# 通用设施设备维修保养合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-17

*通用设施设备维修保养合同（精选29篇）通用设施设备维修保养合同 篇1　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据《中华人民共和国合同法》，为了明确双方的权利和义务，受服务方(以下简称甲方)*

通用设施设备维修保养合同（精选29篇）

**通用设施设备维修保养合同 篇1**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》，为了明确双方的权利和义务，受服务方(以下简称甲方)和服务方(以下简称乙方)经协商达成以下协议：

　　一、 (一)维修方式：

　　1. 为了保障甲方办公设备的正常使用，合同期间内，乙方定期为甲方的办公设备进行维修保养，定期 30 天保养一次。

　　2. 当甲方的机器出现故障时，甲方应及时通知乙方，乙方的维修人员以最快的速度赶到，在最短的时间内为甲方排除机器故障。

　　3. 维修地点一般在甲方办公处，若由于所排除的故障需要仪器测量，或者甲方办公处不能修理;还有乙方工作人员不想打扰甲方工作人员正常工作，这几种情况应由乙方维修人员带回乙方公司维修。

　　(二)说明：

　　1.乙方维修人员应为甲方人员讲解明白如何正确使用，和延长使用寿命的一些常识。

　　2.合同有效期内，如甲方的办公设备需要更换零部件，乙方维修人员应讲明白更换这些零部件的原因，以及不更换这些零部件所造成的后果，甲方应尊重乙方技术人员的意见，零部件的成本费用由甲方支付。

　　3.为确保甲方办公设备正常使用甲方应尽可能地使用乙方所提供的零部件和消耗品。

　　4. 如甲方人员由于使用不当造成机器损坏;或甲方的某一机器出现故障，甲方负责人没有通知乙方，甲方就擅自处理，这两种情况不应有乙方承担责任。

　　二、维修办公设备范围及服务收费标准

　　办公设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　数量(台)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务费(元) ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务费合计(元)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　复印机 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　打印机 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　碎纸机 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。 合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通用设施设备维修保养合同 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了更好地为广大打印机用户提供更好、更快的优质服务，\_\_科技办公设备有限公司特意为贵公司制定了VIP服务项目为此服务\_\_商贸有限公司与贵公司提供了以下协议：

　　1、本协议适用于拥有复印机、打印机、电脑的用户，有接受定期保养的需求，愿意与甲方建立保养业务关系，经双方签署确认后，在协议的有效期内生效。

　　2、甲方的义务为：当本合同范围内的办公设备发生故障时，应乙方的要求，于二十四小时内派技术工程师上门进行处理，并于合理期限内处理完毕交付乙方使用。办公设备的保养业务是指，有协议规定的期限内，甲方指定人员为乙方介绍打印机的使用、操作方法，提供技术咨询服务，对接受保养的办公设备进行定期清理、调整，排除机内因操作失误引起的非损坏性故障的有偿服务。

　　3、协议规定的保养期内，由于机内部件自然失效所引起的故障，甲方可免收排除故障的人工费、交通费以及配件费(不包括打印机易耗品，根据实际情况列出易耗品清单)，人为的意外因素造成的损坏则不属于保养范围，甲方负责维修的故障范围包括正常使用之损坏、故障等，但不包括不可抗力引起的损毁;及人为故障或环境造成的损害如(水浸、电击、撞击、鼠液、自行拆修等)甲方将酌情适当收取配件费。

　　4、甲方保养的办公设备，在协议规定的保养期内，因部件失效而配件又无着落，或因其它原因未能予以修复的，乙方可以要求甲方提供备用机，直到您的机器修复为止。

　　5、一般情况下，使用期不满五年，功能完善，能正常可靠工作的办公设备，可列入保养范围，对受损严重或超过使用寿命，可靠性很差的打印机不能列入保养范围。为此，在签订保养协议之前，甲方须对乙方打印机的性能状态进行确认。

　　6、保养协议签署有效期为一年，在协议规定的期限内，甲方每2个月一次委派技术工程师上门，对乙方的打印机实施检查保养，如在使用过程中发生故障，乙方可随时通知甲方，甲方将派技术工程师到达乙方实施维修。

　　7、甲方对乙方提供优惠的消耗品供应，且免费送货上门服务。

　　8、接受保养的办公设备采用一机一单，将逐项记录保养结果和故障排除结果。每项处理结果，甲方的保养人员和乙方的代表分别在保养记录卡上签字确认，并欢迎乙方对甲方的保养服务质量提出宝贵意见。

　　9、乙方接受保养的办公设备的地址发生变更时，应及时通知甲方，以利于保养服务的正常进行。如保养单位地址变更后，在一月内不通知甲方，则本合同自行终止。在乙方不满意甲方为打印机服务可以终止本合同。乙方应向甲方支付办公设备维修保养费人民币\_\_\_元/台/月，此款应于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日和\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日分二次支付，每次支付一半，乙方迟延付款视为违约。

　　10、本合同一式二份，双方各持一份，具有同等效力;

　　11、双方在履行合同中遇有本合同未尽事项，应以诚实信用、互利互惠为基础，协商解决。

　　12、甲方保修电话：

　　13、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，所附“打印机保养登记表”为本协议有效组成部分

　　甲方：乙方：

　　盖章：盖章：

　　代表：代表：

　　日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日日期：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**通用设施设备维修保养合同 篇3**

　　接受服务方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　提供服务方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、设备细目及合同期内的维修服务费用

　　设备名称

　　品牌

　　型号

　　数量

　　维修服务

　　合计

　　合计

　　二、合同期限(以先到为准)

　　自年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日始， 至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止;

　　三、付款方式

　　(1)服务费用按年度支付，先付费，后服务。

　　(2)合同期内发生的其它费用在乙方提供服务完毕后5个工作日内，由甲方向乙方一次性支付。

　　四、服务内容

　　(1)乙方应甲方要求对甲方的设备进行维护保养;每壹个月壹次。

　　(2)合同期内，乙方接到甲方的维修呼叫后及时上门修复合同设备在正常使用情况下所发生的一般故障。

　　(3)乙方以对合同用户的优惠价格向甲方提供合同设备所需使用的耗材及零配件，并免费送货。

　　五、除外责任

　　下列情况乙方向甲方提供满意的服务，需照章收费：

　　(1)甲方违反操作规范所造成的机器及附件的故障;

　　(2)甲方在运输、保管本机及附件时方法不当造成的震动损伤、受潮、受热引起的故障;

　　(3)由于火灾、水灾，地震、电网电压不稳定及其它自然灾害等非人为原因造成的设备损坏;

　　(4)甲方自行拆卸机体及部件造成的设备损坏;

　　(5)因非乙方提供的消耗材料、零部件等而造成的设备损坏;

　　(6)甲方未能出示本服务合同的有效原件。

　　六、违约处理

　　(1)因乙方不能及时履行合同所规定的服务条款，并对甲方工作造成严重延误时，甲方有权终止合同。

　　(2)因乙方工作失误导致甲方设备损坏，乙方应赔偿甲方相应零件并负责修复工作。

　　(3)甲方未能按本合同条款3的规定及时付款时，乙方可解除合同并保留追缴甲方欠款的权利。

　　(4)甲方允许非乙方技术人员维修、维护、拆卸设备及附件或造成设备损坏，本合同自行作废。

　　七、说明

　　(1)本合同中所述的“工作小时”是指法定工作日的9：00-17：00时段内的每一小时。

　　(2)甲方的名称、地址、电话、指定设备负责人等资料如有变更，请及时通知乙方否则将会造成甲方利益的损失。

　　(3)如甲方所在地非\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区且乙方上门服务时发生差旅费、高速费、过桥费等费用时，上述费用由甲方支付。

　　(4)如甲方将设备转与他人，本服务合同中乙方对该设备的服务承诺既告无效。

　　(5)如有未尽事宜，甲乙双方应在合同签字前进行协商，达成一致后一式两份填写在附加条款中，填写内容与本合同具有同等效力。

　　(6)本维修合同服务费用只涵盖本合同第4款\'服务内容\'所涉及的劳务，并不包括维修过程中发生的零配件及消耗品费用。

　　八、附加条款

　　双方已就本合同的上述条款完全达成共识，任何一方的口头要求均不能影响本合同条款的效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_　　　　　授权代表(签字)：\_\_\_\_

**通用设施设备维修保养合同 篇4**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了防止甲方因 设备维修保养不及时而导致不能正常工作造成的产财损失，乙方特此接受甲方委托。乙方为保证甲方 设备的正常使用，对甲方的合同设备进行维修保养服务。为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方遵循公平原则友好协商签订本合同。初次签合同前，设备应正常运转情况下，方可签订合同。合同内容如下：

　　第一条 本合同使用说明

　　1.1 设备系统提供维修、保养服务的合同;

　　1.2、对合同预留的空格处，合同签订后不能空缺;

　　1.3、对本合同条款内容的变更，应经甲乙双方协商后，采用书面形式，由双方法定代表人或授权代表正式签署，并加盖单位合同专用章/公章后生效，任何一方不能擅自变更。变更部分为本合同的组成部分。

　　第二条 维修保养的范围

　　因甲方所使用的监控设备不是在乙方处购买，所以乙方只能够对甲方部分设备进行维修保养。

　　2.1、维修保养范围内的设备有 ;

　　2.2、不在维修保养范围内的有 。

　　第三条 乙方义务：

　　3.1、乙方根据甲方合同设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周六的法定工作日内，乙方8小时内到达现场;应急事故需2至4小时内到达现场;

　　3.2、乙方上门维修不收取上门费及工时费;

　　3.3、乙方上门维修没有次数限制;

　　3.4、如有设备当日不能修复使用的，可由乙方提供临时备用设备，直至设备完成修复使用为止;

　　3.5、如有损坏设备经双方确认，确已不能再继续使用的，由乙方免费提供设备更换、维修保养;

　　3.6、乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维修计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。乙方每次维修保养工作完成后，分别由双方负责人签字存档;

　　3.7、乙方所有工作不得分包其他单位，一经发现，甲方有权终止合同;

　　3.8、乙方为甲方合同设备维修保养时所需的工具，由乙方自行配备。

　　第四条 甲方义务

　　4.1、甲方在协议设备出现故障后，应及时通知乙方。

　　4.2、甲方不能使用未经乙方认可的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任;

　　4.3、未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对合同设备进行维修保养服务，否则乙方不承担由此产生的后果和责任;

　　4.4、甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失;

　　4.5、协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方;

　　4.6、甲方对乙方提供的临时备用设备有监管义务，如甲方在使用过程中有人为损坏、丢失等情况发生，给其乙方造成的一切损失由甲方承担。

　　第五条 维修保养费用计算方式

　　第六条 合同有效期及付款方式

　　6.1、本合同有效期为 年 日双方签字之日起生效至 日废止;

　　6.2、维修保养费用分两次支付，每6个月为一周期，自本合同签订之日起2(贰)日内支付第一次维修保养服务费用即人民币 元，大写 元：第二次维修保养服务费自 年 月 日起2(贰)日内支付全部费用，即人民币 元，大写 元。

　　第七条 免责条款

　　7.1、因不可抗力(即不能预见、不能避免、不能克服的客观情况，包括但不限于地震、洪水、火灾、战争、政府行为等)或非乙方工作失误造成的其它损坏和损失，乙方不承担责任;

　　7.2、因不可抗力的原因造成合同延迟履行或不能履行，则遇有不可抗力一方应在不可抗力发生之日起48小时之内通知另一方，并同时提交相关的证明材料。除因延迟履行通知义务造成对方损失外，对因不可抗力造成的损失双方互不承担违约责任。遇有不可抗力一方应在不可抗力消除后48小时内通知另一方，由双方协商是否继续履行合同;

　　7.3、在发生不可抗力情况时，遇有不可抗力一方仍有责任采取必要措施以防止不可抗力事件影响的扩大。

　　第八条 违约责任

　　8.1、双方应严格按照本合同约定的条款履行各自的义务。除本合同另有规定外，如任何一方未履行本合同的任一条款，则视为违约。违约方应向守约方支付本合同总金额的3%作为违约金。但最高不得超过本合同总价款的5%。如约定的违约金不足以弥补守约方受到的损失的，还应赔偿其差额;

　　8.2、一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，在履行义务或者采取补救措施后，守约方还有其他损失的，违约方应当赔偿其损失;

　　8.3、双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任;

　　8.4、一方因第三人的原因造成违约的，应向守约方承担违约责任。违约方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。　&#983040;&#983040;

　　第九条 争议及争议解决方法

　　因履行本合同所发生的一切争议，双方应先友好协商解决。如果经协商不能达成协议的，可提交当地人民法院，通过诉讼方式解决争议。

　　第十条 合同的解除

　　10.1、发生下列情形之一时，双方可以解除本合同：

　　(1)、当事人一方延迟履行本合同项下的主要义务且在收到他方书面违约通知后超过 日仍未改正的;

　　(2)、发生了不可抗力，致使不能实现本合同目地的;

　　10.2、本合同自解除合同通知到达对方时解除;

　　10.3、在本合同解除后，尚未履行的，不再履行;已履行的，履行方有权要求违约方支付已履行部分的违约金或赔偿损失。

　　第十一条 合同生效及其他

　　11.1、如果本合同的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行但不从根本上影响本合同的效力时，本合同的其他条款不受影响，双方应就无效部分另行协商签订补充协议;

　　11.2、本合同各条标题仅为提示之用，应以条文内容确定双方之权利、义务为准; 11.3、本合同一式两份，甲乙双方各持一份，具有同等法律效力;

　　11.4、本合同由甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位合同专用章/公章后生效;

　　11.5、本合同未尽事宜，由甲乙双方友好协商后，签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通用设施设备维修保养合同 篇5**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方办公设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

　　第一条　乙方义务

　　1.乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_以内的用户，乙方8个小时内到达现场;\_\_\_\_\_\_\_\_\_市区\_\_\_\_\_\_\_\_\_以外的用户，乙方24个小时内到达现场。

　　2.乙方上门维修不收取上门费及工时费。

　　3.乙方上门维修没有次数限制。

　　4.乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。

　　5.乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

　　6.如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

　　7.乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

　　第二条　甲方义务

　　1.甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

　　2.甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

　　3.未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

　　4.甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

　　5.协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

　　6.协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

　　第三条　结算金额及方式

　　1.甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

　　2.由于维修配件数量及型号具有不确定性，所以甲方按为单位时间的实际发生维修配件金额为依据，向乙方支付维修费。支付时间是在单位时间之后的1周内完成。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**通用设施设备维修保养合同 篇6**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》，为了明确双方的权利和义务，受服务方(以下简称甲方)和服务方(以下简称乙方)经协商达成以下协议：

　　一、 (一)维修方式：

　　1.为了保障甲方办公设备的正常使用，合同期间内，乙方定期为甲方的办公设备进行维修保养，定期30天保养一次。

　　2.当甲方的机器出现故障时，甲方应及时通知乙方，乙方的维修人员以最快的速度赶到，在最短的\'时间内为甲方排除机器故障。

　　3.维修地点一般在甲方办公处，若由于所排除的故障需要仪器测量，或者甲方办公处不能修理;还有乙方工作人员不想打扰甲方工作人员正常工作，这几种情况应由乙方维修人员带回乙方公司维修。

　　? (二)说明：

　　1.乙方维修人员应为甲方人员讲解明白如何正确使用，和延长使用寿命的一些常识。

　　2.合同有效期内，如甲方的办公设备需要更换零部件，乙方维修人员应讲明白更换这些零部件的原因，以及不更换这些零部件所造成的后果，甲方应尊重乙方技术人员的意见，零部件的成本费用由甲方支付。

　　3.为确保甲方办公设备正常使用甲方应尽可能地使用乙方所提供的零部件和消耗品。

　　4.如甲方人员由于使用不当造成机器损坏;或甲方的某一机器出现故障，甲方负责人没有通知乙方，甲方就擅自处理，这两种情况不应有乙方承担责任。

　　二、维修办公设备范围及服务收费标准

　　办公设备名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　数量(台)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务费(元)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务费合计(元)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　复印机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　打印机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　碎纸机：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、此合同一式两份，甲乙双方各持一份，签字盖章后生效。

　　合同有效期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**通用设施设备维修保养合同 篇7**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、总则

　　乙方根据甲方的需要，为甲方的计算机设备提供软件硬件的维护服务，并提供相应的技术咨询服务。为保障双方权益，明确双方职责，本着友好协作的精神，共同协商达成以下协议：

　　二、乙方服务内容及责任

　　在合同期内，乙方将向甲方提供合同范围内设备保持正常应用的维护服务。

　　1.合同签订之日起，乙方将对甲方要求，提供即时上门维护服务，提供工作时间的电话咨询服务。

　　2.合同期内，甲方的关键设备出现故障，导致电脑等相关设备不能正常工作，乙方应及时派维修人员上门维修，并在接到甲方有效报修电话的4 小时内到达维修地点。如有其他原因不能保证按时到达，应向甲方说明理由，并在不超过24小时到达现场对电脑等设备进行修复。

　　3.软件服务范围：及时解决甲方软件使用过程中出现的问题，软件服务范围包括windows 、office、outlook 、ms-dos、autocad 、internet explorer 、acdsee、防病毒软件及其他软件，网络、计算机病毒清除、系统注册表清理及操作系统的整体维护。对于以上范围以外的软件，乙方应尽量协助解决。

　　4.硬件服务范围：甲方设备由乙方负责硬件的维护，如因硬件导致的电脑等设备不能正常运行，乙方应配合甲方寻找相应的电脑供应商维修(硬件在保修期内，有电脑供应商保修)。

　　5.乙方维修人员到达现场后，应尽快检查出故障，给出相应的解决方案，提出维修建议。

　　6.在维护过程中，乙方维护人员如需将甲方的设备搬离甲方所在地，须征得甲方同意，出具相关文字手续，并在指定时间内送还给甲方。

　　7.维修及维护保养工作结束时，乙方人员应出具有关维护说明(报告)，或向甲方有关人员描述故障引发的原因及处理过程，以及今后在使用当中应注意的问题。

　　8.乙方人员在维护过程中应不接触及不泄露甲方的商业信息、商业秘密和甲方it安全秘密的一切书面资料、图表或者其它形式的资料和信息，包括口头或视觉透露的资料和信息。

　　三、甲方责任

　　1.在合同执行期内，甲方应积极配合乙方做好维修与维护保养工作，包括提供设备的相关资料，包括设备品牌型号、规格、系统软件、设备驱动程序、设备等。

　　2.协议范围内设备发生故障时，甲方应及时向乙方报告故障现象，错误信息等，以便乙方及时分析故障，有准备地到现场及时解决问题。

　　3.对于偶发性及间歇性故障，甲方应协助乙方做好故障跟踪工作，根据乙方提出的要求及方法进行记录。

　　4.甲方应为乙方服务工程师提供必要的工作场地，在不影响甲方正常工作的前提下，提供维护时间。

　　5.在维护过程当中，所需要更换的零配件费用由甲方自得负担，不计在服务费用内(对于保修期内的零配件，由电脑供应商提供)。

　　6.在服务期内甲方应对乙方服务人员的工作态度，技术水平进行监督与考核，提出意见。

　　四、违约责任

　　1.由于乙方服务能力(技术水平、服务态度等)不能满足甲方要求，不能及时到达现场进行维护的，出现因乙方服务能力不足导致故障不能及时排除，严重影响甲方正常工作的情况，属于乙方单方面违约，甲方可以提出解除本合同。

　　2.甲方故意隐瞒协议内维护设备的重大故障隐患，增加乙方维护工作的困难和负担，乙方有权拒绝提供相关服务。

　　3.未经乙方同意，甲方擅自要求其他服务商(出现硬件问题是属于电脑供应商维护的除外)提供类似服务，所造成的事故，乙方不予负责和维护。属于甲方单方面违约，乙方可要求解除本合同。

　　4.任何一方提前解除本合同的，如对方没有过错，应向对方付违约款为合同总价的\_\_\_\_\_\_\_%.

　　5.任何一方违约，应向无责任一方付赔偿金为合同总价的\_\_\_\_\_\_\_%.

　　五、服务地点及设备数量

　　甲方公司所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电脑：\_\_\_\_\_\_\_ 台。

　　六、合同价及结算方式

　　(一)合同总金额为￥\_\_\_\_\_\_\_ (人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元正)。

　　(二)结算方式：

　　1.签订本合同当日甲方预付定金￥\_\_\_\_\_\_\_ (人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 正);

　　2.履行合同每个月后第一个工作日甲方付乙方￥\_\_\_\_\_\_\_ (人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_ 元正);

　　七、协议有效期

　　1.本协议有效期为壹年，自\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_\_\_ 日止。

　　2.本协议自双方签章之日起生效，合同期届满自动失效，本协议一式贰份，双方各执一份。

　　甲方： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**通用设施设备维修保养合同 篇8**

　　甲方：

　　乙方：

　　乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方医疗设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修保养服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议，后附设备明细。

　　第一条乙方义务

　　1.乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，城区以内的用户，乙方8个小时内到达现场;各县区的用户，乙方在24个小时内到达现场。

　　2.乙方上门维修不收取上门费及工时费。

　　3.乙方上门维修没有次数限制。

　　4.乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。

　　5.如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

　　6.乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维护保养计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每个月一次上门维护保养服务。

　　第二条甲方义务

　　1.甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

　　2.甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

　　3.未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

　　4.甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

　　5.协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

　　6.协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

　　第三条结算金额及方式

　　甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。第四条未尽事宜由甲乙双方协商解决。

　　第五条本合同有效期暂定为一年，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

　　甲方单位(盖章)：法人代表(签字)：地址：电话：传真：开户银行：账号：

　　乙方单位(盖章)：负责人(签字)：地址：电话：传真：开户银行：帐号：

**通用设施设备维修保养合同 篇9**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：上海大宇实业有限公司

　　甲乙双方本着平等互利的原则，通过友好协商，同意就甲方所拥有的电脑及相关设备达成维护服务关系，特订立本合同。

　　一、甲乙双方关系

　　甲方为电脑及相关设备使用者，即维护服务使用方。

　　乙方为电脑及相关设备维护服务提供方。

　　二、服务内容及方式

　　1、电脑硬件故障排除;软件故障排除;电脑外设联接及故障排除。

　　2、系统软件的安装、恢复、优化;病毒清除及防范。

　　3、上网及电子邮件设置;局域网组建;互联网共享;打印设备共享。

　　4、客户数据资料的备份及最大限度的修复。

　　5、常用系统软件及应用软件的安装、升级、操作使用指导。

　　6、客户自有软件的安装调试及操作使用指导。

　　7、客户自购的维修零部件的检测安装。

　　8、设备内部机件的定期除尘保养、设备外部的定期清洁保养。

　　专业维护人员可以为客户提供不限时电话咨询、上门服务。上门服务方式如下：客户电话预约上门服务;每月电脑技术维护人员固定上门服务一次。

　　三、本合同签定所适用之服务内容为：

　　甲方适用本次服务协议的电脑数量为\_\_\_\_\_\_台，周边办公设备有\_\_\_\_\_\_台。 共计\_\_\_\_\_\_台，详细清单附在本协议之后。

　　四、服务标准

　　1、保证甲方电脑设备运行正常。

　　2、乙方为甲方建立设备维护档案，并严格保守甲方一切的商业机密，配合甲方数据信息的安全使用。

　　3、乙方不对以下人为或不可抗力的自然原因而造成甲方设备的损坏，进行维护：

　　a、甲方设备使用人不按正常操作程序、自行拆机而造成的设备损坏。

　　b、甲方用电系统未有良好接地，因雷击或用电系统原因造成设备损坏。

　　c、因不可抗力所造成的损坏。

　　五、乙方服务响应时间

　　甲方报障时请预约时间，乙方承诺从报障时起24 小时内安排技术人员上门，具体时间由甲方和乙方约定。乙方工作时间为(周一至周日)早 8：30-晚 18：00 (国家法定假日除外)，如甲方要求加班服务，则甲方需付 \_\_\_\_\_\_ 元 / 次。

　　下列情况，甲方可以将主机交给上门工程师搬回乙方维护，乙方承诺在 4 8 小时内预约送回：

　　1、甲方不希望乙方工程师在甲方场地操作。

　　2、故障情况在现场无法解决。

　　3、故障情况解决所需的时间较长而甲方不能相陪。

　　六、收费及结算方式

　　1、维护期限：自200\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至200\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　2、每年所需费用共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(人民币);

　　甲方以年为服务周期的一次性付清一年的维护费用，以季为服务周期的一次性付清一季的维护费用，以月为服务周期的一次性付清一月的维护费用。

　　以上收费事项均为技术服务和硬件设备的维修费，不包含配件材料费。

　　3、合同签订后甲方如有增加维护的电脑，双方可另签维护合同。也可在本合同后附加补充合同，具有本合同同等法律效力。

　　4、甲方在合同签定后支付合同规定服务期限的维护费。

　　七、合同终止条款

　　1、乙方在维护过程中，如存在泄露甲方商业机密等情况的，甲方有权终止本合同。

　　2、甲乙双方若无法在本合同执行期内按合同有关内容进行服务和接受服务，且双方协商不成，甲乙双方均可终止本合同。

　　八、违约责任

　　1、若一方出现违约情况，另一方可终止合同并通过法律手段维护自身权益。

　　2、如因不可抗力造成合约无法履行，双方均不承担任何责任。

**通用设施设备维修保养合同 篇10**

　　本合同双方当事人 ：

　　委托方(以下简称甲方)：

　　受委托方(以下简称乙方)：

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及其实施细则等国家、地方有关法律、法规和技术要求，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲方就温州海豚湾水上乐园园区电器设备维修及保养委托乙方进行长期维修保养，特订立本合同。

　　第一条 承包范围

　　1、 负责照明系统的保养、维修，主要包括办公楼、宿舍楼、1号接待中心、2号接待中心、园区(游乐区)及泳池(海啸池、漂流河及落水池)等区域的灯具、电源线路及控制开关的维修、保养。

　　2、 负责保养、维修园区电力系统的箱式配电箱内的电器设备，箱式配电箱共计4台。

　　3、 负责园区游乐设备机房、消防设备机房及生活水泵机房内所有电器设备的保养、维修工作，游乐设备机房共计9个，消防机房1个，生活水泵机房1个。

　　4、 室外音乐喷泉、室内喷泉的电器保养、维修工作。

　　5、 热水机组电器设备的保养、维修工作。

　　第二条本合同期限为年。自年日起至月日止。

　　第三条 甲方权利、义务

　　1、 甲方为乙方提供住宿，伙食费用乙方自理。

　　2、 甲方将根据甲方企业标准对乙方服务过程及效果进行监督、检查、评分的权利，亦有检查乙方工作人员的工作态度、劳动纪律、仪容仪表等是否符合甲方标准的权利。若乙方达不到标准要求，甲方有要求乙方整改返工，扣减乙方服务费，直至解除合同的权利。

　　合同期限

　　3、 由于乙方保养不到位，故障维修不及时，给甲方带来的经济损失。甲方有权根据损失大小扣减乙方15%~25%月服务费。

　　4、 甲方有向乙方提供设备技术资料的义务。

　　5、 甲方有按时支付维修保养费用的义务。

　　6、 甲方有为乙方开展工作给予适当、必要配合的义务。

　　7、 乙方提供的维修、保养人员应无条件服从甲方管理，如出现不服从管理，不听指挥及损伤甲方利益的情况出现，甲方有权要求乙方进行人员更换，乙方应无条件接受配合。

　　8、 乙方维修保养过程中若须更换设备配件，若配件由甲方支付费用，需由乙方事前申请、报价，甲方有权对其进行审批、验证。

　　9、 保养、维修工作质量未达到甲方指定要求，未按时完成工作计划的情况出现，甲方有权立即终于本合同，并不再向乙方支付后续服务费。

　　第四条 乙方权利、义务

　　1、 乙方负责本合同第一条约定的维修保养内容，合同以外的服务内容甲方可以采取口头委托，乙方应及时完成，经甲方审核后由甲方支付相关服务费用。

　　2、 乙方在接到维修任务的情况下，应在10分钟内到达事故现场，对问题进行处理。

　　3、 乙方维修、保养人员，需持相关证件上岗，年龄在45周岁以下。

　　4、 乙方的维修人员，需有三年以上电器维修、保养经验，人员身体健康无任何疾病，并具备一定的高空作业经验。

　　5、 乙方有提供不低于甲方企业标准服务的义务。

　　6、 乙方需提供详细的电器设备保养计划，按照周、月、季、年进行制定。计划制定完成后，需交于甲方人员进行确认，如有问题之处应进行相应调整。每周六提供下周保养、维修计划，每月28日提供下月保养、维修计划。季度、年度保养、维修计划，在每年1月5日前提供。

　　7、 乙方就合同约定服务范围内的保养、维修工作制定保养计划、作好保养、维修记录的义务，并无条件的配合甲方人员检查工作。

　　8、 乙方必须保证维修、保养工作期间，乙方人员及第三方人员的安全。甲方有义务提醒乙方人员安全问题，如因乙方人员操作失误而引发的人生安全事故，由乙方自行承担。

　　9、 因乙方人员操作失误、保养不到位、巡查不到位，而造成电器设备损坏，以及电器设备无法正常使用，将由乙方独自承担电器设备维修费用。

　　10、 乙方有权要求甲方按期付款。

　　10、乙方不再参与本合同，应提前一个月以书面形式通知甲方。在未出具书面通知的情况下，乙方单方面终止本合同，甲方有权通过法律手段为辅自身利益的权力。

　　第五条 维修保养费用

　　1、 本合同约定范围内的设备维修、保养总固定费用为(含税)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年。

　　2、 本合同约定范围内的设备维修保养费调整，须提前通知对方并另行签定协议。

　　第六条

　　1、 本合同未尽事宜双方可协商解决。若对本合同的条款进行修订更改或补充，须签订书面补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　　2、 合同规定的服务期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在合同期满三个月前向对方提出书面意见。

　　3、 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方均不承担违约责任。

　　4、 本合同之附件均为合同有效组成部分;本合同及附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　5、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　6、 本合同自双方代表签字之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通用设施设备维修保养合同 篇11**

　　甲方：　　　　 (以下简称甲方)

　　乙方：　　　　 (以下简称乙方)

　　兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修设备为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

　　一、设备内容，设备要求：

　　1、在上班时间进行维修时，不能影响正常的学校秩序，同时需要切实做好安全防范工作，施工时不能影响其他设施，如有损坏，由乙方负责赔偿修复;

　　2、 工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度;

　　3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施;

　　4、乙方在施工过程中必须认真负责，不能危及原有设施，若有损坏，一切责任由乙方承担并负责修复，甲方保留对乙方进一步追究法律责任的权利;

　　5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

　　二、设备造价：按实际结算费用为 (小写：　　元)(具体费用见验收清单)。

　　三、付款方式：在设备验收合格后一个月内付清。

　　四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。(此维修设备在　　年　　月　　日已全部完工，验收合格。)

　　五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

　　六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方：　　　　(签章) 乙方：

　　甲方代表：　　　　身份证号码：　　　　账号：

　　年月日：

**通用设施设备维修保养合同 篇12**

　　甲方：徐州苏尔商贸有限公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着互惠互利的原则，通过友好协商签定以下办公设备保养/维修协议。

　　一、维护范围及内容：

　　1. 电脑硬件故障维护 (电脑主机、显示器等，属于硬故障需更换费用另收取) 。

　　2. 电脑软件故障维护(包括系统安装，系统还原，系统更新，定期检查，常用软件安装)

　　3. 电脑外设故障维护(打印机，扫描仪，复印机，传真机)。

　　4. 局域网故障维护(对现有公司内部局域网络维护、测试，保证内部网络通讯正常) 。

　　5. 乙方损坏的办公设备部件仍在厂家保修期内，甲方免费送至厂家保修或更换，但乙方必须提供 厂家的详细地址、联络方式和电脑部件的保修书，甲方不保证成功及所需时间。厂家在城区内 不加收服务费，在城区外需加收相应的服务费。

　　6. 乙方损坏的电脑部件不在厂家保修期内，甲方可为乙方修理，修理费用按实际修理费收取， 不另收取服务费。

　　7. 正常的设备使用耗材不在维修之列，如：硒鼓、墨盒、色带架、色带等，如更换设备配件甲方为乙方免费更换、维修，但购买配件费用有乙方承担。 二、维护方式及双方遵守条约

　　1、办公设备临时紧急维修。每周一至周五8：00——17：30(不包括节、假日)在接到乙方的电话或其它方式通知后，甲方必须在3小时内到达合同约定的地点进行对本协议所签的年保机器进行免费维修保养(如需换部件，部件费另计)，不计次数。特殊情况下甲乙双方应尊重当时事实的情况电话商定

　　2、每月一 次定期探访维护系统，对用户的系统进行优化配置、调试好应用软件及相关硬件设备，使系统达到更高使用效率，如甲方在为乙方提供办公设备保养时发现有故障隐患，需要维修或更换部件，甲方需与乙方协商，由乙方决定是否进行维修或更换部件。

　　3、不予保修范围

　　(1)因天灾、人灾等不可抗力的因素引起的损坏。

　　(2)因未经乙方同意或雇佣第三方修理而引起的损坏。

　　4、在本协议所包括的办公设备出现故障后要及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

　　5、更换部件：

　　(1)部件更换可能会影响办公设备的功能、性能，甲方要在与乙方协商认同后进行。

　　(2)更换部件的费用由乙方承担，甲方有义务提供部件的报价，供乙方参考确认。

　　6、甲方为乙方更换的部件在保修期内非人为损坏，甲方需为乙方免费更换、维修。如属于乙方使用不当或人为损坏时，费用由乙方负责。注：耗材如线圈、墨盒、喷头、碳粉、硒鼓、色带、电脑软件不属于此保修范围。)

　　7、乙方所维修的部件如在规定的保修期限内出现与前次同样的故障且非人为损坏，甲方应免费维修该故障，甲方对设备的故障问题告知乙方，在乙方确定维修时再进行维修。

　　8、机密。双方同意在本合同执行过程中了解到的与双方有关的内容及数据或信息确认为机密。双方有严格遵守保密义务

　　三、协议生效及协议期限

　　本协议经甲、乙双方签字盖章后生效，协议期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。日常维护结账方式：月结( )或季度结( )。

　　日常维护结账期为月( )费用 。

　　季度( )费用 。

　　四、付款方式

　　1.由双方商定月结或季结维护费用，乙方结账到期起七日内，付给甲方费用款。

　　2.日常维修设备的费用应在维修完毕后三日内一次性付给甲方。

　　3.协议的终止及罚则

　　如果发生下列情况，甲、乙各方有权单方面立即终止本协议。

　　(1)在没有特殊原因的情况下，甲、乙双方有一方未能履行本合同的义务。

　　(2)未经乙方同意而私自更换办公设备部件。

　　(3)未经甲方同意而拖欠甲方货款。

　　(4)甲方在为乙方维护服务期间，不履行维护条款或服务态度恶劣，乙方向甲方负责人反映

　　三次同样事态，但甲方仍然没有改善和行动，乙方可以即时中止合同，并按已服务的月份支付费用，剩余款项甲方无条件退还给乙方。甲方在维护时，乙方应积极配合甲方做好维护保修工作

　　五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具体未尽事宜双方协商解决。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通用设施设备维修保养合同 篇13**

　　( 以下简称甲)

　　( 以下简称乙方 )

　　依据《中华人民共和国合同法》有关规定，在平等自愿的基础上，经过双方友好协商，甲乙双方就新疆电力公司生产调度楼换热站给水改造工程事宜达成如下协议，要求双方共同遵守：

　　一.合同工作内容及范围：

　　1.协议范围：

　　甲方所辖给水系统改造，确保换热站正常供暖。

　　2.工作内容：

　　甲方所辖换热站给水系统改造。

　　3.补充说明：甲方若在合同期内增加改造项目，仍属本合同范围。

　　二.工作标准：

　　1.保证换热站设备完好率95℅。

　　2.保证冬季换热站供热所需供水正常。

　　三.甲方的权利和义务：

　　1.甲方有义务对乙方工作人员进行必要的作业安全教育。

　　2.甲方承担委托设备的备品备件、损坏件等物资采购的费用。

　　3.甲方承担委托设备在维修协议期内的各种改造费用。

　　4.甲方负责所辖设备中的车辆、油罐、压力容器、安全阀门、计

　　5.甲方负责承建维修作业、备件存放的必备厂房。

　　6.甲方负责备品备件的采购及库存管理，并保证购品的出库及时性、可用性。

　　7.甲方有权审批乙方提出的检修计划、物资采购计划及乙方提出的大、中维修和设备改造方案。

　　8.甲方有权根据设备使用情况随时检查乙方的设备点检、维修、保养记录;组织包括乙方在内的设备联合检查，并对乙方工作提出监督、忠告、表彰、处理。

　　10.甲方有权随时检查乙方工作人员的资质证件，制止任何违章作业行为及方案执行。

　　11.甲方有权责令乙方对所辖设备设施的突发故障进行即时检修，并对乙方人员可能出现的违章或失职行为作出处罚。

　　12.甲方有权视情节轻重处罚或辞退乙方不称职的员工，乙方不得无故拒绝。

　　13.甲方承担由于必备物资采购不及时导致影响生产所带来的相关责任。

　　14. 甲方有义务及时支付本协议规定的费用。

　　四.乙方的权利和义务：

　　1.乙方有责任教育自己员工认真遵守国家法律法规和甲方的各项规章制度。如乙方员工在合同期内因违反国家法律法规和甲方的规章制度给甲方造成任何经济损失，将由乙方进行赔偿。

　　2.乙方提供的维修人员应具备良好的的职业道德。

　　3.乙方提供的维修人员应具备与委托设备相付的维修技能。

　　4.乙方提供的维修人员，如电工、电气焊工、仪表工等特殊工种，应具有国家相关部门颁发的、有效的证件;并做到持证上岗。

　　5.乙方有义务根据设备的实际使用情况，对相关的设备管理提出修改建议，协助甲方主管人员进一步完善其设备管理制度。

　　6.乙方有权参与并协助甲方制定大中维修和工艺设备改造计划及方案，但必须在得到甲方批准后方可执行。

　　7.乙方负责提供维修人员的维修工具;包括电焊、气割、切割、钻床等基本维修设施。

　　8.对甲方提供给乙方使用的维修工具，如乙方人员在使用过程中出现损坏丢失，将由乙方负责进行赔偿。

　　9.乙方须承担因所派人员工作失误(技能欠缺、维修迟缓或误操作所引起事故扩大)对甲方造成的经济损失。

　　10.乙方有权制止甲方人员在生产作业过程中有可能损坏设备的任何违章作业行为;并及时上报甲方设备主管

　　11.为保证设备及人身安全，乙方有权拒绝安装使用甲方采购的不合格备件。

　　12.乙方维修人员必须按要求填写设备运行和维修保养记录;认真执行甲方的设备管理制度。

　　13.乙方有义务参加甲方组织的设备联合检查，并对存在的问题进行及时处理。

　　14.乙方负责提供所属维修人员劳动保护用具的发放。

　　15.乙方提供所属维修人员资质证件年审费用，安全教育培训工作。

　　16乙方提供所属维修人员食住、交通和通讯工具的配备。 17乙方须向甲方提供所派维修人员详细个人信息资料。

　　18从合同生效日起，乙方须按照甲方要求及时提供完成协议工作所需全部的人员，以完成协议中的各项工作，保证甲方设备24小时正常运转。

　　19乙方所有工作不得分包其他单位和个人，一经发现，甲方有权终止合同。

　　20.乙方有权要求甲方及时支付协议中的规定的费用。

　　21.乙方为甲方进行现场巡检、维修和进入现场工作中所有的安全事宜包括伤亡事故均由乙方自负，甲方不承担任何责任，同时由于乙方采取的安全措施不当，给甲方造成经济损失，应由乙方负责赔偿。

　　22.乙方如维修中使用外委劳务，应自行办理各种劳务使用手续。 23 乙方应设专职安全员，加强人员安全教育，监督检查维修过程中的各项安全事宜。进入车间和现场应保证不携带任何火种和易燃易爆物品，对于焊接动火必须办理动火票、设监火人并配备必要的灭火器，戴安全帽，登高系全带，穿静电鞋，作业平台必须要有安全扶手，并配制必要的安全网，以确保维修工作的安全。

　　五.合同费用：

　　本合同总价25万元/年，费用包括乙方工作涉及到的劳务费、管

　　六.费用支付方法：

　　合同生效10日内，甲方支付乙方合同价款的40%，即10万元;7月日之前甲方支付乙方支付合同价款55%，即13.75万元;剩余5%，即1.25万元作为质保金，一年之后没有设备维修质量问题，甲方再予以支付乙方。

　　七.违约责任和争议解决：

　　1.甲乙双方必须认真履行本协议下的权利和义务，否则，构成违约，由违约方承担违约责任，即向对方赔偿因违约行为所造成一切直接的和间接的及不可预见的损失。如双方均有过失，将按过失程度分别承担责任。

　　2.如由甲方支付不及时，从逾期之日起，按欠付金额的万分之五向乙方支付滞纳金。如乙方不能及时进行设备检查和维修保养，甲方将从费用中扣罚所采用的措施费用。

　　3.如因违约等事宜发生争议，双方协商解决，协商不成，可提交乌鲁木齐市仲裁委员会仲裁。

　　八、其他

　　本协议一式4份，双方各执2份。自协议签订之日起生效。如有未尽事宜，甲乙双方另行协商后，作出补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力(以下无正文)。

　　甲方(盖章)：

　　代表签字：

　　日期：

　　乙方(盖章)：

　　法定代表人签章：

**通用设施设备维修保养合同 篇14**

　　合同编号:

　　本合同双方当事人

　　委托方(以下简称甲方):

　　受委托方(以下简称乙方):

　　根据《中华人民共和国经济合同法》、《深圳经济特区住宅区物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策,在平等、自愿、协商一致的基础上,双方就 (物业名称)公共机电设备委托乙方进行维修保养,特订立本合同。

　　第二条 委托维修保养服务项目、内容、范围

　　1、日常维护保养、一级保养、二级保养、故障维修、中修、大修以中海《设备工作手册》定义为准。

　　2、日常维护保养、一级保养、二级保养、中修、大修周期以中海《设备工作手册》规定的周期为准。

　　3、日常维护保养、一级保养、二级保养标准应不低于中海《设备工作手册》所规定的标准。

　　4、委托维修保养服务项目、级别、范围协议条款见合同附表《委托维修保养服务项目、内容、范围一览表》。

　　5、本合同委托服务内容不包含设备的中修、大修及更新改造,若甲方有需求另行签定委托合同.

**通用设施设备维修保养合同 篇15**

　　甲 方： (受维护方)

　　乙 方： (维护方)

　　兹有甲方委托乙方( )维护、维修下列办公设备：

　　一、合同期间内甲方机器如发生故障，可立即打电话通知乙方，乙方在接到通知后必须在2小时内安排技术人员前往甲方进行维修、维护;如在当天下午 17:00后接到甲方电话，须在第二天上班后1小时内安排技术人员前往甲方 进行维修维护。乙方不再收维修维护费。在维修过程中如须更换零配件及耗 材，甲方须承担零配件及耗材费用。

　　二、维护、维修的合同金额：电脑主机 台、打印机为 台，传真机 台，复印机 台及网络维护，总金额 元(大写 元整)。 本合同正式生效时，甲方以现金或转帐支票形式支付给乙方，首付总金额的 60%为(大写元)，双方合作满半年结清其余40%， 金额为 元(大写 元)。

　　三、设备在本合同期限内，甲方应优先采购乙方所供应耗材，耗材价格不得高于市场零售价,以公司最优惠价供给甲方。甲方在请非乙方之技 术员维修、维护，乙方在本合同内应负维修、维护责任即告终止，所付之维修、维护费将不予退还。以后维修、维护工作视收费处理。

　　四、本合同所规定之权利及义务，没有经双方同意不得增删涂改及转让。

　　五、合约有效时间，自签订之日起一年内有效。期满后，若双方无异议，再续签合同。

　　六、本合同一式两份，双方各执一份为凭，由双方负责人签字认可并加盖公司印章后生效。 年 月 日起至 年 月 日止。

　　甲 方： 乙 方：

　　负责人：

　　地 址：

　　电 话： 负责人： 地 址： 电 话：

**通用设施设备维修保养合同 篇16**

　　甲方：

　　乙方：

　　依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对x综合办公大楼地下室中央空调机房、泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲、乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

　　一、 服务项目

　　水泵设备维修保养。

　　二、水泵类型、数量

　　各种型号的水泵38台。

　　其中，型号为：

　　SJS200—400IC45KV循环泵 4台

　　SJS200—250IC30KV循环泵 2台

　　1.1KV的积水循环泵 4台

　　消防压力45KV循环泵 4台

　　污水处理泵 8台

　　28型生活变频泵 7台

　　补水泵 2台

　　深井水泵 7台

　　三、维修、保养服务范围及价格

　　1、需维修的水泵设备损坏部件更换配件数量价格：

　　SJS200—250I上轴承1只，1120元;

　　SJS200—250I下轴承1只，580元;

　　SJS200—400IC上轴承2只，3200元;

　　SJS200—400IC下轴承2只，1240元;

　　65GDL24—12x3下轴承1件，270元;

　　65GDL24—12x3机械零件1件，450元;

　　SLS200—250机械零件1件，840元。

　　2、38台各种水泵设备需维护保养、消防水泵设备系统启动统调，包括耐磨耐高温润滑油脂、螺丝垫子等维护必需品，包干价格5000元。

　　此次维修及维护保养服务为包工、包料、包价、保质的“三包一保”维保服务项目。合同费用总金额(大写)：壹万贰仟柒佰元整(￥12700元)。

　　四、付款方式

　　1、乙方在合同工期内保质保量完成合同工作内容，经甲乙双方方共同确认无故障，水泵设备处于正常运行状态的，甲方验收签字，并在验收签字后五个工作日内一次性支付合同费用总金额的94%，余6%为质保金。

　　2、合同款项汇入乙方指定账户。

　　五、服务技术要求

　　1、乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

　　2、对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括对设备机件的安全及功能清洁、调整、检查及润滑加油，设置、调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关通用标准。

　　3、所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动;各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象;附属系统的运转应正常;管道连接处应牢固无渗漏;轴承的温度应符合设备技术文件的规定;各润滑点的润滑油温度、密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件的规定;润滑油不得有渗漏和雾状喷油现象;泵的安全保护和电控装置及各部分仪表显示均应灵敏、正确、可靠;机械密封(或填料密封)的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，且温升应正常。

　　六、双方权利和义务

　　1、甲方应为乙方在不违反业主相关管理规定的情况下，提供进行维修保养的必要场所、工具和其它一些工作上的方便。

　　2、乙方施工期间，必须按照国家规定做好安全预防措施，如设置现场安全警示、用于确保安全的技术措施、维护作业人员的作业安全措施等。工作现场要有专职安全文明施工管理人员。由于乙方未做

　　3、乙方应掌握所有维修保养水泵设备的准确信息，如出现合同维修保养内容不能满足水泵设备正常运行的条件时，乙方有及时书面告知甲方的义务，并提出整改建议。

　　4、在维修过程中，如发现新的机件损坏或失效需要更换时，应及时书面告知甲方，在征得甲方同意后实施更换，被更换零部件的材料费由甲方承担。乙方提供的零部件应为设备原制造厂出品的原厂合格配件。乙方经努力仍无法采购到原厂配件的，经甲方同意，乙方可以采购其它品牌的同型号配件，但应保证该配件的质量、性能、技术参数等不低于原厂配件。

　　5、甲方负责合同维修保养水泵设备日常管理工作，并跟踪维修记录。乙方负责做好保养工作书面记录，由维护保养工作人员和甲方授权人员共同签字确认。保养工作记录内容应当包括设备的名称、维护保养单位名称、使用单位名称、设备型号和额定功率等技术参数、维护保养项目、本次维护保养时间、配件更换记录、使用建议等。记录作为竣工验收的凭证。

　　6、乙方对维护保养的设备的使用性能负责，在维护保养过程中严格执行技术规范要求，保证设备的性能符合相关技术标准要求。在维保期间，乙方应对设备可能存在的故障隐患作出评估，并进行恰当的预防性处理，以保证设备的安全运行。若故障隐患超出维护保养范围的，应及时书面通知甲方，并提出消除隐患建议。

　　7、由于乙方维保不当所造成的损失，由乙方承担全部责任。

　　七、合同的生效、变更与终止

　　1、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。

　　2、若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

　　3、本合同履行完毕自行终止。

　　八、本合同如有未尽事项，由双方协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院起诉。

　　九、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

　　甲方： (盖章) 乙方：(盖章) 甲方法定代表人： 乙方法定代表人： 委托代理人签字： 委托代理人签字： 开户银行： 开户银行：

　　账号： 账号：

**通用设施设备维修保养合同 篇17**

　　甲方：X公司

　　乙方：X有限公司

　　X公司(以下简称甲方)委托X有限公司(以下简称乙方)对甲方的电脑进行维护保养。经甲乙双方协商，根据《经济合同法》、《技术合同法》等国家有关法律法规，结合维护保养的具体情况，双方达成共识，于 20x 年 月 日签订此合同，具体内容如下：

　　一、维护保养范围

　　乙方保证甲方的电脑在合同期内正常工作，若甲方电脑出现问题，乙方必须在二小时内到达维护现场(区域)，并进行全面维护;乙方为甲方维护的电脑必须是在合同范围内的电脑，若超过范围需经双方协商。

　　经双方协商，每个月乙方必须对甲方的电脑进行两次以上的正常维护，以保障甲方的电脑正常运行。

　　二、甲乙双方的责任和义务

　　甲方的责任和义务：

　　1、甲方负责配合乙方，为乙方维护提供所需具备的施工条件。

　　2、甲方应按照合同规定的时间及金额按时付款。

　　3、甲方电脑设备损坏或需要更换新的电脑设备所需要的款项必须由甲方支付。

　　4、甲方享有乙方提供的高效率、高质量技术支持的权力。

　　5、甲方免费享有乙方提供安装常用软件和系统维护的权力。

　　乙方的责任和义务：

　　1、 乙方必须严格根据合同对甲方的电脑进行全面的维护和保养;

　　2、当甲方电脑出现了设备损坏或设备达不到用户需要时，有义务为甲方提供比较准确的设备指导价格和性能，全面维护甲方的利益;

　　3、乙方为甲方提供日常的电脑维护知识的培训，并根据甲方需要进行必要的电脑知识简单培训。

　　4、乙方有责任解决甲方提出的各类与电脑有关的问题。

　　5、乙方必须在甲方报障后一个小时内赶到现场，不得无故推拖，如有要事不能及时赶到必须取得甲方同意。

　　三、合同金额

　　根据甲、乙双方共同协商，本维护合同总金额(需要维护 8 台电脑)为大写： 佰 元整(小写：￥ 200 元整，不含税)。以后增加电脑按50元/台计算。

　　四、付款方式

　　甲、 乙双方签订合同后当天，甲方支付乙方第一个月维护费用人民币￥ 200 元整，以后每个月五号前支付上个月的维护费用人民币￥ 200 元整。

　　五、合同期限

　　合同有效期为壹个月，即从 20x 年 4 月 30 日至 20x 年 5 月 29 日止。

　　六、不可抗力

　　甲、乙双方由于人力不可抗拒的原因而不能履行合同时，经双方协商或有关机关仲裁，可免予承担经济责任。

　　七、争议的解决

　　本合同在执行过程中如发生争议或纠纷，经双方协商解决，如双方不能达成共识，任何一方可向签约当地管理机关申请调解、仲裁，也可向签约当地人民法院起诉。

　　八、其它

　　1、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份;

　　2、本合同双方签章生效，具法律约束力;

　　3、本合同未尽事宜双方另行商定补充，但不得违背本合同原则。

　　甲方： 乙方：

　　签名(盖章)： 签名(盖章)：

　　200X年X月X日

**通用设施设备维修保养合同 篇18**

　　甲方：

　　乙方：

　　依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲方委托乙方对泵房内的全部水泵设备进行维修保养服务，经甲，乙双方友好协商，签订本合同并遵照执行。

　　一，服务项目

　　1. 水泵设备维护保养

　　2.技术服务要求

　　1.乙方保证派出的施工人员必须是水泵设备维保专业技工，有丰富的水泵设备维修保养实践经验，责任心强，对用户负责，具备国家有关规定的水泵维护保养资质，能够切实按国家相关水泵维修保养规范进行。

　　2.对上述设备提供一次全面的例行保养工作，其中包括设备机件的安全及功能清洁，调整，检查及润滑加油，设置，调整操作等以使设备正常运行，达到原制造厂家的产品企业标准或现行有效的相关通用标准。

　　3.所有检修维护的水泵设备各固定连接部位不应有松动;各运动部件运转应正常，不得有异常声响和摩擦现象;附属系统的运转应正常;管道连接处应牢固无渗漏;轴承的温度应符合设备技术文件的规定;各润滑油的润滑油温度，密封液和冷却水的温度均应符合设备技术文件规定;泵的安全保护和电控装置及各部分均应灵敏，正确，可靠;机械密封的泄漏量应符合原设备技术文件的规定，油升应正常。

　　二，水泵类型，数量 各种型号水泵 22台 其中，型号为

　　全年保养费(大写)：壹万陆仟元整(￥16000元) 税费20x元 20x年9月一次性付清本合同费用(开具发票)

　　三.其它条款：

　　1，本合同自双方签字盖章之日生效。

　　2，其它未尽事项，双方可另行协商达成协议，并入本合同附件。

　　3，本合同所有附件均不可分割，与本合同具有同等的法律效力。

　　4，甲方应做好水泵的日常管理工作。

　　甲方: (盖章) 甲方: (盖章) 甲方法定代表人： 委托代理人签字： 开户银行： 账号：

　　甲方法定代表人： 委托代理人签字： 开户银行 账号：

　　日期： 日期：

**通用设施设备维修保养合同 篇19**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　兹因甲方需要在进行日常零星维修工作。要求乙方负责做好零星维修工作，此零星维修设备为包工包料，所有材料由乙方提供。经双方协商特订以下协议：

　　一、设备内容，设备要求：

　　1、在上班时间进行维修时，不能影响正常的学校秩序，同时需要切实做好安全防范工作，施工时不能影响其他设施，如有损坏，由乙方负责赔偿修复;

　　2、工作时，必须按照相关规范施工，遵纪守法，遵守甲方相关规章制度;

　　3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施;

　　4、乙方在施工过程中必须认真负责，不能危及原有设施，若有损坏，一切责任由乙方承担并负责修复，甲方保留对乙方进一步追究法律责任的权利;

　　5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

　　二、设备造价：按实际结算费用为(小写：元)(具体费用见验收清单)。

　　三、付款方式：在设备验收合格后一个月内付清。

　　四、保质期：自完工验收合格之日起满一年。(此维修设备在20--年-月-日已全部完工，验收合格。)

　　五、乙方须按国家和地方有关规范、规定做好现场施工的安全防范工作，严格遵守安全操作规程，施工期间发生的各类事故由乙方自负，甲方不负任何责任。一切施工工具由乙方自理。

　　六、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　20--年-月-日

**通用设施设备维修保养合同 篇20**

　　移交单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　接收单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　为方便乙方使用甲方茶城A—B楼一到五楼的观光电梯的正常和独立使用，经甲乙双方充分协商并达成一致意见，特签订移交协议如下：

　　1、移交日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起到乙方房屋租赁期满止。期满之时，乙方保证将该电梯以完好，正常运行的状态交还给甲方。

　　2、经乙方确认该电梯已通过苏州市特殊设备监督检验中心检验合格，性能完好，符合使用要求。

　　3、自该协议签订之日起，电梯的管理、使用、维修保养、安全等一切责任均由乙方负责承担，甲方概不负责。

　　4、乙方在使用过程中出现各种零配件损坏、包括该电梯所发生的一切电梯零配件更换费用均由乙方负责。甲方不负任何责任。

　　5、在交接之时甲方将维保的`联络方式当面和乙方交接清楚、交接后的维保事宜均由乙方负责自行联络、甲方概不负责。

　　6、该观光电梯的年检由乙方负责申报和年检、年检费用由甲方承担、但是：乙方必须保证该电梯在年检时一次通过、通过后按实际发生这台电梯的年检费用付给乙方、以《苏州市特殊设备监督检验中心的发票为准》其他费用甲方不管。

　　7、协议签订后乙方享有该电梯的使用权，但所有权仍归甲方所有。

　　8、该协议自双方签字盖章后立即生效，未尽事宜双方协商解决，协商不成可以通过当地司法部门处理。

　　9、该协议一式叁份，甲方执贰份、乙方执壹份。

　　甲方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**通用设施设备维修保养合同 篇21**

　　委托方：(以下简称甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托方：(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

　　二、产品名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_序号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_故障原因：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_处理方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_收费金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_差旅费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_上门服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_合计人民币金额(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、维修方式、维修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、修复设备的交付方式、地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在\_\_\_\_\_\_\_日内修复并按第四条中规定的方式寄(送)出。

　　六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供\_\_\_\_\_\_个月的保修。

　　七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

　　八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

　　九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

　　十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，\_\_\_\_\_\_\_\_\_作为附件。

　　十一、本合同另附件\_\_\_\_\_\_\_\_\_张，本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，传真件有效。

　　十二、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**通用设施设备维修保养合同 篇22**

　　甲方：

　　乙方：

　　为满足甲方施工需要，甲方委托乙方对徐庄子站盾构施工后配套设备在使用期间进行维修保养，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经甲乙双方协商，就维修保养事宜达成以下协议：

　　第一条：承包内容

　　乙方承担甲方盾构施工后配套设备(包括2台45吨龙门吊、4列电瓶车)在使用期间的维修保养。

　　第二条：合同价款及付款方式

　　1、合同价款

　　合同总价为： 180000 元，大写： 拾捌万元整。

　　综合单价：人民币 36000 元/月，大写人民币 叁万陆仟元/月。 本合同综合单价、总价均已包括为完成第一条工作内容的人工费、设备维修保养工具费、税金等费用。乙方保证每天出工5人次，如达不到要求，则甲方按240元/天/人扣除缺勤人员工资。

　　2、付款方式：为保证乙方能及时支付人员工资，保证本合同的实施，，甲方每月为乙方代发人员工资，工资从计量款中扣除，剩余工程款待隧道贯通1个月内付清。

　　3、乙方每月需按照实时的税务政策提供合法有效的可抵扣发票，(发票开那种发票，老张哥这个发票能不能不开啊 ?)否则甲方有权拒付工程款及停止代发人员工资。

　　第三条：工期要求

　　本工程工期为：20xx年10月1日~20xx年2月28日

　　以上工期为控制工期，甲方有权根据现场实际施工情况调整工期，如调整工期，乙方需按调整后的工期执行本合同。

　　第四条：双方责任

　　一、甲方责任

　　1、提供龙门吊、电瓶车相关资料。

　　2、提供龙门吊、电瓶车维修保养过程中的配件、易损件。

　　3、为乙方租赁住宿房1间(要能够做饭才能行啊老大，要不就给点钱自己租赁去吧)。

　　4、按时支付工程款。

　　5、是否考虑加入甲方的意外伤害保险。

　　二、乙方责任

　　1、乙方负责甲方徐庄子站2台45吨龙门吊、4列电瓶车的维修保养，并保证设备完好率达到95%(因为人为原因造成浆车堵塞，管路不通，车辆翻车跳轨等项目部需要出面组织人员处理，乙方参与)，如达不到，则甲方可根据设备停工时间进行扣款。

　　2、提供设备维修保养所需工具(工具一方只能提供手持工具，大中型电动工具职能借用项目部的或者项目部出面借用其他班组的，如电焊机，空压机，二保焊机，切割机，气炮机，千斤顶等等，利用率不高但是很占用资金，买不起啊 )。

　　3、按甲方要求上报设备维修保养记录。

　　4、乙方进场时需按甲方要求提供单位资质资料，进场人员需提供身份证并到项目质安部接受安全教育和交底，特种作业人员必须提供符合要求的特种作业人员证件。

　　5、乙方必须在现场派驻一名现场负责人，负责现场全面的协调以及与甲方的沟通工作。

　　6、乙方必须保证所有上岗人员均在18周岁及以上至55周岁及以下，能胜任施工岗位需要，且身体健康。严禁使用未满16周岁童工。

　　7、乙方工作人员自行解决除甲方提供的租赁房外的食宿。

　　8、未明示的为完成承包内容所需的其他工作。

　　第五条：合同争议

　　如双方对本合同产生争议，协商解决，若协商不成，依法向有管辖权的天津市滨海新区人民法院提起诉讼。

　　本合同一式六份，甲方四份、乙方两份，签字盖章后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通用设施设备维修保养合同 篇23**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_机械有限公司

　　根据甲方承建的 \_\_\_\_\_\_施工需要，甲方委托乙方负责安装 1 台由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机械有限公司生产的 SC200/200B型号的施工升降机，出厂编号是 12035659。对1台设备进行定期维修保养，经双方友好协商特签订本协议。

　　一、工期：安装至拆卸完工。

　　二、维保的费用另行协商。

　　三、甲方责任：

　　1、甲方每月给乙方一天至二天的维修保养时间。

　　2、在维修保养过程中甲方安排安全员配合乙方工作人员施工。

　　3、甲方必须对乙方作业人员进行安全检查监督。

　　4、甲方做好施工地范围安全警戒和场地要求。

　　四、乙方责任：

　　为确保安全经济的使用施工升降机，延长施工升降机的使用寿命，必须每月做好机械设备的保养、维修、润滑等工作。

　　(一)机械设备维护与保养

　　1、各机构的制动器经常进行检查和调整制动瓦和制动轮的间隙，保证灵活可靠，其间隙应在0.5-1mm之间。在摩擦面上，不应有污物存在，遇有污物必须用汽油或稀释剂清洗。

　　2、减速箱、变速箱、外啮合齿轮等各部分的润滑以及液压油均按润滑表中的要求进行。

　　3、导向轮的中心线平行，其啮合不小于70%，啮合间隙要合适。

　　(二)减速机系统的维护和保养

　　1、使用减速机油严格按润滑表中的规定进行加油或换油，并清洗油箱内部。

　　2、溢流阀的压力调整后，不得随意更改，每次进行换油之前，应用油压表检查其压力是否正常。

　　3、应经常检查各部管接头是否紧固严密，不应有漏油现象。

　　4、滤油器要经常检查有无堵塞，检查安全阀在使用后调整值是否变动。

　　5、油泵、油缸的控制阀，如发现渗漏应及时检修。

　　6、总装和大修后初次起动油泵时，应先检查入口和出口是否接反，转动方向是否正确。吸油管路是否漏气，然后在规定转速内起动和试动转。

　　7、在冬季起动时，要开开停停往复数次，待油温上升和控制阀动作灵活后再正式使用。

　　(三)金属节后的维护保养

　　1、在运输中应设法防止构件碰撞变形及损坏。

　　2、在使用期间，必须定期检修和保养，以防锈蚀。

　　3、经常检查结构连接螺栓、焊缝以及构件是否损坏、变形和松动等情况。

　　4、每隔1-2年喷刷油漆一遍。

　　(四)电气系统的维护与保养

　　1、经常检查所有电缆线，发现有损伤应及时包扎或更换损坏部分。

　　2、遇到电动机有过热现象应及时停车，排除故障后再继续运行，电机轴承润滑应良好。

　　3、各部分电刷，其接触面要保持清洁。调整电刷压力，使其接触面积不小于50%。

　　4、各控制箱、配电箱等要保持清洁，及时清扫电器设备上的灰尘。

　　5、各安全装置的行程开关的触点开闭必须可靠，触点弧坑应及时磨光。

　　6、按有关规定要求检测接地电阻，保证不大于4 ?。

　　(五)施工升降机维修时间的规定

　　1、日常保养(每班进行)。

　　2、每月至少2次(高峰期不少于1次)对整台施工升降机定期检查、维保。

　　3、各安全装置的维护检查：每月至少2次对施工升降机限制器、施工升降机的防坠安全器进行检验，确保安全装置在施工升降机使用说明书规定的范围内可靠、有效。如发现失效的安全装置，应及时按施工升降机使用说明书的有关要求进行调整或更换。

　　甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

　　甲方代表：(签字) 乙方代表：(签字)

　　签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**通用设施设备维修保养合同 篇24**

　　合同编号：

　　签订地点：

　　签订时间：

　　甲方(委托方)：

　　乙方(受托方)：

　　甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平、诚信的原则，经过友好协商签订本合同，承诺共同信守。

　　第一条 服务内容

　　1.1 维修保养服务设备范围及具体维修保养内容 。(或另行制作《维修保养清单》作为本合同附件)

　　1.2 乙方指派专业人员对甲方的办公设备每 年 进行 三 次定期检查保养工作。

　　1.3 乙方负责对甲方办公设备提供紧急抢修服务。当甲方设备发生故障时，乙方应及时提供电话咨询;若故障仍未排除，乙方应在接到甲方通知后在 小时内到达现场，与甲方协商确定维修方案，现场开始抢修工作，以保证甲方设备在最短的时间内恢复正常并投入运行。

　　1.4 乙方在服务期间，应指派专业人员对甲方现场操作和维修人员进行培训，以增强甲方人员对办公设备的认识和了解。

　　第二条 服务要求

　　2.1 乙方进行维修保养之前(抢修除外)，应该提前 3 日通知甲方，以便甲方协调安排相关工作。

　　2.2 乙方在检查保养过程中，发现损坏、报废的零部件及时报甲方确认。如需更换的配件或购买其他材料，在保证质量(原厂正宗零件与耗材)、价格优惠的前提下，乙方可购买零部件，但须报请甲方确认同意。

　　2.3 乙方保证工作人员具备相应资质，并严格遵守国家法律法规、相关技术安全规范与甲方现场的管理制度进行维修保养工作，在工作过程中造成的事故由乙方自己负责。

　　2.4 乙方维修保养结束后，应将甲方现场清理干净，避免污染。

　　2.5 甲方设备遇到紧急情况不能正常使用，乙方应免费为甲方提供紧急抢修服务(紧急抢修联系人姓名： ，联系方式： )。

　　第三条 服务期限

　　本合同约定保养服务期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日。

　　第四条 服务验收

　　4.1 甲方验收代表姓名： ，联系方式： 。

　　4.2 验收标准：乙方购买的所有配件及耗材均为原厂品牌产品;甲方的办公文印设备顺畅运行。

　　4.3乙方在每次定期检查保养或维修保养后 3 日内，须向甲方提交详细的检查运行报告及改善方案或维修保养书面报告，并经甲方验收代表签字认可，该方案与报告作为确认乙方服务成果以及甲方支付服务费的依据。

　　第五条 服务费用及付款

　　5.1 本合同费用共计：人民币(大写)　　 元整，(小写￥ 　　 元)。此费用包括劳务费、交通费、税金等相关费用，除合同另有约定外，乙方不得再以任何理由向甲方收取其他费用。

　　5.2 在乙方对设备进行维修保养时，若系统中的设备、零部件等正常损耗或损坏需要更换时，乙方应该免费更换修理，所需材料每件 元以内(包含 元)由乙方承担，每件超过 元的，超过部分由甲方承担。

　　5.3 乙方在维修过程中，若产生合同约定以外的费用，必须提前做出书面申请并附费用清单，并报甲方批准，否则甲方不承担该费用。

　　5.4 付款时间及比例：

　　付款次序 付款比例(%) 付款金额(元) 付款条件

　　第一次 合同签订后 工作日内支付预付款

　　第二次

　　第三次

　　备注：乙方提供正规税务发票作为甲方付款的前提条件

　　5.5付款地点： 。

　　5.6付款方式： 。

　　第六条 双方的权利与义务

　　6.1 甲方应协调乙方与第三方关系，提供办公设备相关资料、图纸和工作记录档案及其他相应工作条件。

　　6.2 甲方应做好对办公设备的保护工作，教育员工按照规范操作，按期检查系统运营情况及资料录入情况。

　　6.3 在检查保养过程中，若甲方自购办公设备配件，应保证配件的质量符合相关标准。

　　6.4 甲方办公设备如需搬迁，须搬迁前7日通知乙方，乙方将继续提供服务。

　　6.5乙方指派的专业人员应当根据相关行业规定，持有上岗证书。

　　6.6 在维修保养过程中，若因乙方技术人员的原因而造成甲方设备产生故障或配件损坏，乙方须免费提供配件及维修的一切费用，并尽快将甲方设备修复，造成其他损失的应当向甲方承担赔偿责任。

　　6.7 除甲方书面同意外，乙方不得部分转让或全部转让应由其履行的合同义务。

　　6.8 乙方及其工作人员应保守在为甲方服务期间所获得的技术秘密、商业机密等。

　　第七条 违约责任

　　7.1 甲方应按照合同约定的时间和比例向乙方付款。甲方逾期付款的，应按照逾期未支付费用金额的同期银行贷款利率向乙方支付违约金。

　　7.2 乙方若不能按照本合同及相关附件进行定期检查保养，甲方有权要求乙方每逾期一日须按照合同约定服务费的 0.3% 向甲方支付违约金。逾期达 5日，甲方有权解除合同，并要求乙方按照合同总价款的 20% 支付违约金。由此给甲方造成损失的，乙方还应当赔偿损失。

　　7.3 在紧急抢修过程中，乙方若不能按照合同约定及时进行抢修工作，甲方有权利另行聘请他人抢修，相关费用甲方可直接从未付费用中双倍扣除，同时甲方有权要求乙方赔偿因抢修不及时所造成的损失。

　　7.4 在本合同执行过程中，如有下列情况发生，甲方有权解除合同，乙方应按照合同约定服务费的 20% 向甲方支付违约金，同时甲方有权选择按照乙方提供保养的时间或定期保养次数，扣除或要求乙方退还未完成工作量的服务费用，并赔偿损失：

　　(1)乙方在紧急抢修任务中累计 2 次不能及时进行抢修工作;

　　(2)在现有技术条件下，经过　2　次维修，办公设备仍无法正常运行;

　　(3)无论在任何情况下，乙方以旧件换取设备零部件的;

　　(4)乙方不按安全规范进行维修或因维修质量问题，导致出现事故造成重大损失的;

　　(5)未经甲方同意将维护保养工作交由他人完成的;

　　(6)其他违约行为导致合同目的无法实现。

　　第八条 不可抗力

　　由于不可抗力致使本合同不能履行或者不能完全履行时，遇到不可抗力事件的一方，应立即书面通知合同相对方，并应在不可抗力事件发生后十五天内，向合同相对方提供相关证明文件。由合同各方按照事件对履行合同影响的程度协商决定是否变更或者解除合同。遭受不可抗力的一方未履行上述义务的，不能免除其违约责任。

　　第九条 争议解决方式

　　甲乙双方如因本合同产生纠纷，可由双方协商解决，协商未果，按以下第 种方式解决(只能选择一种)：

　　A.提交 人民法院管辖;

　　B.提交 仲裁。

　　第十条 合同效力及其他

　　10.1 合同履行期间，双方与合同有关的来往传真、电话、会议纪要等，均为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　10.2 如需修改或者补充合同内容，应经甲乙双方协商，签订补充协议，经双方签字、盖章认可，与本合同具有同等效力。

　　10.3乙方在任何情况下都不得向甲方经办人提供任何形式的回扣，一经发现，甲方可立即全面终止合同，同时提请有关部门追究相关当事人的责任。

　　10.4 合同附件及补充协议是合同组成部分，具有与本合同同等的法律效力。如附件与本文不一致，以本文为准;如补充协议与本文不一致，以补充协议为准。

　　10.5 本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式 份，双方各执 份。

　　甲方(法人公章)乙方(法人公章)

　　住所地：

　　法人代表：

　　授权代表：

　　电话：

　　开户行：

　　账号：

　　日期： 年 月 日住所地：

　　法人代表：

　　授权代表：

　　电话：

　　开户行：

　　账号：

　　日期： 年 月 日

**通用设施设备维修保养合同 篇25**

　　甲方：

　　乙方：

　　乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方医疗设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修保养服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况 下，方可签订协议，后附设备明细。

　　第一条 乙方义务

　　1.乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。 在周一至周五的法定工作日内，城区以内的用户，乙方8个小时内到达现场;各县区的用户，乙方在24个小时内到达现场。

　　2.乙方上门维修不收取上门费及工时费。

　　3.乙方上门维修没有次数限制。

　　4.乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。

　　5.如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

　　6.乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维护保养计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每 个月一次上门维护保养服务。

　　第二条 甲方义务

　　1.甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

　　2.甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

　　3.未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

　　4.甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

　　5.协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

　　6.协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

　　第三条 结算金额及方式

　　甲方按\_\_\_\_\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。 第四条 未尽事宜由甲乙双方协商解决。

　　第五条 本合同有效期暂定为一年，一式两份，甲乙双方各执一份，自签字盖章之日起生效。

　　甲方单位(盖章)：法人代表(签字)：地址： 电话： 传真： 开户银行： 账号：

　　乙方单位(盖章)：负责人(签字)： 地址： 电话： 传真： 开户银行： 帐 号：

　　年月日：

**通用设施设备维修保养合同 篇26**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　银行户头：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　银行卡号: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　风险告知：提前了解合作对象基本情况(个人则需记录其身份证号码、地址、电话);审查合作方的签约资格;商业信誉和履约能力，可以使用国家企业信用信息公示系统查询企业信息。

　　甲乙双方本着公平、自愿、平等互利、诚实信用原则，就设备维修事宜达成以下协议：

　　一、维修设备明细

　　在签定合同前，双方需共同确认所要维修/保养设备的状况并对其进行登记。乙方需检查保修设备的主要部件完好程度及附件的完整性，并登记机器型号、整体状况等相关情况，建立客户档案。

　　二、维修费用：

　　所发生维修费用的详细价目单见附件(附件)

　　三，合同期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　四、甲方的权利和义务

　　1、甲方在本协议所包括的机电设备出现故障后及时通知乙方，并将出现故障的情况如实告知乙方，以协助乙方维修人员做出正确判断。

　　2、甲方决定对故障机进行维修时，更换部件的费用由甲方承担。乙方提供的报价供甲方参考确认，报价中部件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

　　3、甲方如需乙方提供其他技术支持(如设备安装、使用及简易维护保养、基础知识培训，设备在本市的远距离搬迁予以的协助和安装调试等)，乙方应予以支持。

　　4、甲方在通知乙方进行设备维修后，乙方应在两个工作日内到达甲方所指定的地点进行维修服务。

　　五、乙方的权利和义务

　　1、合同执行期间，乙方应负责对在正常条件下使用的`机器提供维修维护。

　　2、合同执行期间，乙方保证在机器发生故障的情况下，在接到甲方的维修通知后的两天内服务到位(次数不限)，国家法定节假日除外。

　　3、乙方有义务对每次的维修情况向甲方做出说明，并提供更换配件清单，配件价格不得高于该设备的生产商在本市授权的维修中心提供的部件价格。

　　4、合同执行期间，乙方为甲方机器更换新配件后，新配件再次出现问题，属配件本身质量问题，乙方应负责免费维修更换。

　　六、设备维修、安装调试及验收

　　1、检修过程精度或装配检查，需要有双方项目部门技术人员认可，并作记录;

　　2、所有更换的备件在装配前，由双方技术人员确认并验收，方可使用;

　　3、设备维修后，设备的精度、性能，达到使用要求和工艺技术要求;

　　4、设备检修完毕，乙方自检，准备验收报告，通知甲方验收，甲、乙双方填写“验收报告”;验收中发现的问题，乙方立即整改，直至达到合格要求，最终双方将签署最终验收报告。

　　七、验收标准及方法

　　1、设备验收由甲方负责组织，乙方安装调试人员等参加。组织调试，甲方派出专人配合。

　　2、按双方签订的技术条款和国家、行业有关标准验收，达到原合同出厂技术指标。

　　3、验收时各项技术指标应达到相关验收标准，经甲方最终验收合格，办理验收手续后交付甲方。

　　4、设备调试由乙方负责，甲方项目负责人及使用单位相关人员参加。

　　风险告知：为了保障委托方的合理利益，在合同中应当明确约定对维修之后的检查与验收手续。在该合同中应当约定交货验收，并办理验收移交手续。若在验收时发现不符合质量标准的，可要求委托方赔偿。

　　八、付款及付款方式

　　付款方式：合同签订之日起，月度对账，季度付款。乙方需向甲方提供正规发票，甲方在十个工作日内向乙方支付维修费用。

　　九、合同的终止和违约

　　1、本合同到期后，自行终止，如甲方需乙方继续服务应在合同到期后一月内续签合同。

　　2、违约条款。甲方通知乙方前往维修保养，如乙方无故超过三次不如期维修保养，甲方有权中止合同，乙方须向甲方支付已发生费用的\_\_\_\_%的违约金。

　　十、争议解决

　　履行本合同发生任何争议，双方协商解决，协商不成提交呼和浩特仲裁委员会仲裁裁决。

　　风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

　　十一、本合同自签约各方签字盖章之日起生效

　　本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

　　委托方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**通用设施设备维修保养合同 篇27**

　　合同编号： 　　　　　 接收编号：

　　合同评审通过签证日期： 年 月 日 (以上由供方合同管理部门填写)

　　需方(甲方) 供方(乙方)

　　单位名称： 单位名称：

　　地址： 地址：

　　电话： 电话：

　　传真： 传真：

　　邮编： 邮编：

　　开户银行： 开户银行：

　　银行帐号： 银行帐号：

　　税务登记号：

　　甲方盖章： 乙方盖章：

　　甲方法定代表人或 乙方法定代表人或

　　委托代理人(签字)： 委托代理人(签字)：

　　年 月 日 年 月 日

　　项目名称： 机械式立体停车设备

　　\*注：1、乙方上述银行及银行帐号为乙方指定帐户，甲方付款均应汇入该帐户。

　　2、可选项中，选择请在该项前的“□”内划“√” 未选请在该项前的“□”内划“×”。

　　依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就停车设备维保事项协商一致，订立本合同。

　　第一部分 商务条款

　　第一章 总则

　　1.1合同标的物 (单位：元)

　　停车设备类型车位数月保养费年度保养费合同总价

　　每月维修保养费合计(大写)：元整

　　年度维修保养费合计(大写)：元整

　　合同总价(大写)：元整

　　1.2合同运行模式

　　√小包 ×大包　 ×其他

　　1.3维保服务期限

　　该类维保服务期限于 　　 年 　 月 　 日起至 　 年 　 月 　 日止。

　　1.4 付款条款

　　1.4.1 付款方式： 银行转账 支票　 其他 。

　　1.4.2 付款时间：

　　1.4.2.1 本维保合同签订生效之日起五日内，即在 年 月 日前，甲方将合同价款的50%支付给乙方，即人民币 元(大写： 元整);

　　1.4.2.2本合同生效之后的六个月内，即在 年 月 日前，甲方将合同价款的50%支付给乙

　　方，即人民币 元(大写： 元整);

　　1.4.2.3在 年 月 日前，甲方将合同期内所产生的材料费支付给乙方。

　　1.5 续约协议

　　甲乙双方约定本维保合同期满后，在双方确认服务期限及价格的基础上，可以本合同附件之续约协议的形式对服务期限进行延续，具体内容详见本合同附件之续约协议。

　　第二章 乙方责任

　　2.1 乙方的一般责任

　　2.1.1 积极配合甲方通过年检;负责完成年检中发生的属本合同范围内的整改工作;

　　2.1.2 定期对停车设备进行维护保养，在接到甲方紧急召修后，提供召修服务;

　　2.1.3 自行配备工作所需的工具及设备，保养时设置现场安全警示标志;

　　2.1.4 乙方将随时听取甲方的反馈，对不正常的运行状况，做认真分析及纠正。

　　2.2 乙方的责任范围

　　2.2.1 对未能明显察觉到的故障所引起的设备损失或人身伤亡由政府有关部门鉴定并确定责任。

　　2.2.2 执行合同过程中由于乙方工作人员过失而造成的直接的可预见的延误、人身伤亡或经济损失，由乙方承担。

　　2.3 免责条款

　　2.3.1 对于非乙方的责任所导致的停车库设备丢失、损坏，合同履行的延误等情况，因此所产生甲方或任何第三方的损失，乙方将不承担任何责任。

　　2.3.2因甲方未及时处理乙方所提之建议所产生之事故，或出现本合同4.4.1.1项之情形乙方有权中止履行合同，于中止期间产生事故和损失的，乙方不承担责任。

　　2.3.3甲方不得自行或允许非乙方人员，以及未经乙方允许的其它人员修理、改动、更换、干扰设备的任何部件。否则，对由此产生的损失，乙方将不负任何责任, 并保留索赔的权利。

　　2.3.4 当出现紧急召修的情况时，甲方未予及时直接通知乙方而导致现场故障排除措施的延误及扩大的损失，对于扩大损失的部分乙方不承担责任。

　　2.3.5 出现法定不可抗力的因素，或由第三方所引起的事故，对于损失的部分乙方不承担责任。(例如：地震、台风、火灾等)

　　第三章 甲方责任

　　3.1 维修现场

　　甲方应为乙方员工在不违反甲方管理规定的情况下，提供出入之方便，同时应阻止非乙方雇

　　员或非乙方特别授权人员进入设备维修的专用区域。

　　3.2 甲方对设备情况的反映

　　甲方有义务提供有关停车设备及其运行的准确信息, 同时对乙方提出的要求作及时更正并付

　　诸实施。

　　3.3 确认责任

　　甲方负责停车库设备日常管理工作，并授权专门人员就乙方所提供的维护保养服务在《售后

　　服务工作报告》上签字确认。 授权签字人员： 　 　 。

　　3.4 协助配合义务

　　甲方应按乙方对设备维保服务的要求，为停车设备提供足够的照明、冷暖气，按温度控制的

　　要求作好通风，并协助乙方人员作其他必要的工作，以保证设备高效率运行。

　　3.5 费用的支付

　　3.5.1 维保过程中确须更换的材料须经双方签字确认，费用由\_\_\_\_\_\_\_方承担。

　　3.5.2 一切在乙方责任以外之材料损坏，更换或修理之费用将由甲方承担。国家有关安全标准的规定发生改变需增减安全装置时，由甲方支付增减安全装置所产生的材料、人工等费用。

　　3.6 安全保卫

　　甲方有义务依据相关法律法规和安全惯例, 提供设备的安全设施以及保安服务。

　　3.7 年检及其费用

　　由停车设备使用单位负责办理国家职能部门停车库设备的年检申报工作并支付费用。

　　3.8消防设施的维护

　　机械车库消防系统的维修保养由甲方负责。

　　第四章 合同的生效、变更与终止

　　4.1 生效

　　本合同及附件之续约协议经甲方和乙方双方签字盖章后生效。

　　4.2 变更

　　若双方在本合同有效期内就本合同有关事项提出变更，需另行签订变更协议。

　　4.3 转让

　　本合同正常终止前，若甲方不再拥有停车设备的所有权或管理权时，甲方应通知乙方，并为

　　停车设备新的所有者或管理者与乙方的签约提供便利条件。本合同正常终止日前或新合同签订前

　　的一切费用将由甲方在七日内付清所有费用。

　　4.4 终止

　　4.4.1 当出现下列任一情形时，乙方有权终止合同：

　　4.4.1.1 若甲方未按本合同之规定期限付款，且在乙方发出第二次书面催告后仍未按催告函中规定的付款期限付款，乙方有权中止履行本合同，且暂时免除保养责任;若甲方在乙方发出中止履行的书面通知之日起一个月内仍未付清应付款, 乙方有权终止本合同;

　　4.4.1.2 未经乙方同意，已有非乙方的维保人员或非授权人员对停车库设备进行此合同范围内的维修保养;

　　4.4.1.3 如果甲方陷入破产，被迫或自愿清盘(合并或重组除外)或未能偿还应付的债务。

　　4.4.2 当出现下列任一情形时，甲方有权向乙方发出书面通知终止本合同：

　　4.4.2.1 若乙方因非甲方的原因未完成本合同规定的工作，经甲方连续两次书面催告后十日内仍未履行，甲方有权书面通知乙方终止合同;

　　4.4.2.2 如果乙方被迫、自愿或由债权人提出破产(合并或重组公司的除外)而无力再履行合同

　　项下的义务;

　　4.4.2.3 若乙方由于法定的不可抗力原因无法再履行合同项下的职责。

　　4.4.3 若非上述4.4.1及4.4.2约定终止情形，未经双方书面协商同意，不得提前终止本合同。

　　第五章 违约

　　5.1 逾付款滞纳金

　　若甲方未能按合同规定的付款方式按时向乙方支付应付款项, 须支付逾期付款滞纳金，滞纳金按到期日起逾期款项金额的每日千分之五计算。

　　5.2 提前终止的违约情形

　　5.2.1 若出现本合同前述4.4.1.1项之情形, 甲方在乙方发出二次书面催告后仍未支付的, 则乙方有权要求甲方支付违约金。违约金为本合同价款的30%。

　　5.2.2 双方中任何一方违反合同约定单方面废止合同，须向另一方赔偿违约金，违约金为本合同价款的30%

　　5.3 保密条款

　　本合同及其所有附件均属商业秘密，未经双方同意，任何一方不得向第三方透露本合同的条

　　款内容，否则即视为违约，违约金为本合同价款的30%。

　　第二部分 技术条款

　　6.1每月由乙方专业维护保养人员对停车库进行有计划的常规检查和例行保养，按国家行业标准

　　和乙方保养规范进行全面维修保养，确保停车库正常运行。

　　6.2 维保服务内容：

　　6.2.1按要求系统地检查、调整、润滑，并根据设备状态要求，修理或更换已磨损的零部件。

　　6.2.2 停车设备维保内容:见本合同附件。

　　6.3 维护安全标准

　　乙方将以国家有关安全标准和设备的安全标准，维护保养甲方的停车库设备。

　　6.4 优先权

　　乙方对有停车库维修保养合同的甲方优先提供服务，使甲方享有修理和改造停车库设施的优

　　先权。

　　6.5 检查及年检

　　在国家安全检测机构对停车库年检前，乙方将对设备进行一次全面检查。乙方应确保在其维保范围内的停车库通过国家安全检测机构年检。

　　6.6 部件更换

　　乙方将储存合理数量的乙方专用备件和更换零件，以备必要时的更换。

　　6.7 坏件处理

　　因损坏而被更换的零件属乙方公司所有，乙方公司拥有对其回收、修理、弃置等权利。

　　6.8 维护保养时间

　　本合同提供的常规维护保养工作一般在非公休假日的正常工作时间内进行。

　　6.9 召修服务

　　乙方提供24小时紧急故障的应急处理，接到甲方召修电话，正常在30分钟内到达现场(特

　　殊情况除外)。

　　第三部份 其他款项

　　7.1 通知

　　任何一方对另一方的通知或通讯，通过邮寄方式或传真方式发到其登记办公地址后即被视为

　　送达。

　　7.2 合同附件

　　本合同所附《售后服务工作报告》为合同的有效组成部分，如有未尽事宜，双方可另行商定

　　并签订补充协议作为合同附件。

　　7.3 排除条款

　　本合同的服务范围不包括立体停车设备除外工程(如钢结构外墙、雨棚、消防等)、改变停车

　　库现有结构装置或增加新功能。如有需要, 双方可另行协商, 并签订相关合同。

　　7.4 适用法律及争议的解决

　　本合同适用中华人民共和国的法律。由于本合同所引起的一切争议，双方应先友好协商解决。

　　若协商不成，则提交乙方所在地人民法院解决。

　　7.5 合同效力

　　本合同自双方签字盖章后生效，此前双方约定的信保内容与本合同不一致的以本合同为准。

　　本合同正本一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

　　7.6 监督电话：

　　投诉电话：

　　公司地址：

**通用设施设备维修保养合同 篇28**

　　合同编号:

　　本合同双方当事人

　　委托方(以下简称甲方):

　　受委托方(以下简称乙方):

　　根据《中华人民共和国经济合同法》、《深圳经济特区住宅区物业管理条例》及其实施细则等国家、地方有关物业管理法律、法规和政策,在平等、自愿、协商一致的基础上,双方就 (物业名称)公共机电设备委托乙方进行维修保养,特订立本合同。

　　第二条 委托维修保养服务项目、内容、范围

　　1、日常维护保养、一级保养、二级保养、故障维修、中修、大修以中海《设备工作手册》定义为准。

　　2、日常维护保养、一级保养、二级保养、中修、大修周期以中海《设备工作手册》规定的周期为准。

　　3、日常维护保养、一级保养、二级保养标准应不低于中海《设备工作手册》所规定的标准。

　　4、委托维修保养服务项目、级别、范围协议条款见合同附表《委托维修保养服务项目、内容、范围一览表》。

　　5、本合同委托服务内容不包含设备的中修、大修及更新改造,若甲方有需求另行签定委托合同.

　　甲方： (签章) 乙方：

　　年 月 日

**通用设施设备维修保养合同 篇29**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲、乙双方友谊协商，本着公平公正的原则，由乙方承接甲方玉屏紫气山农贸市场装修设备，具体事宜如下：

　　一、施工内容：由甲方指定的设备项目进行施工。

　　二、施工设备量：农贸市场：

　　1、不锈钢电动卷页门设备(手动1樘，电动3樘);

　　2、玻璃隔墙设备(用12mm钢化玻璃，木工板面括仿瓷，不锈钢压条等制作);

　　3、天棚、墙面、及柱子仿瓷设备;

　　4、灯具用节能型照灯;

　　5、不锈钢电动门专线用(4mm2玉碟牌钢芯);

　　6、电源线以地面平方计算(4mm2白付套线铅芯制作);

　　7、砖砌玻璃脚台;

　　8、木工板包水管柱面括仿瓷材料;

　　9、换损坏的下水管设备;

　　10、清理排污沟设备。

　　三、承接方式：由乙方采取包工包料形式进行，乙方在施工过程中如遇甲方有更改的内容，须由甲、乙双方协商解决。

　　四、设备造价：叁拾陆万壹仟捌佰元整(￥：-元)包干。

　　五、质量保证：乙方严格按照甲方同意的项目进行施工，保质保量。

　　六、开工日期：20--年-月-日，竣工日期：20--年-月-日。

　　七、安全：在施工过程中出现安全事故由乙方自负。

　　八、保证金：合同签定之日起，乙方给甲方打保证金贰万元整，交付给甲方，设备开工完工后六个月内甲方返还保证金(贰万元)给乙方。

　　九、付款方式：以设备进度拨付设备款给乙方，每十天拨付一次，第一次12月28日拨壹拾万元，设备完工甲方需支付乙方设备款叁拾伍万壹仟捌佰元整，其余设备款经甲方验收合格后六个月内不出现质量问题时一次性付清给乙方。

　　十、违约责任：(工期为40天)乙方不按时完工，超期一天罚款壹仟元，提前一天奖励壹仟元，甲方不按时拨付设备款，造成设备不能按时完工，由甲方全权负责。

　　十一、未尽事宜双方另行协商，本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，以上内容双方签字之日起生效。

　　甲方：

　　签章：

　　乙方：

　　签章：

　　20--年-月-日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找