# 2025单位装修合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-19

*2025单位装修合同（通用33篇）2025单位装修合同 篇1　　发包人：　　承包人：　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，两方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程(以下简称工程*

2025单位装修合同（通用33篇）

**2025单位装修合同 篇1**

　　发包人：

　　承包人：

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，两方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.2工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

　　1.3工程承包方式：两方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)承包人包工、包料;

　　(2)承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表);(3)承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

　　1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

　　第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

　　第三条施工图纸两方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸);

　　(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

　　第四条发包人义务

　　4.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

　　4.2提供施工期间的水源、电源;

　　4.3负责协调施工队与邻里之间的关系;

　　4.4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

　　4.6参与工程质量和施工进度的`监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第五条承包人义务

　　5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

　　5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

　　5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，两方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天)。

　　第七条材料的提供

　　7.1由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，两方共同验收并办理交接手续;

　　7.2由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

　　第八条工期延误

　　8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

　　8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

　　8.3发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

　　8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

　　第九条质量标准：

　　两方约定本工程施工质量标准：，施工过程当中两方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

　　第十条工程验收和保修

　　10.1两方约定在施工过程当中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　(1)水电施工改造完工，开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

　　(2)泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工;

　　(3)木工吊顶，木制品完工;

　　(4)油漆工程完工;

　　(5)全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

　　10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

　　10.3本工程自验收合格两方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

　　第十一条工程款支付方式

　　11.1两方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

　　(1)合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　(2)签定合同后首付工程款的20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第10。1条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_元;木工程完工后付第四次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

　　(3)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，两方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

　　11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

　　第十二条违约责任

　　12.1合同两方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

　　12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　12.4发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。

　　第十三条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程当中发生的争议，由当事人两方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　甲方(签章)：

　　乙方(盖章):

　　日期：

**2025单位装修合同 篇2**

　　x(以下简称甲方)立协议人为装修x房屋(四小区10-2-12)，经x(以下简称乙方)。

　　双方协商，订立本协议，以共同恪守。在双方同意的情况下，本协议由x起草。

　　一、工程项目：

　　1、三个房间(两卧室、一客厅，以下简称三个房间)打地角线，包暖气及管线(客厅要对称)，房顶四周打石膏线，包三个房间的门、窗;客厅、卧室铺强化木地板;清除所有房间原有涂料，客厅、卧室打腻子，刷立邦漆两次。

　　2、通阳台的门窗处打一吧台，上方根据甲方要求(图纸)做一置物架;阳台东侧打一多用途柜(底下放鞋、上面书柜)、西侧打一吊柜，包阳台、铺磁砖、吊PVC板。

　　3、卫生间、洗脸间、厨房铺磁砖到顶，屋顶吊PVC板;厨房地面铺磁砖，打一灶台。

　　4、房间电源线路根据甲方要求适当调整，客厅门后一多用途柜(底下放鞋，上面挂衣服)。

　　5、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

　　二、承包方式：

　　甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，乙方负责施工。

　　三、质量标准：

　　施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

　　四、施工期限：

　　年月日至年月日，如不能按期完成，每天将处罚金x人民币。

　　五、工程造价：

　　材料由甲方提供，甲方只支付乙方装修人工费x人民币。

　　六、付款方式：

　　工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内一次将装修人工费付清。

　　七、其它问题：

　　装修项目的具体要求，由甲方提出，乙方实施。本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议自双方签字之日起生效。

　　八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。

　　甲方：乙方：

　　签字(盖章)：签字(盖章)：

　　年月日到年月日

**2025单位装修合同 篇3**

　　发包方：(以下简称“甲方”)

　　承包方：(以下简称“乙方”)

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

　　第一条工程概况

　　1.1工程名称：。

　　1.2工程地点:。

　　1.3工程内容及做法(详见:《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

　　1.4工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)乙方包工、包料。

　　(2)乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》、《乙方提供装饰装修材料明细表》);

　　(3)乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

　　1.5工程期限\_\_\_\_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_\_年月日,竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

　　1.6合同价款：本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

　　第二条施工图纸

　　双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸);

　　(2)甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

　　第三条甲方义务

　　3.1开工前\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

　　3.2负责办理施工所涉及的申请、审批等手续，并负责交纳物业管理处和报批的全部费用

　　3.3负责提供施工所需的水源、电源;

　　3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系;

　　3.5不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　3.6施工期间甲方仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等各项工作;

　　3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

　　3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

　　第四条乙方义务

　　4.1指派为乙方驻工地监理，负责本合同履行;按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

　　4.2施工中严格执行安全文明施工操作规范、防火安全规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　4.3严格执行有关施工现场管理规定，严格按图纸或说明进行安全文明施工，做好各项质量检查和施工记录;

　　4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

　　4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　第五条工程变更

　　工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

　　第六条材料的提供

　　6.1由甲方提供的材料、设备(详见甲方提供装饰装修材料明细表)，应当符合设施要求，如因质量问题或规格差异造成工程损失的，由甲方负责。甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续;乙方验收后应负责妥善保管。

　　6.2由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表)，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。如质量不符合要求或规格有差异的，应禁止使用;如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

　　第七条工期延误

　　7.1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延;

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)甲方同意工期顺延的其他情况。

　　7.2因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　7.3甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

　　7.4因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　第八条工程款支付方式

　　8.1合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

　　第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

　　第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

　　第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的%，即元。

　　第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的5%，即元。

　　8.2工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

　　8.3工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

　　8.4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起12月

　　第九条双方责任和工期延误处理

　　9.1以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

　　(1)不能提供水、电;

　　(2)不能保证每天8小时以上工作时间(含加班);

　　(3)不能按期提供自购材料、设备;

　　(4)不能按期支付工程款影响正常施工的;

　　(5)因甲方原因变更设计、增加施工项目;

　　(6)同意工期顺延的其他情况。

　　(7)逾期验收或无故怠于验收;

　　(8)因甲方责任造成工期延误的其他情况。

　　9.2对以下原因造成工期延误,工期不顺延：

　　(1)因乙方责任不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延;

　　(2)因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　(3)乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责;

　　(4)乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿;

　　(5)乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。

　　(6)乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

　　9.3合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　9.4未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

　　9.5因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　9.6甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

　　9.5由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十条关于设计和施工及验收的约定

　　10.1乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

　　10.2乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

　　第4/5页

　　10.3施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

　　10.4隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

　　10.5工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。甲方应在接到通知后天内验收，并办理验收移交手续。如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，另定验收日期，否则视为甲方通过验收。如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

　　10.6双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

　　第十一条《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

　　第十二条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由东莞市装饰协会调解;协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

　　第十三条附则

　　13.1本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

　　13.2本合同签订后工程不得转包。

　　13.3本合同一式\_贰\_\_份，双方各执\_\_壹\_\_份,合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

　　13.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)乙方:东莞装饰工程有限公司(盖章)

　　法定代理人:法定代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：地址：东莞市镇路

　　电话：电话：0769-8

**2025单位装修合同 篇4**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程项目：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫

　　1、\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米；

　　2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米；

　　3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米；

　　4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米；

　　5、\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米；

　　6、\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米；

　　7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　总计：装修面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3.装修内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢装修内容单》和装修图。

　　4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　4、装修清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　6、管理费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　7、税金(3.41%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第三条：质量要求

　　1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

　　2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

　　3.装修中，甲方如有特殊装修项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4.质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

　　5.凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；装修质量由乙方负责。

　　6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

　　第四条：材料供应

　　1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2.乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的.合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，装修期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第五条：付款方式

　　1.合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和装修工费的50%；当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付装修工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：装修工费包括人工费)

　　付款百分比

　　按付款方式表进行(略)

　　甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止装修。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　2.工程装修中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具装修变更令，通知装修工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

　　3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

　　4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

　　第六条：工程工期

　　1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

　　2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方装修原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3.在装修中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续装修。

　　4.装修中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改装修内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部装修费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

　　5.装修中，甲方未经乙方同意，私自通知装修人员擅自更改装修内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

　　第七条：工程验收

　　1.工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

　　2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

　　3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

　　第八条：其他事项

　　(1)甲方

　　1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

　　2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响装修的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

　　3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。装修中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

　　(2)乙方

　　1.应主动出示企业营业执照、会员证书或装修资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

　　2.指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织装修，保质保量地按期完成装修任务。

　　3.负责装修现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明装修，并防止因装修造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

　　4.严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

　　5.在装潢装修范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

　　第九条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　第十条：争议解决

　　1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

　　2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁；--人民法院提起诉讼。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2025单位装修合同 篇5**

　　业主单位(以下简称甲方)：广西x公司

　　总包单位(以下简称乙方)：广西x公司

　　分包单位(以下简称丙方)：广西x公司

　　根据工程的实际需要，经协商甲方同意乙方将“阳光世纪商业综合楼”的外墙装修工程分包给丙方，为了保证工程的顺利完成，实现优质、高效、低耗和文明施工的目标，特制定本三方协议。明确各自的责权利，以资共同遵守。

　　一、工程概况：

　　工程名称：“阳光世纪”商业综合楼外墙装修工程

　　工程地点：南宁市x35号

　　工程内容：“阳光世纪”商业综合楼玻璃幕墙、铝塑板幕墙

　　二、工程承包范围和承包方式：

　　丙方根据甲、乙方认可的方案以及施工图的要求对商业综合楼的外墙装饰工程工包料施工。

　　三、结算方式：

　　1、甲方直接与丙方进行结算，结算方式双方另订协议确定。乙方给丙方在结算手续上提供便利(如为丙方的签证及结算资料盖章等)。

　　2、甲方按与丙方结算总价的5%给予乙方项目部工程配合费及2%的工程管理费。

　　3、工程的税金含在丙方的承包价中，由丙方负责激纳。项目部工程配合管理费自身的税金已含在配合管理费内，由乙方激纳。

　　4、乙方与丙方再另订分包合同具体确定双方责任，不再另行增加费用。

　　5、至20x月30日止阳光世纪工人生活区水、电费用由乙方负责缴纳，此后工人生活区的水、电费用由甲方负责缴纳。

　　四、工程管理：

　　乙方与丙方完善分包手续，乙方对工程进行全程跟踪控制管理，并配合丙方施工，竣工资料由丙方负责收集、整理并提交乙方，由乙方汇总统一申报竣工验收。

　　五、工程款支付：

　　1、工程款由乙方委托甲方直接拨付给丙方。需支付工程进度款时，由丙方提出申请，乙方签字确认并出具支付委托书后报甲方审核。

　　2、甲方在给丙方拨付进度工程款的同时，按付款额的5%付给乙方配合费。

　　六、三方责任约定：

　　1、甲方责任：甲方根据合同的付款条约，根据工程进度给乙方和丙方，分别拨付配合费和工程进度款。若甲方未能及时付款，则甲方应承担因此造成的损失且工期应顺延。

　　2、乙方责任：与丙方完善相关分包手续并备案，按分包合同履行总包的权利和义务，负责对丙方施工全过程进行全面管理。协助配合丙方做好现场成品的保护、防火防盗、安全、文明施工管理工作。

　　3、丙方接受乙方的管理，按分包合同要求按时、按质完成施工任务，并保证提供材料的品牌、规格、型号与样本及甲方要求的相一致。丙方所承包的分包工程的质量保修由丙方负责，丙方在质保期内，工程发生质量问题，在接到保修通知后24小时之内到现场进行免费维修，否则甲方有权自行维修处理并扣除相应的质保金。质保期内，因工程质量导致的损失，丙方承担相应的赔偿责任，丙方应做好安全生产，文明施工，保证工程的安全管理和人身安全，丙方原因造成的人身安全责任由丙方自行负责。

　　七、本协议履行期间有争议时，三方协商解决，协商不成，可向当地人民法院起诉。

　　八、本协议一式陆份，甲、乙、丙三方各执二份，本协议自订立之日起生效，保修期满后，本协议告终止。

　　甲方:乙方：

　　法定代表人(或委托人):法定代表人(或委托人)：

**2025单位装修合同 篇6**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承接方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

　　一、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、装修时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开始——\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　三、工程项目：

　　1、三个房间(俩卧室、一客厅)；一个厨房，一个卫生间，一个阳台，总建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷乳胶漆(打腻子三遍，乳胶漆(要求用立邦，多乐士)三遍)厨房、卫生间、阳台全部贴卫生瓷片包括地面，卫生间和厨房吊铝扣板，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺地板砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

　　2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

　　四、承包方式：乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

　　五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

　　六、工程造价：装修总金额为：一万五元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

　　八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**2025单位装修合同 篇7**

　　合同编号：

　　发包方：承包方：地址：地址：委托代理人：委托代理人：身份证号：身份证号：电话：电话：依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.2工程内容及做法：工程项目设计施工图。

　　1.3工程承包方式：双方商定采取承包方式为：承包方包工、包料。

　　1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(以上价格未含税费，所有税费由发包方负责)。

　　第二条工程管理本工程实行承包方全面负责工程项目施工管理工作，工程项目安全责任有乙方负责。

　　第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)发包方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸);

　　(2)发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，

　　第四条发包方义务

　　4.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

　　4.2提供施工期间的水源、电源，及材料供应。

　　4.3负责协调施工队与周边邻居之间的关系;

　　4.4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　4.5参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第五条承包方义务

　　5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

　　5.3保证室内上、下水管道的畅通;

　　5.4工程完工后负责清扫施工现场。

　　第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

　　第七条材料的提供

　　7.1由发包方负责提供材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续;

　　7.2由承包方负责材料、设备的搬运工作，承包方应在材料运到施工现场时与发包方办理交接跟检验手续。

　　第八条工期延误

　　8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)发包方同意工期顺延的其他情况。

　　8.2因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

　　8.3发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

　　8.4因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包方承担，工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延。

　　第九条质量标准：

　　双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由省装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

　　第十条工程验收和保修

　　10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　(1)水电施工改造完工,开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

　　(2)泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工;

　　(3)木工吊顶,木制品完工;

　　(4)油漆工程完工;

　　(5)全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

　　10.2工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

　　10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

　　第十一条工程款支付方式

　　11.1双方约定按以下方式支付工程款：

　　(1)合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的50%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的35%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逢单项工程完工验收后,油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款10%余额款,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后交付使用支付余款5%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

　　11.2工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

　　第十二条违约责任

　　12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　12.2未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程工装装修合同范本成品而造成损失的，

　　由发包方负责。

　　12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　12.4发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元,七天后乙方可中止合约。

　　12.5由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

　　第十三条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，向人民法院提起诉讼。

　　第十四条几项具体规定

　　14.1工程施工中产生的垃圾，承包方负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费用，有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

　　第十五条其他约定事项：

　　第十六条附则

　　16.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

　　16.2本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　承包方(签字、盖章)：发包方(签字、盖章)：法定代表人(签字)：委托代理人(签字):委托代理人(签字)：身份证号：

　　联系方式：联系方式：

　　年月日年月日

**2025单位装修合同 篇8**

　　合同是当事人之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。接下来是小编为大家准备的20\_\_工装装修合同样本，希望对大家有帮助。

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包人：承包人：

　　住所：住所：

　　委托代理人：营业执照号：电话：委托代理人：电话：

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，两方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.2工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

　　1.3工程承包方式：两方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)承包人包工、包料;

　　(2)承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表);(3)承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

　　1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

　　第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

　　第三条施工图纸两方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸);

　　(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

　　第四条发包人义务

　　4.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

　　4.2提供施工期间的水源、电源;

　　4.3负责协调施工队与邻里之间的关系;

　　4.4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

　　4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第五条承包人义务

　　5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

　　5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

　　5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，两方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天)。

　　第七条材料的提供

　　7.1由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，两方共同验收并办理交接手续;

　　7.2由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

　　第八条工期延误

　　8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

　　8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

　　8.3发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

　　8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

　　第九条质量标准：

　　两方约定本工程施工质量标准：，施工过程当中两方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

　　第十条工程验收和保修

　　10.1两方约定在施工过程当中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　(1)水电施工改造完工，开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

　　(2)泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工;

　　(3)木工吊顶，木制品完工;

　　(4)油漆工程完工;

　　(5)全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

　　10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

　　10.3本工程自验收合格两方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

　　第十一条工程款支付方式

　　11.1两方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

　　(1)合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　(2)签定合同后首付工程款的20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第10。1条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_元;木工程完工后付第四次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

　　(3)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，两方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

　　11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

　　第十二条违约责任

　　12.1合同两方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

　　12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　12.4发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。12.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

　　第十三条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程当中发生的争议，由当事人两方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　甲方(签章)：乙方(盖章)

　　委托代理人：法定代表人：

　　住址：地址：

　　电话：电话：

　　邮编：邮编：

　　开户银行

　　户名：

　　帐号：

　　签订日期：年月日

　　二

　　合同编号：

　　发包方：承包方：地址：地址：委托代理人：委托代理人：身份证号：身份证号：电话：电话：依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.2工程内容及做法：工程项目设计施工图。

　　1.3工程承包方式：双方商定采取承包方式为：承包方包工、包料。

　　1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(以上价格未含税费，所有税费由发包方负责)。

　　第二条工程管理本工程实行承包方全面负责工程项目施工管理工作，工程项目安全责任有乙方负责。

　　第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)发包方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸);

　　(2)发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，

　　第四条发包方义务

　　4.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

　　4.2提供施工期间的水源、电源，及材料供应。

　　4.3负责协调施工队与周边邻居之间的关系;

　　4.4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　4.5参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第五条承包方义务

　　5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

　　5.3保证室内上、下水管道的畅通;

　　5.4工程完工后负责清扫施工现场。

　　第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

　　第七条材料的提供

　　7.1由发包方负责提供材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续;

　　7.2由承包方负责材料、设备的搬运工作，承包方应在材料运到施工现场时与发包方办理交接跟检验手续。

　　第八条工期延误

　　8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)发包方同意工期顺延的其他情况。

　　8.2因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

　　8.3发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

　　8.4因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包方承担，工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延。

　　第九条质量标准：

　　双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由省装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

　　第十条工程验收和保修

　　10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　(1)水电施工改造完工,开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

　　(2)泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工;

　　(3)木工吊顶,木制品完工;

　　(4)油漆工程完工;

　　(5)全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

　　10.2工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

　　10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

　　第十一条工程款支付方式

　　11.1双方约定按以下方式支付工程款：

　　(1)合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的50%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的35%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逢单项工程完工验收后,油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款10%余额款,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后交付使用支付余款5%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

　　11.2工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

　　第十二条违约责任

　　12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　12.2未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程工装装修合同范本成品而造成损失的，

　　由发包方负责。

　　12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　12.4发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元,七天后乙方可中止合约。

　　12.5由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

　　第十三条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，向人民法院提起诉讼。

　　第十四条几项具体规定

　　14.1工程施工中产生的垃圾，承包方负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费用，有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

　　第十五条其他约定事项：

　　第十六条附则

　　16.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

　　16.2本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　承包方(签字、盖章)：发包方(签字、盖章)：法定代表人(签字)：委托代理人(签字):委托代理人(签字)：身份证号：

　　联系方式：联系方式：

　　年月日年月日

**2025单位装修合同 篇9**

　　发包方(以下简称甲方)：

　　姓名：

　　联系电话。

　　承包方(以下简称乙方)：

　　姓名：

　　工程责任人：

　　联系电话。

　　1工程地点。

　　2工程承包方式：包工包料。

　　3工程期限\_\_\_\_天。

　　开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　4双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付，第二次付元。

　　5工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

　　6本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

　　7工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

　　8凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的.损失。

　　9因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

　　10本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　11甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方：乙方：

　　联系电话：联系电话：

**2025单位装修合同 篇10**

　　发包人：甲方

　　承包人：乙方

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　第一条：工程概况

　　1、工程名称：办公室装饰

　　2、工程地点：

　　3、工程范围：室内装修(见预算清单)

　　4、工程承包方式：本工程采用半包工包料方式承担(参见附件清单)

　　5、工程造价

　　⑴工程预算总造价为￥元，大写人民币：元整。

　　⑵本工程总造价计算依据

　　A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

　　B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

　　C、施工中甲乙要求新增加的项目费用。

　　第二条工程期限

　　1、经甲、乙双方确定：本工程合同工期为天(日历)，具体开发时间以甲乙双方签订的开工报告为准。

　　2、本工程计划开工日期为年月日，计划竣工日期为年月日。

　　3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

　　(1)由于不可抗力造成无法正常施工的;

　　(2)由于甲方原因影响连续施工的(包括工程付款不到位)。

　　(3)由于设计变更或设计未确定的。

　　(4)由于未办妥相关物业或行政审批手续的。

　　(5)由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时;

　　(6)由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

　　第三条工程施工准备与双方责任

　　1、甲方责任

　　(1)开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。

　　(2)组织好设计交底及图纸会审工作。

　　(3)委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

　　(4)开工前1天，甲方腾空装饰场地以便工程开工。

　　(5)做好甲方提供材料及设备的供应;落实建设资金，按期报付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

　　2、乙方责任

　　(1)提供完整的施工图纸及施工技术资料。

　　(2)开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

　　(3)做发了施工准备工作，组织好人员及材料设施的进场、采购、供应和管理。

　　(4)严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

　　(5)委托为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

　　第四条工程价款及支付

　　1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

　　2、由物业收取的管理配合，装修押金等相关费用，由甲方支付。

　　3、本工程合同总价为￥：

　　4、支付采取按工程进度分段付款方式。

　　5、分段付款的时间及相应金额为：

　　(1)合同签订时付合同价10%，计￥：元整。

　　(2)工程竣工时，付工程尾款计：元整。

　　工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

　　第五条施工质量与设计变更

　　1、坚持按图纸施工，任意一方不得随意变更设计，如遇到列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

　　(1)发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协议后方准施工。

　　(2)设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协议后方准施工。

　　(3)如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

　　2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

　　第六条工程竣工验收及结算

　　1、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

　　2、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

　　3、工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

　　4、乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的损坏部分。

　　第七条工程安全生产、文明施工

　　1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

　　2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程，文明施工要求及严格执行治安消防条例。

　　3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

　　第八条工程处罚及仲裁

　　1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结请。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

　　2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

　　3、本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可由工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

　　第九条附则

　　1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同一式贰份，双方各执壹份。

　　3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

　　4、本合同有效附件。

　　(一)乙方提供平面图纸;

　　(二)工程预算书;

　　(三)补充条款;

　　(四)其他

　　甲方(签字并盖章)：

　　乙方(签字并盖章)：

　　年月日

**2025单位装修合同 篇11**

　　合同编号：

　　发包方：

　　地址：

　　委托代理人：

　　身份证号：

　　电话：

　　承包方：

　　地址：

　　委托代理人：

　　身份证号：

　　电话：

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合室内装饰装修工程施工的特点，双方在协商一致的基础上，就发包方的室内装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.2工程内容及做法：工程项目设计施工图。

　　1.3工程承包方式：双方商定采取承包方式为：承包方包工、包料。

　　1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(以上价格未含税费，所有税费由发包方负责)。

　　第二条工程管理本工程实行承包方全面负责工程项目施工管理工作，工程项目安全责任有乙方负责。

　　第三条施工图纸双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)发包方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸);

　　(2)发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份(详见装饰装修工程设计图纸)，

　　第四条发包方义务

　　4.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

　　4.2提供施工期间的水源、电源，及材料供应。

　　4.3负责协调施工队与周边邻居之间的关系;

　　4.4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　4.5参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第五条承包方义务

　　5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

　　5.3保证室内上、下水管道的畅通;

　　5.4工程完工后负责清扫施工现场。

　　第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期。

　　第七条材料的提供

　　7.1由发包方负责提供材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续;

　　7.2由承包方负责材料、设备的搬运工作，承包方应在材料运到施工现场时与发包方办理交接跟检验手续。

　　第八条工期延误

　　8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)发包方同意工期顺延的其他情况。

　　8.2因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

　　8.3发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

　　8.4因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包方原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的,返工费用由承包方承担，工期协商顺延,同一质量问题第二次整改工期不顺延。

　　第九条质量标准：

　　双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由省装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

　　第十条工程验收和保修

　　10.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　(1)水电施工改造完工,开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

　　(2)泥工粉砌新墙完毕,墙、地砖铺贴完工;

　　(3)木工吊顶,木制品完工;

　　(4)油漆工程完工;

　　(5)全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。

　　10.2工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

　　10.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

　　第十一条工程款支付方式

　　11.1双方约定按以下方式支付工程款：

　　(1)合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的50%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的35%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逢单项工程完工验收后,油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款10%余额款,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后交付使用支付余款5%,即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元.

　　11.2工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单(室内装饰装修工程验收单)并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

　　第十二条违约责任

　　12.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　12.2未办理验收手续，发包方提前使用或擅自动用工程工装装修合同范本成品而造成损失的，

　　由发包方负责。

　　12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　12.4发包方未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元,七天后乙方可中止合约。

　　12.5由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

　　第十三条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，向人民法院提起诉讼。

　　第十四条几项具体规定

　　14.1工程施工中产生的垃圾，承包方负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费用，有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付(此费用不在工程价款内)。

　　第十五条其他约定事项：

　　第十六条附则

　　16.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

　　16.2本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　承包方(签字、盖章)：发包方(签字、盖章)：

　　法定代表人(签字)：

　　委托代理人(签字):委托代理人(签字)：

　　身份证号：身份证号：

　　联系方式：联系方式：

　　年 月 日 年 月 日

**2025单位装修合同 篇12**

　　发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方

　　承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　第一条：工程概况

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、工程范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4、工程承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5、工程造价

　　⑴工程预算总造价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　⑵本工程总造价计算依据

　　A、以工程设计施工图纸及设计变更、现场签证为依据。

　　B、施工中甲、乙双方确认的施工障碍引起的变更或增加措施等费用。

　　C、施工中甲乙要求新增加的项目费用。

　　第二条工程期限

　　1、经甲、乙双方确定：本工程合同工期为\_\_\_\_\_\_\_\_天(日历)，具体开发时间以甲乙双方签订的开工报告为准。

　　2、本工程计划开工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日，计划竣工日期为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　3、本工程在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。

　　(1)由于不可抗力造成无法正常施工的；

　　(2)由于甲方原因影响连续施工的(包括工程付款不到位)。

　　(3)由于设计变更或设计未确定的。

　　(4)由于未办妥相关物业或行政审批手续的。

　　(5)由于施工工地(非乙方原因)一月内停电停水停气造成停工累计超过8小时；

　　(6)由于甲方原因不能及时配套或配套单位不能配合而影响施工的。

　　第三条工程施工准备与双方责任

　　1、甲方责任

　　(1)开工前甲方协调各方面的关系，办妥进场手续，甲方承担进场手续费用。

　　(2)组织好设计交底及图纸会审工作。

　　(3)委托为甲方代表，实行工程质量、进度监理，代表甲方处理工程日常事宜。

　　(4)开工前1天，甲方腾空装饰场地以便工程开工。

　　(5)做好甲方提供材料及设备的供应；落实建设资金，按期报付工程预付款，办理现场签证，竣工验收。

　　2、乙方责任

　　(1)提供完整的施工图纸及施工技术资料。

　　(2)开工前组织有关人员熟悉施工图纸和设计资料，编制施工图预算和施工组织计划，制定施工总计划进度。

　　(3)做发了施工准备工作，组织好人员及材料设施的进场、采购、供应和管理。

　　(4)严格按施工图与说明书施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付，并承担双方约定的维修保养协议相关规定。人为损坏的修理由责任方负责，并承担费用。

　　(5)委托为乙方代表，代表乙方与甲方代表人员接洽。

　　第四条工程价款及支付

　　1、本工程合同预算以施工图及施工方案的工作量为依据编制。

　　2、由物业收取的管理配合，装修押金等相关费用，由甲方支付。

　　3、本工程合同总价为￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4、支付采取按工程进度分段付款方式。

　　5、分段付款的时间及相应金额为：

　　(1)合同签订时付合同价10%，计￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　(2)工程竣工时，付工程尾款计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　工程变更项目款项于双方确认，付完此款项方可施工增加工程。

　　第五条施工质量与设计变更

　　1、坚持按图纸施工，任意一方不得随意变更设计，如遇到列情况给乙方造成损失，应由责任方负担。

　　(1)发现设计有错误或严重不合理，乙方通知甲方后，甲方应在三天内与设计单位商定，发出变更设计文件，甲、乙双方签协议后方准施工。

　　(2)设计变更超出原设计标准或规模时，甲方必须按审批程序重新报批，甲、乙双方签协议后方准施工。

　　(3)如因甲方投资不足，不能及时拨付工程进度款，造成中途停建、缓建，甲乙双方应商定对在建工程做到安全到位，并由甲方承担乙方的经济损失。

　　2、乙方如遇到重要及复杂的隐蔽工程内容，可通知甲方共同验收，如甲方未按时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

　　第六条工程竣工验收及结算

　　1、乙方在工程竣工前书面或口头通知甲方验收。

　　2、甲方应在接到验收通知组织验收并在验收后出具工程验收证明。

　　3、工程未经验收，甲方提前使用，应视为甲方已确认工程合格，若使用后发现质量问题，由甲方承担责任。

　　4、乙方于工程竣工后，提供一年的免费维修服务，但不包含人为原因造成的.损坏部分。

　　第七条工程安全生产、文明施工

　　1、甲方对乙方承担的工程要做好安全交底，明确安全要求并进行监督检查，双方应按规定协商相关安全生产责任和治安消防事宜。

　　2、乙方必须认真贯彻安全生产、文明施工的规章制度，做好安全生产、文明施工教育工作，严格安全操作规程，文明施工要求及严格执行治安消防条例。

　　3、工程在施工期间，乙方人员发生工伤和急病等，甲方有提供方便，协助抢救义务，责任和费用均由责任方负担。

　　第八条工程处罚及仲裁

　　1、按本工程合同工期拖延一天，按工程总造价的千分之二进行处罚，工期处罚待本工程竣工后一次结请。若因一方违约，由违约方承担合同价的30%的违约金。

　　2、甲方拖延结算及付款，按国家现行有关规定执行。

　　3、本合同在执行过程中发生合同纠纷，当事人双方应及时协商，协调不成时，任何一方均申请双方上级主管部门或建设主管部门进行调解，调解不成时可由工程所在地的仲裁委员会提请仲裁或者向工程所在地人民法院提起诉讼。

　　第九条附则

　　1、本合同未尽事宜，双方及时协商增补条款，补充条款与本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同一式贰份，双方各执壹份。

　　3、本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收交付后保修期满，工程价款结清自动终止。

　　4、本合同有效附件。

　　(一)乙方提供平面图纸；

　　(二)工程预算书；

　　(三)补充条款；

　　(四)其他

　　甲方(签字并盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(签字并盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**2025单位装修合同 篇13**

　　甲方：

　　乙方：

　　风险提示：

　　装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

　　因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

　　依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

　　一、工程概况及承包方式

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　3、工程承包方式：包工包料

　　4、工程概况：建筑面积平方米。

　　二、工程装修内容

　　综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

　　三、工程造价

　　工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

　　工程造价为：￥元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

　　四、工程期限

　　工程开工日期：20\_\_年月日

　　工程竣工日期：20\_\_年月日

　　五、质量要求

　　按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

　　风险提示：

　　为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

　　装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

　　六、付款方式

　　风险提示：

　　装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢?如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

　　还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

　　1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　4、乙方剩余工程款作为质保金内付清。

　　七、双方责任

　　1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

　　2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

　　八、争议解决方式

　　本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　九、其它事宜

　　经甲乙双方商定做出如下协议：

　　1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

　　2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

　　3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

　　4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

　　5、其它未尽事宜由双方协商解决。

　　6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

　　甲方单位名称：(盖公章)

　　乙方单位名称：(盖公章)

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**2025单位装修合同 篇14**

　　一.协议三方当事人

　　甲方：电话：乙方(业主姓名)：楼栋号：栋单元号房

　　乙方(业主)身份证号：电话：乙方委托人姓名：电话：身份证号码：

　　丙方(装修施工单位)：负责人姓名：

　　身份证号码：电话：

　　二.总则

　　1、为保证小区业主住宅装修施工的顺利进行，维护小区内业主的共同利益，及小区建筑物、住宅毗

　　邻关系以及小区整体公共利益不受侵害，广西钦州恒祥豪苑物业管理有限责任公司对小区内各业主的室

　　内装修具有管理权，现甲、乙、丙三方就装修阶段的管理达成如下一致意见，并与物业公司签署本协，

　　以共同遵守，具体如下。

　　2、三方对本协议已理解一致，在自愿、平等、协商一致的基础上，签定本协议。

　　三.本协议依据的法律法规和文件

　　四.本协议细则

　　1、装修工程申报与审批

　　⑴.业主在装修前应先带领装修单位向物业服务中心申报装修，并与装修单位负责人共同填写《业主室内

　　装修申报表》并附装修施工平面图、水电图等图纸，及装修施工单位的资质证书、营业执照副本。

　　⑵.装饰装修工程合同以甲方审批的《业主室内装修申报表》为准。

　　⑶.服务中心收到业主的申报3个工作日内完成审批，由业主或装修单位负责人到服务中心办理相关手续

　　并签署《装修施工三方协议》，取得服务中心核发的《装修许可证》后，方可进行装修。

　　2、管理规定

　　⑴.物业服务中心依据《业主临时公约》和本协议对装修施工进行监督检查，装修人员必须服从服务中心

　　的管理。

　　⑵.甲方聘请专业的清运公司对装修垃圾进行清运及处置，收费标准如为：按每建筑面积3元/㎡。

　　⑶.施工时间规定，。

　　星期一至星期五上午8:00-12:00下午14:30-18:00(夏季)/15:00-18:00(冬季)

　　星期六、日上午9:00-12:00下午15:00-18:00

　　国家法定节假日不得施工。

　　⑷.装修外观要求：乙方装修只限于户门以内，全部外立面景观不得作任何改动，不能封闭阳台或改变阳台的设计使用功能;严禁户外安装雨蓬;严禁改变栏杆颜色及玻璃上贴纸;

　　⑸.室内不得随意打洞、取消隔墙;严禁野蛮施工、重锤敲击墙、地面;严禁改动外墙;严禁损坏梁、柱及承重墙;严禁改动跃层楼梯;不得随意增加楼、地面负载，如增加砌隔墙、安装大型灯具等。

　　⑹.不得破坏或更改厨房、厕所、阳台的防水层，装修前应对卫生间、阳台试水，看是否有堵塞渗漏现象。⑺.厨房不允许安装窗式直排式排气扇，厨房油烟必须由管道式排气装置统一排入烟道;严禁封闭户内的各检查口、地漏。

　　⑻.预埋的可视对讲等弱电线路严禁改动;煤气管道的更改需向煤气公司申请，严禁自己改动。

　　⑼.安装空调时请告知服务中心，并按指定位置安装外主机，严禁在空调搁板以外安装主机;热水器的进出口建议安装角阀及止回阀。

　　⑼.室内装修垃圾必须及时自行清运，不得堆于小区或户门外;

　　3、装修现场规定

　　⑴.装修人必须在入户门外张贴《装修许可证》，装修人员必须衣着整齐，并接受保安人员的监督、检查;⑵.施工现场严禁吸烟、喝酒、煮食、打闹、住宿。

　　⑶.装修材料的运输必须包装好，再使用电梯运送;对于超高、大、重的物料，必须据楼梯尺寸大小，预先分、拆好，不得在小区任何地方进行分、拆加工。

　　⑷.由于运输材料而造成公共区域污染、损坏，由业主负责清扫干净，造成损失的，照价赔偿;物业公司代为清理的，费用由业主承担。

　　4、装修现场安全的规定

　　⑴、装修现场必须严格遵守国家的消防法律、法规。

　　⑵、装修现场内严禁存放大量的易燃、易爆、有毒等物品;每个装修现场必须配备灭灭火器材，装修单位必须配置标准不少于一个有效灭火器2㎏/50㎡。

　　⑶、装修用电不得使用超大功率机具，严禁乱拉、乱搭电线，必须使用合格的移动式电缆，不得使用花线代替，不得使用公共部位的阀门及消防设施。

　　⑷、严禁高空抛物，若发现以上行为，除赔偿相应损失外，服务中心有权追究违约责任。

　　5、工程验收规定

　　⑴、隐蔽工程和水电工程在施工完成前，必须向服务中心申报验收。如未经验收自行隐蔽，服务中心有权强行拆除覆盖层，由此造成的损失由业主自行负责。

　　⑵、装修工程完成，业主和装修队的负责人须到服务中心申请验收，经验收合格，服务中心签署验收合格意见，正常使用三个月后复验合格，装修单位或业主到服务中心办理相关手续。

　　6、电梯运行规定

　　⑴、所有装修材料、装修垃圾、套装门、推拉门、整体厨房、组合家具必须使用专用货运电梯运送，不得借用或偷用客运电梯。(材料、家具高度和宽度不得超出电梯洞口平面尺寸)。

　　⑵、使用货梯搬运沙石、水泥、垃圾等，必须用袋做好包装，用布铺垫在轿厢地面方可放置装修物料，物料摆放须平衡，避免轿厢倾斜，影响运行，不能重叠堆放。如有沙石垃圾掉进轿厢门道轨上，必须马上清理，做好保洁工作。

　　⑶.进入电梯的货物，高度不得超过200cm;宽度不得超过130cm。

　　⑷、电梯在装货过程中，只能用手按住开门按键，严禁使用硬物击打按钮(如：钥匙、螺丝刀等)，撞击门板，不得用身体倚靠轿厢门或使用物品阻挡轿厢门，不得长时间站在门中间。

　　⑸、等待使用货运电梯搬运时，请自觉有序地等候，不得野蛮搬运。货物须轻放在轿厢内，不得抛放。货物不能堆放在候梯厅、大堂及走廊。搬运时不得阻碍其他人员的进出，必须礼让业主、行人先用电梯。⑹、电梯的使用要自觉接受物业人员的监督，对有违反规定的行为工作人员有权制止。

　　⑺、货物运送期间如有违反管理规定和损坏电梯设备的行为，造成的损失由当事人承担。

　　⑻、业主和装修人应该文明乘梯，在乘梯时，应保持干净、整洁。不得在电梯内随地吐痰、吸烟、乱扔杂物和刻画。

　　五.三方的权利、义务

　　⑴、甲方的权利与义务：

　　①甲方有权利对本小区的所有装修进行管理，制定相关的管理规定，有权维护广大业主的利益，有权制止不良的装修行为。

　　②甲方有义务向乙方宣传有关的装修管理规定，为乙方做好服务工作，提醒乙方工作中的注意事项，为乙方做好检查验收工作。

　　③甲方需定时清理装修垃圾;甲方需对装修垃圾清运人员进行监控，确保小区安全。

　　⑵、乙方业主的权利与义务

　　①业主有权利对自己的房屋进行规定内的装修活动;业主要对自己所聘的装修单位或个人在装修期间所发生的损害公共、他人利益的行为负连带民事责任。

　　②业主有义务遵守国家的相关法律、法规和本物业小区的规定，接受甲方的监督管理。

　　③业主在装修时，需将装修垃圾自行搬运至甲方指定的堆放点，并自愿按上述收费标准向甲方支付装修垃圾清运费;

　　且保持袋装状态，交由甲方清运出小区。

　　④业主有义务对自己所聘的装修单位或个人进行安全教育和装修规定的学习，有义务遵守本协议。⑤业主为因装修给自身房屋及毗连房屋带来的一切不良后果承担相关责任。

　　⑥业主或装修方如未按照电梯运行的规定执行，将追究相应责任。

　　⑦业主或装修方如故意损坏或使用不当以及其他原因造成电梯的任何损坏、事故以及人员伤害，由业主或装修方承担全部责任并赔偿由此造成的一切损失。

　　⑶、丙方的权利和义务

　　①、丙方在签订本协议前应详尽了解《物业管理条例》、《住户手册》、及本管理处其它附属约定;②、丙方同意按照上述规定进行施工，并服从甲方的管理监督，如有违反，丙方承担全部责任，同意甲方采取相应措施，并就所耽误的装修工程进度和其他损失承担一切经济和法律责任;

　　③、丙方在业主要求违章装修时，应予解释说明，不予装修，否则需承担相应的责任;

　　④、装修完毕由业主和丙方向物业服务中心申请验收，如无违规记录，3个月后，在甲、乙双方和相邻住户验收认可的条件下;如不符合，甲方将按约定要求恢复原状，并追究丙方的其他责任。

　　六、其他事项

　　⑴、本协议未规定事宜，按本协议指明的法律、法规和文件执行，本协议指明的法律、法规和文件未有规定的，三方协商解决。

　　⑵、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自三方签字盖章之日起生效，三方均具有相同法律约束力。补充条款：安装防盗网须按服务中心统一款式及规格。

　　七、承诺业主方/装修方承诺遵守本《装修施工三方协议》，并承担由此产生的后果。

　　甲方：(盖章)乙方(业主)：

　　(委托人)：

　　日期：年月日日期：年月日

　　丙方(装修单位)：

　　日期：年月日

**2025单位装修合同 篇15**

　　发包方(简称甲方)：

　　承包方(简称乙方)：

　　甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

　　风险提示：

　　装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

　　因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

　　一、工程概况

　　1、装饰施工地点：

　　2、住房结构：\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

　　4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

　　5、工期：\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　二、工程价款及结算的约定

　　风险提示：

　　装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢?如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

　　还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

　　1、工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

　　2、工程款付款方式按下列方式支付：

　　(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付10000元订金，第二次付款时扣除;

　　(2)第二次，同签定后开工前支付工程总造价50%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　(3)第三次，施工过程中\_\_\_\_\_\_工期进度过半\_\_\_\_\_\_支付工程总造价40%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　(4)第四次\_\_\_\_\_\_竣工验收当天\_\_\_\_\_\_支付工程总造价10%\_\_\_\_\_\_合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

　　三、关于材料供应的约定

　　风险提示：

　　装修公司或工头报价时由于业主更多地会关注单项的价格，而经常忽略工艺说明，尤其是用什么材料、什么规格、什么等级以及应有的说明。一业主诉说亲身经历：当时啥也不懂，装修公司和工头给的报价单上就是用了模糊字词，例如：柜体、柜框用大芯版，实木收边，水泥，刷界面剂，纸面石膏板封面等等，都是一道道陷阱。

　　1、甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到\_\_\_\_\_\_现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲\_\_\_\_\_\_方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　3、乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　四、关于工程质量及验收的约定

　　风险提示：

　　为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

　　装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

　　1、本工程执行dbj08\_\_\_\_\_\_–\_\_\_\_\_\_62\_\_\_\_\_\_–\_\_\_\_\_\_97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30\_\_\_\_\_\_–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2、本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

　　3、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的施工、由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

　　5、工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

　　6、工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

　　五、有关安全生产和防火的约定

　　甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

　　六、其它事项

　　1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

　　2、乙方参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。按要求组织施工，保质保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

　　七、违约责任

　　1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

　　2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　八、纠纷处理方式

　　双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

　　九、合同的变更和解除

　　合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

　　十、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

　　甲方(签章)：

　　电话：

　　乙方(签章)：

　　电话：

**2025单位装修合同 篇16**

　　发包方(甲方)：

　　承包方(乙方)：

　　按照《中华人民共和国经济合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程实际情况，双方达成如下协议。

　　第一条工程概况工程名称：工程地点：浏阳市北正北路承包范围：承包方式：工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

　　工程质量：优良合同价款(人民币大写)：叁拾柒万伍仟零贰拾伍元陆角柒分

　　第二条2.1甲方工作开工前天，甲方确认乙方提供的施工图纸或作法说明份，向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

　　2.2指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、签证、登记手续和其他事宜。

　　2.3委托工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

　　2.4协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理工作，并承担相应费用。

　　第三条3.1乙方工作乙方应按甲方有关指示及修改变更进行装饰施工。

　　3.2指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

　　3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或说明进行施工，做好各项质量检查纪录。参加竣工验收、编制工程结算。

　　3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位(住户)的关系。

　　3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　第四条4.1关于工期的约定甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并交付乙方因赶工采取得措施费用。

　　4.2 4.3 4.4因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

　　第五条5.1关于工程质量和验收的约定本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ520300-20xx)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

　　5.2 5.3本工程质量应达到国家质量评定优良标准。甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查和验收手续，甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

　　5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　5.5工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知3日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

　　第六条6.1关于工程价款和结算的约定双方商定本合同价款采用：可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

　　6.2结清。

　　拨款分次进行拨款%金额本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次

　　6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料7天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在3天内，结清尾款。

　　第七条7.1关于材料供应的约定本工程乙方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。

　　7.2凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

　　第八条

　　8.1有关安全生产和防火的约定施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

　　8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安

　　8.3由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

　　10.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协第九条争议或纠纷处理商解决或请有关部门进行调解。

　　10.2当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁(当事人不在本合同约定仲裁协议范围的，可向人民法院起诉)。

　　第十条其他约定第

　　十一条附则12.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

　　12.2本合同正本两份，双方各执一份。

　　12.3本合同履行完成后自动终止。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2025单位装修合同 篇17**

　　发包方（甲方）：

　　承包方（乙方）：

　　一、协议内容：

　　甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

　　二、房屋地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　三、房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　四、施工内容：详见本合同附件《装饰工程预算清单》

　　五、装修工程总造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　六、分期付款方式：

　　首期：甲方先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元订金给乙方；

　　二期：工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。

　　七、工程完成期限：本工程工期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前，如果到期还没完工甲方有权对乙方按每天工程总价格的0.5%罚款

　　八、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

　　九、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

　　十、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

　　十一、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格30%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的30%作为违约金。

　　十二、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

　　十三、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议及附件共四页一式两份，甲乙双方各执一份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**2025单位装修合同 篇18**

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行装修，订立本协议，以共同恪守。

　　一、工程地点：西安水泥制管厂家属院11号楼1508。

　　二、装修时间：20xx\_\_年\_\_月\_\_日开始——20xx\_\_年\_\_月\_\_日止。

　　三、工程项目：

　　1、三个房间(俩卧室、一客厅);一个厨房，一个卫生间，一个阳台，总建筑面积93平方米，所有房间的墙壁全部按照规范要求刷乳胶漆(打腻子三遍，乳胶漆(要求用立邦，多乐士)三遍)厨房、卫生间、阳台全部贴卫生瓷片包括地面，卫生间和厨房吊铝扣板，卫生间和厨房的水路按照甲方要求做，卫生间和厨房做防水，卧室和客厅、饭厅全部铺地板砖，甲方提供地板砖和卫生陶瓷，乙方负责其他材料和人工。

　　2、未尽细节的`之处，由甲方提出方案，商量确定。

　　四、承包方式：乙方按照装修预算表要求必须保证装修期间的所需辅材(沙子、水泥等)，并负责施工。

　　五、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

　　六、工程造价：装修总金额为：一万五元整。材料及装修费用由乙方先提供，待甲方验收合格后，按照装修总额给予付款。

　　八、本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

　　甲方签字(章)：

　　乙方签字(章)：

　　\_\_年\_\_月\_\_日。

　　单位装修合同

　　一、协议内容：甲方委托乙方对房屋进行装饰施工。

　　二、房屋地点:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、房屋总面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　四、施工内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、装修工程总造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　六、分期付款方式：

　　首期：甲方先付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元订金给乙方;。

　　二期：工程完工后十天内进行验收报告，合格后甲方再付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给乙方。

　　八、乙方应做到安全文明施工，如有违法被罚则与甲方关，由乙方自负，乙方的施工人员必须注意安全，在施工期间发生的一切工伤事故，与甲方无关，乙方自负。

　　九、精心施工、认真负责、打造精品工程、保质保量完成任务。

　　十、工程在施工中，甲方更改施工方案，甲方应提前给乙方协商，乙方可另计单价。

　　十一、违约责任：本协议双方协商签订后共同遵守，甲方有意违约，应提前给乙方协商，如乙方不同意，甲方必须赔偿，乙方工程造价价格\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金，另外已经完工的合格工程量甲方可按装饰预算单价支付给乙方。乙方未经甲方同意中止合同，则乙方必须赔偿甲方工程总款的\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。

　　十二、保修期限：自甲方验收合格起算，保修时间为一年。

　　十三、协议到期，甲方如有意续约，应在计划时间内与乙方进行协商，本协议及附件共四页一式\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_份，双方在合同有效期内，如发生纠纷，原则上采用和平协商，如协商不成可向当地人民法院提交诉讼解决。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

**2025单位装修合同 篇19**

　　合同编号：

　　发包人：

　　营业地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人：

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的场所装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1。1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1。2工程内容及做法(详见：预算表。施工图纸)。

　　1。3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)承包人包工、包料

　　(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见发包人提供装饰装修材料明细表。承包人提供装饰装修材料明细表);

　　(3)承包人包工、发包人包料(详见发包人提供装饰装修材料明细表)。

　　1。4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

　　1。5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见预算报价单)。

　　第二条施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见：装饰装修工程设计图纸);

　　(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

　　第三条发包人义务

　　3。1开工前\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

　　3。2提供施工期间的水源、电源;

　　3。3负责协调施工队与邻里之间的关系;

　　3。4不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　3。5施工期间发包人仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

　　3。6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第四条承包人义务

　　4。1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　4。2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

　　4。3保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

　　4。4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第五条工程变更

　　工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

　　第六条材料的提供

　　6。1由发包人提供的材料、设备(详见发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

　　6。2由承包人提供的材料、设备(详见承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

　　第七条工期延误

　　7。1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延;

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

　　7。2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

　　7。3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

　　7。4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

　　第八条工程款支付方式

　　8。1双方约定按以下第种方式支付工程款：

　　(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

　　支付方式支付时间支付金额

　　第一次开工前三日支付元

　　第二次工程进度过半支付元

　　第三次双方验收合格支付元

　　工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　8。2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

　　8。3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

　　8。4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起月。

　　第九条违约责任

　　9。1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　9。2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

　　9。3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　9。4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　9。5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

　　9。6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向人民法院提起诉讼。

　　第十一条附则

　　11。1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

　　11。2本合同签订后工程不得转包。

　　11。3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　11。4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2025单位装修合同 篇20**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　风险提示：

　　装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

　　因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

　　依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

　　一、工程概况及承包方式

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、工程承包方式：包工包料

　　4、工程概况：建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　二、工程装修内容

　　综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

　　三、工程造价

　　工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据；

　　工程造价为：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

　　四、工程期限

　　工程开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　五、质量要求

　　按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

　　风险提示：

　　为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

　　装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

　　六、付款方式

　　风险提示：

　　装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢?如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

　　还要注意一点，最后结算费用的\'时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

　　1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　4、乙方剩余工程款作为质保金内付清。

　　七、双方责任

　　1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求；提供现场使用的水、电位置；提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸；对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明；施工场地要平整。

　　2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

　　八、争议解决方式

　　本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　九、其它事宜

　　经甲乙双方商定做出如下协议：

　　1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延；如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

　　2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的\'材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

　　3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

　　4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

　　5、其它未尽事宜由双方协商解决。

　　6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

　　甲方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**2025单位装修合同 篇21**

　　发包方(以下简称甲方)：

　　姓名：

　　联系电话

　　承包方(以下简称乙方)：

　　姓名：

　　工程责任人：

　　联系电话

　　根据《中华人民共和国经济合同法》及其它有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上就装修工程的有关事宜，达成如下协议：

　　1工程地点

　　2工程承包方式：包工包料

　　3工程期限\_\_\_\_天

　　开工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　4双方商定，本工程的价款为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。首付，第二次付元。

　　5工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，办理移交手续。

　　6本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

　　7工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

　　8凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

　　9因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

　　10本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　11甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方：乙方：

　　联系电话：联系电话：

　　年月日

**2025单位装修合同 篇22**

　　发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，两方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.2工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

　　1.3工程承包方式：两方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)承包人包工、包料；

　　(2)承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表)；

　　(3)承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

　　1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

　　第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

　　第三条施工图纸两方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)；

　　(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

　　第四条发包人义务

　　4.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

　　4.2提供施工期间的水源、电源；

　　4.3负责协调施工队与邻里之间的关系；

　　4.4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

　　4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

　　4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第五条承包人义务

　　5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

　　5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

　　5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

　　5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，两方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天)。

　　第七条材料的提供

　　7.1由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，两方共同验收并办理交接手续；

　　7.2由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

　　第八条工期延误

　　8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

　　(1)工程量变化和设计变更；

　　(2)不可抗力；

　　(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

　　8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

　　8.3发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

　　8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

　　第九条质量标准：

　　两方约定本工程施工质量标准：施工过程当中两方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的.标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

　　第十条工程验收和保修

　　10.1两方约定在施工过程当中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　(1)水电施工改造完工，开关插座定位验收；防水层经48小时试水不漏；

　　(2)泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

　　(3)木工吊顶，木制品完工；

　　(4)油漆工程完工；

　　(5)全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

　　10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

　　10.3本工程自验收合格两方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

　　第十一条工程款支付方式

　　11.1两方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

　　(1)合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　(2)签定合同后首付工程款的20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元；以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第10。1条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元；泥工完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_元；木工程完工后付第四次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元；油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

　　(3)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，两方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

　　11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

　　第十二条违约责任

　　12.1合同两方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

　　12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　12.4发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。

　　第十三条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程当中发生的争议，由当事人两方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**2025单位装修合同 篇23**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据施工需要，甲方将 工程以包工不包料方式分包给乙方进行施工。为便于班组间施工作业的交叉管理，明确双方在履约过程中的权利、责任、义务，确保分项工程施工质量，加强施工进度的控制，保证工程顺利进行，经双方共同协商订立如下合同，双方共同遵照执行。

　　一、工程名称：

　　二、工程地点：

　　三、承包范围：

　　施工图纸范围以内框架主体的模板工程的所有施工内容，施工过程中(含施工前)的一切图纸变更，技术更改随变，已包在承包范围以内。

　　四、工程内容：

　　模板制作、安装、模板拆除、清理分类堆放、板面清理、板缝隙密封处理、起钉子等一切模板施工工序。工程完工周转材料清理、分类归堆。

　　五、工程承包方式：

　　1、本工程采用包工不包料的形式承包施工(即包人工、包质量、包进度、包安全、包文明施工、包材料节约)。手提电动工具及手工工具乙方负责。

　　2、按施工图纸，包括变更等部分模板工程人工费按实际展开面积计价。

　　六、质量要求：

　　严格要求按图施工，符合规范要求，质量等级必须满足合格。

　　1、模板及其支架必须具有足够的刚度、强度和稳定性，其支架的支承部分必须有足够的支承面积。，漏浆由木工班组清理干净，浇砼时木工必须安排专人看模，漏下砼浆用水冲洗干净，否则每次罚款200元。

　　七、施工工期：

　　乙方施工必须满足流水作业需要，按时完成甲方进度计划安排，且不得因自身原因延误其它班组施工进度。

　　八、付款方式：

　　九、工程管理双方责任：

　　A、 甲方责任

　　1、提供有效的施工图纸，处理施工技术问题;

　　2、提供外脚手架及安全防护网;

　　3、负责协调处理施工现场各作业班组交叉作业及其他情况下发生的矛盾问题，尽量避免因配合不到位造成返工、返修，乙方必须服从甲方的处理意见;

　　4、及时将支模用的材料供应至现场;

　　5、负责模板工程质量跟踪检查及质量监督，负责模板分项工程质量评定及验收;

　　6、 根据规范、标准、合同及施工图要求，甲方为分项、分部工程质量的最终确认者;

　　7、组织有关人员在拆模后及时对砼表面平整度、垂直度、夹渣漏浆情况等方面进行实测，按现行验收规范及评定标准进行质量评定，并以实际评定结果作为对乙方模板安装质量的奖罚依据;

　　8、提供施工用水、用电及夜间施工照明和工人现场临时住宿;

　　9、按合同约定进度支付工程款。

　　B、乙方责任

　　1、施工前，必须熟悉图纸，对工人进行安全技术交底，所有工人必须是熟练工人，特殊工种操作必须持证上岗。遵守法规和甲方的各项规章制度、管理条例，服从甲方施工管理人员指挥，不得以任何理由为难甲方人员;

　　2、熟悉图纸，按图纸要求提前配好模板，尽量减少余料;

　　3、在施工过程中发现图纸设计问题，及时向甲方工长汇报，不得擅自更改设计;

　　4、甲方提供的大件施工工具、机械等，乙方在使用过程中要注意养护，操作不当和人为造成的损坏要赔偿，所发生的安全事故由乙方负责;

　　5、按图纸及工艺要求提前做好材料计划，报甲方工长审批;

　　6、乙方必须严格遵守安全技术操作规程及有关安全法规，造成的安全事故责任由乙方承担;

　　6、文明施工，做好施工组织、管理，切实做到工完场地清、模板起钉、材料分类归拢，堆放整齐有序。特别要注意检查柱头、梁沟等，务必清理干净;

　　7、提前安排好浇砼期间的木工值班工作，浇砼过程中要经常检查，如发现有变形、松动等现象要及时修补加固;

　　8、 因质量不合格或其他过失造成的返工，属于乙方责任的，乙方应承担由此引起的工机料损失。

　　9、协调好流水作业相关班组的工作程序，不得故意刁难;

　　10、工地内不得闹事生非，不得中伤他人、打架，各项违法活动一经发现处100元罚款，情节严重者扭送公安机关处理。

　　11、合理使用模板，未经主管工长同意不得随意切割成形大块模板，违者视其情节轻重每次罚款200元以上。

　　12、本工程乙方和第三方签的任何协议、合同，属乙方自已责任，与甲方无关，甲方不予认可。

　　13、施工过程中本班工人因自已原因或违章出现的一切安全事故(含第三者)均由乙方负责全部责任。

　　14、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动配电设施，以及损失配电设施的行为及违反安全用电的行为，发生一切后果由乙方承担。

　　15、甲方严格禁止乙方擅自拆、改、移动安全防护设施、以及损坏安全防护设施的行为及违反安全操作的行为，发生一切后果由乙方承担。

　　16、进入施工现场不按规定使用安全帽和安全带，甲方责令未改者，处以50元罚款。

　　17、乙方负责人必须坚守工地，安排工作，指挥管理，带领所属员工按甲方要求和有关施工操作安全规范要求，保质、保量按进度计划要求进行施工。凡管理不善，管理失职所造成的一切损失和不良社会影响，一概由乙方负责人承担，经三次指出而没改进的，甲方有权终止协议，余下的工程款不作结算。

　　十、工程变更：

　　增加施工项目或由于图纸变更施工内容变化大，造价增加较大，原合同条款不能言表的，可协商签订补充协议。

　　十一、保修责任：

　　保质、保修期内，甲方通知乙方限定时间内不整改，甲方将另派请人保修，费用在保质金中扣除。

　　本协议一式两份，双方各执一份，签订之日起生效。

　　甲 方： 　　　　　　乙 方(施工责任方)：

　　签约地点：

　　签约日期： 年 月 日

**2025单位装修合同 篇24**

　　合同编号：

　　发包人：

　　承包人：

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就发包人的场所装饰装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1、1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、2工程内容及做法(详见：预算表。施工图纸)。

　　1、3工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)承包人包工、包料

　　(2)承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料(详见发包人提供装饰装修材料明细表。承包人提供装饰装修材料明细表);

　　(3)承包人包工、发包人包料(详见发包人提供装饰装修材料明细表)。

　　1、4工程期限\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

　　1、5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(详见预算报价单)。

　　第二条施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见：装饰装修工程设计图纸);

　　(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见：装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

　　第三条发包人义务

　　3、1开工前\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

　　3、2提供施工期间的水源、电源;

　　3、3负责协调施工队与邻里之间的关系;

　　3、4不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　3、5施工期间发包人仍需部分使用该场所，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

　　3、6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第四条承包人义务

　　4、1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　4、2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

　　4、3保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通;

　　4、4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第五条工程变更

　　工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见装饰装修工程增减项目单)。

　　第六条材料的提供

　　6、1由发包人提供的材料、设备(详见发包人提供装饰装修材料明细表)，发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，双方共同验收并办理交接手续;

　　6、2由承包人提供的材料、设备(详见承包人提供装饰装修材料明细表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

　　第七条工期延误

　　7、1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延;

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)发包人同意工期顺延的`其他情况。

　　7、2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

　　7、3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

　　7。4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费用由承包人承担，工期不顺延。

　　第八条工程款支付方式

　　8、1双方约定按以下第种方式支付工程款：

　　(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

　　支付方式支付时间支付金额

　　第一次开工前三日支付元

　　第二次工程进度过半支付元

　　第三次双方验收合格支付元

　　工程进度过半指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　8.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时向承包人结算工程尾款。

　　8.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

　　8.4本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起月。

　　第九条违约责任

　　9.1合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　9.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

　　9.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　9.4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　9.5由于承包人原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，承包人负责修理，工期不予顺延。

　　9.6由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第十条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向人民法院提起诉讼。

　　第十一条附则

　　11.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

　　11.2本合同签订后工程不得转包。

　　11.3本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　11.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2025单位装修合同 篇25**

　　甲方：

　　电话：

　　乙方(业主姓名)：

　　楼栋号：

　　栋单元号房

　　乙方(业主)身份证号：

　　电话：

　　乙方委托人姓名：

　　电话：

　　身份证号码：

　　丙方(装修施工单位)：

　　负责人姓名：

　　身份证号码：

　　电话：

　　二.总则

　　1、为保证小区业主住宅装修施工的顺利进行，维护小区内业主的共同利益，及小区建筑物、住宅毗

　　邻关系以及小区整体公共利益不受侵害，广西钦州恒祥豪苑物业管理有限责任公司对小区内各业主的室

　　内装修具有管理权，现甲、乙、丙三方就装修阶段的管理达成如下一致意见，并与物业公司签署本协，

　　以共同遵守，具体如下。

　　2、三方对本协议已理解一致，在自愿、平等、协商一致的基础上，签定本协议。

　　三.本协议依据的法律法规和文件

　　四.本协议细则

　　1、装修工程申报与审批

　　⑴.业主在装修前应先带领装修单位向物业服务中心申报装修，并与装修单位负责人共同填写《业主室内

　　装修申报表》并附装修施工平面图、水电图等图纸，及装修施工单位的资质证书、营业执照副本。

　　⑵.装饰装修工程合同以甲方审批的《业主室内装修申报表》为准。

　　⑶.服务中心收到业主的申报3个工作日内完成审批，由业主或装修单位负责人到服务中心办理相关手续

　　并签署《装修施工三方协议》，取得服务中心核发的《装修许可证》后，方可进行装修。

　　2、管理规定

　　⑴.物业服务中心依据《业主临时公约》和本协议对装修施工进行监督检查，装修人员必须服从服务中心

　　的管理。

　　⑵.甲方聘请专业的清运公司对装修垃圾进行清运及处置，收费标准如为：按每建筑面积3元/㎡。

　　⑶.施工时间规定，。

　　星期一至星期五上午8:00-12:00下午14:30-18:00(夏季)/15:00-18:00(冬季)

　　星期六、日上午9:00-12:00下午15:00-18:00

　　国家法定节假日不得施工。

　　⑷.装修外观要求：乙方装修只限于户门以内，全部外立面景观不得作任何改动，不能封闭阳台或改变阳台的设计使用功能;严禁户外安装雨蓬;严禁改变栏杆颜色及玻璃上贴纸;

　　⑸.室内不得随意打洞、取消隔墙;严禁野蛮施工、重锤敲击墙、地面;严禁改动外墙;严禁损坏梁、柱及承重墙;严禁改动跃层楼梯;不得随意增加楼、地面负载，如增加砌隔墙、安装大型灯具等。

　　⑹.不得破坏或更改厨房、厕所、阳台的防水层，装修前应对卫生间、阳台试水，看是否有堵塞渗漏现象。⑺.厨房不允许安装窗式直排式排气扇，厨房油烟必须由管道式排气装置统一排入烟道;严禁封闭户内的各检查口、地漏。

　　⑻.预埋的可视对讲等弱电线路严禁改动;煤气管道的更改需向煤气公司申请，严禁自己改动。

　　⑼.安装空调时请告知服务中心，并按指定位置安装外主机，严禁在空调搁板以外安装主机;热水器的进出口建议安装角阀及止回阀。

　　⑼.室内装修垃圾必须及时自行清运，不得堆于小区或户门外;

　　3、装修现场规定

　　⑴.装修人必须在入户门外张贴《装修许可证》，装修人员必须衣着整齐，并接受保安人员的监督、检查;⑵.施工现场严禁吸烟、喝酒、煮食、打闹、住宿。

　　⑶.装修材料的运输必须包装好，再使用电梯运送;对于超高、大、重的物料，必须据楼梯尺寸大小，预先分、拆好，不得在小区任何地方进行分、拆加工。

　　⑷.由于运输材料而造成公共区域污染、损坏，由业主负责清扫干净，造成损失的，照价赔偿;物业公司代为清理的，费用由业主承担。

　　4、装修现场安全的规定

　　⑴、装修现场必须严格遵守国家的消防法律、法规。

　　⑵、装修现场内严禁存放大量的易燃、易爆、有毒等物品;每个装修现场必须配备灭灭火器材，装修单位必须配置标准不少于一个有效灭火器2㎏/50㎡。

　　⑶、装修用电不得使用超大功率机具，严禁乱拉、乱搭电线，必须使用合格的移动式电缆，不得使用花线代替，不得使用公共部位的阀门及消防设施。

　　⑷、严禁高空抛物，若发现以上行为，除赔偿相应损失外，服务中心有权追究违约责任。

　　5、工程验收规定

　　⑴、隐蔽工程和水电工程在施工完成前，必须向服务中心申报验收。如未经验收自行隐蔽，服务中心有权强行拆除覆盖层，由此造成的损失由业主自行负责。

　　⑵、装修工程完成，业主和装修队的负责人须到服务中心申请验收，经验收合格，服务中心签署验收合格意见，正常使用三个月后复验合格，装修单位或业主到服务中心办理相关手续。

　　6、电梯运行规定

　　⑴、所有装修材料、装修垃圾、套装门、推拉门、整体厨房、组合家具必须使用专用货运电梯运送，不得借用或偷用客运电梯。(材料、家具高度和宽度不得超出电梯洞口平面尺寸)。

　　⑵、使用货梯搬运沙石、水泥、垃圾等，必须用袋做好包装，用布铺垫在轿厢地面方可放置装修物料，物料摆放须平衡，避免轿厢倾斜，影响运行，不能重叠堆放。如有沙石垃圾掉进轿厢门道轨上，必须马上清理，做好保洁工作。

　　⑶.进入电梯的货物，高度不得超过200cm;宽度不得超过130cm。

　　⑷、电梯在装货过程中，只能用手按住开门按键，严禁使用硬物击打按钮(如：钥匙、螺丝刀等)，撞击门板，不得用身体倚靠轿厢门或使用物品阻挡轿厢门，不得长时间站在门中间。

　　⑸、等待使用货运电梯搬运时，请自觉有序地等候，不得野蛮搬运。货物须轻放在轿厢内，不得抛放。货物不能堆放在候梯厅、大堂及走廊。搬运时不得阻碍其他人员的进出，必须礼让业主、行人先用电梯。⑹、电梯的使用要自觉接受物业人员的监督，对有违反规定的行为工作人员有权制止。

　　⑺、货物运送期间如有违反管理规定和损坏电梯设备的行为，造成的损失由当事人承担。

　　⑻、业主和装修人应该文明乘梯，在乘梯时，应保持干净、整洁。不得在电梯内随地吐痰、吸烟、乱扔杂物和刻画。

　　五.三方的权利、义务

　　⑴、甲方的权利与义务：

　　①甲方有权利对本小区的所有装修进行管理，制定相关的管理规定，有权维护广大业主的利益，有权制止不良的装修行为。

　　②甲方有义务向乙方宣传有关的装修管理规定，为乙方做好服务工作，提醒乙方工作中的注意事项，为乙方做好检查验收工作。

　　③甲方需定时清理装修垃圾;甲方需对装修垃圾清运人员进行监控，确保小区安全。

　　⑵、乙方业主的权利与义务

　　①业主有权利对自己的房屋进行规定内的装修活动;业主要对自己所聘的装修单位或个人在装修期间所发生的损害公共、他人利益的行为负连带民事责任。

　　②业主有义务遵守国家的相关法律、法规和本物业小区的规定，接受甲方的监督管理。

　　③业主在装修时，需将装修垃圾自行搬运至甲方指定的堆放点，并自愿按上述收费标准向甲方支付装修垃圾清运费;

　　且保持袋装状态，交由甲方清运出小区。

　　④业主有义务对自己所聘的装修单位或个人进行安全教育和装修规定的学习，有义务遵守本协议。⑤业主为因装修给自身房屋及毗连房屋带来的一切不良后果承担相关责任。

　　⑥业主或装修方如未按照电梯运行的规定执行，将追究相应责任。

　　⑦业主或装修方如故意损坏或使用不当以及其他原因造成电梯的任何损坏、事故以及人员伤害，由业主或装修方承担全部责任并赔偿由此造成的一切损失。

　　⑶、丙方的权利和义务

　　①、丙方在签订本协议前应详尽了解《物业管理条例》、《住户手册》、及本管理处其它附属约定;②、丙方同意按照上述规定进行施工，并服从甲方的管理监督，如有违反，丙方承担全部责任，同意甲方采取相应措施，并就所耽误的装修工程进度和其他损失承担一切经济和法律责任;

　　③、丙方在业主要求违章装修时，应予解释说明，不予装修，否则需承担相应的责任;

　　④、装修完毕由业主和丙方向物业服务中心申请验收，如无违规记录，3个月后，在甲、乙双方和相邻住户验收认可的条件下;如不符合，甲方将按约定要求恢复原状，并追究丙方的其他责任。

　　六、其他事项

　　⑴、本协议未规定事宜，按本协议指明的法律、法规和文件执行，本协议指明的法律、法规和文件未有规定的，三方协商解决。

　　⑵、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自三方签字盖章之日起生效，三方均具有相同法律约束力。补充条款：安装防盗网须按服务中心统一款式及规格。

　　七、承诺业主方/装修方承诺遵守本《装修施工三方协议》，并承担由此产生的后果。

　　甲方签字(章)：

　　乙方签字(章)：

　　\_\_年\_\_月\_\_日

**2025单位装修合同 篇26**

　　发包方：(以下简称甲方)

　　承包方： (以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

　　一、适用法律、标准及规范

　　《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、国家现行的《建筑施工规范》、《建筑工程质量检验评定统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《房屋建筑工程质量保修办法》等。

　　二、工程概况

　　1、工程名称：光荣村干休所食堂内部改造工程。

　　2、工程地点：解放大道光荣村。

　　3、结构型式：砖混结构。

　　4、建筑规模：建筑面积约220平方米。

　　三、工程承包范围及内容

　　1 承包范围：

　　1)食堂餐厅及后厨内部地面、墙面、吊顶工程;

　　2)水电改造工程;

　　3)门窗工程;

　　4)灯具及其他工程等。

　　2. 施工项目以预算为标准(详见预算，预算之外发生的项目另计)。

　　四、合同价款与支付

　　1、大写：

　　2、工程款(进度款)支付：

　　合同签字生效后，按施工进度拆除工程完工后支付30% 工 程 款 元;水 电、墙 地 面等中间工程完工后支 30% 工程 款 元;工程竣工验收合格后支付20%工程款 元;审计结束后支付15%工程款 元;剩余5%工程款作为质保金，在工程竣工后12个月之内支付。

　　五、合同工期

　　开工日期：20xx年xx月xx日

　　竣工日期：20xx年xx月xx日

　　1、合同工期承包单位应采取一切措施予以确保。

　　2、因不可抗力的因素、重大设计变更或甲方付款延迟等原因造成停工，经合同双方确认后，可顺延工期;因乙方原因造成停工，工期不顺延。

　　3、若因乙方原因造成不能按期竣工的，乙方应赔偿甲方由于拖延工期所带来的损失费用，工期延误罚款限额为合同价款的2%。若乙方无故拖延超过合同工期的1/3，甲方有权中止合同并保留追究乙方责任的权利。

　　六、双方一般权利和义务

　　1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

　　2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别签字认可。

　　3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设，或归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

　　4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的手续及支付相关费用。

　　5、负责协调施工队与邻里的关系。

　　6、负责协调城管与环卫，以不影响施工为原则。

　　7、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

　　七、材料设备供应

　　1、本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或“三无”产品造成损失，由甲方自行承担。

　　2、凡由乙方供应的材料、设备、期品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

　　八、工程变更

　　1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签

　　订书面变更协议，同时调整相关工程费用及延长工期(附装修工程变更单);

　　2、甲方未按期支付工程款的，工期相应顺延。

　　3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

　　九、工程质量与竣工验收

　　1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-20xx)为质量评定的最低标准;以《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

　　2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙双方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

　　3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如果甲方不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

　　4、在隐蔽工程和中间工程验收过程中甲、乙双方确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

　　5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

　　十、违约责任

　　1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

　　2、在施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承提责任。

　　3、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

　　4、因一方原因，合同无法履行或继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。(违约金按合同金额的10%支付)。

　　十一、争议或纠纷处理

　　1、本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或向武汉建筑装饰协会家装委员会申请调解。

　　2、当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第 种方式解决：①武汉仲裁委员会仲裁;②向人民法院提起诉讼。

　　十二、合同份数

　　本合同一式两份，双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

　　十三、本合同未尽事宜双方友好协商另行约定。

　　发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　合同订立时间：

　　合同订立地点：

　　法定代表人：

　　委托代理人：

**2025单位装修合同 篇27**

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　工程项目：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1.工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.居室规格：房型\_\_\_\_\_\_层(式)\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_厨\_\_\_\_\_\_卫

　　1、\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米;

　　2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米;

　　3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米;

　　4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米;

　　5、\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米;

　　6、\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米;

　　7、其他(注明部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　总计：装修面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3.装修内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢装修内容单》和装修图。

　　4.委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5.工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　6.工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：工程价款

　　工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2、人 工 费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3、设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　4、装修清运费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　5、搬卸费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　6、管 理 费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　7、税金(3.41%)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第三条：质量要求

　　1.工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

　　2.工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准db31/t30-1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

　　3.装修中，甲方如有特殊装修项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4. 质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

　　5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负;装修质量由乙方负责。

　　6.甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

　　第四条：材料供应

　　1.乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3.甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，装修期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第五条：付款方式

　　1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和装修工费的50%;当工期进度过半( 年 月日)，甲方即第二次付装修工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：装修工费包括人工费)

　　付款百分比

　　按付款方式表进行(略)

　　甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

　　甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止装修。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

　　2.工程装修中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具装修变更令，通知装修工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

　　3.甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

　　4.甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

　　第六条：工程工期

　　1.如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

　　2.由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方装修原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3.在装修中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续装修。

　　4.装修中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改装修内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部装修费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

　　5.装修中，甲方未经乙方同意，私自通知装修人员擅自更改装修内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

　　第七条：工程验收

　　1.工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

　　2.乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

　　3.甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

　　第八条：其他事项

　　(1) 甲方

　　1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

　　2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响装修的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

　　3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。装修中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

　　(2)乙方

　　1. 应主动出示企业营业执照、会员证书或装修资质;如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明;经办业务员必需有法人代表的委托证书。

　　2.指派(姓名)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织装修，保质保量地按期完成装修任务。

　　3.负责装修现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明装修，并防止因装修造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

　　4. 严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

　　5. 在装潢装修范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

　　第九条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

　　第十条：争议解决

　　1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

　　2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--仲裁委员会申请仲裁;--人民法院提起诉讼。

　　甲方：

　　乙方：

　　签订日期：

**2025单位装修合同 篇28**

　　发包方：(以下简称甲方)

　　承包方： (以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

　　一、适用法律、标准及规范

　　《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、国家现行的《建筑施工规范》、《建筑工程质量检验评定统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《房屋建筑工程质量保修办法》等。

　　二、工程概况

　　1、工程名称：光荣村干休所食堂内部改造工程。

　　2、工程地点：解放大道光荣村。

　　3、结构型式：砖混结构。

　　4、建筑规模：建筑面积约220平方米。

　　三、工程承包范围及内容

　　1 承包范围：

　　1)食堂餐厅及后厨内部地面、墙面、吊顶工程;

　　2)水电改造工程;

　　3)门窗工程;

　　4)灯具及其他工程等。

　　2. 施工项目以预算为标准(详见预算，预算之外发生的项目另计)。

　　四、合同价款与支付

　　1、大写：\_\_\_\_\_。

　　2、工程款(进度款)支付：

　　合同签字生效后，按施工进度拆除工程完工后支付30% 工 程 款 元;水 电、墙 地 面等中间工程完工后支 30% 工程 款 元;工程竣工验收合格后支付20%工程款 元;审计结束后支付15%工程款 元;剩余5%工程款作为质保金，在工程竣工后12个月之内支付。

　　五、合同工期

　　开工日期：20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　竣工日期：20xx年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　1、合同工期承包单位应采取一切措施予以确保。

　　2、因不可抗力的`因素、重大设计变更或甲方付款延迟等原因造成停工，经合同双方确认后，可顺延工期;因乙方原因造成停工，工期不顺延。

　　3、若因乙方原因造成不能按期竣工的，乙方应赔偿甲方由于拖延工期所带来的损失费用，工期延误罚款限额为合同价款的2%。若乙方无故拖延超过合同工期的1/3，甲方有权中止合同并保留追究乙方责任的权利。

　　六、双方一般权利和义务

　　1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

　　2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别签字认可。

　　3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设，或归堆、遮盖，以不影响施工为原则。

　　4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的手续及支付相关费用。

　　5、负责协调施工队与邻里的关系。

　　6、负责协调城管与环卫，以不影响施工为原则。

　　7、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

　　七、材料设备供应

　　1、本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或“三无”产品造成损失，由甲方自行承担。

　　2、凡由乙方供应的材料、设备、期品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

　　八、工程变更

　　1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签

　　订书面变更协议，同时调整相关工程费用及延长工期(附装修工程变更单);

　　2、甲方未按期支付工程款的，工期相应顺延。

　　3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

　　九、工程质量与竣工验收

　　1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-20xx)为质量评定的最低标准;以《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

　　2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙双方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

　　3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如果甲方不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

　　4、在隐蔽工程和中间工程验收过程中甲、乙双方确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

　　5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

　　十、违约责任

　　1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和责任由甲方承担。

　　2、在施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工内容，所引起的质量问题由甲方承提责任。

　　3、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担责任。

　　4、因一方原因，合同无法履行或继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。(违约金按合同金额的10%支付)。

　　十一、争议或纠纷处理

　　1、本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或向武汉建筑装饰协会家装委员会申请调解。

　　2、当事人不愿通过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第 种方式解决：①武汉仲裁委员会仲裁;②向人民法院提起诉讼。

　　十二、合同份数

　　本合同一式两份，双方各持一份，经双方签字盖章后生效。

　　十三、本合同未尽事宜双方友好协商另行约定。

　　发 包 人：(公章)

　　承 包 人：(公章)

　　日期：

**2025单位装修合同 篇29**

　　合同是当事人之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　发包人：承包人：

　　住所：住所：

　　委托代理人：营业执照号：电话：委托代理人：电话：

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，两方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.2工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

　　1.3工程承包方式：两方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)承包人包工、包料;

　　(2)承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表);(3)承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

　　1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

　　第二条工程监理若本工程实行工程监理。

　　发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

　　第三条施工图纸两方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸);

　　(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

　　第四条发包人义务

　　4.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

　　4.2提供施工期间的水源、电源;

　　4.3负责协调施工队与邻里之间的关系;

　　4.4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

　　4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第五条承包人义务

　　5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

　　5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

　　5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，两方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天)。

　　第七条材料的提供

　　7.1由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，两方共同验收并办理交接手续;

　　7.2由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

　　第八条工期延误

　　8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

　　8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

　　8.3发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

　　8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

　　第九条质量标准：

　　两方约定本工程施工质量标准：，施工过程当中两方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

　　第十条工程验收和保修

　　10.1两方约定在施工过程当中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　(1)水电施工改造完工，开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

　　(2)泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工;

　　(3)木工吊顶，木制品完工;

　　(4)油漆工程完工;

　　(5)全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

　　10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

　　10.3本工程自验收合格两方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

　　第十一条工程款支付方式

　　11.1两方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

　　(1)合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　(2)签定合同后首付工程款的20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第10。1条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_元;木工程完工后付第四次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

　　(3)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，两方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

　　11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

　　第十二条违约责任

　　12.1合同两方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

　　12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　12.4发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。12.5由于承包人原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元。

　　第十三条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程当中发生的争议，由当事人两方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　甲方(签章)：乙方(盖章)

　　委托代理人：法定代表人：

　　住址：地址：

　　电话：电话：

　　邮编：邮编：

　　开户银行

　　户名：

　　帐号：

**2025单位装修合同 篇30**

　　发包人：

　　承包人：

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合家庭居室装饰装修工程施工的特点，两方在协商一致的基础上，就发包人的家庭居室装修工程(以下简称工程)的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1.1工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1.2工程内容及做法(家庭居室装饰装修工程施工项目预算表)。

　　1.3工程承包方式：两方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　(1)承包人包工、包料;

　　(2)承包人包工、部分包料(承包人提供装饰装修材料表)，发包人提供部分材料(发包人提供装饰装修材料表);(3)承包人包工、发包人包料(发包人提供装饰装修材料明细表)。

　　1.4工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_天，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　1.5合同价款：本合同工程造价为(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(家庭居室装饰装修工程报价单)。

　　第二条工程监理若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

　　第三条施工图纸两方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)发包人自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸);

　　(2)发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份(详见家庭居室装饰装修工程设计图纸)，设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由发包人支付(此费用不在工程价款内)。

　　第四条发包人义务

　　4.1开工前\_\_\_\_\_\_\_\_天，为承包人入场施工创造条件。包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则;

　　4.2提供施工期间的水源、电源;

　　4.3负责协调施工队与邻里之间的关系;

　　4.4不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续;

　　4.5施工期间发包人仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作;

　　4.6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第五条承包人义务

　　5.1施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程;

　　5.2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境;

　　5.3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通;

　　5.4保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第六条工程变更工程项目及施工方式如需变更，两方应协商一致，签定书面变更协议(或变更项目预算表)，同时调整相关工程费用及工期(必需保证100平方使用面积的住房油漆及乳胶漆工程25-30天，安装工程5-10天)。

　　第七条材料的提供

　　7.1由发包人提供的材料、设备。发包人应在材料运到施工现场前通知承包人，两方共同验收并办理交接手续;

　　7.2由承包人提供的材料、设备(承包人提供装饰装修材料表)，承包人应在材料运到施工现场前通知发包人，并接受发包人检验。

　　第八条工期延误

　　8.1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

　　(1)工程量变化和设计变更;

　　(2)不可抗力;

　　(3)发包人同意工期顺延的其他情况。

　　8.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延;因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包人承担，工期顺延。

　　8.3发包人未按期支付工程款(验收单签字后三天内)，工期相应顺延。

　　8.4因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延;因承包人原因造成工程质量存在问题的，在三日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包人承担，工期协商顺延，同一质量问题第二次整改工期不顺延。

　　第九条质量标准：

　　两方约定本工程施工质量标准：，施工过程当中两方对工程质量发生争议，由武汉市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担;经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

　　第十条工程验收和保修

　　10.1两方约定在施工过程当中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　(1)水电施工改造完工，开关插座定位验收;防水层经48小时试水不漏;

　　(2)泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工;

　　(3)木工吊顶，木制品完工;

　　(4)油漆工程完工;

　　(5)全部工程完工。承包人应提前两天通知发包人进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单(家装工程验收单)。

　　10.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)。在工程款结清后，办理移交手续。

　　10.3本工程自验收合格两方签字之日起保修期为12个月，12个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的设备，工程项目收费维修。

　　第十一条工程款支付方式

　　11.1两方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

　　(1)合同签定后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后，发包人按约定直接向承包人支付工程款的40%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;逢单项工程完工验收后，发包人按约定直接向承包人支付増加项目后的追加款，油漆工程完工后发包人按约定直接向承包人支付工程款15%余额款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　(2)签定合同后首付工程款的20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;以后按每期工程完工验收单签名后三天内付款，按第10。1条分多次(5%-20%)付款，水电改造定位完工验收后付第二次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;泥工完工后付第三次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_元;木工程完工后付第四次款20%，即\_\_\_\_\_\_\_\_元;油漆工程完工后付第五次款15%，即\_\_\_\_\_\_\_元，全部完工后三天付余款5%。变更追加款随验收签名时同期付清，即每次支付5-20%工程款+变更项目差额。

　　(3)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　11.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，两方应填写工程验收单(家庭居室装饰装修工程验收单)并签字，发包人应在签字后三天内向承包人结清每期工程进度款。

　　11.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票(税金另计)。

　　第十二条违约责任

　　12.1合同两方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　12.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

　　12.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　12.4发包人未按期支付每次工程进度款的(验收签字三日内)，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰元，十五天后乙方可中止合约。

　　第十三条合同争议的解决方式

　　本合同在履行过程当中发生的争议，由当事人两方协商解决;也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　甲方(签章)：

　　乙方(盖章)

**2025单位装修合同 篇31**

　　发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商，甲方决定委托乙方进行住房装修，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

　　一、工程概况

　　1. 装饰装修地点：

　　2. 住房结构：\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，装修面积\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3. 装饰装修内容：详见附件一《装饰装修内容表》。

　　4. 承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

　　5. 工期： 自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日竣工，\_\_\_\_\_\_\_\_工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　二、工程价款及结算的约定

　　1.工程总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_详见本合同装修工程报价单。

　　2.工程款付款方式按下列方式支付：

　　(1)第一次，对预算设计认可签订合同之日。支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_元订金，第二次付款时扣除；

　　(2)第二次，合同签定后开工前支付工程总造价50%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　(3)第三次，装修过程中工期进度过半 支付工程总造价40%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　(4)第四次，竣工验收当天支付工程总造价10%，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　(5)工程保修期两年。工程款全部结清后，甲、乙双方签订《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

　　三、关于材料供应的约定

　　1.甲方提供的材料：详见合同装修工程报价单。本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲 方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　3.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系为伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　四、关于工程质量及验收的约定

　　1.本工程执行dbj08 – 62 – 97《住宅建筑装饰工程技术规程》、db31/t30–1999《住宅装饰装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_方设计装修方案。

　　3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费由甲方承担，工期顺延。由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　4.在装修过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，双方同意后，方能进行该项目的装修。由此影响竣工日期，甲、乙双方商定。

　　5.工程验收甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

　　6.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。

　　五、有关安全生产和防火的约定

　　甲方提供的装修图纸或做法说明及装修场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在装修中应 采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

　　六、其它事项

　　1、甲方应在开工前，向乙方提供经物业管理部门认可的装修图纸，并向乙方进行现场交底。并向乙方提供装修需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。做好装修中临时性使用公用部位操作以及产生邻里关系等的协调工作。

　　2、乙方参加甲方组织的装修图纸或做法说明的现场交底。按要求组织装修，保质保量、按期完成装修任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

　　七、违约责任

　　1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金。

　　2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_ %向甲方支付违约金。

　　八、纠纷处理方式

　　双方如对合同执行发生争议，应通过友好协商解决，如协商无效的，可以提交人民法院诉讼。

　　九、合同的变更和解除

　　合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。

　　十、本合同一式 份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　合同附件为本合同的组成部分。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_

**2025单位装修合同 篇32**

　　发包方(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、《\_\_\_\_市保护消费合法权益条例》以及其他有关法律法规规定的原则，为保护双方的合法权益，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

　　一、概况

　　1、甲方装饰住房系合法居住。

　　乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

　　2、装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_(社区)\_\_\_号\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_\_室。

　　3、住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_房\_\_\_厅\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　4、装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

　　5、承包方式：\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

　　6、总价款：￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　其中：

　　材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金(\_\_\_\_\_\_\_\_\_%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

　　7、工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日竣工，工期\_\_\_天。

　　二、关于材料供应的约定

　　1、甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。

　　本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2、乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

　　3、乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　4、乙方供应的`材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　三、关于工程质量及验收的约定

　　1、本工程由\_\_\_方设计施工方案。

　　2、甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　3、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　4、在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件见)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

　　5、工程验收

　　甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认。事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验。若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

　　6、工程竣工：

　　乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知三日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

　　四、有关安全生产和防火约定

　　甲方提供的施工图纸做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿；属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

　　五、关于工程价款及结算的约定

　　1、工程款付款方式列下表（略）

　　注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

　　2、工程结算：详见附件六《工程结算单》。

　　3、工程保修期壹年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件七)，保修期从竣工验收签章之日起算。

　　4、双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。

　　六、其它事项

　　1、甲方工作

　　(1)甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

　　(2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

　　(3)如确实需要拆改原建筑结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担承担有关费用。

　　2、乙方工作

　　(1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明现场交底。

　　(2)指派\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

　　(3)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

　　七、违约责任

　　1、由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　3、甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并担责任。

　　4、乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

　　八、纠纷处理方式

　　1、因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向上海市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

　　2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会申请仲裁\_\_\_\_\_\_\_\_人民提起诉讼。

　　九、合同的变更和解除

　　1、合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

　　2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

　　十、合同法律效力

　　本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_日

**2025单位装修合同 篇33**

　　甲方：

　　乙方：

　　风险提示：

　　装修合同签订的主要目的是为了明确责任。装修合同是家装质量的约束凭证，也是避免家装纠纷保证书，是业主维护自身合法权益的重要“武器”。

　　因此，订立合同时，建议发包方根据实际情况对工程概况、违约责任、管辖地等约定清楚，以降低合同履行风险和保证合同顺利履行，并尽可能保障自身的合法、合理利益。

　　依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对建筑装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

　　一、工程概况及承包方式

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　3、工程承包方式：包工包料

　　4、工程概况：建筑面积平方米。

　　二、工程装修内容

　　综合楼室内棚面、墙面、地面、电气等装饰工程

　　三、工程造价

　　工程造价以施工图纸、甲方的使用要求及设计要求为依据;

　　工程造价为：￥元。(以甲方认定的单价为准，工程量竣工后以审计为准)

　　四、工程期限

　　工程开工日期： 年 月 日

　　工程竣工日期： 年 月 日

　　五、质量要求

　　按国家建设部行业标准jgj73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

　　风险提示：

　　为保障发包方的合理利益，应在合同中明确约定，对隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。

　　装修合同应约定，工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方在合理时间内组织验收，并办理验收移交手续。如果发包方不能在规定时间内组织验收，及时通知承包方另行安排时间验收。若发包方在验收时发现不符合质量标准的，可要求承包方赔偿或返工。

　　六、付款方式

　　风险提示：

　　装修过程中，很容易有增减项目，比如多做个柜子，多改几米水电路等等。这些都要在完工的时候交纳费用的。那么这些项目的单价究竟应该是多少呢?如果等到已经开工后，那这可能就是设计说了算了。所以如果有可能，能复印一份装修公司的最初给您看的完整报价单，以免在签订合同或是增减项目时，装修公司偷梁换柱，改换价格。

　　还要注意一点，最后结算费用的时候，你应该支付的增减费用，都应该是在该项目施工前，由您签字认可的，如果是您没有签字认可的，您一概可以不支付相应的费用。

　　1、合同签定后，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方工程款总造价的

　　4、乙方剩余工程款作为质保金内付清。

　　七、双方责任

　　1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

　　2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

　　八、争议解决方式

　　本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主办单位、消费者协会等申请调解解决，协商或调解解决不成时，向人民法院起诉，或按照另行达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

　　九、其它事宜

　　经甲乙双方商定做出如下协议：

　　1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

　　2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺发生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证形式”由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工决算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目的\'材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样生效。)

　　3、工程量发生变化时，按竣工后工程审计的工程量计算为准。

　　4、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

　　5、其它未尽事宜由双方协商解决。

　　6、合同一式贰份，双方签字生效，各持贰份，并具有同等法律效力。

　　甲方单位名称：

　　乙方单位名称：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找