# 热门保洁服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-07

*热门保洁服务合同（精选32篇）热门保洁服务合同 篇1　　甲方：　　乙方：　　本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下：　　一、服务期限及费用　　1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年*

热门保洁服务合同（精选32篇）

**热门保洁服务合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下：

　　一、服务期限及费用

　　1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起,至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止;

　　2、本协议保洁服务费用总金额人民币\_\_\_\_\_\_\_元(包括：保洁工具及材料费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等);

　　3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

　　二、保洁的形式和范围

　　1、保洁形式为日常保洁;

　　2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生;

　　3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

　　三、甲乙双方的权利与义务

　　(一)、甲方的权利与义务

　　1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用;

　　2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚(处罚标准附后);

　　3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理;

　　4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

　　(二)、乙方的权利与义务

　　1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度;

　　2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录;

　　3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理;

　　4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的\'保洁要求自行安排工作程序;

　　5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担;

　　6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗;

　　7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具;

　　8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电;

　　9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

　　四、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式;

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自行终止;

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决;

　　4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

　　五、合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿;

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

　　六、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

　　2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　七、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

　　八、合同的生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签盖章之日起生效;《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　九、其他

　　本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

　　甲方(盖章)：

　　甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

　　日 期:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

　　乙方(签)： 公司

　　日 期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

　　乙方(签)： 公司

　　甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

　　日 期:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**热门保洁服务合同 篇2**

　　甲方：

　　乙方：\*公司

　　本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下：

　　一、服务期限及费用

　　1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起,至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止；

　　2、本协议保洁服务费用总金额人民币\_\_\_\_\_\_\_元（包括：保洁工具及材料费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等）；

　　3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10％先行扣款，然后双方协商解决，保洁服务合同范本。

　　二、保洁的形式和范围

　　1、保洁形式为日常保洁；

　　2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生；

　　3、保洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）。

　　三、甲乙双方的权利与义务

　　（一）、甲方的权利与义务

　　1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；

　　2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚（处罚标准附后）；

　　3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理；

　　4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

　　（二）、乙方的权利与义务

　　1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；

　　2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；

　　3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理；

　　4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的\'保洁要求自行安排工作程序；

　　5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担；

　　6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；

　　7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；

　　8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；

　　9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任，合同范本《保洁服务合同范本》。

　　四、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；

　　4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5％承担违约责任。

　　五、合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿；

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

　　六、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

　　2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　七、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

　　八、合同的生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　九、其他

　　本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

　　甲方(盖章)：

　　乙方(签字)：\*公司

　　甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

　　日 期:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日 日 期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**热门保洁服务合同 篇3**

　　聘请单位： (以下简称甲方)

　　服务单位： (以下简称乙方)

　　为了更好地创造商业服务环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方公共区域提供清洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

　　一、保洁服务范围：

　　日常清洁：主要负责商业区走廊及落地窗卫生;

　　二、乙方提供保洁人员工作时间每人每周六天上班时间，每天每人不超过8小时，具体工作时间由甲方合理安排;

　　设备配置的检查、验收和核定工作由甲方执行。

　　三、保洁质量的检查、验收和核定:

　　1、保洁质量的检查、验收和核定工作由甲方执行。

　　2、甲方每日不定时巡查，发现一处不符合质量标准的地方，甲方记录的同时书面通知乙方管理员，乙方必须及时处理。

　　四、收费及支付方式

　　1、乙方向甲方提供保洁员 名，每人支付费用1500元，

　　2、本次保洁服务费用共计人民币：3000元，(大写)：叁仟圆整。

　　3、甲方有义务按合同之规定每月10号之前通过转账或现金方式支付保洁费用给乙方。

　　五、甲方的权利和义务：

　　1、为便于工作，甲方须提供水、电(负责下水道畅通)、垃圾桶及工具储藏室、休息室、员工宿舍等。

　　2、甲方有权对乙方的保洁工作提出改进要求。

　　五、乙方的权利和义务：

　　1、乙方应严格遵守相关法律、法规、用工劳动保险及安全由乙方自行全权负责。

　　2、乙方应自觉遵守甲方的各项规定，服从甲方的统一领导，不得以任何理由影响、妨碍客户。

　　3、乙方有义务根据：“全、细、勤、序、净、检”的要求保证内外环境的整洁有序，切实为甲方提供良好优质的.服务。

　　4、乙方有义务接受甲方的检查、监督、指导，定期向甲方汇报保洁工作情况，积极配合甲方开展各项活动。

　　5、乙方爱护甲方的各种财务，不准偷拿甲方任何物品，如有损坏，照价赔偿。

　　6、乙方有权建议甲方工作人员共同爱护、保持环境卫生。

　　六、违约条款：

　　1、甲、乙双方自本合同生效，均应积极、全面、及时地履行本合同。如一方违约，违约方应支付对方违约金。

　　2、甲、乙双方违约金为合同总金额的30%。

　　七、本合同有效期为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

　　八、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商增定补充加以约定。

　　九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

　　十、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**热门保洁服务合同 篇4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条保洁费用

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_。

　　第四条付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

　　第五条具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通报批评。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条原料与设备

　　1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2.乙方应当保证其服务质量，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十三条安全防护

　　1.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

　　2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　第十四条违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　第十五条合同变更与终止

　　1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第十六条合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

　　5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

　　第十七条保密

　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十八条通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(邮寄、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第十九条合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　第二十条争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的\'，按下列第\_\_\_\_种方式解决

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　第二十一条不可抗力

　　1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

　　3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

　　第二十二条合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　第二十三条补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第二十四条合同的效力

　　1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_授权代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**热门保洁服务合同 篇5**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

　　一、合同内容：清洗保洁；

　　清洗————清扫、冲刷洗；地面无水迹、物品定置存放；

　　保洁————墙面瓷片无污迹、尿池、蹲便无黄斑，纸篓每日中午前、无如厕手纸；

　　二、保洁区域范围：

　　1、校园区域纸屑、果皮、垃圾袋、杂物等清捡；

　　2、教学南楼、北楼水房、厕所以及公共走道纸屑清捡；

　　3、综合楼、小公寓楼的厕所、水房清理保洁工作；

　　4、学生公寓楼（6号楼）水房、厕所、如厕垃圾、拖把池残羹饭渣的保洁工作；

　　三、上班时间：

　　1、早上7点30分到校、中午11点15分离校；

　　2、下午2点30分到校、下午5点30分离校；

　　3、应同教学工作同步；节假日、升学考试、开学报到、家长会、上级检查等

　　4、清洗保洁工作流程：

　　早上班后更换工作服，集中清点校园区域纸屑、果皮、垃圾袋等物入垃圾桶；8点进入各自保洁区域开始工作；中午下班前反馈到总务部门所需要维修的项目内容。

　　5、乙方人员安排：

　　必须保证每日4人以上参与清洗保洁工作，甲方建议分工

　　北楼：1名工作人员附加小公寓楼两个一楼内厕所水房

　　南楼：1名工作人员附加综合楼厕所、小公寓楼二、三楼厕所水房

　　公寓楼：2名工作人员男女公寓楼各一名工作人员

　　监管：1名工作人员

　　6、甲方保洁质量督导：

　　负责部门：总务处北楼质量督导员：各级部主任南楼质量督导员：各级部主任、工会主席、各处室主任办公楼、综合楼督导员：校办、财务工作人员

　　7、学年清洗保洁劳务费用：

　　1.经校务会研究决定，学年清洗保洁费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大写：伍万壹仟圆整；付款方式：分\_\_\_\_\_\_个月付清，每月费用\_\_\_\_元发放至保洁公司财务部门。

　　2.如遇重大检查，乙方从本服务部另派员工清洁，费用按社会人工价计算。

　　8、乙方责任：

　　1.保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁计划书执行；

　　2.保洁人员要热情礼貌的为客户服务，不发生无规行为；

　　3.要求保洁人员统一着装、佩带胸卡、衣帽整洁；

　　4.加强安全教育，工伤事故责任自负；

　　5.爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿；

　　6.在甲方设立作业所，作业所在业务上受甲乙双方双重领导；

　　7.接受甲方督导员工作、当日内改正不足之处，对于警告者可采取顺延处理办法奖惩。

　　9、甲方责任：

　　1.对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，对于检查发现乙方有不足之处，当即整改、消除影响；对于督导员检查出的问题，若乙方当时无人，可以下发通知单，扣除每次20元的保洁费用。

　　2.甲方不干涉乙方的内部管理事务；但必须遵守履行甲方相关清洗保洁规定。

　　3.为乙方无偿提供水电、储藏库、清洁工更衣室；

　　4.实施区域管理，可以反馈给政教处主任的班级责任区卫生状况，我们有义务共同维护室内外卫生；

　　5.接受反馈，即时修缮乙方工作区域需要维护的建筑内外设施，方便乙方工作。

　　6.确保乙方工作人员的劳务费用，如期在计划时间内到位月份费用。

　　八、其它问题：

　　1、如遇不可抗拒的因素造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；但如甲方因改建或临时停业，本合同继续有效并根据停业时间而顺延；顺延时间内甲方有权安排其工作人员暂时从事其他工作，其费用可协商解决。

　　2、本合同的签订、续定、终止，及每月保洁费结账，乙方必须由保洁公司财务人员凭财务专用章结算月份工资。；

　　九、本合同一式五份：

　　甲、乙方各一份、校办备案一份、校领导审阅一份、财务决算备案一份，单方涂改部分无效。

　　十、本合同有效期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　甲方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**热门保洁服务合同 篇6**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条、服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条、服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条、保洁费用

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条、付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

　　第五条、具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条、甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条、工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条、质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条、服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条、原料与设备

　　1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条、监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条、损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十三条、安全防护

　　1.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

　　2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　第十四条、违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　第十五条、合同变更与终止

　　1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第十六条、合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

　　5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

　　第十七条、声明及保证

　　甲方：

　　1.甲方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　乙方：

　　1.乙方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　第十八条、保密

　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十九条、通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第二十条、合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　第二十一条、争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　第二十二条、不可抗力

　　1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

　　3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

　　第二十三条、合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　第二十四条、补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

　　第二十五条、合同的效力

　　1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**热门保洁服务合同 篇7**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下：

　　一、服务期限及费用

　　1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起,至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止;

　　2、本协议保洁服务费用总金额人民币\_\_\_\_\_\_\_元(包括：保洁工具及材料费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等);

　　3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

　　二、保洁的形式和范围

　　1、保洁形式为日常保洁;

　　2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生;

　　3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

　　三、甲乙双方的权利与义务

　　(一)、甲方的权利与义务

　　1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用;

　　2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚(处罚标准附后);

　　3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理;

　　4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

　　(二)、乙方的权利与义务

　　1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度;

　　2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录;

　　3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理;

　　4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序;

　　5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担;

　　6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗;

　　7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具;

　　8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电;

　　9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

　　四、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式;

　　2.本合同规定的\'履行期限届满，合同自行终止;

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决;

　　4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

　　五、合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿;

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

　　六、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

　　2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　七、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

　　八、合同的生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签盖章之日起生效;《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　九、其他

　　本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

　　\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

　　乙方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

　　乙方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

　　\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**热门保洁服务合同 篇8**

　　委托方：北京远洋基业物业管理有限公司天津分公司

　　住所：天津市河东区华捷道60号

　　法定代表人：刘卫军

　　联系电话：022-60895100 传真：022-60895001

　　联系地址： 天津市河东区华捷道60号

　　邮政编码：300011

　　受托方：

　　住所：

　　法定代表人：

　　联系电话： 传真：

　　联系地址：

　　邮政编码：

　　开户银行：

　　帐号：

　　根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供等相关事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

　　第一条委托服务范围

　　一1项目名称：

　　一2项目地点：

　　委托服务的区域和面积：平方米，包括：

　　1.2.1 住宅小区公共走道、通道、墙面、天花、电梯、天台、公共设施等日常清洁、保洁及收集垃圾。

　　1.2.2 管理处办公室、管理用房及设备、地面、墙面、天花、洗手间的清洁、保洁及收集垃圾一期中国共产党景观区。

　　1.2.3 地面、绿化带、喷泉池、休闲凳椅等外围四周区域的日常清洁、保洁及收集垃圾。

　　1.2.4 日常生活垃圾清运指定地点。

　　1.2.5其它公共区域日常清洁、保洁及收集垃圾。

　　第二条委托服务期限

　　服务期限自年月日至年月日

　　第三条服务的内容及方式

　　由乙方向甲方派驻保洁员，采用承包方式，即由乙方包清洁人工、日常清洁材料、工具、设备、器械的方式，但固定的清洁设施(如各种垃圾桶、垃圾站)由甲方配备，乙方负责管理、维护。

　　3.1乙方派遣的服务人员应服从甲方的工作安排和管理。

　　3.2乙方负责受托区域内的消杀工作。

　　3.3乙方负责冬季清雪的工具准备及撒盐工作。

　　3.4乙方负责将生活垃圾清运至项目指定地点，垃圾日产日清。

　　第四条服务人员要求

　　4.1服务人员数量及岗位设置：

　　4.2服务人员标准

　　管理人员标准：

　　4.2.1性别不限，初中以上学历，年龄要求30-45岁;

　　4.2.2具有较好的气质及外表形象，掌握及熟练运用各种服务礼仪规范;

　　4.2.3有大型高端住宅小区售楼处保洁或星级酒店客房保洁服务工作经验两年以上;

　　4.2.4具有刻苦耐劳精神，工作认真细致，有良好的组织纪律性;

　　4.2.5身体健康，熟练掌握地板打蜡、地面抛光、玻璃清洁等各项技能，会使用清洁设备。

　　4.2.6保洁员(包括楼内和外围)标准：性别不限，年龄不超过50岁，45岁以下的占比不低于50%;

　　4.2.7夜班保洁员标准，男性，初中以上学历，年龄要求30-45岁;

　　4.2.8外表形象佳，掌握及熟练运用各种服务礼仪规范;

　　4.2.9有大型高端住宅小区保洁工作经验一年以上;

　　4.2.10具有刻苦耐劳精神，工作认真细致，有良好的组织纪律性;

　　4.2.11身体健康，熟练使用各项保洁工具，有售楼处或商场工作经验。

　　4.3服务人员工作时间要求：

　　4.3.1管理人员工作时间：单休，具体执岗时间结合物业中心实际要求时间制定。

　　4.3.2保洁员工作时间：单休，具体执岗时间结合物业中心实际要求时间制定 。

　　4.3.3夜班人员工作时间： 单休，具体执岗时间结合物业中心实际要求时间制定 。

　　4.4服务标准见(附件一：环境清洁专业服务标准)

　　第五条 服务费标准

　　5.1 本合同期内，甲方依据如下标准向乙方支付费用：

　　5.1.1管理人员的费用为每人每月人民币： 整(RMB )

　　5.1.2保洁人员的费用为每人每月人民币： 整(RMB )

　　5.2 如甲方需要乙方增加或减少服务人员数量的，以双方签字确认的服务人员明细为计算依据。

　　5.3 上述费用已含人员工资、国家法定节假日工资、餐费补助，保险、福利、办公费用、保洁用具、保洁物料用品费用、管理酬金及税金。

　　5.4 上述保洁服务费中包含物料及乙方管理费。保洁人员日常使用的工具以及清洁用品(包括但不限于垃圾车、扫把、簸箕、玻璃刮、消毒水、垃圾袋、洗手液、清洁剂、漂白粉、洁厕灵、碧丽珠、空气清新剂、卫生球等);甲方除向乙方支付上述费用外，无须再支付任何其他费用。

　　5.5月均费用为：元，合计费用为：元。

　　第六条 服务费支付方式

　　6.1 服务费按月支付，具体付款方式为：

　　6.1.1乙方于每月5日前将月工作总结及服务人员的实际出勤打卡记录报于甲方，甲方按照乙方每日实际出勤人数支付服务费用。

　　6.1.2经甲方同意确认后，甲方于每月10日前将上月服务费以转账方式支付乙方。

　　6.2在达到合同约定甲方付款进度时，乙方应提前5日向甲方发出提示付款的书面通知。

　　6.3若甲方对乙方提出的付款通知有异议的，甲方将在收到该付款通知七个工作日内向乙方发出异议通知且暂时停止支付，并不承担任何违约责任。经甲方同意确认后，甲方再行支付该笔费用。

　　6.4若乙方未及时发出书面通知导致甲方未支付的，甲方不承担任何违约责任。

　　6.5乙方在收到甲方支付款项的同时，必须提供正式的税务发票。若乙方不提供发票，甲方有权拒绝支付该笔款项且不承担任何违约责任。同时，乙方不得因此而停止工作。

　　第七条 甲方的权利和义务

　　7.1甲方对乙方提供的各项服务进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不合格的服务人员。若乙方提供的服务没有达到合同约定的要求，甲方有权以口头或书面形式通知乙方进行整改。

　　7.2监督乙方确保对服务人员进行业务、技术、政治思想教育和日常行政管理。

　　7.3根据工作需要，可临时调整工作安排，直接调派服务人员完成特定工作内容。

　　7.4如需甲方提供服务所需的设备设施的，甲方应保证所提供的相关材料达到相关部门的质量要求并可正常使用。

　　7.5甲方应确保乙方服务区域的供水、供电、通讯、消防、环境等设施设备齐全有效。

　　7.6甲方应按合同约定及时向乙方支付费用。

　　7.7乙方服务评估报告连续两月评分在70分以下的，甲方有权解除服务合同。

　　7.8甲方为乙方服务人员工作期间提供服务所必要的水、电、办公场所等条件。

　　7.9甲方为乙方服务人员提供统一的工作服装，服务期满后，乙方交还完好工作服装，如有损坏，依价赔偿。

　　第八条 乙方的权利和义务

　　8.1乙方保证其在本合同有效期内是合法存在的企业法人，具有独立承担民事责任的资格和能力，并且已经取得国家及服务区域所在地政府管理部门的资质证书，具有承担本项目的专业资质条件。

　　8.2乙方应按照甲方标准要求服务人员统一工服、标牌，衣帽整洁，并自行负责服务人员的安全，自行为服务人员配置反光衣。

　　8.3乙方应按照本合同约定对约定服务区域提供服务，达到本合同约定的服务标准，保证工作时间按时出勤。

　　8.4乙方负责对工作人员进行培训和其他日常管理，确保其派遣的服务人员具备相应工作岗位的工作能力和工作经验，思想作风正派，经过完整的培训，符合本合同约定的标准，并遵守甲方制定的各项规章制度。

　　8.5乙方进场后必须定岗、定编、定人，如有服务人员离职后，应及时通知甲方，并及时补充人员，并须对调入人员书面征求甲方意见提交相关专业技能和资质证明。对于甲方确认不符合本合同约定标准、工作中不称职的服务人员，乙方应在48小时内无条件调换。

　　8.6乙方必须合法用工，承诺与服务人员签订劳动合同并承担国家法律、法规规规定的用人单位义务，乙方负责服务人员的食宿、工资、社会保险、意外伤害险、财产损害险等。

　　8.7乙方向甲方提供服务人员各岗位作业指导书及应急方案，甲方批准后应按其执行(如甲方有特殊要求的必须按甲方的方案执行)。

　　8.9 杜绝服务人员发生漫骂、威胁甲方客户或侵占甲方公司财物等各种违法、违纪行为。

　　8.10乙方的服务人员对甲方或第三人的人身、财产造成损失的，应由乙方承担损害赔偿的责任。

　　8.11对保洁员加强管理，杜绝发生肢体冲突、语言冲突或侵占甲方财物及各种违法、违纪行为，一经发现，甲方有权终止服务合同并追究其法律责任。

　　8.12乙方现场人员在工作时间内，不得利用本现场定编人员做与工作无关的事，如有业户需提供专项家政服务时，则须另行安排非现场作业人员跟进;

　　8.13乙方必须严格执行上岗打卡制度，甲方按照乙方每日实际出勤人数支付服务费用。

　　第九条 违约责任

　　9.1双方均应认真履行本合同，由于任何一方的过错使本合同不能履行、不能完全履行、延迟履行或者履行不符合约定条件的，由过错方承担责任，如属双方过错，则根据各自过错大小，分别承担相应的责任。

　　9.2乙方为履行本合同项下义务指派的人员违反本合同的行为均视为乙方的违约行为。

　　9.3本合同签订后，如甲方自身原因导致业务取消或延期的，甲方可以终止委托，并提前书面通知乙方，乙方在收到甲方通知后应停止工作。因甲方自身原因终止委托的，甲方需对乙方按双方约定的工作进程所发生的实际而合理的费用予以补偿。

　　9.4甲方在本合同约定时间内无故拖延付款的，甲方应当对逾期付款部分按照中国人民银行公布的银行同期贷款利率支付违约金。

　　9.5如任何一方擅自终止履行本合同，则违约方应向守约方支付合同总金额的20%作为违约金。

　　9.6甲方根据考核标准(附件五：考评标准)对乙方日常工作进行监督管理。乙方提供的保洁服务不符合协议约定及考核标准的并构成违约，应按相应条款承担违约责任。

　　第十条其他

　　10.1以本合同为目的或与之相关的任何通知均应以亲自递交、邮递、特快专递或传真发至文首列明的联系地址和/或联系方式，否则不发生效力。如果拟接受通知的合同一方的联系地址和/或联系方式发生变更，则其应在发生变更情况之日起一日内以书面形式通知另一方。

　　10.2双方承认保密信息构成有价值的商业秘密。双方同意严格按照本合同的规定使用对方的保密信息，未经对方的事先书面许可，不得向第三方，或允许向第三方直接或间接地透露保密信息。

　　10.3因不可抗力导致本合同不能履行或不能完全履行时，遭遇上述不可抗力的一方，应立即将相应情况用书面通知对方，并于7日内提供不可抗力发生的详情及本合同不能正常履行理由的有效证明文件。根据不可抗力事由对履行本合同影响的程度，由双方协商变更本合同约定。

　　10.4双方因履行本合同有关的一切争议、纠纷或索赔均应当首先通过友好协商解决。如果协商不成的，任何一方有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　10.5 其它有关事宜见附件，附件是本协议的重要组成部分，与本协议具有同等法律效力。根据实际发生情况，经双方协商并由有权代表人签字认可可以对附件条款进行修改或增减。

　　10.6本协议和附件一式肆份，甲乙双方各执贰份。本协议经甲乙双方签字并盖章后生效。

　　甲方： 乙方：

　　(盖章) (盖章)

　　法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

　　(签字) (签字)

　　日期：\*\*年\*\*月\*\*日期： \*\*年\*\*月\*\*日

**热门保洁服务合同 篇9**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_元

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。

　　如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。

　　但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的范围

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日春冬夏秋

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　甲方的权利和义务：

　　1、甲方对乙方保洁情况进行检查。

　　如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。

　　若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　乙方的权利和义务：

　　1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、违约责任

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**热门保洁服务合同 篇10**

　　甲方（转让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受让方）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方在平等自愿的基础上，经充分协商，按照互惠互利的原则，对甲方拥有的Z的生产技术，达成如下转让协议：

　　一、甲方拥有的Z的生产技术是指厦门市x公司现有的工业化生产技术，乙方同意该生产技术作价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_万元（\_\_\_\_\_\_\_\_万元）。

　　二、甲方应在本协议签署后的\_\_\_\_天内将Z现有的生产技术资料、设计图纸、工艺文件、管理文件、辅助技术、催化剂的制备等技术资料，完整准确全面地移交给乙方，并提供指导。

　　三、Z的生产技术（含部分技术）若有申请专利，该专利权在本协议生效后，归乙方所有，甲方应协助办理有关过户手续，费用由双方承担；若未申请专利，则在本协议生效后，该生产技术的专利申请权归乙方所有。

　　四、本协议生效后，Z的生产技术归乙方所有，甲方不得将该生产技术以任何形式转让给第三方或作价入股，建立新的Z的生产线。

　　五、验收标准和方法

　　甲方转让的Z生产技术须经乙方验收，即在试生产\_\_\_\_日后，达到\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司现有的技术指标。

　　六、甲、乙双方均可利用该生产技术进行创新，创新成果归创新方所有。

　　七、该技术转让费待乙方对甲方所提供的技术资料认可并验收合格后，在\_\_\_\_日内付清。

　　八、如因本协议发生纠纷，甲、乙双方应友好协商解决；协商不成时，提交原告方所在地人民法院裁决。

　　九、本协议一式四份，自双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执二份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　优选：保洁服务协议精选

**热门保洁服务合同 篇11**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称：“甲方”）

　　乙方：（以下简称：“乙方”）

　　根据国家相关法律法规，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方保洁服务事宜签订本合同，双方共同遵守。

　　一、保洁区域、服务项目及承包方式：

　　1、保洁区域：A06、A03地块

　　2、服务项目：户门以外红线以内的日常保洁

　　3、承包方式：包工包料

　　二、服务期限：

　　1、A06地块自20\_\_年05月27日起至20\_\_年05月26日止。其中前三个月（20\_\_年05月27日至20\_\_年08月27日）为试用期。

　　2、A03地块自20\_\_年08月01日起至20\_\_年05月26日止。其中前三个月（20\_\_年08月01日至20\_\_年10月31日）为试用期。

　　三、保洁人数、费用及付款方式：

　　1、保洁人数：根据甲方的需要，乙方向甲方提供保洁人员25人（其中A06地块18人，A03地块7人）。

　　2、保洁服务费标准为\_\_\_\_\_\_元/人/月，A06地块月度服务费为 \_\_\_\_\_\_元，年度保洁服务费用为 \_\_\_\_\_\_元（大写： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）；A03地块月度服务费为 \_\_\_\_\_\_元，年度服务费用为\_\_\_\_\_\_元（大写： \_\_\_\_\_\_元整）；年度费用总计为\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_元整）。

　　3、付费方式：每季度初15个工作日内乙方向甲方提供正规发票后，甲方以支票形式分别支付A06地块季度保洁服务费 \_\_\_\_\_\_元（大写： \_\_\_\_\_\_元整），A03地块季度保洁服务费\_\_\_\_\_\_元（大写： \_\_\_\_\_\_元整）。

　　四、甲方权利义务：

　　1、甲方可随时依协议条款对乙方的保洁人员及保洁区域进行监督检查，包括保洁质量、服务态度、劳动纪律、消防安全等，并对发现的问题做出相应处理。

　　2、甲方有权在试用期内对乙方保洁人员岗位工作进行考评。

　　3、甲方每季度对乙方进行服务满意调查，每半年对保洁服务工作进行综合考评。

　　4、甲方为乙方提供放置工具、材料的场所（放置工具、材料的具体位置，根据实际情况双方另行协商）。

　　5、甲方有义务教育其员工尊重保洁员的工作，对保洁员履行职责的行为予以支持、配合，尊重和保障保洁员的合法权益。

　　五、乙方权利义务：

　　1、乙方必须按照保洁服务标准做好保洁工作。

　　2、乙方人员的工资、福利、保险、工服等费用全部由乙方自行承担。

　　3、乙方人员在工作时间内、外发生人员伤亡及其它意外事故，全部由乙方自行承担。

　　4、乙方人员在工作中如发现有损坏、丢失等现象（包括消防设备设施、卫生洁具、门窗、地面、墙、灯具、花木、灯管、灯泡等、漏水、堵塞、漏电等问题）及时向甲方报告。

　　5、乙方人员在保洁过程中，如因操作不当造成卫生洁具、地面等破坏性破坏，乙方应承担相应责任，并负责赔偿。

　　6、乙方须保证保洁工作质量，依据保洁工作质量审核标准执行。如未能达到甲方的要求，甲方将根据本合同约定扣除乙方的服务费用。

　　六、合同的变更、解除、终止和续订

　　1、甲乙双方经协商可以书面变更本合同。

　　2、合同期内遇国家或北京市重大政策变化，甲乙双方可以协商调整服务费价格。

　　3、乙方试用期内的服务质量未能达到甲方要求，甲方有权终止与乙方签订的保洁服务合同，不承担任何违约责任。

　　4、季度满意度调查总体评价得分低于80分，甲方将对保洁公司下达书面整改通知，若一个月内仍不满足甲方要求，甲方有权提前终止与乙方签订的保洁服务合同，不承担任何违约责任。

　　5、甲方对乙方服务工作进行半年考核，乙方考核不合格，甲方有权提前终止与乙方签订的保洁服务合同，不承担任何违约责任。

　　6、因保洁人员在岗人数没有达到合同标定人数，不能满足甲方要求，甲方将对保洁公司下达书面整改通知，合同期内2次下达整改通知，甲方将有权与乙方无条件解除合同，不承担任何违约责任。

　　7、一个月出现五次，连续两个月出现七次，连续三个月出现八次违纪行为的，甲方有权提前终止合同，不承担任何违约责任。

　　8、检查发现同一保洁员累计5次违纪行为，甲方将有权无条件解除本合同，不承担任何违约责任。

　　9、一方因不可抗力不能继续履行合同时，应及时通知对方，由双方根据具体情况协商确定解除合同事宜，不承担违约责任。

　　10、本合同期限届满即终止。一方要求续签，应在本合同届满前一个月内书面提出，由双方协商确定。

　　七、违约责任：

　　1、合同有效期内，任何一方单方无故解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为合同总额的1%，即元（大写：元整）。

　　2、因乙方保安员失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具的相关认定证明追究乙方的赔偿责任。

　　八、争议解决：

　　甲乙双方就本合同发生争议时，应友好协商解决，经协商意见不能达成一致时，任何一方均可向人民法院提起诉讼。在争议未解决之前，双方均应按本合同履行各自的责任。

　　九、其他：

　　本合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

　　附件一：外包单位（保洁公司）满意度调查表

　　附件二：合作供方评价表

　　甲方：\_\_\_\_\_\_授权委托人：\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_授权委托人：\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_

**热门保洁服务合同 篇12**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

　　一、具体保洁项目及区域：

　　1、日常清洁区域：

　　2、定期保洁区域：

　　3、垃圾清运：

　　二、甲方保洁员工作时间安排： 三、保洁服务协议期限：\_ 年\_ \_月\_\_日至\_\_年\_ \_月\_ \_日。

　　四、保洁费用：

　　每月保洁服务费：元人民币，（大写）： 圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

　　五、甲方权利义务：

　　1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档；

　　2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

　　3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

　　4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

　　5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

　　6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

　　7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

　　8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的

　　物品或进入与其保洁作业无关的.区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

　　2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

　　3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

　　5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

　　七、违约责任：

　　1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的 %作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

　　八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效，。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

　　九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术开发区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方(盖章)： 乙方（盖章）：

　　签约代表： 签约代表：

　　签约时间： 签约时间：

**热门保洁服务合同 篇13**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方协商，由乙方承接甲方清洗保洁工程，为了规范运作，保证质量，安全顺利完工，双方协议如下：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工。

　　3.乙方进场时，双方应将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　4.乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。

　　5.乙方工程进行中，如发生针对甲方的损坏赔偿，正常运作中的安全事故，均由乙方承担责任。

　　6.保洁费用甲方应于施工完毕验收合格后，即时将此笔款项交与乙方工程现场负责人。

　　7.本次施工费用表：餐费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，加油\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其它费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

**热门保洁服务合同 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_大连星之宝汽车销售服务有限公司\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下：

　　一、服务期限及费用

　　1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止；

　　2、本协议保洁服务费用总金额人民币124800元/年（包括：保洁工具及材料费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等）；

　　3、支付方式：按照每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（每月20日前汇款到大连盛博保洁服务有限公司对公账户）；

　　二、保洁的形式和范围

　　1、保洁形式为日常保洁；

　　2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生；

　　3、保洁标准，按甲方具体要求执行（具体标准附后）。

　　三、甲乙双方的权利与义务

　　（一）、甲方的权利与义务

　　1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；

　　2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚（处罚标准附后）；

　　3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理；

　　4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

　　（二）、乙方的权利与义务

　　1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；

　　2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；

　　3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理；

　　4、乙方可根据自身的\'工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；

　　5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施；

　　6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗；

　　7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；

　　8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；

　　四、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式；

　　2、本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

　　3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决；

　　4、合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按年服务费用的10%承担违约责任。

　　五、合同解除

　　1、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿；

　　2、乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

　　六、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

　　2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　七、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

　　八、合同的生效

　　本合同一式两份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效；《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　九、其他

　　本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**热门保洁服务合同 篇15**

　　甲方:\_\_\_商业管理有限公司(以下简称甲方)

　　乙方:深圳市昆仑清洁服务有限公司(以下简称乙方)

　　甲乙双方经协商就乙方向甲方提供长期保洁服务达成以下协议:

　　一、保洁范围:见附件一。

　　二、保洁标准:见附件二。

　　三、保洁期限: 年,自 年 月 日至 年 月 日,其中前三个月为试用期。

　　四、保洁费用:每年人民币叁拾壹万贰千元整。(￥31\_.00元整)。

　　五、付款方式:按月支付全年费用的十二分之一,即每月￥26000.00元,每月15日支付上月保洁费用。

　　六、甲乙双方的权利和义务:

　　1.甲方的权利和义务

　　⑴甲方有权对乙方的保洁工作进行监督检查;若达不到本公司约定的保洁标准或违反甲方工作制度,甲方有权给予处罚,罚款细则见附件四。

　　⑵为乙方提供存放保洁工具的场地(提供一间工具房),并为乙方免费提供清洁所需用的水电,但乙方应本着节约的原则,合理使用。

　　⑶甲方有权对乙方的员工进行监督,对乙方不合格的员工提出调整,更换的建议,有权对乙方员工培训进行监督指导。

　　⑷甲方有权对乙方日常工作人员的总数量及使用工具和消耗材料的品牌、质量、数量按清洁作业投标书上标准见附件五,进行监督及检查,如有不足将从当月的保洁费用中扣除。

　　⑸当月的业务结束后,甲方对乙方业务完成质量进行确认,并且通过《每月保洁质量评估表》对前一月的保洁工作进行总结,经甲方(副)总经理确认后方可给付前一月保洁费,如有罚款可在合同保洁费用中扣除。

　　⑹乙方保洁人员下班离场携带的物品必须配合保安员进行检查。

　　⑺甲方有权制定可回收废旧物的相关规定,确定乙方可回收废旧物工作的进行。

　　⑻乙方保洁未达到双方约定的保洁标准的,甲方有权要求乙方限期整改,整改效果仍达不到标准时,甲方有权解除本合同。

　　2.乙方的权利和义务

　　⑴乙方按本合同约定的标准,高质量的完成保洁工作,并接受甲方的监督和检查;

　　⑵在工作过程中,造成甲方及商场内外的财产损毁及安全责任事故的,乙方应承担全部赔偿责任,并且甲方有权解除本合同。

　　⑶保洁期间注意节约水电,爱护室内外各种设施、设备。

　　⑷乙方应安排管理人员负责保洁员的管理及与甲方的协调工作,对保洁员定期培训,并保持人员的相对稳定。

　　⑸为维护甲、乙双方的形象,保洁员统一工装,挂牌上岗。

　　⑹乙方保洁员在工作期间要遵守甲方工作制度,服从甲方管理,严守秘密、热情服务。

　　⑺乙方保洁员工作中,对易燃清洁用品及电器设备规范作业,因不规范操作造成的火灾及其它安全事故的,乙方应承担赔偿责任及其他法律责任。

　　⑻乙方保洁员在工作中造成的人身安全伤害,由乙方自行承担,与甲方无关,乙方在保洁中必须加强劳动保护,如因乙方保护措施不当造成顾客意外人身伤亡事故的,由乙方自行承担,与甲方无关。

　　⑼乙方保洁中,不得使用有损物体表面的高浓度酸性或碱性清洗材料,不得损坏商场的各种结构和设施,如因乙方操作不当,造成本商场大楼结构设施损坏,金属、玻璃等变形、变色或失去色泽,由此产生的一切经济损失由乙方赔偿。

　　⑽乙方有责任为确保完成本合同约定义务而提供必要的人力、保洁设备、工具及充足的保洁材料(按清洁作业投标书上所提供的品牌、数量等标准,如附件五)并负责保洁机器设备的维修、保养,使之处于良好的使用状态。

　　⑾乙方需派有经验之负责人常驻现场负责协调、管理、安排各项保洁工作,如有更换应提前七个工作日以书面形式通知甲方。

　　⑿甲方商场如有外宾或上级首长参观或清洁大检查,可根据需要提前三天通知乙方或直接通知乙方在商场的清洁管理主管,乙方会根据甲方要求进行突击性服务。

　　⒀如甲方商场遇异常事故(如水管爆裂等特殊情况)乙方有责任听从甲方

　　的安排并参与,配合甲方搞好特殊清洁工作。

　　⒁如遇强风及暴雨袭击,乙方会派出人员协助甲方组成抗风小组,全面检查乙方承包范围内的所有工程,特别是下水道是否有垃圾堵塞,如有堵塞将及时疏通防患于未然。

　　⒂甲方商场在重大节假日(如春节、五一、十一、元旦黄金周等)期间乙方负责自行安排增加人员搞好清洁工作。

　　⒃乙方保洁工作中所需器械、洁具、清洁剂、劳保用品等,由乙方承担。

　　⒄本合同终止前一个月,如乙方决定续约,须向甲方提供书面续约申请,甲方同意续约的应在合同期满前10日内给予答复,双方重新签订合同。

　　六、试用期为三个月,在试用期内若甲方对保洁质量不满意有权随时解除合同。

　　七、乙方在合同期限内,不遵守甲方工作制度达三次以上(含三次)时,则甲方有权解除本合同;

　　八、除本合同另有约定外,如一方决定单方解除本合同的应提前肆拾伍天书面通知另一方,并承担相应的违约责任。

　　九、任何一方未按本合同约定随意终止合同,视为违约。一方违约应赔偿另一方经济损失人民币叁万元整(￥30000.00);

　　十、未经甲方书面同意,乙方不得将本合项下的权利和义务转让给任何第三方。

　　十一、其它:本合同生效后,如有未尽事宜,双方经友好协商同意后,以正式协议补充,补充协议与本合同具有同等效力。

　　十二、本合同附件与本合同具有同等效力。

　　附件三、\_\_商业广场清洁作业人员配备计划

　　附件四、保洁处罚条例 -- 细则

　　十三、此合同及副本壹式贰份,由甲、乙双方各执壹份,签字生效。

　　甲方:\_\_\_商业管理有限公司 乙方:

　　甲方代表: 乙方代表:

　　电话: 电话

**热门保洁服务合同 篇16**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、 经甲方(用户)乙方(家庭服务员)协商同意，签定服务合同

　　在合同有效期间，甲、乙双方必须遵守国家法律、法规，遵守公司颁发的《用户须知》和《服务员守则》，以保护甲、乙双方的合法权益，不受侵犯。

　　二、 甲方(用户)的权利和义务

　　1、 有权要求乙方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_为内容的家庭服务工作。未商得乙方同意，不得增加上述规定以外的劳务负担。

　　2、 向乙方提供与甲方家庭成员基本相同的食宿(儿童、老人、病人加餐除外)不得让乙方与异性成年人同居一室。

　　3、 平等待人，尊重乙方的人格和劳动，在工作上给予热情指导。不准虐待。

　　4、 负责保护乙方安全。

　　5、 按月付给乙方工资\_\_\_\_\_\_\_\_\_元每月递增壹元，增到\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，不得拖欠克扣。

　　6、 服务期半年内负担乙方医药费\_\_\_\_\_\_\_%，半年之后负担乙方医药费\_\_\_\_\_\_\_%。

　　7、 保证乙方每月休息不少于\_\_\_\_\_\_\_天，如因特殊情况不让乙方休息，征得乙方同意，并应按天付给报酬。

　　8、 乙方为甲方服务时，造成本人或他人的意外事故，甲方应立即通知有关部门和公司，积极处理好善后事宜，并承担一定经济责任。

　　9、乙方在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和经济赔偿的要求，依照国家法律和有关法规处理。甲方不得采取搜身、扣压钱和物以及殴打、威逼等侵权行为。

　　10、 不得擅自将乙方转换为第三方服务，不许将乙方带往外地服务。

　　三、 乙方(家庭服务员)的权利和义务

　　1、自愿为甲方提供\_\_\_\_\_\_\_\_\_为内容的家庭服务工作。

　　2、热心工作，文明服务，遵守公共道德和国家法律、法规。

　　3、不得擅自外出，不带外人去甲方住处，不准私自翻动甲方物品，不参予甲方家庭纠纷。未经甲方允许私自外出或违反上述规定，发生问题责任自负。

　　4、服务期间，因工作失误，造成的损失，均由自己负责。

　　5、每月可休息两天，如因甲方需要而停休，有权向甲方按天收取报酬。

　　6、服务期半年内自己负担医药费\_\_\_\_\_\_\_%，半年以上，自己负担\_\_\_\_\_\_\_%。

　　7、有权拒绝，转换为第三方服务，或带往外地服务。

　　8、有权拒绝甲方增加合同规定之外的劳动负担，如双方协商同意，乙方有权要求增加劳动报酬。

　　9、乙方合法权益受到侵害，有权向有关部门和公司提出申诉，直至向司法部门控告。

　　四、 合同签订与解除

　　1、签订合同时，双方向公司(合同签发部门)交纳介绍费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)，介绍费一律不退。

　　2、合同到期后或合同内容有所变更时，七天之内应由双方持合同到公司办理续签和变更手续。

　　3、经公司同意，双方持合同办理解除合同手续，服务合同才视为终止。

　　4、乙方擅自离开用户家，甲方必须在24小时内通知公司备案，否则乙方所出问题均由甲方承担责任。

　　5、合同未到期双方均要解除合同，各收违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_，任何一方要求解除合同，则由提出方交纳\_\_\_\_\_\_\_\_\_违约金。

　　6、本合同经双方商洽期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　如果双方有特殊要求，经公司同意后在合同上注明。

　　此合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，\_\_\_\_\_\_\_\_\_交用户、服务员、公司各自存查。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**热门保洁服务合同 篇17**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　乙方：顺天物业管理有限责任公司（以下简称乙方）

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用：

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的\'范围：

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

　　春冬（7：30—————18：00）

　　夏秋（7：30—————19：00）

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

　　3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务：

　　（一）甲方的权利和义务：

　　1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　（二）乙方的权利和义务：

　　1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、违约责任：

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

　　甲方代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

　　乙方代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**热门保洁服务合同 篇18**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、 保洁清洁区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家属院宿舍擦玻璃。

　　二、 合同履行期限为临时有需求甲方提前2天通知乙方。

　　三、 保洁清洁质量标准及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(为达到保洁行为标准)

　　玻璃清洁目视光亮、无污渍、窗框手摸无尘土、纱窗无尘土、无污渍，达到业主满意。

　　四、 合同双方的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(一)甲方责任

　　1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、协调业主无偿为乙方提供保洁用水，提供作业的方便。

　　3、业主有权对乙方保洁质量及时监督检查。

　　4、甲方应提前1-2天以书面形式通知乙方进驻现场。

　　(二)乙方责任

　　1、乙方收到甲方进驻现场的通知后，要积极做好准备，准时进场作业保证服务质量。

　　2、认真完成保洁清洁标准规定的作为项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　3、乙方作业应遵守甲方要求的时间要求，如有变更，双方协商解决。

　　4、员工作业期间发生安全问题由乙方全部承担，与甲方无关。

　　5、劳动者在从事劳动行为之前应当仔细检查并确保所有工作安全用具的良好和正常，乙方在从事安全作业之前应当确保个人的人身安全之后，再进行劳动作业

　　五、合同总价

　　1、仅擦玻璃(作业范围为门窗玻璃及普通窗纱不含隐形窗纱的保洁)25元/组(含税)。

　　2、所有工作完成以后，一次性付款。

　　六、付款方式

　　1、在乙方派人进场作业业主验收完毕后，业主在《验工单》上签字，此单一式三份给甲方留一份(第一联)，其余两份带回乙方公司。

　　2、所有工作完成以后，乙方凭员工带回的验收单，到甲方对账无误后开据正规发票(服务类)，甲方以现金或转账方式于5个工作日内全额向乙方支付保洁服务费。(乙方负责在每月5日前将发票送达甲方相关部门)

　　七、合同终止

　　本合同规定的服务内容完成后，合同自动终止。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

　　法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　主管签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 主管签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签字时间 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签字时间 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　本合同共3页，一式两份，甲乙双方各持一份

**热门保洁服务合同 篇19**

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_(通常为劳务派遣单位)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条 合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条 工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条 工作条件与劳动保护

　　1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条 保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

　　2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

　　第五条 社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条 劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条 合同的变更、解除、终止和续订

　　第八条 违约责任

　　第九条 争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

　　第十条 本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章

　　第二节的相关规定协商处理。

　　第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　法定代表人：\_\_\_\_(签字) 法定代表人：\_\_\_\_(签字)

　　委托代理人：\_\_\_\_(签字) 委托代理人：\_\_\_\_(签字)

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**热门保洁服务合同 篇20**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（通常为用工学校）

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_（通常为劳务派遣单位）

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条工作条件与劳动保护

　　1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资；加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每月（年）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

　　2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的\'，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

　　第五条社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳；其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条合同的变更、解除、终止和续订

　　第八条违约责任

　　第九条争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。

　　第十条本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

　　第十一条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_（签字）

　　委托代理人：\_\_\_\_（签字）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

　　法定代表人：\_\_\_\_（签字）

　　委托代理人：\_\_\_\_（签字）

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**热门保洁服务合同 篇21**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方派往甲方保洁服务人员并提供物料服务相关事宜，达成合同条款如下，双方共同遵守执行。

　　第一条 服务地点及服务内容

　　1.1 服务地点：

　　1.2 服务内容：

　　1.2.1全面负责 大厦公共区域保洁服务；

　　1.2.2负责按甲方要求提供日常保洁物料；

　　1.2.3完成甲方指派的保洁服务。

　　第二条 合作方式

　　2.1 甲乙双方经过充份协商，乙方同意按本合同第四条之约定，派出符合条件的保洁员 人，其中男保洁员 人，女保洁员 人；

　　2.2 乙方按附件一保洁物料清单及封样标准提供保洁物料。

　　第三条 合同期限

　　自200 年1月1日起，至200 年6月30日止。

　　第四条 保洁员上岗标准

　　4.1 男保洁员标准：

　　4.1.1 年龄在20-45岁之间，身高在165厘米以上，文化程度初小以上；

　　4.1.2 五官端正、身体健康，有暂住证，无犯罪记录。

　　4.2 女保洁员标准：

　　4.2.1 年龄在18-45岁之间，身高在160厘米以上，文化程度初小以上；

　　4.2.2 五官端正、身体健康，有暂住证，无犯罪记录。

　　4.3 合同4.1、4.2标准的保洁员身份证、健康证、暂住证、无犯罪证明复印件交甲方备存。

　　第五条 费用及付款方式

　　5.1 服务费为：￥ /人/月，每月合计人民币￥元，共计214500元，服务费中已包含工资、福利、保险、加班费等全部费用，甲方无需另行支付其他任何费用；

　　5.2 甲乙双方商定按月支付费用。每月5日前(遇节假日顺延)甲方以支票的方式将费 用按月支付给乙方，服务费按甲方考勤实际到岗支付；

　　第六条 甲方权利与义务

　　6.1 甲方负责保洁服务的策划、组织、实施、验证、评价并持续改进；

　　6.2 甲方负责处理客户投诉。如因乙方原因所造成的客户投诉，甲方可责成乙方承担相应责任及赔偿；

　　6.3 甲方按本合同第五条之约定付款；

　　6.4 甲方负责保洁员考勤及加班费统计；

　　第七条 乙方权利与义务

　　7.1 乙方保证提供符合合同第四条之约定的.保洁人员；

　　7.2 乙方保证派出的保洁员服从甲方管理，按甲方规定及标准完成保洁服务工作；

　　7.3 乙方派往甲方保洁员平均工资不得低于￥900元/人/月；

　　7.4 乙方保证提供保洁物料必须按照甲方要求的品牌、规格、数量、标准、产地、单价，并确保物料及时配给不缺货；

　　7.5 乙方负责按照甲方提供的保洁员考勤表支付保洁工资、福利、保险等一切费用，如遇法定节假日及年假加班费由乙方负责，加班费发放按国家标准执行。

　　7.6 乙方每月20日前将保洁员工资册交由甲方签字确认。

　　7.7 乙方负责派往甲方保洁员的用餐；

　　7.8 乙方保证按合同约定的人数派往甲方保洁员，如因故缺人一月之内累计不得超过3人次；

　　7.9因乙方保洁员违规操作造成的机械损坏及意外伤害均由乙方承担并负责相应赔偿；

　　7.10 如乙方未能按合同约定及时向甲方派遣符合标准的保洁员，甲方有权自行招聘保洁员，乙方负责与其签订劳动合同。

　　第八条 违约责任

　　8.1 因甲方原因未按本合同约定付款，每延误一日甲方支付乙方应付款的3%作为违约赔偿金；

　　8.2乙方未按本合同约定履行责任，甲方有权扣除相应的服务费用，并经甲方三次书面通知乙方仍未整改的，甲方有权追究乙方经济赔偿，当月重大投诉超过三次，甲方有权扣除总金额5%的处罚金，因乙方原因造成甲方设备设施超过10万元的损失，甲方有权终止合同；

　　8.3 因乙方缺编造成其他保洁人员加班时，乙方按甲方考勤表支付加班费用，加班费发放按国家标准执行。

　　第九条 其它

　　9.1 本合同经双方代表签字盖章后生效，合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份；

　　9.2 本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

　　甲方(公章)： 乙方(公章)：

　　法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

　　20xx年XX月XX日 20xx年XX月XX日

**热门保洁服务合同 篇22**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据中华人民共和国相关法律法规，本协议经甲乙双方友好协商，本着平等互利、等价有偿的原则，就乙方为甲方提供日常清扫保洁服务，协商如下：

　　一、物业范围

　　甲方所辖，包括树坑，房屋四周，墙体小广告，路边石上的区域等。

　　二、协议期限及费用

　　1、本协议期限为年。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2、本协议清扫保洁服务费用每年为大写：小写：

　　3、付款方式：

　　4、乙方须向甲方缴纳万元人民币作为押金。

　　三、甲方的权利和义务

　　1、甲方按协议约定向乙方支付清扫保洁费用。

　　2、甲方为乙方提供清扫保洁工具及工具存放地点，垃圾存放及中转地点，并负责协调工作中出现的临时突发问题，制定垃圾倾倒时间。

　　3、甲方负责对乙方的业务进行监督检查，乙方确保工作质量，满足甲方要求，并服从甲方安排。

　　4、甲方负责对村民的宣传教育，提高卫生意识，同时配合环卫工作人员的具体工作，创造良好的工作、生活环境。

　　5、乙方必须保证全勤上岗，如发现清扫保洁人员无故缺勤，发现一次，甲方罚款乙方壹佰元；发现两次，罚款贰佰元；发现三次，扣除当月工资。

　　6、如遇甲方及甲方上级创建部门以文明城市标准检查不达标者，上级部门扣一分，甲方罚款乙方壹佰元，以此类推，所产生的罚款全部由乙方承担。

　　四、乙方的权利和义务

　　1、乙方应服从甲方的管理，人员必须配齐，遵守甲方各项管理制度。

　　2、乙方必须保证到岗的保洁人员为名，保洁工作人员必须身体健康，60岁以下，无违法犯罪记录。如遇特殊原因，每个区允许少一名保洁人员。

　　3、乙方必须有一名管理人员每天到岗，负责管理保洁人员。

　　4、乙方必须有专人负责下水道通畅，辖区内所有阴井每月必须至少掏一次，如下水道堵塞，发现一次，甲方罚款乙方壹佰元。

　　5、乙方应遵循安全操作有关规定，在卫生保洁过程中采取严格的安全措施，如发生人身伤亡事故，责任与费用由乙方承担。

　　6、乙方负责保洁人员的.培训并提供工装，保洁人员要统一着装上岗。

　　7、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品造成损失的，乙方承担赔偿责任。

　　8、乙方必须严格管理其员工，保证清扫保洁人员如数、按时到岗。清扫做到地面整洁，环境优美，垃圾按时清运，做到无积存、无散落、无积水、无积雪。

　　五、乙方清扫保洁时间及标准

　　（一）作业时间

　　1、清扫保洁时间

　　每日清扫两次，夏季早6:30前，冬季早7:00前清扫完毕，下午2:30前清扫完毕。清扫后，实行全天保洁。

　　2、生活垃圾收集清运时间

　　（1）采取早、晚两次定时收集垃圾；

　　（2）垃圾清运时间均在早上10:00前完成；

　　（二）作业标准及要求

　　1、辖区内每天所产生的果皮、纸屑、烟头、垃圾袋、废弃物等一切垃圾，按照清扫时间、存放地点及时进行清理。

　　2、及时清理房屋墙体上的小广告，不许有乱贴乱画的现象。

　　3、每日清扫两遍，实行全天保洁。

　　4、清扫保洁要达到“六净”、“五无”：六净：道路净、房屋周边净、树坑净、垃圾箱里外净、花带周边净、雨污水口净；五无：无果皮纸屑、无废弃物、无暴露垃圾、无污水积雪、无丢堆漏扫。

　　5、严禁焚烧垃圾，禁止将垃圾扫入下水道。

　　六、违约与争议

　　1、甲、乙双方应严格履行协议，如乙方不能按照甲方要求的标准完成清扫保洁工作，甲方有权要求乙方限期整改，并有权终止协议。

　　2、本协议在履行中如发生争议，双方应遵循互谅互让的原则协商解决，协商不成的可向辖区人民法院提起诉讼。

　　七、其他

　　1、协议约定的履行期限届满，本协议自行终止。

　　2、本协议执行期间，如遇不可抗力因素，双方协商解决。

　　3、本协议空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

　　4、协议到期时，如乙方不再续约，必须提前三个月通知甲方，否则甲方有权扣留乙方押金。

　　5、本协议未尽事宜和新增内容，由甲乙双方协商解决。

　　6、本协议一式贰份，双方各执壹份，协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　甲方签章：乙方签章：

　　法人代表：法人代表：

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**热门保洁服务合同 篇23**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲乙双方确认本建议书所列的关于由乙方公司施行对甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁管理人员安排、日常清洁项目及执行标准、日常所需清洁机械、用品和材料，在合同签署后，乙方将严格按照合同书所订各项标准执行甲方的日常清洁管理。并严加教育、培训和管理派驻甲方的日常保洁工作人员，从而确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洗管理长久保持在领先同行的水准上。

　　二、甲乙双方确认本建议书中所列各项费用明细表中各项收费标准合理，并确认甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洁承包费为每日\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方确认，若甲方的清洗管理体制按照本合同所订的项目全部开始执行，则甲方应在每月中旬(15日)向乙方支付当月清洁服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以确保乙方公司于此前已付出的清洁服务工具、材料费用，及此后乙方将支付给工人的工资资金等费用。

　　三、甲乙双方确认本建议书未纳入以下各项费用

　　1.各层厕所内甲方要求摆放的低值易耗品。

　　2.甲方公司为保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦整体形象而要求乙方工作穿戴特殊制服。

　　3.甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁中所收集垃圾外运服务费。

　　四、甲方保证为乙方的日常清洁提供必要的水电供应，并同意在商业中心的适当部位向乙方提供库房及办公房一间，作为乙方公司存放清洁机械和办公工具、材料之用。

　　五、乙方公司派出甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦管理主任为乙方公司全权代表、任何有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦清洁投诉，乙方管理主任均应及时处理，如乙方未能在小时内作出令甲方接受之解释，则甲方有权扣减当月应付之清洁服务费。

　　六、清洁管理服务承包期通常为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。经双方同意，本建议书可作为合同使用。

　　七、争议解决

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的.争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　八、合同的效力

　　1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**热门保洁服务合同 篇24**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_元（大写）

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情景，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的.范围

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

　　春冬（7：30-18：00）

　　夏秋（7：30-19：00）

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　（一）甲方的权利和义务：

　　1、甲方对乙方保洁情景进行检查。如发现有不贴合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，能够书面通知乙方并视情景对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员供给用水、用电、供给存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　（二）乙方的权利和义务：

　　1、乙方自行供给保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、职责与费用由乙方承担。

　　四、违约职责

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_

　　（章）（章）

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**热门保洁服务合同 篇25**

　　甲方(雇主) \_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

　　乙方(雇员)\_\_\_ 身份证号：\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国民法典》等有关法律，法规的规定，甲、乙双方协商一致，根据有关规定，签订以下劳动合同，并共同遵照履行：

　　一、 服务内容

　　1、家务(室内外保洁)

　　2、每天做午餐、晚餐。

　　3、衣物清洗

　　二、服务时间

　　乙方每月可休息\_\_天，具体休息时间双方临时商定。

　　三、服务费用为每月\_\_元，甲方于每月\_\_日之前支付给乙方。

　　四、甲乙双方权利和义务

　　1、甲方有权要求乙方按照上述服务内容提供服务。

　　2、甲方发现乙方患有疾病等不合适继续工作的情形，有权随时解除合同。

　　3、乙方有权利要求甲方按时支付服务费用。

　　4、乙方如遇紧急事情，需临时离开时，应征的甲方同意。

　　5、乙方工作期间，注意用火用电安全，如因其过错造成甲方及其家人的人身伤害或财产损毁，应当承担赔偿责任。

　　6、乙方如欲解除合同，则需提前30天通知甲方，乙方不得擅自不辞而别，否则，甲方将追究其违约责任。

　　7、若乙方在上、下班途中所发生的一切事故，由其自己解决，甲方不承担任何责任。

　　五、合同的生效

　　1、本合同自双方签字后生效，具有同等法律效应。

　　2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方(签字):\_\_\_ 乙方(签字):\_\_\_

　　\_\_年\_\_月\_\_日

**热门保洁服务合同 篇26**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利与义务

　　双方权利：

　　1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

　　2、甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；

　　3、合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；

　　4、乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利。

　　双方义务：

　　1、甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

　　2、合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

　　3、乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；

　　4、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　三、付款方式

　　经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

　　四、争议解决方法

　　如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

　　1、通过双方友好协商；

　　2、通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁；

　　3、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　五、其他

　　1、本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明；

　　2、本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**热门保洁服务合同 篇27**

　　甲方：

　　乙方：

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的 住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为 年。从 年 月

　　日至 年 月 日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准：

　　数额：

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准 ;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准 ;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准 ;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准 ;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标

　　准 ;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准 ;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准 。

　　第五条 甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　(二)义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条 乙方的\'权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有依法取得报酬的权利;

　　2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第六条 违约责任

　　(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第七条 争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条 合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式 份。甲乙双方及 各执 份。

　　甲方： 乙方：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　签订地点： 签订时间：

**热门保洁服务合同 篇28**

　　甲方：

　　乙方：单元房号

　　德帮家政秉持\"用心做事，为您打造美好生活\"的服务理念。为了提供更好的服务和明确双方权益，经过双方友好的协商，达成以下协议：

　　一、服务范围

　　1.甲方会定期到乙方家中进行家居保洁工作，每次上门.

　　2.每月，我们将进行一次包括卧室、阳台、浴室和厨房等设施在内的深度清洁。

　　二、协议期限

　　协议有效期为

　　三、费用详情

　　总服务费用为拾元整（小写：）

　　四、权利与义务

　　1.乙方需妥善保管贵重物品，并告知保洁人员注意事项；

　　2.若因甲方原因造成物品损坏，甲方应负赔偿责任；

　　3.在保洁过程中，甲方必须严格遵守安全规定，若因此引发的人身和财产损失由甲方承担；

　　4.乙方有权随时查看甲方的`工作质量，并对不足之处提出改正意见；

　　5.如需额外增加服务项目，双方需另行协商费用后再行操作；

　　6.协议期间，任何一方若提前解除协议，须支付对方一个月的违约金。

　　五、其他事项

　　协议期间若有未尽事宜，双方可通过友好协商解决，协商不成时，可向嘉兴市法院提出诉讼或向嘉兴市仲裁委员会申请仲裁。

　　本协议一式两份。

　　甲方：乙方：

　　联系方式：联系方式：

　　签订日期：\_年\_月\_日

**热门保洁服务合同 篇29**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方)

　　双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

　　一、合同内容：清洗保洁;

　　二、工作范围：吉安镇府办公楼底楼到顶楼过道、卫生间、三楼会议室、四楼会议室、五楼会议室、办公楼楼顶等地段的清洁与保洁工作。

　　三、合作方式：由甲方工料全包。由乙方负责上述范围内的保洁工作。

　　四、 承包费用及支付问题：

　　1、双方议定，由乙方承包甲方的卫生清扫保洁工作，月承包费为人民币 小写： 元/月， 大写： 元/月;

　　2、每月五日前甲方向乙方以现金方式支付上月保洁费(乙方第一个月保洁费用由甲方暂留作为保证金在合同期满时支付给乙方);

　　3、在合同期满时若乙方在合同期间工作成绩优异，甲方支付给乙方每年承包费用的10%作为激效资金以资奖励;

　　五、保洁要求：

　　1、每天在政府办公人员下班后必须对楼道、厕所等地段进行认真清扫、拖地;

　　2、三楼、四楼、五楼会议室必须随时保持整洁，不能出现会场内有纸屑、桌上有灰尘等情况;

　　3、政府办公人员上班期间保洁人员必须在保洁范围内进行保洁，随时清扫;不能有缺席情况出现;

　　4、会议室在每次会后及时进行彻底打扫，以备下次会议使用;在未使用会议室期间，要对会议室进行保洁;

　　5、厕所要勤冲洗、勤保洁，并做好消毒灭菌工作;

　　6、节假日期间，保洁人员隔天对所负责区域进行一次清扫，并在政府办公人员上班的前一天下午对整栋办公楼的卫生区域进行彻底清扫;

　　7、遇大型会议时，保洁人员须服从党政办公室统一安排，对会场进行布置;

　　8、对值班室床上用品每周进行换洗两次;

　　9、公共场所门窗、窗帘必须保持整洁干净;

　　10、若在节假日期间政府有特殊情况通知保洁人员时，保洁人员需做到随叫随到。

　　六、乙方责任：

　　1、保证清扫保洁工作质量，严格按合作范围、合作方式、及保洁计划书执行;

　　2、保洁人员不得发生不轨行为;

　　3、要求保洁人员衣帽整洁;

　　4、加强安全教育，工伤事故责任自负;5、爱护政府办公楼内的一切设施，如有损坏，照价赔偿;

　　七、甲方责任：

　　3、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，不在每月结账时临时挑剔故意刁难乙方;

　　2、为乙方无偿提供水电、及清洁用具;

　　4、对乙方在保洁中出现的问题有权进行处罚：第一次发出警告，要求乙方及时加工或返工;如不见效，第二次可向乙方按月承包费的5%从当月承包费中扣除。每次政府组织检查卫生如有质量问题，乙方必须按政府要求进行返工;若政府对乙方工作质量不满造成甲方经济损失问题由乙方承担所有责任;

　　5、合作期间，甲方可根据自己的实际情况随时解除合同并为乙方结清当月(或按日结算)保洁费后，合同终止。

　　八、其他问题：

　　1、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任;

　　2、本合同的签订、续定、终止，甲方必须由总经理傅国彬亲自办理或由委托人持加盖公章的委托书办理，否则出现问题，甲方不负任何责任;

　　3、若遇特殊情况乙方短期内不能到场进行保洁工作乙方可以临时找人代替保洁工作;

　　4、在政府工作人员上班期间由政府提供中午工作餐。

　　九、本合同一式三份，甲方持一分，乙方持一份，见证人一份，单方涂改部分无效。

　　十、违约责任

　　1.如甲方不按合同规定约定，导致乙方不能顺利开展工作，所造成损失由甲方承担。

　　2、在合同期内乙方如不能履行上述责任终止合同时必须提前一个月通知甲方，否则扣除乙方保证金。

　　十、本合同有效期：20 年 月 日至20 年 月 日。

　　甲方负责人签字： 乙方负责人签字： 见证人签字：

　　甲方盖章： 乙方盖章： 见证人盖章：

　　签订地址：

　　签订日期： 年 月 日

**热门保洁服务合同 篇30**

　　甲方: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方本着平等自愿、友好协商的原则就乙方为甲方提供房屋清洁保洁服务事宜达成如下协议;

　　一、服务内容:

　　(一)乙方为甲方位于的房屋提供日常保洁服务，服务范围包括:

　　1、房屋内部地面清洁、灶台、卫具清洁、天花板、墙壁清洁;

　　2、门窗、家具清洁;

　　3、电器、空调、普通灯具仅提供外部污渍清洁，如甲方需要进行内部清洁，则由甲方自行拆装，乙方进行清洁。

　　注:抽屉里的物品、地毯、衣物、窗帘、鞋、字画、古董字画不在日常保洁服务范围内，如乙方需要清洗，可与甲方另行协商。

　　二、保洁标准:厨房:无杂物、无污渍、瓷砖表面洁净，橱柜台面板清洁，手摸光滑，油烟机表面无灰尘，门板清洁;卫生间:无杂物、洁具触摸光滑、有光泽，瓷砖表面洁净，淋浴房无水垢、毛发，洗脸盆无污渍，四周清爽，无异味，无卫生死角;天花板:无灰尘、无姝网、阴角清爽(不包括灯具)﹔

　　墙面:墙壁手摸光滑、无尘土，开关盒无尘土、无污渍，踢脚线无尘土、洁净;

　　玻璃:目视无水痕、无手印、洁净光亮;玻璃框缝无尘土，底槽内无颗粒、灰尘、洁净;地面:无尘土、无污渍、，地板光滑有光泽，石材光亮(不包括地板打蜡，石材养护)﹔衣柜:柜体内无颗粒.无灰尘，门板清洁，移门槽无颗粒、灰尘。

　　三、收费标准:

　　1、服务费用按年结算，每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，共次，每平米为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2、木地板高级护理，费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元:窗户外面玻璃清洗，费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3、全年费用合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，前半年支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，后半年支付元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　4、合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　四、双方的权利与义务

　　(一)乙方权利与义务:

　　1、甲乙双方约定每周、午为清洁服务时间，甲方如有临时变更服务时间的要求，应提前一天通知乙方，以便乙方工作安排。

　　2、乙方质检员将不定期上门检查乙方保洁员的服务工作质量。

　　3、乙方保洁员在为甲方提供正常清洁服务时，若出现安全事故，由乙方承担全部责任。甲方不得要求保洁员从事本合同约定服务内容外的有危险性的工作，若由此产生的安全事故由甲方承担主要责任。

　　4、在合同有效期内，乙方应与甲方协商一致，为甲方固定安排1—3名保洁员轮流提供清洁服务，如有人员变动,应征得乙方同意。

　　(二)甲方权利与义务:

　　1、甲方对乙方保洁员的服务质量不满意时，有权向乙方提出更换保洁员的要求，若连续3次不满意，甲方有权解除本合同。

　　2、甲方在乙方保洁员提供服务时，应保管好自己与家人的现金与贵重物品，不能加其摆放在显眼位置。如在保洁员提供服务后甲方家中发生物品丢失情况，甲方可立即报告公安机关报案并保留向乙方追偿的权利。

　　3、乙方保洁员在服务过程中，因工作失误给甲方造成损失，甲方有权追究乙方责任和要求经济赔偿。

　　五、违约责任:

　　本合同依法签订即具有法律约束力，双方均应全面正确履行。任何一方违约给对方造成损失的，受损方有权要求违约方赔偿。

　　六、本协议一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，具有同等法律效力。未尽事宜双方协商解决，或签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**热门保洁服务合同 篇31**

　　甲方：

　　乙方：\*公司

　　本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下：

　　一、服务期限及费用

　　1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起，至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止;

　　2、本协议保洁服务费用总金额人民币\_\_\_\_\_\_\_元(包括：保洁工具及材料费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等);

　　3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

　　二、保洁的形式和范围

　　1、保洁形式为日常保洁;

　　2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生;

　　3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

　　三、甲乙双方的权利与义务

　　(一)、甲方的权利与义务

　　1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用;

　　2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚(处罚标准附后);

　　3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理;

　　4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

　　(二)、乙方的权利与义务

　　1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度;

　　2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录;

　　3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理;

　　4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序;

　　5、乙方应遵循安全 操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全 措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担;

　　6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗;

　　7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具;

　　8、乙方应爱 护室内各种设施，注意节水节电;

　　9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

　　四、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式;

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自行终止;

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决;

　　4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

　　五、合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿;

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

　　六、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

　　2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　七、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

　　八、合同的生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效;《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他 附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　九、其他

　　本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

　　甲方(盖章)：

　　乙方(签字)：\*公司

　　甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

　　日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日日期： \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**热门保洁服务合同 篇32**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条　委托事项

　　甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条　委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条　委托费用

　　标准：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　数额：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条　保洁标准

　　乙方的保洁标准为

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　第五条　甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　(二)义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条　乙方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有依法取得报酬的权利;

　　2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条　违约责任

　　(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条　争议的解决

　　法律适用与纠纷解决方式

　　1.本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

　　2.本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第种方式解决：

　　(1)将争议提交仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院提起诉讼。

　　第十四条　合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找