# 房屋居间合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-17

*房屋居间合同（通用33篇）房屋居间合同 篇1　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　依据《\_\_\_\_\_》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁*

房屋居间合同（通用33篇）

**房屋居间合同 篇1**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《\_\_\_\_\_》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　第一条房屋基本情况

　　该房屋坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　该房屋为：楼房\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_\_\_卫，平房\_\_\_\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，装修状况\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，该房屋(□已□未)设定抵押。

　　第二条房屋权属状况

　　该房屋权属状况为第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种：

　　(一)甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条房屋用途

　　该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定经有关部门审核批准前，不擅自改变该房屋的用途。

　　第四条交验身份

　　(一)甲方应向乙方出示(□身份证□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

　　(二)乙方应向甲方出示(□身份证□营业执照)及\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实有效的身份证明。

　　第五条房屋改善

　　(一)甲方应在本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内对该房屋做如下改善：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，改善房屋的费用由(□甲方□乙方)承担。

　　(二)甲方(□是□否)允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：\_\_\_\_\_\_\_\_\_，双方也可另行书面约定。

　　第六条市房屋租赁合同中的租赁期限

　　(一)房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月。(期限超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_年的，超过部分无效。)

　　(二)租赁期满，甲方有权收回该房屋。乙方有意继续承租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向甲方提出(□书面□口头)续租要求，征得同意后甲乙双方重新签订房屋租赁合同。如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(□书面□口头)通知对方。

　　第七条市房屋租赁合同租金

　　(一)租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(□月□季□半年□年)，租金总计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年□月)不变，自第\_\_\_\_\_\_\_\_\_(□年□月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由双方另行约定。

　　(二)租金支付时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(三)租金支付方式：(□甲方直接收取□甲方代理人直接收取□甲方代理人为房地产经纪机构的，乙方应在\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行开立帐户，通过该帐户支付租金，房地产经纪机构不得直接向乙方收取租金，但乙方未按期到\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行支付租金的除外。房地产经纪机构应于本合同签订之日起3个工作日内应将其中一份合同送交\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行。)

　　(四)甲方或其代理人收取租金后，应向乙方开具收款凭证。

　　第八条市房屋租赁保证金

　　(一)甲方交付该房屋时，乙方(□是□否)向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金除抵扣应由乙方承担的费用、租金、以及乙方应承担的违约赔偿责任外，剩余部分应如数返还乙方。

　　第九条市房屋租赁合同其他费用租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为

　　(一)乙方承担(□水费□电费□电话费□电视收视费□供暖费□燃气费□物业管理费□\_\_\_\_\_\_\_\_\_)等费用。乙方应保存并向甲方出示相关缴费凭据。

　　(二)房屋租赁税费以及本合同中未列明的其他费用均由甲方承担。

　　第十条房屋的交付及返还

　　(一)交付：甲方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前将房屋按约定条件交付给乙方。《房屋附属设施、设备清单》经双方交验签字盖章并移交房门钥匙及\_\_\_\_\_\_\_\_\_后视为交付完成。

　　(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋及其附属设施。甲乙双方验收认可后在《房屋附属设施、设备清单》上签字盖章。甲乙双方应结清各自应当承担的费用。乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为(□乙方恢复原状□乙方向甲方支付恢复原状所需费用□乙方放弃收回□归甲方所有但甲方折价补偿)。返还后对于该房屋内乙方未经甲方同意遗留的物品，甲方有权自行处置。

　　第十一条市房屋租赁合同中房屋及附属设施的.维护

　　(一)租赁期内，甲方应保障该房屋及其附属设施处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

　　(二)对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

　　(三)乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，费用由乙方承担。

　　(四)对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任。

　　第十二条市房屋租赁合同中的转租

　　(一)除甲乙双方另有约定以外，乙方需事先征得甲方书面同意，方可在租赁期内将该房屋部分或全部转租给他人。

　　(二)乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面转租合同，并向房屋租赁管理\_\_\_\_\_办理房屋租赁合同登记备案手续。

　　(三)接受转租方对该房屋及其附属设施造成损坏的，应由乙方向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条市房屋租赁合同中所有权变动

　　(一)租赁期内甲方转让该房屋的，甲方应当提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日书面通知乙方，乙方在同等条件下享有优先于第三人购买的权利。

　　(二)租赁期内该房屋所有权发生变动的，本合同在乙方与新所有权人之间具有法律效力。

　　第十四条市房屋租赁合同的解除

　　(一)经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

　　(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

　　1、该房屋因\_\_\_\_\_\_\_\_\_市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

　　2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

　　(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

　　1、未按约定时间交付该房屋达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

　　2、交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用的。

　　3、不承担约定的维修义务致使乙方无\_\_\_\_\_常使用该房屋的。

　　4、交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

　　5、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(四)乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回该房屋：

　　1、不支付或者不按照约定支付租金达\_\_\_\_\_\_\_\_\_日的。

　　2、欠缴各项费用达\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的。

　　3、擅自改变该房屋用途的。

　　4、擅自拆改变动或损坏房屋主体结构的。

　　5、擅自将该房屋转租给第三人的。

　　6、利用该房屋从事违法活动的。

　　7、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十五条市房屋租赁合同的违约责任

　　(一)甲方有本合同第十四条第三款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

　　(二)因甲方未按约定履行维修义务造成乙方人身、财产损失的，甲方应承担赔偿责任。

　　(三)租赁期内，甲方需提前收回该房屋的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方，将已收取的租金余额退还乙方并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　(四)乙方有本合同第十四条第四款约定的情形之一的，应按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　(五)乙方擅自对该房屋进行装修、装饰或添置新物的，甲方可以要求乙方恢复原状或者赔偿损失。

　　(六)租赁期内，乙方需提前退租的，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_日通知甲方，并按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　(七)甲方未按约定时间交付该房屋或者乙方不按约定支付租金但未达到解除合同条件的，以及乙方未按约定时间返还房屋的，应按\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。

　　(八)其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十六条市房屋租赁合同的无权代理

　　由甲方代理人代为签订本合同并办理相关事宜的，甲方代理人和乙方应在甲方开具的授权委托书或出租代理合同的授权范围内确定本合同具体条款，甲方代理人超越代理权或代理权终止后的代理行为，未经甲方书面追认的，对甲方不发生法律效力。

　　第十七条市房屋租赁合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解不成的，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉，或按照另行达成的\_\_\_\_\_条款或\_\_\_\_\_协议申请\_\_\_\_\_。

　　第十八条其他约定事项

　　本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同(及附件)一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，其中甲方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，房屋租赁管理\_\_\_\_\_备案一份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　出租方(甲方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(乙方)(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租方代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇2**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

　　第一条委托事项

　　1.甲方委托乙方代理出售位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋产权证登记面积为准)，权属性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，随房屋一并出售室内装饰、附属设施以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.乙方为甲方售房广告策划、寻找客户、洽谈、促成交易、办理房屋权属变更事宜。

　　3.乙方在委托范围内，就上述房产与购房人签订的合同，甲方均确认。

　　第二条委托代理期限

　　乙方自本合同订立之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内为甲方找到购房客户。办理房屋权属变更，按照房屋所在区县有关部门的规定期限执行。如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

　　第三条房产价格及付款方式

　　1.该房产委托出售价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)此价格为税前款。

　　2.如乙方低于委托出售价格卖出，差额部分由乙方负责补齐交付甲方;如乙方高出委托出售价格卖出，高出部分归乙方所有。

　　3.付款方式：现金支付/银行转账。

　　第四条购房定金、购房款及付款方式

　　1.签订本合同当日，乙方向甲方交付购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该购房定金在办理房屋权属变更时抵作购房款。

　　2.乙方应于房屋权属变更当日交付甲方剩余房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);如房屋买受人申请购房商业贷款，剩余房款交付时间以银行放款时间为准。上述两种付款方式甲方均确认。

　　第五条佣金支付办法

　　甲方向乙方支付售房代理佣金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，于该房屋权属变更之前一次性付清。

　　第六条甲方义务

　　1.甲方保证委托出售的房屋符合国家法律、法规和政策规定的可以上市交易转让的条件。

　　2.签订合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。

　　3.委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有关权益人均已同意此房屋出售。

　　4.积极配合乙方工作，按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心办理过户及配合购房人办理贷款的相关手续。

　　5.保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任;房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空此房交付乙方该房所有钥匙;房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。

　　第七条乙方义务

　　1.签订本合同之前向甲方出示营业执照副本，确保代理事项遵循法律程序。

　　2.确保代理过程中不损坏房屋的\'现有装修、设备和设施。

　　3.不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

　　4.对合同履行中所知悉与甲方及买受人有关的商业秘密、经济情况等个人信息有保密义务。

　　5.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

　　第八条其他约定事项

　　1.如甲方是委托代理人的，必须有甲方(产权人)的授权委托书，如授权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。

　　2.本合同签订后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。

　　3.甲方签订本合同提供的通信地址必须详实(未填写通讯地址的视同房屋地址)，乙方按该地址发出的函件视为送达。

　　4.甲方从应收购房款中给乙方预留\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为结清物业、水、电、收视、供暖及迁出该房注册户口的保证金，待甲方与购房人办完《房屋买卖交接清单》，双方签字确认后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方一次性返还甲方。

　　5.该房屋办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

　　第九条定金的处置办法及违约责任

　　1.由于甲方原因导致本合同无法履行，视为甲方违约，甲方应双倍返还乙方定金。

　　2.如因乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方。

　　3.该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任，甲方收取乙方的定金、购房款原数返还乙方。

　　4.本合同履行期间，未按本合同第六、七条之各项约定履行的，违约方应支付对方该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

　　5.甲、乙双方商定，在委托期限终止后的\_\_\_\_\_\_天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

　　第十条合同争议解决方式

　　本合同履行如发生争议，由双方协商解决;如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民法院起诉。

　　第十一条其他

　　本合同经双方签字或盖章后生效，合同书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

　　第十二条补充条款

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方合同章后生效，否则无效。)

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇3**

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_\_\_口;楼房为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫口;平房为\_\_\_\_\_\_间口;无装修口;一般装修口;精装修口;防盗门口;有线电视接口口;空调口;天然气口;煤气口;集中供暖口;土暖气口;热水器口;电话口;电视机口;电冰箱口;洗衣机口;上下水口;家具口\_\_\_\_\_口;楼层：\_\_\_\_\_口;结构：\_\_\_\_\_口;朝向：\_\_\_\_\_口;建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米口;月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口;租期：\_\_\_\_\_\_口;房屋用途：\_\_\_\_\_\_口;

　　房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。 超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条 现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　乙方应当制作看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条 甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_ 日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条 乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

　　第六条 委托事项的完成

　　“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。 第七条 费用与与佣金

　　(一)看房费

　　看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

　　看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_次。

　　乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

　　(二)佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

　　乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后\_\_\_\_\_\_日内支付。

　　佣金的支付方式：现金口;支票口;\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　(三)居间活动费用

　　居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

　　乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

　　非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲力支付下述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

　　除看房费、佣金和居间活动费用外。乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等);

　　第八条 转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的`同意。

　　第九条 本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同。

　　第十条 违约责任

　　(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(二)在合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

　　(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应付超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的。除退还已收取的看房费、佣余、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方经盖章后生效。第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　委托人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 居间人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋居间合同 篇4**

　　甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_

　　丙方(居间方)\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则、经协商一致，就乙方向甲方预订《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》商品房事宜，订立本合同。

　　第一条乙方预订\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_》\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)甲方已领取该房屋商品房预售许可证(证书号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，并经\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_测绘机构预测，该房屋建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。该房屋定于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日交付。

　　第二条乙方预订的该房屋每平方米建筑面积买卖单价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方预订的该房屋总房价为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方采取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_方式。

　　第三条乙方同意签订本合同时，支付定金人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，作为甲、乙方双方当事人订立商品房预售合同的担保，签订商品房预售合同后，乙方支付的定金转为房价款。

　　第四条甲、乙双方商定，预订期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与甲方签订《上海市商品房预售合同》。

　　第五条甲方同意将发布或提供的广告、售楼书、样品所标明的房屋平面布局、结构、建筑质量、装饰标准及附属设施、配套设施等状况作为商品房预售合同的附件。

　　第六条在本合同的第四条约定的`预订期限内，除本合同第七条、第八条约定的情形外，甲方拒绝签订商品房预售合同的，双倍返还已收取的定金;乙方拒绝签订商品房预售合同的，无权要求甲方返还已收取的定金。

　　第七条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应全额返还乙方已支付的定金。

　　1、甲乙双方在签订商品房预售合同时，因面积误差处理、房屋交付、房屋质量、违约责任、争议解决方式等条款，存在分歧，不能协商一致;

　　2、甲乙双方签订本合同后、签订商品房预售合同前，由司法机关、行政机关依法限制该房屋房地产权利的。

　　第八条有下列情况之一，乙方拒绝签订商品房预售合同的，甲方应双倍返还乙方已支付的定金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、甲方未遵守本合同第二条、第五条约定的;

　　2、甲方未告知乙方在签订本合同前该房屋已存在的抵押、预租、查封等事实的。

　　第九条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执一份。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇5**

　　出租人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

　　一、房屋位置及权属基本情况

　　1、甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、房屋附属设施及水电气表读数：水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、租赁用途

　　1、乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

　　2、在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

　　三、租赁期限

　　1、该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2、租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的\'续租要求。

　　四、租金及支付方式

　　1、该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、其他费用

　　1、乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

　　2、若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

　　六、甲方的权利与义务

　　1、该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有

　　2、甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

　　3、甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前15天通知乙方）。

　　4、甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

　　5、在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

　　6、租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。

　　七、乙方的权利与义务

　　1、乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

　　2、乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

　　3、乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

　　4、乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

　　5、未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

　　八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

　　九、押金及违约金

　　1、甲乙双方同意本合同的押金（保证金）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

　　2、如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

　　3、凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

　　十、其他条款

　　1、中介信息服务费

　　（1）合同签订之日，甲方按本合同月租金的\_\_\_\_\_%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（2）合同签订之日，乙方按本合同月租金的\_\_\_\_\_%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

　　3、本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　丙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇6**

　　出租人（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方（以下简称丙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

　　一、房屋位置及权属基本情况

　　1.甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.房屋附属设施及水电气表读数

　　水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。?电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?（其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）。气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?。

　　二、租赁用途

　　1.乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

　　2.在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

　　三、租赁期限

　　1.该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

　　四、租金及支付方式

　　1.该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、其他费用

　　1.乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费（含公摊费用）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

　　2.若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

　　六、甲方的权利与义务

　　1.该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有

　　2.甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

　　3.甲方应负责对房屋和设施进行维修保养（须提前15天通知乙方）。

　　4.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷；房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

　　5.在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

　　6.租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。（合同另有约定除外）

　　七、乙方的权利与义务

　　1.乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

　　2.乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

　　3.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

　　4.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

　　5.未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

　　八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

　　九、押金及违约金

　　1.甲乙双方同意本合同的押金（保证金）为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

　　3.如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

　　4.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

　　十、其他条款

　　1.?中介信息服务费

　　（1）合同签订之日，甲方按本合同月租金的\_\_\_\_\_\_\_%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（2）合同签订之日，乙方按本合同月租金的\_\_\_\_\_\_\_%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

　　3.本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇7**

　　出售人(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买受人(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据国家相关法律法规，买受人、出售人、居间人在“平等、自愿、公平”的基础上，经过友好协商，针对存量房(二手房)居间合同达成以下协议。

　　一、委托居间具体事项

　　出售人和售买人委托居间人促成订立合同，标的为\_\_\_\_\_\_房产。

　　出售人委托的具体事项，包括出售人委托居间人向其报告订立合同的机会或者订立合同提供相应的服务。

　　买受人委托的具体事项，包括买受人委托居间人向其报告订立合同提供相应的服务。

　　二、居间人提供居间服务的具体内容

　　(一)接受买受人购房委托，并提供相关信息给买受人，另外还要陪其看房。

　　(二)负责查验出售人和买受人的资格，以及房地产产权信息是否符合相关法律法规等。

　　(三)负责将出售人的卖房目的，以及该存量房(二手房)的基本情况和相关事项准确的传达给买受人。

　　(四)接受出售人的售房委托，并为出售人尽快寻找适合的买受人。

　　(五)为出售人和买受人签订合同提供相应的服务。

　　(六)为买受人咨询银行抵押贷款等相关事项的具体操作方法。

　　(七)负责将买受人的买房目的等准确地传达给出售人。

　　(八)为出售人和买受人办理相关手续提供相应的服务。

　　(九)积极配合出售人和买受人完成相关手续的办理工作。

　　三、居间服务时间的确定方式

　　居间人提供的居间服务应从接受出售人的委托时开始，至出售人和买受人签订合同时结束。

　　四、出售人和买手的权利和义务

　　(一)出售人和买受人有权对有关的买卖内容进行确定。

　　(二)出售人和买受人在居间人没有促成合同签订时，有权拒交支付佣金。

　　(三)出售人和买受人有权在签订合同之前向相关人员了解与本合同有关的信息。

　　(四)出售人和买受人有权要求居间人解答有关税率、现实税种等问题。

　　(五)出售人和买受人不应泄露居间人提供的相关秘密信息。

　　五、居间人的权利和义务

　　(一)向出售人和买受人报告订立合同的机会或者为合同的订立提供相应的服务。

　　(二)居间人应按照出售人和买受人的委托，将所知道的相关信息告诉出售人和买受人。

　　(三)居间人负责将现行税种、税率等情况告诉出售人和买受人。

　　(四)居间人在促成合同订立时，有权要求让出售人和买受人支付相应的佣金。如果出售人和买受人因故\_\_\_\_\_\_订立该合同，并且不是居间人的过错，那么居间人有权要求出售人和买受人支付相应的报酬。

　　(五)居间人应保持对相关事宜进行保密，而不得私自向他人泄露。

　　六、收取佣金的具体规定

　　居间人在出售人和买受人签订合同时，应向买受人收取该存房量成交价的\_\_\_\_\_\_%作为佣金，即\_\_\_\_\_\_元整，向出售人收取该存量房成交价的\_\_\_\_\_\_%作为佣金，即\_\_\_\_\_\_元整。另外，居间人向出售人和买受人合计收取的佣金应低于该存房量成交价的\_\_\_\_\_\_%。

　　七、其他相关规定

　　居间人应出售人和买受人提供交易结算资金的专用存款账户，并按照相关规定约定进行划转。其中，开户银行为\_\_\_\_\_\_，账号为\_\_\_\_\_\_。

　　(一)出售人和买受人经协商决定使用居间人提供的交易结算资金专用账户。

　　(二)出售人和买受人经协商决定进行自行结算，签订相应的《交易结算自行划转声明》，供相关机构备查。

　　八、违约责任

　　(一)居间人如果故意隐瞒该存量房(二手房)居间合同的相关情况，并且是出售人和买受人利益遭到损害的，那么出售人和买受人有权解除该合同，居间人应退还全部佣金，并且承担相应责任。

　　(二)出售人和买受人应按照该存量房(二手房)居间合同中约定及时支付全额佣金。

　　九、该存量房(二手房)居间合同与其他文件发生冲突时的解决办法，出售人、买受人、居间人三方在该存量房(二手房)居间合同签订之前的承诺及协议，如果存在不统一的情况，则应以该合同为依据。

　　十、合同法律适用与纠纷解决办法

　　该存量房(二手房)居间合同的附件共计\_\_\_\_\_\_份，与合同具有同等法律效力。

　　十一、合同法律适用与纠纷解决办法

　　在出售人和买受人履行该存房量(二手房)居间合同过程中，如果发生了争议，由双方当事人协商解决，如果出售人和买受人未能协商成功，则可以按以下任何一种方式解决。

　　(一)向仲裁委员会申请仲裁。

　　(二)向当地人民法院提起诉讼。

　　十二、合同生效

　　该合同一式三份，出售人、买受人、居间人各执一份，具有同等法律效力。

　　十三、合同失效

　　该存量房(二手房)居间合同自出售人、买受人、居间人签字之日起生效。

　　出售人(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　买受人(买方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇8**

　　出租方(以下简称甲方)：

　　承租方(以下简称乙方)：

　　丙方：

　　根据《中华人民共和国合同法》及有关房屋租赁的法律规定，未明确出租方与承租方的权利和义务，经双方协商一致，特签订本合同如下：

　　第一条：租赁范围及用途

　　甲方同意将位于态下租给乙方作为 使用。

　　第二条：租赁期及续租事宜

　　1. 双方商定租赁期自共计 年 月 日，租赁关系自然终止，甲方无须另行通知。

　　2. 租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋及设施，乙方应如期交还。如逾期三天未搬，视为违约，乙方所交押金不退。乙方如要求续租，须在本合同期满前一个月向甲方提出书面申请，再由双方另议事宜，重新签订租赁合同。

　　第三条：租金(付款方式及支付期限)

　　房屋租金每月￥元(人民币)大写万千佰拾元整;乙方付给甲方租金的付款方式为 。提前七天支付下次租金;并交纳 1 个 月租金作为各项费用的押金;合同期满乙方结清各项费用，押金退还，在合同期满内押金不能充抵房屋租金。

　　第四条：出租人的责任

　　1. 甲方保证房屋在乙方住房内基本设施和设备处于正常工作状态。物业费由甲承担。 2. 在乙方按时交付租金并遵守本合同条款的前提下，乙方有权于租赁期内安全享用出租房屋。甲方查看房屋需提前通知乙方，特殊情况列外。

　　3. 甲方需要对上述房产具备依法代理的法律文件，如因有特殊情况确需收回房屋，必须提前三十天通知乙方，并退还乙方未满期约的租金及押金，同时支付壹个月租金作为违约金。

　　第五条：承租人的责任

　　1. 承租房屋内水费、.电费、电话费、有线收视费、自乙方入住之日起至租约期满都由乙方承担。如有拖欠应尽快交清，拖欠超过一个月甲方有权采取强制性措施直至收回住房。

　　2. 乙方应爱惜房屋内设施与设备，如在租期内、因人为出现故障由乙方自行修复。若因居住或业务需要进行改善.装修及设备的增加，须经甲方同意，方可在承租房内进行装修及添置设备，否则视为违约，由此造成的一切损失由乙方自行承担。

　　3. 租赁期内，乙方应遵守小区物业管理规定，不得利用承租房进行违法乱纪活动，不得喧哗扰民，否则视为违约，甲方有权终止合同收回房屋，而乙方所交押金及未满期约租金不退，并由此造成的一切损失由乙方承担。

　　4. 租赁期内乙方应无需甲方通知，按时到甲方交纳房屋租金，如逾期三天未支 房屋租金， 甲方有权终止合同，收回房屋而乙方所交押金及未住满房租不予退还。经甲，乙双方协商，如甲方同意乙方继续入住，乙方每天将按所交租金的5%向甲方支付滞纳金，方可继续居住。

　　5. 合同终止时乙方应将自己的物品搬迁清楚，不得故意留存占据，七日内如逾期不搬，则视为乙方放弃其所有权，甲方可自行处理。

　　6. 乙方应按本合同合法使用租赁房屋，不得擅自改变实用性质，不得擅自转租及转借他人，不应存放危险物品及非法物品，如因此造成民生损坏，乙方承担全部责任。

　　7. 签约之日起，乙方不得借故解除合同，如需要解除须提前三十天通知甲方，并在三十天内配合甲方出租房屋，并赔偿壹个月租金作为违约金。

　　第六条：丙方责任

　　1.负责审核租赁双方有效证件的真实性。(出租方房产证，身份证。承租方的有效身份证工作性质等等)

　　2.在租赁双方产生矛盾时，负责调解与见证作用。

　　第七条：免责任条件

　　房屋如因不可抗拒的原因导致双方造成损失，双方互不承担责任。(地震.天灾、国家政策等)。

　　第八条：使用法律

　　本合同的成立，其有效性.解释.签署及解决与其有关的一切纠纷应受到中国法律的管辖并依据中国法律。出租方与承租方之间对于本合同的争议应协商解，不能协商解决时，可向所在地仲裁机构申请仲裁。

　　第八条：补充条款(补充条款内容与本合同原内容具同等法律效应)

　　第九条：本合同自签订之日起即时生效，甲乙双方不得反悔。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇9**

　　甲方(房屋所有权人)：

　　代理人：

　　乙方(买受人)：

　　代理人：

　　丙方(居间人)：江西鼎信房地产咨询评估有限公司

　　根据国家有关房地产交易法规,甲、乙、丙三方在平等、自愿、协商一致的基础上,就房屋买卖及居间事宜达成如下协议：

　　第一条 权属情况：

　　甲方自愿将下列房屋(下称该房)出售给乙方，并承诺确保该房的权属明晰，无任何产权、债务纠纷及其他遗留问题，确保产权证的真实性、合法性与可售性，并已征得房屋共有权人一致同意出售该房，该房基本情况为：

　　1、房屋所有权人 ，产权证号 。

　　2、房屋坐落于 ，建筑面积： 平方米，建筑年代 ，房屋用途 ，层次/层数 ，以上指标均以房屋所有权证登记为准。

　　3、附属用房(车库、杂间)建筑面积 平方米。□仅有使用权 □有权属证明。

　　4、配套设施、室内装修及家电家具清单：□水□电□气□闭路电视(含机顶盒)设施均已开户，并能正常使用;

　　5、甲方保证已如实陈述该房权属状况、配套设施、室内装修和其他相关内容，乙方对该房现状已进行了实地查验无异议，且对上述情况作了充分了解，自愿购买该房产。

　　第二条 房屋价款：

　　甲乙双方约定房屋及其□附属用房、□附属装修、□配套设施、□家电家具的成交总价为￥ 元，大写(人民币)： 佰 拾 万 仟 佰 拾 1 元整。

　　第三条 购房定金：

　　签订本合同时乙方须支付购房定金￥ 元，大写(人民币)： 拾 万 仟 佰 拾 元整，该定金由 方代为保管，用于□冲抵房款、□冲抵过户等费用。

　　第四条 付款方式 ：乙方选择以下第( )种付款方式

　　1、一次性付款 ⑴、签订本合同后甲方须将(房屋所有权证、共有权证、契证、土地使用权证、商品房买卖合同、购房发票)等交易资料原件交丙方保管。

　　⑵、甲乙双方约定于 年 月 日前随同丙方一起到房产登记部门办理产权过户手续，过户之前乙方须将成交总价款转入丙方指定的银行账户，待产权过户手续办理完毕当日由丙方转付收到的房款￥ 元给甲方。

　　2、银行按揭贷款付款： ⑴、签订本合同后甲方须将(房屋所有权证、共有权证、契证、土地使用权证、商品房买卖合同、购房发票)等交易资料原件交付丙方保管。

　　⑵、甲、乙双方须于 年 月 日前将银行按揭所需资料(甲、乙方夫妻双方的身份证、户口本、结婚证等复印件、乙方夫妻双方收入证明原件、银行流水账单及其他相关证件)交至银行，并在银行通知的时间内配合银行办理贷款审批和产权过户手续。任何一方迟延交付材料、延迟办理过户时间超过10天，则视为其根本性违约，另外一方可主张解除合同并追究其违约责任。

　　⑶、首付款由乙方于 年 月 日前划入银行指定的账户，按揭款由银行直接转至甲方帐户，按揭款金额以银行审批的额度为准，如实际审批数额不足乙方申请的额度，乙方应在房产交易过户之日前将差额补足给甲方，否则甲方有权不予配合过户。

　　3、公积金贷款付款：

　　⑴、签订本合同后甲方须将(房屋所有权证、共有权证、契证、土地使用权证、商品房买卖合同、购房发票等)交易资料原件交付丙方保管。

　　⑵、甲乙双方约定于 年 月 日办理该房产权过户手续，乙方须于过户之前将首付款￥ 元转入丙方指定的银行帐户。产权过户手续完成，由丙方转付此首付款给甲方，剩余房款于乙方公积金贷款到账当天转至甲方。

　　⑶、乙方必须确保自己有公积金贷款的资格，公积金贷款金额以公积金中心审批额度为准，如实际审批数额不足乙方申请的额度，乙方应在公积金贷款到账当天将差额补足给甲方，否则甲方有权不予交房。

　　第五条 房产交易税费的负担 ：

　　1、房屋产权过户所产生的所有交易税、费由 方承担;若甲方原购房时未交房屋相关税、费，则由甲方负责补交;甲方不能提供原始购房发票须补交的税、费由 方承担;

　　2、有土地使用证的\'，土地证过户税、费由乙方承担;

　　3、有土地证但本次交易时甲方土地证尚未办妥，则办理甲方土地证所需税、费由 甲方承担，过户给乙方时税、费用由乙方承担;

　　第六条 产权过户、贷款手续的办理及费用负担：

　　1、本次交易产权过户手续由 方负责办理;

　　2、若该房过户前需注销抵押、办理提前还贷手续，则还贷所需资金由 方支付，不足部分由 方支付。此款于银行审批通过后支付。

　　3、甲乙双方接到银行通知办理面谈、产权过户手续之日起 天内甲、乙双方必须配合办理，否则视为其悔约。

　　4、产权证办理完后，乙方必须按银行通知的时间 2 天内及时到场办理抵押登记和贷款手续。否则，守约方有权追究违约方责任。

　　5、抵押登记费、评估费及贷款所需其他费用由乙方承担。

　　6、自甲、乙双方办理完产权过户签字手续之日起 20 个工作日内丙方必须协助办理好乙方的产权证书。若因甲、乙双方或任何一方原因导致不能如期完成的，丙方不承担责任。

　　第七条 交房约定

　　1、甲方承诺( )时交房给乙方，逾期按本合同约定的总房价0.1%/天支付违约金;逾期交房超过15天视为甲方根本性违约，乙方可解除合同，并要求甲方返还全部房款、过户费用及承担总房价20%的违约金。

　　2、甲方在收到第一笔款时须留存￥ 元作为水、电、气、闭路、房屋维修基金、物业管理等过户的押金，于甲方办理完交房手续及水、电、气、闭、卫生费、物管费清算后，将余款退还甲方。

　　3、甲方应按照本合同约定的装修、设备及家具等交房给乙方，不得在交房前损坏、拆除及搬走相关装修、设施、家具，否则甲方须支付乙方等额赔偿金。

　　4、交房前产生的与该房屋相关的一切债权债务由甲方负责，交房后产生的与该房屋有关的一切债权债务由乙方负责。

　　第八条 丙方中介服务的内容及佣金标准

　　1、丙方向甲乙双方提供的中介服务内容：向甲乙双方提供订立《房屋买卖居间合同》的机会、协助成交。

　　2、丙方向甲乙双方提供中介服务向双方收取的中介佣金标准：甲方支付￥ 元，于收到第一笔房款时一次性支付;乙方支付￥ 元，于签订本合同时一次性支付，如甲、乙双方或其中一方违约造成本合同无法履行，丙方中介佣金按总房价的2%收取，由违约方全额支付。不管任何一方违约，丙方的佣金都可从定金中优先扣除。

　　第九条 丙方代办服务的内容及代办费标准

　　乙方委托丙方代为办理：□房屋所有权证过户手续、□国有土地使用证过户手续，(□ )，丙方向乙方收取的代办费标准为￥ 元。

　　第十条 违约责任：

　　1、乙方应向银行提供真实的贷款人个人资料，并确保贷款人具备贷款的条件，如因贷款人不符合贷款条件或因银行政策变化而导致贷款不成，则⑴乙方应改贷款方式改为一次性付款，过户及付房款时间为：从乙方获知不具备贷款资格之日或银行政策变化之日起 天内付清全款，逾期按合同约定的总房价的0.1%/天收取违约金归甲方所

　　⑵ 。本合同采用第 种方式。

　　2、本合同签订后，乙方应按本合同约定的时间支付房款，逾期由乙方按逾期支付金额的0.1%/天支付违约金归甲方所有，逾期超过15天甲方有权解除合同并没收乙方已付定金。

　　3、甲方违约须双倍赔偿乙方购房定金并全额支付丙方中介佣金，乙方违约则定金不予归还，归甲方所有并全额支付丙方中介佣金。

　　4、本合同签订后，在甲乙双方及时配合及提供的相关证件资料齐备的情况下，丙方须按相关部门公示的办理时限及时完成相关手续。除不可抗力、政策性因素和其它不可预知的因素外，丙方未按约定的时间办理完手续，乙方有权要求退还代办费。若因甲、乙双方或任何一方原因导致不能如期完成的，丙方不承担责任。

　　5、甲乙双方未与丙方结清中介佣金及代办费用，双方同意丙方有权留置甲方的售房款或乙方购置房屋的房屋所有权证。

　　第十条 本合同如发生纠纷,甲、乙双方应友好协商解决,不能协商解决时即提请仲裁 机构或章贡区人民法院判决。

　　第十一条 本合同已由甲乙双方仔细阅读，甲乙双方对合同内容无异议。

　　第十二条 其他约定事项：

　　第十二条 本合同自签订之日起生效，壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，付款方式为公积金或银行按揭贷款支付的银行另行留存壹份，具同等法律效力。

　　甲方(签名)： 乙方(签名)： 丙方(盖章)：

　　代理人： 代理人： 店 长：

　　地 址： 地 址： 地址：章贡区健康路23-11号 年 月 日

**房屋居间合同 篇10**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条：委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐落：\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_□;结构：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_元□;租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_\_□;房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第二条：委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条：现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条：甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条：乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的`特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

　　第六条：委托事项的完成

　　“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　第七条：费用与佣金

　　(一)看房费

　　看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

　　看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_\_\_次。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

　　(二)佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

　　乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付。佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　(三)居间活动费用

　　居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)

　　乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

　　非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

　　除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)

　　第八条：转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

　　第九条：本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同。

　　第十条：违约责任

　　(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

　　(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　第十一条合同生效

　　(一)本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

　　(二)本合同一式份，甲乙双方各持份，具同等法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋居间合同 篇11**

　　合同编号：

　　委托人（甲方）：

　　居间人（乙方）：

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，出租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋出租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋（见附件），并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

　　房屋用途：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁；对承租人条件的特别要求：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　乙方还应提供以下服务：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　第二条 委托期限

　　自▁▁▁▁年▁▁月▁▁日至▁▁▁▁年▁▁月▁▁日。

　　第三条 现场看房

　　本合同签订后▁▁▁日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

　　乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条 甲方义务

　　（一）应出示身份证、营业执照、▁▁▁▁▁▁▁等真实的身份资格证明；

　　（二）应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明；

　　（三）应保证自己提供的房屋资料真实、合法；

　　（四）应对乙方的`居间活动提供必要的协助与配合；

　　（五）应对乙方提供的承租人资料保密；

　　（六）不得在委托期限内及期限届满后▁▁▁▁日内与乙方介绍的承租人进行私下交易；

　　（七）在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租。

　　第五条 乙方义务

　　（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

　　（二）应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务；

　　（三）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

　　（四）收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

　　（五）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

　　第六条 佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的▁▁%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后（即时/▁▁日内）支付。

　　佣金的支付方式：现金□；支票□；▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条 费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁。

　　第八条 转委托

　　甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条 本合同解除的条件

　　（一）经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同；

　　（二）甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担。

　　第十条 违约责任

　　（一）甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金；

　　（二）甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金；

　　（三）甲方违反保密义务的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金；

　　（四）甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁▁的标准支付违约金；

　　（五）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第▁▁▁种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　（一）提交北京仲裁委员会仲裁；

　　（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定事项

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　委托人（章）：

　　居间人（章）：

　　住所：

　　住所：

　　身份证号码：

　　法定代表人：

　　营业执照号码：

　　营业执照号码：

**房屋居间合同 篇12**

　　出租人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方(以下简称丙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　根据国家有关法律法规，和本市有关规定，经丙方居间，甲，乙双方在自愿，平等，诚信的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

　　一、房屋位置及权属基本情况

　　1.甲方自愿将其合法拥有的座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋出租给乙方使用。该房屋建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房产性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　该房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.房屋附属设施及水电气表读数

　　水表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。电表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(其中峰数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_谷数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。气表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、租赁用途

　　1.乙方租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用。

　　2.在租赁期限内，未事前征得甲方同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。

　　三、租赁期限

　　1.该房屋租赁期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2.租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前的1个月向甲方提出，甲方在同等条件下应优先考虑乙方的续租要求。

　　四、租金及支付方式

　　1.该房屋的月租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　年租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　总租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.双方约定租金支付方式为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、其他费用

　　1.乙方在租赁期内实际使用的水费、电费、煤气费、电话费、宽带费、有线电视费、物管费(含公摊费用)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_应由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

　　2.若需要电话及宽带，可由甲方代为申请，费用由乙方承担。

　　六、甲方的权利与义务

　　1.该房屋及附属设施所有权属甲方所有，若是乙方后来因需要添加的设施不属甲方所有

　　2.甲方需按时将房屋及附属设施交付乙方使用。

　　3.甲方应负责对房屋和设施进行维修保养(须提前15天通知乙方)。

　　4.甲方应保证所出租房屋权属清楚，无任何债务纠纷;房屋共有人对出租该房屋完全同意，并同意由甲方全权处理。

　　5.在甲方将房屋交给乙方使用之前，应确保房屋内的电器及所提供的各种设施性能完好。

　　6.租赁期间，甲方如将房屋所有权转移给第三人，须提前三个月通知乙方。转移给第三人后，该第三人成为本合同的当然甲方，并拥有原甲方的权利及义务。(合同另有约定除外)

　　七、乙方的权利与义务

　　1.乙方有权在租赁期限内使用该房屋，但不得损坏房屋及附属设施。

　　2.乙方在承租期限内若损坏房屋结构及附属设施，应负责照价赔偿。但因自然损坏或不可抗力因素造成损坏，乙方不承担责任。

　　3.乙方在租赁期内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎中国的法律及该地点管理规定，不作任何违法之行为。

　　4.乙方应按合同的规定，按时支付租金及其他各项费用。

　　5.未经甲方同意，乙方不能改变租赁房屋的结构装修，乙方不得转租房屋。

　　八、租赁期满后，甲乙双方须清点屋内设施，房屋内有乙方增设的附属设施，乙方自行拆除带走，并将房屋恢复原样。

　　九、押金及违约金

　　1.甲乙双方同意本合同的押金(保证金)为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在本合同到期时，房屋无损坏且各项费用结清后三日内退还给乙方。

　　2.甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前三个月通知对方，需双方同意后，方可办理退房手续。若甲方违约，除退还给乙方保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还保证金。

　　3.如遇不可抗拒因素中止合同，甲乙双方互不承担违约责任，租金及费用按实计算，多退少补。

　　4.凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

　　十、其他条款

　　1.中介信息服务费

　　(1)合同签订之日，甲方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(2)合同签订之日，乙方按本合同月租金的50%，一次性向丙方支付中介信息服务费，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充条款，本合同及其补充条款和附件设备清单内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力。

　　3.本合同壹式叁份，均具有同等效力。甲乙丙各执1份。签字生效。

　　甲方：乙方：丙方：

　　经办人：经办人：经办人：

　　电话：电话：电话：

　　签约日期：年月日

**房屋居间合同 篇13**

　　甲方(出售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(买售方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方(居间方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙、丙三方根据《\_\_\_\_\_》等有关法律、法规及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市相关规定，本着自愿、公平、平等、诚实信用原则，经协商一致订立本合同。

　　第一部分关于房屋买卖

　　第一条成交房屋基本情况

　　房屋登记地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房屋权属证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　土地使用证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　登记所有人房屋抵押情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房屋共有人是否同意出售：□是□否

　　目前是否已出租：□是□否承租人是否放弃优先购买权□是□否

　　房屋权属情况：□私有产权房□使用权的公房□可以出售的经济适用房□其他

　　房屋状况建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;房型：\_\_\_\_\_\_\_\_;楼层\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他情况

　　1.2乙方确认，对该房屋已作了充分了解并实地查看过房屋，对房屋现状没有异议，愿意购买该房屋。

　　第二条成交价格

　　甲乙双方协商后确定的成交价格为：人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

　　第三条付款方式

　　3.1现金或贷款支付

　　如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合一方办理贷款手续;

　　乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前以现金方式补齐房款。

　　3.2资金监管服务

　　双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管账户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。

　　如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

　　第四条税、费的承担

　　4.1甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

　　甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第五条权属过户及房屋交付

　　5.1双方承诺，在本合同签订之日后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

　　5.2甲乙双方应于本合同签订之日起日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

　　5.3双方同意，甲方于腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

　　5.4双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

　　第六条违约责任

　　6.1甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

　　6.2乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

　　6.3因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

　　第七条免责条款

　　如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

　　第八条争议的解决

　　甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决;协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

　　第九条其他约定

　　第二部分关于居间服务

　　第十条丙方责任

　　9.1依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务;

　　第十一条居间服务费及支付

　　10.1甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务;但该交易是双方\_\_\_\_\_、自愿做出的决定。

　　10.2丙方一次性收取居间服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_方承担。

　　10.3该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

　　第十二条特别声明

　　11.1甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

　　11.2如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定账户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

　　第十三条合同生效及其他

　　12.1本合同于三方签字或盖章后生效。

　　12.2本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇14**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法规、规章的规定，承租人与房地产经纪机构在平等、自愿的基础上，就房屋承租居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫；平房为\_\_\_\_间；无装修；一般装修；精装修；防盗门；有线电视接口；空调；天然气；煤气；集中供暖；土暖气；热水器；电话；电视机；电冰箱；洗衣机；上下水；家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；楼层：\_\_\_\_\_\_\_\_；朝向：\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；大致租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条委托期限

　　自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　第三条现场看房

　　本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　陪同看房后，乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明；

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保密；

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构备案证明等合法的经营资格证明；

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务；

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求；

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

　　(五)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明；

　　(六)收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

　　(七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；

　　第六条佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/\_\_\_\_日内)支付。

　　佣金的支付方式：现金；支票；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)：。

　　第八条转委托

　　甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条本合同解除的条件

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十条违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

　　(二)甲方与乙方介绍的出租人进行私下交易的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与出租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金；

　　(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\'标准支付违约金；

　　(四)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失；

　　(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担；

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十一条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条其他约定事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　委托人(章：)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房地产经纪资格证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房地产经纪机构备案证明号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋居间合同 篇15**

　　编号：\_\_\_\_\_\_\_

　　本合同当事人

　　委托人(甲方)：

　　居间人(乙方)：

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_卫;平房为\_\_\_\_\_\_\_间;无装修;一般装修;精装修;防盗门;有线电视接口;空调;天然气;煤气;集中供暖;土暖气;热水器;电话;电视机;电冰箱;洗衣机;上下水;家具\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;楼层：\_\_\_\_\_\_\_;结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;朝向：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米;月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;租期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条 现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条 甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条 乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的\'房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

　　第六条 委托事项的完成

　　\"完成委托事项\"是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　第七条 费用与佣金

　　(一)看房费

　　看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

　　看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次。

　　乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

　　(二)佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

　　乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。

　　佣金的支付方式：现金;支票;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　(三)居间活动费用

　　居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

　　乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

　　非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

　　除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

　　第八条 转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

　　第九条 本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同。

　　第十条 违约责任

　　(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

　　(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

　　第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　委托人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 居间人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋居间合同 篇16**

　　求租方（乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_愿意委托居间方（丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下列条件居间承租出租方（甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋。

　　一、乙方为表示对丙方居间提供的房屋之承租诚意，向丙方支付意向金计人民币/美元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　二、租赁房屋的基本情况

　　2、1类型：□住宅□花园住宅□办公楼□商铺（商场）□其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　可否工商注册：□可以/□不可以

　　2、2座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以及\_\_\_\_\_\_\_\_号车位；

　　2、3建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米：户型：\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫；

　　2、4权利人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2、5房地产权证/房屋所有权证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　预售合同预售登记编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；（注：甲方与乙方签订书面租赁合同之前，甲方应当已经与该房屋的发展商签订了房屋交接书）

　　2、6室内装修情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2、7附属设施、设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2、8是否已设立抵押：□否□是

　　2、9其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　三、租赁条件

　　3、1租金：每月□人民币□美元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（该租金□包含/□不包含□物业管理费□租赁税）；

　　3、2租赁保证金：□人民币□美元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；

　　3、3租赁期限：自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止；

　　3、4租金支付方式：□一个月□两个月□三个月□其他\_\_\_\_\_\_\_为壹期支付；

　　3、5其他费用的\'支付：该房屋租赁期限内发生的水费、电费、煤气费、电话（通讯）费、电视收视费等房屋使用费用由乙方承担。

　　四、丙方应在收到意向金后\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内告知乙方业务处理情况。

　　4、1在此期间内，乙方不得收回意向金。否则乙方应向丙支付违约金为3、1款所述一个月的租金。

　　4、2在此期间后，如甲方无法接受本协议第三条所述租赁条件，致使乙方与甲方无法达成交易，除甲、乙双方另行达成一致外，丙方将在两个工作日内或乙方可以认可的两个工作日之外的某个时间，将意向金无息返还乙方。

　　五、如甲方接受本协议第三条所述租赁条件并签定本协议，则乙方同意将意向金作为定金，由丙方转付甲方。

　　六、甲方接受本协议第三条所述租赁条件并签定本协议的，甲方同意在甲方签定本协议后\_\_\_\_\_\_\_\_天内与甲方签定书面房屋租赁合同（签定合同的具体时间可由丙方安排或者乙方与甲方在本协议中另行约定）。如果乙方未能履行本条所述事项，则已交付甲方的定金不予返还。

　　七、甲方同意将本合同第二条所述房屋通过丙方，按本合同第三条所述租赁条件或甲、乙双方另行达成一致的条件出租给乙方。

　　八、甲方接受本协议第三条所述租赁条件签定本协议的，甲方同意在签定本协议后\_\_\_\_\_\_\_\_天内与乙方签定房屋租赁合同（签定合同的具体时间可以由丙方安排或者甲方与乙方在本协议中另行约定）。如果甲方未能履行本条所述事项，则应向乙方双倍返还定金。

　　九、本协议签定后，如甲方或乙方，或甲方与乙方未能履行本协议，导致双方的房屋租赁合同无法签定的，违约方或合同解除协议方应该向丙方支付违约金，数额为本次交易中丙方应收另两方总佣金之和计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　十、丙方根据本协议收取意向金等任何款项，均由其承办分支机构统一办理，并以加盖公司印章的正式收款收据为有效凭证；若因特殊原因，丙方无法提供前述有效凭证，则经付款方同意后，可以采取其他收款方式。

　　十一、依据本协议，乙方应当支付给甲方的任何款项如需通过转帐等方式支付的，甲方同意支付至以下帐号：

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　十二、本协议各方约定的其他事项：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十三、本协议一式三份，经三方签章后即为生效，三方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇17**

　　委托人(甲方)

　　居间人(乙方)

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_;楼房为\_\_\_\_室\_\_\_\_厅\_\_卫□;平房为\_\_间;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_\_;结构：\_\_;朝向：\_\_\_;建筑面积：\_\_\_平方米;月租金标准：\_\_\_元;租期：\_\_\_;房屋用途：;房屋权属：\_\_\_\_\_其他条件：\_\_\_\_\_\_

　　第二条乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_自\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

　　第六条委托事项的完成

　　“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　第七条费用与佣金

　　(一)看房费

　　看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

　　看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

　　乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

　　(二)佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

　　乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付。

　　佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　(三)居间活动费用

　　居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)

　　乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

　　非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

　　除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)

　　第八条转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

　　第九条本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同。

　　第十条违约责任

　　(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

　　(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　第十一条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)仲裁或起诉。

　　甲方：乙方：

　　年月日年月日

**房屋居间合同 篇18**

　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《\_\_\_\_\_》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_。楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫。平房为\_\_\_间。无装修。一般装修。精装修。防盗门。有线电视接口。空调。天然气。煤气。集中供暖。土暖气。热水器。电话。电视机。电冰箱。洗衣机。上下水。家具\_\_\_\_。楼层：\_\_\_。结构：\_\_\_\_。朝向：\_\_\_\_。建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。月租金标准：\_\_\_\_元。租期：\_\_\_\_。房屋用途：\_\_\_\_\_。房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条委托期限

　　自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条甲方义务

　　（一）应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明。

　　（二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合。

　　（三）应对乙方提供的房屋资料保守秘密。

　　（四）不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条乙方义务

　　（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明。

　　（二）应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立。

　　（三）应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求。

　　（四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益。

　　（五）对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密。

　　（六）应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明。保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷。

　　（七）收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的票据。

　　（八）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的\'预用。

　　第六条委托事项的完成

　　“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　第七条费用与佣金

　　（一）看房费

　　看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

　　看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_元。甲方可以一次\_\_\_\_\_纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

　　（二）佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

　　乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付。佣金的支付方式：现金。支票。\_\_\_\_。委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　（三）居间活动费用

　　居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用（不包括看房费、佣金）。

　　乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

　　除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

　　第八条转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

　　第九条本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同。

　　第十条违约责任

　　（一）甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。

　　（二）在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金。

　　（三）甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金。

　　（四）乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。

　　（五）乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用。

　　（六）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　（七）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　第十一条合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解。协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

　　（一）提交\_\_\_委员会。

　　（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条其他约定事项

　　第十三条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

　　第十四条合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十五条本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　委托人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_

　　签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　房地产经纪机构资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋居间合同 篇19**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

　　第一条委托事项

　　1.甲方委托乙方代理出售位于\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋产权证登记面积为准)，权属性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，随房屋一并出售室内装饰、附属设施以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.乙方为甲方售房广告策划、寻找客户、洽谈、促成交易、办理房屋权属变更事宜。

　　第二条委托代理期限

　　乙方自本合同订立之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内为甲方找到购房客户。办理房屋权属变更，按照房屋所在区县有关部门的规定期限执行。如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

　　第三条房产价格及付款方式

　　1.该房产委托出售价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)此价格为税前款。

　　2.如乙方低于委托出售价格卖出，差额部分由乙方负责补齐交付甲方;如乙方高出委托出售价格卖出，高出部分归乙方所有。

　　3.付款方式：现金支付/银行转账。

　　第四条购房定金、购房款及付款方式

　　1.签订本合同当日，乙方向甲方交付购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该购房定金在办理房屋权属变更时抵作购房款。

　　第五条佣金支付办法

　　甲方向乙方支付售房代理佣金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，于该房屋权属变更之前一次性付清。

　　第六条甲方义务

　　1.甲方保证委托出售的房屋符合国家法律、法规和政策规定的可以上市交易转让的条件。

　　2.签订合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。

　　3.委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有关权益人均已同意此房屋出售。

　　4.积极配合乙方工作，按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心办理过户及配合购房人办理贷款的相关手续。

　　5.保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任;房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_\_\_日内腾空此房交付乙方该房所有钥匙;房屋权属变更前\_\_\_\_\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。

　　第七条乙方义务

　　1.签订本合同之前向甲方出示营业执照副本，确保代理事项遵循法律程序。

　　2.确保代理过程中不损坏房屋的现有装修、设备和设施。

　　3.不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

　　4.对合同履行中所知悉与甲方及买受人有关的商业秘密、经济情况等个人信息有保密义务。

　　5.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

　　第八条其他约定事项

　　1.如甲方是委托代理人的，必须有甲方(产权人)的授权委托书，如授权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。

　　2.本合同签订后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。

　　3.甲方签订本合同提供的通信地址必须详实(未填写通讯地址的视同房屋地址)，乙方按该地址发出的函件视为送达。

　　4.甲方从应收购房款中给乙方预留\_\_\_\_\_\_\_\_万元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为结清物业、水、电、收视、供暖及迁出该房注册户口的保证金，待甲方与购房人办完《房屋买卖交接清单》，双方签字确认后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方一次性返还甲方。

　　5.该房屋办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

　　第九条定金的处置办法及违约责任

　　1.由于甲方原因导致本合同无法履行，视为甲方违约，甲方应双倍返还乙方定金。

　　2.如因乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方。

　　3.该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任，甲方收取乙方的定金、购房款原数返还乙方。

　　4.本合同履行期间，未按本合同第六、七条之各项约定履行的，违约方应支付对方该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

　　5.甲、乙双方商定，在委托期限终止后的\_\_\_\_\_\_天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

　　第十条合同争议解决方式

　　本合同履行如发生争议，由双方协商解决;如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民法院起诉。

　　第十一条其他

　　本合同经双方签字或盖章后生效，合同书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

　　第十二条补充条款

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方合同章后生效，否则无效。)

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇20**

　　编号：

　　委托人(甲方)：

　　居间人(乙方)：

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_□;结构：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_元□;租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_\_□;

　　房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条 现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条 甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条 乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的.委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

　　第六条 委托事项的完成

　　“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　第七条 费用与佣金

　　(一)看房费

　　看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

　　看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

　　乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

　　(二)佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

　　乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后 日内支付。

　　佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_。

　　委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　(三)居间活动费用

　　居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

　　乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

　　非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

　　除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

　　第八条 转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

　　第九条 本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同。

　　第十条 违约责任

　　(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

　　(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定事项

　　第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

　　第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　委托人(章：) 居间人(章)：

　　住所： 住所：

　　身份证号： 法定代表人：

　　法定代表人： 营业执照号码：

　　营业执照号码： 签约代表：

　　委托代理人： 房地产经纪机构资质证书号码：

　　电话： 电话：

　　传真： 传真：

　　邮政编码; 邮政编码：

　　合同签订时间： 合同签订时间：

　　合同签订地点： 合同签订地点：

**房屋居间合同 篇21**

　　委托人(甲方)：

　　居间人(乙方)：

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_\_\_□;楼房为\_\_室\_\_厅\_\_卫□;平房为\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_元□;大致租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_□;其他条件：\_\_\_\_\_\_。

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

　　第三条 现场看房

　　本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　陪同看房后，乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过\_\_\_\_元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

　　第四条 甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易;

　　第五条 乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;

　　(六)收取看房成本费、必要费用、佣金的.，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;

　　第六条 佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/\_\_日内)支付。

　　佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条 费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的看房成本费抵作佣金。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条 转委托

　　甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条 本合同解除的条件

　　第十条 违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(二)甲方与乙方介绍的出租人进行私下交易的，应按照\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与出租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;

　　(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交天津仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定事项

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇22**

　　本合同当事人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《\_\_\_\_\_》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条：委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋，并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_\_\_;楼房为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫;平房为\_\_\_\_\_\_间;无装修;一般装修;精装修;防盗门;有线电视接口;空调;天然气;煤气;集中供暖;土暖气;热水器;电话;电视机;电冰箱;洗衣机;上下水;家具\_\_\_\_\_\_;楼层：\_\_\_\_\_\_;结构：\_\_\_\_\_\_;朝向：\_\_\_\_\_\_;建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米;月租金标准：\_\_\_\_\_\_元;租期：\_\_\_\_\_\_;房屋用途：\_\_\_\_\_\_.

　　房屋权属：\_\_\_\_\_\_其他条件：\_\_\_\_\_\_乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_.

　　第二条：委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条：现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条：甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条：乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的\_\_\_\_\_票据;

　　(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预\_\_\_\_\_用。

　　第六条：委托事项的完成

　　“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　第七条：费用与佣金

　　(一)看房费

　　看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

　　看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次\_\_\_\_\_纳看房费用\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_次。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

　　(二)佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

　　乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付。佣金的支付方式：现金;支票;\_\_\_\_\_\_.委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　(三)居间活动费用

　　居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

　　乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

　　除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)。

　　第八条：转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

　　第九条：本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同。

　　第十条：违约责任

　　(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的`佣金;

　　(三)甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

　　(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　第十一条：合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条：其他约定事项

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

　　合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇23**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》、《上海市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_事宜，订立本合同。

　　一、出租或预租房屋情况

　　1.1甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件。甲方已向乙方出示：

　　1【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

　　2【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

　　1.2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设定抵押。

　　1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件、中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

　　二、租赁用途

　　2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

　　2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

　　三、交付日期和租赁期限

　　3.1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

　　3.2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

　　四、租金、支付方式和限期

　　4.1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

　　4.2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　4.3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、保证金和其他费用

　　5.1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

　　5.2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

　　5.3\_\_\_\_\_\_\_\_承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、房屋使用要求和维修责任

　　6.1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

　　6.2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

　　6.3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

　　6.4除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_\_\_\_报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

　　七、房屋返还时的状态

　　7.1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

　　7.2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

　　八、转租、转让和交换

　　8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

　　8.2乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

　　8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

　　8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

　　九、解除本合同的条件

　　9.1甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

　　该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的；

　　该房屋因社会公共利益被依法征用的；

　　该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

　　该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

　　甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

　　9.2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

　　甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的；

　　甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

　　乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

　　因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

　　乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

　　乙方逾期不支付租金累计超过月的；

　　十、违约责任

　　10.1该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

　　10.2因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的.，甲方应负责赔偿。

　　10.3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

　　10.4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

　　10.5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　10.6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

　　十一、其他条款

　　11.1租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

　　11.2本合同自双方签字/签字后\_\_\_\_\_\_\_\_生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_\_\_负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

　　11.3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

　　11.4甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

　　11.5甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决；协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　依法向人民法院起诉。

　　11.6本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，房地产交易中心或农场局受理处一份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力

　　补充条款

　　一、预租有关事宜

　　1.1甲乙双方约定，甲方于本合同生效之日向乙方一次性收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元预收款。预收款的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.2甲方预租的商品房的交付必须符合下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方案所列条款：

　　办理了房地产初始登记手续，取得新建商品房的房地产权证；

　　商品非住宅的，取得了竣工验收合格证明；商品住宅的，取得了《新建住宅交付使用许可证》。

　　甲、乙双方约定，选择上述第种方案的，则本补充条款中应明确双方当事人在房屋交付与签订使用交接书期间的权利、义务和风险责任。

　　1.3甲、乙双方约定：

　　选择上述第种方案的，甲方应在取得新建商品房的房地产权证后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知乙方签订预租商品房使用交接书，并在签订预租商品房使用交接书的同时交付预租的商品房。

　　选择上述第种方案的，甲方应在房屋交付后\_\_\_\_\_\_\_\_日内取得新建商品房的房地产权证，并通知乙方签订预租商品房使用交接书。

　　1.4预租商品房使用交接书签订之日即为该房屋租赁的起始日。

　　1.5该租赁房屋实际建筑面积在房屋竣工后，以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构的实测建筑面积为准。甲乙双方约定实测面积与暂测面积的误差超过±\_\_\_\_\_\_\_\_%的，乙方有权解除本合同。

　　1.6甲、乙双方约定，有下列情形之一的，一方可追究另一方违约责任。具体违约责任由甲、乙双方在补充条款中另行约定：

　　1、甲方逾期交付房屋的：

　　2、甲方交付的房屋不符合本合同附件约定的；

　　3、在房屋交付前甲方或乙方擅自解除合同的；

　　1.7在预租期内，乙方不得转租该房屋、转让该房屋的承租权或交换该房屋的承租权。

　　二、其他有关事宜

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签约地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋居间合同 篇24**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方为其居间出租具备以下条件的房屋(附件略。内容包括所有人、产权证号、租金标准、面积、朝向、家具清单等房屋基本情况)，并协助其与承租人签订房屋租赁合同。

　　房屋用途：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;对承租人条件的特别要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　第三条现场看房

　　本合同签订后\_\_\_\_\_\_\_\_日内乙方应到房屋现场对甲方提供的房屋资料进行核实，经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致的，乙方应要求甲方对合同进行修改。

　　乙方陪同承租人现场看房的，甲方应予以配合。因甲方提供的资料与房屋状况不一致造成承租人拒付看房成本费的，甲方应支付全部费用。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应出示房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明;

　　(三)应保证自己提供的房屋资料真实、合法;

　　(四)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(五)应对乙方提供的承租人资料保密;

　　(六)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_\_\_\_日内与乙方介绍的承租人进行私下交易;

　　(七)在委托期限内不得将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照房屋用途和甲方对承租人条件的特别要求寻找承租人，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为承租人现场看房及甲方与承租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

　　(三)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(四)收取必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的\_\_\_\_\_票据;

　　(五)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预\_\_\_\_\_用：\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%(此比例不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_%)向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与承租人签订房屋租赁合同后(即时/\_\_\_\_\_\_\_\_日内)支付。

　　佣金的支付方式：现金□支票□

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下：\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条转委托

　　甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条本合同解除的条件

　　(一)经核实房屋状况与甲方提供的资料不一致，乙方要求甲方对合同进行修改而甲方拒绝修改的，乙方有权解除合同;

　　(二)甲方没有房屋所有权证书或证明自己对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份证、营业执照等身份资格证明的，或提供虚假的房屋资料的，乙方有权解除合同，由此造成的乙方一切损失，均由甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十条违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金、必要费用的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(二)甲方与乙方介绍的承租人进行私下交易的，乙方有权要求甲方按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与承租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)甲方在委托期限内将出租房屋同时委托其他房地产经纪机构出租的，应按照\_\_\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(五)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十一条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交当地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉;

　　第十二条其他约定事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇25**

　　出租人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现住地址：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出租房屋情况：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　面积：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　年代：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　朝向：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　产权证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电表：总峰谷

　　水表指数：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　煤气指数：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　室内设施：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经过友好协商，本着平等、互利、自愿、诚实信用原则，双方就房屋租赁有关事宜达成一致，特订立此合同，以此共同遵守。

　　1、甲方保证出租给乙方房屋的真实性、合法性，保证上述房屋产权清楚，无任何纠纷，出租前产生的一切费用一概由甲方承担。

　　2、出租价格元月。出租期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合计个月。物管费用。乙方在出租期限内每个月一次性付给甲方房租及物管费用，且提前天交付下次房租。甲方收取乙方房租押金元。（到期验房、结算各项费用后多退少补）。

　　3、出租期限内，乙方保证上述房屋内装潢及室内设施的`原样性，不能改动室内的建筑结构及固定设施。如需改动应得到甲方许可。合同到期乙方装修的固定设施不得拆走及损坏。

　　4、出租期限内，甲方不得以任何理由提高约定的出租价格，乙方不得转托他人或自行出租。

　　5、出租期限内，产生的各项费用由乙方负责承担并及时交纳。

　　6、出租期限内，乙方不得损害甲方利益，不得利用此房从事违法活动。

　　7、如因不可抗拒因素（如自然灾害、国家拆迁等），导致本协议提前终止，双方须按实际租期及费用结算清楚。

　　8、出租期限内，甲、乙双方任何一方如不能履行上述条款应当提前一个月通知对方并支付对方一个月出租价格的违约金。并赔偿违约行为造成的一切经济损失。

　　9、合同到期不论续租与否甲乙双方均需提前天通知对方是否续签。

　　10、备注：

　　1、本合同壹式二份，双方各执壹份，经双方签字盖章并在甲方收到履约保证金及房租后开始生效执行，经济往来另以字据为证。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇26**

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_\_\_口;楼房为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫口;平房为\_\_\_\_\_\_间口;无装修口;一般装修口;精装修口;防盗门口;有线电视接口口;空调口;天然气口;煤气口;集中供暖口;土暖气口;热水器口;电话口;电视机口;电冰箱口;洗衣机口;上下水口;家具口\_\_\_\_\_口;楼层：\_\_\_\_\_口;结构：\_\_\_\_\_口;朝向：\_\_\_\_\_口;建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米口;月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口;租期：\_\_\_\_\_\_口;房屋用途：\_\_\_\_\_\_口;

　　房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。 超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条 现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　乙方应当制作看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条 甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_\_ 日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条 乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

　　第六条 委托事项的完成

　　“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　第七条 费用与佣金

　　(一)看房费

　　看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

　　看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_\_次。

　　乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

　　(二)佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

　　乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后\_\_\_\_\_\_日内支付。

　　佣金的支付方式：现金口;支票口;\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　(三)居间活动费用

　　居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)。

　　乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。

　　非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲力支付下述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

　　除看房费、佣金和居间活动费用外。乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等);

　　第八条 转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

　　第九条 本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同。

　　第十条 违约责任

　　(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(二)在合同第四条约定的`期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用;

　　(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应付超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的。除退还已收取的看房费、佣余、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解，协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十三条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方经盖章后生效。

　　第十四条 合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十五条 本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　委托人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 居间人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**房屋居间合同 篇27**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条?委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条?居间期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　第三条?报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立的\_\_\_\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的?日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

　　第四条?居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）元。

　　第五条?本合同解除的条件：

　　1、当事人就解除合同协商一致；

　　2、因不可抗力致使不能实现合同目的；

　　3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

　　4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

　　5、当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

　　第六条?委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第七条?居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条?合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

　　（一）提交\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

　　（二）依法向人民法院起诉。

　　第九条?其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十条?本合同未作规定的，按《\_\_\_\_\_》的规定执行。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇28**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

　　第一条合同标的

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条委托人甲对居间人的委托事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条委托人乙对居间人的委托事项

　　1、委托人乙欲在\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_区地段购买\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

　　第四条居间人完成委托任务的报酬

　　居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_种方式向居间人支付报酬：

　　1、按合同标的\_\_\_\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_)，其中委托人甲\_\_\_\_\_\_%(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_\_)，委托人乙\_\_\_\_\_\_%，(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_)。

　　2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_，其中，委托人甲\_\_\_\_\_\_元，大写委托人乙\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_，交付佣金的具体时间：\_\_\_\_\_\_，交付方式：\_\_\_\_\_\_.

　　第五条居间人没有完成委托任务的费用收取

　　居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列

　　第\_\_\_\_\_\_种方式向居间人支付费用。

　　1、一次性向居间人支付人民币\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担50%.

　　2、根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%.

　　第六条违约责任

　　1、居间人有下列行为之一的属于违约：

　　(1)无正当理由擅自解除合同的;

　　(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的;

　　(3)干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

　　(4)居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_%.居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

　　2、委托人双方有下列情形之一的属于违约：

　　(1)无正当理由擅自解除合同的;

　　(2)相互或与他人串通，损害\_\_\_\_\_\_居间人利益的;

　　(3)未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务，且给居间人造成实际损失的;委托人违约的，在以下款项中选择：

　　A.已经向居间人交付定金的，不得索回定金;

　　B.按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

　　C.按照本合同标的物总价款的\_\_\_\_\_\_%赔偿于居间人。

　　第七条本合同解除的条件

　　1、当事人就解除合同协商一致的;

　　2、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

　　3、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的;

　　4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_\_个工作日内仍未履行的;

　　5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

　　第八条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解;协商调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1、提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_;

　　2、依法向人民法院起诉。

　　第九条其他约定事项

　　本合同自签订之日起生效，合同有效期限为\_\_\_\_\_\_天。本合同一式\_\_\_\_\_\_份，当事人各一份，备案一份。

　　本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《\_\_\_\_\_》以及相关法律法规的规定执行。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇29**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_\_\_□;楼房为\_\_室\_\_厅\_\_卫□;平房为\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_元□;大致租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_□;其他条件：\_\_\_\_\_\_。

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

　　第三条 现场看房

　　本合同签订后乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　陪同看房后，乙方(是/否)可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过\_\_\_\_元。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件的，甲方有权拒绝支付看房成本费。

　　第四条 甲方义务

　　(一)应出示身份证、营业执照、\_\_\_\_等真实的身份资格证明;

　　(二)应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易;

　　第五条 乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应认真完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;

　　(六)收取看房成本费、必要费用、佣金的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(七)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用;

　　第六条 佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_%(此比例不得超过100%)向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后(即时/\_\_日内)支付。

　　佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条 费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的`看房成本费抵作佣金。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下(必要费用包含已收取的看房成本费)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条 转委托

　　甲方(是/否)允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条 本合同解除的条件

　　第十条 违约责任

　　(一)甲方未如约支付佣金、看房成本费、必要费用的，应按照\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(二)甲方与乙方介绍的出租人进行私下交易的，应按照\_\_\_\_的标准支付违约金，甲方与出租人私下成交的，乙方还有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的佣金外，还应赔偿甲方因此受到的损失;

　　(五)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明的，由此造成的甲方一切损失，均由乙方承担;\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十一条 合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)：

　　(一)提交天津仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条 其他约定事项

　　本合同在双方签字盖章后生效。合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

　　(双方当事人签字、联系方式、签约时间、地点等从略。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇30**

　　出租方（甲方）：

　　身份证号：

　　家庭地址：

　　联系方式：

　　承租方（乙方）：

　　身份证号：

　　家庭住址：

　　联系方式：

　　甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，现就租赁甲方房产用于乙方经营事宜达成一致意见，并根据中华人民共和国有关法律、法规之规定，签订本租赁合同。（以下简称“本租约”）如下：

　　第一章 租赁房产

　　1.1甲方合法拥有座落于泰州市海陵区室房（下称“该房产”），该房产的建筑面积为1130.8m2（其中二层201--1室；472.42m2，二层201室624.52m2，一层四单元171室：33.83m2）。房屋用途为电玩，甲方已向乙方出示房屋产权证，房屋产权证的复印件作为本合同的附件。

　　第二章 租赁期限

　　2.1乙方按照本租约的规定，承租该房产的使用权，自

　　第三章租金

　　免租期：自起租日期乙方享有 个月的免租金房屋的使用权.自年 月日至 年 月日，甲方在此期间免收租金。但乙方须按本合同规定向甲方或管理公司金额缴纳管理费和其他实际经营发生的费用。

　　3.1乙方同意（向甲方承租该房产的使用权。

　　3.2该房产不含税租金采用先缴后租的方式第一年租金人民币伍拾万元（20xx年 月日缴纳二十五万元，20xx年 月 日缴纳二十五万元）。第二年、第三年分别为陆拾陆万元一年。第四年、第五年在原定每年陆拾陆万元的基础上递增8%，以上租金除第一年分两期缴纳外，其余均按每年一次性缴纳租金。

　　3.3甲方在乙方租赁期满后拟继续出租该房产时，乙方在同等条件下具有优先承租权。

　　3.4租金以人民币支付至如下账号，甲方提供收据，有关银行汇款的相关费用应由乙方承担。

　　开户行：账号： 户名：

　　第四章 租金及物业管理等相关费用

　　4.1乙方同意物业费、水电费、国家规定的税、费均由乙方承担，并承办该房屋在承租期间的相关保险。

　　4.2在本租约履行期间，若因乙方违反本租约的规定未依约交纳租金和其他费用，或乙方人员人为因素，对该房产、及该房产所在大厦的设施、设备造成损害，给甲方造成直接、间接经济损失；则甲方有权向乙方提供补偿，并书面通知乙方，乙方在收到甲方（或甲方授权的代理人）向其发出的经济补偿通知书，乙方收到甲方通知书10日内将款项汇至甲方指定账户。否则甲方有权要求乙方停止经营，

　　直到补偿结束为止。这期间所造成的损失由乙方承担。

　　4.3当本租约期满拾天内，乙方将该房产及设施包括乙方装饰装修须原样保留依约完整交还甲方，如超过约定时间视为乙方放弃处理。

　　第五章 管理费及其他

　　5.1该房产租赁期间的其他与该房产承租使用相关费用由乙方按照《物业管理公司》（下称“管理公约”）的规定以及 物业管理公司（下称“管理公司”）的要求按时如数缴纳。

　　5.2甲乙双方签订合同生效后，相关生产经营所需的手续及费用均由乙方自行解决与甲方无关。

　　第六章 承租方的权利与义务

　　6.1乙方有权根据租约，《管理公约》及管理公约制定的一切有关管理该房产规章制度的规定，使用该房产的公共部位与公用设备，乙方同意遵守管理公司制定的《管理公约》和《用户手册》并承担相应的责任和义务。

　　6.2乙方有必要的采取预防措施，以防该房产遭致破坏。

　　6.3因乙方对该房产使用、管理、维修不当而致该房产受到损坏时，乙方在房产受损一周内通知甲方及管理公司，并应承担由此而致的修缮费用及赔偿费用。

　　6.4除得到甲方同意外，乙方不得改变该房产用途或将该房产的全部或部分转让、转租或以其他方式与他人使用或共同使用该房屋。

　　6.5乙方同意甲方（或甲方授权的代理人）在合同的时间内，经事先通知并得到乙方同意后进入该房产巡视、检查该房产内部各部分状况或处理紧急事项。若由于乙方过错而致该房屋损坏时，乙方根据甲方（或甲方授权的代理人）的要求立即自行出资予以维修，否则，甲方（或甲方授权的代理人）有权代表维修，所需费用由乙方承担。未经同意而进入乙方所租赁的房产造成损失的，乙方有权追索赔偿。

　　6.6事前为经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将该房产的结构作任何更改，亦不得将该房产内的固定装置与设备擅自移动或拆除。也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的\'承重限度。乙方对该房产的装修以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

　　6.7租赁期满，乙方如欲续租需提前二个月提出书面通知，双方另行议定续约事宜并签署新租约。

　　6.8因乙方对该房产使用、管理、维护不当等原因而致使他人财产或人身受到损害时，乙方自行解决由此而引发的纠纷，并自行承担由此而导致的损害赔偿后果。

　　6.9租赁期满，乙方需将自己的所有可移动财产与自置的设备、物品搬出该房产，且将清洁整齐、地面、墙面、房顶、门、窗、内部线路、开关等状态完好的该房产交还甲方：若因乙方拆除、搬迁等原因而致该房产内、外遭受损坏时，乙方需负责修复原状或赔偿相应的损失。

　　6.10乙方的员工亲友、访客及其受许可人在使用、管理、维护该房产过程中的失责行为、违约行为、侵害行为，均视作乙方自身的行为，并由乙方承担相应的责任。

　　第七章 出租方的权利与义务

　　7.1甲方保证该房产的通水通电交乙方使用，乙方需国家规定按期缴纳水电费用。

　　7.2因非乙方责任而致该房产的主要结构、排水管道、电缆等固定装置和设备损坏时，甲方承担相应的修理费用。在由物业管理公司负责安排修缮工作。在确认甲方确有过错的情况下，甲方赔偿乙方因此而受到的损失。

　　7.3甲方可在租赁期满以前三个月内，在通知乙方并征得乙方同意的情况下陪同意欲承租该房产的人员进入该房产内进行察看。

　　7.4在乙方违反本租约的情况下（详见违约责任），甲方予以纠正并要求赔偿。

　　7.5私有财产和自置设备、物品搬出该房产，则作乙方放弃权利处理，届时甲方（或甲方授权的代理人）有权委派人员将乙方的上述财产与物品予以处理，并无需给予乙方任何补偿。

　　7.6甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房产、收回房产、收取租金及行使甲方赋予的其他权利。

　　7.7为使该房产处于适当维修状态，甲方负责维修该房产的任何瑕疵，除非该瑕疵是由乙方使用不当所造成。

　　7.8甲方保证拥有完全的资格和权利将房产按本合同之约定租赁给乙方，若有第三人对房产主张权利的，乙方在接到第三人主张权利的通知后，应及时通知甲方，甲方负责与权利主张人交涉并依法承担一切法律后果。

　　7.9如果甲方向第三方转让该房产（或其任何部分），甲方在两周内通知乙方。在此种情况下，第三方应如本租约的原签署方一样，完全接受本租约。

　　第八章 不可抗力

　　8.1由于地震、台风、暴雨、大火、战争以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止或避免的人力不可抗拒事件，而影响任何乙方不能履行本租约或不能按本租约约定的条件履行本租约时，遇有上述不可抗力的一方，应立即以电报传真方式通知另一方，并在十五日内提供不可抗力详情及本合约不能履行，或部分不能履行，或者需要延期发行的理由的有效证明文件此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构出具，按该不可抗力事件对履行本合约的影响程度，由双方协议决定是否解除本合约，或者部分免除履行本合约的责任，或者延期履行本合约。同时该房屋在租赁期间因城市规划建设需拆迁或重建的，甲方有权提前终止本合同并不予补偿。

　　第九章 违约责任

　　9.1双方同意遵守本租约的规定，如果任何乙方违反本合同的规定，应承担违约责任，给对方造成经济损失的，还应赔偿损失。

　　9.2本租约所定租期开始后，若甲方单方终止本合约，甲方除了需向乙方双倍返还其根据第四章第一款的规定收取的租赁押金以外，还应当继续履行出租房屋的义务；乙方单方终止本租约，乙方已付的租金不予退还并承担50万元的经济补偿给甲方。甲乙双方任何一方在合约期内欲提前终止合约，或到期后不再续约，必须提前三个月告知对方；如甲方提前终止合约，需在终止合约后10日内退还乙方已交付未到期部分的房租，否则，还须按延迟退还天数每日百分之一的标准向乙方交纳滞纳金。

　　9.3若乙方未能依约按期向甲方支付租金，则甲方或甲方授权的代理人有权书面通知乙方立即予以缴付。乙方逾期10日内未能缴付租金，乙方须按延迟缴纳天数按每日百分之一的标准向甲方缴纳滞纳金；如乙方逾期30日仍未能缴付，则甲方有权解除本租约（租约解除之日为甲方或甲方授权的代理人解除本租约的书面通知送达乙方之日），并视作乙方单方终止本租约，并承担相应的经济补偿。

　　9.4除上述第3款规定外，乙方违反本租约的规定，经甲方或甲方授权的代理人书面通知其更正后30日内仍未更正的，甲方有权解除本租约（租约解除之日为甲方或甲方授权的代理人解除本租约的书面通知送达乙方之日）。并视作乙方单方终止本租约，乙方已付的租金，甲方将不予返还。

　　第十章 法律适用于争议的解决

　　10.1本租约的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

　　10.2凡因执行本租约而发生的或与本租约有关一切争议，双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，任何乙方均可向当地有管辖权的人民法院提起诉讼。 第十一章 附则

　　11.1若本租约的部分条款根据法律规定成为无效、非法或不能执行，则本租约其他条款的有效性、合法和可执行不受影响，任何一方仍需履行该租金其他条款。 11.2凡有关本租约的通知、请求或其他通讯往来，需以书面形式为准，并采用挂号邮寄或专人送达或传真任一方式传递至本租约之首所列双方地址，致乙方的函件亦可传递至该房产在地地址。双方在该书面信函专函15日后即视为函件已经收到。

　　11.3本合同自双方签字盖章后生效，甲乙双方一致同意本合同签署后的十五日内，应由甲方负责按相关法律法规的规定向房屋所在地区、县房地产主管部门办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切法律责任。

　　11.4本租约未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议作为本合约的附件。本租约的附件以及经业主授权通过的《和管理公司关于管理该房产的各项规章制度对租约对租约双方具有约束力。

　　11.5双方同意未经另一方同意不向任何第三方透露本合同内容，及因履行本合同而获知的对方的商业信息。

　　11.6本租约正本一式七份，甲乙双方各执三份，一份用于向房屋所在地区、县房地产主管部门办理登记备案。该等文件具有同等法律效力。

　　11.7本租约自甲乙双方签署之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇31**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商，本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议，以资共同恪守遵行。

　　第一条 房屋情况概述

　　甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下;

　　1、甲方为该房屋的所有权人，房屋所有权证号为\_\_\_\_\_\_;

　　2、该房屋位于\_\_\_\_\_\_市;

　　3、该房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

　　上述相关信息由甲方提供，甲方应保证相关信息的准确性、真实性。

　　第二条 甲方应提供的相关证件、证书等资料

　　签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件;房屋权属证书;结婚证;房屋共有人同意出售的证明。

　　第三条 购房人登记

　　乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的\_\_\_\_\_\_日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

　　第四条 代理期限

　　代理期限为：\_\_\_\_\_\_年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期\_\_\_\_\_\_个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

　　第五条 佣金

　　甲乙双方商定，甲方以\_\_\_\_\_\_(小写)元出售以上房屋。(其中包括\_\_\_\_\_\_)

　　乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

　　上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

　　该合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇32**

　　合同编号：

　　甲方：

　　乙方：

　　经双方协商，甲方同意将市建设路100号综合楼南侧东数第

　　5、6间营业房租赁与乙方，协议如下：

　　一、承租期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，共计\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　二、转让费10万元，由乙方一次性付给甲方，房内空调、电脑、摄像头、灯具等电器归乙方所有，租金\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日是16万元年，由乙方每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，\_\_\_\_月\_\_\_\_日前分两次交清。\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日始，房租每年17.6万元。

　　三、甲方在承租期内，必须保证乙方所租房屋正常经营使用，因甲方个人因素不能正常使用，应赔偿乙方转让费，其他费用由双方协商解决。

　　四、甲方保证乙方所租赁房屋水、电的正常使用，水电费由乙方交纳。

　　五、该合同租赁期满后，乙方有权优先续签合同。

　　六、乙方在租赁期间内，经甲方同意可转让和转租该房屋。

　　七、乙方在租赁期间，如遇装修事项，不得随意改动房屋结构和主墙，如有改动，需经甲方同意。

　　八、乙方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起承租该房屋，之前甲方所有的债务和经营纠纷事项与乙方无关，不承担任何责任。

　　九、合同解除条件，有下列情况之一，甲方有权解除合同：

　　1、乙方不交付或者不按约定交付租金达20天以上。

　　2、未经甲方同意或有关部门批准，乙方擅自改变房屋用途的。

　　3、乙方违反本合同约定，不承担维修责任致使房屋设备严重毁坏的。

　　4、乙方在出租房屋进行违法活动的。

　　有下列情况之一，乙方有权解除合同，并可追回剩余房租和转让费：

　　1、甲方延迟交付出租房屋1个月以上。

　　2、甲方违反本合同约定，不承担维修责任，使乙方无法使用出租房屋。

　　十、房屋租赁合同期满，乙方返还房屋的`时间是：三个工作日内退还房屋，如承租人继续使用，需提前\_\_\_\_月续签合同并交付租金。

　　十一、合同争议的解决方式：本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，出可由有关部门调解；如协商或调解不成的按下列方式解决：

　　1、提交房屋所在地仲裁委员会仲裁。

　　2、依法向人民法院起诉。

　　十二、本合同其他未尽事宜，由双方共同协商解决。

　　本合同一式两份，双方签字按手印生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋居间合同 篇33**

　　(以下简称甲方)(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，委托人甲和委托人乙之间就房屋买卖、两委托人与居间人之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

　　第一条 合同标的

　　委托人甲的房屋坐落于 市 区 路号 栋 单元 室，共 套，其设计结构为总建筑面积为 平方米，权属为 ，房产证号 ，房屋落成时间为 年 月，其他情况 。委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

　　第二条 委托人甲对居间人的委托事项(与委托书内容相同见附件1)为委托人甲欲卖出的上述房屋寻找买受人，并将该房屋详细情况以及委托人甲的要求等报告给买受人。同时，将买受人的情况报告给委托人甲。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

　　第三条 委托人乙对居间人的委托事项(同委托书内容，见附件2)

　　1、委托人乙欲在 市 区

　　地段购买 房屋 套，面积为 平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙购买房屋的目的。居间人促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

　　第四条 居间人完成委托任务的报酬

　　居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人双方自愿选择下列第 种方式向居间人支付报酬：

　　1、按合同标的 %的比例支付(具体数额为小写 、大写 )，其中委托人甲 %(具体数额为小写 ，大写 )，委托人乙 %，(具体数额为小写 、大写 )。

　　2、委托人双方一次性支付居间人人民币小写 元，大写 。其中，委托人甲 元，大写委托人乙 元，大写 。交付佣金的具体时间： 。交付方式： 。

　　第五条 居间人没有完成委托任务的费用收取

　　居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列

　　第 种方式向居间人支付费用。

　　1、一次性向居间人支付人民币 元，由委托人双方各自分别承担50%。

　　2、根据居间人的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%。

　　第六条 违约责任

　　1、 居间人有下列行为之一的属于违约：

　　(1) 无正当理由擅自解除合同的;

　　(2) 与他人串通，损害委托人双方的利益的;

　　(3) 干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

　　(4)居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的 %。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

　　2、 委托人双方有下列情形之一的属于违约：

　　(1) 无正当理由擅自解除合同的;

　　(2) 相互或与他人串通，损害 居间人利益的;

　　(3) 未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务，且给居间人造成实际损失的;委托人违约的，在以下款项中选择：

　　1、 已经向居间人交付定金的，不得索回定金;

　　2、 按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

　　3、 按照本合同标的物总价款的 %赔偿于居间人。

　　第八条 本合同解除的条件

　　1、 当事人就解除合同协商一致的;

　　2、 因不可抗力致使合同目的不能实现的;

　　3、 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的;

　　4、当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在 个工作日内仍未履行的;

　　5、当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

　　第九条 本合同自签订之日起生效，合同有效期限为( ) 天。本合同一式 份，当事人各一份， 备案一份。

　　第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解;协商调解不成的，按下列第 种方式解决：

　　1、提交 仲裁委员会仲裁;

　　2、依法向人民法院起诉。

　　第十一条 其他约定事项：

　　第十二条 本合同未作规定的，当事人可以补充协议。补充协议有困难的，按《中华人民共和国合同法》以及相关法律法规的规定执行。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找