# 公司租赁车合同7篇

作者：风月无边 更新时间：2025-05-14

*公司租赁车合同（精选7篇）租赁合同（Lease Contract）是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同，你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些公司租赁车合同，希望对大家能有所帮助。公司租赁车合同（精...*

公司租赁车合同（精选7篇）

租赁合同（Lease Contract）是指出租人将租赁物交付给承租人使用、收益，承租人支付租金的合同，你现在知道合同是怎么样子了吗？小编在这里给大家分享一些公司租赁车合同，希望对大家能有所帮助。

**公司租赁车合同（精选篇1）**

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，双方经友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车辆的租赁事宜达成一致意见，同意按下列条款签订本协议。

一、租赁数量：\_\_\_\_\_\_辆。

二、车辆相关资料：

车辆型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_制造厂家：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

出厂日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

三、租赁期限：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开始，计划租赁至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。租赁期自车辆进入承租方指定的接收地点，经验收合格后交付承租方之日起开始计算。

四、验收地点及方法

1、交车时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

2、交车地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3、验收方法：有关部门检查相关手续(行车证、车辆购置附加费、车辆保险、车辆年审验证及随车工具等)以及车辆的实际状况，出租方必须保证所出租的车辆手续齐全、状况良好。

五、租赁费用及结算方式

1、租赁价格：每月租赁费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2、结算方式：租赁费一次性付清。

六、燃料、动力及维修

车辆在承租方使用期间所用的燃料(汽油、柴油)由承租方负责供给。车辆的正常维护、保养、修理、违章和交通事故，以及所发生的费用由承租方全部承担，出租方不承担任何责任。

七、汽车保管

承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。

八、本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决。

九、本合同一式四份，双方各持一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司租赁车合同（精选篇2）**

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律、法规之规定，按照平等、互利互惠的原则，为明确出租方与承租方的权利与义务，双方经友好协商，现就租赁事宜达成一致意见，双方同意按下列条款签订本协议。

承租方因工作需要租用出租方汽车 叁 辆作为交通工具，在公平、公正，互惠、互利的基础上，经双方协商，形成以下合同，供双方共同遵守：

一、承租方所租用出租方汽车的基本情况：

号牌号码：

车辆类型：

所 有 人：

所有人地址：

车辆保险情况：

二、租赁价格及结算方式：

乙方租赁甲方每一辆汽车的价格为¥5800 元/月，租金累计为：陆拾贰万陆仟肆佰元整元整(小写：¥626400 )乙方按照年度方式支付给甲方租金，第一年支付40% 贰拾伍万零伍佰陆拾元整(小写：¥250560 )，第二年和第三年均支付30%壹拾捌万柒仟玖佰贰拾元整(小写：¥187920 )每年10月16 日结算一次。结算时由出租方出据正式发票。 甲方账户：732 661 018 280 005 312 6 ，开户行：中信银行合肥新站支行，户名：合肥徽奔汽车销售服务有限公司。

三、租赁期限：

租车日期自20\_\_年10月16日起至20\_\_年10月15日止。

四、承租方权利和义务：

1、因乙方租用所产生租用车辆的路、桥通行费、停车费、车辆的燃油费，违章费用均由承租方承担;

2、按规定支付甲方租车费且配合甲方完成车辆年检;

3、乙方租赁期间调度公司驾驶员日常驾驶工作，保证行车安全，并做好乘车人员的上、下车管理。

4、除以上1、2、条款所列的费用外，其它一切与租用车辆所发生的费用均与承租方无关。

5、乙方驾驶员应爱护车辆，了解车辆性能和操作方法，每日检查车辆的机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等，发现问题立即按照4S店要求补充更正使车辆符合随车手册规定的要求再使用。

6、严禁酒后驾驶，严禁车用车辆从事违法活动，严禁车辆参加竞赛及测试使用，严禁用于营利性质的运输，严禁运送违禁物品否则甲方不负责后果。

7、乙方驾驶员必须取得持有有效的机动车驾驶证，否则甲方不负责后果。

8乙方在用车期满，应完好无缺的将车辆交给甲方，不得损坏车辆或者更换车辆零部件。

9、车辆在租期内丢失，在保险公司赔偿前，租赁费用由乙方承担。

五、出租方权利和义务：

1、甲方保证车辆按时年审，性能能够满足乙方工作需要，安全性、可靠性高，随车工具和各项证件附件齐全有效;

2、甲方必须购买车辆保险(车辆意外险、三者险、车上人险)及交强险、且在有效期以内(附保险单);

3、甲方按时缴纳各项规费，保证乙方能正常用车;

4、甲方按车辆4S店保养规定、按时保养车辆，一切费用由甲方负责;

7、甲方车辆发生故障时，甲方必须立即修理，甲方每月给乙方1—2天修车保养时间;

8、乙方违约，甲方有权收回租赁车辆;

9、对非因甲方原因造成的损失，甲方不负连带责任

10、甲方协助乙方处理发生的交通事故和及时按规定办理索赔手续。

六、如出租方未及时购买相关规费或年审，则可视为本合同自行解除，一切后果由出租方承担。

七、承租方对租赁车辆要妥善保管，如因承租方保管或驾驶不善造成车辆损坏及各种证件的丢失，由承租方按照保险公司的赔偿标准赔偿出租方。

八、本协议一式肆份，双方各执贰份，双方共同签字生效，具有同等法律效力。

九、本协议未尽事宜可根据事实情况予以补充附件。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司租赁车合同（精选篇3）**

出租方： (以下简称“甲方”)

法定代表人：

经办人：

地址：

承租方： (以下简称“乙方”)

法定代表人：

经办人：

根据国家有关法律、法规、秉持友好精神,甲乙双方经共同协商,约定由甲方向乙方提供车辆租赁服务，双方明确权利义务如下：

一、 租赁车辆及期限：

1. 基本信息：车型：\_\_\_\_， 车牌：\_\_\_，数量：\_\_\_\_\_ 部，出厂年月：\_\_\_\_年\_\_\_ 月

2. 租赁期限：自 年 月 日 起至 年 月 日止。其中试用期为 个月，即自 年 月 日 起至 年 月 日。

3. 若租期内需变更租赁车辆的,经双方协商后确定,租赁费用和要求不变。

二、租金及费用

1. 租金及费用标准

(1)自\_\_\_\_年\_\_\_月 日至 年 月 日止，租金为每月RMB 元;

(2)自\_\_\_\_年 月 日至 年 月 日止，租金为每月RMB 元;

2. 加班费用计算

上述加班费用以半小时为计算单位，不满半小时按半小时计算。每次使用车辆(出车)按「派车单」或「车辆使用登记本」上乙方人员和甲方司机共同签名确认的使用时间为准,计算加班时间及费用。工作时间每周一至周六，每日从7：30至18：30，(周六若无特别通知，车辆可在家待命)，上下班途程不计作加班，个别情况乙方可提前要求提早或延后车辆使用时间(如：公司集体活动，高管日常接送),但每日仍以小时为标准计算,在此时间内的车辆使用不计加班时间。

3. 支付方式

甲方应每月15日前与乙方核算确认前使用月度的费用情况，并向乙方提供足额、真实、合法有效的发票，乙方在收到发票后7个工作日内将前使用月度的租金及加班费用汇至甲方指定帐户，甲方账户信息：

三、双方权利、义务:

(一)甲方权利、义务

1. 拥有租赁车辆的所有权。

2. 甲方有权要求乙方按期、按时缴纳租金及相关费用。

3. 甲方应随时保持租赁车辆车况良好、处于可用与整洁状态,并保证各种行车证件及相关手续的齐全,有效。

4. 甲方负责租赁车辆的养路费,车船使用费,车辆附加费，年检费,保险费(包括但不限于车损险、盗抢险和第三者责任险),维护保养,违规罚款肇事责任以及车体本身所产生的一切费用。

5. 甲方负责交通事故的处理,并按保险公司规定办理各种理赔手续.

6. 车辆租赁期间,甲方保证拥有出租车辆的所有权。

7. 合同期内,甲方车辆逢检修,更换部件,处理交通事故,驾驶员学习,病事假等,应提前一天通知乙方,并为乙方提供临时驾驶员或同等规格的备用车辆.合同期间如出现不可抗力原因导致甲方无法提供车辆的,按日停止计算租车费用,并在租金中相应扣除。

8.甲方应自行与其提供的驾驶人员签订劳动合同，支付劳动报酬，按照国家规定支付社保;如因服务需要甲方人员佩戴乙方标志，亦不代表承认该工作人员为乙方员工。在服务过程中，甲方应自行保管其工具及其他财物，在服务过程中受到人身损害或财产损失的，由甲方或甲方人员自行负责，乙方对此不承担任何责任。

(二)乙方权利、义务

1. 乙方根据本合同的约定享有车辆的使用权。

2. 乙方负担租赁车辆的过路过桥费,以及正常使用所产生的停车费。

3. 租赁车辆的驾驶员由甲方派出,工资、误餐费及出差之加班费由甲方支出,车辆租赁期间甲方派出之驾驶员应服从乙方的工作以及时间安排、尽职尽责，否则乙方有权要求甲方更换驾驶员，乙方要求甲方更换驾驶员需提前二天提出，以便甲方进行安排;如甲方未能按时提供本合同约定的服务,或提供的服务有瑕疵,乙方有权要求甲方改进;若因甲方司机违反交通法规，或因其它故意或过失行为导致发生交通事故，造成乙方人员或财产损失的，甲方应负责赔偿。

4. 租赁车辆为办公生活用车，严禁使用车辆进行违法活动，运送易燃、易爆物或竞赛使用，乙方应爱护车辆,因乙方人为因素造成车辆损坏,乙方负责赔偿责任。

5. 租期结束后按时归还租赁车辆使用权，如乙方逾期归还使用租赁车辆的,则租金以每日=月租金×12月/365日计算。

四、其他条款

1. 本合同自双方法定代表人或授权代表签字或加盖公章之日起起生效,合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

2. 甲乙双方应认真履行本合同，不得违约，一方违约给另一方造成损失的，应赔偿守约方数额为一个月车辆租金的赔偿金。

3. 甲乙任一方欲变更、终止或解除本合同,须经双方签署书面协议方能有效。

4. 本协议若有未尽事宜，经甲、乙双方协商，可用书面形式进行修改和补充，经修改或补充形成的文书视为本合同的有效组成部分。

5. 凡因本合同发生或与本合同有关的争议，甲、乙双方应友好协商解决。如果协商不成，应依法向乙方所在地人民法院提起诉讼。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**公司租赁车合同（精选篇4）**

出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

1、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

2、乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

3、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

4、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

5、解除本合同的条件

甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

（二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

（五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知，另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的.，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

（二）甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

（三）乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

（五）乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

（六）乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_月的；

（七）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7、违约责任

（一）该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

（二）因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

（三）租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

（四）租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（五）乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_（恢复房屋原状/赔偿损失）。

（六）租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

8、其他条款

（一）租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

（二）本合同自双方签字/签字后\_\_\_\_\_\_\_\_生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

（三）本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同作用。

（四）甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

（五）甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

（六）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（七）依法向人民法院起诉。

9、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，（上海市/\_\_\_\_\_\_\_\_区/县）房地产交易中心受理处一份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**公司租赁车合同（精选篇5）**

甲方： 江苏南水北调蔺家坝泵站项目部 (以下简称甲方)

乙方： 陈站 (以下简称乙方)

为了美化办公环境，陶冶情操，提高工作效率，经甲乙双方共同协商，本着平等自愿、互惠互利的原则，为明确双方的责任、义务、保障双方的利益，特签订本合同。

一、甲方根据乙方的要求提供乙方所需要摆放的观叶植物。

二、由乙方负责观叶植物的浇水、除虫、除尘、摆放等日常管理工作。做到植物常绿，如有萎焉及时更换。

三、甲方要负责对观叶植物的保管，如遇植物失窃或故意损坏等人为因素造成的后果，甲方要负责赔偿。赔偿金额为同等品种、同等质量的苗木的当月市场价格。

四、经双方协商，甲方要的观叶植物总数为 24 盆。(因植物的特殊性及生长的特定因素有大小、高矮之分。)

五、甲方的付款方式： 每 12 个月结算一次。结算金额为 5000 元。

六、本合同期限自 20年 4 月 20 日起，到 20年 4 月 20 日 止。双方如需解约，要提前三个月通知对方，并赔偿对方违约金。

七、本合同一式两份， 从签订合同之时起生效，由甲、乙双方各保存一份。

甲 方： 乙 方：

20年4月20日

**公司租赁车合同（精选篇6）**

出租方：合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

承租方：--有限公司

签订地点：--市--路--号

签订时间：年月日

根据《经济合同法》及有关规定，按照平等互利的原则，为明确出租方与承租方的权利义务，经双方协商一致，签订本合同。

第一条租赁花木的品名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、规格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、数量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、质量\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第二条租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。共计\_\_\_\_\_\_天。承租方需要延长租期，应在合同届满前\_\_\_\_\_\_日内，重新签订合同。

第三条经双方协商，出租方收取承租方租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。承租方交纳后办理提货手续。

第四条租赁花木的维修保养租赁期间，承租方对租用花木要妥善保管。续租赁花木或退还时，双方检查验收，如有损坏、缺少、保养不善等，由承租方向出租方偿付赔偿金、维修及保养费。第五条违约责任一、出租方违约责任：

1、未按时间提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10％的违约金。

2、未按质量提供租赁花木，应向承租方偿付违约期租金10％的违约金。

3、未按数量提供租赁花木，致使承租方不能如期正常使用的，除按规定如数补齐外，还应偿付违约期租金10％的违约金。

4、在租赁期间，出租方不得租赁花木所有权转移给第三方。

二、承租方违约责任：

1、不按时交纳租金，应向出租方偿付违约期租金10％的违约金。

2、逾期不还租赁花木，应向出租方偿付违约期租金10％的违约金。

3、如有转让、转租或将租赁花木变卖、抵押等行为，除出租方有权解除合同，限期如数收回租赁花木外，承租方还应向出租方偿付违约期租金10％的违约金。

4.、在租赁期间，承租方不得将租赁花木转让、转租给第三方使用，也不得变卖或作抵押品。第六条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，可向人民法院起诉。第七条其它约定事项第八条本合同一式两份，合同双方各执一份。

出租方章：

承租方章：

单位地址：

单位地址：

代表人签字：

代表人签字：

电话：

电话：

**公司租赁车合同（精选篇7）**

北京房屋服务公司（以下简称甲方）自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，将北京市\_\_\_\_\_（地点）建筑面积\_\_\_\_平方米的房屋及其设备租给\_\_\_\_（以下简称乙方）作馆舍之用。如房屋结构、装置或设备有缺陷，由甲方负责修理，并承担费用。

双方兹订立租赁合同如下：

第一条

自本合同生效之日起，乙方须按年度预付租金（外汇支票）\_\_\_美元（或其他外币，或外汇兑换券\_\_\_\_元）乙方接到甲方的收租通知单后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲方根据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度，可以对乙方承租的房屋租金进行调整，但应提前三个月通知乙方。

第二条

甲方负责向乙方承租的房屋提供水、电、煤气和热力。乙方按有关部门的规定缴付费用。由于甲方对乙方承租的房屋设备维修不及时，引起水、电和热力的供应中断，甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租的房屋进行定期检查，及时维修，保持房屋的结构牢固，设备和装置完好。甲方将负责下列自然损耗的免费维修：

1.屋顶漏雨，地板糟朽；

2.门窗五金配件、门窗纱的修理和更新；

3.管道堵塞，阀门、水咀和水箱零件失灵，热力系统和卫生设备的修理和更换；

4.灯口、插座、电门和电线的修理和更换，配电室的维护和清扫；

5.围墙、栅栏歪闪酥裂，庭院道路破损；

6.房屋外部的油漆粉刷每四年一次。

乙方应将房屋发生损坏或危险的情况及时通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理。甲方进行上述工程前，应征得乙方同意；乙方应给予必要的方便和协助。

第四条

由于甲方检查不周，维修不及时，造成房屋结构损坏，发生安全事故，使乙方遭受经济损失时，由甲方负责赔偿。

甲方鉴定房屋危险，不能继续使用，必须腾出时，甲方应给乙方提供另外的房屋，乙方应按期从承租的房屋中迁出。如果乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。

房屋危及乙方的安全或者健康的，即使乙方订立合同时明知该房屋质量不合格，乙方仍然可以随时解除合同。

第五条

乙方对承租的房屋、设备及庭院内的附属建筑物、树木等有爱护保管的责任。对保管不善、使用不当造成的损失或损坏，乙方应负责修复或赔偿。乙方对房屋、设备、装置的自然损耗不负赔偿责任。

第六条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的房屋进行下列各项自费工程：

1.在不损坏房屋结构的条件下，改变室内装修原样；

2.增添固定装置和设备。

乙方在改变室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等时，应负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增添或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房屋。

第七条

乙方需要对承租房屋扩建、改建；或在庭院内新建房屋，须经甲方同意，并另订协议。

乙方对承租房屋、庭院进行乱拆、乱搭，造成房屋设备和庭院绿化树木的损坏时，应负责修复或赔偿。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可增加电容量，但施工费用由乙方负担。乙方不得使用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不可抗拒的自然灾害，致使乙方承租的房屋遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该房屋修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋因市政建设需要，甲方收回房屋应提前三个月通知乙方，并向乙方另外提供房屋。

第十一条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时，应提前一个月通知甲方。经甲方对房屋及其设备检验确认完好（除自然损耗外）后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

第十二条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在北京签订，一式两份，每份都用中文和\_\_\_文写成，两种文本同等作准。

甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找