# 家教中介服务协议书

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-20

*家教中介服务协议书（精选29篇）家教中介服务协议书 篇1　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

家教中介服务协议书（精选29篇）

**家教中介服务协议书 篇1**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着平等自由、共同受益的原则，经过友好协商，根据《中华人民共和国民法典》的有关规定，就家教中介服务合作事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

　　第一条 协议目的

　　甲方在乙方服务处登记，希望能找到满意的家教工作，乙方在注册老师中推荐甲方作为同学的家教老师。

　　第二条 乙方保证

　　甲方在乙方服务处提交信息和所持证件相吻合，有完全能胜任此次家教工作的能力，并能为人师表。甲方要认真备课，文明授课，爱护学生，讲究信用，诚守诺言，有做一名老师应有的道德修养。

　　第三条 乙方保证

　　乙方保证所提供的家教信息完全真实有效，并尽有可能地把家教学生和家长的有利于教学的其他情况告之甲方，以保证甲方在和家长见面时能有更多的主动权。

　　第四条 甲方义务

　　1.甲方在听完乙方家教的家教情况介绍后，应明确表态有无能力接此份工作。

　　2.甲方不得随意泄露家教对象的联系方式和地址。

　　3.在任课期间甲方决定不在继续授课，必须提前\_\_\_\_天向乙方说明原因，以便新选派老师。

　　第五条 服务费

　　家教中介服务为有偿服务，服务费人民币\_\_\_\_\_\_元（￥元），交费后由乙方签发家教老师派出单。

　　第六条 联系不成功

　　1.甲方没有按派出单主动联系家长，因家教的实效性很强，错过时间没有和家长达成工作协议的，此次的违约责任在甲方。联系不成功，乙方不退费。

　　2.甲方单方面把家教转让给其他人，也算甲方违约，由甲方承担责任。联系不成功，乙方不退费。

　　3.乙方所签派出单，信息不真实如电话有误、地址有误，是乙方违约，由乙方承担责任。联系不成功，乙方退费给甲方。

　　第七条 服务结束

　　甲方试讲后，与家长达成合作协议，\_\_\_\_\_元服务费不再退还，如不能与家长达成协议，则只能退还\_\_\_\_\_元人民币，本次家教中介服务结束。

　　第八条 试讲

　　1.乙方在签发派出单前，会仔细排除家教试讲过程中出现的不安全因素，但也不能确保一定不会出现安全问题，甲方试讲一定要注意安全，特别女生可以邀请同学一起去试讲。

　　2.甲方到家长指定的地方试讲，自备交通工具，往返路上请注意安全，发生的交通、人身及财产安全事故，乙方概不负责。

　　3.试讲有可能有工资，也有可能没有工资，请甲方和家长协商。

　　4.乙方要求甲方试在试讲后天内给乙方回电话告知试讲情况和与家长是否达成协议，否则乙方默认甲方已和家长达成家教协议。乙方不再退任何费用给甲方。

　　第九条 家教合同

　　如家长要与乙方签定家教合同，甲方要负责把家教合同带给家长并代表乙方向家长收取家教中介服务费人民币\_\_\_\_\_\_元，在天内转交给乙方。

　　第十条 违约责任

　　当事人一方如不履行本协议义务或履行本协议义务不符合约定而给其它各方造成损失的，应对损失进行赔偿（包括各种因之产生的费用、开支、额外责任，以及协议履行后所可以获得的直接利益）；但遭受损失方必须提供相关损失的证明，且不得超过违约方订立协议时预见到或应当预见到的因违约行为所可能造成的损失。

　　第十一条 保密义务

　　一方对因家教中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

　　第十二条 权利的保留

　　任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

　　第十三条 补充和变更

　　1.本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

　　2.除法律本身有明确规定外，后继立法（本协议生效后的立法）或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

　　第十四条 不可抗力

　　1.在本协议履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

　　2.任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

　　第十五条 争议的解决

　　1.本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

　　2.本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　（1）将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第十六条 生效条件

　　1.本协议自双方在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

　　2.本协议—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：（签字）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家教中介服务协议书 篇2**

　　协议编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着平等自由、共同受益的原则，经过友好协商，根据法律的有关规定，就家教中介服务合作事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

　　第一条协议目的

　　甲方在乙方服务处登记，希望能找到满意的家教工作，乙方在注册老师中推荐甲方作为同学的家教老师。

　　第二条乙方保证

　　甲方在乙方服务处提交信息和所持证件相吻合，有完全能胜任此次家教工作的能力，并能为人师表。甲方要认真备课，文明授课，爱护学生，讲究信用，诚守诺言，有做一名老师应有的道德修养。

　　第三条乙方保证

　　乙方保证所提供的家教信息完全真实有效，并尽有可能地把家教学生和家长的有利于教学的其他情况告之甲方，以保证甲方在和家长见面时能有更多的主动权。

　　第四条甲方义务

　　1.甲方在听完乙方家教的家教情况介绍后，应明确表态有无能力接此份工作。

　　2.甲方不得随意泄露家教对象的联系方式和地址。

　　3.在任课期间甲方决定不在继续授课，必须提前\_\_\_\_天向乙方说明原因，以便新选派老师。

　　第五条服务费

　　家教中介服务为有偿服务，服务费人民币\_\_\_\_\_\_元(￥元)，交费后由乙方签发家教老师派出单。

　　第六条联系不成功

　　1.甲方没有按派出单主动联系家长，因家教的实效性很强，错过时间没有和家长达成工作协议的，此次的违约责任在甲方。联系不成功，乙方不退费。

　　2.甲方单方面把家教转让给其他人，也算甲方违约，由甲方承担责任。联系不成功，乙方不退费。

　　3.乙方所签派出单，信息不真实如电话有误、地址有误，是乙方违约，由乙方承担责任。联系不成功，乙方退费给甲方。

　　第七条服务结束

　　甲方试讲后，与家长达成合作协议，\_\_\_\_\_元服务费不再退还，如不能与家长达成协议，则只能退还\_\_\_\_\_元人民币，本次家教中介服务结束。

　　第八条试讲

　　1.乙方在签发派出单前，会仔细排除家教试讲过程中出现的不安全因素，但也不能确保一定不会出现安全问题，甲方试讲一定要注意安全，特别女生可以邀请同学一起去试讲。

　　2.甲方到家长指定的地方试讲，自备交通工具，往返路上请注意安全，发生的交通、人身及财产安全事故，乙方概不负责。

　　3.试讲有可能有工资，也有可能没有工资，请甲方和家长协商。

　　4.乙方要求甲方试在试讲后天内给乙方回电话告知试讲情况和与家长是否达成协议，否则乙方默认甲方已和家长达成家教协议。乙方不再退任何费用给甲方。

　　第九条家教合同

　　如家长要与乙方签定家教合同，甲方要负责把家教合同带给家长并代表乙方向家长收取家教中介服务费人民币\_\_\_\_\_\_元，在天内转交给乙方。

　　第十条违约责任

　　当事人一方如不履行本协议义务或履行本协议义务不符合约定而给其它各方造成损失的，应对损失进行赔偿(包括各种因之产生的费用、开支、额外责任，以及协议履行后所可以获得的直接利益);但遭受损失方必须提供相关损失的证明，且不得超过违约方订立协议时预见到或应当预见到的因违约行为所可能造成的损失。

　　第十一条保密义务

　　一方对因家教中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

　　第十二条权利的保留

　　任何一方没有行使其权利或没有就对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

　　第十三条补充和变更

　　1.本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

　　2.除法律本身有明确规定外，后继立法(本协议生效后的立法)或法律变更对本协议不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本协议进行修改或补充，但应采取书面形式。

　　第十四条不可抗力

　　1.在本协议履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

　　2.任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本协议或迟延履行本协议，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起\_\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

　　第十五条争议的解决

　　1.本协议书适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

　　2.本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权选择下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　(1)将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第十六条生效条件

　　1.本协议自双方在本协议上签字并加盖公章之日起生效。

　　2.本协议—式\_\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家教中介服务协议书 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了进一步发挥婚介超市信息平台的作用，充分利用现代化信息技术手段和网络信息资源，为社会各界的单身朋友服务。双方在平等自愿、互利有偿和诚实守信的基础上，就婚姻介绍服务一事，协商一致，达成如下协议：

　　第一条服务方式

　　1.甲方向乙方提供需要服务的内容和需要发布的信息：

　　2.乙方利用自己的信息渠道和信息资源，向甲方提供下列服务：

　　a.在媒体和网站发布征婚信息，可以在网站、局域网、图文查阅会员资料。

　　b.为甲方客观推荐会员，提出合理化建议。安排好见面事宜。

　　c.组织会员联谊活动。

　　第二条服务承诺

　　1.甲方入会自愿、退会自由，可以挑选指定工作人员为其服务。

　　2.乙方要在收到甲方会员登记表1个工作日内将乙方信息入库，做好会员管理工作。

　　3.乙方在收到甲方需要服务内容后1个工作日内作出信息反馈。

　　4.乙方所提供的`信息，征婚会员的资料，保证资料的真实性。

　　5.乙方每个月至少要对甲方进行电话或电子邮件回访两次，并做好回访记录。

　　6.乙方根据甲方的征婚要求，为甲方推荐入围人选征得双方同意安排见面。

　　7.乙方为甲方提供心理咨询，婚姻建议。

　　8.通知甲方参加婚介超市举办的各种交友活动。

　　第三条服务期限

　　自本协议双方签字、盖章生效至甲方撤档终止。

　　第四条服务费用

　　基本服务费由甲方支付给乙方。自本协议签订生效后一次性付清200元。特殊服务费另行商定。

　　第五条双方责任

　　1.甲方提供必要的证件确保所发布信息的真实性和可靠性。甲方发布的信息，其真实性和可靠性受到质疑时，由此所产生的后果和责任由甲方承担。

　　2.甲方接受约见时要准时、文明礼貌。及时反馈意见。联络方式改变及时通知乙方。甲方如婚姻圆满、及时通知乙方并办理撤档手续，征婚资料退还甲方。合同终止。

　　3.乙方必须为甲方保密。未经甲方同意，乙方不得向应征者以外的其他单位、组织或个人泄露甲方征婚信息资料”。

　　4.乙方不得以婚托、虚假广告等方式欺骗征婚者，否则其收取的基本服务费用双倍返还给甲方。

　　5.乙方提供的信息，会员自述部分的内容仅供甲方参考，甲方与会员在交往中不要发生经济往来，乙方不承担由此产生的任何后果和责任。

　　6.乙方必须认真细致的做好服务工作，存在问题要及时与乙方取得联系。

　　第六条违约处理

　　双方在协议的履行过程中发生争议或违约，应按照协议分清责任，本着友好协商的原则自行协商解决。双方不能协商的，可请双方主管部门进行调解解决。双方不愿协商解决、调解不成的，双方商定按司法程序解决。

　　第七条其它约定

　　1.协议的修改及补充，只能通过双方签署的书面协议才能生效。

　　2.本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

　　3.未尽事宜，由双方协商解决。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**家教中介服务协议书 篇4**

　　（中介居间利益分配）

　　甲 方：

　　营业执照（身份证）号码：

　　乙 方：深圳市投资咨询有限公司

　　营业执照号码：

　　为充分运用甲乙双方的信息优势，经甲乙双方友好协商，就双方合作事项达成如下协议：

　　一、合作内容： 甲方提供有资金需求的内资项目企业（ ）给乙方，乙方为甲方推荐的项目企业提供融资相关咨询服务，甲方负责协调与项目方的联系与沟通。

　　二、佣金分配： 1、甲方推荐的项目企业融资成功后，乙方按照项目方融资总额的%一次性收取服务费；

　　2、乙方在收到项目企业的融资服务费后七个工作日内将该项目的居间劳务费一次性付给甲方。支付比例为乙方收到服务费的百分之五十。

　　三、保密条款：

　　未经对方同意，双方均不得将本协议及双方合作的任何内容告之与本合作无关的第三方。

　　四、生效日期：

　　本协议有效期从年 月 日起至年月 日，双方当事人签章之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方：

　　年 月 日

　　本协议书签定地为： 深圳投资咨询有限公司 年 月 日

**家教中介服务协议书 篇5**

　　甲方（中介公司）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（买方/承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条中介服务内容

　　甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　甲方为乙方提供【购买】【租赁】【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】的中介服务。

　　甲方促成乙方签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续的中介服务。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条乙方需求房地产的基本情况

　　1.乙方需要【购买】【租赁】的房地产为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　2.房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）范围内。

　　5.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）范围内。

　　6.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　7.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

　　8.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条甲方权利义务

　　1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

　　2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方寻找可【购买】【租赁】的房地产对象。

　　3.甲方应当核实介绍给乙方的房地产权属资料并如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应向政府相关部门申请，所需费用由乙方承担。

　　4.甲方应当根据合同带乙方察看可供乙方【购买】【租赁】的\'房地产。

　　5.促成乙方达成【买卖】【租赁】合同。

　　6.为乙方提供房地产交易及房屋租赁方面的咨询。

　　7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　9.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家教中介服务协议书 篇6**

　　第一条中介服务内容

　　甲方为乙方提供（独家)（非独家)中介服务，期限为，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同后，乙方（需要)（不需要)甲方提供代理办理房地产（交易过户)（租赁登记)手续的中介服务。

　　乙方（同意)（不同意)授权甲方代为（预约办理)（申请办理)公证。

　　乙方（同意)（不同意)将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

　　乙方（同意)（不同意)授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

　　第二条房地产权属情况

　　房地产地址：;建筑时间：;房地产（建筑面积)（套内面积)面积：。

　　房地产使用用途为（住宅)（写字楼)（商铺)（工厂)（其他);性质为（房改房)（商品房)（其他);房地产证证号：。

　　乙方房地产为（独家所有)（共有)（其他);（有)（没有)抵押;（有)（没有)被查封;（有)（没有)出租。

　　第三条价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请：

　　1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币X元()范围内。

　　2.该房地产以（建筑面积)（套内面积)计算，单价为人民币每平方米X元范围内，总金额为人民币X元()范围内。

　　3.乙方同意收款方式：（一次性收款)（分期收款)（按揭收款)（其他)。

　　4.税费缴交方式（各付各税)（税费全部由买方承租方支付)（税费全部由卖方出租方支付)。

　　第四条甲方权利义务

　　1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

　　2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找（购买)（租赁)对象，经乙方（同意)（不同意)，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由（甲方)（乙方)承担。

　　3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

　　4.甲方应当根据协议，带（购买)（租赁)方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知（购买)（租赁)方。

　　5.促成乙方与（购买)（租赁)方达成（买卖)（租赁)合同。

　　6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　第五条乙方权利义务

　　1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

　　3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

　　4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5.甲方根据合同规定条件为乙方找到（购买)（租赁)其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋（买卖)（租赁)合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　第六条中介服务费、协办手续费给付

　　甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同的，乙方应在（合同签订当日)（合同生效之日)（其他)向甲方支付人民币()作为中介服务费。

　　甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的`当事人签署（购买)（租赁)合同后，乙方需要

　　甲方代办房地产（交易过户)（入住手续并结清有关费用)（赎契手续)（租赁登记)（其他)手续的，乙方应向甲方支付人民币()作为协办手续费。

　　第七条合同的解除和变更

　　乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

　　第八条法律责任

　　1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为。

　　2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为，但不得再要求乙方支付中介服务费。

　　5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为。

　　第九条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

　　1.提交仲裁委员会仲裁

　　2.依法向人民法院起诉

　　第十条本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方份，乙方份。

　　甲方(盖章)：乙方(盖章)：

　　委托代理人(签字)：委托代理人(签字)：

　　联系方式：联系方式：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家教中介服务协议书 篇7**

　　根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议，双方共同遵守。

　　第一条中介服务内容

　　甲方为乙方提供【独 家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续的中介服务。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

　　乙方【同意】【不同意】将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

　　第二条房地产权属情况

　　房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　房地产使用用途为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;性质为【房改房】【商品房】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方房地产为【独 家所有】【共有】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;【有】【没有】抵押;【有】【没有】被查封;【有】【没有】出租。

　　第三条价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请：

　　1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　2.该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　3.乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　4.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

　　第四条甲方权利义务

　　1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

　　2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

　　3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

　　4.甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

　　5.促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

　　6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　第五条乙方权利义务

　　1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

　　3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

　　4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5.甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋【买卖】【租赁】合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　第六条中介服务费、协办手续费给付

　　甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为中介服务费。

　　甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购买】【租赁】合同后，乙方需要

　　甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

　　第七条合同的解除和变更

　　乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

　　第八条法律责任

　　1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第九条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁

　　2.依法向人民法院起诉

　　第十条本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：联系方式：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家教中介服务协议书 篇8**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于：甲方希望通过乙方推荐投资商，使甲方获得融资（包括但不限于股权融资、债权融资、可转债等）机会，乙方愿为甲方提供相关服务。经双方商定，就甲方委托乙方提供融资服务有关事宜达成如下协议：

　　一、融资服务事项

　　甲乙双方同意，由乙方按照本协议的约定，为甲方推荐投资商，并提供相关融资服务。

　　甲方同意，甲方确认乙方所推荐的投资商后，甲方或其股东或其他关联机构或人员与该投资商达成各种投融资协议（包括但不限于股权融资、债权融资、可转债融资等）并获得融资的，均视为甲方在乙方服务下融资成功。甲方应按照本协议的约定，向乙方支付融资服务费。

　　二、融资服务费及支付方式

　　甲方自乙方所推荐的投资商处获得融资的，应按本协议的约定向乙方支付融资服务费。

　　甲乙双方确认，甲方自乙方所推荐的投资商处获得的每笔融资款项到账之日起三个工作日内，甲方应将到账金额的1 %作为融资服务费支付给乙方。如甲方逾期支付融资服务费，每逾期一日应支付应付未付款总额的%的逾期付款违约金。

　　甲方指定上述佣金全部付至乙方银行帐户：

　　乙方帐号：

　　开户银行：

　　三、甲、乙双方的权利和义务

　　甲方权利和义务：

　　甲方须按照乙方的要求提供该融资项目（企业）的详细资料，包括但不限于该项目（企业）的基本资料（营业执照、企业机构代码证，税务登记证）、商业计划书等资料，并如实填报有关表格内容等。

　　在本协议执行过程中，甲方须尽可能为乙方工作提供必要的支持和便利。

　　甲方应当按照乙方的要求，向乙方出具经有效签章的确认函，确认乙方对投资商的推荐。甲方出具确认函后，方可与乙方推荐的投资商进行接触。

　　甲方应当向乙方及时通报投资接洽、谈判及合作情况，特别是重要协议的签署、投资款项的到位情况等。

　　按照本协议约定保守商业秘密。

　　甲方应按本协议约定向乙方支付各项费用，包括但不限于融资服务费等。

　　乙方权利和义务：

　　就甲方编写的融资信息等提供初步建议和指导。

　　就甲方提供的资料进行整理，制作简易商业计划书。

　　根据甲方项目信息对照投资商资料信息进行投资商筛选。

　　向国内外投资商定向推荐甲方项目。

　　在甲方向乙方出具对乙方所推荐投资商的确认函后，向甲方提供投资商信息，协助甲方与投资商取得联系。

　　投（融）资协议签署后，尽乙方所能，协助甲方督促投资商资金到位。

　　按照本协议的约定保守商业秘密。

　　甲、乙双方各派一名代表作为本次合作的接洽人，接洽人以书面形式表达的观点视为甲、乙各方的观点、意见。接洽人有权代为接受双方互发的文件、信函，有权在相关文件、信函上签字。

　　甲方的接洽人信息如下：

　　接洽人姓名：

　　地址：

　　邮编：

　　电话号码：

　　手机号码：

　　电子邮件：

　　MSN帐号及QQ帐号：

　　乙方的接洽人信息如下：

　　接洽人姓名：

　　地址：

　　邮编：

　　电话号码：

　　手机号码：

　　电子邮件：

　　MSN帐号及QQ帐号：

　　四、声明与保证

　　甲方的声明与保证

　　甲方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的\'行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。

　　甲方向乙方提供的所有信息、资料等均真实、准确、完整。

　　乙方的声明与保证

　　乙方具备合法的资格和权利签署本合同，并已采取一切必要的行动以获得授权，接受本合同的条款和条件，签署及履行本合同。

　　五、保密条款

　　甲、乙双方及其顾问应对本合同的存在及内容保密；双方应对所有保密信息保密，除非（a）根据本合同包含的交易的合理需要披露给其顾问；（b）为了完成本合同所预期的交易所必需的完成和提交任何档案或其他提交物所必需的披露；和（c）法院或政府部门强制的披露；（d）有关法律、法规、规章规定需披露。

　　六、其他约定

　　乙方仅负责向甲方推荐投资商。甲方与乙方推荐的投资商接洽过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与投资商自行承担，乙方不承担任何责任。

　　双方办理乙方所推荐投资商确认函手续时发生异地差旅费由甲方承担，待融资成功后，从融资服务费用中扣除。

　　如甲方要求乙方提供制作商业计划书、参加谈判、进行调查等的，由双方另行协商，相关费用由甲方承担，待融资成功后从融资服务费用中扣除。

　　应甲方的要求，乙方可向其推荐与融资活动相关的会计师事务所、律师事务所等中介机构。甲方与乙方推荐的中介机构接触过程中发生的一切费用、产生的纠纷以及责任等，均由甲方与中介机构自行承担，乙方不承担任何责任。

　　七、协议的变更、解除和终止

　　非经甲乙双方协商一致并签署书面协议，任何一方不得擅自变更本协议及其附件的任何内容。

　　本协议生效后，甲乙双方不得以其他任何理由单方面解除合同。

　　本协议的权利义务终止后，双方应当遵守诚实信用原则，根据交易习惯履行通知、协助、保密义务。本协议的保密条款在协议终止后仍对双方具有法律约束力。

　　八、争议的解决

　　本协议受中华人民共和国法律法规的管辖。

　　凡因执行本协议所发生的或者与本协议有关的一切争议，首先应争取各方之间友好协商解决。如果在20日内未能协商解决，争议双方可向本协议签订地人民法院提起诉讼。

　　九、协议生效

　　本合同不得口头修改或补充，只有经合同各方签署书面文件后方可修改或补充。本合同的任何补充文件应视为本合同不可分割的一部分。

　　本合同之附件为本合同密不可分的组成部分，具有同等法律效力。

　　本协议书一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**家教中介服务协议书 篇9**

　　甲方（建设单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　组织名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方（物业管理企业）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《\_\_\_\_\_市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主临时公约》的约定，在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（物业名称）实施前期物业管理服务的事宜，订立本合同。

　　第一章物业管\_\_\_\_区域概况

　　第一条物业基本情况　　物业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　占地面积：\_\_\_\_\_\_\_ 平方米；建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米　　四至：东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条具体物业构成明细及所配置的共用设备设施明细详见附件一和附件二。

　　第二章物业服务事项

　　第三条乙方提供的公共性物业服务的主要内容为：

　　1.物业共用部位的维修、养护和管理。物业共有部位具体包括：房屋的承重结构（包括：基础、承重墙体、梁柱、楼盖等），非承重结构的分户墙外墙面，屋盖、屋面、大堂、公共门厅、走廊、过道、楼梯间、电梯井、楼内化粪池、垃圾通道、污水管、雨水管、楼道灯、避雷装置、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.物业共用设施、设备的维修、养护、运行和管理。具体包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、垃圾道、共用照明、天线、中央空调、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.市政共用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、水池、井、停车场、路灯\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

　　5.附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育娱乐场所、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　6.公共场所、房屋共用部位的清洁卫生，垃圾的收集、清运，排水管道、污水管道的疏通。

　　7.交通与车辆停放秩序的管理。

　　8.公共秩序、安全、消防等事项的协助管理和服务，包括安全监控、巡视、门岗执勤、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　前款约定的事项不含业主、非业主使用人的人身、财产保险和财产保管责任。双方另行签订人身、财产保险和财产保管专项合同的，按合同约定执行。

　　9.物业档案资料管理。

　　10.物业专项维修资金的使用。　　1

　　1.装修管理。　　1

　　2.接受业主委托，对其物业的专有部分进行维修养护（服务价格由双方另行商定）。　　1

　　3.物业服务费和本合同规定的其他费用的收取。　　1

　　4.法律政策规定应由乙方管理服务的其它服务事项。

　　第四条在物业管\_\_\_\_区域内，本合同特别约定的物业管理事项为：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三章物业服务质量

　　第五条乙方提供的物业管理服务应达到约定的标准（具体服务标准见附件三）。

　　第四章物业服务费用

　　第六条本物业管\_\_\_\_区域的物业服务收费选择以下第种方式：

　　1.包干制（物业服务费用的构成包括物业服务成本、法定税费和物业管理企业的利润）　　根据本物业管\_\_\_\_区域物业服务收费指导价格，双方约定物业服务费用标准如下（按建筑面积计算）：

　　（1）住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米

　　（2）写字楼：\_\_\_\_\_\_元月　　平方米

　　（3）商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米

　　（4）其他物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米　　业主向乙方交纳物业服务费后，乙方按本合同约定的服务内容和标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

　　2.酬金制（酬金制是指在预收的`物业服务资金中按约定比例或者约定数额提取酬金支付给物业管理企业，其余全部用于物业服务合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担的物业服务计费方式。物业服务资金的构成包括物业服务支出和物业管理企业的酬金）　　本物业管\_\_\_\_区域的物业服务资金预收标准如下（按建筑面积计算）：

　　（1）住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米

　　（2）写字楼：\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米

　　（3）商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米

　　（4）其他物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米　　乙方选择以下第的种方式对物业服务资金提取酬金：

　　（1）乙方每月每年按\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准从物业服务资金中提取；

　　（2）乙方每月每年按预收物业服务资金数额\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例提取。　　预收的物业服务支出为所交纳的业主所有，由乙方代管，并由乙方按已公示的预算方案主要用于以下开支：

　　1.管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；

　　2.物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；

　　3.物业管\_\_\_\_区域清洁卫生费用；

　　4.物业管\_\_\_\_区域绿化养护费用；

　　5.物业管\_\_\_\_区域秩序维护费用；

　　6.办公费用；

　　7.物业管理企业固定资产折旧；

　　8.物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用；

　　9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　预收的物业服务支出应当全部用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分，转入下\_\_\_\_\_\_\_\_年度继续使用，物业服务支出年度结算后不足部分，由业主承担。

　　第七条共用的专项设备运行的能源消耗，应独立计量核算，合理向业主分摊计收。

　　第八条业主应于之日起交纳物业服务费用或物业服务资金。　　纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，其物业服务费用或物业服务资金由甲方全额交纳。　　业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用或物业服务资金的，从其约定，物业使用人不按照约定交纳的，业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的缴费约定，业主应当自约定之日起告知乙方。　　物业服务费用或者物业服务资金按\_\_\_\_\_\_（年季月）交纳，业主或物业使用人应在（每年每季每月）前\_\_\_\_日内履行交纳义务

　　第九条物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主报告物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。　　对物业服务资金收支情况有争议的，甲方或乙方可以委托双方共同认可的专业审计机构对物业服务资金年度预决算和物业服务资金年度收支情况进行审计，审计费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

　　第十条停车收费分别采取以下方式

　　1.停车场属于全体业主的，使用人应按照露天停车位\_\_\_\_\_\_\_\_元个月；车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_元个月标准向乙方交纳停车费，该项停车费中\_\_\_\_\_\_\_\_元个月的停车管理服务费归乙方所有，其余停车费为全体业主所有，可根据业主公约或业主大会的决定用于业主委员会的办公经费支出或纳入维修资金管理；

　　2.停车场属于甲方所有的，业主享有优先使用权，车位使用人应按照露天停车位\_\_\_\_\_\_\_\_元个月；车库\_\_\_\_\_\_\_\_元个月标准向乙方交纳停车费，乙方从停车费中按露天车位\_\_\_\_\_\_\_\_元个月、车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_元个月标准提取停车管理服务费；

　　3.业主自行购置车位的，应按露天车位\_\_\_\_\_\_\_\_元个月、车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_元个月标准向乙方交纳停车管理服务费。

　　第十一条乙方应与业主或物业使用人签订书面的《停车协议》，明确双方在停车位使用及管理服务方面的权利义务关系。

　　第十二条本物业管\_\_\_\_区域内的会所属全体业主甲方所有，委托乙方经营管理，业主或物业使用人使用会所，应按下列标准支付使用费：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十三条乙方经营管理会所，可按标准提取管理服务费；乙方经营配套商业设施，可按标准提取管理服务费；乙方经营管理其他共用部位、共用设施设备，按标准提取管理服务费。

　　第十四条乙方利用属于全体业主所有的停车场，会所及其他共用部位、共有设备设施进行经营（如：设置商业广告招牌），应当征得相关业主的同意，所得收益扣除乙方管理服务成本和佣金后，剩余部分用于补充专项维修资金。

　　第十五条乙方接受业主委托，提供专项服务的，专项服务的内容和费用按其约定执行。

　　第十六条其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五章双方的权利义务

　　第十七条甲方的权利义务　　甲方享有的权利：

　　1.审定乙方拟定的物业管理方案、年度管理计划、维修养护计划、年度财务预决算报告、监督检查乙方各项方案计划的实施；

　　2.检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；

　　3.制订物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护方面的规章制度；

　　4.实行酬金制物业服务收费方式的，有权与乙方共同委托专业审计机构对年度财务收支状况进行审计；

　　5.依据法律、法规规定享有的其他权利。　　甲方应履行的义务：

　　1.在销售物业之前，制定《业主临时公约》，并向物业买受人明示、说明，要求物业买受人书面承诺遵守《业主临时公约》。

　　2.甲方与物业买受人签订的物业买卖合同应当包含本合同约定的内容，要求物业买受人认可接受本合同约定的权利和义务；

　　3.乙方承接物业时，甲方应和乙方共同对物业共用部位、共用设施设备进行查验，甲方应保证本物业管\_\_\_\_区域具备以下条件：

　　（1）所有建设项目按批准的规划设计和有关专业要求全部建成，并满足使用要求；

　　（2）物业管\_\_\_\_区域内道路平整，标识系统完备，雨污水通畅，路灯通亮，园林绿化，围墙大门建设完毕，具备封闭式管理的要求；

　　（3）机动车停车场、自行车库、垃圾桶、垃圾间、公告栏等可投入使用；

　　（4）供水、供电、供热、供冷、供气、电梯、通讯、有线电视、消防、等设施能保证供应或正常使用；

　　4.在查验过程中，甲方应对甲乙双方查验过的物业共用部位、共用设施设备存在以下问题予以确认：

　　（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　甲方确定以上问题解决办法、解决时间如下：

　　（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　甲方应就以上内容与乙方签订确认书，作为界定各自在开发建设和物业管理方面承担责任的依据。　　甲方应认真完善和处理本物业的遗留问题，以达到本条甲方应履行的义务中第3项的要求。

　　5.乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

　　（1）竣工总平面图，绿化图，单体建筑、结构、设备竣工图，配套设施、地下管网工程竣工图等竣工资料；

　　（2）规划设计资料；

　　（3）设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料；

　　（4）物业质量保修文件和物业使用说明文件；

　　（5）物业管理所必需的其他资料。

　　6.保证交付使用的物业符合国家竣工质量标准，按照国家规定的保修期限和保修范围，承担物业的保修责任；

　　7.本物业交付使用后有下列情形之一的，甲方应在物业所在地的区、县（自治县、市）房地产行政主管部门或街道办事处、乡镇人民政府的指导下，在三个月内组织业主召开首次业主大会，选举产生业主委员会：

　　（1）新建物业建筑面积出售达50％以上的；

　　（2）物业自首次出售之日起已满两年的。

　　8.交付已竣工但尚未出售或者尚未交给物业买受人的物业服务费用；

　　9.督促业主或物业使用人按时交纳物业服务费；

　　10.因维修物业或者公共利益，需临时占用、挖掘道路、场地的，应当征得相关业主和乙方的同意，并在约定的期限内恢复原状；　　1

　　1.协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；　　1

　　2.不得擅自处分业主依法享有的物业共用部分和共用设施设备的所有权和　　使用权。　　1

　　3.法律、法规规定的其他义务。

　　第十八条乙方的权利义务　　乙方享有的权利：

　　1.按照国家和本市有关物业管理的技术标准、行业规范以及本服务合同进行管理，提供专业化的服务；

　　2.按照本合同和有关规定向甲方、业主或物业使用人收取物业服务费用和其他费用；

　　3.可以根据业主或物业使用人的委托，提供本合同约定以外的服务项目，服务报酬由双方约定；

　　4.可以将物业管\_\_\_\_区域内的专项服务业务委托给专业性服务企业，但不得将该区域内的全部物业管理一并委托给他人；

　　5.自主开展各项经营管理活动，但不得侵害业主、物业使用人的合法权益，不得利用管理事项获取不当利益；

　　6.依照法律、法规规定和本合同约定享有的其他权利。　　乙方应履行的义务：

　　1.履行合同、提供物业服务；

　　2.及时向全体业主通告本区域内有关物业管理服务的重大事项，及时处理投诉，接受甲方、业主和物业使用人的监督；

　　3.在承接物业时，应当对物业共用部位、共用设施设备进行查验，并做好书面记录和签认工作；

　　4.在物业管\_\_\_\_区域内公示物业服务合同约定的收费项目和标准以及向业主提供特约服务的收费项目和标准；

　　5.结合本物业管\_\_\_\_区域的实际情况，编制物业管理方案，年度管理计划，维修保养计划，年度财务预决算报告（仅适用酬金制收费方式），经依法议定后组织实施；

　　6.制止本物业管\_\_\_\_区域内违反有关治安、环保、物业装饰装修和使用等方面规章制度的行为，对违反法律法规规定的行为及时向有关行政管理部门报告；

　　7.协助做好本物业管\_\_\_\_区域内的安全防范工作，发生安全事故时，在采取应急措施的同时，及时向有关行政管理部门报告，保护好现场、协助做好救助工作；保安人员在维护本物业管\_\_\_\_区域的公共秩序时，要履行职责，不得侵害公民的合法权益；

　　8.实行酬金制收费方式的，应当编制年度财务预决算报告，报甲方审批，并且每六个月应公布一次物业服务费用的收支帐目，每年与甲方共同委托专业审计机构对年度财务收支状况进行审计；

　　9.向业主和物业使用人告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，应与其订立书面协议，告之装修中的禁止行为和注意事项，并负责监督；对业主和物业使用人违反装修管理规定的行为，要及时制止和纠正，对情节严重的，要及时报请相关部门处理；

　　10.非经甲方和相关业主许可并办理有关手续，不得擅自改变物业管\_\_\_\_区域内共用部分、共用设施设备的用途；对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能；　　1

　　1.未经甲方同意，不得擅自在物业管\_\_\_\_区域内从事物业管理相关服务以外的经营活动；　　1

　　2.不得在处理物业管理事务的活动中侵犯业主的合法权益；　　1

　　3.新建物业交付使用时，除政府规定、物业销售合同和本合同另有约定外，不得向业主乱收费；　　1

　　4.本合同终止时，应当将物业管理用房和物业管理相关资料及时如数地移交给业主委员会，业主委员会尚未成立的，移交给甲方代管。　　1

　　5.法律、法规规定的其他义务。

　　第十九条根据《业主临时公约》的授权，在物业管理服务中授予乙方以下权利：

　　1.制定必要的规章制度，并以有效方式督促业主和物业使用人遵守；

　　2.采取批评、规劝、警告等措施制止业主和物业使用人违反《业主临时公约》及公众管理制度的行为；

　　3.在物业管\_\_\_\_区域内公布违约业主的姓名及其违约情节；

　　4.对欠费业主停止约定服务直至其履行交费义务。

　　第六章专项维修资金的管理和使用

　　第二十条专项维修资金的缴交：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十一条专项维修资金的管理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十二条专项维修资金的使用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十三条专项维修资金的续筹：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第七章物业管理用房

　　第二十四条甲方应于首位业主入住前\_\_\_\_日内，按照有关规定向乙方提供能够直接投入使用的物业管理用房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中包括：办公用房平方米（含物业管理企业和业主委员会的办公用房）、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住宿用房平方米、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他用房平方米，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二十五条物业管理用房属全体业主所有，由乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。　　本合同终止时，乙方应当将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财产及时如数地　　移交给业主委员会；业主委员会尚未成立的，移交给甲方代管。

　　第八章合同期限

　　第二十六条本合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期未满，业主委员会与选聘或续聘的物业管理企业签订的物业服务合同生效时，本合同终止。

　　第二十七条本合同期限届满前一个月，业主大会尚未成立的，甲、乙双方应就延长本合同期限达成协议；双方未达成协议的，甲乙双方应在合同届满后三个月内继续履行本合同，甲方应在此期间选聘新的物业管理企业，重新签订前期物业服务合同。

　　第九章违约责任

　　第二十八条因房屋建筑质量、设施设备质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以法定机构的鉴定为准。

　　第二十九条甲方违反

　　第十七条甲方应履行的义务中第2项，致使业主不履行本合同约定，乙方可要求甲方督促业主履行本合同的约定，同时由甲方承担相应的责任。

　　第三十条乙方违反合同的约定，擅自提高收费标准的，甲方、业主、物业使用人有权要求乙方清退；造成甲方、业主、物业使用人损失的，乙方应给予甲方、业主、物业使用人赔偿。

　　第三十一条甲方违反本合同约定，致使乙方的管理服务不能达到本合同

　　第三章“物业服务质量”约定的，由甲方赔偿由此造成的损失；甲方的违约行为致使乙方无法完成本合同

　　第二章约定的三项以上“物业管理事项”的，乙方有权解除合同，并由甲方赔偿相应的损失。

　　第三十二条乙方管理服务违反本合同的约定，未能达到本合同

　　第三章“物业服务质量”约定的，应承担违约责任，并赔偿甲方及业主相应的损失；乙方无法完成本合同

　　第二章约定的三项以上的“物业管理事项”的，甲方有权解除本合同，并由乙方赔偿甲方及业主相应的损失。

　　第三十三条甲方、业主或物业使用人违反本合同的约定，未能按时如数交纳物业服务费的，应按每日万分之\_\_\_\_\_\_\_的标准向乙方支付违约金。

　　第三十四条甲方拒绝或拖延履行保修义务的，业主、物业使用人可以自行或委托乙方修复，但修复费用及造成的其他损失由甲方承担。

　　第三十五条双方约定，以下条件下所致的损害，可构成对乙方的免责事由：

　　1.因不可抗力导致的中断服务或物业价值的贬损；

　　2.因物业本身固有的瑕疵造成的损害；

　　3.因维修、养护共用部位、共用设施设备需要而暂时停水、停电或停止共用设施设备的使用；

　　4.因非乙方责任造成的供水、供电、供热、供冷、通讯、有线电视及其他共用设施设备的障碍和损失。

　　第三十六条违反本合同约定需解除本合同的，解除合同的一方应及时通知对方，合同自书面通知送达对方时即行解除，并在\_\_\_\_日内办理交接。

　　第十章附则

　　第三十七条本合同的效力及于本物业管\_\_\_\_区域的全体业主及物业使用人。业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，有关业主应当承担连带责任。

　　第三十八条甲方在销售物业时，本合同有关物业管理的约定随之转移。

　　第三十九条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均可监督本合同的实施。

　　第四十条双方约定自本合同生效之日起日内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

　　第四十一条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具同等效力。

　　第四十二条本合同之附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第四十三条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第四十四条本合同在履行中如发生争议，双方可以依法申请调解，向有关行政管理部门申诉；也可选择以下方式解决：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁；

　　2.人民法院诉讼。

　　第四十五条本合同正本连同附件页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门（备案）各执一份，具同等法律效力。

　　第四十六条本合同自起生效。　　附件：

　　1.物业构成明细

　　2.共用设施设备明细

　　3.物业管理服务标准　　甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　附件1 物业构成明细　　类型　　幢数　　套（单元）数　　建筑面积（平方米）　　套内面积（平方米）　　高层住宅　　小高层住宅　　多层住宅　　别墅　　商业用房　　工业用房　　办公楼　　车库　　会所　　学校　　幼儿园　　其他用房　　合计　　备注　　附件2 共用设施设备明细

　　1.绿化面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　2.道路面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　3.化粪池：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座

　　4.污水检查井：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座

　　5.雨水检查井：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座

　　6.垃圾站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　7.公用垃圾桶：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　8.配电室：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　9.水泵：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　10.热交换站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　1

　　1.空调冷却塔：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　1

　　2.煤气调压站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　1

　　3.机动车库：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米　　1

　　4.露天停车场：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米　　1

　　5.非机动车库：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米　　1

　　6.道路灯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盏　　1

　　7.庭院灯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盏　　1

　　8.电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部　　1

　　9.共用天线系统：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　20.消防水池：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　2

　　1.信报房（箱）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　2

　　2.中央监控系统：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　2

　　3.消防箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　2

　　4.设备层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米　　2

　　5.人防层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米　　附件3 物业管理服务标准　　（可参照中国物业管理协会印发的《普通住宅小区物业服务等级标准（试行）》约定）

　　一、物业共用部位的维修、养护和管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、公共场所、物业共用部位的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、公共绿化的养护和管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、机动车和非机动车的停放管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　六、公共秩序、安全、消防等事项的协助管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　七、装饰装修管理服务

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、物业档案资料管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、其他服务

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　\_\_\_\_市国土资源和房屋管理局印制　　\_\_\_\_市工商行　　政管理局监

**家教中介服务协议书 篇10**

　　甲方(中介公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工商执照证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介备案证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(卖方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条 中介服务内容

　　1、接受乙方的出售意向委托并为乙方寻找合适的购买;经乙方同意发出该物业的广告，但广告宣传费由甲方自付;

　　2、双方商定，甲方选用以下第\_\_\_\_\_\_种方式带客户视察该物业;

　　A、乙方将该物业的门钥\_\_\_\_\_\_套\_\_\_\_\_\_条交予甲方，甲方可以单独带客户视察该物业;甲方应妥善保管该钥匙，不得另行配制。在看楼完毕后，甲方负责锁好门窗。

　　B、甲方约同乙方或代理人一起带客户视察该物业，由乙方或代理人亲自开启和关闭门、窗等。

　　3、向乙方准确传达购买方的真实意图(包括但不限于房价、付款方式等)。

　　4、按乙方的指示向购买方提交所有要约，协助乙方与购买方订立买卖协议;

　　5、协助办理物业交接事宜，对办理产权转移登记手续、应交纳的费用等事项提供咨询服务;

　　6、提供银行抵押贷款、赎楼事项的咨询服务;

　　7、其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　8、挂牌方式： 【1】独家挂牌 【2】多家挂牌

　　第二条 物业情况

　　详见出售物业资料。

　　第三条 物业价款、其他价款

　　售价在\_\_\_\_\_\_元或以上。

　　第四条 中介服务期限

　　从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　第五条 中介服务费

　　1、 中介服务费标准：

　　乙方应向甲方支付中介服务费，具体数额待签订《房地产买卖合同》后确定，但甲方向买卖双方共收取的数额不得超过交易价格的3%。

　　2、 乙方应支付的其他费用：(须注明具体交纳金额或计算方式)

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条 乙方义务

　　1、乙方应当向甲方如实报告该物业的全部真实情况，不得故意隐瞒该物业有关的重要事项或提供虚假情况，否则视为违约。

　　2、乙方保证该物业产权纠纷并可合法出售，同时应向甲方提供身份证明资料及产权相关资料。

　　3、若该物业除乙方还有其他产权共有人或权利人，乙方应取得其他共有人或权利人的书面同意。

　　4、乙方应配合甲方对该物业的相关情况进行核查，并对甲方的中介服务提供必要的协助与配合。

　　5、甲方根据诚实信用原则为乙方的物业提供中介服务的，乙方应向甲方支付中介服务费或协办服务费。

　　6、其它：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条 定金

　　购房定金

　　甲方如于\_\_\_\_\_\_前取得买方同意以约定的条件购买该物业的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取购房定金\_\_\_\_\_\_元。甲方应在\_\_\_\_\_\_天内将购房定金转交乙方。若乙方收到定金后不以约定条件卖房，应承担双倍赔偿定金给买方的责任。

　　买方同意以约定的条件购买该物业时，甲方应及时告知乙方，并协助乙方与买方签订《房地产买卖合同》。

　　第八条 合同的解除和变更

　　乙方取消委托或变更出售条件，应及时书面通知甲方;如在乙方通知前，甲方已取得买方同意以约定的条件购买该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费\_\_\_\_\_\_元。(该费用不得超过中介服务费，买卖不得超过售价的1.5%)。

　　第九条 违约责任

　　1、乙方利用甲方所提供信息、条件、机会等，私自签订《房地产买卖合同》或者另行通过其他居间方签订《房地产买卖合同》，乙方应当承担违约责任。

　　2、因乙方过错或违约，致买卖双方未能签订《房地产买卖合同》，甲方应将向买方所收取的必要费用(含利息)返还后，可要求乙方赔偿。

　　3、因甲方过错或违约，致买卖双方未能签订《房地产买卖合同》甲方应向买卖双方返还已经收取的必要费用(含利息)。造成买卖双方损失的，应承担赔偿责任。

　　4、因不可抗力因素，致买卖双方未能签订《房地产买卖合同》，甲方应于不可抗力情形消除后五天内退还买卖双方所支付的必要费用(含利息)，甲乙双方无需承担赔偿责任。

　　甲乙双方商定，上述违约方在违约行为发生之日起五日内将\_\_\_\_\_\_元的违约金额支付给守约方。(该费用不得超过中介服务费，买卖不得超过售价的1.5%)。

　　第十条 争议处理

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.向广州仲裁委员会东莞分会申请仲裁。

　　2.依法向东莞市人民法院起诉。

　　第十一条 合同生效

　　1.本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件及补充协议与正文具有同等法律效力。

　　2.本合同连同附件共页，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　3.本合同自双方签章之日起生效。

　　甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

　　经纪人(签名)： 代表人：

　　资格证号：

　　年 月 日 年 月 日

**家教中介服务协议书 篇11**

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　有效期限：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_日

　　依据《中华人民共和国民法典》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

　　一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息(中介)服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、乙方履行服务的期限、地点和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、乙方提供服务的标准和验收方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　六、报酬及其支付方式：

　　1.甲方支付给乙方报酬为 \_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.支付方式(按以下第 \_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式)

　　①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_元时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　七、保密内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　八、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　十、本合同生效的条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十一、其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

**家教中介服务协议书 篇12**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方经过友好协商，达成如下协议：

　　第一条 、甲方企业因公司业务发展需要融资

　　第二条 、鉴于乙方拥有良好的融资渠道，能够为甲方的融资提供服务，甲方委托乙方提供融资中介服务。甲方同意给乙方出具融资授权委托书。

　　第三条 、融资活动成功后，甲方一次性支付乙方中介服务费。

　　第四条、甲方与资金方正式签定借款合同(或其他性质融资合同)，视同乙方的义务已经完成，融资活动获得成功。甲方有义务提供一份加盖公章的融资合同复印件给乙方。作为中介人，乙方有权要求参与整个融资活动全部过程，甲方不得回避﹑阻扰﹑或拒绝;否则甲方违约，应支付违约金给乙方。甲方与资金方进行接触，乙方必须在场，甲方不得与资金方私下接触;否则甲方违约，约金给乙方。

　　第五条甲方应在获得借款的两个工作日内一次性以转账方式支付乙方中介费。逾期付款，每日按照中介费金额的3%支付违约金。甲方支付给乙方中介费而产生的税费，乙方概不承担。乙方不提供发票。如甲方坚持要发票，则自行承担占发票金额8%的税费。

　　第六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当当事人协商解决;协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

　　第七条如有未尽事宜，双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效，自合同约定各项义务履行完毕始失效。

　　第八条甲方必须根据乙方融资工作的需要提供一切便利条件和有关资料，并对所提供有关资料的真实合法性承担责任。

　　第九条甲乙双方对于本合同有保密义务。未经对方同意，不得对外泄露。否则，

　　第十条其他约定事项：乙方承诺融资贷款的年综合成本为33%;借款合同签订后，如甲方未经乙方同意，以任何理由或借口拖延或不再实际使用借款，则甲方应支付乙方违约金元。甲方法定代表人对于本合同约定的甲方义务条款的履行承担连带责任。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家教中介服务协议书 篇13**

　　受托人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　风险告知：居间事项应当约定清晰明确，关键注意是否符合法律规定，如以居间方式帮助招投标双方违规中标的，会被认定无效。居间成功具体指向何种状态，作为居间合同中居间方的核心义务，实践中因为约定不清或者不够明确而导致纠纷的颇为常见。尤其对于居间成功如何界定，分为提供机会和提供中介服务、促成洽谈和促成签约、签订框架协议还是实现款项支付、款项支付是部分还是全部等，关键事项约定的越清楚、明确越能减少纠纷的出现。

　　根据甲方驻国外工作需要为了维护甲乙双方的合法权益，甲乙双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就甲方接受乙方的委托提供劳务中介服务事宜，共同遵守本合同所列条款达成如下协议：

　　一、服务项目上及费用

　　1、乙方提出申请赴\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_务工。甲方向乙方提供出国务工前往国家的咨询、代办出国申请手续等中介服务。乙方向甲方缴纳出国劳务中介费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2、乙方出国劳务所需费用，包括报名费、体检费、培训费、考试费、护照费、国内交通费等均由乙方承担。(机票和签证费合计\_\_\_\_\_\_元人民币暂由甲方垫付，乙方需向甲方交纳押金\_\_\_\_\_\_\_元人民币，半年之后甲方返还乙方押金\_\_\_\_\_\_\_元人民币)乙方确认，甲方一旦为乙方办妥上述出国手续，乙方无论何时或何种原因未能出国或出国后中途返回国，上述费用均由乙方承担(押金等其它费用都不退还)。

　　二、甲方的主要权利和义务

　　1、甲方为履行本合同的需要，有权更换国外雇主，乙方必须服从。

　　2、负责与国外雇主之间保持合作关系，并向乙方如实介绍劳务项目的有关情况。

　　3、负责乙方出国和归国的组织工作，以及出国的思想教育、外事教育工作。

　　4、鉴于建设工程劳务中安全等方面的特殊性，甲方负责协助国外雇主对乙方在外劳务期间的工作、生活和现场协调进行安排，以保障乙方的合法权益。

　　5、甲方对乙方提供的所有材料，均负有保密义务，除签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　三、乙方的权利和义务

　　1、乙方应当如实向甲方提供个人简历，保证具务提供劳务所要求的各项技能，拥有符合中国国家规定要求的资格证书;同时，乙方应保证身体及精神状态良好，以积极努力的态度、高质高效完成劳务工作。

　　2、乙方应全力配合甲方办理各项出国手续，并按时提供相关证件等资料，否则由此造成的损失由乙方自行承担。

　　3、本合同签订后，乙方应服从甲方确定的各项时间安排、保证在办理完签证并购买机票后按时成行，否则相应发生的费用和各项损失均由乙方承担。

　　3-1、本合同期限暂定为一年，自乙方离京之日起至工作期满回国之日止。其中试用期\_\_\_\_\_\_个月。

　　3-2、每天工作9小时，加班另算。

　　4、乙方在国外提供劳务期间，必须严格遵守甲方及国外雇主对劳务事项、生活、分工及在工程所在国各地各项目间的统一安排，以及返回国内时间统一安排。

　　5、乙方应遵守工程所在国的各项法律法规，尊重所在国的风俗习惯，不得有任何违反外事纪律、有损国外雇主和甲方声誉的行为。

　　6、乙方应当严格按照国外雇主的要求提供劳务，如果由于乙方原因而引起返工、修补、重做等情形的，根据所在国法律及国外雇主的规定由乙方承担赔偿责任。

　　7、乙方在提供劳务过程中应当注意节约材料、爱护机械设备和生产工具，如因乙方原因造成非正常损抔的，根据所在国法律及国外雇主的规定由乙方承担赔偿责任。

　　8、未经国外雇主和甲方许可，乙方不得为任何第三方工作或提供劳务，不得从事与本合同劳务关系的其他经营业务事项，不得从事本合同以外的其他商业活动。

　　9、乙方自备个人餐具及其他生活用品。

　　10、乙方到达项目所在国后，必须将护照和工作准证交国外雇主统一管理。

　　风险告知：合同法规定，在居间不成功的情况下，居间费用可以由委托方承担，对此，一是可以约定居间费用由谁承担;二是可以可以明确具体承担的标准。

　　四、违约责任

　　1、甲方和乙方应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

　　2、甲方违反合同条款造成合同无法履行，甲方应退回向乙方收取的中介服务费。

　　3、乙方向甲方提供虚假文件材料，致使合同无法履行，甲方可以解除合同。

　　4、由于乙方的\'违法行为，导致本合同无法履行，乙方应承担相关违约责任。

　　五、不可抗力条款

　　1、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

　　2、当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质、预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_\_\_\_日内提供证明。

　　3、对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

　　六、争议解决

　　未尽事宜双方协商处理，如协商不成，任何一方均可向本合同签地人民法院起诉。

　　风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权法院诉讼或者选择仲裁，二者的本质区别是若约定仲裁解决仲裁一裁终局，约定向法院提起诉讼两审终审。

　　七、生效及终止条款

　　1、本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日有效，有效期一年。本合同由乙方及甲方授权代表签署，自签字、盖章之日起生效。

　　2、本合同正本一式两份，具有同等效力，甲乙双方各执一份。

　　3、根据合同签定协议，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，若甲方原因造成乙方不能出国务工，责任由甲方承担，并退还乙方全部费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，并视情补偿损失\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　附：双方可在同等基础上另行签订补充协议。补充协议不得对本合同的实质内容进行修改，且应该以不违背本合同条款规定为前提。

　　发包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**家教中介服务协议书 篇14**

　　甲方：(委托方)

　　乙方：(受托方)

　　根据《\_\_\_\_\_》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

　　第一条乙方提供融资服务项目的名称：

　　内蒙古至兴和运煤重载高速公路。

　　第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：

　　118亿元(大写：壹佰壹拾捌亿元)。

　　第三条咨询服务费用金额

　　1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12.5%收取\_\_\_\_\_\_\_\_\_年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

　　2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0.5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

　　第四条费用支付的监控

　　本合同第三条所述费用由乙方授权熊先生监控(银行账户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

　　第五条费用支付方式

　　投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行账户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0.5%\_\_\_\_\_\_\_\_\_年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

　　第六条商业保密条款

　　甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

　　第七条合同的生效

　　本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行账户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

　　第八条一般性条款

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

　　甲方(盖章)：乙方(签字)：

　　法定代表人或

　　授权代表(签字)：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**家教中介服务协议书 篇15**

　　根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议，双方共同遵守。

　　第一条 中介服务内容

　　甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续的中介服务。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

　　乙方【同意】【不同意】将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

　　第二条 房地产权属情况

　　房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　房地产使用用途为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;性质为【房改房】【商品房】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方房地产为【独家所有】【共有】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;【有】【没有】抵押;【有】【没有】被查封;【有】【没有】出租。

　　第三条 价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请：

　　1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　2.该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　3.乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　4.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

　　第四条 甲方权利义务

　　1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

　　2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

　　3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

　　4.甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

　　5.促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

　　6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　第五条 乙方权利义务

　　1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

　　3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

　　4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

**家教中介服务协议书 篇16**

　　聘请方(甲方)：215;大厦　　地址： 邮编：　　服务单位(乙方)：保安服务公司　　地址： 邮编：　　甲方为稳定本单位内部秩序，创造良好的经营、生产、生活和学习环境，特聘请乙方保安员，在不违犯《省保安服务管理条例》的前提下，为甲方提供安全守护服务，经双方协商后达成本合同条款，双方共同遵守：(甲方如需要安排保安员完成有收费项目和车辆保管任务时，必须经乙方同意，另行协议。)

　　一、甲方对乙方保安服务要求

　　1.乙方根据甲方面要求按时提供 名保安员给甲方，由甲方安排在指定的区域执勤。保安员执行甲方的管理制度履行执勤职责。　　定岗执勤的具体任务要求：　　责任段执勤具体任务要求：　　流动巡逻执勤的任务要求：

　　2.做到及时发现并及时报告和积极配合有关部门处置“四防”或发生在区域内的刑事、治安案件现场。

　　3.把服务区域内的违法犯罪嫌疑人员扭送公安机关或送保卫部门。

　　二、乙方对甲方要求

　　1.保安员进驻后，甲方应把取得公安局主管部门的防火安全检查及“四防”检查情况的意见通报给乙方执勤保安员，使之能在执勤过程中及时发现隐患，及时报告和妥善处理。

　　2.乙方为甲方提供保安服务后，甲方不能使用其他单位保安员或使用变相的“保安员”混合执勤。

　　3.乙方已按规定为保安员统一购买人身意外保险，保安人员在执勤中，因公受伤，致残甚至牺牲(致残者经中山医一院、省人民医院和经市法院法医鉴定)，其医药费、抚恤金等费用由保险公司按规定理赔，保安员因伤、残、亡的合理开支超出保险理赔的部分，由乙方负担。如因甲方指挥保安员执行保安职责以外的事而使保安员受伤，致残、牺牲的一切费用除保险公司理赔外其余部分均由甲方承担。

　　4.乙方派驻保安人员，实行双重管理，共同领导并经常保持联系，共同对保安人员进行教育，关心他们的工作和生活，提高服务质量，确保安全，若保安员有违反甲方管理制度需要处罚的，甲方及时通告乙方，经调查核实后由乙方处理，保安员因事请假，应书面向班长或甲方人保部门签字同意并经乙方经理审批后方能生效。

　　5.为有利于保安队伍整体素质提高，乙方可适当调整保安员，但必须是在保证履行合同和事前知照甲方的前提下进行。

　　6.保安公司向甲方提供保安服务，保安员在服务过程中甲方一旦发生财产遗失、损坏、被盗等现象，由乙方公司负责财产理赔。

　　7.禁止安排保安人员为个人人身保安服务，禁止保安人员处理经济纠纷或劳动争议，禁止使用保安人员监视工人生产劳动和生活等与保安服务无关的其他活动，禁止安排参与其他违反法律规定的活动，违者由甲方承担法律和经济责任。如属保安人员个人行为，甲乙双方不承担任何责任。

　　8.保安人员在执勤工作中，为甲方做好“四防”工作表现突出，成绩显著的，甲方酌情给予精神或物质奖励。

　　9.甲方应经常对本单位的员工、家属、临时工进行守法和遵守规章制度的宣传教育工作，配合支持保安员共同维护好甲方的治安秩序。如甲方人员违规而造成责任事故，财物损失，乙方执勤保安员不负责任。

　　三、共同协商事项

　　1.保安服务时间：　　从年215;月215;日至年215;月215;日共215;月。

　　2.费用：保安服务费每人每月人民币215;仟215;佰215;拾215;元(元)全月215;人，服务费合计元。

　　3.住宿：由乙方解决。

　　4.加班费：按劳动法规定，保安员每天工作8小时，每周五天工作制，如果甲方因工作需要，要求保安员加班时，加班费的计算则按《劳动法》第四十四条中规定的办理，即由甲方支付。　　周一至五延长工作时间的，支付每小时工资150%，每天工作时间不得超12小时;　　休息日(即周

　　六、日)加班又不能安排补休的，支付每天工资200%的工资报酬; 法定休假日(如元旦、五一等)加班，支付每天工资300%工资报酬。

　　5.付款时间及方式：　　付款时间：双方签订合同后第五天，甲方先付一个月215;名保安服务费元到乙方银行账户，以后按每壹个月付款一次并在付款当月\_\_\_\_日前一次付清215;名保安费用，付款方式：

　　①支票。

　　②现金。

　　③汇款。　　开户银行： 账号：

　　四、违约责任

　　1.本合同在执行过程中，若遇有政府行为或不可抗拒的因素而影响本合同正常执行或某一方需要修改、变更合同内容时，甲乙双方3天内协商，协商后所立条文与本合同具有同等效力。

　　2.某一方执行合同过程中遇特殊原因，不能履行合同时，必须提前一个月以书面形式通知对方，甲乙双方3天内协商，未经提前一个月通知对方而单方终止时合同视作违约处理，由违约方支付3个月的保安总费用给对方作违约金。

　　五、本合同如有未尽事宜，双方可以另议，另外协商的条文与本合同具有同等效力，如果合同在执行过程中有争议，双方可以通过友好协商解决，协商无法解决时，可以向区人民法院提出诉讼。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲方须在本合同期满前一个月知照乙方是否续约。　　甲方：　　代表：　　时间：　　公司　　乙方：　　代表：　　时间：

**家教中介服务协议书 篇17**

　　甲方（中介公司）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　乙方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助出租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条乙方确认出租房地产的基本情况

　　1。房地产的权属证明为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2。房地产的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑时间（以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为准）；

　　1。房地产【建筑面积】【套内面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　2。该房地产租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3。租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

　　4。乙方同意付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5。交楼状况：【吉屋】【未交吉，本人承诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前可交吉】；

　　6。税费缴交方式【各付各税】【税费全部由出租方支付】【税费全部由承租方支付】；

　　9。该房地产是否存在共有、抵押、查封等权利受限制的情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　10。该房地产附带的家俱、设备见附件；

　　11。其它

　　第二条甲方义务

　　1。甲方应当核实房地产的权属情况的真实性并应察看该房地产。

　　2。甲方应为乙方提供房地产出租方面的咨询。

　　3。甲方不得故意隐瞒与订立房地产租赁合同有关的事实或者提供虚假情况。

　　4。非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　5。其他

　　第三条乙方义务

　　1。乙方保证对该房地产享有出租权；

　　2。乙方保证所提供的该房地产资料的真实性；

　　1。甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2。甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5。其它

　　第四条租房定金

　　甲方如于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前取得承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取租房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方应在天内将租房定金转交乙方。

　　承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与承租方签订租赁合同。

　　第五条费用给付

　　甲方在取得承租方同意以第一条约定的条件承租房地产文件后\_\_\_\_天内促成乙方与买方签订租赁合同的，乙方应在\_\_\_\_\_\_向甲方支付中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_元正（￥\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　甲方促成乙方与承租方签订租赁合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【租赁登记】【入住手续并结清有关费用】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续。

　　承租方违约致使租赁合同无法签订，乙方有权不返还所收取的定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付元作为劳务费用。

　　其它

　　第六条合同的解除和变更

　　乙方取消委托或变更出租条件，应及时书面通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出租条件前，甲方已取得承租方同意以第一条约定的条件承租该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（该费用不得超过中介服务费）。

　　第七条法律责任

　　1。乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2。甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3。因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与承租方签订租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

　　4。乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5。其它

　　第八条文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

　　1。向仲裁委员会申请仲裁；

　　2。依法向人民法院起诉。

　　第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。

　　合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份。

　　1。签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

　　2。本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

　　3。对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

　　甲方（中介公司）：

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　乙方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助出租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条乙方确认出租房地产的基本情况

　　1。房地产的.权属证明为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2。房地产的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑时间（以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为准）；

　　1。房地产【建筑面积】【套内面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　2。该房地产租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3。租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日；

　　4。乙方同意付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5。交楼状况：【吉屋】【未交吉，本人承诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前可交吉】；

　　6。税费缴交方式【各付各税】【税费全部由出租方支付】【税费全部由承租方支付】；

　　9。该房地产是否存在共有、抵押、查封等权利受限制的情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　10。该房地产附带的家俱、设备见附件；

　　11。其它

　　第二条甲方义务

　　1。甲方应当核实房地产的权属情况的真实性并应察看该房地产。

　　2。甲方应为乙方提供房地产出租方面的咨询。

　　3。甲方不得故意隐瞒与订立房地产租赁合同有关的事实或者提供虚假情况。

　　4。非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　5。其他

　　第三条乙方义务

　　1。乙方保证对该房地产享有出租权；

　　2。乙方保证所提供的该房地产资料的真实性；

　　1。甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2。甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5。其它

　　第四条租房定金

　　甲方如于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取租房定金\_\_\_\_元。甲方应在\_\_\_\_天内将租房定金转交乙方。

　　承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与承租方签订租赁合同。

　　第五条费用给付

　　甲方在取得承租方同意以第一条约定的条件承租房地产文件后天内促成乙方与买方签订租赁合同的，乙方应在\_\_\_\_向甲方支付中介服务费元正（￥\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　甲方促成乙方与承租方签订租赁合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【租赁登记】【入住手续并结清有关费用】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_】手续。

　　承租方违约致使租赁合同无法签订，乙方有权不返还所收取的定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付\_\_\_\_元作为劳务费用。

　　其它

　　第六条合同的解除和变更

　　乙方取消委托或变更出租条件，应及时书面通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出租条件前，甲方已取得承租方同意以第一条约定的条件承租该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费\_\_\_\_元。（该费用不得超过中介服务费）。

　　第七条法律责任

　　1。乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　2。甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受

　　到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3。因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与承租方签订租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_。

　　4。乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_。

　　5。其它

　　第八条文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

　　1。向仲裁委员会申请仲裁；

　　2。依法向人民法院起诉。

　　第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。

　　合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

　　第十二条：其他约定：

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_（经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十二条：其他约定：

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_（经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**家教中介服务协议书 篇18**

　　颁布单位：国家工商管理局经济合同司　　甲方：＿国＿＿＿公司法定地址：　　电话：电传：电报挂号：　　乙方：中国＿＿＿公司法定地址：　　电话：电传：电报挂号：

　　第一条　　根据甲方的愿望，乙方同意派遣中国、技术工人、行政人员（翻译、厨师）在＿国工作。具体人数、工种、工龄和月工资详见本合同附件（略）。该附件为本合同不可分割的组成部分。

　　第二条　　乙方人员出入中国国境和过境手续，由乙方负责办理，并负担其费用。乙方人员出入＿国国境的签证和在＿国境内所需办理的居留、劳动许可证等手续，由甲方负责办理并负担其费用。

　　第三条

　　1.乙方人员在＿国工作期间，由甲方按本合同的规定向乙方人员支付每月的工资。

　　2.凡工作不满1个月的乙方人员，按下列公式计算：不满1个月工资月的工资＝-－215;工作天数（包括周日和官方假日）30天

　　3.上述工资应以乙方人员到达＿国之日起到离开＿国之日止计算。

　　4.乙方于每月末将乙方人员该月的工资，包括加班费，列具清单提交甲方，甲方于清单开出之日起3天内按清单所列金额的75％以美元支付，并按当天牌价电汇给北京国＿＿＿公司＿＿＿账户，并按＿国＿＿＿银行的规定负担其手续费。同时书面通知中国驻＿国大使馆经济参赞处。

　　5.甲方将乙方人员月工资和加班费的25％以＿国＿货币支付并汇给中＿国驻国大使馆经济参赞处在＿＿＿银行＿＿＿账户。

　　第四条　　甲方负责乙方人员从＿＿＿到＿＿＿的旅费，并负责将此费用汇到上述乙方账户。乙方人员从＿＿＿返回＿＿＿，由甲方通过XX公司向乙方人员提供机票。甲方负责乙方人员只限往或返单程的行李超重费，其重量为20公斤。

　　第五条

　　1.甲方负责乙方人员的住宿费，在工作时间和加班时间提供从居住地到工地的交通工具，负责国营医院的医疗费。

　　2.乙方人员的工资和加班费不交所得税。

　　3.甲方为乙方人员在＿国家保险公司投保生命保险。其保险费每人为（货币及数量）＿＿。

　　4.甲方向乙方人员提供工作服和工作所需的工具。

　　5.甲方提供的住房，包括水、电、空调和必要的家具、床和床上用品。

　　6.乙方人员的居住面积如下：

　　（1）组长、工程师、技术员、行政人员为8～10平方米；

　　（2）其余人员为4～5平方米。

　　7.甲方向乙方提供厨房所用的炊具和旨在自己用饭所需的餐具。

　　第六条

　　1.乙方人员每周工作6天，每天工作8小时。

　　2.根据工程需要，甲方需要乙方人员加班时，加班工资按下列比例计算：平时加班为日工资150％，周假日加班为日工资的200％。

　　第七条

　　1.乙方人员享受周日假和＿国官方规定的节假日为17天。

　　2.乙方人员每年享受带薪休假30天。如乙方不愿享受上述假期或享受部分天数，甲方应向乙方提供报酬，其工资按下列方法计算：月工资-－215;假期工作天数。30天

　　第八条

　　1.根据总利益的`要求，甲方有权在任何时间内终止本合同，在这种情况下乙方人员应享受3个月或本合同所余期限的工资，但以最短的时间为准。乙方人员将有权享受回＿＿＿的机票。

　　2.在乙方愿望以外的原因而停工，如断电、断水、材料供应不足等，在停工期间甲方照付乙方人员的工资。但根据工作需要，甲方有权使其在其他项目上工作。

　　第九条　　在紧急情况下，（乙方在国内其家庭人员死亡）甲方在得到乙方书面通知后，对有事人员给予2个月的紧急事假，并向其支付代替平时总假期的报酬。超过2个月的期限没有工资，对此乙方负责其旅费。紧急事假，超过2个月的时间，乙方应在2个月结束后的1个月内予以替换，并负责替换者的旅费。

　　第十条

　　1.乙方人员因工作生病或伤残，甲方在2个月内负责支付在＿国内的医疗费和全部工资。如在2个月内不能痊愈，乙方应负责替换，在此情况下的1个月内甲方负责伤者回＿＿＿的旅费和替换者来＿＿＿的旅费。同样，甲方将根据规定对伤病者给予补偿的各种措施。

　　2.在＿＿＿期间，乙方人员如发生死亡，甲方应办理一切丧葬或遗体火化以及遗体或骨灰运回＿＿＿的一切善后费用。还有行李及遗物运回的费用。如因工作而死亡，按照＿国保护法的规定向死者家属支付抚恤金。

　　第十一条

　　1.乙方人员在＿＿＿服务期间，应遵守＿国现行法律和规章制度，要保守机密，不泄密，在其执行任务期间或合同结束以后不作有害甲方利益的事。乙方人员应尊重＿＿＿当地的风俗习惯。

　　2.甲方应为乙方人员提供工作方便，不干涉其工作时间以外和住地内的社会活动自由，尊重乙方人员的生活习惯以及对推动工作的良好建议。

　　第十二条

　　1.服务期为＿＿＿年，从乙方人员到达＿＿＿地算起，其间包括乙方人员在＿＿＿国内或国外所享受的假期。

　　2.本合同自签字之日起生效，有效期＿＿＿年。期满根据甲方要求，经乙方同意可以延长。

　　3.当本合同延期后，乙方人员在工作＿＿＿年后，月工资增长15％。

　　第十三条

　　1.乙方人员在工作期间，甲方有权撤换其不称职的任何人员，乙方并在甲方通知后的3个月内予以替换，不给任何费用。

　　2.在合同期内，乙方人员擅自放弃工作，将不给予机票待遇。但由于执行工作而生病，且有医疗证明者除外。

　　3.在本合同签字期间或签字后，凡乙方已在＿＿＿的人员，不享受从＿＿＿到＿＿＿的机票。但甲方按本合同规定在工作结束时，负责其从＿＿＿至＿＿＿的旅费。

　　4.甲方不允许乙方人员在工作以外的时间干私活或任何方面的自行开业。

　　第十四条

　　1.自工作开始，甲方向乙方支付2个月的预付款，并在4个月内偿还。

　　2.乙方人员抵达＿＿＿后，＿＿＿国现行出差补贴规定适用于乙方人员。

　　第十五条　　由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的不可抗力事故，致使直接影响合同的履行或者按约定的条件履行时，事故的一方应在15天内电报通知另一方，并提交由当地公证机关出具的有效证明，经双方协商决定后，可以免除或部分免除履行合同的责任，亦可商定补救办法的补充协议，以付诸实施。

　　第十六条　　双方应严格遵守本合同的各项条款，任何一方或双方违约都必须承担责任，负责赔偿由此产生的一切经济损失。

　　第十七条　　为保证本合同及其附件的履行，双方应相互提供履约合同的银行担保书，或协商约定其他形式的担保。

　　第十八条　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的权利和义务，任何一方未经另一方的书面同意，不得转让给

　　第三者。

　　第十九条　　双方对合同的内容及其实施负有保密责任。

　　第二十条　　《涉外劳动技术服务合同》出自：　　双方在发生重大情况变化时，可协商修改、补充乃至解除或终止本合同，但不影响当事人对于损失赔偿的请求权和合同关于解决争议条款的效力。

　　第二十一条　　凡因执行本合同或与本合同有关事项所发生的一切争执，应由双方通过友好方式协商解决。如果不能取得协议时，则在被告国家根据被告国仲裁机构的仲裁程序规则进行仲裁。仲裁决定是终局的，对双方具有同等约束力。仲裁费用除非仲裁机构另有决定，均由败诉一方负担。

　　第二十二条　　甲方协助乙方在合同履行地聘请一名当地律师担任乙方的法律顾问，以协助和指导乙方履行合同和解决争议，其费用由甲方负担。

　　第二十三条　　本合同的适用法律选择由双方协商同意的

　　第三国实体法，并参照有关的国际公约和国际惯例。　　本合同用中文和＿文写成，两种文字具有同等效力。合同正本2份，双方各执1份；副本若干份。　　本合同于＿＿年＿＿月＿＿日由甲、乙双方的授权代表在＿国＿市签字。　　甲方乙方　　代表：代表：　　职务：职务：　　签字签字　　见证人：　　律师事务所律师：（签字

**家教中介服务协议书 篇19**

　　甲方： 证件号码：

　　乙方： 证件号码：

　　甲乙双方经协商，本着自愿平等，互惠互利的原则，达成以下协议并共同遵照履行。

　　一，乙方因经营需要，向甲方调剂资金人民币 元，用款期限天，乙方必须在

　　二，甲方按协议要求支付该笔借款，利率)支付给甲方做为中介服务费。

　　三，此笔资金乙方保证是用于企业生产或其他不违反国家法律法规的合法经济活动，否则视为乙方违约并由乙方承担相应的违约责任和法律责任。

　　四，借款期限届满若乙方无力及时归还该笔借款，乙方每逾期壹日应支付甲方借款金额的 %违约金。乙方自愿在支付违约金的同时，将名下及家庭合法财产(如公司，存款，债券，股票，店铺，住房，汽车，黄金等)交与甲方作为债务清偿，并无条件配合甲方办理拍卖变更等相关手续，同时承担由此产生的相关费用。

　　本协议一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力，协议签字后即时生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家教中介服务协议书 篇20**

　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议。

　　一、委托事项：委托人委托中介人帮助推销\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，介绍客户，协助签订合同。

　　二、中介服务的内容和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、有关保密事项、信用事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、履行期限、地点和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、中介报酬、活动经费、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　七、违约金或赔偿金的数额或汁算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　2.依法向人民法院起诉。

　　九、双方商定的其他事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 中介人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家教中介服务协议书 篇21**

　　甲方(中介公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(卖方/出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条 中介服务内容

　　甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　甲方为乙方的房地产提供【出售】【租赁】的中介服务。

　　甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续的中介服务。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

　　乙方【同意】【不同意】将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 房地产权属情况

　　房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　房地产使用用途为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;性质为【房改房】【商品房】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方房地产为【独家所有】【共有】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】;【有】【没有】抵押;【有】【没有】被查封;【有】【没有】出租

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_房地产权属情况是房地产能否交易过户的关键资料，乙方必须完整如实填写，甲方必须对乙方提供和填写的资料进行核实。

　　第三条 价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请(俗称放盘)：

　　1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　2.该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　3.乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　4.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_要约邀请：是希望他人向自己发出要约的意思表示。

　　第四条 甲方权利义务

　　1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

　　2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方【同意】【不同意】，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由【甲方】【乙方】承担。

　　3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

　　4.甲方应当根据协议，带【购买】【租赁】方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】方。

　　5.促成乙方与【购买】【租赁】方达成【买卖】【租赁】合同。

　　6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　9.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第五条 乙方权利义务

　　1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

　　3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

　　4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5.甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋【买卖】【租赁】合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　6.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条 中介服务费、协办手续费给付

　　甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为中介服务费。

　　甲方促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购买】【租赁】合同后，乙方需要\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条 合同的解除和变更

　　乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

　　第八条 法律责任

　　1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。

　　5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第九条 免责条款

　　1.因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条 纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.交广州仲裁委员会仲裁;

　　2.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　3.依法向人民法院起诉;

　　第十一条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十二条 本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

　　附件

　　1.签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

　　2.本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

　　3.对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划方式选定;对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打，以示删除。

**家教中介服务协议书 篇22**

　　甲方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国出入境管理法》和《因私出入境中介活动管理办法》等法律法规规定，经甲乙双方自愿平等协商，就甲方委托乙方办理澳大利亚因私出境服务有关事宜达成如下合同条款：

　　第一条合同目的

　　经甲乙双方协商，按照澳大利亚移民法规定，乙方接受甲方委托为其办理申请澳大利亚(以下称目的国)402技术移民培训签证(以下称签证)服务有关事宜达成如下合同条款。

　　第二条合同期限

　　1.合同有效期为：本合同经甲乙双方签字盖章，乙方收到甲方交付的第一期中介服务费用之日生效(以乙方出具的收款凭据时间为准)，乙方办理完毕移民签证，甲方交付所有中介服务费终止。

　　2.甲方确认已经得到签证批复，但未获得正式签证手续,合同办理期限届满,本合同时间自动延期。

　　第三条合同双方的权利义务

　　(一)甲方权利和义务

　　1.甲方结合项目要求和自身条件确认是否符合移民申请条件。

　　2.根据乙方要求及时提供一切移民需要的资料和文档，并确保申报的背景材料的真实性和完整性，对所提交的材料真实性和完整性承担全部责任，积极配合乙方申请办理移民的工作。

　　3.按照本合同约定将中介服务费用交存至乙方指定专用账户或乙方指定财务部。

　　4.甲方自行承担本国和目的国政府收取的申请费等须甲方支付的费用，具体金额以本国或目的国政府的收费为准。

　　(二)乙方权利和义务

　　1.负责对甲方的材料进行复审，并提出补充或修改意见。

　　2.负责对甲方进行签证培训指导。

　　3.负责与目的国政府有关部门联系及沟通，完成甲方移民签证申办手续。

　　4.协助甲方机票预订和负责接机，协助甲方了解目的国的风土人情，风俗习惯。

　　5.保证甲方获得目的国移民签证的合法性。

　　第四条合同的履行

　　(一)办理流程

　　1.面试初审

　　乙方对其进行面试初审，甲方通过乙方的面试初审并与乙方签订合同。

　　2.签订合同

　　甲方与乙方签订中介服务合同，并准备甲方办理移民事宜的文件档案资料。

　　3.递交资料

　　乙方收到甲方所递交的项目申请所需的全部材料后，对资料进行翻译、整理和完善，并按照目的国法律规定开始递交程序。

　　4.下达邀请函

　　根据目的国海外合作方要求，乙方递交甲方所交全部申请资料至海外合作方，海外合作方下达邀请函。

　　5.申请签证

　　乙方根据海外合作方下达的雇主邀请函，申请目的国签证。

　　(二)办理期限

　　1.甲方材料递交齐全后，办理期限初步约定为六至十二个月，因不可抗力因素可顺延。

　　2.以上办理期限如有变更，甲乙双方另订补充协议约定。

　　(三)境外安排事宜

　　1.乙方负责提供甲方到达目的国的职业、收入标准和其他后期的安排事宜信息。

　　2.甲方到达目的国的职业、收入标准和其他后期的安排事宜,由乙方在目的国的合作方负责落实。

　　3.乙方在目的国的合作方提供的职业、收入标准和其他后期的安置信息如下：

　　甲方行业：;收入标准：澳币/小时;每周工作5天，每天8小时，总计不超过40小时.超出部分算加班，加班工资以日常的1.25-1.5倍计算,海外合作方提供住宿，每个月提供人民币大写叁仟元整生活补贴。

　　4.乙方海外合作方安排的雇主按照目的国法律法规之规定，提供每二年签订一次就业合同，非不可以抗力因素和甲方自身的原因可以续签二年，每年提供两周的带薪年休假(含在途时间)。

　　5.甲方的最终就业待遇以甲方与目的国合作方协商为准。

　　(四)办理费用：

　　1.费用总额：甲方预交付的中介服务费合计大写玖万捌仟元整，分三期交付。

　　2.该费用为预收款性质，待甲方成功办理后予以结算。

　　3.中介服务费包括：中介费、评估费、广告费、律师费、国际机票费和手续费等，不包括：签证申请费、个人证照费、材料公证和体检等费用。

　　4.乙方指定专用账户：

　　开户名：湖北盛加因私出入境服务有限公司

　　账户：xx2245开户行：中国建设银行武汉市学苑分理处

　　开户名：湖北盛加因私出入境服务有限公司

　　账户：x3开户行：中国工商银行武汉邮科院支行

　　(五)交付方式：

　　1.第一期中介服务费：乙方收到甲方的面试费人民币大写伍佰元整后，若甲方未能通过面试，乙方收取的面试费人民币大写伍佰元整予以退还;若甲方通过面试，由于自身原因不愿意办理项目，乙方收取的面试费人民币大写伍佰元整不予退还。甲方通过面试，其前期办理材料通过审核并签订合同后三个工作日内甲方须交付中介服务费人民币大写贰万捌仟元整(含面试费人民币大写伍佰元整)。

　　2.第二期中介服务费：甲方获得海外合作方提供的《邀请函》后(以甲方收到邀请函时间为准)，在三个工作日内向乙方交付中介服务费用人民币大写贰万元整。

　　3.第三期中介服务费：甲方登陆目的国后(以甲方到达目的国飞机落地时间为准)，十个月内须交付乙方中介服务费人民币大写伍万元整，每月交付乙方中介服务费人民币大写伍仟元整。

　　第五条违约责任

　　1.在乙方为甲方办理签证期间，由于非乙方的原因，甲方中途解除委托退出签证申请、不提供办理签证的文件档案、在规定期限内不办理相关登陆手续或甲方委托乙方办理签证事项后，再委托第三方办理该签证事项等行为，视为甲方违约，乙方收取办理服务费用不予退还，合同即告终止。

　　2.由于不可抗力因素，导致甲方不能成功获得签证，乙方收到甲方书面申请后，在十四个工作日内退还甲方所交全部中介服务费用，同时归还甲方提供的有效证件。合同即告终止，甲乙双方均不负任何责任，互不提出赔偿。

　　3.乙方在为甲方办理签证期间，由于甲方体检不合格、提交的资料不真实等原因导致签证不成功，乙方收到甲方书面申请后，扣除甲方人民币大写叁仟元整，余款在十四个工作日内退还甲方，合同即告终止。

　　4.在乙方为甲方办理签证手续期间，由于甲方身故、遭受重大疾病和残疾等原因要求退出申请，乙方在收到甲方及直系亲属书面申请，以及县级以上医院的病情证明、医院缴费清单和具有鉴定资格机构的鉴定意见后，扣除甲方人民币大写叁仟元整，在十四个工作日内退还甲方所交付的中介服务费用，合同即告终止。

　　5.乙方在甲方准备齐全材料和八个月办理期满提供不出《雇主邀请函》，甲方在期满后要求退出申请,乙方收到甲方书面申请后，在十四个工作日内应退还甲方交付的中介服务费用，合同即告终止。

　　6.甲方已获得乙方的海外合作方发出的《雇主邀请函》，但未获得签证，十二个月办理期限届满后，办理期限自动顺延三个月。自动顺延期间，甲方要求退出申请，扣除甲方人民币大写壹仟元整，余款在十四个工作日内退还甲方，合同即告终止，甲乙双方均不负任何责任，互不提出赔偿;若顺延期满后，仍未获得签证，甲方要求退出，乙方在收到甲方有效的书面申请后，在十四个工作日内退还甲方所交全部中介服务费用，协议即告终止。

　　7.从签订合同之日起，甲方未能按时签收《雇主邀请函》或者不及时提供齐全的办理签证文件和档案不及时交付后续中介服务费用等，视为甲方违约，乙方办理时间按甲方逾期时间顺延，顺延期间甲方不得退出申请;如甲方执意提出退费申请，扣除甲方所交付的前期中介服务费用，合同即告终止。

　　8.若双方约定的最后办理期限届满或目的国的法律法规、政策发生变化等不可抗力因素造成甲方不能赴目的国，经甲乙双方同意延期，乙方可为甲方继续办理或转办其他项目签证，双方另行签订书面补充协议;若甲乙双方未达成延期或转办其他项目协议，乙方按照以上\"退费与违约\"退费。

　　9.甲方未按本合同约定将应交付中介服务费足额交存到乙方指定专用账户，致使本合同未正式生效或甲方履行合同不全，视为甲方违约，由此造成的损失由甲方自行负责，乙方不承担任何赔偿责任。

　　10.办理期限届满，乙方收到甲方有效的退款申请手续后，未按本合同约定退费，每逾期一日，乙方按未退还甲方交付的`办理费用金额的千分之一支付违约金。

　　第六条保密条款

　　甲乙双方在本合同有效期和本合同解除后的一年内，双方对本合同涉及的内容和甲方的资料负有保密义务，一方因泄露造成对方损失的，对方有权追究其赔偿责任。

　　第七条纠纷的解决

　　本合同履行过程中如产生纠纷，双方应友好协商，协商不成，须通过法律程序解决的，通过以下第(一)种方式处理：

　　(一)由乙方所在地人民法院管辖。

　　(二)由武汉仲裁委员会裁决。

　　第八条合同的生效

　　本合同经甲方双方签字盖章，乙方收到甲方交付的第一期中介服务费用之日起生效(以乙方出具的收款凭据时间为准)。

　　第九条其他约定

　　1.乙方已向甲方说明交付的所有费用项目，并明确告知甲方：不得因办理移民而辞职、借贷、变卖动产、不动产以及其他任何有价物品，如因上述行为而造成损失自行负责，不得以任何理由向乙方索赔。

　　2.甲方承诺：本合同书是在本人完全清醒明白的状态下完全自愿签署，本人对所有合同条款已仔细阅读并充分理解，对自己的权利和义务有充分的认识和知晓，合同是本人真实意思表示，整个合同签署过程完全公开、透明、公正，乙方绝无对本人胁迫、诱导的过程和其他不合法操作程序。

　　3.乙方已向甲方说明不能完全确保成功办理赴目的国和退费无息等风险。

　　4.本合同中不可抗力因素为：不能预见、不能避免和不能克服的客观情况(包括不限于地震、台风、水灾等自然灾害、动乱、战争和中国以及目的国政策和法律改变等)。

　　5.甲方承诺遵守目的国的法律法规和风俗习惯，如果由于甲方个人行为违反目的国的法律法规和风俗习惯，导致合同不能履行或者合同目的不能完全实现，则由甲方自行承担相关责任。

　　6.本合同涉及的外币折合成人民币以合同签订日或退费日的汇率计算。

　　7.甲方如有对相应的项目或者咨询顾问的服务有任何的建议或者意见，欢迎拨打电话咨询或者投诉。服务电话：

　　8.本合同未尽事宜，由双方另行协商签订补充合同。

　　第十条附则

　　1.本合同共7页，一式三份，甲方持一份，乙方持二份，具有同等法律效力。

　　2.甲乙双方就本合同履行中有关条款的协商、变更等形成的传真、信函和短信等，须经双方确认，并以书面形式为准。

　　3.甲乙双方认可可以以电子扫描件或传真件签订本合同，电子扫描件与合同原件具有同等效力。(以下无正文)

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**家教中介服务协议书 篇23**

　　甲方(委托方):

　　乙方(受托人):

　　甲方委托乙方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日出租并管理其房屋。为进一步明确甲方所拥有的物业及相关设施设备的租赁和日常管理内容，经甲乙双方友好协商，现就甲方房屋租赁授权委托的具体事宜明确如下:

　　一、委托事项甲方授权乙方全权行使下列房屋的出租、经营和管理权。

　　二、住房的基本情况

　　1、房屋名称:

　　2、位置:

　　3、建筑面积:

　　4、房屋用途:

　　5、特定楼层:

　　三、委托权限

　　1、房屋租赁及日常管理；

　　2、房屋的物业管理；

　　3、房屋相关设施设备的维护和管理；

　　4、法律法规规定由产权人管理的其他事项；

　　5、乙方在甲方房屋内增加的物品和设施，经乙方授权后归甲方所有；

　　6、甲方负责支付该房屋的取暖费、物业费、电梯费；乙方负责支付煤气费、水费和电费。

　　四、委托期限委托期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，由甲乙双方签字盖章后生效。

　　甲方(盖章及签字):

**家教中介服务协议书 篇24**

　　一、本合同是根据《中华人民共和国民法典》等法律法规制定，供双方当事人约定使用，空调清洁服务合同。

　　二、本合同签订前，双方当事人方应相互查验有关证明文件，了解对方合同履行能力的相关情况。

　　三、双方当事人在使用本合同前，应仔细阅读了解合同中各条款内容。

　　四、本合同条款为提示性条款，供双方当事人约定采用。合同中未尽事宜，可由双方当事人协商一致后，订立补充条款予以明确。

　　五、本合同中的“□”内容为选择项，双方当事人可根据实际情况选择，选择的在“□”中打“√”。

　　六、经双方当事人协商确定，可以对该文本的条款内容（包括选择内容、填写空格部位的内容）进行增补或删减，但增补或删减的内容不得违反国家法律法规的有关规定。

　　七、本合同示范文本自下发之日起使用，今后在未制定新的版本前，本版本延续使用。合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_市空调系统清洗服务合同（20版）　　委托方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　清洗方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，就空调系统清洗事项达成以下协议。

　　第一条 空调系统清洗概况

　　（一）清洗服务标的物类别（请在选择项中打“√”）：　　□中央空调 □分体式空调 □单机式空调 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（二）清洗服务地点：　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区（县）\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_室。

　　（三）清洗服务项目、部件及面积：

　　1.清洗服务项目（请在选择项中打“√”）：　　□清洗 □消毒 □抑菌 □安装消毒装置 □其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.风管清洗面积（按展开面积计算）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3.清洗服务部件：　　风机盘管：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台；滤 网：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_只；　　风 口：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_只；机 组：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_台；　　其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.清洗服务量变更的约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（四）清洗方案、清洗设备及用品：

　　1.清洗方案（请在选择项中打“√”）：□需要 □不需要。

　　2.清洗设备：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.清洗用品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.消毒用品：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（五）其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 清洗标准　　双方约定按照下列第 项标准执行。

　　（一）现行国家标准（填写标准全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（二）双方约定标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条 清洗服务期限　　自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　第四条 验收

　　（一）验收日期：甲方在清洗完毕后\_\_\_\_日内进行验收。

　　（二）验收方式（请在选择项中打“√”）：　　□由

　　第三方检测机构检测验收，检测单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，合同范本《空调清洁服务合同》。　　□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（三）验收后，甲、乙双方以书面形式予以确认。

　　（四）检测验收费用由\_\_\_\_\_\_方承担。

　　第五条 清洗服务费用及支付方式

　　（一）本合同清洗服务费用为：人民币\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　（二）支付方式（请在选择项中打“√”）：　　□清洗服务验收合格后\_\_\_\_日内一次性付清。　　□本合同签订后，甲方支付乙方定金人民币\_\_\_\_\_\_元，待清洗服务验收合格后\_\_\_\_日内付清余款，定金抵做价款或返还。　　□其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 。

　　（三）结算方式（请在选择项中打“√”）：　　□支票 □转帐 □现金 □其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条 双方权利义务

　　（一）甲方应当向乙方提供清洗服务所需的水、电等必备条件，未尽事宜双方可另行约定。

　　（二）甲方应当向乙方提供履行本合同所需的空调系统安装竣工资料、管道走向施工图等。

　　（三）甲方需要清洗方案的，乙方应当在清洗服务开始前\_\_\_\_日内将该方案提供给甲方。

　　（四）乙方应当拥有空调系统清洗服务的相关证明文件，清洗服务人员应当持有相应上岗证。

　　（五）乙方应当使用质量合格的清洗及消毒用品，并向甲方出示该用品的合格检测报告。

　　（六）乙方应当文明、安全操作，不损坏甲方清洗服务场所内的物品。

　　（七）乙方应当及时对清洗服务中及清洗服务后产生的污水、废弃物、一次性消耗品、有毒有害物质的包装物等进行统一回收和集中处理，不产生二次污染。

　　第七条 违约责任

　　（一）甲方逾期支付清洗服务费用的，每逾期一天应当按未支付金额的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

　　（二）因乙方原因造成清洗服务未按期完成的，每逾期一天应当按清洗服务费用的\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金，甲方有权要求乙方继续清洗直至完毕；因清洗服务延期给甲方带来损失的，甲方有权要求乙方赔偿；因清洗服务延期导致甲方无法实现合同目的的，甲方有权解除合同。

　　（三）因甲方原因造成清洗服务无法按期完成的，甲方应当赔偿乙方相应损失。

　　（四）清洗质量不符合约定的，甲方有权要求乙方按照合同约定的标准重新清洗；给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

　　（五）因甲方原因造成乙方财物损失的，甲方应承担赔偿责任。

　　（六）因乙方清洗服务造成甲方财物损失的，乙方应承担赔偿责任。

　　（七）其他违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条 其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第九条 争议解决方式　　双方发生争议的，可协商解决，或向有关部门申请调解；也可提请上海仲裁委员会仲裁（不愿意仲裁而选择向法院提起诉讼的，请双方在签署合同时将此仲裁条款划去）。

　　第十条 本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_份。　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　编辑

**家教中介服务协议书 篇25**

　　甲方：\_\_\_

　　乙方：\_\_\_

　　根据有关法律、法规，甲乙双方本着诚实、信用、相互合作的原则，明确责任。经双方协商，乙方把 并确保该项目不是最低标中标，且甲方有相应的.利润空间。

　　一、中介费用：\_\_\_

　　甲方按工程造价的 %作为乙方的中介费用(雇佣金)，除此之外甲方不支付任何费用。

　　二、中介费(付款方式)

　　按开发商支付给甲方工程进度款一致。每次开发商付给甲方工程进度款，甲方收到款项后一周内同比例付给乙方。

　　三、乙方承诺

　　1)、乙方应积极配合甲方完成与开发商协商事宜和合同签约，配合甲方使其及时进场施工。

　　2)、施工期间乙方应积极配合甲方与开发商的协调，沟通工作及有关事宜协调工作，督促开发商及时支付工程进度款。

　　3)、工程竣工后及时督促开发商按约定时间决算等。

　　4)、如开发商不遵守合同拖欠工程款，乙方及时出面调解办理。

　　5)、乙方同意对甲方内部的机密做好保密工作。

　　6)、如乙方不能履行承诺造成的损失由乙方承担一切费用。

　　四、甲方与乙方因本协议所形成的关系不能解释为聘请、代理或合作关系，乙方签约前已经阅读并完全了解本协议及本协议所提到的规则，乙方同意并愿意遵守。

　　五、自本协议签订之日起至最后的工程款质保金到帐为止，为有效期。

　　六、本协议自签订之日起生效。协议一式两份具同等法律效力，甲乙 双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**家教中介服务协议书 篇26**

　　受托方：（简称乙方）

　　根据国家有关法律、法规和相关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方出售船舶（以下简称“本船”）提供信息中介服务达成一致同意签订如下协议，以资共同守信。本协议一式贰份甲乙双方各持一份。

　　一、船舶资料

　　船名 载重吨 (吨)总长 (米)

　　型宽 (米)总吨 (吨)净吨 (吨)满载吃水 (米)主机型号/功率

　　建造时间/地点 报价

　　其他事项

　　二、委托事项

　　甲方委托乙方为其出售船舶提供信息中介服务。并代办 等相关事宜。

　　三、甲方的义务 1、甲方为乙方如实提供 船舶的基本技术资料(以船检证书为准)和甲方报价,作为船舶交易的部分依据。最终船价由甲方和买船方商定，船舶规格以看验船时为准。

　　2、甲方应根据船舶动态安排乙方勘验船事宜，乙方同时安排甲方和买船方的洽谈事宜。

　　3、如该船买卖成交，甲方应支付乙方佣金及应得款项。

　　4、甲方应在签订船舶买卖合同后，将合同副本壹份交乙方备案，以便乙方及时了解交易进程。

　　四、费用的支付

　　甲方应当按照本船买卖支付议定的佣金及应得款项。

　　应付金额为 在本船买卖合同签订后3天内向乙方支付中介费及应得款项。

　　五、违约责任

　　甲方有下列情形之一的，应当承担违约责任。违约金为支付应得款项外加标的`额的1%（百分之一）：

　　1、甲方借故中介不成，中途撇开乙方再与买船方在本合同生效后就同一标的私下交易：

　　2、甲方通过其他控股公司与买船方就本船签订买卖合同的（此时均视为乙方完成提供中介信息的服务，甲方应按本合同规定支付中介费并承担违约责任）：

　　3、与他人串通损害乙方利益的；

　　4、未能按合同约定支付中介费、应付的款项及代办费用的； 六、争议解决方法

　　若有合同争议或其他未尽事宜，双方应协商解决，若协商不成，依法向人民法院提起诉讼。

　　六、其他约定事项

　　七、合同生效

　　本合同经甲乙双方签字后生效,有效期至中介费及应得款项付清之日止。合同壹式贰份，双方各执壹份。 甲方：乙方：

　　代表：代表：

　　公司：公司：

　　地址：地址：

　　电话：电话：

　　身份证号码：身份证号码：

　　签订时间：签订时间：

**家教中介服务协议书 篇27**

　　合同编号：

　　委托人(自费出国留学申请人)：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　邮政编码：

　　联系方式：

　　代理人：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　邮政编码：

　　联系方式：

　　受托人(自费出国留学中介服务机构)：

　　资格认定书编号：

　　营业执照注册号：

　　法定代表人：

　　住所(地址)：

　　联系电话：

　　监督电话：

　　为了维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，委托人与受托人双方本着自愿、平等、协商一致的原则，就受托人接受委托人的委托提供自费出国留学中介服务事宜，达成如下协议：

　　一、服务项目及费用

　　第一条 委托人申请赴 (国家) (院校外文名称，以外文为准) (院校中文名称)留学，就读 专业，留学类别属 (学历或非学历教育)。

　　第二条 受托人向委托人提供留学前往国家的咨询、代办入学申请手续等中介服务。

　　第三条 委托人向受托人缴付出国留学中介服务费合计为人民币(大写) 元，其中包括 、 等。支付方式为 。

　　二、受托人义务

　　第四条 提供信息

　　1.受托人承诺向委托人提供的出国留学信息、宣传介绍材料、广告等，内容真实。

　　2.受托人应当向委托人介绍前往国家的教育制度、留学政策、留学签证政策和申请留学院校的性质、办学资质、入学要求、入学申请程序等基本情况。

　　3.受托人应当向委托人介绍留学层次 (属于就读所在国的高中、预科、专科、学士学位、硕士学位等)及就读专业的详细情况。

　　4.受托人应当告知委托人申请留学院校的收费项目、收费标准和缴纳费用的办法。

　　第五条 申请入学

　　1.受托人协助和指导委托人准备入学申请的相关材料。

　　2.受托人代为委托人办理入学申请手续。

　　3.受托人指导或为委托人办理缴纳报名费、学杂费等有关费用的手续。

　　4.受托人对委托人委托的留学申请，应当在 年月前取得委托人申请留学院校的录取通知书。如到期不能完成(包括校方签发的录取通知书与委托人原申请的学校、院系及专业等不一致)，受托人应当在 年月前，向委托人退回中介服务费人民币(大写) 元。

　　5.受托人应当及时向委托人报告办理入学申请的进展、结果。

　　第六条 办理签证

　　1.受托人指导委托人进行签证申请准备，协助委托人办理签证或入境批准文件。

　　2.受托人收到委托人按委托人前往国驻华使(领)馆要求准备的全部申请签证材料后，应当在工作日内向委托人前往国驻华使(领)馆递交签证申请材料。如该使(领)馆在递交签证申请材料、送签时间有特别要求的，应按其要求办理;需要进行面试的，受托人可协助安排预约时间等。

　　第七条 其他

　　1.如受托人为委托人办理申请入学、签证服务等，其收取的费用应在本合同第三条中介服务费中标明。

　　2.受托人收取委托人的中介服务费，应当为委托人开具有效发票。

　　3.受托人收取的中介服务费以外的其它费用，应为委托人出具有效发票或盖有企业财务专用章的收据，并在本合同终止前，将收据换为有效发票。

　　4.如受托人代委托人向国外院校缴纳报名费、学杂费等费用，受托人应向委托人提供收费方的符合法律要求的证明文件。

　　5.受托人对委托人提供的所有材料，均负有保密义务。除为委托人入学申请、签证申请的目的之外，不得向无关的第三方透露。

　　三、委托人义务

　　第八条 委托人应符合中国公民自费出国留学的条件，遵守国家关于公民自费出国留学的规定。

　　第九条 委托人向受托人送交的所有文件、材料和陈述的内容应合法、真实、有效。

　　第十条 委托人应当自本合同签订之日起 日内，按受托人要求，把入学申请所需全部材料交与受托人。

　　第十一条 在留学申请办理过程中，如前往国家的留学政策、签证政策或申请留学院校的入学要求发生变化，委托人应根据新的要求，及时提供补充材料。

　　第十二条 在留学申请办理过程中，如委托人前往国家驻华使(领)馆要求委托人进行面试，委托人应按要求参加面试。

　　四、违约责任

　　第十三条 受托人和委托人应履行合同中全部条款，违约方应承担相应的违约责任。

　　第十四条 受托人违反合同条款造成合同无法履行，受托人应向委托人退还中介服务费人民币(大写) 元，并在 年月前，负责追回(或先行给付)委托人向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　第十五条 受托人为达成本合同目的而向委托人提供虚假文件材料，除全额退还中介服务费外，还应按中介服务费的 %的人民币，作为违约金支付给委托人。

　　第十六条受托人未能在约定的时间内为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，委托人有权解除合同，但应及时通知受托人，受托人应按本合同第十四条的规定承担违约责任。如委托人要求继续履行，受托人应负责在年 月前为委托人申请到拟留学院校的录取通知书，并向委托人支付迟延履行违约金人民币(大写) ―元。

　　第十七条 委托人为达成本合同目的而向受托人提供虚假文件材料，致使合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　第十八条 由于委托人的违法行为，导致本合同无法履行，受托人不退还委托人缴付的中介服务费。

　　第十九条 委托人因自身原因，要求解除合同，按以下办法处理：

　　1.委托人已向受托人提供入学申请材料，受托人尚未向外方送交该材料， 委托人要求解除合同， 受托人扣除中介服务费人民币(大写)

　　元。

　　2.受托人已向外方送交了委托人入学申请材料，委托人尚未得到申请留学院校的录取通知书，委托人要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币(大写)元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　3.委托人获得入学录取通知书后，要求解除合同，受托人扣除中介服务费人民币(大写)元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　4.受托人尚未向拟留学国驻华使(领)馆递交委托人签证申请材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币(大写)

　　元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　5.受托人已向拟留学国驻华使(领)馆递交了委托人申请签证材料，委托人要求解除合同，受托人应当扣除中介服务费人民币(大写)

　　元，并协助委托人追回委托人已向申请留学院校缴纳的学费、杂费等。

　　五、不可抗力条款

　　第二十条因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或者全部免除责任，但法律另有规定的除外。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　本合同所称不可抗力，是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如重大自然灾害、瘟疫、战争、骚乱等。

　　第二十一条当事人一方因不可抗力不能履行合同的，应当立即通知对方，说明不可抗力的发生日期、事件性质，预计持续的时间及对该方履行本合同的影响，并应当自不可抗力发生之日起\_\_\_\_\_日内提供证明。

　　第二十二条对不可抗力所造成的影响，双方应及时协商解决办法和补救措施。因不可抗力不能履行合同的一方，应尽力采取合理措施减轻可能给对方造成的损失，否则应对由此而扩大的损失承担赔偿责任。

　　六、适用的法律及争议解决方法

　　第二十三条 本合同的履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国有关法律。

　　第二十四条 双方在履行本合同中如发生争议，应先由双方协商解决。如协商不成，同意按以下第 种方式解决。

　　第一种：提交 仲裁委员会仲裁。

　　第二种：依法向人民法院提起诉讼。

　　七、合同的补充、变更、修改

　　第二十五条 如委托人未委托受托人进行签证服务，本合同第六条对当事人双方无效。

　　第二十六条 对本合同的任何补充、变更、修改应采用书面补充合同形式。补充合同在双方签署后与本合同具有同等法律效力。

　　八、 生效及终止条款

　　第二十七条 本合同由委托人及其代理人、受托人、受托人法定代表人签署，自签字、盖章之日起生效。

　　第二十八条 本合同正本一式两份，具有同等效力，委托人与受托人各执一份。

　　第二十九条 双方履行本合同的权利和义务后，合同终止。

　　委托人(签字)： 受托人(盖章)：

　　代理人(签字)： 法定代表人(签字)：

　　签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

　　签字地点： 签字地点：

**家教中介服务协议书 篇28**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方提供房地产项目中介服务事宜达成协议

　　条文如下：

　　一、服务内容：

　　1、受甲方委托，乙方为甲方在武汉市寻求----------------公司地块开发房地产项目。项目信息具体情况如下：该项目位于武昌区和平大道，用地面积?亩。区域内交通十分便利，配套设施齐备，规划中的地铁站就设在项目旁。

　　2、甲方在对该项目进行评估审查后，初步同意接受乙方所中介的房地产项目。

　　3、为便于甲方与乙方达成项目合作协议，乙方积极配合进行调查和分析。向甲方提供了土地业主方资料及进行沟通，供甲方参考。并陪同甲方工作人员对项目作了实地调查和现场踏勘。

　　二、中介服务费用及支付方式：

　　三、违约责任：

　　甲、乙双方如有违约，守约方均可向法律机关申请\_\_\_\_\_，或提出起诉，要求违约方承担相应的违约责任。

　　四、本协议一式肆份，双方各执两份，具有同等效力。

　　五、本协议双方签字盖章后生效。

　　甲方：?乙方：

　　代表：?代表：

　　二○\_\_\_\_\_\_\_\_\_年?月?日签

**家教中介服务协议书 篇29**

　　安排放款方：（以下简称甲方）：

　　贷 款 方：（以下简称乙方）：

　　乙方因建设 项目需要，委托甲方策划引进人民币项目贷款。甲方接受乙方委托。经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：

　　1. 贷款用途：此款只能用于建设 项目需要，不得挪作它用。

　　2. 贷款金额：人民币 万元（大写： ）

　　3. 贷款期限：以操作银行规定的文件为准。

　　4. 贷款年息：按国家银行规定的年利息率支付。

　　5. 乙方以 给银行作为贷款抵押。

　　6. 乙方保证遵守关于银行贴息和咨询服务非的承诺。

　　7. 乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。

　　8. 乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元/项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。（此款由湖北海外联谊咨询中心代管）

　　9. 自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目；不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。

　　10. 如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作（除非乙方同意继续运作），甲方应将信誉保证金全数退还乙方。

　　11. 乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。

　　12. 未尽事宜，双方友好协商解决。

　　13. 本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

　　甲方签字：

　　身份证件号码：

　　时间：

　　乙方签字：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找