# 2025工程居间合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-08

*2025工程居间合同（精选32篇）2025工程居间合同 篇1　　根据中华人民共和国民法典规定，经委托方和居间方当事人协商一致，本着诚实信用、互惠互利的原则，双方订立以下合同条款，共同遵守并执行。　　居间方：\_\_\_\_　　工程名称：\_\_\_\_*

2025工程居间合同（精选32篇）

**2025工程居间合同 篇1**

　　根据中华人民共和国民法典规定，经委托方和居间方当事人协商一致，本着诚实信用、互惠互利的原则，双方订立以下合同条款，共同遵守并执行。

　　居间方：\_\_\_\_

　　工程名称：\_\_\_\_

　　工程地点：\_\_\_\_

　　第一条、事项确认

　　委托方确认是经居间方介绍才获得该工程项目信息，并确认居间方为委托方与矿主县矿产品有限公司签订该项目施工合同的居间人。

　　第二条、委托方责任：\_\_\_\_

　　1、具有完全民事行为能力和支付居间费的人，具有能够承担该工程项目的施工能力。

　　2、能与居间人签订该工程项目的居间协议，诚实信用履行该工程项目的居间协议。

　　第三条、居间方责任：\_\_\_\_

　　1、给委托方提供准确工程信息及工程项目地址。

　　2、自行承担该工程项目活动期间的一切费用和自身的\'安全责任，直至委托方与矿主方龙里县巨潮矿产品有限公司签订该工程项目的承建施工合同。

　　3、在施工期间，居间方应积极配合委托方处理，施工事务时，以及施工过程中委托方和矿主方的协调工作。

　　第四条、委托方与矿主方龙里县巨潮矿产品有限公司签订该工程项目施工合同之日起，居间人的居间活动结束，此工程项目居间合同协议书双方签字生效，双方不得任何理由反悔。

　　1、委托方与建设方签订该工程项目：\_\_\_\_重晶石开采，石方、土方的开挖。

　　2、委托方重晶石石方每立方，土方硅矿。

　　第五条、付款方式

　　1、委托方按每月进度款足额支付居间费给居间方。

　　2、委托方得到建设方的进度款时，在三个工作日内向居间方支付居间费。

　　3、该工程完工之后，委托方得到建设方支付的结算款后，三个工作日内一次性付清居间费，不得任何理由拖欠余款。

　　第六条、如委托人不按时支付居间费，居间人可凭此合同向人民法院起诉，仲裁或申请支付令。按工程并且要委托方与建设签订的工程项目总量计算，居间人所得的居间费，另外加收5%的延迟费用。本合同支付完毕后此协议自然失效。

　　委托人：\_\_\_\_ 居间人：\_\_\_\_

　　身份证：\_\_\_\_ 身份证：\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_

　　年 月 日　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**2025工程居间合同 篇2**

　　(甲方)委托人(施工承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(乙方)居间人(委托受理方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》第二十三章居间第四百二十条，第四百二十六条之规定，经当事人双方协商一致，订立如下条款，共同遵照执行

　　工程条款：

　　(一)、居间人促成委托人与工程发包方签订工程施工合同完善，皆视居间方已完成委托方的要求，委托方承诺应支付居间人有偿劳务酬金绝不食言，作为居间人员的.人力、人际关系资源及合同前期费用投资回报。工资、劳务、差旅、通讯、招待、福利等综合费用。

　　(二)、居间酬金付款办法：按工程总造价\_\_\_\_%计算共计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，分\_\_\_\_次税后现金支付。具体按：

　　(三)、如委托人不按时支付酬金给居间人时，居间人有权委托工程发包方支付酬金，甲方不得有异议，居间人可凭此合同向法院起诉，申请仲裁或强制执行。如工程不实在或居间方合同前期工作失误，订不到工程合同，甲方不付分文。

　　(四)、居间受理方不承担委托方与工程发包方的经济纠纷，不承担工程发包方任何风险责任。

　　(五)、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效，酬金支付完毕失效。

　　(六)、签约地点：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025工程居间合同 篇3**

　　甲方（委托人）： 乙方（居间人）：

　　联系地址： 联系地址：

　　联系电话： 联系电话：

　　甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、xx市工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与签订该工程项目的专业承包施工合同。

　　2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的`，均视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

　　2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

　　3、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

　　三、甲方义务

　　1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

　　2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式。

　　1；如居间不成功，则乙方需在3个工作日内退还甲方该活动费。

　　2本项目居间费用为工程结算造价（剔除建设单位直供材料价格，指定材料价格及指定专业分包造价）金额%作为酬金。

　　2、居间成功后，在甲方每次收到建设单位拨付工程款后3个工作日内，按建设单位拨款同等比例进行计算支付乙方居间费。

　　3、甲方以转帐的方式支付。

　　五、居间费用的承担

　　居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项。

　　六、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　七、合同终止

　　1、本合同签字生效后，如果至年月居间任务的，本合同自动终止。

　　2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　八、争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

　　九、其他事项

　　1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

　　2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

　　甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

　　法定代表人或委托代理人：

　　合同签订地： 合同签订地：

　　合同签订日： 合同签订日：

**2025工程居间合同 篇4**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

　　2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

　　3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

　　4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

　　5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

　　6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的.所得税由乙方自承担。

　　三、甲方义务

　　1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

　　2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的\_\_\_\_\_\_\_%向乙方承担违约金。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\_\_\_\_\_\_\_%。

　　2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_元整;在正常施工的两个月内，应支付\_\_\_\_\_\_\_;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\_\_\_\_\_\_\_%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

　　3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

　　五、居间费用的承担

　　居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担\_\_\_\_\_\_\_差\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_\_费用)。

　　六、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

　　3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付\_\_\_\_\_\_\_元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

　　七、合同终止

　　1、本合同签字生效后，如果至?\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

　　2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

　　八、争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

　　九、其他事项

　　1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

　　2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

　　合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025工程居间合同 篇5**

　　甲方（委托人）：

　　乙方（居间人）：

　　甲乙双方本着优势互补、互惠互利的宗旨，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的发包方直接洽谈，为甲方提供咨询、建议，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与发包方签订该工程项目的专业承包施工合同。

　　2、“居间成功”是指甲方与发包方签订书面的工程施工合同。

　　二、乙方的义务

　　1、乙方向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、发包方供应材料品种及单价等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

　　3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，够成为甲方与发包方所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

　　4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

　　5、乙方在甲方与发包方进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与发包方的关系。

　　6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

　　三、甲方义务

　　1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和发包方进行合同谈判。

　　2、如果居间成功，则由甲方全面履行和发包方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的%向乙方承担违约金。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、本项目居间费用为工程施工合同总额的%。

　　2、首次付款时间为工程施工合同签订后日，甲方付给乙方居间费用总额的%；甲方收到第一次拨款后日内，甲方将剩余所有居间服务费一次性付给乙方。

　　3、甲方以银行转帐的方式支付。账户名：，收款账号：。

　　五、居间费用的承担

　　居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，自行承担全部居间活动费用。

　　六、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为。

　　七、合同终止

　　1、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

　　八、争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，由###人民法院管辖。

　　九、其他事项

　　1、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字或盖章后生效。

　　2、本合同在市县（区）签订。

　　甲方：（盖章）?乙方：（盖章）

　　法定代表人：?法定代表人：

　　年?月?日?年?月?日

**2025工程居间合同 篇6**

　　需方（甲方）：

　　供方（乙方）：

　　经甲乙双方协商同意，根据中华人民共和国合同法的规定，订立合同如下：

　　第一条 甲方向乙方订货总值为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第二条 产品名称、规格、质量（技术指标）

　　风险提示：买卖的标的物

　　双方一定要明确约定买卖产品名称、品牌、规格、型号、等级，生产厂家，数量等详细内容，尽可能把产品的各项标示都作为标的内容写进合同。如有样品的，双方应封存样品并可进行公正。防止因产品约定不清，而就所提供合格与否产生纠纷。

　　同时，要求供货方对产品的所有权及处分权作出保证或承诺，防止其产品上存在权利限制，如产品被出租、抵押、涉嫌侵犯他人的知识产权等影响到标的物的交付。

　　产品名称：

　　规格：

　　质量：

　　风险提示：质量标准

　　实际上，商品缺少国家强制性标准的情况非常普遍。采购合同一定要写上具体的质量标准，而不能直接写“按照国家强制性标准”，避免发生质量纠纷时“没有规矩”；

　　在供方为外商的情况下，更应该明确约定质量标准，因为我国国家的强制性标准（如果有）仅约束国内企业，对外商并无直接约束力。在这种情况写上适用国家强制性标准，将无法确定是哪个国家的标准，从而导致此约定不明，等于没有约定。

　　第三条 产品包装规格及费用

　　包装规格：

　　费用：\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　第四条 验收方法：

　　风险提示：验收标准

　　验收标准约定不明时，极易发生产品质量纠纷。

　　应在验收条款中详细列明货物的验收标准、验收手续及过程，还可选择约定验收结果的最终确认权人。同时还应详细列明货物不符合约定条件时的处理方式、及以处理过程的沟通与衔接。

　　第五条 货款及费用等付款及结算办法

　　风险提示：价款及支付方式

　　采购合同的主要义务是一方给物，一方给钱。因此，价款是采购合同的最为重要的内容之一。采购单一货物，价格固定，价款比较清楚，一般不会产生争议。如果采购多种货物或进行长时间的货物买卖，价款较为复杂，一旦约定不明，则极易产生争议。因此，合同中应明确产品单价、计量标准、数量、产品附件等，对于涉外合同，还应当明确货币种类及外汇结算标准，防止出现分歧。

　　另外，支付方式也应当约定明确，价款支付是现金支付，还是用支票支付；如果采用汇款，汇费由谁负担等细节应当明确。

　　第六条 交货规定

　　1、交货方式：

　　2、交货地点：

　　3、交货日期：

　　4、运输费：

　　第七条 经济责任

　　（一）乙方应负的经济责任

　　1、产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

　　2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5％的罚金。

　　3、产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2％的.罚金付给甲方。

　　4、产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

　　（二）甲方应负的经济责任

　　1、甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值\_\_\_\_\_\_\_％的罚金。

　　2、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值\_\_\_\_\_\_\_％的罚金。乙方不同意退货的，甲方仍按合同规定收货。

　　3、甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

　　4、属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

　　5、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

　　6、乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

　　第八条 产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

　　第九条 甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额\_\_\_\_\_\_％的补偿金。

　　第十条 如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_\_\_\_\_\_天与甲方协商。

　　第十一条 本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

　　第十二条 甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免予承担违约责任。

　　风险提示：违约责任

　　采购合同里的违约责任作为双方无法履行合同时的赔偿方案，最主要的就是违约责任必须清楚，可操作性强。

　　违约责任里面最怕的就是写上一句\"如果没有在合同规定的时间里送货，所有责任由对方承担\"这样虽然规定了违约责任，但是没有一个具体可行的方案，万一以后合同出事，还得找很多的证据证明自己的损失，操作性太差。

　　第十三条 本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

　　第十四条 本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

　　第十五条 本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

　　第十六条 本合同共一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执正本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份、副本\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并报双方主管部门各\_\_\_\_份。

　　甲方（盖章）：

　　日期：

　　乙方（盖章）：

　　日期：

**2025工程居间合同 篇7**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方依据《中华人民共和国合同法》及有关法律在平等自愿、等价有偿基础上，双方经过充分协商，就乙方促成甲方与项目方拉土方工程达成以下协议：

　　一、本协议所指项目方是指名下\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、乙方促成甲方与项目方所拉的土方工程项目位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、乙方促成甲方与项目方的土方价位为

　　甲方每拉一车土方，项目方应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币；有关其他拉土方的细节问题由甲方与项目方沟通，乙方应协助甲方与项目方的沟通。

　　四、本协议所述项目的工期为甲方与项目方

　　签订的拉土方施工合同的期限为准，如甲方与项目方签订的合同到期工程没有完成，甲方与项目方续签合同期限的，本合同有效期限同步延续到甲方与项目方彻底不再有业务关系时该协议终止。

　　五、甲方在该项目提供约辆车进行拉土方施工，最终以甲方实际在该项目上提供的车辆为主。

　　六、甲方承诺每辆车每拉一车土方向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）作为居间费，每天居间费的计算方法：每天居间费=每车每趟的居间费\_\_\_\_\_/天；车总趟数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/天x车辆总数

　　七、甲方应将乙方的`居间费汇至乙方指定的账户内

　　开户行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　户名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　八、居间费的支付时间为甲方应每天向乙方支付一次。

　　九、违约责任

　　甲方应依据协议约定足额及时向乙方支付居间费，如甲方未按照协议约定向乙方足额及时支付居间费，应向乙方支付所有可算工程价值总费用的30%作为违约金（所有可算工程总价值是指项目方每天向甲方支付的总工程费乘以甲方所有车辆所拉土方的天数）。

　　十、争议解决

　　甲乙双方在履行协议中若有争议，协商解决，协商不成，向乙方所在地法院所在地起诉解决

　　十一、本协议生效时间为甲方与项目方签订时生效。

　　十二、本协议一式一份，由乙方保管。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2025工程居间合同 篇8**

　　发包方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_承包方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_

　　为了明确双方在合同期中的权利与义务，按时、保质、保量完成本工程，按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的有关规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

　　第1条工程概况

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_

　　3、承包范围：\_\_\_\_\_\_\_

　　4、承包方式：\_\_\_\_\_\_\_

　　5、工期：\_\_\_\_\_\_\_天，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　6、工程质量：\_\_\_\_\_\_\_

　　第2条甲方工作

　　1、向乙方提供水、电、气等设备，并提供施工现场办公室、工人住宿与材料仓库给乙方使用。

　　2、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

　　3、如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

　　4、负责保护周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

　　5、协调有关部门做好现场保护、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

　　第3条乙方工作

　　1、参加甲方组织的施工图或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

　　2、指派组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

　　3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。施工中发生伤亡事故均由乙方自负。

　　4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　5、工程竣工未移交甲方之前，负责对本工程成品进行保护。

　　第4条关于工期的约定

　　1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工所产生的相应费用。

　　2、因甲方未按约定完成工作而影响工期的，工期顺延。

　　3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不顺延。

　　4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

　　5、因甲方未按合同约定支付工程款工作而影响工期的`，工期顺延。

　　第5条关于工程质量验收的约定

　　1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家现行的有关规范规定制作为质量验收标准。

　　2、本工程质量应达到国家质量评定标准。

　　3、甲方对乙方进场材料和施工过程的质量及时检查和验收，乙方配合。甲方不及时检查，乙方可自行验收，甲方应予承认。

　　4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　第6条关于工程价款、工程结算及工程款支付方式的约定

　　1、工程单价及数量清单见报价表：

　　2、合同初定价款为：B）单价为320。36元2（不含面板），以上造价含税金，但不包含总包配合费。

　　3、工程结算时按石材面板展开面积计算，其综合单价不变。

　　4、付款方式：甲方按以下方式支付工程款第1次：双方签订合同后，甲方在三天内支付合同总额的30%预付款，即金额为\_\_\_\_\_\_\_万元；第2次：钢架安装完毕后，在三天内支付合同总额的30%工程款，即金额为\_\_\_\_\_\_\_万元；第3次：面板进场安装后，在三天内支付合同总额的25%工程款，即金额为\_\_\_\_\_\_\_万元；第4次：面板板安装完毕，清洗干净后，在一周内支付合同剩余工程款。

　　第7条关于工程材料要求的约定

　　1、挂件：选用304材质。

　　2、钢材：采用235钢，成品外露面表面热镀锌处理。

　　3、其他主要部件材料：均从正规厂家采购，并有质量保证书和相关资料。

　　第8条争议或纠纷处理

　　1、本合同在履行期间，如有违约，由违约方承担对方相应的经济损失。如果合同文本出现含糊不清或不相一致及双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或申请施工合同管理机构会同有关部门进行调解。

　　2、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成的，双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　①向\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

　　②向\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉讼

　　第9条附则

　　1、未尽事宜，双方协商解决。

　　2、本合同一式肆份，双方各执贰份。

　　3、本合同经双方签章后生效，履行完毕自动终止。

　　第10条补充条款

　　1、如有项目增加，双方可再做协商；

　　2、如有设计变更，工程单价可再做调整。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025工程居间合同 篇9**

　　甲方（委托人）：

　　乙方（居间人）：

　　甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就 等项目，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订正式的建设施工合同。

　　2、“居间成功”是指完成本条第1项的委托事项。甲方与建设单位未签订书面的建设施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目相关信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

　　2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的`上述信息真实可靠。

　　3、乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方中标并签订书面施工合同。

　　三、甲方义务

　　1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料，负责标书的编制。

　　2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如甲方未及时支付，则应按未支付金额的日千分之一向乙方支付违约金。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、本项目居间报酬由以下两项构成：

　　（1）工程施工合同总金额的3‰，该部分的居间报酬在甲方与建设单位签订书面的建设施工合同后7日内，由甲方先支付80%给乙方，剩余20%在甲方（或甲方的分包施工单位）第一次工程进场后7日内付清。

　　（2）鉴于该项目采用的是政府与社会资本合作PPP模式，建设单位会以每期应支付工程回购款为基数按同期人民银行贷款年基准利率上浮15 %支付给甲方利息，甲方同意在建设单位回购期间，该贷款基准利率的50%以及上浮的15 %部分均作为乙方的居间报酬。该部分的居间报酬按工程进度，在甲方每次收到建设单位支付的利息后7日内支付给乙方，直至建设单位回购完成。[每期利息的计算方式为：应付工程回购款×同期人民银行贷款年基准利率×期限×（50%+15%）]

　　2、上述的施工合同总金额、回购款及利息、工程进度以甲方与建设单位签订的合同为准。

　　3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

　　五、居间费用的承担

　　居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

　　　　六、保密事项

　　甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　七、合同终止

　　1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

　　2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

　　八、争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交乙方所在地法院解决

　　九、其他事项

　　1、本合同未尽事项，由双方另行签订补充合同。

　　2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025工程居间合同 篇10**

　　委托方（甲方）：

　　承接方（乙方）：

　　工程项目：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

　　第一条：工程概况

　　1、工程地址：\_上海浦东三林路709弄16号603\_

　　2、居室规格：房型\_5\_层（式）\_\_2室\_1\_厅\_1\_厨\_\_1\_卫

　　1、\_\_\_\_\_\_室，计\_\_\_\_\_\_平方米；

　　2、\_\_\_\_\_\_厅，计\_\_\_\_\_\_平方米；

　　3、\_\_\_\_\_\_厨房，计\_\_\_\_\_\_平方米；

　　4、\_\_\_\_\_\_卫生间，计\_\_\_\_\_\_平方米；

　　5、\_\_\_\_\_\_阳台，计\_\_\_\_\_\_平方米；

　　6、\_\_\_\_\_\_\_\_过道，计\_\_\_\_\_\_平方米；

　　7、其他（注明部位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，计\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。总计：施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　3、施工内容：详见本合同附件（一）《家庭装潢施工内容单》和施工图。

　　4、委托方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5、工程开工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　6、工程竣工日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　工程总天数：\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　第二条：工程价款

　　工程价款（金额大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。

　　1、材料款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2、人工费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　第三条：质量要求

　　1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件（三）《家庭装潢工程材料决算清单》。

　　2、工程验收标准，双方同意参照上海市地方标准DB31/T30—1999《住宅装饰装修验收标准》规定。

　　3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

　　4、质量检查监督部门：上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

　　第四条：材料供应

　　1、乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。详见本合同附件（二）《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

　　2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

　　3、甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件（四）《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第五条：付款方式

　　1、合同一经签订，甲方即应付工程款30%；当工期进度过半（年月日），甲方即第二次付施工工费的35%。剩余30%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。另5%留为质保金，质保期（注：包括人工费）付款百分比按付款方式表进行：付款要求额进程内容对设计、预算元签订合同认可时扣除签订合同元元付款时间付款百分比签订意向之日签订合同之日材料款100%施工工费50%金付款1000合计工期进度过半施工过程中施工工费40%年月日竣工验收10%当天元增加工程项目签订项目变更100%表应在补办手续时结算甲方付清工程价款，详见本合同附件（七）《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具收据，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件（八）《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

　　第六条：工程工期

　　1、如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方元。

　　2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

　　4、施工中，乙方未经甲方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，乙方自负责任。

　　第七条：工程验收

　　1、工程质量验收，详见本合同附件（六）《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

　　2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

　　3、甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

　　第八条：其他事项

　　1、甲方

　　1、必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

　　2、二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

　　3、如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

　　2、乙方

　　1、应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

　　2、指派（姓名）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

　　3、负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

　　4、严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

　　5、在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为12个月。

　　第九条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的\'，应进行补偿。

　　第十条：争议解决

　　1、本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向上海市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

　　2、当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向——仲裁委员会申请仲裁；——人民法院提起诉讼。

　　第十一条：合同的变更和终止

　　1、合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

　　2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

　　第十二条：合同生效

　　1、本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

　　2、补充合同与本合同具有同等的法律效力。

　　3、本合同（包括合同附件、补充合同）一式及见证部门各执壹份。

　　甲方（业主）：

　　住所地址：

　　邮政编码：

　　工作单位：

　　委托代理人：

　　电话：

　　（签章）乙方：

　　企业地址：

　　邮政编码：

　　法人代表：

　　委托代理人：

　　电话：

　　签约地址：

　　签约日期：

**2025工程居间合同 篇11**

　　甲方(委托人)：某某建筑公司

　　联系地址：

　　乙方(居间人)：

　　联系地址：

　　联系电话：

　　甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就x省x工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

　　2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

　　2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

　　3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

　　4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

　　5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

　　6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

　　三、甲方义务

　　1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

　　2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、本项目居间费用为工程施工合同金额的x%。

　　2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付x元整;在正常施工的两个月内，应支付x;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按x%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

　　3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

　　五、居间费用的承担

　　居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担x差x等x费用)。

　　六、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

　　3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

　　七、合同终止

　　1、本合同签字生效后，如果至年月日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

　　2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

　　八、争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

　　九、其他事项

　　1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

　　2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

　　合同签订地：

　　合同签订日：

　　甲方：(盖章)：

　　乙方(盖章)：

　　法定代表人或委托代理人：

**2025工程居间合同 篇12**

　　甲方：

　　住所地：

　　法定代表人： 联系电话：

　　乙方(居间人)：

　　住所地：

　　法定代表人： 联系电话：

　　甲乙双方为了发挥各自优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分友好协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就位于 的 工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目招标单位直接洽谈，并向甲方提供关于该工程项目的重要信息，最终促成甲方与招标单位签订该工程项目项下全部 产品的供货合同。

　　2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项，并按上述要求甲方与招标单位签订书面的供货合同，且签约单价高于本合同第四条

　　第一款所列价格。如乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目招标的相关信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

　　2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金三十万元。

　　3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

　　4、乙方在甲方与招标单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果最终促成甲方与招标方达成供货协议，那么在该工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与施工单位的关系。

　　三、甲方义务

　　1、如居间成功，则由甲方全面履行和招标单位所签订的供货合同。甲方因履行供货合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　2、如居间成功，甲方应按本合同约定向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、如经乙方引荐甲方最终与招标方签订该工程项目项下全部 产品的供货合同，签约单价在 元/平米以上部分为乙方之居间报酬，低于或等于该价格则视为居间失败。

　　2、居间成功后，甲方供货并结算完毕并取得全部工程款后 日后以转帐或现金的方式向乙方结清全部居间报酬。

　　五、居间费用的承担

　　居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

　　六、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密。

　　2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出任何不利甲方的行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

　　3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付50万元作为违约金;如果违约金不足以补偿甲方因此遭受的损失，乙方应负赔偿责任。

　　七、合同终止

　　1、本合同签字生效后，如果至间事项的，本合同自动终止。

　　2、如果居间成功，本合同履行完毕后自动终止。

　　3、甲乙双方协议解除或有其他法定事项发生时，本合同终止。

　　八、争议解决方式

　　如甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，双方应协商解决;协商不成，双方同意提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

　　九、其他事项

　　1、乙方在未征得甲方同意的情况下，不得将本合同项下所委托事项进行转委托。

　　2、本合同一式贰份，双方各持一份，具有同等法律效力，自甲乙双方签字盖章后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025工程居间合同 篇13**

　　甲方（委托人）:

　　联系地址：

　　联系电话：

　　乙方（居间人）：

　　联系地址：

　　联系电话：

　　甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、 委托事项

　　1、 乙方接受甲方委托，负责省（ ）工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要资料与信息，并最终促成甲方与签订该工程项目的专业承包施工合同。

　　2、 “居间成功”是指完成本条所列全部委托事项（甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成）。

　　二、 乙方的义务

　　1、 乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目的进行实地考察。

　　2、 乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

　　三、 甲方义务

　　1、 甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

　　2、 如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的`权利和义务，与乙方无关

　　3、

　　4、 如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。 甲方如不履行本合同的承诺，乙方可凭承诺向本合同签订地的人民法院起诉执行。乙方向甲方追索欠款期间所发生的一切费用，经法院确认均由甲方承担相关的法律违约责任。

　　四、 居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、居间成功后，甲方同意按总工程量百分之(税后)，进场施工预付人民币元给乙方，其余按甲方收到工程进度款时按工程量的百分之支付给乙方，直到工程完工为止。

　　3、 甲方可以转账或现金的方式支付。

　　五、 居间费用的承担

　　居间费用是指乙方完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担部分费用）。

　　六、 保密事项

　　1、 甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　七、 合同相关义务

　　1、经甲乙双方协商同意。由乙方代表甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方代表 无关。

　　2、 如果居间成功，本次工程交易过程所涉及的相关原件一样具有同等的法

　　律效力。

　　3、 本合同完全履行完毕后终止。

　　八、 争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

　　九、 其它事项

　　1、

　　2、

　　甲方：（盖章）乙方（盖章）：

　　法定代表人或委托代理人：

　　法定代表人或委托代理人：

　　合同签订地：

　　合同签订日： 甲乙双方不得将本合同委托事项进行转委托。 本合同一式叁份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

**2025工程居间合同 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　乙方：\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供耒阳市永济镇农副产品批发大市场施工项目，乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬，双方约定如下：

　　第一条合同事项

　　1、甲放应为乙方提供有关揽工程项目的发包，施工等真实信息资讯，协助乙方对第三方资讯了解和对工程项目内容实地考察。

　　2、甲方做好协调工作，及时传达第三方发包条件及要求，努力促成乙方与第三方签订工程施工合同。

　　第二条报酬

　　乙方自愿承诺，在甲方帮助乙方取得这一项目工程承包权后，乙方向甲方共支付万元作为居间劳务报酬。

　　第三条付款方式

　　1、本合同签订当天，乙方应主动首次向甲方支付万元劳动报酬。

　　2、在乙方收到第一次工程款后的3日内，乙方应主动向甲方支付万元劳动报酬。

　　3、待主体工程全部竣工后的日内，乙方需第三次向甲方支付万元劳动报酬。

　　如果乙方不按规定及时支付劳动报酬，则按未按时支付金额的%，即向甲方承担违约金万元，甲方同时有权要求第三方在项目工程款中优先扣除。

　　第四条违约责任

　　(一)甲方违约责任

　　1、在本合同签订后，在乙方未违约的情况下，甲方不得将本项目再次介绍给任何的第三方(施工队伍)。

　　2、甲方应跟踪服务，如约定期不能按时开工，劳动报酬需一次性退还给乙方。

　　(二)乙方违约责任

　　1、如乙方的单位法人代表变更，受权代理人因工作等原因发生变更，所签定的.合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

　　2、乙方与第三方签约生效后，即为甲方受托居间服务任务完成。若乙方避开甲方单独与第三方达成签约，仍视为甲方居间服务报酬，若乙方后续与第三方签约，支付甲方居间服务报酬亦同。

　　第五条保密事项

　　甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密和个人隐私。

　　第六条合同终止

　　1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_\_月\_\_日，甲方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

　　2、如果居间服务成功，本合同完成履行完毕后终止。

　　第七条争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

　　本合同一式四份，甲、乙及双方鉴证人各执一份，合同自签字盖章(印)之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**2025工程居间合同 篇15**

　　甲方：

　　身份证：

　　乙方：

　　身份证：

　　鉴于：甲方为隧道项目需要乙方引进业主方；乙方接受甲方委托，为甲方项目引进操作过程中提供财务居间服务，并依约定收取居间服务费用，甲、乙双方本着平等自愿、互惠互利的原则，依据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定签订本协议，并共同遵守执行：

　　一、合作内容

　　乙方担任甲方的财务顾问，为甲方介绍项目，并针对甲方项目与业主进行前期的沟通与交流；促成业主与甲方的项目顺利签约，甲方向乙方支付相应的居间服务费用。

　　二、甲方项目

　　项目名称：

　　三、乙方责任

　　1、为甲方介绍隧道项目业主，并针对甲方项目与业主方进行前期的沟通与交流；促成业主方与甲方顺利签约。

　　2、在引进业主方过程中提供顾问建议；

　　3、保证对所有知晓的涉及甲方项目自身商业机密的文件、资料、数据、计划、商业意向等不得向项目意向业主方以外的无关第三方公开。

　　四、甲方责任

　　1、甲方承诺其所提供的所有数据和信息均客观、真实、有效；

　　2、在乙方对甲方的项目进行前期运作的过程中，应给予乙方积极的配合；

　　3、甲方应按照本协议的约定向甲方支付财务顾问费和相关费用并积极履行本协议中的\'相关条款；

　　4、甲方及其工作人员对乙方提供的专业意见、建议方案、各项分析资料以及在咨询过程中了解的乙方资料和信息等商业秘密负有保密义务，未经乙方书面许可，甲方不得向第三方披露；

　　5、未经乙方书面同意，甲方不得在乙方不在场的情况下擅自与乙方介绍的业主方进行会晤。

　　五、居间服务费用

　　1、双方确认 项目，总造价 元。甲方总数下浮 个点给乙方。（最终以甲方跟业主方结算的总价为准）。甲方不得以任何理由克扣、逾期付款。

　　2、居间服务费用支付时间为甲方跟业主方签好合同，甲方顺利拿到预付款三个工作日内付总造价的50%。正式开工三个工作日内付清余款50%服务费。（逾期付款按1‰每日支付违约金），以此类推。

　　3、甲方的财务章先由乙方暂时保管。等乙方结清顾问费后财务章无条件交回给甲方。

　　六、协议的解除与终止

　　1、甲乙双方经协商一致同意可以解除本协议。

　　2、本协议履行完毕后终止。

　　3、乙方促成了业主方与甲方的投资谈判，如果甲方擅自私下与业主方签署投资合作合同，将视乙方顾问责任完成，甲方就必须支付双倍的财务顾问费给乙方。

　　七、不可抗力

　　1、在协议履行期间，一方或双方由于不可抗力原因导致不能履行或不能完全履行本合同的，不承担责任，但遇到不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后十五个工作日内，以书面的形式或法律规定的方式将情况告知对方，并提供有关证明。

　　2、不可抗力原因消失后，一方或双方应当继续履行本协议。

　　八、争议解决与适用法律

　　1、凡因履行本合同所发生的一切争议，双方应协商解决，协商不成的，应提交乙方所在地基层人民法院审理。

　　2、本协议的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中国法律。

　　九、其他

　　1、本协议的补充协议、附件、说明、解释与本协议具有同等的法律效力。协议本身及其附件的修改、补充等未尽事宜，必须经甲乙双方协商一致，并签署书面协议。

　　2、本协议一式两份，双方各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**2025工程居间合同 篇16**

　　甲方：\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　乙方：\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　根据《中华人民共和国合同法》第二十三条居间合同之规定甲方向乙方提供耒阳市永济镇农副产品批发大市场施工项目，乙方自愿支付甲方的居间劳务报酬，双方约定如下：

　　第一条合同事项

　　1、甲放应为乙方提供有关揽工程项目的发包，施工等真实信息资讯，协助乙方对第三方资讯了解和对工程项目内容实地考察。

　　2、甲方做好协调工作，及时传达第三方发包条件及要求，努力促成乙方与第三方签订工程施工合同。

　　第二条报酬

　　乙方自愿承诺，在甲方帮助乙方取得这一项目工程承包权后，乙方向甲方共支付 万元作为居间劳务报酬。

　　第三条付款方式

　　1、本合同签订当天，乙方应主动首次向甲方支付\_\_\_\_ 万元劳动报酬。

　　2、在乙方收到第一次工程款后的\_\_\_\_日内，乙方应主动向甲方支付 \_\_\_\_万元劳动报酬。

　　3、待主体工程全部竣工后的日内，乙方需第三次向甲方支付\_\_\_\_ 万元劳动报酬。

　　如果乙方不按规定及时支付劳动报酬，则按未按时支付金额的\_\_\_\_ %，即向甲方承担违约金 \_\_\_\_万元，甲方同时有权要求第三方在项目工程款中优先扣除。

　　第四条违约责任

　　（一）甲方违约责任。

　　1、在本合同签订后，在乙方未违约的`情况下，甲方不得将本项目再次介绍给任何的第三方（施工队伍）。

　　2、甲方应跟踪服务，如约定期不能按时开工，劳动报酬需一次性退还给乙方。

　　（二）乙方违约责任。

　　1、如乙方的单位法人代表变更，受权代理人因工作等原因发生变更，所签定的合同及承诺的事项，乙方不得以任何理由拒绝向甲方支付本合同承诺的居间劳务报酬。

　　2、乙方与第三方签约生效后，即为甲方受托居间服务任务完成。若乙方避开甲方单独与第三方达成签约，仍视为甲方居间服务报酬，若乙方后续与第三方签约，支付甲方居间服务报酬亦同。

　　第五条保密事项

　　甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密和个人隐私。

　　第六条合同终止

　　1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_年\_\_\_月\_\_日，甲方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

　　2、如果居间服务成功，本合同完成履行完毕后终止。

　　第七条争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决，协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

　　本合同一式四份，甲、乙及双方鉴证人各执一份，合同自签字盖章（印）之日起生效。

　　甲方（章印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方（章印）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方鉴证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方鉴证人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025工程居间合同 篇17**

　　甲方(居间人)：\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_

　　乙方(委托人)：\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》第二十三章第四百二十四条、第四百二十六之规定，经当事人双方协商一致，订立如下合同条款，共同遵照执行。

　　委托方（施工承包方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　委托人（施工承包方法人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_挖运工程。工程总方量：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万方左右，以实际施工结价方量为准。工程价款：\_\_\_\_土方14元、石方22元，含爆破、开挖、装运。

　　一、委托人与建设方或总承包方正式签订工程施工合同后，按本工程的总方量石方每方支付壹元（￥：\_\_\_\_1.00元）人民币给居间人作为酬金。

　　二、居间酬金付款办法：\_\_\_\_按每月进度付款一次，具体办法按委托人人员机械进场，总包方拨付委托人的第一笔工程备料款之日，委托人必须当日支付叁拾万元（￥：\_\_\_\_300000.00元）人民币给居间人作为酬金，余款按进度支付。

　　三、居间人促成委托人与建设方或总承包方合同成立的`委托人，应当按照约定支付酬金。

　　四、如委托人不按时支付酬金给居间人时，居间人可凭此合同向人民法院起诉、仲裁或申请支付令，居间人也有权委托业主方或建设方或总承包方在施工方工程款中扣给居间人。

　　五、本居间酬金不承担交纳税金等一切费用。

　　六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效，酬金支付完毕后失效。

　　注：\_\_\_\_1、该委托人委托以上居间人取得本工程项目。

　　2、居间酬金以现金支付。

　　委托方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2025工程居间合同 篇18**

　　甲方(委托人)：

　　乙方(居间人)：

　　甲乙方为了发挥双方的优势，根据《民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1.1乙方接受甲方委托，负责把江西XX公司年生产面料3000万平方米、服装280件生产线厂房建设项目(以下称该工程项目)，推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的施工合同，取得施工权。

　　1.2居间成功是指完成本工程项目与建设单位签定总包合同，即视为全部完成居间服务委托事项。甲方未签定总包合同，视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期工作的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展对业主方进行有效的协调，并促成甲方取得工程施工权。

　　2.2乙方承诺向甲方提供该工程项目的重要信息，并最终促成甲方能够如约进场施工。否则，视为乙方居间服务不成功，甲方不予支付任何居间报酬。

　　三、甲方义务

　　3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责施工所需要的各类资金的筹措，并做好签定合同前系列需要的手续准备。

　　3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方上述所列的各位居间人分别按照本合同约定支付居间报酬

**2025工程居间合同 篇19**

　　甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

　　2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

　　3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

　　4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

　　5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

　　6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

　　三、甲方义务

　　1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

　　2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的\_\_\_\_\_%向乙方承担违约金。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、本项目居间费用为工程施工合同金额的\_\_\_\_\_%。

　　2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整；在正常施工的两个月内，应支付\_\_\_\_\_；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按\_\_\_\_%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

　　3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

　　五、居间费用的承担

　　居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担\_\_\_\_\_\_差\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_\_\_费用）。

　　六、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

　　3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付\_\_\_\_\_元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

　　七、合同终止

　　1、本合同签字生效后，

　　如果至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

　　2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

　　八、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

　　九、其他事项

　　1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

　　2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

　　甲方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方（章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2025工程居间合同 篇20**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就引荐\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发展有限公司“\_\_\_\_\_\_ ”消防工程项目给甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发展有限公司单位直接洽谈，(以下“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_发展有限公司”简称“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”)向甲方提供“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”的重要信息，并最终促成甲方与“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”签订消防工程合同。

　　2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司未签订书面的工程合同，视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　1、乙方必须向甲方提供有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的有关信息，内容包括但不限于公司的工商营业执照复印件、现有主要资产情况等。乙方有义务协助甲方对“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司进行实地考察。

　　2、乙方承诺向甲方提供的关于“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

　　3、乙方在甲方与公司单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。促成“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司将消防工程承包给甲方。

　　三、甲方义务

　　1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司单位进行合同谈判。

　　2、如果居间成功，则由甲方全面履行和“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司所签订的工程承包合同。甲方因履行承包合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、本项目居间报酬为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元。

　　2、本协议签订后3个工作日内，甲方向乙方支付居间报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元，存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。待甲方与“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司签订工程承包协议并办理工商变更登记手续后2个工作日内，甲方应为甲乙双方共管账户解除由甲方掌控的账户密码或印鉴，此款归乙方所有并可自由支取。

　　3、在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方没有促成甲方与“\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_”公司签订工程承包合同，视为乙方居间不成功，乙方应将居间报酬万元退还甲方。

　　4、甲方可以转帐或现金的方式存入或者转让乙方名义开设的甲乙双方共管账户。双方约定：甲方负责保管账户的法人专用章，乙方负责保管财务专用章。在甲方保管印章期间，甲方不得将印章用于其他任何活动;在乙方未完成居间任务之前，乙方不得对法人专用章进行挂失处理。

　　5、乙方在甲方将前述款项存入或转入以乙方名义开设的甲乙双方共管账户后，应当为甲方出具收条;乙方完成居间任务，实际取得居间报酬后，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自行承担。

　　五、居间报酬的承担

　　居间报酬是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

　　六、诚信原则

　　1、如果甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司在本合同委托期内，未能达成股份转让协议，没有征得居间方的书面同意，甲方不应再与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司进行协商并签订股份转让协议，否则居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

　　2、如果甲方以相关企业或在四川当地成立的子公司及一切转投资公司的名义与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让合同，居间方有权请求甲方按本合同第四条支付居间报酬。

　　3、本合同的有效期(委托期)为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日(自甲方将居间报酬转入乙方账户之日起计算)。居间方在此期间必须积极推动\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司与甲方进行实质性洽谈，并协助甲方和\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公司达成实质性成交合同。

　　七、本合同解除的\'条件

　　1.当事人就解除合同协商一致;

　　2.因不可抗力致使不能实现合同目的;

　　3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

　　4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

　　5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

　　八、合同终止

　　1、本合同签字生效后，在甲方向乙方支付居间报酬万元之日起，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，乙方仍未完成居间任务促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司签订股份转让协议的，本合同自动终止。

　　2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

　　九、争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地法院处理。

　　十、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

　　十一、其他事项

　　1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

　　2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2025工程居间合同 篇21**

　　工程居间合同范本

　　甲方（委托人）：

　　乙方（居间人）：

　　甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就工程项目，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

　　2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

　　2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

　　3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

　　4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

　　5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

　　三、甲方义务 1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。 2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的10%向乙方承担违约金。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、本项目居间费用为为工程施工合同金额的 %。

　　小写： 元，大写： 元（人民币） 。

　　2、居间成功后，在甲方收到建设单位预付款的当日按比例，应向乙方支付 元整；在甲方在收到建设单位备料款的当日，应向乙方支付 元；剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付；竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。 3、 甲方可以转帐或现金的方式支付。

　　五、居间费用的.承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担差\*等费用）。

　　六、保密事项 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。 3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

　　七、合同终止 1、本合同签字生效后，如果至年月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。 2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。 3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。 八、争议解决方式 如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。 九、其他事项 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。 合同签订地： 合同签订日： 甲方：（盖章）：乙方（盖章）： 法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

**2025工程居间合同 篇22**

　　甲方（委托人）：

　　法定代表人：

　　身份证号码：

　　联系地址：

　　手机：

　　乙方（居间人）：

　　身份证号码： 联系地址： 手机：

　　甲乙双方为了发挥各自的优势，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规，经双方充分协商，依照平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1.1乙方接受甲方委托，负责就玉皇山文化旅游景观园建设工程项目(北京延庆，以下称该工程项目)，推荐给甲方，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位或总包单位签订该工程项目的转∕分包施工合同，取得施工权。

　　1.2“居间成功”是指完成本工程项目与总包单位签定分包合同，即视为乙方全部完成居间服务委托事项。甲方未签定分包合同以取得实质性施工权，则视为委托事项未完成。

　　二、乙方义务

　　2.1乙方必须向甲方提供有关该工程项目前期的主要信息，并提供相关的业务咨询服务，开展与业主方和总承包方有效的协调，并促成甲方取得工程施工分包权。

　　2.2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目基本信息的真实可靠（但涉及项目审批手续是否齐全、建设资金是否到位等重要信息，在乙方促成双方见面沟通后，由甲方自行向总包方或业主方咨询，乙方对其完整性、真实性等不具进一步核实义务，不承担连带责任），最终促成甲方能够如约进场进行实质性施工。否则，视为乙方提供信息不真实，居间服务不成功，甲方不予支付任何居间报酬。

　　2.3乙方应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好各项前期准备工作。为甲方协调争取并达成施工合同后，乙方仍有义务协助甲方协调好与建设单位、总承包单位的关系（前提是甲方已经及时地履行了本合同规定，向乙方足额支付了相应的居间报酬。且如需乙方出差，其差旅费、交通费、食宿费等一切费用均由甲方承担，否则乙方有权不予协调）。

　　2.4 在居间服务过程中，乙方具体开展的渠道、方式、人物、过程等细节，不必向甲方汇报沟通，不属于本合同履行之前提条件。

　　三、甲方义务

　　3.1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责施工所需要的各类资金的筹措，并做好签定合同前所需的手续准备。

　　3.2如果居间成功，则由甲方全面履行和总包单位所签订的分包施工合同。甲方应认真履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3.3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如遇下列情形（包括但不限于），均不影响甲方对第3.2和3.3条的执行，甲方已支付给乙方的居间报酬不得索还：

　　3.3.1甲方将此工程予以转包、分包或与第三方公司∕个人合作的；

　　3.3.2因甲方技术、资金等原因，导致甲方无法继续履行建设工程合同的；

　　3.3.3因施工过程中出现安全事故、工程质量等问题，被业主方或总包方 勒令停工、中止工程建设合同的；

　　3.3.4其它非不可抗力原因导致的工程停工、中止。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　根据《中华人民共和国合同法》第426条关于 “居间人促成合同签订成功，委托人应当按约定支付报酬”的规定，甲方完成签订该工程承包项目合同时本合

　　同立即生效。合同生效后甲方必须按如下方式支付居间服务费：

　　4.1本项目居间服务费为工程总造价的8 %（税后）作为酬金。甲方应无条件地按此标准，即项目签定的合同工程量 万元的 8 %计 万元（税后），作为乙方的居间报酬。工程结算造价确认后，如因施工范围变更等原因，导致工程最终结算价与原合同存有明显差异（上下超过±2%），最后一期居间服务报酬支付时可作相应调整，多还少补（但出现第3.3条之情形的，不予调整）。

　　4.2本合同签字生效后，甲方在与业主方或总包方签订施工转∕分包合同后，甲方按照下表时间、数额要求分3次向乙方支付居间报酬（税后，不需居间人开具任何发票）。

　　其中：

　　①甲方每次向乙方支付居间报酬，均与业主方或总包方向甲方拨付工程款项同步。不论其款项性质（临建费、备料款、进度款等），在甲方到账后5个工作日内无条件支付给乙方；

　　②每次付款时，如向乙方支付的居间报酬高于同批次业主方或总包方向甲方拨付的款项，其差额由甲方自行补足，不得以此为由拒付、延迟支付，否则按本合同第5.3条执行；

　　③每次支付具体帐号、方式等，由乙方指定，甲方无条件服从。

　　五、特别约定

　　5.1甲方是指包括但不限于甲方自身、甲方的分公司、子公司、甲方挂靠的公司、甲方绝对或相对控股的公司、甲方的股东或者甲方股东所投资的公司等。甲方承诺向乙方、业主方及总包方提供的.相关资料是真实、有效、合法的，是可查询、可验证的。

　　5.2在居间服务过程中，甲方为完成委托事项产生的居间费用，即使乙方最终未能完成居间服务，也由甲方自行独立承担。如果乙方居间成功，这费用也不从居间报酬中扣除。居间报酬如需纳税，由甲方承担，乙方所得居间报酬为税后的合法资金，拥有永久性支配和使用权。

　　5.3甲方取得工程建设施工合同后，若恶意逃避或故意拖延支付，自愿接受下列处治，并放弃一切抗辩和反诉权利；居间人可凭此合同依法冻结甲方公司的银行帐户及资金，采取停止工程施工等措施；本合同自动转为甲方公司欠居间人报酬的欠条；追回应兑现的居间报酬并按该笔费用总额加收滞纳金（2‰∕日）；按所欠居间报酬部分的二倍收取罚金；追索期间所产生的一切费用（含律师费、诉讼费、执行费、财产保全费、公证费、违约金、罚金、差旅费等）均由甲方承担。

　　5.4居间服务成功完成后，在工程建设期间，若业主方、总包方与甲方发生实施过程中一切执行纠纷或资金纠纷等，与居间人无关，居间人不承担任何责任，一切法律责任和经济风险由甲方全部承担。

　　5.5本居间合同为不可撤消、不可更改的无条件保证兑现的见索即付凭证，与甲方其他相关义务不相抵触，独立执行，不受甲方企业改制、更名或更换法人代表或股东而影响，具有永久法律效力。

　　六、保密事项

　　6.1甲、乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括甲方的财务信息、技术专利、经营信息等，也包括乙方对居间报酬的支配等。任何一方以任何形式泄露本合同内容，由泄密方承担一切后果。但法律法规另有规定或双方另有书面协议约定的除外。

　　6.2保密期为五年。

　　七、合同终止

　　7.1本合同签字生效后，本工程项目由第三方获得，乙方未完成居间服务的，本合同自动终止。

　　7.2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　7.3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

　　八、争议解决方式

　　有关本合同或在执行本合同中发生的一切争执，双方应通过友好协商解决；如协商不成，双方同意提交乙方所在地仲裁委员会仲裁或者当地法院提起诉讼解决。

　　九、其他事项

　　9.1本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

　　9.2本合同自双方或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章生效之日起生效。

　　9.3本合同不得作任何修改，如其中一方合同有涂改、破损等，均以另一方完好的合同为准。如有未尽事宜，双方可通过协商，达成一致后签订书面协议予以补充，与本合同具有同等法律效力。

　　十、附件

　　10.1甲方“企业法人营业执照”、“组织机构代码证”、“开户许可证”、法定代表人身份证复印件，盖甲方公章予以确认。

　　10.2乙方身份证复印件。

　　10.3授权委托书（如需）。

　　（本合同共5页，以下无内容）

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**2025工程居间合同 篇23**

　　甲方： 乙方： 依照中华人民共和国合同法、建设法及相关法律、法规，在平等、自愿的基础上，双方就该区绿化工程的施工事项，订立合同如下：

　　一、绿化地点与范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　二、甲方负责绿化用地栽植前所有垃圾、杂物的清运及回填土，提供绿化水源，协调相关事宜。

　　三、乙方负责按照本区的绿化规划种植图进行整地、苗木采购运输、挖坑、栽植、浇水及\_\_\_\_\_\_\_\_年内苗木管理、修建、保活。每完成一段必须把垃圾杂物清理干净。并服从甲方负责人员的监督和管理。

　　四、如出现因栽植品种、场地、地置、气候环境等因素受限时。经甲方同意后，所栽苗木品种可根据具体现状作部分适当调整。绿化品种、规格、数量及价格详见绿化价格附后表。

　　五、栽植时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成。

　　六、结算办法：各种苗木栽植完成后付实际栽植数量款额的`50%\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月苗木成活后，视成活率付总款的20%，剩余款额\_\_\_\_\_\_\_\_年后经甲方验收按成活数量以实结算（人为损坏除外）。但乙方必须保证规划栽植数量。

　　七、双方必须严格履行各自的责任与义务，如单方违约或树苗质量达不到合同约定，违约方要承担一切责任和损失。

　　八、未尽事宜双方可协商解决，本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章后生效。 甲方：XX公司 代表： 乙方： 代表

**2025工程居间合同 篇24**

　　甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本着优势互补、互惠互利的经营宗旨，为了更好的开拓市场，扩大企业的经济效益和社会效益，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依据平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、1乙方接受甲方委托，负责就工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方参加该项目的公开招投标，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方中标并与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

　　1、2“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方未中标，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　2、1乙方必须向甲方提供有关该工程项目招投标的信息，并有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

　　2、2乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬。

　　2、3乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

　　2、4乙方在甲方参与招投标期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，协助甲方做好标书的编制。如果能够中标并达成施工合同，那么在甲方的`工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

　　三、甲方义务

　　3、1甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责标书的编制。

　　3、2如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3、3如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　4、1本项目居间报酬为

　　4、2居间成功后，随着建设单位拨付工程款的进度支付居间报酬

　　4、3甲方可以转账或现金的方式支付。

　　五、居间活动费用的承担

　　居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

　　六、保密事项

　　6、1甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　6、2乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而做出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

　　七、合同终止

　　7、1本合同签字生效后，如果\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

　　7、2如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　7、3甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

　　八、争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

　　九、其他事项

　　9、1乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

　　9、2本合同一式二份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_

**2025工程居间合同 篇25**

　　甲方(委托人)：

　　乙方(居间人)：

　　甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就xx省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

　　2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　二、乙方的.义务

　　1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察，

　　2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

　　3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

　　4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

　　5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚

　　实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

　　6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

　　三、甲方义务

　　1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

　　2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

　　2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付x元整;在正常施工的两个月内，应支付;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

　　3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

　　五、居间费用的承担

　　居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差x等费用)。

　　六、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

　　3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

　　七、合同终止

　　1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

　　2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

　　八、争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

　　九、其他事项

　　1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

　　2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

　　合同签订地：

　　合同签订日：

　　甲方：(盖章)：

　　乙方(盖章)：

**2025工程居间合同 篇26**

　　甲方(委托方)：大连锡安山光大建筑工程有限公司

　　乙方(居间方)：牟明 郭晓霞 张永经 付余家

　　甲方因业务需要工程项目，而乙方具备工程相关信息。现双方就甲方委托乙方介绍工程相关项目信息，在自愿平等协商的基础上达成如下协议。

　　一、甲方委托乙方介绍x项目工程项目，并尽可能促成该项目建设承包等合法方式与第三方(业主方)签订该项目合同。

　　二、居间报酬与给付方法

　　1、居间费按工程总造价3.5％计取，详见建筑施工合同。

　　2、居间报酬支付方法：甲方在工程预付款35%到帐后三个工作日内，需一次性向乙方支付居间报酬，投资建设总额的3.5%，如在预付款到帐后三个工作日乙方没有收到居间报酬，则视甲方违约，可从下一批预付款扣除双倍居间报酬，居间报酬的税金由乙方支付。

　　三、约定事项

　　1、甲方与业主方(第三方)签订的合同乙方不承担任何责任。

　　2、乙方履行本合同的过程中，可向业主方(第三方)表明其为 甲方居间人，并向甲方介绍该项目相关情况，由甲方确定该项目可行度。

　　3、乙方在认真完成甲方委托项目事项，即按合同法第一条规定提供该项目的真实信息，并与甲方与第三方(业主方)签署合同或协议提供联系、协助、撮合服务，但确定权在甲方，乙方对该项目的任何事宜不承担任何责任。

　　4、甲方与业主方(第三方)签订合同即视为乙方已完成甲方委托事项，甲方按照本合同约定支付乙方居间报酬。如甲方不按时支付乙方居问报酬，甲方按照双倍居间报酬承担违约责任支付乙方，乙方有权从工程款中领取双倍居间报酬。

　　5、乙方向甲方提供的该工程信息验证为真实的，甲方因某些理由拒签或再找其它方签订该项目合同视为乙方已经完成该项目的居问服务，甲方因承担该项目的全部居间费用。

　　6、余下工程合同，均由乙方协调，撮合续签合同，甲方不得单方面与业主方续签合同，如在需要使用多个资质签订该工程项目合同时，业绩归乙方，居间报酬按本合同标准执行，如发现甲方不经乙方与业主方签订合同，视为甲方违约，一经核实，甲方应向乙方支付本合同的双倍居间报酬。

　　7、甲方支付居间报酬，本着合法、安全、有效的方式，以现金打到的账号，甲方如在指定的期限内不能兑现，则视为违约，乙方有权要求甲方支付30％的违约金，同时要求在3天以内一次性付清所有款项。

　　8、本合同如发生纠纷，双方首先协商解决，协商不成由守约方所在地人民法院提起诉讼。

　　9、甲方若不能与业主签订正式施工合同则本居间协议视为无效。

　　10、本合同一式五份，甲方执一份，乙方执四份，双方签字盖章或按手印后生效。

　　甲方代表

　　身份证

　　乙方代表

　　身份证

　　年 月 日

**2025工程居间合同 篇27**

　　甲方(委托人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(居间人)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目，引荐甲方和该项目的管理方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成与该项目管理方签订专业承包施工合同，协助甲方完成整个合同履行期间的协调工作，保障合同的顺利实施。

　　2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，最大限度的维护甲方的利益。

　　3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

　　4、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务，达成合同签署，那么在甲方的工程施工过程中(合同期内)，乙方仍有义务负责协调好甲方与项目管理方的关系，特别是在工程结算问题上，乙方全面负责协调，乙方无任何理由进行推脱。

　　三、甲方义务

　　1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和项目管理方进行合同谈判。

　　2、居间成功，则由甲方全面履行和项目管理方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、本项目居间费用按照合同期间实际运量每吨3元(叁元)结算(完税后)。

　　2、甲方每周为乙方结算一次，每周一为乙方结算上周居间费用，乙方有权向甲方查询每周总体运量，甲方有义务向乙方提供每周运量报表，甲方所提供报表必须保证真实有效，甲方不得以任何理由克扣乙方费用，如出现不实结算乙方有权索回，并保留双倍赔偿的权利。

　　3、合同签订后甲方应向乙方提供合同复印件一份，作为居间费用总价计算依据，甲方如不能按照合同约定时间向乙方支付居间费用，每超过一天按照合同居间费用总价千分之三进行赔偿。

　　4、如甲方有终止本居间合同的意愿，甲方可根据合同总量计算居间费用，并一次性向乙方支付做为唯一条款向乙方提出协商。

　　五、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　2、甲乙双方均不得向第三方透漏合作细节及项目合作中相关利益人的秘密，任何乙方发现对方出现泄密行为均有权提出和提醒对方终止本行为，如因任何乙方的原因给对方造成实际的损失，受损方可向过错方提出等价赔偿。

　　七、合同终止

　　本合同自签字之日起生效，直至本合同约定项目结束，项目期顺延本合同无条件顺延，直至本项目结束。

　　八、争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

　　九、其他事项

　　1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

　　2、本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各持\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

　　甲方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**2025工程居间合同 篇28**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现甲方有土方挖装、转运、弃土推平工程壹宗，现委托乙方承包操作，为使工程按时按质按量依时顺利完成，经甲乙双方友好协商订下如下条款，以便双方共同遵守执行。

　　一、工程地点：

　　二、工程承包内容：乙方承包基地场地内土方挖装，转运弃土推平。

　　三、工程承包范围及单价：以原土地挖装，在场地内转运、弃土推平，以（不含税金）每壹立方米元整，以（含税金）每壹立方米元整，总工程量为万立方，总造价为人民币元整。土方挖装、转运由甲方提供图纸，并无偿协助施工，及时提醒不足之处，免以后双方引起误会所造成工期的延误。

　　四、工程承包期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。如因甲方土地纠纷或其他原因所造成的\'不能正常施工，时间不能及时完成土方，应按时间顺序推延。

　　五、工程付款方法：机械进场施工2天后，甲方支付乙方油料费及员工生活费人民币壹拾万元，以后每施工十天按工程进度预付工程量的80%款，工程完成后，余款在天内一次性付清完工程款。

　　六、双方责任：

　　（1）甲方负责委派现场施工技术人员，提供图纸所标高及指导弃土平整，动工前应双方确认工程量，计量方法应按图纸测量计算工程量，甲方负责工地住宿、水、电、工地所引起的纠纷、人为破坏机械的损失。

　　（2）乙方负责机械油料费及其他机械管理人员的费用，负责按质、按量、按时顺利完成土方工程任务，乙方负责自己保管机械，人员食膳、维修机械的自理。

　　七、本合同有效期限：经甲、乙双方即签订之日起生效，具有同等法律保护，工程完成付完款后自动失效。

　　八、此合同一式两份：甲、乙双方各执一份，希双方应共同友好遵守执行。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025工程居间合同 篇29**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方委托乙方为其招揽 项目，甲方承诺向乙方支付报酬。为明确双方权利义务，经双方充分协商，订立合同如下：

　　一、甲方委托乙方，为其提供、招揽工程业务，双方其他业务，不受此合同约束。

　　二、乙方负责为甲方提供信息并联系，以促成甲方在 工程项目中标。

　　三、报酬及给付方式：在乙方促成的工程项目全部或部分中标后，甲方承诺将工程项目中标总价款的 %给付乙方作为报酬;给付方式： 项目全部或部分中标后 日内甲方将工程项目中标总价款的 %一次性支付给乙方。甲方不得以任何理由拒绝或拖延给付。若甲方逾期给付，需另给付乙方应付报酬的日 分之 的\'滞纳金。

　　四、甲方依据相关法律、法规履行与建设方签订的建设合同，因此合同与建设方发生任何纠纷与乙方无关。

　　五、甲方依据相关法律、法规合法经营，因甲方违法、违规等原因造成乙方为其提供、招揽的业务丧失，甲方仍应参照本合同第三条的规定一次性给付乙方报酬。

　　六、本合同未尽事宜，由双方协商解决。解决不成的，可向原告住所地或被告住所地人民法院提起诉讼。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**2025工程居间合同 篇30**

　　甲方(居间人)：

　　地址：

　　联系方式：

　　乙方(委托人)：

　　地址：

　　联系方式：

　　甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》，依平等、自愿、等价有偿的原则，经过充分协商达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、甲方接受乙方委托，负责就 项目（以下简称“该工程项目”），向乙方提供关于该工程项目的重要信息，引荐乙方和该项目的招标单位洽谈，协助乙方投标，并最终促成乙方与招标单位签订该工程项目的合同。

　　2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。乙方与招标单位未签订书面的工程施工合同，甲方仅为乙方提供信息，或为乙方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　二、居间期限

　　从 年 月 日至年 月 日。

　　三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、本项目居间报酬为 项目签订的工程施工合同（以下简称“施工合同”）金额的5%。

　　2、居间成功后，乙方应在收到第一笔工程预付款三日内，向甲方支付居间报酬的50%，并在收到第二笔工程预付款三日内，向甲方支付剩余50%居间报酬。

　　3、乙方应以 的方式支付居间报酬。

　　四、居间活动费用的`承担

　　居间活动费用是指甲方为完成委托事项所支出的必要费用。在本合同签订时乙方向甲方支付 作为居间活动费用。居间人促成施工合同签订的，居间活动的费用由居间人负担，并从居间报酬中扣除；居间人未促成合同成立的，甲方有权不向乙方返还居间活动费用。

　　五、双方的权利和义务

　　1、甲方向乙方提供有关该工程项目的信息，并保证其提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。

　　2、乙方应按本合同的要求向甲方支付居间报酬及居间活动费用。

　　3、居间成功的，则由乙方全面履行和招标单位所签订的施工合同。乙方因履行施工合同而产生的权利、义务、利益和责任，均与甲方无关。

　　六、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括但不限于双方经营信息、生产信息、技术信息、财务信息等。

　　2、双方不得以其在签订居间合同或实施居间行为过程中所获取的对方的商业秘密，实施对另一方不利的任何行为，否则因前述不利行为受损害的一方有权要求不利行为的实施方承担相应的法律责任。

　　七、合同变更、解除和终止

　　1、经双方协商一致，可以变更或解除本协议。

　　2、居间事项完成的、居间事项已无法完成的、居间事项的完成已无意义的或居间期限届满的，本合同终止。

　　3、因不可抗力等导致本合同目的不能实现的，本合同终止。

　　八、违约责任

　　1、甲方未按本合同的约定履行其义务，隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况的，应向乙方支付违约金人民币 元（大写 圆整）。

　　2、乙方未按合同的约定向甲方支付居间报酬或居间活动费用的，乙方应当按日以逾期未付金额的 向甲方支付违约金。

　　3、乙方不得隐瞒或提供虚假的施工合同金额，否则须按施工合同实际金额的向甲方支付违约金。

　　4、本合同生效后，任意一方单方解除本合同的，应向对方支付

　　违约金。在前述违约金支付完成后，双方应继续履行本合同。

　　九、争议解决方式

　　因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应协商解决，协商不能达成一致的，双方应提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

　　十、其他事项

　　1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并达成补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

　　甲方：(盖章)：

　　法定代表人或授权签字人：

　　年 月 日 乙方：(盖章)： 年

**2025工程居间合同 篇31**

　　依据《中华人民共和国合同法》第二十三章居间合同第四百二十四条、第四百二十六条、第四百二四七条之规定，经当事人双方一致同意订立如下合同条款，并共同遵守执行。

　　委托方(承建方)：

　　委托方(法人)： 身份证： 居间人(受托方)： 身份证：

　　一、工程概况

　　1、工程名称：

　　2、业主单位：

　　3、工程内容：

　　4、工程价量：

　　二、委托方与业主正式签订工程施工合同(含劳务承包合同，协议书等)之后，委托方同意支付居间人居间费用等，其居间费用按以上工程量总额 提取。居间费所有税费由委托方承担支付，支付方式按工程进度比例走。

　　三、居间人的居间费在委托方与业主方签订工程施工合同当日支付 .后续款支付方式按工程进度拨付比例按季度支付。(先期支付款项在居间费中扣除)

　　四、若居间从中促成委托方与业主方签订合同或协议成立，居间人的任务完成，委托方(承建方)签订施工合同后，在进场过程中，无论发生任何事故，如资金问题、安全问题等均与居间人无关。委托方应当按照约定支付其居间费用，如委托方在与相关方签约的前后变更人员或推荐其他人接手该项工程，委托方亦应按其约定履行支付居间费用。

　　五、如委托方不按时或不支付居间费给居间人(受托方)，居间人(受托方)有权直接扣押和处理委托方(承建方)在施工现场所有设备，并且特此合同项人民法院起诉申请支付、委托方(承建方)放弃进行抗辨，另按每日5‰的费率赔偿。居间人(受托方)也有权委托业主方或总承包方(相关方)在委托方(承建方)承建项目的工程预付款、进度款内代扣给居间人(受托方)。

　　六、本合同与施工合同(含劳务承包合同，协议书等)同时履行，如委托方与总承包方未签订上述工程施工合同(含劳务承包合同、协议书等)，本工程居间合同自然失效。本合同空格内手填写部份与其它部份与打印字体具有同等法律效力。

　　七、居间人只给委托方出据居间费用收条，不出据发票。

　　八、本合同一式四份，委托方、居间人各执二份，经双方负责人、代表签字或盖章生效，居间费用支付完毕后失效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025工程居间合同 篇32**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国合同法》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就各种装饰工程项目，引荐甲方参加该项目的装饰工作，向甲方提供该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

　　2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项，甲方签约合同成功。

　　3、甲方不得越过乙方私自与建设单位签订合同，否则视为违约，按照双方约定居间费用的双倍支付给乙方。

　　4、若甲方采用其他资质签署合同，需提前告知乙方，并在“居间成功”后同样支付乙方居间费用。

　　二、乙方的义务

　　1、乙方必须向甲方提供有关工程项目的装饰信息，并有义务协助甲方对工程项目进行实地考察。

　　2、乙方承诺向甲方提供的相关工程项目的信息真实可靠。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

　　3、乙方应保证工程项目真实可靠、各种施工手续齐全，并能够正常施工。

　　4、乙方在甲方参与洽谈期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，协助甲方做好谈判工作。

　　三、甲方义务

　　1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责合同的起草。

　　2、如果居间成功，则由甲方负责全面履行和建设单位的`所签订的专业施工合同。甲方与履行施工合同而产生的权利与义务，与乙方无关。

　　3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、居间费用暂定为装饰施工合同金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%(若建设单位不能接受甲方报价，出现价格调整情况下，乙方的居间费也相应作出调整;具体提成比例甲乙双方另行协商，根据具体项目签署《单项居间合同》)。居间费用暂定为工程结算造价金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为酬金。

　　2、居间成功后，在甲方每次收到建设单位拨付工程款后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内，按建设单位拨款同等比例进行计算支付乙方居间费。如果未及时支付，则按未支付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_‰向乙方承担违约金。

　　3、甲方可以转账或现金的方式支付。乙方领取本合同报酬时，须向甲方开收据凭证。

　　五、居间费用的承担

　　居间费用是指乙方为完成委托事项实际支付的必用费用和劳务费用等。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用。

　　六、保密事项

　　甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　七、合同终止

　　1、本合同签字生效后生效。

　　2、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

　　八、争议解决方式

　　如果发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

　　九、其他事项

　　1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

　　2、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

　　十、项目信息

　　1、项目名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、项目地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、项目选用资质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找