# 企业拆迁补偿服务协议

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-01-25

*企业拆迁补偿服务协议（通用3篇）企业拆迁补偿服务协议 篇1　　甲方：　　乙方：北京\_\_\_\_\_\_房地产开发有限责任公司　　签订日期：　　签订地点：北京　　企业拆迁补偿协议　　被拆迁企业(以下简称“甲方”)：　　法定代表人/职务：　　委托人/职*

企业拆迁补偿服务协议（通用3篇）

**企业拆迁补偿服务协议 篇1**

　　甲方：

　　乙方：北京\_\_\_\_\_\_房地产开发有限责任公司

　　签订日期：

　　签订地点：北京

　　企业拆迁补偿协议

　　被拆迁企业(以下简称“甲方”)：

　　法定代表人/职务：

　　委托人/职务：

　　营业执照注册号：

　　开户银行/帐号：

　　地址：

　　邮编：传真：

　　电话：

　　拆迁单位(以下简称“乙方”)：

　　北京\_\_\_\_\_\_\_房地产开发有限责任公司

　　法定代表人/职务：

　　委托人/职务：

　　营业执照注册号：

　　开户银行/帐号：

　　地址：

　　邮编：传真：

　　电话：

　　甲、乙双方根据\_\_\_\_\_\_\_项目的进展情况，严格遵循拆迁评估的相关法规和规定，在平等、公正原则的基础上，对位于号现属于所使用的土地、房屋及相关附属物共同委托评估有限公司进行评估测算，并出具相关评估咨询报告，双方同意以评估咨询报告作为拆迁补偿的主要依据。

　　现针对评估报告结果，甲、乙双方经过友好协商后，签订本拆迁补偿协议(以下简称“本协议”)，以兹共同遵守：

　　第一条、拆迁对象基本情况

　　拆迁对象位于：

　　建筑面积为平方米，土地面积为平方米，总房屋建筑面积为平方米。

　　第二条、房屋及相关附属物补偿

　　根据评估有限公司于年月日出具的号咨询报告，号的评估价格为元，评估合计总价为元，平均单价为元/平方米。

　　第三条、其它补偿

　　根据双方协商以及甲方实际情况，给予甲方除本协议第二条以外的其它所有补偿按照房产证上标注的建筑面积元/平方米，共计元。

　　第四条、全部补偿总额

　　全部补偿总额为本协议第二条与第三条之和，合计为人民币：元(大写：人民币元整)。

　　第五条、补偿金额支付条件和方式

　　1.本协议签订之日起日内，甲方将拆迁范围内涉及的所有房屋全部腾空，并将所有房屋钥匙与该房屋房产证和有关土地证明的原件以及企业营业执照复印件(加盖公章)和纳税证明复印件(加盖公章)交于乙方,由乙方负责安排拆除。

　　在甲方将房屋腾空交于乙方并将上述文件资料交齐之日起日内，乙方向甲方支付首付款人民币元(大写：人民币元);

　　2.自本协议签订之日起日内，在双方无争议情况下，乙方向甲方支付全部剩余款项人民币元(大写：人民币元);

　　3.若在交房过程中，出现任何阻挠拆迁和拆除的事件，由甲方自行处理，与乙方无关，所有经济损失由甲方承担。

　　第六条、违约责任和禁止行为

　　1.甲方禁止以任何理由延期交房,甲方每延期一天交房，按照补偿总额的1%向乙方支付违约金，以此进行累加，乙方有权从补偿金中直接扣除。

　　2.乙方禁止以任何理由延期付款，乙方每延期一天付款，按照补偿总额的1%向甲方支付违约金，以此进行累加。

　　3.禁止任何非法暴力抗拒交房和非法拆迁的行为。

　　4.双方均应履行保密义务，均不得向任何其他方公开或披露本协议内容。

　　第七条争议的解决

　　凡有关本协议或执行本协议发生的争议，应经过友好协商解决;

　　若不能协商解决，则提交不动产所在地方法院提起诉讼。

　　第八条协议生效

　　1.本协议自双方签章之日起生效，本协议(包括附件)为甲乙双方之间完整协议。

　　2.本协议所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改，对本协议的任何修正、更改或增删，经双方授权代表签署确认后方可发生效力。

　　3.本协议如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本协议之内，所有补充协议在法律上均与本协议有同等效力。

　　4.本协议之成立、生效、解释及履行，均以中华人民共和国之相关法律为准则。

　　5.本协议一式肆份，双方各持贰份，经双方签署的每份协议均为正本。

　　第九条协议附件

　　本协议附件包括：

　　第十条其他约定条款

　　(以下无正文)

　　(此页无正文)

　　甲方：(盖章)乙方：(盖章)

　　法定代表人：(盖章或签字)法定代表人：(盖章或签字)

　　委托代理人：(盖章或签字)委托代理人：(盖章或签字)

　　本协议签订日期：年月日

　　签订地点：北京

**企业拆迁补偿服务协议 篇2**

　　甲、乙双方按照《中华人民共和国土地管理法》等法律法规的规定，经友好协商，现就征用乙方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村小学正前方面积为亩的农田事宜，达成如下征地补偿协议

　　一、征用土地面积，该土地面积为亩。

　　二、征用土地用途，该土地用于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村级活动场所。

　　三、征地补偿标准及付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、征地补偿标准按元\\亩的征地补偿标准计算，共计征地补偿款\_\_\_\_\_\_\_万元。

　　2、付款方式：甲方在本协议签订之日起10天内，甲方将征地补偿款\_\_\_\_\_\_\_万元一次性付清给乙方。

　　3、本协议签订后所有权归\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村村民委员会所有，不因国家土地政策改变而改变所有权，不因\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_村民委员会换届而改变所有权。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**企业拆迁补偿服务协议 篇3**

　　拆迁人(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　地址：\_\_\_\_\_\_;

　　单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　邮编\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　法定代表人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　单位名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　被拆迁人(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　性别\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　年龄：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第一条 甲方因建设需要，必须拆除乙方使用的房屋，根据城市房屋拆迁安置补偿法规、政策的有关规定，甲乙双方经协商就房屋拆迁安置补偿达成如下协议。

　　第二条 房屋拆迁依据

　　建设项目名称\_\_\_\_\_\_，建设地点\_\_\_\_\_\_，建设单位\_\_\_\_\_\_\_\_《拆迁许可证》文号\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条 被拆除房屋现状

　　1.乙方在拆迁范围内有房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_方米。

　　2.乙方有正式户口\_\_\_\_\_\_人。常住人口\_\_\_\_\_\_人，应安置人口\_\_\_\_\_\_人。分别是(姓名、性别、年龄、关系等)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.被拆迁房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条 拆迁安置

　　1.乙方安置到\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，使用面积\_\_\_\_\_\_平方米，居住面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、甲方负责为乙方办理住房进住手续。

　　2.乙方临时过渡到\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋\_\_\_\_\_\_间。

　　3.乙方临时过渡期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　甲方保证乙方在过渡期限内回迁，乙方在收到正式安置通知\_\_\_\_\_\_日内，应迁入安置用房。

　　第五条 安置房屋的标准

　　1.甲方提供给乙方的安置房屋，其建造标准应当符合\_\_\_\_\_\_颁发的\_\_\_\_\_\_标准;

　　2.建造质量应当符合\_\_\_\_\_\_;

　　3.房屋内应当有以下设施

　　(1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(3)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(5)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条 拆迁安置房屋产权

　　1.乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_

　　乙方应与\_\_\_\_\_\_签订房屋租赁合同并交纳民租及其他费用。

　　(二)乙方被安置房屋的产权属于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方应另行签订\_\_\_\_\_\_买卖合同，持该合同办理房屋产权签订手续，该合同作为本合同附件与本合同具有同等法律的约束力。

　　第七条 房屋拆迁补助

　　甲方支付乙方搬家补助费\_\_\_\_\_\_元;临时过渡费(含交能补助、供暖补助等)\_\_\_\_\_\_元;转学补助费\_\_\_\_\_\_元;提前搬家奖励费\_\_\_\_\_\_元;其他补助费\_\_\_\_\_\_元，共计人民币\_\_\_\_\_\_元。

　　第八条 被拆迁房屋补偿

　　甲方对被拆除房屋的产权人按以下方式进行补偿

　　1.作价补偿。

　　被拆迁房屋\_\_\_\_\_\_间，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，按每平方米\_\_\_\_\_\_元作价补偿，甲方支付乙方拆迁补偿费\_\_\_\_\_\_元、本合同签订后，由乙方负责办理被拆除房屋产权注销手续。

　　2.产权调换。

　　甲方以\_\_\_\_\_\_地点，\_\_\_\_\_\_房屋，\_\_\_\_\_\_间，\_\_\_\_\_\_平方米，补偿乙方;

　　乙方需支付：

　　(1)结构差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　(2)面积差价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　(3)房屋成新差价\_\_\_\_\_\_元。

　　第九条 乙方在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前应将原住房腾空，并交甲方拆除。

　　第十条 乙方私自搭建的违章建筑或附属设施应在\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日前自行拆除，逾期不拆除的。甲方有权拆除。

　　第十一条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知\_\_\_\_\_\_日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期一天罚款\_\_\_\_\_\_元。

　　第十二条 乙方安置属于临时过渡的在临时过渡期内甲方按每月\_\_\_\_\_\_元支付乙方临时过渡费。

　　第十三条 甲方应在本合同第三条第三项约定的临时过渡期期满前保证乙方按期回迁，逾期不能回迁的，甲方应在临时过渡期满\_\_\_\_\_\_\_\_天前通知乙方并按以下方法之一处理：

　　1.甲方提供同面积同质量的安置房屋。

　　2.逾期\_\_\_\_\_\_个月内甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费，逾期超过\_\_\_\_\_\_个月甲方按本合同第十一条约定的临时过渡费的\_\_\_\_%向乙方加付临时过渡费。

　　第十四条 特殊情况下安置逾期的处理

　　如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

　　1.不可抗力遭成安置房屋建设延期;

　　2.因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　出现上述情况，甲方应当在情况发生的\_\_\_\_\_\_天内通知乙方。

　　因以上情况造成安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：

　　第十五条 本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，提交哈尔滨仲裁委员会仲裁。

　　第十六条 本合同自双方签字盖章之日起生效

　　第十七条 本合同一式三份，甲、乙双方各持一份，另一份报房屋拆迁主管部门备案。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日 日期：\_\_\_年\_\_月\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找