# 2024年服务合同免费(十四篇)

来源：网络 作者：夜幕降临 更新时间：2025-01-11

*服务合同免费一乙方：王\*卫经甲乙双方协商决定，在自愿平等互利的原则下，甲方向乙方提供保姆服务，双方就合作事项达成一致，自愿签订本合同：本合同为1年固定期限合同，自20xx年1月1日起到20xx年12月31日止。1、 甲方有权根据国家法律、法...*

**服务合同免费一**

乙方：王\*卫

经甲乙双方协商决定，在自愿平等互利的原则下，甲方向乙方提供保姆服务，双方就合作事项达成一致，自愿签订本合同：

本合同为1年固定期限合同，自20xx年1月1日起到20xx年12月31日止。

1、 甲方有权根据国家法律、法规和企业实际情况制定规章制度和管理办法。

2、 甲方有权按照相关规定对乙方进行聘用、分派任务、监督和管理、奖惩和解聘。

3、 甲方有权对乙方行为作出必要的约束，有权监督、检查和考核乙方工作质量、学习和技术状况。

4、 甲方有义务按照约定发放给乙方劳动报酬、奖励等，以及提供必要的劳动条件。

1、 乙方有工作、学习、参加民主管理、获得劳动报酬和奖励等的权利。

2、 乙方有义务维护甲方的荣誉，按照甲方的要求完成工作任务，以及遵守甲方的各项规章制度。

3、 乙方自己负责食宿和交通工具。

按照企业实行的工资制度，甲方自主决定内部分配形式，对一方采取基本工资 业务提成 其他的方式，在试用期内采取业务提成的`方式。

1、 在试用期间被证明不符合录用条件的。

2、 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的。

3、 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成或为造成损失的。

4、 被依法追究刑事责任的。

1、 单方不按约定履行合同或单方毁约的，追究其法律责任。

2、 因不可抗力造成不能履行合同的，不承担经济和法律责任。

3、 如果乙方拒绝缴纳工伤保险的，甲方不负责乙方的工伤事故。

此协议一式两份，甲乙双方各执一份，同居法律效力，本合同自签字之日起生效。 甲方（签章）：\*\*\*家政服务中心 乙方（签章）：

地址：河北省承德市\*\*大街185号 地址：河北省承德市\*\*小区8号楼4单元108 法人代表：刘\*\* 电话：0314-22\*\*\*08

**服务合同免费二**

甲 方：(雇主) 证件号码： (附身份证复印件)

乙 方：(雇员) 证件号码： (附身份证复印件)

本合同依据起草。由于(甲方)有雇用母婴护理员(简称月嫂)方面的需求，(乙方)愿意为甲方提供“月嫂”服务，并承诺为甲方提供专业、优质、安全的“月嫂”服务。为了明确双方权利和义务，经甲、乙双方方协商，自愿签订，就乙方为甲方进行月嫂服务达成以下协议：

第一条：甲方与乙方为直接雇佣关系。雇佣期间的一切劳务纠纷以及民事、刑事责任均由甲、乙双方独立自行承担。

第二条：乙方服务范围：(1)产妇： a.科学、合理安排产妇膳食，平衡营养，促进产后康复及乳汁分泌; b.指导产妇实行母乳喂养、按需哺喂;c.指导产妇进行乳房按摩与护理，防止乳房下垂、松驰;指导产妇产后运动; d.协助产妇进行个人卫生清洁，做好会阴冲洗及伤口护理，防止细菌感染;e.舒解产妇产后焦虑、烦躁等情绪，减轻产妇操劳，尽快恢复健康; f.随时对产妇的身体状况观察、记录。(2)婴儿：a.科学、合理健康喂养婴儿，保证婴儿健康的营养需要; b.安抚哭闹婴儿，呵护入眠等;c.为婴儿洗澡、按摩、抚触，增加与bb的情感交流，促进婴儿健康发育，及时为婴儿更换衣物、尿布等; d.做好脐部护理，臀部护理，保持干爽，防止感染;e.随时对婴儿的身体状况(如食欲、食量、体温、大小便等)观察记录。f.培养婴儿良好的生活习惯。其他服务 。

第三条：乙方私自外出期间以及为甲方服务期间因自身突发疾病而发生的意外伤亡，甲方不承担任何无过错责任。

第四条：乙方与甲方及家庭成员之间人格平等。甲方不得向乙方提出不合理的要求，甲方不得打骂乙方，不得对其进

行人格污辱，不得进行虐待。不得长期单独让乙方吃剩菜剩饭，不得完全限制其人身自由等。如有上述情况发生，乙方有权随时单方终止合同，并对甲方永久性终止服务。

第五条：乙方为甲方进行家政服务期间，因乙方疏忽而造成服务对象身体受到伤害，乙方应负全部责任。甲方私有财

产如果非乙方损坏、盗窃，所造成的相关后果与乙方无关。但是乙方有保护甲方私有财产不受损失的义务。

第六条：甲方如需劳务发票，应由乙方向劳务关系发生地、税务部门(地税所)凭此合同申请劳务发票。 第七条：合同期限 年 月 日至 年 月 日。服务收费元/(□天□月)(春节期间从初一到初七为双薪)。

第八条：本合同从签订之日起立即生效，到期后自行终止。

第九条：合同期满以后，甲方仍需乙方为其服务，应与乙方重新协商。双方同意以后，方可续签合同。

第十条：

第十一条;本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

电话：

q q： 电话：

银行帐号：

地址： 地址：

年 月 日 时 年 月 日 时

**服务合同免费三**

甲方： 乙方：

经甲，乙双方友好协商一致决定，甲方聘请乙方担任甲方（银行、贷款公司、个人）贷款顾问。具体事项约定如下：

甲方的责任如下：

１、 向乙方提供真实完整的贷款资料（一般为复印件，如有必要须提供原件）。

２、 对乙方提出的意见和建议予以重视，配合银行或贷款公司的工作人员的电话核查及上门核查。

３、 贷款额度审批下来之后去银行及相关公司进行签订借款合同。

乙方的责任如下：

１、指派具有工作胜任能力的专业人员担任甲方的贷款顾问，并对其贷款准备工作进行指导。

２、结合甲方的实际情况指导甲方进行贷款组合，协助甲方完成贷款流程，帮助甲方获取银行或贷款公司的贷款。

甲方的义务如下：

１、 为乙方派出的工作人员提供必要的工作条件和合作。

２、 按照约定的条件及时足额支付顾问服务费。

乙方的.义务如下：

１、 对在顾问工作过程中发现甲方的不足之外，及时提出合理代的建议和意见。必要时，对书面形式提出建议书。

２、 对在担任顾问过程中知悉的甲方商业秘密严加保密。

顾问费用为贷款金额的%，共计人民币 元。本合同签订后，甲方预付费用人民币元，余下的费用贷款批下后一次性付清，超过２４小时的甲方需向乙方每天５%的违约金，直到付清为止。如贷款不成功退还所支付费用。因贷款（借款）的额度、利息和费用由银行或贷款公司决定，所以贷款（借款）审批下来后，甲方不得以任何借口拒绝银行或贷款公司签约，不签约也需全额支付顾问服务费。付款方式为现金或银行转账。

乙方的账号： 户名：

其他事项由甲，乙双方协商决定。本合同经甲，乙双方签名（指模）后生效。

甲方（签名）： 乙方（签名）：

身份证号码：

公司地址：

电话号码：

公司电话：

日期：年月 日

**服务合同免费四**

甲方：

乙方：

经甲、乙双方友好协商，甲方同意将室内日常保洁工作承包给乙方，并就相关事宜达成如下协议，以供双方共同遵守。

一.承包地点、方式：

1.地点： ;

2.方式：包工包料。(注：仅包括清洁过程中所需使用的清洁耗材，不包括甲方卫生间内所需日用品如洗手液、擦手纸、卫生纸。)

二.合作内容及要求：

1、合作内容：乙方为甲方提供室内日常保洁服务(不含专项保洁清洁服务);

2、工作时间：每天清洁一次，一周五天，周一至周五。

三、甲、乙双方的责任和义务：

1、甲方的责任和义务：

(1)为乙方无偿提供水、电等必要的工作条件;

(2)甲方有权对乙方的清洁工作进行监督、检查，发现问题时通知乙方限时整改，乙方须在限时内按时整改;

(3)按时支付给乙方室内日常保洁服务费用。

2、乙方的责任和义务：

(1)遵守甲方的各项规章制度，教育保洁人员礼貌、热情地为业主服务，不发生不轨行为，严禁与业主发生争吵、辱骂等不良行为;

(2)爱护室内各种设施，注意节电节水;

四、服务收费标准

日常保洁服务收费标准(不包含专业清洗项目)：

甲方办公室内日常保洁服务每月向乙方支付费用为：600元整(陆佰元整)。

五、结算方式：

室内日常保洁收费：自协议生效之日起，由乙方提供保洁服务费的收款收据，甲方于每月5日前向乙方支付上月的室内保洁服务费。

六、违约责任及合同变更：

(一)乙方若未按协议要求提供服务，甲方有权单方解除协议;

(二)甲方如无故拒付室内日常保洁服务费满10天，乙方有权单方解除协议，并追讨甲方欠缴之费用。

七、其他事项的约定：

1、协议期满后，乙方的保洁工作符合本合同约定且没有违约的前提下，甲、乙双方可续订服务协议;

2、本协议未尽事宜，经双方协商，另行补充;

3、本协议一式贰份，甲乙双方各持一份;

4、本协议自签订之日起生效，有效期自20xx年 月 日至 年 月 日。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务合同免费五**

xxxx技术服务有限公司（甲方）与受聘船员\_\_\_\_（乙方）就甲方派遣乙方到\_\_\_\_\_公司\_\_\_\_\_\_ 轮任\_\_\_\_\_职工作事宜，双方自愿签劳务合同如下：

第一条、双方义务

1、甲方义务

a、负责与船东签订劳务外派协议，负责向乙方解释本外派合同，说明工作性质和内容。维护乙方在外派期间的合法权益。

b 负责办理派遣乙方赴外轮工作的有关出国手续。负责办理乙方的外籍证件。办证费用根据甲方与船东或其管理者签订的合同约定执行。

c 对乙方有绝对领导权，有责任监督乙方在派出期间的行为。

2、已访义务

a 身体健康，具有符合甲方要求的合格的远洋船员资格。

b 绝对服从甲方领导，同意并服从甲方与船东或其管理者签订的劳务外派协议，同意并承诺严格履行本合同的各项规定。

c 遵守所服务的船舶所有者或其管理者的规章制度，服从上级船员的指挥。遵守国际法规，为个人行为负责。

d 必须具备海员证、护照、船员服务簿、船员专业训练合格证书、适任证书（高级船员）等有关证件。所有证件应当符合中国海事局对船员的要求。负责提供甲方所需的其他证明材料及办证用照片（自费）等。

第二条、合同期限及合同的履行

1、本合同期限为\_\_\_个月（在船期间）。合同起止日期按甲方与船东或其管理者签订的协议执行。合同期内乙方不得擅自离船终止服务。

2、乙方在合同期内因任何个人原因请求辞职均视为违约，由此产生的下船交通费用由乙方自负，同时扣发全部合同奖金。

3、乙方如遇配偶或直系尊亲病危或举丧之事，要在征得甲方同意后，方可提前离船。下船的交通及食宿费用甲、乙双方各负责一半。

a 本合同届满时，如船舶在航行中或停靠不方便之港口，则合同自动延续到船舶到达船员可以离船之港口。合同届满时如船舶在远离中国之港口，且几个月后才能抵达远东港口，乙方有义务继续履行合同直至船舶回到远东地区方便下船之港口。

b 乙方因工伤、病，且有医生证明或由于船舶原因及不可抗拒原因造成乙方不能继续在船工作的.，从下船之日起，合同自行终止。

c 本合同期内，根据船东安排调遣乙方到其它船舶工作，乙方应服从安排，本合同继续履行。

d 乙方在船上工作时间为 8 小时/天，每周七天。因船上工作需要加班时，除非得到船长的批准，乙方不得以任何理由拒绝(大副、大管轮每天上午安排、带领、监督本部船员工作)。

1、在合同期内实行国外工资制，外币工资标准按本合同本条第二款的标准执行。

2、乙方在合同期内的工资标准(以美元计算)：a=b+c

a 合同工资总额:\_ usd\_\_\_\_(美元\_\_\_\_元整) /月

b合同奖金：\_\_\_usd\_\_\_\_(美元\_\_\_\_元整) /月。

c实际每月留船薪：usd\_\_\_\_(美元\_\_\_\_ 元整) /月

3、乙方的合同奖金，在合同履行期间，暂由甲方保管，待乙方完成合同后，由甲方代船东或其管理者一并发还（不计利息）。如乙方违约，则根据合同规定，酌情扣发部分或全部合同奖金。

4、乙方因正常履行合同上、下船的交通及食宿费用（指接到甲方通知从实际居住地至集结地和返回中国下船港至实际居住地），按甲方规定的标准由甲方负担。

4、甲方与乙方为劳务关系。合同期内乙方在国内的其他福利待遇及其家属生活问题与甲方无关。

1、 乙方在合同期内因违反船东或甲方的规定或国家外事纪律，发生酗酒闹事、打架斗殴、玩忽职守、消极怠工、无理取闹、不服从指挥以及工作不称职等原因而被遣返，甲方有权扣除乙方部分或全部合同奖金。同时有权向乙方追偿由此给甲方造成的其它经济损失。

2、乙方因贩毒、吸毒或违反船舶停靠地法律、法规而被刑事处罚或罚款时，刑事责任乙方自行承担，罚款由乙方自负。甲方有权扣除乙方的全部合同奖金并向乙方追偿由此给甲方造成的经济损失。

3、乙方承诺完全同意本合同规定的薪酬标准，并承诺在合同期内不向任何组织就船员薪酬问题提出要求，不接受任何组织或在其影响下由船东或管理者支付的额外报酬。对于在国际组织强行要求下船东或管理者支付的合同工资以外的报酬，乙方有义务全额将此报酬返还船东或管理者。违反本规定者，甲方有权以此数额为标准从乙方合同奖金中扣除，同时保留向乙方追偿因此而产生的其他经济损失的权利。

1、乙方在合同期内享有与船上其他船员同等的劳动保护权利。甲方按船东规定发给乙方工作服或工作服费用。

2、甲方保证船东或其管理者为乙方办理合同期间的人身意外保险。乙方在合同期内因工伤、亡，甲方负责向船东或其管理者索要保险公司按规定赔付的保险金，并全部交付乙方或乙方的法定继承人（或指定受益人）。乙方在合同期内因工伤、病住院，医疗费用由船东或其管理者支付。甲方负责督促船东或其管理者按合同规定执行。

3、甲方不得挪用支付给船员的因工伤、亡赔偿金；乙方也不得向甲方索要超出船东或其管理者赔付标准以外的补偿。

4、乙方在船期间，由于潜在的疾病突发或乙方有意隐瞒的旧病复发，其在船期间的治疗费按甲方与船东或其管理者签订的合同规定办理，甲方不再负责其再次发作后的治疗费用。

、乙方在上船前及合同终止后发生的疾病及意外人身伤害与甲方无关。

6、乙方在合同期内罹患、发现的下列疾病，医疗费用由乙方自负：

各种性博\_艾滋病；镶牙；乙方在未上船前已经患有的各种慢性疾博\_

1、本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_ 日在\_\_\_\_ 签订，共两份，甲、乙双方各一份，具有同等效力。

2、本合同解释权在甲方。\_

3、甲乙双方发生纠纷，应协商解决。协商不成，可提交中国海事仲裁委员会仲裁。该仲裁为终局仲裁。

甲方：xxxx技术服务有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：

签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字:

**服务合同免费六**

甲方:

乙方:

现经甲、乙双方友好协商,就国庆节期间乙方为甲方提供餐饮事宜,达成以下协议,以资双方,共同遵守。

一、自助酒会

酒会日期:\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_日

酒会标准:\_\_\_月\_\_\_日按\_\_\_元/天计(所提供之食品和服务详见附件)。

\_\_\_月\_\_\_日、\_\_\_\_日按\_\_\_元/天计(所提供之食品和服务详见附件)。

二、双方权利:

1.甲方必须按约定在规定的时间内及时付款给乙方。

2.乙方必须在规定的时间、地点及时为甲方提供所承诺之食品及服务。

3.乙方必须按要求提供足够份量的食品、餐具以及人员服务。如所提供之食品及服务达不到甲方要求,甲方有权单方解除合同,且可向乙方提出赔偿。

三、违约责任

甲乙双方任何一方违反本协议任何条款均构成违约,另一方有权单方终止本协议,并追究其责任。

四、附则

1.本协议中未尽事宜,甲乙双方可另行协商以作补充。

2.本协议一式贰份,甲乙双方各执一份,均具同等法律效力。

3.本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章):乙方(盖章):

代表(签字):代表(签字):

电话:电话:

技术服务包括7个方面的内容。

信息服务

技术服务组织应与有代表性的用户建立长期、稳定的联系，及时取得用户对产品的各种意见和要求，指导用户正确使用和保养产品。

安装调试服务

根据用户要求在现场或安装地点(或指导用户)进行产品的安装调试工作。

维修服务

维修服务一般分为定期与不定期两类，定期技术维修是按产品维修计划和服务项目所规定的维修类别进行的服务工作。不定期维修是指产品在运输和使用过程中由于偶然事故而需要提供的维修服务。

供应服务

向用户提供产品的有关备品配件和易损件。

检测服务

为使产品能按设计规定有效运转所进行的测试、检查、监控工作，以及所需要的专用仪器仪表装置。由于检测服务的工作量日益繁重，各种专用仪表也日益增多，检测服务趋向于建立各种综合性或专业性的测试中心。

技术文献服务

向用户提供产品说明书、使用说明书、维修手册以及易损件、备件设计资料等有关技术文件。

培训服务

为用户培训操作和维修人员。培训内容主要是讲解产品工作原理，帮助用户掌握操作技术和维护保养常识等，有时还可在产品的模拟器或实物上进行实际的操作训练。

五、违约责任

1、甲方未按时支付服务费用的，应按照未付部分银行同期贷款利息支付违约金。

2、乙方未按照甲方要求按时按质完成服务内容的，甲方有权不支付服务费用。

六、合同终止或解除

1、甲方因业务变化，无需乙方继续提供服务的，需提前一周通知乙方解除合同。

2、乙方违反本协议任何约定的，甲方可以随时解除本协议。

七、争议解决

本合同履行期间产生的争议，双方友好协商解决。

八、其他约定

本协议一式二份，双方各执一份，签字盖章之日起生效。

甲方：（章）

乙方：（章）

签订时间：

年 月 日

**服务合同免费七**

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南昌江核电站gd3陆域排水竖井基坑及隧道工程项目石方爆破事项，经双方友好协商，订立本合同。

一、工程项目：海南昌江核电站gd3陆域排水竖井基坑及隧道工程项目

二、工程地点：海南昌江

三、工程量：工程量约20万m3

四、工期：约24个月

五、承包内容：排水竖井基坑及隧道开挖石方爆破技术服务。

六、付款方式：合同签订，甲方付乙方2。6万元作为本项目前期费用；甲方每月付给乙方2。6万元爆破服务费（每月28日前付下月技术服务款）。

七、双方职责：

（一）甲方职责

（1）负责处理协调与业主的`关系，确保施工正常进行。

（2）负责项目的报批手续及相关费用。

（3）负责爆破器材购买、贮存、配送等全部费用。

（4）负责施工安全，若发生安全事故由甲方负责。

（5）按时付给乙方爆破服务费。

（6）负责乙方爆破人员的食宿。

（7）严格按乙方制订、由公安部门批准的爆破方案施工。

（二）乙方职责

（1）负责提供爆破资质，制订爆破方案。

（2）服从甲方管理，遵守施工现场各项制度。

（3）乙方派1—2名技术人员到本项目，将本单位现场人员名单、身份证、资质证书复印件，在开工前报甲方审查，有犯罪记录人员不得进入本工程。

（4）负责爆炸物品报批、购买，并派专人管理，并按甲方所需的爆破器材及时配送到现场，爆破完成后，将剩余的炸材退回仓库。

八、本协议未尽事宜，双方共同协商解决。

九、本合同一式四份，双方各执两份，双方严格执行。

十、本协议经甲乙双方签字盖章后生效，施工完成此协议自行失效，并具有法律效力。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务合同免费八**

聘用单位(甲方):

受聘单位(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规,甲乙双方经平等协商,自愿签订本合同。

一、保安服务内容

第一条:甲方聘用乙方保安员,对双方确认的目标、区域实施安全保卫,做好防火、防盗、防破坏工作,防止侵害甲方财产安全,维护甲方的正常生产、工作秩序。

第二条:乙方所派遣保安员的具体执勤岗位、职责范围和勤务安排,由甲乙双方在法律、法规允许的范围内协商确定,作为本合同的附件。

二、聘用保安员数量、服务期限和服务地点

第三条:甲方聘用乙方保安员名。

第四条:服务期限自年月日起至年月日止。

第五条:服务地点在:

三、工作时间和休假安排

第六条:保安员实行六小时工作制(不含节假日),每周工作不超过四十小时,每月休假天数按国家有关规定执行。若甲方需要保安员加班,一般不得超过《中华人民共和国劳动法》关于加班时间规定,并依法支付加班加时工资或安排同等时间补休。

第七条:按劳动法规定:“劳动者连续工作一年以上,享受带薪休假。用人单位必须遵守国家有关工作时间和法定节假日的规定,确保劳动者享有休息、休假权,不得随意延迟时间。”根据国家有关法律规定,甲方应保证保安员带薪年休假。如果由于甲方聘请保安员人数不足确实需要补人(替班),甲方应另付应补人数的费用。

四、服务费标准及付款方式

第八条:保安员服务费每人每月元,人每月合计元(大写:人民币)，其中，人员工资等每人每月元，服务费元。

第九条:保安服务费实行预付制。支付日期。

第十条:节假日和加班时工资的支付标准,按《中华人民共和国劳动法》有关规定执行。月底结算,甲方于次月五日前支付。

第十一条:甲方每年向乙方支付保安员的工伤和大病医疗保险费每人元,人合计元(大写:人民币)每年首次支付服务费时付清当年保险费,不满一年的按月计算,由乙方负责向保险公司投保。遇有特殊情况,甲方指派保安员从事合同约定范围之外工作的,由此造成人员伤亡的法律责任和经济损失由甲方承担,其经济赔偿不在本条第一款保险赔付范围内。

第十二条:甲方服务地点在五环以外的,甲方向乙方支付交通补助费每人每月元,每月合计元(大写:人民币)。

五、双方的权利和义务

(一)甲方的权利和义务

第十三条:甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导,有权要求乙方调换不适合在甲方工作的保安员。

第十四条:因乙方保安员失职造成甲方财产损失,甲方有权依据有关部门出具的证明要求赔偿。乙方保安员是否失职,由甲乙双方确认,并协商解决。

第十五条:甲方应为保安员提供必要的工作、生活条件,提供保安员的食宿。因特殊情况下不能提供食宿的,应支付每人每月食宿元，人合计每月元(大写:人民币)。

第十六条:甲方应尊重保安员的工作,对保安员履行职责的行为予以支持、配合。

第十七条:甲方负责处理保安员在执勤中与甲方人员及进入执勤区域的外来人员发生的争执。

(二)乙方的权力和义务

第十八条:乙方对保安服务范围内的安全隐患有权向甲方提出改进意见,甲方应认真研究解决。甲方未采取有效措施造成的经济损失,乙方不承担责任。

第十九条:乙方有权拒绝承担合同范围以外的职责任务。

第二十条:乙方负责支付保安员的工资和福利费用,按照规定提供保安人员必备的执勤装备。

第二十一条:乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第二十二条:乙方应及时撤换甲方认为不称职的保安员。

六、合同的变更、解除、终止和续订。

第二十三条:甲乙双方经协商可以变更本合同。

第二十四条:一方因自身原因不能继续履行合同时,应及时通知对方,并承担相应的违约责任。违约金数额为所聘用保安员总数人一个月的服务费元(大写:人民币)。

第二十五条:本合同期满甲方如终止合同，甲方须提前一个月书面通知乙方，如不提前一个月书面通知乙方，则本合同自动续延一年。

七、违约责任

第二十六条:在合同有效期内,任何一方单方解除合同,应承担违约责任,向对方支付违约金。违约金计算按照第二十四条规定。双方解除合同需提前一个月通知对方。

第二十七条:甲方迟延支付服务费和加班加时工资,每迟延一日,应按迟延支付部分的千分之二向乙方支付滞纳金。甲方迟延支付服务费超过一个月,乙方有权解除合同,并要求甲方承担责任,支付违约金。

八、争议的解决

第二十八条:在合同履行中如发生争议,由双方协商解决,协商不成的,可以向合同仲裁机关申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

九、其他

第二十九条:未尽事宜由双方依法另行协商。

第三十条:本合同一式叁份,甲方持壹份，乙方持贰份。

第三十一条:本合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务合同免费九**

合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

双方同意按下列条款，由甲方为乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供下述产品和服务：（未说明货币种类，则为rmb）

一、服务描述

服务（产品）名称

数量

单价

总价

费用总计

二、服务内容及目标

1．服务内容：实验过程和结果分析。

2．预期目标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

三、合同总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整

四、付款期限

1．乙方须将合同总金额的20%（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为定金，于乙方确认发票收到之日起8个工作日内汇入甲方指定银行账户并同时通知甲方。

2．乙方在确认甲方提供的实验结果报告后，甲方提供剩余应付款项的发票，乙方于收到甲方发票起8个工作日内汇入甲方指定银行账户。若有异议，须在其接收到甲方实验报告之日起5日内书面提出（签字的函件或传真）。（超时则视为乙方无异议）。

五、权利义务

1．乙方应提供待分析数据及样品，并配合甲方完成分析任务。

2．乙方提供待分析数据及样品时，需通知甲方并按后续实验要求进行样品及数据的准备。

3．乙方应对实验设计及工作路线有必要的认识；若由于乙方的疏忽等原因造成的实验方案失误导致实验无法正常继续，甲方不承担责任。

4．甲方确认乙方付款到达指定帐户后，开始接收乙方样品进行实验。

5．甲方因质检而引起的对乙方样品的合理使用，不承担赔偿责任。

6．由于实验中存在的不确定因素，甲方不能保证乙方实验100%的成功率，双方愿意达成下述共识。若样品质检合格，实验意外失败（未达到甲方对实验结果的质控标准），甲方为乙方继续进行重复试验，不另计费用，但需要乙方继续提供样品。若重复实验成功，乙方应将剩余应付款汇入甲方指定帐户；若乙方不能继续提供样品，则乙方可以选择要求甲方退款，或将已付款项转入下一次服务。

六、保密条款

1．甲方有义务为乙方的原始数据、实验设计及分析结果保密，未经乙方同意，甲方不得对任何第三方公布上述信息。

2．同时乙方有义务对甲方的分析思路和操作步骤进行保密。未经双方同意，甲乙双方不得对任何第三方公布上述信息。

七、履行时间

1．若乙方所有样品一次质检合格，甲方一般将在样品质检合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内完成结果报告，并送达乙方。

2．若有重复实验，则合同所定期限以新提交样品质检合格时间起算\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内。

八、履行地点

本合同的履行地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

九、结果报告

实验和分析全部结束后，甲方向乙方提供的完整规范的结果报告，内容包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

十、知识产权

1．甲方所进行的生物信息分析以及数据处理的方法及技术均为自主开发，原则上不进行成果转让。如果需要学习掌握或者获取与翔公司自主研发软件的源代码，则需另行商榷。

2．所取得成果的全部知识产权归乙方所有，甲方主要工作人员不参与文章作者分配及申请课题标书，不参与该研究成果所产生的奖金分配。乙方需要在相关发表文章的“致谢”部分注明：“感谢‘\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司’协助进行数据分析”。

十一、违约责任

1．本合同从签署之日起开始生效。合同生效后，如果甲方由于自身问题未完成所承担的分析任务，或者出现其它违约行为，则由甲方支付双倍定金给乙方；如果乙方单方面中途毁约，或者出现其它违约行为，定金不予退回。如果出现第三方不可抗拒的原因导致合同不能延续，由双方共同商定解决。

2．同时，违约方应向对方支付的违约金以每逾期1天以合同总价的`1‰计。逾期超过30日，未违约方有权解除合同，并保留向违约方索赔的权利。

十二、补充与附件

本合同一式两份，双方各执一份。合同未尽事宜，经甲、乙双方协商决定需要补充或修改的，书写《合同修改意见书》一式两份（经甲、乙盖章签字，各存一份），做为本合同的补充件。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十三、争议的处理

1．本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

2．本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决

（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

（2）依法向人民法院起诉。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

授权代表（签字）：\_\_\_\_\_授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**服务合同免费篇十**

委托方xx业主委员会

代表人：

地址；

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

受委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

物业基本情况

物业类型：住宅及配套设施

座落位置：北京市海淀区永泰庄北路甲19号

占地面积： 平方米

建筑面积：\_\_\_\_平方米

受托方提供服务的受益人为本物业区域的全体业主和物业使用人，全体业主和物业使用人均应遵守本合同约定。

受托方应提供以下服务：

1、房屋建筑共用部位的维修、养护，包括：楼盖、屋顶、外墙、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅等；

2、共用设施、设备和附属建筑物、构筑物的维修、养护、和运行管理，包括：道路、上下水管道、化粪池、泵房、自行车棚、停车场、污水管、共用照明、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、门禁、电梯等；

3、公共绿地的养护与管理；

4、公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生、公共场所的清洁卫生、垃圾的处理等；

5、小区内交通与车辆停放秩序的维护；

6、用安全监控、巡视、门岗执勤等手段维持公共秩序，阻止可疑之人进入本小区，将在本小区内作案的犯罪嫌疑人送有司查办；

7、保管与物业相关的工程图纸、住户档案与竣工验收资料；

8、按xx有关规定代收、代缴水电等费用；

9、对业主或物业使用人违反《业主公约》的行为，根情节轻重采取规劝、制止（限于紧急状态且不得使用器械）向业主委员会报告、向法院起诉等必要措施；

10、其他通常应当由物业服务公司提供的小区公共服务，如业主或物业使用人装修物业时，书面告知有关限制条件，并负责监督。

受托方可以选聘专营公司承担本物业的专项管理或服务，但不得将本物业的管理责任转嫁给第三方。

受托方不履行上述某项义务或提前终止合同给业主或物业使用人造成损失的，应当依法赔偿。

业主或物业使用人应向受托方交纳以下费用：

1、保洁费（含化粪池清掏费和垃圾清运费），由受托方按每套住宅每季xx元收取；

2、保安费，由受托方按每套住宅每季 xx元收取；

3、小区绿化费，由受托方按每套住宅每季 xx元收取；

4、门禁、监控、消防系统运行费公共照明费，由受托方按每套住宅每季xx元收取；

5、水泵费，由受托方按每套住宅每季xx元收取，无水泵的二、三号楼不收；

6、电梯费（含电梯检验费与电梯用电费），由受托方按每套住宅每季xx元收取，无电梯的二、三号楼不收；

7、公共设施维修费，由受托方按套内面积每平方米每季xx元收取；

8、管理费（含营业税与物业服务公司的利润），由受托方按套内面积每平方米每季 x元收取；

9、供暖费，由受托方按套内面积每平方米每个供暖年度 xx 元收取；

10、停车管理费，由受托方按地上每车每季 xx元、地下每车每季 xx元收取；停车场地使用费，由受托方按地上每车每季xx元、地下每车每季 xx元收取；临时停车，每次逗留时间不超过2小时的来客免收，超过2小时的按地上每车每小时 1 元、地下每车半小时 1元收取管理费，超过半小时算一小时，不足半小时不算，大型车辆加倍。

商铺的管理费、暖气费按套内面积收取。第1-6项收费按每100平米套内面积折算为一户，电梯费暂不收取。如商铺需要经常性地使用电梯，须事先与业主委员会商定电梯费价格。

上述第1-7项收费及第9项供暖费、第10项车辆管理费应与受托方完成相关任务的支出（含提供相关劳务的工人工资）相符，多余部分受托方应交给业主委员会，归全体业主共有。停车场地使用费应于收费后按季交给产权人或共同产权人（由业主委员会代表）受托方的利润与受托方管理层的工资只能从管理费中提取。

管理费于提供服务后按季交纳，暖气费按供暖年度预交，其他费用均按季预交交。相关服务开始提供满一月后尚未交纳的，受托方可以在公告栏公示催交。

业主或物业使用人交纳物业费或由物业代收、代交的费用逾期的，从享受服务满一月之日起受托方可以加收滞纳金：逾期的第一个月，每逾期一天加收千分之一的滞纳金；逾期的第二个月，每逾期一天加收千分之二的滞纳金；从逾期的第三个月起，每逾期一天加收千分之三的滞纳金。

受托方应于本合同生效后一周内制定各种家庭维修服务的.收费标准（维修辅助材料如螺丝、钉子、凝结剂等包括在维修服务费内）与保证修理质量的时间，报业主委员会备案后公布。房屋自有部位、自用设备的维修、养护在业主或物业使用人提出委托时，受托方必须接受委托并按公布的标准收费；在保质时间内出现修理质量问题的，受托方应当免费返修。房屋自有部位、自用设备的维修需要的主要材料用户可自行购买，如需受托方提供则应先跟用户就材料价格达成一致意见。

受托方的服务质量应达到下列要求：

1、房屋及共用设施设备的维修和管理：定期进行检查，发现问题及时排除，建立维修服务回访制度，每年进行年检并保存大、中、小修的相关记录，保证设备的正常运行。

2、保洁服务：居住区域的道路、楼梯每天清扫一次，垃圾每天清运一次，及时清理居住区内公共场所的废弃物，及时清扫积水和积雪，及时组织清理乱堆放的物品、乱张贴的宣传品。

3、保安服务：24小时专人值守，进行日常巡查，对火警事故、交通事故、治安事件以及其它紧急情况有处理预案并于事发时及时处理，配合派出所处理区内的违法现象，不得对业主及其家属使用暴力，对来犯外人使用暴力时不得超出正当防卫限度。

4、绿化管理：绿地无杂物，基本无裸露土地，草木修剪及时，无明显枯枝及病虫害现象。

5、消防管理：建立消防责任制，定期进行消防训练，定期巡查、检修消防设备，保证消防设备完好并有明显标志。

6、车辆管理：车辆停放有序，设有专人负责看管，对区内停放车辆的人为损伤与区内停放车辆的失窃负补充责任（就侵权人或保险公司赔偿后剩余的损失负责）

7、装修管理：监督业主和施工单位遵照有关规定进行装修并对装修过程进行监控。

8、档案资料管理：设专人管理，建立档案资料管理办法，并对物业基础资料和业主入住后的相关资料统一管理。

9、急修：12小时内完成，及时率达95%以上；小修：72小时内完成，及时率达80%以上。

10、供暖：保证门窗长时间关闭的情况下顶楼北向房间气温不低于15度。

为保证以上约定达到目的，委托方享有下列权利：

1、审定受托方制定的物业服务方案及需要业主与物业使用人遵守的各项规章制度；

2、检查受托方管理、服务工作的执行情况；

3、审查受托方的费用支出情况（管理费除外）并在小区内公告；

4、按季（或按半年、按年，依群众意见的强烈程度而定）就业主或物业使用人对受托方工作的满意程度进行民意测验，民意测验的样本数不得低于100人。

委托方在享有上述权利的同时应履行如下义务：

1、在合同有效期内向受托方无偿提供套内面积\_\_\_\_平方米的物业管理用房（已提供）；

2、向受托方提供物业管理所需全部图纸、档案、资料（这些材料已由开发商交给受托方）；

3、当业主或物业使用人不按规定交纳物业管理费时，协助受托方催交；

4、协助处理本合同生效前发生的物业服务与收费遗留问题。

受托方提供服务或进行管理应尽量做到服务及时、高效（质量）节约、和善，使业主或物业使用人对受托方的服务与管理满意。民意测验将对本合同第二条、第四条规定的委托事项分别按及时、高效（质量）节约、和善四个指标打分后取平均值。民意测验对受托方的平均满意率达到60%为受托方取得全部管理费的条件。平均满意率每降低5个百分点，应扣减测验前一季度和测验后一季度的管理费各5%.平均满意率不足40%，委托方可提前单方解除合同并免除负违约责任。平均满意率超过80%，或平均满意率超过70%且有明显的通货膨胀（10%以上），委托方应建议业主大会适当提高下一年度的管理费标准。

本合同有效期限为一年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

本合同到期时，任何一方不愿续约的，应当提前30天告知对方，否则视为同意本合同自动顺延一年。但因服务质量太差导致业主与物业使用人抽样调查平均满意率低于40%而提前解除合同的，不受“提前告知”条款限制。

本合同终止或解除后，受托方必须于10日内向委托方移交全部管理用房及物业管理的全部档案资料，委托方应当采用公告催交、出具证明材料、出庭作证等方式协助受托方追收欠费业主或物业使用人应当交纳的费用。

本合同草签后需依《怡清园业主大会议事规则》的规定进行公示，公示15天后无异议或异议者不足规定人数的，加盖业主委员会印章，合同正式生效。

本合同双方协商一致时可对合同条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有同等效力。但补充协议实质性地修改了合同条款的，需要完成《怡清园业主大会议事规则》规定的公示程序。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

本合同一式三份，甲乙双方及物业行政主管部门（备案）各执一份，具有同等法律效力。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，应当向海淀区人民法院起诉。

委托方签章： 受托方签章：

代表人： 代表人：

**服务合同免费篇十一**

甲方：

乙方：

根据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方派往甲方保洁服务人员并提供物料服务相关事宜，达成合同条款如下，双方共同遵守执行。

1.1 服务地点：

1.2 服务内容：

1.2.1全面负责 大厦公共区域保洁服务;

1.2.2负责按甲方要求提供日常保洁物料;

1.2.3完成甲方指派的保洁服务。

2.1 甲乙双方经过充份协商，乙方同意按本合同第四条之约定，派出符合条件的保洁员 人，其中男保洁员 人，女保洁员 人;

2.2 乙方按附件一保洁物料清单及封样标准提供保洁物料。

自200 年1月1日起，至200 年6月30日止。

4.1 男保洁员标准：

4.1.1 年龄在20-45岁之间，身高在165厘米以上，文化程度初小以上;

4.1.2 五官端正、身体健康，有暂住证，无犯罪记录。

4.2 女保洁员标准：

4.2.1 年龄在18-45岁之间，身高在160厘米以上，文化程度初小以上;

4.2.2 五官端正、身体健康，有暂住证，无犯罪记录。

4.3 合同4.1、4.2标准的保洁员身份证、健康证、暂住证、无犯罪证明复印件交甲方备存。

5.1 服务费为：￥ /人/月，每月合计人民币￥ 元，共计214500元，服务费中已包含工资、福利、保险、加班费等全部费用，甲方无需另行支付其他任何费用;

5.2 甲乙双方商定按月支付费用。每月5日前(遇节假日顺延)甲方以支票的方式将费 用按月支付给乙方，服务费按甲方考勤实际到岗支付;

6.1 甲方负责保洁服务的策划、组织、实施、验证、评价并持续改进;

6.2 甲方负责处理客户投诉。如因乙方原因所造成的客户投诉，甲方可责成乙方承担相应责任及赔偿;

6.3 甲方按本合同第五条之约定付款;

6.4 甲方负责保洁员考勤及加班费统计;

7.1 乙方保证提供符合合同第四条之约定的保洁人员;

7.2 乙方保证派出的保洁员服从甲方管理，按甲方规定及标准完成保洁服务工作;

7.3 乙方派往甲方保洁员平均工资不得低于￥900元/人/月;

7.4 乙方保证提供保洁物料必须按照甲方要求的品牌、规格、数量、标准、产地、单价，并确保物料及时配给不缺货;

7.5 乙方负责按照甲方提供的保洁员考勤表支付保洁工资、福利、保险等一切费用，如遇法定节假日及年假加班费由乙方负责，加班费发放按国家标准执行。

7.6 乙方每月20日前将保洁员工资册交由甲方签字确认。

7.7 乙方负责派往甲方保洁员的用餐;

7.8 乙方保证按合同约定的人数派往甲方保洁员，如因故缺人一月之内累计不得超过3人次;

7.9因乙方保洁员违规操作造成的机械损坏及意外伤害均由乙方承担并负责相应赔偿;

7.10 如乙方未能按合同约定及时向甲方派遣符合标准的保洁员，甲方有权自行招聘保洁员，乙方负责与其签订劳动合同。

8.1 因甲方原因未按本合同约定付款，每延误一日甲方支付乙方应付款的3%作为违约赔偿金;

8.2 乙方未按本合同约定履行责任，甲方有权扣除相应的服务费用，并经甲方三次书面通知乙方仍未整改的，甲方有权追究乙方经济赔偿，当月重大投诉超过三次，甲方有权扣除总金额5%的处罚金，因乙方原因造成甲方设备设施超过10万元的损失，甲方有权终止合同;

8.3 因乙方缺编造成其他保洁人员加班时，乙方按甲方考勤表支付加班费用，加班费发放按国家标准执行。

9.1 本合同经双方代表签字盖章后生效，合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份;

9.2 本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务合同免费篇十二**

第一条 本合同当事人

委托方（以下简称甲方）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

受托方（以下简称乙方）：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

座落位置：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿市＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿区

建筑面积：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿平方米；＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第四条 房屋建筑共用部位、共用设施、设备的管理、维修养护。

第五条 道路、排水管道等公用设施的使用管理和维修养护。

第六条 公用绿地、花木等的养护和管理。

第七条 公共环境卫生。包括公共场所、房屋共用部位的清洁卫生、垃圾的收集、清运。

第八条 交通与车辆停放秩序的管理。

第九条 维持公共秩序，巡视、门岗执勤。

第十条 管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第十一条 协助社区组织开展社区文化娱乐活动。

第十二条 负责向业主和物业使用人收取下列费用；

１．物业管理综合服务费；

２．房屋共有部位和共用设施日常维修费；

３．停车费；

４．装璜垃圾清运费。

第十三条 业主和物业使用人房屋自用部位、自用设施及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方应接受委托并合理收费。

第十四条 对业主和物业使用人有违反业主公约的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止等措施，并报有关执法部门处理。

第十五条 委托管理期限为＿＿＿＿＿＿＿＿年。自＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿＿＿＿日起至＿＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿＿＿＿日止。

第十六条 甲方权利义务

１．代表和维护产权人、使用人的合法权益；

２．制定业主公约并监督业主和物业使用人遵守公约；

３．审议乙方拟定的物业管理制度；

４．检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；

５．审定乙方提出的物业管理服务年度计划、和房屋及设施维修计划；

６．按《＿＿＿＿＿＿＿＿＿市住宅小区物业管理条例》向乙方提供物业用房，其租金用于物业管理；

７．协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；

８．业主和物业使用人不按规定交纳物业管理费应承担违约责任，甲方协助做好协调和思想工作，帮助乙方催交。

第十七条 乙方权利义务

１．根据相关法律法规及本合同的约定，制订物业管理制度；

２．对业主和物业使用人违反法规、规章的`行为，提请有关部门处理；

３．按本合同第十四条的约定，对业主和物业使用人违反业主公约的行为进行处理；

４．可选聘专营公司承担本物业的专项管理业务，但不得将本物业和管理责任转让给第三方；

５．负责编制房屋、附属建筑物、构筑物、设施、设备、绿化带的年度维修养护计划和大中修方案，经双方议定后由乙方组织实施；

６．向业主和物业使用人告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，告知有关限制条件，订立书面约定，并负责监督；

７．负责编制物业管理年度管理计划、资金使用计划及决算报告；

８．每年第一季度底，向全体业主和物业使用人公布上年度相关管理经费的使用情况；

９．对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能，如需在本物业内改、扩建或完善配套项目，须与甲方协商经甲方同意后报有关部门批准方可实施；

１０．本合同终止时，乙方必须向甲方移交全部经营性商业用房、管理用房及物业管理的全部档案资料；

第十八条 乙方按《＿＿＿＿＿＿＿＿＿市普通住宅小区物业管理服务等级参考标准》中“＿＿＿＿＿＿＿＿级服务等级标准”实现目标管理，具体详见附件。

第十九条 物业管理综合服务费

１．住宅房屋由乙方按建筑面积每月每平方米＿＿＿＿＿＿＿＿元向业主或物业使用人收取；非住宅房屋由乙方按建筑面积每月每平方米＿＿＿＿＿＿＿＿元向业主或物业使用人收取；

２．空置房屋的管理服务费，按全额收取；

３．业主和物业使用人逾期交纳的，按下列方法处理：

从逾期之日起每天应按费用的千分之一交纳滞纳金。

第二十条 公共设施日常维修费

房屋的共有部位、共用设施、设备、公共场地的日常维修、养护费用由乙方按多层住宅每年每平方米＿＿＿＿＿＿＿＿＿元收取，非住宅按每年每平方米＿＿＿＿＿＿＿＿＿收取，并按照下列标准执行：日常小修、养护费用，从房屋共有部位和共用设施日常维修费中承担；大中修费用、更新费用，由乙方制定计划，报甲方审核，由全体业主共同承担。

第二十一条 车位使用费由乙方按照《＿＿＿＿＿＿＿＿＿市区住宅小区物业管理停车收费办法》和《住宅小区机动车地下停车收费标准》规定，由乙方向车位使用人收取，收入用于弥补物业管理成本。

第二十二条 乙方对业主和物业使用人的房屋自用部位、自用设备、毗连部位的维修、养护及其它特约服务，由当事人按实发生的费用计付，收费标准须经甲方同意。

第二十三条 甲方违反本合同第十六条的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同。

第二十四条 乙方违反本合同第五章的约定，未能达到约定的管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同。

第二十五条 乙方违反本合同第六章约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退。

第二十六条 本合同未尽事宜，可以甲、乙双方共同协商解决。可以用书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十七条 合同期满后，乙方全部完成合同并且管理成绩优秀，业主、物业使用人反映良好，甲、乙双方可续订合同。

第二十八条 本合同之附件均为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第二十九条 本合同正本连同附件共＿＿＿＿＿＿＿＿＿页，一式四份，甲乙双方及街道办事处、区物业管理行政主管部门（备案）各执一份，具有同等法律效力。

第三十条 因房屋建筑质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十一条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决或报请＿＿＿＿＿＿＿＿＿街道办事处、区物业管理行政主管部门进行调解，协商或调解不成的，可以向人民法院起诉。

第三十三条 合同期满自然终止，双方如续订合同，应在合同期满＿＿＿＿＿＿＿＿＿天前向对方提出书面意见。

第三十四条 本合同自签字之日起生效。

甲方签章：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿乙方签章：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿代表人：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

＿＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿日＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿＿月＿＿＿＿日

**服务合同免费篇十三**

甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

第一条：保安服务内容

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方保安公司的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

第二条：甲方责任

(1)配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

(2)甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。

(3)按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

(4)为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

第三条：乙方责任

(1)落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

(2)选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

(3)为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

(4)加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

(5)乙方指派\_\_\_名保安员负责甲方的安全护卫工作。

(6)保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

(7)发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

第四条：保安服务费及支付方式

甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

(1)甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应底于肆百元。

(2)在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月\_\_\_\_\_\_元，合计为每月

\_\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元。

(3)甲方应在当月十五日前以□银行托收□转帐支票□现金方式向乙方支付当月的服务费。

第五条：合同期限

本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起生效，有效期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

第六条：合同的变更及违约责任

（1）在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

（2）在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

（3）甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

（4）甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对

保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

（5）依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的.物品的损失。

第七条：争议的解决方式

（1）甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币3万元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的30日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

（2）甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

第八条：双方认为需要约定的其它事项

第九条：附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

甲方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务合同免费篇十四**

甲方(用人单位) 乙方(员工) 名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（主要负责人）\_\_\_\_ 身份证（护照）号

\_\_\_\_市劳动合同

（适用全日制用工）

\_\_\_\_市劳动和社会保障局编制

甲方(

2、无固定期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，范x之合同范本:服务业劳动合同范本。

3、以完成一定工作任务为期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作任务完成时止。完成工作任务的标志是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（二）试用期为\_\_\_\_\_\_\_（试用期包括在合同期限内，如无试用期，则填写“无”）。

乙方的工作内容(岗位或工种)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

乙方的工作地点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_市劳动合同 （适用全日制用工） \_\_\_\_市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位) 乙方(员工) 名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（主要负责人）\_\_\_\_ 身份证（护照）号

（二）乙方每月工资\_\_\_\_\_元（其中试用期每月工资\_\_\_\_\_元）或按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_执行。

（三）甲方每月\_\_\_\_日发放工资。甲方至少每月以货币形式向乙方支付一次工资。

（四）乙方加班工资、假期工资及特殊情况下的工资支付按有关法律、法规的规定执行。

（五）甲乙双方对工资的其他约定定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（一）甲乙双方按照国家\_\_\_\_省、市有关规定，参加社会保险，缴纳社会保险费。

（二）乙方患病或非因工负伤，甲方应按国家\_\_\_\_省、市的有关规定给予乙方享受医疗期和医疗期待遇。

（三）乙方患职业病、因工负伤的，甲方按《职业病防治法》、《工伤保险条例》等有关法律法规的规定执行。

\_\_\_\_市劳动合同 （适用全日制用工） \_\_\_\_市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位) 乙方(员工) 名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（主要负责人）\_\_\_\_ 身份证（护照）号

（四）甲方为乙方提供以下福利待遇\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

（一）甲方按国家\_\_\_\_省、市有关劳动保护规定，提供符合国家

安全卫生标准的劳动作业场所和必要的劳动防护用品，切实保护乙方在生产工作中的安全和健康。

（二）甲方按国家\_\_\_\_省、市有关规定，做好女员工和未成年工的特殊劳动保护工作。

（三）乙方从事\_\_\_\_\_\_\_\_作业，可能产生\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职业危害，甲方应采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_防护措施，并每年组织乙方健康检查\_\_\_\_次。

（四）乙方有权拒绝甲方的违章指挥，强令冒险作业；对甲方危害生命安全和身体健康的行为，乙方有权要求改正或向有关部门举报。

（一）甲方依法制定的规章制度，应当告知乙方。

（二）乙方应遵守国家\_\_\_\_省、市有关法律法规和甲方依法制定的规章制度，按时完成工作任务，提高职业技能，遵守安全操作规程和职业道德。

（三）乙方自觉遵守国家\_\_\_\_省、市计划生育的有关规定。

甲乙双方经协商一致，可以变更合同。变更合同

（一）甲乙双方协商一致，可以解除合同。

（二）乙方提前\_\_\_\_日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同；乙方试用期内提前\_\_\_\_日通知甲方，可以解除劳动合同。

（三）甲方有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

1、未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；

2、未及时足额支付劳动报酬的；

\_\_\_\_市劳动合同 （适用全日制用工） \_\_\_\_市劳动和社会保障局编制

甲方(用人单位) 乙方(员工)

名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（主要负责人）\_\_\_\_ 身份证（护照）号

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

3、企业转产、重大技术革新或者经营方式调整，经变更劳动合同后，仍需裁减人员的；

4、其他因劳动合同订立时所依据的`客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

（八）有下列情形之一的，劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；

4、甲方被依法宣告破产的；

5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；

6、法律、行政法规规定的其他情形。

（一）符合下列情形之一的，甲方应当向乙方支付经济补偿：

1、甲方依据本合同第九条第

（一）项规定向乙方提出解除劳动合同并与乙方协商一致解除劳动合同的；

2、乙方依据本合同第九条第

（三）项、第

（四）项规定解除劳动合同的；

3、甲方依据本合同第九条第

（六）项规定解除劳动合同的；

4、甲方依照本合同第九条第

（七）项规定解除劳动合同的；

5、除甲方维持或者提高劳动合同约定条件续订劳动合同，乙方不同意续订的情形外，依据本合同第九条第

（八）项第1目规定终止固定期限劳动合同的；

6、依据本合同第九条第

（八）项第4目、第5目规定终止劳动合同的；

7、法律、行政法规规定的其他情形。

（二）甲乙双方解除或终止本合同的，经济补偿的发放标准应按《劳动合同法》和国家\_\_\_\_省、市有关规定执行。甲方依法应向乙方支付经济补偿的，应在乙方办结工作交接时支付。

甲乙双方解除和终止本合同的，乙方应按双方约定，办理工作交接等手续。甲方应依法向乙方出具书面证明，并在\_\_\_\_日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

姓名\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

住所\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人（主要负责人）\_\_\_\_ 身份证（护照）号

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找