# 个人租房合同 个人租房合同免费(通用9篇)

来源：网络 作者：雨后彩虹 更新时间：2025-03-07

*在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。个人租房合同篇一甲、乙双方就房屋...*

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

**个人租房合同篇一**

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_\_市\_\_街道\_\_小区\_号楼\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日，计\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_，从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式\_份，甲、乙双方各执\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**个人租房合同篇二**

根据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方，乙方承租使用甲方房屋事宜。

出租房屋的登记面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米（建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。

1、甲方须按时将房屋及附属设施（详见附件）交付乙方使用。

1、乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

1、本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执一份。

3、甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_联络地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**个人租房合同篇三**

邮政编码：\_\_\_\_\_\_。

承租方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_。

邮政编码：\_\_\_\_\_\_。

根据《xxx合同法》、《xxx城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_;位于第\_\_\_\_层，共1〔套〕1〔间〕，房屋结构为二居室，建筑面积平方米(其中实际建筑面积平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积平方米);该房屋的土地使用权以〔出让〕〔划拨〕方式取得;该房屋平面图见本合同附件一，该房屋附着设施见附件二;〔房屋所有权证号、土地使用权证号〕〔房地产权证号〕为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

：该房屋用途为办公\_\_\_。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

租赁期限自20\_\_\_年4月1日至20\_\_年3月31日止。

：该房屋租金为(币)3000元/月，共计。

\_\_。

叁\_万\_陆\_千\_零百\_零拾\_零\_元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

\_\_。

日交付给甲方。

：甲方于本合同生效之日起\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

甲方保证向乙方出租的房屋拥有完全所有权和使用权，甲方保证在出租该房屋时没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

：租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮，修缮费用由甲方承担。

租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮。对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

房屋在租赁期间产生的税收由甲方承担，不因本租赁合同无效，或撤销，或变更而变动，除非双方对此达成书面变更协议。

**个人租房合同篇四**

1、甲方将位于常州市\_\_\_\_\_街道\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_号楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，计\_\_\_\_\_个月。（该租房合同不足之处可以补充）。

2、甲方提供设备如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单人床、桌子、衣橱、电视机、电冰箱等。

3、房屋使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_出租房屋的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

5、乙方也可以现金方式支付给甲方。

6、租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年租金为元（大写元整）。租金支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_租金先付后租，在签合同时乙方先支付给甲方元，余款在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前付清。

租金及支付方式：甲方直接收取。

7、乙方需交付给甲方200元水、电押金，到期返还给乙方。

9、本房屋租赁合同为房屋租赁合同的附件，与房屋租赁合同具有同等的法律效力。

10、押金：为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。

11、若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。

12、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，、费用由乙方承担。

13、但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

14、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

15、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

16、本租房合同经甲、乙双方签字盖章后生效，本合同共二页，一式三份，甲乙双方各执一份，另一份留管理处存档。

出租方（甲方）签章：

承租方（乙方）签章：

日期：

**个人租房合同篇五**

  (二)当前的水、电等表状况：

  (1)水表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;。

  (2)电表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度;。

  (3)煤气表现为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

  (三)附加。

**个人租房合同篇六**

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下个人租房协议书：

即年月日至年月日。

每月元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方;第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金元，到期结算，多余归还。

1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。

**个人租房合同篇七**

根据《\_经济合同法》《城市房地产管理法》及《城市公有房屋管理规定》和《山东省城市房地产交易管理条例》，为明确出租方和承租方的权利和义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条：房屋位置所租赁房屋位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，免租金面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

第二条：租赁期限租赁期共\_\_\_\_\_\_\_\_年零\_\_\_\_\_\_\_\_月，出租方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租方使用，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日收回。承租方有下列情形之一的，出租方可以单方终止合同，收回房屋，并可索赔损失：

1、承租人擅自将房屋转租、转让或转借的，或擅自调换的；

2、承租人利用承租房屋进行非法活动，损坏公共利益的；

3、承租人拖欠租金累计达两个月的；

4、擅自改变房屋用途的；

5、承租方的噪音等污染超过出租方要求的。

如承租方逾期不搬迁，出租方可请公证机关协助封存承租方拒不搬出的财产，将该房屋另租他人，因此，造成的承租方的损失由承租方自行承担，承租方还应赔偿出租方因此遭受的一切经济损失。

第三条：使用性质：经营性使用。

第四条：租金及交纳期限。

1、月租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，另外，水、电、暖气费自理。

2、承租人于签定合同之日起一次\_清半年或\_\_\_\_\_\_年租金，每逾期一日按租金\_\_\_\_\_\_分之\_\_\_\_\_\_交滞纳金。

第五条：租赁期间房屋修缮。

1、所租房屋及其附属设施的自然损坏或其他属于出租方修缮范围的，出租人应负责修复。承租人发现房屋损坏，应及时报修，出租人在规定时间内修复。因承租人过错造成房屋及其附属设施损坏的，由承租人修复赔偿。

2、承租人应当爱护并合理使用所承租的房屋及附属设施，不得私自拆改、扩建或增添，确需变动的，必须征得出租人同意，并签订书面协议。

3、租赁房屋大修或改造时，承租人应当配合，在租赁期限内，房屋大修或者改造后原租赁关系不变。

第六条：违约责任协议生效后，承租方擅自提前终止协议，应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。出租方如提前收回房屋，亦应支付未履行期间租金的\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

第七条：免责条件房屋因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第八条：争议解决的方式本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，可提请\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

第九条：其他事项。

1、协议到期或因承租方违约导致提前解除协议，出租方对承租方的装修添附不予补偿。

2、本协议未尽事宜，由双方协商达成补充条款或协议，与原协议具有同等法律效力。

3、本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

4、本协议一式四份，双方各执两份。

出租方：\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_。

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人租房合同篇八**

出租方：（以下简称甲方）。

承租方：（以下简称乙方）。

甲、乙双方经实地看房，友好协商后自愿达成租房合同如下：

一、甲方将其所在位于的房屋出租给乙方使用。

租赁期限为：年（从年月日至年月日止）。

二、租金及付款方式：

1、乙方在签订合同时，须提供身份证及复印件，并预付租金元、押金元。

2、租金先付后用，每一年一付，乙方每期应提前10天主动缴纳租金。

每年租金分别为。

3、甲方在收到乙方租金（包括押金）后，应开具收据给乙方。

三、乙方在租期内不得破坏房屋结构，不得擅自转租、转让他人使用等。乙方应遵守国家法律法规和无锡市有关治安管理条例，服从社区管理。如乙方造成甲方房屋和邻居利益受损，甲方可以提前解除合同，除不返还预付的房租和押金外，还可进一步向乙方索赔和采取其他法律措施。

四、乙方在租用期内进行房屋装修，应注意水电煤的排线、使用安全，因此而出现的安全问题由乙方自行承担。

五、乙方在租用期内应及时清付所使用的水、电、煤气等费用，按期结清（2个月）。如不缴纳按违约金处罚。

六、租赁期内，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，征得甲方同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

七、在租赁期内，甲方在租期未满而停租时，应赔偿乙方一切费用。乙方在承租期未满而退租，租金一律不退。另外，合同期满：乙方有权退租，甲方有权收回房屋另作他用。

八、在租房期内，甲乙双方共同遵守本合同，任何一方擅自中途终止合同或任何一方违反本合同条款，造成对方损失，必须赔偿对方有关的直接损失，直至请求法律保护。

九、备注：如租约到期，乙方须保持房屋卫生干净，甲方对本合同第三、四、五条进行验收。如无损坏，乙方也无其他违约行为，甲方应退还押金，否则甲方有权酌情扣除押金，并保留采取法律措施的权利。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

附：水表底数：电表底数：

煤气底数：

甲方签字：乙方签字：

身份证号：身份证号：

电话：电话：

**个人租房合同篇九**

出租方：（以下简称甲方）。

承租方：（以下简称乙方）。

为发展养殖事业，根据《\_农村土地承包法》有关规定，经甲乙双方平等协商，现订立本合同：

一、甲方自愿将自己位于的土地亩出租于乙方，由乙方作养殖事业使用。

二。租赁期限为自年月日起至年月日止。

三、租金为每年每亩地小麦、玉子各公斤，在每年农作物收获后于出租方要求给付时以市场价格折合人民币给付。（乙方应于甲方提出给付请求后15日以内给付）。

四、土地交付时间：

五、乙方在经营期间，若效益差，可以在合同到期前提前解除本合同；但甲方不得在合同到期前解除本合同。

六、甲方不得干预乙方的正常生产经营，若因为甲方的行为给乙方造成损失的，甲方应赔偿乙方的经济损失。

七、本合同到期后，经双方协商，可以续租合同，由乙方继续经营。若乙方不愿续订，应恢复土地原状或在甲方自愿的情况下对有关建筑物予以合理作价，由甲方在支付给乙方对价的情况下取得有关建筑物的所有权。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商补充，补充条款的效力优先于本合同。

本合同一式三份，由甲乙双方各执一份，并由乙方报本村村委会本案一份。

甲方：

乙方：

公证机关：

订立时间：年月日。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找