# 项目施工合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-22

*项目施工合同（通用30篇）项目施工合同 篇1　　甲方：　　乙方：　　为明确施工中甲乙双方的安全责任、权利、义务，经双方协商，签订本安全协议。　　乙方自愿参加甲方的工民建工程施工，变电站的新建、扩建、改造工程的施工等。　　一、甲方的安全责任、*

项目施工合同（通用30篇）

**项目施工合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　为明确施工中甲乙双方的安全责任、权利、义务，经双方协商，签订本安全协议。

　　乙方自愿参加甲方的工民建工程施工，变电站的新建、扩建、改造工程的施工等。

　　一、甲方的安全责任、权利、义务：

　　1、向工程派出甲方代表，在变电站内施工，即为：工作负责人;

　　2、监督乙方进行安全生产规程制度的学习培训，并检查安全培训的结果;

　　3、工作前对乙方进行全面的安全技术交底;

　　4、在有危险的电力设施区域内作业，要求乙方制定安全措施，并配合做好相关的安全措施;

　　5、在开工前要向乙方收取安全施工保证金，按工程规模的大小收三千至一万元。

　　6、有权制止任何影响安全生产的行为，开展查禁违章工作，罚金从安全施工保证金中扣除;

　　7、有义务给乙方提供满足安全生产需要的工作环境。

　　8、做好安全措施，设监护人(工作负责人)，办理工作许可手续。

　　二、乙方的安全责任、权利、义务：

　　1、认真学习、执行《电力安全工作规程》和有关规定，必须组织严格的统一考试，考试内容须经甲方认可，合格后方能持证上岗工作，并建立健全施工人员相应的档案。

　　2、开工前必须向全体施工人员进行安全技术较底，让施工人员掌握工程特点及施工安全措施;

　　3、严格遵守《电力建设安全工作规程》、《安全生产规程规定》和《电力安全工作规程》及《建筑业安全规定》等的有关规定和甲方安全生产的规定;

　　4、自觉接受甲方单位的监督和指导，对甲方单位安监部门提出的意见，必须及时整改。发生人身事故或危机生产运行的不安全情况，必须报告甲方单位。

　　5、有权拒绝违章指挥或违章作业;有权拒绝能对本人身心造成严重伤害潜在危险的作业;

　　6、施工中要做到“遵章守法反三违‘违章指挥、违章作业、违反劳动纪律’”。努力追求“零伤害、零损失、零事故”

　　7、有义务通过自己的工作努力确保甲方的安全生产;

　　8、自身的条件不满足安全生产的需要时，向甲方书面说明。

　　三、违约责任：

　　1、执行合同中有关违约处理的规定;

　　2、拒绝无潜在危险作业的行为视为违约;

　　3、发生违章事件，执行甲方规定，进行相应处罚;

　　4、对违章施工造成的各种事故负完全责任，并承担全部损失。

　　四、执行规程：

　　1、双方在履行合同时执行《电力安全工作规程》和《电力建设安全工作规程》及省集团公司、龙南供电公司的安全生产相关规定。

　　2、本安全协议一式两份，甲、乙方各执一份，经双方签字盖章后生效。

　　甲方：(盖章)乙方：(盖章)

**项目施工合同 篇2**

　　甲方(委托方)：

　　乙方(承揽方)：

　　经甲、乙方协商一致，乙方承揽位于泰安东岳大街西段道路开口工程项目中的施工：

　　为确保工期、质量，双方协议如下：

　　一、乙方负责泰安东岳大街西段道路开口工程。

　　二、乙方以自己的设备完成施工。自行解决临时住房、水电等临建设施。设备、材料堆放应服从甲方安排意见。

　　三、乙方聘用、雇用施工人员应当符合国家法律规定。乙方以自己所有的施工队伍完成施工，不得将工程分包。乙方对自己的施工人员负有管理、指挥、处分的权利;对自己的施工人员的人身、财产安全负全部责任，甲方无权干涉。

　　四、承揽期限：自20\_\_年4月25日始至20\_\_年4月30日止。

　　五、承揽费用总计：人民币叁万元整(小写：30000、00元);

　　六、承揽费用支付方式：合同生效后，施工前一次性支付乙方全额工程款。此费用包含材料、人工、拆迁、施工等相关费用，不再产生任何费用。

　　七、质保期：自竣工验收后保修一年。

　　八、质量要求：必须全部达到甲方提供的图纸和设计文件标准。并保证一次验收合格率达到100%，优良率达到95%。

　　九、承揽期限内，乙方负责协调相关管线、光缆等相关单位，并确保不影响相关单位的正常运营，甲方有权监督检查乙方的施工质量。因乙方原因造成的质量不合格，甲方有权要求乙方在规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准。

　　十、工程涉及相关光缆线路以及热力、通信、自来水、高压线等各种管线、光缆等工程施工，应严格执行泰安市的相关文件规定，因乙方施工造成管线光缆无法正常使用的，由乙方负责协调有关单位并负责赔偿相关损失。

　　十一、乙方必须坚持文明施工，乙方做好施工现场环境保、劳动保护和安全生产。

　　十二、乙方对已完工的项目和安装的设备，在验收交接前应负责保管，保证其完好状态。

　　十三、合同价款调整：本合同签订后任何一方不得擅自改变合同价款，但有下列情况之一的可作调整：

　　1、自然灾害造成的不可抗力损失。

　　2、经双方认可的承揽项目数量增减的。

　　十四、违约责任

　　1、乙方违反承揽期限，每拖延一日，按合同总价款的承担甲方的经济损失。

　　2、项目质量达不到验收标准，经返工后仍达不到的，乙方应承担因此给甲方造成的经济损失，并无权要求甲方支付工程款。

　　3、甲方未按合同约定履行义务，给乙方造成经济损失的，应予赔偿。

　　十五、验收：乙方完成承揽工作后，由乙方负责相关政府单位进行验收，并确保工程验收合格。因施工不合格造成的损失由乙方自行承担。

　　十六、安全：乙方在完成承揽项目过程中，对于因自己的行为造成的己方或他方人员的人身及、财产损害，乙方承担全部善后责任和经济损失。

　　十七、对于不可抗力给对方造成的危害后果，双方互不承担责任。损害由各方自行承担。

　　十八、争议解决办法：协商。协商不成，由甲方所在地法院裁决。十九、合同生效与终止：本合同自甲、乙双方盖章之日起生效，施工完毕后，经相关单位验收合格即告终止。

　　二十、补充协议：本合同未尽事宜，双方签定书面补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

　　二十一、本合同正本、副本各两份，甲乙双方各执正本一份，副本六份。

　　甲方：(盖章)乙方：(盖章)

　　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**项目施工合同 篇3**

　　发包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　承包方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　甲方在北塔区资枣社区安臵地新建一栋八层全框架宿舍楼，双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程名称：

　　邵阳市北塔区资枣社区安臵地

　　二、工程地址：

　　邵阳市北塔区资枣社区安臵地

　　三、建筑面积：

　　全框架结构共11层，总建筑面积约1488平方米（建筑面积外构筑物飘板、天沟按全面积计算，雨蓬、空调板按半面积计算）。注：括号内条例经协商不计算面积，但水电由甲方负责施工，工资由甲方付款。

　　四、承包范围及内容

　　1、主要内容：按照甲方要求和设计的平面图和甲方有关的建筑要求进行施工修建，包括路面压花，土建一次性大包干，住房每层高度为3米，第一层为3.8米，\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下按实结算，并计算乙方的其它费用开支，为一次性支付。

　　2、配套附属工程，另行按实计算。

　　3、水、电由甲方负责。

　　4、室内留门洞，粉好门套，预制构件由甲方购买。

　　五、材料材料及工程质量要求

　　1、主体工程质量必须达到一次性验收合格、

　　2、乙方应认真按照甲方要求和意图，精心施工，随时接受甲方的检查、验收。

　　3、因乙方原因工程质量达不到规范质量标准，乙方承担一切责任，工程质量达不到规范标准的部分，乙方按照甲方的要求标准和重新施工，直至符合规范标准合格为止，所有费用由乙方负责。

　　4、若甲方要求乙方不合理的施工所造成的工程质量和损失由甲方负责。

　　5、外墙为100×100或（100×200）的方块砖，屋面为随到随抹一次性成合压光。防水屋面由甲方负责。

　　六、承包方式及合同价款

　　1、工程采用包工不包料大包干形式，承包价格为220元/平方米，安全保险由乙方负责。

　　2、浇灌砼、扎钢筋、装模、回填夯实由甲方负责。机具、扎丝、铁丝、钉子由乙方负责。内钢管脚手架、活动架、扣件油顶由甲方负责及费用，乙方负责绑扎，外架由乙方负责。

　　七、工期要求

　　工期总共为180天，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日开工到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日竣工。

　　八、付款方式

　　工程总价约为32.736万元，签订合同预付乙方的进场费及备料款3万元，以后每完成一层主体付工程总价的65%，内外装饰每完成一层工程总价的33%。留2%竣工验收后一笔付清。

　　九、双方责任

　　1、甲方应保证工程款及时到位，防止资金问题而造成工程停工，而达不到预期进度由甲方负责。

　　2、甲方未按合同规定履行自己应负的责任，因资金原因不能正常施工，除工期得以顺延外，还应赔偿给乙方造成的实际损失。

　　3、承包人不得将承包工程转包给他人，也不得将其承包工程支解以后分包的名义发包他人，否则，合同自行终止。

　　4、甲、乙双方本着精诚合作、自行遵守的原则，认真履行职责，协助保密等义务。

　　5、本合同一式四份，双方各执二份，合同自签字生效，发包人、承包人履行合同的全部义务，承包人自发包人交付竣工结算款支付完毕，本合同自行终止。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目施工合同 篇4**

　　甲方：巴州区梓橦庙乡柳岗坪村村民委员会

　　乙方：

　　根据 号文件批复同意的巴州区20x年以工代赈项目实施方案，现决定对这些道路、水利工程进行建设及整治。按照《中华人民共和国合同法》及其他

　　有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商，甲方将 工程承包给乙方组织实施，并达成如下协议：

　　一、工程概况

　　工程名称：巴州区20x年以工代赈项目柳岗坪村道路工程 工程地点：巴州区梓橦庙乡柳岗坪村施工区

　　工程内容：乡村公路1公里，路宽3.5米，疏通水沟0.8公里，房屋及附属设施15户。

　　二、工程承包实施范围

　　按项目实施方案、工程设计和民办公助议事决定的内容实施，即：乡村公路1公里，路宽3.5米，疏通水沟0.8公里，购置安装涵管20米;房屋及附属设施15户。

　　三、合同工期

　　本工程自签订合同为起始日，工期 日历天

　　四、质量标准

　　符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

　　五、结算方式

　　1、财政资金补助的工程结算单价按设计施工预算单价并扣除村社农民投劳折资费用后进行结算。

　　2、结算工程量为工程实施过程中经村质量监督小组签字认可后实际发生的工程量。

　　3、工程结算补助总价款不得超过该工程施工预算中“建安”工程费用。

　　4、甲方在拨付工程款时，根据工程进度，经乡镇农技中心技术人员(现场监理人员、甲方技术负责人)、甲方质量监督小组签字按程序报批后，方可支付。工程完工后，支付工程补助总价款的80%，剩余工程补助价款经验收合格后一次性付清。

　　5、经申请，开工时可预拨工程总造价30%的工程款。

　　六、乙方不得以任何方式进行分包、转包，一经发现，情况属实，将取消乙方工程承包合同，且一切损失由乙方承担。

　　七、安全责任

　　工程施工期间，乙方必须接受甲方安全监督并自觉遵守国家相关规定，如在施工中出现任何安全问题，乙方负全部责任。

　　八、竣工清场

　　工程竣工后，施工现场的垃圾、临时工程、材料、堆积物清理及场地平整乙方必须在甲方指定的时间内完成。

　　九、违约责任

　　超工期罚金(每超一天处罚结算补助总价款的0.5%)。

　　十、 不可抗力

　　施工过程中如发生不可抗力因素时(指国家规定的自然灾害和社会性突发事件)，本合同自行终止，并按国家规定或参照类似工程确定双方的权利和义务。未尽事宜，双方协商解决并签定补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

　　本合同一式份，其中甲、乙双方各执壹份，报区以工代赈办公室、财政局、梓橦庙乡政府备案各壹份。

　　十一、附件

　　1、后附乙方营业执照(身份证)复印件。

　　2、投入情况和建设任务表。(投入情况按照以工代赈项目财政补助资金、整合项目资金补助、农民群众筹资、农民群众投劳折资等方面予以明细)

　　3、施工区划分表。

　　4、建筑工程单价公示表。

　　甲 方：巴州区梓潼庙乡柳岗坪村村民委员会 (签 章)

　　甲 方 代 表： 字)

　　乙方：

　　乙方营业执照(身份证)号：

　　签 订 地 点：

　　合同签定日期： 年 月 日 字)

**项目施工合同 篇5**

　　委托方：(以下简称甲方)

　　法定代表人：

　　住所：

　　受托方：(以下简称乙方)

　　住址：

　　委托方委托受托方实施\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_项目。在合法、平等、自愿的基础上，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经双方充分协商一致，就双方合意达成条款如下：

　　一、受托事项：

　　委托受托方实施 项目，委托期限为 年 月 日至 年 月 日。

　　二、委托方责任：

　　1.提供受托方完成项目所必要的条件和环境。

　　2.提供项目进行中所必须的资料和信息。

　　3.按本合同约定的价款给受托方付款。

　　4.未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。

　　5. 不得委托受托方从事违法的委托事项。

　　6. 其他受托方应履行的义务。

　　三、受托方责任：

　　1.在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。

　　2.严格按照委托方的要求做好该项目的保密工作。

　　3.应按照合同约定方式和标准，交付项目工作成果。

　　4.合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。

　　5.承担合同价款取得的相关税费。

　　6. 承担本项目合同履行期间的设备材料及人身伤害事故的全部法律责任。

　　7.其他应由受托方承担的义务。

　　四、项目内容：

　　五、项目完成标准、时间与质量考核

　　六、服务费用及付款方式：

　　1. 服务费：双方约定本项目服务费用为 元;

　　2. 付款方式：双方约定以下第 款执行：

　　2.1 服务费按月支付，每月 日之前支付 元;

　　2.2 服务费一次性支付，在本合同委托期限届满后 日内，委托方一次性支付给受托方。

　　3. 受托方每次领取服务费用时须向委托方提供真实、有效、足额的服务费发票。

　　五、违约责任：

　　1.委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

　　2.如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

　　3.受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

　　4.如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

　　5.如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

　　六、合同纠纷的解决方式：

　　合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，由 人民法院以诉讼方式解决。

　　七、其它：

　　1. 本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

　　2. 本协议属于项目委托合同关系，不适用《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及其他相关法律法规的规定，适用《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定。

　　3. 如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

　　4. 本合同壹式贰份双方各执壹份，从正式签订之日起生效。

　　八、补充条款：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目施工合同 篇6**

　　发包人代表(甲方)： 承包人代表(乙方)：

　　身份证号： 身份证号：

　　联系电话： 联系电话：

　　合同双方根据《中华人民共和国合同法》、《住宅室内装饰装修管理方法》以及相关法律再结合具体情况，经过友好协商达成以下协议。

　　1、甲方将位于X市X区X小区的一件套房交由甲方装修，总面积为120平方米。(甲方拥有对房屋的所有权)。

　　2、开工前，甲方需要清点现场家具等财产并与乙方交底，对不能腾空的设施实行保护措施，否则对于损坏、丢失的财务乙方概不负责。

　　3、甲方需要向乙方提供水、电、气等相关设施并说明注意事项，在使用公共设施时要同邻居等做好协调工作。

　　4、甲方负责拟定好工程图纸并向乙方说明具体要求，否则造成不良后果由甲方承担。

　　5、乙方要严格按照甲方提供的图纸及具体要求施工，未经同意不得随意改造，否则承担一切后果。

　　6、乙方要遵守室内装修的管理规定，不得污染环境、不得扰民。

　　7、乙方要认真履行合同条约，按时保质保量地完成任务。

　　8、施工过程中如果出现变更甲方需要及时与乙方联系更改，其中产生的费用由双方协商。

　　8、总工程的费用为x元，在工程结束后一个月内没有质量问题，甲方须一次性付清。

　　双方如果有其他条款可经商定后附加在合同后面，仍然有效。

　　甲方：(签字)盖章 乙方：(签字)盖章

　　签订日期：X年X月X日

**项目施工合同 篇7**

　　发包方(甲方)：

　　承包方(乙方)：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《\_\_\_\_\_市建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

　　第一条：工程概况

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　3、承包范围：

　　4、承包内容：

　　5、甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

　　6、承包方式：本工程采用“包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方对业主的所有承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

　　第二条：合同工期

　　1、乙方接甲方进场通知后\_\_\_日内做好施工现场准备工作。

　　2、合同工期：本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，共\_\_\_\_个日历天。

　　3、工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本工程总价的\_\_\_\_\_计算，按天累计。

　　4、如遇不可抗力影响，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长。

　　5、发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

　　6、除不可抗力因素以外，均不得延长工期和要求增加费用，非上述原因工程不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任。

　　7、对不可抗力的解释按甲方与业主签订的工程承包合同相关条款执行，包括对不可抗力的处理办法。同时进一步明确因不可抗力造成的工期和费用损失，除业主明确承担的部分外，其余部分均由乙方承担。

　　第三条：质量

　　1、本工程质量等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、质量达不到要求时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

　　4、甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程的质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担。乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

　　第四条：环境安全标化

　　1、本工程乙方现场文明施工要求为：建立现场安全生产保证体系，通过安全生产保证体系的认证并达到标准要求，并承担安全贯标、一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

　　2、乙方如达不到本合同约定的安全标化标准，甲方有权责成乙方进行整改，由此造成的一切工期、经济损失全由乙方全额承担。且乙方愿意接受达不到安全标化标准的甲方罚款，罚款金额为总结算金额的%，由此造成的业主罚款也由乙方全额承担。

　　3、乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源，并采取措施对其进行控制，防止环境污染事件和安全事故的发生。

　　4、乙方严格执行建筑施工安全检查标准、高空作业、施工现场安全生产保证体系等各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关要求，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

　　5、乙方应编制现场临时用电施工方案，脚手架搭设施工方案，模板施工方案等专项施工方案，经甲方主管部门批准后方可实施。

　　6、乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全劳防用品，应在甲方允许的供应商中采购上述物资，且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

　　7、乙方应对乙方的施工人员及乙方的专业分包施工队伍进行分部分项和专项安全交底。

　　8、在施工期间，乙方所有施工人员必须统一按甲方提供的服装着装，费用由乙方承担。

　　第五条：工程价款

　　1、本工程价款暂定为\_\_\_\_\_\_\_人民币元整。

　　2、上述计价方式中包括(或不包括)工程税金。

　　3、如本工程计价方式含税金，则由甲方实施代扣代缴。

　　4、本工程结算由乙方在工程竣工验收合格后28天内编制完毕，并递交甲方进行结算审核，审核无误后由甲方提交业主单位，经业主及审计单位确认后形成正式的工程结算书作为价款结算的依据。

　　第六条：图纸及工程资料

　　1、甲方应在开工前天向乙方提供施工图纸及有关地质水文资料和地下管线图等工程资料套，并进行设计交底。乙方需要增加图纸份数，由乙方自理，费用由乙方承担。

　　2、甲方负责提供归档资料样本及归档资料编制要求。

　　3、乙方在全部工程竣工后一个月内向甲方提供乙方施工范围内的完整竣工资料及竣工图纸套，竣工原图由方提供。编制要求按上海市建委、市档案局，市政局和甲方有关文件规定执行，同时满足合同标段竣工资料的编制要求，费用由乙方自理。竣工资料编制保证金为本分包合同造价的\_\_\_\_\_%，竣工资料和竣工图提交每推迟一个月扣除保证金\_\_\_\_%，依次类推，扣完为止。

　　4、乙方竣工资料的编制应与工程进度同步进行，并随时接受甲方的检查和监督。

　　第七条：材料供应

　　1、甲方在提供甲供材料前，乙方应出具乙方单位收料确认章和收料责任人的书面证明。

　　2、甲方供应的材料，乙方应派收料责任人接料、清点、验收，经甲、乙双方确认后由乙方收料责任人在送料单位送料单据上签认规格、数量并加盖收料章，乙方妥善保管并承担相应保管职责。乙方必须在原材料接收后，在甲方试验工程师的协调下，对原材料按规定进行复试，复试合格后方可使用。所发生的相关试验费用由乙方承担。

　　3、乙方要料计划及数量须按甲方要求每月日按时上报，该计划及数量经甲方审核后，由甲方按已审核的计划及数量供料。

　　4、按图示数量超用部分的甲供料，如供料当月的市场价高于合同甲供料单价，超用部分按供料当月的市场价在结算时扣除;反之则按甲供料单价在结算时扣除。

　　5、上述甲供材料以外的材料可由乙方供应，单价由乙方与供应商洽谈确定。但所选的供应商必须在甲方的合格分包商名录内，并符合国家和政府的备案证和许可证制度，且应事先收集该供应商的相关资料(经营执照、产品生产许可证、出厂合格证明、质量保证书、产品防伪标志、复试报告和备用证等)，报甲方审核批准后方可实施采购。由于材料质量不合格而造成的一切损失由乙方承担。

　　第八条：预付款担保及履约担保

　　1、乙方同意以下列第种方式对甲方支付乙方预付款、乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供预付款银行担保、分包履约担保书。

　　1、预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具与预付款同等金额即\_\_\_\_万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为从预付款支付前开始到预付款在每月甲方支付给乙方工程款中全部回扣完为止。

　　2、履约保函：在合同签订后天内，并在第一笔工程款支付前，乙方需出具合同金额的\_\_\_\_\_%计万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务(除保修义务外)为止。

　　3、提交履约保证金：在合同签约后天内，乙方须提交合同金额的%的履约保证金\_\_\_\_万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务(除保修义务外)为止返回保证金。

　　4、分包工程款抵冲履约保证金：从甲方付乙方第一期工程款开始，扣合同总价的%工程款万元作为履约保证，扣款期数从第一期甲方付乙方工程款开始到第期甲方付乙方工程款结束，共分期扣完，并必须在分包工作量达到50%合同总价前暂扣完毕，等乙方完成合同约定全部义务(除保修义务外)为止，开始释放暂扣工程款部分。

　　第九条：工程款的支付

　　1、工程款支付方式：月度工程进度款隔月支付。乙方每月日将当月实际完成工作量上报甲方审核，核定后的工作量作为付款依据。

　　2、月度实际付款计算公式为：甲方审核工作量(1-下浮率\_\_\_\_%)-履约保证金\_\_\_\_%-安全文明施工抵押金\_\_\_\_%-缺陷责任期的质量保修金\_\_\_\_%-竣工资料编制保证金\_\_\_\_%-甲供材料-甲方其他代付款和各类罚款。

　　3、本工程竣工验收合格，竣工结算后预留工程保修金\_\_\_\_%，待工程保修期满及业主将保修金余额返还后天内，甲方与乙方结清保修金。在保修期内若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足于承担全部维修费用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

　　4、在合同签约时，乙方对本工程的资金情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。当业主工程款暂不到位时，乙方不得因此延误工期，并应全力配合甲方共同催讨工程款;同时，因业主不及时付款或拖欠工程款的行为造成甲方不能及时向乙方支付工程款时，乙方承诺决不向甲方追究责任和提起诉讼。

　　第十条：甲方驻工地代表

　　1、甲方任命\_\_\_\_同志为甲方驻工地代表(甲方代表)。

　　2、甲方代表行使甲方的全部权力和承担甲方的全部职责;乙方应接受其指令，凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中，在其职责范围内所发出的工程指令，均应视为甲方意见的有效表达。

　　3、甲方代表发出指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令8小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续作出执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

　　4、甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

　　5、甲方代表可按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除本合同中乙方的任何义务。甲方代表易人，甲方应提前一周通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

　　第十一条：乙方驻工地代表

　　1、乙方任命\_\_\_\_\_同志为乙方驻工地代表(乙方代表);另委派同志负责现场施工，同志负责工程施工质量，同志负责工程施工安全，同志负责施工技术，同志负责预结算工作。

　　2、上述乙方代表行使乙方的全部权力和职责;凡乙方代表及其委派人员在工程施工中，在其职责范围内所发出的书面资料，均以视为乙方意见的有效表达。

　　第十二条：设计变更及索偿

　　1、甲方有权发出指示要求作出设计变更或修改，乙方不能擅自作设计变更或修改。如甲方要求的变更或修改迟后而导致乙方损失的，乙方须在甲方发出书面要求后14天内书面呈交甲方审核，逾期提出或迟交的索偿将不获考虑。

　　2、索偿的计算资料必须包括套用单价的详细分析，如有关项目与原合同项目相同或相似的，则按原合同单价计算;若出现索偿项目在原合同内无相关项目单价套用时，则该索偿项目的单价按照乙方承诺书中约定的原则计算。

　　第十三条：工程验收及保修

　　风险提示：保修责任的起算

　　工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

　　发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

　　1、工程施工质量的评定按《市政桥梁工程质量检验评定标准》、上海市颁发的相关质量评定标准、市政工程验收规范和设计要求。

　　2、工程具备覆盖条件或达到合同约定的分部、分项验收要求，乙方自检合格后，提前24小时通知甲方代表组织验收。通知包括乙方自检记录、质量评定表等内容、以及验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改重新验收。

　　3、严格执行隐蔽工程质量验收制度，即隐蔽工程必须经甲方有关人员、施工现场监理人员的检查、验收合格后，方可进行下道工序施工。

　　4、竣工日期为乙方完成所有合同工程内容，并经甲方、业主、监理等各方验收通过签字的日期。承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经各方组织的验收，经整改后评定仍未通过的延误，均视为工期延误。

　　5、保修期限：自整体工程竣工验收通过之日起\_\_\_\_\_\_年。

　　6、在保修期限内，乙方对施工质量问题负责维修。乙方在接到修理通知书后7天内派人修理，费用由乙方承担。在保修期限内非因乙方责任造成的修理由甲方或业主支付费用。

　　第十四条：违约处理

　　1、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

　　2、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

　　3、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前\_\_\_天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

　　第十五条：争议解决

　　甲乙双方因合同发生争议 ，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的单位或人员要求调解;调解或者协商不成的向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　第十六条：合同份数

　　本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

　　甲方：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目施工合同 篇8**

　　甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方在平等、互利、自愿原则上，经协商签订本合同，共同信守。

　　第一条 甲方负责技术交流和谈判，签订有关技术协议和技术附件。

　　第二条 乙方义务。

　　乙方负责对外联络和商务谈判以及签订合同协议，必要时组织出国验货或培训。

　　第三条 甲方义务。

　　甲方负责在对外合同正式生效前办妥下列批准文件：

　　1.项目可行性报告的批复;

　　2.订货卡片或设备分交表;

　　3.国家列入技改项目计划的批件及海关批准的减免税表;

　　4.凡需办理统一归口审批项目的归口部门批件;

　　5.凡需办理许可证项目的进口许可证。

　　因上述批件不能及时办妥而延误合同生效或履行的责任由甲方承担。

　　第四条 履行地及结算。

　　4.1.乙方受甲方委托办理进口货物的境外运输、保险及报关、国内联运等手续，其费用由甲方承担。乙方或乙方委托的外运公司凭结算单与甲方结算。

　　4.2.甲方应按乙方或乙方委托的机构的通知按时提取货物，避免延误提货而造成经济损失，联运到货地点为\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条 合同所需外汇额度。

　　5.1.合同所需外汇额度总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%由乙方解决。

　　5.2.合同所需外汇额度总额的\_\_\_\_\_\_\_\_%由甲方自筹，并于对外合同签订前划拨至乙方帐户。

　　第六条 合同所需配套人民币。

　　6.1.合同所需配套人民币的\_\_\_\_\_\_\_\_%由乙方协助甲方向工商银行贷款解决，贷款协议由甲方直接与工商银行签订，甲方自行负担利息和还款义务。

　　6.2.合同所需配套人民币的\_\_\_\_\_\_\_\_%由甲方自筹。

　　第七条 甲方应在对外商务合同签订前30天经甲方银行向乙方出具合同用汇所需配套人民币保函(包括进口税款)。

　　第八条 在对外商务合同签订后，甲方需在合同规定的开证日期前5天内，将与合同货物到岸总价额等值的配套人民币(暂按一美元\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币计算)划入乙方银行帐户做为开证保证金，待实际付款发生后，乙方须将该笔款项目自存入时起到付款时止所得利息拨还甲方。

　　第九条 乙方在对外承付款后，即按合同到岸价格向甲方托收\_\_\_\_\_\_\_\_%的手续费及4%的银行费用。

　　第十条 到岸纳税

　　有关购买对外合同货物应缴纳的海关关税、工商统一税及其他税款，均由甲方承担。根据国家有关规定，货物到岸后需及时报关，并在报关后7日内纳税。逾期将处以罚款直至没收货物。乙方须及时通知甲方合同货物预计到岸日期以及应纳税款总额。甲方须按乙方通知在货物到岸前5天内将应纳税款汇入乙方帐户，或由甲方按港口外运催交税款数额及期限，直接汇入外运公司帐户，否则甲方将承担由于不能及时纳税造成的滞纳金罚款及不能及时提货造成的其他一切责任和损失。

　　第十一条 垫款处理

　　11.1.由于甲方预付货、税款不足，而甲方又正式书面请求乙方代垫款时，甲方须对乙方支付月息\_\_\_\_\_\_\_\_%的垫款利息，乙方对超过垫付款规定期2个月而尚未还清的垫款金额，加收日息1‰的罚金。

　　11.2.乙方也可考虑以项目合作经营方式代垫资金，具体条件另议。 第十二条 结算

　　本委托合同第8条规定的合同货物配套人民币及第十条规定的人民币税款按照多退少补原则由乙方在对外支付货款和代甲方纳税后按实际数与甲方结算。

　　第十三条 价格变更

　　在对外签约后，如发生下述情况，乙方应及时预测并通知甲方，如果甲方未能按乙方通知及时补办有关手续，则乙方对产生的后果不承担责任。

　　1.合同采用非美元货币时，因美元贬值而使外汇额度不足。

　　2.因合同进度变化，年度用汇指标不能在本年内使用而必须退回原批准部门，并结转至下一年度。

　　3.由于人民币值下降，而使货物到岸价及税款相应增加。

　　第十四条 合同的修改或终止

　　本合同签订后，如一方要求修改或终止合同，必须以书面提出，经甲乙双方同意后另行商签有关文件或合同，未经双方协商一致，终止合同方应承担对方的经济损失。

　　第十五条 不可抗力事件

　　由于不可抗力的原因致使本合同不能履行时，应由不能履行合同一方提出公证部门证明文件，可免予承担经济责任。

　　第十六条 仲 裁

　　16.1.双方应本着友好合作精神，共同实施进口项目计划。如在执行合同中双方发生分歧，应通过友好协商的方式解决。协商不成，提交\_\_\_\_\_\_\_\_国仲裁委员会依该委仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决为终局裁决。

　　16.2.仲裁费用由败诉方承担。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目施工合同 篇9**

　　工程名称：

　　工程编号：

　　建设单位：

　　施工单位：

　　签订日期：

　　天津市小型建设工程施工合同

　　发包方：(简称甲方)承包方：(简称乙方)

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及天津市有关规定，经双方协商一致，签订本合同。

　　第一条 工程概况

　　1.1 工程名称：

　　1.2 工程地点：

　　1.3 工程内容： (详见工程项目一览表)

　　1.4 承包范围：

　　1.5 承包方式：

　　1.6 合同价款：本工程造价￥

　　金额大写：第二条 工程期限

　　2.1 全部工程开工日期：本工程定于日开工。

　　2.2 全部工程竣工日期：本工程定于日竣工。

　　2.3 全部工程总日历天数

　　2.4 各单项工程开竣工日期详见工程项目一览表。

　　第三条 工期延误与工期奖罚

　　3.1延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期到来之前提前五天，向甲方书面提出延期开工的要求和理由。甲方代表应在三天内书面答复乙方。甲方同意延期要求或三天内不予答复，工期相应顺延。如乙方理由不充足，甲方不同意延期或乙方未在规定时间内提出延期开工要求，工期不予顺延。

　　3.2暂停施工。甲方代表认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后48小时内提出处理意见。乙方在实施甲方代表处理意见后，应及时提出复工要求，甲方代表在24小时内予以答复。甲方未能在规定时间提出处理意见，或收到乙方复工要求时限内未予答复，乙方可自行复工，停工责任在甲方的，由甲方承担经济支出，工期相应顺延。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。

　　3.3 工期延误。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延。

　　3.3.1 工程量变化和设计变更。

　　3.3.2 一周内，非乙方原因停水、停电、停气影响施工造成停工累计超过8小时。

　　3.3.3 施工中遇到不可预见障碍物或古墓、文物、流沙等需处理时。

　　3.3.4 甲方未按约定时间供应材料，甲方未按时拨付工程款及甲方代表签认同意给予顺延的情况。

　　3.3.5不可抗力(指战争、动乱、空气飞行体坠落或其它非甲乙双方造成的爆炸、火灾，以及协议条款约定的等级以上的风、雨、雪、震等对工程造成损害的自然灾害)。

　　乙方在以上情况发生后五天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后五天内予以确认答复，逾期不答复，乙方即可视为延期要求已被确认。

　　非上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

　　3.4 工期奖罚。根据工期定额标准双方约定的工期完成日期，工程提前或延误的奖罚费用，双方应拟订如下条款：

　　第四条 甲方工作

　　4.1办理施工所需证件、批件，清理场地，修复现场干道，保证运输畅通。

　　4.2 将施工所需水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场双方商定地点，并保证施工期间的.需要。

　　4.3 将水准点与座标控制点以书面形式交给乙方，并进行现场交验。

　　4.4甲方在开工前

　　4.5 组织设计院、乙方进行图纸会审，并向乙方进行设计交底。

　　4.6 协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求，并承担有关费用。

　　甲方不按合同约定完成工作造成施工损失，应承担经济责任，工期相应顺延。

　　第五条 乙方工作

　　5.1 按双方约定日期，向甲方提供年、季、月工程进度计划及统计报表和工程事故报告，并提供施工用电、用水计划。

　　5.2 乙方应在年月日前将施工组织设计(或

　　施工方案)交与甲方，甲方应在 日内批准或提出修改意见，逾期即可认为已经批准。

　　5.3 乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

　　5.4 已竣工程在验收之前，负责对已完工程的成品保护。保护期间发生损坏系乙方责任由乙方负责修复，系甲方提前使用后发生损坏的修理费用由甲方承担。

　　5.5 按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

　　5.6 严格执行我市关于施工现场管理的有关规定，交工前清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

　　乙方不按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担经济责任。

　　第六条 价款支付与调整

　　6.1 工程预付款：在合同签订后，按天津市有关文件规定，三日内甲方按工程合同造价 %，计人民币元，支付给乙方。

　　6.2 工程进度款按天津市关于工程进度款拨付办法的规定。

　　6.3 合同价款的调整。在合同签定后，任何一方不得擅自改变，但发生以下情况之一的可以调整。

　　6.3.1 甲方同意的设计变更及工程量增减。

　　6.3.2 工程造价管理部门公布的价格调整。

　　6.3.3 双方约定的其它增减或调整。

　　6.4 甲方不按合同规定的付款方式拨付工程款时，乙方可向甲方发出付款要求通知，甲方在收到乙方通知 天内仍不能按要求支付

**项目施工合同 篇10**

　　甲方：

　　乙方：

　　一、 甲方承包给乙方的工程项目：

　　1、校园围墙墙体260米长、高2.5米(总面积650平方米)。墙体粉批白水泥，包工包料，每平方米6.5元。计价4225元。

　　2、厕所墙内外三面加教师住平房东面墙体，总长230米、高1.8米(总面积414平方米)。拆除墙体沙灰、粉水泥砂浆、批白水泥两遍，包工包料，每平方米20元。计价8280元。

　　3、教室内墙200平方米，墙体分批水晶腻子，1.5米高墙体再外批油漆，包工包料，每平方10元，计价20x元。

　　4、学校西院墙修补、南北一致整平，包工料计价2300元。

　　四项总计价：16805元(壹万陆仟捌佰零伍元)

　　二、乙方权利义务

　　1、乙方施工的期限：合同签订后两周内施工完毕。

　　2、可以向甲方提出必要的施工帮助：如提供工人住宿、在学校大伙自费就餐、学校有能力提供的工具。

　　3、须保质保量按时完工。

　　三、甲方权利义务

　　1、对乙方的施工进行监督。

　　2、有权利对不合格的施工通知乙方返工。

　　3、对乙方提出的合理帮助给予支持。

　　四、工程质量

　　乙方必须按预算要求施工，保质保量施工，甲方验收不合格乙方必须返工。

　　五、 付款方式

　　工程所需款项由乙方先垫资，完工甲方验收后一个月内付款。

　　六、 安全责任

　　施工过程中因施工出现安全事故，一切责任和经济损失由乙方负责。

　　七、 本合同一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

　　八、 未尽事宜双方协商解决。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目施工合同 篇11**

　　发包人(全称)：\_

　　承包人(全称)：\_

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况

　　工程名称：\_温州市教师教育院雁荡分院改造工程

　　工程地点： 乐清雁荡镇响铃街12号

　　工程内容： 结构加固

　　工程立项批准文号(或教育主管部门项目审批文号)：

　　资金来源：\_ 财政拨款

　　承包范围：\_ 包工包料

　　开工日期：\_ 20x-7-19

　　竣工日期：\_ 20x-8-29

　　合同工期总日历天数\_ 40 天。

　　工程质量标准：\_ 合格

　　合同价款：金额(人民币大写)：\_贰拾陆万柒仟捌佰陆拾伍元整¥：\_ 267865元

　　二、专用条款

　　(一)、合同文件组成及解释顺序：

　　(1)本合同协议书;

　　(2)中标通知书;

　　(3)招投标文件及其附件;

　　(4)标准、规范及有关技术文件;

　　(5)图纸;

　　(6)工程量清单;

　　(7)工程报价单或预算书;

　　(8)双方有关工程洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

　　(二)、施工组织设计及双方派驻现场的工程师

　　1.承包人提供施工组织设计(施工方案)和进度计划的时间：工程师确认的时间：

　　2.发包人派驻现场的人员姓名： 职务： 联系电话： 职权：代表发包人，对施工现场的工程管理全面负责。承包人项目经理是 徐爱国 ，职务： 项目负责人 建造师证书编号： 联系电话： 职权：负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由承包人负责的各项事宜。项目经理必须驻施工现场，未经发包人允许不得替换。

　　(三)、工程变更 工程联系单先审核，后施工。提出方申报工程变更联系单需发包方和设计单位共同会签，经教育基建中心审核，并统一编号;由设计单位主动签发的联系单，须由发包方、监理方签发，经教育基建中心审核，并统一编号。否则该联系单无效。

　　(四)、质量与验收

　　本工程质量应达到国家质量评定合格标准。隐蔽工程和中间验收部位：按有关规定执行。

　　(五)、安全施工

　　承包人负责在工程施工、竣工及保修的整个过程中施工现场全部人员的安全和非夜间施工照明。发包人不承担承包人或其分包单位雇佣的工人或其它人员的伤亡赔偿或补偿责任。 承包人存在安全施工措施不当或缺失的，应自行承担费用并采取一切必要合理的措施立即予以纠正，而造成的发包人、承包人或其他任何第三方人员经济损失和赔偿，全部由承包人承担。

　　(六)、工程款支付和结算 本工程采用固定总价合同，即按中标价一次性包干，今后无论政策调整、材料价格等影响工程造价的因素如何变动，合同造价均不予调整。投标单位必须在投标报价时考虑其可能存在的风险因素。

　　1. 按中标价结算。

　　2. 若清单中工程量单项误差≥5%的，招标人和中标单位在发出中标通知书3天内一次性提出，核对属实后按第3条进行调整，逾期不予受理。

　　3. 经教育基建中心审核后的变更项目，凭联系单按 《浙江省建筑工程预算定额》(20x版) 及相关政策性文件进行结算，按 三 类工程取费，市场信息价按 20x 年 6 月的信息价计价，最后下浮 15 %。无相应定额子目的新增项目，按市场价组价，并经双方协商确认后计入结算，不再下浮。

　　4. 工程款支付办法：签订合同生效，进场施工预付20%，竣工验收后付至50%，办理结算经财政审核后支付至95%，剩余5%做为维修保证金，保修期满后一次性付清(不计息)。由于其他零星项目和设计变更所需增加的支付款项，统一在结算时支付。

　　(七)、竣工验收与保修

　　1.承包人应在合同规定的工程竣工日的28天前，免费向发包人提交两套符合城建档案馆及其他有关部门要求的竣工图纸和竣工资料(包括相片)及两套光盘，壹套报教育基建中心备案。竣工资料壹套必须是原件。如因资料不符合要求，而产生的资料整理费用，由承包人承担。

　　2.本项目保修期执行《建设工程质量管理条例》及浙江省、温州市相关保修规定。在保修期内承包人应无偿对项目进行修理。

　　三、其他

　　1.工程未办理竣工验收交付发包人前，承包人有责任为承包范围内的已完工程或其他任何部位进行保护，费用由承包人承担。

　　2.本工程投保由承包人投保并承担费用，投保内容按法律法规办理。

　　3.本工程双方约定担保事项如下：

　　(1)承包人向发包人提供履约担保，担保方式为：提供保证金 。担保额度：合同总价 %

　　(2)双方约定的其他担保事项：

　　a. 履约担保

　　承包人应在签订合同后的7天内，按招标文件规定的格式和金额向发包人提交中标金额 %的履约保证金。履约担保内容包括：工期担保为履约担保的30%，质量担保为履约担保的50%，安全等其他综合担保为履约担保的20%。

　　b. 履约担保的有效期：履约担保从签订本合同至工程竣工验收合格后28天内有效。

　　四、合同生效

　　合同订立时间：\_ 20x-7-19

　　合同订立地点：\_温州市教师教育院雁荡分院 本合同双方约定：一式五份，正本贰份，副本叁份，经双方签字盖章，并经教育基建中心相关职能科室鉴证后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目施工合同 篇12**

　　发包方：（以下简称甲方）

　　承包方：（以下简称乙方）

　　为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将x镇x村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：

　　一、工程内容

　　甲方根据荆土资批[x]号文件立项批复，建设规模总面积为公顷（折x亩）。工程内容由土地平整、田间道路、部分配套工程组成（具体详见工程量表）。

　　二、双方责任

　　甲方负责项目资金投入、工程施工检查和新增耕地用于建设项目占用耕地的补充。乙方负责按甲方的规划设计图施工。工程质量必须符合《湖北省土地开发复垦整理验收办法及标准》规定的要求。

　　三、工程价款与付款方式

　　甲方对乙方实行包干投入，工程款总额人民币大写：（小写：x元）。资金以财政转移支付方式拨付，乙方在资金的使用上必须做到规范、安全、有效。

　　付款方式：

　　首期：

　　乙方工程施工队进场施工，甲方支付乙方合同价款总额的50%，作为项目实施的启动资金，由乙方专款用于该项目的土地开发整理。

　　二期：工程项目施工完工，经甲方初验后，付工程合同价款总额的40%，余款10%待上级部门验收后一次性付清。

　　四、其他事项

　　1、排水费实行包干，甲方付给乙方排水费元，乙方负责本项目全程排水。

　　2、乙方负责安全生产，承担一切安全责任。

　　五、工期

　　总日历工期天。自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

　　六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同自签订之日起生效，甲乙双方共同遵守。

　　甲方：

　　代表（签字）：

　　日期：20xx年xx月xx日

　　乙方：

　　代表（签字）：

　　日期：20xx年xx月xx日

**项目施工合同 篇13**

　　总包方(甲方)：

　　代表人： 职务： 电话：

　　分包方(乙方)：

　　地址：

　　代表人： 职务： 电话：

　　依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

　　第一条 工程项目

　　一、工程名称：\_福佳斯国际花园2#、3#、11#楼\_ 二、工程地点：安阳市东关街以南，朝阳路以东

　　三、分包工程范围及工程量：福佳斯国际花园2#、3#、11#楼内墙粉刷、外墙粉刷。

　　四、分包工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。 工期 天。

　　第二条 工程结算

　　按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人\_\_\_\_\_\_\_\_计算，下月结算扣回，在工程施工进行中按前月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)进行付款，工程竣工后按甲乙双方共同验收合格，予以结算，并付清95%的工程款。

　　第三条 工程质量

　　甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按施工图纸和技术交底要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，甲乙方承担：如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

　　第四条 安全生产

　　一、 甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经严查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

　　二、 劳动保护用品及施工中属于个人使用的带电操作工具由乙方自行解决，如乙方有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

　　三、 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

　　第五条 生活管理

　　一、 乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件(房租及水电费)，生活用具乙方自备。

　　二、 生活需用之粮食、由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便。

　　第六条 分包工程人工费单价

　　一、内墙粉刷实行单方平方米工费包干，每平方米\_\_\_\_\_\_元。

　　二、外墙粉刷实行单方平方米工费包干，每平方米\_\_\_\_\_\_元。

　　三、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为\_\_\_\_\_\_元(超出3天)。

　　第七条 材料供应管理

　　乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合以施工。乙方施工中用料让费及不合格的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场清洁。

　　第八条 施工机具

　　一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

　　二、手工操作工具，由乙方负责。

　　三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失或认为损坏，乙方负责赔偿。

　　四、施工需要的运输设备，一台机械应配置一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按由关规定处理)。

　　第九条 现场管理

　　一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

　　二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

　　三、分包人员要保持相对稳定，不准合同外人员出人场和住宿。

　　第十条 违约责任

　　一、 乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

　　二、 合同签订后，不经双方协商同意，任何乙方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

　　三、 乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，除甲方材料及其它原因影响工程外，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_\_\_%的逾期违约金。

　　四、 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期货款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

　　第十一条 附则

　　一、 本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，解决不了的，可按以下

　　第(1)项解决：

　　(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

　　(2)向人民法院起诉。

　　二、本合同一式贰份，甲方双方各执一份。

　　双方商定的其他条款：

　　1、内墙洞口超出1.5㎡的应扣除。

　　2、外墙按实际粉刷面积计算。

　　第十二条 合同有效期

　　一、 本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程全部验收合格完毕后失效。

　　总包单位：

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　分包单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**项目施工合同 篇14**

　　甲方(屋主)：

　　乙方(施工方)：

　　甲方雇佣乙方装修甲方位于市区路号小区内号房屋，甲乙双方应共同遵守以下条款：

　　一、装修项目及价格

　　(一)水电安装

　　水路：包括两个卫生间、厨房、阳台的水路、燃气管路的敷设安装。

　　电路：由甲方指定增设的室内开关、插座以及灯具的安装。

　　价格：水电安装费用总价为元整(含人工费、沙子水泥材料费以及建筑垃圾倒放费等)。

　　(二)地面、墙面贴砖

　　1、地面客厅、餐厅、两个卫生间、厨房、阳台以及过道等，单价为元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

　　2、墙面：两个卫生间、厨房、三个房间飘窗以及厨卫门窗包封等，单价为元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

　　3、碰角：所贴墙面直角对接处，单价为元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

　　4、踢脚线：餐厅、客厅以及过道处等，单价为元/米(含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

　　5、其他：贴砖所遇到水电管路等的接头、底盒需要钻洞、开槽时，不发生费用;三根管道的包封、批灰以及厨房门洞、大门旁鞋架洞的批灰共元;门窗包封时按实际碰角长度计算(即单价为元/米，含人工、水泥砂浆、辅料，不含主材砖)。

　　(三)砌灶台

　　灶台总长度约米(以实际尺寸为准)，灶台面宽0。55-0。6米，混砖结构。单价为元/米(含人工、水泥砂浆、钢筋、辅料、贴砖、台面贴石材，不含主材砖及柜门)。

　　(四)阳台封窗

　　阳台封窗采用铝合金窗，厚度mm的南南铝材，厚度0。5mm的玻璃，南面白色透明六扇、西面花色三扇、北面花色两扇。

　　单价为元/平方米(含安装费、材料费)。

　　(五)地面找平

　　三个房间用水泥砂浆找平，与客厅贴砖后高度相对找平。单价为元/平方米(含人工、水泥砂浆、辅料)。

　　二、具体要求

　　(一)乙方自己准备专业工具和人员。乙方人员在装修过程中，要遵守小区物业管理，不得占用甲方房屋生活、起居，并注意人身安全。如果因乙方自己的过失和错误，造成人身和财产的损失，由乙方自己承担。

　　(二)装修前，乙方事先确认既有装修设施的状况;材料使用前，确认材料无质量问题，否则验收时所发现的新生缺陷和质量问题，由乙方承担全部责任并负责赔偿。

　　(三)乙方在装修过程中必须按标准的工艺和程序进行，不得偷工减料，不得污损、毁坏甲方屋内(包括地面、墙面)和周围环境的任何设施，如果造成不可复原的损坏，乙方要承担赔偿和修复的全部费用。(四)乙方：带贴砖施工用的水泥、砂子、工具施工，在完工时清理干净施工场所因施工产生的建筑垃圾到指定位置。

　　三、施工期限：年月日至年月日，如不能按期完成，每天将处罚金五十圆。

　　四、质量标准：施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，3个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

　　五、付款方式：工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方费用95%。为确保工程质量，暂扣10%押金，90个工作日内无任何问题，将余额支付乙方。

　　六、其它问题：本协议未尽事宜，由双方协商解决。本协议一式两份，甲乙方各执一份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

　　甲方：乙方：

　　签字(盖章)：签字(盖章)：

　　联系电话：联系电话：

　　年月日年月日

**项目施工合同 篇15**

　　工程名称：\_\_工程

　　发包单位：\_\_

　　承包单位：\_\_

　　施 工 安 全 协 议

　　甲 方：\_\_电网\_\_公司

　　乙 方：\_\_

　　工程项目名称：\_\_

　　工程项目地点：\_\_

　　计划工作时间：\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日

　　甲方作为管辖电网工程承包单位之一，由于部分工程的实施具体需要，与乙方建立劳务合同关系，为明确劳务合同双方的安全责任，保证工程施工安全，防止事故发生，经甲、乙双方协商同意并达成如下协议：

　　一、甲方应承担的安全责任

　　1、根据\_\_电网公司颁发的(安全生产工作规定)和\_\_电网公司颁发的(外包工程、劳务分包队伍和临时工安全管理规定)的有关条款，甲方负责对乙方具备承包工程项目的施工安全资质进行审查。审查乙方单位持有的政府有关部门核发的施工营业执照和施工资质证书、法人代表资格证书(组织机构代码证)、施工简历以及施工单位有关工程项目经理、负责人、技术人员的配置情况和近三年安全施工记录。资质审查合格后，甲方应及时给乙方发放安全施工资质合格证。

　　2、甲方在工程开工之前对乙方负责人和工程技术人员进行全面的安全技术交底，并应有完整的记录或资料。安全技术交底按照(中国\_\_电网有限责任公司电力生产事故调查规程)的规定，在开工请对承包方负责人、工程技术人员和安监人员进行全面的安全技术交底。

　　3、甲方负责审核工程项目施工负责人、工程技术人员和工人的技术素质。审核确认工程项目的工作票签发人、工作负责人资格。

　　4、甲方负责审查工程项目的组织施工设计，对乙方在有危险的.电力生产区域作业要求事先制订安全措施。

　　5、甲方负责检查、监督(建设工程安全生产管理条例)(国务院第393号令)和(电业安全工作规程)、(电力建设安全工作规程)在施工单位安全管理中的落实、执行情况。

　　6、甲方每月15日对工程组织安全和质量检查，并不定期进行随机抽查。重点检查特种作业人员持证上岗和现场安全用电等现场安全管理与安全措施。特别是查看现场的安全情况，针对检查发现的问题及时填写安全检查情况通知单，对严重的问题下发整改通知单并进行相应的经济处罚。

　　7、应用(电网建设安全健康和环境管理“三欣”标准评价体系)对项目部及施工现场管理等进行检查评价，对乙方的安全健康环境管理行为进行诊断和做出相应的评断。

　　8、协议中规定由甲方承担的有关安全、劳动保护等其他事宜。

　　二、乙方应承担的安全责任

　　1、认真执行国家和电力行业有关安全生产、职业安全与卫生的法律、法规、条例和制度，并根据实际情况制定实施细则，但不得与上级规定相抵触，不得降低安全标准。

　　2、乙方应根据国家和电力行业有关规定建立有健全的安全管理机构，落实岗位安全生产责任制。

　　3、招收录用和转换岗位的工人必须经过三级安全教育、紧急救护培训和专业技术培训，并经考试合格记录在案，经甲方审查认可后方可进入其生产现场工作。乙方应对施工人员进行安全技术交底、安全教育和安全宣传，严格执行安全技术方案。

　　国家规定属于特种作业、危险作业的人员同时必须经过专业培训，持有政府主管部门颁发操作证方可上岗。

　　4、项目部和施工现场应参照\_\_电网(电网建设工程安全和环境管理设施规范应用手册)中的规定进行布置，制定各种安全文明施工管理制度和应急预案，要求乙方配备足够的安全用具和安全书籍。施工现场必须设置明显的标牌，应标明施工许可证批准文号、工程项目名称、各参建单位名称、项目管理组织机构图、工程建设(安全、质量、工期)目标以及主要管理制度等。现场作业区有明显的标志、设立了专门的施工器具放置处、材料堆放站和废料堆放点。施工单位负责施工现场标牌的保护工作。

　　5、遵守现场劳动纪律和规章制度，进入施工现场必须严格执行有关规定，凡进入施工现场的人员均应当佩戴工作证卡，以证明其身份，确保安全施工。乙方应该保证施工现场安全防护设施完备，安全警示标志齐全。

　　6、针对施工实际情况，乙方应做到防风防汛、防暑降温、防火、防触电、防高空坠落等，安全措施要到位。

　　7、乙方应根据国家有关安全生产、劳动保护的法规和卫生的有关规定，制订相关的劳动保护用品发放标准;为施工人员配备符合本工种安全、卫生要求的个人劳保用品;按不同岗位的生产特点配备安全防护用品和安全用具，并指导、监督和检查使用情况。施工现场的各种安全设施和劳动保护器具，必须定期进行检查和维护，及时消除隐患，保证其安全有效。

　　8、进入施工现场的所有人员着装必须符合(电业安全工作规程)和(电力建设安全工作规程)之规定。施工人员要按要求佩带各种安全防护工具。

　　9、安全用具、安全防护设施、手持电动工器具、电气设备等的使用管理必须严格执行国家、行业的有关规定，必须有出厂合格证明，经试验合格后方可使用，并应建立发放、使用、管理制度和台账。

　　10、乙方要应用(电网建设安全健康和环境管理“三欣”标准评价体系)对工程项目部及施工现尝班组管理等进行自检查自评。

　　11、乙方与甲方是劳务合同关系，严禁乙方将施工项目转包。

　　12、对所提供的一切证件、资料的真实性承担法律责任。

　　13、协议中规定由乙方承担的有关安全、劳动保护等其他事宜。

　　三、甲、乙双方共同遵守的规定

　　甲、乙双方在签订施工安全协议后，均必须严格遵守国家各项法律、法规，严格遵守电力行业各项规程、规定和电力企业有关基建安装等规定。共同遵守原电力工业部部颁的(电业安全工作规程)、(电力建设安全工作规程)和(建设工程安全生产管理条例)(国务院第393号令)，共同遵守中国南方电网公司颁发的(安全生产工作规定)、(安全生产奖惩规定)、(安全生产监督规定)、(输变电工程安全文明施工规范要求)、(电网建设安全健康与环境管理办法实施细则)和(电网建设工程安全健康和环境管理设施规范应用手册)、(外包工程、劳务分包队伍和临时工安全管理规定)等有关规定。

　　四、违约处理

　　在协议签订的有效期内，如有违反上述任一条款造成安全事故或安全隐患者，将严格按照\_\_电网公司关于(关于印发海南电网公司输变电工程施工现场管理规定的通知)(\_\_电网建〔\_\_〕168号)和(\_\_电网公司电网建设工程奖惩办法(试行)的通知)(\_\_电网建〔\_\_〕175号)文件要求及国家、行业有关条款，加强考核力度，对施工单位违反现场安全管理或造成工程质量事故的情况，严格执行奖惩制度。奖罚情况报\_\_电网公司备案。

　　五、其他

　　1、甲方应给予乙方施工提供必要的技术资料，并尽力提供便利的施工条件。

　　2、在施工中，如乙方发生属乙方责任的意外人身伤亡时，甲方应以人道主义精神尽力协助伤员及处于危险境地人员，但所需全部费用由乙方承担。

　　3、根据双方签订的(单相计量装置轮换改造工程承发包合同书)，乙方应按单项工程(或一次性)缴纳3千元的安全文明施工保证金。保证金建立专户管理，甲方对乙方违反现场安全规定者进行处罚，处罚以书面通知形式告知对方，工程竣工后根据处罚总金额扣减后返还乙方，不足时乙方应补交。。

　　六、本协议有效期自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

　　七、本协议一式贰份，甲方、乙方各执一份，签字盖章即生效。

　　甲 方： 乙 方：

　　甲方委托代表： 乙方委托代表：

　　甲方经办人： 乙方经办人：

　　年 月 日 年 月 日

**项目施工合同 篇16**

　　发包方(以下称甲方)：

　　承包方(以下称乙方)：

　　根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

　　第一条工程项目

　　一、工程名称：

　　二、工程地点：

　　三、工程内容：

　　四、承包形式：

　　第二条工程期限

　　一、合同工期总日历天数天

　　开工日期：年月日

　　竣工日期：年月日

　　二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延1、在施工中如因停电、停水8小时以上或连续间歇性停水、停电3天以上(每次连续4小时以上)，影响正常施工;停水停电2天以上;

　　2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素;

　　3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

　　三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。第三条工程价款、结算及付款方式(是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票?)

　　双方同意按下述第方式支付本合同价款，甲方付款前，乙方应提供正式发票。

　　第一种方式：本合同实行固定总价，经甲乙双方核定按本工程合同包干价为元人民币(大写：)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

　　1、本合同签订后日内，甲方支付

　　2、工程竣工经甲方验收合格后，甲方支付元工程款;

　　3、余款元作为质量保证金，待保修期满后十五个工作日内无息支付。

　　第二种方式：本合同实行按实结算，双方使用晨曦软件，依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算，计算后的总价下浮%作为本合同的结算价款。

　　1、甲方于支付元;

　　2、乙方施工完成并经甲方验收合格后，提交竣工验收报告及工程决算书，经甲方审核确认后，付至结算价款的95%，留5%做质保金，待保修期满后15个工作日内付清。

　　3、工程量及价格签证，签证单都必须有甲方现场代表签字并加盖公章后方可作为结算依据。采购

　　一、工程材料、设备由乙方采购。(是否都是包工包料?)

　　二、乙方采购的材料、设备，必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程，甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的，方可用于工程;复验不符合质量要求的，应退货处理，其复验费和退货损失由乙方承担。(材料进场是不是要甲方确认?)

　　第五条施工与设计变更

　　一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

　　二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

　　三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

　　第六条工程质量管理及验收

　　一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

　　二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

　　三、工程质量应符合国家及行业规标准。

　　第七条安全施工

　　乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

　　第八条质量保修

　　一、本工程保修期限为年，自工程竣工验收合格起算。

　　二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后小时内到达现场并及时处理。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

　　乙方保修联系电话：;乙方保修联系人：。

　　第九条违约责任(乙方擅自修改图纸的违约责任，甲方延迟付款的违约责任均无)

　　一、乙方未能按时竣工的，每延期一日应按工程总价款的向甲方支付违约金(从工程款中直接扣除);无故延期15日以上视为根本性违约，甲方有权解除本合同，乙方除应全额退还甲方已支付的工程款外，还应向甲方支付违约金人民币元。

　　二、工程出现质量问题视为乙方严重违约，视情节轻重乙方应按工程款的10-30%向甲方支付违约金(可从工程款中直接扣除)，此外应赔偿因此给甲方造成的损失。(可否作为解除合同条件?)

　　三、协议一方擅自解除或终止本合同的，违约方应按工程款的20%向守约方支付违约金。

　　第十条纠纷解决办法因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　第十一条附则

　　一、甲方代表为，乙方代表为。

　　二、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

　　甲方：乙方：

　　代表：代表：

　　户名：

　　开户银行：

　　帐号：

　　年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_

**项目施工合同 篇17**

　　甲方：

　　乙方：

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自原、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本协议。

　　一、工程名称：承德鸿泰集团房地产开发有限公司锅炉房

　　工程地点：锅炉房院内

　　二、工程承包范围：

　　旧瓦拆除、清理现场、新瓦安装、滴水泛水嵌缝注胶等，包工包料 保竣工验收，包括税金等有效税票。(维修用料计划见附表)

　　1、材料数量、规格、施工按现场实际为准。在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。施工期间乙方按甲方要求予以配合。

　　2、本合同的价格包括原材料的采购、加工制作、运输、现场协调、现场安装、现场配合验收、抢工措施、检验试验、材料二次搬运、施工水电，因质量问题引起的维修和更换、成品保护、现场配合、脚手架、垂直运输、使用机械、软填注胶等、政策性文件的规定以及包括但不限于原材料涨价等合同明示或暗示的所有一切风险的责任和义务、检验报告、税费，保竣工验收等所有费用。

　　三、承包工程价格

　　承包价格为一次性包死价格。计： 肆万壹仟肆佰肆拾叁元整人民币。

　　四、协议工期

　　合同工期总工作日历天数 天。开工日期：20\_年5月10日，竣工日期：20\_年 月日。如遇以下原因造成工期延误，工期顺延。①因停电、停水、下雨、刮风造成的停工;②不可抗力;

　　五、 付款方式 ：材料进场先付万元，剩余款项工程验收合格后，结至承包价格的95%，其余5%为质保金。质量保证金至工程完工后满二年后无质量问题付清。

　　六、工程质量标准：合格

　　七、乙方必须按协议所列材料施工，保证工程质量，彩钢保温板总厚度100mm,彩钢铁皮厚度，上0.4mm下0.3mm.材料进场经甲方验收合格后方可使用，如未按甲方要求采购不许安装使用，所造成一切后果乙方自负。

　　八、在施工过程中，乙方必须按国家有关安全生产操作规范施工，若发生工伤事故一切责任由乙方自负，与甲方无关，甲方不承担任何责任。进场施工作业前对乙方负责人进行现场口头的安全事项说明，其内容是：项目的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项。

　　1、乙方负责人为安全施工责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，严格遵守安全生产规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

　　2、开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，签订相关安全保险协议，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

　　3、需使用的机械、电器等设备、设施，必须有可靠的安全防护措施。

　　4、教育和监管所属人员不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

　　6、乙方的任何人员均不得在施工区打架斗殴、酗酒赌博。严禁酒后上班。

　　7、严禁在高空向下抛掷任何物品，高空作业必须拴好安全带;

　　8、进入现场的所有高空作业人员必须持证上岗，禁止非特种作业人员从事特种作业。

　　9、配备专门的安全生产管理人员，明确责任人，随时检查安全生产情况并作好记录。

　　10、编制安全施工工艺方案和安全技术措施，以备安监部门审查、备案。

　　11、乙方必须严格按照安全规程操作，现场进行封闭式管理，严禁非工作人员随意进入，否则造成人员和物品等安全事故，全部由乙方负责。

　　12、 乙方负责此项目施工的全部安全责任，如果在施工中发生生产安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

　　九、保修期限及范围：保修期二年，保修期内因施工质量和建筑材料出现问题由乙方负责修补，

　　十、本协议甲乙双方必须遵守，任何一方不得违约，如有一方违约按合同法处罚;

　　十一、本协议一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章即可生效。本合同至工程验收合格、保修期满、工程款支付完毕后终止。

　　甲方： 乙方：

　　电话： 电话：

　　签定日期： 年 月 日 签定日期： 年 月 日

**项目施工合同 篇18**

　　甲方：

　　乙方：

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律，行政法规，遵循平等、自原、公平和诚实信用的原则，双方就本建设施工事项协商一致，订立本协议。

　　一、工程名称：承德鸿泰集团房地产开发有限公司锅炉房

　　工程地点：锅炉房院内

　　二、工程承包范围：

　　旧瓦拆除、清理现场、新瓦安装、滴水泛水嵌缝注胶等，包工包料 保竣工验收，包括税金等有效税票。(维修用料计划见附表)

　　1、材料数量、规格、施工按现场实际为准。在合同有效期内，甲方不承担因各种因素所导致的成本上升而产生的价格上涨风险。施工期间乙方按甲方要求予以配合。

　　2、本合同的价格包括原材料的采购、加工制作、运输、现场协调、现场安装、现场配合验收、抢工措施、检验试验、材料二次搬运、施工水电，因质量问题引起的维修和更换、成品保护、现场配合、脚手架、垂直运输、使用机械、软填注胶等、政策性文件的规定以及包括但不限于原材料涨价等合同明示或暗示的所有一切风险的责任和义务、检验报告、税费，保竣工验收等所有费用。

　　三、承包工程价格

　　承包价格为一次性包死价格。计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整人民币。

　　四、协议工期

　　合同工期总工作日历天数 \_\_\_\_\_\_\_天。开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日。如遇以下原因造成工期延误，工期顺延。

　　①因停电、停水、下雨、刮风造成的停工;

　　②不可抗力;

　　五、 付款方式 ：材料进场先付\_\_\_\_\_\_\_万元，剩余款项工程验收合格后，结至承包价格的95%，其余5%为质保金。质量保证金至工程完工后满二年后无质量问题付清。

　　六、工程质量标准：合格

　　七、乙方必须按协议所列材料施工，保证工程质量，彩钢保温板总厚度100mm,彩钢铁皮厚度，上0.4mm下0.3mm.材料进场经甲方验收合格后方可使用，如未按甲方要求采购不许安装使用，所造成一切后果乙方自负。

　　八、在施工过程中，乙方必须按国家有关安全生产操作规范施工，若发生工伤事故一切责任由乙方自负，与甲方无关，甲方不承担任何责任。进场施工作业前对乙方负责人进行现场口头的安全事项说明，其内容是：项目的安全规章制度及对该工程项目有关联的安全注意事项。

　　1、乙方负责人为安全施工责任人，负责该工程项目的日常安全管理工作，严格遵守安全生产规章制度，并指定专人负责监管安全施工作业。

　　2、开工前必须对所属人员进行安全注意事项、措施交底的安全教育，签订相关安全保险协议，不安排未经安全教育人员进入作业场所。

　　3、需使用的机械、电器等设备、设施，必须有可靠的安全防护措施。

　　4、教育和监管所属人员不得随意进入非该施工作业项目区域外的场所及触摸、启动机械、电器、控制阀等设备，否则因由此而引起的事故，乙方负全部责任。

　　6、乙方的任何人员均不得在施工区打架斗殴、酗酒赌博。严禁酒后上班。

　　7、严禁在高空向下抛掷任何物品，高空作业必须拴好安全带;

　　8、进入现场的所有高空作业人员必须持证上岗，禁止非特种作业人员从事特种作业。

　　9、配备专门的安全生产管理人员，明确责任人，随时检查安全生产情况并作好记录。

　　10、编制安全施工工艺方案和安全技术措施，以备安监部门审查、备案。

　　11、乙方必须严格按照安全规程操作，现场进行封闭式管理，严禁非工作人员随意进入，否则造成人员和物品等安全事故，全部由乙方负责。

　　12、 乙方负责此项目施工的全部安全责任，如果在施工中发生生产安全事故，由乙方承担全部的事故责任和经济责任。

　　九、保修期限及范围：保修期二年，保修期内因施工质量和建筑材料出现问题由乙方负责修补，

　　十、本协议甲乙双方必须遵守，任何一方不得违约，如有一方违约按合同法处罚;

　　十一、本协议一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字盖章即可生效。本合同至工程验收合格、保修期满、工程款支付完毕后终止。

　　甲方：

　　乙方：

**项目施工合同 篇19**

　　房主人(甲方)：

　　承建人(乙方)：

　　根据《中华人民共和国民法典》、《建筑法》的有关规定，结合本本工程具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅主体工程中的权利、义务，经双方平等协商同意签订本合同。以资甲、乙双方共同遵守。

　　一、建筑项目：私人住宅主体项目。

　　二、建筑面积：按实际板面计算。

　　三、承建方式及施工准备：按甲方提供的图纸施工，其中砖混结构改为砖木结构，其中板面钢筋间距 (卧室)， (客厅)双层双向，打板每平方米一包 水泥，做砖粉墙，每二车(施工车)加一包 水泥，地梁 、4根Ф16锣纹钢。打板厚度第一、二层120，第三层80，再做琉璃瓦。

　　四、外观按图施工，门窗，外墙砖等，其中铝合金窗改为普通平开窗。

　　五、按梯扶手做成红榉木的圆形木扶手。

　　六、单价按实际板面积，每平方米540。00元人民币大写伍百肆拾元整，其中整栋外加叁万伍仟陆佰元。

　　七、工期在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工。

　　八、室内只是粉墙，楼梯板一到三层，安装电线，开关插座、水按甲方指定的使用部署。

　　九、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中如造成事故与甲方无关。

　　十、本合同一式两份，甲、乙双方各一份，自签字之日起生效。

　　甲方签字：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方签字：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目施工合同 篇20**

　　发包方(甲方)：

　　承包主(乙方)：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，为明确双方的责任，权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

　　第一条 工程概况

　　1.1工程名称：海原县李旺中学宿舍楼和餐厅。

　　1.2工程地点：海原县李旺中学。

　　1.3承包范围及内容：海原县李旺中学宿舍楼和餐厅。

　　1.4承包方式：本工程采用“包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方与业主的总承包合同中所涉及到的全部合同内容、包甲方对业主的承诺和业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

　　第二条 合同工期

　　2.1合同工期：本工程工期总计374天。

　　第三条 管理费用收取方式

　　1.1乙方应向甲方支付所有管理费用的总中标价2%。

　　第四条 质量

　　4.1本工程质量等级为 合格(好) 。

　　4.2乙方必须严格按本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

　　4.3乙方如达不到本合同约定的质量等级进行返工，由此造成的一切工期、经济损失由乙方全额承担。如乙方达不到约定的质量等级，由此造成的业主罚款全由乙方全额承担。

　　4.4乙方在施工中发生一般质量事故，由乙方负责处理，处理结果报送政府有关部门;发生重大质量事故，必须按政府规定的处理办法进行处理，同时承担顺此产生的责任。

　　4.5甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程质量进行不定期的巡查，在巡查过和中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，若发现乙方有毁损甲方声誉、品牌、形象将终止合同。

　　第五条 环境安全标化

　　5.1本工程乙方现场文明施工要求为：建立现场安全生产保证体系，通过安全生产保证体系的认证并达到 合格 标准要求，并承担安全贯标、一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

　　5.2乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源，并采取措施对其进行控制，防止环境污染事件和安全事故的发生。

　　5.3乙方要严格执行各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关规定，因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任承担责任和相关费用。

　　5.4乙方应编制乙方范围内的现场临时用电施工方案，脚手架搭设施工方案，模板施工方案等专项施工方案，经甲方主管部门批准后方可实施。

　　第六条 违约责任：

　　1、合同有效期为工程结束，保修期止，此期间未经双方协商，任何一方不得无故终止合同，乙方承担甲方与开发商的总承包合同中所涉及到的全部违约赴任并向对方偿付违约金壹拾万元整。

　　2、乙方如遇特殊情况，需终止合同时，应提前半月向对方提出书面商函，经协商后可办理终止合同手续。

　　第七条 附则

　　6.1本合同未尽事宜双方另行商议，并应形成书面补充合同，才能与本合同具有同等约束力。

　　6.2本合同纠纷解决方式：甲、乙双方协商解决，双方协商不能达成一致的，向合同签约地管辖的人民法院提出诉讼。

　　6.3本合同一式 三 份 ，甲方执 份，乙方执 份。

　　甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

　　法定代表或委托代理人： 法定代表或委托代理人：

　　地址： 地址：

　　电话： 电话：

　　签约地点：

　　签约时间：

**项目施工合同 篇21**

　　甲方：

　　乙方：

　　依据《中华人民共和国民法典》，结合工程实际情况，经过双方协商，达成如下施工协议：

　　一、工程名称：镇农贸市场基础设施建设项目

　　二、工程地点：镇村西头组

　　三、工程内容：

　　1、修建农贸市场区间道路1200米;

　　2、新建供水管网1800米，排水管道米;

　　3、人行道建设生态砖4550平方米;

　　4、完成道路绿化1200米，栽植绿化树木700棵;

　　5、完成\_\_\_\_区内电源、电网建设，安装路灯180盏;

　　6、完成东环路农贸市场商户180户;

　　四、工程总造价：伍仟伍佰万圆整(5500万元)。

　　五、工程工期：工程工期为14个月，即\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　六、双方的权利与义务：

　　甲方权利义务：乙方开工前甲方有责任帮助乙方协调当地关系，帮助乙方解决因场地和附属物等与当地群众发生的冲突，维护施工路段的车辆通行，为乙方创造一个良好的施工环境，使乙方能够顺利施工，并按合同规定按时付款。甲方有权要求乙方保质保量按时完工，如乙方原因造成延误工期或中途停止，甲方有权拒付部分或全部费用。

　　乙方权利义务：乙方必须严格按照要求和施工方案进行施工，不擅自或降低设计标准，保证在规定的工期内高质量完成任务，并制定详细的安全措施，对一切安全事故负全责，乙方可要求甲方按照合同及时付款。

　　七、付款方式：

　　1、乙方完成总工程30%时甲方验收合格后付全款的30%;

　　2、乙方完成总工程60%时甲方验收合格后付全款的30%;

　　3、乙方完成总工程经甲方验收合格后付全款的40%。

　　八、此协议一式两份，双方各执一份，自签订之日起生效。

　　甲方：

　　代表人：

　　乙方：

　　代表人：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**项目施工合同 篇22**

　　甲方：

　　法定代表人：

　　地址：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　地址：

　　甲乙双方本着平等互利的原则，经友好协商，就乙方为甲方提供 合作事宜，达成如下合同。

　　一、 施工项目 的设计和要求，请见附件(一)，乙方应保证所有项目设计施工均必须符合国家或行业的标准。

　　二、 施工费用 的工程，安装 的单价 为 元。预计安装 的数量为53个。实际工程总价款=实际安装 的数量x单价。

　　三、 制作期与质保期

　　1. 乙方应在 年 月 日前按本合同要求完成 的安装工作，并经甲方验收确认。

　　2. 的质保期为项目完成并经甲方签收确认后的壹年(壹年按365天计算)。

　　3. 质保期内如 损坏，乙方应在接到甲方通知后 个工作日内为甲方完成维修。如因维修不及时，则每逾期一日应按甲方实际工程总价款的 %作为延迟履行违约金。

　　4. 质保期后，乙方仍然应当依照上述标准为甲方提供维修服务，但在维修后，甲方需向乙方支付一定的材料及维修费用(应略低于市场价格)。

　　四、 合作内容

　　1. 乙方将为甲方的 的提供施工服务。

　　2. 乙方必须遵循甲方对开工、完工、缓工、赶工等有关工期、速度等事项的指示及安排，并不得以任何形式转包。如乙方存在转包行为，则甲方有权单方面解除本合同，并要求乙方按实际工程总价款的50%的标准支付违约金。

　　3. 施工前，乙方应当运用专业技能，现场对具体施工地点进行评估，以判断施工点能否进行本合同项目施工。

　　4. 施工完成后，必须经甲方现场负责人验收并签字确认。如经甲方验收不合格，包括但不限于施工评估不准确导致施工错误、工程质量、安装合理性等，则乙方应当根据甲方要求进行整改并应承担所导致的甲方或第三方全部经济损失。

　　5. 项目经整改后仍未达到甲方要求，则甲方有权终止合同，并有权拒付剩余施工款，乙方对甲方因此所遭受的损失应进行赔偿。

　　6. 乙方保证施工的质量及其义务：

　　(1) 现场评估设计方案

　　1) 施工设计必须结构合理，安全牢固，符合安全指标，钢结构焊(如有)要符合标准;

　　2) 电路部分必须由有资质的电工进行布线，必须使用国家标准电线及电器开关等;

　　3) 美工方面要对甲方提供的图片等宣传资料准确印刷，装裱整齐(如有)。

　　4) 灯箱效果的图片要保证其明亮度，并应满足甲方长时间的需求。

　　(2) 现场施工

　　1) 乙方应在现场施工前进行必要的施工评估提出专业性意见，如认为不可进行项目施工，则应拒绝甲方要求，如违反此规定，则对因此所造成的甲方或第三方损失，乙方应承担全部赔偿责任(甲方不采纳乙方建议，强行要求施工的除外)。

　　2) 乙方施工现场，应放臵安全提示设备。如因没有放臵，导致任一方人身或财产损失，乙方应承担全部赔偿责任。

　　3) 施工完毕后，乙方应对施工现场进行卫生清洁。如因施工现场卫生环境原因包括但不限于物业因其处罚。乙方应承担因此发生的相关费用。

　　7. 如因乙方施工质量问题导致甲方或任何第三方造成损失，则乙方应当承担全部赔偿责任。

　　五、 费用结算

　　1. 甲方在项目最终验收通过后十个工作日内，将根据实际工程完成情况向乙方支付全部工程价款。

　　2. 乙方实际安装 的数量，依照甲方负责人现场签字的《施工验收单》为最终确认标准。

　　3. 甲方将在收到乙方开具实际应付工程总价款的服务业发票后，向乙方支付相应款项。

　　4. 乙方收款信息

　　1) 乙方收款账户：

　　2) 账号：

　　3) 开户银行：

　　六、 声明

　　1. 甲乙双方均为依法成立、合法存续且经营记录良好的有限责任公司。

　　2. 本合同已经签署及生效，构成对双方合法有效的约束力。

　　3. 乙方应具有本合同规定施工项目所必要的资质，包括但不限于技术力量、施工经验。

　　七、 违约责任

　　乙方如延迟完工或最终经甲方验收不合格，则乙方应当按实际工程总价 %/日的标准向甲方支付违约金，直至甲方验收合格后最终完工。对因此造成的甲方损失应进行赔偿，包括但不限于装修费用、场地租金、站点服务人员工资等。

　　八、 法律适用及纠纷解决

　　1. 本合同的订立、效力、解释、执行、修改、终止及其争议的解决均适用中国法律，受中国法律管辖。

　　2. 甲乙双方因履行本合同产生的任何纠纷和争议，应尽量协商解决;协商无法解决的，任何一方有权向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

　　九、 其他

　　1. 其他未尽事宜，由双方协商解决。

　　2. 未经双方书面同意，任何一方不得对本合同进行修改。

　　3. 本合同经双方授权代表签字并加盖公章后生效。

　　4. 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

　　5. 本合同的附件、补充合同为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方： 乙方：

　　授权代表： 授权代表：

　　年 月 日 年 月 日

**项目施工合同 篇23**

　　摘要:在工程建设中，施工合同依照我国工程的法律条文制定的，要求承包人与发包人必须共同履行技术与经济文件，其同时也是最终确定工程项目成本造价的必要依据。本文联合实际经验，对项目施工合同管理工作中强化对工程预算的积极作用进行分析。

　　关键词:项目施工；合同管理；工程结算；作用分析

　　在整个建设工程中，最终环节是工程结算，因此做好工程造价的结算收尾管控工作，对整个工程造价成本控制而言具有重要价值。但是从目前我国工程造价结算控制水平进行分析，比较容易受到以往传统因素的影响，合同纠纷案件也呈现逐渐递增趋势，与新时期的合同类型不相符，甚至绝大多数的施工单位工作人员综合素质较低，不能严谨践行具体的工程要求，拖延工期，增加施工成本。

　　1自觉遵循法律且严格践行合同条例

　　在工程建设中增强对签订施工合同工作的重视程度，强化工程施工过程中的成本造价管理具有积极意义。即便在近几年相关人员的法律意识逐渐增强，建筑市场逐步迈向规范化方向，但合同管理内容仍旧不够全面、细致，在管理中也存在漏洞，对整个工程的正常有序施工造成一定阻碍。合同签订完毕标志着法律正式生效，其约束着签订合同的双方，因此合同中的每一项条款都与双方的利害关系有着重要影响。在合同签订时，若合同中的款项未能明确，尤其是相关于违约内容未进行具体明确就草率签订，则会增加合同纠纷案件发生几率。此外在实际施工环节中产生的一系列问题都应该落实到书面中，不能凭空口头承诺。合同中也应体现具体防范措施与分解风险措施的具体款项。在签订合同环节中，合同主体应严格审核合同内容的合法性与严谨性，以此种方式来降低合同纠纷案件发生的几率，为合同的履行与工程条款结算提供充足的物质保障。具体来讲:需将“通用合同条款”全文引用，不能篡改;“专用合同条款”需按照不同的条款编号与具体内容引用，并且按照工程实际情况予以修改与完善。

　　2划分施工合同种类，按合同款项执行

　　我国国内通用施工合同形式可以分成:固定价格合同、可塑价格合同以及成本加酬合同三种形式。其中，固定价格合同需由承包方对工程中存在的一切风险进行承担，并且还应对工程施工过程中一些突发因素付出代价。由此可见，这种合同条款通常报价较高，比较适用于工程量较小的工程且能精密计算、工程周期较短、技术相对简单的建筑项目工程;可塑价格合同能够制定可调整框架，将工程中存在的风险合理均摊，这种优越性使得这类合同适用范围较大;成本加酬合同即经业主向承包商支付工程项目的实际成本，并依照预先约定内容支付劳金的合同。在这一类合同中，业主担负了工程项目的全部风险，而承包人由于不承担任何风险，所以其劳动报酬相对而言较低，比较适用于急迫开展的工程项目、新型工程项目或是风险较大的工程项目。选择工程合同类型的最为科学且合理办法为:首先，工程承包商与业主应当对整个建设工程规模、建设周期、市场状况、难度系数、环境条件等多种因素进行综合考量，在全方位考量之后应慎重选择利于双方的合同类型，进而保证双方对合同的较高认可度以及合同的切实可行性。若确定合同类型，在工程竣工阶段的审计结算工作就应严格按照既定合同款项执行。譬如某临时工程，约定合同价款的结算方式为固定价格方式。考虑到承包商对工程缺少对工程项目前瞻预测工作，在施工中若出现使用材料的价格上涨问题，会使得该工程项目的运转资金困难，在工期内不能高质量完成工程建设工作。在工程竣工的结算审计阶段，承包商时常以各种编造理由增补签证，使用不当手段弥补工程建设多支出部分的材料费用。依据签订合同价款中的基本原则，在签订固定价格合同之前应对建材时常中存在的各类风险进行调整与掌控，依法承担合同结果，因此在结算中应该严格按照合同条例办理。

　　3管理人员应认真对待管理工作，增强管理力度

　　在现代化市场经济条件状况下，建筑市场主体的权责是以建立合同方式体现的，对此工程项目中的合同管理是规范自由市场的重要手段之一。通过相关政府部门的积极努力，在合同管理工作方面已经凸显成效。为了确保工程项目合同制度能够得到更大范围的推广，相关政府管理部门应增强整顿工作，科学规范市场顺序。在严谨把关的基础上，增强对合同履行的管理力度。若相关工程建设资金不充足，严禁办理相关手续，且不能越级组织招投标工作，不准许办理施工许可证;坚决抵制垫付资金与带资施工现象，促进建筑市场朝向健康绿色方向发展;创建合同管理制度，积极引导建设单位与项目工程承办单位的正确思想意识，严格律己;严格限制工程竣工结算条款办理等。在工程竣工的后期阶段应及时交付给建设单位，保证工程建设单位将工程及时投入使用运行，近早发挥建设工程的各方面效益，进而促进工程价款结算，达成最终施工单位的经济效益。

　　4创设合同管理团队，严格要求持证上岗

　　积极开展合同管理人员的培训与培养，严格要求工程施工人员培训合格后放能上岗，不合格人员坚决不能予以岗位安排，此种方式是提升工程建设项目中合同管理工作实现理想效果的最佳途径。现阶段，我国国内已经正式践行工程造价师注册制度。工程造价师作为工程建设领域的重要造价管理者，其重点工作任务为做好工程建设投资与合同管理。增强与优化合同管理工作是保证项目工程建设的必要保证，这也是做好工程结算管理的核心要素，基于此规范化、严谨化能够促进工程竣工后的结算工作顺利有效进行。因为建设工程中本身存在特殊性质，所以在工程结算中还有可能遇到其他无法预测问题。因而工程建设单位与承包施工单位极为有必要对建设工程的施工合同予以高度重视，摆正合同在工程中的位置，提高认识程度，在合同的签订过程中将各种因素进行全方位考量，并且将工作做到细致入微，降低一些突发性因素发生的可能性，进而有效保证建设工程在竣工阶段的造价结算工作能够按照具体施工合同中的款项高效有序进行。相关管理人员有必要做好工程项目的造价工作，将工程施工合同进行妥善保管。

　　5结束语

　　根据我国当前的工程造价结算控制工作实际情况，出现各种频发问题，对整个工程质量与施工安全造成不利影响。对此，相关工程技术人员应该切实求是，结合实际情况，更新传统观念，强化对合同管理的重视程度，遵循相关法律法规，将合同纠纷案件几率降低，规范市场，促进建筑行业的健康进步，进而带动我国GDP总值，深化经济体制改革。

　　作者:马龙 单位:中铁大桥局集团第四工程有限公司

　　参考文献:

　　［1］陈永红.建设单位项目施工合同管理中的主要问题及对策分析［J］.黑龙江科学，20xx(11):192.

　　［2］熊银.政府投资项目施工合同管理对造价控制的影响［J］.山西建筑，20xx，42(2):225－226.

　　［3］沈杨勇.房地产项目施工合同管理和社会风险保障机制探讨［D］.同济大学土木工程学院，20xx，23(21).

　　［4］任丽琴.政府投资项目施工合同管理存在问题及对策［J］.山西建筑，20xx，36(3):240－241.

**项目施工合同 篇24**

　　发包人(以下简称甲方)：

　　承包人(以下简称乙方)：

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就混凝土道路及练车场地硬化工程施工事宜协商一致，订立本合同。

　　第一条 工程概况

　　总硬化面积约一万四千㎡，现对硬化工混凝土道路及练车场地的施工进行发包。

　　第二条 工程承包范围

　　2。1、混凝土道路及练车场地硬化工程的施工，详细做法及工程量见图纸及变更。

　　2。2、承包范围发生变更或调整的，双方应另行签订补充协议约定。

　　第三条 承包方式

　　3。1、包工【包施工、包工期、包质量、包安全、包验收】

　　3。2、不包含施工中涉及的所有混凝土及水、电费用。

　　第四条 合同工期

　　4。1、进入现场后 天。

　　第五条 工程质量标准

　　5。1、合格工程;

　　5。2、同时施工质量严格按照施工图纸、变更、及国家相关施工验收规范进行施工。

　　第六条 合同价款、结算办法及支付方式

　　6。1、合同价款

　　6。1。1 本合同为单价合同，合同综合单价为， 陆元肆角 人民币(大写)每平方米。综合单价已包括混凝土路、防滑纹、伸缩缝、所有道路工作内容的人工费、管理费、其它风险等所有费用;该综合单价为包死价，合同履行期间不予调整。

　　6。2、结算办法

　　6。2。1、合同综合单价包死，工程量据实结算;

　　6。2。3、结算及支付所使用的货币为：人民币。

　　6。3、支付方式

　　6。3。1、无预付款，经监理及甲方相关部门审核后付已完工程量的50%;甲乙双方办理正式竣工验收和结算手续后15个工作日内付至合同结算总价款的95%;余款5%作为保修金，若乙方无违约行为，甲方在保修期满15个工作日内向乙方无息退还。

　　6。3。3、每笔付款前，乙方向甲方发出验收通知，经甲方审核确认后付款。

　　第七条 工程验收

　　7。1、验收标准：

　　7。1。1、工程竣工验收，应以招标文件、投标文件、甲方确认的工程施工图纸、国家颁发的施工及验收规范、质量检验标准为依据。

　　7。2、工程具备竣工验收条件，乙方按同类工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工验收申请;甲方收到竣工验收申请后组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的费用。

　　7。3、甲方收到乙方送交的竣工验收报告后不组织验收，或验收后不提出修改意见，视为竣工验收报告已被认可。

　　第八条 质保期及维保

　　8。1、本工程的免费质量保修期为 壹 月 ，质量保修期自本工程竣工验收合格之日起计算。如出现下列质量问题按双方责任划分，

　　8。2、甲方责任：1、路基不合格造成的质量问题由甲方负责，与乙方无关：2、由于甲方提供的一切原料出现的质量问题由甲方承担。乙方责任：1、由于乙方振动、模板、配料施工出现的质量问题由乙方承担，并做出相应补偿;2、乙方在道路施工中出现的安全问题由乙方负责，与甲方无关;由于天气自然灾害出现造成的质量问题与乙方无关。

　　第十条 双方的权利和义务

　　11。1、甲方的权利和义务第八条

　　11。1。1、甲方派驻的现场代表为 ，职权：负责项目实施的全面管理和协调工作，监督乙方施工，涉及到费用的现场签证，须经过甲方内部审批后方可生效;

　　11。1。2、监督乙方的施工质量、进度、安全文明施工等;

　　11。1。3、对乙方施工过程质量、工程竣工等的验收;

　　11。1。4、对乙方进场材料、施工半成品进行检查时发现达不到标准要求的，乙方不得使用，同时甲方有权责令乙方调换、退场或返工;

　　11。1。7、为乙方提供必要的施工材料堆放场地和施工作业环境及各参建方的关系;

　　11。1。8、施工前甲方将提供施工所需的水源、电源接驳点，施工中乙方自行负责安装及水、电表的安装，经甲方检验确认合格后进行使用。

　　11。1。9、甲方应按合同约定及时支付工程款。

　　10。2、乙方的权利和义务

　　11。2。1、乙方派驻本工程的项目经理为 ，职权：负责项目实施过程中全面工程施工和现场协调工作，接受甲方的工程监督;

　　11。2。2、配合甲方对进场材料的验收、施工过程质量验收、竣工验收等工作，服从甲方人员的现场管理;

　　11。2。3、按照合同工期和合同要求质量、验收标准进行施工;

　　11。2。4、严格实行工序开工前向甲方或监理报验制度，施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料损失等均由乙方承担;

　　11。2。5、施工期间至工程交付时，由乙方产生的施工垃圾应由乙方负责清运出场，由此产生的所有费用均由乙方承担;

　　11。2。6、本工程未正式移交甲方之前，乙方负责本工程的成品、半成品保护，所有的人为或非人为原因造成的破坏均由乙方负责;

　　17。2。7、工程经验收不合格的，乙方应当无偿在甲方指定的合理期限内返工至合格，由此造成的损失由乙方承担。因返工造成乙方没有在合同约定的时间内完工的，视为乙方工期超期，乙方应当按照上述工程超期的约定承担逾期违约金;乙方不得将该工程转包或分包，否则甲方可以不予支付乙方所发生的任何费用;

　　11。2。8、乙方进场施工时应自觉遵守施工现场管理制度，服从甲方的有关指令，对现场所有其它的建筑及建筑装修、设备、器具、绿化苗木不得破坏，施工时如损坏甲方、乙方、第三方的财产或造成人身伤亡的，乙方应负责赔偿并承担由此产生的法律责任。还应做到文明施工，工完料净、场清;

　　11。2。9、乙方负责与自己的劳务工人签订合同，并购买保险，甲方在此对乙方责任进行告知，出现问题由乙方承担完全责任，乙方务工人员无与甲方单独结算权利，出现一次，乙方承担10000元违约金。

　　第十一条 安全文明施工

　　12。1、乙方应遵守国家和地方现行关于安全文明施工规范的要求，乙方在施工过程中，凡因乙方原因违反以上规范而导致发生的安全事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

　　第十三条 违约责任

　　13。1、质量责任及其它责任

　　13。1。1 乙方应严格按照本合同约定的质量标准进行施工，并按照本合同相关条款的约定履行本合同，否则甲方视情况有权进行处罚，罚款将从应付工程款中直接扣除，情节严重的有权解除合同。

　　13。1。2 由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方除承担本合同约定的违约责任外，另须按合同总价款的20 %向甲方支付违约金，甲方有权直接在甲方应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿;

　　13。2、工期责任

　　乙方如果不能在合同约定的工期内竣工，根据工期节点每延迟一天，扣除工程总价款3‰的违约金，若由于不可抗力或甲方的原因致使工期延误，由甲方现场工程负责人认可签证后方可顺延工期。

　　13。3、延期付款责任

　　甲方不按合同的约定拨付款，甲方承担违约责任。

　　13。4 本合同其它条款约定的违约情况，按照其相应约定执行。

　　第十四条 合同的终止或解除

　　14。1、有下列情形之一的，合同终止或解除：

　　14。1。1、本合同因已按约定履行完毕的;

　　14。1。2、本合同经各方协商一致终止或解除的;

　　14。1。3、本合同因一方违约或因一方有不正当竞争行为或因一方擅自转让本合同项下权利义务的;

　　14。1。4、本合同其他条款及法律法规规定的其他情形。

　　第十七条 其它约定

　　17。1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

　　17。2、本合同一式两份，甲方，乙方各一分，双方签字后生效。

　　甲方代表人： 乙方代表人：

　　委托签约人： 委托签约人：

　　电 话： 电 话：

　　签约日期： 年 月 日

**项目施工合同 篇25**

　　发包人(甲方)

　　承包人(乙方)

　　承包人资质等级：

　　合同编号：

　　发包人(甲方)(全称)

　　承包人(乙方)(全称)

　　依照《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

　　1工程概况

　　1。1工程名称：酒店装饰工程

　　1。2工程地点：

　　1。3工程内容：

　　1。4承包范围：

　　1。5承包方式：固定单价，乙方包工、包材料

　　1。6工程结构：框架结构。

　　1。7装饰装修施工面积：建筑面积平米。

　　2工程质量

　　2。1本工程质量应达到国家、专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

　　2。2室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-20\_\_)。

　　2。3施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20\_\_)以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

　　3工期

　　3。1总工期：日(为日历工期，不包括春节休假日)。

　　3。2开工日期：20x年X月X日。

　　3。3竣工日期：20x年X月X日。

　　3。4延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

　　3。5暂停施工(停工)甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

　　3。6工期顺延

　　3。6。1发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

　　(1)甲方未能按合同约定提供开工条件的。

　　(2)工程量增加、设计变更的。

　　(3)甲方未按时验收隐蔽工程的。

　　(4)甲方未按时供应合同约定由甲方提供的材料和设备。

　　(5)由于非乙方原因停水停电累计48小时以上不能施工的。

　　(6)甲方未按时支付工程款的。

　　(7)因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

　　(8)不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

　　3。6。2出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

　　3。7工期提前

　　3。7。1提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。如果甲方要求提前竣工，双方应签订提前竣工协议，且甲方应在2日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

　　3。7。2提前竣工协议应包含以下内容：

　　(1)提前的时间。

　　(2)乙方采取的技术措施。

　　(3)甲方为实行新技术措施提供的条件。

　　(4)实行新技术措施增加的费用。

　　4设计

　　4。1设计图纸及技术文件的提供方式

　　由乙方提供施工需要的设计图纸。竣工后给甲方提供一份竣工图纸。

　　4。2设计变更

　　4。2。1甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

　　4。2。2已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

　　4。2。3设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

　　4。2。4涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

　　5工程价款

　　5。1本工程价款：

　　5。2本工程价款约计：人民币元，￥元，包含乙方为本工程和参与本工程施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费。具体总数以竣工决算为准。

　　5。3本工程价款可在出现下列情况时调整：

　　(1)甲方确认的工程量增减。

　　(2)甲方确认的设计变更或工程洽商。

　　(3)符合“3。6。1”约定的其他工期顺延条件之一的。

　　(4)双方约定的其他增减或调整。

　　5。4工程价款支付

　　5。4。1工程首付款

　　5。4。1。1乙方应在完成全部隐蔽工程后，向甲方提供相关质量验收合格记录，经监理方认可，甲方向乙方支付工程总价%的首付款，首付款金额为元，金额大写：元整。支付时间为工程中期验收合格5个工作日内。甲方未按约定支付首付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后5个工作日内仍不能支付，乙方可暂停施工。

　　5。4。1。2工程中期的标准是：隐蔽工程全部完成，经监理方验收合格。

　　5。4。1。3工程首付款的拨付应包括洽商款项(如设计变更、工程量增减等)

　　5。4。1。4乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

　　5。4。1。5经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款;甲方延期付款应计算自确认延期5日后起算的应付工程款利息(按同期银行贷款利率计算)

　　5。4。2工程竣工验收合格，移交甲方使用，乙方向甲方提供施工质量证明文件、竣工结算审计结束及完整的结算资料，经甲方和监理审核确认无误后5个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的50%。支付时间为乙方提供全部工程资料5个工作日内。甲方保留工程总价5%为保修押金。本保修金在乙方按照约定完成工程保修后5个工作日内向乙方支付。

　　6材料设备供应

　　6。1本工程由甲方供应的材料等，乙方须在施工进度计划中明确订货时间和进场时间，并及时跟踪甲方是否在约定的时间内订货、进场。

　　6。2本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照约定材料样品标准进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。如果采购的材料与样品不一致，甲方和监理单位有权要求乙方更换，如果更换后还与样品不一致，甲方有权与乙方解除施工合同，由此发生的一切损失乙方自负。因乙方原因给甲方的损失由乙方承担。

　　6。3甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。

　　6。4本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

　　6。5双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

　　7双方派驻本工程项目的代表

　　7。1甲方派驻本工程项目的代表为。

　　7。2乙方派驻本工程的项目经理为，是乙方在本工程项目中的代表。

　　7。3双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

　　7。4甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

　　8双方权利

　　8。1甲方权利

　　8。1。1有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

　　8。1。2有权监督乙方履行各项合同义务。

　　8。1。3有权审批乙方编制的施工进度计划。

　　8。1。4有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

　　8。2乙方权利

　　8。2。1有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前3日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

　　8。2。2有权监督甲方履行各项合同义务。

　　8。2。3乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

　　9双方义务

　　9。1甲方义务

　　9。1。1按约定向乙方支付工程款。

　　9。1。2协助乙方办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

　　9。1。3组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

　　9。1。4提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相应措施费用。

　　9。1。5提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

　　9。1。6提供施工所需水、电，保证施工期间的需要。

　　9。1。7协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保障工程有序进行。

　　9。1。8严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

　　9。1。9在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：

　　(1)随意改动房屋主体和承重结构。

　　(2)破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

　　(3)强令乙方违章作业施工的其他行为。

　　凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

　　9。2乙方义务

　　9。2。1制定并组织落实施工进度计划。

　　9。2。2遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

　　9。2。3施工中发现有任何影响履行本合同的情形和事项以及其他隐患时，应及时书面通知甲方，以便甲方及时做出处理，未履行该义务的，承担由此造成的责任和损失。

　　9。2。3安全施工

　　9。2。3。1应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

　　9。2。3。2必须为本工程和参与本工程施工作业的人员上保险，在本工程施工过程中出现的安全事故和乙方施工人员的人身安全事故引发的费用和责任全部由乙方承担。

　　9。2。3。3按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

　　9。2。3。4在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。

　　9。2。4已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成品保护工作。

　　9。2。5负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

　　10工程验收

　　10。1隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后24小时内以书面形式通知甲方代表(监理工程师)验收，验收合格并经甲方代表(监理工程师)在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

　　10。2竣工验收

　　10。2。1工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后2日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

　　10。2。2甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

　　10。2。3竣工日期为乙方送交竣工验收报告，并经甲方和监理方确认验收合格的日期，竣工日期也视为保修起始日期。

　　10。2。4工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用;如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

　　10。2。5因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

　　10。2。6竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起15个工作日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

　　11违约责任

　　11。1甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

　　11。2甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款3‰的违约金。

　　11。3由于乙方责任延误工期的，每延误一日乙方应向甲方支付合同金额3‰的违约金;乙方向甲方支付延期违约金的同时，应向甲方额外支付因乙方原因造成的甲方支付监理方的延期监理报酬。

　　11。4由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

　　11。5违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

　　(1)合同已无法履行。(2)甲、乙方协议停止施工。(3)调解要求停止施工。(4)仲裁要求停止施工。(5)法院要求停止施工。

　　12其他：有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。

　　13不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

　　14争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第(1)种方式解决：

　　(1)依法向工程所在地人民法院提请诉讼。

　　(2)提交仲裁委员会仲裁。

　　15合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　16本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份;副本份，甲方份，乙方份。

　　17补充约定：

　　甲方(签章)乙方(签章)

　　地址：地址：

　　代表人：代表人：

　　联系电话：联系电话：

　　开户银行：开户银行：

　　账号：账号：

　　签订时间：

**项目施工合同 篇26**

　　发包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人(全称)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

　　工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

　　一、工程概况

　　1。工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2。工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3。工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4。资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5。工程内容：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

　　6。工程承包范围：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、合同工期

　　计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　计划竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

　　三、质量标准

　　工程质量符合\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准。

　　四、签约合同价与合同价格形式

　　1。签约合同价为：

　　人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_\_元);

　　其中：

　　(1)安全文明施工费：

　　人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_\_元);

　　(2)材料和工程设备暂估价金额：

　　人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_元);

　　(3)专业工程暂估价金额：

　　人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_元);

　　(4)暂列金额：

　　人民币(大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)(￥\_\_\_\_\_\_元);

　　2。合同价格形式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、项目经理

　　承包人项目经理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　六、合同文件构成

　　本协议书与下列文件一起构成合同文件：

　　(1)中标通知书(如果有);

　　(2)投标函及其附录(如果有);

　　(3)专用合同条款及其附件;

　　(4)通用合同条款;

　　(5)技术标准和要求;

　　(6)图纸;

　　(7)已标价工程量清单或预算书;

　　(8)其他合同文件。

　　在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

　　上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

　　七、承诺

　　1。发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

　　2。承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

　　3。发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

　　八、词语含义

　　本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

　　九、签订时间

　　本合同于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日签订。

　　十、签订地点

　　本合同在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订。

　　十一、补充协议

　　合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

　　十二、合同生效

　　本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

　　十三、合同份数

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(公章)

　　法定代表人或其委托代理人：法定代表人或其委托代理人：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

　　组织机构代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_组织机构代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**项目施工合同 篇27**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方在平等、自愿、知情的情况下，甲方将 拆除施工项目承包于乙方进行自主经营拆除，就此事宜达成以下协议：

　　一、位置：石拐

　　二、标准：

　　1、 乙方在甲方指定范围内将拆除、要求标准为

　　2、 施工时间由甲方按工程量制定工期。即：

　　3、 在指定范围内所拆迁的房屋因其他原因没有搬迁或房主不允许拆除时乙方不得擅自施工，该房屋必须达到拆除条件时方可施工，否则产生的一切责任由乙方负责。

　　4、 在合同范围内承包的房屋乙方必须按标准一次性拆除，若因遗留残墙断壁或其它部分造成相关安全责任，应由乙方负责

　　三、费用结算：

　　1、合同规定范围内所拆除房屋的残值(包括木料、钢材、砖石等)全部归乙方所有。甲方不再另付施工费用。

　　四、安全责任：

　　1、乙方必须按照国家的相关规定对所拆除的房屋通过科学的分析、论证，达到先排险、后施工的原则，进行文明、合理、合法、有序的施工。

　　2、施工人员必须具有三年以上的相关经验，严格要求施工人员配带安全绳、安全帽、防滑鞋，并由专业的安全人员现场监控下达到施工条件时方可施工。

　　3、乙方必须为施工人员办理两份以上意外伤害保险，及提供安全防护工具及警戒设施等保障措施。

　　4、在施工过程中所发生的一切安全责任事故由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

　　五、此协议一式两份，双方各执一份。甲乙双方认可后签字生效，具有同等法律效力。

　　甲方： 乙方：

　　年 月 日

**项目施工合同 篇28**

　　发包方(甲方)：

　　承包方(乙方)：

　　按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

　　第1条工程概况

　　1.1工程名称：

　　1.2工程地点：

　　1.3承包范围：

　　1.4承包方式：

　　1.5工期：本工程自xx年x月x日至xx年x月x日

　　1.5工程质量：

　　1.6合同价款(人民币大写)：

　　第2条甲方工作

　　2.1开工前天向乙方提供经确认的施工图纸或施工做法说明份，并向乙方进行技术交底。提供施工所需的场地(即“承包范围”)清除施工场地内一切影响乙方施工的障碍，如甲方因未能做到以上要求，而导致延误工期，工期顺延。

　　2.2向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设施，并说明注意事项。

　　第3条乙方工程

　　3.1开工前天，向甲方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并与甲方进行现场交底。(或参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底)。

　　第4条关于工期的约定

　　4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

　　第5条关于工程质量及验收的约定

　　5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

　　第6条关于工程价款及结算的约定

　　6.1双方商定本合同价款采用第种。

　　A、固定价格

　　B、可调价格(按国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算)

　　第7条关于材料供应的约定

　　7.1本工程乙方负责采购供应的材料、设备(见附表)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。由乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第8条有关安全生产和防火的约定

　　8.1方提供的施工图纸或作法说胆，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

　　第9条工程停建或缓建

　　9.1由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。

　　第10条奖励和违约责任

　　10.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方xx元，甲方不按照合同约定付款，每延期一天，按付款额的%支付违约金。

　　第11条保修

　　11.1本合同保修期为竣工之日算起，为期xx年。保修范围为本合同中规定的乙方承包的项目及内容。

　　第12条争议或纠纷处理

　　12.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

　　12.2当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由合同签约地人民法院解决。

　　第13条其他约定

　　第13条附则

　　13.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

　　13.2本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

　　13.3本合同履行完成后自动终止。

　　13.4附件资料

　　甲方(盖章)：

　　乙方(盖章)：

　　法定代表人：

　　法定代表人：

　　授权代表(签字)：

　　授权代表(签字)：

　　单位地址：

　　单位地址：

　　电话：

　　电话：

　　传真：

　　传真：

　　开户银行：

　　开户银行：

　　户名：

　　户名：

　　帐号：

　　帐号：

　　xx年x月x日

**项目施工合同 篇29**

　　业主(甲方)：

　　承包方(乙方)：北京滴水观音科技有限公司

　　根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚信的基 础上，经友好协商，就甲方委托乙方进行施工工程达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

　　第一条：工程概况

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　3、预定开工日期： 年 月 日

　　第二条：施工范围

　　1、施工范围：

　　回填种植土按现场实际发生工程量结算，由双方代表签证认可，但单价不允许超过甲方认可的预算单价的限额。

　　第三条：施工方式

　　1、本工程由乙方以包工、包料的形式进行施工。

　　第四条：工期

　　1、工期自预定开工日期之日起至乙方竣工并通过合同约定的全部验收之日止，预计 天(包括法定假日)，不计乙方，通知甲方验收后等待甲方验收的时间。

　　2、如遇下列情况，乙方须在发生签证事由2日内书面通知甲方，并经甲乙双方代表签证，工期相应顺延，否则视为乙方放弃签证的权利，工程不予顺延。

　　(1)因甲方原因影响工程施工进度，如未按时交出场地，接通水电、甲方变更设计等。

　　(2)不可抗力因素。

　　第五条：工程质量及验收标准

　　1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提。请验收的，本工程不能评定为合格。

　　2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

　　3、苗木成活率达到100%。

　　4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

　　第六条：工程价款及结算、付款方式

　　1、工程预算总价款为人民币 元(大写 元)。

　　2、结算方式：

　　(1)甲方应在预定开工日期前 个工作日内，向乙方预付工程预算总价款的30%;

　　(2)甲方应在乙方材料、工人进场以及提交开工报告后 个工作日内向乙方支付工程预算总价款的30%;

　　(3)甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的90%。

　　(4)工程结算总款额的10%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各类款项和违约金后向乙方结清。

　　(5)以上付款的方式均以 支付。

　　第七条：保养期

　　1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

　　2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

　　第八条：双方义务

　　1、甲方义务

　　(1)委派现场代表 负责对工程建设进行全面管理。

　　(2)向乙方提供施工场地，保证运输道路畅通，同时提供施工用水、用电(水电费由 方承担)。

　　(3)提供本项目施工图纸，负责组织图纸会审和设计交底。

　　(4)甲方在收到乙方所提交的竣工结算书及完整的竣工结算资料后，应在两周内通知乙方核对工程价款并于竣工验收后的两个月内完成结算。

　　2、乙方义务

　　(1)委派现场代表 负责对施工其间的全面管理。

　　(2)根据甲方确认的施工图纸，按照本合同约定完成承包范围内的施工工作。

　　(3)按相关安全法规进行安全施工，遵守甲方施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的放火、防盗、防止事故发生等安全责任。若出现安全问题，责任由乙方自行承担。

　　(4)工程交付甲方前，应负责已完工工程的保护工作，在此期间发生损坏的，由乙方自费予以修复并按合同约定交付甲方，由此造成工期延误，按违约责任中的逾期完工条款处理。

　　(5)乙方应确保工程质量达到验收标准。

　　(6)乙方应在工程竣工验收后两周内向甲方提交竣工结算书及完整的竣工结算资料，并在收到甲方发出的核对工程价款通知之日起内与甲方核对工程价款，与竣工验收后的`两个月内完成结算。

　　第九条：违约责任

　　1、因甲方工程量变化或图纸变更造成工期延期的，竣工日期应予以顺延。

　　2、甲方未能按本合同约定进行竣工验收的，由甲方承担工程保管及风险责任。

　　3、甲方逾期付款的，导致施工无法进行，乙方可停止施工。

　　4、工程质量达不到约定标准，由乙方承担相应的责任。

　　5、乙方在施工过程中，除不可抗力或甲方原因外不得以任何理由停工，非上述原因连续停工两个工作日以上的，甲方解除合同，造成甲方工期延误或其他损失的，乙方应予赔偿。

　　6、乙方应向甲方支付的违约金，甲方在应付未付款中扣除，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

　　第十条：转让条款

　　未经合同双方共同书面同意，任何一方不得单方面全部或部分转让其在本合 同项下的权利和义务。

　　第十一条：合同终止

　　1、因解除而终止

　　(1)由于乙方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果甲方认为本合同已无必要继续履行或乙方在收到甲方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则甲方有权向乙方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达乙方时生效，乙方应按本合同约定承担违约责任，违约金不足以弥补甲方损失的，甲方可继续向乙方追偿。

　　(2)由于甲方违约造成本合同不能履行或不能完全履行，如果乙方认为本合同已无必要继续履行或甲方在收到乙方要求其纠正违约的通知后仍不纠正其违约行为，则乙方有权向甲方发出解除本合同的书面通知，该通知自送达甲方时生效，甲方应向乙方支付双方确认已完成工作量的款项，并按本合同约定承担违约责任。

　　(3)合同一方依本合同约定行使解除权的，合同自解除通知送达之日起终止。

　　(4)合同终止后，不妨碍一方向违约方追究违约责任。

　　2、有下列情形之一的，合同权利义务终止：

　　(1) 本合同按约定履行完毕;

　　(2) 本合同经各方协商一致而终止;

　　(3) 本合同因一方出现本条第1款的违约情况(包括一方擅自转让本合同项下权利义务行为)，另一方发出解除合同的通知;

　　(4) 法律法规规定终止的其他情形。

　　第十二条：适用法律条款

　　本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律规定。

　　第十三条：争议的解决

　　凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，合同各方应通过友好协商解决;如果协商不能既解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十四条：其他

　　1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方友好协商，另签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　3、合同及其补充协议经双方签字、盖章之日起生效，并在保养期界满，接清余款之日起自行终止。

　　4、本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，每份均具同等法律效力。

　　甲方： 乙方： 北京滴水观音科技有限公司

　　地址： 地址： 北京广安大街1号鸿坤国际大酒店5501

　　法定代表人： 法定代表人：

　　(或授权签约人)： (或授权签约人)：

　　日期： 日期：

　　投诉监督电话： 投诉监督电话：

**项目施工合同 篇30**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间： \_\_\_\_\_\_\_

　　甲方委托乙方承担 项目规划设计工作，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同执行。

　　第一条 服务要求

　　1、工作范围：凌云县境内。

　　2、提供合格图件成果：包括地形勘测图、规划设计现状图、规划图、施工图、施工单体图等图件文本一式5套及电子版1套。

　　3、提供合格文本报告：包括相关文件、勘测报告、可研报告、设计报告、预算书等材料文本一式5套及电子版1套。

　　4、完成项目上图入库工作：项目实施完毕后，负责完善上图入库工作。

　　5、执行标准：依据现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的测量、设计、工程建设标准、规范的要求(三调数据为基础，区域不能重叠)。

　　6、设计后续服务周期：从施工准备工作开始至项目全部工程竣工验收合格为止。

　　第二条 作业依据

　　1、《粮食生产功能区与重要农产品生产保护区划定技术规程(试行)》;

　　2、农业部关于印发《粮食生产功能区和重要农产品生产保护区划定数据库规范(试行)》的通知(农计发〔20\_\_〕2 号);

　　3、《广西壮族自治区人民政府办公厅关于印发广西粮食生产功能区和糖料蔗生产保护区划定工作方案 的通知(桂政办发〔20\_\_〕+164+号)》;

　　4、《高标准农田建设通则》 GB/T30600-20\_\_;

　　5、《高标准农田建设标准》NYT 2148-20\_\_;

　　6、《高标准农田建设评价规范》GB/T33130-20\_\_;

　　7、《农用地质量分等规程》 GB/T 28407-20\_\_;

　　8、《土地整治项目规划设计编制规程》(TD/T 1038-20\_\_);

　　9、《土地整治项目工程量计算规则》(TD/T 1039-20\_\_);

　　10、《土地整治项目制图规范》(TD/T 1040-20\_\_);

　　11、《土地整治工程第 1 部分建设标准》(DB45/T1055-20\_\_);

　　12、《土地开发整理项目验收规范》(TD/T1013-20\_\_);

　　13、《公路路基设计规范》(JTGD30-20\_\_);

　　14、《公路桥涵地基与基础设计规范》(JTJ 024-85);

　　15、《灌溉与排水工程设计规范》(GB 50288-99);

　　16、《节水灌溉工程技术规范》(GB/T 50363-20\_\_);

　　17、《开发建设项目水土保持技术规范》(GB 50443-20\_\_);

　　18、《公路水泥混凝土路面设计规范》(JTG D40-20\_\_);

　　19、《GB/T19294-20\_\_ 航空摄影技术设计规范》;

　　20、《CJJ8-99 城市测量规范》;

　　21、《GB/T7929-19951：500、1：1000、1：20\_\_ 地形图图式》;

　　22、《GB7930-87 1：500、1：1000、1：20\_\_ 航测内业规范》;

　　23、《GB/T18316-20\_\_ 数字测绘产品检查验收规定和质量评定标准》;

　　24、《GB 15967—1995 1：500、1：1000、1：20\_\_ 地形图航空摄影测量数字化测图规范》;

　　25、《国家测绘局 GPS 辅助航空摄影技术规定(试行)》;

　　26、《GB 12898—91 国家三、四等水准测量规范》;

　　27、《GB7931-87 1：500、1：1000、1：20\_\_ 航测外业规范》;

　　28、《CH1002-95 测绘产品检查验收规定》;

　　29、《CH1003-95 测绘产品质量评定标准》。

　　第三条 标准要求

　　1、符合国家、行业现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。

　　第四条 项目完成时间

　　1、自签订合同书之日起30日内完成项目勘测工作，项目勘测完成后20日内提交设计成果送审稿，设计成果评审后7日内提交设计成果报批稿;设计批复后7日内提交招标所需的招标资料、图纸、和预算等。

　　第五条 提交成果

　　1、提交测量地形坐标成果(含数字化成果);

　　2、提交规划设计报告及图件成果(含数字化成果);

　　第六条 合同价款及付款方式

　　本合同金额为人民币(大写) 元整(￥ 元 )。

　　付款方式：

　　自合同签订后，7个工作日内，采购人支付合同总金额50%作为项目前期启动资金;供应商完成项目勘测提交成果，规划设计及预算编制通过有关部门评审后，采购人支付合同总金额的50%。

　　第七条 双方责任

　　1、甲方职责

　　1.1 乙方在开展收集资料和外业踏勘工作时，甲方应派专人协调各部门的关系。

　　1.2 甲方保证工作经费按时到位，以保证工作的顺利进行。

　　1.3 允许乙方内部使用执行本合同所产生的测绘成果。

　　2、乙方职责

　　2.1 乙方应当根据相关文件要求确保项目按时按质按量完成。

　　2.2 乙方对其所编制的成果质量负责，因质量问题而造成返工所发生的一切费用由乙方自理，同时乙方的工期不顺延。

　　2.3 在未经甲方同意情况下，成果不得向第三方提供。

　　2.4项目设计因与水利或其它部门发生设计有重叠需乙方重新设计的,乙方无偿提供。超越变更范围的，按凌云县采购办设计相关文件费率计算。

　　第八条 违约责任

　　1、甲方未按时向乙方提交乙方认为进行工作需要的图件和数据资料的，乙方提交工作成果的时间相应顺延。

　　2、甲方未按本合同约定支付乙方工作经费的，乙方可暂时停止本合同项下的工作，直至甲方付清到期应付之费用后再恢复工作，因此影响工作进度的，乙方不承担任何责任。

　　3、合同生效后，乙方擅自终止或解除合同，应返还甲方已支付的费用，给甲方造成损失的.，还应赔偿甲方的损失。

　　4、甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关证明以后，根据具体情况可部分或全部免于承担违约责任。

　　第九条 其它

　　1、甲方负责协调项目所在地自然资源、农业、水利部门提供与项目有关的各种比例尺图件及相关资料。

　　2、本合同执行过程中的未尽事宜，双方应本着实事求是友好协商的态度加以解决。双方协商一致的，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

　　3、由于不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律及时协商处理。

　　4、因本合同发生争议，由双方当事人协商解决或由双方主管部门调解，协商或调解不成的，当事人双方同意提交当地仲裁委员会仲裁(未达成仲裁协议的，可向人民法院起诉)。

　　5、本合同一式六份，具有同等法律效力，财政部门(政府采购监管部门)、采购代理机构各一份，甲方二份，乙方二份。

　　6、本合同自双方签字盖章之日起生效，双方已尽全部合同责任后自动失效。

　　甲方名称： \_\_\_\_\_\_\_乙方名称：\_\_\_\_\_\_\_

　　(盖章) (盖章)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

　　或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_ 或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方住所：\_\_\_\_\_\_\_ 乙方住所：\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_ 联系人：\_\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_

　　纳税人识别号：\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_

　　银行帐号：\_\_\_\_\_\_\_

　　日 期：\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找