# 个人店面租赁服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-17

*个人店面租赁服务合同（精选31篇）个人店面租赁服务合同 篇1　　出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　一、租赁门面描述　　1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_*

个人店面租赁服务合同（精选31篇）

**个人店面租赁服务合同 篇1**

　　出租方(下称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(下称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、租赁门面描述

　　1、甲方将其拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_\_平方米。

　　二、租赁房屋用途

　　1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

　　三、租赁期限

　　本合同租赁期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　四、租金及支付方式

　　1、第年租金为\_\_\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_\_\_圆整。

　　2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、地面费、管理费、维修费、政府对租赁物征收的有关税项、及经营活动产生的一切费用都由乙方负责自行承担。

　　五、甲方的权利与义务

　　1、甲方应在乙方支付第一年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

　　六、乙方的权利与义务

　　1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

　　七、续租

　　(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

　　八、违约责任及赔偿

　　九、其他约定

　　1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

　　2、本合同自甲乙双方签字或盖章之日起成立。

　　本合同一式二份，甲、乙双方各执一份.

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人店面租赁服务合同 篇2**

　　甲方：身份证：

　　乙方：身份证：

　　甲乙双方在平等，自愿的基础上就商城\*\*区宫饰殿店面租赁事宜达成如下条款；

　　一，甲方将商城\*\*区宫饰殿中3，中4号店[摊]租赁给乙方经营，租期为壹年，自20\_\_年六月六日起至20\_\_年六月五日止，每月租金4000元，壹年租金共计48000元。租店[摊]付款方式为租一押二，[乙方付甲方店租一个月4000元，押金二个月8000元]，即乙方应在每月6日付清甲方当月店[摊]租4000元，如乙方到时未付清甲方当月店租4000元，则乙方每延迟一日，需每日另付甲方租店[摊]违约金200元，以此类推。乙方如超过3日还未付清甲方店租[摊]，则甲方有权没收乙方押金，收回店[摊]面，合同自动终止。

　　二，乙方如未租满甲方店[摊]一年，甲方有权在未收到乙方当月房租超过3天时，没收乙方押金，收回店[摊]面，合同自动终止。

　　三，在租赁期间，所有的费用由乙方承担[电，水，地税等]，乙方不能私自转租，如转租，需经甲方同意，否则甲方有权终止合同，收回店[摊]面。乙方所交租金及押金不退并无条件退场。

　　四，合同到期，租金涨跌，乙方在同等条件下，享有优先租赁权，如不租赁，应提前二个月告知甲方，甲方好另做打算。

　　五，如遇商场装修，整改等不可抗拒的因素，不能正常经营，乙方装修损失由乙方自行承担，甲方则应无条件退还乙方剩余租金及押金。合同终止。

　　六，乙方在租赁期以内如未损坏甲方的物品，则期满后甲方应退还乙方全部押金。如有损坏，则乙方应按商场合同所示价格赔偿后，甲方将乙方剩余押金退还。

　　七，如第一年拍租，店在甲方，则甲方第一年不涨乙方租金。

　　八，乙方在租赁期间不得销售女装和经营食品生意，如乙方违反，则甲方有权没收乙方押金，收回店[摊]面，合同自动终止。

　　九，本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜，双方协商解决，签字生效，具有同等的法律效力。

　　甲方：乙方：

　　电话：电话：

　　年月日

**个人店面租赁服务合同 篇3**

　　甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据我国《合同法》及其有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就有关房屋租赁事宜达成如下协议：

　　第一条 租赁范围及用途

　　甲方同意将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_号商铺(该商铺具体地址以房产证中标示为准)，在良好及可租赁的状态下租给乙方作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，出租商铺的建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_㎡。

　　第二条 租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　第三条 租金、保证金

　　1租金为\_\_\_\_\_元/平米/月。每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写： );租金一年一次性付清，乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年租金均在当年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性付清。甲方在收到租金后应当给乙方收费凭证。

　　2、为确保出租房屋设施完好以及租期内相关费用如期结算，乙方在签订本合同之日交纳人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为房屋使用保证金。待合同期满后乙方付清本应交纳的所有费用后，甲方应将保证金全额退还给乙方(保证金不计算利息)。

　　第四条 设施及费用承担

　　1、房屋租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

　　2、如因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属物品、设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

　　3、乙方合同期满后，不得拆除地砖和吊顶。

　　第五条 甲方责任和义务

　　1、甲方保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

　　2、甲方在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

　　第六条 乙方责任和义务

　　1、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动。

　　2、未经甲方和有关部门书面同意，乙方不得将房屋的结构作任何改动，乙方对该房屋的装饰应以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

　　3、在租赁期间，乙方对于出租房屋不得以任何形式转租、转让、转借、抵押、联营或其他有损甲方利益的行为。

　　4、承租期内，由被盗、火灾等事故造成损失，和乙方人为造成事故，损害甲方房屋的，由乙方负责。

　　5、乙方在未违反租约的前提下，有权优先续租该房屋。如要求续租，在本合同期满前三个月向甲方提出申请，再由双方另行商议续租事宜。

　　第七条 合同的解除

　　本合同除发生下列情形外，合同期内完全有效，不得单方解除。

　　1、租赁期届满。

　　2、因乙方过错严重造成房屋毁损的。

　　3、出现不可抗力造成房屋毁损达不到使用目的的。

　　4、政府强制征收或拆除该房屋的。

　　5、乙方迟延交付房租超过\_\_\_\_\_天的。

　　第八条 违约责任

　　任何一方因违约造成终止合同的应向对方赔偿合同总值的\_\_\_\_\_\_\_\_违约金，并赔偿其他的一切损失和费用。

　　第九条 补充约定

　　承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前半个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

　　第十条 甲方应提供产权证(或具有出租权有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁合同使用。

　　第十一条 本合同在履行中发生争议，应及时协商解决，协商不成时，任何一方均可向商铺所在地人民法院提起诉讼。

　　第十二条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　第十三条 本合同经双方签章即生效。本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方是位于市区路（街）某某商业广场座首层号铺（“商铺”）的产权所有人，拟将商铺出租给乙方，乙方同意承租。现甲、乙双方就商铺租赁有关事宜达成如下合同。

　　第一条商铺的位置、面积和用途

　　1.1商铺的位置和面积

　　甲、乙双方同意按照本合同的约定出租和承租位于市区路（街）某某商业广场（“商场”）座首层号铺（见本合同附件一图示），且甲、乙双方同意遵守某某商业广场物业管理有限公司的统一经营管理相关制度和物业管理规定。

　　商铺的建筑面积为平方米。前述建筑面积为本合同所述物业管理费的计算依据和为本合同所述租金的计算依据。如果交付时实测面积/产权登记面积与上述面积不一致的，以实测面积/产权登记面积为准。

　　1.2商铺的用途

　　乙方承租商铺只能用于经营（商品种类）.

　　非经甲方及某某商业广场物业管理有限公司（以下简称“物业管理公司”）书面同意，乙方不得在本合同约定的租赁期内将商铺用于经营其他任何种类的商品和用于其它任何目的。甲方或物业管理公司对乙方违反本条规定的行为未及时制止并不表示对乙方行为的默认。

　　第二条租期

　　租期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（如商场开业时间晚于上述起租日的，以商场开业日为计租开始日）起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金，免收物业管理费，但仍应缴纳水、电等能源费。其他情况下，乙方装修期间也应支付租金、物业管理费。具体装修期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至年\_\_\_\_月日止。

　　本合同在商场确定的统一开业日前日签订本合同的，则乙方应在统一开业日前正式对外开业，否则每延迟一日，应向物业管理公司支付相当于本合同期租金总额1%的违约金。但是本协议签订日在商场开业日前的，如商场开业时间晚于上述租期开始日，以商场开业日为计租开始日，租期开始前甲方允许乙方进场装修，租期开始前的装修期称“免租期”，免收租金和物业管理费，但应支付水电等费用。开业日指商场具备对外营业能力时。乙方应按照商场确定的开业日对外营业。

　　第三条租金

　　3.1租金

　　乙方在前述租期内租赁商铺的租金为：

　　3.1.\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前（以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年整）租金标准为：

　　每月每平方米（小写）元（大写）元，月租金合计为人民币（小写）元（大写）元。

　　年月（第一个月如果不是整月时）租金按日计付，租金标准为每日每平方米人民币（小写）元（大写）元。

　　3.1.\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业日起届满一年后的第一天）至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金标准为：

　　每月每平方米人民币（小写）元（大写）元，月租金合计为人民币（小写）元（大写）元。

　　3.1.\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日（以商场开业日为计租开始日的，该日期应为开业起届满两年后的第一天）至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租金标准为：

　　每月每平方米人民币（小写）元（大写）元，月租金合计为人民币（小写）元（大写）元。

　　3.2支付期限和方式

　　3.2.1支付期限

　　首期（即租期开始之日至月月底）租金在进场装修前支付。除首期租金外，乙方须在月的\_\_\_\_日前向甲方交付下下租金。

　　3.2.2支付方式

　　乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向甲方支付租金，按该等方式支付的款项均以甲方或甲方银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

　　甲方指定银行帐户如下：

　　开户行：

　　户名：

　　帐号：

　　乙方按照本合同应向甲方支付的所有款项均按照本条约定执行。

　　第四条物业管理费

　　4.1商铺的物业管理费为每月每平方米（建筑面积）人民币29元，月物业管理费合计为人民币（小写）元，（大写）元。前述物业管理费包含商场共用部位、共用设施设备的维修保养费，公共区域保安、保洁、绿化美化的水、电等能源费以及商场所有区域的中央空调费等。物业管理公司可能会根据推广商场等经营需要适当提高物业管理费。物业管理费应由甲方向物业管理公司交纳，但在本租赁合同期间甲、乙双方同意由乙方承担，本合同终止后仍由甲方向物业管理公司交纳。

　　4.2物业管理费支付方式

　　4.2.1物业管理费由乙方承担。

　　4.2.2物业管理费按月支付。除首期物业管理费外，乙方须在每月的2二十五日前直接向物业管理公司万达商业广场物业管理有限公司交付下下月物业管理费。

　　物业管理费自租期开始之日由乙方承担。乙方需在租期开始日前进场装修前向物业管理公司交付首期物业管理费（从租期开始之日至\_\_\_\_月月底）。

　　4.2.3支付方式

　　乙方可以现金、银行转帐支票或银行汇款的方式向物业管理公司支付物业管理费，按该等方式支付的款项均以物业管理公司或其银行实际收到款项之日为付款日。所有因执行本合同乙方付款发生的银行手续费由乙方承担。

　　物业管理公司指定银行帐户如下：

　　开户行：

　　户名：

　　帐号：

　　乙方按照本合同应向物业管理公司支付的所有款项均按照本条约定执行。

　　第五条能源费

　　乙方进场装修前应向物业管理公司缴纳能源押金\_\_\_\_\_\_\_\_元。商铺的水、电等能源费采取分户计量，乙方应当自行承担，从进场装修日开始计收。乙方应按物业管理公司书面通知直接向物业管理公司支付。水、电路损耗等能源损耗按照出租商铺实际用电量占商场总用电量的比例分摊。租赁期内前\_\_\_\_日（不含免租期）能源损耗的月平均损耗将作为计算剩余租期内能源损耗数的标准。

　　第六条通讯设施租金及押金

　　6.1乙方租用商铺自行申请通讯设施如下：电话/传真\_\_部，上网专线\_\_条。

　　6.2乙方向相关部门支付前述通讯设施租金为电话/传真每月人民币\_\_\_\_元/部，上网专线每月人民币\_\_\_\_元/条。

　　6.3乙方向物业管理公司支付前述通讯设施及押金为：每部电话/传真人民币\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_元；每条上网专线人民币\_\_\_\_元/条，共计人民币\_\_\_\_元。

　　6.4乙方所租用的通讯设施自行到相关部门支付租金。

　　6.5电话费、上网费等通讯费用（含月租费、手续费等），由乙方自行向电信部门支付。

　　第七条保证金

　　7.1为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付租金，乙方须于签订合同同时向甲方一次性交付相当于两个月租金的租金保证金，共计人民币（小写）元（大写）元。

　　7.2为确保乙方按本合同约定的期限和方式支付物业管理费，乙方须于签订合同同时向物业管理公司一次性交付相当于两个月物业管理费的物业费保证金共计人民币（小写）元（大写）元。

　　7.3在本条中保证金指前述租金保证金和管理费保证金。

　　7.4保证金的扣除

　　7.4.1如乙方未能按照本合同约定向甲方支付租金或滞纳金，甲方可以扣留全部或部分租金保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

　　7.4.2如乙方未能按照本合同约定向物业管理公司支付物业管理费、能源费或滞纳金，物业管理公司可以扣留全部或部分管理费保证金冲抵，其冲抵金额相当于乙方前述欠费。该等冲抵并不能免除乙方仍须支付前述欠费的义务。

　　7.4.3如乙方违反本合同约定任何条款，甲方或物业管理公司均可分别扣留全部或部分租金保证金或管理费保证金，以抵偿由乙方违约行为造成的甲方或物业管理公司的直接和间接损失。乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按欠费处理。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。

　　7.5本合同终止后，若乙方完全履行本合同项下义务，或在甲方、物业管理公司直接折抵乙方未付的租金、物业管理费、违约金等应付款项后，甲方和物业管理公司应在乙方归还甲方商铺后十日内将保证金无息退还给乙方。

　　第八条进场经营质量统一经营管理保证金

　　乙方应向物业管理公司缴纳统一经营管理进场经营质量保证金人民币小写元，（大写）作为在商场经营期间遵守统一经营管理相关制度商品质量、服务质量的保证金。前述保证金不足以补偿甲方或物业管理公司损失的，乙方仍应补足实际损失。乙方违反统一经营管理相关制度时，物业管理公司有权没收全部或部分统一经营管理保证金，乙方应在接到书面通知后七日内将保证金补足。未及时补足的，按照欠费处理。该项保证金的补足方式与本合同第七条关于保证金补足方式的约定一致在乙方出售的商品质量不符合国家规定或有降低商铺所在广场的声誉时，物业管理公司有权直接从保证金中向消费者直接支付退货款和赔偿款。

　　本合同终止后，如果乙方完全履行本合同项下义务，物业管理公司在乙方归还甲方商铺且清缴全部欠款后\_\_\_\_日内将保证金无息退还给乙方。

　　第九条滞纳金

　　本合同项下付款时间遇节假日均不顺延，所述“日”均指日历天，双方另有约定的除外。

　　乙方拖欠租金、物业管理费、能源费、通讯设施租金及押金、各项保证金等应当向甲方或物业管理公司支付的任何费用，每日应按照拖欠费用33‰向甲方或物业管理公司缴纳滞纳金，从应付日至实付全部清偿之日止。

　　第十条续租

　　10.1如果乙方愿意在租期届满后继续承租商铺，可向甲方提出书面续租申请，但此申请须于租期终止日\_\_\_\_日前、\_\_\_\_日内提出。如果在本合同期限届满前\_\_\_\_日未收到乙方的续约通知，视为乙方放弃续租，本合同自租期终止日自行终止。租期终止日前\_\_\_\_日期间，甲方有权在不妨碍乙方正常使用的情况下带客户查看商铺场地，乙方应予配合。

　　10.2如乙方续租，甲方有权根据市场情况调整租金的收费标准。

　　10.3在租期届满前，甲方与第三方确定租赁意向，且就租赁条件达成一致时，应及时通知乙方，乙方应在收到甲方通知后三日内决定是否行使优先承租权；如果乙方在前述期限内没有给予甲方答复，则视为乙方放弃优先承租权。

　　第十一条进场移交

　　11.1甲、乙双方应在租期开始日前\_\_\_\_日内办理商铺移交手续。

　　11.2商铺移交时状态见附件二，甲、乙双方在移交时应给予确认。

　　11.3乙方进场后，甲方和物业管理公司仍有权继续进行大厦周边环境的建设、公共区域或个别卖场区域的装修、宣传广告工作及其他改造、修缮工程。甲方和物业管理公司无需为此而对乙方作出任何赔偿，乙方同意不干涉。

　　11.4如由于甲方自身原因致使乙方延期进场，起租日期和租期均相应顺延。延期超过\_\_\_\_日的，乙方可以在前述\_\_\_\_日届满后七日内选择解除本合同，乙方选择解除合同的，甲方应在合同解除之日起七日内无息退回乙方已付费用，但无须承担其他任何责任。

　　第十二条商铺的使用

　　12.1装修和改造

　　乙方自行承担商铺的装修或改造费用和责任，装修改造方案和施工公司必须经过甲方和物业管理公司的审查书面认定，但甲方和物业管理公司并不因审查而承担任何责任。

　　装修或改造应当遵守商场装修管理制度和规定。甲方和物业管理公司有权监督乙方的装修工程施工过程，并随时对不符合装修管理制度的行为加以制止并要求其改正。如果乙方拒绝改正，则甲方和物业管理公司有权自行加以纠正，由此产生的全部费用均由乙方承担。

　　12.2乙方应严格遵守物业管理公司已经和将要制定的商场各项经营管理制度、各项物业管理公约和制度、以及甲方与物业管理公司签署的统一经营管理合同、物业管理合同以及其他合同。因违反相关制度、规定和约定所遭受的处罚和应当承担的责任应由乙方自行承担。

　　12.3乙方应在其经营范围内合理使用并爱护房屋各项设施、设备，保持商铺在租期内处于良好的使用状态。因乙方使用不当造成设施损坏或发生故障，乙方应承担由此产生的全部费用。

　　12.4乙方应自行为商铺内部的装修、设备和其他财产购买保险，否则应自行承担上述财产的风险。

　　12.5未经甲方及物业管理公司书面同意，乙方不得以任何形式全部或部分将商铺转租或分租给任何第三人。乙方擅自转租或分租的行为无效，转租或分租期间乙方所收租金或其他收益全部归甲方所有。甲方及物业管理公司有权选择立即解除本合同，并要求乙方按照16.2条款的约定承担违约责任。

　　第十三条离店

　　13.1因任何原因导致本合同终止后十日内，乙方均应将商铺交还给甲方。甲方有权要求乙方无条件保留店铺内所有装修（乙方损坏的应予赔偿），或将商铺恢复至接收商铺时的状态（正常使用及时间因素的耗损除外）。乙方未恢复原状的，甲方可代为恢复，由此产生的费用由乙方承担。

　　如果乙方未按前述约定期限交还商铺，则视为乙方放弃商铺内一切财物所有权，由甲方自行腾空、收回商铺，处理商铺内财物，由此产生的损失和费用由乙方自行承担。乙方应赔偿由此导致甲方的全部损失。

　　在甲方按照前述约定收回商铺前，乙方除仍应承担延迟期间物业管理费、能源费等各项费用外，还应再向甲方支付双倍租金。

　　13.2乙方在本合同终止时应付清所有应付甲方或物业管理公司及其他应付款项（含违约金、损害赔偿、罚款等）。

　　13.3如乙方在本合同终止时尚未付清所有应付甲方和物业管理公司相关款项及其他款项，甲方或物业管理公司有权扣押或阻止乙方转移乙方在商场内的财物，因此造成乙方任何损失由乙方承担。

　　如乙方未付清应付甲方或物业管理公司款项及其他款项超过七日的，无论乙方是否自行离店均视为乙方自愿放弃其在商铺商场内的财物所有权，甲方或物业管理公司可拍卖、变卖乙方财物，以抵扣拍卖、变卖费用和抵扣所欠款项。甲方可委托物业管理公司扣押和阻止乙方转移商铺内财物。因甲方或物业管理公司采取上述措施而导致乙方财物受损、价值下降等不利后果的，乙方特此放弃要求甲方或物业管理公司赔偿的权利由乙方自行承担。【律师认为业主或物业管理公司自行拍卖变卖租户财物是违法的，该条规定的办法只能是在情况紧急时采取，以牺牲较小利益为人民法院采取保全措施争取时间】

　　第十四条优先购买权

　　甲方有权随时向任何第三方转让商铺，但应当事先书面通知乙方，乙方在同等条件下有权优先购买该商铺。乙方应当在收到该通知后三日内做出答复；超过该期限乙方未答复的，视为乙方放弃该商铺的优先购买权。甲方转让商铺后，乙方应与新的商铺所有人按照本合同的内容签订新的租赁合同。没有签订新的租赁合同的，按照法律规定，甲方在本合同中的权利和义务由新的商铺所有人享有和承担，乙方依然负有按照本合同约定的租金标准和支付方式向甲方支付租金的义务。

　　第十五条税费

　　甲方负责房产税、土地使用费及房屋租赁管理费。乙方负责经营所引起的一切税费。其他税费甲、乙双方按照中国法律各自承担应承担的部分。

　　第十六条提前解除

　　16.1本合同生效后，除本合同另有规定外，不得提前解除。

　　16.2乙方单方面终止合同的，甲方有权不返还乙方全部已付款项。乙方除应补交免租期的租金外，还应承担下述违约责任：【律师提醒，该规定实际上时给予乙方解除合同权利，只是其要负一定违约责任】

　　16.2.1如乙方在本合同生效后六个月内终止本合同的，乙方应向甲方付足商铺六个月的租金，补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%【律师建议，不要低于25%】的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。

　　16.2.2如乙方在本合同生效六个月后要求终止本合同的，乙方应补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%【律师建议，不要低于25%】的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。但乙方终止合同距合同期满之日不足三个月的，违约金为剩余期间的租金。

　　16.3下述情况下，甲方有权解除本合同，本合同在甲方书面通知送达乙方之日起解除：

　　16.3.1乙方拖欠任何一项应付甲方和物业管理公司的费用超过三十\_\_\_\_日，因违反本款约定导致本合同解除的，乙方还应同时承担逾期滞纳金。

　　16.3.2乙方未经甲方和物业管理公司同意对所租房间或大厦其他部位进行装修、改建或其他破坏行为。

　　16.3.3乙方擅自经营其他种类商品或变更租赁用途，经甲方或物业管理公司通知后未在\_\_\_\_日内改正的。

　　16.3.4在经营期间以任何借口擅自关门、停业、张贴非经营性文字及其他任何不利于商场经营、声誉的行为，乙方应支付甲方违约金人民币两万元，甲方或物业管理公司通知后未在三日内改正的。

　　16.3.4乙方违反商场经营或物业管理规定给甲方造成损失或其他严重违反本合同或商场经营或物业管理规定的。

　　16.3.6本合同约定和法律、法规规定的其它情形。

　　16.4甲方依照上述约定解除合同发生在本合同签订后六个月内的，乙方应向甲方付足商铺六个月的租金，补缴免租期租金，并向甲方支付相当于本合同未到期租金总额10%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。甲方依照上述约定解除合同发生在本合同签订后六个月后的，乙方应向甲方补缴免租期租金，并支付相当于本合同未到期租金总额10%的违约金或相当于三个月租金的违约金，以其中较高者为准。，但解除合同距合同期满之日不足三个月的，违约金为剩余期间的租金。

　　16.5乙方单方面终止合同，或因乙方原因导致合同解除，甲方或物业管理公司可直接扣除乙方缴纳的保证金折抵拖欠的租金、物业管理费、违约金等应付款项。

　　16.6因甲方违约致使本合同解除的，甲方在扣除乙方应付的租金、物业管理费、能源费等费用后，退还乙方已交付的保证金剩余部分（不计利息）。甲方还应向乙方支付相当于三三个月租金的违约金。

　　16.7乙方在经营过程中，不得以任何借口擅自关门，停业。如未经物业管理公司同意擅自关门的，所造成的后果由乙方全部承担，并处罚款贰万元人民币。

　　第十七条不可抗力

　　如由于地震、台风、水灾、火灾等自然灾害或其他人力不能预见或不可避免的社会事件等不可抗力原因导致所租商铺在租赁期间内不能正常使用，租期相应顺延，但如果商铺已无法继续使用，则本合同自动终止，甲、乙双方互不承担责任。

　　第十八条适用法律和争议解决

　　18.1本合同的签订、履行、解释、争议解决等均适用中华人民共和国法律。

　　18.2甲、乙双方因本合同而产生的争议应首先通过协商解决，不能协商解决的，任何一方均可按如下第\_\_\_\_种方式解决：

　　18.2.1提请南宁仲裁委员会按该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均具有约束力。仲裁费用由败诉方承担。

　　18.2.2向商铺所在地人民法院提起诉讼。

　　本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，且须符合物业管理公司统一经营管理的相关制度及物业管理规定，自甲、乙双方授权代表签字并盖章之日起生效。

　　甲方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人店面租赁服务合同 篇5**

　　你好，关于你咨询的门面店面租赁合同的问题：简单的门面租赁合同【二】

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

　　一、甲方将座落于面积为平方米的临街门面租赁给乙方。租金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、租期从\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日至\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

　　三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(12000)(不计利息)，合同期满押金退回。

　　四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

　　五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

　　六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

　　七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

　　八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

　　九、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

　　甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盖章

　　\_\_\_ 年 \_\_\_ 月 \_\_\_ 日

**个人店面租赁服务合同 篇6**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方在平等，自愿的基础上就万寿宫商城\_\_区宫饰殿店面租赁事宜达成如下条款；

　　一、甲方将万寿宫商城\_\_\_\_\_\_\_\_\_区宫饰殿中3，中4号店租赁给乙方经营，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，每月租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，壹年租金共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。租店付款方式为租一押二、即乙方应在每月6日付清甲方当月店租\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，如乙方到时未付清甲方当月店租\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，则乙方每延迟一日，需每日另付甲方租店违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以此类推。乙方如超过3日还未付清甲方店租，则甲方有权没收乙方押金，收回店面，合同自动终止。

　　三、乙方如未租满甲方店一年，甲方有权在未收到乙方当月房租超过3天时，没收乙方押金，收回店面，合同自动终止。

　　四、在租赁期间，所有的费用由乙方承担，乙方不能私自转租，如转租，需经甲方同意，否则甲方有权终止合同，收回店面。乙方所交租金及押金不退并无条件退场。

　　五、合同到期，租金涨跌，乙方在同等条件下，享有优先租赁权，如不租赁，应提前二个月告知甲方，甲方好另做打算。

　　六、如遇商场装修，整改等不可抗拒的因素，不能正常经营，乙方装修损失由乙方自行承担，甲方则应无条件退还乙方剩余租金及押金。合同终止。

　　七、乙方在租赁期以内如未损坏甲方的物品，则期满后甲方应退还乙方全部押金。如有损坏，则乙方应按商场合同所示价格赔偿后，甲方将乙方剩余押金退还。

　　八、如第一年拍租，店在甲方，则甲方第一年不涨乙方租金。

　　九、乙方在租赁期间不得销售女装和经营食品生意，如乙方违反，则甲方有权没收乙方押金，收回店面，合同自动终止。

　　十、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，未尽事宜，双方协商解决，签字生效，具有同等的法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇7**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关规定，经协商，订立本合同：

　　第一条甲方出租的商铺座落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2（使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2）

　　第二条租期\_\_\_年，自20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_年\_\_月\_\_日。

　　第叁条租金和租金交纳期及条件：

　　1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方一次缴纳租金。

　　2、本合同一经签署，乙方即应交纳押金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可煺还乙方押金（无息）。若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予煺还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

　　第四条水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

　　1、管理费：乙方每月自行向有关部门交纳；

　　2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；

　　3、电话费：乙方自行向有关部门交纳。

　　4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责；租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。

　　第五条乙方的职责：

　　1、乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租5%，如拖欠租金拾天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不煺还乙方押金。

　　2、甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

　　3、乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复塬状。如乙方在租赁期满不负责恢复塬状，甲方有权自行恢复塬状，费用从乙方押金中扣除。

　　4、乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

　　5、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

　　6、租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下交给甲方。

　　7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

　　8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

　　第六条合同期满，如甲方的.租赁房屋需继续出租，在甲方向第叁方提出的同一条件下，乙方享有优先权（但租金可随社会物价指数变动而适当调整）。

　　第七条租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息煺还乙方。

　　第八条甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

　　第九条本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

　　本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

　　本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇8**

　　1.合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下称为出租人)和\_\_\_\_先生/夫人/小姐(以下称为承租人)。

　　2.在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

　　3.出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

　　5.承租人同意在每月\_\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

　　6.一切房屋、土地税均由承租方承担。

　　7.如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

　　8.承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

　　9.出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

　　出租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人店面租赁服务合同 篇9**

　　出租方：(以下称甲方)

　　承租方：(以下称乙方)

　　现出租给乙方 使用，租赁双方就上述房屋或店面友好协商达成下列条款以供双方共同遵守：

　　1、租赁用途为租期暂定年，从月至 年 月 日止。

　　2、房产租金每月，乙方如恶意拖欠房租，甲方有权收回房产并终止合同，后果由乙方负责。

　　3、承租期间，乙方应自觉遵守各种法律法规及住房管理制度，自行办理暂住证等有关证件，否则一切责任由乙方承担。

　　4、租期到，乙方须提前一个月通知甲方，双方协商是否续租等相关事项，乙方在承租期间如违约不租，则甲方不退回押金。

　　5、乙方承租期间，对甲方房产原有的设施应保护爱惜，如有损坏，应酌情赔偿。在承租期内，水电等物业管理费由乙方负责。(注：水表 度，电表 度);乙方不得在所承租的房产从事非法活动，否则所导致的法律后果由乙方承担，与甲方无关。

　　6、承租期限到，乙方必须把房产及时转交给甲方，并由甲方验收接管后，退回押金。若要续租，同等条件下，乙方有优先续租权。

　　7、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份。合同至签订之日起生效，且具有法律效力，希望双方共同遵守。

　　8、补充约定

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇10**

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国经济合同法》有关规定，经甲乙双方协商，一致同意如下租贷协议：

　　一、租赁期限及付款方式：

　　1.甲方同意将\_\_\_\_\_\_(地点)经营权租给乙方使用，租期从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，租期叁年。

　　2.双方议定租赁押金为\_\_\_\_\_\_元整（大写：柒佰元整），在签本协议时乙方应予一次性付清。

　　3.租金为每月人民币\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_），乙方必须在每月1-5号前交租；逾期两个月未交租，甲方有权收回商铺，一切损失由乙方负责。

　　4.甲方将商铺租给乙方经营，商铺内所有设施（包括：灭火器、电器开关插座等）和有关证照、缴费簿等，乙方应妥善保管，若有遗失或损坏，乙方应予补办或赔偿。

　　5.乙方应做好安全防火工作，若由乙方引起灾害，其责任全部由乙方承担赔偿。

　　6.租赁期间,乙方欠下的债权、债务与甲方和商铺无关。

　　7.同等条件下，乙方拥有下一年的优先租赁权。

　　二、本协议一式二份，甲、乙方各持一份，作为依据，本协议在乙方付款双方签字后即时生效，双方不得违约，任何一方违约，都必须按照《中华人民共和国经济合同法》处理。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇11**

　　承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方同意将自有产权商铺出租给乙方，双方经友好协商，依法达成如下协议：

　　一、房屋地址甲方租赁的商铺位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、租赁期限

　　双方同意该房屋租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、承租人有下列情形之一的，出租人可以解除合同，收回房屋：

　　1.承租人擅自转租、转让、出借房屋的；

　　2.承租人利用租赁房屋进行非法经营和犯罪活动；

　　3.承租人累计拖欠租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_天的，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同期满后，出租人继续出租房屋的，承租人享有优先权。但租金由双方协商后根据当时的价格和周边网点租金上涨情况适当调整。

　　四.租金和支付方式

　　1.年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.承租人应以现金形式向出租人支付租金，租金暂定每年支付一次，必须提前一个月在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之前支付给出租人。

　　3.承租人必须按照约定的时间向甲方支付租金。如发生不合理的拖欠，甲方有权每天向乙方收取实际欠租的\_\_\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

　　出租人将房屋交付承租人后，出租人对承租人的装修、修缮不承担责任，其经营与出租人无关；租赁期结束或租赁期中途，承租人不得破坏装修部分和房屋结构。

　　不及物动词各种费用的支付

　　1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司缴纳；

　　2.水电费：由乙方支付；(水表的底座是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.维修费用：租赁期内，因乙方原因造成租赁房屋质量或房屋内部设施损坏，包括门窗、水电等。，维修费用由乙方负责。

　　4.因使用该物业进行商业活动而产生的所有其他费用应由乙方支付(包括乙方自行申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

　　七.出租人和承租人的变更

　　1.如果出租人将财产所有权转让给第三方，合同对新的财产所有人继续有效。承租人出售房屋时，应当提前3个月通知承租人。同等条件下，承租人有优先购买权。

　　2.租赁期内，乙方因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用的，必须事先向甲方提出书面申请，经第三方书面确认，并经甲方书面同意。取得使用权的第三方成为本合同的乙方，享有原乙方的权利并承担原乙方的义务..

　　八、违约金和违约责任

　　1.若出租人解除本合同或提前出租给他人而承租人未违反本合同，则视为甲方违约，并应负责支付违约金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.如乙方提前解除本合同而甲方未违反本合同，则视为乙方违约，乙方应负责支付违约金人民币元。3.承租人违反本合同约定，擅自将租赁物转让给他人使用的，视为违约，并支付违约金人民币元。租赁房屋因此受到损坏的，还应当负责修复或者赔偿。

　　九.豁免条件

　　因不可抗力或自然灾害造成租赁物损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期内，如乙方因不可抗力而无法使用租赁房屋，乙方应立即书面通知甲方。

　　十.解决争议的方法

　　本合同引起的任何争议应由双方通过友好协商解决。协商不成的，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

　　十一.如有本合同未尽事宜，甲乙双方应依法共同协商并做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　十二.本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

　　出租人(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇12**

　　出租方(以下称甲方)：

　　承租方(以下称乙方)：

　　甲方同意将坐落在\_\_大厦一楼三间自己的产权商铺出租给乙方，双方在法律规定的基础上，经友好协商一致，制定如下协议：

　　一、 房屋地址：甲方出租的商铺坐落于\_\_大厦一楼，建筑面积150平方米。

　　二、 租赁期限：双方商定房屋租期为叁年，自20\_\_年10月19日起至20\_\_年10月18日止。

　　三、承租方有下列情形之一的，出租方可以单方面中止合同，无条件收回房屋：

　　1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

　　2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的;

　　3、承租方未按合约指定时间交付房租，并拖欠租金累计达30天的，除终止合同外，并赔偿出租方违约金5万元。

　　合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

　　四、 租金及交纳方式

　　1、前两年租金为人民币 12万元(大写：壹拾贰万元整)，第三年租金为13万2千元(大写：壹拾叁万贰千元整)。

　　2、承租方以现金形式向出租方支付租金，第一年租金在合同签订时一次性付清。第二年和第三年租金均在当年的7月15日前付清。

　　3、 承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的 2%加收滞纳金。

　　五、 租赁期间房屋修缮

　　出租方将房屋交给承租方后，承租方的转让费、装修费及修缮费，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关;租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

　　六、 各项费用的缴纳

　　1、 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳;

　　2、 水电费：由乙方自行缴纳;(水表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

　　3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

　　4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳。

　　七、 出租方与承租方的变更

　　租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

　　八、 违约金和违约责任

　　1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金5万元。

　　2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金5万元。

　　3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金5万元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

　　九、 争议的解决方式

　　本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

　　十、 本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　十一、 本合同双方签字盖章之日起生效， 本合同一式贰份，甲、乙双方各执1份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇13**

　　甲方(出租方)： 身份证号码：

　　乙方(承租方)： 身份证号码：

　　为明确甲、乙双方的权利和义务，在遵守自愿、公平、信用原则的前提下，经双方协商一致，订立本合同，望共同遵守。

　　一、租用财产：甲方将座落于 出租给乙方作短期经营使用。

　　二、租期：自 年 月 日至 年 月 日止，共计 月。

　　三、租金及租金交纳期限：租金及租金交纳期限： 月租金合计 元整，另付押金 元整。店租到期后，甲方必须退回乙方押金。

　　四、租赁期间，乙方应爱护甲方店面和设备，不得随意破坏该店面原有的建筑结构，正常的装修需征得甲方的同意方可进行，若有损坏，乙方应负责赔偿。

　　五、租赁期间，所发生的相关费用由乙方承担。

　　六、租赁期间，乙方应遵守国家法律、法规正当经营，不得违法经营，否则一切后果由乙方自行负责。

　　本合同自双方签字后生效实行，一式贰份，甲乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇14**

　　转租方(以下简称甲方)：

　　住址：身份证号：

　　受租方(以下简称乙方)：

　　住址：身份证号：

　　经自愿协商达成一致，甲方将自己合法拥有的一套房屋转租给乙方，双方就房屋转租相关事宜达成以下合同条款，以资共同遵守：

　　第一条 转租房屋的基本情况

　　转租房屋(以下简称该房屋)位于贵港市港北区中山北路15号联邦国际大厦a单元层室，房屋结构为，建筑面积平方米(包括卧室、客厅、卫生间、厨房、阳台、及其附属设施)，实际使用面积平方米。

　　第二条 转租价格

　　双方商定该房屋转租价格为(人民币)元整，大写(人民币)。

　　第三条 付款方式

　　双方一致同意购房款由乙方分期支付。在甲方向乙方交付房屋全部钥匙同时，乙方应支付购房款元(大写);剩余房款元(大写)在甲方将房屋产权证办理到乙方名下后，在交付乙方房产证同时由乙方全部支付。甲方在收款时应向乙方出具收据。

　　第四条 房屋交付

　　甲方应于本合同生效之日起日内，将上述房屋的全部钥匙交付乙方，并在双方在场的情况下由乙方对房屋进行验收，乙方如无任何异议，视为该房屋情况符合本合同约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

　　第五条 房屋过户

　　房屋交付乙方后，甲方应当在时间内办理该房屋的过户手续，将该房屋的产权证办理到乙方名下，办理产权证相关费用由甲方承担。

　　第六条 甲方的承诺保证

　　甲方保证自己对该转租房屋拥有处分权，转租该房屋不存在法律上的障碍。

　　甲方保证该转租房产不涉及第三方的.权利，本合同签订前该房屋集资、购房款、天然气管道安装费、壁挂炉安装费用、物业管理费及其他应当交纳的费用已全部交清，如有尚未交纳或拖欠的费用，由甲方全部承担。

　　第七条 违约责任。

　　甲方违反本合同约定，未能在约定时间内交付上述房屋的，每逾期一日，甲方应按乙方已付购房款的万分之二承担违约责任;逾期超过三个月时，乙方有权单方解除本合同，甲方应承担全部购房款20%的违约金。

　　乙方违反本合同约定，未能在约定时间内支付约定的购房款，每逾期一日，甲方按应付购房款的万分之二计算滞纳金，逾期超过三个月时，甲方有权单方解除本合同，乙方应承担全部购房款20%的违约金。

　　第八条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

　　第九条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意由贵港仲裁委员会仲裁。

　　第十条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

　　第十一条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

　　甲方： 乙方：

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇15**

　　根据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国合同法》及其他法律法规关于房产租赁的有关规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就下列店面租赁事项订立本合同。

　　第一条 租赁店面状况

　　一、店面座落：

　　二、面积 平方米，间数 间。

　　第二条 租赁用途：

　　该店面仅作为乙方用于 经营使用，未经甲方同意不得随意更改。

　　第三条 租赁期限：

　　从 年 月 日起至 年 月 日止。

　　第四条 租金及付款方式：

　　一、租金按 元/平方米计算。

　　二、每月租金人民币 （小写： 元）。

　　三、租金按月支付，每月租金支付时间需在上一个月的 日前。

　　四、本合同租赁期满后，甲方有权根据租赁市场行情调整租金和计算方式。乙方不得以任何理由加以干涉。

　　第五条 履约保证金：

　　一、乙方应在 年 月 日前向甲方缴付人民币整（小写： 元）（相当于叁个月店租金额）的款项。

　　其中， 整（小写： 元）为首月租金。 整（小写： 元）作为履约保证金。该保证金不得充抵租金及应当由乙方承担的租赁期间的物业管理费、水电费等。

　　二、在租赁期内，如乙方发生本合同第十条约定的违约情形，或乙方无合法理由提前终止合同，履约保证金归甲方所有。

　　第六条 店面租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

　　一、上述店面符合出租店面使用要求。

　　二、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变店面现状。

　　第七条 店面租赁期间，乙方保证并承担下列责任：

　　一、如改变店面的内部结构、装修或设置对店面结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工，费用由乙方自理。

　　二、因使用不当或其它人为原因而使店面或设备损坏的，乙方负责赔偿。

　　三、乙方应对甲方正常的店面检查和维修给予协助。

　　四、乙方必须遵守店面用房物业管理的有关规定。

　　五、乙方应在租赁期届满时把店面交还给甲方，如需继续承租上述店面，应在租赁期届满日30天前主动与甲方协商，双方另行签订合同。乙方如未主动与甲方协商，视为放弃继续租赁。乙方不得以任何方式妨碍甲方将店面租赁给他人。

　　六、乙方应及时、完全缴纳出租店面租赁期内由己方经营或居住产生的费用，包括物业管理费、水电费、电话费、煤气费、闭路电视费、宽带费等。并在甲方要求时，提供相关缴费手续证明。

　　七、未经甲方同意，乙方不得改变店面用途，不得擅自分割或转租。

　　八、乙方对承租的店面进行内装修时，不能破坏原有主体建筑结构，并严格遵守物业管理的有关规定。

　　九、乙方对租赁物的装修及经营，必须符合环保与消防要求。

　　十、乙方应遵守物业管理部门制定的各项管理规章制度。

　　第八条 租赁期满后或甲方依约行使合同解除权，收回店面的交接约定：

　　一、合同期满次日或乙方接到甲方合同解除书面通知后2天内乙方应无条件退出租赁店面，除乙方配置的可移动物品外，乙方不得破坏、拆除原有的装修。乙方也不得就存留装修向甲方主张补偿。乙方如未在到期日后的`二天内办理返还店面交接手续，甲方有权单方直接收回出租房。甲方采取直接收房措施的，乙方在租赁店面内的物品视为遗弃物，甲方有权处置。

　　二、合同期满或甲方依约行使合同解除权需提前收回店面，乙方强行占用、拖延不搬的，每拖延一日，日租金按本合同约定的租金标准/30×2计算（如果甲方与其他人签订该店面承租合同的日租金高于本计算标准的，就高不就低）。甲方因乙方强占、拖延不搬行为，需对他人承担违约责任或赔偿损失的，乙方应完全承担甲方损失。

　　三、保证金约定：租赁期满后，在乙方结清租金、水电费、物业管理费等所有应由乙方承担的费用后，甲方在2天内将该保证金无息返还给乙方。

　　第九条 违约责任：

　　一、甲方逾期交付店面，每逾期一日，由乙方按月租金金额的1%向甲方收取违约金，违约金可充抵租金。

　　二、乙方逾期缴纳房租，每逾期一日，由甲方按月租金金额的1%向乙方加收违约金。甲方有权从履约保证金中抵扣。

　　第十条 乙方有下列行为之一的，应承担违约责任，甲方有权终止合同，收回店面，没收保证金。因此而造成损失的，由乙方赔偿。

　　一、将承租的店面擅自转租的，按转租租金的5倍赔偿给甲方。

　　二、将承租店面擅自转让、转借或擅自调换使用的。

　　三、擅自拆改承租店面结构或改变用途，损坏店面的。

　　四、拖欠租金超过7天的。

　　五、合同终止或甲方依约行使合同解除权需收回店面，乙方有强占店面、拖延不搬行为的。

　　六、利用承租店面进行非法活动的，除自行承担一切相应的法律责任外，还应赔偿由此给甲方造成的损失。

　　第十一条 甲方有下列行为之一的，乙方有权终止合同，由甲方返还保证金，并承担由此产生的责任：

　　一、出租店面权属不清，造成乙方无法继续承租。

　　二、未经乙方同意，擅自改变店面现状。

　　第十二条 本合同在履行中若发生争议，甲乙双方可协商解决，协商不成的可以依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十三条 由于一方违约或侵权引起诉讼的，违约方或侵权方应赔偿对方由此发生的律师代理费及其它诉讼费用。律师代理费以违约或侵权的相对方与其委托的律师事务所签订的代理合同为标准计付。

　　第十四条 本合同自双方签字之日起生效。壹式贰份，甲乙双方各执壹份。

　　第十五条 双方确认的联系方式和文件送达地址如下，任何一方按下列地址邮寄相关文件均视为有效送达。

　　一、甲方：电话： ，地址： ，邮编： 。

　　二、乙方：电话： ，地址： ，邮编： 。

　　甲方（签字）： 乙方（签字）：

　　签约时间： 年 月 日

**个人店面租赁服务合同 篇16**

　　出租人 身份证号 联系电话 住址

　　承租人 身份证号 联系电话 住址

　　根据《省房屋租赁管理条例》、《市城镇房屋租赁管理暂行办法》等相关法规的规定，上述双方协商一致，达成以下条款，共同遵守。

　　一、出租地址：市区街道街 号临街店面。

　　二、租赁期限：自从 年 月 日起至 年 月 日终止。

　　三、租金支付办法：租金支付方式，年租金为大写 整，租金一年一次性付清，先付款后使用。下年租金和本幢房租价格一样，租金要提前15天付清，如到期不付租金，出租人有权强制另行出租而不负任何责任。如一方要求结束租赁关系，必须提前半个月通知对方。

　　四、装修：若承租方出于经营需求对租赁店面要进行装修，须经出租方同意，装修所需费用由承租方自行承担。租赁期到，装修成果无偿归出租方所有，出租方不做任何形式的补偿。

　　五、水电费用：承租方提供身份证复印件，水电押金 仟元整，承租方水电费用期间自行承担。缴清后余款退还承租方。

　　六、防火防盗：租赁期间，承租方对店面内财物毁坏损失风险自行承担。

　　七、转租：未经出租方同意，承租方不得擅自转租。在租期内承租方交25%转让费给出租方。租期合同终止后，使用权归出租人所有。

　　八、租赁店面归还：租赁合同终止，承租方应于合同日期内腾空并归还租赁店面。过期遗留物件，出租方不承担毁坏损失风险。

　　九、其他未尽事宜遵循相关法律法规规定。

　　十、出租方和承租方必须遵守和履行本协议决定，双方各不反悔。经双方过目同意签字后生效，本合同一式二份，双方各执一份为凭。

　　出租人

　　承租人

　　年 月 日

**个人店面租赁服务合同 篇17**

　　店面租赁合同范本一

　　转租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

　　一、转租房屋的情况

　　1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。

　　2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

　　二、租赁用途

　　1、甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)。该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

　　2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

　　三、转租期限及交付日期

　　1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的租期。

　　2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

　　四、租金、支付方式和期限

　　1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_\_元，月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)。该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

　　2、乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

　　3、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、其它费用

　　1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

　　2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　六、房屋使用要求和维修责任

　　1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

　　2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

　　3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

　　4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

　　5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

　　七、房屋返还时的状态

　　1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

　　2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

　　八、转租、转让和交换

　　1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

　　2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

　　九、解除本合同的条例

　　1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

　　(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

　　(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

　　(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

　　(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

　　2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

　　十、其它约定事项

　　甲方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　————年——月——日————年——月——日

　　店面租赁合同范本二

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲、乙双方充分协商，一致同意签订租赁合同，合同条款如下：

　　一、甲方将座落于面积为平方米的临街门面租赁给乙方。租金：。

　　二、租期从年月日起至年月日

　　三、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押金(1)(不计利息)，合同期满押金退回。

　　四、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

　　五、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

　　六、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

　　七、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

　　八、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

　　九、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

　　甲方法人代表签：盖章

　　乙方法人代表签：盖章

　　年月日

　　店面租赁合同

　　出租方(以下称甲方)：

　　承租方(以下称乙方)：

　　甲方愿意将产权属于自己的房屋出租给乙方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

　　第一条房屋坐落地址

　　甲方出租的店面坐落地址：，建筑面积平方米。

　　第二条租赁期限

　　租期\_\_\_\_\_年,自\_\_\_\_\_年\_\_月\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_月\_日止。承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

　　1.承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；

　　2.承租人利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；

　　3.承租人拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金3000元，且视为乙方放弃续租权，甲方有权在乙方租金到期时收回或转租给第三方。

　　合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

　　第三条租金和租金交纳期限：

　　1.每月租金为人民币元整（￥元）。

　　2.合同期满乙方继续合租，租金按当时的物价及周围门市租金涨幅作适当调整。

　　3.乙方每\_\_\_\_月缴纳一次租金，乙方以现金形式支付租金给甲方。租金到期前30日交纳下周期租金。

　　4.乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方7天的宽限期，从第8天开始甲方有权向乙方每天按约定下周期租金的1%加收滞纳金。

　　5.乙方需要支付甲方水电等押金元整（￥元），合同解约时根据实际结清后予以退还。

　　第四条租赁期间房屋修缮

　　出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

　　第五条各项费用的缴纳

　　1.物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

　　2.水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

　　4.维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

　　5.使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，(其中包括乙方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

　　第六条出租方与承租方的变更：

　　1.如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

　　2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

　　第七条违约金和违约责任

　　1.若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金5000元。

　　2.若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金3000元。

　　3.承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金5000元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

　　第八条免责条件

　　租赁期间，若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任，如因拆迁等因素导致乙方无法租用，则甲方退回乙方实际未使用部分的房租金，甲方不再承担其他任何费用。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

　　第九条争议的解决方式

　　本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

　　第十条本合同如有未尽事宜，一律按《中华人民共和国民法典》的有关规定，经甲、乙双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　第十一条本合同双方签或盖章后生效，如一方违约，另一方有权向违约方要求赔偿违约金。

　　本合同共＿＿＿页，1式2份，甲、乙双方各执1份，均有同等法律效力。

　　出租方(盖章)：承租方(盖章)：

　　法定代表人（签）：＿＿＿＿＿＿法定代表人（签）：＿＿＿＿＿＿

　　联系电话：＿＿＿＿＿＿联系电话：＿＿＿＿＿＿

　　联系地址：联系地址：

　　身份证号码：身份证号码：

　　签订日期：＿＿＿＿＿＿年＿＿＿＿＿＿月＿＿＿＿＿＿日

　　店面租赁合同范本

　　出租人：（甲方）

　　承租人：（乙方）

　　一.甲方将住于铅山县中上路北端店面租一半给乙方开店或栖身

　　二.电费由乙方每月现实度交给甲方

　　三.衡宇起租时刻为81月8日，租期为三年（续签优先）

　　四.乙方在衡宇内必需注重平安并不得从事任

　　何违法事务，否则一切后果由乙方负责

　　五.乙方需每月16日前按时交纳次月房租费用，并需按时交纳其他费用

　　甲方：乙方：

　　电话：电话：

　　年月日起租

　　店面租赁合同

　　店面租赁合是指投资的客户无需买断商铺产权，只需签订一定时间的租赁合同，并交纳一定的押金作为履约保证;如在租赁期限内允许转租，投资客户方可享有完整的转租权、收益权。

　　店面租赁合同范本

　　出租方(下称甲方)：

　　承租方(下称乙方)：

　　根据《中华人民共和国民法典》相关规定，经双方友好协商，就甲方将其拥有的门面房出租给乙方一事，达成如下协议：

　　一、租赁门面描述

　　1、甲方将其拥有的座落于街号门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共平方米。

　　2、甲方必须保证对所出租的房屋享有完全的所有权，并且保证该房屋及房屋所在范围内的土地使用权没有用于抵押担保。

　　二、租赁房屋用途

　　1、乙方租赁房屋为商业门面使用。

　　2、乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

　　三、租赁期限

　　本合同租赁期为年，自年月日起至年月日止。

　　四、租金及支付方式

　　1、第一年租金为元，然后每年租金在上年的基础上递增5%，租金提前一个月支付，每半年支付一次，具体为：

　　2、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

　　3、为保证合同的履行，乙方于本合同签订之日向甲方支付履约保证金元。租赁期满，若乙方无违约行为，本保证金由甲方不计利息全额退还乙方。

　　五、甲方的权利与义务

　　1、甲方应在乙方支付第一年上半年租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

　　2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

　　3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。

　　4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，乙方应在租赁期满后30日内搬离。

　　六、乙方的权利与义务

　　1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

　　2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

　　3、乙方经营过程中所产生的费用、税收、债务均由乙方自行承担。

　　4、乙方不得利用上述房屋从事非法经营及任何违法犯罪活动。

　　5、按本协议第四条约定支付租金。

　　七、续租

　　租赁期满，甲方如有意续租，则乙方在同等条件下有优先租权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。

　　八、合同的变更和解除

　　1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

　　(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

　　(2)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构或用途，经甲方书面通知，在限定的时间内仍未修复的。

　　(3)在租赁期内，未经甲方书面认可或同意，擅自转租或转让承租房屋的。

　　(4)从事非法经营及违法犯罪活动的。

　　2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

　　(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

　　(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

　　(3)甲方未经乙方书面许可，擅自将出租的房屋用于抵押或转让给第三方的。

　　(4)租赁房屋主体结构存在缺陷，危及安全的。

　　3、在租赁期限内，有下列情况之一的，双方均可变更或解除合同：

　　(1)甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

　　(2)因不可抗力因素致使房屋及其附属设施严重受损，致使本合同不能继续履行的。

　　(3)在租赁期间，乙方承租的门面被征收、征用或被拆迁的。

　　(4)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

　　九、违约责任及赔偿

　　1、符合本合同第八条第1、2项的约定，非违约方有权解除合同，并有权要求违约方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

　　2、乙方应如期交付租金，如乙方未经甲方同意逾期交付。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

　　3、租赁期满，乙方应如期交还该房屋，如乙方未经甲方同意逾期交还。甲方有关要求乙方按当年租金的日万分之五支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

　　十、其他约定

　　1、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力;

　　3、本合同自甲乙双方签或盖章之日起成立。

　　本合同一式二份，甲、乙双方各执一份

　　甲方：乙方：

　　签订日期：

**个人店面租赁服务合同 篇18**

　　甲方（租赁方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规之规定，甲乙双方就面店租赁事宜，协商一致，缔结本合同，以资信守。

　　第一条租赁物业及用途

　　1.1甲方将（以下简称“该面店”）出租给乙方。

　　1.2该面店建筑面积合计为8.57㎡，该面积为计算租金面积，若该面积与产权登记面积有差异，以产权登记面积为准。

　　1.3乙方确认甲方已告知该面店情况，且在本合同签署时已对该面店状况进行详细了解，同意按本合同约定条件按现状承租面店。

　　1.4该面店为商业用途，乙方承租用于经营，未经甲方书面同意不得变更经营项目。

　　第二条租赁期限

　　2.1该面店租赁期限共壹年，自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止。

　　第三条交付

　　3.1双方签署本合同并且乙方按约定支付保证金后，甲方于年11月1日前将该面店交付乙方使用，乙方未履行相关义务，甲方有权顺延交付时间，但租赁期限不顺延。

　　3.2该面店交付使用时，双方应依该面店及相关配套设施进行交接，并对其核对后签字确认。

　　3.3乙方应于约定的该面店交付日到甲方处办理交接手续，逾期前来办理的视为该面店已交付乙方。

　　第四条租金及相关费用

　　租金按照该面店的建筑面积计算，具体如下：租金合计为人民币（大写）元整（￥：元）。以上租金不含税，甲方收到乙方款项后向乙方开具收据。乙方使用该面店所产生的水电费、水、电、网络报装及用电增容，政府税收规费等费用由乙方自行承担。

　　第五条租赁保证金

　　5.1保证金，双方签订本合同当日，乙方须以转账或现金的形式支付总额合计人民币（大写）：元整（￥：）给甲方作为租赁保证金。

　　5.2在合同终止时，若乙方未发生违约责任且向甲方交清合同约定各项费用及按合同约定归还该面店后，保证金在三十日内无息返还乙方。在乙方违约的情况下，甲方有权没收保证金。

　　第六条物业管理

　　6.1乙方接受该面店所属之物业管理公司的管理，并按规定或约定交纳费用与履行其他义务。

　　6.2该面店原有设施设备（含与其他物业共用设施设备）的日常管护由乙方负责，乙方应进行日常检查，发现问题及时通知甲方及物业管理公司，然后划分责任进行维修维护与保养。

　　6.4乙方装修及自行安装的设施设备的管护与维修责任由乙方自行承担。该面店的安全防火责任由乙方负责。

　　第七条装修和改建

　　7.1乙方可根据实际需要对该面店进行装潢装饰、修葺改造、及安装必要设施设备等（以下统称装修），相关费用由乙方承担。

　　7.3乙方及乙方聘请之装修人员应服从物业公司管理。乙方装修，需向甲方提交装修方案，并经甲方同意，同时取得政府有关部门许可（如有法律要求）后方可进行，费用由乙方承担。

　　7.4乙方对装修方案的合法性合理性及后续任何事宜负责，并承担相应责任；甲方同意乙方装修方案，并不代表其同意对该装修方案产生的任何纠纷、损害及损失等负责或承担责任，因乙方装修产生的纠纷或责任乙方独立承担。

　　7.5乙方的装修作业不得影响该面店整体建筑的框架结构，不得影响其安全性。否则由乙方负责赔偿所引致的一切损失，并由其承担相关的法律责任。

　　7.6装修作业应尽量封闭作业，装修过程中不得产生较大的噪声，粉尘、激性气味，不得在该面店外的共用部分堆放装修材料及作业产生的废物等。装修期间不能干扰或影响邻近物业的使用。

　　7.7乙方装修、改造及设施设备的安装使用等，不得影响其他相关联物业的使用，或功能，否则回复原状，并承担相应责任。

　　7.8乙方装修作业需进行环保、卫生、消防等验收的，应自行负责该等工作，并取得许可或验收合格后方可投入使用。

　　第八条转租、分租或出借

　　未经甲方书面同意，乙方不得转租、分租或出借该面店的全部或部分。经甲方书面同意的转租，不影响乙方履行本合同义务（包括但不限于交纳租金），乙方对转租承租人行为负责。

　　第九条双方权利义务

　　甲方权利义务甲方有权按本合同收取乙方的租赁租金及相关费用。合同期满前三个月甲方可带其他有意承租者进入该面店视察。甲方须提供有关部门核准的水、电设施。甲方保证乙方在承租期间可以正常合理使用该面店。若乙方在经营中需要甲方提供该面店的资料和办事中需甲方支持配合的，甲方可以予以协助。

　　9.2.1乙方权利义务乙方有权按本合同约定使用该面店，依法经营；不得在该面店内存放危险及违禁物品或从事违法活动。

　　9.2.2乙方经营应自行取得与之相适应的各种行政许可及批准（包括但不限于：营业执照、税务登记证、消防及环保合格证）。

　　9.2.3乙方自行承担经营过程中产生的一切债权、债务、劳动纠纷及其他经济或法律责任。

　　9.2.4因乙方使用不当或其他非甲方或第三方原因造成该面店及其附属设施遭受损坏或造成甲方或第三方遭受其他损失的，乙方应负责赔偿，乙方必须及时予以维修，因延误维修而造成甲方或第三方遭受损失的，亦由乙方负责赔偿。

　　9.2.5乙方对甲方正常的房屋安全检查和维修应给予协助，因维修原因须临时搬迁的，要与甲方配合。阻延甲方维修而使甲方或第三方遭受损失的，乙方负责赔偿。

　　第十条合同终止与续期

　　10.1本合同终止日，乙方应搬离该面店可移动的物品，装修及固定添附物（包括但不限于：铺设的管线、固定或镶嵌于墙体地面的设施物件等）归甲方所有。如乙方逾期搬离（包括因甲方行使留臵权乙方无法搬离的情形），应每日按月租金10%标准向甲方支付占用费，逾期超过10日的，甲方有权自行处理，而不予乙方任何赔偿或补偿。

　　10.2若乙方欲于合同期满后续租，应提前三个月向甲方提出书面申请，同等条件下乙方享有优先承租权。

　　10.3本合同终止，乙方应于终止日前结清租金水电费等各种费用，乙方搬离前有拖欠租金、水电费、物业管理费或有未尽其他义务的，甲方有权留臵乙方于该面店内的任何物品。

　　10.4一方可以提前30日通知另一方解除本合同，解除方按本合同违约解除本合同条款，承担提前解除合同的责任。

　　第十一条违约责任

　　11.1乙方逾期交纳租金、水电气等能源费用及本合同约定的其它费用，每日按逾期总额的1%，向甲方给付滞纳金，逾期超过5日甲方另可停止该面店的水电供应和控制该面店的物品，逾期超过15日的，甲方有权解除本合同，没收乙方租赁保证金，追收逾期租金及滞纳金（滞纳金计算至实际给付日）。

　　11.2甲方违约解除本合同，或甲方违约乙方解除本合同，甲方双倍返还乙方租赁保证金，乙方的装修损失甲方按使用时间折价补偿。

　　11.3乙方违约解除本合同，或乙方违约甲方解除本合同，乙方租赁保证金抵做违约金，甲方不予返还，乙方装修等无偿归甲方所有。

　　11.4乙方违约，经甲方要求改正后，未能在甲方要求期限内改正的，甲方有权解除本合同，乙方按本条第10。3款承担违约责任。

　　第十二条管辖法院

　　12.1本合同产生的争议由该面店所在地的人民法院裁决。

　　第十三条其它

　　13.1本合同条款划分为方便书写、阅读与理解所设，并非完全独立，条款间相辅相成，作为整体予以适用与解释。

　　13.2本合同一式贰份，自甲乙双方签字之日生效，双方各执壹份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇19**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲乙双方友好协商，甲方愿将店面两间及半楼两间出租给乙方经商，经协商达成协议如下：

　　一、租赁地点及面积：

　　二、租期：租用时间为5年，自20xx年 月 日至20xx年 月 日止。

　　三、租金及交款方式：协议生成后，每年租金 元，之后每年按年租金的 涨幅。(即在5年租期内每年增加 元房租,直至合约期满。)

　　四、1、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

　　2、在甲方将房屋交付给乙方使用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等。

　　3、在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地使用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

　　4、甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一致协议。

　　5、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

　　6、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

　　7、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电费由乙方自行承担。

　　8、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

　　9、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。

　　10、在租赁期间，甲方需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

　　11、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

　　五、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

　　六、本合同连补充条款及附件共 1 页，壹式2份。其中，甲乙双方各执1 份，均具有同等效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇20**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

　　一、租赁物的状况

　　1-1甲方出租给乙方的商铺系坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_购物中心”B楼二层整个楼层(以下简称该商铺)的在建建筑。该商铺建筑面积约为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_余平方米，现双方约定按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米标准计算，最后实测面积多于或少于\_\_\_\_\_\_\_平方米的，均按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米计算，不作调整。附该商铺的平面图。

　　1-2甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

　　1-3以下内容由甲、乙双方在本合同附件二中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该商铺和本合同终止时乙方向甲方返还该商铺的验收依据：

　　(一)有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求;

　　(二)现有装修标准、附属设施和设备状况;

　　(三)甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及租赁期满后附属设施的归属问题

　　(四)其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

　　1-4甲方B楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

　　二、租赁物的用途

　　2-1乙方向甲方，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

　　三、租赁期限

　　3-1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　3-2租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

　　四、租金支付

　　4-1该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天或\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月计算(第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_年优惠\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米建筑面积按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米计算)。第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米);第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年到第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年每天每平方米租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每年年租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)。

　　4-2甲乙双方在本合同签定后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月租金(以第一期租金计算)作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每6个月支付一次，起租前7天内交清下6个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4-3进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的，超过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元计。

　　五、租赁物的交付与返还

　　5-1乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

　　5-2甲方交付的租赁物应具备以下条件：

　　5-2-1甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

　　5-2-2甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

　　5-2-3甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

　　5-2-4甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

　　5-2-5甲方负责提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_KW用电量(但中央空调用电量不包括在内)。

　　5-3乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

　　5-4商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

　　5-5商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

　　六、商铺的装修及维修

　　6-1甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

　　6-2租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担(但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外)。

　　6-3租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

　　6-4除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

　　七、甲方的权利、义务

　　7-1甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

　　7-2甲方交付商铺的日期不晚于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　7-2因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

　　7-3租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

　　7-4租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

　　7-5租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

　　7-6甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

　　八、乙方的权利、义务

　　8-1乙方应按本合同的约定支付租金。

　　8-2乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

　　8-3租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

　　8-4乙方拥有完整合法的经营自主权。

　　8-5乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

　　8-6乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

　　8-7为避免8-6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

　　8-8没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

　　8-9租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。物业管理费按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

　　8-10租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

　　九、合同的变更与解除

　　9-1经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

　　9-2非经双方协商一致，任何一方都无权以任何理由解除本合同。但有下列情形之一的，除违约方承担下列相应的违约责任外，守约方有权解除本合同。合同自守约方发出书面通知书之日起即行解除：

　　(一)甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

　　(二)甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

　　(三)租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

　　(四)甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金;如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

　　(五)乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的;

　　(六)乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的;

　　(七)乙方利用商铺从事非法活动的。

　　违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_倍(以第一年的租金标准计算)支付违约金。

　　9-3甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同自行解除，双方互不承担责任：

　　(一)商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的;

　　(二)商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的;

　　(三)非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的;

　　十、违约责任

　　10-1甲方未按时交付商铺的，除符合9-2第一项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

　　10-2乙方迟延交付租金的，除符合9-2第五项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

　　10-3租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损坏或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

　　10-4甲方违反7-6规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失(包括但不限于装修费、品牌损失费)。

　　10-4租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的\_\_\_\_%为违约金。如未到期租金的\_\_\_\_\_\_\_%少于解除合同前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金总额的，甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月的租金总额的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。

　　十一、其他

　　11-1本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

　　11-2若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

　　11-3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

　　11-4甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决;协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

　　11-5本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人店面租赁服务合同 篇21**

　　出 租 方 (以下简称甲方)

　　承 租 方(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与

　　乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

　　第一条 租赁内容

　　一、甲方将位于 门面一间租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

　　二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用。

　　三、甲方为乙方提供的房间内有：供水设施及供配电等设备。上述设备的运行及维修费用，不包含在租金之内，乙方另行付费。

　　第二条 租赁期限

　　四、租赁期壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　第三条 租金及其它费用

　　五、合同有效年度租金共计 元(大写： )。

　　六、水电费等相关费用按日常实际使用数(计量)收费。

　　第四条 双方的权利和义务

　　(一)甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

　　(二)甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

　　(三)乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

　　(四)乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

　　(五)乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

　　第五条 续租

　　七、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

　　第六条 其它

　　八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

　　九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

　　十、乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

　　第七条 违约

　　十一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

　　十二、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的\_一半。

　　第八条 合同生效、纠纷解决

　　十三、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

　　十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

　　十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇22**

　　合同编号：

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本合同，详细情况如下：

　　第一条 房屋坐落地址

　　出租方出租的商铺坐落地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条 租赁期限

　　租期\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第三条 租金和租金交纳期限：

　　1、每年租金为为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)月租金每平方米不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每米柜台不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(即第二年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第三年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第四年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)

　　3、为减轻承租方负担，经双方协商，出租方同意承租方租金分\_\_\_\_\_\_\_\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

　　第一期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　第二期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　第三期：租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，付款时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方7天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金1%加收滞纳金。

　　第四条 租赁期间房屋修缮

　　出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

　　第五条 各项费用的缴纳

　　1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

　　2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)

　　3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

　　4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，(其中包括承租方自已申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)

　　第六条 在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务：

　　1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴。

　　2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

　　3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

　　4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。

　　5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

　　6、不准为承租方非法经营提供方便。

　　第七条 在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务：

　　1、不得超出核准登记的经营范围。

　　2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

　　3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

　　4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

　　5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

　　6、必须按税务部门的规定，办理纳税登记，依法纳税。提前停租的，应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续;

　　7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

　　8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

　　第八条 出租方与承租方的变更：

　　1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

　　2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

　　第九条 违约金和违约责任

　　1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

　　第十条 续租

　　1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

　　2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

　　第十一条 合同中止

　　承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

　　1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

　　2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

　　3、承租方拖欠租金累计达30天的，并赔偿违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十二条 合同的终止

　　1、本合同期限届满，双方不再续签合同的;

　　2、双方通过书面协议解除本合同;

　　3、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

　　4、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

　　5、当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

　　6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

　　7、\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第十三条 免责条件

　　若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的\'，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

　　第十四条 争议处理方式

　　1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　第十五条 通知

　　1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

　　第十六条 解释

　　本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

　　第十七条 补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第十八条 合同效力

　　本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　出租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 承租方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇23**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

　　一、转租房屋的情况

　　1、甲方依法承租的座落于\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(新村)\_\_号\_\_室的\_\_\_\_(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_(全部/部分)即\_\_号\_\_室(以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_平方米。

　　2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件中予以明确。甲、乙双方同意附件作为甲方向乙方交付该房屋和乙方在本合同转租期满向甲方交还该房屋时的验收依据。

　　二、租赁用途

　　1、甲方已向乙方出示该房屋\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房赁证)(编号\_\_\_\_)该房屋的用途为\_\_\_\_，乙方承诺按\_\_\_\_(租赁合同登记备案证明/租用公房凭证)所载明的用途使用该房屋。

　　2、乙方保证，在转租期间未事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定取得出租人的书面同意以及按规定报经有关部门核准前，不擅自改变该房屋使用用途。

　　三、转租期限及交付日期

　　1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_年\_\_月\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_个月。自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_(租赁合同/前一个转租合同)的`租期。

　　2、转租期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内，乙方需继续承租该房屋的，则应于转租期届满前\_\_个月向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订转租合同。

　　四、租金、支付方式和期限

　　1、甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_币)\_\_\_元，月租金总计为(\_\_币)\_\_\_元。(大写：\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元\_\_\_角整)该房屋租金\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由\_\_\_(甲/乙)双方在补充条款中约定。

　　2、乙方应于每月\_\_\_日前向甲方交付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_%支付违约金。

　　3、乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　五、其它费用

　　1、在房屋转租期间，乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其它有关费用，均由\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

　　2、乙方负责支付的一述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　六、房屋使用要求和维修责任

　　1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应用时通知甲方;由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

　　2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

　　3、转租期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

　　4、在转租期间，出租人需要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。具体事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定。

　　5、乙方需装修房屋或者增设附属设施和设备的，必须事先通知甲方，由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意，按规定需经有关部门审批的则应报经有关部门核准后方可进行。

　　七、房屋返还时的状态

　　1、除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(\_\_币)\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

　　2、乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

　　八、转租、转让和交换

　　1、在转租期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，并由甲方按租赁合同的约定征得出租人的书面同意。

　　2、乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换使用。

　　九、解除本合同的条例

　　1、在转租期间，租赁合同被解除的，本合同也随之终止，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按月租金的\_\_倍向乙方支付违约金。如支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。但下列情况除外：

　　(一)该房屋占用范围的土地使用权依法提前收回的;

　　(二)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

　　(三)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

　　(四)甲方已被告知该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

　　2、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金\_\_\_倍支付违约金;给对方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分。

　　十、其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人店面租赁服务合同 篇24**

　　出租方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(以下简称乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿，平等，互利的基础上，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租使用甲方门面事宜订立本合同。

　　第一条

　　甲方出租的门面坐落地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条

　　租期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

　　第三条

　　租金和租金交纳期及条件：

　　1。\_\_\_\_\_\_\_年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方每年缴纳一次租金。

　　第四条

　　水电费、管理费、电话费、卫生费、物业管理费的缴费办法：

　　1。管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;

　　2。水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳;

　　3。电话费：乙方自行向有关部门交纳。

　　4。在租赁期内，因租赁门面所产生的卫生费、物业管理费、债务等，由乙方自行承担。

　　第五条

　　1。合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租权，(亲戚也不例外)。

　　2。租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，必须征得甲方的同意，付清所有费用，并办理有关手续后，取得使用权的第三方方可成为本合同的当然乙方。

　　3。租赁期间，乙方违法行为导致的法律责任及后果，由乙方自行承担。

　　4。租赁期间若有变动，应提前至少一个月告知对方，做好准备。

　　第六条

　　本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

　　本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

　　本合同经过双方代表签字盖章后生效。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_份。

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人盖章：\_\_\_\_\_法定代表人盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇25**

　　甲方： (以下简称甲方) 乙方： (以下简称乙方)

　　一、甲方拥有六层楼房壹栋，坐落管葡路47号，其中一层店面壹间，厨房卫生间各壹间，现乙方需要租用做 ，经双方协商达成如下协议：

　　二、租期：租期 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。乙方如需续租应于租期满之前三个月告知甲方。在同等条件下甲方应优先租给乙方。租期内乙方不得转让。

　　三、租金。租金每月 元整，先交 个月租金 元整， 个月满后继续交 个月，依此类推。房租第三年提租金10%。

　　四、押金：押金为人民币 元整，以保证合同的履行，到租期满，乙方租赁到期时，甲方验收一切税费，电水费单后，退回乙方押金 元整，如乙方提前退租，房租和押金一律不退。

　　五、水电费。乙方自行缴纳电费，水费，按平均多用多交，逾期不缴纳的滞纳金，由乙方负责缴纳直至缴纳为止。一切营业税等，甲方概不负责。

　　六、乙方在承租期间，不得在房屋内从事违法的事情，否则后果由乙方承担。如有发生意外或事故，由乙方负责，与甲方无关。乙方必须遵守治安管理条例，有关手续各自办理。甲方一旦发现乙方有违法行为，甲方有权没收合同，并收押金与租金，由此造成的一切后果由乙方自付。

　　七、乙方应爱护店面的各种设施，不得损坏，如有损坏除应照价赔偿外还应维修好。乙方应保持租用店面、厨房和卫生间的清洁卫生。

　　八、店面的一切装修，只能添新不能拆毁。

　　九、备注：

　　此协议一式二份，各执一份为据，此合同自签订之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇26**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_店面租给乙方\_\_\_\_\_\_，现经双方协商同意达成以下协议：

　　一、乙方租甲方店面时间为\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，第一年每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后每年分别按每月租金百分之十增值支付，租金等其他契税费用均由乙方负担。

　　二、合同签订之日乙方付给甲方租店违约押金肆仟元正，甲方出具收条，合同到期押金退回乙方。如合同未到期，甲方无权收回店面的经营权

　　三、店面租金从甲方支付乙方使用之日，乙方按三个月一次付给甲方，甲方出具收条，乙方不得违约。

　　四、店面租赁期间，乙方有权转租，但需经甲方同意。

　　五、在乙方承租期间，水，电，卫生等费用由乙方承担。

　　六、店面到期后，乙方有优先租赁权益。

　　七、店面租赁期间，乙方不得改变店内外主体结构，要确保店容店貌，合同到期不能乱拆内外装饰，否则违约金不退还，如遇城市建设规划需要拆除，甲乙双方必须顺从。

　　上述协议双方共同遵守，本协议一式二份，甲，乙方各执一份，双方签字生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇27**

　　出租方\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　承租人\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方充分协商，本着自愿、平等、等价有偿的原则，特订立本合同。

　　第一条租赁内容

　　甲方将门面租给乙方。

　　甲方对租赁房屋拥有合法产权。

　　甲方将房屋出租给乙方的，甲方同意乙方出租的房屋用于经营。

　　第二条租赁期限

　　租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条租金和保证金

　　店铺第一年月租人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，年租金合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元。租赁时一次性收取一年(12个月)的租金。未来几年的租金金额将根据各地的实际情况进行调整。以上租金不含税，如需相关部门办理租金查验手续，所有应缴纳的税费均由乙方承担..

　　保证金:本合同签订之日，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元作为履约保证金。

　　第四条双方的权利和义务

　　(1)甲方应保证租赁房屋及设施完好，并能正常使用。

　　(2)甲方应对乙方租赁房屋的装修或改造方案进行监督检查，并及时提出意见。

　　(3)乙方应在国家法律、法规和政策允许的范围内经营和工作。

　　(4)在本合同有效期内，乙方拥有使用租赁房屋及设施的合法权利。

　　(5)乙方应缴纳租金、电费、房产税和社会公共费用(公安、卫生、工商、税务等)。)根据合同内容。

　　第五条续租

　　乙方如需续租，应在租赁期满前两个月向甲方提出，并签订新的租赁合同。

　　第六条其他

　　乙方在有效合同期内如需变更经营性质，必须与甲方保持一致，不得转让、转租或改造房内设施。如果乙方在合同有效期内擅自终止合同，甲方将不退还租金。

　　如果乙方在合同有效期内违法，甲方可以立即解除合同。

　　乙方在经营期间如需临时占用周边公共区域，应与周边业主保持一致。

　　第七条违约

　　任何一方单方面解除或中断合同时，应至少提前一个月通知对方。

　　如有违约，赔偿金额为本合同规定的年租金的20%。

　　第八条合同生效和争议解决

　　本合同经双方签字，乙方支付首付款后生效，即具有法律效力。

　　在本合同执行期间，任何争议应由双方友好协商解决。协商不成的，可以提交当地人民法院解决。

　　本合同未尽事宜，由双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份，共一页，共八条。

　　甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话:\_\_\_\_\_\_\_\_电话:\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇28**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

　　一.甲方将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　二.本房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_元一年，每年涨幅\_\_\_\_\_\_\_\_，租金提前一个月支付。 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三.乙方承租期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用都由乙方负担。租赁结束时，乙方必须交清任何欠费。

　　四.乙方同意预交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为水电费等保证金，合同终止时，乙方无任何欠费情况，甲方需全额退回保证金。水表底数:\_\_\_\_\_\_\_\_\_吨.电表底数: \_\_\_\_\_\_\_\_\_度。

　　五.房屋租赁期间，甲方不得无条件单方终止合同，如房屋有转卖等情况甲方必须提前三个月通知乙方，并偿付乙方相应的装修费用，另合同期满乙方享有优先租赁权。

　　六.甲方必须出示房产证和身份证原件.以证明房屋的所有权.如发生房屋纠纷事件.由甲方解决.乙方概不负责.因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。

　　七.在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋，不得改变房屋主体结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

　　八.甲方保证该房屋无产权纠纷，乙方因经营需要，甲方得配合提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

　　九.就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

　　十.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**个人店面租赁服务合同 篇29**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

　　一、甲方将自己位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号的店铺转让给乙方使用，建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，并保证乙方享有在房到租赁合同中所享受的权利义务。

　　二、甲方与乙方签订租赁合同，租期到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，年租金为：人民币\_\_\_\_\_\_\_元，租金为每半年交付一次，并与约定日期一个月交至甲方，店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且每年交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

　　三、乙方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前一次性向甲方支付转让费（含甲方已交房租）共计人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元上述费用已包括装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

　　四、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，经签定后生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**个人店面租赁服务合同 篇30**

　　九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

　　十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

　　十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金x元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

　　十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

　　十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

　　十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

　　十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

　　甲方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　盖章

　　乙方法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　盖章

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**个人店面租赁服务合同 篇31**

　　甲方（出租方）：

　　乙方（承租人）：

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，甲、乙双方遵循平等、自愿、互利的原则，就乙方租用甲方餐厅经营一事，达成如下协议：

　　一、餐厅概述

　　1、乙方租赁的餐厅位于，面积约400平方米（7面）。产权属于甲方。

　　二、租赁期限

　　1、租赁期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年10月14日至\_\_\_\_\_\_\_\_年2月18日

　　三、费用和支付方式

　　1、一次性付清租赁期费用，共计2万元（2万元），押金2万元（2万元），共计4万元。合同期满后，甲方应将保证金退还给乙方。

　　2、租赁期内发生的一切费用（如工商、税收、卫生、水电、燃气、光纤、防疫等）均由乙方承担。）

　　3、乙方在经营期间发生的一切费用与甲方无关（一切费用在退出前结清）

　　4、甲方应负责并出租餐厅出租前产生的所有债务和其他纠纷。

　　5、如果乙方在租赁期内提前离开，甲方将不退还剩余租金。

　　四、设施和安全

　　1、乙方在运营期间损坏的所有配套设施由乙方承担、

　　2、乙方在作业期间发生的所有安全事故均由乙方承担，与甲方无关、

　　3、乙方不得擅自对店铺结构进行整改。

　　4、合同期结束后，乙方负责恢复店铺招牌。

　　5、租赁期内，甲方不得干涉乙方的正常合法经营，不得随意解除合同。

　　6、如房东干扰乙方正常营业，甲方应出面解决。

　　7、租赁期满后，合同自动终止，双方均不承担违约责任。

　　五、其他协议

　　1、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

　　2、本合同自双方签字盖章之日起生效，合同终止或解除时自动失效。

　　3、本合同一式两份，双方各执一份。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找