方办理财产保险。如乙方未办理保险，甲方有权终止合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第二条：纳税

乙方应按国家规定纳税，乙方不按规定履行纳税义务被有关部门查处的，甲

方一律视同违约并解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第五章：消防安全

第一条：乙方在商场内经营，作为负责人，必须履行安全防火责任（具体安全防火责任条款见附件：xx家居各商家安全防火责任书），否则，甲方有权对乙方进行处罚直至解除合同并没收乙方已缴纳给甲方的各项费用。

第六章：合同解除、终止和续约

第一条：合同的解除

在租赁期内，乙方出现下列情况之一，甲方有权解除协议，由乙方承担违约责任并赔偿甲方的实际经济损失。

1、不按时交纳场地租赁费或应当缴纳的其它费用的；

2、违反工商、物价、税务、治安、卫生、消防、技监等法规，受到相关行政机关处理的；

3、因商品质量或服务质量被新闻单位曝光影响甲方声誉的；

4、违反甲方各项管理制度，或造成严重后果的；

5、不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

6、乙方经营过程中，产品经常出现质量问题或销售假冒伪劣商品，经甲方警告，仍不纠正的；

7、与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

8、违反本合同其他约定以及跟合同各项附件，情节严重的。

合同终止

本合同期满，甲、乙双方如不再续约，乙方应无条件、完好的将营业场地及设备设施交还甲方。如有损坏，乙方应负损坏赔偿责任。

第二条合同的终止

甲、乙任何一方非因上述条款载明的违约原因欲提前解除合同，都应由双方友好协商解决。如乙方欲提前解除合同，必须提前1个月书面通知甲方，甲方同意解除合同的，在扣除履约的保证金后将所交租金余额退还给一方。如果乙方未经甲方同意单方面解除合同的，乙方所交款项不退，给甲方造成其他损失的，甲方有权予以追究。甲方欲提前收回场地，必须提前1个月与乙方书面商议，乙方同意解除合同的，甲方将履约保证金和所交租金余额一并退还给乙方。

第三条续约

租赁期限届满前30天，甲方和乙方协商并重新签订合同。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**出租客房合同协议书篇二**

甲方：

地址：

邮政编码：

电话：

乙方：

地址：

邮政编码：

电话：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称甲方)与\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称乙方)就租用客房事宜签定协议如下：

1.租约：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

2.房租价格

签约之日起：凡属乙方订房者均享受以下签约房价

a标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 b标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 c标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 三人间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

用餐标准：自助三餐含于房价中(餐券概不退换)

3.乙方客人在酒店内住宿，须向甲方出示本人有效护照或居留证件并出示乙方公司的书面证明。

4.乙方住客的退房时间为中午十二时，如住客继续使用房间，则其房和服务计费如下：下午六时前加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%房租，下午六时后加收\_\_\_\_\_\_\_\_\_%房租。

5.乙方住客可将其贵重物品存放在酒店行李寄存处，否则如有任何贵重物品遗失时，甲方概不负责。

6.乙方在退房时，或遵循酒店特殊要求时，应前往酒店收银处办理退房及其它手续。

7.乙方住客应遵守甲方订立或公布于酒店内的宾客行为守则。

8.甲方对乙方住宿的责任只在住客与接待处办理好入住凭证时开始至住客办理退房手续时为止。

9.除天灾及其它特别原因，甲方难以提供住宿外，如因甲方原因而使住客不能在酒店居住时，甲方应安排乙方住客入住其它酒店。

10.优惠项目

(1)乙方可凭甲方的就餐券按时在二楼多功能厅就餐。

(2)商务中心各项服务均可享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的优惠。

(3)卡拉ok可享受\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的优惠。

11.乙方客房内增住其它客人，需经甲方前厅部同意，并到前厅部办理住房登记手续。

12.客房内不得存放任何易燃易爆物品，客房内严禁使用电炉或其它功率在\_\_\_\_\_\_\_\_\_瓦以上的电器设备，否则由此引起的一切后果，均由乙方承担全部责任。

13.因乙方使用保护不当而造成客房建筑及其它物品损坏等情况应由乙方负责赔偿。

14.合约期满时在当时房价及上述各条情况均没有更改的情况下，同时双方也无其它异议时本协议书可自动延长一年，期满中止合同或收回合同，均应在协议终止前一个月并通知对方办理中止或收回合同协议手续。

15.本合同一式两份，自签定之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**出租客房合同协议书篇三**

出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国物权法》等相关法律法规和规章的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方出租给乙方的房屋位于云南省丽江市玉龙县“丽江人家”小区852憧2单元201室，房屋使用面积约为185.7平方米。

第二条甲方签订本合同时应向乙方出示房屋所有权人有效身份证原件，乙方应向甲方出示本人有效身份证原件，并留存双方本人有效身份证复印件用作本合同备查;

第三条乙方同意房屋租金为每月人民币3000元，按年支付，支付日期为每年期满前20日内支付下一年度租金，本条所称年为任何连续12个月。物业管理服务费由甲方承担。

第四条甲方收取乙方房屋使用押金人民币10000元，待租赁期满验房后，确定厨柜、房门、玻璃，地板、灯饰等室内设施、太阳能、水、电等设施无损坏以及乙方房屋使用引起的水、电、网络等无欠费的情况下全额返还乙方。

第五条本合同有效期限为5年。在本合同有效期内乙方保证做到：

1、乙方自行采取防火、防盗等安全措施，加强用电用水安全，不乱拖、乱接电线;对于防盗、防火、用电、用水安全进行经常检查。如乙方或第三者措施不当造成的所有损失和破坏，由乙方自行维修恢复原状，其损失由乙方承担，维修后乙方自行向相关责任人追偿;租用期间非因自然原因造成甲方房屋财产损失，由乙方全额赔偿给甲方，造成第三方房屋财产损失，由乙方自行负责处理，并按违约处理。

2、乙方对租用房没有处理权，不能擅自与人合租、转租或借给他人，也不能改变其用途，否则属于违约。如有此类情况发生除支付违约金外，甲方有权解除合同并收回房屋。

3、乙方在租用期内，不得改变房屋结构及其设施;使用中如有损坏或管道堵塞，应予修复、疏通，费用自理。乙方如需要其它装修须征得甲方同意，费用自理;乙方退租或租期到期如需拆除装修请同时恢复房屋原貌，产生费用由乙方自理。

4、甲方不分担乙方在租房期内对其自身造成的损失和对第三方造成的任何道德、经济、经营和法律责任及损失。

5、乙方要遵守小区管理公约，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁，保证自己与他人的生命和财产安全，如有事故发生，责任由乙方自负。

6、乙方租赁期间由乙方使用产生的水、电、电视、网络、燃气等任何相关费用由乙方按时、足额缴纳，如有失误与欠费引起的任何纠纷，甲方不负任何责任，租赁结束时，乙方须交清欠费。

第六条本合同经甲乙各方协商一致、同意、签名盖章后生效，签订之日为本协议的生效日期;所有条款必须执行、本合同内所涉违约的违约金金额为人民币10000元，凡乙方违约将支付给甲方违约金外，甲方将收回房屋，并且乙方根据本合同条款缴清各种费用及所有应付款。本合同在双方签字并且由乙方支付押金及首笔租金后生效。

第七条乙方承租到期应完好归还租房合同和所有钥匙，如果所租房内的所用设备有损坏，乙方负责修复或者甲方在保证金内)扣除相应赔偿金额，不足部分予以追偿。租赁期满，乙方不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第八条租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月通知对方，经双方协商同意后终止合同，若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金。但发生不可抗力情况下相互免责，甲方退还剩余租金。不可抗力情况仅指重大灾害和拆迁致使房屋无法正常使用的情况。

第九条原租房者在遵守前期合同的情况下，可以获得优先续租权，但必须在原租期结束日前一个月与甲方重新签订租房合同，租金在前期合同租金基础上逐年递增，提增幅度根椐当年情况确定，原则上在15%—20%。在原租期已到期，新的续租协议还未签订的情况下，甲方将收回房屋，不再签约续租。

第十条执行本合同产生争议，双方应协商解决，协商不能解决可提交租赁房屋所在地人民法院裁决。本协议壹式四份，甲乙各方及房屋共有人和租房共同使用人各执壹份。

附：甲乙双方在签订合同时对房屋现状进行了检查，双方认为房屋内水、电线路完好，各种弱电系统线路均有，厨柜、房门、玻璃，地板、灯饰、窗台、窗帘、卫生洁具、浴霸、墙壁、地砖、锁等室内设施、太阳能等设施完好无损坏，房屋使用引起的水、电、网络等无欠费情况。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找