# 房地产咨询服务协议

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-15

*房地产咨询服务协议（精选9篇）房地产咨询服务协议 篇1　　甲方：　　乙方：　　为明确甲乙双方权利义务，依据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方经友好协商，订立本协议，以供双方共同遵照履行。　　一、协议内容　　甲方委托乙方对进行咨询服务工作，乙*

房地产咨询服务协议（精选9篇）

**房地产咨询服务协议 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　为明确甲乙双方权利义务，依据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方经友好协商，订立本协议，以供双方共同遵照履行。

　　一、协议内容

　　甲方委托乙方对进行咨询服务工作，乙方向甲方提供咨询服务，包括但不限于口头咨询、电话咨询、书面报告等，最终在双方约定期限内乙方以报告形式交付甲方。

　　二、费用及付款方式

　　1、本项目服务价款共计。

　　2、协议签订一周内甲方支付总金额的作为前期调研费用，即 人民币伍拾万元整 ，此费用为乙方进行前期调查、收集及整理资料的必需费用，即甲方对报告产生争议情况下亦不退回。

　　3、乙方在收到甲方支付的前期调研费用后个月内完成相关调研工作，提交报告后，甲方支付总金额的 50 %，即 人民币伍拾万元整 。

　　三、双方的责任

　　1、双方在合作中所获取的任何信息，一切交换的资料均属保密资料，除非事先声明并得到书面确认，否则均不能对外公开。

　　2、每一方仅向对方授予所指定的权利，并未授予任何其它权利(例如对外公开或使用乙方提供服务所采取的方式、方法、相关技术、材料等);

　　四、争议的解决

　　甲乙双方在本协议执行中若发生争议，双方应进行友好协商，如协商不成，则提请济南仲裁委员会裁决。

　　五、其他事项

　　本协议双方签章后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产咨询服务协议 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方委托乙方作为甲方顾问，为甲方公司债劵发行提供咨询服务，甲、乙双方经友好协商达成以下协议：

　　一、甲方委托乙方协助甲方完成公司房地产发行任务。甲方保证委托事务的法律合法性和政策可行性，承诺尽力由乙方指派新的证券主承销商作为甲方发行公司房地产的主承销商，并为乙方提供甲方拟要发债所需的相关资料。

　　二、乙方为甲方提供国家相关部委关于公司房地产发行的信息、政策和发行指导意见，指导甲方制定和修改公司房地产发行的相关文件;乙方承诺在\_\_年\_月\_日之前必需帮助甲方取得国家发改委核准甲方公司房地产发行的批复;如甲方确保了拟要发行的公司房地产主承销商由乙方指派，则乙方确保甲方申请发行的该公司房地产综合成本不超过年利率7.5%(含房地产利率、承销费、顾问费、律师费、评级费等综合性费用)，如甲方未能由乙方指派新的主承销商，则乙方只保证按甲乙双方约定办成取得国家发改委关于甲方公司房地产发行的批复，乙方只向甲方收取国家发改委针对该项目审批后的实际批准发行额度的1%做为咨询服务费。

　　三、甲乙双方确认本协议为风险代理，如乙方未能协助甲方按时完成公司房地产的发行批准事项，则甲方不必向乙方支付咨询服务费，但甲方应支付乙方为甲方发行公司房地产所发生的人工费、差旅费、文件制作费;乙方协助甲方按时完成了公司房地产发行的批准，则甲方获得公司房地产发行批准(以国家发改委核准甲方公司房地产发行批复日为准)且在承销网点开始销售后七日内，向乙方一次性支付咨询服务费，咨询服务费的总额为国家发改委实际批准发行募集资金的百分之一。

　　四、对于乙方为本项目提供的咨询顾问意见、文件，甲方负有保密义务，经乙方事先书面许可，甲方方可为本项目之目的向第三方透露。

　　五、如果国家发改委已经批准且该申请公司房地产也已发行而甲方违反本协议未按第三条规定支付咨询顾问费，每逾期一日，甲方应按未付金额的日万分之二点一向乙方支付违约金，直至甲方付清本协议

　　第三条规定的咨询顾问费。

　　六、如最终国家发改委批准发行的公司房地产额度和年限同甲方申报额度和年限发生变化，不视为乙方违约。如超出甲乙双方约定的\_\_年\_月\_日前甲方申报未获国家发改委批准，则视乙方违约，甲乙双方终止该协议的履行;甲方仍按本协议约定向乙方支付人工费、差旅费、文件制作费。

　　七、因执行本协议所发生或者与本协议有关的一切争议，应由双方友好协调解决。如果协商不成，任何一方均可向当地人民法院进行诉讼。

　　八、本协议的有效期截止\_\_年\_月\_日。未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　九、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产咨询服务协议 篇3**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方拟在深圳湾发展物业投资项目，鉴于乙方在房地产咨询评估方面的经验，乙方愿意为甲方的项目发展提供咨询服务，依据国家有关法律、法规和相关规定，甲、乙双方遵循自愿平等和诚实信用的原则，经协商一致订立本协议书，共同执行。

　　第一条：乙方提供服务的内容

　　甲方委托乙方为其提供房地产研究咨询服务，乙方按甲方要求每季度提供深圳市及深圳湾片区市场研究咨询报告，包括深圳地方房地产政策法规、房地产市场分析、片区土地出让情况、片区房地产市场调查分析等。

　　第二条：研究服务费用

　　甲乙双方约定，甲方应向乙方支付研究咨询费，每季度服务费用6万元，暂定服务期一年，合计人民币贰拾肆万元整(含税)。

　　第三条： 服务费用的支付

　　研究咨询费支付方式：双方约定研究咨询费分四次支付，按每三个月支付一次，每次支付人民币陆万元整。本协议书签订之日起的10天内支付第一次费用。

　　第四条：保密义务

　　乙方对于研究咨询过程中知悉的甲方的商业秘密，有保密的义务，甲方对于乙方的研究提供必要的协助。

　　第五条：甲、乙双方保证在完成本协议过程中保持廉洁，乙方保证不向甲方相关人员提供不正当利益。

　　第六条：本协议书经甲乙双方盖章后生效。本协议委托期限为一年，委托期限自本协议签订之日起始计。

　　协议到期后，如果甲方不再支付服务费用，则视作本协议书自行终止，如果甲方支付服务费用，则协议自动延期一年。

　　第七条：双方在履约过程中如有争议，应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向人民法院提请诉讼。

　　第八条：本协议书壹式贰份，双方各执壹份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产咨询服务协议 篇4**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_

　　服务方(乙方)：\_\_\_\_\_

　　甲方委托乙方承担\"地块项目\"(暂定名称)规划设计顾问咨询服务工作，经协商一致，签订该项目规划设计和项目、企业品牌建立发展战略的`顾问咨询服务合同(以下简称\"本合同\")。甲、乙双方同意进行密切配合，并按照合同规定，履行各自的责任。

　　一、 项目规模：\_\_\_\_\_

　　本项目总占地面积：\_\_\_\_\_约 亩;

　　二、 服务边界：\_\_\_\_\_

　　在合同有效期内，乙方应对甲方本项目的规划设计给予专业顾问咨询的支持，具体工作内容如下：\_\_\_\_\_

　　1、对本项目项目用地概念性规划暨总图设计全程顾问咨询：\_\_\_\_\_ ⑴对项目规划设计的定位提出专业意见;

　　⑵对项目规划设计的总体布局提出专业意见;

　　⑶对项目规划设计的功能分布及空间布置提出专业意见;

　　⑷对项目规划设计的各项经济指标及户型配比提出专业意见; ⑸对项目规划设计的配套设施规划的合理、完整性提出专业意见; ⑹对项目规划设计的建筑风格提出专业意见;

　　⑺对项目规划设计的住宅及商业规划提出专业意见;

　　⑻对项目规划设计的园林规划提出专业意见;

　　⑼对项目规划设计的路网布局提出专业意见;

　　⑽对项目规划设计的目前及未来市场风险规避、后续项目发展提出专业意见;

　　2、项目用地的建筑方案设计全程顾问咨询服务：\_\_\_\_\_

　　⑴对项目规划设计的各项经济指标提出专业意见;

　　⑵对每期项目建筑方案的建筑形式、建筑单体外立面的造型、色彩组合、使用材质等提出专业意见;

　　⑶对每期项目建筑方案的户型配比及户型设计提出专业意见;

　　⑷对每期项目建筑方案的商业规划细化提出专业意见;

　　⑸对每期项目建筑方案的环境景观设计提出专业意见;

　　⑹对每期项目规划设计的路网布置提出专业意见;

　　⑺对每期项目规划设计的安防消防布置设计提出专业意见;

　　⑻对每期项目规划设计的交通消防分布设计提出专业意见;

　　3、项目成本控制：\_\_\_\_\_

　　根据本项目用地概念性规划暨总图设计和建筑方案设计的内容，从该项目区域发展和项目营销策略角度，结合品质要求，提出对项目成本控制的专业意见。

　　4、项目形象和企业品牌建设：\_\_\_\_\_

　　通过该项目规划的后续发展及甲方企业发展对土地的规划需求，编制并提交：\_\_\_\_\_

　　⑴项目形象品牌建设发展策略的专业建议;

　　⑵甲方以此项目为契机的企业品牌发展策略的专业建议。

　　5、其它方面：\_\_\_\_\_

　　⑴参加甲方组织的各类针对性考察学习;

　　⑵参加关于项目的有关会议及讨论;

　　⑶提交甲方要求的各类报告及建议书。

　　备注：\_\_\_\_\_以上服务工作所提交的成果应根据该项目开发节奏、强度，视阶段性不同针对性地提出相应的调整和修改，以支撑项目的顺利推进。

　　6、顾问咨询服务工作要求：\_\_\_\_\_

　　⑴乙方应对顾问咨询工作持有专业服务态度，对各提案或方案提出专业可行参考意见，发挥为甲方项目稳定良性运作的参谋支持作用;

　　⑵乙方提出的专业建议需附带以下内容以供甲方对乙方提出建议的可行性进行论证：\_\_\_\_\_

　　①该建议相关的规划知识及政策法规支持;

　　②该建议在规划报批通过的经验或技巧;

　　③该建议在市场或同行业可借鉴的先进范例、经验或新信息支持。 ⑶乙方需准时参加甲方通知的各类会议;

　　⑷乙方需按照甲方要求及时间规定准时提交各类书面报告及建议书。

　　四、 服务目标

　　对本项目的规划设计和项目、企业品牌建立发展战略进行全程顾问咨询，为甲方该项目在规划设计、成本控制、风险规避、项目形象建立、后续发展、企业品牌建设等方面起到参谋、顾问作用，使本项目实现甲方社会效益、经济效益、品牌效益最大化发展。

　　五 、服务费用

　　1、在本合同范围内，本项目全程顾问咨询服务费共计：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，该费用包括乙方人员的各种工作过程中产生的费用，包含乙方应纳各项税费。

　　2、双方约定，如因以下情况出现的费用，由甲方承担：\_\_\_\_\_

　　1)由甲方指定的，非广西本省范围内的专项考察的出差费用。

　　2)乙方在顾问咨询作业过程中，应甲方要求派出人员赴非本项目所在城市与外协机构沟通的出差费用。

　　六 付款方式

　　1、项目全程顾问咨询费用以分阶段方式支付，具体分期如下：\_\_\_\_\_

　　⑴在双方签定合同后\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内，甲方支付乙方项目全程顾问咨询费预付款：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

　　⑵甲方本项目完成项目用地概念性规划暨总图设计，并通过甲方和合作单位审定后天内，甲方支付乙方项目全程顾问咨询费第二笔款：\_\_\_\_\_人民币伍万元整(￥50000元)。

　　⑶甲方本项目完成每期项目用地的建筑方案设计后，并通过甲方和合作单位审定后十五天内，甲方每期支付乙方该期项目全程顾问咨询费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)/每期。

　　⑷其余款项在甲方完成该项目全部建筑方案设计后，并通过甲方和合作单位审定后半年内逐步支付完成。

　　3、上述各阶段付款均以转帐或现金形式支付。

　　银行资料如下：\_\_\_\_\_

　　户 名：\_\_\_\_\_

　　帐 号：\_\_\_\_\_

　　开户行：\_\_\_\_\_

　　七 合同终止

　　1、如出现在乙方已完成本合同所约定的部分全程顾问咨询服务作业，因甲方责任非正常终止，甲方应根据乙方实际工作进度情况给予乙方相应的补偿。

　　2、如出现在乙方已完成本合同所约定的部分全程顾问咨询服务作业，因乙方责任非正常终止，乙方根据项目的实际工作进度情况给予甲方相应补偿。

　　3、如经甲方评估乙方的工作确未按本合同要求完成或完成情况未能推动本项目进程，甲方有权终止合同，甲方不需承担违约责任，同时甲方不需再支付未付余款。

　　八 其他

　　1、本合同的订立、生效、解释、履行、变更或争议均应根据现行法律和有关规定办理。

　　2、本合同书如需增订或删除，必须经双方授权代表协商并同意后签订补充合同。

　　3、其它未尽事宜另以补充协议(合同条件)为准。

　　4、本合同一式肆份，双方各持两份，具同等法律效力，双方签字盖章后即日生效。

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_

　　法定代表人或委托签名人签署：\_\_\_\_\_

　　单位地址：\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_

　　服务方(乙方)：\_\_\_\_\_

　　法定代表人或委托签名人签署：\_\_\_\_\_

　　单位地址：\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_

　　合同签定时间：\_\_\_\_\_ 年 月 日

**房地产咨询服务协议 篇5**

　　甲方：

　　乙方：

　　为明确甲乙双方权利义务，依据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方经友好协商，订立本协议，以供双方共同遵照履行。

　　一、协议内容

　　甲方委托乙方对进行咨询服务工作，乙方向甲方提供咨询服务，包括但不限于口头咨询、电话咨询、书面报告等，最终在双方约定期限内乙方以报告形式交付甲方。

　　二、费用及付款方式

　　1、本项目服务价款共计。

　　2、协议签订一周内甲方支付总金额的作为前期调研费用，即人民币元整，此费用为乙方进行前期调查、收集及整理资料的必需费用，即甲方对报告产生争议情况下亦不退回。

　　3、乙方在收到甲方支付的前期调研费用后个月内完成相关调研工作，提交报告后，甲方支付总金额的 50 %，即人民币元整 。

　　三、双方的责任

　　1、双方在合作中所获取的`任何信息，一切交换的资料均属保密资料，除非事先声明并得到书面确认，否则均不能对外公开。

　　2、每一方仅向对方授予所指定的权利，并未授予任何其它权利(例如对外公开或使用乙方提供服务所采取的方式、方法、相关技术、材料等);

　　四、争议的解决

　　甲乙双方在本协议执行中若发生争议，双方应进行友好协商，如协商不成，则提请济南仲裁委员会裁决。

　　五、其他事项

　　本协议双方签章后生效。本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产咨询服务协议 篇6**

　　委托方(甲方)：

　　服务方(乙方)：

　　甲方委托乙方承担地块项目(暂定名称)開發經營规划管理顾问咨询服务工作，经协商一致，签订该项目開發經營建議，產業规划设计、品牌運營发展战略的顾问咨询服务合同(以下简称本合同)。甲、乙双方同意进行密切配合，并按照合同规定，履行各自的责任。

　　一、 项目规模：

　　以本项目中之部分農漁產業示範項目总占地面积：约

　　二、 服务边界：

　　在合同有效期内，乙方应对甲方本项目的開發建設，產業规划设计给予专业顾问咨询的支持，具体工作内容如下：

　　1、对本项目中之預示範项目用地給予概念性開發建設规划方向暨代表甲方參與項目公司遴選，並委託監督項目总體規劃及概念设计的工作給予全程顾问咨询：

　　⑴对项目開發建設规划设计的定位向甲方提出专业建議;

　　⑵代表甲方对项目開發建設规划设计的总体布局提出专业意见;

　　⑶代表甲方对项目開發建設规划设计的功能分布及空间規劃提出意见; 代表甲方对项目规划设计商業配套產業设施规划的合理性提出意见;代表甲方对项目规划设计的商業運營提出专业意见;代表甲方对项目规划设计的目前及未来市场风险规避、后续项目发展提出专业意见;

　　2、项目用地的建設方案设计全程顾问咨询服务：

　　(1)对每期项目建筑方案的建筑形式、建筑单体外立面的造型、色彩组合、使用材质等提出专业意见;

　　(2)对每期项目建筑方案的商业规划细化提出专业意见;

　　(3)对每期项目建筑方案的环境景观设计提出专业意见;

　　4、项目形象和企业品牌建设：

　　通过该项目规划的后续发展及甲方企业发展对土地的规划需求，编制并提供：

　　⑴项目形象品牌建设发展策略的专业建议;

　　⑵甲方以此项目为契机的企业品牌发展策略的专业建议。

　　5、其它方面：

　　⑴参加甲方组织的各类针对性領導匯報考察学习;

　　⑵参加关于项目的有关会议及讨论;

　　⑶協助甲方項目組提交各类报告及建议书。

　　备注：以上服务工作所提交的成果应根据该项目开发节奏、强度，视阶段性不同针对性地提出相应的调整和修改，以支撑项目的顺利推进。

　　6、顾问咨询服务工作要求：

　　⑴乙方应对顾问咨询工作持有专业服务态度，对各提案或方案提出专业可行参考意见，发挥为甲方项目稳定良性运作的参谋支持作用;

　　⑵乙方提出的专业建议需附带以下内容以供甲方对乙方提出建议的可行性进行论证：

　　⑶乙方需依約参加甲方通知的必要会议;

　　四、 服务目标

　　对本项目的规划设计和项目、企业品牌建立发展战略进行全程顾问咨询，为甲方该项目在规划设计、成本控制、风险规避、项目形象建立、后续发展、企业品牌建设等方面起到参谋、顾问作用，使本项目实现甲方社会效益、经济效益、品牌效益最大化发展。

　　五 、服务费用

　　1、在本合同范围内，本项目全程顾问咨询服务费：每月人民币五万元整(50000元)，该费用包括乙方人员的各种工作过程中的所有研究時間费用，包含乙方应纳各项税费。

　　2、双方约定，以下情况出现的费用，由甲方承担：

　　1)由甲方指定的，與項目有關的专项考察的出差费用。

　　2)乙方在顾问咨询作业过程中，应甲方要求派出人员赴非本项目所在\_\_\_\_市与外协机构沟通的出差费用。

　　六 付款方式

　　1、项目全程顾问咨询费用以分阶段方式支付，具体分期如下：

　　在双方签定合同后天内，甲方支付乙方项目每月顾问咨询费：人民币五万元整(50000元)。上述各阶段付款均以转帐或现金形式支付。 银行资料如下：

　　户 名：

　　帐 号：

　　开户行：

　　七 合同终止

　　1、如出现在乙方已完成本合同所约定的部分全程顾问咨询服务作业，因甲方责任非正常终止，甲方应根据乙方实际工作进度情况提前一個月向告知。

　　2、如出现在乙方已完成本合同所约定的部分全程顾问咨询服务作业，因乙方责任非正常终止，乙方应根据乙方实际工作进度情况提前一個月向甲方告知。

　　3、如经甲方评估乙方的工作确未按本合同要求完成或完成情况未能推动本项目进程，甲方有权终止合同，甲方不需承担违约责任，同时甲方不需再支付未付余款。

　　八 其他

　　1、本合同的订立、生效、解释、履行、变更或争议均应根据现行法律和有关规定办理。

　　2、本合同书如需增订或删除，必须经双方授权代表协商并同意后签订补充合同。

　　3、其它未尽事宜另以补充协议(合同条件)为准。

　　4、本合同一式肆份，双方各持两份，具同等法律效力，双方签字盖章后即日生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产咨询服务协议 篇7**

　　委托方(甲方)：

　　服务方(乙方)：

　　甲方委托乙方承担“地块项目”(暂定名称)開發經營规划管理顾问咨询服务工作，经协商一致，签订该项目開發經營建議，產業规划设计、品牌運營发展战略的顾问咨询服务合同(以下简称“本合同”)。甲、乙双方同意进行密切配合，并按照合同规定，履行各自的责任。

　　一、 项目规模：

　　以本项目中之部分農漁產業示範項目总占地面积：约

　　二、 服务边界：

　　在合同有效期内，乙方应对甲方本项目的開發建設，產業规划设计给予专业顾问咨询的支持，具体工作内容如下：

　　1、对本项目中之預示範项目用地給予概念性開發建設规划方向暨代表甲方參與項目公司遴選，並委託監督項目总體規劃及概念设计的工作給予全程顾问咨询：

　　⑴对项目開發建設规划设计的定位向甲方提出专业建議;

　　⑵代表甲方对项目開發建設规划设计的总体布局提出专业意见;

　　⑶代表甲方对项目開發建設规划设计的功能分布及空间規劃提出意见; 代表甲方对项目规划设计商業配套產業设施规划的合理性提出意见;代表甲方对项目规划设计的商業運營提出专业意见;

　　2、项目用地的建設方案设计全程顾问咨询服务：

　　(1)对每期项目建筑方案的建筑形式、建筑单体外立面的造型、色彩组合、使用材质等提出专业意见;

　　(2)对每期项目建筑方案的商业规划细化提出专业意见;

　　(3)对每期项目建筑方案的环境景观设计提出专业意见;

　　4、项目形象和企业品牌建设：

　　通过该项目规划的后续发展及甲方企业发展对土地的规划需求，编制并提供：

　　⑴项目形象品牌建设发展策略的专业建议;

　　⑵甲方以此项目为契机的企业品牌发展策略的专业建议。

　　5、其它方面：

　　⑴参加甲方组织的各类针对性領導匯報考察学习;

　　⑵参加关于项目的有关会议及讨论;

　　⑶協助甲方項目組提交各类报告及建议书。

　　备注：以上服务工作所提交的成果应根据该项目开发节奏、强度，视阶段性不同针对性地提出相应的调整和修改，以支撑项目的顺利推进。

　　6、顾问咨询服务工作要求：

　　⑴乙方应对顾问咨询工作持有专业服务态度，对各提案或方案提出专业可行参考意见，发挥为甲方项目稳定良性运作的参谋支持作用;

　　⑵乙方提出的专业建议需附带以下内容以供甲方对乙方提出建议的可行性进行论证：

　　⑶乙方需依約参加甲方通知的必要会议;

　　四、 服务目标

　　对本项目的规划设计和项目、企业品牌建立发展战略进行全程顾问咨询，为甲方该项目在规划设计、成本控制、风险规避、项目形象建立、后续发展、企业品牌建设等方面起到参谋、顾问作用，使本项目实现甲方社会效益、经济效益、品牌效益最大化发展。

　　五 、服务费用

　　1、在本合同范围内，本项目全程顾问咨询服务费：每月人民币五万元整(￥50000元)，该费用包括乙方人员的各种工作过程中的所有研究時間费用，包含乙方应纳各项税费。

　　2、双方约定，以下情况出现的费用，由甲方承担：

　　1)由甲方指定的，與項目有關的专项考察的出差费用。

　　2)乙方在顾问咨询作业过程中，应甲方要求派出人员赴非本项目所在城市与外协机构沟通的出差费用。

　　六 付款方式

　　1、项目全程顾问咨询费用以分阶段方式支付，具体分期如下：

　　在双方签定合同后X天内，甲方支付乙方项目每月顾问咨询费：人民币五万元整(￥50000元)。上述各阶段付款均以转帐或现金形式支付。 银行资料如下：

　　户 名：

　　帐 号：

　　开户行：

　　七 合同终止

　　1、如出现在乙方已完成本合同所约定的部分全程顾问咨询服务作业，因甲方责任非正常终止，甲方应根据乙方实际工作进度情况提前一個月向告知。

　　2、如出现在乙方已完成本合同所约定的部分全程顾问咨询服务作业，因乙方责任非正常终止，乙方应根据乙方实际工作进度情况提前一個月向甲方告知。

　　3、如经甲方评估乙方的工作确未按本合同要求完成或完成情况未能推动本项目进程，甲方有权终止合同，甲方不需承担违约责任，同时甲方不需再支付未付余款。

　　八 其他

　　1、本合同的订立、生效、解释、履行、变更或争议均应根据现行法律和有关规定办理。

　　2、本合同书如需增订或删除，必须经双方授权代表协商并同意后签订补充合同。

　　3、其它未尽事宜另以补充协议(合同条件)为准。

　　4、本合同一式肆份，双方各持两份，具同等法律效力，双方签字盖章后即日生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产咨询服务协议 篇8**

　　委托单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　咨询单位：(以下简称乙方)

　　依据《民法典》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

　　一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

　　1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.项目规模：总投资额万元，建筑面积

　　6.咨询业务范围及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　A、建设工程清单编制;

　　B、建设工程标底编制C;建设工程工程结算和决算;

　　D、施工单位清单投标和自行编制清单投标;

　　E、钢筋翻样的审核和结算，

　　F、钢筋翻样的预算;

　　G、建设安装工程预算; 建设安装工程审核和结算;、施工阶段全过程造价控制;

　　G、建设工程概算。

　　二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

　　三、本合同的组成部分及解释顺序为：

　　1.建设工程造价咨询协议书;

　　2. 建设工程造价咨询合同专用条款;

　　3.建设工程造价咨询合同通用条款;

　　4、建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件;

　　5、通过招标方式获得咨询业务的，还包括下列资料：

　　(1)招标文件;

　　(2)投标书及其附件;

　　(3)中标通知书。

　　四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务

**房地产咨询服务协议 篇9**

　　委托单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　咨询单位：(以下简称乙方)

　　依据《中华人民共和国合同法》及工程造价相关管理规定，经过双方协商一致，签订本工程造价咨询合同。

　　一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

　　1.项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.项目规模：总投资额万元，建筑面积

　　6.咨询业务范围及内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　A、建设工程清单编制;B、建设工程标底编制C;建设工程工程结算和决算;

　　二、本协议书的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同通用条款赋予的定义相同。

　　三、本合同的组成部分及解释顺序为：

　　1.建设工程造价咨询协议书;

　　2. 建设工程造价咨询合同专用条款;

　　3.建设工程造价咨询合同通用条款;

　　4、建设工程造价咨询合同履行中共同签署的补充文件;

　　5、通过招标方式获得咨询业务的，还包括下列资料：

　　(1)招标文件;(2)投标书及其附件;(3)中标通知书。

　　四、咨询人同意按照本合同的约定，承担本合同专用条款中约定范围内的建设工程造价咨询业务。

　　五、委托人同意按照专用条款中约定的期限、方式、币种和额度向咨询人支付酬金。

　　六、本合同的建设工程造价咨询业务自 年 月 日开始实施，至 年 月 日终结 。若委托人提供咨询资料延后则时间相应顺延，若增加工作内容具体完成时间另行约定。

　　七、委托方如考虑到工作需要，安排咨询方市外出差的，其费用由委托方承担。

　　八、委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付咨询人的正常服务酬金：

　　1、正常酬金计算方法

　　根据江苏省工程造价行业主管部门及物价部门的有关规定，本项目的咨询服务酬金计

　　2、正常酬金支付方式

　　1) 预付款：本咨询项目合同生效后 天内，委托人向咨询人支付咨询预付款 元;

　　2) 正常服务酬金：分别于(1)完成初稿支付 元，(2)提交咨询成果文件后 内一次性支付 元。(正常服务酬金应扣除预付款)。

　　3)(预算项目)完成项目组价移交资料时，付合同咨询费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%或\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。剩余部分在 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内一次付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%或\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　4)(决算项目)完成项目组价移交资料时，付合同咨询费的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%或\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。剩余部分在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内一次付清\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%或\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3、其他约定：本合同最迟支付全款时间为 年月 日。

　　九、本合同未尽事宜，法律法规有规定的，按法律法规规定执行;法律法规没有规定的，由双方协商解决;若双方协商不成或者发生争议，应当依法向调解机构申请调解，或者依法申请仲裁、向人民法院起诉。

　　十、本合同正本二份，委托人、咨询人各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找