# 委托服务合同优选

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2024-12-25

*委托服务合同优选（精选30篇）委托服务合同优选 篇1　　甲方：　　乙方：　　甲方本着与乙方互惠互利的原则。从签订本合同日期开始甲方按以下方式为乙方服务。包括从日本\_\_\_\_\_公司购买的设备，以及超过保修期的设备。　　一、巡回售后服务内容：巡回*

委托服务合同优选（精选30篇）

**委托服务合同优选 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方本着与乙方互惠互利的原则。从签订本合同日期开始甲方按以下方式为乙方服务。包括从日本\_\_\_\_\_公司购买的设备，以及超过保修期的设备。

　　一、巡回售后服务内容：巡回服务次数：一年两次，第一次3—4月，第二次9—10月。

　　对检测超过标准误差的设备进行校准工作。

　　对本公司全部设备的检修。

　　软件的免费升级。

　　二、日常服务对日常损坏的部件及板子免收人工费免费修理一切损坏的板子，客户把要修的板子邮寄到上海，根据情况甲方修好后会把板子再邮寄给乙方。往返邮寄费用由乙方承担并且收取实际更换材料费。

　　只收取维修过程中实际损坏的材料费，按实际费用收取，价格单在甲方网站上已经公开。

　　甲方提供代用板卡，待维修好后，代用板卡收回。往返邮费有乙方承担。

　　甲方提供修理报告。

　　如果要求上门服务的，乙方需要支付实际交通费、住宿费200元/天/人、出差津贴100元/天/人；以及维修器件费用。

　　对ab—1000做免费的校准。

　　三、收费标准：一般客户1—25台100元/台/月

　　普通vip客户26—50台以内90元/台/月。

　　银vip客户51台—100台以内80元/台/月。

　　金vip客户101台以上的70元/台/月。

　　四、收取服务费时间：每年2次，3月份一次，9月份一次五、乙方提供给甲方本公司设备的全部序列号，并按时缴纳服务费。 ———————甲方：厦门市公房管理中心

　　乙方：

　　甲方委托乙方负责文安发包片区共3789户，建筑面积160869。8㎡的直管公房（含代管，信托房）的日常服务工作，经双方充分协商，签订如下承包合同。

　　乙方提供服务的内容

　　1，受理房屋报修及制定修缮方案。受理报修后及时派员进行现

　　场技术查勘。根据规定及租赁合同约定应由甲方承担修缮责任的，修缮方案由乙方负责制定或由乙方负责聘请具有相应资质的单位设计修缮方案及时组织实施，并报甲方备案。对屋面修缮确实无法解决，必须进行翻修和遇不可预见抗力因素造成的损坏，修缮费用不在包干范围内需另行结算的应报甲方批准。

　　2，房屋安全检查和排险工作。每年4月底前完成一次全面的房屋安全普查向甲方报备。建立和完善房屋安全管理信息资料，根据甲方要求录入相关信息系统，对存在或可能存在安全隐患的房屋及时修缮和报备甲方。特别是檐口，外墙粉刷层脱落等应及时处置和修复。确保房屋安全使用，实现不倒房，不塌房，不伤人的目标。

　　3，组织拟定大中修和翻修改造工程项目修缮方案。负责编制修缮方案或聘请有相应资质的设计单位承担拟定修缮方案设计，编制工程项目清单和预算，及时报送甲方备案。对屋面损坏确实严重，无法通过修漏解决，必须进行翻修和遇不可预见抗力因素造成的损坏工程费用不在包干范围内需另行结算，应及时报送甲方审批。

　　4，协调，处理本合同生效前发生的管理遗留问题。

　　5，开展房屋修缮工程文明施工，安全施工的日常巡查管理，检查督促工作和房屋使用情况的日常巡查工作，并做好日常登记。对违章搭盖，破损结构，不当使用房屋的行为要及时以书面告知的形式通知相关职能部门予以制止或纠正，制止纠正情况要及时向甲方报告。全面掌握如自用，空置，转租等房屋使用情况，收集承租人对公房管理的需求和要求，及时向甲方反馈。

　　6，负责工程实施过程中的各种协调联系工作。预先通知相关承租户，对需要临时搬迁的承租户要做好动员工作，并将动员搬迁情况及时告知甲方。及时调处承租户在房屋使用，修缮中的矛盾纠纷。负责与承租户的联系工作，负责与社区居委会和物业小区的联系工作。接受甲方布置的与公房管理相关的各项调查工作任务。

　　7，负责房屋租金的催缴工作。根据甲方提供的欠缴租金清单或通知单，通过电话或上门联系催促欠租户缴交租金。

　　8，乙方应在承包片区以管理好，服务好，维修好为目标设立工作服务站。

　　9，做好台风，雨季期间的房屋安全管理工作和值班工作。在房屋发生险情或各种突发事件时，负责及时报告甲方并立即到达现场，组织做好必要的排险加固和住户疏散搬迁动员工作。

　　10，接受甲方委托，负责直管公房售后维修的其他管理事务和配合甲方开展其他管理工作，以及毗邻相邻产权的协调关系。

　　11，接受甲方委托，负责与有关物业管理小区联系，推进直管公房与其他产权一同交纳维修基金，由物业小区牵头组织按产权比例分摊的维修方式（费用从维修包干费用中扣减，合同由公房中心与物业单位签订）。

　　二，乙方提供服务的标准和要求

　　1，小修管理以应修尽修为原则，满足承租符合规定的维修需求和房屋周期性维护需求，保证达到房屋不堵，不漏，不脱，不掉门窗设备使用正常的目标。并根据《厦门市公管房屋小修范围和服务标准》的相关规定开展工作，不得超规定范围和超规定标准批修和维修。确有需要超范围或超标准维修的，必须报甲方书面批准，否则乙方应承担所有责任。

　　2，乙方工作服务站应全天候24小时接受承租户的报修，报修和批修等情况要按照甲方规定的方式向甲方即时报备。房屋维修要按照甲方制定的《房屋修缮服务承诺制度》执行，在规定时限内做好服务工作，执行率要达100%。要做好小修服务的回访工作，回访要有记录。小修服务群众满意率达到90%。

　　3，承租户的来访，来电要有专人认真接待，登记，及时处理，不得推诿。乙方无法处理的事宜，应及时上报甲方，按照甲方的要求妥善处理。

　　4，乙方应在思明片区内设立工作服务站，并根据所承包户数，面积配备不少于4名的管理员和2名工程技术人员，并接受公房中心管区片长和甲方代表的领导和业务指导。

　　5，乙方应建立健全各项管理制度规范。包括抢险救灾工作办法，房屋安全检查工作制度，报修受理值班工作制度，维修工程报修和批修程序，工作岗位职责，管理工作报告制度，管理信息和档案管理制度等，并报甲方备案。

　　6，乙方应按幢号建立维修档案（查堪记录，修缮方案，预算书，批修表，验收签证，竣工图，结算单）。乙方应每季度末至少向甲方如实报备一次。乙方结算报备不得弄虚作假，否则，乙方应向甲方支付作假金额5倍的惩罚性违约金，在维修工程包干费中扣除。合同期满后，乙方应将承包期间所有维修档案，乙方使用管理用房，其他管理档案移交给甲方。

　　7，乙方管理人员名单应报甲方备案。乙方不得擅自向承租户收取任何费用，入户的.工作人员必须挂牌上岗。

　　8，乙方的服务工作还应符合国家和地方有关城市房屋租赁管理，修缮管理的法律法规，规章制度及其他相关规定要求。

　　9，乙方不仅要健全抢险救灾工作办法，且必须在工作服务站配备相应的抢险器具和1部车辆随时接受甲方调遣。

　　10，乙方必须配备一名专职人员在公房中心受理该片区的相关事宜。

　　三，乙方承担小修服务的有关事项

　　1，小修工程费用按房屋建筑面积元/㎡·年的标准计算，全年总计为元，由乙方包干负责使用。甲方在每季度第一个月向乙方支付上季度小修工程包干费。因房屋建筑面积增加或减少累计达到5%时，小修工程包干费从面积增减的下月起进行调整。

　　2，《厦门市公管房屋小修范围和服务标准》中有规定小修资金控制上限的，按单个门牌号或按建筑面积小于500㎡的自然幢一次报批修费用在10000元以下的和规定无上限的小修工程，报批修，派修，向维修队伍交底修缮方案，工程质量和数量的验收，工程费用结算由乙方自行负责包干。甲方每季度组织一次工程质量，工程数量，服务情况抽查，抽查结果作为甲方对乙方考评的依据。

　　《厦门市公管房屋小修范围和服务标准》中有规定小修资金控制上限的，按单个门牌号或按建筑面积小于500㎡的自然幢一次报批修和结算费用在10000元以上（含）的小修工程，由乙方向甲方报修，审批后实施，经甲方验收后按实结算。

　　3，小修维护实际完成幢号和结算，乙方应每季度末至少向甲方如实报备一次。乙方结算报务不得弄虚作假，否则，乙方应向甲方支付作假金额5倍的惩罚性违约金，在小修工程包干费中扣除。

　　4，因乙方对其包干的小修不及时处理超过服务承诺期限或不按甲方要求的时限妥善处理的，甲方有权另行指派施工队伍进场维修，其发生的所有费用从乙方小修工程包干费中扣除。

　　5，乙方在承包期间施工的维修工程应遵循工程质量和质量保修的有关规定，不因本合同期满而终止。

　　四，服务承包费，奖励金的计算及支付

　　1，甲方需向乙方付服务承包费，按房屋建筑面积以元/

　　年·㎡标准计算，年服务承包费为元。

　　2，甲方根据《直管公房服务考评暂行办法》，每季度组织一次对乙方服务工作进行考评。考评得分在85分（不含85分）以下的，扣罚考评时段服务承包费10%。

　　3，因房屋建筑面积增加或减少累计达到5%时，服务承包费从下月起进行调整。

　　4，服务承包费按季度计算，于每季度后第一个月内支付。

　　5，全年住宅租金催缴按实收旧欠金额的25%奖励乙方。

　　6，全年住宅租金收缴率达到97%（不含）—98%（含）的，奖励超出部分租金的10%；收缴率达到98%（不含）—99%（含），奖励超出部分租金的20%；收缴率达到99%（不含）以上的，奖励超出部分租金的30%。历年旧欠租金催缴按实收旧欠金额的25%奖励乙方。

　　全年住宅租金收缴率低于97%（不含）的，扣除低出部分租金的10%；收缴率低于96%（不含）的，扣除低出部分租金的20%；收缴率低于95%（不含）的，扣除低出部分租金的30%。扣除款从乙方的服务承包费中扣除。

　　五，甲方的义务

　　1，合同签订后，甲方应以书面形式告知小区所有公房承租户，

　　公布工作服务站地址，电话。

　　2，甲方要在委托承包片区内向乙方提供服务用房。

　　3，甲方应将必要的管理信息提供给乙方。将变更信息及时通知乙方。协助乙方收集必要的管理信息资料。

　　4，乙方在服务工作中，若确需甲方参与协调的，甲方应及时给予积极的配合。

　　5，甲方应向乙方提供必要的业务培训和指导。

　　六，有下列情况之一的甲方有权中止和解除本合同

　　1，连续考评3次，每次成绩均低于70分；

　　2，因乙方工作失职造成房屋倒塌或发生严重事故的；

　　3，对服务和小修施工任务转包的；

　　4，住户满意率抽样调查连续两次低于80%的；

　　5，乙方管理处于停滞状态，严重影响日常服务工作的；

　　6，乙方违反本合同上述之约定的

　　七，乙方应向甲方交纳5万元承包保证金，在承包期结束一个月内退还。因乙方未履行本合同或因第六条规定中止合同的，不退还保证金。

　　八，乙方提供服务的期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　九，甲，乙双方承诺自觉履行义务，如遇国家政策调整和合同未尽事宜，双方另行约定。如有纠纷，双方应平等协商解决，协商不成的可向房屋所在地的人民法院起诉。

　　十，本合同一式叁份，甲，乙双方及厦门市国土资源与房产管理局各执一份，签订后生效，具有同等法律效力。

　　甲方：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　委托代理人：

　　电话：

　　电话：

　　地址：

　　地址：

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇2**

　　委托方(以下简称甲方)：

　　受托方(以下简称乙方)：

　　第一条根据有关法律、法规的规定，甲、乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将委托于乙方实行物业管理，就委托事项双方订立本合同。

　　第二条物业基本情况

　　物业类型：座落位置：;建筑面积：;

　　第三条物业管理服务项目

　　1.公用设备、设施的使用管理，维修和养护。包括高低压设备、供水设备、上下水管道、电梯、消防中心及消防设施、消防楼道、水电管道井、厂区内道路等。

　　2.公用绿地、花木等的养护和管理。

　　3.公共环境卫生。包括消防楼道及公共场所脏、乱、差的治理。

　　4.维护房屋办公秩序，保证房屋公共设施、设备的安全。

　　5.厂区内车辆停放秩序的管理。

　　6.维持公共秩序，巡视、门岗执勤。

　　7.负责向物业使用人收取物业管理综合服务费(含房屋共有部位和共用设施日常小型维修费;装璜垃圾清运费等。);代收代付水电费用。

　　8.除日常维修外的大型维修时，乙方需在维修期间进行维修相关事宜的接洽、监督及检查，并安排验收事宜。

　　8.根据甲方及物业使用人的要求，提供各类专项有偿服务。

　　第四条物业管理服务期限

　　委托乙方提供物业管理服务的期限：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第五条甲方的权利和义务

　　1.检查乙方服务管理工作实施和制度执行情况。

　　2.在不破坏和影响房屋结构的.条件下，对所属房屋进行装修，但改动方案应报相关部门审批许可后及乙方知晓后方可实施，安装电话、空调，应在乙方指导下进行，确保功率不得超过原设计负荷方可实施，不能自行加大电容，以确保不造成安全隐患。

　　3.根据乙方所提供服务的项目，应交纳费用的要按时按约交纳。

　　4.由甲方交纳的水电费用要按时交给乙方，如因甲方原因逾期的，按供水供电部门规定甲方自行承担滞纳金。

　　5.对乙方违反法规及制度的行为，经协调无效时，可提请有关部门处理。

　　6.物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

　　第六条乙方的权利和义务

　　1.按下列目标实施服务管理：

　　1.1按时代收、代付水电费，如因乙方原因造成逾期的，由乙方承担按供水供电部门规定交纳滞纳金。

　　1.2房屋外观：无破损、无污垢。

　　1.3设备运行：保证甲方物业房屋内水通、电明、电梯正常运行。

　　1.4如遇特殊情况停水停电，提前通知厂区内租赁户，正常维修4小时内完成。供水、供电部门检修、维修设备除外。

　　1.5公共环境卫生：消防楼道清洁，有照明，垃圾井道畅通。

　　1.6根据建设部房屋装饰装修管理规定，有权对物业使用人违反装修管理规定及有可能引发安全事故的行为进行制止。

　　1.7安全：见附件(安全协议书)。

　　2.根据所提供的服务和本合同的规定，向甲方或物业使用人收取服务管理费。

　　3.对甲方违反法规及相关条例的行为，经协调无效时，可提请有关部门处理。

　　4.对物业使用人有违法律法规及物业管理条例的行为的，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等措施，并报有关执法部门处理。

　　第六条服务管理费

　　1.服务管理费由乙方直接与物业使用人另行签订物业管理服务合同来约定物业管理费用的相关事项。

　　2.甲方提出的特约服务，经双方协商后另行收费。

　　3.说明：

　　3.1房屋公用设备和设施中大修及更换费用，由甲方按有关法律法规及实际发生额承担，乙方不负责费用。

　　3.2外墙、玻璃幕墙清洗费用不属物管费收取范围，发生时由甲方(或物业使用人)按实际情况承担。

　　4.服务管理费用主要用于以下开支：

　　4.1管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;

　　4.2物业共用部位、共用设备的日常运行、维护费用;

　　4.3物业管\_\_\_\_区域清洁卫生费用;

　　4.4物业管\_\_\_\_区域及甲方办公区区域的水电费代收代付服务费。

　　4.5物业管\_\_\_\_区域大型维修时的接洽、监督、检查、验收安排服务费用。

　　第七条违约责任

　　1.甲方违反本合同的约定，致使乙方无法完成管理目标所规定的服务，乙方有权要求甲方在一定期限内解决。逾期未予解决，乙方有权终止合同;造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方全部经济赔偿并承担相关的法律责任。

　　2.乙方违反本合同的约定，未能达到管理目标所规定的服务，甲方有权要求乙方限期整改。逾期未整改的，甲方有权终止合同;造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方全部经济赔偿并承担相关的法律责任。

　　3.甲、乙任何一方无正当理由提前终止合同的应向对方赔付一定的违约金;给对方造成的经济损失超过违约金的，还应给予对方赔偿。

　　第八条双方可对本合同的条款进行补充，并以书面形式签订补充协议。补充协议与本合同具同等效力。本合同及补充协议中未规定的事宜，均遵照国家有关法律法规执行。

　　第九条合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方

　　应按有关法律规定及时协商处理。

　　第十条合同期满，本合同自行终止。双方如愿续订合同，应在本合同期满前30天向对方提出书面意见。

　　第十一条本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，经申、乙双方同意可向人民起诉。

　　第十二条合同自双方签字盖章之日起生效。

　　第十三条合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具同等效力。

　　甲方：乙方：

　　负责人：负责人：

　　联系电话：联系电话：

　　年 月 日 年 月 日

**委托服务合同优选 篇3**

　　乙方（受聘人）　　甲乙双方根据国家和本市有关法规、规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

　　第一条 合同期限

　　1、合同有效期：自 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止（其中\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为见习期，试用期），合同期满聘用关系自然终止。

　　2、聘用合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

　　3、签订聘用合同的期限，不得超过国家规定的退离休时间，国家和本市另有规定可以延长（推迟）退休年龄（时间）的，可在乙方达到法定离退休年龄时，再根据规定条件，续订聘用合同。

　　4、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

　　第二条 工作岗位

　　1、甲方根据工作任务需要及乙方的岗位意向与乙方签订岗位聘用合同，明确乙方的具体工作岗位及职责。

　　2、甲方根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，可以调整乙方的工作岗位，重新签订岗位聘任合同。

　　第三条 工作条件和劳动保护

　　1、甲方实行每周工作40小时，每天工作8小时的工作制度。

　　2、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

　　3、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按国家有关规定向乙方提供必要的劳动保护用品。

　　4、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

　　第四条 工作报酬

　　1、根据国家、市府和单位的有关规定，乙方的工作岗位，甲方按月支付乙方工资为元人民币。

　　2、甲方根据国家、市府和单位的有关规定，调整乙方的工资。

　　3、乙方享受规定的福利待遇。

　　4、乙方享受国家规定的法定节假日、寒暑假、探亲假、婚假、计划生育等假期。

　　5、甲方按期为乙方缴付养老保险金、待业保险金和其它社会保险金。

　　第五条 工作纪律、奖励和惩处

　　1、乙方应遵守国家的法律、法规。

　　2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理、教育。

　　3、甲方按市府和单位有关规定，依照乙方的工作实绩、贡献大小给予奖励。

　　4、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按市府和单位的有关规定经予处罚。

　　第六条 聘用合同的变更、终止和解除

　　1、聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

　　2、聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，聘用合同即自行终止。在聘用合同期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用合同。

　　3、甲方单位被撤消，聘用合同自行终止。

　　4、经聘用合同双方当事人协商一致，聘用合同可以解除。

　　5、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

　　（1）在试用期内被证明不符合聘用条件的；

　　（2）严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

　　（3）故意不完成工作任务，给公司造成严重损失的；

　　（4）严重失职，营私舞弊，对甲方单位利益造成重大损害的；

　　（5）被依法追究刑事责任的。　　6. 有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前三十天以书面形式通知受聘人。

　　（1）乙方患病或非因工负伤医疗期满后，不能从事原工作，也不愿从事甲方另行安排适当工作的。

　　（2）乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

　　（3）聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的聘用合同无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的；

　　（4）乙方不履行聘用合同的。　　7. 有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同

　　（1）乙方患病或负伤在规定的医疗期内的（符合《实施意见》

　　第三条第5款规定者除外）；

　　（2）女职工在孕期、产期、哺乳期内的（符合《实施意见》

　　第三条第5款规定者除外）；

　　（3）法律、法规规定的其他情形。　　8. 有下列情形之一的，乙方可以通知聘用单位解除聘用合同。

　　（1）在试用期内的；

　　（2）甲方未按照聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的。　　9.乙方要求解除聘用合同，应当提前三十天以书面形式通知甲方。

　　第七条 违反和解除聘用合同的经济补偿

　　1、经聘用合同当事人协商一致，由甲方解除聘用合同的（不包括在见习期），甲方应根据乙方在本单位工作年限，每满\_\_\_\_\_\_\_\_年发给相当于一个月工资的经济补偿，最多不超过十二个月。

　　2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位仍不能胜任工作，由甲方解除聘用合同的，甲方应按其在本单位工作年限，工作时间每满\_\_\_\_\_\_\_\_年，发给相当于一个月工资的经济补偿金，最多不超过十二个月。

　　3、聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的合同无法履行，经当事人协商不能就变更合同达成协议，由甲方解除聘用合同的，甲方按受聘人员在本单位工作年限，工作时间每满\_\_\_\_\_\_\_\_年发给相当一个月工资的经济补偿金。

　　4、甲方单位被撤销的，甲方应在被撤销前按乙方在本单位工作年限支付经济补偿金。工作时间每满\_\_\_\_\_\_\_\_年，发给相当一个月工资的经济补偿金。（经济补偿金的工资计算数为乙方被解除聘用合同的上\_\_\_\_\_\_\_\_年月平均工资）

　　5、聘用合同履行期间，乙方要求解除聘用合同的，应按不满聘用合同规定的期限，支付当月基本工资作为的违约金给甲方。

　　6、乙方因“用人单位未按照聘用合同的约定支付工作报酬”而通知甲方解除聘用合同的，甲方应按合同约定结算并解除聘用合同的同时支付欠发的工作报酬。

　　第八条 其它事项

　　1、甲乙双方因实施聘用合同发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

　　2、本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，经甲、乙双方签字后生效。

　　3、本合同条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。　　甲方（盖章）　　乙方（签字）　　代表（签字）　　签约时间：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇4**

　　委托人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商，就甲方所持有的物业委托代管事宜签订本合同。

　　一、甲方委托代管的物业位于市楼盘钦州恒大绿洲栋号。

　　二、甲方同意委托乙方进行招商及运营管理，乙方可寻找实际经营人，并由甲方、乙方及实际经营人签订三方租赁合同。

　　三、乙方拥有自己的专业商业管理团队，对市场进行统一、专业、科学的管理和经营。

　　四、代管相关约定：

　　1、代管期限为5年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

　　2、乙方保证：

　　20xx年1月1日至20xx年12月31日，月租金为\_\_元；

　　20xx年1月1日至20xx年12月31日，月租金为\_\_元；

　　20xx年1月1日至20xx年12月31日，月租金为\_\_元；

　　20xx年1月1日至20xx年12月31日，月租金为\_\_元；

　　20xx年1月1日至20xx年12月31日，月租金为\_\_元。

　　3、超出上述租金部分作为乙方的\'服务费收益，归乙方所有；不足部分由乙方赔偿差额部分。

　　4、乙方将代收的每季租金，在下季度首月的15日之前，将本季租金通过转帐一次性支付给甲方。乙方汇入甲方指定账户，具体内容为：

　　收款人姓名（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　收款人开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　收款人帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、其他约定

　　1、甲方有义务协助乙方办理物业的租赁事宜，及时出具相关文件。若因甲方原因延误办理的，乙方有权暂停支付租金，且有权直接扣除延迟期间的应付租金作为对乙方的赔偿。

　　2、若甲方没有按照《商品房买卖合同》或《购买协议》约定的时间按期支付房款的，乙方有权暂停支付租金，且有权直接扣除延迟期间的应付租金作为对乙方的赔偿。

　　3、在本协议约定的代管期限内，若甲方将物业转让、继承、赠与的，则应将本协议中甲方权利与义务一并转让给受让方，并提前30天书面告知乙方。

　　4、甲方承诺在代管期限内不干预乙方招商、经营、管理等权利。

　　5、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

　　6、本合同自甲乙双方盖章或签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_有限公司钦州分公司

　　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：联系电话：\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：通讯地址：\_\_\_\_\_\_

**委托服务合同优选 篇5**

　　甲方：

　　法定代表人：

　　住所地：

　　邮编：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　住所地：

　　邮编：

　　资质等级：

　　证书编号：

　　根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对【恒昌〃上城】提供前期物业管理服务事宜，订立本合同。

　　第一章 物业基本情况

　　第一条 基本情况

　　物业名称：【恒昌〃上城】

　　物业类型：

　　坐落位臵：遂宁市射洪县

　　建筑面积：

　　物业管理区域：

　　第二章 服务内容与质量

　　第二条 在物业管理区域内，乙方提供的前期物业管理服务包括以下内容：

　　共用部位的维修、养护和管理;共用设施设备的运行、维修、养护和管理;共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管疏通;公共绿化的养护和管理;车辆停放管理;公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理;装饰装修管理服务;物业档案资料管理。

　　第三条 在物业管理区域内，除上述进入了物业管理成本的共管服务外，乙方还有可能提供由委托人与乙方自行协商服务内容和收费标准的其他专项服务，例如：

　　1、接受作为房屋所有权人的甲方委托，进行邻里中心、停车场等有偿经营性服务;

　　2、项目销售后接受部分业主的专项委托，提供业主独立需要的个性化有偿服务。

　　第四条 乙方提供的前期物业管理服务应达到约定的质量标准。

　　第三章 服务费用

　　第五条 本物业管理区域物业服务收费选择包干制方式，物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：

　　多层住宅：0.40元/月〃平方米

　　地上停车位：30.00元/月〃个

　　地下停车位：50.00元/月〃个

　　物业服务费用主要用于以下开支：管理处服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用;物业管理区域内公共的清洁卫生费用;物业管理区域内公共的绿化养护费用;物业管理区域内公共的秩序维护费用;办公费用;物业管理公司固定资产折旧;物业共用部位、共用设施设备用公众责任保险费用;法定税费;物业管理企业的利润。

　　乙方按照上述标准收取物业服务费用，并按本合同约定的服务内容和质量标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

　　第六条业主应于物业竣工验收并移交乙方管理之日起支付物业管理服务费用。纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，其物业服务费用由甲方全额支付。房屋交付后因业主未入住，进行装修等原因而空臵的，物业服务费由业主全额支付。业主与物业使用人约定由物业使用人支付物业服务费用的，从其约定，业主负连带支付责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。物业服务费用按月支付，业主或物业使用人应按期履行支付义务。

　　第四章 物业的经营与管理

　　第七条 停车场收费分别采取以下方式：

　　1、停车场(包含小区内所有露天停车位)属于甲方在商品房销售时申明的保留权益，甲方委托乙方管理，车位使用人应按物价部门审批或备案的价格标准向乙方支付停车场场地使用费;

　　2、甲方未销售的车库车位，甲方委托乙方进行管理，由车位使用人按与甲方协商的标准(或物价部门审批、备案的标准)向委托管理人(乙方)支付停车场场地租金。甲方委托乙方管理的车位，乙方按车位50.00元/个〃月的标准提取停车管理费;

　　3、停车场车位所有权或使用权由业主购臵的，车位使用人应按露天车位30.00元/个〃月、车库车位50.00元/个〃月的标准向乙方支付停车场管理服务费。

　　第八条 乙方应与停车场车位使用人签订书面的停车管理服务协议，明确双方在车位使用及停车管理服务等方面的权利义务。

　　第九条本物业管理区域内的邻里中心等属甲方所有，甲方有权对【恒昌〃上城】物业使用人之外的其他人员开放或以对外招租等方式经营。甲方愿意委托乙方经营的，双方另行协商并签订委托合同。

　　第五章 物业的承接验收

　　第十条 乙方承接物业时，甲方应配合乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验。

　　第十一条 甲乙双方确认查验过的物业共用部位、共用设施设备存在以下问题：

　　1、达不到国家有关验收接管标准要求的;

　　2、达不到甲方要求的验收接管标准要求的;

　　3、达不到行业相关验收接管标准要求的。

　　甲方应承担解决以上问题的责任，解决办法如下：

　　1、甲方直接责成相关施工或供货单位整改解决;

　　2、或甲方委托乙方解决同时承担由此发生的相关费用。

　　第十二条对于本合同签订后承接的物业共用部位、共用设施设备，甲乙双方应按照前条规定进行查验并签订确认书，作为界定各自在开发建设和物业管理方面承担责任的依据。

　　第十三条 乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

　　1、竣工总平面图，单体建筑结构、设备竣工图，配套设施、地下管网工程竣工图等竣工验收资料;

　　2、设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料;

　　3、物业质量保修文件和物业使用说明文件。

　　第十四条 甲方保证交付使用的物业符合国家规定的验收标准，按照国家规定及买卖双方约定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任。

　　第六章 物业的使用与维护

　　第十一条业主大会成立前、乙方应配合甲方制定本物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度。乙方根据规章制度提供物业管理服务时，甲方、业主和物业使用人应给予必要配合。

　　第十六条 乙方可采取规劝、仲裁、诉讼等必要措施，制止业主、物业使用人违反《业主临时公约》和物业管理区域内物业管理规章制度的。

　　第十七条 乙方应及时向全体业主通告本物业管理区域内有关物业管理的重大事项，及时处理业主和物业使用人的投诉，接受甲方、业主和物业使用人的监督。

　　第十八条因维修物业或者公共利益，甲方确需临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应征得相关业主和乙方的同意。临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应在约定期限内恢复原状。

　　第十九条乙方与装饰装修房屋的业主或物业使用人应签订书面的装饰装修管理服务协议，就允许施工的时间、废弃物的清运与处臵、装修管理服务费用等事项进行约定，并事先告知业主或物业使用人装饰装修中的禁止行为和注意事项。

　　第二十条 甲方应于物业交付使用前两个月按有关规定向乙方提供物业管理用房。

　　第二十一条 物业管理用房属全体业主所有，乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

　　第七章 专项维修资金

　　第二十二条 专项维修资金的缴存、管理、使用、续筹按遂宁市专项维修基金管理办法执行。

　　第八章 违约责任

　　第二十三条甲方违反本合同第十一条、第十二条、第十三第的约定，致使乙方的管理服务无法达到本合同第二条、第三条、第四条约定的服务内容和质量标准的，由甲方赔偿由此给业主和物业使用人造成的损失。

　　第二十四条 除前条规定情况外，乙方的管理服务达不到本合同第二条、第三条、第四条约定的服务内容和质量标准，应据实赔偿业主及物业使用人的损失。

　　第二十五条甲方、业主或物业使用人违反本合同第五条、第六条的约定，未能按时足额支付物业管理服务费用的，应按欠费额的3%每日的标准向乙方支付违约金。

　　第二十六条乙方违反本合同第五条、第六第的约定，擅自提高物业服务费用标准的，业主和物业使用人就超额部分有权拒绝支付;乙方已经收取的，业主和物业使用人有权要求乙方返还。

　　第二十七条 甲方违反本合同的约定，拒绝或拖延保修义务的，业主、物业使用人可以自行或委托乙方修复，修复费用及造成的其他损失由甲方承担。

　　第二十八条 以下情况乙方不承担责任：

　　1、 因不可抗力导致物业管理服务中断的;

　　2、 乙方已履行本合同约定义务，但因物业本身固有瑕疵或其他原因造成损失的;

　　3、 因维修养护物业共用部位、共用设施设备需要且事先已告知业主和物业使用人，暂时停水、停电、停止共用设施设备使用等造成损失的;

　　4、 因非乙方责任出现供水、供电、供气、通讯、有线电视及其他共用设施设备运行障碍造成损失的;

　　5、 因情况紧急需抢救其他业主合法生命财产所采取的必要措施如撬门、撬窗等行为给相关业主造成损失的。

　　第九章 其他事项

　　第二十九条 本合同期限自20\_\_年9月1日起至业主委员会代表全体业主与物业管理企业签订新的物业服务合同为止。

　　第三十条 本合同终止时，乙方应将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财物及时完整地移交给业主大会或其委托的执行机构业主委员会。

　　第三十一条 甲方与物业买受人签订的物业买卖合同，应当包含本合同约定的内容;物业买受人签订物业买卖合同，即为对接受本合同内容的承诺。

　　第三十二条 业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，业主应承担连带责任。

　　第三十三条 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。 第三十四条本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同存在冲突的，以本合同为准。

　　第三十五条 本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择以下方式处理：

　　1、向射洪仲裁委员会申请仲裁;

　　2、向人民法院提起诉讼。

　　第三十六条 本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，射洪县规划建设管理局备案一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇6**

　　保安委托服务合同

　　甲方：

　　乙方：石家庄金卫伟业保安服务有限公司

　　根据《合同法》及相关法律法规规定，在平等互利的基础上，经甲乙双方共同协商，就乙方向甲方提供保安服务相关事宜达成如下协议条款，以期共同遵守。

　　一、保安服务范围

　　乙方为甲方提供保安服务的地点及范围为：

　　二、保安服务内容

　　乙方应甲方要求委派 柒名保安人员(人员必须达到：身高1.80米至1.85米，五官端正，形象佳，年龄20至30周岁)为甲方提供保安服务。甲方应在合同签订之日，将本单位对保安岗位的职责、要求。任务明确界定。并经乙方确认后，由乙方保安人员严格遵照执行。

　　三、服务时间

　　服务期为 壹 年，自 20\_\_ 年 2 月 1 日起至20\_\_ 年 1 月 31 日止。

　　工作岗位安排为：甲方岗位为内部巡逻岗、门卫形象岗、迎宾引领岗三个岗位，每天每个岗位从上午八点至晚八点不间断单人执勤，两班轮换制。每名保安员，每周休息一天。具体岗位人员由乙方安排，但需甲方批准后执行。

　　保证三个岗位在工作时间都各有一人执勤。其中一人为轮休备用人选，特殊情况下，若甲方根据工作需要和环境条件，确需变更乙方保安人员的工作，延长工作时间以及临时增派保安人员的，应经过乙方的书面同意，并对延长的工作时间，向乙方另行支付额外服务费用。

　　四、保安费用及支付服务费为每人两仟元/月(不含税费)，由甲方在每月12日之前将上月的保安服务费用一次性向乙方付清，如甲方需要发票，由乙方负责开具，甲方承担税费。乙方不再向甲方提出其他任何费用要求。

　　五、甲方权利义务

　　1、甲方监督乙方派遣人员的全面工作，有权向乙方提出改进保安管理服务工作意见。

　　2、乙方须遵守甲方制定的各项规章管理制度(附后)。对不严格履行岗位职责的保安人员，甲方有权向乙方提出更换，提出后7个工作日内乙方保证换人。

　　3、 甲方应加强和完善自身的安全防范措施，并负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，协助乙方做好保安工作。

　　4、 甲方向乙方保安人员提供三部对讲机和日常办公低值易耗品，并免费提供午餐、晚餐及带有七个床铺的宿舍一间。

　　5、 甲方不得要求乙方工作人员从事违背法律及超过保安合同内容的工作。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方需保证在任何工作时间内，派遣至甲方的保安员达到本合同规定的人数且应加强对保安人员的培训，并向甲方提供适合其工作要求的保安人员。

　　2、乙方保安人员应严格按照甲方的安全管理规章制度，履行自己的岗位职责，保护甲方的合法财产和权益不受侵害。

　　3、乙方保安人员在甲方工作期间，应忠于职守，尽职尽责，文明执勤，礼貌待人，对执勤区域内正在发生的刑事案件、治安案件、治安灾害事故应采取紧急措施予以制作，及时报告给当地公安机关和甲方单位，并采取相应措施。

　　4、 乙方保安人员发现不安全因素和不安全隐患时，应及时向甲方报告。

　　5、乙方保安人员在按照甲方要求进行执勤时，对手续不符合规定和由明显问题的，有权坚持原则履行职责，甲方领导或有关部门应予以支持配合，并不得进行干涉。

　　七、违约责任

　　1、甲方应按时支付保安费，逾期20天未付的，乙方有权单方面解除合同，而不承担由此引发的责任，甲方仍需支付拖欠的保安费。

　　2、因乙方保安人员未遵守本合同的规定，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的损失。因乙方保安人员未遵守本合同的规定，甲方有权要求乙方整改，经乙方整改，仍未达到本合同的规定标准。甲方有权单方面解除合同，而不承担由此引发的责任。

　　八、赔偿限制

　　1、 由于不可抗力或非乙方保安人员失职造成的财产损失，乙方不予赔偿。

　　2、 对甲方存在的安全隐患，乙方保安人员提出合理书面建议后，甲方仍未采纳，由此造成的损失，乙方不予赔偿。

　　3、 甲方因乙方保安人员拒绝履行其与法律法规相悖的不合理要求而造成损失，乙方不予赔偿。

　　九、争议解决

　　在履行合同中发生纠纷时由双方协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

　　十、合同生效及终止

　　1、 本合同自双方签章之日生效：

　　2、 如合同到期未及时办理续签手续，本合同继续有效。

　　十一、其它

　　1、 本合同未尽事宜，双方可继续协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力：

　　2、 本合同一式四份，甲乙双方双方各持两方，具有同等法律效力。

　　甲方(盖章) 乙方(盖章)

　　法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

　　年 月 日 年 月 日

**委托服务合同优选 篇7**

　　甲方：

　　地址：

　　联系人：

　　电话： 传真：

　　乙方：设计公司(设计人)

　　一、甲、乙双方通过协商，由甲方委托乙方对 项目进行设计工作。

　　二、设计工作内容：

　　1、 产品的外观设计

　　2、 产品的结构设计

　　3、根据已审定的设计方案制造可供展览使用的仿真样机

　　三、乙方在委托合同生效后：

　　1、在 天内完成设计草案，提交叁款不同风格的设计效果图(彩色、电脑打印)供甲方评审选择;

　　2、在评审意见基础上，乙方在 天内完成正式设计方案，提交正式设计的效果图(彩色、电脑打印)、所有的外观装饰设计效果图(彩色、电脑打印);

　　3、在正式方案完成后，乙方在 天内制作可供展览使用的仿真样机壹台;

　　4、每阶段设计成果均由甲方验收，并履行验收手续。

　　四、设计要求。

　　乙方保证设计达到甲方提供的国家现行规定的各项安全与技术标准，及有关设计目标的\'要求。乙方保证在甲方模具制造或试产过程中，对有关设计方面需要修改时，及时提供各项有关修改意见;在设计过程中，设计目标需调整时，双方应友好协商，取得一致意见。

　　五、设计费

　　经商定，甲方支付人民币 元作为乙方设计工作之劳务费用，并于合同签后即将该款 %支付给乙方，合同自款项收到之日起生效。当乙方完成样机制作并经甲方认可，甲方即将余款支付给乙方。

　　六、甲方在设计过程中，应按双方商定的时间进度积极配合做好方案选定工作，提供有关技术资料及设计规定所使用的部件，因甲方原因影响乙方工作进度时，乙方项目完成时间顺延。

　　七、双方商定，该项目在设计、备产阶段，双方均承担保密责任，因泄密造成的一切经济损失由泄密方负责。

　　八、双方商定，该项目专利申请权归甲方，乙方保留署名权。设计完成后，有关专利事项按国家专利法规定。

　　九、产品投产后，甲、乙双方对设计均有宣传权。

　　十、甲方提供设计费用可用现款、支票、转帐等方式提交乙方，乙方帐号：

　　十一、委托设计商定之指标见附件，附件共 页，附件与本委托书共同生效。

　　十二、合同一经生效，双方必须严格遵守，如有违反，违约方应承担对方由此引起的一切经济损失。

　　十三、未尽事宜，双方应通过友好协商解决。

　　甲方： 乙方：

　　代表： 代表

　　签日期： 签日期：

**委托服务合同优选 篇8**

　　委托方(简称“甲方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公司住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方(简称“乙方”)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公司住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方通过平等、友好协商，自愿达成本协议，双方共同遵守执行。

　　第一条 委托事宜

　　甲方全权委托乙方向其供应商支付货款事宜。

　　1、乙方自愿接受甲方的委托，并处理甲方向合作银行申请贷款事宜。

　　2、乙方就受托范围内的申请贷款不承担任何担保责任。

　　第二条 贷款金额

　　甲方向乙方申请标的货品贷款金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) ;具体的贷款金额、借款时间、贷款利率，以与乙方签署的正式《供应链融资合同》、《贷款合同》等文件相关内容为准。

　　第三条 服务费用及付款方式

　　1、甲方同意并按乙方费用标准支付服务费、手续费等相关费用。

　　2、乙方代为甲方向其供应商成功支付货款后，则甲方向乙方支付贷款金额的\_\_\_\_\_\_%，作为综合服务费和代理服务费，共计人民币金额\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(小写￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 。

　　3、甲方签署协议时，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式支付乙方上述委托服务费用。

　　4、需要客户交纳的与贷款相关的一切费用由甲方承担。

　　第四条 委托费用的付款时间

　　1、在签订本协议后至乙方支付货款给供应商之前，甲方无需向乙方支付任何前期费用。

　　2、乙方代为办理货物贷款成功，则甲方在与乙方签订《供应链融资合同》及其他相关协议的\_\_\_\_\_\_日内，将本协议约定的综合服务费、代理服务费全部支付给乙方。

　　3、若甲方未向乙方支付综合服务费、代理服务费，则甲方按日千分之五向乙方支付滞纳金。

　　第五条

　　因本协议发生纠纷，双方协商解决，若协商无果，则由乙方所在地人民法院裁决。

　　第六条

　　本协议未尽事宜，双方另行协商并以补充协议的方式予以确认。

　　第七条

　　本协议经甲、乙双方盖章后及代表人签字生效。本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇9**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　根据合同法的相关规定，甲、乙双方本着互惠互利的原则，现经友好协商对“”牌车的售后服务事宜达成双方协议。

　　一、关于售后服务内容：

　　1、甲方委托乙方作为地区“”牌车的售后服务点，由乙方负责本地区所管“”牌车的一切售后服务工作;

　　2、乙方应按甲方生产的“”牌车“保修手册”中三包承诺，为甲方产品顾客(以下简称顾客)提供优质的售后服务;

　　3、关于服务标准：

　　1) 本协议在有效期内，乙方对顾客所有三包期内的配件合理售后服务要求不得拒绝;

　　2) 对在三包期内的配件严禁乙方向顾客提供非甲方提供的配件，否则给顾客造成的损失由乙方负责赔偿，对人为损坏或超出三包期内人为损坏需向顾客收费的应按本公司提供的零件售价出售，并免收手续费;

　　3) 乙方须保持整个售后服务后堂的清洁卫生、零件、工具擦试干净，整齐摆放，须在店堂醒目位置张贴本公司售后服务质量、投诉电话;

　　4) 售后服务项目、工时费及工时定额、三包时限，详情见甲方编制的《售后服务手册》;

　　4、配件运输事宜

　　1) 配件往返运费由甲方支付;

　　2) 发件时必须把寄件双方的联系电话、联系人、地址写清楚，否则丢失或核实不到，相关责任由寄方自负;

　　二、关于甲方给予乙方的奖励; 甲方给予乙方每辆车元的售后服务费作为奖励，可以以保养材料、配件或维修工具作为等值交换。

　　三、关于售后服务费结算：

　　四、其他事项;

　　1、协议有效期内，甲、乙双方任何一方需提前解除协议，应提前一个月以书面形式告知对方，在征得对方同意的情况下双方所解除本协议;

　　2、协议的解除和终止不影响基于本协议已发生的债务关系的行使和履行，本协议如有未尽事宜，由甲、乙双方友好协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院起诉;

　　五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，本协议给双方签字盖章后生效，售后服务操作以甲方最新的《售后服务手册》为准，其它协议作废。

　　注：

　　1、甲方保留对三包件的三包期进行修改的权利;

　　2、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇10**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_广告设计公司

　　本着友好合作的态度，签定以下协议：

　　（一）服务内容 依据本合同，乙方应同甲方提供中国\_\_\_\_\_\_网网络广告服务

　　1、为甲方制作适合于发布在中国\_\_\_\_\_\_网的图片广告；

　　2、在中国\_\_\_\_\_\_网发布公司广告图片，具体细节如下：发布日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 □顶部广告□栏目广告□推荐广告□其他，请注明□图片□Fa□指定版位：\_\_\_\_\_规格：（宽高：\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　3、该推的.广告为：□企业形象□企业产品

　　4、广告提供方式：□企业提供□委托设计

　　（二）双方义务

　　1、乙方为甲方提供的中国\_\_\_\_\_\_网广告平台，确保平台的正确及合理性。

　　2、乙方应在收到甲方信息资料后\_\_\_\_日内将广告发布并提交给甲方审阅，如是委托设计，则不含设计时间，并按照甲方的意见进行修改。

　　3、乙方负责为甲方办理发布广告所需的审批手续，费用为人民币\_\_\_\_\_元。

　　4、甲方应保证所提供信息的真实性，如果甲方提供的信息不真实或侵犯了第三方的权益，法律责任及经济赔偿由甲方承担。

　　（三）费用及付款

　　1、甲方应向乙方支付的服务费计人民币（大写）\_\_\_\_\_元整（\_\_\_\_\_）服务费将由\_\_\_\_\_广告有限公司收取，并在收款后提供发票。如发票抬头与本合同之甲方名字不同，请注明：

　　2、甲方应在乙方开始广告制作之前，即以下注明付款日期之前，将服务费付至以下帐户：

　　中国XX银行 开户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 或：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　付款日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇11**

　　甲方：(委托方)

　　乙方：(承印方)

　　根据《中华人民共和国民法典》，经甲乙双方充分协商，就甲方委托乙方印刷下述产品的相关事宜达成本合同并共同信守。

　　名称

　　页数

　　数量

　　单价

　　金额

　　总金额

　　交货日期

　　付款办法

　　备注

　　乙方负责运输送达到甲方指定地点并承担运费。

　　乙方义务

　　1、本合同中规定的印刷品的纸张、规格、质量与合同规定不符，甲方可以拒收，乙方应付责返工。

　　2、印刷、装订的质量应符合国家有关规定的印刷品质量标准及双方约定，如不符，乙方承担相关损失及责任。

　　3、印刷样张须甲方审核签字后才能印刷，样张上有差错，甲方签样时未能提出修改，损失由甲方承担。

　　4、乙方为甲方无偿保留印刷胶片和样张3个月，逾期按报废处理，乙方不承担任何责任。

　　5、乙方应按时交付货物，逾期承担违约责任，每逾期一天支付合同总价的5%给甲方。逾期超过7天，甲方有权单方解除合同。

　　6、乙方在交货时应接受甲方的验收，若出现验收不符合的，乙方应立即给予重做更换。

　　甲方义务

　　1、如甲方在签字确认打样后再变更印刷品的成品尺寸、纸张、规格、数量等应偿付乙方实际损失。

　　2、甲方应按合同的规定时间提供乙方所需的正确无误的文件，并在规定的时间完成校对工作，将校稿及时送交乙方，否则交货时间应予顺延。

　　3、甲方应在乙方送的校稿上认真校对批注，对已经签字认可的校稿，其中仍有错误，对制版印刷造成的损失应由甲方承担。

　　4、甲方提供的产品包括物料、菲林、技术资料等，乙方需要验证其质量符合印刷要求。

　　5、甲方委托乙方加工的印刷品必须符合国家法律规定中的相关规定。

　　保证条款

　　1、甲方保证，所提供给乙方印刷的印刷品不存在任何侵犯第三方依法享有的权利的情形，例如，商标权、著作权、专利权等。

　　2、如因甲方提的印刷品侵犯了第三方的合法权利并导致第三方追诉乙方的，应当由甲方单独出面、协调处理相关事项，并负担因此引发的所有费用。甲方还应当赔偿乙方因此遭受的所有经济损失。

　　3、甲方保证，所提供给乙方印刷的印刷品不存在任何违反法律禁止性规定的情形。

　　4、如果乙方有证据证明甲方提供的印刷品存在违反法律禁止性规定的情形，乙方有权要求甲方对印刷品的内容、形式作出修改、调整，甲方不得拒绝。甲方拒绝的，双方解除本合同。

　　5、乙方保证其提供给甲方的货物的质量、效果不低于其所提供给甲方的样品的质量、效果。否则，甲方在验收时有权拒收，乙方应立即返工，由此产生的费用及损失由乙方自行承担。

　　7、甲方付款同时，乙方提供合法发票，否则有权暂扣应付款项。

　　违约责任及争议解决

　　1、甲方未完全履行合同条款造成乙方经济损失的，乙方有权要求甲方赔偿实际损失，但甲方承担的责任以本合同的印刷加工费为限。

　　2、乙方未能完全履行合同条款造成甲方经济损失的，甲方有权要求甲方赔偿实际损失，但乙方承担的责任以本合同的印刷加工费为限。

　　3、其他具体责任划分依《中华人民共和国法》有关规定进行确定。

　　4、甲、乙双方因本合同实施或与本合同有关的一切争议，应本着友好合作的精神，采取有效的方式协商解决。如协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

　　本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　年 月 日

**委托服务合同优选 篇12**

　　甲方： （以下简称甲方）

　　乙方： （以下简称乙方）

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利的原则，就甲方委托乙方的专业保安服务事宜，签定本合同：

　　第一条、委托服务区域：

　　第二条、委托服务期限：

　　1、自 年月 日起至 年月 日止，为期 年

　　2、委托人员数量，共 人，其中包括队长1名。人员分布为东、西出入口24小时门卫岗6人、园区24小时巡视岗共4人。

　　第三条、甲方权利和义务

　　1、甲方有权对乙方及乙方保安人员履行本合同约定条款进行工作指导和监督。

　　2、甲方有权审核并要求乙方修改执勤方案和工作服务标准。

　　3、甲方有权要求乙方改进并完善保安服务工作，并接受乙方对关于安全防范、消防隐患等的合理化意见和建议。

　　4、甲方保卫部负责对乙方保安工作进行检查指导和监督考核，对发现工作表现不称职的队员，有权向乙方提出撤换，屡教不改者，按照甲方《员工手册处罚条例》处以相应的经济处罚。

　　5、依据本合同条款及附件内容，由于乙方保安人员进行保安服

　　务工作时的过失（脱岗、串岗、睡岗）或故意行为造成甲方经济损失的，甲方有权要乙方承担赔偿责任。

　　6、甲方有根据具体情况临时调整乙方保安人员工作内容、岗位、时间的权利，乙方保安人员应服从甲方的调整安排。

　　7、小区内发生治安、刑事案件或突发事件时，乙方应及时采取相应措施，甲方应协助乙方会同政府相关主管部门妥善解决。

　　8、甲方为乙方保安人员提供必要的工作条件，包括值班室、桌椅、组织学习、训练的场所等。

　　9、甲方负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，配合乙方保安人员履行保卫职责。

　　10、按照合同约定的付款时间和方式向乙方支付保安服务费。

　　第四条、乙方权利和义务

　　1、乙方有权要求甲方按时支付本合同约定的保安服务费用。

　　2、乙方有权拒绝履行合同外甲方提出的违反国家法律法规的保安服务的要求。

　　3、乙方向甲方提供门卫（岗）服务、巡逻及其他因甲方管理面积增加需委托给乙方的服务。

　　4、乙方向甲方提供各岗位职责和工作标准、各类突发事件处理方案。

　　5、乙方应当提供符合本合同约定条件、执勤方案要求能达到甲方满意的保安服务人员质量和数量。

　　6、乙方保安人员包括但不限于工资标准、各项福利待遇、社会

　　保险等均与甲方无关，由乙方全权负责承担。乙方及乙方人员在履行合同义务时发生的人身伤害事故及给他人造成的人身伤害或财产损失的，均由乙方独立承担相应法律责任，甲方对此不承担连带责任。

　　7、乙方提供的保安人员不符合本合同约定条件的`或违反甲方规章制度的，乙方应当于甲方提出更换要求之日起 5 日内予以更换合格人员。

　　8、乙方应积极配合甲方与公安、消防、城管、市容等政府相关职能部门的工作，并保持良好关系。

　　9、乙方保安人员在执勤时发现治安、刑事案件、火情等事故，应立即采取有效措施，并及时报告甲方保卫部人员，同时注意保护现场。

　　第五条、人员要求

　　1、乙方保安人员年龄须在50岁以下，身高170cm以上，胖瘦适中，形象端正，身体健康，具备一定的身体素质要求。

　　2、乙方需为乙方保安人员提供统一工服、工鞋等，并随季节更替变换工服。

　　3、乙方保安人员应具备政府法律法规规定的保安人员任职条件及合法手续。

　　4、乙方保安人员应具备良好的服务意识，个人品行端正，无治安拘留等违法犯罪记录。

　　5、甲、乙双方对保安人员进行月度考勤统计，如发生对保安人员服务行为的投诉的，第一次提醒，第二次警告，第三次给予相应处罚并更换人员。

　　6、乙方应经常检查乙方保安人员的文明执勤、礼貌用语，注重维护甲方企业形象，确保小区的治安稳定和安全，尽心尽责做好小区的卫士。

　　7、乙方应向甲方提供所派人员的花名册、籍贯、身份证复印件等。

　　第六条、保安服务费及支付方式

　　1、保安服务费为 元/人/月，年费用合计为元。

　　2、支付方式：甲方依据保安月度服务表的月度统计情况，在次月10日前以支票形式支付保安服务费，乙方需提供正式发票。

　　第七条、合同变更及违约责任

　　1、甲、乙双方经协商一致后在合同有效期内可变更本合同。

　　2、在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

　　3、乙方提供的保安人员不符合本合同约定的任职条件的，视为未提供相应的保安人员。

　　4、乙方提供的保安人员不符合本合同约定的数额的，乙方应于接到甲方电话或书面通知时，5日内予以补足；否则，甲方有权按照缺岗天数及数额扣除相应服务费用。逾期十天，甲方有权解除本合同。

　　第八条、不可抗力

　　1、本合同有效期内，任何一方因遭遇不可遇见、不可避免或不可克服的事件导致不能全部或部分履行本合同约定的义务的，不承担违约责任。

　　2、遭遇不可抗力事件的一方应当于不可抗力事件发生后立即通

　　知另一方。

　　第九条、争议解决

　　乙双方因履行合同发生争议的，双方协商解决，协商不成的，任何一方可向所属地有管辖权的人民法院提起法律诉讼。

　　第十条、合同续签

　　本合同执行完毕后，甲、乙双方同意继续签订的，应提前 30 日提出书面意见，如单方提出不再继续签订的，应提前 60 日书面通知对方。

　　第十一条、附则

　　1、甲、乙双方须遵守商业道德标准，除法律要求或履行合同必须外，不得向本合同外任何第三方泄露对方的企业信息。

　　2、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同附件具有同等法律效力。

　　3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起正式生效。

　　甲方（盖章）：

　　乙方（盖章）：

　　签字：

　　签字：

　　签约地点：

　　签约地点：

　　日期：

　　日期：

**委托服务合同优选 篇13**

　　委托人（以下简称甲方）：

　　受委托人（以下简称乙方）：\_\_\_\_有限公司钦州分公司

　　甲乙双方经友好协商，就甲方所持有的物业委托代管事宜签订本合同。

　　一、甲方委托代管的物业位于市楼盘钦州恒大绿洲栋号。

　　二、甲方同意委托乙方进行招商及运营管理，乙方可寻找实际经营人，并由甲方、乙方及实际经营人签订三方租赁合同。

　　三、乙方拥有自己的专业商业管理团队，对市场进行统一、专业、科学的管理和经营。

　　四、代管相关约定：

　　1、代管期限为5年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

　　2、乙方保证：

　　20xx年1月1日至20xx年12月31日，月租金为\_\_元；

　　20xx年1月1日至20xx年12月31日，月租金为\_\_元；

　　20xx年1月1日至20xx年12月31日，月租金为\_\_元；

　　20xx年1月1日至20xx年12月31日，月租金为\_\_元；

　　20xx年1月1日至20xx年12月31日，月租金为\_\_元。

　　3、超出上述租金部分作为乙方的服务费收益，归乙方所有；不足部分由乙方赔偿差额部分。

　　4、乙方将代收的每季租金，在下季度首月的15日之前，将本季租金通过转帐一次性支付给甲方。乙方汇入甲方指定账户，具体内容为：

　　收款人姓名（甲方）：

　　收款人开户行：

　　收款人帐号：

　　五、其他约定

　　1、甲方有义务协助乙方办理物业的租赁事宜，及时出具相关文件。若因甲方原因延误办理的，乙方有权暂停支付租金，且有权直接扣除延迟期间的\'应付租金作为对乙方的赔偿。

　　2、若甲方没有按照《商品房买卖合同》或《购买协议》约定的时间按期支付房款的，乙方有权暂停支付租金，且有权直接扣除延迟期间的应付租金作为对乙方的赔偿。

　　3、在本协议约定的代管期限内，若甲方将物业转让、继承、赠与的，则应将本协议中甲方权利与义务一并转让给受让方，并提前30天书面告知乙方。

　　4、甲方承诺在代管期限内不干预乙方招商、经营、管理等权利。

　　5、本合同一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

　　6、本合同自甲乙双方盖章或签字之日起生效。

　　甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_有限公司钦州分公司

　　经办人：

　　身份证号：

　　联系电话：联系电话：\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：通讯地址：\_\_\_\_\_\_

**委托服务合同优选 篇14**

　　依据相关法律法规和本着互利互惠的原则甲乙双方各自利用自身资源优势，就承揽玉林市香料市场工程项目施工任务之事双方达成如下条款:

　　一、乙方受甲方的委托，到玉林市香料市场工程项目的中标方广东\_\_\_\_建设集团有限公司进行沟通谈判(所有内容条款须征得甲方应允方可与中标方谈定)，最终让甲方与中标方签定施工分包合同。

　　二、委托服务的\'报酬:按中标公司分包给甲方的工程量约2.3亿元的1%计取，即230万元。

　　三、报酬的支付方法:内部分包合同签定后二天内甲方先支付60万给乙方，待甲方进场施工领到第一笔预付款后二天内支付剩余的170万元给乙方，如若甲方领到的预付款属于由中标方直接代付备料款的也算是甲方已经领取预付款。

　　四、所有酬金不含任何税费，如由此产生任何税费则由甲方支付(包括乙方的个人所得税)，并转帐至乙方指定的银行帐号。

　　五、委托服务时限:工程分包合同签定之日止。

　　六、违约责任:在乙方接受甲方委托的服务任务并成功签下工程分包合同后甲方须按约定支付相应的服务费，如违约则按欠款的数额双倍支付并在一个月内支付完毕。

　　七、如果本合同在执行过程中遇到双方未能解决的情况可提请南宁市西乡塘人民法院裁决。

　　八、本合同双方签定之日起生效至服务报酬支付完自动失效。

　　九、本合同一式四份，双方各执两份同具法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇15**

　　甲方：(委托方)

　　乙方：(受托放)

　　甲方委托乙方代理记账，根据《会计法》和财政部《代理记账管理办法》，签订以下协议：

　　一、委托人应当履行下列义务：

　　(一)对本单位发生的经济业务事项，应当填制或取得符合国家统一的会计制度规定的原始凭证;

　　(二)应当配备专人负责日常货币收支和保管;

　　(三)及时向代理记账机构提供真实、完整的原始凭证和其他相关资料;

　　(四)对于代理记账机构退回的要求按照国家统一的会计制度规定进行更正、补充的原始凭证，应当及时予以更正、补充。

　　二、代理记账机构及其从业人员应当履行下列义务;

　　(一)按照委托合同办理代理记账业务，遵守有关法律、行政法规和国家统一的会计制度的\'规定;

　　(二)对在执行业务中知悉的商业秘密应当保密;

　　(三)对委托人示意其作出不当的会计处理，提供不实的会计资料，以及其他不符合法律、行政法规和国家统一的会计制度规定的要求，应当拒绝：

　　(四)对委托人提出的有关会计处理原则予以解释。

　　三、业务范围：

　　1)根据委托人提供的原始凭证和其他材料，按照国家统一的会计制度的规定进行会计核算，包括审核原始凭证、填制记账凭证、登记会计账簿、编制财务会计报告;

　　2)对外提供财务会计报告;编制和提供财务会计报告要符合《会计法》的有关规定和税务部门的要求，内容真实、准确;

　　3)向税务机关提供税务资料;

　　4)会计资料传递程序和签收手续;做好凭证签收工作，指导甲方妥善保管会计档案;

　　5)按有关规定审核甲方提供的原始凭证，填制记账凭证，登记会计账册，及时编制会计报表;

　　6)对委托方有关会计法规和财税政策等问题，提供咨询意见;

　　四、代理记账收费;

　　经协商，乙方代理记账收费标准为人民币每月元，按季预付，次月十日前付清。另外，乙方为甲方提供财务代帐服务的同时发生的相关费用，包括：市内交通费、记账报表、办公文具费等由甲方支付。经协商一次性支付一年的账本报表费用元，一次性支付一年的市内交通费用元。

　　五、合同有效期：

　　本合同自双方代表签字之日起生效，有效期为年，并在本合同约定的全部事项完成之前有效，代理日期自年月日至年月日。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　六、违约责任：

　　甲、乙双方如乙方提前终止合同，需付给对方违约金：人民币伍佰元整。

　　七、合同终止：

　　委托人、受托人终止委托合同时应当办理会计交接事宜。

　　甲方(公章)： 乙方(公章)：

　　法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

　　X年X月X日 X年X月X日

**委托服务合同优选 篇16**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(委托方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(服务方)：\_\_\_\_市\_\_\_\_节能设备有限公司

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法规的规定，就甲方委托乙方进行节电工程一事，经双方友好协商，达成一致意见，特签订本合同。

　　一、节电系统工程内容

　　1.甲方委托乙方根据甲方的实际用电情况向甲方提供节电系统工程服务为甲方达到节电的目的。

　　2.所需安装设备及价格如下：

　　设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　型号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　数量：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单价：\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

　　小计：\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

　　节能改造费：\_\_\_\_\_\_%1批

　　异地安装费：\_\_\_\_\_\_%1批

　　总计人民币：￥\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

　　二、工程总价

　　本合同乙方所提供节电设备及节电改造服务费共计人民币：￥\_\_\_\_\_\_元。以上报价为\_\_\_\_提货价(含普通销售发票)，可代办运输，运费由甲方支付。

　　(大写：人民币\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元整)。

　　三、试机的安装及相关约定

　　通过对甲方用电情况的综合分析，为确保甲方经过节电改造后能够达到≥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的节电目标，乙方须向甲方提供如下节电设备进行节电改造测试：

　　设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　型号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　数量：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单价：\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

　　小计：\_\_\_\_\_\_\_\_(元)

　　节能改造费\_\_\_\_\_\_%1批

　　异地安装费\_\_\_\_\_\_%1批

　　总计人民币(元)￥\_\_\_\_\_\_

　　1.试装设备的所有权约定

　　本协议书的所有试装设备在试装期间为乙方所有。

　　2.试装验收测试程序

　　试装设备安装完成后，乙方向甲方提供验收资料文件和书面验收申请，甲方接到乙方的书面验收申请起运行节电设备七天进行性能测试，并书面签字确认测试结果。

　　3.试装验收测试方法

　　节电效果：

　　双方都同意按如下方法进行验收测试，节电设备安装完成之后，在负载不变的情况下，记录电表读数P1，让负载运转\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_小时整的时候再记录电表读数P2，P2—P1=W1，W1是没有装节电设备时的\_\_\_\_\_\_小时耗电量，双方将此数记录于测试验收表上，由双方代表签字确认。在相同的负载条件下，把节电设备接通，记录电表读数Q1，让负载运转\_\_\_\_\_小时整的时候再记录电表读数Q2，Q2—Q1=W2，W2是安装节电设备后\_\_\_\_\_\_小时的耗电量，双方将此数值记录于测试验收表上，由双方代表签字确认。

　　稳定性测试：

　　在保证测试设备正常运作的基础上，进行节电设备七天的试运行，若测试期中

　　(1)稳定;

　　(2)不影响甲方正常用电;

　　(3)安全;则视为合格。

　　4.试装验收测试标准

　　双方同意把本协议第六条中的W1和W2两个值作为测试计算的基准值，节电百分比计算公式为：

　　[(W1—W2)÷W1]某100=节电率

　　上述计算所得之百分比数值为节电效果。

　　5.试装验收测试合格后有相关约定

　　经双方验收测试后，若经乙方安装兴发节电设备进行改造的甲方用电设备节电率≥\_\_\_\_\_\_\_%，在双方测试验收\_\_\_\_日内甲方则需履行本协议之第四款。否则，乙方有权要求甲方按节电改造试装设备总价款的30%向乙方支付违约金，作为甲方对乙方损失的补偿。

　　四、付款方式

　　正式全面安装前甲方需先支付总工程款50%作为预付款，乙方在收取预付款后45天内进行全面节电改造工程并完工，全面节电改造工程全部完工经甲方验收后\_\_\_\_日内再付工程款45%，余款5%于二年保修期满后付清。

　　五、双方义务

　　甲方义务：

　　1.按工程要求负责提供相关的资料和用电历史数据;

　　2.按工程要求提供施工条件和机器安装环境(防高温、防雨水、防破坏);

　　3.在乙方安装调试过程中，安排专人配合乙方工作;

　　4.甲方用电负载应以签约时之用电负载为限。甲方如需增加用电负载(设备)，需事先知会乙方，甲方擅自增加节电设备负载而超过节电器容量所造成的一切损失由甲方承担，乙方不负任何责任。

　　乙方义务：

　　1.根据甲方要求制定节电改造工程施工计划，提交甲方确认;

　　2.按约向甲方交付节电设备，并按计划进行安装;

　　3.节电改造完毕，乙方保证甲方经乙方安装节电设备进行改造的甲方用电设备节电率≥\_\_\_\_\_\_\_%节电效果;

　　4.自甲方验收合格之日起，乙方对节电设备主件提供保修\_\_\_\_\_\_\_\_年的服务承诺。

　　六、验收标准和方式

　　1.设备安装完成后，乙方向甲方提供验收资料文件，给予甲方验收，若发现设备规格、质量不符时，应在三天内书面通知乙方。

　　2.甲方接到乙方的书面验收申请后三天内应安排人员进行验收并予以书面签字确认;甲方接到乙方的验收请求后三天内未验收或无异议，应视为验收合格。

　　七、售后服务

　　1.甲方负责节电设备的保管和使用;

　　2.若因甲方之不当使用或其它人为因素而造成损坏，由乙方负责修复，修复费用由甲方承担;

　　3.方必须负责做好产品售后服务工作。对于保修期内的\'设备故障，由乙负责修复。保修期之外的设备故障，由乙方负责维修，并收取相应的维修费。

　　八、违约责任

　　1.若因乙方提供的设备质量原因给甲方造成直接经济损失，由乙方负责赔偿甲方的相应损失。

　　2.如果甲方不能按时支付工程款项，乙方有权收回设备，有权单方面解除合同，并赔偿乙方因此而造成的经济损失(按总工程款\_\_\_\_\_\_\_\_%赔偿)。

　　九、争议的解决

　　凡在执行本合同过程中所发生的争议，均由双方协商解决。若协商解决不成的，任何一方可向乙方所在地的人民法院提起诉讼。

　　十、其他

　　1.本合同自双方盖章签字之日起生效。本合同未尽事宜，须经双方共同协商做出补充规定作为本合同附件，补充规定与本合同具有同等法律效力。

　　2.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇17**

　　甲方：

　　法定代表人：

　　住所地：

　　邮编：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　住所地：

　　邮编：

　　资质等级：

　　证书编号：

　　根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对恒昌上城提供前期物业管理服务事宜，订立本合同。

　　第一章物业基本情况

　　第一条基本情况

　　物业名称：恒昌上城

　　物业类型：

　　坐落位臵：遂宁市射洪县

　　建筑面积：

　　物业管理区域：

　　第二章服务内容与质量

　　第二条在物业管理区域内，乙方提供的前期物业管理服务包括以下内容：

　　共用部位的维修、养护和管理；共用设施设备的运行、维修、养护和管理；共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管疏通；公共绿化的养护和管理；车辆停放管理；公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；装饰装修管理服务；物业档案资料管理。

　　第三条在物业管理区域内，除上述进入了物业管理成本的共管服务外，乙方还有可能提供由委托人与乙方自行协商服务内容和收费标准的其他专项服务，例如：

　　1、接受作为房屋所有权人的甲方委托，进行邻里中心、停车场等有偿经营性服务；

　　2、项目销售后接受部分业主的专项委托，提供业主独立需要的个性化有偿服务。

　　第四条乙方提供的前期物业管理服务应达到约定的质量标准。

　　第三章服务费用

　　第五条本物业管理区域物业服务收费选择包干制方式，物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下：

　　多层住宅：0.40元/月〃平方米

　　地上停车位：30.00元/月〃个

　　地下停车位：50.00元/月〃个

　　物业服务费用主要用于以下开支：管理处服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；物业管理区域内公共的清洁卫生费用；物业管理区域内公共的绿化养护费用；物业管理区域内公共的秩序维护费用；办公费用；物业管理公司固定资产折旧；物业共用部位、共用设施设备用公众责任保险费用；法定税费；物业管理企业的利润。

　　乙方按照上述标准收取物业服务费用，并按本合同约定的服务内容和质量标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

　　第六条业主应于物业竣工验收并移交乙方管理之日起支付物业管理服务费用。纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，其物业服务费用由甲方全额支付。房屋交付后因业主未入住，进行装修等原因而空臵的，物业服务费由业主全额支付。业主与物业使用人约定由物业使用人支付物业服务费用的，从其约定，业主负连带支付责任。业主与物业使用人之间的交费约定，业主应及时书面告知乙方。物业服务费用按月支付，业主或物业使用人应按期履行支付义务。

　　第四章物业的经营与管理

　　第七条停车场收费分别采取以下方式：

　　1、停车场(包含小区内所有露天停车位)属于甲方在商品房销售时申明的保留权益，甲方委托乙方管理，车位使用人应按物价部门审批或备案的价格标准向乙方支付停车场场地使用费；

　　2、甲方未销售的车库车位，甲方委托乙方进行管理，由车位使用人按与甲方协商的标准(或物价部门审批、备案的标准)向委托管理人(乙方)支付停车场场地租金。甲方委托乙方管理的车位，乙方按车位50.00元/个〃月的标准提取停车管理费；

　　3、停车场车位所有权或使用权由业主购置的，车位使用人应按露天车位30.00元/个〃月、车库车位50.00元/个〃月的标准向乙方支付停车场管理服务费。

　　第八条乙方应与停车场车位使用人签订书面的停车管理服务协议，明确双方在车位使用及停车管理服务等方面的权利义务。

　　第九条本物业管理区域内的邻里中心等属甲方所有，甲方有权对恒昌上城物业使用人之外的其他人员开放或以对外招租等方式经营。甲方愿意委托乙方经营的，双方另行协商并签订委托合同。

　　第五章物业的承接验收

　　第十条乙方承接物业时，甲方应配合乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验。

　　第十一条甲乙双方确认查验过的物业共用部位、共用设施设备存在以下问题：

　　1、达不到国家有关验收接管标准要求的；

　　2、达不到甲方要求的验收接管标准要求的；

　　3、达不到行业相关验收接管标准要求的。

　　甲方应承担解决以上问题的责任，解决办法如下：

　　1、甲方直接责成相关施工或供货单位整改解决；

　　2、或甲方委托乙方解决同时承担由此发生的相关费用。

　　第十二条对于本合同签订后承接的物业共用部位、共用设施设备，甲乙双方应按照前条规定进行查验并签订确认书，作为界定各自在开发建设和物业管理方面承担责任的依据。

　　第十三条乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

　　1、竣工总平面图，单体建筑结构、设备竣工图，配套设施、地下管网工程竣工图等竣工验收资料；

　　2、设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料；

　　3、物业质量保修文件和物业使用说明文件。

　　第十四条甲方保证交付使用的物业符合国家规定的验收标准，按照国家规定及买卖双方约定的保修期限和保修范围承担物业的\'保修责任。

　　第六章物业的使用与维护

　　第十五条业主大会成立前、乙方应配合甲方制定本物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度。乙方根据规章制度提供物业管理服务时，甲方、业主和物业使用人应给予必要配合。

　　第十六条乙方可采取规劝、仲裁、诉讼等必要措施，制止业主、物业使用人违反《业主临时公约》和物业管理区域内物业管理规章制度的。

　　第十七条乙方应及时向全体业主通告本物业管理区域内有关物业管理的重大事项，及时处理业主和物业使用人的投诉，接受甲方、业主和物业使用人的监督。

　　第十八条因维修物业或者公共利益，甲方确需临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应征得相关业主和乙方的同意。临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应在约定期限内恢复原状。

　　第十九条乙方与装饰装修房屋的业主或物业使用人应签订书面的装饰装修管理服务协议，就允许施工的时间、废弃物的清运与处臵、装修管理服务费用等事项进行约定，并事先告知业主或物业使用人装饰装修中的禁止行为和注意事项。

　　第二十条甲方应于物业交付使用前两个月按有关规定向乙方提供物业管理用房。

　　第二十一条物业管理用房属全体业主所有，乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

　　第七章专项维修资金

　　第二十二条专项维修资金的缴存、管理、使用、续筹按遂宁市专项维修基金管理办法执行。

　　第八章违约责任

　　第二十三条甲方违反本合同第十一条、第十二条、第十三第的约定，致使乙方的管理服务无法达到本合同第二条、第三条、第四条约定的服务内容和质量标准的，由甲方赔偿由此给业主和物业使用人造成的损失。

　　第二十四条除前条规定情况外，乙方的管理服务达不到本合同第二条、第三条、第四条约定的服务内容和质量标准，应据实赔偿业主及物业使用人的损失。

　　第二十五条甲方、业主或物业使用人违反本合同第五条、第六条的约定，未能按时足额支付物业管理服务费用的，应按欠费额的3%每日的标准向乙方支付违约金。

　　第二十六条乙方违反本合同第五条、第六第的约定，擅自提高物业服务费用标准的，业主和物业使用人就超额部分有权拒绝支付；乙方已经收取的，业主和物业使用人有权要求乙方返还。

　　第二十七条甲方违反本合同的约定，拒绝或拖延保修义务的，业主、物业使用人可以自行或委托乙方修复，修复费用及造成的其他损失由甲方承担。

　　第二十八条以下情况乙方不承担责任：

　　1、因不可抗力导致物业管理服务中断的；

　　2、乙方已履行本合同约定义务，但因物业本身固有瑕疵或其他原因造成损失的；

　　3、因维修养护物业共用部位、共用设施设备需要且事先已告知业主和物业使用人，暂时停水、停电、停止共用设施设备使用等造成损失的；

　　4、因非乙方责任出现供水、供电、供气、通讯、有线电视及其他共用设施设备运行障碍造成损失的；

　　5、因情况紧急需抢救其他业主合法生命财产所采取的必要措施如撬门、撬窗等行为给相关业主造成损失的。

　　第九章其他事项

　　第二十九条本合同期限自20\_\_年9月1日起至业主委员会代表全体业主与物业管理企业签订新的物业服务合同为止。

　　第三十条本合同终止时，乙方应将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财物及时完整地移交给业主大会或其委托的执行机构业主委员会。

　　第三十一条甲方与物业买受人签订的物业买卖合同，应当包含本合同约定的内容；物业买受人签订物业买卖合同，即为对接受本合同内容的承诺。

　　第三十二条业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，业主应承担连带责任。

　　第三十三条本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第三十四条本合同未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同存在冲突的，以本合同为准。

　　第三十五条本合同在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，双方可选择以下方式处理：

　　1、向射洪仲裁委员会申请仲裁；

　　2、向人民法院提起诉讼。

　　第三十六条本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，射洪县规划建设管理局备案一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇18**

　　律( )非诉字第 号

　　委托方(甲方)：中国 组委会

　　受托方(乙方)： 律师事务所

　　甲方因 中国 事项，委托乙方律师提供法律服务，经双方协议，订立下列条款，共同遵照执行。

　　一、乙方接受甲方之委托，指派 律师、 律师为甲方提供法律服务。

　　二、乙方律师根据甲方要求，认真负责地完成甲方委托事项及现场法律咨询，并向甲方作书面或口头汇报结果。

　　三、甲方必须如实向乙方律师叙述委托事项背景情况并提供乙方律师所需的各方面材料;如甲方叙述或提供材料有捏造事实，弄虚作假，乙方有权终止合同，所收费用不予退还。

　　四、根据有关规定，经甲、乙双方协商按下列规定收取/交纳费用：

　　甲方向乙方交纳律师代理费 万元，甲方应在要合同签订之日起一周内将上述费用支付给乙方，逾期则乙方有权中止合同。

　　五、如甲方无故终止履行委托合同，律师费不予退回;如乙方无故终止履行合同，律师费全部退还甲方。

　　六、一方要求变更合同内容，须经对方同意。

　　七、本合同自签订之日起生效至委托事项完成之日终止。

　　八、本合同一式二份，双方各执一份。

　　九、本合同履行地为委托方所在地。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇19**

　　甲 方：

　　地 址：

　　法人代表：

　　职务：

　　电 话：

　　乙 方：北京市\_律师事务所

　　负 责 人：

　　地 址：

　　邮政编码：

　　电 话：

　　传 真：

　　甲方因工作需要，聘请乙方的律师为专项法律顾问，根据《中华人民共和国律师法》、《北京市律师诉讼代理服务收费政府指导价标准(试行)》、《北京市律师服务收费管理实施办法(试行)》的有关规定，经双方协商订立下列合同：

　　一、乙方委派

　　律师为甲方的专项法律顾问，为甲方提供专项法律服务，依法维护甲方的合法权利。

　　二、专项法律服务的工作范围：

　　1、为甲方提供 有关法律咨询;

　　2、为甲方 事宜出具法律意见书。

　　三、乙方律师提供专项法律服务的工作时间、地点，由双方另行协商确定。

　　四、甲乙双方在本合同的签订、履行过程中，所获知的对方的商业秘密，均有承担保密责任的义务。未经乙方同意，甲方不得将乙方为其起草、修改的合同、出具的法律意见及其他法律文书透露、提供给他人。

　　五、甲方向乙方支付专项法律服务费人民币 万元。

　　六、如甲方委托乙方律师代理进行诉讼或仲裁，律师代理费双方另行协商。

　　七、如乙方律师受甲方委托异地出差，乙方律师出差期间的`相关费用(含交通费、差旅费和各项杂费)由甲方另行支付。

　　八、甲方应向乙方律师如实提供与业务有关的情况、资料和必要的工作条件。如甲方故意隐瞒案情或提供虚假不实材料，乙方有权终止本合同。因此造成的损失全部由甲方负责。

　　九、本合同一式贰份，双方各执壹份，具有相同的法律效力。

　　十、本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方(盖章)：

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(盖章)：

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇20**

　　项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲乙双方在充分协商的基础上，本着诚实信用、互惠互利的原则，达成以下一致协议：

　　一、甲方的权利和义务　　甲方有权在特定的时间以特定的方式（请在网上专区或者传真中任选一种方式）收取《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内参》；　　甲方应确保传真机e-a具有正常的接收功能；　　未经乙方书面许可，甲方不得对乙方提供的内参内容进行任何形式的复制，传播及转载；参考信息服务合同范X节选！

　　二、乙方的权利和义务　　乙方有义务每周五晚上提供内参服务；　　针对选择网上专区方式获取内参的客户：我们在确认签定的合同及付款凭证后，将给甲方在本合同中填写的电子邮箱中发去专区的登录用户名和密码。　　针对选择网上专区方式获取内参的客户：若\_\_\_\_\_\_\_\_\_网站专区周五出现暂时无法登录并且在周六中午12点之前仍不能恢复登录的状况，乙方将在周六晚上将内参发至甲方在本合同中填写的电子邮箱。　　内参的内容不得违反法律法规的相关规定；　　乙方有义务对甲方的相关客户资料在法律允许的范围内保密；

　　三、相关费用　　甲方应于本合同签定后\_\_\_\_日内支付服务费。乙方在收到甲方支付的款项后，于当周开始提供本合同约定的内参服务。　　甲方接受乙方的内参服务，同意向乙方支付服务费，共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元年（\_\_\_\_\_\_\_\_元半年，\_\_\_\_\_\_\_\_元季度）

　　四、违约责任　　本合同生效后，未经双方协商同意，任何一方不得拒绝履行合同；　　如乙方发现甲方有违反本合同第一条第3款的行为，乙方即有权利要求甲方支付本合同金额的300%的违约金，并终止协议。若该违约金不能补偿乙方因此而遭受的损失，甲方应完全赔偿乙方的损失；　　如因乙方的过错造成甲方无法正常接收服务，甲方有权要求乙方退还等比例的内参服务费用或延长合同履行时间。参考信息服务合同范X节选！

　　五、甲乙双方若发生争议，可协商解决。

　　六、其他事项　　由于以下情况而导致甲方无法获取内参服务的，乙方不承担违约责任：　　甲方无专人负责接收或未将传真机放置为自动接收状态；　　甲方e-a传真机失去正常的接收功能；　　甲方更换了e-a传真号码地址，而未能及时书面通知乙方；　　本合同所提及的内参内容仅做甲方的投资参考，甲方据此操作发生盈亏，与乙方无关。　　本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，双方各执一份。　　甲方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人（签字）\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）\_\_\_\_\_　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务合同 篇10　　甲方:　　乙方:XX公司　　根据国家加强生态能源开发建设和可持续发展战略需要,为加快推进可再生能源经济林开发建设,做好科研机构与企业的合作,在合作中充分发挥科研机构科学技术优势和企业资金及经营管理的优势,并在优势互补中实现互利共赢,(以下简称;甲方;)与XX公司(以下简称;乙方;)经共同协商,决定建立长期友好合作关系,达成如下战略合作协议,双方共同严格遵守，技术推广服务合同。

　　一.合作项目及内容

　　(一)甲方为乙方提供小等可再生生物能源开发建设项目(下称;项目;)的造林规划设计、育苗、造林技术指导及产品开发利用等技术服务,为乙方提供项目有关的技术资料和必要的技术指导,甲方不参与乙方的经营,乙方的经营收益与风险与甲方无关。

　　(二)甲乙双方共同组建;与XX公司生物能源研发示范基地和教学实验基地;(在基地挂牌),共同开展生物质能源研发、试验、推广等工作,同时乙方为广西林学院本科学生和研究生提供实习和科学实验方面的便利。

　　二.合作期限

　　(一)合作期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止。

　　(二)合作期满甲乙双方如继续合作,双方应于本协议期满前一个月续签协议书。

　　三.双方权利义务

　　(一)甲方权利

　　1、提出项目相关技术开发和服务的课题、项目和内容;

　　2、因履行本协议需要有权获取乙方已经知悉的项目相关技术情报和资料;

　　3、有取得相关报酬的权利;

　　(二)甲方义务

　　1、甲方作为乙方的技术科研单位,为乙方的小能源林建设项目提供技术依托,应当尽职尽责履行本协议义务,解决技术问题,保证工作质量,合理使用科研经费,及时交付科研成果,并传授解决技术问题的知识和帮助乙方掌握科研成果。

　　2、甲方负责承担小XX区域性种植试验、良种选育、优树选择以及小生态经济效益观测与评价等。

　　3、与乙方共同组建;与XX公司生物能源研发示范基地和教学实验基地;。

　　4、负责会同乙方进行项目总结和验收(或鉴定)，合同范本《技术推广服务合同》。

　　(三)乙方权利

　　1、确定及认可乙方项目相关技术开发和服务的课题、项目和内容等技术服务的方向和范围;

　　2、委派人员参与乙方项目相关技术的开发;

　　3、取得乙方掌握的项目相关技术情报和资料并无偿使用合作期间乙方取得的项目相关研究开发的技术成果;

　　4、对乙方提供的技术服务进行验收并进行项目总结和验收(或鉴定)。

　　(四)乙方义务

　　1、负责运营发展可再生能源林的推广与实施种植,并投入土地、人力资源及经营管理等相应费用。

　　2、负责各试验树种的造林和每年的林地抚育、管理。

　　3、共同组建;与XX公司生物能源研发示范基地和教学实验基地;,为广西林学院本科学生和研究生提供实习和科学实验方面的便利。

　　四.技术情报和资料的保密

　　(一)甲乙双方对在合作期间所获取对方的所有技术情报、资料、数据均有保密的义务,任何一方均不得擅自引用、发表和向第三人提供;

　　(二)以上保密义务期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年,从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　(三)合作协议变更、解除和终止后,以上保密条款均继续有效,双方应继续承担以上保密义务。

　　五.风险责任的承担

　　(一)甲乙双方各自承担已方的风险,包括已方的经营风险、员工的工伤风险等;

　　(二)合作开发的科研项目风险双方共担。　　六 知识产权的归属和收益的分成办法

　　(一)甲方在合作期间或甲方利用乙方提供的科研经费完成的技术成果、发明专利等知识产权双方共有,双方共同享有专利申请权;

　　(二)甲乙双方转让或许可他人实施双方共有的知识产权的,所取得的收益甲方占 %,乙方占 %;

　　七.报酬及支付方式

　　(一)乙方每年应向甲方提供科研经费 元,乙方应于每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性拨款至甲方账户;

　　(二)甲方因履行本协议所需必要的差旅费(包括交通费、住宿费、伙食费等)由乙方承担,费用标准按乙方经理待遇标准执行。

　　八.协议的解除和终止

　　(一)甲乙双方均不得随意解除本协议;

　　(二)因乙方发展战略方向和经营项目出现重大转变或经营出现严重困难,乙方有权解除本协议;

　　(三)甲方工作无法取得实质进展,为乙方所提供的服务无效,合作已无实质意义的,乙方有权解除本协议;

　　(四)因法律法规、国家政策调整或其他不可抗力导致本协议无法履行的,双方应当终止本协议。

　　九.违约责任

　　(一)甲乙双方擅自解除本协议的,违约方应当赔偿守约方因协议解除遭受的全部经济损失,甲方并应退还乙方全部已拨付科研经费;

　　(二)任何一方违反约定的保密条款,违约方应当赔偿守约方因此遭受的全部经济损失;

　　(三)任何一方从事有损害另一方利益的活动的,守约方均有权解除本协议,违约方并应赔偿守约方因此遭受的全部经济损失;

　　(四)甲方不尽职尽责,造成工作停滞、延误的,乙方有权解除本协议,甲方应当退还未使用的科研经费;

　　(五)甲方挪用或滥用科研经费,乙方有权解除本协议,甲方并应当全额赔偿;

　　(六)乙方逾期拨付科研经费超过六个月的,甲方有权解除本协议;

　　十.争议的解决

　　(一)甲乙双方在履行本协议的过程中出现争议的,双方应当友好协商解决,可以签订补充协议;

　　(二)如协商不成,任何一方均可向乙方住所地人民法院提起诉讼。　　十

　　一.其他

　　(一)项目规划和计划的制定、小试验实施方案、科研课题的建立、科研经费及差旅费的管理与支出、办公场所及合作科研成果与相关知识产权的共享等重大事宜,甲乙双方另行协商制定实施细则,作为本协议的附件;

　　(二)甲乙双方联合申报国家重大产业技术开发项目或省市的科技项目和推广项目,共同推进企业的科技进步,实现互利双赢的目的,具体方案另定;

　　(三)甲乙双方通过建立定期联系制度,实现信息及时沟通和资源共享;

　　(四)甲乙双方各自员工的工资待遇各自负责;

　　(五)其他未尽事宜,甲乙双方应当友好协商解决,必要时签订补充协议。

　　(六)本协议一式四份,甲乙双方各执两份,双方签字盖章后生效。　　甲方签字盖章: 乙方签字盖章:　　法定(委托)代表人: 法定(委托)代表人:　　开户名称:　　开户银行:　　账号:\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇21**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　第一章 总则

　　根据有关法律、法规，为规范物业管理行为，明确甲、乙双方的权利和义务，充分协商，本着自愿、平等的原则，订立本物业管理服务合同。

　　第一条：甲方将之江大厦三层、七层委托给乙方实行物业管理。

　　第二第：物业基本情况

　　物业类型：写字楼

　　第三条：乙方提供服务的受益人为本物业的本体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

　　第二章 委托管理事项

　　一、公共秩序管理：

　　二、卫生保洁;

　　三、绿化管理;

　　四、消防管理;

　　五、公共设施维护;

　　六、交通秩序维护;

　　第三章 物业管理服务费用

　　根据\_\_\_\_\_\_\_\_年6月2日之江大厦业主协调会，通过的物业管理服务收费标准，贵单位3楼、7楼物业服务费每月2640元，

　　年总计费用 31680元，每月收取一次。

　　第四章 双方权务和义务

　　一、甲方的权利和义务

　　1、代表和维护产权人、使用人的`合法权利。

　　2、审定乙方拟定的物业管理制度。

　　3、检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况。

　　4、协助乙方做好物业管理宣传工作。

　　二、乙方的权利和义务

　　1、根据有关法律法规及合同的规定，制订物业管理制度。

　　2、公共环境：对庭院、大厅及走廊、楼梯保持环境整洁。

　　3、绿化：搞好绿化养护。

　　4、门岗值勤：维护公共秩序、交通秩序，制止一般违规违法行为，使车辆停放有序。

　　5、维修：乙方服务的公共部分如有损坏，乙方提供维修人员，甲方提供维修材料。

　　第五章 附则

　　合同期满本合同自然终止，双方如续订合同，应该在合同期满期30天向对方提出书面意见。

　　本合同自签字之日起生效

　　甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_ 日

**委托服务合同优选 篇22**

　　甲方(委托单位)

　　单位名称：

　　乙方(受托单位)

　　单位名称：

　　甲乙双方经平等协商，自愿签订本协议，共同遵守执行。

　　第一条

　　甲方根据自身工作需要,委托乙方寻访相应职位，该职位的职责、权限、薪资福利、任职资格等由甲方提供详细标准。

　　第二条 责任条款

　　 甲方责任：

　　1、根据乙方要求，如实提供本单位有关情况和委托寻访职位的详细信息，若有不实，对由此产生的后果承担责任。

　　2、根据乙方的寻访建议与乙方讨论，确保其中各项内容的准确、合理与完整。

　　3、接到乙方提供的候选人材料后，应确认其中是否有与其他渠道获取的信息发生重复，如发生重复甲方应在收到材料的第三个工作日内通知乙方，否则双方共同默认乙方为甲方提供的候选人材料为第一渠道材料。

　　4、接到乙方提供的候选人材料后，于七日内确定是否面试人选，并通知乙方。

　　5、与乙方约定面试人选及面试时间后，组织相关负责人到甲方处或甲方安排的其它场所进行面试、沟通。

　　6、面试结束后，对有意向的人选，经乙方同意，可以单独与之面谈沟通，并在事后及时向乙方通报沟通情况。

　　7、如无特殊情况，应在面试后十日内确定是否录用人选，如录用则向乙方发出录用通知，否则应向乙方说明原因。

　　8、被录用人到位后，按国家规定与被录用人员签订劳动合同，并落实本协议。

　　 乙方责任：

　　1、根据对甲方企业情况和职位情况的了解与分析，提出寻访建议并与甲方讨论。

　　2、通过自有的中高级人才库或其它猎头专业渠道展开寻访行动，搜寻符合甲方条件的候选人。

　　3、对候选人进行有效的面试与甄选，并将候选人个人材料提交甲方。

　　4、与甲方约定面试人选及面试时间后，本着方便候选人的原则，选择合适场所，安排甲方对候选人进行面试。

　　5、在甲方和候选人之间就薪资福利等问题进行斡旋。

　　6、向被录用人转达甲方的录用通知等事项。

　　第三条 保密条款

　　1、为保护候选人的职业安全，乙方向甲方提供的候选人材料均隐去姓名、最后工作单位、联系方式及其它敏感内容。在与候选人达成意向前甲方不得索取此类信息。

　　2、为避免造成甲方内部管理被动，在候选人面试前(即乙方搜寻阶段)，乙方只可给候选人透露甲方所处的行业、地域以及产品(服务)情况，不得透露企业名称。

　　3、为避免给乙方的搜寻工作造成障碍及影响其它业务，甲方应对乙方公司名称和本协议内容进行保密。

　　第四条 保护性条款

　　1、甲方已录用的人选，在其在职期间乙方不得再推荐给其它单位。

　　2、自本协议签订之日起一年内，乙方不得从甲方在职员工中寻访、推荐人才(本协议执行过程中中止除外)。

　　3、凡乙方曾推荐过的人选，甲方在一年内(从乙方提供候选人个人材料之日起计)录用的，视为推荐成功，甲方应于被录用人到位前通知乙方，并按本协议约定委托佣金标准向乙方支付全额佣金。否则视为违约，甲方应向乙方支付违约金，违约金按委托佣金的两倍计算。

　　4、在乙方收到甲方的录用通知前，未经乙方同意，甲方不得直接与候选人接触，否则乙方有权放弃所有已承诺的义务。

　　第五条 委托佣金条款

　　根据甲方需求的职位、职责、任职资格、薪资范围等条件，双方确定：每入职一个人，在入职十五日内甲方支付乙方的委托佣金每一人肆仟元整(4000元/人)外地目标应聘者来青岛进行终面，差旅费用由甲方承担。

　　第七条 本协议未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　第八条 本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自签订之日起生效。有效期一年

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇23**

　　甲方：　　地址：

　　乙方：　　地址：

　　合同签订地： \_\_\_\_\_\_\_\_区

　　甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致，同意按照下面的条款和条件签订本合同。

　　一、定义　　本合同中的下列术语应解释为：

　　1.1“合同”系指本合同，包括所有的附件、补充合同和构成本合同的其它文件。

　　1.2“合同价款”系指根据合同约定，乙方在完全履行合同义务后甲方应付给乙方的价款，包括按照合同做出的调整。

　　1.3“会务服务”系指根据本合同约定，乙方向甲方提供会务策划、组织、执行等服务，包括但不限于会务接待、印制会务文件、场地布置、参会人员接送用车、餐饮、住宿等相关工作。

　　1.4 “工作日”系指除政府有关部门对外公布的法定节假日及休息日之外的任何\_\_\_\_日。

　　二、服务内容

　　2.1甲方委托乙方为甲方年\_\_\_\_月\_\_\_\_日于大连 项目启动会提供会务服务，包括：

　　2.1.1 会议场地提供、布置等工作；

　　2.1.2 会议期间参会人员、音响、演出、饮用水、宣传品等用品的提供；

　　2.1.3 其他应由乙方负责提供的服务；

　　2.2 具体服务内容及服务标准详见附件一《路演流程》及《价格清单》。

　　三、合同价款

　　3.1本合同项下甲方向乙方支付的合同价款详见附件《价格清单》，分项价格应根据具体服务项目列明。合同价款最高不超过人民币 元（大写 ）(以下简称“预算上限”)。

　　3.2 合同价款已经包括下列费用、支出，乙方不得额外要求甲方承担任何其他费用：

　　3.2.1乙方根据本合同约定提供会务服务所需的服务费、制作费等费用；

　　3.2.2乙方根据本合同约定提供会务服务垫付或代付的一切费用，提供甲方会务所需的用品、设备及人员的费用、税金等;

　　3.2.3除非另有约定，分项价格均包括乙方履行本合同该项服务不可或缺的所有附带工作，不论合同中是否提及，也不论其在签订合同时是否可以预料到；

　　3.2.4乙方根据现行税法应支付的税款；

　　3.2.5乙方根据本合同约定提供会务服务所需的一切其他费用以及其他根据本合同应由乙方承担的费用。

　　3.3 双方同意，本合同项下价款根据实际发生的服务项目据实结算，如甲方实际开支没有达到预算上限数额，则按甲方确认的实际发生数额支付相关费用；如实际发生数额超过预算上限，双方根据本合同第3.4条另行签订补充合同。

　　3.4 本合同签订后，若甲方确认需要调整本合同及其附件约定的服务或者增加服务项目，按附件《价格清单》对应服务项目价格进行结算。　　附件《价格清单》未列明的服务项目及其价格，应在实际支出前经甲方书面确认，否则由此导致的费用由乙方承担。因服务调整或增加导致合同价款可能超过预算上限的，乙方应当在调整或增加时立即通知甲方，并与甲方另行签订补充合同。

　　四、付款方式

　　4.1 本合同项下会议结束，甲方确认乙方所提供的服务已全部履行完毕，且符合甲方要求，乙方向甲方提供实际发生的费用清单等相关材料，经甲方确认后，根据本合同第3.3条之规定，按实际发生数额向乙方支付相关费用。

　　4.2 上述款项在甲方收到乙方合格等额发票以及甲方认可的会务活动费用清单后 7 个工作日内，以银行转账的方式向乙方支付。

　　4.3 乙方账户信息如下：　　账户名称：　　开户银行：　　账 号：

　　五、双方权利与义务

　　5.1 甲方权利义务

　　5.1.1本次会议的时间、地点及其它会务日程安排等相应事宜由甲方确定。甲方有权对乙方提供的服务进行监督，并要求乙方对不符合甲方要求的部分进行纠正。

　　5.1.2 本合同项下会议涉及甲方的所有标识、商标、公司名称、宣传文字等内容须经甲方最终确认才可正式发布。

　　5.1.3 若甲方需要对会议日程、会务服务方案进行调整，甲方应以书面形式提前告知乙方。

　　5.1.4 乙方按本合同的约定履行全部合同义务后，甲方按合同约定的时间、方式向乙方支付服务款项。

　　5.2 乙方权利与义务

　　5.2.1 乙方应事先向甲方提供会务及服务费用价格清单经甲方确认，并按照甲方确认的会务安排，严格按照合同约定的时间和要求开展和完成相应会务服务工作。服务标准不得低于国家、行业相关标准。具体内容如本合同附件所示。

　　5.2.2 乙方应根据本合同约定，合法、诚信地完成本合同项下的义务。如因客观实际情况，须对服务内容进行调整的，应至少提前5个工作日向甲方提出书面申请，并在得到甲方书面同意后方可进行调整。

　　5.2.3 因甲方原因需对服务内容进行调整的，乙方应配合甲方根据实际需要进行调整。

　　5.2.4 乙方为 产品展演提供或乙方设计、制作的标识、创意、文宣等内容，须经甲方书面确认后， 方可实施。

　　乙方保证其自行设计、制作的或其所提供的他人设计、制作的标示、创意、文宣等内容均不会侵犯本合同以外其他方的合法权益，包括但不限于人身权、财产权、肖像权、知识产权等。如由于乙方违反本条保证导致第三方提出侵权、索赔、指控或相关主张，乙方应当及时、妥善处理，积极与该第三方交涉并承担因此产生的`一切费用（包括但不限于诉讼费、调查费、律师费、差旅费等合理开支）；由此产生侵权责任的，由乙方承担；造成甲方损失的，乙方还需向甲方承担全部赔偿责任。

　　5.2.5 乙方在履行本合同过程中的一切工作成果的知识产权均归甲方所有，且未经甲方书面同意，乙方不得将上述知识产权以及其他甲方资料用于本协议以外的用途。

　　5.2.6 会务服务内容超出本合同或本合同附件约定事项的，乙方应在实际费用支出前得到甲方书面确认，否则由此产生的费用由乙方自行承担。

　　5.2.7 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的全部或部分义务分包或转包于其他任何第三方。

　　六、保密

　　6.1甲方根据本合同向乙方提供的包括但不限于有关商业、营销、技术、图纸等信息或文件以及甲方参会人员的各种信息等统称为保密信息。

　　6.2乙方应保证乙方及其雇员对于本合同以及在本合同的签订、履行过程中所获知的甲方的保密信息，负有保密义务，未经甲方事先书面许可，不得以任何方式向第三人泄漏和公开，也不得用于履行本合同之外的其他目的。否则，因此给甲方造成任何损失的，乙方应承担一切赔偿责任。

　　6.3本条所述保密义务对乙方持续有效，不因本合同的终止而终止。

　　七、不可抗力

　　7.1双方中任何一方遭遇中国法律规定的不可抗力，致使合同履行受阻时，受不可抗力影响的一方应当采取积极的补救措施，以使合同的另一方的损失减至最低程度。

　　7.2受事件影响的一方应在不可抗力的事件发生后及时以书面形式通知另一方，并在事件发生后7个工作日内，将有关部门出具的证明文件送达另一方。

　　7.3不可抗力致使合同的某些内容有变更必要的， 双方可通过协商达成进一步履行合同的协议。

　　八、违约责任　　任何一方违反本合同项下的任意条款，均被视为违约。违约方应采取切实可行的措施纠正其违约行为，并应承担因自己的违约行为而给守约方造成的所有损失。

　　九、争议解决　　因本合同履行所产生的争议，通过双方友好协商解决。协商不成的，任意一方有权向合同签订地法院提起诉讼。

　　十、合同生效及其他

　　10.1对本合同的任何变更、修改须经双方协商一致，并签署书面补充协议予以确认，并作为本合同的一部分。

　　10.2本合同经双方法定代表人或授权代表签署并加盖单位公章（或合同专用章）后生效，至双方权利义务履行完毕之日终止。

　　10.3本合同一式两份，甲方执壹份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

　　10.4附件是本合同的一部分，与正文具有同等法律效力。

　　甲方：

　　乙方：

　　授权代表：授权代表：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇24**

　　合同编号：137796

　　甲方：(物业公司)

　　地址：?编码：

　　营业执照号：?开户银行及账号：

　　法定代表人：?职务：

　　联系方式：

　　乙方：

　　地址：?编码：

　　营业执照号：?开户银行及账号：

　　法定代表人：?职务：

　　联系方式：

　　第一条?委托事项甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条?委托期限甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条?委托费用标准：

　　数额：

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：

　　第四条?保洁标准乙方的保洁标准为：

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第五条?甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　(二)义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条?乙方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有依法取得报酬的权利;

　　2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条?违约责任

　　(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条?争议的解决甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条?合同涉及概念的解释不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方：?乙方：

　　法定代表人：?法定代表人：

　　委托代理人：?委托代理人：

　　签订地点：?签订时间：

**委托服务合同优选 篇25**

　　委托方(甲方)：

　　承制方(乙方)：

　　兹由甲方委托乙方承印礼品盒项目，经双方友好协商达成以下协议：

　　印刷品规格及产品品质要求：尺寸及纸质以工厂提供样箱为准(纸质为

　　150g+150g+300g)，两片隔层。

　　印刷品报价

　　序号

　　印刷品名

　　单价

　　数量

　　金额

　　备注

　　1

　　2

　　3

　　合计

　　交货时间：样品确认后，6个工作日交货。

　　付款方式：

　　合同签定后甲方须付给乙方陆千圆(￥6000元)人民币作为预付款。

　　交货时经甲方验收后付清全部余款。

　　违约责任：

　　乙方须严格根据甲方提供的资料和要求设计制作，并根据甲方确认的样品安排生产，不得随意更改方案，否则甲方有权要求乙方按原方案修改，直至合格为止。一切费用由乙方自负。

　　本合同签定后，甲方因故终止合同，没收预付款。如项目已付制作费，按合同总价70%赔偿乙方经济损失。

　　甲方在交付印刷后不得再提出修改意见，如确需更改方案，由此造成一切费用及责任由甲方负责。因甲方逾期付款，乙方有权暂停项目进度，并因此造成的经济损失有甲方自负，且甲方逾期付款须按合同总金额的百分之一付给乙方作为违约金。

　　解决合同纠纷的方式：

　　以上条款双方必须严格遵守，双方如有争议，另行协商，补充协议。该合同具有同等法律效力。如协商解决不了，可向促裁机构起诉。

　　合同一式两份，签定之日起生效。

　　甲方： 乙方：

　　地址： 地址：

　　电话： 电话：

　　传真： 传真：

　　代表人： 代表人：

**委托服务合同优选 篇26**

　　委托方(房地产开发企业，以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托方(物业管理企业，以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　资质等级：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方通过(□招投标，□协议选聘)方式将\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业名称)委托乙方实行物业管理服务。为保障本物业正常运行，为业主创造优美、整洁、安全、方便、舒适、文明的生活和工作环境，根据国家、省物业管理有关法律、法规、规章的规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，双方达成以下合同条款。

　　第一条本合同所涉及的物业基本情况

　　物业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_路(街道)\_\_\_\_\_\_\_\_\_号

　　四至范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　总建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；其中住宅\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，商场\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，办公楼\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，工业厂房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，停车场(库)\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　物业构成见附件一，规划平面图见附件三。

　　第二条委托管理服务期限：物业管理服务期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(不超过整个物业管理区域房屋交付使用后2年)，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_时止。合同期未满，业主大会成立后业主委员会与所选聘的物业管理公司签订物业服务合同生效时，本合同终止。

　　第三条甲方在该物业接交2个月前提供一次性开办费\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，用于购买相关办公用品和设备，所形成的固定资产产权归该物业管理区域业主委员会所有。所购买办公用品和设备的清单明细乙方在物业接交后2个月内交甲方备案。

　　甲方在该物业接交2个月前一次性提供给乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的前期物业管理接管费。乙方应根据甲方的需要派员进行物业管理提前介入，并负责包括但不限于签订物业管理合同、公共部位二级清理、接管验收、交房、人员招聘、人员培训等接管有关事宜。

　　甲方(□需要，□不需要)乙方提供前期物业管理顾问服务。如需乙方提供前期物业管理顾问服务的，前期物业管理顾问服务合同另行签定。

　　第四条乙方参与本物业的竣工验收，并在物业移交接管时，与甲方办理物业管理书面交接手续。

　　第五条本物业交付使用后的质量责任，根据国家《建设工程管理质量条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定执行。设施设备保修期如下：电梯\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，监控智能化设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，消控设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，电信设备\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，道路\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，绿化\_\_\_\_\_\_\_\_\_月，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。保修时间确定及计算：由各项工程竣工及设备安装完毕经建设单位、监理单位、施工单位、物业公司及有关专业部门根据国家相关规定，对所完成的建筑、设备进行外观、调试和运行等方面的检查测试，并经签章之日起为保修的起始日期。

　　本物业共有部分保修责任内，如存在质量问题，按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

　　(一)甲方负责返修；

　　(二)甲方委托乙方返修，由甲方支出全部费用；

　　(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本物业共有部分超过保修期的，由乙方组织养护和维修，依据养护及维修的范围，按照有关部门的规定，在物业管理费或在专项维修资金中支出。

　　在物业专有部分(包括自用设备、毗连部位等)保修责任内，如存在质量问题，按第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式处理：

　　(一)甲方负责返修；

　　(二)甲方委托乙方返修，由甲方支出全部费用；

　　(三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本物业专有部分超过保修期的由业主自行承担，业主、物业使用人要求乙方提供服务的，乙方可以接受委托并合理收费。

　　第六条在物业交付使用后，乙方提供下列选定的物业管理服务事项(采取招投标的以中标文件为准)，其受益人为本物业的全体业主和物业使用人：

　　(一)□包括但不限于楼盖、屋顶、外墙面、承重结构、楼梯间、走廊通道、门厅、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等房屋建筑共用部位的维修、养护和管理(保修、大修、更新、改造等非日常维护除外)；

　　(二)□包括但不限于道路、共用的上下水管道、落水管、水箱、加压水泵、电梯、天线、照明、锅炉、暖气线路、消防设施、安全设施、沟渠、池、井、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等物业管理区域市政设施和房屋共用设备设施的运行、维修、养护和管理(保修、大修、更新、改造等非日常维护除外)，供电线路、煤气线路、路灯按有关规定处理；

　　(三)□公共环境卫生，包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集和清运等；

　　(四)□公共绿地、花木、建筑小品等的养护与管理；

　　(五)□安全防范，维持公共秩序，包括但不限于安全监控、巡视、门岗执勤、\_\_\_\_\_\_\_\_\_等；

　　(六)□交通和车辆停放秩序的管理；

　　(七)□物业使用禁止性行为的管理；

　　(八)□物业维修和养护费用的帐务管理；

　　(九)□物业档案资料的保管；

　　(十)□物业其他共同事务的管理服务；

　　(十一)□业主委托的其他物业管理服务事项；\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第七条乙方提供的物业管理服务质量(采取招投标的以中标文件为准)见附件二。乙方提供的物业管理服务应达到附件二所约定的目标；对达标的理解有异议的，由双方共同认可的第三方予以评定。评定费用由对达标的理解有错误的一方承担。申请评定时由双方各半支付，最终结算。

　　第八条甲方在物业交付使用前向乙方提供管理用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中办公用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，员工宿舍\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其它用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)，其中由乙方无偿使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方有偿使用\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，有偿使用部分，按每月每平方米建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准租用。

　　由乙方无偿使用部分的物业服务费用不需要缴交。由乙方有偿使用部分的物业服务费用(□需要，□不需要)缴交。如需缴交，其收费标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方所提供的管理用房需达到简装修标准。

　　第九条在前期物业管理阶段，实行物业服务费用包干制，物业服务费按月计收。乙方根据下述约定，按建筑面积向业主收取物业服务费(业主与使用人对费用负担另有约定的，从其约定)，住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/平方米；办公楼：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/平方米；商业：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/平方米；会所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/平方米；其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。小高层、高层住宅另行收取电梯水泵运行费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/平方米。上述收费标准由甲方在售房同时与购房者在《前期物业管理服务协议》中约定，由乙方向业主收取。甲方未出售的空置房和出租房由甲方全额交纳。

　　上述物业服务费中(□包括，□未包括)物业管理责任险。如物业服务费中未包括上述保险费用，除乙方未尽管理责任外，所造成的损害责任由甲方承担。物业服务费中包括上述保险费用的，而乙方未及时投保所造成的损害责任由乙方承担。

　　第十条本物业区域内停车库的停车位使用费归停车位的权利人所有。甲方未出售的停车库(□委托，□不委托)乙方出租。停车位的权利人应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/个向乙方交纳停车位管理服务费，甲方未出售的且未出租的按\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月/个缴交。停车位管理服务费由甲方在销售车位过程中与购买车位者书面约定，由乙方向停车位的权利人收取。

　　本物业管理区域内露天车位的停车位使用服务费由乙方收取，收费标准在《前期物业管理服务协议》中约定。《前期物业管理服务协议》中未作决定的，按不高于当地价格主管部门制定的价格执行。

　　本条第一款的停车位管理服务费和第二款的停车位使用服务费用于补贴本物业维护管理费用。

　　乙方收取上述停车位使用(管理)服务费，对车辆及车内物品的保管责任，甲方与业主在售房时作的约定需征得乙方书面同意；乙方与业主另有约定的按约定处理。

　　第十一条本物业管理区域内的属甲方所有的下列配套设施委托乙方经营管理，经营管理收费约定如下：

　　(一)健身房：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(二)棋牌室：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(三)乒乓球：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(四)网球场：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(五)篮球场：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(六)游泳池：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(七)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　该部分物业服务费用(□需要，□不需要)缴交。如需缴交，其收费标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十二条甲方提供本物业管理区域内经物业主管部门确认的属全体业主所有的经营性商业用房\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，由乙方(□按每月每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准，□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)出租经营，其收入(□用于补贴本物业维护管理费用，□用于补充专项维修资金，□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。该部分物业服务费用(□需要，□不需要)缴交。如需缴交，其收费标准为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十三条乙方可以依照下述约定，在委托其物业经营的收入中提取费用，并专项用于管理该项物业的成本支出：

　　(一)乙方受托经营停车场(库)的，按下列标准提取管理成本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　(二)乙方受托经营相关配套设施的，按下列标准提取管理成本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　(三)乙方受托经营商业用房的，按下列标准提取管理成本：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　(四)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十四条物业共用部分共用照明、水电、高层住宅电梯水泵运行费全部纳入物业服务成本，平均分摊。

　　第十五条双方约定(□聘请，□不聘请)专业机构对物业服务资金预决算和物业服务资金的收支情况进行审计。

　　双方约定审计的，进行年度例行审计时，聘请专业机构的费用，在物业服务费中立项开支。应甲方要求进行的非年度例行审计，聘请专业机构的费用，由甲方承担，另行开支。

　　专业机构由(□双方协商选定，□甲方选定，□乙方选定)。

　　第十六条前期物业管理阶段，在成立业主委员会之前甲乙双方均不得擅自使用专项维修资金。

　　第十七条甲方相关的权利义务：

　　(一)委托乙方管理的房屋、设施、设备负责达到国家有关部门验收标准要求；

　　(二)在业主委员会成立之前，负责制定《业主临时公约》，在售房过程中与购房者订立商品房买卖合同时，同时与购房者签订《前期物业管理服务协议》，要求购房者对《业主临时公约》予以书面承诺，并将其作为房屋销售合同的附件；物业竣工交付使用时，负责向购房者提供房屋质量保证书和房屋使用说明书；

　　(三)在物业管理接管验收时，向乙方提供和移交下列物业资料：

　　(1)规划图、竣工总平面图，单体建筑、结构、设备竣工图，附属配套设施、地下管网工程竣工图等竣工验收资料；

　　(2)设施设备安装、使用说明、产品合格证明和维护保养等技术资料；

　　(3)物业质量保修文件和物业使用说明文件；

　　(4)各专业部门验收材料；

　　(5)房屋及配套设施的产权归属清单(包括业主姓名、联系方式等)；

　　(6)物业管理所必需的其他资料。

　　(四)授权乙方对业主和物业使用人违反《业主公约》的行为，采取劝阻、制止、要求赔偿经济损失、报告有关行政管理部门、诉讼等方式进行处理；

　　(五)审定乙方拟定的`各项物业管理制度；检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；

　　(六)审定乙方提出的物业管理服务年度计划、财务预算及决算；

　　(七)负责协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题；

　　(八)协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

　　(九)及时缴纳未出售的空置房和出租房的物业管理服务费；

　　(十)不干涉乙方在法律法规和本合同范围内的管理、经营业务；

　　(十一)在整个物业区域房屋交付使用2年的期限内，配合行业主管部门街道、社区及业主筹建业主委员会；

　　(十二)法规政策规定由甲方承担的其他责任；

　　(十三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十八条乙方相关的权利义务：

　　(一)对项目设计和施工提供管理方面的整改和完善建议；

　　(二)在本物业管理区域内设立专门机构负责本物业的日常管理工作，并委派有岗位资格要求的人员履行本合同；

　　(三)向业主和物业使用人告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，告知有关限制条件，订立本物业项目的《住宅室内装饰装修管理服务协议》并负责监督；

　　(四)根据法律、法规的有关规定和本合同的约定，自主开展各项物业管理经营活动，但不得侵害业主、物业使用人及他人的合法权益，不得利用提供物业管理服务的便利获取不当利益；

　　(五)根据有关法律、法规的规定和本合同的约定向业主或物业使用人收取物业服务费用，通过合法有效方式解决拖欠物业服务费的问题；

　　(六)建立、保存物业管理帐目，及时向业主公告本管理区域内的重大物业服务事项，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月公布一次物业服务费用收支账目；

　　(七)结合本物业的实际情况，编制物业管理方案，年度管理计划、年度维修养护计划、年度费用概预算、决算报告；

　　(八)本合同终止时，向甲方或业主委员会移交全部物业管理用房、物业档案资料和属甲方或业主委员会所有的其他资产，并办理交接手续；

　　(九)选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将物业的整体管理委托给第三方；

　　(十)接受业主、使用人、甲方和物业管理主管部门等的监督，不断完善管理服务，每\_\_\_\_\_\_\_\_\_月向甲方报告本合同履行情况；

　　(十一)与甲方一起在整个物业区域房屋交付使用2年的期限内，配合星夜主管部门、街道、社区及业主筹建业主委员会；

　　(十二)法规政策规定由乙方承担的其他责任；

　　(十三)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十九条在管理过程中，因下列事由所致的损害，不论其为直接或间接，均构成对乙方的免责事由，乙方均不负赔偿之责：

　　(一)天灾、地震等不可抗力的事由所致的损害；

　　(二)抢劫、破坏、爆炸、火灾、刑事犯罪等违法行为等事由所致的损害，但因乙方故意或过失所致者，不在此限；

　　(三)因本合同标的物本身固有瑕疵所致的损害；

　　(四)因甲方或第三者之故意、过失所致的损害；

　　(五)甲方或业主、物业使用人专有部分的火灾、盗窃等所致的损害；

　　(六)因乙方书面建议甲方改善共用部分(含共用部位、共用设备设施)或改进管理措施，而甲方未采纳所致的损害；

　　(七)因20%以上业主延迟交付物业服务费用所致的损害；

　　(八)因甲方(包括业主委员会)或他方指挥调派乙方工作人员所致的损害；

　　(九)本合同标的物之共用部分(含共用部位、共用设备设施)自然或人为的任何损坏。但因乙方故意或重大过失所致的，不在此限；

　　(十)停车场内，车辆被窃、被破坏或车内财物被窃的损害；但依照本合同约定承担保管责任的，不在此限；

　　(十一)除上述各款外，其它不可归责于乙方之事由的。

　　第二十条为维护公众、业主、物业使用人的切身利益，在不可预见情况下，如发生煤气泄露、漏电、火灾、水管破裂、救助人命、协助公安机关执行任务等情况，乙方因采取紧急避险措施造成财产损失的，按有关法律规定处理。

　　如乙方违反甲方与购房者的约定，擅自收费或擅自提高收费标准，甲方承诺双倍返还购房者擅自收费部分或超出标准的部分的款项由乙方承担。

　　第二十二条包括但不限于30%以上业主延迟交付物业服务费用等违反本合同约定的义务，导致乙方不能完成本合同第六条约定的管理目标，责任由违约方承担，造成乙方经济损失的，违约方应给予乙方经济赔偿。同时，乙方有权解除本合同。

　　第二十三条乙方违反本合同约定的义务，导致不能完成本合同第六条约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。逾期未整改且严重违约的，经当地物业管理行政主管部门备案后，甲方可另行选聘物业公司。

　　第二十四条本合同期满，乙方决定不再接受委托的，应提前三个月书面通知业主委员会。

　　本合同期满，业主委员会没有将续聘或解聘乙方的意见通知乙方，且没有选聘新的物业管理企业，乙方继续管理的，视为合同自动延续。延续期限为本合同的期限。合同自动延续期间，业主委员会决定不委托乙方的，应提前三个月书面通知乙方；乙方决定不再接受委托的，应提前三个月书面通知业主委员会。

　　第二十五条第二十一条和第二十二条项下物业管理合同终止后，在新的物业管理企业接管本物业项目之前，除甲方或业主委员会要求乙方提前撤离外，乙方应当应甲方的要求为甲方提供3个月的过渡期物业管理服务，过渡期物业管理服务标准和物业服务费标准不变，由乙方收取；3个月过渡期满后，必须按规定进行交接、撤离。

　　第二十六条本合同生效后，甲乙双方任何一方无正当理由要求终止合同的，除双方签订补充协议外，责任方须按本合同及其补充协议的有关条款之规定承担违约责任，并应向对方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元的违约金。

　　第二十七条本合同终止时，乙方应移交物业管理权，撤出本物业，协助甲方或业主委员会作好物业服务的交接和善后工作，移交或配合甲方或业主委员会移交管理用房和物业管理的全部档案资料、专项维修资金及帐目等。乙方在合同终止后，不移交物业管理权，不撤出本物业或移交管理用房及有关档案资料等，每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的违约金。

　　第二十八条在本合同履行过程中，乙方的实际经济损失超过甲方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由甲方据实赔偿；甲方的实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

　　第二十九条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力。

　　第三十条《江苏省住宅物业管理服务标准》为本合同附件。本合同之附件均为合同有效组成部分。

　　本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

　　第三十一条本合同正本连同附件页，一式叁份，甲乙双方及物业管理行政主管部门各执一份，具有同等法律效力。

　　第三十二条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第三十三条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，甲、乙双方同意按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式解决。

　　(一)提交(□苏州，□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)仲裁委员会仲裁；

　　(二)依法向人民法院起诉。

　　第三十四条本合同经双方签后生效。

　　第三十五条本合同由苏州市房产管理局解释。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**委托服务合同优选 篇27**

　　委托人（甲方）：　　受托人（乙方）：　　根据《民法典》等有关法律、法规的规定，双方在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上就婚礼服务有关事项达成如下协议：

　　一、服务内容：甲方委托乙方为（新郎）和（新娘）的婚礼仪式提供相关服务。　　本合同中“□”后内容为可选内容，双方可根据实际需求以划“√”方式选定适用，可多选。

　　二、婚礼仪式开始时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　三、婚礼仪式举行地点：

　　四、婚礼服务项目　　策划服务□主持服务　　摄像服务□摄影服务　　化妆服务□鲜花服务　　乐队服务□场地服务　　各个服务项目的具体内容、要求和费用标准由双方以附件形式确定。

　　五、服务费用及支付

　　1、各项服务费用合计为元，大写：元。

　　2、本合同签订后当日，甲方应支付乙方服务费用总额的50%，实际支付人民币元，作为定金。

　　3、婚礼前一天，\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，甲方应向乙方支付费用总额的40%即元。

　　4、余款元，应在婚礼仪式结束当天付清。

　　5、合同签订后，增加服务项目的，服务费用应即时结清。

　　六、双方主要权利义务　　甲方应积极配合乙方完成合同约定的各项服务。　　乙方提供的各项服务以及服务中所使用的各种产品，均应符合国家相关规定或行业相关规范确定的要求。　　乙方应保守因签订和履行本合同而获悉的甲方隐私。　　策划服务：　　策划方案为乙方智力成果，仅供甲方在本合同约定范围内使用。甲方不得擅自将策划方案用于合同约定以外的其他用途或提交给第三方使用。　　主持服务：

　　（1）乙方应根据甲方需求提供主持人供甲方选择。

　　（2）婚礼仪式举行当日，甲方指定的主持人由于生病等不可抗拒的原因无法亲自主持的，乙方应及时提供同级别的主持人代为提供服务。　　化妆服务：

　　（1）乙方应根据甲方需求提供试妆服务，以确定化妆师的具体人选和测试被化妆人员有无过敏反应。因化妆产生过敏反应的，应允许调换化妆品，如皮肤仍无法适应的，甲方可取消本项服务。

　　（2）化妆师人选及使用的化妆品一经确定，双方均不得随意更换。　　摄像服务□摄影服务

　　（1）甲方变更拍摄时间应提前\_\_\_\_日通知乙方。

　　（2）如果甲方有特殊要求，应于拍摄前注明必拍场景。

　　（3）乙方应为婚礼仪式配备符合约定的摄像、摄影师和设备。

　　七、双方主要违约责任

　　1、因自身原因，一方于婚礼仪式\_\_\_\_日之前（不含\_\_\_\_日）要求取消具体服务项目的，应以该项目服务费的50%作为违约金；于婚礼仪式\_\_\_\_日之前（不含\_\_\_\_日）要求取消具体服务项目的，应以该项目服务费的80%作为违约金；于婚礼仪式\_\_\_\_日之内要求取消具体服务项目的，应以该项目服务费的100%作为违约金。

　　2、除本合同另有约定外，由于甲方原因导致合同不能按照约定履行的，由甲方自行承担相应责任，并应支付乙方实际支出的费用；由于乙方原因导致合同不能按照约定履行的，乙方应退还该项服务费。

　　3、由于一方原因给另一方或第三方造成人身伤害或财产损失的，应承担赔偿责任。　　摄像服务违约责任□摄影服务违约责任

　　（1）摄影、摄像师无法按约定时间提供摄影、摄像服务的，乙方应及时安排职业等级或技术水平相当的其他摄影、摄像师。

　　（2）由于乙方原因导致照片、影像全部灭失的，乙方应退还相应服务费用，并按相应服务费用的50%支付违约金。

　　八、合同的解除

　　1、甲、乙双方可协商一致解除本合同。

　　2、一方有下列情形之一的，另一方有权单方解除合同并要求其赔偿损失：

　　（1）一方明确表示或以自己的行为表明不履行全部义务或主要义务的；

　　（2）甲方迟延支付全部或部分服务费用，经乙方催告后\_\_\_\_日内仍未支付的；

　　（3）乙方未经甲方同意，擅自改变服务内容、降低服务标准或增加服务费用，经甲方催告后仍未改正的。

　　九、不可抗力　　任何一方当事人因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，可以部分或全部免除责任，但应及时通知另一方并在合理期限内提供有关证明。

　　十、合同争议的解决办法　　本合同项下发生的争议，由双方协商解决或申请调解解决，协商、调解解决不成的，可选择以下第种方式解决：

　　（1）向人民法院提起诉讼；

　　（2）向仲裁委员会申请仲裁。　　十

　　一、其他约定事项：　　本合同经双方签字、盖章后生效。双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。　　甲方（签章）：　　委托代理人：　　身份证号码：　　住所：　　电话：　　乙方（签章）：　　委托代理人：　　地址：　　电话：　　合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇28**

　　甲方：

　　乙方：\_\_\_\_保安服务有限公司

　　根据《合同法》及相关法律法规规定，在平等互利的基础上，经甲乙双方共同协商，就乙方向甲方提供保安服务相关事宜达成如下协议条款，以期共同遵守。

　　一、保安服务范围

　　乙方为甲方提供保安服务的地点及范围为：

　　二、保安服务内容

　　乙方应甲方要求委派柒名保安人员(人员必须达到：身高1.80米至1.85米，五官端正，形象佳，年龄20至30周岁)为甲方提供保安服务。甲方应在合同签订之日，将本单位对保安岗位的职责、要求。任务明确界定。并经乙方确认后，由乙方保安人员严格遵照执行。

　　三、服务时间

　　服务期为壹年，自20\_\_年2月1日起至20\_\_年1月31日止。

　　工作岗位安排为：甲方岗位为内部巡逻岗、门卫形象岗、迎宾引领岗三个岗位，每天每个岗位从上午八点至晚八点不间断单人执勤，两班轮换制。每名保安员，每周休息一天。具体岗位人员由乙方安排，但需甲方批准后执行。保证三个岗位在工作时间都各有一人执勤。其中一人为轮休备用人选，特殊情况下，若甲方根据工作需要和环境条件，确需变更乙方保安人员的工作，延长工作时间以及临时增派保安人员的，应经过乙方的书面同意，并对延长的工作时间，向乙方另行支付额外服务费用。

　　四、保安费用及支付服务费：

　　每人两仟元/月(不含税费)，由甲方在每月12日之前将上月的保安服务费用一次性向乙方付清，如甲方需要发票，由乙方负责开具，甲方承担税费。乙方不再向甲方提出其他任何费用要求。

　　五、甲方权利义务

　　1、甲方监督乙方派遣人员的全面工作，有权向乙方提出改进保安管理服务工作意见。

　　2、乙方须遵守甲方制定的各项规章管理制度(附后)。对不严格履行岗位职责的保安人员，甲方有权向乙方提出更换，提出后7个工作日内乙方保证换人。

　　3、甲方应加强和完善自身的安全防范措施，并负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，协助乙方做好保安工作。

　　4、甲方向乙方保安人员提供三部对讲机和日常办公低值易耗品，并免费提供午餐、晚餐及带有七个床铺的宿舍一间。

　　5、甲方不得要求乙方工作人员从事违背法律及超过保安合同内容的工作。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方需保证在任何工作时间内，派遣至甲方的保安员达到本合同规定的人数且应加强对保安人员的培训，并向甲方提供适合其工作要求的保安人员。

　　2、乙方保安人员应严格按照甲方的安全管理规章制度，履行自己的岗位职责，保护甲方的合法财产和权益不受侵害。

　　3、乙方保安人员在甲方工作期间，应忠于职守，尽职尽责，文明执勤，礼貌待人，对执勤区域内正在发生的刑事案件、治安案件、治安灾害事故应采取紧急措施予以制作，及时报告给当地公安机关和甲方单位，并采取相应措施。

　　4、乙方保安人员发现不安全因素和不安全隐患时，应及时向甲方报告。

　　5、乙方保安人员在按照甲方要求进行执勤时，对手续不符合规定和由明显问题的，有权坚持原则履行职责，甲方领导或有关部门应予以支持配合，并不得进行干涉。

　　七、违约责任

　　1、甲方应按时支付保安费，逾期20天未付的，乙方有权单方面解除合同，而不承担由此引发的责任，甲方仍需支付拖欠的保安费。

　　2、因乙方保安人员未遵守本合同的\'规定，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的损失。因乙方保安人员未遵守本合同的规定，甲方有权要求乙方整改，经乙方整改，仍未达到本合同的规定标准。甲方有权单方面解除合同，而不承担由此引发的责任。

　　八、赔偿限制

　　1、由于不可抗力或非乙方保安人员失职造成的财产损失，乙方不予赔偿。

　　2、对甲方存在的安全隐患，乙方保安人员提出合理书面建议后，甲方仍未采纳，由此造成的损失，乙方不予赔偿。

　　3、甲方因乙方保安人员拒绝履行其与法律法规相悖的不合理要求而造成损失，乙方不予赔偿。

　　九、争议解决

　　在履行合同中发生纠纷时由双方协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

　　十、合同生效及终止

　　1、本合同自双方签章之日生效：

　　2、如合同到期未及时办理续签手续，本合同继续有效。

　　十一、其它

　　1、本合同未尽事宜，双方可继续协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力：

　　2、本合同一式四份，甲乙双方双方各持两方，具有同等法律效力。

　　甲方(盖章)乙方(盖章)

　　法定代表人(签字)：法定代表人(签字)：

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇29**

　　本协议依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就爆破服务事项协商一致，明确双方责任和义务的协议。签定本协议，并承诺共同遵守。

　　甲方：

　　乙方：

　　一、甲方委托乙方进行爆破服务

　　二、费用及协议有效期

　　1、甲方应向乙方支付爆破服务费每吨贰仟伍百圆(根据爆破技术人员综合计算每爆破一立方米石头需要0.4公斤炸药，每立方米收1元爆破服务费，每次100公斤以下另行计算。爆破服务费用于：爆破人员工资、运输费用、司机工资、押运员工资、维修燃油费、爆破人员人身保险费、技术防范费用、库房保管费用、消防设施费用、信息系统费用)。

　　2、甲方向乙方支付爆破器材款后乙方提供爆破服务。

　　三、双方责任和义务

　　1、乙方负责按甲方的要求，统一时间安排人员进行爆破。

　　2、乙方在实施爆破时，需按规定检查施工现场，如不符合爆破规程，乙方有权拒绝爆破。

　　3、乙方负责施工现场的装填药的起爆，甲方应协助警戒及残管回收工作，如出现残管应上交乙方。

　　4、甲方在爆破施工前两天将施工的炮数及用药量上报爆破队调度。

　　5、乙方负责施工现场的清理工作，乙方实施装填炸药

　　6、出现哑炮、残炮乙主负责处理，处理完后可二次爆破。

　　7、爆破造成伤亡由甲乙双方协调处理。(双方单位必须为职工参加工伤保险或意外伤害保险)

　　四、争议处理

　　本协议所有条款均应满足中华人民共和国法律、法规，因本协议所发生的争议，双方协商解决，如不能达成协议可以申请仲裁机构或司法解决。

　　五、违约责任

　　甲乙双方必须按协议执行，如有一方不能履行协议时，双方协商解决，由于终止协议所产生的经济损失由责任方承担。

　　六、其它事宜

　　本协议未尽事宜，甲乙双方协商解决。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**委托服务合同优选 篇30**

　　甲方：

　　乙方：石家庄XX公司

　　根据《合同法》及相关法律法规规定，在平等互利的基础上，经甲乙双方共同协商，就乙方向甲方提供保安服务相关事宜达成如下协议条款，以期共同遵守。

　　一、保安服务范围

　　乙方为甲方提供保安服务的地点及范围为：

　　二、保安服务内容

　　乙方应甲方要求委派柒名保安人员（人员必须达到：身高1。80米至1。85米，五官端正，形象佳，年龄20至30周岁）为甲方提供保安服务。甲方应在合同签订之日，将本单位对保安岗位的职责、要求。任务明确界定。并经乙方确认后，由乙方保安人员严格遵照执行。

　　三、服务时间

　　服务期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　工作岗位安排为：甲方岗位为内部巡逻岗、门卫形象岗、迎宾引领岗三个岗位，每天每个岗位从上午八点至晚八点不间断单人执勤，两班轮换制。每名保安员，每周休息一天。具体岗位人员由乙方安排，但需甲方批准后执行。

　　保证三个岗位在工作时间都各有一人执勤。其中一人为轮休备用人选，特殊情况下，若甲方根据工作需要和环境条件，确需变更乙方保安人员的工作，延长工作时间以及临时增派保安人员的，应经过乙方的书面同意，并对延长的工作时间，向乙方另行支付额外服务费用。

　　四、保安费用及支付服务费为每人两仟元月（不含税费），由甲方在每月\_\_\_\_日之前将上月的保安服务费用一次性向乙方付清，如甲方需要发票，由乙方负责开具，甲方承担税费。乙方不再向甲方提出其他任何费用要求。

　　五、甲方权利义务

　　1、甲方监督乙方派遣人员的全面工作，有权向乙方提出改进保安管理服务工作意见。

　　2、乙方须遵守甲方制定的各项规章管理制度（附后）。对不严格履行岗位职责的保安人员，甲方有权向乙方提出更换，提出后7个工作日内乙方保证换人。

　　3、甲方应加强和完善自身的安全防范措施，并负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，协助乙方做好保安工作。

　　4、甲方向乙方保安人员提供三部对讲机和日常办公低值易耗品，并提供午餐、晚餐及带有七个床铺的宿舍一间。

　　5、甲方不得要求乙方工作人员从事违背法律及超过保安合同内容的工作。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方需保证在任何工作时间内，派遣至甲方的保安员达到本合同规定的人数且应加强对保安人员的培训，并向甲方提供适合其工作要求的保安人员。

　　2、乙方保安人员应严格按照甲方的安全管理规章制度，履行自己的岗位职责，保护甲方的合法财产和权益不受侵害。

　　3、乙方保安人员在甲方工作期间，应忠于职守，尽职尽责，文明执勤，礼貌待人，对执勤区域内正在发生的刑事案件、治安案件、治安灾害事故应采取紧急措施予以制作，及时报告给当地公安机关和甲方单位，并采取相应措施。

　　4、乙方保安人员发现不安全因素和不安全隐患时，应及时向甲方报告。

　　5、乙方保安人员在按照甲方要求进行执勤时，对手续不符合规定和由明显问题的，有权坚持原则履行职责，甲方领导或有关部门应予以支持配合，并不得进行干涉。

　　七、违约责任

　　1、甲方应按时支付保安费，逾期20天未付的`，乙方有权单方面解除合同，而不承担由此引发的责任，甲方仍需支付拖欠的保安费。

　　2、因乙方保安人员未遵守本合同的规定，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的损失。因乙方保安人员未遵守本合同的规定，甲方有权要求乙方整改，经乙方整改，仍未达到本合同的规定标准。甲方有权单方面解除合同，而不承担由此引发的责任。

　　八、赔偿限制

　　1、由于不可抗力或非乙方保安人员失职造成的财产损失，乙方不予赔偿。

　　2、对甲方存在的安全隐患，乙方保安人员提出合理书面建议后，甲方仍未采纳，由此造成的损失，乙方不予赔偿。

　　3、甲方因乙方保安人员拒绝履行其与法律法规相悖的不合理要求而造成损失，乙方不予赔偿。

　　九、争议解决

　　在履行合同中发生纠纷时由双方协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

　　十、合同生效及终止

　　1、本合同自双方签章之日生效：

　　2、如合同到期未及时办理续签手续，本合同继续有效。

　　十一、其它

　　1、本合同未尽事宜，双方可继续协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力：

　　2、本合同一式四份，甲乙双方双方各持两方，具有同等法律效力。

　　甲方（盖章）

　　乙方（盖章）

　　法定代表人（签字）：

　　法定代表人（签字）：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找