# 建设单位服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-22

*建设单位服务合同（精选8篇）建设单位服务合同 篇1　　甲方(建设单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　组织名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

建设单位服务合同（精选8篇）

**建设单位服务合同 篇1**

　　甲方(建设单位)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　组织名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(物业管理企业)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《\_\_\_\_\_市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主临时公约》的约定，在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业名称)实施前期物业管理服务的事宜，订立本合同。

　　第一章物业管理区域概况

　　第一条物业基本情况

　　物业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　占地面积：\_\_\_\_\_\_\_ 平方米;建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　四至：东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条具体物业构成明细及所配置的共用设备设施明细详见附件一和附件二。

　　第二章物业服务事项

　　第三条乙方提供的公共性物业服务的主要内容为：

　　1.物业共用部位的维修、养护和管理。物业共有部位具体包括：房屋的承重结构(包括：基础、承重墙体、梁柱、楼盖等)，非承重结构的分户墙外墙面，屋盖、屋面、大堂、公共门厅、走廊、过道、楼梯间、电梯井、楼内化粪池、垃圾通道、污水管、雨水管、楼道灯、避雷装置、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.物业共用设施、设备的维修、养护、运行和管理。具体包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、垃圾道、共用照明、天线、中央空调、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.市政共用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、水池、井、停车场、路灯\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

　　5.附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育娱乐场所、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　6.公共场所、房屋共用部位的清洁卫生，垃圾的收集、清运，排水管道、污水管道的疏通。

　　7.交通与车辆停放秩序的管理。

　　8.公共秩序、安全、消防等事项的协助管理和服务，包括安全监控、巡视、门岗执勤、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　前款约定的事项不含业主、非业主使用人的人身、财产保险和财产保管责任。双方另行签订人身、财产保险和财产保管专项合同的，按合同约定执行。

　　9.物业档案资料管理。

　　10.物业专项维修资金的使用。

　　11.装修管理。

　　12.接受业主委托，对其物业的专有部分进行维修养护(服务价格由双方另行商定)。

　　13.物业服务费和本合同规定的其他费用的收取。

　　14.法律政策规定应由乙方管理服务的其它服务事项。

　　第四条在物业管理区域内，本合同特别约定的物业管理事项为：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三章物业服务质量

　　第五条乙方提供的物业管理服务应达到约定的标准(具体服务标准见附件三)。

　　第四章物业服务费用

　　第六条本物业管理区域的物业服务收费选择以下第种方式：

　　1.包干制(物业服务费用的构成包括物业服务成本、法定税费和物业管理企业的利润)

　　根据本物业管理区域物业服务收费指导价格，双方约定物业服务费用标准如下(按建筑面积计算)：

　　(1)住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

　　(2)写字楼：\_\_\_\_\_\_元/月

　　平方米

　　(3)商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

　　(4)其他物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

　　业主向乙方交纳物业服务费后，乙方按本合同约定的服务内容和标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

　　2.酬金制(酬金制是指在预收的物业服务资金中按约定比例或者约定数额提取酬金支付给物业管理企业，其余全部用于物业服务合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担的物业服务计费方式。物业服务资金的构成包括物业服务支出和物业管理企业的酬金)

　　本物业管理区域的物业服务资金预收标准如下(按建筑面积计算)：

　　(1)住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

　　(2)写字楼：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

　　(3)商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

　　(4)其他物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元/月平方米

　　乙方选择以下第的种方式对物业服务资金提取酬金：

　　(1)乙方每月/每年按\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准从物业服务资金中提取;

　　(2)乙方每月/每年按预收物业服务资金数额\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例提取。

　　预收的物业服务支出为所交纳的业主所有，由乙方代管，并由乙方按已公示的预算方案主要用于以下开支：

　　1.管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;

　　2.物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用;

　　3.物业管理区域清洁卫生费用;

　　4.物业管理区域绿化养护费用;

　　5.物业管理区域秩序维护费用;

　　6.办公费用;

　　7.物业管理企业固定资产折旧;

　　8.物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用;

　　9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　预收的物业服务支出应当全部用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分，转入下一年度继续使用，物业服务支出年度结算后不足部分，由业主承担。

　　第七条共用的专项设备运行的能源消耗，应独立计量核算，合理向业主分摊计收。

　　第八条业主应于之日起交纳物业服务费用或物业服务资金。

　　纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，其物业服务费用或物业服务资金由甲方全额交纳。

　　业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用或物业服务资金的，从其约定，物业使用人不按照约定交纳的，业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的缴费约定，业主应当自约定之日起告知乙方。

　　物业服务费用或者物业服务资金按\_\_\_\_\_\_(年/季/月)交纳，业主或物业使用人应在(每年/每季/每月)前\_\_\_\_日内履行交纳义务

　　第九条物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主报告物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。

　　对物业服务资金收支情况有争议的，甲方或乙方可以委托双方共同认可的专业审计机构对物业服务资金年度预决算和物业服务资金年度收支情况进行审计，审计费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

　　第十条停车收费分别采取以下方式

　　1.停车场属于全体业主的，使用人应按照露天停车位\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月;车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月标准向乙方交纳停车费，该项停车费中\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月的停车管理服务费归乙方所有，其余停车费为全体业主所有，可根据业主公约或业主大会的决定用于业主委员会的办公经费支出或纳入维修资金管理;

　　2.停车场属于甲方所有的，业主享有优先使用权，车位使用人应按照露天停车位\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月;车库\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月标准向乙方交纳停车费，乙方从停车费中按露天车位\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月、车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月标准提取停车管理服务费;

　　3.业主自行购置车位的，应按露天车位\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月、车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_元/个月标准向乙方交纳停车管理服务费。

　　第十一条乙方应与业主或物业使用人签订书面的《停车协议》，明确双方在停车位使用及管理服务方面的权利义务关系。

　　第十二条本物业管理区域内的会所属全体业主/甲方所有，委托乙方经营管理，业主或物业使用人使用会所，应按下列标准支付使用费：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十三条乙方经营管理会所，可按标准提取管理服务费;乙方经营配套商业设施，可按标准提取管理服务费;乙方经营管理其他共用部位、共用设施设备，按标准提取管理服务费。

　　第十四条乙方利用属于全体业主所有的停车场，会所及其他共用部位、共有设备设施进行经营(如：设置商业广告招牌)，应当征得相关业主的同意，所得收益扣除乙方管理服务成本和佣金后，剩余部分用于补充专项维修资金。

　　第十五条乙方接受业主委托，提供专项服务的，专项服务的内容和费用按其约定执行。

　　第十六条其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五章双方的权利义务

　　第十七条甲方的权利义务

　　甲方享有的权利：

　　1.审定乙方拟定的物业管理方案、年度管理计划、维修养护计划、年度财务预决算报告、监督检查乙方各项方案计划的实施;

　　2.检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况;

　　3.制订物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护方面的规章制度;

　　4.实行酬金制物业服务收费方式的，有权与乙方共同委托专业审计机构对年度财务收支状况进行审计;

　　5.依据法律、法规规定享有的其他权利。

　　甲方应履行的义务：

　　1.在销售物业之前，制定《业主临时公约》，并向物业买受人明示、说明，要求物业买受人书面承诺遵守《业主临时公约》。

　　2.甲方与物业买受人签订的物业买卖合同应当包含本合同约定的内容，要求物业买受人认可接受本合同约定的权利和义务;

　　3.乙方承接物业时，甲方应和乙方共同对物业共用部位、共用设施设备进行查验，甲方应保证本物业管理区域具备以下条件：

　　(1)所有建设项目按批准的规划设计和有关专业要求全部建成，并满足使用要求;

　　(2)物业管理区域内道路平整，标识系统完备，雨污水通畅，路灯通亮，园林绿化，围墙大门建设完毕，具备封闭式管理的要求;

　　(3)机动车停车场、自行车库、垃圾桶、垃圾间、公告栏等可投入使用;

　　(4)供水、供电、供热、供冷、供气、电梯、通讯、有线电视、消防、邮政等设施能保证供应或正常使用;

　　4.在查验过程中，甲方应对甲乙双方查验过的物业共用部位、共用设施设备存在以下问题予以确认：

　　(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方确定以上问题解决办法、解决时间如下：

　　(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方应就以上内容与乙方签订确认书，作为界定各自在开发建设和物业管理方面承担责任的依据。

　　甲方应认真完善和处理本物业的遗留问题，以达到本条甲方应履行的义务中第3项的要求。

　　5.乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

　　(1)竣工总平面图，绿化图，单体建筑、结构、设备竣工图，配套设施、地下管网工程竣工图等竣工资料;

　　(2)规划设计资料;

　　(3)设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料;

　　(4)物业质量保修文件和物业使用说明文件;

　　(5)物业管理所必需的其他资料。

　　6.保证交付使用的物业符合国家竣工质量标准，按照国家规定的保修期限和保修范围，承担物业的保修责任;

　　7.本物业交付使用后有下列情形之一的，甲方应在物业所在地的区、县(自治县、市)房地产行政主管部门或街道办事处、乡镇人民政府的指导下，在三个月内组织业主召开首次业主大会，选举产生业主委员会：

　　(1)新建物业建筑面积出售达50%以上的;

　　(2)物业自首次出售之日起已满两年的。

　　8.交付已竣工但尚未出售或者尚未交给物业买受人的物业服务费用;

　　9.督促业主或物业使用人按时交纳物业服务费;

　　10.因维修物业或者公共利益，需临时占用、挖掘道路、场地的，应当征得相关业主和乙方的同意，并在约定的期限内恢复原状;

　　11.协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动;

　　12.不得擅自处分业主依法享有的物业共用部分和共用设施设备的所有权和

　　使用权。

　　13.法律、法规规定的其他义务。

　　第十八条乙方的权利义务

　　乙方享有的权利：

　　1.按照国家和本市有关物业管理的技术标准、行业规范以及本服务合同进行管理，提供专业化的服务;

　　2.按照本合同和有关规定向甲方、业主或物业使用人收取物业服务费用和其他费用;

　　3.可以根据业主或物业使用人的委托，提供本合同约定以外的服务项目，服务报酬由双方约定;

　　4.可以将物业管理区域内的专项服务业务委托给专业性服务企业，但不得将该区域内的全部物业管理一并委托给他人;

　　5.自主开展各项经营管理活动，但不得侵害业主、物业使用人的合法权益，不得利用管理事项获取不当利益;

　　6.依照法律、法规规定和本合同约定享有的其他权利。

　　乙方应履行的义务：

　　1.履行合同、提供物业服务;

　　2.及时向全体业主通告本区域内有关物业管理服务的重大事项，及时处理投诉，接受甲方、业主和物业使用人的监督;

　　3.在承接物业时，应当对物业共用部位、共用设施设备进行查验，并做好书面记录和签认工作;

　　4.在物业管理区域内公示物业服务合同约定的收费项目和标准以及向业主提供特约服务的收费项目和标准;

　　5.结合本物业管理区域的实际情况，编制物业管理方案，年度管理计划，维修保养计划，年度财务预决算报告(仅适用酬金制收费方式)，经依法议定后组织实施;

　　6.制止本物业管理区域内违反有关治安、环保、物业装饰装修和使用等方面规章制度的行为，对违反法律法规规定的行为及时向有关行政管理部门报告;

　　7.协助做好本物业管理区域内的安全防范工作，发生安全事故时，在采取应急措施的同时，及时向有关行政管理部门报告，保护好现场、协助做好救助工作;保安人员在维护本物业管理区域的公共秩序时，要履行职责，不得侵害公民的合法权益;

　　8.实行酬金制收费方式的，应当编制年度财务预决算报告，报甲方审批，并且每六个月应公布一次物业服务费用的收支帐目，每年与甲方共同委托专业审计机构对年度财务收支状况进行审计;

　　9.向业主和物业使用人告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，应与其订立书面协议，告之装修中的禁止行为和注意事项，并负责监督;对业主和物业使用人违反装修管理规定的行为，要及时制止和纠正，对情节严重的，要及时报请相关部门处理;

　　10.非经甲方和相关业主许可并办理有关手续，不得擅自改变物业管理区域内共用部分、共用设施设备的用途;对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能;

　　11.未经甲方同意，不得擅自在物业管理区域内从事物业管理相关服务以外的经营活动;

　　12.不得在处理物业管理事务的活动中侵犯业主的合法权益;

　　13.新建物业交付使用时，除政府规定、物业销售合同和本合同另有约定外，不得向业主乱收费;

　　14.本合同终止时，应当将物业管理用房和物业管理相关资料及时如数地移交给业主委员会，业主委员会尚未成立的，移交给甲方代管。

　　15.法律、法规规定的其他义务。

　　第十九条根据《业主临时公约》的授权，在物业管理服务中授予乙方以下权利：

　　1.制定必要的规章制度，并以有效方式督促业主和物业使用人遵守;

　　2.采取批评、规劝、警告等措施制止业主和物业使用人违反《业主临时公约》及公众管理制度的行为;

　　3.在物业管理区域内公布违约业主的姓名及其违约情节;

　　4.对欠费业主停止约定服务直至其履行交费义务。

　　第六章专项维修资金的管理和使用

　　第二十条专项维修资金的缴交：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十一条专项维修资金的管理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十二条专项维修资金的使用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十三条专项维修资金的续筹：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第七章物业管理用房

　　第二十四条甲方应于首位业主入住前\_\_\_\_\_日内，按照有关规定向乙方提供能够直接投入使用的物业管理用房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中包括：办公用房平方米(含物业管理企业和业主委员会的办公用房)、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住宿用房平方米、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他用房平方米，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二十五条物业管理用房属全体业主所有，由乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

　　本合同终止时，乙方应当将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财产及时如数地

　　移交给业主委员会;业主委员会尚未成立的，移交给甲方代管。

　　第八章合同期限

　　第二十六条本合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同期未满，业主委员会与选聘或续聘的物业管理企业签订的物业服务合同生效时，本合同终止。

　　第二十七条本合同期限届满前一个月，业主大会尚未成立的，甲、乙双方应就延长本合同期限达成协议;双方未达成协议的，甲乙双方应在合同届满后三个月内继续履行本合同，甲方应在此期间选聘新的物业管理企业，重新签订前期物业服务合同。

　　第九章违约责任

　　第二十八条因房屋建筑质量、设施设备质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以法定机构的鉴定为准。

　　第二十九条甲方违反第十七条甲方应履行的义务中第2项，致使业主不履行本合同约定，乙方可要求甲方督促业主履行本合同的约定，同时由甲方承担相应的责任。

　　第三十条乙方违反合同的约定，擅自提高收费标准的，甲方、业主、物业使用人有权要求乙方清退;造成甲方、业主、物业使用人损失的，乙方应给予甲方、业主、物业使用人赔偿。

　　第三十一条甲方违反本合同约定，致使乙方的管理服务不能达到本合同第三章“物业服务质量”约定的，由甲方赔偿由此造成的损失;甲方的违约行为致使乙方无法完成本合同第二章约定的三项以上“物业管理事项”的，乙方有权解除合同，并由甲方赔偿相应的损失。

　　第三十二条乙方管理服务违反本合同的约定，未能达到本合同第三章“物业服务质量”约定的`，应承担违约责任，并赔偿甲方及业主相应的损失;乙方无法完成本合同第二章约定的三项以上的“物业管理事项”的，甲方有权解除本合同，并由乙方赔偿甲方及业主相应的损失。

　　第三十三条甲方、业主或物业使用人违反本合同的约定，未能按时如数交纳物业服务费的，应按每日万分之\_\_\_\_\_\_\_的标准向乙方支付违约金。

　　第三十四条甲方拒绝或拖延履行保修义务的，业主、物业使用人可以自行或委托乙方修复，但修复费用及造成的其他损失由甲方承担。

　　第三十五条双方约定，以下条件下所致的损害，可构成对乙方的免责事由：

　　1.因不可抗力导致的中断服务或物业价值的贬损;

　　2.因物业本身固有的瑕疵造成的损害;

　　3.因维修、养护共用部位、共用设施设备需要而暂时停水、停电或停止共用设施设备的使用;

　　4.因非乙方责任造成的供水、供电、供热、供冷、通讯、有线电视及其他共用设施设备的障碍和损失。

　　第三十六条违反本合同约定需解除本合同的，解除合同的一方应及时通知对方，合同自书面通知送达对方时即行解除，并在二十日内办理交接。

　　第十章附则

　　第三十七条本合同的效力及于本物业管理区域的全体业主及物业使用人。业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，有关业主应当承担连带责任。

　　第三十八条甲方在销售物业时，本合同有关物业管理的约定随之转移。

　　第三十九条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均可监督本合同的实施。

　　第四十条双方约定自本合同生效之日起日内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

　　第四十一条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具同等效力。

　　第四十二条本合同之附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第四十三条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第四十四条本合同在履行中如发生争议，双方可以依法申请调解，向有关行政管理部门申诉;也可选择以下方式解决：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁;

　　2.人民法院诉讼。

　　第四十五条本合同正本连同附件页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具同等法律效力。

　　第四十六条本合同自起生效。

　　附件：

　　1.物业构成明细

　　2.共用设施设备明细

　　3.物业管理服务标准

　　甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　附件1 物业构成明细

　　类型

　　幢数

　　套(单元)数

　　建筑面积(平方米)

　　套内面积(平方米)

　　高层住宅

　　小高层住宅

　　多层住宅

　　别墅

　　商业用房

　　工业用房

　　办公楼

　　车库

　　会所

　　学校

　　幼儿园

　　其他用房

　　合计

　　备注

　　附件2 共用设施设备明细

　　1.绿化面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　2.道路面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　3.化粪池：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座

　　4.污水检查井：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座

　　5.雨水检查井：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座

　　6.垃圾站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　7.公用垃圾桶：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　8.配电室：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　9.水泵：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　10.热交换站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　11.空调冷却塔：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　12.煤气调压站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　13.机动车库：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　14.露天停车场：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　15.非机动车库：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　16.道路灯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盏

　　17.庭院灯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盏

　　18.电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部

　　19.共用天线系统：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　20.消防水池：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　21.信报房(箱)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　22.中央监控系统：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　23.消防箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　24.设备层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　25.人防层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　附件3 物业管理服务标准

　　(可参照中国物业管理协会印发的《普通住宅小区物业服务等级标准(试行)》约定)

　　一、物业共用部位的维修、养护和管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、公共场所、物业共用部位的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、公共绿化的养护和管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、机动车和非机动车的停放管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　六、公共秩序、安全、消防等事项的协助管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　七、装饰装修管理服务

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、物业档案资料管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、其他服务

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　\_\_\_\_市国土资源和房屋管理局印制

　　\_\_\_\_市工商行

　　政管理局监

**建设单位服务合同 篇2**

　　甲方：

　　住址：

　　法人代表：

　　身份证号：

　　乙方：

　　住址：

　　法人代表：

　　身份证号：

　　为实现优势互补，整合资源，甲、乙双方本着自愿、平等、公平和诚实信用原则，依据《\_\_\_\_\_》及相关法律、法规之规定，达成如下协议，以资双方共同遵照执行。

　　一、协议范围内，甲、乙双方的关系确定为合作关系，双方本着共同投资、共同经营、共担风险的原则进行合作。

　　二、合作内容：双方共同投资经营和管理甲方已中标取得的\_\_\_\_\_\_\_\_高速公路六个服务区。

　　三、合作期限：自本协议签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　四、出资比例

　　1、甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，占比\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，占比\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、利润分配时间及分配方式：服务区投入运营后，双方同意按月结算，按月分配利润，该利润为除去运营成本及缴纳相关税费，并按照发展需要留存的风险金之后由双方按照约定比例分配。

　　六、甲方权利义务

　　2、甲方必须严格遵守服务区管理办法及合同约定，向发包方缴纳服务质量保证金，装修保证金并确保能够按时投入运营。

　　4、为提升企业文化，甲方必须按照发包方的要求，遵守发包方所委托的创意策划公司制作的VIS手册，打造出主题鲜明的服务区。

　　5、服务区所辖的超市、餐厅、住宿、汽修、停车区等公共区域范围内的卫生、安全和管理由甲方全权负责。

　　七、乙方权利义务：

　　1、乙方为甲方的合作伙伴和投资人，需全力配合甲方完成服务区的装修、经营、和管理，并对发包方负责。

　　3、乙方有权按照投资比例或双方合同约定分配收益，该收益为除去运营成本，依法缴纳相关税费之后的尽利润，具体分配方案由双方议定。

　　4、乙方不得擅自改变或者干预甲方管理、安排服务区的具体工作，包括但不限于广告宣传、人员调动、工资发放等。

　　九、如果产生有关本协议的存在、效力、履行、解释、终止的争议，双方应通过友好协商解决，如果争议发生之日起\_\_\_\_\_\_\_个月内通过协商不能解决的，或者任何一方拒绝协商的，则任何一方均可诉请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

　　十、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日生效，如有未尽事宜，双方可另行达成补充协议，补充协议与本协议具备同等法律效力。

　　甲方：（签章）

　　地址：

　　联系方式：

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：（签章）

　　地址：

　　联系方式：

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建设单位服务合同 篇3**

　　甲 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住 所 地：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙 方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住 所 地：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　企业资质：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　证 号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《合同法》、《物业管理条例》、《前期物业管理招标投标管理暂行办法》以及相关的法律法规，通过招标方式，甲方选聘乙方，为\_\_\_\_\_\_\_\_提供前期物业服务。双方在公平、自愿、诚信的基础上，协商一致，订立本合同，双方信守。

　　物业基本情况：

　　物业名称： 物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　坐落位置： 建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　合同期限： 物业承接查验\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至本小区业主大会成立，重新选聘物业服务企业签订服务合同生效时止。

　　第一条 物业服务内容

　　1、物业共用部位的维修、养护;

　　2、物业共用设施的运行、维修、养护;

　　3、物业共用部位和相关场地的清洁卫生，垃圾收集、清运及雨、污水管道的畅通。

　　4、公共绿化的养护;

　　5、公共秩序维护，安全防范事项的协助;

　　6、装饰装修的管理服务;

　　7、车辆停放场地环境卫生维护;

　　8、物业档案资料管理;

　　9、为管理区域内的业主和物业使用人提供以下物业有偿服务：

　　业主物业专有部位维护维修服务，业主物业专有设施的维护维修服务、室内清洁卫生，家政服务，车辆停保管服务等有偿服务。有偿服务的内容、服务标准、收费标准，乙方与接受有偿服务人另行约定。

　　第二条 物业服务质量与标准

　　按绵阳市普通住宅物业服务等级标准一级提供物业服务。

　　第三条 甲方的权利与义务

　　1、甲方在\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日提供能直接投入使用的位于本小区物业服务办公用房\_\_\_\_\_\_\_\_m2，

　　位于本小区保安备勤用房\_\_\_\_\_\_\_\_m2，位于本小区值班岗亭 个。物业服务办公用房、值班岗亭属全体业主所有，乙方无偿使用，但不得改变其使用性质;

　　2、甲方交付的建设工程质量符合国家规定的标准，并按照建设部《房屋建设工程质量保修办法》的规定承担保修责任，履行保修义务;

　　3、甲方交付的设施设备质量和安装质量符合国家有关规定及标准，其质量保修期自竣工验收合格之日起计算，保修期限和保修范围不低于国家相关规定;

　　4、未进行竣工验收或竣工验收不合格的项目，但又必须进行物业服务，经协商乙方承接此项目，但甲方应在约定的期限内尽快完善，此期间的责任人为甲方，乙方不承担责任。造成损失甲方负责并承担责任;

　　5、因维修物业或公共利益，甲方确需临时占用、挖掘本物业服务区域内场地、道路，应征得相关业主和乙方的同意;临时占用、挖掘物业服务区域的场地、道路的，应在约定的时间内恢复原状;

　　6、制定《业主临时管理规约》，在售房前将《业主临时管理规约》向购房人明示，并予以说明;

　　7、根据相关规定和本合同的约定按时足额支付空置房和未交付房屋的物业服务费用。

　　第四条 乙方的权利和义务

　　1、业主大会成立前，乙方应配合甲方制定本物业服务区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、维护维修，公共秩序、环境卫生等方面的规章制度。乙方根据规章制度服务时，甲方、业主和物业使用人应予必要的配合;

　　2、准确转达小区业主关于物业的意见和建议，及时向甲方反馈信息;

　　3、乙方应及时向业主通告本物业服务区域内有关物业服务的重大事项，及时处理物业使用人的投诉。对物业使用人违反法规及规章使用物业的行为，有权制止或提请有关政府部门处理;

　　4、乙方按本合同约定，对业主、物业使用人违反《业主临时管理规约》、违规违章使用物业及本合同的行为进行制止处理;

　　5、乙方可以选聘专营公司承担本物业的专项服务，但不得将本物业的全部服务责任和义务转让给第三方;

　　6、编制房屋建筑物、构筑物、设施、设备、绿化等的年度维修养护计划和大、中修方案，报请相关部门批准后组织实施;

　　7、向业主和物业使用人告知物业使用的有关规定及禁止行为;当业主和物业使用人装修物业时，依法告知有关禁止、限制条件、订立书面协议，并依法监督执行;

　　8、乙方可以采取劝阻、警告、停水、停电、停止服务、要求停工等措施制止业主(住户)违规使用物业、违规违约装饰装修行为。可以提请有关部门对于严重损害其他业主和物业使用人利益，危及楼宇安全的行为进行处理;

　　9、因维修物业或公共利益，乙方确需临时占用、挖掘本物业服务区域内场地、道路，应征得相关业主和甲方的同意;临时占用、挖掘物业服务区域的场地、道路的，应在约定的时间内恢复原状;

　　10、根据本合同的约定足额收取物业服务费用。

　　第五条 以下情况，乙方不承担责任

　　1、因不可抗力导致物业服务服务中断的;

　　2、因业主或物业使用人对自己的财产保管不当、造成财产损失的;因第三方的原因造成业主和物业使用人财产损失的;

　　3、乙方已履行本合同的约定，因其他原因造成业主财产损失、人身伤害的;

　　4、因维修养护物业共同部位、共用设施设备需要，且事先已通知业主和物业使用人，暂时停水、停电、停气、停止设施设备使用等造成损失的;

　　5、非乙方的原因出现供水、供电、供气、供热(供冷)、通讯、有线电视及其他共用设施设备运行故障造成损失、人身伤害的;

　　6、因紧急避险造成损失的。

　　第六条 物业的承接查验

　　1、在物业承接验收前十日，甲方向乙方移交全套工程竣工图纸、小区(大厦)平面图 、水、电、气管网图、隐蔽资料、技术资料、质量保修文件、开发文件、业主资料等与物业服务服务有关的资料：

　　对于物业的共用部位，公共场地、共用设施设备，甲、乙方应进行查验并签订确认书，作为界定各自在开发建设，物业服务方面承担责任的依据;

　　2、在物业承接验收前十日，由甲方、建筑工程承包商、乙方三方组成移交验收小组对承接验收的具体事项进行磋商;

　　3、建筑工程、设施设备存在的问题，由甲方责成工程承包商整改完善。整改完善后移交，质量保修期自验收合格开始计算;

　　4、供电、供气、供水设备的试运行(调试)阶段产生的费用由甲方负责。承接前发生的水、电、气等费用由甲方负责;

　　5、移交验收过程中形成的文件为本合同的补充文件，具有本合同的同等效力;

　　6、服务区域内绿化成活后符合移交条件再移交，移交前的养护费用(用水、劳务、补苗、除草、施肥、杀虫等费用)由甲方承担。

　　第七条 物业服务费用

　　根据《绵阳市普通住宅物业服务收费指导标准》一级，按物业建筑面积向业主或物业使用人收取物业服务费。

　　1、电梯高层住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米·月;营业用物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米·月;办公用物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米·月;住宅改商用(办公)：\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米·月;

　　2、物业服务费不包括物业共有部位、公共场地、共用设施设备的大修、中修，设施设备改造费用。不包括园林建筑、园林配套设施设备、园林绿化更新费用。不包括业主物业专有部位、专有设施的维修维护费;不包括业主或物业使用人的人身、财产安全保护、保管费用。物业服务费自甲方通知乙方开始物业服务时起计算，甲方未出售的房屋其物业服务费由甲方支付，甲方若减免业主的物业费，其减免费由甲方支付。

　　业主与物业使用人约定由物业使用人缴纳物业服务费用，从其约定，业主负连带缴纳责任;业主与物业使用人之间的缴费约定，业主应及时书面告知乙方。

　　3、乙方按上述标准收取物业服务服务费，并按合同约定的服务标准和内容提供服务，盈余和亏损由乙方享有和承担;

　　4、停车收费按政府有关规定向停车人收费：

　　(1)车辆临时停放场地使用费、服务费(辆)：

　　小型汽车：3.00元/次·辆;

　　摩托车：1.00元/次·辆;

　　电动车：1.00元/次·、辆;

　　(2)公共场地业主(住户)车辆停放场地使用费、服务费(辆)：

　　小型汽车：80元/月·辆;

　　摩托车：30元/月·辆;

　　电动车：30元/月·辆;

　　(3)地下停车场车位所有权(使用权)业主已购置的车辆停放服务费：

　　小型汽车：40元/月·辆;

　　5、楼宇、小区亮化光彩工程的电费，维修、维护费、技术改造更新及运行费用费由甲方支付;

　　6、物业服务费主要用于以下开支：

　　管理服务人员的工资，社会保险和按规定提取的福利费;

　　物业共用部位和物业共用设施设备的运行养护费用;

　　物业服务区域内的清洁卫生费用;

　　物业服务区域内的秩序维护费用;

　　物业服务区域内的绿化养护费用;

　　办公费用;

　　物业服务企业固定资产折旧;

　　法定税费;

　　物业服务企业的利润。

　　第八条 前期物业补偿

　　1、前期物业服务补偿费计: ￥\_\_\_\_\_\_\_\_万元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　物业服务补偿费主要用于：贴补新建管理处购置办公设施及办公用品、印刷前期物业服务资料及业主建立档案、设置物业服务处的公示、公告栏、宣传栏必备设施，前期人员的招聘培训，服装费，相关物业服务的各项维修工具和设备。

　　支付方式：在甲方向乙方交房前30天一次性付给乙方。

　　2、若甲方需乙方派工作人员特约服务，其工资由甲方支付，每月：人均按2500元计算，大写：人民币贰仟伍佰元整，含保险费用;

　　支付方式：每月10日前支付上月工资。

　　第九条 代收代缴费用

　　1、依法与相关部门签署有关委托收费的协议，乙方依据委托的收费标准及收费内容向收费对象收费;

　　2、乙方收取业主缴纳的各种代收费用必须按委托协议的约定向委托方缴纳，乙方无权挪作他用，否则，应承担相应的法律责任和赔偿责任。

　　3、按总表计量缴费的水、电等费用按实际缴费金额全额分摊到用户，向用户收费，不收取手续费。

　　第十条 违约责任

　　1、甲、乙双方任何一方违反本合同约定，按《中华人民共和国合同法》及有关法规规定承担违约责任;

　　2、甲方违反本合同第三条、第六条约定，由此给住户、乙方、他人造成损失、人身伤害的，甲方承担责任赔偿损失;

　　3、甲方违反本合同约定和相关规定，拒绝或拖延履行物业保修义务，业主或物业使用人可以自行或委托乙方修复，费用及造成的损失和人身伤害责任由甲方承担。

　　4、甲方、业主或住户违反本合同第七条、第九条的约定，未能及时足额缴纳物业服务费和代收的相关费用，应按应缴费用总额的5%向乙方支付违约金并及时缴清应缴费用;

　　业主(住户)因拖欠应缴纳的相关费用导致相关服务停止、影响其他业主的物业使用，拖欠缴费的业主或物业使用人应承担责任和赔偿损失;

　　5、乙方违反第二条、第四条的约定，根据《物业服务条例》乙方承担违约责任;

　　6、乙方违反本合同的约定，擅自提高物业服务费用，业主和物业使用人就超额部分有权拒绝交纳，乙方已经收取的，业主和物业使用人有权要求双倍返还。

　　第十一条 其它

　　1、本合同未尽事宜，双方补充约定，补充协议与本合同有冲突的，以本合同为准。本合同在执行过程中，如因政府相关规定变动及市场价格的变化，按国家规定执行或双方进行协商，签订书面补充协议。补充协议与本合同具有同等效力;

　　2、本合同之附件均为合同组成部分。合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力;

　　3、甲方与物业买受人签订的物业买卖合同，应当包含本合同约定的内容，物业买受人签订物业买卖合同即为对本合同内容的承诺;

　　4、业主可与物业使用人就本合同及《业主临时管理规约》的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同及《业主临时管理规约》约定的，业主应承担连带责任。业主转让或出租物业时，应书面通知乙方;

　　5、物业项目保修期满后的维修费用，大于伍佰元(包括伍佰元)在维修资金中支付、不足部分由业主和物业使用人按所占物业份额比例分摊;

　　6、供电、供气、供热(供冷)、通讯、有线电视等共用设施设备的维修、养护责任按照《物业服务条例》第五十二条的规定和建设部第80号令《房屋建设工程质量保修办法》的有关条款执行;

　　7、小区内发生财物被盗、损毁、灭失(不包括自然损毁、灭失)等事故的责任明确如下：

　　(1)小区公共设施、设备被盗、损毁由责任方承担相应责任。由于使用不当或人为损坏造成的损失，由当事责任人承担责任;

　　(2)乙方协助维护小区公共秩序，对小区业主和物业使用人的财产、商业经营场所财产、办公场地的财产不承担保管和保险责任。不承担业主和物业使用人的人身安全保护和保镖责任。物业使用人可单独委托乙方有偿专项服务。双方的权利义务另行约定;

　　(3)小区内发生火灾、盗窃等安全事故，乙方积极协助消防、公安等部门的工作;

　　(4)小区业主车辆的防盗、防损管理，业主与乙方需另行签订有偿管理服务协议，双方的权利义务另行约定;

　　8、本合同除附件外共6页，一式四份，甲、乙双方及房产管理行政主管部门(备案)各执一份，每份具有同等法律效力;

　　9、合同争议的解决：协商解决;协商未果，双方一致同意由项目所在地的人民法院管辖;

　　10、乙方已按本合同的约定提供物业服务，因其他原因导致乙方的物业服务不能正常进行时，乙方可以终止本合同。

　　11、 本合同自甲、乙双方签字盖章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

　　代 表 人：\_\_\_\_\_\_\_代 表 人：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**建设单位服务合同 篇4**

　　甲方：

　　四川\_\_\_\_物业管理有限公司

　　乙方：

　　为促进通信事业的发展，加快无线电话网的建设，进一步改善通信的紧张状况，

　　根据《中华人民共和国民法典》及其有关法律法规，甲，乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经友好协商，就建站服务事宜达成如下协议：

　　一、合同地点：　　乙方将位于的项目的面积为平方米的场地及面积为平方米的部分相关地下通道建设作为蜂窝式移动电话系统基站机房，甲方同意乙方在该楼铺设有关线路(含交流电引入、馈线布放、光缆敷设等)及在该房顶架设个米左右的水罐美化天线，挂设天线和铺设走线架并将光缆引入机房，并为乙方提供全程服务，且乙方已到现场察看，明知及充分了解了租赁物的现状。

　　(合同地点由双方共同确定，一经确定双方不得随意变更或取消安装地址，不得随意将该地点位臵挪为他用，一方确需调整应及时告知对方。)

　　二、合同期限　　本合同期限从年月日起至年月日止，共年。

　　若双方需要续签协议，乙方应于本协议的期限届满之前三个月向甲方提出，再由双方进行协商解决。

　　三、合同费用

　　1、乙方按年度以支票形式向甲方给付总费用人民币元，(大写：圆整)，其中，场地使用费是：元，物业管理成本费是：元。

　　第一年总费用于合同签订之日起7日内支付，如乙方需要甲方提供正规发票，则应向甲方另行支付相应税金。

　　乙方今后每年于上一个合同年度届满前15日内向甲方支付下一年度总费用。

　　2、甲方在乙方进场前一次性收取押金元(大写：圆整)，押金不计利息，保证甲方的设施不受损害，便于管理。

　　押金在合同到期后，所提供服务未造成甲方设施设备损毁、未发生业主投诉的，向乙方全额退还该押金。

　　3、乙方负责单独安装电表以计量实际用电量，并且按元度的标准每月向甲方缴纳电费(含电损、线损);若遇相关用电资费标准政策性调整，电费缴纳标准做相应调整。

　　乙方应于本合同签订之日一次性向甲方支付电费预存金元(大写：人民币圆整)，并于每月10日前交纳上一个月的电费。

　　四、双方的权责

　　(一)甲方的权责

　　1、甲方不承担乙方设施设备保险、保管和其他任何管理义务和责任，因人为、意外或者其它任何原因致使乙方的设施设备等毁损的，由乙方自行承担责任。

　　如乙方有保管要求的，双方应另行协商签订书面协议。

　　2、甲方在能力范围之内向乙方提供服务，并于乙方进场之日与乙方经办人员当面核清该场地内的一切设施设备的实际情况。

　　3、甲方应在乙方进行现场施工时提供电源等便利条件，由此产生的全部费用由乙方承担。

　　甲方应保证乙方设施设备的正常用电，在供电局正常供电的情况下，不得随意停止供电。

　　若电力公司停电、为了消防安全的需要停电、社区线路检修停电及其它非物业管理公司因素　　造成的停电，甲方应当及时通知乙方。

　　4、甲方为乙方基站设备改造、维护、抢险工作的人员进站提供方便，并予以配合及监督，施工费用由乙方自行承担。

　　5、乙方违反本协议，不按时足额支付甲方相关费用或者造成甲方损失不予赔偿的，甲方对乙方的设施设备享有留臵权。

　　(二)乙方的权责：

　　1、乙方投资建设的设施设备所有权归乙方所有。

　　2、乙方严格按合同规定缴纳各项相关费用。

　　若逾期支付本协议约定的费用的，自逾期之日起按每日应缴费总额的千分之三计算违约金。

　　若乙方逾期10日未支付或未足额向甲方支付本协议约定的费用的，甲方有权停止供电及解除合同并要求其承担由此给甲方造成的相应损失。

　　3、乙方由于执行政府通信网络调整规划要求，需搬迁优化该基站的，应提前通知甲方，本合同终止。

　　甲方确需调整使用场地的，甲方应当通知乙方，乙方应当从通知到达之日起2日内派出相关人员进行使用场地调整工作，场地调整的一切费用由乙方自行负担。

　　乙方不及时进行场地调整工作的，甲方有权对乙方的设备设施采取相应临时处理措施，相关费用由乙方负担。

　　4、未经甲方书面同意，乙方不得擅自改变设施设备所在场地的结构和用途，不得将设备占用地进行转租、转借给他人使用，不得擅自拆除、变动使用位臵或损坏场地，否则甲方有权终止本协议，收回场地并要求乙方承担由此造成的相应损失。

　　5、乙方应爱护小区共用场地、共用设施设备，保证不得造成损坏，否则应照价赔偿。

　　6、乙方在施工、设备维护、技术更新、设备更换时须遵守甲方规定。

　　施工期间及合同履行期间，乙方设备所产生的一切安全事故由乙方负责，造成甲方损失的，乙方全额赔偿。

　　7、乙方严格按双方同意的装修设计图纸进行施工，并保证所安装的通信设施及工作状态符合国家相关安全、环评规定的要求，不得造成影响人身健康的电波污染;保证其所用设施设备不得产生电压升高等影响，否则由此造成的损失由乙方负责承担。

　　^8、乙方负责场所内设施设备的消防及安全工作。

　　所安装设施设备的线路通过不得干扰甲方及甲方许可的其他线路在上述通道的通过。

　　^9、乙方保证甲方区域内移动电话的正常通信。

　　^10、乙方人员进行安装、维修、施工、拆除等工作，不能影响小区内其他业主或使用人(包括但不限于噪音、光影、气味)的正常生活，作业完成后应即时清扫现场，保证现场无　　杂物、污迹、臭味，并将所有垃圾、废弃物清运至甲方指定场所，否则甲方可以采取相应的措施进行清理，对此产生的费用由乙方承担，甲方有权追究乙方的违约责任或者解除本合同并追究乙方的违约责任。

　　11、因乙方设备设施导致的与其他业主、物业使用人的争议(包括但不限于电磁、噪音、光影、气味等原因引起的业主、物业使用人与乙方或甲方发生争议的)，乙方应当在收到甲方的通知后，立即派相关专业技术人员来现场处理，相关费用由乙方负担。

　　12、乙方不及时派出相关专业技术人员进行处理或者处理后不能达到业主和物业使用人及其它相关部门和人员要求，导致甲方遭到业主和物业使用人投诉、仲裁、诉讼或相关行政部门处罚的，甲方有权解除本协议，并且乙方应当承担甲方遭受的相应损失。

　　五、特别约定

　　1、法律法规所规定的情形、政府政策、业主大会或业主委员会的决定、合同方破产、物业管理方变更或撤场(甲方退出本小区管理)、业主投诉等情形出现，甲方有权终止本合同并不承担违约责任;本合同期限届满后，乙方享有同等条件下的优先签约权。

　　2、本合同构成甲方和乙方就有关本合同所涉事项的合同协议，并且取代有关本合同所载事项先前的所有口头协议及书面协议

　　3、本合同所涉及的一切内容是属于双方商业秘密，双方均有义务保守此商业秘密，不得以任何理由向第三方泄露协议内任何相关情况，否则将承担由此给对方造成的一切损失的赔偿责任。

　　4、无论何种情形终止协议，乙方应于合同终止之日起七日内搬离其自有的全部物资并清洁、恢复原貌。

　　乙方逾期搬离的，甲方有权在律师的见证下进入该安装场所清理所有遗留物收回安装场所，由此产生的清理费由乙方承担。

　　属于乙方的财务，甲方列出清单并通知乙方在规定的期限内结清所有费用后提取，超出期限的，视为乙方放弃遗留物的所有权，甲方有权对该遗留物进行自由处臵。

　　5、本协议终止时，如乙方拆除相关设施，应当恢复原状，若未能恢复或者恢复后无法达到使用标准，乙方应承担全部责任。

　　6、本协议签订时，乙方将营业执照及身份证复印件交与甲方并签订反商业贿赂协议一同作为本协议附件。

　　合同履行中双方相互往来的函件、资料均视为本合同的附件，附件为本合同不可分割的一部分，其内容与本合同具有同等法律效力。

　　7、未尽事宜，经协商一致，双方可签订补充协议，补充协议是本合同不可分割的组成部分。

　　补充协议经双方签字盖章生效后，如对本合同条款作出修订，则该新条款有优先于原条款的效力。

　　^8、非因本合同约定情形，或未经双方一致同意，任何一方不得单方面主张变更、终止或解除本协议。

　　六、违约责任　　本协议生效后，协议双方应自觉适当履行协议，除非有本协议约定的情形出现或协议双方的书面同意，任何一方均不得单方面解除本协议终止合作或违反合作协议;如一方擅自解除协议或违反协议因此而使另一方遭受损失的，应赔偿对方相应经济损失;因甲方原因解除协议的，本合同所约定费用按照实际结算。

　　七、不可抗力　　若遇法定不可抗力之情形，具体包括地震、自然灾害、战争、传染性疾病的蔓延等不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，使得协议无法继续履行，协议任一方可立即书面通知另一方，并提交政府相关部门出具不可抗力情形证明文件，本协议即中止。

　　因不可抗力导致无法继续履行协议约定义务的，不属于违约行为。

　　不可抗力情形消失后，本协议自动恢复履行。

　　八、争议解决　　甲、乙双方在履行本协议过程中出现纠纷应首先协商解决，协商解决不成，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　九、其他

　　1、本协议经双方签字、盖章后生效。

　　2、本协议一式份，甲方执份，乙方执份，具同等法律效力。

　　(协议正文到此结束，文本以中文打印，任何未经双方确认的涂改无效。)

　　甲方;

　　乙方：

　　开户行：

　　帐号：

　　法定代表人：法定代表人：

　　授权代表人：授权代表人：

　　联系电话：联系电话：

　　传真：传真：

　　签订时间：签订时间：

**建设单位服务合同 篇5**

　　甲方：

　　住址：

　　法人代表：

　　身份证号：

　　乙方：

　　住址：

　　法人代表：

　　身份证号：

　　为实现优势互补，整合资源，甲、乙双方本着自愿、平等、公平和诚实信用原则，依据《民法典》及相关法律、法规之规定，达成如下协议，以资双方共同遵照执行。

　　一、协议范围内，甲、乙双方的关系确定为合作关系，双方本着共同投资、共同经营、共担风险的原则进行合作。

　　二、合作内容：双方共同投资经营和管理甲方已中标取得的\_\_\_\_\_\_\_\_高速公路六个服务区。

　　三、合作期限：自本协议签订之日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　四、出资比例

　　1、甲方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，占比\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、乙方出资\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币，占比\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、利润分配时间及分配方式：服务区投入运营后，双方同意按月结算，按月分配利润，该利润为除去运营成本及缴纳相关税费，并按照发展需要留存的风险金之后由双方按照约定比例分配。

　　六、甲方权利义务

　　1、甲方已经完整履行取得上述服务区经营权的中标协议，按时、足额向发包方支付相关费用并将服务区的装修方案报发包方评审，待评审通过后实施装修。

　　2、甲方必须严格遵守服务区管理办法及合同约定，向发包方缴纳服务质量保证金，装修保证金并确保能够按时投入运营。

　　3、甲方必须按照合同约定配备服务区运营所必须配备的保安人员、保洁人员，并向发包方提供上述人员的聘用合同，依法为上述人员缴纳相应的社会保险，自行承担上述人员的工资等费用开支。

　　4、为提升企业文化，甲方必须按照发包方的要求，遵守发包方所委托的创意策划公司制作的VIS手册，打造出主题鲜明的服务区。

　　5、服务区所辖的超市、餐厅、住宿、汽修、停车区等公共区域范围内的卫生、安全和管理由甲方全权负责。

　　七、乙方权利义务：

　　1、乙方为甲方的合作伙伴和投资人，需全力配合甲方完成服务区的装修、经营、和管理，并对发包方负责。

　　2、乙方须按时、足额投入资金\_\_\_\_\_\_\_元，对上述服务区进行装修，并配备满足服务区运营需要的相关硬件设施。

　　3、乙方有权按照投资比例或双方合同约定分配收益，该收益为除去运营成本，依法缴纳相关税费之后的尽利润，具体分配方案由双方议定。

　　4、乙方不得擅自改变或者干预甲方管理、安排服务区的具体工作，包括但不限于广告宣传、人员调动、工资发放等。

　　5、乙方对服务区的运营享有监督的权利，有权提出意见或建议，双方应当本着精诚合作，互利双赢的态度共同运营上述服务区。。

　　八、如双方因不可抗力，或非双方所能控制或所能预见事件的发生，包括但不限于自然灾害、战争、政府行为、社会骚乱等情况而不能履行的，本协议可以终止。双方均不承担违约责任，待上述特殊情况消失后，双方可自行协商是否继续履行合同或者解除合同。

　　九、如果产生有关本协议的存在、效力、履行、解释、终止的争议，双方应通过友好协商解决，如果争议发生之日起\_\_\_\_\_\_\_个月内通过协商不能解决的，或者任何一方拒绝协商的，则任何一方均可诉请\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院裁决。

　　十、本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_\_\_\_份，自双方签字盖章之日生效，如有未尽事宜，双方可另行达成补充协议，补充协议与本协议具备同等法律效力。

　　甲方：（签章）

　　地址：

　　联系方式：

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方：（签章）

　　地址：

　　联系方式：

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**建设单位服务合同 篇6**

　　甲方: (以下简称甲方) 电话:　　乙方: (以后简称乙方) 电话:　　甲方因项目实施需求，满足运营需要，委托乙方制作 网站。　　为明确双方责任，根据《中华人民共和国民法典》，双方就委托辅助设计、开发功能、制作网页达成如下协议并承诺共同遵守。　　除非有特别的说明，本合同中委托方与甲方指同一主体;受托方与乙方系指同一主体。

　　一、委托项目　　甲方委托乙方负责设计、制作、建设和开发甲方网站(不含域名注册、网站空间、企业邮箱、网站维护、网站推广等服务)。　　. 整个网站的首页整体美术风格构思等由甲方确定，乙方辅助美化协调、功能实现等模块的实现。　　B. 网站基本色调及要求:　　C. 网站频道:　　D. 基本功能模块:　　E. 定制功能模块:

　　二、完成时间:乙方收到材料、图片及合同第四条规定的款项后\_\_\_\_日内制作完成。　　上传期限:乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付网页或者上传至指定网络服务器上。　　验收期限:甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成网页的验收，并确认。　　其中:　　网站封闭测试期: 3 工作日　　网站开放试运行: 4 工作日　　网站验收: 2 工作日

　　三、定金和制作费支付　　此网站的总制作费为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币);分二阶段支付: 甲方应自合同签订之时向乙方支付相当于总制作费50%的定金\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)，网站制作完成验收后支付乙方其余的服务费\_\_\_\_\_\_\_元(大写:\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币)。

　　二、甲、乙双方权利、义务和责任

　　1.甲方须在本合同规定的时间(最迟不超过合同签定日期两天)内向乙方提供齐备网站内容资料(文字、图片、音频、视频等)，均须以电子版的形式提供(可另行协商提供文字版)，并保证该资料不违反国家法律、法规，不侵犯任何第三方的权利，否则由此引起的全部责任由甲方自己完全承担，与乙方无任何关系。

　　2.甲方积极、及时向乙方提出对网站制作明确的需求、要求和建议等或配合乙方人员明确网站制作的需求、要求和详尽事宜等，授权指定一甲方内部人员代表甲方及时明确具体要求或提出意见、建议等，全力配合乙方以最高的效率在规定的时间内完成该网站制作项目。

　　3.甲方应自合同签订之时向乙方支付定金，采取汇款或者现金的形式支付定金的，甲方须于定金汇出后将汇款底单传真至乙方，乙方收到该底单后方开始着手制作。　　甲方不在合同规定时间内支付定金的，视为违约，乙方有权拒绝履行或单方终止该合同并有权收取甲方相当于总制作费5%的违约金。

　　4.甲方须以书面形式对乙方制作好的网站进行验收确认，乙方制作好的网站一经甲方验收合格，乙方的制作任务即告完成，甲方应在验收之日向乙方支付其余的制作费。

　　5.乙方确保该网站制作的质量并保证不侵犯第三方权利，网站质量标准按附件所规定详细条款核定，如网站质量无法达到合同规定标准，则甲方有权要求乙方修改，或重新制作。

　　6.乙方应对涉及甲方商业秘密的事项保密，应确保甲方提供的资料和信息等不向任何第三方提供并于项目验收通过后及时将其载体归还给甲方。

　　7.网站制作工作完成后乙方可以按照甲方的要求将网页上传到指定的网络服务器上，交付给甲方使用。　　在网站验收合格网上发布后，如果甲方需要增加修改页面，可根据改动情况另收取制作费。

　　四、违约责任　　合同签订后如甲方终止合同，则定金不再退还，归乙方所有。　　如乙方不能根据甲方要求完成网站制作的，应向甲方退还全部已收款项。　　除不可抗力原因外，若乙方因自身原因导致网站制作完成的延迟，则每延迟\_\_\_\_日退还总制作费的千分之五。　　因不可抗力或者其他意外事件，或者使得本合同的履行不可能、不必要或者无意义的，任一方均可以解除本合同。　　遭受不可抗力、意外事件的一方全部或部分不能履行本合同、解除或迟延履行本合同的，应将事件情况以书面形式通知另一方并向另一方提交相应的证明。　　双方当事人对本合同的订立、解释、履行、效力等发生争议的，应友好协商解决;协商不成的，双方向仲裁委员会提交仲裁并接受其仲裁规则;若协商、调解、仲裁未成，则可向人民法院提起诉讼。　　此合同一式两份，每份共2页，双方各执一份，自双方签字之日起生效。　　甲方单位:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方单位:\_ 授权代表签字(盖章):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代表签字(盖章):\_\_\_\_日期:\_\_\_\_日期:　　网站建设服务合同书 甲 方:　　乙 方:　　签订日期:　　签订地点:西安XX公司\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 西安XX公司

**建设单位服务合同 篇7**

　　为使全市农机服务组织实现专业化、社会化的发展目标，今年我们重点加强了专业化、社会化农机服务组织建设。一是对各区（县）能承担5000亩以上作业能力的各种服务组织和各区（县）、乡镇、村队农机服务组织情况进行了摸底调查，基本了解了这些服务组织的现状及存在的问题；二是与市农委沟通，确立了以农机服务组织为主体的农机化发展模式，凡是政府支持的项目，要求必须建立相应的专业化、社会化服务组织，否则不予财政支持。这些工作的开展，使农机服务专业化、社会化建设工作得到了有效的进展，出现了密云陈向阳农机服务队、怀柔长哨营西沟村农机服务社、门头沟清水镇农机服务站等一批较大规模的民营农机服务组织。

**建设单位服务合同 篇8**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于甲方委托乙方开发设计企业网站，帮助甲方树立企业形象，扩大宣传，拓宽销售渠道，为明确双方责任，根据双方协商，签订此合同，以期双方共同遵守。

　　一. 费用与价格

　　1-1网站设计费用经双方协商为￥\_\_\_\_\_\_\_\_元 ，此费用包括空间，顶级域名\_\_\_\_\_个;下一年度如果需要继续维护，费用为 元/年(含上述空间、域名)。

　　二. 双方的权利和义务

　　1. 甲方的权利和义务

　　2-1-2 为了更好的开发站点，甲方应配合乙方的调查工作;

　　2-1-3 依合同约定时间使用主页;

　　2-1-4 按时支付费用;

　　2-1-5 所有制作内容及开展的业务必须符合国家法律和社会公共利益。

　　2. 乙方的权利和义务

　　2-2-1 按照甲方提供的材料和要求按时完成网站的开发制作。

　　2-2-2 可以在主页中注明该网站由乙方制作，并设置链接;

　　2-2-3 有权依合同收取费用。

　　三. 网页制作完成及发布时间

　　3-1 乙方收到材料后按甲方要求\_\_\_\_\_\_\_\_日内完成网页制作，验收后付清余款\_\_\_\_\_\_\_\_日内传至网上发布(或转交源码)。

　　四. 费用金额及付款方式

　　4-1 本合同涉及的总金额为人民币￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，合同签订时需交纳定金为 50 %计￥\_\_\_\_\_\_\_\_元，域名申请之日开始计算服务时间。

　　五 验收标准和售后服务

　　5-1 甲方可以通过任何与因特网进行网络连接的计算机浏览自己的主页。

　　5-2 主页无文字拼写及图片(以甲方提供的材料为标准)错误。

　　5-3 验收合格，甲方以书面方式签收。为防止长期验而不收，验收期限为 3 日。

　　5-5 验收合格网上发布后，乙方可免费提供一年维护，从验收日开始计算。维护项目仅限于网站程序错误和网站已有内容中客户自身无法改动的内容，不涉及网站版面布局、色彩、栏目、flash动画等内容的修改，以及产品信息、新闻内容等需要客户自己更新的内容。此时由乙方保留域名和空间管理帐号，但域名及空间所有权归甲方所有。如果网站有较大改动则视为网站改版，须收取一定的制作费用。

　　5-6 如甲方需要自己维护，则乙方将域名和空间帐号交于甲方，乙方只提供技术支持，不再免费进行内容维护，上一条内容也相应废止。

　　六. 争议解决

　　6-1本合同于其履行过程中如发生争议，双方应本着友好合作的精神协商解决。

　　七. 附则

　　7-1 本合同自双方签订后生效，一式两份，甲乙双方各执一份;

　　7-2 本合同未尽事宜，双方应在本合同达成的原则基础上以补充条款的方式明确，补充条款与本合同具有同等的法律效力;

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_代表人签字：\_\_\_\_\_\_\_

　　盖章：\_\_\_\_\_\_\_盖章：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找