# 房地产企业管理服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-17

*房地产企业管理服务合同（精选11篇）房地产企业管理服务合同 篇1　　甲方：　　乙方：　　一、营销体系建设与营销管理咨询顾问的内容、形式　　二、营销体系建设与营销管理咨询顾问的履行方式　　三、甲方的协作事项　　四、技术情况和资料的保密　　五、*

房地产企业管理服务合同（精选11篇）

**房地产企业管理服务合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　一、营销体系建设与营销管理咨询顾问的内容、形式

　　二、营销体系建设与营销管理咨询顾问的履行方式

　　三、甲方的协作事项

　　四、技术情况和资料的保密

　　五、验收、评价方法

　　六、费用及其支付方式

　　七、双方人才资源保障

　　八、合同的违约责任

　　九、合同终止及解除

　　十、争议的解决办法

　　十一、其它

　　依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就营销体系建设与营销管理咨询项目经友好协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

　　一、营销体系建设与营销管理咨询顾问的内容、形式

　　(一)咨询内容

　　1、咨询内容:

　　(1)对x公司鞋业营销体系进行体系性诊断，找准改善现状依据和着眼点;

　　(2)在体系性诊断基础上系统性、针对性的提出一体化解决建议方案;

　　(3)在一体化方案系统里梳理出当前最紧迫、最重要、最关键点问题进行突破，指导实施和提供专家贴身顾问智力服务。

　　2、咨询成果包括:

　　(1)《鞋业营销体系及公司经营管理现状评价报告》;

　　(2)《鞋业营销体系建设与营销管理咨询及一体化解决建议方案》;

　　(3)《鞋业营销体系建设与营销管理咨询之关键点突破实施方案》等;

　　(4)贴身顾问指导企业推进实施。

　　(二)形式

　　乙方派专家到甲方进行现场调研、分析诊断、方案建议、策划管理活动、指导实施、担任顾问等咨询顾问服务，即包括体系性诊断、一体化方案、关键点突破、贴身式服务等。

　　二、营销体系建设与营销管理咨询的具体履行方式

　　营销体系建设与营销管理咨询的具体履行分三大阶段进行:

　　第一阶段:乙方派专家到甲方进行营销系统现状体系性诊断

　　(1)组建项目工作组;

　　(2)观念导入、项目启动大会;

　　(3)调研现营销管理体系现状，全面了解其业务范围、运作方式和特点，进行营销管理体系诊断，找准问题真正原因所在(包含标本问题);

　　(4)提出《《鞋业营销体系及公司经营管理现状评价报告》，并进行验收评价报告交流。

　　第二阶段:乙方派专家到甲方提出营销体系一体化解决建议方案

　　(1)乙方与甲方项目成员一起并会同甲方经营决策层，分析营销管理需求，确定营销体系结构和要素，作出《鞋业营销体系建设与营销管理咨询一体化解决建议方案》，重点解决销售过程量化管理控制及相关营销流程、模式、政策、制度及评价系统;

　　(2)在体系性、系统性、根本性解决原则下，分阶段、分步骤、分重点、紧迫、轻重问题予以关键点突破实施:

　　a、作出《鞋业营销体系建设与营销管理咨询之关键点突破实施方案》，重点解决单店业绩突破与市场启动方案;终端导购话术设计、专卖终端营业人员礼仪标准规划、专卖终端日常性促销及推广手段设计、专卖终端管理及营业人员培训计划制定及实施。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：

　　签署时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房地产企业管理服务合同 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　为确保压缩集团战略目标的实现，切实提高集团各子、分公司的整体经营管理和业务水平，进而提升企业的创新能力和综合竞争能力，集团公司本着服务于集团各子、分公司的宗旨，根据国税发【20xx】86号《国家税务总局关于母子公司间提供服务支付费用有关企业所得税处理问题的通知》和晋压缩天然气综字【20xx】1号文件的规定，甲方为乙方提供。为确保服务到位、职责明确，经双方协商达成如下协议：

　　一、服务内容：

　　（一）、甲方为乙方提供生产经营指导服务

　　1、提供生产经营管理、监督以及考核相关指导服务。

　　2、帮助乙方能够按照集团总体发展战略，制定乙方经营方针、年度计划及其重大经营决策事项；

　　3、帮助乙方组织制定安全事故的应急预案，建立应急救援体系，提供组织事故的抢险救灾工作，指导、协调抢险救灾工作等服务；

　　4、帮助乙方建立健全安全生产监督管理体系，监督乙方依法履行安全生产监督管理职责等；

　　5、为乙方工程勘察设计、施工、物资采购及其他咨询服务提供统一的招投标服务；

　　6、为乙方搭建统一融资平台，对其资源进行优化配置和调整；

　　7、为乙方在工程建设中遇到的技术问题提供技术支持；

　　8、组织开展天然气等新型燃气生产新技术、新装备、新工艺、新材料的研究、攻关、推广应用以及技术交流与服务工作。

　　（二）甲方为乙方提供行政服务

　　1、甲方为乙方提供统一的人才招聘，组织、安排和指导乙方进行相关业务的知识和技能培训；

　　2、帮助乙方制定年度员工培训教育计划，监督乙方内部培训教育工作的落实情况；

　　3、监管乙方职工薪酬标准制定及协调与社会劳动保险系统的衔接；

　　4、对乙方财务核算实施统一管理，建立完善统一的会计管理、成本计算、预算控制、内部审计的程序；对乙方会计财务体系进行构建、维护和调整，组织协调集团内的资金调配；

　　5、帮助乙方协调理顺与省级政府各职能部门的关系，为乙方在省级政府部门办理相关手续提供支持；

　　6、其它服务于乙方的行政事务。

　　二、服务费用收取标准、期限及支付方式与支付时间

　　（一）、服务费用标准

　　根据乙方销气量计提，标准为0.1元/立方米/年。

　　（二）、支付方式与支付时间

　　乙方须在每月结束后次月5日前，按照甲方提供的账户支付上月度服务费用。

　　（三）、服务期限：20xx年1月1日至20xx年xx月31日。

　　三、权利与义务

　　（一）、甲方的权利义务：

　　1、及时向乙方传达集团的经营方针、政策、决策和工作部署；

　　2、按规定及时向乙方提供经营指导及行政服务；

　　3、按照国家有关规定制定新技术、新工业的推广工作，解决乙方技术难题；

　　4、负责对乙方专业技术人员及管理人员进行业务培训；

　　5、对乙方新立项目进行定期考察及调研，对投资项目进行后期跟踪；

　　6、对乙方的经营活动进行财务监管；

　　7、协助乙方对其人员档案、薪酬情况进行管理；

　　8、收集、整理、汇总燃气行业相关业务信息资料，并及时分析通报。

　　（二）、乙方的权利义务

　　1、贯彻落实甲方的经营方针、政策、决策和工作部署；

　　2、接受甲方对乙方业务经营及安全方面的监督管理和质询；

　　3、认真组织实施甲方关于新技术、新工艺的推广计划；

　　4、按时参加甲方安排的专业技术人员及管理人员的业务培训；

　　5、及时对企业人员的档案信息进行整理、汇总和上报；

　　6、确保财务信息的真实、准确和完整，接受甲方的财务指导和监督；

　　7、根据甲方需要，及时准确地提供真实有效的相关资料，对因提供非真实资料所造成的所有后果，承担相应的法律和经济责任；

　　8、每月按时向甲方支付综合服务费用。

　　四、附则：

　　1、本协议未尽事宜，双方协商解决。

　　2、本协议经双方盖章后生效。本协议一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

　　甲方（盖章）：

　　乙方（盖章）：

　　年 月 日

**房地产企业管理服务合同 篇3**

　　甲方：

　　乙方:

　　依据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供企业管理咨询服务的事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守：

　　第一条 服务范围

　　甲方聘请乙方为甲方提供管理咨询服务，服务内容如下：

　　1.组织结构咨询：含总部和各子公司

　　2.制度、流程咨询：梳理、撰写制度和流程，详见《体系文件清单》

　　乙方应当对甲方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，提出有前瞻性和建设性的基础建设变革思路，制定切实可行的计划方案，从而强化高、中和基层管理人员的管理意识、提高管理技能以及提高员工的工作积极性。

　　第二条服务期间

　　1.本协议约定的咨询服务期间自20xx年2月至20xx年5月底（共计4个月）止。

　　2.集中咨询时间（包括企业调研诊断、项目方案规划设计、项目推动实施和项目运行）乙方咨询顾问应保证其中4月和5月有20天在甲方所在单位办公，若不足应顺延补足。甲方也可以根据实际情况与咨询顾问协商调整工作时间。

　　3.除集中咨询期间外，乙方咨询顾问可以通过电话、邮件、传真、信件以及其他方式向甲方提供不定时服务，具体服务时间和方式由咨询顾问与甲方协商确定。

　　第三条 咨询费用及支付方式

　　1.本协议约定的专业咨询项目总费用为人民币\_40000元（大写\_肆万元整\_），甲方于20xx年3月5日支付乙方人民币10000元（大写：壹万元整），剩余款项甲方通过银行转账的方式汇至乙方指定账户。

　　开户银行：

　　银行账号：

　　2.专业咨询项目费用从签约之日起计算，合同签订之日起7个工作日内，甲方即支付前期咨询费用10000元，从咨询服务期的第二个月起，应于每月31号前向乙方支付\_10000\_元整，直至本合同履行届满或者终止。

　　3.咨询顾问服务期间，甲方提供食宿、往来车费实行实报实销。

　　第四条 咨询项目工作要求

　　1.为保证本项目的顺利进行，甲方应确定1位主要联系人，负责甲方和乙方咨询顾问进行项目日常工作的接洽与沟通。

　　2.乙方咨询顾问在甲方所在地的工作期间，甲方应提供完善的办公条件，（可上网）、1台打印机和足够的办公用纸。

　　3.甲方应给予乙方咨询顾问适当的授权，即乙方咨询顾问对认为与本项目有关的企业资料有知晓的权力，并可要求甲方配合提供有关资料。如甲方无法提供部分资料，应与乙方进行沟通，协商解决的办法。

　　第五条 双方权利义务

　　（一） 乙方的权利义务

　　1.必须遵守职业道德和执业纪律。

　　2.应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。

　　3.应当及时向甲方发表顾问意见；按时完成提交项目报告。

　　4.对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

　　（二） 甲方的权利义务

　　1.与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的情况和资料，并保证其真实、合法、有效。

　　2.如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。

　　3.按照约定支付服务费。

　　第六条 合同的终止

　　1.因客观情况发生变化，甲乙双方协商终止合同。

　　2.乙方向甲方提交的方案与约定的有较大差距，而乙方拒绝按照甲方意见做出修改的，甲方有权终止合同。

　　3.合同因以上原因而终止的，对于乙方提交的方案，甲方应支付相应阶段的咨询费。

　　第七条 违约责任

　　1.甲方逾期付款，应向乙方支付每日万分之六的违约金。逾期一个月，乙方除可终止合同，已收取的费用不予退还，对于逾期期间内乙方所提交的经甲方签字认可的方案，甲方应支付咨询费。

　　2.因乙方原因造成未按时完成工作超过1个月，甲方除可以终止合同、收回已付的尚未完成工作的费用外，乙方还应向甲方支付相当于总费用10%的违约金。

　　4.乙方将在甲方了解到的有关情况、甲方向乙方提供的材料及本项目方案泄露给第三人，造成甲方损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

　　5.甲方擅自变更或解除本合同，乙方不退还甲方已支付的费用；乙方擅自变更或解除本合同，应退还已收取的费用。

　　第八条 其他事项

　　1.本协议书自双方签字盖章之日起生效。

　　2.双方之间发生争议的，双方应当进行友好协商解决，在无法通过协商解决的情况下，任何一方均可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁处理。

　　3.本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决，并达成书面的补充协议。

　　4.本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

　　5.其他约定事项：\_\_无\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**房地产企业管理服务合同 篇4**

　　甲方：压缩天然气集团有限公司

　　乙方：

　　为确保压缩集团战略目标的实现，切实提高集团各子、分公司的整体经营管理和业务水平，进而提升企业的创新能力和综合竞争能力，集团公司本着服务于集团各子、分公司的宗旨，根据国税发【20xx】86号《国家税务总局关于母子公司间提供服务支付费用有关企业所得税处理问题的通知》和晋压缩天然气综字【20xx】1号文件的规定，甲方为乙方提供。为确保服务到位、职责明确，经双方协商达成如下协议：

　　一、服务内容：

　　（一）、甲方为乙方提供生产经营指导服务

　　1、提供生产经营管理、监督以及考核相关指导服务。

　　2、帮助乙方能够按照集团总体发展战略，制定乙方经营方针、年度计划及其重大经营决策事项；

　　3、帮助乙方组织制定安全事故的应急预案，建立应急救援体系，提供组织事故的抢险救灾工作，指导、协调抢险救灾工作等服务；

　　4、帮助乙方建立健全安全生产监督管理体系，监督乙方依法履行安全生产监督管理职责等；

　　5、为乙方工程勘察设计、施工、物资采购及其他咨询服务提供统一的招投标服务；

　　6、为乙方搭建统一融资平台，对其资源进行优化配置和调整；

　　7、为乙方在工程建设中遇到的技术问题提供技术支持；

　　8、组织开展天然气等新型燃气生产新技术、新装备、新工艺、新材料的研究、攻关、推广应用以及技术交流与服务工作。

　　（二）甲方为乙方提供行政服务

　　1、甲方为乙方提供统一的.人才招聘，组织、安排和指导乙方进行相关业务的知识和技能培训；

　　2、帮助乙方制定年度员工培训教育计划，监督乙方内部培训教育工作的落实情况；

　　3、监管乙方职工薪酬标准制定及协调与社会劳动保险系统的衔接；

　　4、对乙方财务核算实施统一管理，建立完善统一的会计管理、成本计算、预算控制、内部审计的程序；对乙方会计财务体系进行构建、维护和调整，组织协调集团内的资金调配；

　　5、帮助乙方协调理顺与省级政府各职能部门的关系，为乙方在省级政府部门办理相关手续提供支持；

　　6、其它服务于乙方的行政事务。

　　二、服务费用收取标准、期限及支付方式与支付时间

　　（一）、服务费用标准

　　根据乙方销气量计提，标准为0.1元/立方米/年。

　　（二）、支付方式与支付时间

　　乙方须在每月结束后次月5日前，按照甲方提供的账户支付上月度服务费用。

　　（三）、服务期限：20xx年1月1日至20xx年xx月31日。

　　三、权利与义务

　　（一）、甲方的权利义务：

　　1、及时向乙方传达集团的经营方针、政策、决策和工作部署；

　　2、按规定及时向乙方提供经营指导及行政服务；

　　3、按照国家有关规定制定新技术、新工业的推广工作，解决乙方技术难题；

　　4、负责对乙方专业技术人员及管理人员进行业务培训；

　　5、对乙方新立项目进行定期考察及调研，对投资项目进行后期跟踪；

　　6、对乙方的经营活动进行财务监管；

　　7、协助乙方对其人员档案、薪酬情况进行管理；

　　8、收集、整理、汇总燃气行业相关业务信息资料，并及时分析通报。

　　（二）、乙方的权利义务

　　1、贯彻落实甲方的经营方针、政策、决策和工作部署；

　　2、接受甲方对乙方业务经营及安全方面的监督管理和质询；

　　3、认真组织实施甲方关于新技术、新工艺的推广计划；

　　4、按时参加甲方安排的专业技术人员及管理人员的业务培训；

　　5、及时对企业人员的档案信息进行整理、汇总和上报；

　　6、确保财务信息的真实、准确和完整，接受甲方的财务指导和监督；

　　7、根据甲方需要，及时准确地提供真实有效的相关资料，对因提供非真实资料所造成的所有后果，承担相应的法律和经济责任；

　　8、每月按时向甲方支付综合服务费用。

　　四、附则：

　　1、本协议未尽事宜，双方协商解决。

　　2、本协议经双方盖章后生效。本协议一式陆份，甲乙双方各持叁份，具有同等法律效力。

　　甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 法定代表人：法定代表人：

　　年 月 日

**房地产企业管理服务合同 篇5**

　　合同编号：

　　甲方：

　　乙方:

　　依据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供企业管理咨询服务的事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守：

　　第一条 服务范围

　　甲方聘请乙方为甲方提供管理咨询服务，服务内容如下：

　　1.组织结构咨询：含总部和各子公司

　　2.制度、流程咨询：梳理、撰写制度和流程，详见《体系文件清单》

　　乙方应当对甲方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，提出有前瞻性和建设性的基础建设变革思路，制定切实可行的计划方案，从而强化高、中和基层管理人员的管理意识、提高管理技能以及提高员工的工作积极性。

　　第二条服务期间

　　1.本协议约定的咨询服务期间自20\_\_\_\_年2月至20\_\_\_\_年5月底（共计4个月）止。

　　2.集中咨询时间（包括企业调研诊断、项目方案规划设计、项目推动实施和项目运行）乙方咨询顾问应保证其中4月和5月有20天在甲方所在单位办公，若不足应顺延补足。甲方也可以根据实际情况与咨询顾问协商调整工作时间。

　　3.除集中咨询期间外，乙方咨询顾问可以通过电话、邮件、传真、信件以及其他方式向甲方提供不定时服务，具体服务时间和方式由咨询顾问与甲方协商确定。

　　第三条 咨询费用及支付方式

　　1.本协议约定的专业咨询项目总费用为人民币40000元（大写\_肆万元整\_），甲方于20\_\_\_\_年3月5日支付乙方人民币10000元（大写：壹万元整），剩余款项甲方通过银行转账的方式汇至乙方指定账户。

　　开户银行：

　　银行账号：

　　2.专业咨询项目费用从签约之日起计算，合同签订之日起7个工作日内，甲方即支付前期咨询费用10000元，从咨询服务期的第二个月起，应于每月31号前向乙方支付10000元整，直至本合同履行届满或者终止。

　　3.咨询顾问服务期间，甲方提供食宿、往来车费实行实报实销。

　　第四条 咨询项目工作要求

　　1.为保证本项目的顺利进行，甲方应确定1位主要联系人，负责甲方和乙方咨询顾问进行项目日常工作的接洽与沟通。

　　2.乙方咨询顾问在甲方所在地的工作期间，甲方应提供完善的办公条件，（可上网）、1台打印机和足够的办公用纸。

　　3.甲方应给予乙方咨询顾问适当的授权，即乙方咨询顾问对认为与本项目有关的企业资料有知晓的权力，并可要求甲方配合提供有关资料。如甲方无法提供部分资料，应与乙方进行沟通，协商解决的办法。

　　第五条 双方权利义务

　　（一） 乙方的权利义务

　　1.必须遵守职业道德和执业纪律。

　　2.应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。

　　3.应当及时向甲方发表顾问意见；按时完成提交项目报告。

　　4.对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

　　（二） 甲方的权利义务

　　1.与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的情况和资料，并保证其真实、合法、有效。

　　2.如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。

　　3.按照约定支付服务费。

　　第六条 合同的终止

　　1.因客观情况发生变化，甲乙双方协商终止合同。

　　2.乙方向甲方提交的方案与约定的有较大差距，而乙方拒绝按照甲方意见做出修改的，甲方有权终止合同。

　　3.合同因以上原因而终止的，对于乙方提交的方案，甲方应支付相应阶段的咨询费。

　　第七条 违约责任

　　1.甲方逾期付款，应向乙方支付每日万分之六的违约金。逾期一个月，乙方除可终止合同，已收取的费用不予退还，对于逾期期间内乙方所提交的经甲方签字认可的方案，甲方应支付咨询费。

　　2.因乙方原因造成未按时完成工作超过1个月，甲方除可以终止合同、收回已付的尚未完成工作的费用外，乙方还应向甲方支付相当于总费用10%的违约金。

　　4.乙方将在甲方了解到的有关情况、甲方向乙方提供的材料及本项目方案泄露给第三人，造成甲方损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

　　5.甲方擅自变更或解除本合同，乙方不退还甲方已支付的费用；乙方擅自变更或解除本合同，应退还已收取的费用。

　　第八条 其他事项

　　1.本协议书自双方签字盖章之日起生效。

　　2.双方之间发生争议的，双方应当进行友好协商解决，在无法通过协商解决的情况下，任何一方均可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁处理。

　　3.本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决，并达成书面的补充协议。

　　4.本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

　　5.其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表人：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**房地产企业管理服务合同 篇6**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　经过双方的友好协商，达成项目合作的全面共识。乙方接受甲方的委托，为甲方提供企业管理咨询专业服务，为明确双方的权利和义务，特签订本协议。

　　一、服务内容：

　　乙方为甲方提供全员目标导向的绩效管理系统方案设计管理咨询专业服务，具体内容以双方签字认可之《项目建议书》（本合同附件）为准。

　　二、服务周期：

　　1、经初步规划在20\_\_年10月21日至20\_\_年1月30日以内完成本协议所规定的全部工作。乙方将在项目每一阶段工作正式开始前编制具体的工作日程计划，并与甲方达成共识。双方项目小组将依照达成共识的工作计划密切配合，协调工作。

　　2、一方根据项目的实际进程，认为确需较大幅度（时间计划调整幅度达2周以上）延长工作计划和项目总体执行周期时，必须在原计划日程范围内尽早向另一方提出正式的建议，并与另一方达成共识。

　　三、乙方的义务和权利：

　　负责组建专门的咨询项目小组，为甲方提供依《项目建议书》的约定而进行的管理咨询专业服务。

　　乙方的工作小组在咨询服务过程中，应注重与甲方管理层及项目协调小组的充分沟通和交流，必须确保在充分调研的基础上，为甲方量身设计适合甲方实际情况的管理方案。

　　乙方在为甲方提供管理咨询方案的同时，还应提供有计划的实施辅导，并且在咨询服务的过程中，通过合适的方式，为甲方管理层人员及相关员工分别提供有针对性的管理培训或辅导。

　　乙方应预先向甲方提供项目每一个阶段的具体工作计划，以方便甲方有关人员有效配合咨询服务工作的开展。

　　乙方对于甲方提供的一切资料和信息、或者乙方在咨询服务过程中了解到的有关甲方商业秘密的信息，负有保密的义务，乙方不得因本项目以外的任何用途，以任何形式或方式、使用或传播这些资料和信息。

　　乙方为甲方提供的\'咨询方案草案和正式报告的关键内容以及敏感信息，在没有得到甲方负责人明确同意之前，不能向外界作任何形式的披露；凡需要对外披露或提交甲方内部集体讨论的方案内容，必须事先经过甲方负责人签字同意，并明确规定可披露的对象范围，乙方只能在此规定范围内征求意见和进行讨论，不得擅自扩大范围。

　　乙方承诺在本项目结束后的一年时间以内，应甲方的要求，可以就本次咨询方案实施方面的问题，为甲方免费提供累计8个工作日以内的后续现场辅导服务，乙方咨询人员因此而发生的上海市行政区划以外的差旅费用由甲方承担。

　　四、甲方的权利和义务：

　　负责组织由甲方管理层人员参加的项目协调小组，按照乙方预先提交、并经双方协商一致的每一阶段的工作计划，配合乙方咨询小组的工作，并提供必要的工作便利。此项工作便利包括但不限于：现场必要的办公条件、办公设施、工作午餐、人员联络、活动组织、时间协调、演示设备、资料提供以及在乙方对甲方所属机构或同行企业进行调研时、提供内外部协调和相关安排等。

　　负责提供乙方为执行本咨询项目而要求提供的一切信息和资料，对于其中属于商业秘密的内容，应事先明确提示乙方咨询人员注意保密。

　　甲方拥有对乙方咨询服务过程和方式的建议权，拥有对乙方提交咨询报告内容的质疑权，对于甲方所提出的建议或质疑，乙方应及时回应，及时以合适的方式与甲方有关人员充分沟通并达成共识。

　　甲方拥有本项目咨询报告（包括阶段报告和最终报告）的专属使用权；乙方拥有本项目咨询报告（包括阶段报告和最终报告）的知识产权；甲方只能在本公司范围内传播和使用本项目咨询报告内容，未经事先征得乙方的正式书面同意，甲方不得在其他任何场合与范围传播、复制或使用本项目咨询报告全部或部分内容；自本项目结束之日起三年内，未经事先征得甲方的正式书面许可，乙方不得以任何方式在本公司以外公开传播本项目咨询报告的全部或部分内容。

　　甲方应依照本协议关于咨询费用支付的规定，分阶段及时足额的向乙方支付咨询费。

　　甲方不得以乙方咨询方案给本公司经营造成损失或者任何类似的理由，要求乙方给予任何赔偿或补偿。

　　五、项目的实施

　　1、本项目的实施按照《项目建议书》的安排分阶段进行；《项目建议书》所规定的每一阶段工作成果/交付品经甲方验收，即表示本阶段工作结束。

　　2、在本项目任何一个阶段工作结束时，甲方可以根据本方的判断，做出是否继续进行下一阶段工作的决定。一旦甲方决定不再继续进行下一阶段工作，应在乙方尚未正式启动下一阶段工作之前，以书面的方式正式告知乙方。

　　3、每一阶段工作正式启动之前，双方应签署《阶段工作启动认定书》；该阶段工作一旦正式启动，甲方不得再提议中断本阶段工作。

　　六、咨询费用及支付：

　　本项目管理咨询费用总额为人民币叁拾陆万捌仟元整（￥368,000.00）。

　　本项目差旅费用总额为人民币伍万壹仟肆佰元整（￥51,400.00）。

　　咨询费支付安排。按照《项目建议书》关于项目工作阶段的划分，以及“项目分阶段报价方案”的规定，在每一阶段工作结束时，由甲方向乙方一次性全额支付本阶段咨询费和差旅费；甲方应在该阶段工作成果/交付品经甲方正式签字验收后三个工作日以内，通过银行转账方式将上述款项实际支付到乙方指定银行账户。

　　乙方项目小组人员执行本项目期间，为执行本项目所发生的交通费（飞机往返）、住宿费、餐费，由甲方以费用包干的方式承担，每个阶段的差旅费用包干具体金额，由《项目建议书》所规定的“项目分阶段报价方案”明确约定；甲方照此约定支付了差旅费包干金额以后，不再承担乙方人员任何差旅费用。

　　按照本协议第五条的约定，甲方决定不再进行下一阶段工作时，甲方不再承担此后各阶段的所有费用；但甲方应该及时足额支付已经正式实施的各工作阶段的咨询费和差旅费包干金额。

　　七、其他事项：

　　本合同附件《项目建议书》，为本合同的有效成分。

　　本协议未尽事项由双方随时友好协商，妥善解决。

　　本协议经甲、乙双方签署后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房地产企业管理服务合同 篇7**

　　甲方（聘请方）：

　　乙方（应聘方）：

　　甲方因业务发展需要，根据《中华人民共和国合同法》的规定，聘请乙方律师进行公司管理咨询服务，为甲方制定绩效管理制度。双方在自愿、平等、互利、诚信的基础上，经友好协商，一致同意订立本合同，共同遵照执行。

　　一、甲方聘请乙方为甲方提供企业管理咨询服务，服务内容如下：

　　绩效管理制度的咨询服务：乙方应当对甲方的内部环境进行深入的访谈、调研，客观中立的审视，制定确实可行的甲方公司各部门绩效管理制度，并协助甲方进行试运行及后期妥善的执行。

　　二、工作要求

　　2.1 工作方式

　　沟通方式：当面沟通、会议、电话、传真、电子邮件等，沟通结果形成文字依据。甲方将派专员协调工作。

　　2.2 工作成果

　　工作成果为基于上述服务工作内容的绩效制度，份数为贰份，并提供完整的电子文档给甲方。

　　2.3提交时间：

　　自甲方发出工作启动函并支付咨询款之日起，30个自然日内完成工作成果初稿（电子版）并提交给甲方，一周内甲方审核完毕，并以书面形式告知乙方调整建议，如甲方有其它建议和要求，应该在约定时间内给予书面答复，如逾期甲方未提供书面调整意见，视同甲方认可工作成果及结论。乙方在甲方确认后三个月内协助甲方试运行，并调整完成后，提供终稿（贰份打印绩效制度）及完整的电子文档壹套。

　　2.4工作成果的使用：

　　甲方拥有乙方按本合同规定服务工作内容完成的工作成果针对本制度工作之版权及使用权，但不得泄露乙方商业机密。

　　三、双方的权利和义务

　　3.1 甲方的权利和义务

　　3.1.1 甲方有权对乙方提交的工作成果在双方事先约定的时间内提出口头或书面答复意见，对此乙方应同样在双方事先约定的时间内给予口头或书面答复。对于甲方提出的合理建议，乙方应予以接受并对工作成果进行修改。

　　3.1.2 甲方有权根据乙方的工作质量，对乙方提出书面意见或建议并要求乙方采取相应的调整或改进措施。

　　3.1.3甲方有义务为乙方履行服务提供必要的支持，包括提供必要资料、给予人员及资源支持和协助等。

　　3.2 乙方权利和义务

　　3.2.1 乙方承诺乙方所提供的服务是基于乙方的专业能力、经验和相关资源，在乙方能力范围之内，乙方应以最优水平服务于甲方；乙方的工作成果具有独创性，是完全基于甲方要求而度身订做的。乙方有权对甲方提出的建议提出质疑或建议并保留意见，甲方对乙方的合理化建议或意见应予认真考虑。

　　3.2.2 乙方应在一年内对甲方实施绩效制度予以协助，根据甲方实施的实际情况及时调整。同时，在乙方承担甲方法律顾问服务期间内，非因甲方重大变革（包括但不限于企业改制、上市等）或制度调整引起的绩效制度的调整服务为乙方向甲方提供的免费服务内容。

　　3.3 争议处理

　　3.3.1 如因由甲方意见进行的决策，但乙方在顾问工作中已明确提出改进或纠正意见、态度或建议，而造成甲方损失，则乙方不承担相应责任。

　　3.3.2 对于不同意见，甲乙双方应通过充分的.讨论沟通以达共识，确实无法达成共识的问题，双方有权保留各自的意见。

　　四、合同价款及支付方式

　　合同价款：\_\_\_\_\_\_ ，该价款包括乙方为完成合同规定工作内容的顾问费。在本协议签订后三日内由甲方向乙方支付合同价款50%；在乙方提交工作成果初稿后，甲方向乙方支付剩余的合同价款。

　　税费：本合同价款不含税费；若需开具发票，甲方需另支付人民币\_\_\_ ，乙方收到税款后，需在三日内向甲方提供合法发票。

　　差旅费：本合同项下工作在成都完成，若需在成都之外出差、调研，应征得甲方同意，甲方根据差旅实际费用支付相关费用。

　　五、乙方应承担保密义务，未经甲方许可，乙方不得向第三方提供或披露甲方所提供的资料及文件，双方沟通的信息，及涉及甲方事务之乙方资料及文件。此保密义务不受时间限制而持续有效。乙方应本着勤勉尽职的原则，按照本行业公认的标准和规范，为甲方提供优质高效的法律服务。

　　六、双方商定，顾问的工作和联系方式为：不定期联系。甲方如因紧急事务，可随时与乙方联系，乙方应及时、周到地为甲方提供服务。乙方联系人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_，联系电话：\_\_\_\_\_\_ 。

　　七、合同期限：从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　八、本合同生效后，双方应严格遵守。如甲方中途违约或无故解除合同，已支付乙方的咨询服务费不予退还，未支付部分应予补齐；如乙方中途无故违约或无故解除甲方合同，所收甲方咨询服务费全部退还甲方。

　　九、本合同经双方签字或加盖公章后生效。未尽事宜，由双方在合同执行中协商解决。本合同正本一式三份，甲方执一份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

　　甲方： 乙方： 代表人： 代表人：

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**房地产企业管理服务合同 篇8**

　　合同编号：

　　甲方：

　　乙方:

　　依据《中华人民共和国合同法》和有关法规的规定，甲乙双方经友好协商，就乙方向甲方提供企业管理咨询服务的事宜达成一致，签订本合同，以资共同遵守：

　　第一条 服务范围

　　甲方聘请乙方为甲方提供管理咨询服务，服务内容如下：

　　1.组织结构咨询：含总部和各子公司

　　2.制度、流程咨询：梳理、撰写制度和流程，详见《体系文件清单》

　　乙方应当对甲方企业所处的内外部环境进行深入的访谈、调研，客观中立地审视，提出有前瞻性和建设性的基础建设变革思路，制定切实可行的计划方案，从而强化高、中和基层管理人员的管理意识、提高管理技能以及提高员工的工作积极性。

　　第二条服务期间

　　1.本协议约定的咨询服务期间自20xx年2月至20xx年5月底（共计4个月）止。

　　2.集中咨询时间（包括企业调研诊断、项目方案规划设计、项目推动实施和项目运行）乙方咨询顾问应保证其中4月和5月有20天在甲方所在单位办公，若不足应顺延补足。甲方也可以根据实际情况与咨询顾问协商调整工作时间。

　　3.除集中咨询期间外，乙方咨询顾问可以通过电话、邮件、传真、信件以及其他方式向甲方提供不定时服务，具体服务时间和方式由咨询顾问与甲方协商确定。

　　第三条 咨询费用及支付方式

　　1.本协议约定的专业咨询项目总费用为人民币\_40000元（大写\_肆万元整\_），甲方于20xx年3月5日支付乙方人民币10000元（大写：壹万元整），剩余款项甲方通过银行转账的方式汇至乙方指定账户。

　　开户银行：

　　银行账号：

　　2.专业咨询项目费用从签约之日起计算，合同签订之日起7个工作日内，甲方即支付前期咨询费用10000元，从咨询服务期的第二个月起，应于每月31号前向乙方支付\_10000\_元整，直至本合同履行届满或者终止。

　　3.咨询顾问服务期间，甲方提供食宿、往来车费实行实报实销。

　　第四条 咨询项目工作要求

　　1.为保证本项目的顺利进行，甲方应确定1位主要联系人，负责甲方和乙方咨询顾问进行项目日常工作的接洽与沟通。

　　2.乙方咨询顾问在甲方所在地的工作期间，甲方应提供完善的办公条件，（可上网）、1台打印机和足够的办公用纸。

　　3.甲方应给予乙方咨询顾问适当的授权，即乙方咨询顾问对认为与本项目有关的企业资料有知晓的权力，并可要求甲方配合提供有关资料。如甲方无法提供部分资料，应与乙方进行沟通，协商解决的办法。

　　第五条 双方权利义务

　　（一） 乙方的.权利义务

　　1.必须遵守职业道德和执业纪律。

　　2.应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。

　　3.应当及时向甲方发表顾问意见；按时完成提交项目报告。

　　4.对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

　　（二） 甲方的权利义务

　　1.与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的情况和资料，并保证其真实、合法、有效。

　　2.如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。

　　3.按照约定支付服务费。

　　第六条 合同的终止

　　1.因客观情况发生变化，甲乙双方协商终止合同。

　　2.乙方向甲方提交的方案与约定的有较大差距，而乙方拒绝按照甲方意见做出修改的，甲方有权终止合同。

　　3.合同因以上原因而终止的，对于乙方提交的方案，甲方应支付相应阶段的咨询费。

　　第七条 违约责任

　　1.甲方逾期付款，应向乙方支付每日万分之六的违约金。逾期一个月，乙方除可终止合同，已收取的费用不予退还，对于逾期期间内乙方所提交的经甲方签字认可的方案，甲方应支付咨询费。

　　2.因乙方原因造成未按时完成工作超过1个月，甲方除可以终止合同、收回已付的尚未完成工作的费用外，乙方还应向甲方支付相当于总费用10%的违约金。

　　4.乙方将在甲方了解到的有关情况、甲方向乙方提供的材料及本项目方案泄露给第三人，造成甲方损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

　　5.甲方擅自变更或解除本合同，乙方不退还甲方已支付的费用；乙方擅自变更或解除本合同，应退还已收取的费用。

　　第八条 其他事项

　　1.本协议书自双方签字盖章之日起生效。

　　2.双方之间发生争议的，双方应当进行友好协商解决，在无法通过协商解决的情况下，任何一方均可向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁处理。

　　3.本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决，并达成书面的补充协议。

　　4.本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

　　5.其他约定事项：\_\_无\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表人：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产企业管理服务合同 篇9**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了为荣州苑商务中心各商务单位创造一个舒适、安全、文明、整洁的经营环境，甲方对中心实行社会化、规范化、经营型物业管理服务，依照《物业管理条例》及政府有关物业管理规定进行管理、服务，双方就物业管理服务达成一致意见，签订本合同。

　　一、物业管理服务的内容

　　1、清扫保洁服务：甲方对乙方专有部分以外公共地段以及物业区域内的公共道路进行清扫保洁服务，下水道、窨井、化粪池定期疏理，生活垃圾实行袋装化，日产日清。

　　2、安全保卫：维持物业区内治安秩序，保安巡逻执勤。加强租赁户管理，督促办理暂住证，加强消防管理，强化消防措施。

　　3、交通与车辆停放的管理服务：甲方提供室内停车库停放车辆，实行优惠收费。

　　4、养护、维修服务：对物业区域的共用设施、设备、共用管线、以及房屋的共用部位提供日常的养护和维修。(不含设施设备的更新、更换或大修理)。

　　5、公共绿化、花草树木、建筑小品等的养护与管理。

　　6、监管装饰、装修：参照《住宅室内装饰装修管理办法》，进行方案审查，施工监管，严格验收。

　　7、房屋主体结构的管理：根据相关法律、法规、条例、公约的规定，在监管装饰、装修中，维护房屋主体结构不被破坏，保证房屋的安全、正常使用。定期对屋面进行检查。

　　8、档案、资料的管理：保存竣工资料、图纸，设备设施资料，房屋使用情况，编制业主档案。

　　9、配合相关部门工作：配合公安机关、区物管办、居委会等政府部门完成宣传工作，积极开展赈灾等社区活动。

　　前述条款不含使用人的人身、财产保险和财产保管责任，双方另行签订的人身、财产保险和财产保管专项合同的，以专项合同的约定执行。

　　10、其它服务：

　　(1)甲方为业主服务设立的接待中心有管理人员24小时值班，开通服务热线电话68855408/68855409，负责接待来访或投诉、处理物业管理的有关事宜。

　　(2)甲方设立信件收发室，为乙方代收、代发、代订书信、报刊、杂志、资料等(包裹除外)。

　　(3)甲方代收代缴水、电、宽带网络服务费等，

　　(4)甲方可向乙方联系提供多项便民有偿活动。

　　(5)甲方对乙方的自用设施、设备可代为维修，费用由乙方支付。

　　(6)组织开展社区文化娱乐活动。

　　二、双方的权利和义务

　　(一)甲方的权利和义务

　　1、根据有关的法律、法规、条例、公约，甲方结合物业区的实际情况，制订本物业的各项管理制度。

　　2、甲方根据建设部( 20xx)第110号文的有关规定，结合本物业具体情况制订《装修管理规定》，严格监管房屋装修，保证房屋结构之安全。保护物业区域内大多数业主的利益。

　　3、根据有关的法律、法规、《重庆市物业管理条例》、《业主公约》， 甲方对物业使用人违反法律、法规、规章、条例、公约的行为，提请有关部门调解、处理和要求赔偿。

　　4、根据需要，甲方可选聘专业公司进行本物业的专项服务。

　　5、甲方负责编制房屋、共用设施、设备、绿化等的年度维修、养护计划和大、中修方案;通过协商后组织实施。

　　6、甲方有权按有关规定收取费用(物管服务费、代收的水、电及各项费用及提供的有偿便民服务费)。

　　(二)乙方的权利和义务：

　　1、乙方必须严格遵守《装修管理规定》，不得破坏房屋的结构。

　　2、乙方入住后应遵守《市民公约》、《物业管理条例》及甲方制定的物业管理规定等，保证物业区域的安全文明、干净整洁。

　　3、乙方入住后不得高空抛物，应自觉维护清洁卫生，爱护花草树木。

　　4、乙方入住后应按时交纳各种费用。

　　5、乙方不得利用房屋进行违法、犯罪活动，物业区域内出现治安或其它突发事件，乙方应配合、协助公安机关和政府有关部门工作。如因乙方管理不善致使发生治安、消防事件/偷盗事件等由乙方承担全部责任。

　　6、乙方在使用房屋从事经营活动时，不得影响其他商务单位的正常的经营活动。

　　7、乙方或房屋使用人在使用过程中，因房屋的共用部位、共用设施、设备维修时，应予以配合，乙方占有并使用出租房屋及其相关配套的公用设施和设备，应随时保证合理使用并使其处于良好可用状态。

　　8、乙方的用电设施设备若要增设大功率的电器，应向乙方申请配电增容，否则造成损失，概由乙方承担。增容费用由乙方承担，具体额度双方另行协商。

　　9、乙方不得在物业区域空地、通道内停放车辆，甲方对此不承担保管责任，如需入库停车享受优惠停车标准，并签订停车专项合同。

　　10、乙方在使用物业时应遵守甲方的有关消防的管理规定，开业前应向甲方提供消防验收意见书并配合甲方作好消防演练，加强消防措施。

　　11、乙方在在使用水电中不得有意破坏水电的计量器具，否则乙方应承担全部修理或更换费用外还应按同期使用水电数加倍承担水电费用。

　　12、乙方在使用房屋时不得侵占房屋的共用部位，物业区内的公用部分，不得随意改变房屋规划、设计的使用用途，确需改变的，应事先按《重庆市物业管理条例》有关规定报请甲方同意。服从甲方对公用部分使用的统一规划、调整。

　　13、如乙方在本物业内申请安装有广告架(牌)，在本合同止时由乙方自行拆除，如乙方在三个工作日内未拆除，则视为自动放弃权利由物业公司自行处理。乙方所使用该广告架(牌)期间所涉及的一切安全责任事故(含第三人责任)概由乙方承担，与甲方物业公司无关。

　　三、物业管理服务质量

　　物业管理服务质量达到如下标准：

　　1、房屋完好率：99% 2、房屋维修及时率：90%

　　3、维修工程合格率：100% 4、排污管道、化粪池完好率：98%

　　5、清扫保洁率：95% 6、维修服务回访率：100%

　　7、业主对物业管理满意率：90% 8、水、电供应正常率99%

　　9、事故率：2.5%

　　四、物业管理服务期限

　　本合同期限与承租房屋合同有效同步。

　　五、物业管理服务费用

　　1、乙方交纳物业服务费及相关费用的时间为每月的12- 15日，乙方应自行到甲方的管理处交纳费用。

　　2、本物业的物业服务费根据渝价(20xx)778号文件执行：(1)写字楼及普通营业场所3.5元/平方 月(建筑面积)收取，(2)作餐饮营业场所按5.5元/平方 月(建筑面积)收取，乙方承租面积为 57 \_平方米, 乙方物业使用性质为： 普通营业场所 ，物业服务服务费共计: \_\_\_200\_\_\_\_\_\_/月，设施设备使用费合计为: \_\_\_\_\_\_/月，公共水电按实际使用分摊。

　　3、甲方代收、代缴水电费用，水价每吨\_\_4.8\_\_\_元，电价每度\_\_\_1\_\_\_元(含变损、线损)，乙方应在每月的12- 15日按时交纳，逾期每日按5%追收滞纳金。本物业有应急发电机组，应急发电电价按实际消耗柴油分摊。水、电价供应部门如有价格调整则相应调整。

　　4、物业区内广告位由甲方统一管理，实行有偿使用，使用费根据具体位置和使用面积另行协商。

　　六、违约责任

　　1、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法津效力。

　　2、甲方违约：乙方可以向九龙坡区人民法院起诉。

　　3、乙方违约：

　　1、甲方可以依照约定和有关规定进行处理，乙方违约若有偷用水、电的行为，应双倍补交费用。并按本合同条款的约定处理。

　　2、乙方有其他违约行为(包括与甲方其它约定)，甲方将按照有关规定进行处理或追究当事人的法律责任。并有权采取停止一切服务(包括但不限于停水、停电等)的措施并不承担任何责任。

　　七、其它约定

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房地产企业管理服务合同 篇10**

　　项目名称:\_\_\_\_\_\_

　　甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方:重庆x企业管理咨询有限公司

　　签约地点:重庆

　　签约日期:\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　委托方(甲方):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受委托方(乙方):重庆x企业管理咨询有限公司

　　签订地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期: \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　合同登记编号:

　　有效期限: 20xx年月—— 20xx年月

　　合同内容:

　　一、营销体系建设与营销管理咨询顾问的内容、形式

　　二、营销体系建设与营销管理咨询顾问的履行方式

　　三、甲方的协作事项

　　四、技术情况和资料的保密

　　五、验收、评价方法

　　六、费用及其支付方式

　　七、双方人才资源保障

　　八、合同的违约责任

　　九、合同终止及解除

　　十、争议的.解决办法

　　十一、其它

　　依据《中华人民共和国合同法》的规定，合同双方就营销体系建设与营销管理咨询项目经友好协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

　　一、营销体系建设与营销管理咨询顾问的内容、形式

　　(一)咨询内容

　　1、咨询内容:

　　(1)对x公司鞋业营销体系进行体系性诊断，找准改善现状依据和着眼点;

　　(2)在体系性诊断基础上系统性、针对性的提出一体化解决建议方案;

　　(3)在一体化方案系统里梳理出当前最紧迫、最重要、最关键点问题进行突破，指导实施和提供专家贴身顾问智力服务。

　　2、咨询成果包括:

　　(1)《鞋业营销体系及公司经营管理现状评价报告》;

　　(2)《鞋业营销体系建设与营销管理咨询及一体化解决建议方案》;

　　(3)《鞋业营销体系建设与营销管理咨询之关键点突破实施方案》等;

　　(4)贴身顾问指导企业推进实施。

　　(二)形式

　　乙方派专家到甲方进行现场调研、分析诊断、方案建议、策划管理活动、指导实施、担任顾问等咨询顾问服务，即包括体系性诊断、一体化方案、关键点突破、贴身式服务等。

　　二、营销体系建设与营销管理咨询的具体履行方式

　　营销体系建设与营销管理咨询的具体履行分三大阶段进行:

　　第一阶段:乙方派专家到甲方进行营销系统现状体系性诊断

　　(1)组建项目工作组;

　　(2)观念导入、项目启动大会;

　　(3)调研现营销管理体系现状，全面了解其业务范围、运作方式和特点，进行营销管理体系诊断，找准问题真正原因所在(包含标本问题);

　　(4)提出《《鞋业营销体系及公司经营管理现状评价报告》，并进行验收评价报告交流。

　　第二阶段:乙方派专家到甲方提出营销体系一体化解决建议方案

　　(1)乙方与甲方项目成员一起并会同甲方经营决策层，分析营销管理需求，确定营销体系结构和要素，作出《鞋业营销体系建设与营销管理咨询一体化解决建议方案》，重点解决销售过程量化管理控制及相关营销流程、模式、政策、制度及评价系统;

　　(2)在体系性、系统性、根本性解决原则下，分阶段、分步骤、分重点、紧迫、轻重问题予以关键点突破实施:

　　a、作出《鞋业营销体系建设与营销管理咨询之关键点突破实施方案》，重点解决单店业绩突破与市场启动方案;终端导购话术设计、专卖终端营业人员礼仪标准规划、专卖终端日常性促销及推广手段设计、专卖终端管理及营业人员培训计划制定及实施。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：岳阳智海投资咨询有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_\_签署时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　一、咨询的内容、形式和要求

　　二、履行期限

　　\_\_\_\_\_\_本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，。

　　三、咨询费用金额、支付方式与支付时间：

　　1)咨询费用总金额：人民币（大写）：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_），由甲方支付。

　　2)支付方式：现金转帐\_\_\_

　　3)支付时间：签订协议时支付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（总费用的\_\_\_％）；于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日支付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（总费用的\_\_\_％）；于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日支付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（总费用的\_\_\_％）。

　　四、甲方义务与权利

　　1)义务：需要进行有关咨询时，及时提供真实、准确的项目资料和信息，对因提供非真实资料所造成的所有后果，承担相应的法律和经济责任；提供咨询所需的交通和食宿方便；当甲方因重大决策或遇疑难，需要乙方另行聘请岳阳以外的专家顾问时，至少按1000元/日另行支付专家顾问费。

　　2)权利：\_\_\_\_\_\_

　　五、乙方义务与权利

　　1)义务：保守甲方商业秘密；及时为甲方提供咨询产品，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2)权利：有权要求甲方按本协议规定，及时支付咨询费用；在提供《项目咨询报告》后，为甲方提供1日次项目相关免费咨询服务，超过提供的免费咨询时限，另行按国家标准或行业标准6折以上标准计算咨询费。

　　六、其它条款

　　1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　七、本协议未尽事宜，双方友好协商解决。

　　八、本协议正本一式二份双方各执一份，本协议自签署之日起生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：

　　甲方代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表（签字）：

　　甲方单位地址\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方单位地址：

　　甲方电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**房地产企业管理服务合同 篇11**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_咨询有限公司

　　一、咨询的内容、形式和要求

　　二、履行期限

　　\_\_\_\_\_\_本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，。

　　三、咨询费用金额、支付方式与支付时间：

　　1)咨询费用总金额：人民币（大写）：\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_仟元整（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_），由甲方支付。

　　2)支付方式：现金转帐

　　3)支付时间：签订协议时支付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（总费用的\_\_\_％）；于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日支付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（总费用的\_\_\_％）；于\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日支付￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（总费用的\_\_\_％）。

　　四、甲方义务与权利

　　1)义务：需要进行有关咨询时，及时提供真实、准确的项目资料和信息，对因提供非真实资料所造成的所有后果，承担相应的法律和经济责任；提供咨询所需的交通和食宿方便；当甲方因重大决策或遇疑难，需要乙方另行聘请岳阳以外的专家顾问时，至少按1000元/日另行支付专家顾问费。

　　2)权利：\_\_\_\_\_\_

　　五、乙方义务与权利

　　1)义务：保守甲方商业秘密；及时为甲方提供咨询产品。

　　2)权利：有权要求甲方按本协议规定，及时支付咨询费用；在提供《项目咨询报告》后，为甲方提供1日次项目相关免费咨询服务，超过提供的免费咨询时限，另行按国家标准或行业标准6折以上标准计算咨询费。

　　六、其它条款

　　1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　七、本协议未尽事宜，双方友好协商解决。

　　八、本协议正本一式二份双方各执一份，本协议自签署之日起生效。

　　甲方（盖章）：乙方（盖章）：

　　甲方代表（签字）：乙方代表（签字）：

　　甲方单位地址：乙方单位地址：

　　甲方电话：乙方电话：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找