# 最新工程居间服务合同纠纷(优秀13篇)

来源：网络 作者：梦回江南 更新时间：2025-04-19

*随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。工程居间服务合同纠纷篇一甲...*

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

**工程居间服务合同纠纷篇一**

甲方(委托人)：

乙方(居间人)：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项。

1.1乙方接受甲方委托，负责把江西诺曼特织造有限公司年生产面料3000万平方米、服装280件生产线厂房建设项目(以下称该工程项目)，推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的施工合同，取得施工权。

1.2“居间成功”是指完成本工程项目与建设单位签定总包合同，即视为全部完成居间服务委托事项。甲方未签定总包合同，视为委托事项未完成。

二、乙方的义务。

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期工作的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展对业主方进行有效的协调，并促成甲方取得工程施工权。

2.2乙方承诺向甲方提供该工程项目的重要信息，并最终促成甲方能够如约进场施工。否则，视为乙方居间服务不成功，甲方不予支付任何居间报酬。

三、甲方义务。

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责施工所需要的各类资金的筹措，并做好签定合同前系列需要的手续准备。

3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方上述所列的各位居间人分别按照本合同约定支付居间报酬。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同签订成功，委托人应当按按约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程承包项目合同，本合同立即生效，反之则无效自动终止该合同。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

4.1本项目居间费用为该工程总造价金额的5.5%(税后)作为酬金。甲方应无条件地按照事先约定的服务费标准，即项目签定的合同工程量贰点贰亿元的%计1210万元(税后)，作为中介人的服务报酬。工程结算造价确认后，若有明显差异，最后一期居间服务报酬支付时进行相应调整，多还少补。

4.2本合同签字生效成立后，甲方在与业主方签订施工合同后，开工进场时支付首批居间服务费，计209万元;其它按照工程完成进度同比例支付，每半年支付一次，最后一次居间费结算以工程决算审计数为准。

4.3甲方按照下列支付分流表金额分配，可以现金或者银行本票、或者转帐形式进行分别支付。居间服务费支付分流表：

五、特别约定：

5.1甲方取得工程建设施工合同后，若恶意逃避或故意拖延支付，自愿接受下列处治，并放弃一切抗辩权利;居间人可凭此协议书直接报经业主，从支付施工总包单位的工程款中优先扣除，用与支付居间人的费用;或者采取停止工程施工等措施。本协议书自动转为甲方公司欠居间人服务费的欠条;追回应兑现的居间人服务费，并按该费用总额加收每天5‰滞纳金;按中介居间人服务费总额的二倍收取罚金;追索期间所产生的一切费用(含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)均由甲方承担。

5.2居间服务完成后，在工程建设期间，若业主方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

5.3本合同书为不可撤消、不可更改的无条件保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表、变换各种形式而影响，具有永久法律效力。

六、保密事项。

6.1甲、乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密，任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。

七、合同终止。

7.1本合同签字生效后，甲方不能进场施工的，本合同自动终止。

7.2甲乙双方协议解除合同时，本合同终止。

八、争议解决方式。

有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决;如协商不成，协商不成，双方同意提交项目合同签定所在地仲裁委员会仲裁或者当地法院提起诉讼解决。

九、其他事项。

9.1本合同一式份，甲方一份，乙方每个居间人一份，公证机关一份，均具同等法律效力。

9.2本合同双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**工程居间服务合同纠纷篇二**

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定精神，结合目前建筑市场中介的一般做法，就甲方拟施工承包\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目工程委托乙方进行居间服务一事，经甲乙双方协商一致，形成下列合同，供甲乙双方共同遵守：

第一条：委托事项及具体要求。

1、委托事项：甲方以直接承包施工以上项目。

2、具体要求：为甲方争取较好的合同环境。

第三条：报酬及支付方式。

1、甲方与总包方签订该项工程的承包合同后乙方中介服务完成，甲方应付给乙方签约合同中金额的2.5%(税后)报酬。

2、支付方式：建设单位第二次拨款至工程总造价35%时，甲方三日内向乙方支付中介服务费。

第四条：乙方在居间服务期间发生的费用由乙方自行承担。

第五条：合同争议人解决方式。

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决。协商不成，双方均可向人民法院提起诉讼。

第六条：其它约定事项。

1、未尽事宜，双方另行协商，签订补充协议;。

2、如有其它工程项目合作另签合同。

第七条：合同的生效与中止。

2、如乙方未能使甲方未能签订施工合同，本合同自动失效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**工程居间服务合同纠纷篇三**

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项。

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_省井冈山茨坪道路改造工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、居间成功是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的\'工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

三、甲方义务。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的10%，。外包单位若未按预计全额审批居间费用按8%计算。

2、居间成功后，居间报酬按发包单位支付结算工程款进度百分比进行结算支付，竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后\_\_\_\_日内全部结清。

3、甲方转帐方式支付。

4、居间费用税务各自承担。

五、居间费用的承担居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

六、保密事项。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

七、合同终止。

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：合同签订日：

甲方：(盖章)。

法定代表人或委托代理人：

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人。

**工程居间服务合同纠纷篇四**

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就引荐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发展有限公司“\_\_\_\_\_\_”消防工程项目给甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发展有限公司单位直接洽谈，(以下“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发展有限公司”简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”)向甲方提供“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”的重要信息，并最终促成甲方与“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”签订消防工程合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司未签订书面的工程合同，视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况等。乙方有义务协助甲方对“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

3、乙方在甲方与公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司将消防工程承包给甲方。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司所签订的工程承包合同。甲方因履行承包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司签订工程承包协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方没有促成甲方与“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司签订工程承包合同，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动;在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条;乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的.委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

1、如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

3、本合同的有效期(委托期)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日(自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司达成实质性成交合同。

1、当事人就解除合同协商一致;。

2、因不可抗力致使不能实现合同目的;。

3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;。

4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;。

5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**工程居间服务合同纠纷篇五**

甲方（委托人）：

地址：电话：

法定代表人：

乙方（居间人）：

地址：电话：

法定代表人：

甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就秦俑馆综合服务楼改造项目标段1—建筑改造施工标段工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项：甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价等与工程相关的`信息及资料。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的3%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的15%。

2、居间成功后，在甲方签订合同时向乙方支付整，正常施工的一个月内，应向乙方支付元整；在正常施工的两个月内，应支付；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地人民法院依法解决。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**工程居间服务合同纠纷篇六**

工程名称：××××××××××××。

甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《中华人民共和国合同法》，及相关法律法规，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项。

1.1乙方接受甲方委托，负责就×××××××(以下称该工程项目)，引荐甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与总承包单位签订该工程项目的××××专业分包合同，取得施工权。

1.2“居间成功”是指完成甲方与总承包单位签订××××专业分包合同，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。甲方未签订××××专业分包合同以取得实质性施工权，则视为委托事项未完成。

二、乙方的义务。

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与总承包方有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息真实可靠。在乙方促成甲方与总承包方见面沟通后，由甲方自行向总承包方咨询，乙方对其完整性、真实性等不具进一步核实义务，不承担连带责任，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间服务报酬。

2.3乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项前期准备工作。为甲方协调争取并达成××××专业分包合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系(前提是甲方已经及时的履行了本合同约定的义务，向乙方足额支付了相应的居间服务报酬。且如需乙方出差，其差旅费、交通费、食宿费等一切费用均由甲方承担，否则乙方有权不予协调。

2.4在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

三、甲方义务。

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责施工所需的各类资金的筹措，并做好签订合同前所需的手续准备。

3.2、如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订××××专业分包合同。甲方履行××××专业分包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间服务报酬。如遇下列情形(包括但不限于)，均不影响甲方对第3.2和3.3条的执行，甲方已支付给乙方的居间服务报酬不得索还。

3.3.1甲方将此工程予以转包、分包或与第三方公司/个人合作的;。

3.3.4其它非不可抗力原因导致的停工、中止。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

4.1根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程项目××××专业分包合同时，本合同立即生效。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

4.1.1本项目居间服务报酬合同金额为人民币(大写)：万元，小写：元(税后)，作为甲方支付给乙方的居间服务报酬。

4.1.2本合同签字生效，甲方与总承包方签订××××专业分包合同后，总承包方第一次支付甲方工程款的同时，一次性全部支付清乙方的间服务报酬万元，特殊情况延迟支付不得超过3日。

4.1.3甲方支付乙方居间服务报酬时不需要居间人开具任何发票，具体账号、方式等，由乙方指定，甲方无条件服从。

五、特别约定。

5.1甲方承诺向乙方、建设方及总包方提供的相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。

5.2甲方支付给乙方的居间服务报酬如需纳税，由甲方承担，乙方所得居间服务报酬为税后的合法资金，拥有永久性支配和使用权。

3(2‰/日);按所欠居间服务报酬部分的二倍收取罚金;追索期间所产生的一切费用(含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)均由甲方承担。

5.4居间服务成功完成后，在工程建设期间，若建设方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

53.5本居间合同为不可撤销、不可更改的无条件合同、保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东而影响，具有永久法律效力。

六、保密事项。

6.1甲、乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对居间服务报酬的支配权等。任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面约定的除外。

6.2保密期为五年。

七、合同终止。

7.1本合同签字生效后，本工程项目××××专业分包合同由第三方获得，乙方未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式。

8.1有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决;如协商不成，双方同意提交乙方所在地仲裁委员会或当地法院提起诉讼解决。

九、其他事项。

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2本合同一式贰份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

9.3本合同不得作任何修改，如其中一方合同有涂改、破损等，均以另一方完好的合同为准。如有未尽事宜，双方可通过协商，达成一致后签订书面协议予以补充，与本合同具有同等法律效力。

**工程居间服务合同纠纷篇七**

甲方(委托人)：

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

甲乙方为了发挥双方的优势，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_省\_\_\_\_工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\_\_\_%。

2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\_\_\_元整;在正常施工的两个月内，应支付\_\_\_;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\_\_\_%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付\_\_\_\_元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：(盖章)：

法定代表人或委托代理人：

乙方(盖章)：

法定代表人或委托代理人：

**工程居间服务合同纠纷篇八**

甲方：

乙方：

甲、乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，甲方将\_\_\_\_\_\_\_环境景观工程委托给乙方进行深化及施工，为了进一步明确双方的责任，根据《中华人民共和国合同法》之规定，结合本工程的具体情况，达成如下合同条款，双方共同遵照执行。

第一条工程名称：

第二条工程范围和内容工程范围：按甲方批准的施工图为准。工程内容包括：硬景（硬质铺地、园林小品等）、软景（乔木、灌木及草坪等）、水体、景观照明等。

第三条设计周期本合同签订以后于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成对扩初图的深化设计，其中包括总平方案调整、硬景部分施工图深化、材料替换、植物配置及水电安装设计、，以求达到施工图纸要求。设计内容需另行补签设计合同。

第四条设计价款及支付方式该项目乙方按\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_元正）人民币包干进行设计取费。合同签订后\_\_\_\_日内甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_万元（大写：\_\_\_\_\_\_元正）人民币的设计定金，乙方完成全部施工图设计并经甲方认可后，甲方支付乙方剩余设计尾款即\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_元正）人民币。

第五条施工工期开工日期：以甲方批准的施工报告为准（开工时间最迟不超过\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）。竣工日期：在有施工场地的条件下，工期为\_\_\_\_\_\_天。因甲方原因、重大设计变更及特殊天气原因（如下大雨等）所耽误的时间应不计工期，并作相应顺延。

第六条取费原则。

1、本工程执行\_\_\_\_省建设工程造价管理总站发行的\_\_\_\_\_\_定额：gd1—20至gd7—20，收费级别按四类工程二级档。

2、苗木部分由甲、乙双方对苗木品质共同进行认定，乙方按苗木送到工地价的30%收取栽植、养护及包成活费用。乙方报送甲方的苗木报价表必须注明品种、规格、高度、冠幅、胸径及数量等，大型乔木及价格高的植物在起挖栽植前须经甲方工程人员确认效果，并经价格确认。甲方对照验收，数量按实收方结算。乙方应严格按照施工图进行施工，如甲方要求须增加预算范围以外的工程量应另行办理签证。

3、施工期间发生国家认可不可抗拒的自然灾害所造成的损失，经双方核实后协商解决。

第七条工程施工价款及支付方式。

1、本工程总造价暂定为万元（大写：）人民币，实际造价以甲、乙双方共同审定的决算为准。

2、本合同备料款为合同总价的\_\_\_\_\_\_%，其中\_\_\_\_\_\_%为乙方施工人员、相关机械、设备等进场\_\_\_\_日后，甲方在三天时间内将该款项支付到乙方帐户上。剩余\_\_\_\_\_\_%作为在成都采购材料及苗木的材料款。由甲方xx同乙方直接支付给材料及苗木供应商，不足部分亦由甲方增补。

3、乙方每月25号上报已完成的\'工程产值，甲方\_\_\_\_日内审核并拨付乙方完成量的80%的工程进度款。

4、工程竣工经甲方验收合格后，双方于\_\_\_\_日内办理完成决算，甲方扣除工程总价的10%的质保金，将剩余工程款支付给乙方。

5、本工程质保金为工程总造价的\_\_\_\_\_\_%，在相应项目质保期满后，如未出现质量问题，甲方于\_\_\_\_日内付清全部尾款，质保金不计利息。

第八条材料供应该工程所有材料原则上由乙方采购，甲方认质认价。乙方采购的材料必须先报甲方，按设计要求双方进行封样，作为乙方采购和甲方验收标准。如甲方核定价格后，认为个别材料、设备或植物高于市场价，可提出要求，如乙方认为所认定的价格不能将材料、设备、植物购回，可书面通知甲方组织供应。

第九条工程质量及质保期。

1、由于景观工程的特殊性，为确保美观、经济和适用，经甲方认可后，乙方在施工中可根据实际情况进行局部调整，所发生的费用按本合同第六条第一、二款执行。

2、乙方在施工中应加强质量管理，建立有效的质量控制和检查制度，积极配合甲方、监理人员进行工程质量监督，若由于乙方施工原因造成部分工程质量不合格，乙方应在期限内进行修补或返工，其损失由乙方自行负担。

3、质保期：质保范围为乙方施工的全部工程，土建、装饰、水电安装\_\_\_\_\_\_\_\_年、草坪养护\_\_\_\_\_\_个月、灌木养护半年、乔木保活\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、苗木在质保期内由乙方保活，若出现死亡，乙方无条件更换。乙方在接到甲方书面通知一星期内到现场向甲方以书面形式提出整改或更换时间，逾期甲方有权另行安排，费用在质保金中扣除。

第十条双方协作事项。

1、乙方应严格按照施工图进行施工，适用国家现行的该行业各项施工验收规范，若施工中发现问题应及时与甲方协商，双方及时处理。

2、甲方现场负责人，乙方现场负责人，负责处理施工中可能出现的问题及协调相关单位关系。

第十一条甲方职责及义务。

1、在施工期间甲方及时将设计变更、变更通知等以书面形式通知乙方，并做好现场签证工作。

2、对乙方报送的材料样品，\_\_\_\_\_\_小时之内进行认质认价。

3、对隐蔽工程\_\_\_\_\_\_小时之内进行验收。

4、甲方负责提供与环境工程设计、施工相关的技术资料，指定临设位置及负责现场三通一平工作。提供施工用的水源和电源，乙方按规定承担相应费用。

5、接到乙方交工验收通知后，甲方应于\_\_\_\_日内组织有关部门进行交工验收工作，验收合格后，办好验收手续。乙方职责及义务：

1、乙方应认真保质、保量、准时完成工程。

2、乙方应对工程进度采取措施，发现影响工程进度因素在\_\_\_\_\_\_小时内报甲方。

3、对已完工程在甲方验收前，应做好保护工作。

4、乙方不得将工程转包其他施工单位，一经发现甲方有权要求乙方整改，乙方经整改仍达不到要求，甲方有权解除合同，并由乙方承担责任。

5、在施工过程中乙方应文明施工，做好安全防范，因乙方原因造成安全事故由乙方负责，若因乙方质量、进度、安全文明等乙方自身因素达不到合同和规范要求，甲方有权要求乙方进行整改，若整改后仍达不到要求，甲方有权解除合同。

6、交工前乙方产生的垃圾清运工作由乙方负责。竣工验收：工程具备竣工条件后，乙方向甲方提交竣工报告；竣工验收合格后\_\_\_\_日内乙方应向甲方提交工程技术资料、竣工图纸一式两套。结算办法：

1、本合同价款为暂定价。

2、结算范围包含施工图及设计变更所列的硬景、软景、小品、水电等全部内容以及甲、乙双方认可的图纸会审纪要、设计变更、现场签证、隐蔽纪录等。

第十二条违约责任。

1、如果甲方未按期拨付工程进度款超过\_\_\_\_日，乙方有权暂缓施工，施工工期顺延。甲方每逾期一天付款按合同总造价支付乙方同期银行利率的违约金。

2、因乙方自身原因未能按照合同工期完成施工，每逾期一天，按合同总造价支付甲方同期银行利率的违约金。

第十三条本合同未尽事宜，甲、乙双方协商订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

第十四条本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工并结清工程款后，本合同自行失效。

第十五条本合同一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**工程居间服务合同纠纷篇九**

建筑工程为建设工程的一部分，指通过对各类房屋建筑及其附属设施的建造和与其配套的线路、管道、设备的安装活动所形成的工程实体。建筑工程居间服务。

合同。

甲方(委托人)：×××××××××××乙方(居间人)：×××××××××××甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《中华人民共和国合同法》，及相关法律法规，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项。

1.1乙方接受甲方委托，负责就×××××××(以下称该工程项目)，引荐甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与总承包单位签订该工程项目的××××专业分包合同，取得施工权。

1.2“居间成功”是指完成甲方与总承包单位签订××××专业分包合同，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。甲方未签订××××专业分包合同以取得实质性施工权，则视为委托事项未完成。

二、乙方的义务。

2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与总承包方有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息真实可靠。在乙方促成甲方与总承包方见面沟通后，由甲方自行向总承包方咨询，乙方对其完整性、真实性等不具进一步核实义务，不承担连带责任，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间服务报酬。

2.3乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项前期准备工作。为甲方协调争取并达成××××专业分包合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系(前提是甲方已经及时的履行了本合同约定的义务，向乙方足额支付了相应的居间服务报酬。且如需乙方出差，其差旅费、交通费、食宿费等一切费用均由甲方承担，否则乙方有权不予协调。

2.4在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

三、甲方义务。

3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责施工所需的各类资金的筹措，并做好签订合同前所需的手续准备。

3.2、如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订××××专业分包合同。甲方履行××××专业分包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间服务报酬。如遇下列情形(包括但不限于)，均不影响甲方对第3.2和3.3条的执行，甲方已支付给乙方的居间服务报酬不得索还。

3.3.1甲方将此工程予以转包、分包或与第三方公司/个人合作的;。

3.3.2因甲方技术、资金等原因，导致甲方无法继续履行××××专业分包合同的;。

3.3.4其它非不可抗力原因导致的停工、中止。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

4.1根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程项目××××专业分包合同时，本合同立即生效。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

4.1.1本项目居间服务报酬合同金额为人民币(大写)：万元，小写：元(税后)，作为甲方支付给乙方的居间服务报酬。

4.1.2本合同签字生效，甲方与总承包方签订××××专业分包合同后，总承包方第一次支付甲方工程款的同时，一次性全部支付清乙方的间服务报酬万元，特殊情况延迟支付不得超过3日。

4.1.3甲方支付乙方居间服务报酬时不需要居间人开具任何发票，具体账号、方式等，由乙方指定，甲方无条件服从。

五、特别约定。

5.1甲方承诺向乙方、建设方及总包方提供的相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。

5.2甲方支付给乙方的居间服务报酬如需纳税，由甲方承担，乙方所得居间服务报酬为税后的合法资金，拥有永久性支配和使用权。

5.3甲方取得工程项目××××专业分包合同后，若恶意逃避或故意拖延支付居间服务报酬，本合同自动转为甲方公司欠居间人居间服务报酬的欠条;追回应兑现的居间服务报酬并按该笔费用总额加收滞纳金(2‰/日);按所欠居间服务报酬部分的二倍收取罚金;追索期间所产生的一切费用(含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)均由甲方承担。

5.4居间服务成功完成后，在工程建设期间，若建设方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

53.5本居间合同为不可撤销、不可更改的无条件合同、保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东而影响，具有永久法律效力。

六、保密事项。

6.1甲、乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对居间服务报酬的支配权等。任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面约定的除外。

6.2保密期为五年。

七、合同终止。

7.1本合同签字生效后，本工程项目××××专业分包合同由第三方获得，乙方未完成居间任务的，本合同自动终止。

7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式。

8.1有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决;如协商不成，双方同意提交乙方所在地仲裁委员会或当地法院提起诉讼解决。

九、其他事项。

9.1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

9.2本合同一式贰份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

9.3本合同不得作任何修改，如其中一方合同有涂改、破损等，均以另一方完好的合同为准。如有未尽事宜，双方可通过协商，达成一致后签订书面协议予以补充，与本合同具有同等法律效力。

十、附件。

10.1甲方“企业法人营业执照”、“组织机构代码证”、“开户许可证”、法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件，盖甲方公章予以确认。

10.2乙方身份证复印件。

10.3授权。

委托书。

甲方(委托人)：(盖章)：乙方(居间人)(盖章)：

法定代表人或委托代理人：居间人或委托代理人：地址：地址：

手机：手机：

合同签订地：

合同签订日期：年月日

共

2

页，当前第。

1

页

1

2

**工程居间服务合同纠纷篇十**

身份证号码：\_\_\_\_(以下简称甲方)。

乙方：\_\_\_\_。

身份证号码：\_\_\_\_(以下简称乙方)。

根据《中华人民共和国合同法》第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供耒阳市永济镇农副产品批发大市场施工项目，乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬，双方约定如下：

1、甲放应为乙方提供有关揽工程项目的发包，施工等真实信息资讯，协助乙方对第三方资讯了解和对工程项目内容实地考察。

2、甲方做好协调工作，及时传达第三方发包条件及要求，努力促成乙方与第三方签订工程施工合同。

乙方自愿承诺，在甲方帮助乙方取得这一项目工程承包权后，乙方向甲方共支付万元作为居间劳务报酬。

1、本合同签订当天，乙方应主动首次向甲方支付万元劳动报酬。

2、在乙方收到第一次工程款后的3日内，乙方应主动向甲方支付万元劳动报酬。

3、待主体工程全部竣工后的日内，乙方需第三次向甲方支付万元劳动报酬。

如果乙方不按规定及时支付劳动报酬，则按未按时支付金额的%，即向甲方承担违约金万元，甲方同时有权要求第三方在项目工程款中优先扣除。

(一)甲方违约责任。

1、在本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得将本项目再次介绍给任何的第三方(施工队伍)。

2、甲方应跟踪服务，如约定期不能按时开工，劳动报酬需一次性退还给乙方。

(二)乙方违约责任。

1、如乙方的单位法人代表变更，受权代理人因工作等原因发生变更，所签定的合同及承诺的.事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

2、乙方与第三方签约生效后，即为甲方受托居间服务任务完成。若乙方避开甲方单独与第三方达成签约，仍视为甲方居间服务报酬，若乙方后续与第三方签约，支付甲方居间服务报酬亦同。

甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密和个人隐私。

1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_\_月\_\_日，甲方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间服务成功，本合同完成履行完毕后终止。

如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

本合同一式四份，甲、乙及双方鉴证人各执一份，合同自签字盖章(印)之日起生效。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**工程居间服务合同纠纷篇十一**

身份证号码：（ ）

联系地址：

乙方（委托人）：扬州市华南装饰设计有限公司

法人代表：

联系地址：

身份证号码：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》，经甲、乙双方友好协商，就甲方为乙方提供居间服务，促成乙方获得目标工程承包事宜，达成如下协议：

一、委托事项

1、 （以下称“建设单位”）将其三栋研发中心的7600平方米，总造价约3000万元人民币装修工程（以下简称“该工程项目”）经甲方介绍由乙方施工，并在2025年 4月25日签订施工合同。乙方自愿委托甲方为其提供居间服务。

2、 甲方接受乙方委托，负责就该工程项目，已引荐乙方与建设单位直接洽谈，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，并已最终促成乙方与建设单位签订该工程项目承包施工合同。

3、 本合同中“居间成功”是指乙方与建设单位就该工程项目签订了专业承包施工合同。

二、甲方责任和义务

1、甲方应及时向乙方提供有关该工程项目的，并积极配合乙方协调整个施工过程中的运作及信息沟通。

2、如果居间成功，甲方应在乙方保证施工质量、进度，并得到 共 1 页

建设单位和监理方签字认可的前提下配合乙方从建设单位收取工程款。

三、乙方责任和义务

1、乙方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

2、乙方应在施工过程中保证质量、进度，并得到建设单位和监理方的签字认可。

3、乙方应按本合同约定，向甲方支付居间报酬。如果未及时支付，则按违约责任条款的规定向甲方支付违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、居间报酬是指乙方按该工程项目的施工合同金额计算应向甲方支付的报酬。

2、乙方应按该工程项目施工合同金额的 %向甲方支付保底居间报酬。

3、居间成功后，在本协议签订之日乙方向甲方支付居间报酬总金额的10%即人民币叁拾万元；根据建设单位与乙方签订的《施工合同》的约定，施工工期为六个月，乙方分六次按月按居间项目的总金额300万元人民币的15%，计45万元付给甲方。

4、乙方以现金向甲方支付居间报酬。

5、甲、乙双方同意居间报酬按最终结标的工程总造价的10%计标。

五、居间费用的承担

居间费用是指甲方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方同意承担施工总造价的10%的居间费用。

六、违约责任

居间成功后，如果乙方未按合同第四条第2、3款的约定及时全额的向甲方支付居间报酬，则乙方除应立即全额付清该居间报酬外，还应从逾期之日起每日按拖欠金额的千分之三向甲方支付逾期付款违约金。

共 2 页

七、争议解决方式

本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，若协商不成，双方应将纠纷交甲方所在地人民法院审理解决。

八、合同生效与终止

1、本合同自签字签署之日起生效；

2、如果因建设单位原因导致该工程项目的终止，则合同自动终止；

3、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止；

4、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

九、其他事项

1、甲方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

共 3 页

甲方（委托人）：

法定代表人：

身份证号码：

联系地址：

手机：

乙方（居间人）：

身份证号码： 联系地址： 手机：

甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

一、委托事项

1.1乙方接受甲方委托，负责就玉皇山文化旅游景观园建设工程项目(北京延庆，以下称该工程项目)，推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位或总包单位签订该工程项目的转∕分包施工合同，取得施工权。

1.2“居间成功”是指完成本工程项目与总包单位签定分包合同，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。甲方未签定分包合同以取得实质性施工权，则视为委托事项未完成。

二、乙方义务

《建筑工程居间服务合同》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

**工程居间服务合同纠纷篇十二**

甲方(委托方)：

乙方(委托方)：

根据《中华人民共和国合同法》第二十三章第四百二十四条，四百二十五条，四百二十六条，四百二十七条及相关法律法规之规定，经双方协商，甲方就项目工程施工事宜，委托乙方负责对该项目的业主方进行工程承包的前期洽谈和协商工作，乙方接受此委托，特订立本合同。

一、基本情况。

1、工程名称：。

2、工程地址：。

3、工程内容：施工合同内约定的图纸内的全部施工工程。

4、合同总价：万元人民币(按定额计算，最终以实际结算为准)。

二、甲方责任和义务。

1、负责提供项目业主方所需的资料和资信证明，并负责其资料的真实性、合法性和可靠性。

2、积极配合乙方办理相关手续。

3、维护乙方的正当合法权益。

三、乙方责任和义务。

2、全面协调甲方与项目业主方的关系。

3、维护甲方的正当合法权益。

四、居间服务费的计算方法、支付的时间和方式。

1、计算方法：甲方按实际工程总价的%约万元人民币居间服务费(税后所得)，转入乙方指定的银行帐户内，由乙方自行支配和使用。

2、支付时间和方式：合同签定后按合同总金额%支付居间费用，甲方进场施工第一次拨款后，按合同总金额%支付居间费用，第三次拨款后，按合同总金额%支付居间费用，余下部分按实际结算金额支付%，签章部分额外增加支付居间费用%。

3、合同签定月内，完成第一项工程合同的签定。

4、居间人未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求委托人支付从事居间活动支出的必要费用。

五、违约责任。

1、该项目在实施过程中，甲乙双方应积极配合，甲方不得因项目负责人或财务人员的变动而拖欠居间服务费或拒绝履行本合同，否则，乙方有权要求项目业主方在甲方工程款中予以扣除。

2、甲方应保证将居间服务费全额支付到乙方指定帐户，每延误一天，甲方按应付总额的5‰向乙方支付滞纳金，若未按上述条款支付居间服务费超过15日的，还须按应付金额的10%的承担违约金。

六、合同生效及其它。

1、本居间服务委托合同在甲方与项目业主方正式签订工程承包合同前签订，经甲乙双方签字盖章后，在甲方与项目业主方所签工程承包合同生效之日起本合同生效，履约完毕后自行终止。

2、凡与该项目有关的所增加的相关工程内容和工程量，其居间服务费亦按上述条款执行。

3、如因国家政策调整及甲方未能与项目业主方签订工程承包协议的，双方对此不承担违约责任，本合同无效。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决，协商不成的，可提交有管辖权的仲裁会员会进行仲裁或向人民法院提起诉讼，裁决是终局的，甲乙双方须共同遵守，仲裁费、诉讼费、律师费及相关费用由败诉方承担。

6、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

**工程居间服务合同纠纷篇十三**

甲方：

乙方：

鉴于甲方承诺并具备签订合同的主体资格。根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下劳务费支付协议：

乙方接受甲方委托：引荐甲方和该项目建设单位直接洽谈，向甲方提供项目工程的重要信息，并最终促成甲方与该项目建设单位成功签订合同，劳务报酬按发生的量计算(即总造价)。报酬按本合同实施。

1、本项目劳务费报酬为本承包工程所发生的量计算(即总造价)的%，乙方不承担一切税收、管理费。

2、甲方和建设单位签订承包施工合同后，给项目建设方付履约保证金的同时，甲方向乙方提前支付劳务费万元人民币，进场七日内甲方向乙方提前支付劳务费万元，余款按建设方每月拨款比例支付，直至完工时一次性付清所有的劳务费用。

1、乙方向甲方提供有关工程真实、合法信息外，乙方有义务协助甲方对该工程进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供关于该项目工程的`上述信息真实、合法、可靠，具体的相关资料审核由甲方亲自审核并与该项目建设方直接洽谈。

3、乙方承诺所居间介绍该项目工程，履约保证金甲方向建设单位缴纳。具体合同内容以甲方与建设单位签订合同为准。甲方与建设单位签订合同，乙方完成了劳务居间任务。乙方有权从甲方处取得劳务居间报酬。

4、如所介绍项目不真实，乙方承担甲方为此工程所花实际费用。

1、甲方负责提供资质证书等相关资料；负责和建设单位直接洽谈。

2、甲方和建设单位签订承包施工合同后，甲方应全面履行和建设单位签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、甲方和建设单位签订承包施工合同后，则甲方应按本合同总额约定时间支付乙方劳务居间报酬，如果甲方不履约或拒绝支付时，乙方向该项目部申请扣除，乙方有权在建设方下拨甲方工程款中扣收，并按居间劳务报酬费总额的5%向乙方承担违约金。

1、本合同双方签字生效。

2、本合同双方完全履行所有工程完工后结束终止。

如发生合同争议，双方协商解决，如协商不成，双方同意提交合同签订地所在辖区人民法院诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找