# 居间服务合同合集

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-19

*居间服务合同合集（精选29篇）居间服务合同合集 篇1　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　居间方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据《中华人民共和国民*

居间服务合同合集（精选29篇）

**居间服务合同合集 篇1**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，甲方就委托乙方居间促成位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_之股权收购事宜，经双方协商一致达成如下条款，以资共同遵守。

　　第一条 委托事项

　　甲方拟出售位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的资产，现特委托乙方作为居间人促成该资产权属的成功交易，交易方式为资产所属企业\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司\_\_\_\_\_\_%股权转让。

　　第二条 资产概况：

　　1、资产名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、资产四至：东至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　3、资产占地总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡(容积率： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，建设用地规划性质：商业办公综合用地。

　　第三条 双方的权利与义务

　　1、乙方应全力配合甲方做好促成该资产出售事宜的相关配合工作，包括配合甲方收集、提供相关文件资料信息、资信证明以及应由资产受让方提供的各种文件、信息及甲方出售该项资产所需的各种文件等。

　　2、甲方应配合乙方收集提供出售该项资产所需的各种文件、资料、信息。

　　3、甲方应按本合同的\'约定向乙方支付居间报酬。并且甲方保证给予乙方的居间费用不被除甲方以外的第三方所知悉。

　　4、甲方承诺一旦该资产的正式转让合同签订，并按照正式转让合同实际收到合同首期款项后，甲方即即应承担向居间方支付服务费的义务。 按本合同约定向乙方支付服务费居间报酬的义务。

　　5、乙方应积极认真地把甲方介绍给资产买方，并及时沟通情况。尽力促成该资产的成功交易。

　　6、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

　　委托方与出让方签署合同以后，无论资产转让协议各方是否再变更、终止合同，委托方均应按照合同约定向居间方支付居间服务费用。

　　第四条 居间报酬、支付时间及支付方式

　　1、凡是甲方、甲方的关联公司与乙方所引入资产受让人签订正式的股权资产转让合同，即视为乙方已经按约完成居间服务。

　　2、双方经协商确定，该项居间服务的居间方报酬为：甲方与资产受让方合同最终交易合同总价的百分之三计取，居间报酬合同税费由居间人承担。

　　3、居间报酬的支付时间和方式：在甲方与受让方签订正式的资产股权转让合同，并在甲方收到转让合同首期款后的三十个工作日内，甲方应向乙方支付全额乙方居间报酬。

　　4、甲方将居间报酬支付到乙方指定的账户，由该账户所有公司乙方向在收取款项前应向甲方提供符合甲方要求的真实有效的发票，否则，甲方有权顺延付款。具体账户在居间报酬支付前，乙方书面告知甲方。

　　第五条 居间活动的费用

　　乙方在履行本合同居间活动期间所支出的各项费用，均由乙方自行承担，甲方不再支付除本合同约定之外的任何费用。

　　第六条 违约责任

　　1、居间成功后，如果甲方未按本合同约定及时支付居间报酬，则甲方除应履行支付该居间报酬外，还应从逾期之日起就延迟支付金额按每日千分之千分之一向乙方支付逾期付款违约金。

　　2、委托方甲方与受让方签订该资产的正式转让合同后，需同时告知居间方乙方。如委托方甲方未告知居间方乙方与受让方签订正式的资产转让合同、股权转让合同及构成委托方甲方与受让方双方实际交易合同的，居间方乙方均有权利依照本协议获取居间报酬。

　　第七条 其他约定条款

　　1、本合同有效期为1年。如果委托方与居间方所提供的出让方在本合同委托期内，未能达成合作协议，即使本合同委托期满后壹年以内，委托方在没有书面告知居间方之前，不应与该出让方进行单方面协商并签订任何转让协议、服务协议、合作协议，否则视为乙方完成了居间工作。

　　2、有效期内，居间方乙方未能促成委托方甲方签订股权转让协议的，委托方甲方不支付任何居间报酬，亦不承担居间方乙方任何费用。

　　3、正式股权转让合同双方当事人的履行合同情况、违约行为等，与居间方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任,不影响委托方甲方按本合同约定向居间方乙方支付居间报酬。

　　4、本合同发生纠纷，双方应先协商解决，协商不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　5、本合同一式两份，委托方一份，居间方甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效，具有同等的法律效力。

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_授权代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间服务合同合集 篇2**

　　贷款人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　货款银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　贷款人即抵押人（以下简称甲方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　贷款人即抵押权人（以下简称乙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　保证人即售房单位（以下简称丙方）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据\_\_市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

　　第一条借款金额

　　甲方向乙方借款人民币（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第二条借款用途

　　甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_街道（镇）\_\_\_\_\_路（村）\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

　　第三条借款期限

　　贷款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第四条贷款利率

　　贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%（月利率\_\_\_%）在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

　　第五条存入自筹资金

　　甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户（储蓄卡帐户），将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

　　第六条贷款拨付

　　向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同（乙方确定）之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

　　甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户储蓄卡帐户）按工程进度支用。

　　第七条贷款偿还

　　贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

　　贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

　　（1）第一期（合同签订时）每月还本息额为：人民币（大写）\_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_百\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整。

　　（2）第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

　　甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的\_\_\_\_\_\_\_\_月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

　　储蓄卡，信用卡还款

　　甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

　　当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

　　甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

　　第八条贷款担保

　　本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

　　保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

　　本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的`住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

　　第九条合同公证

　　甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

　　第十条合同的变更和解除

　　本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

　　甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意（如在保证期间应征得丙方同意），其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

　　第十一条甲，乙双方的权利和义务

　　甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

　　甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

　　乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

　　第十二条违约责任

　　甲方在执行本合同期间，未按月偿还贷款本息为逾期贷款，乙方按规定对其欠款每\_\_\_\_天计收万分之\_\_\_\_\_的罚息；并由甲方在活期储蓄或储蓄卡帐户内存入一个月的贷款数，保证按时归还乙方贷款。

　　甲方如连续六个月未偿还贷款本息和相关费用，或被发现申请贷款时提供资料不实以及未经已防书面同意擅自将抵押住房出租，出售，交换，赠与等方式处分抵押住房的，乙方有权提前收回贷款本息，直至处分抵押住房，如不足以偿还欠款的没有继续向甲方追偿欠款的权利。

　　甲方未将乙方贷款按合同约定使用而挪作他用，对挪用部分按规定每天计收万分之十二的罚金。

　　第十三条本合同争议解决方式

　　在履行本合同过程中发生争议时，可以通过协商解决，协商不成，可以向乙方所在的人民法院起诉。在协商或诉讼期间，本合同不涉及争议部分的条款，仍须履行。

　　第十四条其他约定事项（略）

　　第十五条本合同自甲，乙，丙三方签订后生效，丙方保证责任至甲方所购商品房的《房地产权证》和《房地产其他权证证明》交乙方执管后终止。甲，乙双方承担责任至合同项下贷款本息和相关费用全部清偿完毕后终止。

　　第十六条本合同正本一式五份，甲，乙，丙各执一份，公证机关，房地产登记机构个执一份，副本按需确定，其中：送城市公积金管理中心一份。

　　甲方：（私章）乙方：（私章）

　　（签字）法定代表人（签章）

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　丙方：（公章）法定代表人（签章）（或其授权代理人）

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务合同合集 篇3**

　　房屋买卖居间服务协议书（合同房）

　　温玛字第:\_\_\_\_号

　　甲方(卖方):\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_

　　乙方(买方):\_\_\_\_身份证号:\_\_\_\_

　　居间人:\_\_\_\_屋\_\_\_\_店

　　甲方出卖给乙方的房屋状况：

　　1、出卖房屋位置：位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房一套，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，合同备案号\_\_\_\_\_\_。

　　2、出卖房屋总价款：\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_）

　　鉴于乙方已经向甲方支付了该买该套房屋的定金且甲、乙双方签订了《房屋买卖定金合同》。现甲乙双方及居间服务方就买卖双方、居间服务等条款，经过协商达成如下一致意见：

　　一、居间服务费支付时间及标准：

　　1、居间服务费用总额是：\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_）；其中甲方支付居间服务费为人民币：\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_），乙方支付居间服务费为人民币：\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_）。

　　2、甲乙双方支付上述居间服务费的时间为：本协议签订的当日且必须是一次性支付。

　　3、乙方若需居间人协助办理贷款的相关手续，还需向居间人支付贷款咨询服务费人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_）。

　　二、乙方支付给甲方房款的流程：

　　1、乙方须将房款存入居间人指定开设的银行专户内（不计息）。银行专户的账户名称及账号：

　　2、本合同签定后，乙方支付该笔购房款时间和金额分别为：

　　第一笔：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将人民币\_\_\_\_\_\_存入上述指定账户；第二笔：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将人民币\_\_\_\_\_\_存入上述指定账户；

　　第三笔：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前将人民币\_\_\_\_\_\_存入上述指定账

　　三、甲方有义务在本协议签订之日起三日内将该套出售房屋的原始材料全部交存居间人处保管。

　　四、甲方有义务在知晓可以办理或者已经取得产权证的当日，向乙方及居间人告知自己已经取得或者可以办理产权证的事宜。居间人在知晓上述事宜时，应合理安排甲乙双方去办理产权过户手续。

　　五、居间人协助办理房屋产权过户手续时，甲、乙双方应积极配合并备妥有关房屋交易过户所需的全部手续。经居间人电话或者书面告知后，甲乙双方或者一方仍拒绝配合办理产权过户手续的，由此导致诉讼等不利后果均由不配合方全部承担（其中包括但不限于承担相应的律师代理费等合理费用）。

　　办理该房屋产权交易过户手续所需时间以成都市房地产交易中心规定时间为准。（房屋产权正常过户时间为5个工作日，甲方领取房款时间为银行放贷后，且甲、乙双方物业房屋交接完毕后3个工作日内）。

　　六、待乙方取得该房屋的《房屋所有权证》后，甲方和乙方物业交割、房屋交接完毕后，居间人于\_\_\_\_\_\_日内将全部房款转交甲方。

　　七、办理产权过户的相关费用由\_\_\_\_\_\_承担；办理贷款产生的相关费用由乙方自行承担。由于乙方自身原因未能办妥银行按揭的`，居间人收取的咨询服务费将不予退还。

　　八、违约责任：

　　1、本合同签定后，若乙方有下列任何一种行为，视乙方违约，并应承担办理产权交易过户手续及主权回转手续所发生的全部费用（包括但不限于甲方的实际损失，居间人的全部中介费用以及相关的各种行政规费等）：在该房屋产权办理过程中，乙方提出不购买此房；不按合同规定日期及金额存入房款；本协议项下的其他违约行为；其他：（1）\_\_\_\_\_\_（2）\_\_\_\_\_\_

　　2、自本合同签定后，若甲方有下列任何一种行为，视为甲方违约，并应承担办理产权交易过户手续及产权回转手续所发生的全部费用（包括但不限于乙方的实际损失，居间人的全部中介费用以及相关的各种行政规费等）:在该房屋产权办理过程中，甲方提出不出售此房；甲方拒绝提供办理过户手续相关资料、证明或者提供的相关资料不实；本协议项下的其他违约行为；其他：（1）\_\_\_\_\_\_（2）\_\_\_\_\_\_

　　3、违约金的赔付数额和赔付方式，甲乙双方一致认可违约金金额为人民币：

　　（大写：\_\_\_\_\_\_）。

　　九、本合同项下的甲方房屋共有人对本协议的全部内容及由此产生的法律后果，不持异议,并承担履行合同的义务。

　　十、其它约定事宜：

　　1、甲方保证上述房地产权属清楚，并且保证产权共有人同意出售此房产，该房产相关资料文件真实准确有效。若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责，承担相关法律责任和经济赔偿。

　　2、居间人作为中介，其收取居间费是为甲乙双方提供完成上述交易的信息（具体信息真实与否，由提供虚假信息乙方承担）并签定相关协议。房屋买卖的具体权利和义务由甲、乙双方按有关规定自行约定解决。

　　3、上述房屋以乙方实地勘察为准，一经交割，甲方不再承担房屋维修责任。房屋的交割时间为\_\_\_年\_\_月\_\_日。房屋交割时，甲方须结清全部水、电、气、光-纤、物业管理等相关费用，屋内结构设施需按合同约定保持完整。否则由此引起的法律后果由甲方承担。交割时间以后，甲方房屋内下列物品属合同成交价格一并出让：

　　4、因不可抗力造成本合同不能执行，甲方、乙方、居间人均不承担责任。

　　5、甲方及共有人（若有）接受房屋出卖款的账户及账号如下：

　　十一、本合同经甲、乙双方签字后即生效，居间人签章以资见证，本协议一式三份，甲、乙双方各一份，具有同等法律效力，居间人留一份存档。

　　十二、未尽事宜，三方协商可签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。如有其它合同与该合同相抵触以此合同为准。

　　十三、如履行本协议过程中发生纠纷，三方均同意提交成都市温江区人民法院管辖。

　　补充协议：

　　甲方及房屋共有人：乙方：\_\_\_\_\_\_居间人：\_\_\_\_\_\_

　　签章：\_\_\_\_\_\_签章\_\_\_\_\_\_签章：\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：年月日

**居间服务合同合集 篇4**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

　　第一条 委托内容

　　甲方现急需资金用于，甲方获知乙方能够提供第三方持有富余资金用于投资的相关信息。现甲方委托乙方寻找、介绍资金出借方，协助甲方完成借款事宜，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

　　第二条 居间人权利义务

　　1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明，并保证资料的真实性、合法性。

　　2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方基本情况、借款用途等相关情况。

　　3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

　　4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

　　5. 乙方对甲方向第三方所借款项不承担任何性质的担保责任。

　　第三条 甲方需承担的费用

　　1. 若乙方为甲方寻找到符合条件的资金并促成第三方与甲方签署借款合同，甲方应向乙方支付借款金额的 %作为乙方酬金，甲方应按照与第三方签订的借款合同约定的借款到账日前1日一次性支付乙方酬金，酬金的有关税款由甲方负担。

　　2. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照酬金的10 %支付滞纳金。

　　第四条 违约责任

　　1. 本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的\'损失，并支付本合同居间报酬总额的20 %作为违约金。

　　2. 若甲方未按合同约定按时偿还利息乙方有权要求甲方从借款逾期之日起至借款实际清偿之日止按借款本金2‰/日支付违约金。

　　第五条 争议的处理

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

　　第六条 其它事项

　　1.本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　2. 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

　　3. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

　　4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**居间服务合同合集 篇5**

　　第一部分关于房屋买卖

　　第一条成交房屋基本情况

　　需要写明的情况有：房屋登记地址，房屋权属证号，土地使用证号，房屋用途，登记人的房屋抵押情况，房屋的共有人同意出售与否，目前是否已出租，承租人放弃优先购买权与否，房屋权属情况，房屋状况，建筑面积，房型，楼层等其他情况。

　　1、经协商，甲方愿意将上述房屋出售给乙方，甲方对以上房屋信息的真实性、准确性负责，并保证房屋交付给乙方时的状况和乙方实地看房时的状况保持一致，否则愿意承担起相应的违约责任并赔偿乙方因此所受到的一切损失。

　　2、乙方确认，对该出售房屋已经作了充分的了解并实地查看过房屋，并且对房屋的现状无异议，愿意购买该房屋。

　　第二条成交价格

　　甲乙双方协商后确定成交的价格为：人民币X元，(大写：)。

　　第三条付款方式

　　1、现金或贷款支付

　　如甲方认可乙方贷款方式付款时：甲方有义务配合乙方一起办理贷款手续;

　　乙方提出终止贷款行为或因乙方原因不能取得贷款机构贷款的，乙方应于前以现金方式补齐房款。

　　2、资金监管服务

　　X房地产中介有限公司可以为本次交易提供免费的资金监管服务，双方自愿选择该项服务，并于签订本协议当日签订《资金监管委托协议》。

　　双方自愿将本次交易所涉及的全部款项暂存于指定的银行监管帐户中，并按本合同及《资金监管委托协议》所约定的程序及方式办理。

　　尽管上述款项存于指定帐户，但甲乙双方同意：视为乙方已向甲方实际支付。

　　如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

　　第四条税费的承担

　　1、甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

　　2、尽管有上述约定，双方同意：

　　甲方承担;乙方承担 。

　　第五条权属过户及房屋交付

　　1、双方承诺，在本合同签订之日后，于XX年XX月XX日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

　　2、甲乙双方应于本合同签订之日起日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料(包括但不限于房证、契证等)交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

　　3、双方同意，甲方于腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

　　4、双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

　　5、丙方应甲乙双方的要求协助双方办理上述物业交接事宜，并由双方在《房屋交接单》上签字确认。

　　第六条违约责任

　　1、甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

　　2、乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

　　3、因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

　　第七条免责条款

　　如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

　　第八条争议的解决

　　甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决;协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

　　第二部分关于居间服务

　　第九条丙方责任

　　1、依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务;

　　2、免费为甲乙双方提供房地产买卖相关法律、法规、政策咨询。

　　第十条居间服务费及支付

　　1、甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务;但该交易是双方独立、自愿做出的决定。

　　2、丙方一次性收取居间服务费人民币XX元，大写：X元，由方承担。

　　3、该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

　　第十一条特别声明

　　1、甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

　　2、如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定帐户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

　　第十二条合同生效及其他

　　1、本合同于三方签字或盖章后生效。

　　2、本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

　　甲方签名：

　　乙方签名：

**居间服务合同合集 篇6**

　　托人甲（出售方以下简称甲方）：

　　托人乙（买入方以下简称乙方）：

　　受托人丙（居间方以下简称丙方）：

　　根据《中华人民共和国合同法》和有关行规，结合本市实际情况，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙双方的托，并完成托事项达成一致，订立本合同。

　　第一条托事项

　　甲方将其位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_巷（里）\_\_\_\_号（楼）\_\_单元（门洞）\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_权房屋，证号\_\_\_\_\_\_，房屋结构\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的\_\_\_\_\_\_\_权转让乙方，乙方对上述房屋充分了解并愿意购买（房屋面积与地址以产权证为准）。为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，托人共同托丙方提供以下\_\_\_\_\_\_居间服务：

　　1、协助甲乙双方与银行签订履约保证合同（资金托管协议）；

　　2、代收、代转房款及定金（预付款）等；

　　3、代办房屋\_\_\_权过户手续；

　　4、代办房屋贷款手续；

　　5、代收、代缴过户税费及贷款费用；

　　6、代取产权证；

　　7、代办赎产权证、注销抵押；

　　8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条托期限

　　本合同托期限为：自托双方所提供的相关文件资料、款项（含资金托管）齐备并置于丙方处之日起\_\_\_\_\_个工作日内，丙方将托事项办理完毕（代办赎产权证、注销抵押除外）。

　　第三条托报酬

　　1、甲方应承担的托报酬为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、乙方应承担的托报酬为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、甲方托丙方代办赎产权证及注销抵押手续报酬为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条结算方式

　　1、甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_）。

　　2、甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项：

　　①甲、乙双方各自承担；②全部税、费由\_\_\_方承担。

　　3、甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_方承担.

　　4、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_）

　　口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

　　5、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）交由丙方代为保管（具体金额以有关部门开据的票据为准，（多退少补）.

　　6、甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_项付款方式.

　　（1）现金一次性付款

　　在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），

　　口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

　　（2）现金分期付款

　　在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）支付给甲方。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

　　（3）商业贷款

　　乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_）口交由丙方代为保管口存入履约保证银行（具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补）。

　　（4）公积金贷款

　　乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）口交由丙方代为保管口存入履约保证银行（具体的`贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补）。

　　（5）组合贷款

　　乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_\_\_年；公积金拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_\_年。在本合同签定之日起\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）

　　口交由丙方代为保管口存入履约保证银行（具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补）。

　　如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_项付款方式：

　　（1）现金一次性付款

　　（2）现金分期付款

　　（3）公积金贷款

　　（4）组合贷款

　　第五条赎产权证

　　1、甲方以贷款方式购买其托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，甲方自愿出资赎产权证。

　　甲方以贷款方式购买其托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，经协商由乙方出资人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），为甲方赎产权证还清贷款（赎产权证金额以甲方贷款银行结算为准），赎产权证款冲抵房款。赎产权证后甲方需保证其房屋可以办理过户，否则由甲方退还乙方已付银行贷款，甲方按合同约定另行承担违约责任。

　　2、待甲方还清贷款、房屋抵押注销后，甲乙双方办理过户（贷款）事宜。

　　3、甲方托丙方办理还贷款、撤抵押、房屋过户手续，并与丙方办理上述事项的托公证，公证费由\_\_\_\_\_方承担。

　　第六条甲方权利和义务

　　1、甲方承诺：

　　（1）该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素；

　　（2）向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效；

　　（3）配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况；

　　（4）如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书；

　　（5）甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清（不包括安装费，仅指使用费）。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方（保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额）.

　　（6）甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

　　2、甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_方承担。

　　3、在签订本合同\_\_\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

　　4、甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

　　5、甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

　　6、甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

　　第七条乙方权利和义务

　　1、乙方保证其向丙方出具的`办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效；并于签订本合同\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

　　2、乙方须按本合同约定的时间按期付款。

　　3、乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足第六条第一款第（5）项要求，乙方可接受其房屋并按

　　\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

　　（1）交纳完过户税费后

　　（2）产权证办理完毕后

　　（3）银行放款后

　　（4）甲方倒房后

　　4、乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

　　第八条丙方权利和义务

　　1、丙方接受甲乙双方的托，提示甲乙双方提供相关的文件资料。

　　2、甲方托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

　　3、丙方对甲乙方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

　　4、丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款（含资金托管）及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

　　5、妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清本合同第六条第一款第（5）项约定的费用。

　　第九条违约责任

　　1、三方商定，有下列情形之一的，应承担违约责任：

　　（1）托方拒绝提供相关文件资料或提供虚假的证件的；

　　（2）托方未按照丙方通知的时间到现场核验身份的；

　　（3）托方拒绝支付办理托事项所需费用的；

　　（4）相互或与他人私下串通、损害某方利益的；

　　（5）其他过失影响某方交易的。

　　2、乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_日内将定金退还乙方，另支付乙方相当于定金数额的违约金。甲乙双方未按合同约定时间履行义务的，逾期一日，由违约方向对方支付相当于房款\_\_\_\_\_\_‰的滞纳金，并支付丙方托报酬。

　　3、丙方履行合同第二条时，每逾期一日，丙方支付托报酬的\_\_\_\_％作为滞纳金，赔偿托方。若因托方不配合而导致手续延误，丙方不承担责任。

　　4、托方因《房地产买卖契约》或合同的履行发生争议，丙方应无息代保存房款及有关文件资料，直至托方达成有关处理意见或人民、仲裁机构做出生效判决、裁定，丙方将根据托方的一致意见或人民的协助执行通知书处理房款及有关文件资料。

　　第十条合同变更与终止

　　本合同履行期间，任何一方要求变更本合同的，应提前\_\_\_\_日通知对方，由三方协商变更协议。无法达成变更协议的，须继续履行本合同；若无法继续履行则合同终止，由违约方按合同第九条承担违约责任，甲乙丙三方另有约定的除外。

　　第十一条争议解决方式

　　三方在履行本合同发生争议，由三方协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_项方式解决：

　　①向\_\_\_\_\_仲裁员会申请仲裁；

　　②向人民提请诉讼。

　　第十二条其它约定事项

　　第十三条本合同未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

　　第十四条本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，合同自各方签字盖章之日起生效。

　　甲方（签章）：

　　地址：

　　身份证号码：

　　代理人（签章）：

　　身份证号码：

　　电话：

　　签约时间： 年 月 日

　　乙方（签章）：

　　地址：

　　身份证号码：

　　代理人（签章）：

　　身份证号码：

　　电话：

　　签约时间： 年 月 日

　　丙方（签章）：

　　地址：

　　身份证号码：

　　代理人（签章）：

　　身份证号码：

　　电话：

　　签约时间： 年 月 日

**居间服务合同合集 篇7**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

　　一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及 ，乙方接受委托。

　　二、 甲方职责：

　　1、 提供借贷所需的真实性资料。

　　2、 积极配合办理相关手续。

　　3、 维护乙方权益。

　　三、 乙方职责：

　　1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

　　2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

　　3、 维护甲方权益。

　　四、 甲方需承担的费用：

　　1、 银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

　　2、 保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定);

　　3、 项目前期启动及专家费用：

　　4、 居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额 的居间服务费支付到乙方。

　　五、 违约责任：

　　1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币 万元给守约方作为违约金。

　　2、 银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

　　3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

　　六、 其它：

　　1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

　　2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

　　3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

　　4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

　　甲方(签字)： 乙方(签字)：

**居间服务合同合集 篇8**

　　甲方(聘用公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(境外就业人员)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方本着平等互利、诚实信用的原则，经双方友好协商，就甲方为乙方提供境外就业中介服务事宜达成一致意见，并在认真阅读和充分理解的基础上，双方自愿签订以下协议，共同遵守执行。

　　第一条总则

　　一、乙方自愿接受\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司(厂)的聘用，到\_\_\_\_\_\_\_\_\_国家(地区)从事\_\_\_\_\_\_\_\_\_工作，合同期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　乙方委托甲方为其办理有关出境就业手续，甲方同意接受乙方的委托，协助乙方办理出境就业的相关手续，并在乙方与境外雇主签订劳动合同出境就业到终止劳动合同返回国内的履约过程中，甲方可应乙方要求，为维护乙方合法权益提供必要帮助。

　　二、甲、乙双方在履行本协议过程中，必须严格遵守《境外就业中介管理规定》、《关于贯彻劳动和社会保障部、公安部、国家工商行政管理总局〈境外就业中介管理规定〉有关问题的通知》(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)和《中华人民共和国公民出入境管理法》，自觉遵守本国法律、法规、规章和前往国家(地区)的有关法律、法规。

　　第二条双方责任和义务

　　一、甲方责任和义务

　　(一)甲方有义务向乙方出示劳动保障部颁发的境外就业中介机构许可证。

　　协助乙方核查境外雇主的营业执照、资信证明、境外雇主所在国家(地区)有关政府主管部门批准招聘外籍人员的许可证明及聘用劳动合同文本等有关资料。

　　如实向乙方介绍境外就业条件、工种、收费标准、工资待遇、保险、安全设施和合同期限等有关情况。

　　(二)按照境外雇主及其所在国家(地区)政府主管部门的要求，告知乙方所提供的材料，并尽快将所有材料转交境外雇主，将雇主及其政府主管机关的审批意见及时通知乙方。

　　(三)为维护乙方合法权益提供帮助，指导、协调乙方同境外雇主签订劳动合同。

　　(四)教育乙方严格遵守前往国(地区)的法律、法规和社会公德，遵守合同和雇主企业有关的规章制度，协助乙方在出境前接受必要的技能培训、语言培训。

　　(五)协助或指导乙方办理出境护照、签证、公证、体检、防疫注射和证件手续。

　　(六)甲方协助乙方督促境外雇主按月以\_\_\_\_\_\_\_\_\_(货币)结算方式直接将工资发放至乙方手中，在超过劳动合同规定的时间或节假日加班，加班费按所在国家(地区)有关规定执行，或按乙方与雇主签订的劳动合同执行。

　　(为避免汇率风险，工资结算币种可与美元等货币挂钩，在劳动合同中体现)　　(七)接受乙方委托，协助乙方办理国内或境外有关保险。

　　(八)当境外雇主不履行劳动合同，严重损害乙方权益时，甲方根据乙方要求协助乙方在履约所在国(地区)通过调解、仲裁、诉讼等法律程序维护其合法权益。

　　由此所发生的费用由乙方承担。

　　(九)乙方在履约期间，甲方应协助督促雇主为乙方解决食宿、劳保用品、交通工具等方面问题。

　　(十)保证乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月内出境就业(自申办邀请函直到出国手续完备离境出国)。

　　(十一)乙方在劳动合同期限内，遭遇意外事故或患有职业病时，甲方应协调境外雇主按前往国家(地区)的相关法律规定及劳动合同负责解决乙方的医疗费和住院费。

　　(十二)乙方在劳动合同期限内因病或因工伤经当地正规医院诊断证明不能继续工作时，甲方应尽快协调雇主将乙方送回国并督促雇主承担有关费用。

　　如乙方发生意外死亡，甲方应协调境外雇主负责承担相关费用，并处理好后事。

　　其中，属于所在国现行保险条款应索赔的，甲方应协助乙方督促雇主按事故发生地所在国有关法律法规规定及保险条款给予经济补偿。

　　二、乙方责任和义务

　　(一)按照甲方的要求，及时提交境外雇主或办照所需的真实身份证明、学历证明、职业资格证书等有关材料，乙方保证所提供的证明、证书等有关材料的真实性和有效性。

　　否则，一切后果由乙方自负。

　　(二)按照甲方安排，准时参加雇主或雇主委托甲方组织的的专业技能测试和面试，经考核合格后方可聘用。

　　考试、考核所需费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币由乙方自行负担。

　　(三)乙方须身体健康，须经国家出入境检验检疫部门体格检查(包括肺部光检查)合格，女性人员出国前应提交县级以上医院的未孕证明。

　　(四)乙方在明确境外就业期间的权利、义务的基础上，与境外雇主直接商定并签订雇用合约(劳动合同)，直接建立雇用关系，并认真履行合约。

　　服从雇主合理安排和管理，遵守有关规章制度及工作程序。

　　不泄露雇主的商业及其它秘密。

　　(五)乙方收到前往国家(地区)政府的入境许可(原件)后，在甲方的协助下，应积极办理护照等有关出境手续，并按照甲方的安排在规定的时间内出境就业。

　　(六)在境外就业期间应维护祖国和自身尊严，不做有损国格、人格以及违法违纪的事情。

　　同时遵守所在国法律和法规，不做违反当地法律法规和有损祖国尊严的事，否则，由此产生的后果均由乙方自行承担。

　　(七)在履行劳动合同期间，若因乙方自身行为导致与雇主之间发生纠纷或争议(如违反劳动合同、打架斗殴、行为不检、参加非法集会等政治或宗教活动等)，一切后果由乙方自行承担。

　　(八)履约期间不得擅自离岗旷工。

　　在协议期满后，必须按时回国。

　　逾期滞留不归者，按违约处罚。

　　(九)不得利用赴境外就业的机会进行非法转道等偷私渡活动，否则由此产生的后果由乙方自行承担，且甲方将追究乙方相应的经济及名誉等的赔偿责任。

　　(十)委托事项完成后，乙方按规定向甲方交纳境外就业中介服务费、履约保证金、培训费、签证和机票等相关费用。

　　第三条费用及其支付

　　一、费用

　　(一)中介服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　(二)其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(包括机票、签证、培训等费用)。

　　(三)履约保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　二、付款方式

　　(一)签订本协议时，乙方即付给甲方以下费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(二)收到境外就业签证，乙方即付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币。

　　(三)其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、退款原则

　　(一)以下情况，甲方在扣除相关成本费后，余款全部退还：

　　1.乙方未获批准(正式文件通知)或已接到移民局(使馆)拒签凭证正本的;

　　2.乙方健康达不到标准，应提交甲方指定医院出具的诊断证明，并经甲方认可;

　　3.甲方无法在规定期限内让乙方赴境外就业，经甲、乙双方协商无法达成一致时;

　　4.不可抗力因素，使协议无法执行的;

　　(二)以下情况，甲方不退还已收的中介服务费：

　　1.乙方没有履行本协议中乙方责任和义务的;

　　2.在申请办理有关手续过程中，乙方单方撤消对甲方的委托;

　　3.获取签证后，乙方因个人原因不愿前往申请国履约的;

　　4.乙方自行安排签证或签证成功后自行安排出国(境)的;

　　(三)以下情况，甲方不退还已收的中介服务费和履约保证金：

　　1.乙方在境外就业期间，因违反所在国相关法律、法规或违反劳动合同及雇用公司规章制度等合理原因被雇主解聘或本人不愿意继续履行劳动合同的\';

　　2.乙方履约期满滞留不归及触及我国、受雇国(地区)法律、法规的;

　　(四)以下情况，甲方应将履约保证金全部退还

　　乙方：

　　1.劳动合同期满后，乙方没有任何违约行为，并按期回国的;

　　2.非乙方个人原因，乙方提前回国的;

　　(五)在乙方无过失的情况下，如果甲方和境外雇主因非乙方原因履行合作协议所产生的争议或纠纷，致使境外雇主终止与乙方签订的劳动合同，则甲方除全部退还中介服务费、履约押金外，同时还要由甲方承担乙方回国等相关费用。

　　第四条其他事项

　　一、甲方应在乙方合同期满回国后30日内将履约保证金等有关账目结算清楚后，从结帐之日起终止双方的权利和义务。

　　若乙方在合同期满后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日未返回国的，则本协议自动解除，同时终止双方的权利和义务。

　　二、双方有义务对本协议内容保密，不向无关人员泄露本协议有关事项。

　　三、由于战争、重大自然灾害以及双方认同的不可抗拒的原因影响执行本协议时，则应延迟执行本协议的时间期限，或经双方商定解除本协议。

　　四、本协议一式三份，经甲、乙双方签字后生效，双方各执一份，在甲方报送\_\_\_\_\_\_\_\_\_省劳动保障行政部门备案后，本协议正式执行。

　　甲乙双方在履行本协议时产生的任何争议可友好协商解决，并可对本协议进行修改和补充，补充条款可作为本协议不可分割的一部分。

　　五、甲乙双方因履行本协议产生的争议或纠纷经协商无法达成一致的，可通过相关司法途径解决。

　　甲乙双方约定在\_\_\_\_\_\_\_\_\_方所在地辖区人民法院进行裁决。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间服务合同合集 篇9**

　　甲方(售车方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(购车方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方友好协商达成以下协议，共同遵照执行：

　　一、甲方自愿将自有\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_牌\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_车作价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)卖予乙方。车辆与价款均于本协议签订之日交付。车牌号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，发动机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，车架号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、因双方交易车辆为旧机动车车辆，故双方签订协议时均对车身及发动机工作状况表示认同，乙方对该车外观及内在质量状况均已充分了解。

　　三、双方商定该车交付后办理过户手续，过户费用由乙方承担。

　　四、本协议签订之日前因该车引起的一切交通事故、违章罚款等行政规费等均由甲方承担;自协议签定并交付车辆之日，该车的所有权及一切权益、风险等均归乙方承受，因该车引起的一切交通事故、交通违章罚款等行政规费、保险费、人身损害赔偿责任等均由乙方单独承担，与甲方无任何关系。

　　五、如在该车交付后，乙方转卖该车，以后发生的一切纠纷、赔偿等事宜，均与甲方无关。

　　六、如双方发生争议，起诉至当地人民法院处理。

　　七、本协议一式两份，双方各执一份。

　　甲方(售车方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(购车方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务合同合集 篇10**

　　委托人（甲方）：

　　居间人（乙方）：

　　第一条：委托事项及具体要求：

　　甲方委托乙方向金融机构和个人安排约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元人民币的额度。

　　第二条：居间期限：

　　从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　第三条：报酬及支付期限：

　　居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_\_\_%或者（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（定金可冲抵居间费用）。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

　　第四条居间费用的负担：

　　居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要的劳务费（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第五条：甲方的责任：

　　1：提供借贷所需的真实材料。

　　2：积极配合办理相关手续。

　　3：维护乙方权益。

　　第六条：乙方的责任：

　　1：充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构或个人审批同意后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为成功；

　　2：全面协调甲方与金融机构的关系。

　　3：维护甲方权益。

　　第七条：甲方须承担的.费用：

　　1、利息（详见甲方与出借方签订的相关合同，相关约定）

　　2、评估费、公证费、融资费、监管费、及担保费（详见甲方与评估公司、公证处、出借方、担保公司间签订的相关合同、协议约定）：

　　3、在居间合同生效时起甲方预先支付乙方定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第八条违约责任：

　　1、在合同生效期内任何一方擅自撤销委托视为违约；违约方即需支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给守约方作为违约金；

　　2：出借方贷款审批完毕后在签约后的当日甲方保证支付\_\_\_%居间服费用给乙方，在放款前一次性全部支付完毕。每延迟一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金：

　　3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

　　第九条合同争议的解决方式：

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（二）依法向人民法院起诉。

　　第十条其他约定事项：

　　1、本合同甲乙签字盖章后即生效，在履行完毕后自行终止：

　　2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

　　3、本合同未尽事宜甲乙双方协商解决；

　　4、本合同内容双方均有义务保守秘密，不得擅自对外泄露。

　　甲方：

　　乙方：

**居间服务合同合集 篇11**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方依据《民法典》及相关法律法规的规定，本着自愿平等、互惠互利、诚实信用的原则，就甲方委托乙方融资事宜，经甲、乙双方友好协商，签定本合同，以期共同遵守：

　　一、融资服务内容：

　　1.融资金额：元人民币(大写：)。

　　2.融资用途：

　　3.期限：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　4.融资服务费：融资金额的\_\_\_\_\_%(每月)。

　　5.融资服务费支付方式为：

　　5.

　　1.甲方在签定本合同之日支付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写：)作为定金。

　　5.2.甲方从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起每月\_\_\_\_日前将当月的融资服务费全额汇到乙方指定的账户中，如甲方不能及时、全部支付当月融资服务费用，上述保证金将作为罚金一次性扣除，并按本合同

　　二、甲方权利义务中的第六百八十九条执行。如甲方能够按本合同条款及时、全部履行每月的融资费用，上述保证金在本合同完全履行结束时，乙方一次性退还甲方。

　　5.3.乙方指定账户为：账户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方权利义务：

　　1.甲方应当根据乙方的要求，提供与本融资项目相关的证件、材料的全部原件(核对后返还)及盖有甲方公章的复印件(备案)，甲方保证提供的证件、材料真实、合法、完整、有效，否则，甲方自愿意承担一切法律责任。

　　2.甲方应当全程配合乙方的工作并组织和协调项目相关人员，如因甲方的过失，致使本合同的目的.不能实现，由此所产生的全部费用以及损失由甲方承担。

　　3.甲方承担本融资项目过程中各环节所发生的实际费用(包括但不仅限于评估费、登记抵押费、车旅费、餐费、住宿费)。

　　4.如果甲方逾期支付融资服务费，每逾期一天，按未支付金额的10%付违约金给乙方。

　　5.甲方承诺并保证用自己名下的资产对本次融资做抵押。(详见抵押物清单。)

　　6.在本合同履行期间，甲方(包含甲方的控股公司、机构以及其它与甲方有关联的公司、机构)自愿承诺：甲方通过乙方融资的资金，必须用于本合同约定的用途，如违约或违法使用融资资金，则自愿承担一切法律责任。乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目融资期间为甲方的唯一融资服务人，甲方保证未经乙方书面同意不得向任何银行、信用社、投资担保公司、企业、事业单位以及个人(不仅限于上述范围)融资，如有违反，乙方有权单方解除本合同，甲方应按融资总金额的30%作为违约金支付给乙方，并赔偿由此给乙方造成的全部损失。

　　三、乙方权利义务：

　　1.乙方保证尽职尽责为甲方办理该融资事宜，并保证在甲方提供及时、真实、完整、合法、有效的融资材料并在相关部门办理登记备案后\_\_\_\_日内为甲方办妥融资数额。

　　2.乙方有权按照本合同约定收取融资服务费用。

　　3.乙方按照甲方的融资要求推荐投资合作商。

　　4.乙方协助甲方制订相关项目计划书。

　　5.乙方向金融机构递交融资申请。

　　6.乙方协助甲方向金融机构办理抵押手续。

　　四、争议解决条款：

　　本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成，双方同意向乙方所在地人民起诉。

　　五、其他条款：

　　1.本合同未尽事宜，由双方协商另行签定补充合同。

　　2.本合同经甲、乙双方签字盖章后生效，自甲方履行完支付融资服务费等全部义务后失效。

　　3.本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

　　甲方：

　　乙方：

**居间服务合同合集 篇12**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_双方同意按下列条款，由甲方为乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供下述产品和服务：（未说明货币种类，则为b）

　　一、服务描述

　　服务（产品）名称

　　数量

　　单价

　　总价

　　费用总计

　　二、服务内容及目标

　　1.服务内容：实验过程和结果分析。

　　2.预期目标：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、合同总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元整

　　四、付款期限

　　1.乙方须将合同总金额的20%（人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元）作为定金，于乙方确认发票收到之日起8个工作日内汇入甲方指定银行账户并同时通知甲方。

　　2.乙方在确认甲方提供的实验结果报告后，甲方提供剩余应付款项的发票，乙方于收到甲方发票起8个工作日内汇入甲方指定银行账户。若有异议，须在其接收到甲方实验报告之日起\_\_\_\_日内书面提出（签字的函件或传真）。（超时则视为乙方无异议）。

　　五、权利义务

　　1.乙方应提供待分析数据及样品，并配合甲方完成分析任务。

　　2.乙方提供待分析数据及样品时，需通知甲方并按后续实验要求进行样品及数据的准备。

　　3.乙方应对实验设计及工作路线有必要的认识；若由于乙方的疏忽等原因造成的.实验方案失误导致实验无法正常继续，甲方不承担责任。

　　4.甲方确认乙方付款到达指定账户后，开始接收乙方样品进行实验。

　　5.甲方因质检而引起的对乙方样品的合理使用，不承担赔偿责任。

　　6.由于实验中存在的不确定因素，甲方不能保证乙方实验100%的成功率，双方愿意达成下述共识。若样品质检合格，实验意外失败（未达到甲方对实验结果的质控标准），甲方为乙方继续进行重复试验，不另计费用，但需要乙方继续提供样品。若重复实验成功，乙方应将剩余应付款汇入甲方指定账户；若乙方不能继续提供样品，则乙方可以选择要求甲方退款，或将已付款项转入下一次服务。

　　六、保密条款

　　1.甲方有义务为乙方的原始数据、实验设计及分析结果保密，未经乙方同意，甲方不得对任何第三方公布上述信息。

　　2.同时乙方有义务对甲方的分析思路和操作步骤进行保密。未经双方同意，甲乙双方不得对任何第三方公布上述信息。

　　七、履行时间

　　1.若乙方所有样品一次质检合格，甲方一般将在样品质检合格之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内完成结果报告，并送达乙方。

　　2.若有重复实验，则合同所定期限以新提交样品质检合格时间起算\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内。

　　八、履行地点

　　本合同的履行地为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、结果报告

　　实验和分析全部结束后，甲方向乙方提供的完整规范的结果报告，内容包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十、知识产权

　　1.甲方所进行的生物信息分析以及数据处理的方法及技术均为自主开发，原则上不进行成果转让。如果需要学习掌握或者获取与XX公司自主研发软件的源代码，则需另行商榷。

　　2.所取得成果的全部知识产权归乙方所有，甲方主要工作人员不参与文章作者分配及申请课题标书，不参与该研究成果所产生的奖金分配。乙方需要在相关发表文章的“致谢”部分注明：“感谢‘\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司’协助进行数据分析”。

　　十一、违约责任

　　1.本合同从签署之日起开始生效。合同生效后，如果甲方由于自身问题未完成所承担的分析任务，或者出现其它违约行为，则由甲方支付双倍定金给乙方；如果乙方单方面中途毁约，或者出现其它违约行为，定金不予退回。如果出现第三方不可抗拒的原因导致合同不能延续，由双方共同商定解决。

　　2.同时，违约方应向对方支付的违约金以每逾期1天以合同总价的1‰计。逾期超过\_\_\_\_日，未违约方有权解除合同，并保留向违约方索赔的权利。

　　十二、补充与附件

　　本合同一式两份，双方各执一份。合同未尽事宜，经甲、乙双方协商决定需要补充或修改的，书写《合同修改意见书》一式两份（经甲、乙盖章签字，各存一份），做为本合同的补充件。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　十三、争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向人民法院起诉。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

　　授权代表（签字）：\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务合同合集 篇13**

　　甲方： (以下称甲方) 乙方： (以下称乙方)

　　鉴于甲方的融资需要，现委托乙方寻求借款人。本着公平、公正、守信、互利原则，根据《中华人民共和国合同法》的规定，经双方商定，就委托寻找借款人的有关事宜，签订如下合同，并共同遵守。

　　第一条 甲方委托乙方代为寻找借款人，向甲方借款,以甲方位于 作为借款抵押。

　　第二条 委托范围：甲方委托乙方寻找具备借款能力的的资金方。借款额度：人民币贰亿元。借款利率不高于年息15%(不含居间费用)。借款时间三年。

　　第三条 甲方与乙方联系或推荐的借款人签订相关借款合同，并开始履行生效，第一笔借款资金按约到达甲方账户，则视为乙方完成甲方委托，甲方将实际借款金额的百分之三(3%)作为居间服务费用支付给乙方。支付居间服务费的时间为第一笔借款到达甲方账户的二个工作日以内。

　　第四条 甲方如不能如期支取乙方居间服务费，则按应支付的居间服务费每日千分之五罚甲方违约金，直至甲方付清全部居间服务费为止。

　　第五条 在借款操作过程中，如果甲方以第三人的名义与乙方联系推荐的借款人签约，应视同乙方完成委托事项，仍应支付乙方约定的的居间费用。

　　第五条 甲、乙双方因履行本合同发生争议的，应该通过友好协商解决，协商不成的，双方均可以向深圳市人民法院提起诉讼。

　　第十七条 此协议有效期自签字之日起半年内有效。 第十八条 此协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方(盖章)：

　　法定代表人(或授权人签字)：

　　签订时间：

　　签订地点：

　　2 乙方： 年 月 日

**居间服务合同合集 篇14**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

　　第一条 委托内容

　　甲方现急需资金用于 ，甲方获知乙方能够提供第三方持有富余资金用于投资的相关信息。现甲方委托乙方寻找、介绍资金出借方，协助甲方完成借款事宜，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

　　第二条 居间人权利义务

　　1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明，并保证资料的真实性、合法性。

　　2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方基本情况、借款用途等相关情况。

　　3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

　　4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

　　5. 乙方对甲方向第三方所借款项不承担任何性质的担保责任。

　　第三条 甲方需承担的费用

　　1. 若乙方为甲方寻找到符合条件的资金并促成第三方与甲方签署借款合同，甲方应向乙方支付借款金额的 %作为乙方酬金，甲方应按照与第三方签订的借款合同约定的借款到账日前1日一次性支付乙方酬金，酬金的有关税款由甲方负担。

　　2. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照酬金的10%支付滞纳金。

　　第四条 违约责任

　　1. 本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的20%作为违约金。

　　2. 若甲方未按合同约定按时偿还利息乙方有权要求甲方从借款逾期之日起至借款实际清偿之日止按借款本金2‰/日支付违约金。

　　第五条 争议的处理

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向合同签订地人民法院起诉。

　　第六条 其它事项

　　1. 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　2. 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

　　3. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

　　4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

　　甲方(盖章)：

　　法定代表人(签字)：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 签订地点：

　　乙方：

　　法定代表人(签字)：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日 签订地点：

**居间服务合同合集 篇15**

　　委托方（甲方）：

　　居间方（乙方）：

　　居间方（以下简称乙方）受委托方（以下简称甲方）的委托，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托事项协商一致，签订本合同。

　　1、委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、居间报酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、乙方居间工作成功的标志为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方在居间工作成功后取得居间报酬。

　　2、双方同意乙方的居间报酬为该同业存款总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，甲方需在乙方居间工作成功后1个工作日内完成乙方居间报酬的支付。

　　3、甲方需将乙方的居间报酬支付到乙方指定的帐号，并提供支付成功的凭证作为完成支付的证明。

　　4、本居间合同签定，甲方需将等同于乙方居间报酬总额的银行承兑汇票（背书后），连同本合同一份，押至双方指定之律师事务所。乙方居间工作成功并甲方完成乙方居间报酬支付后，甲方取回该承兑汇票，如果甲方违约，则乙方取走该承兑汇票。

　　3、保密条款：

　　1、如果没有双方明确表述的书面许可，双方及其任何附属机构都不应在任何情况下要求或接受任何来自对方已提供的资源的业务，也不应在任何情况下接近、联系、要求或操作与上述资源的交易。双方应确保有关对方的业务和其附属机构信息的完全的机密性，除非在对书面许可同意和承认的情况下才可透露与合作方有关的信息。

　　2、双方在任何情况下都不应欺骗对方或尝试欺骗对方或意欲加入此交易的相关方面，并应尽全力保证原始的交易代码、数据和私人信息不受改变。

　　3、双方都不应向任何第三方透露任何一方提供的联系人的信息，并且不应直接或间接地与对方提供的联系人进行议价、协商或交易。

　　4、违约责任：

　　1、一旦签约的任何一方发生了欺骗的.行为和事件，不管是直接的还是间接的，欺骗的一方有法律义务承担与交易中应提供的最大服务相当价值的金钱赔偿，还应加上包括赔偿所需的法律费用等在内的各种费用。

　　2、甲方和兴业银行北京分行的贷款关系，和乙方无关。

　　3、双方进一步赞同与本协议的任何部分有关的或导致的任何矛盾、纠纷、争吵或违约行为，如不能在双方内部解决的话，应根据法规交由仲裁和决断。任何由仲裁者所作的决定或判断都应是最终的和由强制执行的。

　　5、其他：

　　本合同一式五份，双方各执二份，一份交由指定律师行保管。本合同双方签字盖章后即时生效。

　　甲方：

　　乙方：

**居间服务合同合集 篇16**

　　委托人：\_\_签订地点：\_\_

　　居间人：\_\_签订时间：\_\_年\_月\_日

　　第一条委托事项及具体要求：\_\_

　　第二条居间期限：从\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日。

　　第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_%或者(大写)\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的`，居间人不得要求支付报酬。

　　第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_元。

　　第五条本合同解除的条件1.当事人就解除合同协商一致;2.因不可抗力致使不能实现合同目的;3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

　　第六条委托人的违约责任：\_第七条居间人的违约责任：\_第七条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第种方式解决：

　　(一)提交\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向人民法院起诉。第九条其他约定事项：\_\_

　　第八条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

　　委托人(章)：居间人(章)：

　　鉴(公)证意见：

　　住所：

　　法定代表人：

　　居民身份证号码：

　　委托代理人：

　　电话：

　　开户银行：

　　\_年\_月\_日

**居间服务合同合集 篇17**

　　甲方（委托方）：乙方（居间方）：

　　根据《民法典》经甲乙双方充分协商，本着平等自愿，有偿服务的原则，就甲方委托乙方居间引荐并促成签订\_\_\_\_市\_\_\_\_区小安溪土石方工程项目一事，达成如下协议：

　　一、工程概况：

　　1、工程名称：\_\_\_\_市\_\_\_\_区小安溪生态园区B项目；

　　2、工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_区；

　　3、承包性质：分包；

　　4、工程价格：土方工程挖运平运距1以内合同价14元立方米（税后价，下同），土方超过1运距及石方开炸等按照甲方与总承包方签订的分包合同规定执行。

　　二、委托事项：

　　1、乙方接受甲方委托，负责上述工程引荐甲方与北京XX公司签订分包合同；

　　2、签订分包施工合同总价伍亿元人民币。

　　三、乙方义务：

　　1、真实详尽地向甲方介绍有关工程概况；

　　2、主动维护甲方利益，积极协调与总包方的关系。

　　四、甲方义务：

　　1、及时提供全部有效的用于签订分包合同的所有手续；

　　2、合同签订后严格按合同进场施工，及时支付居间报酬。

　　五、居间报酬，支付时间和方式：

　　1、本工程居间费按照甲方分包的工程量提取，每立方土方提取写：元）；

　　2、居间费支付方式，在预付款和进度款进账后甲方依据居间费比例标准支付给乙方；

　　3、委托方可以转账或现金方式支付；

　　4、居间人也可以有权委托总包方北京XX公司在承建方分包的工程款内代扣给居间人。

　　六、其它事项：

　　1、本合同若发生争议，双方协商解决；协商不成可在合同签订地仲裁；

　　2、委托方与发包方发生的任何法律与经济纠纷均与居间方无关，居间方不承担连带责任；同时本合同不可撤销，不可更改，不因法人、代表人（项目经理）更改而失效；

　　3、本合同为甲乙双方不可撤销的内部劳务费分配承诺，与施工合同协议具有同等法律效力，甲方未经乙方同意，不得转让劳务费给第三方；

　　4、甲乙双方对本协议履行过程中所接触或获知的对方任何商业信息，均有永久性的保密责任与义务，任何一方因违反保密义务给另一方造成的各种损失，过错方要予以对应的全部经济赔偿并承担各项法律责任；

　　5、本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

　　甲方（章或签字）：乙方（签字）：

　　身份证号：身份证号：

　　开户行：帐号：

　　联系电话：联系电话：

　　合同签订地点：

**居间服务合同合集 篇18**

　　在甲方(出卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(买受方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方曾就买卖甲方所有的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(下称“该房地产”)，在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司(下称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”)居间介绍下，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订了《房地产买卖居间协议》(下称“该协议”)，且甲方已经收受乙方支付的`定金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元整(RMB40000)。现经甲乙双方协商，合意解除该协议，现就解除该协议事宜约定如下：

　　一、甲乙双方同意自本协议签订之日起解除该协议。

　　二、甲方应当于本解约协议签订后五日内自行或同意上海锐丰返还乙方已支付的定金计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(RMB\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。若关于该房地产的房屋产权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保管的,则乙方同意\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_将所保管的房屋产权证返还甲方。

　　三、待各方履行完毕本解约协议上述款项后，甲乙双方就该房地产买卖事项再无其他争议，且互不追究其他任何法律责任。

　　四、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，一份送交上海锐丰，本协议经甲乙双方签章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人(代表人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代理人(代表人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间服务合同合集 篇19**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方代表经磋商后，一致同意订立本合同书。

　　一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于个人消费或装修，乙方接受委托。

　　二、 甲方职责：

　　1、 提供借贷所需的真实性资料。

　　2、 积极配合办理相关手续。

　　3、 维护乙方权益。

　　三、 乙方职责：

　　1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲乙双方共管账号即视为成功。

　　2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

　　3、 维护甲方权益。

　　四、 甲方需承担的.费用：

　　1、 利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

　　2、 公证费、共管账户开户费用(详见甲方与公证处、银行间签订的相关合同、协议约定);

　　3、居间服务费：税后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元，甲方须在银行贷款审批成功，在房管局办理他项权利证后一次性将贷款总额的居间服务费从共管账户中提取。

　　五、 违约责任：

　　1、 本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元。

　　2、 银行贷款审批完毕在房管局办理他项权利证后，甲方保证配合乙方从共管账户中提取全部居间服务费，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

　　3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

　　六、 其它：

　　1、 本合同甲乙双方签字盖章，贷款项目银行受理审批后即生效，在履约完毕后自行终止;

　　2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

　　3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

　　4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

　　5、每笔贷款因不可抗力因素未能办成收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元劳务费，其余费用全部退还。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务合同合集 篇20**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据我国《民法典》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

　　第一条 委托内容

　　甲方现急需资金用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，甲方获知乙方能够提供

　　第三方持有富余资金用于投资的相关信息。现甲方委托乙方寻找、介绍资金出借方，协助甲方完成借款事宜，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

　　第二条 居间人权利义务

　　1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明，并保证资料的真实性、合法性。

　　2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向

　　第三方表明其为甲方的居间人，并可以向

　　第三方介绍甲方基本情况、借款用途等相关情况。

　　3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

　　4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

　　5. 乙方对甲方向

　　第三方所借款项不承担任何性质的担保责任。

　　第三条 甲方需承担的费用

　　1. 若乙方为甲方寻找到符合条件的资金并促成

　　第三方与甲方签署借款合同，甲方应向乙方支付借款金额的 %作为乙方酬金，甲方应按照与

　　第三方签订的借款合同约定的借款到账日前\_\_\_\_日一次性支付乙方酬金，酬金的有关税款由甲方负担。

　　2. 若甲方未能按时支付酬金，乙方有权要求甲方按照酬金的10%支付滞纳金。

　　第四条 违约责任

　　1. 本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的20%作为违约金。

　　2. 若甲方未按合同约定按时偿还利息乙方有权要求甲方从借款逾期之日起至借款实际清偿之日止按借款本金2日支付违约金。

　　第五条 争议的处理

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，依法向合同签订地人民起诉。

　　第六条 其它事项

　　1.本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　2. 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

　　3. 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

　　4. 本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务合同合集 篇21**

　　委托方： (以下简称甲方) 受托方： (以下简称乙方) 甲乙双方本着平等互利，诚信原则，经友好协商，就乙方协助甲方参加 获取土地使用权的服务运作事宜，达成一致，签订如下服务合同。

　　一、委托事项：乙方负责为甲方做好参与竞买该地块的前期摸底和调研，在甲乙双方共同商议的块项目，双方协定如第二中标人的投标价格高于我方中标价差价的 的，乙方不收取甲方任何费用，如通过乙方努力运作，在和第二中标人的差价在 ，甲方承诺支付前期调研及运作费 ，如经双方商定，本地块价格超过每亩作费用不变。

　　二、甲方的义务和责任：甲方必须提供合法有效的各项所需文件，乙方在运作该项目期间，甲方对乙方的履约提供必要的帮助，并有权随时进行查询和督促，经乙方努力运作，促成甲方取得该地块项目，甲方在获取地块的五个工作日内向乙方支付前期调研及运作费 ，乙方在收到款项的五个工作日内向甲方开具有效发票。

　　三、乙方的义务和责任：提供项目真实情况和随时和甲方保时沟通，无论该地块项目是否取得，在此期间乙方发生的任何费用均有乙方承担，恪守经济信息咨询有关规定，做到不泄密。

　　四、违约责任：本合同为风险合同，乙方不能履行本合同所规定事项的，甲方不支付给乙方调研运作服务费，如乙方履行了本合同所规定事项的，甲方按双方约定时间支付给乙方。

　　五、本协议有效期为生效日起至协议内容履行完毕终止。

　　六、甲乙双方在严格遵守本协议的约定，如发生纠纷，应本着友好协商精神，妥善解决，若协商不成，可向仲裁委员会仲裁，或向有关人民法院提起诉讼。

　　七、本协议一式贰份，甲乙双方各执一份，合同经双方代表签字或加盖公章后生效。

　　甲方： 乙方：

　　法定代表： 法定代表：

**居间服务合同合集 篇22**

　　甲方：\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_

　　兹因乙方同意为甲方报告订立保险契约之机会，双方依诚实信用原则订立居间合约如下：

　　第一条合意事项双方依本合约之约定成立居间关系，不适用其它劳务关系相关约定或规定，乙方同意为甲方寻觅及指示可与其签订保险契约之相对人，而提供签约之机会。

　　第二条居间报酬保险契约因乙方之居间而成立生效，并逾契约撤销期限确定生效后，乙方始得按甲方之相关报酬标准支领报酬。

　　第三条合约期间本合约自甲方完成相关程序并核定生效日起生效，乙方无异议同意以甲方核定之生效日为准。本合约以个\_\_\_\_\_\_\_月为一期，每期届满后一个月内如乙方无异议则视同续约。

　　第四条权利义务双方同意遵守本合约之规定，乙方倘有违反本合约及其它相关办法之约定，或为本合约约定范围外之行为，致损及甲方或第三人权益时，应负损害赔偿责任。

　　第五条合意管辖甲乙双方同意如因本合约而发生诉讼时，以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院为第一审管辖法院。第六条其它约定本合约之条款及甲方所订其它相关办法均为本居间合约之构成部份。本合约未尽事宜，悉依中华人民共和国相关法令规章办理。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_(业务居间人)身份证字号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_户籍地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**居间服务合同合集 篇23**

　　甲方(委托人)： 乙方(居间人)： 甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《中华人民共和国合同法》，及相关法律法规，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1.1乙方接受甲方委托，负责就(以下称该工程项目)，引荐甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与总承包单位签订该工程项目的专业分包合同，取得施工权。

　　1.2 “居间成功”是指完成甲方与总承包单位签订专业分包合同，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。甲方未签订专业分包合同以取得实质性施工权，则视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与总承包方有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

　　2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息真实可靠。在乙方促成甲方与总承包方见面沟通后，由甲方自行向总承包方咨询，乙方对其完整性、真实性等不具进一步核实义务，不承担连带责任，最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间服务报酬。

　　2.3乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项前期准备工作。为甲方协调争取并达成专业分包合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系(前提是甲方已经及时的履行了本合同约定的义务，向乙方足额支付了相应的居间服务报酬。且如需乙方出差，其差旅费、交通费、食宿费等一切费用均由甲方承担，否则乙方有权不予协调。

　　2.4在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

　　三、甲方义务

　　3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责施工所需的各类资金的筹措，并做好签订合同前所需的手续准备。

　　3.2、如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订专业分包合同。甲方履行专业分包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间服务报酬。如遇下列情形(包括但不限于)，均不影响甲方对第3.2和3.3条的执行，甲方已支付给乙方的居间服务报酬不得索还。

　　3.3.1 甲方将此工程予以转包、分包或与第三方公司/个人合作的;

　　3.3.2 因甲方技术、资金等原因，导致甲方无法继续履行专业分包合同的;

　　3.3.3 因施工过程中出现安全事故、工程质量等问题，被业主方或总包方勒令停工、中止专业分包合同;

　　3.3.4其它非不可抗力原因导致的停工、中止。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　4.1 根据《中华人民共和国合同法》第426条关于“居间人促成合同成立的，委托人应当按照约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程项目专业分包合同时，本合同立即生效。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

　　4.1.1本项目居间服务报酬合同金额为人民币(大写)： 万元，小写： 元(税后)，作为甲方支付给乙方的居间服务报酬。

　　4.1.2 本合同签字生效，甲方与总承包方签订专业分包合同后，总承包方第一次支付甲方工程款的同时，一次性全部支付清乙方的间服务报酬 万元，特殊情况延迟支付不得超过3日。

　　4.1.3 甲方支付乙方居间服务报酬时不需要居间人开具任何发票，具体账号、方式等，由乙方指定，甲方无条件服从。

　　五、特别约定

　　5.1甲方承诺向乙方、建设方及总包方提供的相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。

　　5.2甲方支付给乙方的居间服务报酬如需纳税，由甲方承担，乙方所得居间服务报酬为税后的合法资金，拥有永久性支配和使用权。

　　5.3 甲方取得工程项目专业分包合同后，若恶意逃避或故意拖延支付居间服务报酬，本合同自动转为甲方公司欠居间人居间服务报酬的欠条;追回应兑现的居间服务报酬并按该笔费用总额加收滞纳金(2‰/日);按所欠居间服务报酬部分的二倍收取罚金;追索期间所产生的一切费用(含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等)均由甲方承担。

　　5.4居间服务成功完成后，在工程建设期间，若建设方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

　　53.5 本居间合同为不可撤销、不可更改的无条件合同、保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东而影响，具有永久法律效力。

　　六、保密事项

　　6.1 甲、乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对居间服务报酬的支配权等。任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面约定的除外。

　　6.2 保密期为五年。

　　七、合同终止

　　7.1 本合同签字生效后，本工程项目专业分包合同由第三方获得，乙方未完成居间任务的，本合同自动终止。

　　7.2 如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　7.3 甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

　　八、 争议解决方式

　　8.1 有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决;如协商不成，双方同意提交乙方所在地仲裁委员会或当地法院提起诉讼解决。

　　九、其他事项

　　9.1 乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

　　9.2 本合同一式贰份，双方各持一份，均具有同等法律效力。

　　9.3 本合同不得作任何修改，如其中一方合同有涂改、破损等，均以另一方完好的合同为准。如有未尽事宜，双方可通过协商，达成一致后签订书面协议予以补充，与本合同具有同等法律效力。

　　十、附件

　　10.1 甲方“企业法人营业执照”、“组织机构代码证”、“开户许可证”、法定代表人身份证复印件、委托代理人身份证复印件，盖甲方公章予以确认。

　　10.2 乙方身份证复印件

　　10.3 授权委托书

　　甲方(委托人)：(盖章)： 乙方(居间人)(盖章)：

　　法定代表人或委托代理 人： 居间人或委托代理人： 地址： 地址：

　　手机： 手机：

　　合同签订地：

　　合同签订日期： 年 月 日

**居间服务合同合集 篇24**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据我国《合同法》《民法通则》等法律规定双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，一致同意订立本合同书。

　　第一条 委托内容

　　甲方现急需资金用于 ，甲方获知乙方能够提供

　　第三方持有富余资金用于投资的相关信息。现甲方委托乙方寻找、介绍资金出借方，协助甲方完成借款事宜，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

　　第二条 居间人权利义务

　　1. 乙方在接受甲方的\'委托时，甲方应出示营业执照等合法的经营资格证明，并保证资料的真实性、合法性。

　　2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向

　　第三方表明其为甲方的居间人，并可以向

　　第三方介绍甲方基本情况、借款用途等相关情况。

　　3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

　　4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

　　5. 乙方对甲方向

　　第三方所借款项不承担任何性质的担保责任。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务合同合集 篇25**

　　篇，希望对你有所帮助。

　　居间服务合同范本

　　(一)

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据国家法律、法规和本市政府部门有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方从事房屋出售代理事项达成一致，订立本合同。

　　第一条 委托事项

　　1.甲方委托乙方代理出售位于\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_房产，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米(以房屋产权证登记面积为准)，权属性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，产权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，随房屋一并出售室内装饰、附属设施以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.乙方为甲方售房广告策划、寻找客户、洽谈、促成交易、办理房屋权属变更事宜

　　3.乙方在委托范围内，就上述房产与购房人签订的合同，甲方均确认。

　　第二条 委托代理期限

　　乙方自本合同订立之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内为甲方找到购房客户。办理房屋权属变更，按照房屋所在区县有关部门的规定期限执行。如因甲方原因耽误，工作日相应顺延。

　　第三条 房产价格及付款方式

　　1.该房产委托出售价格为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)此价格为税前款。

　　2.如乙方低于委托出售价格卖出，差额部分由乙方负责补齐交付甲方;如乙方高出委托出售价格卖出，高出部分归乙方所有。

　　3.付款方式：现金支付银行转账。

　　第四条 购房定金、购房款及付款方式

　　1.签订本合同当日，乙方向甲方交付购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，该购房定金在办理房屋权属变更时抵作购房款。

　　2.乙方应于房屋权属变更当日交付甲方剩余房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_);如房屋买受人申请购房商业贷款，剩余房款交付时间以银行放款时间为准。上述两种付款方式甲方均确认。

　　第五条 佣金支付办法

　　甲方向乙方支付售房代理佣金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，于该房屋权属变更之前一次性付清。

　　第六条 甲方义务

　　1.甲方保证委托出售的房屋符合国家法律、法规和政策规定的可以上市交易转让的条件。

　　2.签订合同时提供包括但不限于：夫妻双方身份证、户口本、房屋产权证及购房相关凭证、共有人同意出售的书面证明、婚姻证明、夫妻双方个人印章等原件和复印件。

　　3.委托代理期限内不得自行出售、拒绝出售或转托他人代理出售此房产，提供的有关证件及材料应真实合法，须保证所出售的房产不存在任何争议，且有关权益人均已同意此房屋出售。

　　4.积极配合乙方工作，按乙方指定的时间和地点到达其房产归属的房地产交易中心办理过户及配合购房人办理贷款的相关手续。

　　5.保证屋内设备设施完好无损，房屋权属变更前结清物业、水、电、收视、供暖等所有费用并出具相关票据，对于权属变更前无法结清的费用，甲方负全部责任;房屋权属变更前\_\_\_\_日内腾空此房交付乙方该房所有钥匙;房屋权属变更前\_\_\_\_日内迁出该房所有注册户口。

　　第七条 乙方义务

　　1.签订本合同之前向甲方出示营业执照副本，确保代理事项遵循法律程序。

　　2.确保代理过程中不损坏房屋的现有装修、设备和设施。

　　3.不得违反国家法律法规和诚实信用原则，或与他人恶意串通，损害甲方利益。

　　4.对合同履行中所知悉与甲方及买受人有关的商业秘密、经济情况等个人信息有保密义务。

　　5.如需变更为甲方代理服务事项、要求和标准，应书面通知甲方，征得甲方的书面同意。

　　第八条 其他约定事项

　　1.如甲方是委托代理人的，必须有甲方(产权人)的授权委托书，如授权委托书是公证件的，甲方还应书面同意可以转委托。

　　2.本合同签订后，如必须履行公证手续的，甲方应按照本市有关规定申请办理公证手续。

　　3.甲方签订本合同提供的通信地址必须详实(未填写通讯地址的视同房屋地址)，乙方按该地址发出的函件视为送达。

　　4.甲方从应收购房款中给乙方预留\_\_\_\_\_\_\_\_万元(\_\_\_\_\_\_\_\_元)作为结清物业、水、电、收视、供暖及迁出该房注册户口的保证金，待甲方与购房人办完《房屋买卖交接清单》，双方签字确认后的\_\_\_\_日内，乙方一次性返还甲方。

　　5.该房屋办完过户手续，房屋交接完毕，甲方收到全部房款后，本合同自行终止。

　　第九条 定金的处置办法及违约责任

　　1.由于甲方原因导致本合同无法履行，视为甲方违约，甲方应双倍返还乙方定金。

　　2.如因乙方原因导致房屋未出售，甲方所收定金不予返还乙方。

　　3.该房产如因不可抗力或国家法律、法规、政策规定不可转让，导致该房产不能办理权属变更，双方均不承担违约责任，甲方收取乙方的定金、购房款原数返还乙方。

　　4.本合同履行期间，未按本合同第

　　六、七条之各项约定履行的，违约方应支付对方该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

　　5.甲、乙双方商定，在委托期限终止后的\_\_\_\_\_\_天之内，如果甲方直接或间接的与乙方介绍的客户成交，应向乙方支付该房约定出售价格\_\_\_\_\_\_%的违约金作为赔偿。

　　第十条 合同争议解决方式本合同履行如发生争议，由双方协商解决;如协商不成，依法向所出售房屋所在地人民起诉。

　　第十一条 本合同经双方签字或盖章后生效，合同书一式三份，甲方执一份，乙方执两份。

　　第十二条 补充条款

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(特别提示：补充条款对定金再行约定的，须在补充条款处另加盖乙方合同章后生效，否则无效。)

　　本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

　　居间服务合同范本

　　(二)

　　甲方(委托人)： 某某建筑公司

　　联系地址：

　　乙方(居间人)：

　　联系地址：

　　联系电话：

　　甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

　　2、居间成功是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

　　2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

　　3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

　　4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同

　　第二条第2款执行。

　　5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

　　6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务，相关的所得税由乙方自承担。

　　三、甲方义务

　　1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

　　2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

　　2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付元整;在正常施工的两个月内，应支付;剩余施工合同金额从正常施工的

　　第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后\_\_\_\_日内全部结清。

　　3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

　　五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差等费用)。

　　六、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

　　3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

　　七、合同终止

　　1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

　　2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

　　八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

　　九、其他事项

　　1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

　　2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

　　合同签订地：

　　合同签订日：

　　甲方：(盖章)： 乙方(盖章)：

　　法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

　　居间服务合同范本

　　(三)

　　甲方：

　　乙方：

　　根据我国《民法典》《民法典》等法律规定双方代表经友好磋商后，一致同意订立本合同书。

　　一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约 万元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于经营开发及 ，乙方接受委托。

　　二、 甲方职责：

　　1、 提供借贷所需的真实性资料。

　　2、 积极配合办理相关手续。

　　3、 维护乙方权益。

　　三、 乙方职责：

　　1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

　　2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

　　3、 维护甲方权益。

　　四、 甲方需承担的费用：

　　1、 银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

　　2、 保证金及担保费(详见甲方与银行、担保公司间签订的相关合同、协议约定);

　　3、 项目前期启动及专家费用：

　　4、 居间服务费：甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将贷款总额 的居间服务费支付到乙方。

　　五、 违约责任：

　　1、 甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万元给守约方作为违约金。

　　2、 银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

　　3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

　　六、 其它：

　　1、 本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

　　2、二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

　　3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

　　4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

　　甲方签字：

　　乙方签字：

　　签字日期： 本合同一式

　　居间服务合同范本

　　(四)

　　编号：0111 甲方：

　　乙方：

　　双方代表经磋商后，一致同意订立本合同书。

　　一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于个人消费或装修，乙方接受委托。

　　二、 甲方职责：

　　1、 提供借贷所需的真实性资料。

　　2、 积极配合办理相关手续。

　　3、 维护乙方权益。

　　三、 乙方职责：

　　1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲乙双方共管账号即视为成功。

　　2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

　　3、 维护甲方权益。

　　四、 甲方需承担的费用：

　　1、 利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

　　2、 公证费、共管账户开户费用(详见甲方与公证处、银行间签订的相关合同、协议约定);

　　3、居间服务费：税后元，甲方须在银行贷款审批成功，在房管局办理他项权利证后一次性将贷款总额的居间服务费从共管账户中提取。

　　五、 违约责任：

　　1、 本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币

　　2、 银行贷款审批完毕在房管局办理他项权利证后，甲方保证配合乙方从共管账户中提取全部居间服务费，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

　　3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

　　六、 其它：

　　1、 本合同甲乙双方签字盖章，贷款项目银行受理审批后即生效，在履约完毕后自行终止;

　　2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

　　3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

　　4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

　　5、每笔贷款因不可抗力因素未能办成收取元劳务费，其余费用全部退还。

　　甲方(签字)： 乙方(签字)：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　居间服务合同范本

　　(五)

　　甲 方： 乙方(居间人)： 委托人： 委托人： 联系地址： 联系地址： 联系电话： 联系电话： 身份证号： 身份证号：

　　甲乙双方本着互惠共赢的原则，发挥双方各自的优势，根据《中华人民共和国民法典》经双方充分协商，依平等自愿，等价有偿的原则，达成如下协议。

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_省太钢铁矿石基建剥离工程项目，代理甲方与该项目的建设单位中XX公司(太钢袁家村铁矿项目部)直接洽谈，并向甲方提供关于该项目资料和相关信息，最终促成甲方与中XX公司(太钢袁家村铁矿项目部)签订该工程项目的土石方剥离工程施工合同。

　　2、土石方工程总量4000万5000万立方米。

　　3、价格每立方米26元㎡以上。(中XX公司签订的合同价)。

　　4、乙方如不能完成甲方与中XX公司(太钢袁家村铁矿项目部)签订工程合同，乙方仅为甲方提供信息或为甲方提供联络、协商、撮合等服务，均视为委托事项未完成。

　　二、甲乙双方的责任和义务

　　(一)乙方的责任和义务

　　1、乙方接受委托后须向甲方提供中XX公司(太钢袁家村铁矿项目)的正式信息及文字资料。(内容包括此项目工程合作条款，工程清单、总价、土石方运输距离等)。

　　2、乙方承诺介绍甲方与中XX公司(太钢袁家村铁矿项目部)必须签订该项目土石方工程施工合同，如果乙方不能使甲方与此项目签订正式合同，乙方无权取得居间的任何报酬，并承担甲方为此而产生的资金移动金额 万元的 损失补偿。

　　3、乙方在甲方达成与中XX公司(太钢袁家村铁矿项目部)工程施工合同签订后，应尽到作为居间人的谨慎和诚实的义务，在甲方工程施工的过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与工程建设方的各项关系。

　　(二)甲方的责任和义务

　　1、甲方负责提供工程施工单位、资质证书、营业证等相关资料，并按要求派员参与和中XX公司(太钢袁家村铁矿项目部)签订专业施工合同。

　　2、如果居间成功，则由甲方全面履行和中XX公司(太钢袁家村铁矿项目部)按合同条款党的条款执行，甲方履行施工合同而产生的权利和义务与乙方无关。

　　3、甲方与中XX公司(太钢袁家村铁矿项目部)合同签订后，则按照合同约定，支付居间报酬。甲方如未能及时支付，则按未及时支付金额的 %补偿给乙方。

　　三、居间报酬的计算支付时间和支付方式

　　1、居间费一次性 万元。

　　2、乙方确保甲方与中XX公司(太钢袁家村铁矿项目部)土石方施工合同总量在4000万立方米以上的基础上，甲方支付 万元。

　　3、甲方与此项目建设正式合同签订后，支付 万元，剩余的待建设方通知机械设备进施工场地后，三个工作日付清余款。

　　4、甲方将居间费按乙方指定的单位帐户汇入帐户。

　　四、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本合同涉及的商业秘密。

　　2、乙方不得以在居间过程中获得甲方秘密(双方认为此秘密直接导致工程合同不能继续履行的内容)，甲方有权拒绝支付乙方居间报酬。

　　3、甲方违反保密义务应向乙方无条件支付居间报酬。

　　五、合同终止

　　居间合同成功，本合同完全履行完毕终止。

　　六、争议解决方式

　　甲乙双方如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方提交工商行政仲裁委员会仲裁，并由守约方所在地申请判决。

　　其它事项

　　本合同一式四份，甲乙双方各执一份，双方签字按印后生效。

　　甲 方： 乙 方：

　　洽定人： 洽定人：

　　委托人： 委托人：

　　签订地址： 签订地址：

　　联系电话： 联系电话：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务合同合集 篇26**

　　托人甲（出售方以下简称甲方）：

　　托人乙（买入方以下简称乙方）：

　　受托人丙（居间方以下简称丙方）：

　　根据《中华人民共和国合同法》和有关行规，结合本市实际情况，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就丙方接受甲、乙双方的托，并完成托事项达成一致，订立本合同。

　　第一条托事项

　　甲方将其位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_\_路（街）\_\_\_\_\_巷（里）\_\_\_\_号（楼）\_\_单元（门洞）\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_权房屋，证号\_\_\_\_\_\_，房屋结构\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的\_\_\_\_\_\_\_权转让乙方，乙方对上述房屋充分了解并愿意购买（房屋面积与地址以产权证为准）。为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，托人共同托丙方提供以下\_\_\_\_\_\_居间服务：

　　1、协助甲乙双方与银行签订履约保证合同（资金托管协议）；

　　2、代收、代转房款及定金（预付款）等；

　　3、代办房屋\_\_\_权过户手续；

　　4、代办房屋贷款手续；

　　5、代收、代缴过户税费及贷款费用；

　　6、代取产权证；

　　7、代办赎产权证、注销抵押；

　　8、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条托期限

　　本合同托期限为：自托双方所提供的相关文件资料、款项（含资金托管）齐备并置于丙方处之日起\_\_\_\_\_个工作日内，丙方将托事项办理完毕（代办赎产权证、注销抵押除外）。

　　第三条托报酬

　　1、甲方应承担的托报酬为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、乙方应承担的托报酬为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、甲方托丙方代办赎产权证及注销抵押手续报酬为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条结算方式

　　1、甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_）。

　　2、甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_项：

　　①甲、乙双方各自承担；②全部税、费由\_\_\_方承担。

　　3、甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_方承担.

　　4、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_）

　　口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

　　5、甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）交由丙方代为保管（具体金额以有关部门开据的票据为准，（多退少补）.

　　6、甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_项付款方式.

　　（1）现金一次性付款

　　在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），

　　口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

　　（2）现金分期付款

　　在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）支付给甲方。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），口交由丙方代为保管口存入履约保证银行。

　　（3）商业贷款

　　乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（￥\_\_\_\_\_\_）口交由丙方代为保管口存入履约保证银行（具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补）。

　　（4）公积金贷款

　　乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）口交由丙方代为保管口存入履约保证银行（具体的`贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补）。

　　（5）组合贷款

　　乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_\_\_年；公积金拟贷款金额为人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），贷款年限为\_\_\_\_\_年。在本合同签定之日起\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）

　　口交由丙方代为保管口存入履约保证银行（具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补）。

　　如乙方拟定上述某项贷款遇到困难，甲乙双方协商同意乙方变更以下第\_\_\_\_\_\_项付款方式：

　　（1）现金一次性付款

　　（2）现金分期付款

　　（3）公积金贷款

　　（4）组合贷款

　　第五条赎产权证

　　1、甲方以贷款方式购买其托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，甲方自愿出资赎产权证。

　　甲方以贷款方式购买其托出售的房屋，现甲方尚欠银行购房贷款，经协商由乙方出资人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_），为甲方赎产权证还清贷款（赎产权证金额以甲方贷款银行结算为准），赎产权证款冲抵房款。赎产权证后甲方需保证其房屋可以办理过户，否则由甲方退还乙方已付银行贷款，甲方按合同约定另行承担违约责任。

　　2、待甲方还清贷款、房屋抵押注销后，甲乙双方办理过户（贷款）事宜。

　　3、甲方托丙方办理还贷款、撤抵押、房屋过户手续，并与丙方办理上述事项的托公证，公证费由\_\_\_\_\_方承担。

　　第六条甲方权利和义务

　　1、甲方承诺：

　　（1）该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素；

　　（2）向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效；

　　（3）配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况；

　　（4）如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书；

　　（5）甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清（不包括安装费，仅指使用费）。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方（保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额）.

　　（6）甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币（写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_）元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

　　2、甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的\'煤气气源费由\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_方承担。

　　3、在签订本合同\_\_\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

　　4、甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

　　5、甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

　　6、甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

　　第七条乙方权利和义务

　　1、乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效；并于签订本合同\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

　　2、乙方须按本合同约定的时间按期付款。

　　3、乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足第六条第一款第（5）项要求，乙方可接受其房屋并按

　　\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

　　（1）交纳完过户税费后

　　（2）产权证办理完毕后

　　（3）银行放款后

　　（4）甲方倒房后

　　4、乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

　　第八条丙方权利和义务

　　1、丙方接受甲乙双方的托，提示甲乙双方提供相关的文件资料。

　　2、甲方托丙方收取乙方缴付的购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

　　3、丙方对甲乙方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

　　4、丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款（含资金托管）及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

　　5、妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清本合同第六条第一款第（5）项约定的费用。

　　第九条违约责任

　　1、三方商定，有下列情形之一的，应承担违约责任：

　　（1）托方拒绝提供相关文件资料或提供虚假的证件的；

　　（2）托方未按照丙方通知的时间到现场核验身份的；

　　（3）托方拒绝支付办理托事项所需费用的；

　　（4）相互或与他人私下串通、损害某方利益的；

　　（5）其他过失影响某方交易的。

　　2、乙方中途悔约，乙方不得向甲方索还定金。甲方中途悔约，甲方应在悔约之日起\_\_\_\_\_\_日内将定金退还乙方，另支付乙方相当于定金数额的违约金。甲乙双方未按合同约定时间履行义务的，逾期一日，由违约方向对方支付相当于房款\_\_\_\_\_\_‰的滞纳金，并支付丙方托报酬。

　　3、丙方履行合同第二条时，每逾期一日，丙方支付托报酬的\_\_\_\_％作为滞纳金，赔偿托方。若因托方不配合而导致手续延误，丙方不承担责任。

　　4、托方因《房地产买卖契约》或合同的履行发生争议，丙方应无息代保存房款及有关文件资料，直至托方达成有关处理意见或人民、仲裁机构做出生效判决、裁定，丙方将根据托方的一致意见或人民的协助执行通知书处理房款及有关文件资料。

　　第十条合同变更与终止

　　本合同履行期间，任何一方要求变更本合同的，应提前\_\_\_\_日通知对方，由三方协商变更协议。无法达成变更协议的，须继续履行本合同；若无法继续履行则合同终止，由违约方按合同第九条承担违约责任，甲乙丙三方另有约定的除外。

　　第十一条争议解决方式

　　三方在履行本合同发生争议，由三方协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解，协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_项方式解决：

　　①向\_\_\_\_\_仲裁员会申请仲裁；

　　②向人民提请诉讼。

　　第十二条其它约定事项

　　第十三条本合同未尽事宜，可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

　　第十四条本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份，合同自各方签字盖章之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

**居间服务合同合集 篇27**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方代表经磋商后，一致同意订立本合同书。

　　一、 甲方委托乙方向银行联系和安排约借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于个人消费或装修，乙方接受委托。

　　二、 甲方职责：

　　1、 提供借贷所需的真实性资料。

　　2、 积极配合办理相关手续。

　　3、 维护乙方权益。

　　三、 乙方职责：

　　1、 充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款全额汇入甲乙双方共管账号即视为成功。

　　2、 全面协调甲方与金融机构的关系。

　　3、 维护甲方权益。

　　四、 甲方需承担的费用：

　　1、 利息(详见甲方与贷款银行间签订的相关合同、协议约定);

　　2、 公证费、共管账户开户费用(详见甲方与公证处、银行间签订的相关合同、协议约定);

　　3、居间服务费：税后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，甲方须在银行贷款审批成功，在房管局办理他项权利证后一次性将贷款总额的居间服务费从共管账户中提取。

　　五、 违约责任：

　　1、 本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、 银行贷款审批完毕在房管局办理他项权利证后，甲方保证配合乙方从共管账户中提取全部居间服务费，每延误一天甲方按申请贷款总额千分之五向乙方支付滞纳金。

　　3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

　　六、 其它：

　　1、 本合同甲乙双方签字盖章，贷款项目银行受理审批后即生效，在履约完毕后自行终止;

　　2、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

　　3、 本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

　　4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

　　5、每笔贷款因不可抗力因素未能办成收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元劳务费，其余费用全部退还。

　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间服务合同合集 篇28**

　　编号：

　　甲方：

　　乙方：

　　双方代表经认真磋商后，一致同意订立本合同书。

　　一、甲方委托乙方向银行联系和安排约 元人民币的借款(具体借贷金额由银行评估审批后确定)，用于，乙方接受委托。

　　二、甲方职责：

　　1、提供借贷所需的真实性资料。

　　2、积极配合办理相关手续。

　　3、按时支付相应费用

　　三、乙方职责：

　　1、充分发挥资源优势，认真负责加速办理所有借款手续，在金融机构审批后，借款汇入甲方指定的账号即视为贷款成功。

　　2、全面协调甲方与金融机构的关系。

　　3、维护甲方权益。

　　四、甲方需承担的费用：

　　1、银行贷款利息(详见甲方与贷款银行间签订的\'相关合同、协议约定);

　　2、其他费用：

　　3、居间服务费为 ，甲方须在银行贷款成功到达甲方帐户的次日前一次性将此费用支付给乙方。

　　五、违约责任：

　　1、甲方在本合同生效后如任何一方擅自撤销委托则视作违约。违约方即须支付人民币万 元给守约方作为违约金。

　　2、银行贷款到达甲方银行账号次日前，甲方保证支付居间服务费到乙方指定的账号，每延误一天甲方按申请贷款额万分之五向乙方支付滞纳金。

　　3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或银行贷款条件造成银行无法放贷的，乙方对此不承担违约责任。

　　六、其它：

　　1、本合同甲乙双方双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止;

　　2、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力;

　　3、本合同未尽事宜甲乙双方可协商解决;

　　4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露;

　　5、本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不能解决的。双方任何一方均可向当地人民法院提起诉讼。

　　甲方(签字盖章)：

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　乙方(签字盖章)：

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**居间服务合同合集 篇29**

　　类型：□购房□租房

　　甲方（委托方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（居间方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证件类型、号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　手机号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话号码：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方有意购买或承租房屋，为此，甲方委托乙方为其提供居间服务。现经甲、乙双方充分协商，达成如下协议：

　　第一条 甲方委托乙方为其提供下列居间服务：

　　（一）提供房源信息，并带领甲方实地看房。

　　（二）解答与房源信息及房地产交易有关的咨询。

　　（三）根据甲方的需求，与产权人或具有出售、出租权的权利人（以下统称为权利人）进行沟通。

　　（四）与订立房屋买卖或租赁合同有关的其他媒介服务。

　　第二条 当乙方促成甲方与权利人订立房屋买卖或租赁合同时，乙方向甲方收取的佣金为房屋买卖总价款的%（大写：百分之），或房屋首月租金的%（大写：百分之）。

　　第三条 乙方提供给甲方的房源信息（注：本协议书中所称房源信息均特指下列房源信息）如下：

　　序号

　　房屋位置或名称、房号

　　看房时间

　　甲方签字

　　第四条 甲方在本协议书第三条中签字栏中签字后，证明甲方所确认的事实如下：

　　（一）乙方已带领甲方实地察看了本协议书第三条中的房屋及其周边环境，为甲方提供了房源信息及与权利人订立合同的机会，且未收取甲方任何费用。

　　（二）甲方系从乙方处首次获得房源信息；在此之前，甲方并不知悉房源信息（包括但不限于从其他机构、人员等处得知房源信息），甲方更未实地察看过该房屋。（注：如甲方此前已获得房源信息，应拒绝在本协议书第三条签字栏中签字或拒签本协议书，否则视为从乙方处首次获得房源信息）

　　第五条 在甲方通过其他公众可以获知的正当途径获得房源信息的情况下，有权选择报价低、服务好的房地产经纪机构提供服务。但由于甲方系从乙方处首次获得房源信息，故在本协议书签订之日起□三个月□六个月□一年内有下列行为之一的，视为甲方利用乙方所提供的房源信息、交易机会等条件恶意逃避支付佣金义务，损害乙方利益：

　　（一）甲方或与其有关联的人员、组织直接与权利人自行交易；

　　（二）甲方或与其有关联的人员、组织委托其他机构、人员与权利人进行交易。

　　第六条 乙方应维护甲方应得权益，并向甲方清晰阐述房屋的真实交易信息，不得损害甲方应得权益。

　　第七条 违反本协议书约定所应承担的违约责任如下：

　　（一）甲方违反本协议书第五条约定的，应支付给乙方￥元（大写：人民币元）的违约金。

　　（二）乙方违反本协议书第六条约定的，除应将甲方所受损失退还或赔偿给甲方外，还应支付给甲方￥元整（大写：人民币元）的`违约金。

　　追究违约责任所产生的各项费用（包括但不限于律师费、差旅费、仲裁费用、诉讼费用等）由违约方承担。

　　第八条 本协议书中所称与甲方有关联的人员或组织包括但不限于甲方的配偶、父母、子女、兄弟姐妹、甲方所在单位等。

　　第九条 双方选择下列第种方式解决因本协议书引起的或与本协议书有关的争议：

　　（一）提请仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

　　（二）向人民法院提起诉讼。

　　第十条 本协议书一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　甲方（签字或盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找