# 资产评估报告【臻选8篇】

作者：雪海孤独 更新时间：2025-01-31

*报告在已公布的《党、全国人大、政府、司法机关和军队公文处理规范》中规定了这一用语。 今天小编就给大家带来了资产评估报告(臻选8篇)，一起来学习一下吧!多多范文网小编：雪海孤独 每日更新工作总结范文，工作计划范文，优秀作文，合同范文和个...*

报告在已公布的《党、全国人大、政府、司法机关和军队公文处理规范》中规定了这一用语。 今天小编就给大家带来了资产评估报告(臻选8篇)，一起来学习一下吧!多多范文网小编：雪海孤独 每日更新工作总结范文，工作计划范文，优秀作文，合同范文和个人简历范文等等…更多范文等你来发掘!

**第一篇: 资产评估报告**

　　一、资产清查工作总体现状分析

　　（一）资产清查工作的基准日

　　此次清查工作统一以XX年12月31日为资产清查基准日。

　　（二）资产清查范围

　　1、对全馆账务进行了清理。这次我们对XXX银行账户、会计核算科目、库存现金、资金往来等情况进行全面核对和清理，达到账账相符、账证相符、账表相符。

　　2、对全馆财产进行了清理。这次我们对XXX的各项资产进行全面地清理、核对和查实。按照实物盘点同核实账务相结合的原则，重点对固定资产、资产收益情况进行了清查。

　　3、建立了固定资产卡片。在清查中我们坚持边清查资产，边建立固定资产卡片，实现了固定资产动态管理。

　　4、完善了相关制度。对这次资产清查工作中暴露出来的资产及财务管理等方面的问题，我们依据相关政策法规，建立健全了相关制度，巩固清查成果。

　　（三）资产清查工作实施情况

　　为加强对资产清查工作的领导，馆成立资产清查工作小组，组长由副馆长担任，成员由XXX及各办、组负责人组成。馆向各办、组下发了搞好资产清查工作的通知，要求各办、组支持清查工作。参加清查工作的同志，在时间紧、任务重的情况下，加班加点，放弃休息时间，集中精力搞好清查工作，确保资产清查工作顺利完成。

　　（四）资产清查工作取得成效及存在问题

　　通过这次资产清查，全面摸清了我馆的基本情况、财务情况以及资产情况。建立了监管系统，为加强我馆资产管理提供信息支持。为进一步加强我馆资产收益管理，规范收入分配秩序奠定了良好的基础。

　　这次资产清查也发现了我馆在资产管理方面存在的问题，主要表现在固定资产盘盈盘亏问题比较突出，盘盈原因是评估出现漏评，部分资产未及时入账，盘亏原因是门面房拆除和部分设施设备损坏。

　　这次资产清查出我馆资产损失情况是：馆门面房于XX年元月依据“双创”要求予以拆除，损失XXX元。馆加油机、复印机、无绳电话、电脑配件等报废损失XXX元。这些资产损失待资产审计确认后申报核销。

　　这次资产清查发现的资产及财务管理中的问题是：部分资产由于财务人员工作疏漏，未及时入账。部分帐务未及时处理，造成长期挂账。今后要进一步严格财务管理制度，加强请示报告，经审核批准后及时处理相关财务账目。

　　（一）单位20XX年度结转后资产负债表。

　　（二）土地、房屋建筑物产权证明资料（复印件）。

　　（三）土地、房屋建筑物分布、使用状况及经营情况书面说明材料。

　　（四）20XX年市审计局出具年度审计报告或委托社会中介机构审计报告。

　　（五）资产损益证据。单位申报的各项资产盘盈、资产损失和资金挂账，必须提供具有法律效力的外部证据、社会中介机构的经济鉴证证明和特定事项的单位内部证据。

**第二篇: 资产评估报告**

　　出资是否合规,实物是否仍在申请人名下、状态是否正常。

　　(二)管理情况1、集团及关联关系

　　申请人属于我行集团客户的成员企业，应列明所属集团的类别、已核定授信控制额度、已使用额度情况等，说明申请人在集团内地位和授信担保措施。

　　从申请人所在集团内成员企业数量和层级、集团内是否存在交叉持股、申请人应收和应付关联企业款项的金额及占比等方面说明申请人关联关系的复杂状况。

　　金运作和利润分配等方面对申请人的控制关系;若申请人为民营企业，要调查和了解实际控制人，重点说明实际控制人在公司治理、生产经营、资金运作和利润分配等方面对申请人的控制关系。

　　利润主要来源于哪些子公司，本部对这些子公司的管理和控制能力。

　　以列表形式描述申请人其他关联企业情况，其他关联企业指与申请人无直接股权关系但存在一定关联、控制、管理关系，如事业单位的上级主管部门、同一母公司下的兄弟公司、同一实际描述申请人实际控制人(如无，请注明)、法定代表人、经营负责人、财务负责人的姓名、年龄、职务、教育背景、从业经验、主要业绩、工作简历等。

　　说明是否已发现申请人及以上人员存在个人信用不良记录、重大违法、违规事项以及拒不执行法院判决的行为，对上市公司是否已发现被证监会或证券交易所处罚的情况。

　　对自然人实际控制的企业，对控制人提供人民银行个人证信系统查询结果。

　　(三)财务和帐务情况

　　1、财务报表情况

　　描述申请人财务报表审计情况。

　　若经过审计，则调查并说明审计事务所的是否为我行认可、资质等级等;审计事务所若连续两年及以上发生变更的，则调查并说明变更原因以及对审计报告质量的影响。

　　若申请人无法提供经审计的财务报表或对财务报表数据真实性有疑虑的，要对财务报表数据进行现场调查和核实，详细描述核实内容、过程及结果。

　　编制财务数据简表如下：

　　对申请人上年度和最近一期的重点资产、负债项目及重大损益变化情况进行调查和分析。

　　重点项目原则上为申请人资产或负债中占比超过10%、与上期相比变化超过20%、以及其他对申请人经营、资金等产生重要影响的资产或负债项目，包括但不限于：

　　调查并说明银行存款中是否有质押、冻结情况，如有，质押或冻结的金额、占比及产生原因。

　　调查并说明持有的短期投资的种类、明细、金额、是否已质押。

　　调查并说明应收帐款的帐龄分布，列示金额前五名的应收账款的欠款人名称、贸易背景、欠款时间、收回可能性、是否为关联企业欠款、坏账准备是否计提充足，应收账款是否已作质押，产生变化的原因等。

　　调查并说明其它应收款的帐龄分布，列示金额前五名的其它应收款的欠款人名称、产生原因、欠款时间、收回可能性、是否为关联企业欠款、坏账准备是否计提充足，产生变化的原因等。

　　调查并说明主要存货种类及明细情况，保管状况是否良好，市场价值是否有重大变化，是否已质押，是否已办理保险，是否存在长期积压的现象及原因等。

　　调查并说明持有债权投资的种类、金额、是否已质押;持有多少其他公司的股权，占被投资单位的股权比例、投资收益情况、是否已质押等。

　　调查并说明主要固定资产的种类、数量、成新率、是否正常运转、是否已抵押，是否存在固定资产灭失、损毁、长期闲置的现象，如有对申请人资产价值、生产经营的影响。

　　调查并说明在建工程的项目名称、已完成投资情况、后续资金安排、工程进度和完工时间，是否存在资金缺口、是否已抵押等。

　　调查并说明申请人拥有的无形及递延资产的种类、金额、取得或发生背景、目前价值或作用。

　　其中对土地使用权，调查土地位置、使用状态、是否抵押、变现能力等。

　　调查并说明预收帐款的预收对象、产生原因、对应产品生产和劳务支出的进展情况，是否存在无法按期交付的可能性等。

　　调查并说明应付帐款的帐龄分布，详细列示金额前五名的应付帐款的应付对象、产生原因、欠款时间、归还安排、资金来源、是否为应付关联企业款等。

　　调查并说明其它应付款的帐龄分布，详细列示金额前五名的其他应付款的应付对象、产生原因、欠款时间、归还安排、资金来源、是否为应付关联企业款等。

　　注：若申请人同时提供合并和本部报表的，应同时对合并和本部报表上的重点项目进行说明;若申请人提供的经审计的财务报表附注对以上重点项目的明细情况有相应说明内容，可以不做重复说明，只需对调查的中掌握的其它情况进行说明。

　　3、损益及现金流情况分析

　　通过现场核对申请人账务账簿和重要原始凭证，重点核实并说明以下情况：增值税、所得税等缴纳情况是否与财务报表、纳税凭证反映的一致，销售收入是否真实，各项费用支出是否真实，现金流量是否真实。

　　分析申请人最近三年及近期收入和利润的变化趋势及原因，分析申请人三项活动现金流变化趋势，并重点分析经营活动现金流入、流出及净流量情况。

　　4、财务指标分析

　　列示申请人偿债能力、营运能力、盈利能力、现金偿还能力、增长能力等主要财务指标及行业均值(如有)，并对申请人的财务状况及变化情况进行综合评价和分析(对申请人同时提供合并和本部财务报表的，要同时列示合并及本部的财务指标，但对采取资金集中管理体制、本部只从事投资管理职责的企业，可只列示合并的财务指标)。

　　列示申请人的对公客户四个一批分类结果和和对公客户分类营销的类型。

　　属于我行老客户，描述申请人与我行授信业务合作开始时间、现有授信业务余额及品种、有无违约记录等。

　　3、同业合作情况

　　以列表形式说明申请人在他行的授信、用信、信用记录情况，对于存在不良贷款和违约记录

　　抵质押担保的列明抵质押人和抵质押物的名称。

　　)

　　对与信贷登记系统查询结果不一致的，应调查并说明原因;对我行信贷系统上列示为银监会大额授信预警客户的，应查明预警原因并进行调查和核实，若预警原因确实存在，对申请人偿债能力的影响做出说明。

　　4、或有负债情况

　　讼、有追索权的票据贴现、对外承诺等其它或有负债情况、对申请人未来资金、经营等的影响程度等。

　　注：对于新成立的项目公司，财务分析可简化，重点分析申请人实收资本是否到位、资本公积是否合规、是否存在建设资金挪用或不到位的风险。

　　(一)项目概况1、项目基本情况

　　(1)项目名称、地理位置、建设规模、主要建设内容、项目由来、产品技术方案等。

　　(2)项目建设期限及计划完工时间，目前项目建设进度及资金投入情况。

　　(3)项目实施后对企业及其所在行业的影响，是否能降低成本、提高产品质量、提高产品附加值等;对项目建设的必要性和重要性进行分析。

　　2、政策环境及批复情况：

　　分析项目建设是否符合国家产业政策、是否为国家鼓励发展的行业，以及相关政策对项目建设、经营可能带来的优势及存在的风险;项目是否经国家有权部门批复核准(包括土地、环保、可研)。

　　项目是否符合我行贷款投向及信贷政策。

　　(二)项目投融资分析1、总投资分析(1)对可研报告概算总投资或批复项目总投资进行分析，包括项目工程内容和费用是否齐全、取费标准和依据是否合理、投资构成比例是否合理、是否存在人为压低造价或提高建设标准的情况。

　　(2)根据对项目可研概算或批复总投资的分析，经适当调整，对其分项总投资进行确认(见附表1)，并编制项目总投资确认表。

　　2、资金来源评价

　　分析各种资金来源是否可靠并落实，投资进度安排是否合理;重点分析项目资本金的来源及到位情况，是否达到相关要求;根据项目资金需求量及来源情况，分析授信额度的合理性。

　　(三)项目市场及内部环境分析1、市场环境：调查分析产品行业的整体情况，客户原有及拟上项目国内同类产品的市场供求、价格现状及变化趋势，分析国内销售及出口的政策环境、贸易条件等。

　　2、市场定位：分析产品目标市场及目标市场容量等。

　　3、竞争优势：调查分析市场现有竞争格局，主要竞争对手的产品的竞争能力及市场占有率情况，分析本项目产品的主要性能、质量、价格等，与主要竞争对手同类产品相比较是否存在优势。

　　4、市场前景预测：根据被评估项目的市场环境和市场竞争能力分析，评估影响项目销售计划实现的风险状况。

　　5、发展策略及重大事项

　　描述申请人经营战略、中长期发展规划，短期内经营计划、投资项目、市场拓展方向等。

　　说明其他会对申请人管理、经营、资金及偿债能力等方面有重要影响的重大事件，包括人事变动、资产重组、重大建设项目、重大或有项目、法律起诉、帐户冻结等。

　　(四)财务效益及偿债能力评估1、财务效益分析(1)盈利能力分析

　　编制项目成本费用分析表、项目投资分析表、项目现金流量分析表(有关表格式见附表2，3，4);

　　通过测算，报告项目财务内部收益率(FIRR)、财务净现值(FNPV)、投资回收期(Pt)和投资净利率，并可根据需要，测算投资利税率和资本金利润率等盈利能力指标;

　　将FIRR等有关指标与行业基准(平均)收益率或可比项目的同类指标进行对比分析，对项目做出财务评价。

　　(2)不确定性分析

　　对于还款资金来源全部依赖项目产生的现金流量时，需要进行不确定性分析，分析内容包括敏感性分析和盈亏平衡分析，通过分析对其风险承受能力进行评价。

　　敏感性分析：根据项目的风险构成选择分析因素，一般可对项目投资、经营成本、产品价格等进行单因素敏感性分析(敏感变动幅度可根据项目及行业情况取值)。

　　如有可能可作多因素敏感性分析，必要时可对利率波动进行敏感性分析(外汇贷款项目应进行汇率敏感性分析)。

　　盈亏平衡分析：根据项目特点，对生产能力利用率、价格等变量进行盈亏平衡点(即BEP)的测算。

　　2、偿债能力评估(1)还款资金来源

　　需明确偿还贷款的各项资金，并对各项还款资金的合规性和可靠性进行简要的定性分析和判断。

　　具体表述为：(1)项目自由现金流××万元;(2)公司其他项目自由现金流××万元(指由申请人产生的，用于项目偿债的部分);(3)税收返还××万元;(4)××专项资金(基金)××万元;(5)其他可用于还款的资金××万元。

　　(2)偿债能力分析

　　编制项目借款还本付息表(附表5)，并测算①年度偿债覆盖率;②平均偿债覆盖率;③)贷款偿还期(在满足一定偿债覆盖率基础上(一般为130%)的还款期限)。

　　对于申请人以其综合收益还款的项目，即申请人需总体平衡贷款项目和既有债务的偿还时，需编制申请人还本付息表，将申请人中长期贷款(企业债券等)余额和贷款项目拟增债务进行综合平衡，测算我行贷款期内的年度综合偿债覆盖率(附表6)。

　　如果还款资金来源中除了项目自由现金流和公司自由现金流外，还包括税收返还等其他还款资金时，评估报告中需要定量分析其他还款资金的充足性。

　　对保证人调查评价内容参照申请人(可适当简化)，但重点了解其对外担保情况、担保能力和担保意愿。

　　对保证人与申请人是否存在互保关系进行了解和判断，如属于互保，则从我行互保圈(链)企业数、互保金额、互保企业在业务上和资金上紧密程度、互保企业的抗风险性和代偿能力等方面进行风险初步评判。

　　(二)抵(质)押担保

　　对抵(质)押物的基本情况、权属状态、原始价值、评估价值、物理状态、变现市场情况等进行综合调查评价，对抵(质)押物的合法有效性、变现能力和变现价值等进行评价。

　　测算抵质押率，对于经评估的抵(质)押物，要说明评估机构是否为我行指定评估机构，评估机构的资质等级、行业经验、信誉状况等。

　　说明抵(质)押物、抵质押率是否我行担保管理相关办法的要求，如有不符须详细说明理由及可行性。

　　根据评估测算结果，对固定资产项目的建设的必要性、建设条件的完备性、项目在财务上的可行性、还款来源的充足性、分期还款安排的可实现性等提出初步意见。

　　对续授信业务和追加授信业务，说明前期业务存续期间贷后检查的实施情况，简要评价客户合作情况和风险状况。

　　说明授信后准备采取的加强贷后管理和风险控制的具体措施。

　　(二)授信建议

　　提出授信建议，包括授信的额度、期限、品种、利率(费率)、利率浮动方式、担保方式、授信用途等内容。

**第三篇: 资产评估报告**

　　XX评估有限责任公司接受QS股份有限公司的委托(注：大家可以虚拟委托人)，根据国家有关资产评估的规定，本着客观、独立、公正、科学的原则，按照公认的资产评估方法，对委托方委估的房地产市场价值进行评估工作。本公司评估人员按照必要的评估程序对委托评估的资产实施了实地勘察、市场调查与询证，对委估资产在20XX年7月1日所表现的市场价值作出了公允反映。现将资产评估情况及评估结果报告如下：

　　名称：QS股份有限公司

　　住所：XX区XX大道1154号

　　法定代表人：XXX

　　注册资本：4500万

　　经营范围：饮食供应，国内商业，旅馆，舞厅，浴室服务，美容美发，商务服务，礼仪服务，模拟游戏机。

　　为对外投资提供价值参考依据。

　　本次纳入评估范围的资产为QS股份有限公司拥有的21幢房产和2块土地使用权。除储运部16幢仓库位于XX区XX新村外，委估的房产和地产均位于XX区XX大道与XX路相交处，现用于商业经营。委估资产的所有权证分别为“W国用(20XX)字第157号、第158号、”“W房字第20XX05765号、第20XX05766号、第20XX05855号、第99001XX号”。

　　本评估项目基准日是20XX年7月1日;本评估报告所采用的一切取价标准均为评估基准日有效资产价格标准，与评估目的的实现日接近。

　　遵循客观性、独立性、公正性、科学性、合理性的评估原则。在对全部资产进行现场勘察的基础上，合理确定资产的\'技术状态和参数，力求准确估算委估资产的现时公允价值。

　　1、《土地管理法》和《房地产管理法》;

　　2、国务院1991年第91号令《国有资产评估管理办法》和《国有资产评估管理办法施行细则》;

　　3、中国资产评估协会“中评协(1996)XX号”文颁发《资产评估操作规范意见(试行)》;

　　4、《资产评估报告基本内容与格式暂行规定》和财企[20XX]20号《资产评估准则—基本准则》及《资产评估职业道德准则—基本准则》;

　　5、W市政府制定的基准地价资料;

　　6、W政[20XX]39号《市人民政府关于公布W市区土地出让金、租金标准的通知》;

　　7、委托方提供的产权证明：“W国用(20XX)字第157号、第158号、”，“W房字第20XX05765号、第20XX05766号、第20XX05855号、第99001XX号”;

　　8、资产评估业务约定书和资产占有方法人营业执照;

　　9、工程造价信息及房价信息;

　　10、评估人员现场勘查记录等。

　　根据本次资产评估目的和委估资产类型，采用不同的评估方法，对QS公司商业经营用的房屋建筑物采用市场比较法，对储运部仓库采用重置成本法，对土地使用权采用重置成本法和基准地价修正系数法。

　　本次评估于20XX年7月15日至20XX年7月21日，包括接受委托、现场调查、评定估算、评估汇总、提交报告等全过程。主要步骤为：

　　1、接受委托：我公司于20XX年7月15日接受QS股份有限公司的委托，正式受理了该项资产评估业务。在接受评估后，由项目负责人先行了解委托评估资产的构成、产权界定、经营状况、评估范围、评估目的，与委托方、资产占有方共同商定评估基准日、制定评估工作计划并签订“资产评估业务委托约定书”，明确双方各自承担的责任、义务和评估业务基本事项。

　　2、现场调查：在资产占有方资产清查的基础上，评估人员根据其填制的资产评估申报明细资料，调查土地的坐落位置、所处的繁华程度等各项指标，填写现场勘察记录，检查、核实、验证其产权证明文件等资料。

　　3、评定估算：评估人员针对资产类型，依据评估现场勘察等情况，选择评估方法，收集市场信息，评定估算委托评估资产的评估值。

　　4、提交报告：根据评估人员对委估资产的初步评估结果，进行整理、汇总、分析，撰写资产评估报告初稿，并与委托方、资产占有方充分交换意见，进行必要修改，按照程序经本公司内部三级审核后，向委托方提供正式资产评估报告书。

　　1、本次评估结果，是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的特殊交易方式可能追加付出的价格等对其评估价值的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响。

　　2、本次评估结果，未考虑现在或将来委估资产发生或可能发生的抵押对评估值的影响，提请报告使用者关注。

　　评估基准日后，在有效期内资产数量发生变化，应根据评估方法对资产额进行相应调整。若资产价格标准发生变化并对资产评估价值产生明显影响时，委托方应聘请评估机构重新确定评估值。

　　1、本报告所称“评估价值”是指所评估资产在现有不变并继续经营或转换用途继续使用，以及在评估基准日的状况和外部经济环境前提下，即资产在市场上可以公开买卖的假设条件下，为本报告书所列明的目的而提出的公允估价意见。

　　2、本报告的附件是构成报告的重要组成部分，与报告书正文具有同等的法律效力。

　　3、本评估结论按现行规定有效期为一年，即评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以此评估结果作为底价或作价依据，超过一年，需重新进行评估。

　　4、本评估结论仅供委托方为评估目的使用和送交财产评估主管机关审查使用，评估报告书的使用权归委托方所有，未经委托方许可，评估机构不得随意向他人提供或公开。

　　5、本次评估是在独立、公开、科学、客观的原则下作出的，我公司参加评估人员与委托方无任何利害关系，评估工作置于法律监督之下，评估人员恪守职业道德和规范。

　　6、报告所涉及的有关法律证明文件，由委托方提供，其真实性由委托方负责。

　　7、本报告仅用于为委托方对外投资提供价值依据，不得用于其他用途，也不视为对被评估单位日后偿债能力作出的保证。委托人或其他第三者因使用评估报告不当所造成的后果与注册评估师及评估机构无关。

　　列入本次评估范围的资产经评估价值为人民币壹亿贰仟肆佰壹拾壹万伍仟伍佰伍拾柒元整(￥124,115,557元)。其中：房屋建筑物评估值73,774,378元，土地使用权评估值50,341,179元。

　　本报告提出日期为20XX年7月21日

　　1、房屋建筑物评估明细表

　　2、土地使用权评估明细表

　　3、资产评估委托方承诺函(复印件)

　　4、委估土地使用权证(复印件)“W国用(20XX)字第157号、第158号”

　　5、委估房屋所有权证(复印件)“W房字第20XX05765号，第20XX05766号，第20XX05855号，第99001XX号”

　　6、资产占有方营业执照(复印件)

　　7、评估机构营业执照(复印件)

　　8、评估机构资格证(复印件)

**第四篇: 资产评估报告**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、评估项目和名称、内容

　　乙方受甲方委托，按照公正、客观、独立、科学的原则，对下列资产进行评估：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、评估目的和要求

　　评估目的：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　评估要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、评估基准日

　　根据双方协商，确定资产评估基准日为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　四、报告提交时间

　　乙方应在收到甲方提供的资产评估申报表、相关批文、权属证明及评估对象相关资料后\_\_\_\_\_\_\_日内完成评估工作，即于\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向甲方提交《资产评估报告书》和相关附件\_\_\_\_\_\_\_等资料。

　　五、评估费用及付款方式

　　根据国家物价局、国有资产管理局[1992]价费字625号文件规定并结合本次评估实际情况，经过双方协商，本项目评估收费标准为\_\_\_\_元人民币(小写：\_\_\_\_)，合同签订后三天内向乙方预付评估费的50%，其余部分在交付正式评估报告时一次付清。

　　六、甲方的权利与义务

　　1.甲方应在双方签订本合同后\_\_\_\_\_\_\_日内，向乙方提供本项目评估所需要的资料、文件和信息数据。甲方对提供资料的真实性、合法性和完整性负责;

　　2.甲方向乙方提供现场工作时所必要的办公条件，在交通、食宿等方面给予协助;

　　3.甲方应积极配合乙方的现场工作，特别是现场勘察、资产清查工作，甲方应指定专门技术人员或相关人员配合乙方工作，使评估工作正常顺利开展;

　　4.甲方对乙方评估工作人员中有超出本合同约定范围的不正当要求和行为的，可向乙方公司投诉(电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。对于涉及与甲方有利害关系的人员有权提出回避。

　　5.不干预乙方正常的评估工作程序。

　　七、乙方的权利与义务

　　1.在评估工作中，坚持独立、客观、公正、科学的原则，认真执行有关法律法规，严格遵守工作规程和技术准则，对提供给甲方的正式《科技评估报告书》承担相应法律责任;

　　2.乙方对甲方提供的有关资料以及评估中所涉及的.商业秘密、知识产权负有保密义务，并承担相关法律和经济责任;

　　3.乙方按本合同约定时间提交《科技评估报告书》;如果因甲方没有在约定时间提交评估所需要的基本资料，乙方有权延长提交报告时间;

　　4.在评估过程中，甲方对合同约定的评估对象、评估、范围和评估目的提出重大修改，需要乙方调整工作内容，双方应另外协商评估收费和提交评估报告时间。

　　5.乙方接受委托后，如发现甲方提供的资料与事实不符，弄虚作假，乙方有权终止评估工作，所收评估费不予退还，所造成的经济损失、法律责任由甲方承担。如果因甲方在资料提供及相关已商定事宜的配合上有误，致使评估工作不能按期完成，乙方不承担经济和法律责任。

　　八、其他约定

　　1.双方务必共同遵守本合同各条款。如乙方无故违约，所收评估费用全部退还甲方，并应赔偿同等评估费的违约金;如甲方无故违约，应付评估费用应按本合同规定支付。

　　2.本合同有效期自双方签字盖章之日起至乙方向甲方提交正式《科技评估报告书》并收到甲方支付所有评估费时止。

　　3.本合同未尽事宜，双方按国家有关法律、法规处理。

　　4.本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**第五篇: 资产评估报告**

　　xxx项目

　　评估对象xxx简介

　　基本信息

　　行政区域：xxx项目位置：xxx

　　建筑类型：多层、高层、超高层物业类别：住宅、别墅

　　开发商：招商地产物业公司：招商物业

　　开盘时间：20\_年10月入住时间：20\_年06月

　　基本参数

　　户型面积：四居137-145平米装修状况：毛坯

　　占地面积：91244.242平方米总建筑面积：225200平方米

　　容积率：1.5饮用水：市政供水

　　产权年限：70年

　　周边配套：

　　购物中心：xxx

　　学校：xxx

　　幼儿园：xxx

　　医院：xxx

　　银行：xxx

　　对xxx项目房地产价格进行评估，根据结果判断其定价是否合理。

　　评估基准日为20\_年8月1日

　　根据评估目的和所掌握的资料，决定采用市场法进行评估。

　　1、选择三个可比实例，具体情况如下表所示

　　2、确定修正系数

　　(1)交易情况修正。根据可比实例楼盘和评估对象的交易情况，以评估对象为100，则A楼盘为85，B楼盘为80，C楼盘为91。

　　(2)交易日期修正。根据数据统计，xxx房地产近年来呈持续上涨趋势，年涨幅75%。所以以评估对象为100，则A楼盘为104，B楼盘为101，C楼盘为96。

　　(3)容积率修正。根据可比实例楼盘和评估对象的容积率，以评估对象为100，则A楼盘为107，B楼盘为190，C楼盘为150。

　　(4)区域因素修正。根据楼盘所处区域的繁华程度，以评估对象为100，则A楼盘为105，B楼盘为92，C楼盘为90。

　　(5)个别因素修正。根据可比实例和评估对象的个别特征，以估价对象为100，则A楼盘为105，B楼盘为93，C楼盘为92。

　　3、利用市场法进行评估，贴现率为8%

　　(1)以A为参照物时，P=14000×(85÷100)×(104÷100)×(107÷100)×(105÷100)×(105÷100)=12945.03元/米²

　　(2)以B为参照物时，P=120\_×(80÷100)×(101÷100)×(190÷100)×(92÷100)×(93÷100)=15762.21元/米²

　　(3)以C为参照物时，P=11500×(91÷100)×(96÷100)×(150÷100)×(90÷100)×(92÷100)=12477.63元/米²

　　(4)以A、B、C楼盘的评估值进行简单平均，可得出评估对象的单位楼盘价格为：(12945.03+15762.21+12477.63)÷3=13728.29元/米²

　　在对xxx房地产进行了解和评估后，在评估基准日20\_年8月1日评估结果如下：xxx房地产单位楼盘价格为13728.29元/米²，房地产价值为3091610908元。

**第六篇: 资产评估报告**

　　一、我们在执行本资产评估业务中，遵循了相关法律法规和资产评估准则，恪守了独立、客观和公正的原则。

　　根据我们在执业过程中掌握的事实，评估报告陈述的事项是客观、真实的。

　　我们的分析、判断和推论，以及出具的评估报告遵循了资产评估准则和相关规范。

　　二、我们与评估报告中的评估对象无利益关系，与相关当事方无利益关系，对相关当事方不存在偏见。

　　三、我们已对评估报告中的评估对象进行现场勘查;我们已对评估对象的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象法律权属资料进行查验，但无法对评估对象的法律权属真实性做任何形式的保证;我们已提请企业完善产权以满足出具评估报告的要求，并对发现的问题进行了披露。

　　四、我们具备评估业务所需的执业资质和相关专业评估经验。

　　五、我们对评估对象的价值进行估算并发表的专业意见，是经济行为实现的参考依据，不应当被认为是对评估对象可实现价格的保证。

　　我们不承担相关当事方决策的责任。

　　六、我们出具的评估报告及其所披露的评估结论仅限于评估报告载明的评估目的和用途、评估报告使用者，并在评估结论使用有效期限内使用，因使用不当造成的后果与我们无关。

　　七、我们在评估过程中没有考虑将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊交易方式可能追加付出的价格对评估结论的影响，也未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对评估结论的影响。

　　我们对评估基准日后有关资产价值发生的变化不负责任。

　　八、我们对在已实施的评估过程中不能获悉的评估对象和相关当事方可能存在的瑕疵项对评估结论不承担责任。

**第七篇: 资产评估报告**

　　1.中华人民共和国《城市房地产管理法》

　　2.中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》;

　　3.评估委托书：

　　4估价评估人员勘察了解的情况;

　　5.房屋所有权证(新北全字00311100号);

　　6.国务院《城市房屋拆迁管理条例》、《新乡市城市拆迁赔偿标准》。

本评估报告在遵循公正、公平、公开原则的前提下，结合评估目的和评估物业具体情况，具体遵循估价时点原则、最高最佳使用原则、替代原则。

 根据估价的特点和实际情况，本报告采用市场比较法和收益还原法对拆迁评估房地产进行整体性评估，至于部分无证构筑物、墙体及其占用的土地已包含在内，未单列其价值。另外虽然在本报告中未完全采用新乡市人民政府有关拆迁条例的补偿指导价，这是因为待拆迁房屋的装饰、装修及层高未在指导价中予以考虑完全。本报告主要根据中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》的精神进行评估。

　　本评估以掌握的有关标的物的信息资料为依据，根据估价的目的，遵循评估程序，采用科学的估价方法，在认真分析资料的基础上，经过周密的测算，并结合评估目的和评估经验，经计算拆迁评估对象在估价时点的拆迁补偿价格为：

　　人民币小写：206247元

　　大写：贰拾万陆仟贰佰肆拾柒元

　　本报告评估时效为半年，自20xx年四月十五日起生效。随着时间的推移，房地产市场状况和评估对象自身情况发生变化，评估对象的市场价值将发生相应的变化，评估结果也需做相应调整。

　　该评估报告结果仅供拆迁部门补偿时参考，不做其它用途。

　　1.估价假设条件

　　我们评估的价值是现时价，及在估价时点对拆迁评估对象进行补偿的参考价格，假设：

　　(1)有自愿销售的卖主和自愿购买的买主;

　　(2)该物业可以在公开市场上自由转让;

　　(3)有一个适当的期间完成交易，可以通盘考虑物业性质和市场情形进行议价;

　　(4)不考虑特殊买家的额外出价。

　　2.限制条件

　　(1)对于房产的建筑面积等有关收据，均以委托方提供的房产证为法律依据，对于土地面积委托方未提供有关土地资料。

　　(2)本报告中的拆迁补偿价，是指估价结果专供拆迁人与补拆迁人协商被拆迁房屋补偿价格的房地产估价，不包括搬迁补助费、拆迁非住宅房屋造成停产、停业的补偿价格。

　　(3)未经评估单位书面同意，本报告的全部或部分及任何相关资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，本报告的解释权归评估单位所有。

　　1.本评估报告中的分析、意见和结论是人们自己公正的专业分析、意见和结论，但受本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

　　2.我们与本估价报告中的估价对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。

　　3.我们依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》和国务院《城市房屋拆迁条例》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

　　4.我们已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘，并对标的物现场勘察的客观性、真实性、公正性承担责任。但评估人员对评估标物的勘察限于标的物的外观和使用情况状况。除非另有协议，评估人员不承担对评估标的物建筑结构质量进行调查的责任，和其被遮盖、未暴露及难于接触到的部分进行检视的责任。

　　5.没有人对本估价报告提供了重要专业帮助。

　　估价分析说明部分

　　本报告评估的标的物为一座位于新乡市胜利路XX号的房地产，房屋所有权属于XXX，该人持有新乡市人民政府颁发的房屋所有权证(新房权证字XXXXX号)，评估的具体范围为房屋所有权证所载的建筑物及部分与之配套的构筑物及占用范围内的土地。

　　2.位置座落及环境状况

　　评估标的物座落于新乡市胜利路XX号(XX号与XX交叉口)，该房屋南临XXX、北临XX商业铺面，门前为我市主干道胜利路，属新乡市二级区段(按原划分区域标准)该建筑后面(即东侧)为住宅房，监卫河河道。评估房地产属于正在出租的营业性用房，地处新乡市市级商业服务，房屋利用率极高，是理想的房地产投资、经商场所。

　　3.建筑物基本状况描述

　　评估标的物为一幢二层砖混结构建筑物。建筑时间为1981年，目前底层为出租商业经营场所，前墙粘贴古式仿砖瓷片，二层是前墙挂招牌，双开玻璃弹簧门，一层地面铺设花岗岩地板，墙壁贴纹布，顶层为轻钢龙骨吊顶，后为了经营方便设方格木棚，门框已经装饰修饰，并有磨砂单开门。二层目前为商业经营人的住所、属于出租，地面铺设普通地板砖，内墙888涂料抹平，部分粘贴壁纸，空间经磨砂玻璃隔开，予制过梁，现浇顶，二层设室外楼梯，由于该建筑物曾改造过，为经营和使用方便，楼梯靠南及二层东墙已经全封闭(含顶层临时)经评估人的现场勘测及调查了解，评估房产北墙长为8.35米，临街前墙为6.45米，建筑总面积(产权证)为78.90平方米于该幢建筑物经过二次装修使用及维护情况较好，根据新乡市人民政府《房屋拆迁补偿标准》之规定，房屋成新率为九成新。

　　1.专业人员组织评估小组，拟定评估工作方案。

**第八篇: 资产评估报告**

　　本人接受北流市佳辉新能源开发有限公司的委托，根据国家有关资产评估的规定，本着独立、客观、公正的原则，按照公认的资产评估方法，为其公司自身的全部资产和负债进行了评估。

　　本人按照必要的评估程序对委托评估的资产和负债实施了实地查勘、市场调查与询证，对委估资产和负债在评估基准日201x年11月30日所表现的市场价值作出了公允反映。

　　现将资产评估情况及评估结果报告如下：

　　企业名称：北流市佳辉新能源开发有限公司(以下简称“凤阳佳辉新能源”)

　　住所：北流市招商局

　　法定代表人：陈宏

　　注册资本：壹仟万元整

　　实收资本：壹仟万元整

　　企业类型：有限责任公司

　　营业执照注册号：470264000005730

　　发照机关：北流市工商行政管理局

　　成立日期：20xx年5月26日

　　经营范围：新能源的开发与管理，生物质能源林基地投资和建设，有机农业基地建设。

　　截至评估基准日201x年11月30日，北流市佳辉新能源开发有限公司各股东出资金额及所占股本比例情况如下所示：

　　北流市佳辉新能源开发有限公司股东表

　　根据需要，本次评估目的是量化北流市佳辉新能源开发有限公司全部资产和负债于评估基准日201x年11月30日的市场价值，为企业自我资产清理提供价值参考依据。

　　(一)评估对象

　　本项目评估对象为201x年11月30日北流市佳辉新能源开发有限公司拥有的全部资产和负债，具体包括公司的流动资产和负债等。

　　(二)评估范围

　　根据《资产评估业务约定书》和北流市佳辉新能源开发有限公司填报的资产清查评估明细表。

　　本次评估的范围为北流市佳辉新能源开发有限公司于201x年11月30日的全部资产和负债。

　　截止201x年11月30日，纳入本次资产清查评估明细表的委估资产和负债具体情况如下：(2)非流动资产合计8,970,426.67元，其中：无形资产8,970,426.67元;

　　(3)资产总计17,193,777.63元;

　　(4)流动负债合计7,565,368.60元，其中：其他应付款7,565,368.60元;

　　(5)负债合计7,565,368.60元;

　　(6)所有者权益合计9,628,409.03元。

　　本次申报评估的资产范围与委托评估的资产范围一致。

　　依据本次评估目的和评估对象，委估资产采用的价值类型为市场价值。

　　市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，对在评估基准日进行正常公平交易中某项资产应当进行交易价值的估计数额。

　　本项目的评估基准日为20\*\*年11月30日。

　　为保证评估所需资料的真实性、完整性、公允性以及评估报告的时效性，经与委托方商定，以201x年11月30日作为本次评估基准日。

　　评估中所有取价标准均为评估基准日有效的价格标准。

　　本评估报告的使用者为：委托方及与本次经济行为有关的主管部门。

　　根据国家资产评估的有关规定，本次资产评估中主要遵循以下国家及行业规定的公认原则：

　　(一)遵循独立性原则。

　　作为独立的社会公正性机构，评估工作始终坚持独立的第三者立场，不受外界干扰和委托者意图的影响;

　　(二)遵循客观性原则。

　　评估人员从实际出发，通过现场调查，在掌握翔实可靠资料的基础上，以客观公正的态度，运用科学的方法，使得评估结果具备充分的事实依据;

　　(三)遵循科学性原则。

　　评估人员根据各类资产的特点确定了科学的评估方法，使资产评估结果科学合理;

　　(四)遵循产权利益主体变动原则。

　　即以委评资产的产权利益主体变动为假设前提，确定其在评估基准日的现行市场价值;

　　(五)遵循资产持续使用的原则。

　　即被评估资产按目前的用途和使用的方式、规模、频度、环境等情况继续使用或者在有所改变的基础上使用，确定相应的评估方法、参数和依据;

　　(六)遵循替代性原则。

　　评估作价时，如果同一资产或同种资产在评估基准日可能实现的或实际存在的价格或价格标准有多种，则选用以较低的价格为基准，不充分考虑由于特殊交易性为、交易背景对交易价格的影响;

　　(七)遵循公开市场原则。

　　即评估的作价依据和评估结论在公开市场存在或成立;

　　(八)维护产权持有者及投资者合法权益的原则。

　　本次评估工作中所遵循的具体法律依据、准则依据、行为依据、权属依据、取价依据和其他依据主要包括以下内容：

　　(一)法律法规依据

　　1、参照国务院[1991]91号令《国有资产评估管理办法》;3、原国家国有资产管理局国资办发[1996]23号文《资产评估操作规范意见(试行)》;

　　4、财政部颁发的财评字[1999]91号“关于印发《资产评估报告基本内容与格式的暂行规定》的通知”;

　　5、《中华人民共和国证券法》;(20\_年8月28日第十届全国人民代表大会常务委员会第十一次会议修订);7、其他相关法律、法规、通知文件等。

　　(二)准则依据2、中国注册会计师协会会协[20\_]18号《中国注册会计师协会关于印发的通知》;

　　3、财政部令第33号《企业会计准则――基本准则》、财会[20\_]3号《财政部关于印发等38项具体准则的通知》及财政部制定的《企业会计准则――应用指南》;5、《中华人民共和国土地管理法》;7、省实施《中华人民共和国土地管理法》办法。

　　(三)经济行为依据

　　委托方与本人签订的《资产评估业务约定书》。

　　(四)产权证明依据

　　1、北流市佳辉新能源开发有限公司的营业执照、税务登记证复印件;

　　2、北流市佳辉新能源开发有限公司申报的资产清查评估明细表;

　　3、北流市佳辉新能源开发有限公司提供的有关协议、合同、土地使用权证、会计报表、会计凭证及与评估有关的其他资料;

　　4、北流市佳辉新能源开发有限公司出具的《委托方承诺函》;

　　5、其它有关产权证明文件。

　　(五)取价依据

　　1、本人实地勘查、调查所获得的资料;

　　2、北流市佳辉新能源开发有限公司提供的资产评估申报资料，有关原始凭证等账务资料;

　　3、本评估机构掌握的其他价格资料;

　　4、关于发布省征地年产值标准的通知(省政办发(20\_)47号);

　　5、市人民政府关于印发《市征地拆迁补偿安置办法》的通知(市政发〔20\_〕20号)。

　　(六)参考资料及其它

　　1、李环会计师事务所有限责任公司出具的北流市佳辉新能源开发有限公司的审计报告;

　　2、国家有关部门发布的统计资料、技术标准及价格信息资料;

　　3、其他资料。

　　根据资产评估有关规定，遵循独立、客观、公正、科学的原则及其他一般公认的评估原则，我们对北流市佳辉新能源开发有限公司委估范围内的资产和负债进行了必要的核实及查对，查阅了有关文件、资料，实施了我们认为必要的程序，在此基础上，根据资产评估目的和委估资产的具体情况，由于北流市佳辉新能源开发有限公司盈利状况较差，不具备采用收益法的条件，此次主要采用了资产基础法(成本法)的评估方法进行评估。

　　资产基础法是指在合理评估企业各项资产、负债价值的基础上确定评估对象价值的评估方法。

　　根据北流市佳辉新能源开发有限公司各项资产及负债的构成，采用的具体评估方法如下：

　　(一)流动资产的评估

　　流动资产包括货币资金、预付账款，评估人员根据各项资产的具体情况，采取了相应的现场清查办法和评估方法，现将其简述如下：

　　1、货币资金的评估

　　纳入本次评估范围的货币资金主要为银行存款。

　　对于银行存款，评估人员采用不同币种分别计算的方法，按照北流市佳辉新能源开发有限公司开户行提供的评估基准日201x年11月30日的银行对账单或收到的询证函，对公司拥有的不同币种的银行存款余额进行核实，对于银行对账单与公司银行存款日记账之间存在的未达账项，在逐笔了解核实的情况下，由公司财务人员编制银行存款余额调节表，在确定了公司财务账户与开户银行账户两者金额调整一致的情况下，最终按照公司财务账户余额确定银行存款评估值。

　　公司账面余额与开户银行账面余额调节公式如下：

　　评估基准日公司账面余额+企业已付银行未付金额-企业已收银行未收金额=银行对账单账面余额+银行已付企业未付金额-银行已收企业未收金额。

　　2、预付账款

　　预付账款的评估，评估人员首先了解预付账款形成的原因，并与账务记录和会计报表进行核对，确认该项业务的真实性。

　　对于预付账款，以清查核实后的账面价值作为评估值。

　　(二)无形资产(土地使用权)评估

　　根据评估对象土地实际情况，并结合此次评估目的，土地使用权评估采用成本逼近法进行评估。

　　成本逼近法计算公式：地价=土地取得费用+土地开发费用+土地税费+利息+利润+土地增值收益

　　(三)负债的评估

　　纳入评估范围的负债为流动负债，其中流动负债为其他应付款;非流动负债为零。

　　对于负债，评估人员首先查询了企业的历史资料，调查负债形成的具体情况，重点分析欠款数额、欠款时间、欠款原因、欠款清理等情况，在核实了解基础上，对负债科目中金额较大的款项进行抽查核实并发放询证函，抽查核实主要通过核实项目的往来款项和相关的合同、协议或原始凭证等资料对各项负债进行核对。

　　在核对各项负债账账、账实一致基础上，以调整后的账面值确定评估值。

　　具体过程如下：

　　(一)接受委托及评估准备2、根据本次评估目的和有利于减少事后调整事项的原则确定评估基准日;

　　3、通过调查了解，制定评估方案和工作计划。

　　(二)现场清查核实1、听取产权持有者有关人员对企业的历史及现状、企业目前的经营状况和评估对象情况介绍;

　　2、指导北流市佳辉新能源开发有限公司有关人员清查资产与收集相关资料;

　　3、组成项目评估组，拟定资产评估工作方案;

　　4、根据北流市佳辉新能源开发有限公司填报的资产清查评估明细表，评估组成员在现场对各类资产和负债进行清查核实。

　　同时通过现场勘察，对重点资产状况作了深入了解;

　　5、收集委估资产的产权证明文件、购置合同、发票等资料;

　　6、根据资产状况和现场核查情况完善和充实工作底稿;

　　7、现场查询和收集委估资产的价格信息。

　　(三)评定估算

　　1、根据资产的实际状况和特点，确定各类资产和负债的评估方法;

　　2、开展市场调研、询价工作;

　　3、根据工作底稿和收集到的资料、价格信息对有关资产和负债进行评定估算，起草评估报告及评估说明草稿。

　　(四)评估汇总

　　1、初步汇总资产评估结果;

　　2、分析评估结果，确认有无重复和漏评，进行必要的调整、修改和完善;

　　3、项目负责人汇总、撰写资产评估报告书;

　　4、三级复核资产评估报告书及评估说明。

　　(五)提交报告

　　经与委托方及相关当事方进行必要交流后，提交正式评估报告。

　　由于产权持有者各项资产和负债所处宏观、企业经营环境的变化，必须建立一些假设以充分支持所得出的评估结论。

　　在本次评估中采用的评估假设如下：

　　(一)公开市场假设，假设委估资产处于一个充分活跃的公开市场中，市场中的交易各方有足够的时间和能力获得相关资产的各种信息，并作出合理的决策。

　　(二)持续经营假设，假设北流市佳辉新能源开发有限公司之资产在201x年11月30日后能够继续以目前的经营范围、规模、方式在合理投入的基础上持续经营。

　　(三)产权主体变动假设，即以委估资产的产权利益主体变动为假设前提。

　　(四)国家宏观经济政策、金融政策无重大变化，委估企业所在的电子产品制造行业不出现重大变化和波动。

　　(五)无不可抗拒因素及不可预见因素造成对委估资产的重大不利影响。

　　本人根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，本人将不承担由于前提条件的改变而得出不同评估结果的责任。

　　北流市佳辉新能源开发有限公司评估结果汇总表单位：万元

　　账面价值调整后账面值评估价值增减值增值率%

　　(一)本评估结果是反映评估对象在本次评估目的下，根据公开市场原则确定的现行价格，未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。

　　当前述条件以及评估中遵循的持续经营原则等发生变化时，评估结果一般会失效。

　　(二)本次评估是在独立、客观、公正的原则下由本人作出的，本人与委托方或其他当事人无任何利害关系，本人在评估过程中恪守职业道德和规范，并进行了充分的努力。

　　(三)由委托方和产权持有者提供的与评估相关的行为文件、营业执照、产权证明文件、财务报表、会计凭证等，是编制本报告的基础;针对本项目，本人进行了必要的、独立的核实工作，委托方和产权持有者应对其提供资料的真实性、合法性、完整性负责。

　　(四)本人执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，对评估对象法律权属确认或发表意见超出评估师执业范围。

　　评估过程中，本人已对产权持有者提供的评估对象法律权属资料和资料来源进行了必要的查验。

　　本次评估主要是对委估资产在合法存在的前提下，对其价值进行评估，而非对委估资产完整产权的界定和确认。

　　(五)对企业存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在企业委托时未作特殊说明而本人执行评估程序一般不能获知的情况下，本人不承担相关责任。

　　(六)评估结论是本人给出的，受本人的执业水平和能力的影响。

　　(七)报告中的分析、意见和结论只在报告阐明的假设前提及限制条件下有效，它们代表本人不带有偏见的专业分析、意见和结论。

　　(八)评估基准日后，若资产数量及作价标准发生变化，对评估结论造成影响时，不能直接使用本评估结论，须对评估结论进行调整或重新评估。

　　(九)本报告含有若干附件，附件构成本报告重要组成部分，与报告正文具有同等法律效力。

　　上述事项，提请报告使用者予以关注。

　　(一)本评估报告的评估结论是根据前述的原则、依据、评估假设、方法、程序得出的，并只有在上述原则、依据、评估假设存在的条件下方能成立。

　　(二)本评估报告书及相应的评估结论系对委估资产于评估基准日市场价值的反映，只能用于评估报告载明的评估目的和用途。

　　(三)评估报告只能由评估报告载明的评估报告使用者使用。

　　(四)本评估报告仅供委托方为本次评估目的所对应的经济行为使用和送交相关主管部门审查使用。

　　本评估报告书的所有权归本人所有，未征得本人同意，评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

　　本评估报告形成评估结论的日期为20\*\*年12月15日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找