# 2025正规农村房屋装修合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-14

*2025正规农村房屋装修合同（通用28篇）2025正规农村房屋装修合同 篇1　　房屋建设方(甲方)：　　承包施工方(乙方)：　　经甲、乙双方友好协商，甲方将位于西和县长道镇宁家村的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、*

2025正规农村房屋装修合同（通用28篇）

**2025正规农村房屋装修合同 篇1**

　　房屋建设方(甲方)：

　　承包施工方(乙方)：

　　经甲、乙双方友好协商，甲方将位于西和县长道镇宁家村的宅基地住宅建设施工项目发包给乙方，双方秉着平等、自愿、诚实、信用的原则，特签订此合同，望共同遵守。

　　一、承包方式

　　施工工程采取清包，即包工不包料的方式。

　　二、建设工期

　　工程建设始于20x年1月12日，乙方保证按如下要求完成工程建设进度：

　　卸旧：20x年1月12日

　　动工：20x年1月20日

　　上梁：20x年2月30日

　　竣工：20x年5月30日

　　如工程延期不能实现预定建设进度的，乙方须每延迟一天向甲方支付元违约金。

　　三、甲方职责

　　根据房屋建造需求，甲方及时提供水泥、钢筋、砖头、沙子等所需建筑材料，以保证乙方按约定的工期顺利施工，乙方可在材料购买质量和价格上作指导性建议。

　　四、乙方职责

　　乙方自带工程施工所需的模板、搅拌机、震动器、脚手架、混凝土搅拌机等一切施工用具(运费由乙方负责)和师傅、小工等施工人员，按甲方提供的图纸或甲方要求进行施工，并从专业角度提出合理的建议、意见。

　　(一)承包范围：

　　1、房屋主体工程

　　从打地基、浇灌地纤梁、地盘等起直至屋顶封顶(包括阳台、楼梯、窗户、化粪池等必须部分)，均由乙方负责施工。浇地板、各层层面等需按规定使用振动器。

　　2、乙方施工范围除房屋主体结构外，还须负责以下内容

　　(1)水、电、煤气等管道、线路铺设和相应配套设施(水电工部分)

　　(2)外墙、厨房、卫生间、房顶等部位做防水层

　　(3)地板铺瓷砖或花岗石、卫生间装修等贴瓷工程

　　(4)其他房屋附属设施

　　楼梯栏杆、阳台石膏条的安装

　　(5)其它需安装设备，如卖方安装由其负责，否则由乙方负责安装

　　(二)工程质量要求：

　　1、砌墙平面平整垂直墙角，顶角垂直，砂浆饱满，浇灌平整、牢实，粉墙光滑平整，墙砖、地砖平实、整齐，缝隙合理，做钢筋、绑钢筋符合图纸要求。内墙水泥糊一层、外墙糊二层。

　　2、电路按图纸施工，布置合理规范、安全;开关、插座布置合理，能正常使用。

　　3、水管、排水管道按图纸设计或甲方要求施工。

　　以上工程质量如不合格造成的损失由乙方负责。

　　五、工程检查、验收

　　在不影响乙方正常作业的情况下，甲方对工程作业进度、质量进行全程监督检查，并于工程建设完工后一个月内对工程进行验收。

　　六、工程款计算方式

　　房屋主体工程从起砖时开始按实际施工面积计算，按每平方米承包费240元计算。施工内容包括第四条“承包范围”中的第1项除打地基、浇灌地纤梁、地盘外的部分和第2项中的第(1)、(2)、(4)、(5)。计算方法为：一楼按实际建筑面积测量，测量从外墙的中间线开始量起;二楼按一楼测量面积加上阳台面积计算。

　　打地基、浇灌地纤梁、地盘的工时费按市场价每日元计算;贴瓷部分按市场价每日元计算。

　　七、工程款支付办法

　　工程款采取后结方式，房屋施工至上梁顺利完成后支付总工程款的50%，工程完工后支付总工程款的30%，完工三个月后经检验房屋质量确无问题的支付余下的20%。

　　八、质量保证义务

　　乙方要保证所建房屋质量可靠，如因乙方施工原因致使房屋在一年内出现漏水、裂缝等轻度质量问题的，乙方应当在一年内免费。如在年内因施工原因出现地基下陷等严重质量问题的，乙方应无偿予以返工、改建。

　　九、安全责任

　　乙方必须认真按施工操作程序施工，自带脚手架、安全带、安全帽等安全设施，并做好施工人员的安全教育，坚持安全第一、质量第

　　一、预防为主，若施工中发生安全事故，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

　　十、其它未尽事宜

　　1、甲乙双方各自的材料、工具，甲乙双方各自负责保管。

　　2、乙方施工在保证质量的前提下应爱惜材料，避免造成浪费。

　　3、本协议一式二份，具有同等法律效力，甲乙双方签字后生效。若在施工中遇到问题双方协商更改。双方应认真履行协议，尚若违反，造成的损失由违约方负责。

　　4、未尽事宜由甲乙双方再行协商处理，协商不成按《中华人民共和国合同法》和其他相关法律、法规执行。若甲乙双方发生纠纷应秉着友好的原则先协商解决，协商不成的任何一方均可向法院提起诉讼。

　　签字

　　甲方：年月日

　　乙方：年月日

**2025正规农村房屋装修合同 篇2**

　　本合同双方当事人：

　　发包方(以下简称甲方)：姓名(名称)住所联系电话

　　承包方(以下简称乙方)：名称

　　工程责任人联系电话根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

　　1工程地点

　　2工程承包方式：包工包料

　　3工程期限\_\_\_\_天

　　开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　4双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付，第二次付元。

　　5工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。6本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

　　7工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

　　8凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

　　9因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

　　10本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　11甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方：乙方：

　　年月日：

**2025正规农村房屋装修合同 篇3**

　　甲方：x

　　乙方：x

　　甲方砖房1栋x平米防震居民房，经双方协商承包给乙方，每平方米x元，共计人民币(大写：x)包括地暖(塑管每米3元左右)。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

　　一、双方责任：

　　1、乙方进入施工工地现场，甲方必须负责三通一平工作，建筑用电距离不超过300米，电水路由甲方负责，所需的水电费由乙方支付。

　　2、甲方负责解决施工人员临时住处，所产生的费用由乙房负责。

　　3、甲方负责提供相应不底于90平方有效图纸，图纸上有双方签字，不能随便更改，如需要更改双方商量后同意甲方要负责所造成的损失。增加的合同外的工程部分，甲乙双方谈好价格后再订合同方能进行施工。

　　二、施工要求

　　①地工基础：深度70公分，宽度60公分，里面宽度40公分

　　②墙体外墙3.7内墙2.4砌筑时内外错缝一般采用水泥沙浆强度要达到(150号)。四角有构造柱四角和内样交换处一般要求80公分配两根6毫米拉接筋沙浆的饱满度必须要达到三一砌筑法(一快砖一铲灰一挤揉)并使用前必须把砖潜水湿润

　　③圈过梁：过梁高度不低于12公分，钢筋直径不宜小于10毫米，刚箍直径不低于6毫米，距不宜超过250毫米，圈梁高度不低于200毫米上下圈梁④屋顶先脚板，钢筋不宜12毫米，距离16公分，混淋土150级交标号屋面炉灰前面高度25公分，后面15公分，炉灰上面5公分混淋土，2公分沙浆抹广抹墙里外水泥沙浆抹广1/3。

　　⑤地板砖6060黑白由甲方自选定价10元一块，如造过10元由甲方自付，砖黑白由甲方自选卫生间墙砖，不低于1.8元，墙内刷房池涂料，电线用4平米铜芯线，每件房一只热光灯插座一只开关一只

　　⑥门窗：内门用实木门，窗户。塑钢海螺牌外门，防盗门，乙方施工时要保证质量。在施工过程中甲已双方互相协商.

　　⑦室内自来水，下水管由乙方负责交工日期开工起40天完工(不包括刷涂料)

　　一、付款方式开工付40%，土墙砌好付40%，刷涂料前付40%，70%交工一次付清。还声誉%一年维修给清。

　　经双方协议如下：

　　甲方：x

　　x年x月x日

　　乙方：x

　　x年x月x日

**2025正规农村房屋装修合同 篇4**

　　发包方(简称甲方)：

　　承包方(简称乙方)：

　　甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

　　风险提示：

　　装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

　　因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

　　一、工程概况

　　1、装饰施工地点：

　　2、住房结构：\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

　　4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

　　5、工期：\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　二、工程价款及结算的约定

　　风险提示：

　　装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢?如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

　　还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

　　1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

　　2、工程款付款方式按下列方式支付：

　　(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除;

　　(2)第二次，同签定后开工前支付工程总造价50%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　(3)第三次，施工过程中\_\_\_\_\_\_工期进度过半\_\_\_\_\_\_支付工程总造价40%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　(4)第四次\_\_\_\_\_\_竣工验收当天\_\_\_\_\_\_支付工程总造价10%\_\_\_\_\_\_合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

　　三、关于材料供应的约定

　　风险提示：

　　装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明。一业主诉说亲身经历：当时啥也不懂，装修公司和工头给的报价单上就是用了模糊字词，例如：柜体、柜框用大芯版，实木收边，水泥，刷界面剂，纸面石膏板封面等等，都是一道道陷阱。

　　1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到\_\_\_\_\_\_现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲\_\_\_\_\_\_方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　四、关于工程质量及验收的约定

　　风险提示：

　　为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

　　装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

　　1、本工程执行dbj08\_\_\_\_\_\_–\_\_\_\_\_\_62\_\_\_\_\_\_–\_\_\_\_\_\_97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30\_\_\_\_\_\_–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

　　3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工、由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

　　5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

　　6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

　　五、有关安全生产和防火的约定

　　甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

　　六、其它事项

　　1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

　　2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

　　七、违约责任

　　1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

　　2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　八、纠纷处理方式

　　双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

　　九、合同的变更和解除

　　合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

　　十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

　　甲方(签章)：

　　电话：

　　乙方(签章)：

　　电话：

　　签订地点：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**2025正规农村房屋装修合同 篇5**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　在平等自愿的基础上，甲方将自己的房子一幢承包给乙方装修，经协商甲、乙双方达成以下协议：

　　一、装修施工地点：\_\_县\_\_镇\_\_村1号

　　二、工程内容：

　　1、内粉：地砖、楼梯砖、墙漆、腻子粉、石灰。

　　2、外粉：前方墙贴砖，院坝贴瓷砖，其余三方跨水泥浆。

　　三、承包方式：包工不包料，水电由甲方提供。乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每1个大平方82元(捌拾贰元整)。

　　四、乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

　　五、在施工中由乙方自行提供相应的`设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

　　六、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

　　七、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2025正规农村房屋装修合同 篇6**

　　发包方(以下简称甲方)：

　　承包方(以下简称乙方)：

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

　　1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程承包方式：包工包料

　　3、工程期限\_\_\_\_天

　　开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

　　6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

　　7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

　　8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

　　9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

　　10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　11、甲、乙双方直接签订合同的.，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方：

　　乙方：

**2025正规农村房屋装修合同 篇7**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方的房屋一幢需要装修，乙方以自己的设备、技术、劳力为甲方完成装修，并将装修成果交付甲方使用。现经双方友好协商达成下列协议：

　　一、甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，经甲方验收合格支付承揽装修费，也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

　　二、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

　　四、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

　　五、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

　　六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**2025正规农村房屋装修合同 篇8**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方为改善居住条件，拟在自家院内（宅基地），寨山坪村3—8号，新建一栋两层住房，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

　　一、工程内容：

　　根据甲方意图，甲乙双方经充分讨论，共同研究，以口头方式对房屋布局、结构形式、建设规模、施工作业范围等工程概况作了约定。主要内容如下：

　　1、结构形式：框架、砖混结构，层数为壹楼一底两层；

　　2、建设规模：建筑面积每层约125㎡；

　　3、施工内容：从基础至屋面、四周滴水线以内按约定的土建、窗户安装、内外墙面抹灰、灶台、案板砌筑、蓄水池、屋顶防水等工程。

　　二、承包方式：

　　包工包料（材料、人工）

　　三、技术要求：

　　按相关规范要求，质量达到合格。

　　四、验收标准：

　　1、内外墙面整体做到平整垂直，不出现墙面凹凸、脱落、掉灰等情况；

　　2、主体四角端正，墙面平整，垂直误差不超过1厘米。墙体抹灰：阴阳角垂直，墙面误差率不超过3毫米；

　　3、按相关质量规范作依据执行。

　　五、承包价格、付款方式：

　　1、按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计算，总平方约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　2、乙方进场放线，地基开挖完成后，甲方支付乙方该工程总价的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，该款项专款专用，仅供用于该工程的材料采购；

　　3、房屋封顶后，甲方支付至该工程总价的80%；竣工验收合格后甲方支付至该工程总价的95%；竣工验收合格叁个月后若无质量问题，甲方支付乙方剩余全部工程款。

　　六、工期、质保期：

　　1、本工程工期为45天，以甲乙双方协商正式开工之日期算起；

　　2、本工程主结构（如：构造柱、抬空梁等）为终身责任制，其它质保期为两年，非人为的质量问题均有乙方负责。

　　七、甲乙双方的权利与责任：

　　1、甲方有权对工程不合格的部位提出整改或返工。

　　2、甲方在乙方进入施工现场前做到三通一平并协调好周围邻居、城建、国土等部门的关系，确保工程施工不受干扰。

　　3、甲方应按约定按时支付工程款。

　　4、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保工程质量合格。

　　5、乙方应重点抓好工程质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝安全事故。

　　八、安全责任：

　　乙方在施工过程中，严格按照建筑工程相关安全规定施工；在施工中，如出现任何安全事故，所造成的经济责任和刑事责任均由乙方全权承担，甲方不承担任何责任。

　　九、违约责任和争议的解决办法

　　1、甲方如未按约定及时支付工程款造成乙方待料停工遭受损失的，甲方负责赔偿。

　　2、乙方承揽的工程质量达不到约定要求的，乙方应无偿维修、返工或重做，对甲方造成损失的应予以赔偿。

　　3、本合同未尽事宜，经双方协商解决。

　　4、甲乙双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，如经协商仍无法解决的，可提请诉讼解决。

　　十、其它：

　　本合同一式二份，具有同等法律效力；甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**2025正规农村房屋装修合同 篇9**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1.工程地址： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　4.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　5.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：工程价款　　工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　第三条：保修期　　保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_个月。

　　第四条：违约责任

　　1.合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　2.在保修期内乙方应保证在甲方电话或书面通知其维修起24小时内上门服务，如有违约应按合同总金额5%支付违约金。

　　第五条：争议解决

　　1.本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。

　　2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_区人民法院提起诉讼。

　　第十二条：合同生效

　　1.本合同双方盖章，签字后生效。

　　2.本合同甲乙双方各执壹份。

　　甲方：

　　乙方：

**2025正规农村房屋装修合同 篇10**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方的房屋一幢需要装修，乙方以自己的设备、技术、劳力为甲方完成装修，并将装修成果交付甲方使用。现经双方友好协商达成下列协议：

　　一、甲方提供图纸，乙方按图纸进行施工，经甲方验收合格支付承揽装修费，也可以由甲方委托乙方设计施工图纸，乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

　　二、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每\_\_\_\_\_\_\_元/平方米。

　　四、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

　　五、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

　　六、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2025正规农村房屋装修合同 篇11**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方为改善居住条件，需新建房屋一栋（结构：砖混预制），占地面积约：128㎡。经甲乙双方充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

　　一、 工程地点：任市镇高桥坝村建中桥旁。

　　二、 工程单价：每层按每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_元计价。

　　三、 工程项目：包括主体、内粉外装，底层垫衬、钢筋绑扎、天面和楼梯混凝土浇灌。

　　四、 工程质量：主体四角端正，墙面平整，垂直误差不超过1厘米。墙体粉刷：阴阳角垂直，墙面误差率不超过3毫米。

　　五、 付款方式：每层主体完工后各支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，余下工程款待工程全部竣工经甲方验收合格后，一次性付清。

　　六、 工程期限：自合同签定之日至农历春节前结束。

　　七、 其它费用：甲方向乙方首先支付起脚、谢脚、香烟、施工安全费共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

　　八、 安全责任：乙方在施工过程中，必须按照建筑业规定的操作要求精心施工，如出现死亡、伤残事故，一切均由乙方自行承担，甲方概不负责。

　　九、 违约责任：任一方违约支付守约方违约金伍仟元整，并承担相应经济和法律责任。

　　十、 如有未尽事宜，双方协商的补充协议与本合同享有同等效力。

　　十一、本协议经双方签字即发生法律效力，双方应全面遵守。本合同一式两份，双方各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

**2025正规农村房屋装修合同 篇12**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方为改善居住条件，拟在自家院内（宅基地），寨山坪村3—8号，新建一栋两层住房，该工程由乙方承包施工。为明确双方的权利与义务，甲乙双方经充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

　　一、工程内容：

　　根据甲方意图，甲乙双方经充分讨论，共同研究，以口头方式对房屋布局、结构形式、建设规模、施工作业范围等工程概况作了约定。主要内容如下：

　　1。结构形式：框架、砖混结构，层数为壹楼一底两层；

　　2。建设规模：建筑面积每层约125㎡；

　　3。施工内容：从基础至屋面、四周滴水线以内按约定的土建、窗户安装、内外墙面抹灰、灶台、案板砌筑、蓄水池、屋顶防水等工程。

　　二、承包方式：

　　包工包料（材料、人工）

　　三、技术要求：

　　按相关规范要求，质量达到合格。

　　四、验收标准：

　　1。内外墙面整体做到平整垂直，不出现墙面凹凸、脱落、掉灰等情况；

　　2。主体四角端正，墙面平整，垂直误差不超过1厘米。墙体抹灰：阴阳角垂直，墙面误差率不超过3毫米；

　　3。按相关质量规范作依据执行。

　　五、承包价格、付款方式：

　　1。按每平方米430元计算，总平方约250平方米；

　　2。乙方进场放线，地基开挖完成后，甲方支付乙方该工程总价的%40，该款项专款专用，仅供用于该工程的材料采购；

　　3。房屋封顶后，甲方支付至该工程总价的80%；竣工验收合格后甲方支付至该工程总价的95%；竣工验收合格叁个月后若无质量问题，甲方支付乙方剩余全部工程款。

　　六、工期、质保期：

　　1。本工程工期为45天，以甲乙双方协商正式开工之日期算起；

　　2。本工程主结构（如：构造柱、抬空梁等）为终身责任制，其它质保期为两年，非人为的质量问题均有乙方负责。

　　七、甲乙双方的权利与责任：

　　1。甲方有权对工程不合格的部位提出整改或返工。

　　2。甲方在乙方进入施工现场前做到三通一平并协调好周围邻居、城建、国土等部门的关系，确保工程施工不受干扰。

　　3。甲方应按约定按时支付工程款。

　　4。乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保工程质量合格。

　　5。乙方应重点抓好工程质量和安全施工，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全隐患，杜绝安全事故。

　　八、安全责任：

　　乙方在施工过程中，严格按照建筑工程相关安全规定施工；在施工中，如出现任何安全事故，所造成的经济责任和刑事责任均由乙方全权承担，甲方不承担任何责任。

　　九、违约责任和争议的.解决办法

　　1。甲方如未按约定及时支付工程款造成乙方待料停工遭受损失的，甲方负责赔偿。

　　2。乙方承揽的工程质量达不到约定要求的，乙方应无偿维修、返工或重做，对甲方造成损失的应予以赔偿。

　　3。本合同未尽事宜，经双方协商解决。

　　4。甲乙双方因履行本合同发生争议，应友好协商解决，如经协商仍无法解决的，可提请诉讼解决。

　　十、其它：

　　本合同一式二份，具有同等法律效力；甲乙双方各持一份，双方签字后生效。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**2025正规农村房屋装修合同 篇13**

　　发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_

　　承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

　　本工程设计人：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

　　施工队负责人：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　3、承包范围：参见合同附件之预算表。

　　4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_种承包方式。

　　(1)承包人包工、包料;

　　(2)承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料;

　　(3)承包人包工，发包人包料。

　　(附件：经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》)

　　第二条施工图纸

　　双方施工图采取下列第种方式提供：

　　a.发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份;

　　b.发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

　　施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前天取得有关部门确认或者批准。

　　施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

　　第三条甲方工作

　　1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

　　2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

　　3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

　　4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

　　5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

　　6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

　　第四条乙方工作

　　1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认;

　　2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线;

　　4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通;

　　5、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间;

　　6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

　　7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

　　第五条关于工期

　　1、工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_年\_\_月\_\_日。竣工日期\_\_年\_\_月\_\_日。

　　2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

　　3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

　　a.遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争等不可抗力的。

　　b.经双方同意的工程量变化和设计变更;

　　c.因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为。

　　d.经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费。

　　e.经甲乙双方同意工期顺延的其它情况。

　　第六条关于材料供应和保管

　　1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

　　2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。对于因此造成的费用增加部分，由提供方承担。

　　3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

　　第七条关于质量和验收

　　1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-20\_\_)为质量评定验收标准。

　　2、甲、乙方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

　　3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

　　4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后天内组织验收，并办理验收移交手续。

　　5、验收时，工程项目合格率达到%时(以工程价款比例为准)，其它不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方应予以承认。

　　6、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签置生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

　　7、甲乙两方约定的其他保修或免保修情况：

　　8、工程未验收的，甲方不得先行使用。

　　第八条关于工程价款及结算

　　1、双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

　　a.合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

　　支付次数支付阶段或时间支付金额

　　第一次支付\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　第二次支付\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　第三次支付\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　第四次工程验收后天工程总造价的5%约\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　b.其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、双方同意工程的结算方法按下列第种进行结算：

　　a、固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　b、单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是，总价不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　b1.乳胶漆和油漆类为：墙面面积(减门不减窗)+墙面面积顶面面积+6%(前两者的和)

　　b2.瓷砖面积为：实际面积+6%

　　b3.实木地板面积为：实际面积+6%，拼花部分+10%

　　b4.木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数值，小数位不够0.5平方米按0.5平方米计算，超出0.5平方米的按一平方米计算。

　　B5.其他按项项目按项计算。

　　B6.其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%(实际面积)

　　B7.估价项目测量后再具体报价。

　　B8.经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

　　3、特别费用的约定

　　a.施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

　　b.施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

　　c.合同附件预算表中没有列明税费的，税费由甲方按实际征税额向有关部门缴纳。已经列明税费的，由乙方负责缴交。

　　d.物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方应当负责交涉或向乙方补贴差额。

　　4、乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项甲方应按预付50%，项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%的，甲方应实际比例先支付给乙方备料。

　　5、工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后\_\_日内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

　　第九条：工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

　　第十条、责任与罚则

　　1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

　　2、因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付的违约金。

　　3、因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

　　4、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照支付乙方延期付款违约金。

　　5、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责

　　6、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　7、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

　　第十一条争议解决方式

　　双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

　　第十二条、附则

　　1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

　　2、本合同履行完成后自动终止。

　　甲方：(签字)乙方公司(盖章)：

　　现场代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_现场代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2025正规农村房屋装修合同 篇14**

　　甲方：

　　乙方：

　　在平等自愿的基础上，甲方将自己的房子一幢承包给乙方装修，经协商甲、乙双方达成以下协议：

　　一、装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、工程内容：

　　1、内粉：地砖、楼梯砖、墙漆、腻子粉、石灰。

　　2、外粉：前方墙贴砖，院坝贴瓷砖，其余三方跨水泥浆。

　　三、承包方式：包工不包料，水电由甲方提供。乙方为单包工的方式承揽装修，承揽装修单价为：每1个大平方82元（捌拾贰元整）。

　　四、乙方负责对甲方咨询、设计、报价等相关服务。

　　合同签订后，乙方关于工程的相关事宜应与甲方联系，以确保工程质量和工期。

　　五、在施工中由乙方自行提供相应的设备、工具和技术，以及自行聘请技术工人，并由乙方对安全事故承担全面责任，如果在施工中发生事故以及人员伤亡，甲方不承担任何责任，也不垫付任何费用。乙方在施工中应采取必要的安全防护措施，如遇上述情况发生，造成的损失均由乙方负责。

　　六、本合同签订后工程不得转包，否则给甲方及乙方自己或第三方造成的一切经济损失及人身损失均由乙方承担赔偿责任。

　　七、本合同一式二份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

　　甲方：

　　乙方：

**2025正规农村房屋装修合同 篇15**

　　发包方： (以下简称甲方)

　　承建方： (以下简称乙方)

　　甲方为改善居住条件，需新建房屋一栋(结构：砖混预制)，占地面积约：128㎡。经甲乙双方充分协商，达成如下协议，以便双方共同遵守。

　　一、 工程地点：任市镇高桥坝村建中桥旁。

　　二、 工程单价：每层按每平方米56.00元计价。

　　三、 工程项目：包括主体、内粉外装，底层垫衬、钢筋绑扎、天面和楼梯混凝土浇灌。

　　四、 工程质量：主体四角端正，墙面平整，垂直误差不超过1厘米。墙体粉刷：阴阳角垂直，墙面误差率不超过3毫米。

　　五、 付款方式：每层主体完工后各支付肆仟元整，余下工程款待工程全部竣工经甲方验收合格后，一次性付清。

　　六、 工程期限：自合同签定之日至农历春节前结束。

　　七、 其它费用：甲方向乙方首先支付起脚、谢脚、香烟、施工安全费共计：2600.00元(大写：贰仟陆佰元整)。

　　八、 安全责任：乙方在施工过程中，必须按照建筑业规定的操作要求精心施工，如出现死亡、伤残事故，一切均由乙方自行承担，甲方概不负责。

　　九、 违约责任：任一方违约支付守约方违约金伍仟元整，并承担相应经济和法律责任。

　　十、 如有未尽事宜，双方协商的补充协议与本合同享有同等效力。

　　十一、本协议经双方签字即发生法律效力，双方应全面遵守。本合同一式两份，双方各执一份。

　　甲方(签字)：

　　乙方(签方)：

**2025正规农村房屋装修合同 篇16**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一栋三层楼房，面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

　　一、双方权利义务

　　1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，根据施工进度，乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

　　2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

　　3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

　　二、施工及质量要求

　　1、本工程为砖混框架结构，按甲方施工图为标准，屋体为三层，第一层高4—4.1米，第二、三层高为3.3米上檐，天面前头缩朵盖瓦，后为平顶，前头缩朵前后左右墙增高为1米，按半层计标面积。

　　2、本工程采取包工不包料的形式，建房除劳动工具外其他材料由甲方提供。

　　3、乙方按图从地串粱以上完成甲方的主体工程，不包括水电、木模、装修。

　　4、乙方在施工时，要求墙体平整、垂直、不得放吊口。

　　三、其他事项

　　1、乙方在施工期间，除开始和结尾外，生活费由乙方负责，每层倒混凝土期间生活费由甲方负责。

　　2、乙方在施工过程中，甲方应满足乙方的施工材料，材料经检验后才能使用（架树、架板等），如果违反操作规程，谁违反、谁负责。

　　3、施工前，甲方保证三通，即通水通电，道路场地平整。

　　4、甲方以每平米陆拾捌（68.00）元的单价发包给乙方，包括钢筋工在内。

　　5、收方结标：第一层的总长度加上前后桃子长度，雨棚一半，乘以屋的总宽度，楼梯棚罩按一层计标。

　　6、付款方式：每层砌好砖后，经检验，付每层的50%，到好楼面后付每层的40%，房屋盖好瓦后，结清余款。

　　7、其他未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

　　本合同一式两份，甲乙双方各持一份，从合同签订之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

**2025正规农村房屋装修合同 篇17**

　　发包方(以下简称甲方)：

　　承包方(以下简称乙方)：

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

　　1、工程地点：

　　2、工程承包方式：包工包料

　　3、工程期限\_\_\_\_天

　　开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

　　6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

　　7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

　　8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

　　9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

　　10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方：乙方：

　　\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**2025正规农村房屋装修合同 篇18**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1. 工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2. 居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式) \_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3. 施工内容：详见本合同附件

　　(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

　　4. 委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5. 工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　6. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件

　　(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

　　1 、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2 、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3 、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　4 、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　5 、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　6 、管理费 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　7 、其他费用(注明内容) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第三条：质量要求

　　1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

　　2. 工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

　　3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

　　5. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

　　第四条：材料供应

　　1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3. 甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的 %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第五条：付款方式

　　1. 合同一经签订，甲方即应付 %工程材料款和施工工费的 %;当工期进度过半(\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)，甲方即第二次付施工工费的 %。剩余 %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

　　3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 %支付给乙方。

　　4. 甲方在居室装潢中，如向行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

　　第六条：工程工期

　　1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的 %作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟\_\_\_\_日，以装潢工程价款中人工费的 1 %作为误工费支付给乙方 元。

　　2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

　　4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

　　5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

　　第七条：工程验收

　　1. 工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

　　2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

　　3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2025正规农村房屋装修合同 篇19**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

　　一、工程地点

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、形式结构

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、工程项目

　　1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，一个卫生间墙面\_\_\_\_\_\_\_\_铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整;两个阳台地面铺设\_\_\_\_\_\_\_\_瓷砖，要求平整。

　　2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

　　四、承包方式

　　甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

　　五、质量标准

　　施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

　　六、工程造价

　　材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　七、付款方式

　　为确保工程质量，暂扣\_\_\_\_\_元押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费，

　　八、合同生效

　　本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

**2025正规农村房屋装修合同 篇20**

　　根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市保护消费合法权益条例》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、友好、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

　　发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(施工工程队负责人)

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联络方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条工程概况

　　1.装潢施工地点：

　　2.住房结构：砖混结构;房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3.承包方式：

　　4.装饰施工内容：甲方住房的水电改造工程，墙体改造，墙体拆除，墙面及地面拆除，地砖、瓷砖铺贴，吊顶安装，门窗拆除，包水管，顶面、墙面涂料，厨具、洁具、灯具安装，隔断制作，搬运工程等其他装修工程中应包含的所有工程。(关于采购及搬运工程的补充约定：甲方所有采购都由乙方协助完成，甲方在采购过程中，承诺在免费的前提下尽力要求装修材料供应商将装修材料送货至甲方房屋内。但如遇材料供应商坚持只负责送货到甲方住宅楼下或者不予送货的情况，则乙方负责将该等装修材料搬运到房屋内或者乙方负责将货物运送至施工现场)。

　　5.总价款：\_\_\_\_元(包括屋内垃圾清理费和材料搬运费)，乙方已拿走甲方的冰箱及暖气片价值\_\_\_\_\_\_元，抵工程款\_\_\_\_\_\_元整，剩余工程款\_\_\_\_元。大写(人民币\_\_\_\_\_\_整。以上总价款根据乙方实地考察甲方房屋，并初步了解所需完成工程后确定，该总价款包含所有乙方承担的装修工程中涉及的人工。

　　6.工期：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日竣工，工期约\_\_天。另，如双方经过协商，对工期的延长达成一致意见，则按达成的统一意见执行。

　　第二条关于乙方职责的约定

　　1.乙方(即)在装修期间承担施工工程队负责人的职责，对本次装修工程的质量和工期负责。乙方全面承担联络甲方，提供材料需求，现场管理装修施工质量和施工人员等职责。如在施工过程中，产生质量问题和各类应由施工工程队承担的对甲方造成的损失，甲方只针对乙方(即)提出赔偿。

　　2.乙方在装修过程中，需保证全程在现场进行施工和管理(陪同甲方进行材料选购除外。如遇特殊情况，需与甲方协商并且获得认可)。

　　3.乙方负责人负责组织装修人员参与本合同定义的装修工程。如甲方对乙方装修人员的施工水平存在疑义，可以要求乙方无条件更换。

　　第三条关于材料供应的约定

　　1.全部工程用装修材料均由甲方提供，装修施工设备、工具由乙方提供。

　　2.甲方负责采购供应的材料，应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方必须协助甲方办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经甲乙双方共同验收，由乙方负责保管并组织施工，由于保管不当或施工工艺不当造成的材料损失，由乙方负责赔偿。

　　3.乙方必须负责进行材料的搬运上楼工作(瓷砖除外)。

　　4.为了保证工程的正常进行，乙方必须至少提前一周书面向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单及协助甲方进行材料采购，以便甲方于周末采购材料。甲方应按时提供乙方需要的材料。由于甲方提供材料延误，造成的工期延误由甲方承担责任。乙方同时必须提供大致精确(+/-5-10%)的所需材料的数量。由于乙方材料估算错误过大而导致的材料重新购买或材料退回的交通费用将由乙方承担，或者由乙方负责运输退回供应商。

　　5.甲方采购供应的装饰材料、设备，均应用于本协议规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　第四条关于工程质量及验收的约定

　　1.本工程执行dbj08-62-97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30-\_\_\_\_《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　3.由于乙方原因造成质量事故，其返工费和材料损失由乙方承担。

　　4.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系后，方能进行该项目的施工。

　　5.若部分工序由甲方材料供应厂家免费安装或由甲方安排其他单位安装(如窗户，橱柜防火门，台面等)，甲方应事先安排时间并通知乙方，乙方应予以配合，并避免造成整体工期的延误。

　　6.工程验收-甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

　　7.工程竣工：乙方应提前二天通知甲方验收，甲方在接到通知三日内组织验收，并书面办理验收确认手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收，须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

　　8.工程保修期一年，从竣工验收确认之日起算。保修期内由于乙方施工不当造成质量问题，乙方无条件地进行维修，并承担相应材料费用。

　　第五条关于安全生产和防火的约定

　　1.甲方提供的施工要求(见上述第三条)及与乙方协商，且施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，遵守物业管理部门的装修指南，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，乙方负责修复和赔偿。

　　2.施工中凡涉及改变房屋结构，拆、改承重墙，加大楼(地)面荷载，由甲方向物业管理部门提出协商，经确认后施工。

　　3.乙方应注意煤气使用安全，确保登高施工的安全保障等各类安全保证，并提醒施工工程人员注意安全，产生任何事故的责任完全由乙方负责。

　　第六条关于工程价款及结算的约定

　　1.工程款付款方式：经双方认可，工程款付款时间表如下：

　　协议签订完毕，水电改造完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

　　所有瓷砖铺贴完成并验收合格后，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

　　所有工程竣工，验收合格之后，甲方支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整

　　剩余\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为质量保证款，甲方入住三个月内支付。

　　合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　第七条其它事项

　　1.甲方工作：

　　(1)甲方应在开工当天，向乙方进行现场交底。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

　　(2)做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

　　2.乙方工作：

　　(1)参加甲方召集的现场交底。

　　(2)全权负责协议履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如在保证工程质量的情况下更换人员，乙方应提前通知甲方，并取得甲方同意。

　　第八条违约责任

　　1.甲方未按协议约定时间付款的，逾期部分在逾期期间按同期活期银行存款利率向乙方支付利息。

　　2.由于乙方原因逾期竣工的，至逾期\_\_\_\_天后，每逾期一天乙方向甲方支付\_\_元违约金。

　　3.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

　　4.工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

　　5.工程关键节点未办理验收，乙方提前进行下一阶段工程施工，由此造成损失的，由乙方负责。

　　第八条纠纷处理方式

　　因工程质量双方发生争议时，双方应尽量协商。或若协商不成时，可以按照本协议约定向：

　　\_\_\_\_区仲裁委员会申请仲裁;

　　\_\_\_\_人民法院提起诉讼

　　第九条协议的变更和解除

　　1.协议经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更协议内容，应经协商一致后，重新签订补充条款。

　　2.施工过程中任何一方提出终止协议，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止协议协议，解除本协议。

　　3.如由于乙方施工出现质量问题，甲方可以无条件提出中止协议，而无需获得乙方的认可。

　　第十条附则

　　1.工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_\_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，甲方负责提供新锁\_\_\_\_套，由乙方当场负责安装交付使用。

　　2.本协议签订后，工程不得转包。

　　3.本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，协议附件为本协议的组成部分，具有同等的法律效力。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　声明

**2025正规农村房屋装修合同 篇21**

　　发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_

　　\_电话：\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_

　　承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_

　　本工程设计人：\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_

　　施工队负责人：\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的家庭居室室内装饰装修有关事宜(以下称工程)，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、承包范围：参见合同附件之预算表。

　　4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_种承包方式。

　　(1)承包人包工、包料;

　　(2)承包人包工、包部分辅料，发包人提供装修主要材料;

　　(3)承包人包工，发包人包料。

　　(附件：经双方当事人签字确认的《承包人/发包人提供装饰装修材料明细表》)

　　第二条施工图纸

　　双方施工图采取下列第种方式提供：

　　a.发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份;

　　b.发包人委托承包人设计施工图纸，设计费(大写)元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

　　施工图纸经甲乙双方确认后，提供方应当负责在约定的开工日期前天取得有关部门确认或者批准。

　　施工图纸一式二份，甲乙双方各持一份，作为本合同的附件。

　　第三条甲方工作

　　1、开工前天，全部腾空或部分腾空房屋，清除障碍物(合同已经包清理的除外)，对未能全部腾空的房屋的家具和陈设采取保护措施，为承包人进场做好准备工作。

　　2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续，保证乙方能够顺利进场施工，除法律法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

　　3、提供符合施工要求的水源、电源，负责协调邻里及管理机构之间的关系。

　　4、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收确认工作。

　　5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的，应当负责做好施工现场的保护等工作，应当注意为施工提供各种便利条件。

　　6、按照约定的期限支付工程费，依据规定交纳应由其承担的各种税费。

　　第四条乙方工作

　　1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底，拟定施工方案和计划交甲方审定确认;

　　2、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　3、未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线;

　　4、保护好原居室室内的家具、陈设及水电管线的完好，保证居室内上、下水管道的畅通;

　　5、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的，应当及时并给予其必要的准备时间;

　　6、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场;

　　7、工程竣工前未移交甲方之前，负责对现场的设施和工程成品进行保护。

　　第五条关于工期

　　1、工程期限\_\_\_天，开工日期\_\_年\_\_月\_\_日。竣工日期\_\_年\_\_月\_\_日。

　　2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的\'，工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的，工期不予顺延。

　　3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的，工期顺延，双方互不承担责任：

　　a.遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水停电、天灾、战争等不可抗力的。

　　b.经双方同意的工程量变化和设计变更;

　　c.因与甲方和乙方无关的第三方的原因造成的工程延误。第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为。

　　d.经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的工期拖延或试验时间浪费。

　　e.经甲乙双方同意工期顺延的其它情况。

　　第六条关于材料供应和保管

　　1、任何一方负责提供的材料和设备，均须是符合法律、法规规定的合格产品，还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应当将材料和设备按时按量运送到施工现场，并通知对方当事人验收签字确认。

　　2、对于一方提供的任何材料和设备，如不符质量要求或规格有差异的，对方有权要求更换，提供方应当予以更换。对于因此造成的费用增加部分，由提供方承担。

　　3、材料和设备进场后，统一由乙方负责保管和使用，如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失，应当由乙方负责，施工过程中的正常消耗除外。

　　第七条关于质量和验收

　　1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-20\_\_)为质量评定验收标准。

　　2、甲、乙方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续。甲方不按时参加验收的，工期应予顺延。

　　3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或第三方人员进行施工所导致的工程质量，由甲方自行负责。由乙方负责返工的，返工费用由甲方负责。

　　4、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应当自接到验收通知后天内组织验收，并办理验收移交手续。

　　5、验收时，工程项目合格率达到%时(以工程价款比例为准)，其它不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的)的维修或返工不影响竣工日期的确立，甲方应予以承认。

　　6、乙方承诺自竣工日期起，为工程项目保修年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签置生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的，以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

　　7、甲乙两方约定的其他保修或免保修情况：

　　8、工程未验收的，甲方不得先行使用。

　　第八条关于工程价款及结算

　　1、双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

　　a.合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

　　支付次数支付阶段或时间支付金额

　　第一次支付\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　第二次支付\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　第三次支付\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　第四次工程验收后天工程总造价的5%约\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　b.其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、双方同意工程的结算方法按下列第种进行结算：

　　a、固定价格，本工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　b、单价不变，按实际数量加损耗率计算，但是，总价不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　b1.乳胶漆和油漆类为：墙面面积(减门不减窗)+墙面面积顶面面积+6%(前两者的和)

　　b2.瓷砖面积为：实际面积+6%

　　b3.实木地板面积为：实际面积+6%，拼花部分+10%

　　b4.木工衣柜类面积为：实际面积平方米取整数值，小数位不够0.5平方米按0.5平方米计算，超出0.5平方米的按一平方米计算。

　　B5.其他按项项目按项计算。

　　B6.其他按平方米计算的项目为：实际面积+6%(实际面积)

　　B7.估价项目测量后再具体报价。

　　B8.经甲方同意代购的项目按预算内造价购买，经甲方同意可以调整。

　　3、特别费用的约定

　　a.施工过程中，施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

　　b.施工过程中，因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的，罚款由乙方支付。如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的，罚款由甲方负责。

　　c.合同附件预算表中没有列明税费的，税费由甲方按实际征税额向有关部门缴纳。已经列明税费的，由乙方负责缴交。

　　d.物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的，由甲方应当负责交涉或向乙方补贴差额。

　　4、乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目，另行签署合同。其中涉及款项甲方应按预付50%，项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%的，甲方应实际比例先支付给乙方备料。

　　5、工程验收合格后，乙方应将有关资料送交甲方，双方进行工程结算。发包人接到资料后\_\_日内未有异议，即视为同意按照该资料进行工程结算，双方应填写工程结算单并签字，甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

　　第九条：工程预算表

　　工程预算文件(表)属于本合同附件，所列工程项目除经过甲乙双方同意外，不得随意添加、更改、删除。

　　第十条、责任与罚则

　　1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责，其他人士包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作，由此引起的损失和事故由甲方负全责。

　　2、因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，每拖延一天，应向甲方支付的违约金。

　　3、因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的，应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

　　4、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的，应当按照支付乙方延期付款违约金。

　　5、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由其自行负责

　　6、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　7、乙方在遭遇不可抗力影响施工的，应当及时采取措施避免损失的扩大，并将有关情况通知甲方。否则，应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

　　第十一条争议解决方式

　　双方如对合同的执行发生争议，应通过友好协商解决。如协商无效的，可提交人民法院诉讼。

　　第十二条、附则

　　1、本合同一式两份，双方各执一份，同具法律效力。

　　2、本合同履行完成后自动终止。

　　甲方：(签字)乙方公司(盖章)：

　　现场代表(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现场代表：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**2025正规农村房屋装修合同 篇22**

　　甲方：

　　乙方：

　　经双方协商，甲方将\_\_\_\_\_\_小区\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_内部装修\_\_\_\_\_\_\_工程。承包给乙方进行施工，并达成如下协议：

　　第一条：甲方责任

　　1、甲方向乙方提供经客户确认后的施工图纸及做法说明；

　　2、甲方将随时对工地进行抽查，如发现乙方施工质量不合格或乙方未按合同要求，工艺做法，施工程序要求操作，甲方有权对乙方进行处罚；

　　3、甲方向乙方提供材料时，要办理材料验（接）收手续，不负责退料；

　　4、甲方工程监理或工程巡检有权对乙方发出《质量，工期整改单》，并限定整改日期及整改标准；

　　5、甲方接到客户维修通知后，应于24小时内通知乙方前去维修；

　　6、甲方有权要求乙方对其给甲方名誉及经济上造成的损失进行赔偿，同时甲方有权终止本合同；

　　第二条：乙方责任

　　1、乙方应服从甲方管理，保证按合同如期完成施工任务，乙方无故拖延工期，每拖延一天予以1000元处罚，增加工程量和不可抗拒因素除外；

　　2、乙方必须遵守物业部门的管理规定，做好施工现场各项安全，卫生工作，必须做到每日清扫现场，由此而产生的一切后果均由乙方承担；

　　3、乙方必须对施工人员加强安全教育和安全防护，杜绝一切事故隐患及违章作业，合同期内，乙方施工人员发生工伤，职业病及因违章作业引起的事故及第三方伤害，由乙方全部负责；

　　4、乙方在工程未竣工前，负责对施工现场的一切设施和工程成品进行保护，如有损坏，丢失，将由乙方赔偿；

　　5、乙方不得无故终止合同，否则甲方将没收乙方所有工程未结款项，风险金以及保修款等；

　　第三条：工程承包方式及造价

　　1、本工程采取由甲方提供材料，乙方进行施工的承包方式；

　　2、本工程单价\_\_\_\_\_\_\_元，工程总造价\_\_\_元。

　　第四条：付款方式

　　1、乙方工人进场施工三日后，甲方支付工程款的30%为材料款；

　　2、乙方工程量完成过半后，甲方支付工程量款的30%。

　　3、工程全部完工后，7日内甲方支付工程款的30%。

　　4、甲方工程全部交工并同业主结算完工程款后，十二月内无异议，无质量问题甲方支付给乙方工程款的10%，（质量保证金）

　　第五条：附则

　　1、本合同有效期限为\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；

　　2、本合同一式两份，甲，乙双方各执一份具有同等法律效力；

　　甲方：

**2025正规农村房屋装修合同 篇23**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲乙双方协商，乙方帮甲方拟建一栋三层楼房，面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

　　一、双方权利义务

　　1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、沙子、石头、钢材、管道等建筑材料。还要负责路通、水通、电通，水电费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方负责，根据施工进度，乙方应提前2—3天通知甲方购买所需材料。施工所用的水、电费用由甲方负责。

　　2、搅拌机、震动器等施工机械以及模板、脚手架等所有劳动工具由乙方自带，费用由乙方自理。

　　3、乙方加强对其人员的安全教育，严格管理，安全施工。由于乙方人员的故意或过失引起的安全事故由乙方自行负责，与甲方无关。

　　二、施工及质量要求

　　1、本工程为砖混框架结构，按甲方施工图为标准，屋体为三层，第一层高4—4.1米，第二、三层高为3.3米上檐，天面前头缩朵盖瓦，后为平顶，前头缩朵前后左右墙增高为1米，按半层计标面积。

　　2、本工程采取包工不包料的形式，建房除劳动工具外其他材料由甲方提供。

　　3、乙方按图从地串粱以上完成甲方的主体工程，不包括水电、木模、装修。

　　4、乙方在施工时，要求墙体平整、垂直、不得放吊口。

　　三、其他事项

　　1、乙方在施工期间，除开始和结尾外，生活费由乙方负责，每层倒混凝土期间生活费由甲方负责。

　　2、乙方在施工过程中，甲方应满足乙方的施工材料，材料经检验后才能使用（架树、架板等），如果违反操作规程，谁违反、谁负责。

　　3、施工前，甲方保证三通，即通水通电，道路场地平整。

　　4、甲方以每平米陆拾捌（68.00）元的单价发包给乙方，包括钢筋工在内。

　　5、收方结标：第一层的总长度加上前后桃子长度，雨棚一半，乘以屋的总宽度，楼梯棚罩按一层计标。

　　6、付款方式：每层砌好砖后，经检验，付每层的50%，到好楼面后付每层的.40%，房屋盖好瓦后，结清余款。

　　7、其他未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

　　本合同一式两份，甲乙双方各持一份，从合同签订之日起生效。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2025正规农村房屋装修合同 篇24**

　　甲方：

　　乙方：

　　双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同:

　　一、工程概况

　　工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、价格

　　工费：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、付款方式

　　1.施工队进场，付首期款。

　　2.瓦工完成，经甲方验收合格，付中期款。

　　3.工程竣工，经物业，甲方验收合格，付剩余款。

　　四、设计

　　1.甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套。

　　2.甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

　　五、材料

　　1.乙方应提前7天向甲方提供需购材料清单，甲方应在7天内及时采购材料供施工队使用， 双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

　　2.乙方自行采购的材料需甲方认可方可使用。

　　3.乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应及时向甲方说明。

　　4.乙方应协助甲方收货，核对数量和配件的准确性。

　　5.乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

　　6.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方建材出门，若发现此类现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

　　7.甲方有权增加或减少装修项目，加项时与乙方协商价格、材料等事宜。

　　六、工期

　　从\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，工期为\_\_\_\_\_\_\_天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_\_\_\_\_\_元/天。

　　七、材料搬运

　　甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方施工人员应协助搬运，甲方适当付费。

　　八、垃圾清运

　　1.垃圾袋装化。

　　2.垃圾应日日清。

　　3.垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

　　九、劳动力管理

　　1.开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

　　2.未经甲方许可，工地施工人员及非工地施工人员不得在工地过夜。

　　3.乙方应具备在北京市暂住的一切证件，因证件不全引起的相关损失由乙方自行承担。

　　乙方指定由\_\_\_\_\_\_\_为工地现场负责人，\_\_\_\_\_\_为替补负责人。

　　4.乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，每天工地现场必须保持2(1人)人以上的施工人员。

　　5.未经甲方同意，任何情况下乙方不得停工或殆工。停工一天扣除乙方人工费\_\_\_\_\_\_\_元/天。

　　十、施工机具

　　乙方自带施工所需工具，并保证工具的安全性和良好使用性，乙方自行承担工具维修费。

　　十一、工地现场管理

　　1.现场禁止使用明火，乙方配备灭火器。

　　2.现场禁止吸烟。油漆材料必须和其他材料分开放置。

　　3.乙方要爱护甲方家中物品，损坏时负责修复并恢复原样，并赔偿全部损失。

　　十二、维修

　　1.因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_年内无偿维修。

　　2.普通维修乙方应在甲方通知乙方后\_\_\_\_\_\_\_天内及时维修，特殊情况(水、电问题)乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_小时内赶到并维修。

　　3.若因乙方未能按合同及时完成维修，甲方可以安排其他施工队进行维修工作，所产生的人工费用由乙方支付。

　　十三、合同附件

　　1.家装合同(2)施工项目、报价单。

　　2.乙方开出的材料采购清单。

　　十四、合同争议

　　1.本家装合同(1)，(2)与北京市家装合同具备同等法律效力，签字盖章有效。

　　出现争议甲乙双方先协商，按合同约定处理。

　　2.协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

　　甲方：

　　乙方：

**2025正规农村房屋装修合同 篇25**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋装修，订立本协议，以共同恪守。

　　一、工程地点：县小区G幢401室

　　二、形式结构： 单层式三室两厅一厨两卫

　　三、工程工期：开工之日算起一个半月(45天)

　　四、承包方式：

　　乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见附表1：甲方提供装饰装修材料明细表。附表2：乙方提供装饰装修材料明细表)

　　五、工程项目：

　　1、乙方负责5个房间(三卧室、一客厅、一饭厅)地面铺设瓷砖，打地角线，要求平整;一个厨房，两个卫生间墙面铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨。瓷砖由甲方提供，其余材料由乙方提供。

　　2、乙方负责电路\_\_\_\_\_\_路改造：

　　3、乙方负责集成吊顶：厨房，两个卫生间

　　4、包三个\_\_\_\_\_\_管

　　5、乙方负责客厅顶部打石膏条，客厅走廊顶部打石膏板。材料由乙方提供。

　　6、墙面刷双灰粉上漆，甲方提供漆材料，其余由乙方负责。

　　7、乙方负责安装卫生间门两扇、灯、洁具，材料由甲方提供。

　　8、装修完成后由乙方负责清理打扫。

　　9、厨房橱柜的具体装修由甲方提出方案，商量确定。

　　10、其它未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

　　六、材料、设备的供应

　　1、由甲方提供的材料设备，应为附合设计和国家标准要求的合格产品，并应按施工进度计划及时供应到现场，并事先通知乙方，双方对所供应材料的数量及外观进行共同验收，办理交接手续后由乙方负责保管。

　　2、甲供材料未经甲方同意不得挪作他用，乙方如挪用，按挪用材料的双倍价格补偿给甲方。

　　3、由乙方提供的材料、设备，必须与所供的材料明细表中的品种、规格、型号、质量、计量标准及数量相符。

　　4、乙方提供的材料设备如不符合国家标准质量要求或规格有差异时，禁止使用;如已使用，其后\_\_\_\_\_\_和损失均由乙方承担。

　　七、质量标准

　　施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

　　八、工程造价

　　甲方共支付乙方装修人工费、材料费共15600元人民币。

　　九、工程款按以下方式支付：

　　(一)本合同签订后，开工二至\_\_\_\_日，甲方支付相当于总价款20%(3120元)的工程款;

　　(二)完成50%的工程量之日后的\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款40%(6240)的工程款;

　　(三)竣工验收后\_\_\_\_日内，甲方支付相当于总价款40%(6240)的工程款。

　　(四)竣工验收合格\_\_\_\_\_\_\_\_年后或双方约定的保修期满，如\_\_\_\_\_\_装修出现质量问题，乙方应该为甲方排查，否则，退还受损金额!

　　十、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

**2025正规农村房屋装修合同 篇26**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫，总计施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3、施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

　　4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　4、施工清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　7、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第三条：质量要求

　　1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

　　2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

　　3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;施工质量由乙方负责。

　　5、甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

　　第四条：材料供应

　　1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第五条：付款方式

　　1、合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)。

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

　　3、甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

　　4、甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

　　第六条：工程工期

　　1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

　　2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

　　4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

　　5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

　　第七条：工程验收

　　1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

　　2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

　　3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

　　第八条：其他事项

　　1、甲方责任

　　1)必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

　　2)二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

　　3)如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

　　2、乙方责任

　　1)应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

　　2)指派一名工作人员为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

　　3)负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

　　4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

　　5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

　　第九条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　第十条：争议解决

　　本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。当事人不愿通过协商解决，或协商解决不成时，可以按照本合同约定向人民法院提起诉讼。

　　第十一条：合同的变更和终止

　　1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　第十二条：合同生效

　　1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

　　2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

　　3、本合同(包括合同附件、补充合同)一式份，甲乙双方各执份。

　　甲方：

　　乙方：

**2025正规农村房屋装修合同 篇27**

　　发包方(以下简称甲方)：

　　承包方(以下简称乙方)：

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

　　1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程承包方式：包工包料

　　3、工程期限\_\_\_\_天

　　开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　4、双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

　　6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

　　7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

　　8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

　　9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

　　10、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方：乙方：

　　20\_\_\_年\_\_月\_\_日 20\_\_\_年\_\_月\_\_日

**2025正规农村房屋装修合同 篇28**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《中华人民共和国合同法》及其它有关法律、法规，结合本市住宅装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，就乙方承包甲方的住宅装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　一、工程地点：西城紫都第三期13号门市

　　二、工程承包方式：包工包料。

　　三、承包金额：158000.00元，大写：壹拾伍万捌仟元整。

　　四、工程期限60天

　　开工日期\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

　　竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_\_\_日

　　五、乙方在施工时，甲方向乙方支付生活费5000元，工程完工经

　　甲方验收合格后一次性付清全部工程款。

　　六、此协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字生效。

　　甲方：

　　乙方：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找