# 2024年工厂保洁服务合同 保洁工劳动合同(七篇)

来源：网络 作者：尘埃落定 更新时间：2025-01-09

*企业保洁合同单位保洁员合同一乙方：一、由于村工作的需要，现甲方聘用乙方进行村内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。二、合同期限2、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。三、工作时间1、...*

**企业保洁合同单位保洁员合同一**

乙方：

一、由于村工作的需要，现甲方聘用乙方进行村内\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

二、合同期限

2、本合同期满后，任何一方认为不再续订聘用合同的，应在合同期满前一个月书面通知对方。

三、工作时间

1、甲方实行8小时工作制;

2、甲方由于其他需要，可与乙方协商适当延长乙方工作时间。

四、工资待遇

1、乙方工资 元/月;

2、甲方于每月 7日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

五、劳动保护和工作条件

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具及工作场所;

3、甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

七、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

1、遵守国家的法律、法规、甲方制定的各项规章制度;

2、认真有效的完成甲方所分配的任务。

八、合同的变更、解除、重新订立和终止

(一)经甲、乙双方协商同意可以依法变更劳动合同;

(二)有下列情形之一的，甲方可以随时解除劳动合同：

1、乙方严重违反劳动纪律及甲方规章制度的;

2、乙方严重失职，对甲方利益造成重大损害的;

3、乙方被依法追究刑事责任的;

4、法律、法规规定的其他情形。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业保洁合同单位保洁员合同二**

乙方： ，家庭住址： 身份证号： ，联系电话：

甲乙双方根据国家有关法律、法规规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本协议。

第一条 协议期限

1、协议有效期：自 年 月 日至 年 月 日止，协议期满后自然终止。

2、协议期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘用协议。

第二条 工作岗位

5) 垃圾桶：每天至少清理公共区域垃圾桶1次以上，适时更换卫生间垃圾袋，保证垃圾桶正常使用。

2、甲方因工作需要电话通知乙方前来工作，乙方应无条件服从。乙方必须确保每天完成第二条第1点规定的所有工作内容。

第三条 工作条件和劳动保护

1、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。

2、甲方根据乙方工作岗位的实际情况，按乙方需求提供必要的用品。

第四条 工作报酬

1、甲方按月支付乙方全勤工资为人民币 800元。

第五条 工作纪律

1、乙方应遵守国家的法律、法规。

2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从管理、全力配合甲方的后勤工作。

3、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按法规和单位的有关规定给予处罚。

第六条 聘用协议的变更、终止和解除

1、聘用协议依法签订后，协议双方必须全面履行协议规定的义务，任何一方不得擅自变更协议。

2、聘用协议期满或者双方约定的协议终止条件出现时，聘用协议即自行终止。在聘用协议期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用协议。

3、经聘用协议双方当事人协商一致，聘用协议可以解除。

4、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用协议。

1) 在试用期内被证明不符合聘用条件的;

2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的;

3) 故意不完成工作任务，给聘用单位造成严重损失的;

4) 严重失职，营私舞弊，对聘用单位利益造成重大损害的;

5) 被依法追究刑事责任的。

有下列情形之一的，甲方可以解除聘用协议，但应提前三十天通知受聘人。

1) 乙方患病或负伤医疗期满后，不能从事原工作的;

经当事人协商不能就变更聘用协议达成协议的;

3) 乙方不履行聘用协议的。

甲方未按照聘用协议约定支付工作报酬或者提供工作条件的，乙方可以通知聘用单位解除聘用协议。

乙方要求解除聘用协议，应当提前三十天通知甲方。

第七条 其它事项

1、甲乙双方因实施聘用协议发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2、本协议一式两份，经甲、乙双方签字后生效。

3、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方(签名/盖章)：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日 乙方(签字)：

**企业保洁合同单位保洁员合同三**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

第一条合同期限

本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第二条工作内容

1、乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

2、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

3、保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

4、保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第三条工作条件与劳动保护

1、甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

2、甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

3、乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

4、因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

第四条保洁费用

1。保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

2。甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

3。甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

第五条社会保险费

社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

第六条劳动纪律

乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

第七条争议处理

第八条其他

1、本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业保洁合同单位保洁员合同四**

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

为增强甲乙双方责任感，确保实现各自经济目的，依据《\_合同法》以及国家相关规定，经甲乙双方协商同意，按照下列条款由甲方向乙方购买设备，双方订立条款如下，甲乙双方须严格遵守。

一、合同内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

二、付款条款：

1、付款方式：双方签订合同后，合同即生效。货到付款.

2、支付方式：现金、转账或双方认可的其他支付方式。

三、供货条款：

1、交货时间：签订合同3日内。

2、交货地点：甲方指定交货地点：

3、交货方式：依照甲方指定的时间一次性送货上门，并向甲方交付设备操作手册/使用说明书、电路图、产品/材料合格证、随机专用工具、设备技术资料、合格证明、产品保证书及其它有关资料和文件，否则甲方可拒付合同款项直到乙方交齐全部资料为止。

4、设备之运输、保险、装卸由乙方负责，所涉及费用由乙方承担。如乙方系委托第三方运输及装卸，则应在发货后2天内将送货单传真给甲方;乙方自行送货的，应提前告知甲方到货时间。

5、在甲方依第六条签收前，设备毁损、灭失的风险由乙方承担。

四、安装调试及培训

本合同设备由乙方负责安装调试至运转正常。

1、乙方于交货之日起3天内，负责免费安装、调试设备至运转正常。

2、随机备品、配件由乙方配齐，费用由乙方承担。

3、乙方应于设备进入正常使用前，无偿教导甲方人员具有独立操作及维护、保养设备之能力，未完成该训练甲方可拒付合同款项或者扣除履约保证金。

4、乙方安装调试及培训人员差旅费、食宿费等均由乙方承担。

5、乙方应自行为其员工提供保险，并保障安装施工安全，维护员工纪律，遵守施工规范，并随时保持施工现场清洁。在施工过程中任何人身伤亡或财产损害责任由乙方承担。

6、在本合同标的使用过程中，因设备质量问题(不论是设备自身固有还是乙方施工造成)导致甲方或第三人财产或人身损害的，乙方承担一切责任，造成甲方损失的，乙方负责赔偿。

五、验收及异议期

1、验收标准：以本合同第六条和甲方实际使用要求为标准进行验收。

2、乙方应当在设备安装调试运转正常后2天内通知甲方进行初步签收，经甲方签收完成后进入为期15个工作天的设备功能性异议期。

3、异议期内甲方发现设备不符合约定标准或不能满足甲方使用需求而提出异议的，乙方应负责在2天内答复并依照甲方要求处理完毕，如乙方未能按时处理完成，则视为异议成立，并需依甲方要求退、换货或作相应折价扣款处理。

4、异议期满，甲方未提出设备质量异议的，由甲方向乙方出具经甲方各相关部门签字确认并加盖甲方公章的《验收单》，至此设备方可认为正式验收合格。设备正式验收合格后进入保修期;如甲方在异议期内提出质量异议的，则异议期从乙方处理完成之日开始重新起算。

六、质量保证：

1、乙方严格按甲方要求的设备规格、型号、数量向甲方提供合格的设备。

2、乙方所提供的设备是全新的、完整的、质量优良的。配备完整、无损伤、不存在设计、工艺、仓存保管、运输等造成的损坏与缺陷。

3、乙方保证对本合同标的拥有合法处分权，不存在抵押、质押等情形。

4、乙方保证本合同标的不存在侵犯任何第三方知识产权情形，当发现乙方所提供的货物有假冒伪劣、冒用商标、侵犯第三方著作权、专利权、商业机密等情况，乙方应立即采取合法方式排除影响甲方合法使用本合同标的之一切障碍。同时乙方除自负法律责任外，并应赔偿甲方及其关联公司、雇员等因此遭受之一切损失(包括但不限于商誉损失费、律师费)，甲方并有权解除本合同，乙方应支付合同总价款之50%款项作为违约金。

5、乙方保证对在本合同履行过程中知悉之甲方商业秘密承担保密责任，不以任何形式自行使用或泄漏他人，否则应支付甲方合同总价50%的款项作为违约金并赔偿因此造成甲方之所有损失。本款规定的义务不会因合同履行完毕、本合同到期或终止而停止。

6、设备正常使用情况下，乙方对设备整机保修12个月(易损件除外)。保修期从自甲方正式验收合格次日起算。

7、保修期内，日常维护由甲方负责。

在保修期内，设备出现质量问题由乙方负责维修，所需费用均由乙方承担。如由于火灾、水灾、地震、磁电串入等不可抗拒因素及甲方人为因素造成的设备损坏，乙方负责免费维修，材料成本费由甲方承担。乙方安装维修人员差旅费、食宿费等均由乙方自行承担。在保修期内，本合同标的出现故障或无法按照产品说明书所标识的参数正常使用等质量问题时，乙方须在接到甲方口头或书面等任何方式的报修通知后，于24小时内做出维修响应;如属于设备主要部件故障，可书面向甲方进行说明，并最迟在48小时内解决问题。

9、保修期内，乙方负责对设备进行无偿维修服务，更换易损件除外。

10、设备终身维修，乙方随时向甲方提供一切售后服务与技术支持，保证设备的正常运行。

七、违约责任：

1、乙方必须严格按时、按质、按量交货。如乙方不能按合同规定期限交货或者未能按合同约定期限安装调试完毕进入正常运转并经甲方初步验收的，每延迟一天，承担合同总价款的违约金，超过合同规定交货期限十天后乙方仍不能交货，乙方需向甲方支付合同总金额的千分之五赔偿金，同时甲方有权撤消本合同订货，乙方需向甲方偿付合同总金额的百分之十违约金;如乙方所交的产品不符合同规定的标准，甲方有权拒收，乙方需向甲方偿付合同总金额的百分之二十违约金。

2、甲方必须严格依时付款。如甲方逾期付款，超过合同规定的付款期限十天起，甲方需向乙方每天支付延付合同总金额千分之五赔偿金，同时乙方有权收回本合同所列货品，甲方需向乙方偿付合同总金额的百分之十违约金;甲方无正当理由拒收货品的，甲方需向乙方偿付合同总金额的百分之二十违约金。

3、乙方所交产品型号、规格、质量不符合合同约定或不能满足甲方使用需求的，乙方应依照甲方的要求予以无偿退换，由此造成迟延交货的，承担逾期交货之违约责任;乙方未能依照甲方要求退换的，视为不能交货并承担相应违约责任。

4、在保修期内，如设备出现质量问题，乙方未在本合同保修条款第六条的期限内予以修复的，每迟延1天，承担合同总价款之违约金，延迟时间超过5天，甲方可自行维修或另请第三方予以维修，所发生的全部费用均由乙方承担。

5、因乙方不能交货导致甲方向第三方采购该设备或相同类型设备的，乙方除承担不能交货相应的违约责任外，需另行赔偿甲方其间差价部分损失。

6、不可抗力：甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许廷期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

八、履约担保

乙方应于甲方支付100%合同总价之日或之前，提供一份经甲方认可的、无条件的见索即付的及不可撤销的银行保函作为保修期担保，即保修期保函，金额为合同总价款的10%，即人民币3200元，用以担保乙方保修义务的履行，该保函应由甲方认可的银行发出，保函失效期限应晚于保修期满之日。

九、合同的解除

保修期内，设备出现质量问题，乙方迟延修复达5天的;

设备出现质量问题，无法修复的。

2、甲方依上述款解除合同的，乙方需返还甲方已付货款及利息，并承担合同总价20%的违约金，违约金尚不足以弥补甲方损失的，乙方还须承担赔偿责任。

3、合同解除后，乙方应将其设备在合同解除后3天内自行运回，否则每逾期1天，由乙方依照合同总价款支付保管费用给甲方，逾期达15天，视为乙方放弃该设备所有权，甲方可将该设备自行处理，乙方对此无异议，产生处理费用的，由乙方承担。

十、其它约定事项

1、考虑到本合同设备之需配合甲方之生产经营，如因甲方自身原因导致不能在合同约定期限交货或安装的，乙方同意甲方可改期，乙方予以配合，合同总价款并不因此作任何更改。

2、乙方所交付的产品是成套产品，以全部产品中最后所交付产品的时间为交付完成时间。

3、本合同标的中若有连接设备为其他公司制造，乙方须对甲方设备与该连接设备连接后所产生之质量问题承担连带责任。若对此质量问题不予解决或拖延解决，则甲方有权拒付相应款项，并视为交货不合格，追究乙方违约责任。

4、除特别说明外，本合同约定之天数均指日历天。

5、本合同任一条款经法院认定因违法而无效或无法执行，将不影响其它条款之效力，应在最大范围内继续有效。

6、任何一方未行使或迟延行使本合同之权利不构成权利之放弃，权利之单一或部分行使亦不排除其继续行使其全部权利。

7、技术及技术资料让渡：乙方根据本合同向甲方提供的一切技术资料的使用权，以及乙方在履行本合同义务时使甲方掌握的所有有关技术的使用权，自甲方得到这些资料及掌握这些技术之日由乙方转移给甲方。甲方向乙方支付合同价款的行为应视为甲方已就上述使用权的让渡向乙方支付了费用，乙方不得要求甲方为此另行支付任何费用。

十一、合同生效

1、双方在履行本合同时应积极配合，发生的任何争议，都应当友好协商解决。

2、合同一经签订，合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

3、合同执行中，如双方产生问题通过协商无法解决时，根据《\_合同法》和国家相关规定内容，以及本合同提及内容条款，双方同意提交甲方所在地法院诉讼解决之。

十二、合同生效

1、本合同一经签订，即产生法律效力，任何一方无权修改或终止。

2、合同两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

3、本合同共六页。

4、附产品参数资料。

甲方单位：深圳安利禾物业配套服务有限公司

乙方单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人/签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

签约代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业保洁合同单位保洁员合同五**

乙方： 电话：

一、 甲方委托乙方负责：\_\_\_\_\_综合楼、病房卫生保洁等工作。

二、 甲方为乙方免费提供存放保洁工具及所需保洁药具房屋一间，由乙方妥善保管好自己的工具、药剂，丢失自行负责。

三、 乙方根据保洁服务内容及甲方要求，妥善安排好日、周、月、季的保洁计划，并做好保洁人员的技能及安全培训，在接受甲方委托期间，如出现人身伤亡及工伤事故，责任由乙方承担。

四、 乙方在甲方工作的人员必须统一服装，佩带统一标志，且服从和配合甲方管理工作。

五、 乙方自备保洁工具（包括保洁药剂、香精球等保洁用品）。

六、 在保洁范围内，如造成甲方设施设备损坏，由乙方包赔损失；但因甲方使用不当造成损坏的由甲方负责。

七、 非乙方原因造成下水道堵塞，不在保洁范围内，如需乙方疏通，费用另计。

八、 乙方服务未能达到所定标准，甲方提出异议后，乙方还未及时整改到位的，甲方有权进行考核处罚。由不可抗力或甲方保洁范围发生大变化，致使合同无法正常履行时，双方可协商或重新签定合同并不负担责任。

九、 甲方连续三个月不能按时支付保洁服务费，视为双方解除合同，乙方有权撤出保洁人员，停止服务，所欠保洁服务费按拖欠总金额的百分之五支付违约金。

十、 本着先服务后付费的原则，甲方每月付乙方保洁服务费 元，付款方

式为每月付款一次，月底付款。

至月日止，双方签字盖章后生效。合同到期任何一方如有特殊情况需解除或更改合同，必须提前一个月通知对方。

十二、 本合同未尽事宜，双方及时协商解决。

甲方：（签章）\_\_\_\_\_\_ 乙方：（签章）\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**企业保洁合同单位保洁员合同六**

乙方：

一、 租赁招牌(广告)位地点：

二、 租赁招牌(广告)位的尺寸：

三、 租赁用途：乙方租赁本合同中约定位臵的招牌(广告)位，用于对外进行招牌(广告)宣传。

四、 租赁期限：乙方租赁约定位臵招牌(广告)位的租赁期到期日须与商铺租赁期到期日一致，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 招牌(广告)位租金： 年 月 日前，月租金为 元。

金为 元; 年 月 日至 年 月 日，月租金为 元; 年 月 日至 年 月 日，月租金为 元; 年 月 日至 年 月 日，月租金为 元; 年 月 日至 年 月 日，月租金为 元。

六、 招牌(广告)位押金：以两个月的月租金额作为押金，在本合同签订三天内乙方向甲方支付，押金不抵租金。

七、 付款方式：按月支付，首次支付时间为本合同签订后三天内，以后每月25日前支付下月租金，一次付清。

八、 合同履行期满或因乙方违约终止后此招牌(广告)位设施的所有权归甲方所有。

九、 招牌(广告)发布所需相关审批手续由乙方自行办理。

十、 乙方向甲方提供此招牌(广告)位所需报批的全部资料、施工方案、施工图纸的情况下经甲方同意方可进场施工。乙方在进场施工及维修过程中，不得破坏甲方财产及物业，如乙方作业造成损失应由乙方照价赔偿。

十一、 本合同中招牌(广告)位的施工安全及日常维护、保养工作由乙方负责，费用由乙方负担。乙方在更换招牌(广告)画面和需对招牌(广告)位的内部及外部任何部分作出结构上的变化时，都应事先向甲方申请，经甲方同意后方可进行。

告牌)损坏，由甲方赔偿。

十三、乙方在招牌(广告)发布过程中，应保证该招牌(广告)位的完整性、美观性。若非甲方因素造成招牌(广告)位及招牌(广告)画面的破损、残缺及招牌(广告)箱内灯管损坏时，乙方应无条件及时维修处理，其费用由乙方自行承担。

十四、乙方必须依据中国法律、法规的规定，对外发布内容、形式合法的招牌(广告)。否则，甲方有权解除合同，因乙方所发布招牌(广告)的内容或形式，引发的法律纠纷，与甲方无关;因此造成的甲方经济损失，乙方负赔偿责任。

十五、若乙方需甲方提供该招牌(广告)位电源，则应向甲方提供线路走向、材料材质等施工图纸及说明，经甲方同意后方可施工接驳。

十六、乙方必须遵守甲方的有关管理制度，服从甲方广场工作人员的统一管理，搞好环境卫生、治安和防火。

十七、租赁期满或其它原因导致招牌(广告)不能继续发布时，乙方必须对招牌(广告)位恢复原状。否则甲方将自行恢复，并向乙方追讨违约责任，所需一切费用由乙方承担。

十八、违约责任：

1、 乙方未按合同约定向甲方支付租金时，则每延期壹天按本合同租金总额的5‰向甲方缴纳违约金。

2、 若逾期十天未支付租金时，甲方有权解除合同而无需知会乙方，乙方所缴押金不予退还。招牌(广告)位上一切材料设施等全归甲方处理。

3、 乙方因故意或疏忽违反本合同的其他规定时，则每违约壹天按本合同租金总额的5‰向甲方缴纳违约金。

十九、不可抗力及处理

1、 若因政府行政机关、司法机关行为等不可抗力导致乙方不能正常发布招牌(广告)，则本合同终止，甲乙双方按本合同第十六条约定执行。

2、 若因第三方(指政府、司法机关以外)原因造成乙方不能正常发布招牌(广告)的，乙方应自行恢复招牌(广告)发布，甲方提供相应协助，双方继续履行合同，但乙方仍需依据合同约定支付该暂停时段的租金。

3、 若因甲方原因造成乙方不能正常发布招牌(广告)的，甲方应退还或免收乙方实际不能正常发布招牌(广告)期间的租金，合同期限顺延或终止合同。

二十、本合同期满后，乙方若无违约行为可在同等条件下享有优先承租的权利;若乙方愿继续租赁经营，应提前壹个月通知甲方，并及时办理相关手续。

二十一、在本合同终止执行，乙方对招牌(广告)位恢复原状，甲方检查无误后，将押金无息退还给乙方。

二十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

二十三、本合同中的未尽事宜，甲乙双方协商解决。附加条款与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

时间： 时间：甲方：

乙方：

一、 租赁招牌(广告)位地点：

二、 租赁招牌(广告)位的尺寸：

三、 租赁用途：乙方租赁本合同中约定位臵的招牌(广告)位，用于对外进行招牌(广告)宣传。

四、 租赁期限：乙方租赁约定位臵招牌(广告)位的租赁期到期日须与商铺租赁期到期日一致，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

五、 招牌(广告)位租金： 年 月 日前，月租金为 元。

金为 元; 年 月 日至 年 月 日，月租金为 元; 年 月 日至 年 月 日，月租金为 元; 年 月 日至 年 月 日，月租金为 元; 年 月 日至 年 月 日，月租金为 元。

六、 招牌(广告)位押金：以两个月的月租金额作为押金，在本合同签订三天内乙方向甲方支付，押金不抵租金。

七、 付款方式：按月支付，首次支付时间为本合同签订后三天内，以后每月25日前支付下月租金，一次付清。

八、 合同履行期满或因乙方违约终止后此招牌(广告)位设施的所有权归甲方所有。

九、 招牌(广告)发布所需相关审批手续由乙方自行办理。

十、 乙方向甲方提供此招牌(广告)位所需报批的全部资料、施工方案、施工图纸的情况下经甲方同意方可进场施工。乙方在进场施工及维修过程中，不得破坏甲方财产及物业，如乙方作业造成损失应由乙方照价赔偿。

十一、 本合同中招牌(广告)位的施工安全及日常维护、保养工作由乙方负责，费用由乙方负担。乙方在更换招牌(广告)画面和需对招牌(广告)位的内部及外部任何部分作出结构上的变化时，都应事先向甲方申请，经甲方同意后方可进行。

告牌)损坏，由甲方赔偿。

十三、乙方在招牌(广告)发布过程中，应保证该招牌(广告)位的完整性、美观性。若非甲方因素造成招牌(广告)位及招牌(广告)画面的破损、残缺及招牌(广告)箱内灯管损坏时，乙方应无条件及时维修处理，其费用由乙方自行承担。

十四、乙方必须依据中国法律、法规的规定，对外发布内容、形式合法的招牌(广告)。否则，甲方有权解除合同，因乙方所发布招牌(广告)的内容或形式，引发的法律纠纷，与甲方无关;因此造成的甲方经济损失，乙方负赔偿责任。

十五、若乙方需甲方提供该招牌(广告)位电源，则应向甲方提供线路走向、材料材质等施工图纸及说明，经甲方同意后方可施工接驳。

十六、乙方必须遵守甲方的有关管理制度，服从甲方广场工作人员的统一管理，搞好环境卫生、治安和防火。

十七、租赁期满或其它原因导致招牌(广告)不能继续发布时，乙方必须对招牌(广告)位恢复原状。否则甲方将自行恢复，并向乙方追讨违约责任，所需一切费用由乙方承担。

十八、违约责任：

1、 乙方未按合同约定向甲方支付租金时，则每延期壹天按本合同租金总额的5‰向甲方缴纳违约金。

2、 若逾期十天未支付租金时，甲方有权解除合同而无需知会乙方，乙方所缴押金不予退还。招牌(广告)位上一切材料设施等全归甲方处理。

3、 乙方因故意或疏忽违反本合同的其他规定时，则每违约壹天按本合同租金总额的5‰向甲方缴纳违约金。

十九、不可抗力及处理

1、 若因政府行政机关、司法机关行为等不可抗力导致乙方不能正常发布招牌(广告)，则本合同终止，甲乙双方按本合同第十六条约定执行。

2、 若因第三方(指政府、司法机关以外)原因造成乙方不能正常发布招牌(广告)的，乙方应自行恢复招牌(广告)发布，甲方提供相应协助，双方继续履行合同，但乙方仍需依据合同约定支付该暂停时段的租金。

3、 若因甲方原因造成乙方不能正常发布招牌(广告)的，甲方应退还或免收乙方实际不能正常发布招牌(广告)期间的租金，合同期限顺延或终止合同。

二十、本合同期满后，乙方若无违约行为可在同等条件下享有优先承租的权利;若乙方愿继续租赁经营，应提前壹个月通知甲方，并及时办理相关手续。

二十一、在本合同终止执行，乙方对招牌(广告)位恢复原状，甲方检查无误后，将押金无息退还给乙方。

二十二、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

二十三、本合同中的未尽事宜，甲乙双方协商解决。附加条款与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签章： 签章：

时间： 时间：

**企业保洁合同单位保洁员合同七**

本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对甲方提供日常保洁服务，协商如下。

1、 合同的范围

本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》为准。

2、 合同履行期限

本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

3、 合同双方的责任

一、甲方责任

2.无偿为乙方提供保洁用水、电。

3.对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

4.教育有关人员遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业保洁制度，共同维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_业内环境，爱护园内设施。

5.积极采纳乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。

二、乙方责任

1.乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

2.乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

3.认真完成规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

5.乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

6.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

7.乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月25日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

8.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

第六条 合同总价

本合同月总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，此款取费所列项目见《\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》。

第七条 付款方式

甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转帐支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

第八条 合同变更与终止

1.合同的\'变更与提前终止必采用书面形式。

2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

第九条 合同解除

1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

第十条 违约责任

1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3‰支付滞纳金。

2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3‰违约金。并要求乙方退还当月服务费。

第十一条 争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可选择：①向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼，②向 仲裁机构申请仲裁。

第十二条 合同的生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效《\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》及其他附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找