# 最新咨询服务合同(9篇)

来源：网络 作者：落花成痕 更新时间：2025-01-10

*咨询服务合同税率咨询服务合同协议书一范围：包括供应、预购、采购、购销、结合及协作、调剂等合同税率：按购销金额0.03%贴花纳税人：立合同人二、建筑安装工程承包合同税率：按承包金额0.03%贴花纳税人：立合同人三、技术合同税率：按所载金额0....*

**咨询服务合同税率咨询服务合同协议书一**

范围：包括供应、预购、采购、购销、结合及协作、调剂等合同

税率：按购销金额0.03%贴花

纳税人：立合同人

二、建筑安装工程承包合同

税率：按承包金额0.03%贴花

纳税人：立合同人

三、技术合同

税率：按所载金额0.03%贴花

纳税人：立合同人

四、借款合同

范围：银行及其他金融组织和借款人

税率：按借款金额0.005%贴花

纳税人：立合同人

五、财产租赁合同

范围：包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同

税率：按租赁金额1‰(千分之一)贴花。税额不足1元，按1元贴花

纳税人：立合同人

六、仓储保管合同

范围：包括仓储、保管合同

税率：按仓储保管费用0.1%贴花

纳税人：立合同人

七、财产保险合同

范围：包括财产、责任、保证、信用等保险合同

税率：按保险费收入0.1%贴花

纳税人：立合同人

八、营业账簿

范围：生产、经营用账册

税率：记载资金的账簿，按实收资本和资本公积的合计金额0.05%贴花。

纳税人：立账簿人

九、货物运输合同

税率：按运输费用0.05%贴花

纳税人：立合同人

十、产权转移书据

范围：包括财产所有权和版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权等

税率：按所载金额0.05%贴花

纳税人：立据人

十一、加工承揽合同

范围：包括加工、定作、修缮、修理、印刷广告、测绘、测试等合同

税率：按加工或承揽收入0.05%贴花

纳税人：立合同人

十二、建设工程勘察设计合同

范围：包括勘察、设计合同

税率：按收取费用0.05%贴花

纳税人：立合同人

十三、权利、许可证照

范围：包括政府部门发给的房屋产权证、工商营业执照、商标注册证

税率：按件贴花5元

纳税人：领受人

印花税如何申报

凡印花税纳税申报单位均应按季进行申报，于每季度终了后10日内向所在地地方税务局报送印花税纳税申报表或监督代售报告表。

印花税的申报期限和纳税期限是如何规定的?

申报时间：凡印花税纳税单位均应按季进行申报，于每季度终了后十日内向所在地地方税务机关报送印花税纳税申报表或监督代表报告表。只办理税务注册登记的机关、团体、部队、学校等印花税纳税单位，可在次年一月底前到当地税务机关申报上年税款。

印花税的纳税期限是在印花税应税凭证书立、领受时贴花完税的。对实行印花税汇总缴纳的单位，缴款期限最长不得超过一个月。

印花税的缴纳方法有哪些

印花税实行由纳税人根据规定自行计算应纳税额，购买并一次贴足印花税票(以下简称贴花)的缴纳办法。

印花税还可以委托代征，税务机关委托经由发放或者办理应税凭证的单位代为征收印花税税款。

婚后不缴

20\_\_年2月20日，国税总局纳税服务司就纳税咨询热点问题作出解答，明确夫妻婚前财产婚后加名无需缴纳印花税。

根据《印花税暂行条例施行细则》第五条规定，暂行条例第二条所说的产权转移书据。《民法典》规定，婚后约定一方的财产可以变为共同财产，所以夫妻婚前财产，婚后加名，是夫妻之间关于财产的一种处分行为，是夫妻之间对财产关系作出的一个约定，并不代表产权的变更，不是一般意义上所讲的普通的赠与关系。因此，按照现行规定，不属于《印花税暂行条例施行细则》第五条规定的征税范围，不需要缴纳印花税。

电子账本缴纳印花税

根据《税收征收管理法实施细则》的相关法规规定，从事生产、经营的纳税人在领取营业执照后15日内，需要根据国家相关规定设置账簿，这里的账簿主要有总账、明细账、日记账和辅助性账簿。

根据《印花税暂行条例实施细则》的相关法规规定，税目税率表中的记载资金的账薄，是指载有固定资产原值和自有流动资金的总分类账薄，或者专门设置的记载固定资产原值和自有流动资金的账薄。

《国家税务总局关于资金账簿印花税问题的通知》中规定，生产经营单位在执行“两则”后，其“记载资金的账簿”的印花税计税依据要修改为“实收资本”与“资本公积”两项的合计金额。

另外还有规定，企业执行“两则”启用新账簿后，其“实收资本”和“资本公积”两项的合计金额大于原已贴花资金的，需要根据增加的部分补贴印花。

**咨询服务合同税率咨询服务合同协议书二**

根据印花税的相关规定，购销合同按照购销金额的0.3‰贴花，若合同分别列明购销金额及增值税额，仅就购销金额计算印花税;若购销金额中含有增值税额，则直接按购销金额计算印花税，不再扣除增值税。

(一)购销合同印花税计税依据为购销金额

按照《中华人民共和国印花税暂行条例》的规定，包括供应、预购、采购、购销结算及协作、调剂、补偿、易货等合同的购销合同，按照购销金额万分之三缴纳印花税。对于印花税的计税依据是否包含增值税，营改增之后相关税法也并没有明确，需要区分合同的具体规定，各地的执行口径也有所不一。

1.以合同所载购销金额为计税依据

(一)按合同金额计征印花税的情形：

3.如果购销合同所载金额中包含增值税金额，但未分别记载的，以合同所载金额(即含税金额)作为印花税的计税依据。

(二)核定征收印花税的情形：

直接以纳税人账载购销金额作为印花税的计税依据，而不论其是否包含增值税税金。

2.以不含增值税金额为计税依据

《上海市税务局关于实施新的〈增值税暂行条例〉后购销合同、加工承揽合同征印花价问题的通知》(沪税地〔1993〕103号)第一条规定，对购销合同的贴花，均以合同记载的销售额(购入额)不包括记载的增值税额的金额计税贴花。

3.以包含增值税金额为计税依据

《吉林省地方税务局关于对财产与行为税有关业务问题的通知》(吉地税财行函〔〕23号)第四条规定，根据《吉林省印花税征收管理办法》，对买卖双方签定商品购销合同并核定征收印花税的单位及个人，其“购进金额”和“销售收入”的计税金额，均以购进商品付给对方的全部价款和销售商品收到对方的全部价款为计税依据。

我们认为，湖北省地方税务局以及北京市地方税务局的规定，是严格按照《中华人民共和国印花税暂行条例》的规定的购销金额作为购销合同印花税的计税依据的，而上海地方税务局和吉林省地方税务局出具的上述规定有违反上违法之嫌。并且由于各地的执行口径不一，企业最好和主管税务机关进行提前沟通，以降低税法风险。

(二)具有合同性质的凭证需要缴纳印花税

《中华人民共和国印花税暂行条例》第二条规定，购销、加工承揽、建设工程承包、财产租赁、货物运输、仓储保管、借款、财产保险、技术合同或者具有合同性质的凭证为应纳税凭证。

延伸阅读：

购销合同印花税缴交比例相关问答

答：不需要分别备案，一般纳税人提供建筑服务适用简易办法征收，在36个月内，只需备案一次即可。

答：工费经费和残疾人就业保障基金如果没有按期缴交，由征收机关追缴并加收千分之五的滞纳金。

答：根据税总财行便函[]49号文件相关规定，自5月1日起，保险公司营改增后收取保费时将开具增值税发票。营改增后保险公司应在开具的保费增值税发票备注栏里中注明车船税税款信息。具体信息包括：保险单号、税款所属期(详细至月)、代收车船税、滞纳金、合计等。

因此保险公司开具的发票车船税不单独体现，直接体现在备注栏里面，企业按照实际缴交的金额入账，即发票的金额加上备注栏金额入账。

**咨询服务合同税率咨询服务合同协议书三**

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条房屋基本情况

甲方将坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_间\_\_\_\_\_平米，出租给乙方使用。

第二条房屋用途

该房屋用途为租赁住房。

除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。如不得随意另外出租给其他人。乙方如利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。甲方可以终止合同，收回房屋。

第三条租赁期限

租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同期满后，如甲方仍继续出租房屋，乙方在同等条件下拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到新的房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第四条租金

甲乙双方议定年租金\_\_\_\_\_\_\_\_元，计人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，交纳方式为预付。由乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前交纳给甲方。先付后用。以后支付房租应在每年租期期满前\_\_\_\_\_\_天内支付下一年度租期的租金。

第五条付款方式

乙方按年支付租金给甲方，租金为现金交付甲方为准。

第六条交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

第七条房屋“押金”

乙方自本合同签订之日起，甲方收乙方押金\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电等费用，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金。

第八条违约责任

租赁双方如一方未履行本合同约定的条款，违约方须赔偿给对方违约金，违约金为年租金的\_\_\_%，为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

第九条身份证明

乙方须向甲方提供相关身份证复印件保存留底，以配合当地村委会或公安局人员核实及调查，退房时归还。

第十条租房有关

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电、宽带等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。

(一)甲方为乙方提供物品如下：

(1)水表

(2)电表

(3)天然气表

(二)当前的水、电、天然气等表状况：

(1)水表表盘数据现为： ;

(2)电表表盘数据现为： 度;

(3)天然气表表盘数据现为： 。

第十一条维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。

第十二条免责条款

1.房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2.因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第十三条争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成时，任何一方均可向当地村委会申请调解，调解无效时，可向人民法院起诉。

第十四条其他约定事宜

本合同一式\_\_\_份，甲乙方各执\_\_\_份。从签字之日起生效，到期自动作废。

**咨询服务合同税率咨询服务合同协议书四**

印花税，按租赁合同金额的1%收取。

二、房屋出租要交哪些税

(1)要向国家交房产税，出租方要按租金年收入的12%交纳房产税。

(2)印花税，租赁双方在办理租赁登记时应按租赁合同所载租赁金额的千分之一贴花。

(3)营业税，单位和个人出租房屋应按租金收入的百分之五交纳营业税，个人出租房屋月租金收入在800元以下的免纳营业税。

(4)所得税，如出租方为企业，应交纳企业所得税;如出租方为个人，应交纳个人所得税。

【相关事项】

**咨询服务合同税率咨询服务合同协议书五**

1.经济合同

税目税率表中列举了10大类合同。它们是：

(1)购销合同。包括供应、预购、采购、购销结合及协作、调剂、补偿、易货等合同;还包括各出版单位与发行单位(不包括订阅单位和个人)之间订立的图书、报刊、音像征订凭证。

对于工业、商业、物资、外贸等部门经销和调拨商品、物资供应的调拨单(或其他名称的单、卡、书、表等)，应当区分其性质和用途，即看其是作为部门内执行计划使用的`，还是代替合同使用的，以确定是否贴花。凡属于明确双方供需关系，据以供货和结算，具有合同性质的凭证，应按规定缴纳印花税。

对纳税人以电子形式签订的各类应税凭证按规定征收印花税。

对发电厂与电网之间、电网与电网之间(国家电网公司系统、南方电网公司系统内部各级电网互供电量除外)签订的购售电合同，按购销合同征收印花税。电网与用户之间签订的供用电合同不征印花税。

(2)加工承揽合同。包括加工、定做、修缮、修理、印刷、广告、测绘、测试等合同。

(3)建设工程勘察设计合同。包括勘察、设计合同的总包合同、分包合同和转包合同。

(4)建筑安装工程承包合同。包括建筑、安装工程承包合同的总包合同、分包合同和转包合同。

(5)财产租赁合同。包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同;还包括企业、个人出租门店、柜台等所签订的合同，但不包括企业与主管部门签订的租赁承包合同。

(6)货物运输合同。包括民用航空运输、铁路运输、海上运输、内河运输、公路运输和联运合同。

(7)仓储保管合同。包括仓储、保管合同或作为合同使用的仓单、栈单(或称入库单)。对某些使用不规范的凭证不便计税的，可就其结算单据作为计税贴花的凭证。

(8)借款合同。包括银行及其他金融组织和借款人(不包括银行同业拆借)所签订的借款合同。

(9)财产保险合同。包括财产、责任、保证、信用等保险合同。

(10)技术合同。包括技术开发、转让、咨询、服务等合同。其中：

技术转让合同包括专利申请转让、非专利技术转让所书立的合同，但不包括专利权转让、专利实施许可所书立的合同。后者适用于产权转移书据”合同。

技术咨询合同是合同当事人就有关项目的分析、论证、评价、预测和调查订立的技术合同，而一般的法律、会计、审计等方面的咨询不属于技术咨询，其所立合同不贴印花。

技术服务合同的征税范围包括技术服务合同、技术培训合同和技术中介合同。

2.产权转移书据

产权转移即财产权利关系的变更行为，表现为产权主体发生变更。产权转移书据是在产权的买卖、交换、继承、赠与、分割等产权主体变更过程中，由产权出让人与受让人之间所订立的民事法律文书。

我国印花税税目中的产权转移书据包括财产所有权、版权、商标专用权、专利权、专有技术使用权共5项产权的转移书据。其中，财产所有权转移书据，是指经政府管理机关登记注册的不动产、动产的所有权转移所书立的书据，包括股份制企业向社会公开发行的股票，因购买、继承、赠与所书立的产权转移书据。其他4项则属于无形资产的产权转移书据。

另外，土地使用权出让合同、土地使用权转让合同、商品房销售合同按照产权转移书据征收印花税。

3.营业账簿

印花税税目中的营业账簿归属于财务会计账簿，是按照财务会计制度的要求设置的，反映生产经营活动的账册。按照营业账簿反映的内容不同，在税目中分为记载资金的账簿(简称资金账簿)和其他营业账簿两类，以便于分别采用按金额计税和按件计税两种计税方法。

(1)资金账簿。是反映生产经营单位实收资本”和资本公积”金额增减变化的账簿。

(2)其他营业账簿。是反映除资金资产以外的其他生产经营活动内容的账簿，即除资金账簿以外的，归属于财务会计体系的生产经营用账册。

**咨询服务合同税率咨询服务合同协议书六**

一、甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用，租赁期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，计\_\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，按年交。每年年初15日内，乙方向甲方支付全年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。

六、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

年 月 日

**咨询服务合同税率咨询服务合同协议书七**

租赁合同印花税税率，印花税在20\_年1月1日的时候就已经重新调整了，那么各位租房一族对房屋租赁合同印花税税率有了解多少呢？知道各种租房合同印花税税率怎么计算吗？下面小编就为大家详细讲解哦！

1、对于融资租赁合同，因为印花税是列举征税，其经济合同中暂时没有融资租赁合同的税目，暂时按照一般财产借款合同征收印花税，税率为0.05%。

2、易货合同类似于“购销合同”，但计算应纳税所得额时应该为交换双方的价值的合计数目，因为易货存在既购又销的情况。税率为0.3‰。e\_wbo 稍微用错了点税率。

印花税是由纳税人按照规定应税的比例和定额自己购买并粘贴印花税票，这样就完成了缴纳的义务。印花税的主要纳税人立合同人、立据人、立账簿人、领受人、使用人。而房屋租赁合同印花税的纳税人就是立合同的人。缴纳印花税的方法一般分为四种：贴花法(纳税人根据有关规定自行计算应纳金额，购买印花税票贴在应税凭证上)、采用缴款书代替贴花法(一份应税凭证应纳税额超过五百元的，应向当地税务机关申请用缴款书或者完税证完税，并将其中一联粘贴在凭证上或由税务机关在凭证上加盖完税戳记代替贴花)、按期汇总缴纳法(同一种类的应纳税凭证如果需要多次贴花，纳税人可以根据自己的实际情况决定是否按期汇总缴纳，汇总缴纳的期限是一个月，一旦缴纳方式选定一年之内饰不能更改的)、代扣代缴法(从纳税人的收入中扣除应纳税额并代为缴纳)。

房屋租赁合印花税税率计算公式：应纳税额=计税金额×适用税率

财产租赁合同印花税的税率是0.1%;印花税在“签合同时”按合同金额缴纳。印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

我们来具体说明一下房屋租赁合同印花税税率的算法，房屋租赁合同印花税税率是0.1%，印花税在合同签订时按合同金额缴纳。根据国家的有关规定，按比例税率纳税而应纳税额又不足一角的可以免征印花税，一角以上的其税额尾数不满5分的不计，满5分的按一角计算，对房屋租赁合同规定了最低一元的应纳税额起点，税额超过1角但是不足1元的，按1元计算。我们举个例子，如果你的租金金额是400元,应纳印花税0.4元，但是不足一元，所以按一元贴花。所以房屋租赁合同印花税是以角作为最低的计量单位，超过1元的应该全额贴花，不存在尾数的取舍问题。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

根据应纳税凭证性质的不同，印花税分别采用比例税率和定额税率，具体税目、税额标准详见《印花税税目、税率(税额标准)表》：此外，根据国务院的专门规定，股份制企业向社会公开发行的股票，因买卖、继承、赠与所书立的股权转让书据，应当按照书据书立的时候证券市场当日实际成交价格计算的金额，由出让方按照1‰的税率缴纳印花税。

印花税以应纳税凭证所记载的.金额、费用、收入额和凭证的件数为计税依据，按照适用税率或者税额标准计算应纳税额。

应纳税额计算公式：

1.应纳数额=应纳税凭证记载的金额(费用、收入额)×适用税率

2.应纳税额=应纳税凭证的件数×适用税额标准

1.下列凭证可以免征印花税：

(4)无息、贴息贷款合同;

(6)企业因改制而签订的产权转移书据;

(8)个人出租、承租住房签订的租赁合同，廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证，廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证。

2.下列项目可以暂免征收印花税：

(1)农林作物、牧业畜类保险合同;

(3)投资者买卖证券投资基金单位;

(5)个人销售、购买住房。

相关阅读：

租赁合同印花税税率

房屋租赁合同印花税税率

租房合同印花税税率

借款合同印花税税率

**咨询服务合同税率咨询服务合同协议书八**

第一、印花税的意义:印花税是对经济活动和经济交往中书立、领受具有法律效力的凭证的行为所征收的一种税。因采用在应税凭证上粘贴印花税票作为完税的标志而得名。印花税的纳税人包括在中国境内书立、领受规定的经济凭证的企业、行政单位、事业单位、军事单位、社会团体、其他单位、个体工商户和其他个人。

第二、土地租赁合同印花税税率怎么交纳呢?根据《印花税暂行条例实施细则》第十条规定,印花税只对税目税率表中列举的凭证和经财政部确定征税的其他凭证征税。因此印花税的征收范围采用列举的方式,没有列举的合同或具有合同性质的凭证,不需要贴花。《中华人民共和国印花税暂行条例》规定,应缴纳印花税的财产租赁合同包括租赁房屋、船舶、飞机、机动车辆、机械、器具、设备等合同。其中,不包括土地租赁合同,因此,土地租赁合同不需要贴花缴纳印花税。在印花税税目表的“财产租赁合同”税目中并没有列举土地使用权租赁项目,因此土地租赁合同不属于应税凭证,无需贴花。

第三、还有那些凭证是不需要交纳印花税的呢?已经缴纳印花税的凭证的副本、抄本,但是视同正本使用者除外;财产所有人将财产赠给政府、抚养孤老伤残人员的社会福利单位、学校所立的书据;国家指定的收购部门与村民委员会、农民个人书立的农副产品收购合同;无息、贴息贷款合同;外国政府、国际金融组织向中国政府、国家金融机构提供优惠贷款所书立的合同;企业因改制而签订的产权转移书据;农民专业合作社与本社成员签订的`农业产品和农业生产资料购销合同;特别提醒的是:个人出租、承租住房签订的租赁合同,廉租住房、经济适用住房经营管理单位与廉租住房、经济适用住房有关的凭证,廉租住房承租人、经济适用住房购买人与廉租住房、经济适用住房有关的凭证。

以上就是关于土地租赁合同印花税税率交纳的问题,希望上面的介绍让您对印花税的税率问题有更进一步的了解,对您以后更好的交纳税种有所帮助。

在税收法规上，订立合同的双方都是印花税纳税义务人，即使是合同约定税负由物业承担。

法规文号：国务院令1988第11号

第一条在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

二、房屋租赁合同印花税缴纳需要提供什么资料?

需要租赁双方携带本人身份证原件、租赁合同原件、房产证原件一起到所在地地税局去缴纳。

三、房屋租赁合同印花税税率如何计算?

1、财产租赁合同印花税的税率是0、1%;印花税在\"签合同时\"按合同金额缴纳。

2、印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

四、房屋租赁合同印花税税率是多少?分几次扣除?

房屋租赁合同印花税税率是0、1%，一次性交纳。

**咨询服务合同税率咨询服务合同协议书九**

在税收法规上，订立合同的双方都是印花税纳税义务人，即使是合同约定税负由物业承担。

中华人民共和国印花税暂行条例

法规文号：国务院令1988第11号

第一条在中华人民共和国境内书立、领受本条例所列举凭证的单位和个人，都是印花税的纳税义务人(以下简称纳税人)，应当按照本条例规定缴纳印花税。

第八条同一凭证，由两方或者两方以上当事人签订并各执一份的，应当由各方就所执的一份各自全额贴花。

二、房屋租赁合同印花税缴纳需要提供什么资料?

需要租赁双方携带本人身份证原件、租赁合同原件、房产证原件一起到所在地地税局去缴纳。

三、房屋租赁合同印花税税率如何计算?

1、财产租赁合同印花税的税率是0、1%;印花税在“签合同时”按合同金额缴纳。

2、印花税是这样规定的：应纳税额在一角以上的，其税额未满五分的不计，满五分的按一角计算。对财产租赁的印花税有特殊规定：最低一元应纳税额起点，即税额超过一角但不足一元的，按一元计。

房屋租赁合同印花税税率是0、1%，一次性交纳。

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找