# 保洁服务承包合同到期后(七篇)

来源：网络 作者：紫陌红尘 更新时间：2025-01-10

*保洁服务承包合同到期后一乙方： 身份证号：甲方因工作需要，将甲方门诊楼的卫生保洁工作承包给乙方，甲乙双方就相关事项达成如下协议。1、甲方将病房楼的卫生保洁工作承包给乙方，承包期限暂订为一年，从20-年11月1日至 20-年12月31日止。2...*

**保洁服务承包合同到期后一**

乙方： 身份证号：

甲方因工作需要，将甲方门诊楼的卫生保洁工作承包给乙方，甲乙双方就相关事项达成如下协议。

1、甲方将病房楼的卫生保洁工作承包给乙方，承包期限暂订为一年，从20-年11月1日至 20-年12月31日止。

2、全年承包费用(包含各种保险费用等)共计为元整(000元)，承包费用分季度给付，甲方提供给乙方保洁用具，乙方的其它一切费用由(包括伤病医药费等)乙方自行解决，与甲方无关。

3、乙方必须遵守甲方的各项规章制度和管理规定，遵守卫生保洁制度，履行岗位责职，负责甲方门诊楼内部区域的所有卫生保洁工作，包括门诊大厅及各科科室牌、宣传牌、门诊一至四楼各科室内外门窗及台面、地面、墙壁、屋顶、楼梯扶手、台阶等。保洁区域24小时保洁，每日清晨在医务人员上班前必须完成保洁工作，不得影响医务人员的医疗工作。

4、乙方的保洁要求：公共场所走道、楼道要每天湿式打扫2次，平时随脏随打扫，保持清洁;正常保持窗明几净六面光，公共台面、宣传牌等清洁无灰尘，室内外无杂物垃圾，墙壁、屋顶无蜘蛛网，地面无废纸屑、烟头、痰迹等，痰盂日日清洗;水池、厕所每天冲刷打扫一次，夏秋季节隔日喷药一次，保持正常厕所、水池卫生，无异味。

5、乙方自行做好相关物资的保管工作，丢失物资自行负责，保洁物资以旧换新。如乙方在工作期间，不遵守甲方的各项规章制度、管理规定、卫生保洁职责要求，甲方有权按甲方的管理规定进行处罚，在承包金中扣除;乙方不能胜任工作要求，影响甲方形象和声誉的，甲方有权随时终止合同。

6、乙方在承包期间要注意生产、生活安全措施的自行防护，甲方有监督建议权，一切安全工作由乙方自行承担，与甲方无关。

7、合同期满前1个月，如乙方仍希望继续留用的，甲方亦有工作需求，则双方可协商重新签定聘用合同，如乙方不愿继续在甲方留用，应在合同期满前一个月向甲方提出，否则造成影响、损失的由乙方承担。

8、如乙方因身体原因不能继续胜任甲方聘用的工作，乙方可自行解除合同，甲方亦可随时终止合同。

9、本协议乃双方协商定立，自觉遵守，如有一方违约，向对方承担违约金20-元。

本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

甲方：滨海县界牌镇中心卫生院 乙方(签名)：

法人(签名)：

20-年十一月一日

**保洁服务承包合同到期后二**

甲方： (以下简称甲方)

乙方： (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确双方的权利和义务，就甲方委托乙方提供保洁服务事宜，双方本着平等、资源、协商一致的原则，特订立本合同，以便共同遵守。

一、服务场所及期限

1.1服务场所

甲方同意将其位于 区 路 室内保洁工作交乙方，乙方愿意接受本合同约定的保洁工作，并保证履行本合同约定的各项义务。

1.2服务期限

本次签订的合同期限为\_\_\_\_年;

从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、保洁内容

2.1保洁范围

三、保洁要求

3.1时间要求：

乙方进入场地工作时间为： 年 月 日。

员工工作时间： 时至 时,每月休息 ，年假随甲方而定。

3.2人员要求：

(1)乙方委派 名有经验的保洁人员进入现场进行保洁工作。乙方必须保证用工符合《劳动合同法》及有关劳动政策的规定。

(2)乙方指定一名保洁工作的负责人，负责与甲方的沟通、联系。

3.3保洁标准：

乙方必须按照行业规定及合同约定的清洁标准执行，满足甲方要求。

3.4垃圾排放要求：

乙方应将装满的垃圾送至甲方指定的垃圾排放地点，同时将可以回收的废品放至甲方指定的其他地点。

四、保洁服务费用

4.1保洁费为 元/年，大写： 人民币

4.2付款方式：

4.2.1以现金形式支付的：

按月结算，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方于每月\_ \_\_日向乙方支付保洁服务费用，可支付现金可转账。

建行帐号：

账户姓名：

4.2.2 提供发票的：在甲方收到乙方提供的正规发票后3日之内支付保洁费用。

发票开具费用由甲方承担，税点为8%。

4.2.3 乙方对公账户：

账户名称：

开户银行：

账 号：

若有变更，乙方须提前15天以书面形式通知甲方;若因乙方提供的账户有误导致服务费无法进账，甲方应及时告知乙方。

五、双方权利义务

5.1甲方的权利及义务

5.1.1甲方可以根据实际情况修改、调整乙方的工作范围、工作时间和工作量;但须同乙方协商后作出调整，且调整后的服务费用要随之增加。

5.1.2甲方可以对乙方的员工工作进行监督，对于不符合甲方需求的员工需经双方协商后方可及时更换。

5.1.3甲方可以对乙方的工作质量监督、检查，并根据甲方需求提出改进意见和建议。

5.1.4甲方应向乙方免费提供保洁用水、用电及放置清洁用具、用品的仓库一间，以及乙方员工工作休息室，甲方负责协调乙方员工与各部门的关系。

5.1.5甲方保证乙方员工按工作时间工作。

5.1.6甲方如遇特殊清洁事项，需提前同乙方协商后由乙方安排人员进行清洁工作。

5.2乙方的权利及义务

5.2.1乙方负责培训和管理派驻本项目的清洁人员要严格遵守甲方各项规章制度，保持甲方良好的环境和秩序，注意言行举止以维护甲方良好的形象。如发现有违法乱纪行为，并经查实确属乙方人员所为时，乙方将严肃处理有关人员。

5.2.2乙方须选派一名保洁主管定期安排、全面督导清洁服务工作，及时做好工作记录，及时处理有关投诉，并做好与甲方主管负责人的日常工作联系。

5.2.3乙方每月至少一次派出一名高层管理人员到本项目检查清洁卫生情况，征询甲方意见，对甲方的合理建议应予采纳。

5.2.4乙方要负责维护甲方一切的财产安全及公共设施完整，决不允许员工有挪用或偷窃行为。

5.2.5乙方负责在合同期内乙方工作人员的人身安全;在本项目区域内，属甲方人员造成与清洁服务有关事故的，则由甲方承担相应责任。

5.2.7乙方为派驻本项目的清洁员工提供统一工作服装，并保证着装的整洁卫生。

5.2.8除本合同所约定的保洁服务内容外，在本合同履行过程中，如甲方要求乙方进行本合同未列明的工作内容并达成书面协议后，乙方可在原有工作内容的基础上根据甲方的要求进行整改，整改后所产生的费用由甲方负责。

六、违约责任

6.1甲方在本合同约定时间内须按时付款，无正当理由逾期五天(公休日、法定假日除外)不付款，乙方有权撤回保洁员;逾期七天不付款(公休日、法定假日除外)，乙方有权解除合同;自甲方逾期付款之日起，乙方有权要求甲方按照年服务费的 5 %每日支付迟延履行金。

6.2甲、乙任何一方若在合同履行期限内协议解除合同，须提前一个月通知对方，达成协议后再解除合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

6.3合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

6.4甲乙双方如遇不可抗力因素，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

6.5双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

6.6甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，甲方应当对逾期付款部分按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

6.7因甲方过错导致乙方工作人员受伤或第三人受伤，甲方除赔偿因此对乙方造成的损失外，还须支付乙方违约金 万元。

七、附则

7.1本合同未尽事宜均需经双方协商确定，并以书面形式提出，作为本合同的附件;本合同附件均为合同不可分割的组成部分，与合同条款具同等法律效力。

7.2因本合同引起的争议，双方应通过友好协商解决，协商不成的，向合同签订地法院提起诉讼解决。

7.3本合同自双方签字盖章之日起生效;本合同一式贰份，双方各执壹份。具有同等法律效力。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表(签字)： 代表(签字)：

联 系 电 话： 联 系 电 话：

合同签订地： 合同签订地：

\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务承包合同到期后三**

第一章订立合同双方

甲方： （以下简称甲方） 地址：

乙方： （以下简称乙方） 地址：

第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

第二章承包范围和清扫周期及清洁标准

第二条：保洁范围： 。

第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配臵的物品每天擦洗一至二遍；窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。（保洁服务范围、周期及标准见附表一）。

第三章承包方式和期限

第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。

第六条：本协议自20\_\_年4月1日至20\_\_年3月31日止。

第四章双方的责任及义务

第七条：甲方承担以下责任和义务

1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。

2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。

3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。

4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。

5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训；协助办理出入证、做工证等。

6、按时支付承包费用。

第八条：乙方承担以下责任和义务

1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。

2.乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查（按附表二即卫生质量检查表进行监督检查）。

4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质和卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”（说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻）。

7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准和清洁工具的消毒隔离制度。

8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。

10、根据甲方要求安排工作时间。

11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

第五章违约责任及合同的变更

第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%-3%罚款。

第十条：甲乙任何一方若在合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

第十三条：双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

第六章承包经费及结算方式

第十四条：承包经费：每月承包经费为 11500 元（大写：壹万壹仟伍佰元整 ）。

第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后7日内向乙方支付上个季度的承包经费34500元。比如，第一个季度的承包费应在合同期内第四个月开始的7日内支付。

第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

乙方开户行： 账号：

第七章附则

第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。 第十九条：本合同附表二份：1、保洁范围和周期；2、卫生质量检查标准。

（此页无正文）

甲方公章： 乙方公章：

甲方负责人： 乙方负责人：

甲方联系人： 乙方联系人：

附表一

办公区保洁范围周期及标准

北京\_\_洁保洁服务中心

附表二

办公区域卫生检查评分表

检查地点：

甲方代表：

乙方代表：

**保洁服务承包合同到期后四**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据有关法律、法规，经甲乙双方在自愿、平等、友好、协商一致的基础上，甲方将所属办公楼保洁服务工作委托给乙方负责：

第一章委托管理事项

第一条、服务地址：

第二条、保洁内容：所有楼道、大厅、玻璃、门窗、楼梯扶手、卫生间、大、中会议室，以及前后院的清扫。

第二章委托管理期限

第三条、委托管理期限：年。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三章双方权利义务

第四条、甲方的权利义务

一、检查监督乙方保洁工作的实施及制度的执行情况。

二、每月对保洁工作提出书面意见。

三、协调、处理甲乙双方在协作期间所发生的事宜。

四、甲方有义务在大强度保洁工作时给予人员、物力、财力的支持（如大雪后、暴雨、大风、污水管道泡水等。）

五、将原有的保洁工具移交乙方，以使乙方能够正常从事保洁管理工作，确保整体的环境卫生。定期派代表与乙方进行工作交流，及时的将幼儿园领导和其他同志们的意见反馈给乙方，即便及时纠正；同时也要了解乙方的要求。

六、为乙方提供一间存放物品、更换衣服、临时休息喝水的房间，办公桌一张、椅子一把，一个电源。

第五条、乙方的权利义务

一、根据有关法律法规及本合同的约定，制定保洁方案。

二、根据甲方的要求，对所属保洁范围，应不折不扣的，保质保量的完成任务。应在上班前将门口、院内、大厅保洁打扫工作完成。上午11：30分前将大厅日常保洁局部清洁。下午巡视所有保洁部位对不合格的地方进行清扫保洁。

三、加强员工的服务意识教育，上班期间必须着工作服，佩戴胸卡。

四、本合同终止时，乙方必须向甲方移交所有的办公用品。

五、定期与甲方交流，听取甲方的意见和建议。

六、保洁人员的培训、管理、保险、劳动关系等方面由甲乙双方负责。（保洁人员必须由甲方上保险额为50万的意外伤害保险，且每年有体检报告，包括心脏、血压、肝病等，否则此合同无效。）

第四章保洁服务质量

第六条、保洁管理工作目标

一、人员全部经甲方审核及认可后方可上岗，保证工作期间责任事故为零。

二、在物业公司的领导下，对甲方办公楼的卫生进行综合保洁合格率达到95%以上。

三、楼道地面清洁率达到96%以上。

四、楼梯扶手洁净率达到96%以上。

五、卫生间保洁检查合格率达到95%以上。

六、甲方对乙方卫生环境综合检查满意率要达到95%以上。

七、在甲方上级单位安排的卫生检查及政府对卫生的要求标准检查活动中合格率达到100%。

第七条、为确保作业计划、卫生标准、责任制的贯彻和执行，将由公司质检派一名主管，实行严格的检查制度。做到“四查”即：员工自查、甲方检查、主管巡查、公司抽查。

第五章保洁服务费用的给付

第八条、\_\_\_\_\_年度保洁服务费用为：大写：\_\_\_\_\_（小写：￥\_\_\_\_\_元）服务费用：\_\_\_\_\_元/年。

第九条、每半年结一次帐，\_\_\_\_\_元/半年（以实际票据为准）。

第十条、服务费用采用上付制以支票形式支付，乙方为甲方提供正式发票。

第六章违约责任

第十一条、甲方违反本合同的约定，使乙方未能达到约定的保洁管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决；逾期未解决的，乙方有权终止合同。

第十二条、乙方违反本合同的约定，未能达到约定的目标，甲方有权要求乙方限期、改正，逾期未改正，甲方有权终止合同。

第十三条、甲乙双方，任何一方无正当理由提前终止合同，如果给对方造成经济损失，要支付违约金\_\_\_\_\_万元。

第七章附件

第十四条、合同期满后，乙方可优先续订本合同；在甲方委托所属其它物业项目时，在同等条件下，乙方有优先权。

第十五条、双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十六条、本合同壹式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

第十七条、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商解决。

第十八条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或请有关部门调解，如果协商或调解不成的，可向人民法院起诉。、

第十九条、合同期满前30天内，甲乙双方应以书面形式告知对方该合同是否继续履行，如未告知，该合同继续有效至双方签订新的委托合同。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务承包合同到期后五**

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

一、清洁范围

甲方整个公司工厂的清洁区域，主要包括厂区路面、行政楼、工厂办公室、包装间、仓库等区域。

二、责任与义务

1、甲方责任与义务：

(1)指派1名专人负责协助乙方清洁工作。

(2)提供清洁工作所需的水、电。

(3)提供一间房屋给乙方做日常清洁机械、用品存放。

(4)按期支付乙方承包金。

2、乙方责任与义务：

(1)委派11名有熟练技能的清洁工在甲方工厂从事清洁工作。

(2)对清洁工进行管理、安全教育和技能培训，支付工资、缴纳各项社会保险费。

(3)负责提供清洁工作所需的机械设备、用品及维修(含洗手液、卫生纸和清洁袋)，清洁用品应当符合国家或行业环保标准。

(4)负责本合同所有清洁项目的清洁技术与管理。

(5)甲方因其他活动或工作，需乙方义务做清洁工作协助时，乙方同意按甲方的要求完成。

三、承包金

1、清洁工作承包金为每月人民币\_\_\_\_元整(￥)，一年合计为人民币\_\_\_\_元整(￥)，上述承包金包括清洁工工资、清洁工具、用品费用、税费等一切费用。

2、鉴于双方原行政楼清洁承包合同已于20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日到期，经双方友好协商，甲方行政楼20\_\_\_\_年\_\_月份清洁承包金按人民币\_\_\_\_元(￥)计付，自20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

四、保证金

1、以甲方延迟支付给乙方的一个月的清洁承包金人民币\_\_元整(￥)作为保证金，并由甲方留存。

2、乙方同意甲方有权直接将保证金用于下列情况之一：

(1)因乙方职员过错，造成甲方门窗、玻璃、灯具、空调、电脑、车辆、水管、电线等办公设施和机械设备损坏、丢失等损失;

(2)因乙方职员过错，造成外来人员车辆、物品损坏、丢失，导致甲方支付、赔偿、垫付的费用;

(3)因乙方职工发生工伤，或乙方职工造成甲方职工、外来人员身体伤害，乙方不承担责任，导致甲方支付、赔偿、垫付的医疗费用;

(4)因乙方或职工违法、违规、违纪，而被处罚、起诉，或与第三人存在法律纠纷，导致甲方支付、赔偿、垫付的所有费用;

(5)因乙方不履行本合同义务，或履行本合同义务不符合约定，导致甲方委托第三人履行清洁工作而产生的所有费用。

3、保证金不足以甲方替乙方支付、赔偿、垫付费用时，乙方应当自行支付、赔偿、垫付费用的不足部分。

4、本合同有效期满，双方同意续签合同时，如果保证金未被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则保证金继续留存甲方;如果保证金部分或者全部已被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则由乙方将保证金补足为人民币人民币\_\_元整(￥)后，继续留存在甲方。

5、如果双方履行本合同至期限届满，或经双方协商一致，或出现法定事由，必须提前解除、终止本合同时，在本合同被解除、终止后五日内由甲方一次性将剩余保证金退还给乙方。

五、付款方式

1、由甲方在每月的前十天通过银行转帐方式向乙方支付上一月的承包金。

2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。

3、甲方将承包金汇入乙方指定的.银行帐户之日即为甲方己履行付款义务，由于银行或甲方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。

4、每月五日前，乙方向甲方提供上一月承租金的合法、有效的正式发票及催款单，作为结算凭证。

六、验收

1、由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。

2、验收标准：以甲方的清洁要求为准。

七、合同的变更、解除

1、变更本合同内容或有末尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。

2、任何一方解除本合同，须提前十五日向对方以书面形式提出，经双方协商同意后方可解除。

八、违约责任

1、如乙方清洁工作不符合验收标准，乙方同意无偿返工，直至符合验收标准为止。如乙方返工后仍达不到验收标准，甲方有权扣减当月承包金的20%作为违约金，并有权另行安排其他清洁工完成该项清洁工作，由此而产生的费用由乙方承担。如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。

2、因乙方清洁工的过错，造成甲方财产损失的，乙方无条件赔偿。

3、甲方无正当理由，不按期支付当月承包金超过\_\_天时，则从第\_\_天起至支付日止按银行同期贷款利率计付利息给乙方。

4、未经双方协商同意，任何一方单方面终止合同，须向对方支付月承包金的两倍作为违约金。

九、纠纷的解决

甲、乙双方在合同履行中发生纠纷，应当以友好协商的方式解决，经协商解决不成时，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

十、有效期限

1、本合同有效期为贰年(自20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止)

2、在本合同有效期内的前三个月为试用期，在试用期内，如乙方清洁质量未能达到甲方的标准，甲方有权随时单方面解除本合同。

本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

本合同于年月日在市签署。

甲方：

代表人：

乙方：

代表人：

**保洁服务承包合同到期后六**

甲方： 乙方:

甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保洁服务达成以下协议：

第一章:服务的内容和要求

第一款：乙方为甲方提供保洁服务的地址为：

第二款：乙方为甲方提供保洁服务的范围为：

第三款：服务标准为

第四款：工期为 自 年 月 日至 年 月 日止，为期 天。

第五款：乙方采取全承包的方式为甲方提供服务。

第二章：甲方的权利和义务

第一款：按约定的时间让乙方人员准时进入施工现场。

第二款：确保乙方提供服务时，不得有阻碍乙方服务的行为。

第三款：指派专人负责联系、协调、监督、检查、验收乙方的清洗工作。

第四款：负责免费提供乙方清洁工作所需的水电的正常供应，以保证乙方工作的顺利进行。

第三章：乙方的权利和义务

第一款：按本合同的要求，准时到达作业现场，按时完成服务工作。

第二款：负责服务人员各种技能培训及安全、内保、防火、防盗知识教育，并教育服务人员遵守甲方的各项规章制度。

第三款：积极与甲方协调、配合，并根据甲方的要求，不断改进、提高清洗服务质量。

第四款：清洁后的结果要达到国家质量环境体系的相关标准。

第四章：合同金额及付款方式

第一款：金额合计：

第二款：付款方式：现金或者支票。

第三款：付款时间：甲方应于乙方工程结束验收合格后十日内付清乙方工程款，如因甲方原因未按约定时间结清工程款，甲方需向乙方按工程款总额的3%每日支付滞纳金。

第四款：合同签订服务范围之外的特项服务费由甲方单独支付，不在以上服务费金额之内，在服务工作完成后予以结清。

第五章：违约责任

第一款：如因甲方未能履行其权利和义务，造成乙方工作时间延长或服务质量不符合标准，乙方不承担相应责任。

第二款：如因乙方施工过程中造成甲方物品出现划痕，损坏，由乙方全部赔偿。

第三款：如因乙方原因，造成施工工期延长，甲方将按合同总额的10%每日扣除服务费;

第六章：免责条款

第一款：因不可抗力导致本合同不能履行时(如下雨等)，双方互不承担违约责任。

第二款：在不可抗力消除后，双方继续履行本合同。

第七章：未尽事宜及争议的解决

第一款：本合同必须由双方法定代表人签字，并加盖公章。

第二款：本合同未尽事宜由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第三款：本合同履行过程中如有争议，由双方协商解决，协商未果，均可向丰台区人民法院起诉。

第四款：本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务承包合同到期后七**

甲方：

乙方：

经协商，乙方承包甲方公司办公大楼、生产部办公楼及各车间卫生间的日常清洁工作，现就相关事宜签订合同：

第一条 资质要求

乙方必须保证其为一家依据法律规定并竟合法程序获取有关主观机关批准成立的实体，具有承接业务的营业范围。

第二条 清洁范围及内容

第三条费用及结算方式

在乙方按相关要求完成工作的情况下，由甲方每月由银行转账方式向乙方支付当月服务费支付清洁包干总费用共元，大写元人民币。总费用包含（但不限于）乙方人员工资、延长工作时间工资、津贴、劳保福利、劳保用品、社会保险以及各种费用和税金等。（如有扣款，则在承包费用中扣除）。如遇国家政策性调整社保基数及最低工资标准时，甲方应补支付相关的社保、工资补差额费用。

乙方于每月2日前将上述费用额与甲方核对后（如有扣款，则在承包费用中扣除）开具正式发票交甲方，甲方收到发票后五个工作日向乙方划付。如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延。

第四条承揽期限：1年

第五条双方的责任义务

1、甲方为乙方无偿提供清洁使用的水、电，提供存放清洁工具的房间。

2、乙方承包的为日常保洁，即在甲方上班时间内按规定的清洁范围、清洁内容及要求跟踪打扫和清洁保洁工作。乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全。

3、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，并要求乙方对存在问题限期整改。对于乙方在保洁中出现的质量问题，甲方有权要求乙方支付违约金：第一次出发警告通知书，第二次要求乙方支付违约金，违约金按照月保洁费的1%从当月保洁费中扣除。通过前两次提醒和督促后乙方保洁工作仍达不到甲方要求，甲方可单方解除合同，不用支付违约金。

4、乙方必须向甲方提供清洁人员的名单及相关个人资料，以便甲方备案。同时，乙方要保持清洁人员的相对稳定，不能任意调换、增减。如确因需要调换的，必须报甲方归口部门备案。

5、乙方应配备管理人员加强人员的管理，对乙方人员进行安全保密保卫教育，让其遵守国家法律、法规和甲方有关规章制度。教育乙方人员做好包括但不限于防滑、防高坠、防电、防火等各项安全措施，不可干扰甲方的正常生产经营管理工作，不可擅自挪用甲方的物品，不得擅自将甲方物品私自带出厂门。如乙方人员违反有关规定，给甲方造成的损失由乙方照价赔偿，并可要求乙方重新调换清洁人员。

6、乙方人员进入甲方工作前，乙方应组织对其进行身体健康状况检查。凡患作业禁忌症、生理有缺陷或不宜从事实际作业工种的人员，一律不应进入甲方工作，否则由此引起的一切后果由乙方负责。同时，乙方不应指派人员在甲方从事所承包服务工作时间内承担不是由甲方主管部门指派的临时性清扫清洁以外的工作。如有违反，发现一次在承包费用中扣50元，如发现超过3次以上的，则每次在承包费用中扣罚金额加倍。

7、乙方必须加强对清洁人员的安全教育，认真做好安全防护。乙方必须要求乙方人员着装要整洁（如甲方需统一服装时，配臵服装的费用由甲方另行支付或统一配备），不能穿拖鞋、高跟鞋或露脚趾、脚跟的凉鞋进入公司，不能光上身施工，不能穿短于膝盖的裤子施工。违者每一例扣罚乙方50元，在结算款中扣除。乙方人员安全劳动保护用品应符合工作需要，应做好各种安全防范措施。在工作前，应检查并确认工作环境符合安全要求，如发现有安全隐患，应由乙方通知甲方整改，整改完毕后方可施工。一经开工，即可认为乙方已确认工作环境符合要求，如产生不良后果，责任及费用全部由乙方承担。

8、乙方应依法为其人员缴纳社会保险，按时发放工资。乙方缴交保险情况及工资发放的清单或银行回执应复印一份于每季末26日前报甲方备案，并对其真实性负责。如在工作期间发生工伤事故或劳资纠纷，或工作过后产生劳资及其他纠纷，其所有费用和责任全部由乙方承担。如因乙方违法行为或其他过错导致甲方承担连带责任的，甲方可向乙方追偿。

9、乙方在本合同期间，因工作失误造成的损失，乙方按法律规定承担相关责任。因乙方原因，给甲方造成损失的由乙方承担（扣罚的费用在甲方支付给乙方的承包费中直接扣除），并可要求乙方重新调换人员。因甲方原因造成乙方人员损失的，甲方按法律规定承担相关责任。

10、如因各种原因造成乙方需重新调换人员，乙方仍须按合同约定按时按质完成承揽的工作，如没有完成合同内约定的承包工作，则在承包费用中扣除相应费用。如因乙方各种原因无法正常履行合约达7天，对甲方利益造成影响的，甲方可单方解除合同，不需支付乙方任何形式违约金，并可向乙方要求赔偿。

11、双方签订安全及廉洁协议，作为本合同不可分割的一部分。

第六条

未尽事宜，双方另行协商，协商不成依法处理。双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议、附件，补充协议、附件与本合同具有同等法律效力。

第七条

本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时友好协商处理。

第八条

本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决或报请相关行政主管部门进调解，协商或调解不成的，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

第九条

本合同期满前一个月，甲乙双方应提出是否续约的书面意见，如甲、乙双方不提出书面终止意见时，本合同自动顺延，但费用另议。

第十条

本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自签字之日起生效。

甲方（盖章）

代表（签名）：

年 月 日

乙方（盖章）

代表（签名）：

年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找