# 精细保洁服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2024-12-25

*精细保洁服务合同（通用29篇）精细保洁服务合同 篇1　　甲方(接受服务方)：　　乙方(提供服务方)：　　一、经甲方与乙方协商同意，签定服务合同，在合同有效期内，甲乙双方必须遵守国家法律、法规，以保护甲乙双方的合法权益不受侵犯。　　二、乙方为*

精细保洁服务合同（通用29篇）

**精细保洁服务合同 篇1**

　　甲方(接受服务方)：

　　乙方(提供服务方)：

　　一、经甲方与乙方协商同意，签定服务合同，在合同有效期内，甲乙双方必须遵守国家法律、法规，以保护甲乙双方的合法权益不受侵犯。

　　二、乙方为甲方(用户)提供家属楼室内卫生的清洁服务。

　　1、服务范围：室内窗户、玻璃，顶棚，地面的清洁，室内隔扇及墙群的清洁，家具的外部清洁。

　　2、下列项目不属服务范围：

　　室内所有的灯具，卫生间洁具，吸油烟机，家用电器及危险系数高的物品、易碎品。

　　三、甲方的权利和义务：

　　1、甲方有权要求乙方提供以清洁为内容的家庭服务工作，未经得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳动负担。

　　2、平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。

　　3、乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外伤亡事故或财产损失的，乙方应对发生的事故承担全部责任并负担相关费用。

　　4、乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。

　　5、乙方应自带服务所需的各种器具、物品。

　　6、乙方工作人员服务期间因犯罪给甲方(用户)造成人身伤亡事故及财产损失的，乙方应承担全部责任。

　　四、乙方的权利和义务：

　　1、自愿为甲方提供以清洁为内容的家庭服务工作。

　　2、热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律法规。

　　3、不得带他人去甲方住处，不准私自翻、拿、破坏甲方(用户)物品，不参与甲方家庭纠纷，未经甲方允许违反上述规定，发生问题由乙方承担全部责任。

　　4、服务期间，因工作失误造成的损失，均由乙方负责。

　　5、有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担。如需增加的，经乙方同意，双方协商解决。

　　6、乙方合法权益受到侵害，有权根据法律法规维护自己的权益。

　　五、合同签定和解除：

　　1、本合同自签字之日起生效，至年月日结束，一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜，双方协商解决。

　　2、经甲乙双方协定家属楼清洁费为每户元，甲方每月1号按实际清洁户数付给乙方上月的用工酬劳。

　　3、双方因合同发生争议，应当协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　六、安全协议

　　乙方应当为其员工缴纳保险，特别是人身意外伤害险，乙方工作人员在工作期间发生的一切人身意外伤亡均由乙方承担。

　　甲方(签字盖章)：

　　日期：

　　乙方(签字盖章)：

　　日期：

**精细保洁服务合同 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了使市 保洁工作更加规范化，创造一个清洁、舒适的工作环境。根据法律、法规和有关规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，双方就滕州市人民检察院物业，实行物业管理有关问题达成一致意见，特订立本合同，双方共同遵守。

　　一、本物业基础情况

　　物业名称：

　　物业类型：物业管理

　　物业管理范围：报价文件范围内的保洁。

　　二、合同期限

　　本合同期限为一年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

　　三、物业保洁费每年为：人民币 元。

　　四、物业保洁费结算方式：

　　合同签订之日预付一季度服务费，以后每季度结算一次，以此类推。

　　五、委托服务项目及管理标准：

　　服务标准如下，但不限于以下内容：

　　1、委托服务的范围及服务要求质量：

　　1）有健全的保洁制度，清洁卫生实行责任制，有明确的分工和责任范围；

　　2）房屋共用部位保持清洁，无乱张贴，无擅自占用和堆放杂物现象；

　　3）设定垃圾集纳地点，并每日将服务范围内的垃圾归集到垃圾房、池，对垃圾（专用）房、池、箱、道、桶及垃圾进行管理；

　　4）按政府有关规定在服务范围区域内定期进行卫生消毒灭杀；

　　5）在雨季应及时对区内主路、干路积水进行清扫；

　　6）每日对保洁服务范围内的区域进行清扫，做到服务范围内无废弃杂物；

　　7）公共卫生间每天实时清洁，保证洁净；

　　8）对楼梯间、门厅、电梯间、走廊等的门、窗、楼梯扶手、栏杆、墙壁等，保证清洁；

　　2、卫生保洁要求：

　　保洁人员要按照有关行业卫生标准搞好楼内大厅、各楼层办公区、会议室、停车场、楼梯、走廊、卫生间、标牌、墙面（不含玻璃幕墙）、地面、公共部分的门窗、玻璃及办公区内的各部位的环境卫生，应保持内外环境的整洁。使用清洁、环保高效的清洁试剂进行日常的清扫、擦洗、吸尘、消杀，以保证房间内外、楼宇内外清洁卫生，给工作人员创造一个舒适、整洁的工作环境。

　　1、室外卫生标准：室外卫生包括公共环境的道路、绿化、广场、停车场、公厕等所有各个部位的环境卫生。要求：地面无杂物，无纸屑，无污迹，清洁干净。要定时清运垃圾，对办公楼的垃圾每天不少于两次清运。特殊情况随时清运。对办公楼前地砖、石制地面每天清扫一次。对绿化区每天清理一次，对检查井、阀门每月清理一次，定期对办公区内的蚊虫、鼠害进行消杀，确保无“四害”。

　　2、室内卫生：室内卫生包括：大厅、走廊、卫生间、电梯间、楼梯间、会议室、活动室、回廊等所有公共部门的环境卫生。卫生要求按相关行业卫生标准要求。

　　（1）对各种地面要用正确保洁方式保洁，要求无杂物、无纸屑、清洁干净。

　　（2）公共卫生间：大楼每有一个公共男女卫生间，要求纸篓、垃圾桶每天清运垃圾二次，保持无积物、无臭味，外表干净。大小便池保持内外光洁，无污垢，无尿碱，无水垢，无脏物，无积尘，无异味，无积水，定期消毒，放卫生球，清新剂，保持地面干燥。洗手盆、镜台、镜面保持内外光洁、无污垢、无积水、无斑垢、无斑点、无积尘。地面、墙面保持光洁、无污迹，无脏物，无积尘，顶棚无蜘蛛网，对各楼层指示灯、壁灯、各种标牌等保持表面干净，无灰尘、污渍。

　　（3）楼梯间卫生：要求楼梯、扶手每天上班前清扫擦干净，平时随时清扫。定期上不锈钢油，栏杆及门窗、楼梯走廊保持无杂物、无蜘蛛网、无污迹、无堆放物品。

　　（4）电梯间：电梯间内的卫生保持轿箱外表及轿箱内壁干净，无污迹，无手印、无积尘、无杂物，定期清理电梯隙缝间的积尘，使用专用清洁不锈钢油，电梯间内的踏垫每日列换一次。

　　（5）会议室：会议室包括各楼层会议室，每月进行一次保洁；会议室桌面、椅子、电器、窗台、玻璃、烟灰缸、灯具等保持整洁、干净，要求无积尘，无污垢，地面无杂物、无纸屑、无痰渍、无烟头；对地毯应定期吸尘；玻璃窗要保持明净、光洁、无积尘、无污迹。无斑点；会议室的桌、椅、烟灰缸等摆放有序整齐；对各个会议室的窗帘应定期清洗，保持干净。

　　六、甲方的权利和义务：

　　1、对乙方清洁工作随时进行监督、检查。经甲方检查不合格后，甲方有权对乙方员工作出口头警告或经济处罚。

　　2、为乙方提供水电以及清洁用品库房。

　　3、乙方若达不到委托服务项目的\'工作量及服务质量，影响甲方环境卫生，甲方有权提前中止本合同。

　　4、管理期间出现任何安全管理事故均由乙方负责。

　　七、乙方的权利和义务：

　　1、根据有关法律法规及本合同规定，制定物业和各项管理办法、规章制度、实施细节，开展各项活动，不得损害甲方的合法权益，获取不正当利益。

　　2、要求甲方支付本合同约定的物业管理费。

　　3、乙方有权要求甲方工作人员遵守有关物业管理制度。

　　4、乙方有权根据甲方的要求检查大楼内进出物品、人员来访、车辆出入。

　　5、乙方有权对安全、消防的突发事件进行处理，并及时报告甲方。

　　6、爱护办公楼内外设施，注意节约用水电。

　　7、加强乙方员工职业道德和法律教育，做好保密工作。

　　8、在履行合同过程中，因乙方原因给甲方造成损失，乙方应给甲方赔偿，并承担一切责任。

　　9、本合同终止时，乙方必须从合同终止日起10日内向甲方移交原委托管理的全部物业、管理用房及各类管理档案等资料。

　　10、法律法规规定乙方应承担的其他责任。

　　甲方：乙方：

　　代表人：代表人：

　　20xx年1月1日

**精细保洁服务合同 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利与义务

　　双方权利：

　　1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

　　2、甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；

　　3、合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；

　　4、乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利。

　　双方义务：

　　1、甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

　　2、合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

　　3、乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；

　　4、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　三、付款方式

　　经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

　　四、争议解决方法

　　如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

　　1、通过双方友好协商；

　　2、通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁；

　　3、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　五、其他

　　1、本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明；

　　2、本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精细保洁服务合同 篇4**

　　甲方： 乙方:

　　甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保洁服务达成以下协议：

　　第一章:服务的内容和要求

　　第一款：乙方为甲方提供保洁服务的地址为：

　　第二款：乙方为甲方提供保洁服务的范围为：

　　第三款：服务标准为

　　第四款：工期为 自 年 月 日至 年 月 日止，为期 天。

　　第五款：乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。

　　第二章：甲方的权利和义务

　　第一款：按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

　　第二款：确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方服务的行为。

　　第三款：指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

　　第四款：负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

　　第三章：乙方的权利和义务

　　第一款：按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

　　第二款：负责服务人员各种技能培训及安全、内保、防火、防盗知识教育，并教育服务人员遵守甲方的各项规章制度。

　　第三款：积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。

　　第四款：清洁后的结果要达到国家质量环境体系的相关标准。

　　第四章：合同金额及付款方式

　　第一款：金额合计：

　　第二款：付款方式：现金或者支票。

　　第三款：付款时间：甲方应于乙方工程结束验收合格后十日内付清乙方工程款，如因甲方原因未按约定时间结清工程款，甲方需向乙方按工程款总额的3%每日支付滞纳金。

　　第四款：合同签订服务范围之外的特项服务费由甲方单独支付，不在以上服务费金额之内，在服务工作完成后予以结清。

　　第五章：违约责任

　　第一款：如因甲方未能履行其权利和义务，造成乙方工作时间延长或服务质量不符合标准，乙方不承担相应责任。

　　第二款：如因乙方施工过程中造成甲方物品出现划痕，损坏，由乙方全部赔偿。

　　第三款：如因乙方原因，造成施工工期延长，甲方将按合同总额的10%每日扣除服务费;

　　第六章：免责条款

　　第一款：因不可抗力导致本合同不能履行时(如下雨等)，双方互不承担违约责任。

　　第二款：在不可抗力消除后，双方继续履行本合同。

　　第七章：未尽事宜及争议的解决

　　第一款：本合同必须由双方法定代表人签字，并加盖公章。

　　第二款：本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　第三款：本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决，协商未果，均可向丰台区人民法院起诉。

　　第四款：本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精细保洁服务合同 篇5**

　　甲方：

　　地址：

　　法人代表人：

　　授权代表人：

　　联系电话：

　　邮编：账号开户名：

　　开户银行：

　　账号：

　　乙方：

　　地址：

　　法人代表人：

　　授权代表人：

　　联系电话：

　　邮编：710018

　　依据《中华人民共和国合同法》及国家相关法规要求，甲乙双方就陕西省西安市办公室日常保洁服务委托管理事宜，本着平等互利、等价有偿的原则，经过协商达成如下决议：

　　合同委托事项及合同期限

　　1、甲方委托乙方对公共区域及办公家具进行日常保洁服务。

　　2、合同履行期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同服务范围及服务质量标准

　　（一）服务范围：

　　1、室内公共区域、玻璃、门、灯饰、办公家具等。

　　2、区域内的日常生活垃圾清运至物业部指定垃圾堆放处。

　　（二）服务质量标准（各区域服务质量标准具体参照合同附件一）。

　　（三）岗位设置及人员编制（参照合同附件二）。

　　合同价款及付款方式

　　1、合同价款：每月（大写）元（￥：元）。

　　2、付款时间：甲方每月8日之前向乙方支付上月日常保洁服务费用。

　　合同双方的权利、责任、义务

　　1、甲方的责任和义务：

　　(1）严格遵守本合同及附件约定的各项条款；

　　(2）为乙方无偿提供保洁用水、电、库房等必要的工作条件，为保洁人员提供更衣、休息场所；

　　(3）甲方对乙方的清洁工作进行监督、检查，发现问题及时通知乙方；

　　（4）室内外设施破旧、损坏（乙方责任除外），甲方应及时维修或更换；

　　（5）按时支付给乙方每月保洁承包费用；

　　（6）甲方需为乙方提供：一处存放清洁用品及工具的临时场所，以上设施所有权归属甲方，合同终止，乙方须无条件将上述设施返还甲方。

　　（7）甲方有权提出更换保洁人员，乙方最迟在一周内要更换;

　　2、乙方的责任和义务：

　　（1）严格遵守本合同及附件约定的各项条款和规定；

　　（2）乙方所有保洁员统一着装，衣帽整洁，佩带工牌；服装款式应按照甲方要求配备；

　　（3）严格遵守甲方的各项规章制度，教育保洁人员礼貌、热情地为客户服务，行为规范，严禁发生与顾客发生争吵、辱骂等不良行为；

　　（4）爱护建筑物及室内外各种设施，注意节电、节水；

　　（5）如因乙方人员工作失误所造成物品及设施设备损坏，由乙方承担相应的赔偿责任。如因原建筑物施工质量、材料质量不好或原建筑物本身的损坏所出现的问题（如安装不良、墙面脱落等），乙方不负经济责任；

　　（6）乙方在作业期间，由于乙方员工的失误所发生的一切伤亡事故（包括乙

　　方劳保、医疗等费用），甲方概不负责，由乙方承担全部责任；

　　（7）乙方有责任在第一时间对在工作中发现的公共区域设施设备发生故障等问题通知甲方及甲方相关人员。

　　（8）乙方工作人员在工作中有偷窃行为的，一经查实，乙方负全部责任并进行经济赔偿。

　　（9）乙方的人事安排须经甲方认可后方可执行，并在人员入场前将人员档案及资料留甲方备份。

　　（10）乙方应对保洁人员进行经常性培训，以保证保洁人员的专业技术及职业素养满足甲方需求。

　　（11）乙方每周安排专人协同甲方对卫生质量进行检查并作好记录。

　　（12）乙方提供的清洁用品应符合行业标准。

　　(13)在节假日期间乙方需安排人员正常上班（加班费用，补贴由乙方承担）

　　（14）乙方包工包料（易耗品见附表）

　　（15）乙方保洁人员作息时间中午需由一人值班

　　（16）乙方每周对两层所有房间需彻底打扫一次

　　（17）乙方要定期更换客房的布草

　　违约责任及合同变更

　　1、不能严格按本合同及附件规定的范围、内容、程序、标准等内容实施保

　　洁，且不能及时整改，违约次数达5次/月以上（即甲方向乙方下发整改通知单每月满5次及5次以上的），甲方有权扣除乙方当月服务费用的1℅作为违约金。

　　2、甲方未按合同约定期限向乙方支付保洁服务费用，经乙方催讨仍未支付

　　时，对逾期未付的费用每逾期一天，按应付金额的`3℅支付滞纳金。

　　3、甲方不按合同规定按时支付保洁费用超过30天的，经乙方催讨后仍未

　　支付时，乙方可以解除本合同，追讨未付款项并按违约金责任要求赔偿。

　　4、由于乙方原因未能按时给员工支付工资的，甲方有权单方面解除合同。其他约定事项

　　1、承包期满后，乙方的保洁工作符合本合同约定且没有违约的前提下，甲

　　乙双方另行协商签订新的合同；

　　2、乙方在作业时发生伤亡事故或致顾客死亡，或造成甲方财产损失，由乙

　　方全部承担赔偿责任；

　　3、乙方遵守职业道德，在工作中严格把关，为甲方管理区域营造良好的环

　　境卫生；

　　4、本合同的附件及合同履行过程中产生的考评记录、通知书、备忘录等文

　　件均为合同的组成部分，具有同等法律效力；

　　5、本合同未尽事宜，经双方协商，另行补充；

　　6、本合同一式四份，甲乙双方各持二份，合同自双方签字盖章之日起生效。合同附件与本合同具有同等法律效力。

　　合同附件：附件一：《清洁服务质量标准》、附件二：《岗位设置及人员编制》

　　甲方：乙方：

　　签约代表：签约代表：

　　日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精细保洁服务合同 篇6**

　　甲方： 乙方：

　　受甲方委托，乙方对甲方办公区域提供保洁物业服务，为明确双方权利和义务，甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，特订立本合同。

　　第一条 委托服务项目、范围：

　　1.清洁项目：

　　1.1物业共用部位和相关场地的清洁卫生服务

　　甲方厂区的公共场所、外场路面保洁、房屋共用部位(含墙面)、大厅、楼道、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运。

　　1.2专用部位的保洁包括会议室、办公室、生产车间的垃圾清理、共用通道、茶水间、洗手间、三楼食堂卫生以及公共区域的清洁卫生、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运。

　　第二条 双方权利义务

　　1. 甲方权利义务

　　(1) 检查监督乙方管理工作的实施情况;

　　(2) 审定乙方提出的物业管理服务年度计划;

　　(3) 甲方提供物业堆放间(休息室)一处;

　　(4) 及时向乙方支付物业管理费;

　　(5) 甲方指定一名负责人协调与乙方的工作事宜;

　　(6) 对乙方物业工作不到位、整改不及时的事项进行处罚;

　　2. 乙方责任

　　乙方作为物业管理提供方，具有以下权利和义务：

　　(1)乙方配置保洁人员2人(工作时间早上8:30-12:00，下午13:00-17:30)，上班时间为8小时，双休，如业主需要加加班，另行计算。

　　(2) 为甲方提供服务，乙方人员养老、医疗保险、劳务合同由乙方负责;(如甲方要求増减人员再作相应调整)

　　(3) 自觉遵守甲方各项规章制度，维护甲方的公众形象;

　　(4) 加强员工的技术培训、iso9000质量体系管理要求的培训，保证员工有娴熟的专业技能、具备良好的服务意识;

　　(5) 乙方员工在工作中造成甲方的物品损坏由乙方照价赔偿;

　　(6) 乙方加强对员工工作安全的\'教育，杜绝安全事故。合同执行期间，如发生非甲方生产事故导致的工作和人员安全事故，由乙方承担责任。

　　(7) 乙方保证甲方的安护人员正常工作，如因人员严重不足，给甲方造成的损失，乙方承担违约金￥ 元，作为赔偿。

　　(8)乙方保证所有进入甲方工作场所的工作人员均遵守甲方要求的规章制度，不得将其通过任何方式获取的一切信息在本合同期内或期满后泄露给任何第三方。

　　(9) 乙方及其在甲方工作的人员均不得以甲方的名义对外进行任何形式的经营及业务活动，由此产生的法律后果由乙方承担。

　　第三条 其他规定

　　1.按《劳动法》及南京市劳动保障局的有关规定，乙方员工周一至周五每日每人工作时间为8小时，每周为40小时。平时、节假日、双休日因甲方生产需要乙方加班，按国家有关规定由甲方承担并向乙方支付相应的加班费用;

　　2. 如遇国家政策性调整最低工资、社会统筹保险，甲方应作相应的调整。

　　第四条 物业服务质量

　　乙方须按江苏省物业管理安保服务标准提供服务(db32/t538-20\_\_)提供服务，实现目标管理，包括但不限于:

　　甲方对乙方的物业服务满意率达到：90%

　　第五条 合同价格

　　每月物业管理服务费用：￥ 元(不包括平时加班费, 法定假曰)。

　　第六条 付款方法

　　甲方于每月 日前对上月物业服务，结算物业服务费时，应同时提供相应发票。 公司开户行: 公司账号： 付款方式:银行转账

　　第七条 合同期限

　　试用期为一个月，自 年 月 日起至 年 月 日止，试用期满后，如有问题请甲方提前一周告知乙方，否则乙方自动按本合同执行，合同期限为 年，自 年 月日起至 年 月 日止，合同期满后，双方应提前一个月续签新合同。

　　第八条 保密

　　甲乙双方应视本合同为机密文件。如有违反，违约方须向对方支付违约金 元

　　第九条 违约责任

　　9.1甲方对乙方进行的日常检查中，对乙方因管理不到位、失职等原因，未达到管理要求和标准的事项，视情况每次给予元的处罚，对要求限期整改的项目未进行整改或整改不到位的，每次给予元的处罚。对要求限期整改的项目到期仍不完成的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失，乙方应负责赔偿。

　　9.2任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付合同总价款20%的违约金。

　　第十条 不可抗力

　　不可抗力是指双方在订立合同时不能预见、对其发生后果不能避免并不能克服的事件，如台风、地震、洪水、战争等自然灾害的意外事件，凡因不可抗力造成一方延误或不能全部履行合同的，均可免除其应付之责。

　　第十一条 争议及解决

　　1.甲乙双方对于合同事项发生某些争议时通过友好协商解决;协商无法达成一致时，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的第一审人民法院提起诉讼。

　　2. 甲乙双方中某一方不履行合同或不完全履行合同的，由此给对方造成经济损失的，要负责赔偿对方的经济损失;

　　3. 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　4. 合同附件：以下文件作为本合同附件，为本合同有效组成部分：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精细保洁服务合同 篇7**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方协商，由乙方承接甲方清洗保洁工程，为了规范运作，保证质量，安全顺利完工，双方协议如下：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工。

　　3.乙方进场时，双方应将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　4.乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。

　　5.乙方工程进行中，如发生针对甲方的损坏赔偿，正常运作中的安全事故，均由乙方承担责任。

　　6.保洁费用甲方应于施工完毕验收合格后，即时将此笔款项交与乙方工程现场负责人。

　　7.本次施工费用表：餐费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，加油费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　8.争议的解决

　　(1)本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

　　(2)本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

　　①提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　②依法向人民法院起诉。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精细保洁服务合同 篇8**

　　甲方： 乙方：

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规之规定，本着平等互利等价有偿的原则，双方在自愿、友好协商的基础上，订立本协议。为明确双方权利与义务，就乙方为甲方提供保洁服务的相关事宜，协议如下：

　　一、保洁范围及内容：

　　1、保洁范围：由体育公园南入口西墙起→向北顺墙延伸到上山路→再沿上山路东侧向北到花池北头→向西过路到护坡石砌围墙→顺围墙向北延伸到办公区大门口→由大门口顺铁栅栏向北到北兴路→北兴路向东到峄山路→峄山路向南到公园路→公园路向西到体育公园南入口西墙止，路沿石及围墙围栏范围内的区域(还包括该区域内建筑物、构筑物、附属物的内外)。另外办公楼大门口男女厕所日常保洁，办公楼垃圾日常清理也在此范围内。

　　2、保洁内容：⑴体育馆内外楼梯、扶手、木地板、地面、墙面、天花板、玻璃门窗、距地面2米内玻璃幕墙、厕所(洁具、瓷砖、台面、镜子)、浴室、坐席区(含座椅)及部分房间的日常保洁。⑵办公楼大门口厕所日常保洁，垃圾日常清理。⑶花池内外杂物、垃圾、包括绿化修剪垃圾、成堆杂草的日常捡拾清理。⑷保洁范围内所有大理石面、地面(含场地、健身区)、墙面、构筑物、附属物等上的污物、杂物、粘贴物的日常保洁清理。⑸花池以外的所有树坑内杂草清理、台阶大理石缝杂草清理、下水口、污水沟、排水沟的垃圾、杂物的日常清理。

　　3、保洁时间：

　　夏季：(外场)7:00-11:00 14:00-18:00 (体育场早)5:30-10:30 (馆内早晚)?

　　冬季：(外场)7:30-11:30 13:30-17:30 (体育场早)6:00-11:00 (馆内早晚)?

　　4、要求：⑴乙方保洁人员执行每日清洁制，在工作时段内应全天候、全方位、始终处于巡视保洁状态，针对广场及体育馆人流量大的特点提前做好预案和计划，确保为广大市民提供一个整洁、优美的健身娱乐环境。⑵严禁将垃圾、树叶、绿化垃圾倒进绿化带或卫生死角处。雨季到来前应对下水口、污水沟、排水沟的垃圾、杂物及时清理掉，以保证畅通。冬季应视具体情况做好，防冻、防滑等处理，以降低不必要的损失和伤害。⑶遇有大型活动时，乙方应根据活动时间、地点、规模

　　二、保洁质量标准

　　1、乙方应对保洁内容、范围内的垃圾及时清理、清扫、清运，确保日洁日清。并做到地面、墙面、天花板、扶手、玻璃及门、洁具、座椅、花池、建筑物、构筑物、附属物上无灰尘、垃圾、纸屑、烟头、蛛网、污物、粘贴物、杂物，无卫生死角、厕所无异味、垃圾桶清净等。

　　2、体育馆内玻璃及门、镜面、台面、窗台、瓷砖、木地板、墙面、天花板、浴室、厕所、楼梯及扶手应每天保洁两次，做到蛛网、无污渍、灰尘、无异味，垃圾篓、垃圾桶、垃圾车内垃圾要每日清运干净。

　　三、保洁服务期限：自 20xx 年 12 月 23 日起，至20xx 年 12 月 22 日止，一日历年。

　　四、保洁费用：

　　合同金额: 包括车辆设备费、劳保用品费、防护费、保洁用具材料费、各种税费、装运费及人员保险费等，达到甲方协议要求所产生的一切费用。付款方式：本协议无预付款，付款前乙方须提供正规的含税发票，甲方未发现服务质量问题的，甲方每 支付一次保洁费，即 元人民币。

　　本协议一年服务费金额为(大写) 人民币(小写) 元整人民币，(当大小写不一致时，以大写金额为准)。

　　五、甲方权利义务：

　　1、甲方为乙方提供必要的设备存储、休息场所、水源、安全用电、照明及日常消耗品(包括清洁清洗剂、清洁球、垃圾袋、蚊香)，以保证保洁工作的正常开展。

　　2、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督、检查权，有权对乙方的服务提出意见、建议、异议和整改的权利，必要时可责令乙方对人员进行调换。如乙方拒不配合、执行和整改，甲方享有进一步采取措施的权利直至终止协议。

　　3、保洁人员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，同时也须服从甲方的管理安排。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方负责保洁人员的全面管理工作，有义务对所派人员进行操作技能、操作流程、安全、

　　2、在作业中乙方应严格要求其保洁员按照操作规范、清洁标准进行工作，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与保洁作业无关的区域;否则造成的人身、财产损害，由乙方自行承担。因此给甲方造成的损失，乙方应承担赔偿责任。

　　3、乙方应有一套行之有效的巡查、监督、制约机制，以确保卫生质量满足甲方要求。还应全力配合甲方特殊时期的卫生保洁工作。

　　4、乙方负责提供所有工器具、设备、防护用具等，保洁工作所需的物品。

　　七、违约责任：

　　1、乙方在保洁工作中经甲方两次通知整改，仍未达到要求的质量标准的，甲方有权扣除月保洁费用的 5-15%作为违约金。协议执行期间如发现乙方违反合同的有关约定，且拒不整改或整改不满意时，甲方有权追究乙方的违约责任，并有权终止协议。

　　2、甲方未按期向乙方付费，每迟延一天(违约金由付款日期向后推迟30日历日仍未付款时，次日开始计收违约金，最高不超过应付金额的20%)，向乙方支付日保洁费 %的违约金。

　　3、在协议有效期内，任何一方不得无故终止协议，否则终止协议方需向对方支付一万元(人民币)违约金。因不可抗因素和《合同法》约定的内容造成无法履行合同的，需在终止合同前20日书面通知对方。

　　八、争议的解决:协议履行期间发生的争议，双方先协商解决，协商未果应依法提请仲裁或诉讼。

　　九、未尽事宜，双方协商签订补充协议解决，协议具有同等法律效力。

　　十、本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份，经双方法定代表人或其委托人签字并加盖公章后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精细保洁服务合同 篇9**

　　甲方：

　　乙方：

　　本合同根据《中华人民共和国民法典》及相关的法律、法律的规定：甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则。

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于年月日至年月日对甲方的办公区域进行保洁服务。

　　二、双方的责任

　　(一)甲方的责任

　　1、为乙方提供必要的保洁工具物料

　　2、积极采纳乙方保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。

　　(二)乙方责任

　　1、乙方要对甲方规定的卫生区域进行清洁工作(包括厕所)。

　　2甲方不负责食宿、交通费和保险费，由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施，材料及物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　三、工作形式

　　保洁人员每天9点上班，下午2点下班(周一至周五，周末休息)。或者是保洁人员每周工作三天(一、三、五,)时间同上薪酬待遇及支付方式

　　1、工作形式按月薪1200结算

　　2、每周工作三天按每天薪水80元支付，按月结算。

　　本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明;

　　本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　签订时间：

**精细保洁服务合同 篇10**

　　第一章订立合同双方

　　甲方：（以下简称甲方）地址：

　　乙方：（以下简称乙方）地址：

　　第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

　　第二章承包范围和清扫周期及清洁标准

　　第二条：保洁范围：。

　　第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配臵的物品每天擦洗一至二遍；窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。（保洁服务范围、周期及标准见附表一）。

　　第三章承包方式和期限

　　第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

　　第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。

　　第六条：本协议自20xx年4月1日至20xx年3月31日止。

　　第四章双方的责任及义务

　　第七条：甲方承担以下责任和义务

　　1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。

　　2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。

　　3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。

　　4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。

　　5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训；协助办理出入证、做工证等。

　　6、按时支付承包费用。

　　第八条：乙方承担以下责任和义务

　　1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。

　　2.乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

　　3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查（按附表二即卫生质量检查表进行监督检查）。

　　4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质和卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

　　5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

　　6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”（说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻）。

　　7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准和清洁工具的消毒隔离制度。

　　8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的`，由乙方负责赔偿。

　　9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。 10、根据甲方要求安排工作时间。

　　11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

　　第五章违约责任及合同的变更

　　第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%-3%罚款。

　　第十条：甲乙任何一方若在合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

　　第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

　　第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。第十三条：双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

　　第六章承包经费及结算方式

　　第十四条：承包经费：每月承包经费为11500元（大写：壹万壹仟伍佰元整）。第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后7日内向乙方支付上个季度的承包经费34500元。比如，第一个季度的承包费应在合同期内第四个月开始的7日内支付。

　　第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

　　乙方开户行：账号：

　　第七章附则

　　第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

　　第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。第十九条：本合同附表二份：

　　1、保洁范围和周期；

　　2、卫生质量检查标准。

　　甲方公章：乙方公章：

　　甲方负责人：乙方负责人：

　　甲方联系人：乙方联系人：

　　日期：日期：

**精细保洁服务合同 篇11**

　　编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业公司)

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　第五条 甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的\'制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　(二)义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条 乙方的权利、义务

　　(一)权利

　　拥有依法取得报酬的权利;

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**精细保洁服务合同 篇12**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家政服务的宗旨是：用心做好每一天，一切为了您的幸福生活。为了更好的为您提供服务，同时明确双方责任，经双方友好协商一致签订以下协议：

　　一、居家保洁事项

　　(1)甲方为乙方定期上门服务，进行家庭保洁服务，每次上门。

　　(2)甲方为乙方保洁卧室，阳台，卫生间、厨房等设施，每月一次玻璃特别清洁。

　　二、双方协议：

　　协议期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、保洁费用：

　　双方协议，服务费合计为拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整。(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_)

　　四、双方的权利及义务

　　(1)乙方要妥善收藏贵重物品并关照保洁员注意事项;

　　(2)甲方在作业期间要爱护乙方物品，国人为因数造成的损坏由甲方赔偿;

　　(3)甲方在保洁期间必须遵守安全规章制度，如因甲方工作人员违反操作规定引起的人员及财产损失将由甲方负责。

　　(4)甲方在保洁期间，乙方有权随时检查甲方的保洁质量，并对乙方保洁质量有异议的地方给予指正，并要求甲方进行改进的权利;

　　(5)乙方需要增加服务项目时需要经双方协商增加服务费用后安排操作。

　　(6)甲乙双方在合同期间如一方终止协议，需付对方一个月违约金。

　　五、未尽事宜

　　甲乙双方在协议有效期内，如有未尽事宜双方友好协商解决，协商不成，可向嘉兴市人民法院提起诉讼或向嘉兴市仲裁委员申请仲裁。

　　本协议一式二份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**精细保洁服务合同 篇13**

　　（单位办公场所用）

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

　　一、具体保洁项目及区域：

　　1、日常清洁区域：

　　2、定期保洁区域：

　　3、垃圾清运：

　　二、甲方保洁员工作时间安排：

　　三、保洁服务协议期限：\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

　　四、保洁费用：

　　每月保洁服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

　　五、甲方权利义务：

　　1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档；

　　2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

　　3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

　　4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

　　5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

　　6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

　　7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

　　8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

　　2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

　　3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的`权利。

　　5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

　　七、违约责任：

　　1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的%作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

　　八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

　　九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术开发区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方(盖章)：乙方（盖章）：

　　签约代表：签约代表：

　　签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**精细保洁服务合同 篇14**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_日之内。

　　二、保洁的形式的范围

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日春冬（\_\_\_\_\_：\_\_\_-\_\_\_\_\_：\_\_\_）夏秋（\_\_\_\_：\_\_\_-\_\_\_\_：\_\_\_）。

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　（一）甲方的权利和义务

　　1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　（二）乙方的权利和义务

　　1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、监督检查

　　1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　五、违约责任

　　1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾\_\_\_\_\_\_\_\_天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

　　2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3、双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　六、合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　七、争议的处理

　　1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　八、合同的效力

　　1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　甲方（签章）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（签章）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_

**精细保洁服务合同 篇15**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方聘请乙方提供保洁服务，经双方协商一致订立如下协议：

　　一、甲方每月支付乙方保洁服务费900元（发放时间每月15日）。

　　二、保洁范围：甲方办公区域（财务室除外）的公共区域及各个办公室的地面、台面和物品的干净整洁；玻璃隔墙、窗户、门保持干净；每天清理垃圾篓等卫生清洁服务工作。

　　三、甲方提供所需的劳动工具和清洁用品，乙方要妥善保管，丢失照价赔偿。

　　四、保洁服务时间为甲方正常上班时间之外，不得间断、不能影响甲方的正常办公。

　　五、乙方在劳动过程中应注意安全，发生交通事故或患病由乙方自负，甲方不负任何安全责任和医疗费用。

　　六、保洁服务期限为1年自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至。

　　七、甲方交付乙方门户钥匙一把，乙方在工作期间要保证甲方的门户和财物安全，如有损失将承担赔偿责任。

　　八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

　　九、本协议未尽事宜，双方协商解决。

　　十、乙方向甲方出示身份证和户口本原件并提供证件复印件。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精细保洁服务合同 篇16**

　　甲方：

　　乙方：无锡市美世界物业管理有限公司

　　甲方委托乙方对甲方提供日常安保及保洁服务，乙方接受委托并同意按以下安保、保洁服务内容来提供服务，经甲、乙双方协商，一致同意订立本合同如下，以资信守。

　　一、乙方的任务和要求

　　1、乙方派出固定保洁员名、保安人员名，负责甲方内部整个(指定)区域的保洁、安全保卫工作。

　　2、派出的保洁、保安队员接受甲、乙方双重领导，甲方主要负责检查、督促、考核。

　　乙方主要负责执勤教育、训练和管理。

　　3、在值勤时如发现盗窃、破坏、火警等灾害事故，保安队员除采取紧急措施外，应及时向甲方领导或当地公安机关报告。

　　抓获的犯罪分子或嫌疑对象应迅速汇报甲方分管领导和公安机关查处。

　　4、保安队员必须遵守甲方的有关规章制度，要文明执勤，礼貌待人，要认真做好值勤记录，定期向甲方领导汇报情况，重要情况随时报告。

　　5、保洁员、保安队员须穿统一制式服装，佩带明显标志，保安员执勤时并配备必要的防卫器械，装备费用由乙方提供。

　　6、工作期间应注意安全，发生工伤事故由乙方负责。

　　二、甲方的任务和要求

　　1、甲方根据实际需要可要求乙方调整执勤地点、路线。

　　2、无偿提供清洁使用的水电，并提供贮物、休息室供乙方放臵清洁器械、材料等物品及员工工作期间休息之用。

　　3、甲方按照考核标准每月对乙方员工进行考核，提出整改意见，并将考核结果与服务费用挂钩。

　　4、甲方发现乙方保洁、保安队员有失职和不称职行为，可向乙方提出处理意见或经双方协商后，乙方在一周内调换。

　　(发现队员失职两次必须调换)。

　　三、服务价款和结算方式：

　　保安服务费用为元人月(￥元人月)，保洁服务费用为元人月(￥元人月)，合计每月服务费用为人民币(￥元月)。

　　乙方每月15日前向甲方提交上月服务费用的正规税务发票，甲方在收到发票后的七个工作日内付款。

　　乙方开户户名：

　　乙方开户银行：

　　乙方开户账号：

　　四、合同有效期及其他

　　1、本合同有效期为1年。

　　试用期自年月日起至年月日止(试用期三个月)，合同期满经双方协商可再行续签。

　　2、甲乙双方共同约定，本合同生效之日后前三个月为承包试用期，在此期间内因乙方服务质量不合格时甲方可随时解除合约，甲方将不承担任何合同责任。

　　试用期过后，任何一方不得无故单方面解除合同，如因甲乙任何一方因故无法履行合同时，需提前一个月以书面形式通知对方，在取得对方同意后方可解除合同，否则均需赔偿对方损失相等于一个月的承包金。

　　3、合同执行期间，如政策性地方最低基本保障工资调整，甲方应及时给予乙方补调其相关费用。

　　4、对合同中未尽事宜，双方可以书面形式补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　甲方：乙方：

　　签字(盖章)：签字(盖章)：

　　年月日年月日

**精细保洁服务合同 篇17**

　　甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定;甲乙双方经友好协商，就乙方承包的甲方清洁服务达成如下协议:

　　一、清洁服务项目及费用。

　　乙方将在\_\_\_\_\_\_\_清洁项目及核算费用如下：

　　一、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次清洁服务的总费用为人民币:\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写):\_\_\_\_\_\_\_

　　第二，双方的权利和义务。

　　1.甲方有权监督和检查乙方提供的清洁服务;

　　2.甲方有权对乙方服务提出意见和建议;

　　3.合同履行后，乙方有权在约定的.时间内获得服务费;

　　4.乙方有权按照自己的施工方案(主要涉及安全工程)服务。

　　1.甲方有义务为乙方服务，确保乙方工作顺利进行;

　　2.合同履行后，甲方应在规定时间内支付乙方服务费;

　　3.乙方应保证其清洁产品的真实性，并有义务维护甲方的权益;

　　4.乙方应保证其服务质量，项目完成后应主动邀请甲方检查;对于不合格部分，乙方应重新处理，直至甲方满意。

　　第三，付款方式。

　　经甲乙双方协商，乙方应在48小时内以现金或支票支付乙方的服务费。

　　第四，争议解决方案。

　　果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

　　1.通过双方友好协商;

　　2.通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁;

　　3.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　五、其他

　　1.本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明;

　　2.本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精细保洁服务合同 篇18**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据自愿、公平和诚信的原则，经双方平等协商，就厂区的卫生保洁工作订立以下条款，以便双方共同遵守。

　　一、保洁范围

　　1、厂区内硬化的水泥路面及雨水井的清扫和疏浚；

　　2、办公楼二、三、四楼走廊、楼梯、三、四楼会议室、接待室及卫生间的清扫（拖、抹）保洁。

　　3、各车间安全通道、转运通道。涂装车间安全通道、转运车池、设备顶部及设备外1米范围。各车间罐、架、厢较长期停放场地的清扫；

　　4、车间会议室、休息室外的走廊清扫；

　　5、车间已启用的卫生间的清扫；

　　6、厂区水龙头漏水和简单下水维修。

　　7、油漆车间污水池加注药物、废渣清理。喷漆室格栅清理更换、循环水池清理。（该条的费用不包含在保洁费内）；

　　二、保洁人员定额及服务费

　　1、根据保洁工作范围和保洁的质量要求，乙方提供保洁人员不得少于6人，男性年龄不得超过60周岁，女性不得超过50周岁，身体健康，无重大疾病和传染性疾病。

　　2、在保质保量，经考核合格的\'情况下，甲方按月支付乙方保洁费玖仟伍佰元人民币。如考核不合格将扣减相应的保洁费。

　　3、清理油漆车间格栅，每天加注固化剂，清理油漆废渣的费用另行结算。

　　三、甲方的权利和义务

　　1、为乙方提供必须的保洁工具和物品；

　　2、为乙方的保洁人员提供必须的劳动保护用品（安全帽、工作服、手套、胶鞋、口罩）；

　　3、对乙方的工作质量进行检查监督，对保洁质量不合格又没有按要求改正的，有权发出警告并扣除相应的保洁费；

　　4、如发现乙方所聘保洁工不符合甲方用人条件的，保洁工在工作中损害甲方权益的，保洁工不接受甲方的指导、批评的甲方有权要求乙方更换保洁工并对乙方进行罚款。

　　四、乙方的权利和义务

　　1、按甲方的用人条件自主招聘保洁工，自行制定薪酬分配；

　　2、按指定区域和卫生保洁要求做好保洁工作，自觉接受甲方监督；

　　4、乙方人员不得随意进入甲方作业场所，自觉爱护甲方工厂的设施，不得擅自动用。如此造成损失的，应照价赔偿；

　　5、对甲方发放的工具、用品要妥善保管，损坏要赔。

　　五、保洁区域的卫生要求

　　1、办公区公共区域地面清洁、无杂物、无痰迹，楼梯扶手无灰尘，墙面无灰尘、无蛛网；

　　2、车间办公区、休息室、会议室外的公共区域无杂物，无积尘；

　　3、车间安全通道、过道的保洁区内无杂物、无污水、无积尘；

　　4、办公楼卫生间无异味，洗脸盆、大小便器清洁，无脏垢。车间卫生间无异味，脸盆清洁无脏垢，大小便器较清洁，上下水通畅；

　　5、道路无杂物，雨水井、建筑物滴水沟每季度要清理一次，保持通畅。

　　六、本协议有效期壹年，合同期满应提前一个月通知对方是否续约。

　　合同到期后未通知对方则视为续约；合同期内因某一方发生重大变故，经协商方可变更协议；

　　七、未尽事宜，双方协商解决，协议一式二份，双方各执一份。

　　甲方：乙方：

**精细保洁服务合同 篇19**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》及相关的法律、法规的规定;甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利与义务

　　双方权利：

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权;

　　2.甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利;

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利;

　　4.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利。

　　双方义务：

　　1.甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行;

　　2.合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用;

　　3.乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务;

　　4.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　三、付款方式

　　经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

　　四、争议解决方法

　　如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

　　1.通过双方友好协商;

　　2.通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁;

　　3.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　五、其他

　　1.本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明;

　　2.本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精细保洁服务合同 篇20**

　　甲方:\_\_业管理有限公司(以下简称甲方)

　　乙方:深圳市昆仑清洁服务有限公司(以下简称乙方)

　　甲乙双方经协商就乙方向甲方提供长期保洁服务达成以下协议:

　　一、保洁范围:见附件一。

　　二、保洁标准:见附件二。

　　三、保洁期限: 年,自 年 月 日至 年 月 日,其中前三个月为试用期。

　　四、保洁费用:每年人民币叁拾壹万贰千元整。(￥31\_.00元整)。

　　五、付款方式:按月支付全年费用的十二分之一,即每月￥26000.00元,每月15日支付上月保洁费用。

　　六、甲乙双方的权利和义务:

　　1.甲方的权利和义务

　　⑴甲方有权对乙方的保洁工作进行监督检查;若达不到本公司约定的保洁标准或违反甲方工作制度,甲方有权给予处罚,罚款细则见附件四。

　　⑵为乙方提供存放保洁工具的场地(提供一间工具房),并为乙方免费提供清洁所需用的水电,但乙方应本着节约的原则,合理使用。

　　⑶甲方有权对乙方的员工进行监督,对乙方不合格的员工提出调整,更换的建议,有权对乙方员工培训进行监督指导。

　　⑷甲方有权对乙方日常工作人员的总数量及使用工具和消耗材料的品牌、质量、数量按清洁作业投标书上标准见附件五,进行监督及检查,如有不足将从当月的保洁费用中扣除。

　　⑸当月的业务结束后,甲方对乙方业务完成质量进行确认,并且通过《每月保洁质量评估表》对前一月的保洁工作进行总结,经甲方(副)总经理确认后方可给付前一月保洁费,如有罚款可在合同保洁费用中扣除。

　　⑹乙方保洁人员下班离场携带的物品必须配合保安员进行检查。

　　⑺甲方有权制定可回收废旧物的相关规定,确定乙方可回收废旧物工作的进行。

　　⑻乙方保洁未达到双方约定的保洁标准的,甲方有权要求乙方限期整改,整改效果仍达不到标准时,甲方有权解除本合同。

　　2.乙方的权利和义务

　　⑴乙方按本合同约定的标准,高质量的完成保洁工作,并接受甲方的监督和检查;

　　⑵在工作过程中,造成甲方及商场内外的财产损毁及安全责任事故的,乙方应承担全部赔偿责任,并且甲方有权解除本合同。

　　⑶保洁期间注意节约水电,爱护室内外各种设施、设备。

　　⑷乙方应安排管理人员负责保洁员的管理及与甲方的协调工作,对保洁员定期培训,并保持人员的相对稳定。

　　⑸为维护甲、乙双方的形象,保洁员统一工装,挂牌上岗。

　　⑹乙方保洁员在工作期间要遵守甲方工作制度,服从甲方管理,严守秘密、热情服务。

　　⑺乙方保洁员工作中,对易燃清洁用品及电器设备规范作业,因不规范操作造成的火灾及其它安全事故的,乙方应承担赔偿责任及其他法律责任。

　　⑻乙方保洁员在工作中造成的人身安全伤害,由乙方自行承担,与甲方无关,乙方在保洁中必须加强劳动保护,如因乙方保护措施不当造成顾客意外人身伤亡事故的,由乙方自行承担,与甲方无关。

　　⑼乙方保洁中,不得使用有损物体表面的高浓度酸性或碱性清洗材料,不得损坏商场的各种结构和设施,如因乙方操作不当,造成本商场大楼结构设施损坏,金属、玻璃等变形、变色或失去色泽,由此产生的一切经济损失由乙方赔偿。

　　⑽乙方有责任为确保完成本合同约定义务而提供必要的人力、保洁设备、工具及充足的保洁材料(按清洁作业投标书上所提供的品牌、数量等标准,如附件五)并负责保洁机器设备的维修、保养,使之处于良好的使用状态。

　　⑾乙方需派有经验之负责人常驻现场负责协调、管理、安排各项保洁工作,如有更换应提前七个工作日以书面形式通知甲方。

　　⑿甲方商场如有外宾或上级首长参观或清洁大检查,可根据需要提前三天通知乙方或直接通知乙方在商场的清洁管理主管,乙方会根据甲方要求进行突击性服务。

　　⒀如甲方商场遇异常事故(如水管爆裂等特殊情况)乙方有责任听从甲方的安排并参与,配合甲方搞好特殊清洁工作。

　　⒁如遇强风及暴雨袭击,乙方会派出人员协助甲方组成抗风小组,全面检查乙方承包范围内的所有工程,特别是下水道是否有垃圾堵塞,如有堵塞将及时疏通防患于未然。

　　⒂甲方商场在重大节假日(如春节、五一、十一、元旦黄金周等)期间乙方负责自行安排增加人员搞好清洁工作。

　　⒃乙方保洁工作中所需器械、洁具、清洁剂、劳保用品等,由乙方承担。

　　⒄本合同终止前一个月,如乙方决定续约,须向甲方提供书面续约申请,甲方同意续约的应在合同期满前10日内给予答复,双方重新签订合同。

　　六、试用期为三个月,在试用期内若甲方对保洁质量不满意有权随时解除合同。

　　七、乙方在合同期限内,不遵守甲方工作制度达三次以上(含三次)时,则甲方有权解除本合同;

　　八、除本合同另有约定外,如一方决定单方解除本合同的应提前肆拾伍天书面通知另一方,并承担相应的违约责任。

　　九、任何一方未按本合同约定随意终止合同,视为违约。一方违约应赔偿另一方经济损失人民币叁万元整(￥30000.00);

　　十、未经甲方书面同意,乙方不得将本合项下的权利和义务转让给任何第三方。

　　十一、其它:本合同生效后,如有未尽事宜,双方经友好协商同意后,以正式协议补充,补充协议与本合同具有同等效力。

　　十二、本合同附件与本合同具有同等效力。

　　附件三、\_商业广场清洁作业人员配备计划

　　附件四、保洁处罚条例 -- 细则

　　十三、此合同及副本壹式贰份,由甲、乙双方各执壹份,签字生效。

　　甲方:\_\_业管理有限公司 乙方:

　　甲方代表: 乙方代表:

　　电话: 电话

**精细保洁服务合同 篇21**

　　编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条委托事项

　　甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条委托费用

　　标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条保洁标准

　　乙方的保洁标准为

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　第五条甲方的权利、义务

　　权利

　　1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条乙方的权利、义务

　　权利

　　1.拥有依法取得报酬的权利;

　　2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第七条违约责任

　　甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第八条争议的解决

　　1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

　　2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

　　将争议提交仲裁委员会仲裁;

　　依法向人民法院提起诉讼。

　　第九条合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精细保洁服务合同 篇22**

**保洁服务合同**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条保洁费用

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的％先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

　　第五条具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工；提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间；提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方\_\_\_\_次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的％－％。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条原料与设备

　　1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具（品牌），保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十三条安全防护

　　1.乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

　　2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　第十四条违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_％违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

　　第十五条合同变更与终止

　　1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，否则视为违约。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第十六条合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知\_\_\_\_\_\_\_\_个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

　　5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

　　第十七条声明及保证

　　（一）甲方

　　1.甲方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　（二）乙方

　　1.乙方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　第十八条保密

　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十九条通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第二十条合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　第二十一条争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　第二十二条不可抗力

　　1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

　　3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

　　第二十三条合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　第二十四条补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第二十五条合同的效力

　　1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

**精细保洁服务合同 篇23**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：

　　甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

　　一、 合同主题：

　　1。由乙方承包位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务。

　　2。要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

　　二、甲方的\'权利和义务：

　　1。甲方需免费提供给乙方完成清洁所需的水电等。

　　2。甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，应责令乙方保洁人员随时进行整改。

　　三、乙方的权利和义务：

　　1。保证清洁工作质量及时间。

　　2。清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。

　　3。加强安全教育，在清洁过程中（除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。

　　4。 爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

　　四、费用及付款：

　　乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小年\_\_\_\_\_\_元整）每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞钠金。

　　五、 违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议（具同等效力）。协商不成则提交当地人民法院处理。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。

　　甲方（盖章）

　　乙方（盖章）或签字

　　经办人：

　　经办人：

　　地址：

　　地址：

　　电话：

　　电话：

　　日期：

**精细保洁服务合同 篇24**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方聘请乙方 身份证号 提供保洁服务，经双方协商一致订立如下协议：

　　一、甲方每月支付乙方保洁服务费900元(发放时间每月15日)。

　　二、保洁范围：甲方办公区域(财务室除外)的公共区域及各个办公室的地面、台面和物品的干净整洁;玻璃隔墙、窗户、门保持干净;每天清理垃圾篓等卫生清洁服务工作。

　　三、甲方提供所需的劳动工具和清洁用品，乙方要妥善保管，丢失照价赔偿。

　　四、保洁服务时间为甲方正常上班时间之外，不得间断、不能影响甲方的正常办公。

　　五、乙方在劳动过程中应注意安全，发生交通事故或患病由乙方自负，甲方不负任何安全责任和医疗费用。

　　六、保洁服务期限为1年自 年 月 日起到 年 月 日至。

　　七、甲方交付乙方门户钥匙一把，乙方在工作期间要保证甲方的门户和财物安全，如有损失将承担赔偿责任。

　　八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

　　九、本协议未尽事宜，双方协商解决。

　　十、乙方向甲方出示身份证和户口本原件并提供证件复印件。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**精细保洁服务合同 篇25**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》及相关的法律、法规的规定;甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币(小写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利与义务

　　(一) 双方权利

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权;

　　2.甲方有对乙方服务提出意见和建议的权利;合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利;

　　3.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利。

　　(二) 双方义务

　　1. 甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行;

　　2. 合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用;

　　3.乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务;

　　4.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　三、付款方式

　　经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在 小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

　　四、争议解决方法

　　1.本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向 人民法院起诉。

　　五、其他

　　1.本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明;

　　2.本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**精细保洁服务合同 篇26**

　　甲方(接受服务方)：

　　乙方(提供服务方)：

　　一、经甲方与乙方协商同意，签定服务合同，在合同有效期内，甲乙双方必须遵守国家法律、法规，以保护甲乙双方的合法权益不受侵犯。

　　二、乙方为甲方(用户)提供家属楼室内卫生的清洁服务。

　　1、服务范围：室内窗户、玻璃，顶棚，地面的清洁，室内隔扇及墙群的清洁，家具的外部清洁。

　　2、下列项目不属服务范围：

　　室内所有的灯具，卫生间洁具，吸油烟机，家用电器及危险系数高的物品、易碎品。

　　三、甲方的权利和义务：

　　1、甲方有权要求乙方提供以清洁为内容的家庭服务工作，未经得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳动负担。

　　2、平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。

　　3、乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外伤亡事故或财产损失的，乙方应对发生的事故承担全部责任并负担相关费用。

　　4、乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。

　　5、乙方应自带服务所需的各种器具、物品。

　　6、乙方工作人员服务期间因犯罪给甲方(用户)造成人身伤亡事故及财产损失的，乙方应承担全部责任。

　　四、乙方的权利和义务：

　　1、自愿为甲方提供以清洁为内容的家庭服务工作。

　　2、热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律法规。

　　3、不得带他人去甲方住处，不准私自翻、拿、破坏甲方(用户)物品，不参与甲方家庭纠纷，未经甲方允许违反上述规定，发生问题由乙方承担全部责任。

　　4、服务期间，因工作失误造成的损失，均由乙方负责。

　　5、有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担。如需增加的，经乙方同意，双方协商解决。

　　6、乙方合法权益受到侵害，有权根据法律法规维护自己的权益。

　　五、合同签定和解除：

　　1、本合同自签字之日起生效，至年月日结束，一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜，双方协商解决。

　　2、经甲乙双方协定家属楼清洁费为每户元，甲方每月1号按实际清洁户数付给乙方上月的用工酬劳。

　　3、双方因合同发生争议，应当协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　六、安全协议

　　乙方应当为其员工缴纳保险，特别是人身意外伤害险，乙方工作人员在工作期间发生的一切人身意外伤亡均由乙方承担。

　　甲方：

　　乙方：

**精细保洁服务合同 篇27**

　　甲方：

　　乙方：

　　一、经甲方与乙方协商同意，签定服务合同，在合同有效期内，甲乙双方必须遵守国家法律、法规，以保护甲乙双方的合法权益不受侵犯。

　　二、乙方为甲方提供家属楼室内卫生的清洁服务。

　　1、服务范围：室内窗户、玻璃，顶棚，地面的清洁，室内隔扇及墙群的清洁，家具的外部清洁。

　　2、下列项目不属服务范围：

　　室内所有的灯具，卫生间洁具，吸油烟机，家用电器及危险系数高的物品、易碎品。

　　三、甲方的权利和义务：

　　1、甲方有权要求乙方提供以清洁为内容的家庭服务工作，未经得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳动负担。

　　2、平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。

　　3、乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外伤亡事故或财产损失的，乙方应对发生的事故承担全部责任并负担相关费用。

　　4、乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。

　　5、乙方应自带服务所需的各种器具、物品。

　　6、乙方工作人员服务期间因犯罪给甲方造成人身伤亡事故及财产损失的，乙方应承担全部责任。

　　四、乙方的权利和义务：

　　1、自愿为甲方提供以清洁为内容的家庭服务工作。

　　2、热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律法规。

　　3、不得带他人去甲方住处，不准私自翻、拿、破坏甲方物品，不参与甲方家庭纠纷，未经甲方允许违反上述规定，发生问题由乙方承担全部责任。

　　4、服务期间，因工作失误造成的损失，均由乙方负责。

　　5、有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担。

　　如需增加的，经乙方同意，双方协商解决。

　　6、乙方合法权益受到侵害，有权根据法律法规维护自己的权益。

　　五、合同签定和解除：

　　1、本合同自签字之日起生效，至年月日结束，一式两份，双方各执一份，本合同未尽事宜，双方协商解决。

　　2、经甲乙双方协定家属楼清洁费为每户元，甲方每月1号按实际清洁户数付给乙方上月的用工酬劳。

　　3、双方因合同发生争议，应当协商解决，协商不成的，向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　六、安全协议

　　乙方应当为其员工缴纳保险，特别是人身意外伤害险，乙方工作人员在工作期间发生的一切人身意外伤亡均由乙方承担。

　　甲方：

　　乙方：

　　年月日

**精细保洁服务合同 篇28**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、 保洁清洁区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家属院宿舍擦玻璃。

　　二、 合同履行期限为临时有需求甲方提前2天通知乙方。

　　三、 保洁清洁质量标准及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(为达到保洁行为标准)

　　玻璃清洁目视光亮、无污渍、窗框手摸无尘土、纱窗无尘土、无污渍，达到业主满意。

　　四、 合同双方的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(一)甲方责任

　　1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、协调业主无偿为乙方提供保洁用水，提供作业的方便。

　　3、业主有权对乙方保洁质量及时监督检查。

　　4、甲方应提前1-2天以书面形式通知乙方进驻现场。

　　(二)乙方责任

　　1、乙方收到甲方进驻现场的通知后，要积极做好准备，准时进场作业保证服务质量。

　　2、认真完成保洁清洁标准规定的作为项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　3、乙方作业应遵守甲方要求的时间要求，如有变更，双方协商解决。

　　4、员工作业期间发生安全问题由乙方全部承担，与甲方无关。

　　5、劳动者在从事劳动行为之前应当仔细检查并确保所有工作安全用具的良好和正常，乙方在从事安全作业之前应当确保个人的人身安全之后，再进行劳动作业

　　五、合同总价

　　1、仅擦玻璃(作业范围为门窗玻璃及普通窗纱不含隐形窗纱的保洁)25元/组(含税)。

　　2、所有工作完成以后，一次性付款。

　　六、付款方式

　　1、在乙方派人进场作业业主验收完毕后，业主在《验工单》上签字，此单一式三份给甲方留一份(第一联)，其余两份带回乙方公司。

　　2、所有工作完成以后，乙方凭员工带回的验收单，到甲方对账无误后开据正规发票(服务类)，甲方以现金或转账方式于5个工作日内全额向乙方支付保洁服务费。(乙方负责在每月5日前将发票送达甲方相关部门)

　　七、合同终止

　　本合同规定的服务内容完成后，合同自动终止。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

　　法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　主管签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 主管签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签字时间 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签字时间 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　本合同共3页，一式两份，甲乙双方各持一份

**精细保洁服务合同 篇29**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条　服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条　服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条　保洁费用

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条　付款方式

　　1、甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

　　2、甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

　　3、合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

　　第五条　具体保洁项目

　　1、日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2、定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条　甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1、甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2、乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3、乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条　工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条　质量承诺

　　1、乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。

　　3、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条　服务人员安排

　　1、乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2、乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3、乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条　原料与设备

　　1、乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2、乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3、由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条　监督检查

　　1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3、甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4、乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条　损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找