# 商品房购销服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-04

*商品房购销服务合同（精选3篇）商品房购销服务合同 篇1　　卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表*

商品房购销服务合同（精选3篇）

**商品房购销服务合同 篇1**

　　卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

　　买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　[本人][法定代表人]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　国籍：\_\_\_\_\_\_\_

　　[身份证][护照][营业执照号码]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_

　　国籍：\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲乙双方达成如下协议：

　　第一条甲方用地依据及商品房坐落位置

　　甲方以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_的地块的土地使用权。

　　[土地使用权出让合同号][土地使用权划拨批准文件号]为\_\_\_\_\_\_。

　　划拨土地使用权转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　地块规划用途为\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

　　甲方经批准，在上述地块上建设商品房，[现定名][暂定名]\_\_\_\_\_，主体建筑物的性质为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_结构，建筑层数为\_\_\_\_\_层。

　　工程建设规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条乙方所购商品房的面积

　　乙方向甲方购买商品房(以下简称该商品房)建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实得建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)，共\_\_[套][间]。

　　该商品房分别为本合同第一条规定的项目中的：

　　第\_\_\_\_\_[幢][座]\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号房，

　　第\_\_\_\_\_[幢][座]\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号房。

　　上述面积为[甲方暂测][房地产产权登记机关实际测定]面积。

　　如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

　　根据法律规定的房屋所有权与该房屋占用土地范围内的土地使用权一致的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

　　第三条该商品房销售特征

　　该商品房为[现房][预售商品房]。

　　预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_\_。

　　该商品房为[内销][外销]商品房。

　　外销商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，外销商品房许可证号为\_\_\_\_\_。

　　第四条价格与费用

　　该商品房[属于][不属于]政府定价的商品房。

　　按实得建筑面积计算，该商品房单位[售价][暂定价]为(币)每平方米\_\_\_\_元，总金额为(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

　　除上述房价款外，甲方依据有关规定收取下列税费：

　　1.代收\_\_\_\_，计(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整;

　　2.代收\_\_\_\_，计(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整;

　　3.代收\_\_\_\_，计(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整;

　　4.代收\_\_\_\_，计(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整;

　　5.代收\_\_\_\_，计(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整;

　　6.代收\_\_\_\_，计(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整;

　　上述代收税费合计(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

　　第五条实际面积与暂测面积差异的处理。

　　该商品房交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的±\_\_\_%(不包括±\_\_\_%)时，上述房价款保持不变。

　　实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_%(包括±\_\_\_%时)，甲乙双方同意按下述第\_\_种方式处理：

　　1.乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_利率付给利息。

　　2.每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条价格与费用调整的特殊约定

　　该商品房出现下列情况之一时，房价款和代政府收取的税费可作相应调整：

　　1.由于该商品房属于政府定价的预售商品房，有权批准单位最后核定的价格与本合同第四条规定的价格不一致，按政府有关部门最后核定的每平方米价格调整。

　　甲方： 乙方：

　　代表人： 代表人：

　　日期： 日期：

**商品房购销服务合同 篇2**

　　卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

　　买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　[本人][法定代表人]姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　国籍：\_\_\_\_\_\_\_

　　[身份证][护照][营业执照号码]\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_

　　国籍：\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**商品房购销服务合同 篇3**

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买商品房，甲乙双方达成如下协议：

　　第一条甲方用地依据及商品房坐落位置

　　甲方以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_的地块的土地使用权。

　　[土地使用权出让合同号][土地使用权划拨批准文件号]为\_\_\_\_\_\_。

　　划拨土地使用权转让批准文件号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　土地使用权证号为\_\_\_\_\_\_，土地面积为\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　地块规划用途为\_\_\_\_\_\_\_，土地使用权年限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

　　甲方经批准，在上述地块上建设商品房，[现定名][暂定名]\_\_\_\_\_，主体建筑物的性质为\_\_\_\_\_，属\_\_\_\_\_\_结构，建筑层数为\_\_\_\_\_层。

　　工程建设规划许可证号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条乙方所购商品房的面积

　　乙方向甲方购买商品房(以下简称该商品房)建筑面积共\_\_\_\_\_\_\_平方米(其中实得建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米)，共\_\_[套][间]。

　　该商品房分别为本合同第一条规定的项目中的：

　　第\_\_\_\_\_[幢][座]\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号房，第\_\_\_\_\_[幢][座]\_\_\_层\_\_\_\_\_\_号房。

　　上述面积为[甲方暂测][房地产产权登记机关实际测定]面积。

　　如暂测面积与房地产产权登记机关实际测定的面积有差异的，以房地产产权登记机关实际测定面积(以下简称实际面积)为准。

　　根据法律规定的房屋所有权与该房屋占用土地范围内的土地使用权一致的原则，该商品房相应占有的土地使用权，在办理土地使用权登记时由政府主管部门核定。

　　第三条该商品房销售特征

　　该商品房为[现房][预售商品房]。

　　预售商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_\_\_。

　　该商品房为[内销][外销]商品房。

　　外销商品房批准机关为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，外销商品房许可证号为\_\_\_\_\_。

　　第四条价格与费用

　　该商品房[属于][不属于]政府定价的商品房。

　　按实得建筑面积计算，该商品房单位[售价][暂定价]为(币)每平方米\_\_\_\_元，总金额为(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

　　除上述房价款外，甲方依据有关规定收取下列税费：

　　代收\_\_\_\_，计(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整;

　　代收\_\_\_\_，计(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整;

　　代收\_\_\_\_，计(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整;

　　代收\_\_\_\_，计(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整;

　　代收\_\_\_\_，计(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整;

　　代收\_\_\_\_，计(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整;

　　上述代收税费合计(币)\_\_\_亿\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_万\_\_\_千\_\_\_百\_\_\_拾\_\_\_元整。

　　第五条实际面积与暂测面积差异的处理。

　　该商品房交付时，房屋实际面积与暂测面积的差别不超过暂测面积的.±\_\_\_%(不包括±\_\_\_%)时，上述房价款保持不变。

　　实际面积与暂测面积差别超过暂测面积的±\_\_\_%(包括±\_\_\_%时)，甲乙双方同意按下述第\_\_种方式处理：

　　乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起\_\_天内将乙方已付款退还给乙方，并按\_\_\_利率付给利息。

　　每平方米价格保持不变，房价款总金额按实际面积调整。

　　第六条价格与费用调整的特殊约定

　　该商品房出现下列情况之一时，房价款和代政府收取的税费可作相应调整：

　　由于该商品房属于政府定价的预售商品房，有权批准单位最后核定的价格与本合同第四条规定的价格不一致，按政府有关部门最后核定的每平方米价格调整。

　　甲方： 乙方：

　　代表人： 代表人：

　　日期： 日期：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找