# 2024年保洁承包合同书免费 保洁服务合同协议(五篇)

来源：网络 作者：悠然自得 更新时间：2025-01-09

*保洁承包合同书免费 保洁服务合同协议一乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）本合同经甲乙双方友好协商，依照国家物业管理服务条例规定，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对公司名称提供日常保洁服务，订立本合同。一、服...*

**保洁承包合同书免费 保洁服务合同协议一**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

本合同经甲乙双方友好协商，依照国家物业管理服务条例规定，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对公司名称提供日常保洁服务，订立本合同。

一、服务期限及费用

１、保洁服务期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（壹年）；

２、本合同保洁服务费用每月总金额人民币\_\_\_元，（包括：员工工资费、福利费、管理费、上缴税金、养老保险费、医疗费、及工伤、生育等保险费用，总费用包干承包）；

３、合同保证金：本合同签署之日乙方向甲方支付的保证金800元，大写捌佰元整，从乙方工资中每月扣出200元，四个月扣完。若乙方按时、保质、保量完成保洁服务，合同到期后，甲方全额（无息）返还乙方合同保证金；若乙方未按时进场或提前离场，甲方则不返还给乙方合同保证金。

４、保洁服务费支付方式：自合同生效后每月底３０日服务完结后甲方向乙方支付保洁费用，如发现保洁质量问题，甲方按时保洁费的２０％先行扣款。

二、承包保洁的条件与要求，保洁标准与规定，保洁时间与范围（详见附图）

１、保洁条件与要求：依照物业管理服务条例条件与要求，依照合同约定条款和要求。（详见附件）

２、保洁标准与规定：依照物业管理服务条例标准与规定，依照合同约定条款和标准。（详见附件）

３、保洁时间由乙方自行确定，采取弹性工作时间和综合工作时间，甲方以乙方完成保洁服务的范围、数量、时间、质量为甲方检查目标。

４、承包保法范围如下：

公司名称ａ栋３０层楼的大厅、电梯、走廊、消防通道的保洁；ｂ栋２０层楼的大厅、电梯、走廊、消防通道的保洁。

公司名称车库负一楼、负二楼、负三楼的地面、墙壁保洁。

公司名称小区内道路和公司名称一楼门市前的硬铺地面的保洁。

公司名称小区内花台的保洁、花草的保养。

公司名称露台（包括天台、平台、阳台）的保洁。

公司名称观光电梯旁消防通道的保洁。

５、保洁标准，按甲方具体要求执行（具体详见附图位置、标准附后）。

三、甲乙双方的权利与义务

（一）、甲方的权利与义务

１、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；

２、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的支付违约金（违约金标准附后）；

３、甲方为乙方无偿提供保洁正常用用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理；

４、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

（二）、乙方的权利与义务

１、保洁人员应服从甲方的管理，遵守物业服务条例和甲方各项管理制度；乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪记录；

２、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序和时间，如有业主投诉甲方应立即整改，如不及时整改视为乙方违约；

３、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担；

４、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

四、合同变更与终止、合同解除条款、违约责任

１、合同的变更与提前终止必采用书面形式提前１个月告知甲方。合同提前终止，甲方不给予乙方经济补偿。

２、保洁不符合标准和要求，被业主三次有效投诉合同自行终止；全合同规定的履行期限届满，合同自行终止后，甲方不给予乙方经济补偿。

３、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催计后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

４、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付总额的１０％违约金。

五、合同的附件

本合同一式两份，双方各执一份，合同自甲乙双方签字盖章之日生效；《公司名称保洁标准和要求》、《物业管理服务条例规定和标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁承包合同书免费 保洁服务合同协议二**

甲方：乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《建设部城市环境卫生质量标准》等相关法律的规定，本着公平、公正的原则，经甲乙双方协商，现就道路清扫保洁事宜签订本合同：

一、甲方将道路的清扫保洁、清运承包给乙方，并配备保洁工具，确保工作的正常开展。清扫范围：所属路段及道路两侧建筑物之间的范围。清扫要求：干净整洁，禁止出现垃圾堆、杂草、污水等，（每月）督查出现垃圾堆未及时清扫的第一次罚款20元、第二次警告并罚款20元、累计三次予以清退。

二、乙方自行支配使用环卫车辆、垃圾箱等工具，自行负责车辆、工具的日常维修和维护，保证车辆、垃圾箱外观的清洁，如发现不及时维护车辆、垃圾箱的第一次罚款20元、第二次警告并罚款20元、累计三次予以清退。如有丢失按原值的10%逐年递减赔偿。

三、乙方保洁费为每月500元，甲方每月10号前拨付经费。

四、甲方及政府人员定期或不定期对乙方保洁情况进行督察、检查，乙方必须保证所承包路面的清洁，并服从甲方的统一指挥和管理，对达不到标准和不服从管理的，甲方有权扣减乙方保洁费用。（每月）经检查不合格的第一次罚款20元、第二次警告并罚款20元、累计三次予以清退。

五、责任区内日常保洁乙方必须全天在场，工作时间为早上6：00至下午18：00，甲方安排乙方支援突发事件、参与公益事业等，乙方应无条件接受。

六、甲方交给乙方的保洁车、工具等固定资产所有权归甲方所有，合同解除时，乙方应如数交还甲方，如有丢失或损坏的，按原值的10%逐年递减赔偿。

七、按时召开会议，无故不参加会议的扣20元，迟到扣10元。

八、乙方工作时必须穿戴环卫服，如发现违规操作的第一次警告并罚款20元，第二次直接予以清退。必须注意自身安全及交通安全，严禁危险作业，否则造成安全事故，自行负责。

具体工作制度参照“卫生保洁制度”执行。

甲方

乙方

年月日

**保洁承包合同书免费 保洁服务合同协议三**

第一章订立合同双方

甲方： （以下简称甲方） 地址：

乙方： （以下简称乙方） 地址：

第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

第二章承包范围和清扫周期及清洁标准

第二条：保洁范围： 。

第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配臵的物品每天擦洗一至二遍；窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。（保洁服务范围、周期及标准见附表一）。

第三章承包方式和期限

第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。

第六条：本协议自20\_\_年4月1日至20\_\_年3月31日止。

第四章双方的责任及义务

第七条：甲方承担以下责任和义务

1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。

2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。

3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。

4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。

5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训；协助办理出入证、做工证等。

6、按时支付承包费用。

第八条：乙方承担以下责任和义务

1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。

2.乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查（按附表二即卫生质量检查表进行监督检查）。

4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质和卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”（说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻）。

7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准和清洁工具的消毒隔离制度。

8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。

10、根据甲方要求安排工作时间。

11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

第五章违约责任及合同的变更

第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%-3%罚款。

第十条：甲乙任何一方若在合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

第十三条：双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

第六章承包经费及结算方式

第十四条：承包经费：每月承包经费为 11500 元（大写：壹万壹仟伍佰元整 ）。

第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后7日内向乙方支付上个季度的承包经费34500元。比如，第一个季度的承包费应在合同期内第四个月开始的7日内支付。

第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

乙方开户行： 账号：

第七章附则

第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。 第十九条：本合同附表二份：1、保洁范围和周期；2、卫生质量检查标准。

（此页无正文）

甲方公章： 乙方公章：

甲方负责人： 乙方负责人：

甲方联系人： 乙方联系人：

附表一

办公区保洁范围周期及标准

北京\_\_洁保洁服务中心

附表二

办公区域卫生检查评分表

检查地点：

甲方代表：

乙方代表：

**保洁承包合同书免费 保洁服务合同协议四**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、完成时间及费用：

1、保洁时间从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_ 月\_\_ 日起至\_\_\_\_ 年\_ 月\_ 日

2、保洁费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(大写)

二、保洁的形式的范围及要求：

张家港雷克斯4s店：

三、甲乙双方的权利和义务：

(一)甲方的权利和义务：

1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。拒不整改，甲方可单方面拒付保洁费用。

2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电。

(二)乙方的权利和义务：

1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

四、违约责任：

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)乙方代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(章)

20\_\_年\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日

**保洁承包合同书免费 保洁服务合同协议五**

甲方：

乙方：

经双方协商，由乙方承接甲方道路保洁工程，为了规范运作，保证质量，安全顺利完工，双方协议如下：

一、保洁承包时间及费用

1、保洁承包时间从20 年月日起至年月日止。

2、保洁费每月元整。

3、甲方按月支付乙方保洁费用，甲方应在协议时间起，于每月底前支付乙方上月保洁服务费用。如遇节假日可提前或顺延，但不得超过7日。

二、保洁工作范围与要求

1、保洁工作形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。

2、保洁工作范围为长江镇阳田村到林场村国道沿线，路面及可视范围。

3、保洁要求：保洁范围清洁干净，无果皮纸屑，无暴露垃圾。

三、甲乙方权力和义务

1、甲方应按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、甲方对乙方保洁工作进行检查，如乙方保洁人员工作不能达到甲方满意，则甲方可责令乙方保洁人员随时进行整改，直至达标为止。若多次提出仍不能整改的，甲方可随时解除合同并不承担任何责任。

3、甲方对乙方保洁人员在工作中出现的一切安全事故不承担任何责任。

4、乙方认真完成规定的作业项目和标准，确保清洁干净，达到甲方满意。

5、乙方派遣人员的工资、保险、人身安全等均由乙方负责承担。

四、违约责任

1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

2、如在合同期内甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找