# 二手房个人装修合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-19

*二手房个人装修合同（精选3篇）二手房个人装修合同 篇1　　业主(以下简称甲方)：　　联系电话：　　发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　依照《中华人民共和国合同法》、《中*

二手房个人装修合同（精选3篇）

**二手房个人装修合同 篇1**

　　业主(以下简称甲方)：

　　联系电话：

　　发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　第一条 ：工程概况

　　1、工程名称：办公室装饰

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、工程范围：室内装修(见预算清单)

　　4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承担(参见附件清单)

　　5、工程造价

　　⑴工程预算总造价为￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　⑵本工程总造价计算依据

　　A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

　　B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

　　C、施工中甲乙要求新增加的项目费用。

　　第二条 工程期限

　　1、经甲、乙双方确定：本工程合同工期为\_\_\_\_天(日历)，具体开发时间以甲乙双方签订的开工报告为准。

　　2、本工程计划开工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，计划竣工日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

　　(1)由于不可抗力造成无法正常施工的;

　　(2)由于甲方原因影响连续施工的(包括工程付款不到位)。

　　(3)由于设计变更或设计未确定的。

　　(4)由于未办妥相关物业或行政审批手续的。

　　(5)由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时;

　　(6)由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

　　第三条 工程施工准备与双方责任

　　1、甲方责任

　　(1)开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。

　　(2)组织好设计交底及图纸会审工作。

　　(3)委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

　　(4)开工前1天，甲方腾空装饰场地以便工程开工。

　　(5)做好甲方提供材料及设备的供应;落实建设资金，按期报付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

　　2、乙方责任

　　(1)提供完整的施工图纸及施工技术资料。

　　(2)开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

　　(3)做发了施工准备工作，组织好人员及材料设施的进场、采购、供应和管理。

　　(4)严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

　　(5)委托为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

　　第四条 工程价款及支付

　　1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

　　2、由物业收取的管理配合，装修押金等相关费用，由甲方支付。

　　3、本工程合同总价为￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　4、支付采取按工程进度分段付款方式。

　　5、分段付款的时间及相应金额为：

　　(1)合同签订时付合同价10%，计￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　(2)工程竣工时，付工程尾款计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

　　第五条 施工质量与设计变更

　　1、坚持按图纸施工，任意一方不得随意变更设计，如遇到列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

　　(1)发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协议后方准施工。

　　(2)设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协议后方准施工。

　　(3)如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

　　2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

　　第六条 工程竣工验收及结算

　　1、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

　　2、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

　　3、工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

　　4、乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的`损坏部分。

　　第七条 工程安全生产、文明施工

　　1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

　　2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程，文明施工要求及严格执行治安消防条 例。

　　3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

　　第八条 工程处罚及仲裁

　　1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结请。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

　　2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

　　3、本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可由工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

　　第九条 附则

　　1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条 款，补充条 款与本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同一式贰份，双方各执壹份。

　　3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

　　4、本合同有效附件。

　　(一)乙方提供平面图纸;

　　(二)工程预算书;

　　(三)补充条款;

　　(四)其他

　　甲方(盖章)：

　　乙方(盖章)：

　　代理人：

　　代理人：

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**二手房个人装修合同 篇2**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

　　一、工程概况及承包方式

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　3、工程承包方式：包工包料

　　4、工程概况：建筑面积平方米。

　　二、工程装修内容

　　综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

　　三、工程造价

　　工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

　　工程造价为：￥元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

　　四、工程期限

　　工程开工日期：20年月日

　　工程竣工日期：20年月日

　　五、质量要求

　　按国家建设部行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

　　六、付款方式

　　1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　4、乙方剩余工程款作为质保金内付清。

　　七、双方责任

　　1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

　　2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

　　八、其它事宜

　　经甲乙双方商定做出如下协议：

　　1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

　　2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

　　3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

　　4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

　　5、其它未尽事宜由双方协商解决。

　　6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

　　甲方单位名称：乙方单位名称：

　　(盖公章)(盖公章)

　　年月日

**二手房个人装修合同 篇3**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　设计方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国经济合同法》、《工程勘察设计收费标准》和有关法律、法规规定，结合本公司所具有技术水准及本工程具体情况，本着精益求精、精诚合作的原则，甲乙双方就该工程室内装饰设计事宜达成如下协议：

　　一、工程概况

　　1.工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.使用性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4.房屋结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、设计程序

　　1.甲乙双方经协商设计费按套内建筑面积m2\_\_\_\_元/m2计取。阁楼设计费按套内建筑面积(如要求特别创意的按套内建筑面积计算，非特别创意的按一半的套内建筑面积计算。)m2\_\_\_\_元/m2计取，设计费总计\_\_\_\_\_元。

　　2.设计协议签订后，即由甲方付与乙方方案设计定金为总设计费的\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_\_元。

　　3.乙方在收到甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测后在天内，提出设计构想，形成设计方案平面图，创意透视草图，由甲方审阅。

　　4.在甲方确认平面方案图并支付施工图设计费即总设计费的\_\_\_\_%元后，乙方在天内完成施工图设计，包括平面布置图，天花平面图，效果图(共公区域效果图一张)，立、剖面图等。

　　5.施工图由甲方负责确认，确认后甲方在索取图纸时，须支付尾款，即设计费的\_\_\_\_%元。

　　6.甲方如需乙方提供2个区域以上的效果图应事先说明，并应于方案设计前付清效果图成本费(效果图元/张)。现甲方要求绘制部位效果图张，总计元。

　　7.施工图由甲方签字确认后，并由乙方盖好公司公章后，施工图才算正式有效。否则应为无效，乙方不对所有施工图负责。

　　8.其它约定：

　　三、双方责任

　　一、甲方责任：

　　1.甲方保证提交的资料真实有效，若提交的资料错误或变更，引起设计修改，须另付修改费。

　　2.在合同履行期间，甲方要求终止或解除合同，甲方应书面通知乙方，乙方未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金;已开始设计的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付;超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

　　3.事先经甲乙双方确认的方案，在施工中途甲方提出2次以上的修改，乙方工作量相应增加设计费。

　　4.对未经甲方确认的，或未付清设计费的图纸均不能外带。

　　5.施工中，甲方要求更改设计图纸必须经乙方同意。如甲方提出的修改图纸影响房屋结构或装修内部结构，乙方不同意修改，而甲方执意要改的，其一切后果均由甲方自负。

　　6.甲方有责任保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权按设计费双倍收取违约金。

　　7.负责承担要求设计师外出考察或选料时所需的出差费用。

　　8.凡甲方在设计图纸上签字或付清全部设计费后三天内未提出异议者均作为甲方对设计图纸的签收和确认。

　　二、乙方责任：

　　1.乙方按本合同约定向甲方交付设计文件。

　　2.乙方对设计文件出现的错误负责修改。由于乙方设计错误造成工程质量事故损失，乙方除负责采取补救措施外，应免收受损失部分的设计费。

　　3.合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应双倍返还设计定金。

　　4.乙方负责向甲方施工时解释图纸和协助解决技术上的疑难问题。

　　四、其它

　　1.本合同中所称室内装修设计系解决功能，艺术性的“形”的设计，而不含原有建筑构造的安全鉴定，及其构造变更后的加固和技术措施。若业主需要应另行委托设计。

　　2.凡本设计在实施前甲方或施工企业均应按规定办理有关审批手续，并应遵循相关规范与要求。若有差异均应以规范或审批结论为准，否则乙方不承担责任。甲方或施工企业在实施前均应与设计师进行图纸交底，凡未会审交底而进入施工所产生的一切问题均与乙方无关。

　　3.如本设计项目非本公司施工的，由于甲方所请施工公司或施工队不理解图纸而需乙方多次到施工现场的，市区内甲方应支付乙方\_\_\_\_\_元/次的外出费，市区外甲方应支付乙方\_\_\_\_\_元/次的外出费，甲方承担交通费及旅差费。

　　4.对甲方提出的有违反设计规范的建意及要求，乙方有权不予采纳，如甲方要求乙方强制采纳设计的，乙方不承担由此引起的一切后果。

　　5.本合同在履行过程中发生纠纷，委托方与设计方应及时协商解决。协商不成的，可诉请\_\_\_\_\_人民法院解决。

　　6.本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

　　7.本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本协议履行完后自行终止。

　　甲方名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方名称(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找