# 有关施工员年度工作总结汇总(七篇)

来源：网络 作者：琴心剑胆 更新时间：2024-12-14

*有关施工员年度工作总结汇总一年初，我就随项目部一起进驻xx太古城花园项目，随着项目的不断进行，工程悄悄的接近了尾声，当时间的钟摆停留在10月份时，我们前期的115套精装房也随着业主的大面积进驻而敲响了结束的钟声，也鸣响了后续维修的汽笛。如果...*

**有关施工员年度工作总结汇总一**

年初，我就随项目部一起进驻xx太古城花园项目，随着项目的不断进行，工程悄悄的接近了尾声，当时间的钟摆停留在10月份时，我们前期的115套精装房也随着业主的大面积进驻而敲响了结束的钟声，也鸣响了后续维修的汽笛。如果说，10月份只是施工和交楼维修两个阶段的划分，那么我也就借10月这个临界将我的工作化成两步;

初到工地，我的职务是资料员。负责整个工地的文件编写、收集与整理。也是整个工地与甲方、公司沟通交流的主要枢纽。在资料员的工作中，我根据现场施工实际情况，及时的将现场的问题书写，报知甲方;及时的将现场的过程资料按照施工节点上报甲方验收;及时的将到场材料按计划，分批次的上报甲方现场验收，及时的将甲方的文件整理供项目部传阅;及时的将项目的进度、人力、资金、材料的计划上报公司;及时的将公司的指令、通知传达给项目的每个成员，让他们了解公司的最新动态、知道公司的关怀……。也正是经历了半年的资料员工作，使我对整个工程的流程有所了解，知道了每个工种的施工顺序以及验收上的强制性规范要求，了解了各种不同材料的不同性能以及规范上的检验要求。

因为工作的需要，从六月份开始，我慢慢的从资料员的岗位走到了助理施工员的岗位，在助理施工员的岗位上主要负责大理石到货的跟踪、铺贴施工，以及工程质量的检验。大理石到货的跟踪使我学会了在短时间内该如何有效的组织大理石到场，如何检验大理石的防水、色斑、断裂等常见的石材缺陷，如何的将大理石按户型排列和运输才能减少大理石在二次转运过程中的破坏。对大理石的施工的跟踪使我了解了大理石几种不同的施工方法，如干挂、湿贴、灌浆等，也让我学会了在大理石铺贴过程中该如何的去按排版图要求去实地开线、去施工以及常见的色差、断裂等问题石材的处理方式。在工程质量的检查过程中，我从经验丰富的施工员口中、手中学会了施工过程中最易出现问题的施工节点，施工区域，以及最宝贵的问题处理经验。从线路的布置、走向到天花吊顶的要求、再到天花乳胶漆、墙面阴阳角、背景墙以及窗套版的平整度、沙发背景石线的承重力实验等一系列的检验方法和整改要求，使我学会了在施工过程中该如何去控制和避免常见质量问题的出现。

随着工程的结束，业主开始大面积的进驻验房，在跟业主验房的过程中，我又了解了时下业主验房看重的主要问题。从本项目来看，业主验房是极具专业水准和极高需求要求。在要求功能上的完善的情况下，极其注重外观的观感。也就是在业主高水平的验收中，我又学会了与不同业主不同的交流的方法和及时发现前期我们极易被忽视的细节。在陪同业主验房过程中，学会了部分墙纸、线条、开关面板的收口处理方式以及设计缺陷的弥补方式。

轰轰烈烈的两个多月的验房工作结束后，我又立即投身到了实际的维修岗位中。在维修的跟踪过程中，不断暴露出的的问题使学会了对问题的处理不同方法和在后期施工过程中最容易出现的问题以及与业主进行有效沟通。维修的`工作是一件耐心细致的活，也是一种极具挑战的交流锻炼方式。

一年的时间，差不多就围绕着这些零散的碎片旋转，旋转出了以下的感想

1.公司对新进员工的培训还有待加强，尤其是刚入职不久的大学生，在担任具体某个职位前，一定要让其了解该职位的特点和流程以及操作步骤;

2.公司在对年轻员工和老员工的使用上，可以试着让新老搭配，年轻员工具有的仅仅是知识和活力，而老员工有的却是沉甸甸的实战经验，让经验丰富的老员工带着稚气未脱的年轻员工一起工作，相信年轻的员工一定能快速成长并脱颖而出;

3.在整个项目得施工管理过程中，质检和自检是必不可少的程序，宁愿在施工过程中去更改，也不愿在后期与业主的拉锯战中去磨合，质检员必须是经验丰富的施工员;

4.在交楼维修过程中，一定要使用经验丰富的员工，要及时的与业主进行有效的沟通和及时的将问题得到有效整改，这样有助于提升工程整改质量和树立公司品牌;

当20xx年的身影远去，20xx年的脚步响起，也是我在瑞和第三个年头的冲锋号，我相信，新的开年在公司领导的英明领导下，我和瑞和一定能有个新的起点、新的目标、新的收获。最后祝公司事业蒸蒸日上，更上一层楼，祝公司的领导和全体同仁在新的一年里和气致祥、身体健康、家庭康泰，万事如意!

作为项目部的管理人员，单体楼7#的总楼号长，我注重控制工程的施工质量、与建设单位和监理单位的协调以及班组的管理协调、主动配合安全科完成各项安全管理工作，狠抓材料管理以节约工程成本，施工员年度总结报告。主要以下几个方面说明：

1、工程质量管理。

针对望青城华府项目工程质量要求高标准、高起点。施工前期，注重对班组的技术交底，给班组人员在思想上给予重视，在技术上了解本工程的质量和进度、安全要求，为后期施工奠定良好的基础。我一直本着“质量是今天的饭碗，明天的招牌”为宗旨，在7#楼施工过程中严格要求木工、钢筋工、泥工班组按图纸施工，保证钢筋、模板、混凝土施工过程中的各项质量，并欢迎其他单体的班组提出宝贵意见，此措施取得良好成效。也为了后期的施工如期完成奠定良好的基础，达到监理单位验收，全部通过，取得建设单位和监理单位的好评。

2、班组的管理协调工作

（1）施工管理员是所内最基层的管理者，既是指挥员又是战斗员，是领导意志、意见的体现，也是基层问题的反馈者，因此更要树立起良好的自身形象，在工作中成为同事的榜样，在感情上成为同事信任伙伴。要求大家加班自己一定第一个到，要求大家树立高质量的标准，所以各个单体在每个隐蔽工程我都全程参加，注重过程控制，对一些质量通病控制的萌芽状态。

（2）关心同事：遇到同事有事,主动帮助替班并组织全班一起关心，慰问，形成一种大家庭气氛，工作总结《施工员年度总结报告》。热心协调班组长、工人及施工员之间的矛盾。

（3）注重对四个单体的楼号长的培训，在每次的会议上，针对施工配合存在的问题，我尽量使每个同志至少占主导地位一次，以增加其经验，使每个同志都能独当一面，处理各种问题，使整个班组的业务技术水平有了整体的提高。

4、安全管理工作

在工作过程中，主动配合安全科完成施工人员的人员的安全管理和教育工作，在建设单位的几次检查中均取得优异成绩，在第四季度的安全检查上，明确了1#作为本项目的安全管理示范单体。

1、保持良好的心态与积极进去的工作态度。我作为昆仑的一分子，自觉遵守公司的各项规章制度，服从上级领导的工作安排；以对公司绝对忠诚的态度投入到各项工作中去，把公司的事情当作自己家里的事情去做，在解决现场施工管理、协调等工作上，依据现场实际情况积极主动的思考，自己考虑应该完成的各项工作，而不是等领导来安排。以主人翁的心态投入到各项工作中去，维护公司的形象和利益不受损害。

2、把自己融入到公司的大集体中去，依靠集体的智慧及力量完成各项工作。在我今年完成的许多工作中，得到各级领导和同事们的支持和帮助。

3、通过一年来的工作发现自己还有很多不足之处：在工作中处理现场事宜，管理力度不够；处理问题还不是太细心，这些问题我将在崭新的20xx年多加注意克服。

20xx年，对于我来说是探索、学习、进步的一年，面对着与以前不一样的工作内容，我摆正了自己的心态，充分发挥主管能动性，积极主动的思考。在这样的一年中，我通过自己的劳动充实了自己，通过领导赋予自己的机会开阔了自己的视野。

春风春雨春灿烂，新年新岁新起点。20xx年是我们武汉昆仑建筑有限公司在武汉建筑业的改革之年，创新之年，奋进之年。新的征途已经指明，新的战斗已经开始。蓝图已绘，战鼓已响。航建铁军定将不负使命，再谱新篇，共同创造昆仑公司美好的明天。

**有关施工员年度工作总结汇总二**

时光荏苒，来到\_\_\_项目已经四个多月，内心不禁感慨万千时间如梭，转眼间将跨过一个半年之坎，回首望，虽没有轰轰烈烈的战果，但也算经历了一段不平凡的考验和磨砺。

四个多月的时间里师傅的授业解惑、领导以及同事的关心、整个项目的和谐氛围都在帮助着我一步步的成长。作为一名施工员，四个月的时间毕竟太短，体会也许不是那么地深刻，经验亦有不足，深深感到自己知识的匮乏，自身的不足也在不断地凸显，不论是工作中的收获还是自身缺点地不断发现，这一切都为以后的工作打下了一个良好的基础，做出了一个良好的开端。我以前觉得施工很简单，总以为拿着图纸到现场一定手到擒来，现在，我发现每一道施工工序都是一门艺术、所有的建筑人都是艺术家、每一个竣工工程都是艺术品。

对于施工员，自己必须先对每天的工作内容有掌握，对每天施工的技术要求和施工工艺熟练掌握，这样在现场的管理和协调中才能更好的处理。现场是一个极其考验一个人能力的地方，不光是对技术的掌握更是体现在对整个施工现场的管理和协调，尤其是在很多工序交叉时候，更要处理好相关事宜来避免不必要的麻烦。在这半年的施工员工作中，我收获很多，在每天跑现场的时间里我学到了很多的东西，比如：地下室底板、顶板以及后浇带渗漏水的处理方法;砌体砌筑、抹灰、外墙保温、屋面防水、伸缩缝等的施工工艺;抹灰空鼓、开裂以及抹灰缺陷等一些收尾常见问题的处理方法;杂工班每天工作的人员安排;与现场班组以及其他分包单位的沟通等等。不仅仅是施工知识的掌握，同时对与各种层次人员的交流有了很大的提高，这里包括与同事的相处，与分包的相处方式，甚至与建设单位和监理之间的交流，这一切的一切都让我受益非浅。

资料整理方面做的不好，有一次平时不太注意落下了很多资料，上面来检查前临时突击补资料搞的自己很狼狈。以后一定做到施工资料并行，保证认真工作态度，给以后的资料整理打下基础。

搞现场不光是技术、细心，全面的知识域才是保障。记得今年三月第一次上工地，和我一起实习的两位同学都受了伤，踩了钉子撞了钢管，我没受伤，我觉得我的细心谨慎可以保护我在工作中不会受伤，可就是正式入职后第一次值夜班打筏板混凝土时，还是滑倒被钢筋划破手脚，我才知道，这点细心谨慎明显不够，安全知识的欠缺还是会伤害自己，不光技术，全面的知识域才是保障，我要努力学习。自身方面，有时对问题考虑不够全面，盲目的听从施工班组的意见没有更清楚、没有详细对事件进行分析就下结论，从而造成了不必要的损失。在管理上：对不听指挥、不按要求施工的班组没有进行严厉的惩罚，久而久之个别施工班组就有了侥幸的心态，至使在后期管理工作中出现了出现管理失控，也就形成安排工作难，现场管理难的情况。在以后的管理工作中首先要明确自己的立场，发挥项目管理人员在施工现场起的主导作用，对施工班组做到奖罚分明，形成绝对以项目部为中心领导方法，对那些不听指挥的施工班组决不心慈手软，施行严打、严抓以此来树立施工威信。

在施工技术方面，由于施工经验依然有着不足。在施工现场不能准确的快速的找出施工中存在的毛病，没能把施工图和施工规范灵活巧妙的运用，使实际施工过程中和理论施工产生了脱轨情况，即没有达不到预期的施工效果又使施工程序变得复杂，从而增加了施工成本，这给我的教训就是在以后的施工过程中一定不能随心所欲，必须认真熟悉施工图纸和施工规范并很好的掌握，争取能更好的把施工规范运用到现场施工当中。我曾经有一次因为没有看技术部发出的技术和订单而报错了混凝土标号，幸好上报时被技术部发现并纠正。技术指导生产，没有一身过硬的技术就不能将生产工作做好。在给施工班组交待工作或者就某一问题进行理论时经常会因为专业知识的不足被问得不知如何回答，这样的话就无法在施工队中树立起威信，工作就不太好开展。由于刚参加工作，现场经验亦有不足，对于一些工作中存在的问题以及一些突发事件的处理方法上不是很妥当，经常会导致工作起来很被动。因此要在以后的工作当中不断地学习技术知识，让技术指导生产，生产经验与技术相结合，让自己的工作去得一个更好的成绩。作为一名合格的施工员，必须对技术敏感，我们在实际的施工中，经常会遇到各种设计变更，施工员必须要第一时间了解、吃透这些变更，这样才能真正指挥好现场。

以上问题虽都没有影响每次的工程验收，但查找不足赶先进、立足根本争先进作为工作方针的自己觉得没有完全尽到一个施工人员的职责，在以后工作中自己将努力做到更好。

建筑职业不同于其他行业，它需要不断在现场检查、监督，随时发现问题，解决问题，而这些工作都在现场比较恶劣的环境下进行，这要求我们不断培养吃苦耐劳的精神，要不怕苦不怕累，放下管理人员清高的姿态，从工程的实干中不断丰富自己所学才能，使自己的现场综合处理能力得到锻炼和提高。

人们常说：干一行，爱一行。而我选择建筑行业，却是爱这行才选这行、干这行。从来没有感到过建筑行业的艰辛，之所以选择土木工程，是应为之前在工地干活时就想以后一定要从事这一行。

建筑是一门艺术，我们都是建筑的艺术家，择了建筑，感谢\_\_公司选择了我，给我一个奋斗的舞台，我相信这是我可以为之奋斗终身的舞台。

**有关施工员年度工作总结汇总三**

姓 名： ×××

性 别: 男

民 族： 汉

政治面目： 团员

出生年月: 1984年 2月10日 健康状况: 健康

毕业院校: 黄冈职业技术学院 专 业: 建筑工程技术

电子邮件: ×× qq： 2895××××

联系电话: 159713××××

通信地址: 湖北黄冈市黄州区南湖农场桃园街

求职意向; 施工员

教育背景:

20xx年9月-- 20xx年7月 黄冈职业技术学院 建筑工程技术

主修课程:

建筑材料、建筑识图、建材实验、建筑力学、结构力学、钢结构、建筑cad、建筑工程质量验收、建筑工程施工

组织、工程项目招投标与合同管理等专业课程。 (注:如果需要详细成绩单,请联系我)

论文情况:

20xx年11月—20xx年1月 毕业设计《黄冈大学》获得优秀奖

英语水平:

熟练的英语听、说、读、写能力，通过了20xx年4月的学位英语考试，并有一定的英语语法基础，现在正进修cet4.

培训情况

20xx.1----20xx.7 黄冈职业技术学院委员会党校

20xx.9 ---20xx.11 经培训合格取得《auto cad》证

20xx.10---20xx.12 武汉科技大学 《施工员证》

课余自学建筑工程本科学历课程现已全部考试合格，将于20xx年9月份可拿到毕业证和学位证。另外，本人有驾驶证。

计算机水平: 能运用word、excel、auto cad、天正等软件进行工作，擅长利用internet进行各种网际信息交流，熟练掌握计算机和互联网的操作及使用。

获奖情况:

20xx.9 黄冈职业技术学院 “优秀学生干部”

20xx.4 黄冈职业技术学院 “昭阳文学社优秀干部”

实践与实习:

暂无工作经验，20xx年7月在建筑工地实习60天。

自我介绍:

在校学习期间，按照学校的安排及我自主的去过几次建设施工工地。在观察和与有关人员的接触中，我深深地体会到：从事建筑行业并担负起所负责的工作，最需要的是一份责任心和细心以及较扎实的专业知识。这也让我更清楚地明确学好专业知识的重要性，因为学习好专业知识就是自己在学习期间的责任心的最好体现。所以在校三年我认真地建筑材料、建筑识图、建材实验、建筑力学、结构力学、钢结构、建筑cad、建筑工程质量验收、建筑工程施工组织、工程项目招投标与合同管理等专业课程;同时还利用课余时间，自学建筑工程本科学历课程并顺利地通过考试且全部考试合格，将于20xx年9月份可拿到毕业证和学位证;通过培训学习合格取得《auto cad》证和武汉科技大学颁发《施工员证》;另外还学习和考取了汽车驾驶证等。认真，是我一贯的作风，自信是我最大的优点，团队精神从读书开始就一直伴随着我，相信也会在工作中更好地发扬;自己具有良好的适应能力和熟练的\'沟通技巧，加上乐于助人，善于与人沟通，因此结交了许多朋友。所以，我自信在今后的工作中，能够协助主管人员出色地完成各项工作。

我相信，爱一行才能干好一行，我喜欢建筑设计与施工才会选择学习建筑专业。一个人的能力不能仅仅 体现在文字表达上，而需要真正的实力做后盾。说得好、不如做得好，说的再好，不如用行动去表示。

请给我一次机会吧，我定将用自己的行动证明自己的责任心、实际工作能力和热衷于付出和奉献的拳拳之心!希望贵公司能给我机会，我将为贵公司贡献出自己的最大力量。

本人性格：

温和、自律、自信

**有关施工员年度工作总结汇总四**

参加实习时间为xxxx年xx月1日至xxxx年xx月xxx日，广州机械建筑施工有限公司报道，安排在广州xxxxx实习，主要跟施工员下到现场参加施工实践。

该工地建筑面积为68685.1m2该工地位于珠江口地质为粉砂淤泥、淤泥质土，地基的承载能力低主要打桩基础框架结构，采用剪力墙承重结构；小区里的建筑有e1-4商场、幼儿园和生活楼房，其中d1-d2-d3生活楼为11层的建筑，其余的b1-1——4、b2-1——4、c1-1——4、c2-1——4为6层的建筑，还包括一些公共设施有垃圾回收站、地下停车场、地下人防设施、篮球场、休闲娱乐区等。

当我去到该工地时主体已经完成进入装修阶段和小市政排水工程图纸审批，其中b1-1——4、b2-1——4、c1-1——4、c2-1——4已经进入室内装修和外墙贴砖，d1-d2室内砌砖墙和外墙批荡，而d3则主体楼层已经到了第9层

第一天到工地是先熟悉场地，第二天项目经理安排我们做实习质安员。主要的工作是对工地的质量与安全进行监督，其中质量是施工的工艺质量检查，安全是指施工现场不安全因素的检查和安全生产的监督。经过下到施工现场在观察采用有组织多个工作面一起施工，其中d3栋号在上楼层，d1-d2在砌内墙砖，b1-1——4、b2-1——4、c1-1——4、c2-1——4在室内装修和外墙贴砖和小市政工程的施工前准备。这样可以大大的加快施工进度，避免出现窝工现象。

经过对施工现场的观察d1-d2栋号楼，主体框架已完成室内砖墙砌筑已完成1——3层，第4层施工中。采钢井架垂直升降机运输材料。该墙体不参加承重，为24墙厚，砖墙的材料是由灰砂砖和水泥砂浆组成。

其中灰砂砖选用规格为240\*115\*53的mu5级，对于灰砂砖的质量要求主要满足强度和耐久性的要求。

水泥砂浆的采用配合比为的m7.5级，对于砂浆的质量要求主要满足和易性不出现离析现象。

砌筑工艺的要求：

（1）抄平砌砖墙前先打底层水平并m7。5的水泥砂浆打底抄平，其目的在于能让底层保持在同一水平。

（2）放线主要是为了定出墙的边线和门窗洞口的位置，为了保证各层楼墙身轴线的重合并与基础轴线一致。

（3）摆砖把砖沿定好的轴线摆放，目的在于摆放完后若发现不整齐的可以将其调整好。

（4）立皮数杆及挂准线皮数杆的作用是用它控制每皮砖的水平，控制预埋件、门窗洞、楼板、过梁等的标高。

（5）砌砖。

对墙体砌筑质量要求：砖缝必须横平、竖直，错缝搭接，避免通缝，同时砖缝砂浆必须饱满，厚薄均匀。

墙体施工中应注意的事项：

（1）在与剪力墙的交接处，应用预留的拉接筋与砌筑的墙体搭接；使用

拉接钢筋的目的在于提高墙体的整体性。

（2）对墙体的细部构造，在设有门窗过梁时，当上部荷载过大时须加设钢筋的应设钢筋，以提高承载能力。

小区的b1-1——4、b2-1——4、c1-1——4、c2-1——4门窗框已安装好，正在进行室内装修工作，下面就介绍一下在施工现场所学到的吧：

（一）、墙体抹灰工程有内墙抹灰和外墙饰面；

内墙面抹灰：

1、材料选用：①、水泥选用32.5＃普通硅酸盐水泥。②、砂选用中砂以上。③、钢丝网④、劈开砖、瓷片。

2、劳动力：每组分配有扇灰工和杂工

2、墙体的抹灰一般由底层、中层和饰面层组成：

（1）底层又称批荡，采用配合比为的水泥砂浆打底20mm厚，主要起与基体的牢固粘结初步找作用。

（2）中层又称找平层，主要作用是起找平5mm厚，让墙面平整不出现凹凸不平的现象。

（3）饰面层，内墙面采用纸筋灰，抹在墙体的最外层3mm厚。外墙面一到二层采用劈开砖三到六层采用瓷片，主要起装饰美关的作用。

3、对墙体抹灰的质量要求：表面光滑、洁净、接槎平整，不出现空鼓开裂的现象；劈开砖、瓷片接缝整齐，横平竖直，不出现空鼓不剥落现象

4、注意事项

在对墙体的抹灰工作之前应对基体表面进行处理，保证抹灰层与基体之间的牢固粘结，使抹灰层不出现脱落、空鼓和裂缝等现象。清除墙面的灰尘、污垢、碱膜、砂浆等附着物，要洒水湿润。在砖墙与剪力墙和门窗框的交接处的抹灰，为防止交接处不出现裂缝，应安放钢丝网加强抹灰的粘结力。对表面较光滑的混凝土剪力墙墙面，应采用1：1水泥砂浆喷毛，使墙面粗糙使之能与抹灰层牢固粘结。在外墙面粘劈开砖和瓷片时，应事先拉线弹墨定位，在贴瓷片时平整对齐，方便施工。还有就是阴阳角的收口处理。

当墙体的装修工程完成后接着的就是地面的铺砖工作。楼板层它是多层建筑中楼层间的水平分隔层，主要承受楼板层上的全部荷载，对墙壁身起着水平支撑作用，一般分为：面层、结构层、顶棚和附加层；在铺底层之前要先对结构层进行清理不能有灰土和垃圾，清理完之后需洒水润湿，洒水能提高水泥砂浆与结构层粘结力。经洒水润湿后便可进入下一道工序铺12mm厚配合比为1：3的水泥砂浆抄平，再5mm厚配合比为1：1的水泥砂浆粘结。

1、材料选用：水泥选用32.5＃普通硅酸盐水泥、细砂和地面砖。配成1：3的水泥砂浆。

2、劳动力：每组分配有石工、泥工和杂工，但多组同时施工时，应视楼面清洁情况调整石工人数。所有施工人员均需遵守有关安全操作规程和规定。

3、施工中的技术要求：铺砂浆抄平时要均匀平整，不得有凹凸不平的情况，铺浆打底的厚度达到设计的要求12mm厚；在放地面砖的时，应先在

地面拉线定出边线，然后再以5mm厚配合比为1：1的水泥浆粘结，最后就是铺放地砖了。

4、注意事项：

（1）、放砖拉线的目的在于使铺砖能够边缝对齐平整，不会不齐。

（2）、在铺放地砖时不能用力的对地砖进行敲打，以免震伤地砖出现裂缝。严重的会使地砖断裂。

（3）、对于踢脚线高度为100mm,外突15mm，主要起到保护墙壁面保持清洁的作用，材料与地砖一样。

（4）、对于细部构造部位的地漏及泛水坡度满足排液要求，不倒泛水，无渗漏。

（5）、楼梯处的铺砖阴阳角处须垂直。

（6）、在单层楼地面放砖完成后，须用石灰粉将砖缝补满，室内房间的铺上薄膜油纸，避免灰尘和细小垃圾掉进砖中，影响美观和验收标准。

小市政排水工程主要是把小区内的生活废水和雨水排走的作用，分为废水管和雨水管。

（一）、排水系统构造要求：包括排水管下方100——150mm砂垫层，集水井井底150——200mm的砂垫层和150mm的混凝土打底，100——200mm的倒流槽；

1、材料选用：①、水泥选用32.5＃普通硅酸盐水泥。②、砂选用中砂以上、碎石、灰砂砖。③、9m长200——900mm的波纹管。

2、劳动力：泥工、瓦工、杂工、安装工和施工技术人员。

3、机具设备：钩机、抽水机

4、选用仪器：全站仪、水准仪

5、施工主要过程：

定位→放线→集水井开挖→渠道开挖→集水井放垫层打底→渠道放垫层→集水井砌底层砖瓦→安放排水管→打管头管尾水平高差→安放第二根管→砌完集水井砖墙→回填土。

使用全站仪放出路的中线，然后再量出管线的位置，主要的目的在于定出管线的位置和集水井的位置。用白灰粉管线的位置和集水井的位置。再使用钩机在集水井的位置，挖出满足图纸设计要求的深度。在开挖的过程中到差不多深度时可经现场技术人员测量井的标高，控制井底标高不宜过深；当达到设计深后便可放垫层下混凝土，另一边可以继续挖渠道；等混凝土硬结后便可砌井，挖好的渠道可以放垫层；当井砌到5——10cm时便可放管，现场的施工技术人员可对放好的管进行标高的控制，确保管的落差达到设计要求，2——6cm；然后安放第二根管。以后的工作都是差不多的，等到一条线的工作完成后便可回填土。

（二）、注意事项：这里的土质较差为粉砂淤泥、淤泥质土和大量的渗水。在开挖作业时基坑出现大面积的积水现象，严重的还出现流沙坍方现象，采取的解决措施：在流沙严重的用堆砂包的办法堵住泥沙流入基坑内，在集水井处用抽水机将水抽走，在出现坍塌的采用打木桩做坑壁支护的措施。在钩机作业时，将挖出的泥土堆放在离基坑的较远处，以免坑坡受荷载作用出现坍塌。在砌砖时应将砖缝用砂浆灌满。防止砖缝砂浆过少而出现渗漏现象m在摆放水平仪时，应选择土质结实，不易受震动影响，可见度好的地方，水平仪摆放平稳，应注意民工在搬运材料时给碰歪，在测量时注意水平。还有预留孔洞预埋管的处理。

（三）、施工质量

管道位置不偏移不渗漏水积水，符合闭水试验标准，集水井不变形、下沉或偏位，排水管道在验收时应对其进行清洗，将里面的垃圾清洗干净以免对管道造成堵塞。影响使用效果。

五、单体楼房防水排水工程

该工区属于亚热带季风气候的沿海地区，终年多雨湿润，故防水等级设为二级；采用有组织外排水体系，刚柔相结合的防水方案。

（一）、卫生间的防水排水工程：采用有组织外排水体系，通过排水管将卫生间内的水排室外的水市政排水系统中。

1、施工工艺流程：清理基层—→涂刷基层处理剂—→陶粒—→倒混凝土—→打底层—→铺防滑砖

2、选用材料：高聚物改性沥青防水涂料，陶粒，c30混凝土，水泥砂浆，防滑地砖

3、劳动力分配：泥工、瓦工和杂工。

4、施工的主要过程：

1）、清理基层：表面应平整、干净、干燥，细部构造应达到设计要求，如有缺陷应进行处理，合格后方可进行防水施工。

2）、涂刷基层处理剂：自粘防水卷材基层处理剂开桶后应充分搅拌，用滚刷均匀的涂刷于基层。待基层处理剂完全干燥后铺贴自粘防水卷材。

3）、倒放陶粒：倒放200——350mm厚，铺放均匀密实。

4）、倒混凝土：150mm厚表面平整

5）、打底层：待混凝土硬结后15mm厚水泥砂浆打底对混凝土基层进行处理，抄平。

6）、铺防滑地砖：砖缝对齐

注意事项：卫生间地面应低于客厅卧室地面50mm，在结构施工时应做出高差，并按规定起坡（1%），地漏口低于相邻地平面不少于10mm。

（二）、屋面防水排水工程：

（1）、施工工艺流程：基层处理→涂防水材料→水泥砂浆抄平→铺隔热砖

（2）、选用材料：水泥砂浆、高聚物改性沥青防水涂料、隔热砖、瓷片

1）、基层处理：对屋面的砂尘、木屑等施工现场的垃圾进行清理，保证防水涂料与基体的粘结。

2）、涂防水涂料：此层为屋面防水的主要工作，涂刷均匀密实，在女儿墙脚的涂刷高度为100mm，与女儿墙的交接处应注意涂刷，防止出现漏涂缝隙。

3）、水泥砂浆打底抄平：500mm厚的砂浆找平，该工序的主要作用有两方面，一方面为其结构的自防水作用，对结构有着一定的防水作用：另一方面对防水涂料的保护作用，避免太阳辐射对防水涂料直射造成老化减短使用寿命和防水效果，即为保护层的作用。

4）、铺隔热砖：该工序在砂浆干硬后进行，主要是对楼房起到隔热保温作用。

（三）、其它细部构造施工

1、女儿墙与屋面之间交角按规范做成圆弧形。

2、屋面排气管、烟道等根部也做成圆弧角，防水层上翻500mm，女儿墙压顶做向内排水坡，坡度≥6%，并做成有檐口或鹰

3、水落口周围直径500mm范围内坡度不小于5%。水落口与基层接触处应每宽20mm，深50mm的凹槽，嵌填密封材料。

（四）、注意事项：

为防止防水层过早老化、起皮、脆裂，对防水层采用刚性保护层做法，为解决刚性防水层裂缝造成渗漏水，施工中采用40毫米厚c30细石混凝土，内配6毫米间距为200毫米双向钢筋网。并设置分格缝，钢筋网在分格缝处完全断开，以增强防水层板块的刚度和整体性。在涂防水材料时应涂刷均匀。

六、实习总结：经过在工地这段两个月时间的实习，是我们学声在现场施工中理论与实践相结合的阶段；学到了许多书本中没有的东西，比如现场施工的放样，水平仪、全站仪等仪器的使用，对现场施工工艺的要求，对施工图纸的认识以及对施工现场的管理（现场安全隐患的处理）。

1、施工前应对施工图纸进行熟悉。

2、在进入施工现场时要配戴安全帽，注意安全。

3、在现场施工时要按图纸和规范施工。

**有关施工员年度工作总结汇总五**

时光飞逝，我进公司已经一年了，这一年我在工程项目部工作学习。我从一名大学生变成了施工员，从大学走进了社会。在我工作的这段时间里凭着自己的努力和师傅以及同事的教导逐渐成长，渐渐适应现在的工作节奏和强度。在这段时间里我深刻体会到一名施工员的职责所在，同时也在工作中认识到自己的不足。现在我将这段时间的工作做以下总结。

一、对于施工员，自己必须先对每天的工作内容有掌握，对每天施工的技术要求和施工工艺熟练掌握，这样在现场的管理和协调中才能更好的处理。现场是极其考验一个人能力的地方，不只是对技术的掌握更是体现在对整个施工现场的管理和协调，当在很多工序交叉作业的时候，更要处理好相关事宜来避免不必要的麻烦。在这一年的施工员工作中，我收获很多，不仅仅是施工知识的掌握，同时对与各种层次人员的交流有了很大的提高，这里包括与同事、与分包的相处方式，以及与建设、监理单位之间的交流，这一切的一切都让我受益非浅。

二、结构施工的时候要考虑到装修施工，以免到时候遇到很多因结构施工考虑不全造成的麻烦，考虑周全可以省去处理结构问题的时间，缩短工期节约成本。该工程是一幢八层的办公楼，结构外形规整，所以我们放线测量工作比较简单。精装修部分包括很多内容，外墙干挂石材、内墙干挂石材、墙面硬包软包、吊顶等等，学到了很多装修方面的知识。作为一名合格的施工员，必须对技术敏感，我们在实际的施工中，经常会遇到各种设计变更，施工员必须要第一时间了解、吃透这些变更，这样才能真正指挥好现场。建筑职业不同于其他行业，它需要不断在现场检查、监督，随时发现问题，解决问题，而这些工作都在现场比较恶劣的环境下进行，这要求我们不断培养吃苦耐劳的精神，要不怕苦不怕累，放下管理人员清高的姿态，从工程实干中不断丰富自己专业知识和解决问题的能力，使自己的现场综合处理能力得到锻炼和提高。

三、自己在工作中还存在一些问题。首先自身方面因为经验不足在说话、做事方面优柔寡断，对问题考虑不够全面，听从施工班组的意见没有更清楚、没有详细对事件进行分析就下结论，从而造成了不必要的麻烦。在管理上对不听指挥、不按要求施工的班组没有进行严厉的惩罚，从而助长了个别施工班组就的侥幸心理，形成了安排工作后施工班组找这样那样的问题来推脱。在以后的管理工作中首先要明确自己的立场，发挥项目管理人员在施工现场起的主导作用，对施工班组做到奖罚分明，形成绝对以项目部为中心领导方法，对那些不听指挥的施工班组决不心慈手软，要树立施工威信。其次在施工技术方面，由于缺乏施工经验。在施工现场不能准确的快速的找出施工中存在的毛病，没能把施工图和施工规范灵活巧妙的运用，使实际施工过程中和理论施工产生了脱轨情况，即没有达不到预期的施工效果又使施工程序变得复杂，从而增加了施工成本，这给我的教训就是在以后的施工过程中一定不能随心所欲，必须认真熟悉施工图纸和施工规范并很好的掌握，争取能更好的把施工规范运用到现场施工当中。

以上问题虽没有造成什么大影响，但自己觉得没有尽到一个技术人员的职责，在以后工作中自己将努力做到更好。

四、今后的工作打算

参加工作一年来，知道了自己在工作中的不足，在以后的工作中要加以克服，同时还需要多看书，认真学习好规范规程及有关文件资料，掌握好专业知识，提高自己的工作能力，加强工作责任感，及时做好个人的各项工作。

在此感谢师傅的悉心教导，感谢领导和同事的关心及帮助。总之，在今后的工作中，我将不断的总结与反省，不断地鞭策自己并充实能量，提高自身素质与专业水平，以适应时代和企业的发展，与武汉建工共同进步、共同成长。

**有关施工员年度工作总结汇总六**

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、互利、公平和诚实信用的原则，双方就本公路工程施工劳务承包事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

名称：体部位)

二、合同工期：

1.开工日期：年月

2.竣工日期：年月

3.合同工期总日历天数：天

4.在施工中，若遇人力不可抗拒的自然灾害而造成损失，工期延误等，按建设单位对甲方的有关规定，并在对甲方实施后，甲方对乙方实施。

5.如在施工中，乙方未按照甲方及建设方的有关施工进度组织安排施工，造成建设方对甲方工期延误进行罚款，甲方有权对乙方所承包的工程进行分割，并按所罚费用的双倍对乙方进行罚款。

三、劳务质量：

1.乙方必须按照设计文件、国家及有关部门现行技术规范及建设单位要求施工。

2.乙方必须服从监理和甲方现场人员的质量管理。

3.全部工程质量合格率100%。

4.由于乙方原因未达到上述标准造成工程质量不合格，甲方不予验工，并有权责令其返工，所有费用由乙方自行承担，直至达到质量要求标准，返工费用及违约责任全部由乙方承担，工期不予顺延。如建设单位对乙方承担项目工程质量进行罚款，甲方将按所罚费用的双倍对乙方进行罚款。

四、安全施工与检查

1.乙方必须制定安全措施，严格按有关安全操作规程及标准进行施工，保证施工安全。

2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，必须服从现场安全管理人员指令和安全管理，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。

3.在施工中，若乙方违反安全操作规程，或由乙方原因造成人身伤亡及其他安全事故及第三者责任事故，责任和费用全部由乙方承担。

五、安全防护

1.乙方在动力设备，输电线路，地下管线，易燃易爆地段以及临街或跨越交通要道施工时，应按规定采取切实可行的安全防护措施。

2.乙方在施工现场内使用的安全保护用品(如安全帽、安全带、安全绳及其他保护用品)、由乙方提出使用计划，甲方负责供应，费用由乙方承担。

六、材料供应

1.本劳务承包所用主要材料(含钢材、水泥、水泥砼、沥青砼、炸药等)由甲方供应，其它材料由乙方自购、自行运输、保管，损坏丢失责任自负。

2.劳务承包如需用其他材料由乙方自行采购，所有材料必须满足设计标准和质量要求，并向甲方提交材料合格证(原件)，否则造成不良后果的一切责任和费用由乙方负责。

3.材料价款结算：乙方向甲方领用的定额消耗量内的劳务承包使用主要材料，由甲方提供的材料单价计算材料费，从劳务进度款中扣回。

七、设计变更、隐蔽工程

设计变更、隐蔽工程施工中，设计图纸与现场地质不符，乙方应及时报告甲方，未经同意不得进行施工。隐蔽工程检查应提前24小时通知甲方质检工程师，未经甲方质检工程师签认，不得进行隐蔽工程施工，否则重做，检查及返工费用均由乙方负责。

八、劳务费拔付

1.本工程不实行预付款，首月施工费用由劳务方垫资。

2.验工计价与工程进度款拔付：

①验工计价：本劳务验工由双方有关负责人在现场对设计图纸范围内已完工程进行检查验收，对质量合格者予以验收计量。每月月末由乙方提交工程数量，再由甲方工程质检部审核，合同部按审核资料和协议单价进行验工计价，经甲方负责人签字后验工计价成立。

②工程进度款拔付：每月验工计价成立后，甲方从验工计价中扣回垫付的材料款及其他协议约定的费用，并滞留验工计价总额的20%作为工程质保金后，剩余款项即为应付的工程进度款。

③若建设单位因各种因素造成的工程款拖欠、暂无法支付时，甲、乙双方应共同承担风险。

九、甲方责任(根据协商应承担的责任):

1.负责施工图审查，技术交底和现场交付。

2.负责施工现场的全部指挥和协调，负责施工技术、施工工艺、安全质量标准和措施的制定并监督乙方实施。

3.负责定期实施复核测量，日常施工测量由双方协商确定。

4.负责设计变更的数量计算和技术交底，所有设计变更一律以书面形式通知书乙方，作为增减工程数量和工程价款依据，任何口头形式的变更一律无效。

5.甲方加强现场管理，负责对工程进度、质量、隐蔽工程检查、验收、代办签证，处理应由甲方处理的施工事宜。

6.协助乙方进行事故抢险。

7.按时交纳工程营业税。

十、乙方责任(根据协商应承担的责任):

1.技术交底后15天内编制出实施性施工方案报甲方，正式开工前5天将开工报告送甲方审批，竣工后5天内将竣工报告送甲方，申请工程验收。

2.每月25日前向甲方报送下月生产、物资计划，每季度末25日前向甲方报送下季度生产、物资计划。

3.如期上报工程所需施工劳力和机具设备，并将投入主要技术人员和机具填报给甲方。

4.制定并严格执行工程质量保证措施,安全生产管理和工期保障措施。严格按施工图纸和技术要求正确施工，发现设计与实际不符时，应及时报告甲方处理。

5.按施工技术规范要求做好施工资料积累，正确填报各种表证。

6.乙方必须承担甲方对建设单位的义务及承包风险。

7.乙方必须按国家有关规定交纳除营业税外的其他税金。

8.乙方驻工地代表负责配合甲方对工程进度、工程质量、隐蔽工程检查、验收、代办签证，处理应由乙方处理其他事宜。

9、乙方一定确保向农民工及时发放工资。如因工资问题引起不良后果，造成的损失及影响由乙方承担。

10.乙方给甲方造成声誉影响的，应积极挽回影响，否则甲方将对乙方进行元的罚款。

11.乙方法定代表：

12.乙方驻工地全权代表：以上代表更换时需提前5天书面通知甲方，乙方工地全权代表每月在工地现场不得少于20天，如低于20天，按每一天罚款 元 计算。

13.乙方应管理好自己员工，经常进行民风民俗教育,不得与外界发生纠纷影响施工正常进行;否则后果自负。

14.乙方应做好劳务工管理工作，所有劳务工必须登记造册，提供身份证复印件报甲方备案，协助办理当地政府要求的各项证件，劳务工工资由乙方造表，甲方核实后据表代为发放;

15.乙方无条件接受甲方为保证顺利通过行业及业主对甲方信誉评价工作的布置的一切任务;

16.乙方不得将施工任务进行转包或分包，乙方与任何第三方发生的纠纷与甲方无关，均由乙方自行解决、责任自负。

17.无条件接受甲方工作安排和工作量的调整。

十一、竣工验收与结算

1.竣工验收：乙方完成了协议中规定的全部工程内容，并按规定标准交齐了应交的施工资料，现场清理完毕，乙方应及时向甲方提出书面竣工验收报告，甲方收到报告后尽快组织人员进行工程初验，如验收不合格，乙方应及时进行修补，直至全部合格。

2.竣工结算：初验合格后，乙方应按协议规定向甲方报送结算报告，经甲方审查并扣回所有垫付款、设备料具租金及按验工计价总额的设备料具租金及按验收计价总额的20%提取质保金后为乙方应得的工程结算款，经甲方负责人审批签字后结算成立。

十二、工程保修

1.本工程乙方执行国家工程质量终身制，必须承担工程质量保证制。

2.质量保修金金额原则上为本工程验工计价总额的10%(以建设单位收取质保金额为准)。

3.乙方应在接到甲方发出的修理通知之日起5日内派人到现场进行修理，否则，甲方委托其他单位或人员修理，费用由乙方交付。

十三、违约责任及奖罚

1.履约保证金的交纳：

乙方在达成本协议初步意向时需向甲方交纳 元人民币，作为合同履约金。

2.履约保证金的扣除：

①乙方如与甲方达成初步意向后，不与甲方签订合同，则甲方有权没收乙方交纳 元人民币。

②乙方在本工程施工期间擅自退场或转包分包，甲方有权没收全部履约金。

③乙方在本工程施工期间，施工质量达不到设计和规范要求，甲方发出三次整改通知，仍未整改，甲方有权勒令乙方退场并没收全部履约金。

④乙方在本工程施工期间，若建设方责令其退场，甲方有权没收全部履约金。

3.履约金的返还：乙方在本工程全部完工退场后，甲方返还乙方全部履约金的50%;当交工验收完毕后，返还剩余的50%履约金。

4.建设单位或甲方上级命令本工程停工或另有安排，不能算违约，按实际完成有效工程数量进行验工结算。

5.因甲方原因造成工程停工返工，工期相应顺延。

十四、合同纠纷解决的约定

在本合同出现纠纷时，由双方协商解决，如协商不能解决时，解决纠纷的机构为：甲方所在地人民法院。

十五、双方履行完合同全部义务，并经工程验收合格后，本合同即告终止。

十六、补充条款

十七、合同附件

1.本合同自双方共同签字盖章之日起生效。

2.合同在执行过程中若有不完善之处，以双方协商增订补充合同作为本合同之补充，与本合同具有同等效力。

3.合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，副本贰份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)法定代表人或委托代理人：签字日期：

乙方(公章)：

法定代表人或委托代理人：

签字日期：

**有关施工员年度工作总结汇总七**

1、在项目经理的直接领导下开展工作，组织工程施工的生产管理，确保工程进度、质量和安全。

2、参加图纸会审和工程进度计划的编制，负责编制各项施工组织设计方案和施工安全、质量、技术方案，编制各单项工程进度计划及人力、物力计划和机具、用具、设备计划。

3、协助技术人员抓好工程施工的技术工作，保证按图纸、按标准、按工艺组织施工作业，避免返工;搞好配合比及限额配料工作，杜绝材料浪费。

4、协助项目经理编制文明工地实施方案，根据本工程施工现场合理规划布局现场平面图，安排、实施、创建文明工地。

5、编制工程总进度计划表和月进度计划表及各施工班组的月进度计划表。协助项目经理组织好施工生产。具体包括：

①施工中做到腿勤、眼勤、嘴勤，现场跟班作业、检查指导，推广新技术和先进经验，提高生产效率;

②施工中要做到供完料清，文明施工，确保劳动力、料具合理使用和节约;

③抓好机械设备、器材的管理、使用工作，填写有关的施工作业记录。

6、搞好分项总承包的成本核算(按单项和分部分项)单独及时核算，并将核算结果及时通知承包部的管理人员，以便及时改进施工计划及方案，争创更高效益。

7、向各班组下达施工任务书及材料限额领料单，督促施工材料、设备按时进场，并处于合格状态，确保工程顺利进行。

8、参加工程竣工交验，负责工程完好保护;组织隐蔽工程验收，参加分部分项工程的质量评定。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找