# 2025年拆迁安置协议书写谁的名字房子就是谁的吗(实用12篇)

来源：网络 作者：清风徐来 更新时间：2025-03-05

*范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。拆迁安置协议书写...*

范文为教学中作为模范的文章，也常常用来指写作的模板。常常用于文秘写作的参考，也可以作为演讲材料编写前的参考。范文书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇范文呢？接下来小编就给大家介绍一下优秀的范文该怎么写，我们一起来看一看吧。

**拆迁安置协议书写谁的名字房子就是谁的吗篇一**

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(被收购方)。

住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

(原被收购方员工)身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第一条、劳动关系。

1、甲方在收购乙方后，丙方与乙方签订的原劳动合同继续有效，由甲方继续履行;。

8、甲方完成对乙方的收购后，丙方在乙方的工作年限不计为在甲方的累积工作年限，丙方与乙方的劳动合同签订次数也不计入甲方与丙方的劳动合同签订次数，甲方与丙方的劳动合同签订次数从甲方与丙方第一次签订劳动合同时起算。

第二条、社会保险。

4、对确属因办理周期原因，在收购前不能完成的各项社会保险的申报与赔付，由甲方继续办理。

第三条、劳动报酬。

3、在甲方完成对乙方的收购后，丙方的薪酬福利待遇按国家相关规定及甲方薪酬福利制度执行。

第四条、经济补偿。

3、甲方对完成收购之前乙方与丙方劳动关系存续期间遗留的各项事宜引发的争议，造成的经济补偿不承担任何法律责任。

第五条、其它事项。

1、丙方到甲方工作后，不受原保密协议、竞业限制的约束;。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

**拆迁安置协议书写谁的名字房子就是谁的吗篇二**

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有\_\_\_\_\_\_名，其分别为\_\_\_\_\_\_\_(男)、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(女)。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米，其中包括套内建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米、公摊建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的.评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为\_\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为\_\_\_\_\_\_\_元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_\_\_平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有\_\_\_\_\_平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_\_\_元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：

2、有线电视安装成本：

3、交通运输费用：

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

**拆迁安置协议书写谁的名字房子就是谁的吗篇三**

拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

根据《民法通则》、《民法典》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有\_\_\_\_\_\_\_名，其分别为\_\_\_\_\_\_\_(男)、\_\_\_\_\_\_\_(女)。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中包括套内建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、公摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的\'评估，此等房屋所有权的单位价格为\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为\_\_\_\_\_\_\_元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中甲方享有专有土地使用权的有\_\_\_\_\_\_\_平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有\_\_\_\_\_\_\_平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为\_\_\_\_\_\_\_元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为\_\_\_\_\_\_\_元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1.电话号码变更费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2.有线电视安装成本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3.交通运输费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金\_\_\_\_\_\_\_元，乙方承诺将在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付\_\_\_\_\_\_\_元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

被拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_。

**拆迁安置协议书写谁的名字房子就是谁的吗篇四**

根据《民法通则》、《合同法》和《土地管理法》的有关规定，双方本着平等自愿的原则，就拆迁补偿一事达成如下协议：

一、被拆迁人情况：甲方目前家庭成员共有名，其分别为(男)、(女)。

二、拆迁人情况：乙方根据我国有关法律已经取得拆迁人资格证，乙方承诺将依法与甲方就拆迁补偿情况达成协议。

三、房屋补偿：甲方目前所有房屋的建筑面积为平方米，其中包括套内建筑面积平方米、公摊建筑面积平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等房屋所有权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有房屋所有权的合计价值为元。

四、土地补偿：甲方目前房屋所占土地共有平方米，其中甲方享有专有土地使用权的\'有平方米，甲方与其他人共有土地使用权的有平方米;经过双方共同委托具备房地产评估资格的评估机构的评估，此等土地使用权的单位价格为元/平方米，故甲方拥有土地使用权的合计价值为元。

五、其他补偿：考虑到甲方长期居住于此地，搬离家园将给甲方造成诸多不便，本着奖励补偿的原则，乙方承诺除房屋补偿金与土地补偿金以外，还应当向甲方支付以下补偿金：

1、电话号码变更费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、有线电视安装成本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、交通运输费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

六、补偿金支付方式：根据双方之协议，乙方共计支付甲方补偿金元，乙方承诺将在年月日前，一次性将全部补偿金支付到甲方所银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

七、禁止行为：考虑到甲方的弱势地位，乙方承诺在双方没有达成协议以前，绝对不会采取任何停水、停电、停暖等行为来影响甲方的正常生活，否则乙方将向甲方每天支付100元赔偿金。

八、争议解决：双方如有争议，将交由北京仲裁委员会解决。

九、其他：本协议壹式陆份，双方各执叁份，乙方提交房屋行政管理机构壹份。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**拆迁安置协议书写谁的名字房子就是谁的吗篇五**

购货单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

经甲乙双方友好商定，关于乙方向甲方提供货物服务事宜，依照《中华人民共和国合同法》有关规定，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商签订本合同。

甲、乙双方就买卖事宜本着平等自愿、充分协商原则，签订本合同如下条款，供双方严格执行。

一、产品信息。

1.货物名称、规格、数量及价格。

（执行国家定价的，在合同规定的交货或提货期内，遇国家调整价格时，按交货时的价格执行。逾期交货的，遇价格上涨时，按原价执行;遇价格下降时，按新价执行。）。

2.产品的技术标准（包括质量要求），按国家标准执行。

二、交货时间、交货地点、验收及运费、发票。

1.乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日之前由\_\_\_\_直接运往甲方公司所在地，运费由乙方负责。检验合格后，公司于收货之日起10天内通过银行托付货款。

2.乙方应随货提供\_\_\_\_\_%增值税专用发票给甲方。

三、包装及包装费承担。

包装费仍由乙方负责。

四、货物所有权及风险转移。

货物在交付甲方签收之前所有权及货物的毁损、灭失等风险由乙方承担，交付甲方签收之后所有权及毁损、灭失的风险由甲方承担。

五、违约责任。

2、乙方拒不交货或交货不足及或迟延交货超过3天的，卖方应以迟延交付的货款总价的20%的违约金，并赔偿因此给对方造成的其他直接经济损失;如若甲方因此要求解除买卖合同的，除承担违约责任外，乙方还应退还甲方已付货款;乙方供货数量不足，按不足部分货款的20%计赔。质量不合格，则重新酌价。如若不能按时履行交货义务时则应提前20天通知对方，并承担违约责任。

3、甲方迟付货款，则按照应付未付款总额20%支付违约金，并承担因此给对方造成的直接经济损失;乙方未能提供发票时，甲方有权拒绝支付相应货款，直至乙方提供发票。

六、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，。

七、本合同一式二份，双方各执一份，效力等同。

八、本合同未尽事宜，双方可以补充协议完善，补充协议系本合同不可分割的组成部分。

购货单位（甲方）：（公章）。

法定代表人：法定代表人：

地址：地址：

开户银行：开户银行：

账号：账号：

电话：电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

将本文的word文档下载到电脑，方便收藏和打印。

**拆迁安置协议书写谁的名字房子就是谁的吗篇六**

因建设需要，甲方取得拆迁乙方现有住房的房屋拆迁许可证（房屋拆迁许可证号\_\_\_\_\_\_\_\_）。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》（以下简称《实施细则》），经双方商定，订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方\_\_\_\_\_\_（所有或承租）的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，地段为\_\_\_\_\_\_类，房屋类型\_\_\_\_\_\_，房屋性质\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方选择《实施细则》第三十九条规定的面积标准房屋调换的补偿安置方式，并同意支付超出应安置面积的部分的房地产市场价。

三、根据《实施细则》第三十二条在应安置面积内不结算差价的规定，被拆除房屋不需评估。

四、根据《实施细则》第三十九条规定，甲方安置乙方房屋在\_\_\_\_\_\_类地段，应安置面积为\_\_\_\_\_\_平方米建筑面积。

五、经双方协商一致，甲方安置乙方的居住房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

六、安置房屋的实际建筑面积超过应安置面积\_\_\_\_\_\_平方米，每平方米建筑面积的房地产市场价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方。

七、乙方应当在签订本协议后\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬离原址，并负责房屋使用人按期搬迁。房屋使用人未按期搬迁的，视作乙方未按期搬迁。

八、甲方应当在乙方搬离原址后\_\_\_\_日内，支付乙方搬家补助费\_\_\_元、设备迁移费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

九、乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将被拆除房屋的《房地产权证》交甲方到有关部门办理注销手续。

十、乙方迁离原址时，应当将空房完整移交给甲方，不得拆除原住房中的房屋设备和建筑材料。

十一、乙方取得安置房屋后，应当按照《上海市居住物业管理条例》的规定交纳有关维修基金、物业管理等费用。

十二、甲乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应当协商解决，协商不能解决的，选定下列第\_\_\_\_种方式解决，（不选定的划除）

（1）向人民法院提起诉讼。

（2）向上海仲裁委员会申请仲裁。

本协议经甲乙双方签名或盖章后生效。

本协议一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，拆迁实施单位\_\_\_\_份，由甲方报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地局\_\_\_\_份。

甲方（盖章）乙方（签章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

拆迁实施单位（盖章）

法定代表人

或委托代理人（签名）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**拆迁安置协议书写谁的名字房子就是谁的吗篇七**

乙方（被拆迁人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

房屋承租人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

因建设需要，甲方取得拆迁乙方现有住房的房屋拆迁许可证（房屋拆迁许可证号\_\_\_\_\_\_\_\_）。为明确甲乙双方的权利和义务，根据《上海市城市房屋拆迁管理实施细则》（以下简称《实施细则》），经双方商定，订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方\_\_\_\_\_\_（所有或承租）的房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，地段为\_\_\_\_\_\_类，房屋类型\_\_\_\_\_\_，房屋性质\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

二、乙方选择《实施细则》第三十九条规定的面积标准房屋调换的补偿安置方式，并同意支付超出应安置面积的部分的房地产市场价。

三、根据《实施细则》第三十二条在应安置面积内不结算差价的规定，被拆除房屋不需评估。

四、根据《实施细则》第三十九条规定，甲方安置乙方房屋在\_\_\_\_\_\_类地段，应安置面积为\_\_\_\_\_\_平方米建筑面积。

五、经双方协商一致，甲方安置乙方的居住房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室，实际建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米。

六、安置房屋的实际建筑面积超过应安置面积\_\_\_\_\_\_平方米，每平方米建筑面积的房地产市场价为\_\_\_\_\_\_\_\_元，共计（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前支付给甲方。

七、乙方应当在签订本协议后\_\_\_\_日内，即\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前搬离原址，并负责房屋使用人按期搬迁。房屋使用人未按期搬迁的，视作乙方未按期搬迁。

八、甲方应当在乙方搬离原址后\_\_\_\_日内，支付乙方搬家补助费\_\_\_元、设备迁移费\_\_\_\_\_\_\_\_元。

九、乙方应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将被拆除房屋的《房地产权证》交甲方到有关部门办理注销手续。

十、乙方迁离原址时，应当将空房完整移交给甲方，不得拆除原住房中的房屋设备和建筑材料。

十一、乙方取得安置房屋后，应当按照《上海市居住物业管理条例》的规定交纳有关维修基金、物业管理等费用。

十二、甲乙双方在履行本协议的过程中发生争议，应当协商解决，协商不能解决的，选定下列第\_\_\_\_种方式解决，（不选定的划除）。

（1）向人民法院提起诉讼。

（2）向上海仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方约定的其他事项：

本协议经甲乙双方签名或盖章后生效。

本协议一式\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_份，拆迁实施单位\_\_\_\_份，由甲方报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房地局\_\_\_\_份。

甲方（盖章）乙方（签章）。

法定代表人。

或委托代理人（签名）。

法定代表人。

或委托代理人（签名）。

**拆迁安置协议书写谁的名字房子就是谁的吗篇八**

出卖人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）。

身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房屋共有产权人）。

身份证号码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房屋共有产权人）。

以上\_\_\_\_\_\_人是本合同中所述房屋的共有产权人。

甲方原有位于的房产一套，属于城东片区的拆迁人，甲方与————市————区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积平方米，甲方自愿将其中————平方米出售给乙方。现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，安置房屋面积为\_\_\_\_\_\_平方米，房屋用途为住宅。现尚未选房和安置。

第二条、本合同中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的`交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为\_\_120\_\_\_\_平方米，按元/每平方米计价，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（大写：\_\_\_\_拾\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整），但实际安置房屋不足或超过120平方米，按实际面积元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意首付款人民币贰拾万元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付。尚欠房款分三期付清：第一期在选房后三日内付元；第二期在交付房屋和钥匙付元；第三期在办理产权过户手续三日内付元。甲方的银行帐户：开户行户名账号。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：

甲方应配合乙方凭安置选房顺序号证办理选房。待通知交房后五日内，甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用（包含双方交易费、营业税等）全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、补偿费和建筑差价的享有和承担。

1、根据甲方和泉州市城东片区拆迁指挥部签订的安置补偿协议，指挥部应给付给甲方的临时安置补助费，每平方米每个月5元，由乙方享有，从最后一期乙方的支付房款中扣除。

2、安置房应支付给指挥部的建筑差价全部由甲方承担。

第八条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

第九条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本合同同具法律效力。

本合同在双方签字之日（————年——月——日）起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方（签字生效）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（签字生效）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**拆迁安置协议书写谁的名字房子就是谁的吗篇九**

拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

被拆迁人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

甲方经\_\_\_\_\_\_\_\_\_批准，在贵阳市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地区进行项目建设，修建\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。甲方遵照国务院《城市房屋拆迁管理条例》和《贵阳市房屋拆迁管理办法》的规定，于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日取得\_\_\_\_\_\_\_\_\_字\_\_\_\_\_\_\_\_\_号《拆迁许可证》。双方按照批准的拆迁安置方案规定，协商订立以下协议共同遵守：

一、拆迁范围

涉及乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_\_\_号附\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_结构\_\_\_\_\_\_\_\_用途的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米需拆除。乙方负责出具有效的

二、根据，甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米对乙方进行货币补偿。

乙方在规定的时间内腾空房屋交付甲方，甲方应一次性付清乙方货币补偿款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由乙方自行解决安置用房。

三、甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_路（街、巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_\_\_\_\_间（成套住宅房屋）建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米与乙方进行产权调换，附调换房屋平面图。

甲方按价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米与乙方房屋价\_\_\_\_\_\_\_\_\_元／平方米结算，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方补给\_\_\_\_\_\_\_\_\_方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方将调换的房屋交付乙方，同时结清房屋差价。甲方应负责办理调换房屋产权证交乙方，办证费用按有关规定执行。

四、甲方应支付乙方设施拆迁补偿费

1．煤气\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

2．独立电表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

3．电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

4．有线电视\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

5．独立水表\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

6．电热\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

1．甲方支付乙方人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

2．甲方支付承租人人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

六、甲方调换给乙方的房屋，应符合国家规定的质量安全标准，并执行国家保修规定，按规定实施物业管理。

七、甲方在建设期间为乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_街（巷）\_\_\_\_\_\_\_\_\_号提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_间建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米房屋周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_\_\_个月。

乙方同意在建设期间自行周转过渡，过渡期为\_\_\_\_\_\_\_个月，甲方按乙方原房屋建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付给乙方临时安置补助费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

八、违约责任和纠纷解决办法

1．乙方不按本协议约定期限搬迁，甲方可根据国务院《城市房屋拆迁管理条例》第十五条规定申请人民法院在诉讼期间先予执行。

2．甲方未按协议约定期限安置乙方房屋应按《贵阳市房屋拆迁管理办法》第十九条第三款的规定增发乙方过渡费。

3．本协议签订后建设项目性质经批准改变，甲方应在30日内通知乙方，乙方有权根据改变后的建设项目性质与甲方协商变更本合同的相关约定。

4．对本合同有争议，双方选择（\_\_\_\_\_\_\_\_\_）方式解决

a．申请贵阳市仲裁委员会仲裁。

b．诉讼。

十、本协议一式陆份，除双方各执一份外，余送有关部门存档，该协议双方签订后即生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**拆迁安置协议书写谁的名字房子就是谁的吗篇十**

乙方。

甲乙双方本着自愿、平等、公开、诚实信用的原则就甲方在大庸桥街道办事处大庸桥野猫沟安置区的安置指标达成以下转让协议：

1、甲方在项目拆迁时，有宅基地安置指标基本户一个(即：)。现市政府改在大庸桥野猫沟安置区建安置房安置。一个基本户安置指标为400m的安置房和20m22的门面。现甲方同意将一个基本户()的安置指标转让给乙方，由乙方享有在野猫沟安置区的400m安置房。

2、乙方按照一个安置指标27.5万元的价格向甲方支付转让费用。

3、房屋以1600元/平方米成本价格计价。

4、甲方给乙方出具全权。

委托书。

一份，便于乙方办理有关购房手续，甲方保证支持协助乙方办理购买安置房手续，并按照乙方提供的户名办理变更手续，更名所需的工本费用由乙方负责，所需相关资料由乙方提供。

5、若遇不可抗力使乙方不能如约取得安置指标，则甲方有12。

责任有义务积极支持协助乙方取得安置指标。

6、本协议未尽事宜，双方本着公平、友好的原则共同协商解决。

本协议一式六份，甲、乙双方各执一份，相关部门三份，社区居委会一份。

本协议自双方签字、按指印之日起生效。

甲方：

联系电话：

见证方：

乙方：联系电话：2025年日2月。

**拆迁安置协议书写谁的名字房子就是谁的吗篇十一**

出卖人(甲方)。

身份证号码：

买受人(乙方)。

身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

1、甲方自愿将其于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房产及其土地使用权(居住房屋一处，建筑面积\_\_\_\_\_平方米;附属场地\_\_\_\_\_平方米及附属围墙、水、电等设施，上述内容以下简称“本房屋”)以人民币\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整($\_\_\_\_\_\_元)的价款出售给乙方。甲方承诺，本人出售上述房产事宜已告知所有相关共有人、承租人、同住人及其他权利人，其已全部知道并完全同意本人出售本房屋。如本房屋的任何相关权利人对该房产交易提出异议，不同意出售该房产的，本人愿意承担因此所产生的一切法律后果，并承担乙方因此遭受的一切损失。

2、乙方支付甲方合同保证定金壹万元，如甲方反悔本合同，双倍赔偿;如乙方反悔本合同，定金不退。

3、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方须无条件协助乙方办理房屋产权过户手续，办理过户手续发生的契税、土地出让金由乙方负担。甲方承担本合同转让的房屋及土地税费。乙方在甲方交付房屋后一次性将房款交付甲方。

4、本合同签订后，甲方对的房屋使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

5、本合同签订后，甲方保证乙方享有同甲方相同的居住权利。本合同签订后，甲方不得以本房屋为关联与他人订立任何合同。

6、违约责任。

(1)甲方应当于年月日交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过30天时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币\_\_伍万\_元。

(2)乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过\_30天时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付定金不退。

(3)如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

(4)本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。

如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照下述两种算法取高值返还乙方：

(2)返还解除合同时的市场评估价，并赔偿乙方的房屋装修费用、中介费、搬迁等损失。

(3)如因规划部门、设计部门的原因影响房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

7、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述方式解决：依法向合同签署地人民法院起诉。

8、其他约定。

(1)未过户前本房屋甲方以抵押形式抵押给乙方，并办理抵押手续。

(2)本房屋转让时甲方需出据房屋所在地镇政府或村委会认可的书面说明。

9、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

10、本合同一式5份，甲乙方各执一份，见证人各一份。

甲方：乙方：

年月日年月日。

见证人：年月日。

文档为doc格式。

**拆迁安置协议书写谁的名字房子就是谁的吗篇十二**

出卖人（甲方）： (以下简称甲方)， 族，现住： 电话： 身份证号码： （房屋共有产权人）身份证号码： （房屋共有产权人）以上 人是本协议中所述房屋的共有产权人。

买受人（乙方）： (以下简称乙方)， 族，现住： 电话： 身份证号码：

现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买拆迁安置房产签订本协议，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在 德安县德安大道德安陆路物流港对面的绿岛家园五栋一单元602房 ，安置房屋面积为 123.12 平方米，房屋用途为住宅。装修情况： 无，属毛坯房 。

第二条、本协议中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为 123.12 平方米（最终面积以房产管理部门实测为

准），按 1700 元/每平方米计价，共计人民币 209000 元整(大写： 贰 拾万零玖仟元整)，但由于房产证尚在办理中，如实际安置房屋不足或超过 叁 平方米，按实际面积 1700 元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意，乙方首付购房款人民币 壹拾伍万 元整交付甲方，其中定金 贰万 元整在 2025 年 8 月 21 日已支付，剩余首付款 壹拾叁万 元整在签订协议后 十五 内日支付给甲方，剩余购房款一部分在2025 年 元 月底前再支付 肆万 元整，剩余 壹万玖仟 元整购房款待办理完毕房屋产权过户手续后 十五 日内付清。甲方的银行帐户：开户行： 户名： 账号： 。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：

本协议签订后 五 日内甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证、契税、房屋维修基金、水电开户费及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起 五 日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在已办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙

方向甲方提出办理房屋产权证过户请求之日起30天内甲方须无条件协助乙方办理房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用（包含双方交易费、营业税等）全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到 30 天的，甲方有权解除本协议，乙方付给甲方的定金归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除协议，若甲方擅自解除协议，乙方有权要求甲方继续履行协议或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币 贰万 元整给乙方。

3、甲方不根据本协议的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币 贰万 元整。

4、乙方根据本协议第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行协议，并有权要求甲方支付违约金人民币 贰万 元整。

《拆迁安置房购房协议书》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

第八条、本协议发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本协议，签定本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第九条、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本协议同具法律效力。

本协议在双方签字之日（ 年 月 日）起生效。本协议中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本协议一式叁份，甲方产权人共持一份，乙方一份，公正部门一份留存备查。

甲方（签字生效）： 乙方（签字生效）：

年 月 日 年 月 日

出卖人（甲方）： (以下简称甲方)， 族，现住： 电话： 身份证号码： （房屋共有产权人）身份证号码： （房屋共有产权人）以上 人是本协议中所述房屋的共有产权人。

买受人（乙方）： (以下简称乙方)， 族，现住： 电话： 身份证号码：

现甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买拆迁安置房产签订本协议，以资共同信守执行。

第一条、房屋的\'基本情况：

甲方拆迁安置房屋座落在 ，安置房屋面积为 平方米，房屋用途为住宅。装修情况：

第二条、本协议中所述房屋为甲方拆迁安置房，是甲方的家庭共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第三条、上述房产的交易房屋面积和价格：

买卖房屋面积为 平方米，按 元/每平方米计价，

共计人民币 元整(大写： 拾 万 仟 佰 拾 元整)，但由于房产证尚在办理中，如实际安置房屋不足或超过 平方米，按实际面积 元/平方米计算总房款，多还少补。

第四条、付款时间与方式：

甲乙双方同意乙方付款人民币 元整交付甲方，其中定金 元整在 年 月 日已支付，余款 元整在签订协议六年内支付，即余额必须在2025年 月 日前付清。甲方的银行帐户：开户行： 户名： 账号： 。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的帐户。

第五条、房屋交付：

房屋竣工后三日内甲方将约定买卖的房屋及其附带的钥匙全部交付给乙方，由乙方所有。

第六条、关于产权登记及过户的约定：

对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用权证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担。办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起五日内，将领到的产权证书交由乙方。

交易费、营业税等）全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的手续及资料（原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等），不得用任何方式拒绝阻挠。

第七条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本协议，乙方付给甲方的定金归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除协议，若甲方擅自解除协议，乙方有权要求甲方继续履行协议或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币 元整给乙方。

3、甲方不根据本协议的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币 元整。

4、乙方根据本协议第五条的规定向甲方提出办理产权过户手续，甲方超过30天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行协议，并有权要求甲方支付违约金人民币 元整。

第八条、本协议发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本协议，签定本协议后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双方同意通过法律方式解决纠纷。

第九条、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定由甲方，乙方共同协商解决，与本协议同具法律效力。

本协议在双方签字之日（ 年 月 日）起生效。本协议中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。本协议一式贰份，甲方产权人共持一份，乙方一份，留存备查。

甲方（签字生效）：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找