# [意大利租房网站]意大利租房一定要知道的事情

来源：网络 作者：紫竹清香 更新时间：2024-11-28

*需要注意的是，房屋合同是意大利语的，可别因为看不懂或者看得累就随便应付签字，毕竟这关系到很多以后的问题。今天本站小编和您聊一聊意大利租房一定要知道的事情。　　意大利租房一定要知道的事情　　　　房东、室友、邻居，房屋状况、交通、超市远近任...*

　　需要注意的是，房屋合同是意大利语的，可别因为看不懂或者看得累就随便应付签字，毕竟这关系到很多以后的问题。今天本站小编和您聊一聊意大利租房一定要知道的事情。

**意大利租房一定要知道的事情**

**房东、室友、邻居，房屋状况、交通、超市远近任何一个小环节都不要出了问题，要不会非常麻烦的。**

但最重要的是，一定要签租房合同。对于意留学生来说，租房合同不仅是办理住宿证明，居住证，确定家庭医生等一系列手续的必备材料，还是明确房东房客责权的重要文件。一旦我们和房东有了什么纠纷，合同拿出来，白纸黑字一目了然，就不容易吃什么哑巴亏。

**相对有正规合同的是所谓的“华人搭铺”，也许有小伙伴还没找到房子的时候，会在那里凑合几天。**

然而没有合同的租房很容易出问题，完全是看房东……还有你自己的人品，解决燃眉之急可以，但真心不建议大家长期住哦。

**租房合同一般分为两种，**

一种是常见的4+4，也就是固定有效期4年，到期自动续约4年，租金由房东自由规定。另一种则是3+2，也就是固定租期3年，加上到期自动续约2年，这种租金受到官方（比如租客工会和业主委员会）定价的控制。另外就是短租合同，时间可从3个月-1年不等。

　　当然，房客是可以在合同期满前退房的，只需要提前一定的时间（一般是三个月）通知房东即可。提前的时间会写在合同上。租房合同签订以后，需要在30天内到相关部门登记，备案，贴上税票（marca da pollo）才能生效。不过这个步骤是房东做的，学生只要提供护照和税号就可以了，不用太担心。

　　需要注意的是，房屋合同是意大利语的，可别因为看不懂或者看得累就随便应付签字，毕竟这关系到很多以后的问题。最好找意大利语好的朋友，老师，或者自己翻词典查google看清楚再签。其次，记得保留收据。

**正规租房的话，一般不建议用现金交房租，没有凭证很容易说不清楚。**

最好的当然是每个月银行转账，在转账时写上是几月份的房租，方便以后对账。如果选择了现金交易，一定记得每次让房东写好收据，妥善保管。除了押金租金，租房时交的每笔钱的收据都要保留下来，包括每月的水电煤网，还有大楼管理费，维修费等等……最好能找个专门的小盒子或文件夹存放。万一房东让你多交钱，就可以神气地拿（shuai）给他看。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找