# 中介服务合同范文锦集

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-04

*中介服务合同范文锦集（精选28篇）中介服务合同范文锦集 篇1　　甲方：　　乙方：　　合同编号：　　为协助乙方与社会各界的广泛合作，甲乙双方经过友好协商，乙方为甲方制作网站并达成如下协议：　　甲方责任：　　甲方应根据自己的需求向乙方提出网站建*

中介服务合同范文锦集（精选28篇）

**中介服务合同范文锦集 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　合同编号：

　　为协助乙方与社会各界的广泛合作，甲乙双方经过友好协商，乙方为甲方制作网站并达成如下协议：

　　甲方责任：

　　甲方应根据自己的需求向乙方提出网站建设的要求和网站建设方案；的选择。

　　甲方向乙方及时提供网站建设所需要完整资料（包括有关甲方的产品和公司介绍，以及相关的图片文字等资料）。

　　甲方根据自己的要求选定并申请域名（原则上乙方可以帮助甲方进行域名申请）。

　　甲方所提供的资料信息内容须真实可靠，符合国家有关部门的条例规定，遵守《中华人民共和国计算机信息网络国际联网暂行规定》和国家的\'有关法律，法令，法规的规定。如有产生用户投诉和由于甲方发布的信息所引起的政治责任，法律责任，经济责任等后果，甲方应负全部责任，乙方对此不承担任何责任。

　　甲方承担网站信息资料更新以及日常维护工作。

　　甲方应及时将网站建设费用以转帐或其它付款形式交于乙方。

　　甲方域名以及空间在乙方托管，甲方应按期及时向乙方交纳相应费用

　　乙方责任：

　　乙方根据甲方的需求进行精心策划并按期完成网站建设；

　　乙方按照甲方要求对网站建设完毕，要经过甲方的验收满意后才能定稿。

　　乙方原则上可以帮助甲方申请域名，网站建设完毕乙方有义务帮助甲方进行网站维护人员培训。

　　乙方对于甲方刊登的广告内容，有权根据《广告法》进行审核，对于不符合广告法规定的内容乙方有权拒绝刊登。

　　乙方为甲方提供网站推广服务（包括十个国内外大型搜索引擎的注册，甲方商务信息推广到数十个大型商务网站。）

　　乙方有义务为甲方网站的数据进行备份更新维护（仅限于甲方域名以及空间在乙方托管的情况）

　　乙方成为网博会企业会员，获得标准网上展示摊位一个，二级域名一个，企业邮局一个，专业型网站一个（具有完整的商务功能：产品图文展示，企业简介，在线订购，采购销售信息发布，人才招聘信息发布，企业联系资料，商务咨询，留言板，信息反馈等功能）。

　　违约责任

　　1，甲方如不能遵守所承诺条款，乙方有权要求甲方予以改正。

　　2，乙方如不能遵守所承诺条款，甲方有权要求乙方予以改正。

　　未经对方同意，任何一方不得以任何名义违反合同内容。

　　经济关系：

　　依照乙方网站建设方案；收费标准，定本合同金额为 （$）

　　付款方式为：一次性付款，甲方在合同签订之日起\_\_\_\_日内付清应付金额。对于第\_\_\_\_\_\_\_\_年的域名和空间托管费用每年付一次（仅限于甲方域名以及空间在乙方托管的情况）

　　合同期限

　　本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为

　　本合同未尽事宜，双方友好协商解决。

　　本合同壹式贰份，双方各执壹份。

　　甲方： 乙方：\_\_\_\_市丰泽亿星电脑科技有限公司

　　甲方代表签章（公章）： 乙方代表签章（公章）：\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日 期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文锦集 篇2**

　　甲方(中介公司)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(卖方/出租方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条中介服务内容

　　甲方为乙方提供(独家)(非独家)中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　甲方为乙方的房地产提供(出售)(租赁)的中介服务。

　　甲方促成乙方与(购买)(租赁)其房地产的当事人签署(买卖)(租赁)合同后，乙方(需要)(不需要)甲方提供代理办理房地产(交易过户)(租赁登记)手续的中介服务。

　　乙方(同意)(不同意)授权甲方代为(预约办理)(申请办理)\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

　　乙方(同意)(不同意)将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

　　乙方(同意)(不同意)授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条房地产权属情况

　　房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；房地产(建筑面积)(套内面积)面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　房地产使用用途为(住宅)(写字楼)(商铺)(工厂)(其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)；性质为(房改房)(商品房)(其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)；房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方房地产为(独家所有)(共有)(其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)；(有)(没有)抵押；(有)(没有)被查封；(有)(没有)出租

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\*房地产权属情况是房地产能否交易过户的关键资料，乙方必须完整如实填写，甲方必须对乙方提供和填写的资料进行核实。

　　第三条价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请(俗称“放盘”)：

　　1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　2.该房地产以(建筑面积)(套内面积)计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　3.乙方同意收款方式：(一次性收款)(分期收款)(按揭收款)(其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　4.税费缴交方式(各付各税)(税费全部由买方/承租方支付)(税费全部由卖方/出租方支付)。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\*要约邀请：是希望他人向自己发出要约的意思表示。

　　第四条甲方权利义务

　　1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

　　2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找(购买)(租赁)对象，经乙方(同意)(不同意)，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由(甲方)(乙方)承担。

　　3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

　　4.甲方应当根据协议，带(购买)(租赁)方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知(购买)(租赁)方。

　　5.促成乙方与(购买)(租赁)方达成(买卖)(租赁)合同。

　　6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　9.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第五条乙方权利义务

　　1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2.乙方必须保证所填写的\'房地产权属情况真实；向甲方提供相应的房地产资料；并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

　　3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

　　4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5.甲方根据合同规定条件为乙方找到(购买)(租赁)其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋(买卖)(租赁)合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　6.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条中介服务费、协办手续费给付

　　甲方促成乙方与(购买)(租赁)其房地产的当事人签署(买卖)(租赁)合同的，乙方应在(合同签订当日)(合同生效之日)(其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为中介服务费。

　　甲方促成乙方与(购买)(租赁)其房地产的当事人签署(购买)(租赁)合同后，乙方需要\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代办房地产(交易过户)(入住手续并结清有关费用)(赎契手续)(租赁登记)(其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条合同的解除和变更

　　乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

　　第八条法律责任

　　1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与(购买)(租赁)其房地产的当事人签署(买卖)(租赁)合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。

　　5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第九条免责条款

　　1.因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.交广州仲裁委员会仲裁；

　　2.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　3.依法向人民法院起诉；

　　第十一条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十二条本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**中介服务合同范文锦集 篇3**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方经过友好协商，达成如下协议：

　　第一条 甲方企业因公司业务发展需要融资

　　第二条 鉴于乙方拥有良好的融资渠道，能够为甲方的融资提供服务，甲方委托乙方提供

　　第三条 融资活动成功后，甲方一次性支付乙方中介费。

　　中介费用按以下公式计算：

　　中介费用=贷款总额×百分之三

　　第四条 甲方与资金方正式签定借款合同(或其他性质融资合同)，视同乙方的义务已经完成，融资活动获得成功。甲方有义务提供一份加盖公章的`融资合同复印件给乙方。作为中介人，乙方有权要求参与整个融资活动全部过程，甲方不得回避﹑阻扰﹑或拒绝;否则甲方违约，应支付 违约金给乙方。甲方与资金方进行接触，乙方必须在场，甲方不得与资金方私下接触;否则甲方违约，应支付 违约金给乙方。

　　基于乙方为甲方提供的融资服务，甲方承诺并同意若甲方的亲属代理人授权人未经透露之受托人或其他有亲密联系的第三方(包括但不限于甲方担任法人﹑股东﹑或从事工作的公

　　第五条 甲方应在获得借款的两个工作日内一次性以转账方式支付乙方中介费。逾期付款，每日按照中介费金额的3%支付违约金。甲方支付给乙方中介费而产生的税费，乙方概不承担。乙方不提供发票。如甲方坚持要发票，则自行承担占发票金额8%的税费。

　　第六条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当当事人协商解决;协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

　　第七条 如有未尽事宜，双方可以另行签订补充协议进行约定，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同自签订之日起生效，自合同约定各项义务履行完毕始失效。

　　第八条甲方必须根据乙方融资工作的需要提供一切便利条件和有关资料，并对所提供有关资料的真实合法性承担责任。

　　第九条甲乙双方对于本合同有保密义务。未经对方同意，不得对外泄露。否则，泄露方应支付违约金 元。

　　第十条其他约定事项：乙方承诺融资贷款的年综合成本为33%;借款合同签订后，如甲方未经乙方同意，以任何理由或借口拖延或不再实际使用借款，则甲方应支付乙方违约金 元。甲方法定代表人对于本合同约定的甲方义务条款的履行承担连带责任。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文锦集 篇4**

　　（中介居间利益分配）

　　甲 方：

　　营业执照（身份证）号码：

　　乙 方：深圳市投资咨询有限公司

　　营业执照号码：

　　为充分运用甲乙双方的信息优势，经甲乙双方友好协商，就双方合作事项达成如下协议：

　　一、合作内容： 甲方提供有资金需求的内资项目企业（ ）给乙方，乙方为甲方推荐的\'项目企业提供融资相关咨询服务，甲方负责协调与项目方的联系与沟通。

　　二、佣金分配： 1、甲方推荐的项目企业融资成功后，乙方按照项目方融资总额的%一次性收取服务费；

　　2、乙方在收到项目企业的融资服务费后七个工作日内将该项目的居间劳务费一次性付给甲方。支付比例为乙方收到服务费的百分之五十。

　　三、保密条款：

　　未经对方同意，双方均不得将本协议及双方合作的任何内容告之与本合作无关的第三方。

　　四、生效日期：

　　本协议有效期从年 月 日起至年月 日，双方当事人签章之日起生效。本协议一式两份，甲乙双方各持一份。

　　甲方：

　　年 月 日

　　本协议书签定地为： 深圳投资咨询有限公司 年 月 日

　　乙方：

**中介服务合同范文锦集 篇5**

　　委托方（以下简称甲方）：通讯地址：法定代表人：　　中介方（以下简称乙方）：通讯地址：法定代表人：

　　第一条 委托事项及具体要求：

　　（一）仅提供项目的相关信息资料及法律文件，并根据项目进展及甲方要求提供深入的情况资料；

　　（二）除提供项目的相关信息资料和法律文件外，提进行项供该项目谈判过程中，甲方与项目所有方目谈判过程中的沟通、协调等其它中介服务。至甲方和项目所有方订立任何形式合作协议书后，乙方中介事项视为完成。

　　第二条 中介服务期限：

　　（一）中介服务期限至甲方与项目所有方订立正式合作协议之日止；

　　（二）若最终未达成合作协议的，合作谈判中止之日即为中介服务期限截止日。

　　第三条 中介报酬及支付期限：

　　（一）仅提供项目相关信息资料及法律文件的，在中介服务期满后，且甲方与项目所有方达成合作协议后额为万元人民币；‰。甲方日内支付项目中介报酬。

　　（二）乙方促成合同成立的，报酬为促成合同成交额的应在与项目所有方订立合同后的＿＿＿日内支付报酬。未促成合同成立的，乙方不得要求支付报酬。

　　第四条 中介费用的负担：乙方促成合同成立的，居间活动的费用由乙方负担。

　　第五条 如甲方未成功执行上述与项目所有方的合作协议，乙方不得向甲方要求任何报酬或费用。

　　第六条 本合同解除的条 件：

　　（一）当事人就解除合同商量一致；

　　（二）因不可抗力致使不能实现合同目的；

　　（三）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

　　（四）当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

　　（五）当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

　　第七条 违约责任：

　　（一）提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的`，甲方除可拒绝支付中介服务报酬外，还保留对甲方造成的损失向乙方进行追偿的权利。

　　（二）乙方不得擅自转让甲方的经济成果，不可以隐瞒合作方的真实情况，否则应支付违约金或者赔偿损失费。

　　（三）违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方要按民法典有关规定，承担违约责任。

　　（四）在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

　　第八条 其他约定事项：

　　（一）中介方不得从事违反国家法律法规的活动；

　　（二）中介方不得以委托方的名义从事未经委托方书面许可的活动；

　　（三）中介方在委托有效期间的费用开支由中介方自行承担；其他费用另行商议。

　　（四）中介方在中介服务期间所遭受的经济损失或其他损失，与委托方无关。

　　第九条 保密责任：任何一方对因项目中介服务而获知的另一方的商业机密负有保密责任，不得向有关其他

　　第三方泄露。

　　第十条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人商量解决；商量不成的，依法向乙方住所地人民法院起诉。

　　第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。合同一经生效，即对双方具有法律约束力。

　　第十二条 双方经商量一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十三条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国民法典》的规定执行。本合同相关条 款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托方、中介方及合作方资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。　　甲方：代表人：乙方：代表人：　　联络电话：联络电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文锦集 篇6**

　　甲方（建设单位）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　组织名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方（物业管理企业）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　企业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据《中华人民共和国民法典》、《物业管理条例》、《\_\_\_\_\_市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主临时公约》的约定，在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（物业名称）实施前期物业管理服务的事宜，订立本合同。

　　第一章物业管\_\_\_\_区域概况

　　第一条物业基本情况　　物业名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业类型：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　座落位置：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　占地面积：\_\_\_\_\_\_\_ 平方米；建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米　　四至：东至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_南至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　西至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_北至：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条具体物业构成明细及所配置的共用设备设施明细详见附件一和附件二。

　　第二章物业服务事项

　　第三条乙方提供的公共性物业服务的主要内容为：

　　1.物业共用部位的维修、养护和管理。物业共有部位具体包括：房屋的承重结构（包括：基础、承重墙体、梁柱、楼盖等），非承重结构的分户墙外墙面，屋盖、屋面、大堂、公共门厅、走廊、过道、楼梯间、电梯井、楼内化粪池、垃圾通道、污水管、雨水管、楼道灯、避雷装置、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.物业共用设施、设备的维修、养护、运行和管理。具体包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、垃圾道、共用照明、天线、中央空调、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.市政共用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、水池、井、停车场、路灯\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

　　5.附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育娱乐场所、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　6.公共场所、房屋共用部位的清洁卫生，垃圾的收集、清运，排水管道、污水管道的疏通。

　　7.交通与车辆停放秩序的管理。

　　8.公共秩序、安全、消防等事项的协助管理和服务，包括安全监控、巡视、门岗执勤、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　前款约定的事项不含业主、非业主使用人的人身、财产保险和财产保管责任。双方另行签订人身、财产保险和财产保管专项合同的，按合同约定执行。

　　9.物业档案资料管理。

　　10.物业专项维修资金的使用。　　1

　　1.装修管理。　　1

　　2.接受业主委托，对其物业的专有部分进行维修养护（服务价格由双方另行商定）。　　1

　　3.物业服务费和本合同规定的其他费用的收取。　　1

　　4.法律政策规定应由乙方管理服务的其它服务事项。

　　第四条在物业管\_\_\_\_区域内，本合同特别约定的物业管理事项为：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三章物业服务质量

　　第五条乙方提供的物业管理服务应达到约定的标准（具体服务标准见附件三）。

　　第四章物业服务费用

　　第六条本物业管\_\_\_\_区域的物业服务收费选择以下第种方式：

　　1.包干制（物业服务费用的构成包括物业服务成本、法定税费和物业管理企业的利润）　　根据本物业管\_\_\_\_区域物业服务收费指导价格，双方约定物业服务费用标准如下（按建筑面积计算）：

　　（1）住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米

　　（2）写字楼：\_\_\_\_\_\_元月　　平方米

　　（3）商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米

　　（4）其他物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米　　业主向乙方交纳物业服务费后，乙方按本合同约定的服务内容和标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

　　2.酬金制（酬金制是指在预收的`物业服务资金中按约定比例或者约定数额提取酬金支付给物业管理企业，其余全部用于物业服务合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担的物业服务计费方式。物业服务资金的构成包括物业服务支出和物业管理企业的酬金）　　本物业管\_\_\_\_区域的物业服务资金预收标准如下（按建筑面积计算）：

　　（1）住宅：\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米

　　（2）写字楼：\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米

　　（3）商业物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米

　　（4）其他物业：\_\_\_\_\_\_\_\_元月平方米　　乙方选择以下第的种方式对物业服务资金提取酬金：

　　（1）乙方每月每年按\_\_\_\_\_\_\_\_元的标准从物业服务资金中提取；

　　（2）乙方每月每年按预收物业服务资金数额\_\_\_\_\_\_\_\_%的比例提取。　　预收的物业服务支出为所交纳的业主所有，由乙方代管，并由乙方按已公示的预算方案主要用于以下开支：

　　1.管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；

　　2.物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；

　　3.物业管\_\_\_\_区域清洁卫生费用；

　　4.物业管\_\_\_\_区域绿化养护费用；

　　5.物业管\_\_\_\_区域秩序维护费用；

　　6.办公费用；

　　7.物业管理企业固定资产折旧；

　　8.物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用；

　　9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　预收的物业服务支出应当全部用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分，转入下\_\_\_\_\_\_\_\_年度继续使用，物业服务支出年度结算后不足部分，由业主承担。

　　第七条共用的专项设备运行的能源消耗，应独立计量核算，合理向业主分摊计收。

　　第八条业主应于之日起交纳物业服务费用或物业服务资金。　　纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，其物业服务费用或物业服务资金由甲方全额交纳。　　业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用或物业服务资金的，从其约定，物业使用人不按照约定交纳的，业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的缴费约定，业主应当自约定之日起告知乙方。　　物业服务费用或者物业服务资金按\_\_\_\_\_\_（年季月）交纳，业主或物业使用人应在（每年每季每月）前\_\_\_\_日内履行交纳义务

　　第九条物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主报告物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。　　对物业服务资金收支情况有争议的，甲方或乙方可以委托双方共同认可的专业审计机构对物业服务资金年度预决算和物业服务资金年度收支情况进行审计，审计费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

　　第十条停车收费分别采取以下方式

　　1.停车场属于全体业主的，使用人应按照露天停车位\_\_\_\_\_\_\_\_元个月；车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_元个月标准向乙方交纳停车费，该项停车费中\_\_\_\_\_\_\_\_元个月的停车管理服务费归乙方所有，其余停车费为全体业主所有，可根据业主公约或业主大会的决定用于业主委员会的办公经费支出或纳入维修资金管理；

　　2.停车场属于甲方所有的，业主享有优先使用权，车位使用人应按照露天停车位\_\_\_\_\_\_\_\_元个月；车库\_\_\_\_\_\_\_\_元个月标准向乙方交纳停车费，乙方从停车费中按露天车位\_\_\_\_\_\_\_\_元个月、车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_元个月标准提取停车管理服务费；

　　3.业主自行购置车位的，应按露天车位\_\_\_\_\_\_\_\_元个月、车库车位\_\_\_\_\_\_\_\_元个月标准向乙方交纳停车管理服务费。

　　第十一条乙方应与业主或物业使用人签订书面的《停车协议》，明确双方在停车位使用及管理服务方面的权利义务关系。

　　第十二条本物业管\_\_\_\_区域内的会所属全体业主甲方所有，委托乙方经营管理，业主或物业使用人使用会所，应按下列标准支付使用费：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十三条乙方经营管理会所，可按标准提取管理服务费；乙方经营配套商业设施，可按标准提取管理服务费；乙方经营管理其他共用部位、共用设施设备，按标准提取管理服务费。

　　第十四条乙方利用属于全体业主所有的停车场，会所及其他共用部位、共有设备设施进行经营（如：设置商业广告招牌），应当征得相关业主的同意，所得收益扣除乙方管理服务成本和佣金后，剩余部分用于补充专项维修资金。

　　第十五条乙方接受业主委托，提供专项服务的，专项服务的内容和费用按其约定执行。

　　第十六条其他约定\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五章双方的权利义务

　　第十七条甲方的权利义务　　甲方享有的权利：

　　1.审定乙方拟定的物业管理方案、年度管理计划、维修养护计划、年度财务预决算报告、监督检查乙方各项方案计划的实施；

　　2.检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；

　　3.制订物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护方面的规章制度；

　　4.实行酬金制物业服务收费方式的，有权与乙方共同委托专业审计机构对年度财务收支状况进行审计；

　　5.依据法律、法规规定享有的其他权利。　　甲方应履行的义务：

　　1.在销售物业之前，制定《业主临时公约》，并向物业买受人明示、说明，要求物业买受人书面承诺遵守《业主临时公约》。

　　2.甲方与物业买受人签订的物业买卖合同应当包含本合同约定的内容，要求物业买受人认可接受本合同约定的权利和义务；

　　3.乙方承接物业时，甲方应和乙方共同对物业共用部位、共用设施设备进行查验，甲方应保证本物业管\_\_\_\_区域具备以下条件：

　　（1）所有建设项目按批准的规划设计和有关专业要求全部建成，并满足使用要求；

　　（2）物业管\_\_\_\_区域内道路平整，标识系统完备，雨污水通畅，路灯通亮，园林绿化，围墙大门建设完毕，具备封闭式管理的要求；

　　（3）机动车停车场、自行车库、垃圾桶、垃圾间、公告栏等可投入使用；

　　（4）供水、供电、供热、供冷、供气、电梯、通讯、有线电视、消防、等设施能保证供应或正常使用；

　　4.在查验过程中，甲方应对甲乙双方查验过的物业共用部位、共用设施设备存在以下问题予以确认：

　　（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　甲方确定以上问题解决办法、解决时间如下：

　　（1）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　（2）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　（3）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　甲方应就以上内容与乙方签订确认书，作为界定各自在开发建设和物业管理方面承担责任的依据。　　甲方应认真完善和处理本物业的遗留问题，以达到本条甲方应履行的义务中第3项的要求。

　　5.乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

　　（1）竣工总平面图，绿化图，单体建筑、结构、设备竣工图，配套设施、地下管网工程竣工图等竣工资料；

　　（2）规划设计资料；

　　（3）设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料；

　　（4）物业质量保修文件和物业使用说明文件；

　　（5）物业管理所必需的其他资料。

　　6.保证交付使用的物业符合国家竣工质量标准，按照国家规定的保修期限和保修范围，承担物业的保修责任；

　　7.本物业交付使用后有下列情形之一的，甲方应在物业所在地的区、县（自治县、市）房地产行政主管部门或街道办事处、乡镇人民政府的指导下，在三个月内组织业主召开首次业主大会，选举产生业主委员会：

　　（1）新建物业建筑面积出售达50％以上的；

　　（2）物业自首次出售之日起已满两年的。

　　8.交付已竣工但尚未出售或者尚未交给物业买受人的物业服务费用；

　　9.督促业主或物业使用人按时交纳物业服务费；

　　10.因维修物业或者公共利益，需临时占用、挖掘道路、场地的，应当征得相关业主和乙方的同意，并在约定的期限内恢复原状；　　1

　　1.协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动；　　1

　　2.不得擅自处分业主依法享有的物业共用部分和共用设施设备的所有权和　　使用权。　　1

　　3.法律、法规规定的其他义务。

　　第十八条乙方的权利义务　　乙方享有的权利：

　　1.按照国家和本市有关物业管理的技术标准、行业规范以及本服务合同进行管理，提供专业化的服务；

　　2.按照本合同和有关规定向甲方、业主或物业使用人收取物业服务费用和其他费用；

　　3.可以根据业主或物业使用人的委托，提供本合同约定以外的服务项目，服务报酬由双方约定；

　　4.可以将物业管\_\_\_\_区域内的专项服务业务委托给专业性服务企业，但不得将该区域内的全部物业管理一并委托给他人；

　　5.自主开展各项经营管理活动，但不得侵害业主、物业使用人的合法权益，不得利用管理事项获取不当利益；

　　6.依照法律、法规规定和本合同约定享有的其他权利。　　乙方应履行的义务：

　　1.履行合同、提供物业服务；

　　2.及时向全体业主通告本区域内有关物业管理服务的重大事项，及时处理投诉，接受甲方、业主和物业使用人的监督；

　　3.在承接物业时，应当对物业共用部位、共用设施设备进行查验，并做好书面记录和签认工作；

　　4.在物业管\_\_\_\_区域内公示物业服务合同约定的收费项目和标准以及向业主提供特约服务的收费项目和标准；

　　5.结合本物业管\_\_\_\_区域的实际情况，编制物业管理方案，年度管理计划，维修保养计划，年度财务预决算报告（仅适用酬金制收费方式），经依法议定后组织实施；

　　6.制止本物业管\_\_\_\_区域内违反有关治安、环保、物业装饰装修和使用等方面规章制度的行为，对违反法律法规规定的行为及时向有关行政管理部门报告；

　　7.协助做好本物业管\_\_\_\_区域内的安全防范工作，发生安全事故时，在采取应急措施的同时，及时向有关行政管理部门报告，保护好现场、协助做好救助工作；保安人员在维护本物业管\_\_\_\_区域的公共秩序时，要履行职责，不得侵害公民的合法权益；

　　8.实行酬金制收费方式的，应当编制年度财务预决算报告，报甲方审批，并且每六个月应公布一次物业服务费用的收支帐目，每年与甲方共同委托专业审计机构对年度财务收支状况进行审计；

　　9.向业主和物业使用人告知物业使用的有关规定，当业主和物业使用人装修物业时，应与其订立书面协议，告之装修中的禁止行为和注意事项，并负责监督；对业主和物业使用人违反装修管理规定的行为，要及时制止和纠正，对情节严重的，要及时报请相关部门处理；

　　10.非经甲方和相关业主许可并办理有关手续，不得擅自改变物业管\_\_\_\_区域内共用部分、共用设施设备的用途；对本物业的公用设施不得擅自占用和改变使用功能；　　1

　　1.未经甲方同意，不得擅自在物业管\_\_\_\_区域内从事物业管理相关服务以外的经营活动；　　1

　　2.不得在处理物业管理事务的活动中侵犯业主的合法权益；　　1

　　3.新建物业交付使用时，除政府规定、物业销售合同和本合同另有约定外，不得向业主乱收费；　　1

　　4.本合同终止时，应当将物业管理用房和物业管理相关资料及时如数地移交给业主委员会，业主委员会尚未成立的，移交给甲方代管。　　1

　　5.法律、法规规定的其他义务。

　　第十九条根据《业主临时公约》的授权，在物业管理服务中授予乙方以下权利：

　　1.制定必要的规章制度，并以有效方式督促业主和物业使用人遵守；

　　2.采取批评、规劝、警告等措施制止业主和物业使用人违反《业主临时公约》及公众管理制度的行为；

　　3.在物业管\_\_\_\_区域内公布违约业主的姓名及其违约情节；

　　4.对欠费业主停止约定服务直至其履行交费义务。

　　第六章专项维修资金的管理和使用

　　第二十条专项维修资金的缴交：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十一条专项维修资金的管理：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十二条专项维修资金的使用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二十三条专项维修资金的续筹：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第七章物业管理用房

　　第二十四条甲方应于首位业主入住前\_\_\_\_日内，按照有关规定向乙方提供能够直接投入使用的物业管理用房，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，其中包括：办公用房平方米（含物业管理企业和业主委员会的办公用房）、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，住宿用房平方米、位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他用房平方米，位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二十五条物业管理用房属全体业主所有，由乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。　　本合同终止时，乙方应当将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财产及时如数地　　移交给业主委员会；业主委员会尚未成立的，移交给甲方代管。

　　第八章合同期限

　　第二十六条本合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。合同期未满，业主委员会与选聘或续聘的物业管理企业签订的物业服务合同生效时，本合同终止。

　　第二十七条本合同期限届满前一个月，业主大会尚未成立的，甲、乙双方应就延长本合同期限达成协议；双方未达成协议的，甲乙双方应在合同届满后三个月内继续履行本合同，甲方应在此期间选聘新的物业管理企业，重新签订前期物业服务合同。

　　第九章违约责任

　　第二十八条因房屋建筑质量、设施设备质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因，以法定机构的鉴定为准。

　　第二十九条甲方违反

　　第十七条甲方应履行的义务中第2项，致使业主不履行本合同约定，乙方可要求甲方督促业主履行本合同的约定，同时由甲方承担相应的责任。

　　第三十条乙方违反合同的约定，擅自提高收费标准的，甲方、业主、物业使用人有权要求乙方清退；造成甲方、业主、物业使用人损失的，乙方应给予甲方、业主、物业使用人赔偿。

　　第三十一条甲方违反本合同约定，致使乙方的管理服务不能达到本合同

　　第三章“物业服务质量”约定的，由甲方赔偿由此造成的损失；甲方的违约行为致使乙方无法完成本合同

　　第二章约定的三项以上“物业管理事项”的，乙方有权解除合同，并由甲方赔偿相应的损失。

　　第三十二条乙方管理服务违反本合同的约定，未能达到本合同

　　第三章“物业服务质量”约定的，应承担违约责任，并赔偿甲方及业主相应的损失；乙方无法完成本合同

　　第二章约定的三项以上的“物业管理事项”的，甲方有权解除本合同，并由乙方赔偿甲方及业主相应的损失。

　　第三十三条甲方、业主或物业使用人违反本合同的约定，未能按时如数交纳物业服务费的，应按每日万分之\_\_\_\_\_\_\_的标准向乙方支付违约金。

　　第三十四条甲方拒绝或拖延履行保修义务的，业主、物业使用人可以自行或委托乙方修复，但修复费用及造成的其他损失由甲方承担。

　　第三十五条双方约定，以下条件下所致的损害，可构成对乙方的免责事由：

　　1.因不可抗力导致的中断服务或物业价值的贬损；

　　2.因物业本身固有的瑕疵造成的损害；

　　3.因维修、养护共用部位、共用设施设备需要而暂时停水、停电或停止共用设施设备的使用；

　　4.因非乙方责任造成的供水、供电、供热、供冷、通讯、有线电视及其他共用设施设备的障碍和损失。

　　第三十六条违反本合同约定需解除本合同的，解除合同的一方应及时通知对方，合同自书面通知送达对方时即行解除，并在\_\_\_\_日内办理交接。

　　第十章附则

　　第三十七条本合同的效力及于本物业管\_\_\_\_区域的全体业主及物业使用人。业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，有关业主应当承担连带责任。

　　第三十八条甲方在销售物业时，本合同有关物业管理的约定随之转移。

　　第三十九条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均可监督本合同的实施。

　　第四十条双方约定自本合同生效之日起日内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

　　第四十一条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具同等效力。

　　第四十二条本合同之附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第四十三条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第四十四条本合同在履行中如发生争议，双方可以依法申请调解，向有关行政管理部门申诉；也可选择以下方式解决：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁；

　　2.人民法院诉讼。

　　第四十五条本合同正本连同附件页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门（备案）各执一份，具同等法律效力。

　　第四十六条本合同自起生效。　　附件：

　　1.物业构成明细

　　2.共用设施设备明细

　　3.物业管理服务标准　　甲方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方签章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　附件1 物业构成明细　　类型　　幢数　　套（单元）数　　建筑面积（平方米）　　套内面积（平方米）　　高层住宅　　小高层住宅　　多层住宅　　别墅　　商业用房　　工业用房　　办公楼　　车库　　会所　　学校　　幼儿园　　其他用房　　合计　　备注　　附件2 共用设施设备明细

　　1.绿化面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　2.道路面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米

　　3.化粪池：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座

　　4.污水检查井：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座

　　5.雨水检查井：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_座

　　6.垃圾站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　7.公用垃圾桶：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　8.配电室：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　9.水泵：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个

　　10.热交换站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　1

　　1.空调冷却塔：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　1

　　2.煤气调压站：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　1

　　3.机动车库：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米　　1

　　4.露天停车场：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米　　1

　　5.非机动车库：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米　　1

　　6.道路灯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盏　　1

　　7.庭院灯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_盏　　1

　　8.电梯：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_部　　1

　　9.共用天线系统：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　20.消防水池：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　2

　　1.信报房（箱）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　2

　　2.中央监控系统：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　2

　　3.消防箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个　　2

　　4.设备层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米　　2

　　5.人防层：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米　　附件3 物业管理服务标准　　（可参照中国物业管理协会印发的《普通住宅小区物业服务等级标准（试行）》约定）

　　一、物业共用部位的维修、养护和管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、公共场所、物业共用部位的清洁卫生，垃圾的收集、清运及雨、污水管道的疏通

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、公共绿化的养护和管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、机动车和非机动车的停放管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　六、公共秩序、安全、消防等事项的协助管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　七、装饰装修管理服务

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、物业档案资料管理

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、其他服务

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　\_\_\_\_市国土资源和房屋管理局印制　　\_\_\_\_市工商行　　政管理局监

**中介服务合同范文锦集 篇7**

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

　　中介人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律法规的规定，委托人就委托中介人居间促成位于广西容县杨村镇(原天堂山林场下放界址)的山地承包一事，经双方协商一致达成如下条款：

　　第一条委托事项

　　甲方拟将位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的山地承包给\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司，现特委托乙方作为中介人促成该宗土地权属的成功交易。

　　第二条土地慨况

　　土地座落：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　土地面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_亩整)

　　土地承包年限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年(\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日)

　　土地承包费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩。

　　第三条甲方的权利与义务

　　1、甲方应全力配合乙方做好促成该宗土地使用权转让一事的相关配合工作，包括但不限于提供土地使用权人所需文件资料、资信证明、按要求支付土地转让费、以及应由甲方提供的各种合理条件等。

　　2、甲方应按本合同的约定向乙方支付中介服务报酬。

　　第四条乙方的权利与义务

　　1、乙方应尽全力促成该宗土地使用权属的成功交易。

　　2、乙方应如实、及时地向甲方报告订立合同的重要事实、信息等情况，不得故意隐瞒与订立合同有关的重要事实和提供虚假情况。

　　3、乙方应保守在履行本合同过程中获知甲方的商业秘密。

　　第五条中介服务报酬及报酬支付时间

　　1、中介服务报酬

　　1.1双方经协商确定，甲方以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/亩/年的价格向乙方支付中介服务报酬。

　　1.2甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订土地转让合同的，即视为乙方已经按约完成中介服务。之后，无论土地转让协议各方是否再变更、终止合同，甲方均应按照合同约定向乙方支付中介服务费用。

　　2、支付时间

　　2.1乙方促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订土地转让合同之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付\_\_\_\_\_\_的中介服务报酬;

　　2.2\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司领取指定土地使用权证之日起\_\_\_\_日内，甲方向乙方支付剩余\_\_\_\_\_\_\_\_的中介服务报酬。

　　第六条违约责任

　　1、若任何一方不履行合同、迟延履行或保证、承诺存在虚假，均为违约行为并被追究违约责任，违约方应向另一方支付的违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、如因违约方的违约行为造成合同不能进行的，非违约方有权解除本合同，违约方不再享有本合同约定的所有权益，同时违约方将承担由此给非违约方所造成的.一切损失，包括但不限于经济赔偿、民事及其他法律责任。

　　第七条其他约定条款

　　1、土地承包合同双方当事人(即甲方与桂林市xx公司)的履行合同情况、违约行为等，与乙方无任何法律关系，由该合同的相关当事人自行承担相关法律责任。

　　2、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由合同各方协商解决，也可由有关部门调解。协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　提交位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(地点)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。仲裁裁决是终局的，对各方均有约束力;

　　依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_所在地有管辖权的人民法院起诉。

　　第八条附则

　　1.本协议一式两份，双方各执一份。

　　2.本协议的传真或扫描件具有同样法律效力。

　　3.本协议经双方签字或盖章后生效。

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**中介服务合同范文锦集 篇8**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　依据《\_\_\_\_\_》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

　　一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息（中介）服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、乙方履行服务的期限、地点和方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、乙方提供服务的标准和验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、报酬及其支付方式

　　1.甲方支付给乙方报酬为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.支付方式（按以下第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式）

　　①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　七、保密内容

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_；

　　2.依法向人民法院起诉。

　　十、本合同生效的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十一、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托人（甲方）

　　单位名称（或姓名）：

　　（盖章）

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　地址：

　　邮编：

　　电话：

　　传真：

　　开户银行：

　　账号：

　　服务人（乙方）

　　单位名称（或姓名）：

　　（盖章）

　　法定代表人：

　　委托代理人：

　　地址：

　　邮编：

　　电话：

　　传真：

　　开户银行：

　　账号：

　　鉴证意见：

　　鉴证机关（盖章）

　　经办人：

　　年 月 日

**中介服务合同范文锦集 篇9**

　　项?目?名?称：?\_\_\_\_市某基础设施工程资金申请报告

　　委托方(甲方)：?北京某投资有限公司

　　受托方(乙方)：?北京\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　签?订?时?间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　中华人民共和国科学技术部印

　　本合同甲方委托乙方就“项目名称：?\_\_\_\_市及商业街基础设施工程资金申请报告”?项目进行专项咨询服务，并支付相应的咨询服务报酬。双方经过平等协商，在真实、充分表达各自意愿的基础上，根据《\_\_\_\_\_》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

　　第一条?甲方委托乙方进行咨询服务的内容如下：

　　1?、咨询服务的目标：

　　达到项目委托方和国家、地方有关规定的要求?。

　　2?、咨询服务的内容：

　　(?1?)甲方委托乙方承担：综合市场及商业街基础设施工程资金申请报告，建设内容有道路及停车场工程、电力工程、给排水工程、消防工程、暖通热力工程、公共设施工程及绿化工程等基础设施工程，经双方协商一致，签订本合同。

　　(?3?)在项目进入评估工作阶段时，乙方有义务配合甲方对报告进行说明并对报告进行修改、调整和补充?。

　　3?、咨询服务的方式：?以文字报告的方式提供服务?。

　　第二条?乙方应按下列要求完成咨询服务工作：

　　1.?咨询服务期限：?在?甲方要求的?时间内完成“资金申请报告”的编制工作;

　　第三条?为保证乙方有效进行咨询服务工作，甲方应当向乙方提供下列工作条件和协作事项：

　　1?、提供技术资料：

　　(?1?)?项目区的总体情况介绍?;

　　(?2?)?项目建设方案的初步设想?;

　　(?3?)?有关项目建设内容的基础资料和数据?;

　　(?4?)?项目区地理位置图等?。

　　2?、提供工作条件：

　　(?1?)?确定一名主管领导负责项目的协调工作;

　　(?2?)?指派一至二名业务工作人员专门负责配合乙方进行报告的资料收集工作和联络工作?。

　　第四条?甲方向乙方支付咨询服务报酬及支付方式为：

　　1?、咨询服务费总额为：?100000?元(人民币大写：拾万元整)?;

　　2?、咨询服务费具体支付方式和时间为：“?资金申请报告”?交付甲方后?15?天内支付全部?咨询服务费?100000?元(拾万元整)

　　第五条?本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。

　　第六条?双方确定以下标准和方式对乙方的咨询服务工作成果进行验收：

　　1?、乙方完成咨询服务工作的形式：?以完成“资金申请报告”文本的形式进行。

　　2?、咨询服务工作成果的验收标准：?按照甲方在项目委托时的要求和国家、地区有关编制项目“资金申请报告”的规定执行?。

　　3?、咨询服务工作成果的验收方法：?由甲方审查的39;方式进行?。

　　4?、验收的时间和地点：?北京\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　第七条?双方确定，按以下约定承担各自的违约责任：

　　1?、?甲?方违反本合同的第

　　三、

　　四、五?条中的约定，应当按照服务费总额?5%?的费用向乙方支付违约金。

　　2?、?乙?方违反本合同第

　　一、

　　二、

　　五、?条中的约定，应当按照服务费总额?5%?的费用向甲方支付违约金。

　　第八条?双方确定，在本合同有效期内，甲方指定?为甲方项目联系人，乙方指定?田\_\_\_\_\_\_\_\_\_?为乙方项目联系人。

　　一方变更项目联系人的，应当及时以书面形式通知另一方。未及时通知并影响本合同履行或造成损失的，应承担相应的责任。

　　第九条?双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，可提交?\_\_\_\_市?\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

　　第十条?本合同?一式?4?份?，具有同等法律效力。

　　第十一条?本合同经双方签字盖章后生效。

　　甲方：?(盖章)

　　法定代表人

　　委托代理人：?(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方：?北京某咨询有限公司?(盖章)

　　法定代表人

　　委托代理人：?(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文锦集 篇10**

　　合同编号:

　　甲方：

　　授权代表：

　　乙方：

　　授权代表：

　　经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助购买位于 的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条 乙方确认购买房地产的基本情况。

　　1.房地产的使用性质为 。

　　2.建筑时间 (以房产证为准)。

　　3.房地产【建筑面积】【套内面积】： 平方米(以房产证为准)。

　　4.该房地产售价在 元(￥ 元)或以下。

　　5.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】。

　　6.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】。

　　7.交楼状况及时间： 。

　　第二条 甲方义务。

　　1.甲方应当核实房地产权属资料并如实告知乙方，乙方如需甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应给予办理，所需费用由乙方承担。

　　2.甲方应当带乙方察看可供乙方购买的房地产。

　　3. 甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

　　4.甲方应根据诚实信用的原则为乙方提供中介服务，不得故意隐瞒与订立房地产买卖有关的重要事实或者提供虚假情况。

　　5.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　第三条 乙方义务。

　　1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　第四条 购房定金。

　　乙方于签订本合同时向甲方交付 元作为与业主签订房屋买卖合同的保证金。

　　甲方如于 年 月 日前取得业主同意以第一条约定的条件出售该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可将保证金转交给业主转为购房定金，并以业主出具定金收据为实。如甲方未能按上述期限取得业主同意以第一条约定条件出售该房地产的书面文件，代收的保证金应退还乙方。

　　若乙方收到业主出具的购房定金收据后，如不按第一条约定的条件买房，定金不予退回，如业主不按第一条约定的条件卖房时，甲方应协助乙方向业主追偿双倍定金。业主同意以第一条约定的条件出售该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与业主签订买卖合同。

　　第五条 费用给付。

　　甲方于取得业主同意出售房地产文件，并促成乙方与业主签署买卖合同后天内，乙方应向甲方支付中介服务费 元(￥ )。

　　甲方促成乙方与业主签署买卖合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【其他： 】手续。

　　第六条 合同的解除和变更。

　　乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得业主同意以第一条约定的条件出售该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费 元。(该费用不得超过中介服务费)。

　　第七条 法律责任。

　　1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为 。

　　2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与业主签订买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

　　4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为 。

　　第八条 文件送达。

　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条 纠纷解决方式。

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第 种方式解决：

　　1.向 仲裁委员会申请仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

　　第十二条：其他约定： 。

　　第十三条 付款方式：

　　帐户名称:

　　开户行:

　　帐户号：

　　甲方： 乙方：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　联系方式: 联系方式:

　　地址： 地址：

**中介服务合同范文锦集 篇11**

　　合同编号:　　甲方：　　授权代表：　　乙方：　　授权代表：　　经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助购买位于 的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条 乙方确认购买房地产的基本情况。

　　1.房地产的使用性质为 。

　　2.建筑时间 (以房产证为准)。

　　3.房地产【建筑面积】【套内面积】： 平方米(以房产证为准)。

　　4.该房地产售价在 元( 元)或以下。

　　5.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他： 】。

　　6.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】。

　　7.交楼状况及时间： 。

　　第二条 甲方义务。

　　1.甲方应当核实房地产权属资料并如实告知乙方，乙方如需甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应给予办理，所需费用由乙方承担。

　　2.甲方应当带乙方察看可供乙方购买的房地产。

　　3. 甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

　　4.甲方应根据诚实信用的原则为乙方提供中介服务，不得故意隐瞒与订立房地产买卖有关的重要事实或者提供虚假情况。

　　5.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　第三条 乙方义务。

　　1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　第四条 购房定金。　　乙方于签订本合同时向甲方交付 元作为与业主签订房屋买卖合同的保证金。　　甲方如于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得业主同意以

　　第一条约定的条件出售该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可将保证金转交给业主转为购房定金，并以业主出具定金收据为实。如甲方未能按上述期限取得业主同意以

　　第一条约定条件出售该房地产的书面文件，代收的保证金应退还乙方。　　若乙方收到业主出具的购房定金收据后，如不按

　　第一条约定的条件买房，定金不予退回，如业主不按

　　第一条约定的条件卖房时，甲方应协助乙方向业主追偿双倍定金。业主同意以

　　第一条约定的条件出售该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与业主签订买卖合同。

　　第五条 费用给付。　　甲方于取得业主同意出售房地产文件，并促成乙方与业主签署买卖合同后天内，乙方应向甲方支付中介服务费 元( )。　　甲方促成乙方与业主签署买卖合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【其他： 】手续。

　　第六条 合同的解除和变更。　　乙方取消委托或变更承购条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承购条件前，甲方已取得业主同意以

　　第一条约定的条件出售该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费 元。(该费用不得超过中介服务费)。

　　第七条 法律责任。

　　1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为 。

　　2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与业主签订买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

　　4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为 。

　　第八条 文件送达。　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条 纠纷解决方式。　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第 种方式解决：

　　1.向 仲裁委员会申请仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

　　第十二条：其他约定： 。

　　第十三条 付款方式：　　账户名称:　　开户行:　　账户号：　　甲方： 乙方：　　委托代理人： 委托代理人：　　联系方式: 联系方式:　　地址： 地址：　　签订日期：

　　签订地点：【【热门】中介服务标准合同书篇

**中介服务合同范文锦集 篇12**

　　委托人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

　　一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息(中介)服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　三、乙方提供服务的标准和验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、报酬及其支付方式

　　1.甲方支付给乙方报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.支付方式(按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式)

　　①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、保密内容

　　六、争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　七、本合同生效的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、其他约定事项

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文锦集 篇13**

　　委托方(甲方)：

　　货物名称：

　　规格型号：

　　数量：

　　包装：

　　托运人身份证号： 电话： 住址： 邮编：

　　中介服务方(乙方)： 地址： 电话： 身份证：

　　甲、乙双方根据《合同法》第二十三章居间合同的规定，经友好协商，自愿达成货物运输居间合同(又称中介服务合同)如下：

　　一、甲方委托乙方为甲方货物寻找合适车辆运输。

　　二、甲方货物发往的地址：

　　三、甲方对运输车辆的时间要求：

　　四、甲方对运输车辆的要求：

　　五、乙方为甲方寻找到合适车辆后由甲方直接和第三方(承运人)签订货物运输合同。

　　六、甲方和第三方签订货物运输合同或开始实际履行货物运输合同时，甲方向乙方支付中介服务费 元。

　　七、乙方未促成货物运输合同成立的，不得要求支付报酬，但甲方应支付乙方从事居间活动支出的通讯费、交通费等必要费用。

　　八、乙方仅为甲方提供订立货物运输合同的机会或者提供订立合同的中介服务，有关货物运输的条款由甲方和第三方直接洽谈，货物运输的权利义务也是由甲方和第三方直接承担，乙方对此不负任何责任。

　　九、甲方向乙方预先支付居间活动必要实际费用 元。

　　十、双方协商的其他条款： 本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份交承运方，具有同等效力。 甲方代表签名： 乙方签名：合同签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文锦集 篇14**

　　甲方（中介公司）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　乙方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助出租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_\_。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条乙方确认出租房地产的基本情况

　　1。房地产的权属证明为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2。房地产的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑时间（以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为准）；

　　1。房地产【建筑面积】【套内面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　2。该房地产租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3。租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日；

　　4。乙方同意付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5。交楼状况：【吉屋】【未交吉，本人承诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前可交吉】；

　　6。税费缴交方式【各付各税】【税费全部由出租方支付】【税费全部由承租方支付】；

　　9。该房地产是否存在共有、抵押、查封等权利受限制的情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　10。该房地产附带的家俱、设备见附件；

　　11。其它

　　第二条甲方义务

　　1。甲方应当核实房地产的权属情况的真实性并应察看该房地产。

　　2。甲方应为乙方提供房地产出租方面的咨询。

　　3。甲方不得故意隐瞒与订立房地产租赁合同有关的事实或者提供虚假情况。

　　4。非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　5。其他

　　第三条乙方义务

　　1。乙方保证对该房地产享有出租权；

　　2。乙方保证所提供的该房地产资料的真实性；

　　1。甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2。甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5。其它

　　第四条租房定金

　　甲方如于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前取得承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取租房定金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方应在天内将租房定金转交乙方。

　　承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与承租方签订租赁合同。

　　第五条费用给付

　　甲方在取得承租方同意以第一条约定的条件承租房地产文件后\_\_\_\_天内促成乙方与买方签订租赁合同的，乙方应在\_\_\_\_\_\_向甲方支付中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_元正（￥\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　甲方促成乙方与承租方签订租赁合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【租赁登记】【入住手续并结清有关费用】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续。

　　承租方违约致使租赁合同无法签订，乙方有权不返还所收取的定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付元作为劳务费用。

　　其它

　　第六条合同的解除和变更

　　乙方取消委托或变更出租条件，应及时书面通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出租条件前，甲方已取得承租方同意以第一条约定的条件承租该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（该费用不得超过中介服务费）。

　　第七条法律责任

　　1。乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2。甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3。因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与承租方签订租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

　　4。乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5。其它

　　第八条文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

　　1。向仲裁委员会申请仲裁；

　　2。依法向人民法院起诉。

　　第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。

　　合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条本合同连同附件共\_\_\_页，一式\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份。

　　1。签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

　　2。本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。合同签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

　　3。对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

　　甲方（中介公司）：

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　乙方（出租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，（委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　经甲方介绍，乙方【独家】【非独家】委托甲方协助出租位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条乙方确认出租房地产的基本情况

　　1。房地产的.权属证明为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2。房地产的使用性质为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑时间（以\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为准）；

　　1。房地产【建筑面积】【套内面积】：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米；

　　2。该房地产租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3。租赁期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日；

　　4。乙方同意付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　5。交楼状况：【吉屋】【未交吉，本人承诺于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_前可交吉】；

　　6。税费缴交方式【各付各税】【税费全部由出租方支付】【税费全部由承租方支付】；

　　9。该房地产是否存在共有、抵押、查封等权利受限制的情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　10。该房地产附带的家俱、设备见附件；

　　11。其它

　　第二条甲方义务

　　1。甲方应当核实房地产的权属情况的真实性并应察看该房地产。

　　2。甲方应为乙方提供房地产出租方面的咨询。

　　3。甲方不得故意隐瞒与订立房地产租赁合同有关的事实或者提供虚假情况。

　　4。非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　5。其他

　　第三条乙方义务

　　1。乙方保证对该房地产享有出租权；

　　2。乙方保证所提供的该房地产资料的真实性；

　　1。甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2。甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5。其它

　　第四条租房定金

　　甲方如于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前取得承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取租房定金\_\_\_\_元。甲方应在\_\_\_\_天内将租房定金转交乙方。

　　承租方同意以第一条约定的条件承租该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与承租方签订租赁合同。

　　第五条费用给付

　　甲方在取得承租方同意以第一条约定的条件承租房地产文件后天内促成乙方与买方签订租赁合同的，乙方应在\_\_\_\_向甲方支付中介服务费元正（￥\_\_\_\_\_\_\_\_）。

　　甲方促成乙方与承租方签订租赁合同后，乙方【需要】【不需要】甲方代办房地产【租赁登记】【入住手续并结清有关费用】【其他：\_\_\_\_\_\_\_\_】手续。

　　承租方违约致使租赁合同无法签订，乙方有权不返还所收取的定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付\_\_\_\_元作为劳务费用。

　　其它

　　第六条合同的解除和变更

　　乙方取消委托或变更出租条件，应及时书面通知甲方；乙方通知甲方取消委托或变更出租条件前，甲方已取得承租方同意以第一条约定的条件承租该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费\_\_\_\_元。（该费用不得超过中介服务费）。

　　第七条法律责任

　　1。乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　2。甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受

　　到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3。因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与承租方签订租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_。

　　4。乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_。

　　5。其它

　　第八条文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

　　1。向仲裁委员会申请仲裁；

　　2。依法向人民法院起诉。

　　第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。

　　合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条本合同连同附件共\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_份。

　　第十二条：其他约定：

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_（经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十二条：其他约定：

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_（经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同范文锦集 篇15**

　　甲方：\_\_\_

　　乙方：\_\_\_

　　根据有关法律、法规，甲乙双方本着诚实、信用、相互合作的原则，明确责任。经双方协商，乙方把 并确保该项目不是最低标中标，且甲方有相应的.利润空间。

　　一、中介费用：\_\_\_

　　甲方按工程造价的 %作为乙方的中介费用(雇佣金)，除此之外甲方不支付任何费用。

　　二、中介费(付款方式)

　　按开发商支付给甲方工程进度款一致。每次开发商付给甲方工程进度款，甲方收到款项后一周内同比例付给乙方。

　　三、乙方承诺

　　1)、乙方应积极配合甲方完成与开发商协商事宜和合同签约，配合甲方使其及时进场施工。

　　2)、施工期间乙方应积极配合甲方与开发商的协调，沟通工作及有关事宜协调工作，督促开发商及时支付工程进度款。

　　3)、工程竣工后及时督促开发商按约定时间决算等。

　　4)、如开发商不遵守合同拖欠工程款，乙方及时出面调解办理。

　　5)、乙方同意对甲方内部的机密做好保密工作。

　　6)、如乙方不能履行承诺造成的损失由乙方承担一切费用。

　　四、甲方与乙方因本协议所形成的关系不能解释为聘请、代理或合作关系，乙方签约前已经阅读并完全了解本协议及本协议所提到的规则，乙方同意并愿意遵守。

　　五、自本协议签订之日起至最后的工程款质保金到帐为止，为有效期。

　　六、本协议自签订之日起生效。协议一式两份具同等法律效力，甲乙 双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文锦集 篇16**

　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议。

　　一、委托事项：委托人委托中介人帮助推销\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品，介绍客户，协助签订合同。

　　二、中介服务的内容和要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、有关保密事项、信用事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、履行期限、地点和方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、中介报酬、活动经费、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　七、违约金或赔偿金的数额或汁算方法：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　八、合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　2.依法向人民法院起诉。

　　九、双方商定的其他事宜：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 中介人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 银行账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文锦集 篇17**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方在平等自愿、公平、诚实信用的原则下，经友好协商，就甲方委托乙方承揽“ 活动”相关事宜达成并签订本合同。

　　一、委托范围及工作内容。

　　1、甲方委托乙方执行举办于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日的“ 活动”；乙方负责向甲方提供活动实施细化方案制定、活动执行、活动现场布置、道具设计及制作、安装等事宜（具体事项以项目活动策划方案为准）。

　　2、工作内容。

　　（1）策划活动流程、设计布展方案、舞台灯光设计方案、场地推荐、摄影摄像、主持人及演出人员的选择、互动游戏及道具的设计、抽奖活动安排等；

　　（2）活动策划方案、主持人稿件、致词及其他文字稿件的撰写；

　　（3）活动方案所涉及合作单位、媒体的邀约、沟通；

　　（4）活动现场执行及应急处理；

　　（5）活动效果反馈及总结、活动资料的`保存与保密；

　　（6）本委托执行活动涉及的其他需由乙方完成的工作。

　　二、费用及付款方式。

　　1、费用为人民币： \_\_\_\_\_\_\_元整（小写\_\_\_\_\_\_\_）。

　　2、本次活动中因甲方的需要增加或更改制作产品或增加活动内容，由甲、乙双方主要负责人书面进行确认，最终费用按书面确认单为准。

　　3、本合同签订后2个日内，甲方向乙方支付费用的\_\_\_\_\_\_\_%，即人民币：\_\_\_\_\_\_\_元整 （小写：\_\_\_\_\_\_\_），作为首期款，剩余款项在“ 活动”结束，乙方向甲方提供合法等额完税发票后\_\_\_\_日内一次性支付给乙方。

　　三、实施。　　活动立项→活动基本信息确认及场地勘测→提供策划初稿→正式提案→甲方及甲方策划代理公司审定→甲方书面签字确认提案→活动筹备→活动预演→活动现场执行→相关媒体宣传→活动效果反馈及总结等。

　　四、甲方责任与权利。

　　1、甲方有权利按本合同的约定从乙方获得活动布置项目，并对布置要求提供意见；

　　2、甲方有义务向乙方提供必要的资料以确保乙方能完成承揽任务；

　　3、甲方有权对乙方的工作内容及工作质量进行监督和指导，并对重大问题有权要求乙方进行更改；

　　4、甲方应如约向乙方支付承办费用

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文锦集 篇18**

　　安排放款方：\_\_\_\_\_\_

　　贷 款 方：\_\_\_\_\_\_

　　乙方因建设 项目需要，委托甲方策划引进人民币项目贷款。甲方接受乙方委托。经协商，双方就下列问题取得一致，协议如下：

　　1. 贷款用途：此款只能用于建设 项目需要，不得挪作它用。

　　2. 贷款金额：人民币\_\_\_\_\_\_万元(大写：\_\_\_\_\_\_)

　　3. 贷款期限：以操作银行规定的文件为准。

　　4. 贷款年息：按国家银行规定的年利息率支付。

　　5. 乙方以 给银行作为贷款抵押。

　　6. 乙方保证遵守关于银行贴息和咨询服务非的承诺。

　　7. 乙方保证如实提供企业有关文件及企业资产负债情况，积极配合甲方对项目的调查，考察和核实工作。

　　8. 乙方保证向甲方支付信誉保证金50万元/项。此款将在贷款成功后，从甲方所得的咨询服务费中扣除。(此款由湖北海外联谊咨询中心代管)

　　9. 自本协议签字之日起，乙方保证90天内不得通过其它渠道进行本项目;不得退出与甲方的合作。否则，甲方有权没收乙方所交的信誉保证金，并保留进一步向乙方追讨损失的权利。

　　10. 如90天内，甲方无法安排放款方进行实质性操作(除非乙方同意继续运作)，甲方应将信誉保证金全数退还乙方。

　　11. 乙方同意支付甲方人员的往返交通及操作期间的膳宿费用。

　　12. 未尽事宜，双方友好协商解决。

　　13. 本协议一式四份，甲方贰份，乙方三份。本协议签字即生效。

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_

　　乙方签字：\_\_\_\_\_\_身份证件号码：\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同范文锦集 篇19**

　　甲方(中介公司)：

　　中介公司资质证号：

　　联系电话、联系地址：

　　经纪人：

　　乙方(买方)：

　　身份证号、联系电话、联系地址：

　　根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的精神，经双方协商一致达成如下协议。

　　第一条 中介服务内容

　　1、甲方为乙方提供(独家)(非独家)中介服务，期限为，即自\*\*年\*\*月\*\*日至\*\*年\*\*月\*\*日。

　　2、甲方为乙方提供(购买/租赁/出售/出租)(住宅/写字楼/商铺/工厂/其他)的中介服务。

　　3、经甲方努力促成乙方签署(购买/租赁)合同后，乙方(需要/不需要)甲方协助办理房地产(交易过户/租赁登记)手续。

　　4、乙方(同意/不同意)授权甲方代为(预约办理/申请办理)公证。

　　5、其它：

　　第二条 房地产权属情况

　　1、乙方需要(购买/租赁/出售/出租)的房地产为(住宅/写字楼/商铺/工厂/其他)。

　　2、房地产地址：。

　　3、房地产(建筑面积)(套内面积)面积：。

　　4、已建成交付使用年限。

　　5、其它。

　　第三条 价款、付款方式和法律法规规定的税费

　　甲方与乙方约定按下述第种方式计算该房地产价款：

　　1、该房地产按套出售的总金额为人民币\*\*元(￥)整。

　　2、该房地产按套出租的总金额为人民币\*\*元(￥)整。

　　第四条 甲方权利义务

　　1、甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取服务费或劳务费。

　　2、甲方有权根据合同开展中介活动，为乙方寻找可(购买)(租赁)的对象。

　　3、甲方有责任核实介绍给乙方的房地产权属资料并如实告知乙方。

　　4、甲方应当根据合同带乙方视察可供乙方(购买)(租赁)的房地产对象。

　　5、促成乙方与(出售)(租赁)的房地产业主达成(买卖)(租赁)合同。

　　6、为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7、甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8、非经乙方同意，甲方不得私自泄露乙方秘密。

　　9、其他

　　第五条 乙方权利义务

　　1、乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2、甲方为乙方的房地产提供中介服务过程中，对于甲方提出需要乙方协助的合理要求(甲方需提供需要乙方协助的法律依据，否则乙方有权拒绝)，乙方应当予以配合。

　　3、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应根据合同向其支付服务费或劳务费。

　　4、甲方根据合同规定条件为乙方找到(出售)(租赁)的房地产后，应及时通知乙方并约定签署房屋买卖合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　5、其它

　　第六条 中介服务费、协办手续费给付

　　1、经甲方努力促成乙方签署(买卖)(租赁)合同的，乙方应在(合同签订当日)向甲方支付人民币(￥)整作为中介服务费。乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金的标准为。

　　2、经甲方努力促成乙方签署(买卖)(租赁)合同后，乙方需要甲方代办房地产(交易过户)(入住手续并结清有关费用)(租赁登记)手续，乙方应向甲方支付人民币(￥)作为延伸中介服务费。

　　3、其它。

　　第七条 违约责任

　　1、甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付人民币(￥)给另一方当事人作为违约金。

　　2、因甲方隐瞒真实情况或不如实告知乙方交易进展情况等，造成乙方未能签订房地产(买卖)(租赁)合同的，乙方可要求甲方给予人民币(￥)作为赔偿。

　　3、因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与房地产业主签署(买卖)(租赁)合同的，甲方不得要求乙方支付中介服务费，但可以要求乙方支付人民币(￥)作为甲方从事中介服务活动支出的必要费用。

　　4、乙方委任甲方提供独家中介服务的，如乙方私下与甲方介绍之客户达成协议的，甲方可以要求乙方支付人民币(￥)作为违约金。

　　5、甲、乙方签订本合同后，在合同履行期间乙方未经甲方同意中途毁约，乙方仍应向甲方支付人民币(￥)作为违约金。

　　6、其它

　　第八条 免责条款

　　因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

　　第九条 纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的双方同意由顺德区房地产中介服务管理所调解解决;

　　第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　第十一条　本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方份，乙方份。

　　甲方(签章)：乙方(签章)：

　　委托代理人：委托代理人：

**中介服务合同范文锦集 篇20**

　　甲方（中介公司）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介公司资质证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经纪证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（买方/承租方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据有关法律法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条中介服务内容

　　甲方为乙方提供【独家】【非独家】中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　甲方为乙方提供【购买】【租赁】【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】的中介服务。

　　甲方促成乙方签署【买卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方提供代理办理房地产【交易过户】【租赁登记】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_】手续的中介服务。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方代为【预约办理】【申请办理】\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

　　其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条乙方需求房地产的基本情况

　　1.乙方需要【购买】【租赁】的房地产为【住宅】【写字楼】【商铺】【工厂】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　2.房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.房地产【建筑面积】【套内面积】面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）范围内。

　　5.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_）范围内。

　　6.乙方同意付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_】。

　　7.税费缴交方式【各付各税】【税费全部由买方/承租方支付】【税费全部由卖方/出租方支付】。

　　8.其它\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条甲方权利义务

　　1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

　　2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方寻找可【购买】【租赁】的房地产对象。

　　3.甲方应当核实介绍给乙方的房地产权属资料并如实告知乙方，乙方要求甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应向政府相关部门申请，所需费用由乙方承担。

　　4.甲方应当根据合同带乙方察看可供乙方【购买】【租赁】的\'房地产。

　　5.促成乙方达成【买卖】【租赁】合同。

　　6.为乙方提供房地产交易及房屋租赁方面的咨询。

　　7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　9.其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同范文锦集 篇21**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲、乙双方友好协商，就乙方向甲方提供房地产项目中介服务事宜达成协议

　　条文如下：

　　一、服务内容：

　　1、受甲方委托，乙方为甲方在武汉市寻求----------------公司地块开发房地产项目。项目信息具体情况如下：该项目位于武昌区和平大道673号，用地面积亩。区域内交通十分便利，配套设施齐备，规划中的地铁站就设在项目旁。

　　2、甲方在对该项目进行评估审查后，初步同意接受乙方所中介的房地产项目。

　　3、为便于甲方与乙方达成项目合作协议，乙方积极配合进行调查和分析。向甲方提供了土地业主方资料及进行沟通，供甲方参考。并陪同甲方工作人员对项目作了实地调查和现场踏勘。

　　二、中介服务费用及支付方式：

　　鉴于乙方提供了上述房地产项目信息和相关的服务，经双方协商，甲方同意按乙方所中介的房地产项目土地金额(市场价值)%即人民币万元向乙方支付中介服务费用(税后)。双方约定，该款项在甲方与武汉气体压缩机有限公司签订协议后一个星期内付清。否则，乙方有权按年息20%收取滞纳金，同时要求甲方承担相应的违约责任。

　　三、违约责任：

　　甲、乙双方如有违约，守约方均可向法律机关申请仲裁，或提出起诉，要求违约方承担相应的违约责任。

　　四、本协议一式肆份，双方各执两份，具有同等效力。

　　五、本协议双方签字盖章后生效。

　　甲方：乙方：

　　代表：代表：

　　二○\_\_年月日签

**中介服务合同范文锦集 篇22**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(委托方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(受托方)

　　根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方接受甲方委托，双方就融资业务咨询服务事项协商一致，签订本合同，具体条款如下：

　　第一条乙方提供融资服务项目的名称：内蒙古准格尔至兴和运煤重载高速公路。

　　第二条甲方委托乙方提供融资服务的项目融资总额为：118亿元(大写：壹佰壹拾捌亿元)。

　　第三条咨询服务费用金额

　　1、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资总额的年固定回报率12、5%收取20xx年固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0、5%×20xx年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由乙方负责缴纳，由甲方代扣代缴(优惠引资奖励税收控制在20%以内)。甲方应同时向乙方提交合法的\'相应金额的税务发票。

　　2、如经乙方与银主协调，最终银主按其投资款的年固定回报率12%收取固定回报。则甲方按总投资额(118亿)的0、5%×20xx年=6%给予乙方奖励(按银主实际到位金额计付)，有关该奖励款应缴纳的税款由甲方负责缴纳，。甲方应同时向乙方提交合法的相应金额的税务发票。

　　第四条费用支付的监控

　　本合同第三条所述费用由乙方授权熊利民先生监控(银行帐户开户时加签)至该项融资全部相关应付费用支付完毕时止。

　　第五条费用支付方式

　　投资款项(118亿)一次性或分次性到达甲方银行帐户的三个工作日内，甲方按银主实际到位金额的0、5%×20xx年=6%以支票或其他银行转帐方式一次性支付给乙方。

　　第六条商业保密条款

　　甲乙双方约定，未经甲乙方任何一方书面同意，均不得将本协议内容向第三方泄露。否则，承担全部的经济损失和法律责任。

　　第七条合同的生效

　　本合同履行以甲方与银主的投资合作成功为准，投资合作成功，以投资款到达甲方银行帐户为准。投资合作不成功，乙方不得以任何理由向甲方收取任何费用。

　　第八条一般性条款

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方法定代表人或授权代表签字盖章之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**中介服务合同范文锦集 篇23**

　　甲方(房地产中介服务机构): 广州承诚房地产代理有限公司资质证号: 20\_\_6799 营业执照号码: 081120\_\_723

　　乙方(卖方):

　　身份证号码: 联系电话:联系地址：

　　乙方于 年 月 日至 年 月 日【独家】【非独家】委托甲方为乙方出售位于的房地产(以下简称“该房地产”)提供中介服务。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议:

　　第一条 乙方确认出售房地产的基本情况

　　1.房地产的权属证明为

　　2. 房屋使用性质：【住宅】【商业】【办公】【车位】【工业】【别墅】【其他：】。

　　3.建筑时间：(以为准) 。

　　4.建筑面积：平方米(两个面积必需填写其中一个)。

　　5.拟售价格：(亿拾仟佰元以上。

　　6.同意买方的付款方式：【一次性付款】【分期付款】【按揭付款】【其他：。

　　7.同意税费缴交方式：【各付各税】【税费全部由买方支付】【税费全部由卖方支付】【与买方协商】。

　　8.交楼状况及时间

　　9.该房地产【不存在】【存在】【共有】【出租】【抵押】【查封】等权利受限制的情况，权利受限制的情况可于 年 月 日前解除。

　　10.可能影响本房屋交易的其他事项：

　　第二条 甲方义务

　　1.甲方应当核实房地产权属情况的真实性并应现场察看该房地产。

　　2.甲方应为乙方提供房地产交易方面的咨询。

　　3.甲方不得故意隐瞒与订立存量房买卖合同有关的事实或 者提供虚假情况。

　　4.非经乙方书面同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　5.买方同意购买该房地产的条件符合本合同第一条约定的， 甲方应及时告知乙方， 并尽快促使乙方与买方签订存量房买卖合同。

　　6.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易并书面通知甲方的，本合同解除，甲方应当撤下甲方在网上(指广州市存量房网上交易系统，下同)登记的本合同及房地产信息。

　　7.其他：

　　第三条 乙方义务

　　1.乙方应提供该房地产的权属资料及业主主体资格资料，以供甲方核对。乙方保证对该房地产拥有完整产权，并保证向甲方提供的资料属实，出售意愿表达真实。

　　2.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供 必要的协助。

　　3.乙方应按合同约定及时支付中介服务费或支付甲方从事 中介活动支出的必要费用。

　　4.如乙方非独家委托甲方出售该房地产后，自行与非甲方介绍的买方达成交易的，应当书面通知甲方解除本合同。

　　5.其他：

　　第四条 中介服务费给付

　　甲方在本合同约定的期限内，促成乙方与买方签订存量房买卖合同后 天内，乙方向甲方支付中介服务费为

　　【 ( 币)￥ 元(大写： 亿 仟 佰 拾 万 仟 佰 拾 元)】 【房屋交易价格的 %】【于签订存量房买卖合同时进行约定】。

　　第五条 法律责任

　　1.乙方逾期支付中介服务费的，应当每日按未付款0.05%的标准向甲方支付违约金。

　　2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务等情形，致使乙方受到损失，乙方有权拒绝支付中介服务费，并要求甲方赔偿损失。

　　3.本合同因甲方原因在网上被撤下导致不能继续发布房屋 信息的，乙方可单方解除本合同。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与买方签订存量房买卖合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为 。

　　5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费。

　　6.其他：。

　　第六条 文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的\'送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第七条 争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的，按下述第 种方式解决：

　　1.提交广州仲裁委员会仲裁;

　　2.

　　第八条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　第九条 本合同一式 份，甲方 份，乙方 份。

　　第十条 其他约定：

　　【注：卖方(即乙方)授权承诚置业(即甲方)按上述内容编写《房地产中介服务合同》并直接录入网签系统，如卖方拒绝确认的，应按照本合同的约定承担相应法律责任。】

　　甲方(盖章)：广州承诚房地产代理有限公司 乙方(签章)：

　　经纪人(签章)： 委托代理人(签章)：

　　日期： 日期：

**中介服务合同范文锦集 篇24**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　依据《中华人民共和国合同法》及有关法规的规定，经双方协商一致，就经济信息服务项目，签订本合同。

　　一、乙方受甲方委托就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_进行经济信息（中介）服务。服务内容、形式、要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方应提供给乙方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、乙方应提供给甲方的文件，期限及其他应予协作的事项

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　四、乙方履行服务的期限、地点和方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、乙方提供服务的标准和验收方法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、报酬及其支付方式

　　1.甲方支付给乙方报酬为 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.支付方式（按以下第 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 种方式）

　　①一次总付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　②分期支付：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　③共他方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　七、保密内容

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　八、违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　九、争议的解决方式

　　本合同在履行过程中发生的\'争议，由双方当事人协商解决，也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　2.依法向人民法院起诉。

　　十、本合同生效的条件\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十一、其他约定事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**中介服务合同范文锦集 篇25**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了更好地推动节能减排业务的开展，甲乙双方本着平等互惠互利、协调与合作、诚信友好的原则，就 市 项目，经双方商讨达成以下条件及承诺并签订本协议：

　　一、甲方义务与责任

　　1、本着对责市场的开发，与客户进行前期节能业务的洽谈。对客户的生产经营情况、企业效益、节能减排需求等相关情况如实的反映给乙方。在确定客户有实质性的合作意向以后，通知乙方进行实地的考察和洽谈，并协助乙方对 市 项目的合同签订给予配合把关。

　　2、确保项目的真实性，并协调业主与乙方签订项目的施工合同。

　　3、乙方在对客户进行实地考察过程中，如出现技改项目或者能源管理费有问题时，接到甲方书面通知后，有义务协助乙方共同解决。

　　二、乙方义务与责任

　　1、乙方积极配合甲方跟踪业主对此项目的进度动向。

　　2、为甲方提供真实有效的资料及项目中资金和施工实力，指定甲方为唯一协调负责人，不能指定第三方为协调负责人。

　　三、报酬支付

　　乙方和甲方介绍的客户签订节能技改合同合同后七日之内，一次

　　性给付甲方中介费用(节能技改项目总造价的百分之二计算)，乙方根据甲方要求汇到甲方指定银行账户。

　　四、违约责任

　　(一)甲方违约责任

　　1、本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得就本协议所约定的项目，再向任何第三方提供中介服务。 否则，应向乙方支付违约金 万元。

　　3、若乙方拒绝配合甲方的工作，甲方有权另行寻求其他合作者。

　　(二)乙方违约责任

　　1、在本合同签订后，乙方越过甲方与项目方完成交易(包括直接或间接)，视为甲方完成工作，乙方需支付甲方本协议约定的中介费用。

　　2、本协议签订后，若乙方就本协议所约定的项目与第三方进行中介合作，乙方应向甲方支付违约金 万元。

　　五、保密

　　在本次服务项目中，甲、乙双方对知悉的对方的任何商业秘密及个人隐私负有永久保密义务，未经许可不得擅自披露或使用。

　　本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。本协议自双方签字盖章后生效。

　　甲方： 乙方：

　　签订时间：20xx年 月 日

**中介服务合同范文锦集 篇26**

　　方(中介公司)： ，

　　中介公司资质证号： ，联系电话： ，

　　联系地址： ，

　　经纪人： ，经纪证号： 。

　　经纪人： ，经纪证号： 。

　　乙方(业主)： ， 身份证号： ，

　　联系电话： ，联系地址： 。

　　委托代理人姓名： ，身份证号： ，

　　联系电话： ，联系地址： 。

　　根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用之精神，经双方协商一致达成如下协议。

　　第一条 中介服务内容

　　甲方为乙方所有的房地产提供【独家】【非独家】中介服务，期限为 ，自 年 月 日至 年 月 日。

　　甲方为乙方的房地产提供【出售】【租赁】的中介服务。

　　经甲方努力促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买

　　卖】【租赁】合同后，乙方【需要】【不需要】甲方协助办理房地产【交易过户】【租赁登记】手续。

　　乙方[同意][不同意]授权甲方代为[预约办理][申请办理]公证。

　　乙方【同意】【不同意】将房地产的锁匙交由甲方代为保管以供查

　　看之用。

　　乙方【同意】【不同意】授权甲方将房地产的锁匙交予其他中介公司，以供查看之用。 其它

　　第二条 房地产权属情况

　　乙方所有房地产为【独家所有】【共有】的【住宅】【写字楼】【商

　　铺】【工厂】。【其他 】。

　　乙方所有房地产性质为【房改房】【商品房】【其他 】。

　　乙方持有【房地产证】【商品房买卖合同】证号： 。

　　乙方所有房地产【有】【没有】抵押。

　　房地产地址：

　　房地产【建筑面积】【套内面积】面积： ，已建成交付使用年限 。

　　其它

　　\*房地产权属情况是房地产能否交易过户的关键资料，乙方必须完

　　整如实填写，甲方必须对乙方提供和填写的资料进行核实。

　　\*持商品房买卖合同进行交易，业主应查清自己房地产所在的楼盘开发商是否正在办理该楼盘的确权手续并如实将情况告知中介公司。根据法律规定正在办理确权手续的房地产不能够办理交易过户手续，须等开发商办理好房地产证后方可办理交易过户手续。

　　第三条 价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　甲方与乙方约定按下述第 种方式计算该房地产【价款】【租金】：

　　1、该房地产以【建筑面积】【套内面积】计算，单价为人民币每平方米 元，总金额为人民币 元(￥ )整。

　　2、该房地产按套【出售】【租赁】并计价，总金额为人民币 元(￥ )整。

　　乙方同意收款方式：【一次性收款】【分期收款】【按揭收款】【其他】。

　　法律法规规定由乙方缴交的税费为：

　　税费缴交方式【乙方自付】【买方代付】【甲方代付】。

　　其它

　　第四条 甲方权利义务

　　1、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务，有权向乙方收取服务费或劳务费。

　　2、甲方有权根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找【购买】【租赁】对象，经乙方同意发出该房地产的广告，但广告宣传费由甲方自付。

　　3、甲方必须对乙方房地产的资料进行核实，保证该房地产权属的真实可靠。

　　4、甲方应当根据协议带【购买】【租赁】对象视察该房地产，并将该房地产权属情况如实告知【购买】【租赁】对象。

　　5、促成乙方与【购买】【租赁】对象达成【买卖】【租赁】合同。

　　6、为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7、甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8、非经乙方同意，甲方不得私自泄露乙方秘密。

　　9、其它

　　第五条 乙方权利义务

　　1、乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2、乙方必须完整如实提供房地产的资料，并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处臵该房地产。

　　3、甲方为乙方的房地产提供中介服务过程中，对于甲方提出需要乙方协助的合理要求(甲方需提供需要乙方协助的法律依据，否则乙方有权拒绝)，乙方应当予以配合。

　　4、甲方根据协议带[购买][租赁]对象视察房地产时，乙方应予配合并提供方便。”

　　5、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应根据合同向其支付服务费或劳务费。

　　6、甲方根据合同规定条件为乙方找到【购买】【租赁】其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋买卖合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　7、其它

　　第六条 中介服务费、协办手续费给付

　　经甲方努力促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【买卖】【租赁】合同的，乙方应在【合同签订当日】【合同生效之日】【其他】向甲方支付人民币 (￥ )整作为中介服务费。乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付滞纳金，滞纳金的标准为 。

　　经甲方努力促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当事人签署【购

　　买】【租赁】合同后，乙方需要甲方代办房地产【交易过户】【入住手续并结清有关费用】【赎契手续】【租赁登记】手续的，乙方应向甲方支付人民币 (￥ )作为延伸中介服务费。

　　其它

　　第七条 违约责任

　　1、甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付人民币 (￥ )给另一方当事人作为违约金。

　　2、因甲方隐瞒真实情况或不如实告知乙方交易进展情况等，造成乙方未能签订房地产【买卖】【租赁】合同的，乙方可要求甲方给予人民币 (￥ )作为赔偿。

　　3、因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与【购买】【租赁】其房地产的当

　　事人签署【买卖】【租赁】合同的，甲方不得要求乙方支付中介服务费，但可以要求乙方支付人民币 (￥ )作为甲方从事中介服务活动支出的必要费用。

　　4、乙方委任甲方提供独家中介服务的，如乙方通过其他中介公司【出售】【租赁】本人房地产或私下与甲方介绍之客户达成协议的，甲方可以要求乙方支付人民币 (￥ )作为违约金。

　　5、甲、乙方签订本合同后，在合同履行期间乙方未经甲方同意中途毁约，乙方仍应向甲方支付人民币 (￥ )作为违约金。

　　其它

　　第八条 免责条款

　　1、因不可抗力导致本中介服务合同无法履行的;

　　2、

　　第九条 纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的按下述第 种方式解决：

　　1、双方同意由广州市房地产中介服务管理所调解解决;

　　2、交广州仲裁委员会仲裁;

　　3、提交 仲裁委员会仲裁;

　　4、依法向人民法院起诉;

　　5、其他。

　　第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　第十一条 本合同连同附件共 页，一式 份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方 份，乙方 份。

　　甲方(签章)：

　　委托代理人：

**中介服务合同范文锦集 篇27**

　　第一条中介服务内容

　　甲方为乙方提供（独家)（非独家)中介服务，期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同后，乙方（需要)（不需要)甲方提供代理办理房地产（交易过户)（租赁登记)手续的中介服务。

　　乙方（同意)（不同意)授权甲方代为（预约办理)（申请办理)\_\_\_\_\_\_\_\_\_公证。

　　乙方（同意)（不同意)将房地产的钥匙交由甲方代为保管以供查看之用。

　　乙方（同意)（不同意)授权甲方将房地产的钥匙交予其他中介公司，以供查看之用。

　　第二条房地产权属情况

　　房地产地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;建筑时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房地产（建筑面积)（套内面积)面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　房地产使用用途为（住宅)（写字楼)（商铺)（工厂)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_);性质为（房改房)（商品房)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_);房地产证证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方房地产为（独家所有)（共有)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_);（有)（没有)抵押;（有)（没有)被查封;（有)（没有)出租。

　　第三条价款、收款方式和法律法规规定的税费

　　乙方同意甲方按照下列条件发出要约邀请：

　　1.该房地产按套出售并计价，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　2.该房地产以（建筑面积)（套内面积)计算，单价为人民币每平方米\_\_\_\_\_\_\_\_\_元范围内，总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)范围内。

　　3.乙方同意收款方式：（一次性收款)（分期收款)（按揭收款)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　4.税费缴交方式（各付各税)（税费全部由买方承租方支付)（税费全部由卖方出租方支付)。

　　第四条甲方权利义务

　　1.甲方根据诚实信用原则为乙方提供中介服务，有权向乙方收取中介服务费或要求乙方支付从事中介活动支出的必要费用。

　　2.甲方根据合同开展中介活动，为乙方房地产寻找（购买)（租赁)对象，经乙方（同意)（不同意)，甲方发布该房地产的广告，广告宣传费由（甲方)（乙方)承担。

　　3.甲方必须对乙方房地产的资料进行核实。

　　4.甲方应当根据协议，带（购买)（租赁)方察看该房地产，并将该房地产权属情况如实告知（购买)（租赁)方。

　　5.促成乙方与（购买)（租赁)方达成（买卖)（租赁)合同。

　　6.为乙方提供房地产交易过户方面的咨询。

　　7.甲方必须如实将交易进展情况通报乙方。

　　8.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　第五条乙方权利义务

　　1.乙方有权向甲方询问交易进展情况，甲方必须如实告知，不得隐瞒。

　　2.乙方必须保证所填写的房地产权属情况真实;向甲方提供相应的房地产资料;并保证本人对该房地产拥有完整产权或已取得其他业主的委托有权处置该房地产。

　　3.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应当予以配合并提供必要的协助。

　　4.乙方应当根据合同向甲方支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5.甲方根据合同规定条件为乙方找到（购买)（租赁)其房地产的当事人后，应及时通知乙方并约定签署房屋（买卖)（租赁)合同的时间，乙方应在约定时间内签署房屋买卖合同。

　　第六条中介服务费、协办手续费给付

　　甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同的，乙方应在（合同签订当日)（合同生效之日)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为中介服务费。

　　甲方促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（购买)（租赁)合同后，乙方需要

　　甲方代办房地产（交易过户)（入住手续并结清有关费用)（赎契手续)（租赁登记)（其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_)手续的，乙方应向甲方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)作为协办手续费。

　　第七条合同的解除和变更

　　乙方可以随时取消委托或变更出售、出租条件，但应及时通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出售、出租条件前，甲方已为乙方提供符合本合同约定的中介服务的，乙方应向甲方支付从事中介活动支出的必要费用(该费用不得超过中介服务费)。

　　第八条法律责任

　　1.甲乙双方不履行本合同规定或履行合同不符合约定的，应当承担违约责任，违约方应支付违约金，违约金标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　3.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒或欺诈，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　4.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与（购买)（租赁)其房地产的当事人签署（买卖)（租赁)合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，但不得再要求乙方支付中介服务费。

　　5.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第九条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_

　　2.依法向人民法院起诉

　　第十条本合同连同附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：联系方式：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**中介服务合同范文锦集 篇28**

　　甲方(中介公司)：

　　联系电话：

　　联系地址：

　　乙方(出租方)：(委托人：)

　　身份证号：

　　联系电话：

　　联系地址：

　　经甲方介绍，乙方[独家][非独家]委托甲方协助出租位于的房地产。根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条 乙方确认出租房地产的基本情况

　　1、房地产的权属证明为;

　　2、房地产的使用性质为;建筑时间(以为准);

　　1、房地产[建筑面积][套内面积]：\*\*平方米;

　　2、该房地产租金，押金;

　　3、租赁期限：\*\*个月，从\*\*年\*\*月\*\*日起至\*\*年\*\*月\*\*日;

　　4、乙方同意付款方式：。

　　5、交楼状况：[吉屋][未交吉，本人承诺于前可交吉];

　　6、税费缴交方式[各付各税][税费全部由出租方支付][税费全部由承租方支付];

　　9、该房地产是否存在共有、抵押、查封等权利受限制的情况：;

　　10、该房地产附带的家具、设备见附件;

　　11、其它

　　第二条 甲方义务

　　1、甲方应当核实房地产的权属情况的真实性并应察看该房地产。

　　2、甲方应为乙方提供房地产出租方面的咨询。

　　3、甲方不得故意隐瞒与订立房地产租赁合同有关的事实或者提供虚假情况。

　　4、非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　5、其他

　　第三条 乙方义务

　　1、乙方保证对该房地产享有出租权;

　　2、乙方保证所提供的该房地产资料的真实性;

　　1、甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2、甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　5、其它

　　第四条 租房定金

　　甲方如于\*\*年\*\*月\*\*日前取得承租方同意以第一条 约定的条件承租该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可代乙方向买方收取租房定金\*\*元。甲方应在天内将租房定金转交乙方。

　　承租方同意以第一条 约定的条件承租该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与承租方签订租赁合同。

　　第五条 费用给付

　　甲方在取得承租方同意以第一条 约定的条件承租房地产文件后天内促成乙方与买方签订租赁合同的，乙方应在向甲方支付中介服务费\*元正(￥)。

　　甲方促成乙方与承租方签订租赁合同后，乙方[需要][不需要]甲方代办房地产[租赁登记][入住手续并结清有关费用][其他]手续。

　　承租方违约致使租赁合同无法签订，乙方有权不返还所收取的定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付\*元作为劳务费用。

　　第六条 合同的解除和变更

　　乙方取消委托或变更出租条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更出租条件前，甲方已取得承租方同意以第一条 约定的条件承租该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费\*\*元。(该费用不得超过中介服务费)。

　　第七条 法律责任

　　1、乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　2、甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3、因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与承租方签订租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

　　4、乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为。

　　5、其它

　　第八条 文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条 纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

　　1、向广州仲裁委员会申请仲裁;

　　2、依法向人民法院起诉。

　　第十条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。合同附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条 本合同连同附件共\*页，一式\*份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方\*份，乙方\*份。

　　第十二条 其他约定：

　　甲方(签章)：乙方(签章)：

　　经纪人：(经纪证号：)

　　签约时间：签约时间：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找