# 保修服务合同范文集合

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-13

*保修服务合同范文集合（精选15篇）保修服务合同范文集合 篇1　　一、购房合同明确卖方保修责任　　住房城乡建设部网站发布消息，住建部和国家工商总局联合发布了新版《商品房买卖合同(预售)示范文本》、《商品房买卖合同(现售)示范文本》，明确了卖方*

保修服务合同范文集合（精选15篇）

**保修服务合同范文集合 篇1**

　　一、购房合同明确卖方保修责任

　　住房城乡建设部网站发布消息，住建部和国家工商总局联合发布了新版《商品房买卖合同(预售)示范文本》、《商品房买卖合同(现售)示范文本》，明确了卖方的保修责任和最低保修期限，卖方必须将出售商品房的全部房价款存入预售资金监管账户，要求卖方要承诺房屋不存在“一房多卖”、司法查封，对房屋买卖交易问题进行明确规定，减少了买卖双方的后顾之忧。

　　范本中增加了交房前验房的环节，明确了卖方的保修责任和最低保修期限，卖方必须将出售商品房的全部房价款存入预售资金监管账户。卖方要承诺房屋不存在“一房多卖”、司法查封，有义务对买房者信息保密。对小区公共服务配套设施建设完成情况，车位、车库、会所等设施所有权归属，新范本引导买卖双方进行约定。

　　新范本还细化了双方的违约责任，引入惩罚性赔偿金。对给买房者造成损失的严重违约情形，卖方除退还全部房款和利息外，还要支付已付房价款一倍或买房者全部损失的赔偿金。

　　据了解，本次合同示范文本是住房城乡建设部和国家工商总局在20xx年发布的《商品房买卖合同示范文本》(GF-20xx-0171)基础上，经广泛调研多方征求意见后修订而成的。在修订过程中，两次向社会公开征求意见。

　　住房城乡建设部相关负责人表示，与20xx年的合同示范文本相比，新修订的合同示范文本主要有以下特点：一是在平等维护买卖双方合法权利、明确双方义务的基础上，更加注重买受人权益的保障;二是对签订合同过程中容易忽视的问题进行提示，引导买卖双方对合同重要事项作出承诺和告知;三是对法律法规没有明确规定的事项，引导买卖双方自行约定，避免引发纠纷;四是细化了买卖双方的违约责任，合同的适用性和可操作性增强。

　　住房城乡建设部相关负责人表示，与20xx年的合同示范文本相比，新修订的合同示范文本更加突出平等维护买卖双方合法权利，在明确双方义务的基础上，更加注重买受人权益的保障。

　　二、新版分“预售”和“现售”两个文本

　　记者看到，新修订的合同示范文本分为预售合同和现售合同两个文本。在新的合同示范文本中，完善了商品房交付条件和交付手续，增加了房屋交付前买受人查验房屋的环节，明确了出卖人的保修责任和最低保修期限。此外，新的合同示范文本细化了业主对建筑物专有和共有部分享有的权利。在预售合同中新增了商品房预售资金监管条款，明确出卖人应将出售商品房的全部房价款存入预售资金监管账户，有效防范交易风险。

　　此外，新的合同对签合同过程中容易忽视的问题进行了提示，比如说，让卖方对所售房屋不存在“一房多卖”、“司法查封”、房屋地基基础和主体结构问题等作出承诺。而买房人则承诺，使用期间不擅自改变房屋用途和承重结构等。

　　三、新合同要求卖方提前告知

　　对于以前开发商说一套做一套的手法，新预售合同也有所针对，要求卖方将合同签订和发生的规划设计变更、预售合同登记备案情况等重要事项告知买房人。一旦开发商侵害买房人的权益，买房人能够更早知晓，同时也能够更早介入，维护自己的权益。

　　对于法律法规没有明确规定的`事项，新合同也引导买卖双方自行约定，避免引发纠纷。比如说，针对法律法规规定不详、买受人又最为关心的小区公共服务配套设施建设完成情况，小区内车位、车库、会所等配套设施的所有权归属，室内空气质量、建筑隔声标准等房屋质量问题，合同示范文本引导买卖双方进行约定，明晰权利义务关系。

　　四、“一房多卖”需支付高额赔偿金

　　新合同还把买卖双方的违约责任进行细化，比如说，明确解除合同的条件、程序以及利息计算方式。新合同引入惩罚性赔偿金内容，对存在“一房多卖”、房屋主体结构不合格给买受人造成损失等严重违约情形的，开发商除退还买房人已付全部房款和利息外，还要支付已付房价款一倍或者买受人全部损失的赔偿金。

　　针对房屋买卖中极易产生纠纷的口头销售承诺，新版的商品房预售合同中也第一次提出了明确禁令：不得采取分割拆零销售、返本销售或者变相返本销售的方式销售商品房;不采取售后包租或者变相售后包租的方式销售未竣工商品房。

　　不过，虽然住建部对售房合同出了示范，但开发商是否采用是另一回事。由于这一合同不是强制执行，开发商大多都会选择对自己有利的条款，同时删除一些不利条款。而购房人一般都处于弱势地位，在法律细则上也很难和开发商的法律团队匹敌。买卖双方公平交易地位的形成仍然需要时日。

**保修服务合同范文集合 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_公司

　　乙方：\_\_\_\_公司

　　鉴于乙方承包装修之甲方某公寓\_\_号房屋工程已于 年 月 日交付使用，有关细项质量需进一步观察，目前有关工程细项已需维修养护，故甲、乙双方就工程的保修问题达成如下协议：\_\_\_\_

　　1.本工程保修期为一年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　2.乙方在保修期内工作范围为：\_\_\_\_就装修工程所涉及全部项目的损坏或质量问题进行更换或修复。

　　如木门变形、裂缝，所有漆面脱落、起皮、鼓包，壁纸鼓包、脱落，房顶出现脱落，所有器具因质量原因出现的损坏及其他质量问题。属于甲方使用不当造成的损坏除外。

　　3.目前工程已存在的问题及乙方责任：\_\_\_\_

　　3.1 花岗岩地面有5块有1/3空鼓，1块4缺角，1块1/3断裂，若在保修期内有空鼓的花岗岩出现断裂，乙方应予更换，材料费及更换费用由乙方负担，或由乙方返还断裂部分的材料费及相应各项取费。

　　3.2 护墙板的.板面目前变形较重，乙方应于 年 月份前进行更换或整修。

　　3.3 木门现已变形，乙方应于 年 月份前进行整修。

　　3.4 壁纸卷边，乙方应于 年 月份前进行整修。

　　3.5 厨房洗菜盆下水管无反水弯，乙方应于 年 月份前新购反水弯并进行更换。

　　3.6 前述各项问题的整修或更换费用包括材料费、人工费等均由乙方负担。

　　4.乙方工作方式

　　在甲方发现工程出现质量问题并电话或传真通知乙方后7日内，乙方须安排熟练的技术工人带料完成整修或更换工作，费用由乙方负担。

　　5.法律责任

　　乙方在接到甲方通知后无故拖延达14个工作日不予整修或更换的，甲方有权扣除工程尾款人民币 元;若甲方因该质量问题造成其他损失，甲方除有权扣除工程尾款外，还可采取法律许可的其他措施要求乙方给予赔偿。

　　6.结算

　　保修期内未出现质量问题或虽出现质量问题但乙方整修及时并令甲方满意，保修期结束后七日内，甲方将尾款如数结算予乙方。

　　7.本协议一式四份，甲、乙双方各两份，自甲、乙双方签署之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_公司 乙方：\_\_\_\_北京 装潢公司

　　代表：\_\_\_\_ 代表：\_\_\_\_

　　年 月 日

**保修服务合同范文集合 篇3**

　　甲方: 重庆鑫元家电维修公司

　　乙方:

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就空调维护保养事宜达成一致，同意签订本合同按双方的约定履行。

　　一、合同标的`

　　乙方受甲方委托，为其在用的 牌空调系统提供有偿的维保服务。维保范围为：主机、末端、整个系统的维护保养。

　　其中包括： 以上合计,年合同总价为 元整。￥： 元

　　二、维保期限：

　　年 月 至 年 月 。

　　三、付款方式：

　　合同签订之日起十日内甲方付清全款即人民币 元整，￥： 元

　　四、维保服务标准及内容：

　　严格按照 空调系统维护保养手册，进行空调维护保养。

　　具体内容如下：

　　1、空调末端系统每年夏冬之初进行一次杀菌、消毒、净化处理，去除微生物滋生，消灭细菌根源，使风机所送调节风符合空气卫生标准。

　　2、主机系统及管线每年进行一次防腐处理。

　　电气 检查坚固接线接头 主电源

　　控制电源

　　压缩机电动机

　　排风机电动机

　　测量绝缘电阻 配电线缆

　　电加热器

　　压缩机电动机

　　排风机电动机

　　测量直流电阻 各种传感器

　　电加热器

　　压缩机电动机

　　排风机电动机

　　正常使用时检查温度及压力 压缩气缸

　　蒸发机进出水

　　冷凝器进出水

　　压缩机进出冷媒

　　正常使用地检查电流电压 主电源

　　压缩机电动机

　　排风机电动机

　　控制电源

　　正常使用检查开关阀门 温控开关

　　水流开关

　　排气阀、补水阀

　　室内风道检查修补 每年一次

　　梳整肋片 每年一次(换季时)

　　清洗肋片 每季一次

　　清洗过滤器 每年一次

　　更换系统循环水 每年一次

　　五、甲方责任：

　　1、为乙方出入空调维保工作提供方便。

　　2、提供完整的空调技术资料。

　　六、乙方责任

　　1、严格按公司空调维保手册向甲方提供空调维保服务。

　　2、接受甲方监督，确保服务到位。

　　3、在接到甲方报修通知后24小时内赶到现场。

　　4、更换的故障零配件交甲方检查，维修只收配件及材料费。

　　5、每次维修必须有维修单，并报使用部门及物业部门签字确认;合同外产生费用的维修项目需动力分部签字确认。

　　七、合同终止：

　　a、在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同：

　　1、甲方提供有关产权变更证明。

　　2、维保项目没有按期、按质全面履行超过一季，并经重庆市权威鉴定确实存在问题。

　　3、甲方由于不可抗力的原因无法履行合同。

　　b、在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

　　1、业权变更。

　　2、乙方由于不可抗力原因无法履行合同。

　　3、如甲方陷破产、清盘(合并或重组除外)或未能偿还应付的债务。

　　八、违约责任：

　　1、若甲方违约：应向乙方支付违约金1000元整。并付清所欠款项，乙方有权要求甲方继续履行合同。

　　2、若乙方违约：应向甲方支付违约金1000元整。甲方有权要求乙方继续履行行合同。

　　九、本合同一式贰份，甲方持壹份，乙方持壹份,自双方签字盖章起成立，并依法生效。

　　甲 方：重庆鑫元家电维修公司 乙 方：

　　法人代表：毛晓从 法人代表：

　　经 办 人： 经 办 人 ：

　　年 月 日 年 月 日

**保修服务合同范文集合 篇4**

　　甲方：\_\_\_\_建设单位

　　乙方：\_\_\_\_物业服务企业

　　为确保\_小区（大厦、商住楼）物业在保修期内完好和正常使用，经甲、乙双方协商，达成共识，本物业保修工作由甲方自行负责保修，并就有关事宜协议如下：\_\_\_\_

　　一、保修项目和期限：\_\_\_\_

　　按国家、省和东莞市《商品住宅使用说明书》及《商品住宅质量保证书》等规定，保修项目和期限为：\_\_\_\_

　　1、地基基础和主体结构在合理使用寿命年限内承担保修；

　　2、正常使用情况下各部位、部件保修内容与保修期：\_\_\_\_屋面防水5年；

　　3、墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏5年；

　　4、墙面、顶棚抹灰层脱落1年；

　　5、地面空鼓开裂、大面积起砂1年；

　　6、门窗翘裂、五金件损坏1年；

　　7、管道堵塞2个月；

　　8、供热、供冷系统和设备1个采暖期或供冷期；

　　9、卫生洁具1年；

　　10、灯具、电器开关6个月；

　　说明：\_\_\_\_

　　1、其他项目的保修期限由发包方与承包方约定。建设工程的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

　　2、报修时间在国家规定的保修期内，但直到保修期满后一直都未彻底维修好，建设单位不得以已过保修期为由而拒绝继续维修，必须彻底维修好。

　　二、甲方责任：\_\_\_\_

　　1、根据有关文件规定，甲方负责保修：\_\_\_\_

　　（1）消防设施设备故障处理\_\_\_\_小时到达现场，\_\_\_日内修复；

　　（2）水电系统\_\_\_\_\_\_小时内到达现场，\_\_\_日内修复；

　　（3）智能化系统\_\_\_小时内到达现场，\_\_\_日内修复；

　　（4）其他需明确的事项。

　　2、负责有关物业保修范围内的投诉处理，不得将保修范围内的问题推卸给乙方。

　　3、重视保修质量，避免反复维修，给业主造成生活和工作上的影响。

　　三、乙方责任：\_\_\_\_

　　1、及时将业主反映的保修项目、内容等提供甲方实施保修工作。

　　2、督促甲方适时作好保修工作，并协助业主一同作好保修质量的检查、验收。

　　3、对甲方不按协议履行保修责任的，根据相关业主的`反映，报修项目及所需经费，向业主委员会报告，协商解决处理有关事宜。

　　四、对甲方不按协议履行责任\_\_\_\_\_\_\_次以上，或造成业主集体投诉的，由业主委员会协助乙方出面解决，协商不成的报请良平社区或寮步镇房管所或东莞市房管局处理。

　　五、本协议未尽事宜，双方可另行以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议存在冲突的，以本协议为准。

　　六、协议期限未满，如乙方退出物业服务，本协议书自然由新选聘的物业服务企业履行到期满。

　　七、本协议在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成，报请辖区物业管理主管部门协调解决。

　　八、本协议一式伍份，甲、乙双方各执一份，业主委员会一份，送辖区房管所一份、市房管局备案一份。

　　甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

　　单位名称：\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位名称：\_\_\_\_（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保修服务合同范文集合 篇5**

　　甲方：

　　乙方：制冷工程部

　　甲乙双方就空调维修保养事宜，经平等协商达成如下协议：

　　一、甲方将现在使用的所有房间空调器共台，（祥见清单）交乙方维修保养，期限一年。甲方同意按平均每台元，合计人民币（大写）元给乙方支付维修保养费。

　　二、甲方所付维修保养费包含空调清洗、上门服务费、检查费、修理费、及除大件压缩机外的材料费。

　　三、下列费用不在本协议协商付费范围内，甲方应另外协商付费：

　　1.如压缩机损坏，采购压缩机费用。

　　2.空调安装`拆移机施工费及材料费。

　　3.空调供电路故障。

　　4.甲方附在协议上所提供清单以外的\'空调维修费用和其他劳务费用。

　　四、乙方服务承诺。

　　1.夏季使用高峰前对所有房间空调器进行一次清洗保养。

　　2.在冬、夏两季对所有在用房间空调器使用效果进行一次巡检，发现问题及时解决。

　　3.接到甲方故障申报电话，乙方应在思小时内到场处理。

　　4.乙方施工过程中保证自学遵守安全操作规程，乙方施工人员违规施工造成意外伤害责任自负。

　　5.乙方施工人员保证不损坏甲方现场财物，并保证施工现场卫生。

　　五、甲方应尽的义务：

　　1.甲方应为乙方提供施工过程所需用水、用电及场地之方便。施工时间给于充分分配合。不得无故阻挠乙方施工。

　　2.甲方应为乙方施工人员及车辆进出提供方便。

　　3.甲方应按协议要求及时付款，各部门不得无故刁难。

　　六、付款方式：

　　1.协议维修保养在协议生效后一周时间内首付70%，即人民币元。余款在协议到期后一周内付清。

　　2.协议外产生费用甲方应在施工完毕后一个月内付清。

　　3.如果甲方拖延付款，应按应付款金额的每日2‰向乙方支付滞纳金。

　　七、本协议未尽事宜双方协商解决，协商不成可上诉至属地人民法院裁决。

　　八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。双方代表签字盖章后生效。

　　甲方代表签字（盖章）

　　乙方代表签字（盖章）

　　年 月 日

**保修服务合同范文集合 篇6**

　　承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

　　质量保修范围包括室内吊顶、抹灰、钢结构地台，水电改造、乳胶漆涂刷，墙纸粘贴、灯具电气和卫生洁具。以及其他装饰所涉及的项目和双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：按《建设工程质量管理条例》第279号令执行

　　一、质量保修期

　　双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修如下：

　　1、2、3、4、5、

　　室内吊顶项目为二年；结构地台为五年；

　　电气管线、给排水管道、设备安装工程为二年。灯具及卫生洁具为二年；

　　其他项目保修期限约定如下：在非人为因素下，本工程所涉及的

　　项目保修二年。

　　(以上条款不可抗力因素导致除外)

　　二、保修说明

　　1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可以委托他人修理。

　　2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修；有不可抗力因素导致无法及时到达事故现场抢修，责任免责。

　　3、对于涉及结构安全的质量问题，承包人不承担任何责任。

　　三、保修费用

　　1、在保修期内非人为因素造成的\'情况下，承包人无条件执行以上保修

　　协议。

　　2、如人为因素和不可抗力的情况下造成工程破损，承包人不承担保修。

　　3、保修期限满后，承包方可继续为发包方进行工程维护，维护只收取相应的维护成本费用，不存在其他项目收费。

　　四、其他

　　本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

　　发包人：(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(公章)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**保修服务合同范文集合 篇7**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲方向乙方购买下列产品(价格单位为人民币\_\_\_\_\_\_元)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_产品名称配置单价数量合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_共计人民币(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、技术支持与服务

　　产品的技术标准符合国家标准。主机\_\_\_\_\_\_\_\_年有限保修：主板、内存、硬盘等保修\_\_\_\_\_\_\_\_年;(第\_\_\_\_\_\_\_\_年保修;第二年返修)光驱、软驱保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　2.本公司可根据客户需求安装操作系统，如果应客户要求安装其它操作系统而引起的版权问题本公司概不负责。

　　三、交货时间：交货地点：扬州。交货方式：公路货运付款方式：现款

　　四、为缩短订货期，买方可以用传真方式订货,传真需加盖买方公章并由法定代表人或委托代理人签名，卖方在收到上述传真件后即加盖印章传真给买方，即时双方买卖合同成立。买方需及时将二份盖合同章的合同邮寄给卖方，卖方在收到合同原件后，五个工作日内将盖有买卖双方合同章的.合同邮寄一份给买方。

　　五、本合同壹式贰份，由双方加盖合同章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保修服务合同范文集合 篇8**

　　甲乙双方就设备保修事宜，经协商一致，达成如下协议。

　　一、保修设备附表：

　　代码设备名称品牌型号机身号码数量

　　联系人：

　　电话：

　　传真：

　　邮编：

　　设备使用地址：

　　二、保修范围及服务方式：

　　1、免费进行操作指导，技术咨询；

　　2、修复其有修复价值的毁损设备，或排除设备故障；

　　3、机器出现故障的应急维修：

　　4、定期对保修期内的机器进行上门保养，每年不少于X次，保证设备运作正常。

　　三、服务期限：

　　从20xx年XX月XX日至20xx年XX月XX日 。保修合同期满甲方需乙方继续保修时，应提前一个月重新签订。

　　四、质量保证：

　　乙方对所售的配件、耗材保证质量，若出现质量问题，乙方给予免费更换。

　　五、 以下情况不属乙方保修范围：

　　因电压不稳而造成的机件损坏：

　　因不按正常规则使用而造成的\'机件损坏；

　　机器的消耗品如墨粉、墨盒、色带，感光鼓，载体，暗盒等；

　　甲方擅自改装保修产品或更换非乙方提供的零件及耗材；

　　甲方擅自委托非乙方授权人员对机器进行保修。

　　六、收费标准：

　　1、甲方在签订本协议同时向乙方支付保修费用XX元；

　　2、甲方需乙方到市区以外地区上门检修，甲方应支付乙方工时费、旅差费XX元。

　　七、违约责任：

　　乙方提供给甲方的耗材配件出现质量问题，乙方承担赔偿责任。

　　甲方逾期未付清乙方款项的，须每日向乙方交纳逾期部分2‰的滞纳金。

　　八、执行本协议发生争议，由甲乙双方协商解决。协商不成，甲乙双方同意由广州市仲裁委员会仲裁。

　　九、其他事项：

　　十、合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　签订日期：20xx年XX月XX日

**保修服务合同范文集合 篇9**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　一、甲方向乙方购买下列产品（价格单位为人民币元）

　　产品名称配置单价数量合计

　　共计

　　共计人民币（大写）：

　　二、技术支持与服务

　　1、产品的技术标准符合国家标准。

　　主机三年有限保修：主板、cpu、内存、硬盘等保修三年；（第一年免费保修；第二、三年返修）光驱、软驱免费保修一年。

　　2、本公司可根据客户需求安装linux操作系统，如果应客户要求安装其它操作系统而引起的\'版权问题本公司概不负责。

　　三、交货时间：交货地点：扬州

　　交货方式：公路货运付款方式：现款

　　四、为缩短订货期，买方可以用传真方式订货，传真需加盖买方公章并由法定代表人或委托代理人签名，卖方在收到上述传真件后即加盖印章传真给买方，即时双方买卖合同成立。买方需及时将二份盖合同章的合同邮寄给卖方，卖方在收到合同原件后，五个工作日内将盖有买卖双方合同章的合同邮寄一份给买方。

　　五、本合同壹式贰份，由双方加盖合同章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_开户银行：\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_

　　20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日20\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**保修服务合同范文集合 篇10**

　　no：

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲乙双方协商一致，特签订合同如下，合同双方需遵照执行。

　　一、 甲方确保乙方设备在合同期内正常运转，如发生故障，甲方24小时内赶到。（双休日、法定节假日顺延）。

　　二、 乙方在保修期内不得使用不标准的耗材，不得自行拆装机器或另请第三方维修，否则后果由乙方自负。

　　三、 合同期内甲方不再收取任何上门费，维修费。合同期内如有零配件损坏需要更换时，甲方以市场批发价为乙方更换，且负责保修，配件费用由乙方当日一次结清。

　　四、 乙方硬盘数据不属保修范围。乙方需注意备份，如被病毒等破坏，甲方可协助修复，但另行收费，且不承诺一定修好或多长时间修完，但保证不会破坏更严重。

　　五、 甲方所售配件都贴有保修标签，乙方应确保完好无损，否则甲方不予保修。配件保修期以甲方更换该配件时开具的保修单为准。

　　六、 本合同执行中如有未尽事宜，双方本着相互谅解的.原则协商解决。

　　七、 被保设备、保修费用如下：

　　┌──────┬──────┬──────┬──────┬──────┬──────┐

　　│设备名称 │配置 │单价 │数量 │保修期限 │保修金额 │

　　├──────┼──────┼──────┼──────┼──────┼──────┤

　　│ │ │ │ │ │ │

　　├──────┼──────┼──────┼──────┼──────┼──────┤

　　│ │ │ │ │ │ │

　　└──────┴──────┴──────┴──────┴──────┴──────┘

　　总 计 \_\_\_\_万\_\_\_\_仟\_\_\_\_佰\_\_\_\_拾\_\_\_\_元整（￥\_\_\_\_元）

　　八、 以上金额，乙方应在签订合同时一次付清。

　　九、 本合同一式两份，经甲、乙双方盖章签字后生效。

　　十、 合同有效期为：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　甲方盖章：乙方盖章

　　甲方代表：乙方代表：

　　联系电话：联系电话：

　　签订日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保修服务合同范文集合 篇11**

　　甲方： 家电维修公司

　　乙方：

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲乙双方经友好协商，就空调维护保养事宜达成一致，同意签订本合同按双方的约定履行。

　　一、合同标的

　　乙方受甲方委托，为其在用的\' 牌空调系统提供有偿的维保服务。维保范围为：主机、末端、整个系统的维护保养。

　　其中包括： 以上合计，年合同总价为 元整。￥： 元

　　二、维保期限：

　　年 月 至 年 月 。

　　三、付款方式：

　　合同签订之日起十日内甲方付清全款即人民币 元整，￥： 元

　　四、维保服务标准及内容：

　　严格按照 空调系统维护保养手册，进行空调维护保养。

　　具体内容如下：

　　1、空调末端系统每年夏冬之初进行一次杀菌、消毒、净化处理，去除微生物滋生，消灭细菌根源，使风机所送调节风符合空气卫生标准。

　　2、主机系统及管线每年进行一次防腐处理。

　　电气 检查坚固接线接头 主电源

　　控制电源

　　压缩机电动机

　　排风机电动机

　　测量绝缘电阻 配电线缆

　　电加热器

　　压缩机电动机

　　排风机电动机

　　测量直流电阻 各种传感器

　　电加热器

　　压缩机电动机

　　排风机电动机

　　正常使用时检查温度及压力 压缩气缸

　　蒸发机进出水

　　冷凝器进出水

　　压缩机进出冷媒

　　正常使用地检查电流电压 主电源

　　压缩机电动机

　　排风机电动机

　　控制电源

　　正常使用检查开关阀门 温控开关

　　水流开关

　　排气阀、补水阀

　　室内风道检查修补 每年一次

　　梳整肋片 每年一次（换季时）

　　清洗肋片 每季一次

　　清洗过滤器 每年一次

　　更换系统循环水 每年一次

　　五、甲方责任：

　　1、为乙方出入空调维保工作提供方便。

　　2、提供完整的空调技术资料。

　　六、乙方责任

　　1、严格按公司空调维保手册向甲方提供空调维保服务。

　　2、接受甲方监督，确保服务到位。

　　3、在接到甲方报修通知后24小时内赶到现场。

　　4、更换的故障零配件交甲方检查，维修只收配件及材料费。

　　5、每次维修必须有维修单，并报使用部门及物业部门签字确认；合同外产生费用的维修项目需动力分部签字确认。

　　七、合同终止：

　　a、在以下情况之一甲方有权以书面形式通知乙方终止合同：

　　1、甲方提供有关产权变更证明。

　　2、维保项目没有按期、按质全面履行超过一季，并经重庆市权威鉴定确实存在问题。

　　3、甲方由于不可抗力的原因无法履行合同。

　　b、在以下情况之一乙方有权以书面形式通知甲方终止合同：

　　1、业权变更。

　　2、乙方由于不可抗力原因无法履行合同。

　　3、如甲方陷破产、清盘（合并或重组除外）或未能偿还应付的债务。

　　八、违约责任：

　　1、若甲方违约：应向乙方支付违约金1000元整。并付清所欠款项，乙方有权要求甲方继续履行合同。

　　2、若乙方违约：应向甲方支付违约金1000元整。甲方有权要求乙方继续履行行合同。

　　九、本合同一式贰份，甲方持壹份，乙方持壹份，自双方签字盖章起成立，并依法生效。

　　甲 方：家电维修公司

　　乙 方：

　　年 月 日

**保修服务合同范文集合 篇12**

　　发包方（简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方（简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，双方在协商一致的基础上，就发包方装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、工程内容及做法（装修预算表）。

　　3、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_种承包方式。

　　（1）承包方包工、包料；

　　（2）承包方包工、部分包料（承包方提供装饰装修材料表），发包方提供部分材料（发包方提供装饰装修材料表）；

　　（3）承包方包工、发包方包料（发包方提供装饰装修材料明细表）。

　　4、工程期限\_\_\_个工作日，开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　5、合同价款：本合同工程造价为（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（室内装饰装修工程报价单）。

　　第二条施工图纸发包方委托承包方设计施工图纸，图纸一式二份，发包方、承包方各一份（详见装饰装修工程设计图纸），设计费用含在工程价款内。

　　第三条发包方义务

　　1、开工前\_\_\_\_\_\_\_天，为承包方入场施工创造条件，以不影响施工为原则；

　　2、提供施工期间的水源、电源；

　　3、负责协调施工队与周边邻居之间的关系；

　　4、不拆室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

　　5、参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　第四条承包方义务

　　1、施工中严格执行安全施工、防火规定及质量标准，按期保质完成工程；

　　2、严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

　　3、保证室内上、下水管道的畅通；

　　4、保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第五条工程变更

　　1、工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议（或变更项目预算表），同时调整相关工程费用及工期。

　　第六条材料的提供

　　1、由发包方提供的材料、设备。发包方应在材料运到施工现场前通知承包方，双方共同验收并办理交接手续；

　　2、由承包方提供的材料、设备（承包方提供装饰装修材料表），承包方应在材料运到施工现场前通知发包方，并接受发包方检验。

　　第七条工期延误

　　1、对以下原因造成竣工日期延误，经发包方确认，工期相应顺延：

　　（1）工程量变化和设计变更；

　　（2）不可抗力；

　　（3）发包方同意工期顺延的其他情况。

　　2、因发包方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由发包方承担，工期顺延。

　　3、发包方未按期支付工程款，工期相应顺延。

　　4、因承包方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因承包方原因造成工程质量存在问题的，在\_\_\_\_日内由甲方或甲方代表提出具体整改方案的，返工费用由承包方承担，工期协商顺延，同一质量问题

　　第二次整改工期不顺延。

　　第八条质量标准双方约定本工程施工质量标准：，施工过程中双方对工程质量发生争议，由\_\_\_\_市装饰协会主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包方承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包方承担。

　　第九条工程验收和保修

　　1、双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　（1）水电施工改造完工，开关插座定位验收；

　　（2）泥工粉砌新墙完毕，墙、地砖铺贴完工；

　　（3）木工吊顶，木制品完工；

　　（4）油漆工程完工；

　　（5）全部工程完工。承包方应提前两天通知发包方进行验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。

　　2、工程竣工后，承包方应通知发包方验收，发包方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）。在工程款结清后，办理移交手续。

　　3、本工程自验收合格双方签字之日起保修期为3个月，3个月后收费保修。保修内容为本公司施工过的项目，因外力引起的损坏和其它单位提供的.设备，工程项目收费维修。

　　第十条工程款支付方式

　　1、双方约定按以下\_\_\_\_方式支付工程款：

　　（1）合同签定后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的，70%预付款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；水电改造完工后，发包方按约定直接向承包方支付工程款的15%进度款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；油漆工程完工后发包方按约定直接向承包方支付工程款10%余额款，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。全部工程完工后三天内支付余款5%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　（2）其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、工程验收合格后，承包方应向发包方提出工程结算，并将有关资料送交发包方。发包方接到资料后\_\_\_\_日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程验收单（室内装饰装修工程验收单）并签字，发包方应在签字后三天内向承包方结清每期工程进度款。

　　3、工程款全部结清后，承包方应向发包方开具正式统一发票。

　　第十一条违约责任

　　1、合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

　　2、未办理验收手续，发包方擅自动用工程成品而造成损失的，由发包方负责。

　　3、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　4、发包方未按期支付每次工程进度款的（验收签字\_\_\_\_日内），每延误一天向对方支付违约金发包价2‰，七天后乙方可中止合同。

　　5、由于承包方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金发包价2‰。

　　第十二条合同争议的解决方式本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　（一）提交\_\_\_\_市装饰协会仲裁；

　　（二）依法向人民法院提起诉讼。

　　第十三条几项具体规定

　　1、工程施工中产生的垃圾，由承包方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，发包方负责支付垃圾清运费用（大写）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）。有关单位向发包方收取的各项收费和押金由发包方支付。1

　　2、施工期间，承包方每天的工作时间为：上午\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分；下午\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_分。

　　第十四条其他约定事项：

　　第十五条附则

　　1、本合同经双方签章后生效，合同履行完毕后终止。

　　2、本合同签订后工程不得转包。

　　3、本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　4、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保修服务合同范文集合 篇13**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据中华人民共和国经济合同法和有关政策规定，经双方协商一致签订合同。具体要求如下：

　　一、合同保修的机器型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　产品名称

　　产品型号规格数量单价金额保修时间合计金额人民币： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 rmb￥ 元备注： 二、保修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（外地客户另收取交通及食宿费用，其费用不计入保修费内）

　　三、付款方式：现结

　　四、保修日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　五、其他

　　1.保修费用一年每台\_\_\_\_\_元，一年之内配件费用不到\_\_\_\_\_元的我公司将配以墨水或墨头形式抵消剩余款，配件价格和墨水、墨头价格具体附表格一。如超出部份仍然按\_\_\_\_\_元作为收费。

　　2.当使用机器时有异常时，请填写好维修表传真到我司，我司将会在24小时内安排维修人员上门服务（节假日除外）。

　　3.机器在保修期间实行免费保修，终身维护。而消耗配件：如喷头等不属于保修范围。另因用户使用、维护、保管不当造成机器损坏或因不可抗拒力造成机器损坏，我司将实行另行收费维修。

　　4.合同一旦签订，我司将安排技术员对所保机器作全面检修及维护。

　　5.在保修期间我司汇总凭证以每次实行签单形式进行核算。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，未尽事宜双方协商解决，如因合同执行时发生的\'合同纠纷，由乙方所在地的仲裁机构裁决。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签名（盖章）：\_\_\_\_\_\_ 签名（盖章）：\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保修服务合同范文集合 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据中华人民共和国经济合同法和有关政策规定，经双方协商一致签订合同。具体要求如下：

　　一、合同保修的机器型号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　产品名称

　　产品型号

　　规格

　　数量

　　单价

　　金额

　　保修时间

　　合计金额

　　人民币： 佰 拾 万 仟 佰 拾 元 rmb￥ 元

　　备注：

　　二、保修地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（外地客户另收取交通及食宿费用，其费用不计入保修费内）

　　三、付款方式：现结

　　四、保修日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　五、其他

　　1、保修费用一年每台\_\_\_\_\_元，一年之内配件费用不到\_\_\_\_\_元的我公司将配以墨水或墨头形式抵消剩余款，配件价格和墨水、墨头价格具体附表格一。如超出部份仍然按\_\_\_\_\_元作为收费。

　　2、当使用机器时有异常时，请填写好维修表传真到我司，我司将会在24小时内安排维修人员上门服务（节假日除外）。

　　3、机器在保修期间实行免费保修，终身维护。而消耗配件：如喷头等不属于保修范围。另因用户使用、维护、保管不当造成机器损坏或因不可抗拒力造成机器损坏，我司将实行另行收费维修。

　　4、合同一旦签订，我司将安排技术员对所保机器作全面检修及维护。

　　5、在保修期间我司汇总凭证以每次实行签单形式进行核算。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各一份，未尽事宜双方协商解决，如因合同执行时发生的合同纠纷，由乙方所在地的`仲裁机构裁决。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保修服务合同范文集合 篇15**

　　甲方：

　　乙方：制冷工程部

　　甲乙双方就空调维修保养事宜，经平等协商达成如下协议：

　　一、甲方将现在使用的所有房间空调器共台，（祥见清单）交乙方维修保养，期限一年。甲方同意按平均每台元，合计人民币（大写）元给乙方支付维修保养费。

　　二、甲方所付维修保养费包含空调清洗、上门服务费、检查费、修理费、及除大件压缩机外的材料费。

　　三、下列费用不在本协议协商付费范围内，甲方应另外协商付费：

　　1.如压缩机损坏，采购压缩机费用。

　　2.空调安装`拆移机施工费及材料费。

　　3.空调供电路故障。

　　4.甲方附在协议上所提供清单以外的.空调维修费用和其他劳务费用。

　　四、乙方服务承诺。

　　1.夏季使用高峰前对所有房间空调器进行一次清洗保养。

　　2.在冬、夏两季对所有在用房间空调器使用效果进行一次巡检，发现问题及时解决。

　　3.接到甲方故障申报电话，乙方应在思小时内到场处理。

　　4.乙方施工的过程中保证自学遵守安全操作规程，乙方工作人员违规施工造成意外伤害责任自负。

　　5.乙方工作人员保证不损坏甲方现场财物，并保证施工现场卫生。

　　五、甲方应尽的义务：

　　1.甲方应为乙方提供施工过程所需用水、用电及场地之方便。施工时间给于充分分配合。不得无故阻挠乙方施工。

　　2.甲方应为乙方工作人员及车辆进出提供方便。

　　3.甲方应按协议要求及时付款，各部门不得无故刁难。

　　六、付款方式：

　　1.协议维修保养在协议生效后一周时间内首付70%，即人民币元。余款在协议到期后一周内付清。

　　2.协议外产生费用甲方应在施工完毕后一个月内付清。

　　3.如果甲方拖延付款，应按应付款金额的每日2‰向乙方支付滞纳金。

　　七、本协议未尽事宜双方协商解决，协商不成可上诉至属地人民法院裁决。

　　八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份。双方代表签字盖章后生效。

　　甲方代表签字（盖章）

　　乙方代表签字（盖章）

　　年 月 日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找