# 2025年家装合同样本(实用10篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-04-17

*合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!家装合同样本篇一甲方：乙方：本合同根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同法》和《...*

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

**家装合同样本篇一**

甲方：

乙方：

本合同根据《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同法》和《建筑安装工程风暴合同条例》用其他有关法律、法规之规定，结合甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方发包的工程有关事宜，达成如下协议：

一、工程概况。

工程地点：工程期限天。开工日期：年月日，竣工日期年月日。

工程总造价（大写）：元。（小写）元甲方工程负责人：乙方工程负责人：

二、工程承包方。

1、乙方包工包料：（）。

2、乙方包工，甲乙双方各自部分包料：（）。

3、乙方包工，甲方负责全部供料：（）。

三、甲方工作：

1、开工前天，为乙方入场施工创造条件，材料堆放处，休息工具堆放的房间。

2、负责提供水源、电源为乙方施工使用。

3、施工期间甲方仍需负责做好施工现场的保卫及消防等项工作。

4、负责工程质量、进度的监督，检查验收工作。

四、乙方工作。

1、组织施工图交底，拟定施工方案和进度计划，必须时与甲方审定并签字认可。

2、施工中严格执行有关工程的安全操作规范、防火规范、施工规范及质量标准、环境保护，按期保质完成工程。

3、严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

4、施工现场不得酗酒、赌博、及带小孩，以免造成不必要的麻烦。

五、工程变更。

如在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在双方认可的情况下，经双方签定变更单后，方可实施该项目，双方必须协商一致，同时调整相关费用。凡甲方与工人私自商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方还应赔偿。

六、工程造价及结算1、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）。

及尾款的变更及其他追加费用。

4、验收合格后，乙方应向甲方移交有关资料。

七、如交工之后一年期间，工程装修出现质量问题，甲方所有经济损失由乙方全部承担。

八、甲方付乙方工程款时必须扣除税金。

九、乙方工程开工时须配合其他施工方的工程。

十、甲、乙双方直接签订本合同，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

上述内容均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

（签章）（签章）。

家装市场现状调查报告。

家装市场调查报告精选。

**家装合同样本篇二**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

第一条：工程概况。

1.工程地址：\_\_\_。

2.居室规格：房型，总计施工面积平方米。

3.施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4.委托方式：包工包料大包干交钥匙工程。

5.开工日期：20xx年\_4月15日，竣工日期20xx年6月14日，工程总天数：60天。

第二条：工程价款。

工程价款（金额大写），详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

第三条：质量要求。

1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2.工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3.施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应。

1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3.甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式。

1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半（\*\*年5月25日），甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。（注：施工工费包括人工费）。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

第六条：工程工期。

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

第七条：其他事项。

1.甲方责任。

1）必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

2）二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

2.乙方责任。

1）指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

2）负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

第八条：违约责任。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第九条：争议解决。

本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

第十条：合同的变更和终止。

1.合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十一条：合同生效。

1.本合同双方盖章，签字后生效。

2本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）：乙方：

签字：委托代理人签字：

签约日期：签约日期：

**家装合同样本篇三**

本合同双方当事人：

发包方（以下简称甲方）：名称：昆明点邦机械设备有限公司。

地址：昆明市滇池卫城橡尚45栋2单元203室。

承包方（以下简称乙方）：工程责任人联系电话。

根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

1、工程地点昆明市滇池卫城橡尚45栋2单元203室。

2、工程承包方式：包工包料。

3、工程期限三十天。

开工日期20xx年01月05日

竣工日期20xx年02月05日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写）\_\_20000.00\_元。首付18000.00第二次付20xx.00元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后2天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修半年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

8、一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

9、合同一式两份，甲乙双方各持一份，合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

甲方：昆明点邦机械设备有限公司。

日期：乙方：日期：

**家装合同样本篇四**

甲方(需货方)：编号：

乙方(供货方)：签订地点：

本合同按照《中华人民共和国合同法》《建筑法》等有关法规和建设规章的\'规定，双方协商一致后签订本合同。

第一条标的、数量、价款：建筑消石灰粉，每吨单价260元，数量以实际到货，经正规过磅，以磅单数据为准。

第二条质量标准：乙方所卖物资的规格与质量必须符合国家设计技术要求。

第三条乙方对质量负责的条件及期限：提供产品质量检验报告、合格证书。

第四条交(提)货地点、方式：供方生产厂，需方安排车辆自行提货，过磅。

第五条付款方式：材料全部供完后按照实际发生数量一次性付清货款。供货方需提供相应发票。

第六条本合同解除条例：按《合同法》规定的一般法定解除的条件执行。

第七条违约责任：

(1)不能按期提供合格产品;

(2)不能提供相关质保证书;

(3)产品出现严重质量问题;

(4)需方不能履行合同约定的条款付清货款。上述四种行为视为严重违约。严重违约将赔偿受损者全部损失。

第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人首先协商解决;协商或调解不成的，依法向合同签约地人民法院起诉。

第九条其他约定事项：按实际到货量进行结算，如以后因工程需要追加货物，均按本次报价进行追加，不再进行谈判采购。

第十条本合同在签订之日起生效，一式三份，甲方持二份，乙方一份。

甲方：乙方：

签字日期：签字日期：

签约地点：

**家装合同样本篇五**

甲方：

代表：

地址：

电话：

乙方：

代表：

地址：

电话：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《住宅室内装饰装修管理办法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，经双方协商一致，签订本协议。

（1）工程户型：\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_厨。

（2）工程内容及做法：按照甲方图纸进行施工。

（3）工程承包方式：全包，包括建材等材料的供应。

（4）工程期限\_\_\_\_天。

（5）协议价款：本协议工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方装饰装修的住房应合法拥有或经所有权人同意。

（1）开工\_\_\_\_\_\_\_日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

（2）提供施工期间的水源、电源。

（3）负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

（4）遵守物业管理部门的各项规章制度。

（5）负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

（1）施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本协议工程。

（2）在开工前检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

（3）遵守物业管理部门的各项规章制度。

（4）负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

（5）供应施工所需建材家装品。

双方约定按以下方式支付工程款：

（1）第一次：协议签订后\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_%。

（2）第二次：装修建材进场后\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_%。

（3）第三次：木工、油漆工进场后\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_%。

（4）第四次：竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_日支付内\_\_\_\_\_\_\_%。

（1）工程竣工后，乙方应通知甲方在\_\_\_\_\_\_\_日内组织验收。验收通过的，办理验收移交手续，并由甲方按照约定付清全部价款。

（2）本工程自竣工验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

（1）一方当事人未按约定履行协议义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

（2）协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

（3）乙方供应的建材家装材料有质量问题的，乙方应承担赔偿责任和违约责任，并义务为甲方修护。

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

（1）本协议经双方签字（盖章）后生效。

（2）本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执行\_\_\_\_\_\_\_份。

（3）本协议如有未尽事宜，由双方协商解决。

甲方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

乙方（签章）：

代表人（签字）：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

**家装合同样本篇六**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《住宅室内装饰装修管理办法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方住宅室内装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，经双方协商一致，签订本协议。

（1）工程户型：\_\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_厨。

（2）工程内容及做法：按照甲方图纸进行施工。

（3）工程承包方式：全包，包括建材等材料的供应。

（4）工程期限\_\_\_\_天。

（5）协议价款：本协议工程造价为：\_\_\_\_\_\_\_\_元。

甲方装饰装修的住房应合法拥有或经所有权人同意。

（1）开工\_\_\_\_\_\_\_日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

（2）提供施工期间的水源、电源。

（3）负责办理房屋物业部门开工手续和应由业主支付的有关费用。

（4）遵守物业管理部门的各项规章制度。

（5）负责协调现场施工队与邻里之间的关系。

（1）施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本协议工程。

（2）在开工前检查水、电、燃气、管道、楼（地）面、墙面，发现问题应及时通知甲方，由甲方负责解决和协调。

（3）遵守物业管理部门的各项规章制度。

（4）负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

（5）供应施工所需建材家装品。

双方约定按以下方式支付工程款：

（1）第一次：协议签订后\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_%。

（2）第二次：装修建材进场后\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_%。

（3）第三次：木工、油漆工进场后\_\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_\_%。

（4）第四次：竣工验收后\_\_\_\_\_\_\_日支付内\_\_\_\_\_\_\_%。

（1）工程竣工后，乙方应通知甲方在\_\_\_\_\_\_\_日内组织验收。验收通过的，办理验收移交手续，并由甲方按照约定付清全部价款。

（2）本工程自竣工验收合格之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为\_\_\_\_\_\_\_年。

（1）一方当事人未按约定履行协议义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任；因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

（2）协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。

（3）乙方供应的建材家装材料有质量问题的，乙方应承担赔偿责任和违约责任，并义务为甲方修护。

协议有效期内，若双方发生任何争议，应本着相互谅解、互惠互利的原则协商解决。如果协商不成，双方可向\_\_\_\_\_\_方所在地人民法院诉讼。

（1）本协议经双方签字（盖章）后生效。

（2）本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执行\_\_\_\_\_\_\_份。

（3）本协议如有未尽事宜，由双方协商解决。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**家装合同样本篇七**

乙方:。

姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_籍贯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

用工形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

鉴证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

编号：

甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_因生产、因工作需要，经考核、录用乙方\_\_\_\_\_\_\_\_为\_\_\_\_\_\_\_\_工人。遵照国家有关劳动法规和政策，经双方协商达成如下协议：

一、甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_工作（岗位）；劳动合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年（月），从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、基本权利和义务：

甲方：

1、根据生产（工作）需要和本单位的规章制度及本合同各项条款规定对乙方进行管理；

3、做好乙方上岗前的安全教育并提供符合安全、卫生要求的劳动作业条件；

4、依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方：

2、遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律；

3、严格遵守操作规程，保证安全生产；

4、完成甲方分配的生产（工作）任务和经济指标。

三、双方应明确的具体事项：

1、工资待遇：

2、劳动保险及福利待遇：

3、根据待业特点协议劳动合同保证金和人身保险：

4、其他：

四、合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前\_\_\_\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

五、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

甲方（签字）乙方（签字）。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（）鉴字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

鉴证部门（盖章）。

根据甲方生产（工作）需要和乙方要求，双方同意续订劳动合同\_\_\_\_年。\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。经协商变更原合同\_\_\_\_条内容为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。另增加原合同未尽事宜：

甲方（签字）乙方（签字）。

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

（）鉴字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号。

鉴证部门（盖章）。

**家装合同样本篇八**

甲方：

乙方：

甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程安装达成如下协议：

1、工程地点：xx 三层别墅

2、工程承包方式：包工不包料

1、水电开槽、布线、穿线、埋槽、防雷安装

2、水电施工的穿墙打孔、切割

3、开关面板安装

4、小五金、马桶的.安装

5、后期灯具的安装、屋外围墙电（客厅大吊灯另行结算）

按图纸面积结算，总价结算38元/平方米，图纸面积712平方米。

乙方在施工时必须文明施工，在施工过程中乙方必须做到用好梯子，结构牢固，上班必须戴安全帽。若在施工过程中出现安全事故，一切责任概由乙方承担，甲方不负任何连带责任。

施工中，乙方必须按图纸跟进房屋的施工进度埋管。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

20xx年xx月xx日

**家装合同样本篇九**

委托方(甲方)：

承接方(乙方)：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，双方自愿签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概述。

1、工程名称：新天地.滨江花园2幢303室房屋装修。

2、工程地点：新天地.滨江花园2幢303室。

3、工程施工安装内容以双方协商报价为准;增减项目需经甲乙双方协商确定单价签认后生效，增减计施工、安装项目。

4、双方商定本工程个工作日，乙方按时按质完成全部施工及安装项目。即自年月日起(工期以施工材料进场的第二天计)。

第二条：甲方工作。

1、开工前，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物，对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护和安放措施，若因甲方不采取必要的保护和安放措施而造成家具、陈设的损失由甲方承担。

2、乙方提供施工所需的水、电等设施。

3、协助乙方办理施工申请、审批等手续，并缴纳物业管理处所收的一切费用。

4、工程质量、进度进行监督检查，办理变更、验收、登记手续和其它事宜。

5、按时、按质、按量提供施工所需甲方采购的材料。

第三条：乙方工作。

1、乙方按合同要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务;解决由乙方负责的各项事宜。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

3、严格按照双方签认的图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

4、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和施工成品进行保护。

第四条：质量要求。

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(1)《装饰装修工程材料预算清单元》。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备、产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责;乙方采购的材料、设备、产品质量和施工质量均由乙方负责。

5、其它。

第五条：材料供应。

1、甲方提供的材料均应用于本合同规定的装修工程，非经甲方同意，不得挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第六条：付款方式。

1、本合同签订后，乙方进场施工。工程施工过程中，泥、水、电工完成前期工程并验收，木工进场当天甲方预付乙方第一期工程款即双方签认的报价单中工程款总额的30%;木工基本完成，油漆工进场当天甲方预付乙方第二期工程款即报价单中工程款总额的30%。

2、施工及安装竣工验收后当天甲方付清乙方全部工程款。

第七条：工程工期。

1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金支付给甲方，直至工费扣完为止;如果因甲方原因而耽误工期的，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方，完工期限按甲方耽误的天数顺延。

2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3.在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动协商调解、处理。尽快解决纠纷，以继续施工。

4.施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5.施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第八条：工程验收。

1.除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方应组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。工程质量验收合格后，才能交付使用。

2.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，如果双方同意，可以另定日期进行验收。但完工期限按甲方耽误的天数顺延，因此给乙方增加的费用由甲方承担。

第九条：其他事项。

1、甲方。

(1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取不要的保护措施，均需与乙方办理手续并承担费用。

(3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向物业管理公司及所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打招呼，处理好邻里关系。

2、乙方。

(1)负责施工现场的安全，严防火灾、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞，渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必须尽快负责修复或赔偿。

(2)在正常使用条件下，装饰装修工程的最低保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为五年。保修期自装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

第十条：违约责任。

合同生效后，在合同履行期间擅自解除合同方，应按工程总价款(材料款除外)的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，按实际损失数额赔偿。

第十一条：争议解决。

1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以向人民法院提起诉讼。

第十二条：合同的变更和终止。

一、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。

二、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

第十三条：合同生效。

1、本合同和合同附件自双方盖章或签字后生效。

2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3、本合同(包括合同附件)一式贰份。甲乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

**家装合同样本篇十**

委托方（甲方）：

承接方（乙方）：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

第一条：工程概况

1、工程地址：xxxxx。

2、居室规格：计xx平方米。

3、委托方式：包工包料。

4、工程开工日期：20xx年x月x日。

5、工程竣工日期：20xx年x月x日。

工程总天数：xx天。

第二条：工程价款

工程价款：xxx元整（小写：xxx元整）。

第三条：质量要求

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见《家庭装潢工程材料决算清单》。

2、工程验收标准，双方同意参照db31/t30—19xx《住宅装饰装修验收标准》规定。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1、合同一经签订，甲方即应付20%工程材料款和施工工费的10%;当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余30%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，详见《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

第六条：本合同未尽事宜双方协商解决。

第七条：本合同一式二份，甲、乙双方各持一份。

第八条：本合同自签订之日起生效。

甲方：

乙方：

签约日期：年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找