# 关于保洁服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-14

*关于保洁服务合同（精选31篇）关于保洁服务合同 篇1　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

关于保洁服务合同（精选31篇）

**关于保洁服务合同 篇1**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条　服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条　服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条　保洁费用

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条　付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

　　第五条　具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条　甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条　工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条　质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条　服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条　原料与设备

　　1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条　监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条　损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十三条　安全防护

　　1.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

　　2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　第十四条　违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　第十五条　合同变更与终止

　　1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第十六条　合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

　　5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

　　第十七条　声明及保证

　　甲方：

　　1.甲方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　乙方：

　　1.乙方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　第十八条　保密

　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十九条　通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第二十条　合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　第二十一条　争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　第二十二条　不可抗力

　　1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

　　3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

　　第二十三条　合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　第二十四条　补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第二十五条　合同的效力

　　1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**关于保洁服务合同 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_元（大写）

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情景，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的.范围

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

　　春冬（7：30-18：00）

　　夏秋（7：30-19：00）

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　（一）甲方的权利和义务：

　　1、甲方对乙方保洁情景进行检查。如发现有不贴合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，能够书面通知乙方并视情景对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员供给用水、用电、供给存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　（二）乙方的权利和义务：

　　1、乙方自行供给保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、职责与费用由乙方承担。

　　四、违约职责

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_

　　（章）（章）

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于保洁服务合同 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条 合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条 工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条 工作条件与劳动保护

　　1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条 保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

　　2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

　　第五条 社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条 劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条 合同的变更、解除、终止和续订

　　第八条 违约责任

　　第九条 争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

　　第十条 本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

　　第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　保洁服务合同8

　　甲方：\_\_\_\_\_\_卫生院

　　乙方：\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_

　　甲方因工作需要，将甲方门诊楼的卫生保洁工作承包给乙方，甲乙双方就相关事项达成如下协议。

　　1、甲方将病房楼的卫生保洁工作承包给乙方，承包期限暂订为一年，从20\_\_\_\_\_\_年11月1日至20\_\_\_\_\_\_年12月31日止。

　　2、全年承包费用（包含各种保险费用等）共计为元整（\_元），承包费用分季度给付，甲方提供给乙方保洁用具，乙方的其它一切费用由（包括伤病医药费等）乙方自行解决，与甲方无关。

　　3、乙方必须遵守甲方的各项规章制度和管理规定，遵守卫生保洁制度，履行岗位责职，负责甲方门诊楼内部区域的所有卫生保洁工作，包括门诊大厅及各科科室牌、宣传牌、门诊一至四楼各科室内外门窗及台面、地面、墙壁、屋顶、楼梯扶手、台阶等。保洁区域24小时保洁，每日清晨在医务人员上班前必须完成保洁工作，不得影响医务人员的.医疗工作。

　　4、乙方的保洁要求：公共场所走道、楼道要每天湿式打扫2次，平时随脏随打扫，保持清洁；正常保持窗明几净六面光，公共台面、宣传牌等清洁无灰尘，室内外无杂物垃圾，墙壁、屋顶无蜘蛛网，地面无废纸屑、烟头、痰迹等，痰盂日日清洗；水池、厕所每天冲刷打扫一次，夏秋季节隔日喷药一次，保持正常厕所、水池卫生，无异味。

　　5、乙方自行做好相关物资的保管工作，丢失物资自行负责，保洁物资以旧换新。如乙方在工作期间，不遵守甲方的各项规章制度、管理规定、卫生保洁职责要求，甲方有权按甲方的管理规定进行处罚，在承包金中扣除；乙方不能胜任工作要求，影响甲方形象和声誉的，甲方有权随时终止合同。

　　6、乙方在承包期间要注意生产、生活安全措施的自行防护，甲方有监督建议权，一切安全工作由乙方自行承担，与甲方无关。

　　7、合同期满前1个月，如乙方仍希望继续留用的，甲方亦有工作需求，则双方可协商重新签定聘用合同，如乙方不愿继续在甲方留用，应在合同期满前一个月向甲方提出，否则造成影响、损失的由乙方承担。

　　8、如乙方因身体原因不能继续胜任甲方聘用的工作，乙方可自行解除合同，甲方亦可随时终止合同。

　　9、本协议乃双方协商定立，自觉遵守，如有一方违约，向对方承担违约金20\_\_\_\_元。

　　本协议一式两份，自双方签字之日起生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_

　　签约代表：\_\_\_\_签约代表：\_\_\_\_

　　签约时间：\_\_\_\_签约时间：\_\_\_\_

**关于保洁服务合同 篇4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1.保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　2.保洁费暂定每月\_\_\_\_元(大写)

　　3.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的范围

　　1.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

　　春冬(7：30-18：00)

　　夏秋(7：30-19：00)

　　2.保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　(一)甲方的权利和义务：

　　1.甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2.甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　(二)乙方的权利和义务：

　　1.乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2.乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、违约责任

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_

　　(章) (章)

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于保洁服务合同 篇5**

　　随着社会不断地进步，各种协议频频出现，协议的签订是双方或数方之间权利义务的最好规范。相信很多朋友都对拟协议感到非常苦恼吧，以下是小编整理的保洁服务合同范本保洁服务协议文库，希望对大家有所帮助。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_（物业公司）地址：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条委托事项

　　甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年。从\_\_年\_月\_日至\_\_年\_月\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条委托费用

　　标准：\_\_\_\_\_\_\_

　　数额：\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　1、按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2、住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　3、按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　4、定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　5、定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　6、对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　7、对高层公寓内的.应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第五条甲方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

　　2、拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

　　3、拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

　　4、拥有对乙方重大保洁的审定权；

　　（二）义务

　　1、为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

　　2、向乙方支付保洁代理费用的义务；

　　第六条乙方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有依法取得报酬的权利；

　　2、拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

　　3、甲方丧失住宅小区物业管理资格；

　　4、乙方丧失保洁公司资格；

　　5、一方严重违约使合同无法履行；

　　6、因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第七条违约责任

　　（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第八条争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第九条合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_各执\_\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于保洁服务合同 篇6**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，特订立如下合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、 保洁清洁区域：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家属院宿舍擦玻璃。

　　二、 合同履行期限为临时有需求甲方提前2天通知乙方。

　　三、 保洁清洁质量标准及要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(为达到保洁行为标准)

　　玻璃清洁目视光亮、无污渍、窗框手摸无尘土、纱窗无尘土、无污渍，达到业主满意。

　　四、 合同双方的责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(一)甲方责任

　　1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、协调业主无偿为乙方提供保洁用水，提供作业的方便。

　　3、业主有权对乙方保洁质量及时监督检查。

　　4、甲方应提前1-2天以书面形式通知乙方进驻现场。

　　(二)乙方责任

　　1、乙方收到甲方进驻现场的通知后，要积极做好准备，准时进场作业保证服务质量。

　　2、认真完成保洁清洁标准规定的作为项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　3、乙方作业应遵守甲方要求的时间要求，如有变更，双方协商解决。

　　4、员工作业期间发生安全问题由乙方全部承担，与甲方无关。

　　5、劳动者在从事劳动行为之前应当仔细检查并确保所有工作安全用具的良好和正常，乙方在从事安全作业之前应当确保个人的人身安全之后，再进行劳动作业

　　五、合同总价

　　1、仅擦玻璃(作业范围为门窗玻璃及普通窗纱不含隐形窗纱的保洁)25元/组(含税)。

　　2、所有工作完成以后，一次性付款。

　　六、付款方式

　　1、在乙方派人进场作业业主验收完毕后，业主在《验工单》上签字，此单一式三份给甲方留一份(第一联)，其余两份带回乙方公司。

　　2、所有工作完成以后，乙方凭员工带回的验收单，到甲方对账无误后开据正规发票(服务类)，甲方以现金或转账方式于5个工作日内全额向乙方支付保洁服务费。(乙方负责在每月5日前将发票送达甲方相关部门)

　　七、合同终止

　　本合同规定的服务内容完成后，合同自动终止。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(公章或合同专用章) (公章或合同专用章)

　　法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法人代表签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　主管签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 主管签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签字时间 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 签字时间 \_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　本合同共3页，一式两份，甲乙双方各持一份

**关于保洁服务合同 篇7**

　　发包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（全称）（以下简称甲方）

　　承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（全称）（以下简称乙方）

　　依照《中华人民共和国合同法》有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就有关事项经友好协商，签订本合同。

　　一、工程概况

　　工程名称：卫生保洁及野广告清理工作地点：\_\_\_\_区高尔基路五四路新开包围地停车场工程内容：停车场内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理。

　　二、工程承包范围

　　承包范围：车场18600平方米内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理。

　　三、合同工期

　　开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　四、合同价款

　　金额：（人人民币大写）贰拾肆萬元整（人民币小写）：240000。

　　五、工程质量标准

　　乙方向甲方承诺按照合同规定进行清洁施工并在清洁工作施工期限内承担清洁质量及设施维护责任。如发包人发现工程质量达不到设计及施工规范标准要求，造成损失由承包人撑到全部责任。

　　六、甲方的责任权利及义务

　　1、甲方提供乙方清洁工作所需要的水电使用，并为乙方储务室和乙方员工就餐及更衣的房间。

　　2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况对造成不良影响和损失的情况，根据情节轻重有权要求乙方进行整改并出具书面整改通知。

　　3、甲方要支持乙方工作的开展不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。

　　4、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

　　5、甲方如果对乙方安派清洁人员不足时甲方有权提出建议或意见。

　　6、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

　　七、乙方的权利和义务

　　1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等确保所派人员纯洁性、可靠性。

　　2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

　　3、负责清洁和处理清洁区域内办公区域外废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

　　4、根据甲方授权对乙方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境的`卫生整洁、舒适、确保达到甲方的要求。

　　5、乙方清洁人员在工作时如对甲方物品造成损坏的或文件丢失的，经检查是乙方造成的，乙方要负法律责任或进行赔偿。

　　八、安全工作

　　1、乙方管理内容包括为甲方公司的防火、防盗、门禁管制、巡逻警界、监控及车场外围规定范围内的清洁管理等。全车场包围地实行24小时安全及消防管理。

　　2、乙方要对本公司清洁工作人员进行安全培训，员工必须遵守安全法规的有关规定，严格按照安全标准施工，工作中采取必要的安全防护措施解除事故隐患，如乙方对本公司清洁人员未尽安全防护措施及培训，所发生的安全事故产生的一切费用和责任应由乙方负全部责任。

　　3、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用发包人的物品，要加强管理，安全生产。

　　九、付款方式

　　1、甲方在合同生效后的第二个月起，如未发现保洁质量问题，工程款以转账支票方式于每月\_\_\_\_日（如遇休息日、或节假日，付款日期顺延）向乙方支付当月的保洁服务费（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如甲方发现乙方保洁质量问题，甲方按月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

　　2、甲方超过约定支付时间不支付工程款（进度款），乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款，经乙方同意后可延期支付。协商应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起应付款的贷款利息。

　　3、甲方不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

　　十、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。

　　2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的原因，双方协商以补充合同方式解决。

　　4、合同内容变更提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

　　十一、合同解除

　　1、乙方严重失职造成甲方的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动甲方可以解除合同。

　　十二、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方本着互谅互让原则，友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

　　十三、合同生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

　　十四、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**关于保洁服务合同 篇8**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_Z保洁有限责任公司

　　双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

　　一、合同内容：\_\_\_\_\_\_\_\_日常保洁服务。

　　二、合同的范围：\_\_\_\_\_\_ \_\_候车大厅、售票厅、站前广场、旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

　　三、合同履行期限：\_\_\_\_\_\_本合同自20\_\_\_\_年1月1日起至 20\_\_\_\_年12月31日止。

　　四、合同总价：\_\_\_\_\_\_ 本合同年总金额为人民币D元整。

　　五、付款方式 ：\_\_\_\_\_\_甲方在合同生效后，于每月 5日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币14166元整。

　　六、合同双方的责任

　　（一）甲方责任

　　1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

　　3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。

　　4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。

　　5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。

　　6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。

　　7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现场。

　　（二）乙方责任

　　1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

　　2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。

　　3、乙方保洁人员保证各项工作质量。

　　4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的\'保洁工作标准进行检查。

　　6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

　　7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

　　8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

　　9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

　　七、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

　　2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方负责人签字：\_\_\_\_\_\_ 乙方负责人签字：\_\_\_\_\_\_

　　甲方盖章 乙方盖章

　　签订地址：\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_ 年 月 日

**关于保洁服务合同 篇9**

　　委 托 方（甲方）：黔江区中医院

　　受 托 方（乙方）：

　　项目名称：黔江区中医院保洁保安服务项目

　　为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁保安工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量安全标准为甲方做好环境卫生保洁及保安工作。

　　一、合同概况

　　合同名称：黔江区中医院卫生保洁、保安服务合同书。 服务地点：黔江区中医院。

　　服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁安全巡逻。并提供所有的保洁工具。

　　工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院内停车场，地下室。

　　保洁人员工作标准：

　　1）遵纪守法、服从领导；统一着装，仪表整洁；配证上岗，文明用语；行为规范，服务热情。

　　2）保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘；卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

　　3）墙壁、门窗玻璃：洁净、光亮，无灰尘、蜘蛛网、污渍、乱贴乱画，墙壁、门窗玻璃每周至少全面保洁1次。

　　4）垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

　　5）卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物；洗手盆池、水龙头干净明亮；便器无水垢、印迹、尿碱、异味；瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

　　6）开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，

　　7）走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

　　8）办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。

　　9）负责对甲方院内所有的\'生活垃圾的处理。

　　10）在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。

　　保安人员工作标准：

　　1、服装整齐，文明礼貌执勤，上岗时不得吸烟。

　　2、负责中医院安全保卫工作，维持正常医疗秩序。

　　3、积极配合公安机关打击门诊部“医托”、偷、扒、抢等违法犯罪活动。

　　4、负责维持大门及消防通道的交通秩序，创造良好、快捷、安全的就诊环境。

　　5、协助负责引导120急救车辆的进入驶出工作，指挥行人避让，协助急救人员进入大楼。

　　6、负责协助中医院搞好消防安全工作。

　　7、负责院区人员车辆进出，做好进出物品的登记，防止物品被盗。

　　8、负责晚上院区内公共区域照明灯的开关。

　　9、负责医院交付的其他工作任务。

　　二、岗位设置及作息时间安排

　　1.岗位及人员设置：保安人员6名，保洁人员13人。

　　2.保安服务实行2班制，保证24小时有保安在岗；保洁上班时间早上6点——晚上20点。

　　三、双方的权利和义务

　　1、甲方的权利和义务

　　1）负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

　　2）甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。

　　3）按时向乙方支付应付服务费用。

　　4）向乙方无偿提供保洁用水、用电。

　　5）向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

　　6）有告知本单位规章制度和有关保洁保安工作的义务。

　　7）有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

　　8）甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

　　2、乙方的权利和义务

　　1）负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

　　2）乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

　　3）保证环境卫生质量，提供优质服务。

　　4）爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

　　5）负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

　　6）按时收取服务费用。

　　7）文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

　　8）乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

　　四、本协议服务费用、付费时间及方式

**关于保洁服务合同 篇10**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：

　　甲乙双方经充分协商，本着自愿、诚信、守信的原则，鉴定本合同。

　　一、 合同主题：

　　1。由乙方承包位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务。

　　2。要用乙方包工、包料、包机械设备的承包方式

　　二、甲方的\'权利和义务：

　　1。甲方需免费提供给乙方完成清洁所需的水电等。

　　2。甲方对乙方清洁情况进行监督检查，有问题及时提出，应责令乙方保洁人员随时进行整改。

　　三、乙方的权利和义务：

　　1。保证清洁工作质量及时间。

　　2。清洁人员发热情礼貌地为客户服务，不得有违规行为。

　　3。加强安全教育，在清洁过程中（除人力不可抗拒的灾害或因甲方代表大会安全隐患造成的安全的事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人为事故责任与费用由乙方承担。

　　4。 爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿。

　　四、费用及付款：

　　乙方完工当日，由甲方进行验收，验收合格后，甲方即向乙方以现金的方式支付清洁服务费用\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整（小年\_\_\_\_\_\_元整）每延迟一天付款，乙方向甲方收取10%滞钠金。

　　五、 违约责任，在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意中止合同。双方对本合同有异议时，可协商解决或签署补充协议（具同等效力）。协商不成则提交当地人民法院处理。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方涂改部分无效。

　　甲方（盖章）

　　乙方（盖章）或签字

　　经办人：

　　经办人：

　　地址：

　　地址：

　　电话：

　　电话：

　　日期：

**关于保洁服务合同 篇11**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1.保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　2.保洁费暂定每月\_\_\_\_元(大写)

　　3.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的范围

　　1.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

　　春冬(7：30-18：00)

　　夏秋(7：30-19：00)

　　2.保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　(一)甲方的权利和义务：

　　1.甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2.甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　(二)乙方的权利和义务：

　　1.乙方自行提供保洁工作必须的\'设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2.乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、违约责任

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**关于保洁服务合同 篇12**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

　　甲方聘用乙方从事公共区域卫生保洁工作，为确保完成保洁工作任务，经甲、乙双方协商同意，特制订以下协议：

　　一、保洁的形式和范围

　　1、保洁形式为全日制用工形式，即为日常保洁。

　　2、保洁范围是甲方指定的区域。

　　二、工作任务及条件

　　1、工作时间：每周六天工作制，每天工作8小时，若遇到公司事务繁忙，乙方必须服从甲方加班安排(晚上或假期加班)。

　　2、劳动报酬：甲方根据所制定薪酬制度，按每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元工资标准发放给乙方，发放时间为下月\_\_\_\_\_日(包括一切补贴)。公司不提供工作餐。

　　3、工作条件甲方为乙方配备必备的工具、器械及工作服，并按保洁服务规程对乙方的工作进行布置、指导、监督、检查。三、劳动纪律

　　1、乙方出现下列情况之一时，甲方可视情扣发工资并随时解除用工合同：

　　①、经常迟到早退，无故旷工的;

　　②、工作效率低下，服务不及时的;

　　③、不服从安排，推三阻四，对工作挑三拣四的;

　　④、仪容不整，态度恶劣，影响公司形象的;

　　⑤、拉帮结伙，吵闹打架，造成不良影响的;

　　⑥、向主管谎报考勤或出工不出力的;

　　⑦、其他违反劳动纪律、物业管理有关规定的行为。

　　2、乙方违章操作发生的任何事故,甲方概不承担责任;乙方违章给甲方造成损失的,应给予甲方赔偿。

　　四、劳动合同终止

　　1、劳动合同期满或双方约定终止合同条件出现，劳动合同即终止。劳动合同期满，由于工作需求，经双方协商同意，可续签劳动合同。

　　2、有下列情况之一，甲方可解除劳动合同：

　　①在试用期内，证实乙方不符合甲方录用条件时。

　　②严重违反劳动纪律或公司规章制度时。

　　③严重失职，营私舞弊、伤害公司信誉，给甲方利益造成重大损失时。

　　3、有下列情况之一，乙方可随时通知甲方解除劳动合同：

　　①在试用期内的;

　　②甲方未按照劳动合同约定支付劳务报酬或提供劳动条件时;

　　③甲方以暴力，威胁或非法限制人身自由手段强迫乙方劳动时;

　　④双方要求解除劳动合同时，应当提前书面通知对方，方可办理解除合同的手续并进行交接。但甲方辞退严重违反公司规章制度的乙方及辞退试用期内不符合录用条件的乙方除外。

　　五、本合同未尽事宜由双方协商解决。合同经双方签字后生效，一式二份，双方各执一份。六、乙方承诺本人已仔细阅读并完全了解如下内容：

　　1、乙方在签订本合同时被告知，对于甲方所制定的各项规章制度乙方负有主动学习并自觉遵守的义务。

　　2、乙方应当服从甲方管理和教育，如有违反，甲方可依据规章制度给予相应处罚，直至解除劳动关系。

　　3、乙方在来回工作岗位的路途中应做到自我保护，期间所发生的一切疾病、意外伤亡等事故，均由乙方自己承担相应的一切责任。

　　4、经甲方同意解除本合同，乙方应与甲方办理交接手续，向甲方移交工具材料、办公用品及其他不属于乙方所有的物品后，自觉离开。不办理交接手续的或丢失、损坏、挪用以上物品的，甲方可按其市场价扣发乙方工资，不足部分由乙方另外给予赔偿。乙方领用工作服后工作不满一年的，该工作服费用由乙方依照公司工装管理制度以工作月份折扣承担。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**关于保洁服务合同 篇13**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经双方协商，本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

　　一、合同总则：

　　1、甲方同意由乙方承担的保洁工作，全年保洁费用为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　2、保洁合同金按支付，支付日期为：\_\_\_\_\_\_\_\_，支付金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　3、合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年，由\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。如双方同意续签，则应在合同期满前一个月续签合同。

　　二、工业滤布合同细则

　　1、保洁时间：

　　乙方保洁工人正常工作时间为：每一天小时，最长不超过12小时]中午倒班吃饭，法定节假日应安排休息；[特殊情景另行安排，但应通知乙方]

　　2、甲方职责

　　（1）对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，不在每月结账时临时挑剔故意刁难乙方；不干涉乙方的内部管理事务；

　　（2）为乙方无偿供给水电、办公室、仓库，有条件的应尽量供给办公电话；

　　（3）教育甲方人员遵守保洁制度，共同维护室内外卫生；

　　（4）建筑物及室内外设施破坏时，应及时维修或更换，否则影响卫生质量，其职责不在乙方；

　　（5）为了不影响给保洁人员开支，应及时在当月内支付给乙方承包费；

　　（6）对乙方在保洁中出现的问题有权进行处罚：第一次发出警告通知书，并通知乙方经理前来接洽，要求乙方及时加工或返工；如不见效，第二次可向乙方法处罚款通知书，滤布按月承包费的1%从当月承包费中扣除。每次组织检查卫生如有质量问题，甲方有权根据情节罚款20---100元，如违章情节严重及违法乱纪时，甲方有权单方终止合同

　　3、乙方的职责

　　（1）制定保洁工作程序、标准和相应的保洁工作管理条例、员工管理条例，保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁计划书执行；

　　（2）要求保洁人员统一着装、佩带胸卡、衣帽整洁；

　　（3）理解甲方管理部门的\'检查、监督与指导，定期和甲方管理部门沟通保洁工作情景，积极配合甲方开展相关活动。

　　（4）自觉遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一领导。

　　（5）乙方领班员应定期对工作进行小结，并请甲方主管人员签署意见。

　　（6）加强安全教育，工伤事故职责自负；

　　（7）在乙方为甲方服务时，造成甲方财物损坏，由乙方向甲方诚意致歉，并视情节予以相关赔偿。

　　三、可抗拒因素外，双方应自觉履行合同条款，否则应承担违约职责。

　　四、本合同一式两份，经双方签字盖章生效，双方各执一份，具有同等法律效力。单方涂改部分无效。

　　甲方：乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：法定代表人：

　　盖章：盖章：

**关于保洁服务合同 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则就合同条款达成一致意见。

　　1、甲方聘请乙方为其提供清洁服务；

　　2、乙方系依法成立的具有合法证照的专业单位。

　　一、服务内容：

　　乙方按照由乙方提供的为甲方所认可的工作计划，为甲方的物业项目提供保洁服务。

　　1、服务形式：日常保洁服务。

　　2、地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、服务范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、合作方式：每天派出保洁员（节假日轮休），清洁所负责区域的卫生（乙方包保洁所用耗品，不含卫生间卷纸和洗手液）。

　　三、承包费用：

　　双方议定由乙方承包甲方的卫生保洁工作并负责保洁质量，承包费：\_\_住宿区保洁员（含轮休员工），按人民币元/月/人；售房部2名保洁员，\_\_\_元/月/人，合计月费用（大写：\_\_）；年费用（大写：\_\_）。

　　备注要求：

　　1、员工年龄均在岁以下。

　　2、甲方需配备常用机器设备，如清运垃圾的三轮车、高压水枪等，其他不常用的机器设备需用时，乙方有义务临时调派。

　　四、乙方义务：

　　1、由乙方为员工提供安全劳动保障：

　　负责员工的安全教育；提供必要的安全设施和劳动保护用品；

　　2、乙方负责其员工的安全：

　　乙方工作人员在进行清洁保洁工作中发生的安全事故由乙方负责。

　　3、乙方负责员工的工作技能培训：

　　教会员工正确使用保洁用品用具，掌握操作规范和操作要领，杜绝野蛮作业，保证操作流程安全；

　　4、乙方负责对员工的操行教育：

　　敬业诚恳努力做好每一项保洁内容；节约水电，不浪费保洁药水和材料；严格保守甲方的相关机密；

　　5、保证采购和使用正规的药水和材料，以避免伤害甲方和客户的物品及人身安全。若因使用伪劣的保洁药水和材料毁损了楼面地或其它保洁对象，给甲方造成了人身安全影响的，乙方承担全部责任。

　　6、乙方自觉接受甲方监督检查；

　　7、乙方人员在工作中如损坏甲方财物，应承担赔偿责任；

　　8、保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁作业标准和频率（见合同附件1、2、3）执行；

　　六、甲方义务：

　　1、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时以书面通知乙方改进，不在每月结账时临时挑剔故意刁难乙方；不干涉乙方的内部管理事务；

　　2、约束物业的使用者尊重保洁员的劳动成果，不搞蓄意破坏，共同维护室内外卫生。

　　3、甲方应及时维修或更换毁坏的建筑物及室内外设施，由此影响卫生质量，其责任不在乙方；

　　4、对服务过程中难以发现的安全隐患（油漆未干、电源漏电、物品安装不牢等），应提前告知乙方员工，避免由此引起不必要的纠纷；

　　5、甲方不能强迫乙方员工做有安全隐患的.工作，若强迫做有安全隐患的工作造成的人身伤害，其安全事故责任由甲方承担；

　　6、如合作期间遇到国家政策性的薪资、税收、社会保险的调整，甲乙双方合作费用将随国家调整比例而调整。

　　7、甲方不得私自聘用乙方员工为其服务或鼓动乙方员工辞职，不得聘用与乙方解除劳动合同未满三个月的员工。

　　七、付款方式：

　　1、为不影响乙方向保洁员支付工资，甲方应在每月10日前，以银行转帐或现金方式支付给乙方上月保洁承包费用。如每拖延一天按上月应付费用的10%支付每天的违约金。

　　2、甲方拖延支付保洁费两月以上，乙方将停止保洁服务进行收款。并要求甲方承担违约责任。

　　八、违约责任：

　　1、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任；

　　2、双方有其它违约行为，由违约方向对方支付合同总金额的30%作为违约金。

　　九、提前终止：

　　任何一方要修改或提前终止本合同，须提前15天以书面形式通知对方。

　　十、其它未尽事宜：

　　其它未尽事宜双方在执行过程中共同协商后达成书面协议，双方签字后生效。

　　十一、签字及生效：

　　自双方授权代表签字、盖章后生效。本合同一式两共二页，有效期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，合同期满后如双方无异议，合同自动续签一年。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方；\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签署日期\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**关于保洁服务合同 篇15**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(通常为用工学校)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(通常为劳务派遣单位)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条　合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条　工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁\_\_\_\_\_\_\_\_岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条　工作条件与劳动保护

　　1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条　保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每\_\_\_\_\_\_\_月(\_\_\_\_\_\_\_年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

　　2.甲方按\_\_\_\_\_\_\_月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付。

　　第五条　社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条　劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条　合同的变更、解除、终止和续订

　　第八条　违约责任

　　第九条　争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

　　第十条　本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

　　第十一条　本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**关于保洁服务合同 篇16**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方)

　　双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

　　一、合同内容：清洗保洁;

　　二、工作范围：吉安镇府办公楼底楼到顶楼过道、卫生间、三楼会议室、四楼会议室、五楼会议室、办公楼楼顶等地段的清洁与保洁工作。

　　三、合作方式：由甲方工料全包。由乙方负责上述范围内的保洁工作。

　　四、 承包费用及支付问题：

　　1、双方议定，由乙方承包甲方的卫生清扫保洁工作，月承包费为人民币 小写： 元/月， 大写： 元/月;

　　2、每月五日前甲方向乙方以现金方式支付上月保洁费(乙方第一个月保洁费用由甲方暂留作为保证金在合同期满时支付给乙方);

　　3、在合同期满时若乙方在合同期间工作成绩优异，甲方支付给乙方每年承包费用的10%作为激效资金以资奖励;

　　五、保洁要求：

　　1、每天在政府办公人员下班后必须对楼道、厕所等地段进行认真清扫、拖地;

　　2、三楼、四楼、五楼会议室必须随时保持整洁，不能出现会场内有纸屑、桌上有灰尘等情况;

　　3、政府办公人员上班期间保洁人员必须在保洁范围内进行保洁，随时清扫;不能有缺席情况出现;

　　4、会议室在每次会后及时进行彻底打扫，以备下次会议使用;在未使用会议室期间，要对会议室进行保洁;

　　5、厕所要勤冲洗、勤保洁，并做好消毒灭菌工作;

　　6、节假日期间，保洁人员隔天对所负责区域进行一次清扫，并在政府办公人员上班的前一天下午对整栋办公楼的卫生区域进行彻底清扫;

　　7、遇大型会议时，保洁人员须服从党政办公室统一安排，对会场进行布置;

　　8、对值班室床上用品每周进行换洗两次;

　　9、公共场所门窗、窗帘必须保持整洁干净;

　　10、若在节假日期间政府有特殊情况通知保洁人员时，保洁人员需做到随叫随到。

　　六、乙方责任：

　　1、保证清扫保洁工作质量，严格按合作范围、合作方式、及保洁计划书执行;

　　2、保洁人员不得发生不轨行为;

　　3、要求保洁人员衣帽整洁;

　　4、加强安全教育，工伤事故责任自负;5、爱护政府办公楼内的一切设施，如有损坏，照价赔偿;

　　七、甲方责任：

　　3、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，不在每月结账时临时挑剔故意刁难乙方;

　　2、为乙方无偿提供水电、及清洁用具;

　　4、对乙方在保洁中出现的问题有权进行处罚：第一次发出警告，要求乙方及时加工或返工;如不见效，第二次可向乙方按月承包费的5%从当月承包费中扣除。每次政府组织检查卫生如有质量问题，乙方必须按政府要求进行返工;若政府对乙方工作质量不满造成甲方经济损失问题由乙方承担所有责任;

　　5、合作期间，甲方可根据自己的实际情况随时解除合同并为乙方结清当月(或按日结算)保洁费后，合同终止。

　　八、其他问题：

　　1、如遇不可抗力造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任;

　　2、本合同的签订、续定、终止，甲方必须由总经理傅国彬亲自办理或由委托人持加盖公章的委托书办理，否则出现问题，甲方不负任何责任;

　　3、若遇特殊情况乙方短期内不能到场进行保洁工作乙方可以临时找人代替保洁工作;

　　4、在政府工作人员上班期间由政府提供中午工作餐。

　　九、本合同一式三份，甲方持一分，乙方持一份，见证人一份，单方涂改部分无效。

　　十、违约责任

　　1.如甲方不按合同规定约定，导致乙方不能顺利开展工作，所造成损失由甲方承担。

　　2、在合同期内乙方如不能履行上述责任终止合同时必须提前一个月通知甲方，否则扣除乙方保证金。

　　十、本合同有效期：20 年 月 日至20 年 月 日。

　　甲方负责人签字： 乙方负责人签字： 见证人签字：

　　甲方盖章： 乙方盖章： 见证人盖章：

　　签订地址：

　　签订日期： 年 月 日

**关于保洁服务合同 篇17**

　　第一条　合同的主体

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　第二条　合同宗旨及原则

　　本合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下。

　　第三条　合同的范围

　　本合同规定的服务范围、作业内容及清扫周期以《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》为准。

　　第四条　合同履行期限

　　本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　第五条　合同双方的责任

　　一、甲方责任

　　1.按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2.无偿为乙方提供保洁用水、电。

　　3.对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

　　4.教育有关人员遵守\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业保洁制度，共同维护\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_业内环境，爱护园内设施。

　　5.为乙方提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部(注：每月电话费由乙方支付)。

　　6.负责协调乙方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内客户间关系。

　　7.负责向乙方提货\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内客户有保洁要求的有偿特约服务信息。

　　8.积极采纳乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内保洁方面的合理化建设，协助乙方处理有关投诉。

　　9.甲方应提前三天以书面形式通知乙方进行现场。

　　10.甲方有责任代乙方向客户开据有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

　　二、乙方责任

　　1.乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

　　2.乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

　　3.认真完成《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　4.乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　5.乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　6.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　7.乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月25日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　8.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　9.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

　　10.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-%1。

　　11.乙方教育员工爱护\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业内建筑物及室内各种设施。注意节水节电。

　　12.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　13.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　14.乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

　　15.乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

　　16.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　17.乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和客用品等。(如：大、小垃圾袋，卫生纸、香球，光亮剂、清洁剂等)。

　　第六条　合同总价

　　本合同月总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，此款取费所列项目见《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》。

　　第七条　付款方式

　　甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转帐支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

　　第八条　合同变更与终止

　　1.合同的变更与提前终止必采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

　　第九条　合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　第十条　违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3‰支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3‰违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　第十一条　争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第十二条　合同的生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_物业清洁标准及定期作业指导书》及其他附件共\_\_\_\_\_\_\_\_\_页作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　第十三条　其他

　　合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**关于保洁服务合同 篇18**

　　合同编号：

　　甲方：乙方：

　　受甲方委托，乙方对甲方办公区域提供保洁物业服务，为明确双方权利和义务，甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，特订立本合同。

　　第一条 委托服务项目、范围：

　　1.清洁项目：

　　1.1物业共用部位和相关场地的清洁卫生服务

　　甲方厂区的公共场所、外场路面保洁、房屋共用部位(含墙面)、大厅、楼道、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运。 1.2专用部位的保洁

　　包括会议室、办公室、生产车间的垃圾清理、共用通道、茶水间、洗手间、三楼食堂卫生以及公共区域的清洁卫生、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运。

　　第二条 双方权利义务

　　1. 甲方权利义务

　　(1) 检查监督乙方管理工作的实施情况; (2) 审定乙方提出的物业管理服务年度计划;

　　(3) 甲方提供物业堆放间(休息室)一处; (4) 及时向乙方支付物业管理费;

　　(5) 甲方指定一名负责人协调与乙方的工作事宜;

　　(6) 对乙方物业工作不到位、整改不及时的事项进行处罚;

　　2. 乙方责任

　　乙方作为物业管理提供方，具有以下权利和义务： (1) 乙方配置保洁人员2人(工作时间早上8:30-12:00，下午13:00-17:30)，

　　上班时间为8小时，双休，如业主需要加加班，另行计算。

　　(2) 为甲方提供服务，乙方人员养老、医疗保险、劳务合同由乙方负责;

　　(如甲方要求増减人员再作相应调整)

　　(3) 自觉遵守甲方各项规章制度，维护甲方的公众形象;

　　(4) 加强员工的技术培训、iso9000质量体系管理要求的培训，保证员工

　　有娴熟的专业技能、具备良好的服务意识;

　　(5) 乙方员工在工作中造成甲方的物品损坏由乙方照价赔偿;

　　(6) 乙方加强对员工工作安全的教育，杜绝安全事故。合同执行期间，如

　　发生非甲方生产事故导致的工作和人员安全事故，由乙方承担责任。

　　(7) 乙方保证甲方的安护人员正常工作，如因人员严重不足，给甲方造成

　　的损失，乙方承担违约金￥ 元，作为赔偿。

　　(8) 乙方保证所有进入甲方工作场所的工作人员均遵守甲方要求的规章

　　制度，不得将其通过任何方式获取的一切信息在本合同期内或期满后泄露给任何第三方。

　　(9) 乙方及其在甲方工作的人员均不得以甲方的名义对外进行任何形式的经营及业务活动，由此产生的法律后果由乙方承担。

　　第三条 其他规定

　　1.按《劳动法》及南京市劳动保障局的有关规定，乙方员工周一至周五每日每人工作时间为8小时，每周为40小时。平时、节假日、双休日因甲方生产需要乙方加班，按国家有关规定由甲方承担并向乙方支付相应的加班费用;2. 如遇国家政策性调整最低工资、社会统筹保险，甲方应作相应的调整。

　　第四条 物业服务质量

　　乙方须按江苏省物业管理安保服务标准提供服务(db32/t538-20\_\_)提供服务，实现目标管理，包括但不限于:

　　1. 甲方对乙方的物业服务满意率达到：90%

　　第五条 合同价格

　　每月物业管理服务费用：￥元(不包括平时加班费, 法定假曰)。

　　第六条 付款方法

　　甲方于每月 日前对上月物业服务，结算物业服务费时，应同时提供相应发票。 ╳╳╳╳公司开户行: ╳╳╳╳公司账号： 付款方式:银行转账

　　第七条 合同期限

　　试用期为一个月，自 年 月 日起至 年 月 日止，试用期满后，如有问题请甲方提前一周告知乙方，否则乙方自动按本合同执行，合同期限为 年，自 年 月日起至 年 月 日止，合同期满后，双方应提前一个月续签新合同。

　　第八条 保密

　　甲乙双方应视本合同为机密文件。如有违反，违约方须向对方支付违约金 元

　　第九条 违约责任

　　9.1甲方对乙方进行的日常检查中，对乙方因管理不到位、失职等原因，未达到管理要求和标准的事项，视情况每次给予元的处罚，对要求限期整改的项目未进行整改或整改不到位的，每次给予元的处罚。对要求限期整改的项目到期仍不完成的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失，乙方应负责赔偿。

　　9.2任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付合同总价款20%的违约金。

　　第十条 不可抗力

　　不可抗力是指双方在订立合同时不能预见、对其发生后果不能避免并不能克服的事件，如台风、地震、洪水、战争等自然灾害的意外事件，凡因不可抗力造成一方延误或不能全部履行合同的，均可免除其应付之责。

　　第十一条 争议及解决

　　1. 甲乙双方对于合同事项发生某些争议时通过友好协商解决;协商无法达成一致时，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的第一审人民法院提起诉讼。 2.甲乙双方中某一方不履行合同或不完全履行合同的，由此给对方造成经济损失的，要负责赔偿对方的经济损失;

　　3. 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　4. 合同附件：以下文件作为本合同附件，为本合同有效组成部分：

**关于保洁服务合同 篇19**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_统一社会信用代码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲乙双方确认本建议书所列的关于由乙方公司施行对甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁管理人员安排、日常清洁项目及执行标准、日常所需清洁机械、用品和材料，在合同签署后，乙方将严格按照合同书所订各项标准执行甲方的日常清洁管理。并严加教育、培训和管理派驻甲方的日常保洁工作人员，从而确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洗管理长久保持在领先同行的水准上。

　　二、甲乙双方确认本建议书中所列各项费用明细表中各项收费标准合理，并确认甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦的清洁承包费为每日\_\_\_\_\_\_\_\_元。双方确认，若甲方的清洗管理体制按照本合同所订的项目全部开始执行，则甲方应在每月中旬(15日)向乙方支付当月清洁服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以确保乙方公司于此前已付出的清洁服务工具、材料费用，及此后乙方将支付给工人的工资资金等费用。

　　三、甲乙双方确认本建议书未纳入以下各项费用

　　1.各层厕所内甲方要求摆放的低值易耗品。

　　2.甲方公司为保证甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦整体形象而要求乙方工作穿戴特殊制服。

　　3.甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦日常清洁中所收集垃圾外运服务费。

　　四、甲方保证为乙方的日常清洁提供必要的水电供应，并同意在商业中心的适当部位向乙方提供库房及办公房一间，作为乙方公司存放清洁机械和办公工具、材料之用。

　　五、乙方公司派出甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦管理主任为乙方公司全权代表、任何有关\_\_\_\_\_\_\_\_\_大厦清洁投诉，乙方管理主任均应及时处理，如乙方未能在小时内作出令甲方接受之解释，则甲方有权扣减当月应付之清洁服务费。

　　六、清洁管理服务承包期通常为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。经双方同意，本建议书可作为合同使用。

　　七、争议解决

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的.争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　八、合同的效力

　　1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**关于保洁服务合同 篇20**

　　甲方：

　　地址：

　　电话：

　　乙方：

　　地址：

　　电话：

　　甲方双方本着为社区群众提供更好的家政、保洁服务和进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利的原则，现就乙方为甲方提供家政、保洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

　　一、服务范围及标准

　　1、服务内容

　　(1)乙方应根据甲方需求选派合适的服务人员为甲方提供指定场所内的保洁服务。具体服务内容为：房屋内指定的日常保洁服务;保洁服务范围包括：全屋保洁、公共区域保洁。

　　(2)甲方不得给服务人员随意增加本协议约定以外的服务内容，如需增加，应与乙方协商一致，并按实际情况适当增加服务费用。

　　(3)本协议项下的各项服务，除本协议另有书面约定的，乙方应当自行携带服务所需工具及物料，并乙方应当保证服务工具及物料符合相关的卫生和环保指标。

　　2、服务场所

　　服务场所以甲方提供的具体位置为准。

　　3、服务时间及人数

　　以甲方每次提供的订单具体信息为准。

　　4、服务标准

　　乙方应当根据订单要求完成相应服务，并严格按照《清洁行业经营服务规范》执行。

　　5、验收

　　甲方可以随时对乙方为其提供服务的场所进行服务结果验收，对服务质量和方式提出意见和建议，对不达标的服务可要求乙方返工或以其他方式协商处理，如订单在履行完成且乙方通知验收后的次日12点之前，甲方未验收或未反馈任何验收结果的，则视为本次服务已验收合格。

　　二、合同履行期限

　　本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　三、双方的权利、义务

　　(一)甲方

　　1、负责联系业主(客户)并与其签订家政服务相关协议(由乙方提供)和其他文件。

　　2、负责安排乙方进场服务的相关内容和细节。

　　3、负责监督乙方的服务质量和工作规范。

　　4、负责服务项目的基本定价、开票、收款。

　　5、负责积极配合乙方处理清洁服务中的投诉和纠纷。

　　6、负责给乙方人员统一配发甲方标示服装(洁具、用品、交通工具除外)。

　　7、负责对乙方清洁质量的回访工作，并将结果回馈给乙方。

　　(二)乙方

　　1、提供专业的、相应的服务人员。

　　2、按甲方的要求及规定在相应的时间内按质按量完成工作。

　　3、负责在服务过程中，承担由乙方人为(责任)损坏客户物品、设施，所造成损失的责任。

　　4、负责提供所有清洁及服务所需的各项材料，用品(费用自理，不得体现乙方任何标示)。

　　5、承担服务中因服务人员造成的`一系列违反国家法律法规的不良行为(如盗窃、窃取等)给客户造成损失的全部责任。

　　6、执行甲方合理的服务调派工作。

　　7、协助甲方处理客户的各项投诉和纠纷。

　　8、负责物品、材料的保管。

　　9、入场甲方辖区人员统一穿甲方服装，在清洁保洁过程中不得向客户透露乙方公司名称，保守甲乙双方的协议秘密。

　　10、提供服务人员的合法证明及有关资料。

　　11、配备专人与甲方进行家政服务的沟通、酬金等的工作。

　　12、乙方应该给聘用人员进行法律法规以及各类保险的缴纳，在进行保洁工作过程中，发生的一切人身事故、安全事故均与甲方无关。

　　13、甲方需提前\_\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方预约，否则造成损失，乙方不负责赔偿。

　　14、乙方禁止超出物业约定服务范围的乱收费的现象，否则甲方有权没收违约收费并进行相应处罚。情节严重的甲方有权单方面解约，并不承担任何责任。

　　四、结算方式

　　1、计算金额以甲方开具票据(收据)为依据，按照总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付给乙方，其余部分作为甲方的管理费。

　　2、甲方双方无特殊情况当天计算。

　　3、乙方在收取甲方支付的保洁金额同时给予甲方开具相应票据(收据)。

　　4、乙方提供发票(管理费部分另行协商)。

　　五、违约责任

　　1、如甲方不按合同约定，导致乙方不能顺利开展工作，所造成的损失由甲方承担;如

　　甲方未在规定期限内支付乙方服务费用，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾期\_\_\_\_\_\_\_\_天，按合同的\_\_\_\_\_\_\_\_‰支付滞纳金，但累计不超过应付总金额的\_\_\_\_\_\_\_\_%。

　　2、如乙方未按合同要求按时进行服务，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取所影响服务案例\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金，并赔偿甲方因该影响造成的其他损失。

　　六、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　七、合同的生效

　　在合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。合同未尽事宜，双方协商解决。

　　甲方(签章)：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(签章)：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**关于保洁服务合同 篇21**

　　根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，确定由乙方承包华润中央公园A3地块1.1期开荒保洁 业务。为规范双方的权利义务，保障双方合法权益，特订立本协议。

　　第一条 承包方式：采用包干制，即由乙方包人工、包材料、包工具设备的方式。 第二条 开荒范围： 第三条 清洁标准及要求： 1、清洁标准 详见附件一、附件二 2、清洁要求

　　采用环保、无污染、无腐蚀性清洁物料和合适的工具，在保证清洁效果的同时对清洁对象、周边绿化无损坏。

　　第四条 工期、费用及付款方式：

　　1、 清洁开荒工期为根据地产要求进场时间确保在四日内完成开荒作业标准，乙方每天进场开荒的人数应根据进度要求安排人员 。达不到进度要求时，乙方应采取增派人员或安排加班等方式确保满足进度要求。

　　2、 乙方应在签订此合同后 2 工作日，拟定开荒计划和人员安排，经甲方确定后实施。 3、 此次清洁开荒单价为元/平米，总费用为大写人民币： （小写：元）。该费用包含人工（含食宿）、材料、机械费、管理费、利润及税金等全部费用。

　　4、 乙方清洁完毕并经甲方验收合格后，向甲方提供正规发票，甲方在收到发票后 30 个工作日内以转账或支票方式付清款项。

　　第五条 甲方的权利义务：

　　1、 免费为乙方提供清洁开荒用水电。

　　2、 免费提供指定场所供乙方堆放清洁工具和物料。

　　3、 委派管理人员配合乙方清洁开荒，乙方清洁完成后，及时进行验收、确认。 4、 维护现场秩序，控制外来人员、施工人员进入已清洁区域，避免二次污染。

　　5、 有权监督乙方开荒进度、清洁质量、安全防护措施落实情况等，如发现乙方清洁质量不合格或存在安全隐患，有权要求乙方返工或停工整改，由此造成的损失由乙方承担。

　　6、 该承包项目全部验收合格后，及时按合同约定向乙方支付承包费用。 第六条 乙方的权利义务：

　　1、 指定一名负责人负责现场管理，现场负责人姓名： ，联系电话： ；现场负责人

　　如有变更，应提前3日书面通知甲方。

　　2、 选派身体健康、素质良好的清洁人员进驻现场作业，每10名左右清洁人员配置1名组长，并为作业人员购买工伤、人身意外等保险（保额为当地上限）；乙方相关资质、保险单等应真实、有效，并将复印件提交甲方备案。

　　3、 乙方应对员工进行安全生产教育和工作技能、服务意识的培训，确保安全和质量；因乙方原因造成的任何人身伤亡和财产损失事故，均由乙方承担全部责任。

　　4、 乙方应教育、监督员工遵纪守法，遵守甲方各项管理制度，服从甲方现场管理人员的检查。 5、 为清洁人员配置统一工装、工牌，制定落实清洁开荒节水、节电措施。

　　6、 清洁开荒前，派员全程参与甲方与开发商房屋交接工作，共同对房屋内易损设施（如玻璃、栏杆、不锈钢、报警器等）完好情况进行确认，如有损坏、缺失由开发商负责修复；乙方开荒期间出现的设施损坏或缺失，由乙方负责修复或由甲方联系施工单位修复，费用由乙方承担（能证明非乙方造成的除外）。

　　7、 甲方发现清洁质量不达标时，乙方应免费进行返工，直至达到标准。 第七条 违约责任：

　　1、 乙方提供的作业资质、保险单等证照如有虚假或失效，乙方应按合同总价的 10 %向甲方支付违约金。

　　2、 清洁开荒过程中，乙方及乙方员工如有下列行为之一，乙方应按每次100 元向甲方支付违约金： A、不服从甲方现场管理人员合理工作安排与调度的； B、乙方人员有坐岗、消极待岗等行为的；

　　C、乙方人员有不按规定着装、不按正常流程进行清洁作业的；

　　D、乙方人员违规操作，损坏物品、设施设备的.（同时还应赔偿由此造成的直接及间接损失）； E、验收中发现的不合格情况，不能在规定时间内整改完毕的； F、在每天开荒结束时，未按要求关闭门窗、水电的；

　　G、交付验房时，客户发现房内有严重脏污的（证实是施工单位或其他人员破坏的除外）。

　　3、 如乙方未在合同规定进场后规定的时间内完成，乙方应按每人日 300 元向甲方支付违约金。 4、 在开荒过程中，由于乙方人员数量、工作质量与工作进度达不到事先约定的要求，由甲方增派甲方人员支援开荒作业时，乙方须承担甲方增派人员 5 %的费用，并从本合同总价中扣除。

　　5、 乙方因自身原因提前退场的，需向甲方赔偿等同于本合同总价的 10 %作为违约金，乙方退场前已完成的工作甲方不予支付费用。

　　6、 甲方严禁自己的任何员工接受乙方的礼品、娱乐性招待、金钱或其他形式的馈赠。乙方不得有任何馈赠或贿赂甲方人员的行为，否则，甲方视为乙方违约，并有权追究责任直至解除本合同。

　　第八条 其它事项：

　　1、 未尽事宜由双方协商解决，并可签订补充协议，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。 2、 如遇不可抗力致使本合同无法履行时，双方按有关法律规定协商处理。

　　3、 本合同共 6 页，一式 肆 份，甲方执叁份，乙方执 壹 份，自双方签字盖章之日起生效。

　　附：清洁开荒质量标准

　　甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

　　代表（签名）： 代表（签名）：

　　签订日期：年 月 日

　　签订日期：年 月 日

　　毛坯房开荒保洁验收标准

　　楼栋号： 号楼 单元

　　物业确认：

　　保洁公司确认：

　　年 月 日

　　公共区域开荒保洁标准

　　物业确认： 保洁公司确认：

　　年 月 日

**关于保洁服务合同 篇22**

　　甲方：乙方：

　　受甲方委托，乙方对甲方办公区域提供保洁物业服务，为明确双方权利和义务，甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，特订立本合同。

　　第一条 委托服务项目、范围：

　　1.清洁项目：

　　1.1物业共用部位和相关场地的清洁卫生服务

　　甲方厂区的公共场所、外场路面保洁、房屋共用部位（含墙面）、大厅、楼道、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运。 1.2专用部位的保洁

　　包括会议室、办公室、生产车间的垃圾清理、共用通道、茶水间、洗手间、三楼食堂卫生以及公共区域的清洁卫生、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运。

　　第二条 双方权利义务

　　1. 甲方权利义务

　　（1） 检查监督乙方管理工作的实施情况；

　　（2） 审定乙方提出的物业管理服务年度计划；

　　（3） 甲方提供物业堆放间（休息室）一处；

　　（4） 及时向乙方支付物业管理费；

　　（5） 甲方指定一名负责人协调与乙方的工作事宜；

　　（6） 对乙方物业工作不到位、整改不及时的`事项进行处罚；

　　2. 乙方责任

　　乙方作为物业管理提供方，具有以下权利和义务：

　　（1） 乙方配置保洁人员2人（工作时间早上8：30-12：00，下午13：00-17：30），

　　上班时间为8小时，双休，如业主需要加加班，另行计算。

　　（2） 为甲方提供服务，乙方人员养老、医疗保险、劳务合同由乙方负责；

　　(如甲方要求増减人员再作相应调整)

　　（3） 自觉遵守甲方各项规章制度，维护甲方的公众形象；

　　（4） 加强员工的技术培训、ISO9000质量体系管理要求的培训，保证员工有娴熟的专业技能、具备良好的服务意识；

　　（5） 乙方员工在工作中造成甲方的物品损坏由乙方照价赔偿；

　　（6） 乙方加强对员工工作安全的教育，杜绝安全事故。合同执行期间，如发生非甲方生产事故导致的工作和人员安全事故，由乙方承担责任。

　　（7） 乙方保证甲方的安护人员正常工作，如因人员严重不足，给甲方造成的损失，乙方承担违约金￥ 元，作为赔偿。

　　（8） 乙方保证所有进入甲方工作场所的工作人员均遵守甲方要求的规章制度，不得将其通过任何方式获取的一切信息在本合同期内或期满后泄露给任何第三方。

　　（9） 乙方及其在甲方工作的人员均不得以甲方的名义对外进行任何形式的经营及业务活动，由此产生的法律后果由乙方承担。

　　第三条 其他规定

　　1. 按《劳动法》及南京市劳动保障局的有关规定，乙方员工周一至周五每日每人工作时间为8小时，每周为40小时。平时、节假日、双休日因甲方生产需要乙方加班，按国家有关规定由甲方承担并向乙方支付相应的加班费用；

　　2. 如遇国家政策性调整最低工资、社会统筹保险，甲方应作相应的调整。

　　第四条 物业服务质量

　　乙方须按江苏省物业管理安保服务标准提供服务（DB32/T538-20xx）提供服务，实现目标管理，包括但不限于：

　　1. 甲方对乙方的物业服务满意率达到：90%

　　第五条 合同价格

　　每月物业管理服务费用：￥元(不包括平时加班费, 法定假曰)。

　　第六条 付款方法

　　甲方于每月 日前对上月物业服务，结算物业服务费时，应同时提供相应发票。 ╳╳╳╳公司开户行： ╳╳╳╳公司账号： 付款方式：银行转账

　　第七条 合同期限 试用期为一个月，自 年 月 日起至 年 月 日止，试用期满后，如有问题请甲方提前一周告知乙方，否则乙方自动按本合同执行，合同期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止，合同期满后，双方应提前一个月续签新合同。

　　第八条 保密

　　甲乙双方应视本合同为机密文件。如有违反，违约方须向对方支付违约金 元

　　第九条 违约责任

　　9.1甲方对乙方进行的日常检查中，对乙方因管理不到位、失职等原因，未达到管理要求和标准的事项，视情况每次给予 元的处罚，对要求限期整改的项目未进行整改或整改不到位的，每次给予 元的处罚。对要求限期整改的项目到期仍不完成的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失，乙方应负责赔偿。

　　9.2任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付合同总价款20%的违约金。

　　第十条 不可抗力

　　不可抗力是指双方在订立合同时不能预见、对其发生后果不能避免并不能克服的事件，如台风、地震、洪水、战争等自然灾害的意外事件，凡因不可抗力造成一方延误或不能全部履行合同的，均可免除其应付之责。

　　第十一条 争议及解决

　　1.甲乙双方对于合同事项发生某些争议时通过友好协商解决；协商无法达成一致时，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的第一审人民法院提起诉讼。

　　2. 甲乙双方中某一方不履行合同或不完全履行合同的，由此给对方造成经济损失的，要负责赔偿对方的经济损失；

　　3. 本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　4. 合同附件：以下文件作为本合同附件，为本合同有效组成部分：

　　附件一 《物业安洁服务费及材料耗材测算表》

　　以下无正文

　　甲方： 乙方：

　　代表： 代表：

　　日期： 日期：

　　费用结算单

　　备注：1、双休日、法定日加班，如有业主需要，另行计算。

　　2、工作每天8：30——17：30。

　　3、基本工资按最低标准，如国家调整做出相应调整。

　　4、社保基数按最低标准，如国家调整做出相应调整。

　　5、跑，冒，滴，漏等物业维修所发生配件购买费用不在此计算内。

　　6、卫生纸，卫生球，洗手液不在此测算内。

　　保洁用品费用测算

　　说明：

　　1、以上月消费材料可由业主提供，征得业主同意，由乙方公司折合为 元/月，乙方自购。

　　2、甲方在该项目提供自动吸尘器1台 3、甲方提供维修工具及维修材料。

**关于保洁服务合同 篇23**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

　　一、具体保洁项目及区域：

　　1、日常清洁区域：

　　2、定期保洁区域：

　　3、垃圾清运：

　　二、甲方保洁员工作时间安排： 三、保洁服务协议期限：\_ 年\_ \_月\_\_日至\_\_年\_ \_月\_ \_日。

　　四、保洁费用：

　　每月保洁服务费：元人民币，（大写）： 圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

　　五、甲方权利义务：

　　1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档；

　　2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

　　3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

　　4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

　　5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

　　6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

　　7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

　　8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的

　　物品或进入与其保洁作业无关的.区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

　　2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

　　3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

　　5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

　　七、违约责任：

　　1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的 %作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

　　八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效，。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

　　九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术开发区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方(盖章)： 乙方（盖章）：

　　签约代表： 签约代表：

　　签约时间： 签约时间：

**关于保洁服务合同 篇24**

　　甲方：乙方：

　　本合同根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法律的规定：甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则。

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于年月日至年月日对甲方的办公区域进行保洁服务。

　　二、双方的责任

　　(一)甲方的责任

　　1、为乙方提供必要的保洁工具物料

　　2、积极采纳乙方保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。

　　(二)乙方责任

　　1、乙方要对甲方规定的卫生区域进行清洁工作(包括厕所)。

　　2甲方不负责食宿、交通费和保险费，由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施，材料及物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　三、工作形式

　　保洁人员每天9点上班，下午2点下班(周一至周五，周末休息)。

　　或者是保洁人员每周工作三天(一、三、五,)时间同上

　　薪酬待遇及支付方式

　　1、工作形式按月薪1200结算

　　2、每周工作三天按每天薪水80元支付，按月结算。

　　本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明;

　　本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

**关于保洁服务合同 篇25**

　　甲方：

　　负责人：

　　联系方式：

　　地址：

　　乙方：

　　负责人：

　　联系方式：

　　地址：

　　经甲、乙双方友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校保洁服务事宜达成如下协议：

　　一、甲方聘请乙方\_\_\_\_\_\_\_名保洁员，负责学校公共区域保洁服务工作。

　　二、服务费用（含保洁物料）共计\_\_\_\_\_\_\_元/月。

　　三、合同期为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　四、乙方人员服务要求

　　1、工作期间统一着装，佩带胸卡，服装干净整洁，保持良好的仪容仪表。

　　2、乙方人员在工作期间应服从甲方指定人员的临时性工作安排。

　　3、工作期间语言、行为按公司规范要求执行或按甲方要求执行。

　　4、保洁期间遇到有人使用卫生间应停止手头工作主动避让。

　　五、甲方权利义务

　　1、甲方有权向乙方提出改进意见，乙方应按甲方的整改意见进行整改。

　　2、对不按甲方要求履行岗位职责的人员，经乙方核实确认后按甲方要求更换人员；

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方应加强员工培训，提供适合甲方要求的人员。

　　2、乙方更换人员须提前通知甲方主管领导，征求甲方意见。

　　3、乙方人员在工作期间应忠于职守、尽职尽责、礼貌待人。

　　4、乙方人员每人每月有四天有薪假期，但调休时应安排好工作为前提。

　　七、违约责任及解决方式：

　　1、甲、乙双方应本着诚实守信的原则履行协议，双方不得无故终止合同，如有特殊情况须终止本合同，须提前1个月以书面的形式通知对方，若单方终止合同的，应赔偿对方一个月保洁费总额的经济损失。

　　2、乙方严重违约甲方有权单方解除合同，由此给乙方造成的损失由乙方承担。

　　3、甲方在每月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性支付甲方上一月的服务费用，节假日往后顺延，逾期\_\_\_\_\_\_\_日仍未支付乙方费用，乙方有权单方解除合同，由此给甲方造成的一切损失及影响乙方概不承担责任，并依法追回所得。

　　4、在合同履行期间发生纠纷，由甲、乙双方协商解决，协商未果的可依法向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　5、在合同履行期间若遇不可抗力（如地震、洪水等自然灾害）造成合同无法履行，甲、乙双方互不承担责任。

　　6、如有争议，协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　8、本协议自签字盖章之日起生效。

　　甲方（盖章）：

　　负责人（签字）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（盖章）：

　　负责人（签字）：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　>保洁服务合同4

　　甲方： （以下简称甲方）

　　乙方： （以下简称乙方）

　　经甲、乙双方友好协商，就 学校卫生间保洁服务事宜达成如下协议：

　　一、甲方聘请乙方 名保洁员，负责学校公共卫生间的保洁服务工作。

　　二、服务费用（含保洁物料）共计 元/月。

　　三、合同期为： 年 月 日至 年 月 日止。

　　四、乙方人员服务要求：

　　1、工作期间统一着装，佩带胸卡，服装干净整洁，保持良好的仪容仪表；

　　2、乙方人员在工作期间应服从甲方指定人员的临时性工作安排；

　　3、工作期间语言、行为按公司规范要求执行或按甲方要求执行；

　　4、保洁期间遇到有人使用卫生间应停止手头工作主动避让；

　　5、具体工作时间、工作标准见附页。

　　五、甲方权利义务：

　　1、甲方有权向乙方提出改进意见，乙方应按甲方的整改意见进行整改；

　　2、对不按甲方要求履行岗位职责的人员，经乙方核实确认后按甲方要求更换人员；

　　六、乙方权利义务：

　　1、乙方应加强员工培训，提供适合甲方要求的人员；

　　2、乙方更换人员须提前通知甲方主管领导，征求甲方意见；

　　3、乙方人员在工作期间应忠于职守、尽职尽责、礼貌待人；

　　4、乙方人员每人每月有四天有薪假期，但调休时应安排好工作为前提。

　　七、违约责任及解决方式：

　　1、甲、乙双方应本着诚实守信的原则履行协议，双方不得无故终止合同，如有特殊情况须终止本合同，须提前1个月以书面的形式通知对方，若单方终止合同的，应赔偿对方一个月保洁费总额的经济损失；

　　2、乙方严重违约甲方有权单方解除合同，由此给乙方造成的损失由乙方承担；

　　3、甲方在每月日前一次性支付甲方上一月的服务费用，节假日往后顺延，逾期10日仍未支付乙方费用，乙方有权单方解除合同，由此给甲方造成的一切损失及影响乙方概不承担责任，并依法追回所得；

　　4、在合同履行期间发生纠纷，由甲、乙双方协商解决，协商未果的可依法向人民法院提起诉讼；

　　5、在合同履行期间若遇不可抗力（如地震、洪水等自然灾害）造成合同无法履行，甲、乙双方互不承担责任；

　　6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

　　7、本协议自签字盖章之日起生效。

　　甲方： 乙方：

　　代表人： 代表人：

　　年 月 日

　　附页：日常保洁标准

　　1、每天上午两次、下午两次对楼内卫生间进行保洁四次。

　　2、打开门窗通风、用水冲洗小便器、便池，洗干净水池。

　　3、清扫地面垃圾，清倒垃圾篓的垃圾，换新的垃圾袋后存放原处。

　　4、用洗洁精均匀撒在洗手盆及小便器上，用毛球刷洗小便器，确保室内无异味，杜绝出现尿垢、水垢等现象。

　　5、用毛巾从门开始顺时针方向依次将墙面、开关、门窗、标牌、蹲位隔板等擦拭一遍。

　　6、先用湿布擦窗玻璃和镜面，后用干布擦干净。

　　7、每天擦拭热水器表面两遍，表面光亮，无浮尘。

　　8、适量喷洒空气清新剂，小便池内放置卫生球。

　　9、发现墙壁有乱涂乱画立即清除。

　　10、保持卫生间地面干爽。

　　11、定期对墙面、天花板进行单尘，确保墙面无积尘、无蜘蛛网。

　　>保洁服务合同5

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方聘请乙方身份证号提供保洁服务，经双方协商一致订立如下协议：

　　一、甲方每月支付乙方保洁服务费900元（发放时间每月15日）。

　　二、保洁范围：甲方办公区域（财务室除外）的公共区域及各个办公室的地面、台面和物品的干净整洁；玻璃隔墙、窗户、门保持干净；每天清理垃圾篓等卫生清洁服务工作。

　　三、甲方提供所需的劳动工具和清洁用品，乙方要妥善保管，丢失照价赔偿。

　　四、保洁服务时间为甲方正常上班时间之外，不得间断、不能影响甲方的正常办公。

　　五、乙方在劳动过程中应注意安全，发生交通事故或患病由乙方自负，甲方不负任何安全责任和医疗费用。

　　六、保洁服务期限为1年自20xx年x月x日起到20xx年x月x日至。

　　七、甲方交付乙方门户钥匙一把，乙方在工作期间要保证甲方的门户和财物安全，如有损失将承担赔偿责任。

　　八、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，签字生效。

　　九、本协议未尽事宜，双方协商解决。

　　十、乙方向甲方出示身份证和户口本原件并提供证件复印件。

　　甲方（公章）：

　　乙方（公章）：

　　法定代表人（签字）：

　　法定代表人（签字）：

　　20xx年x月x日

　　20xx年x月x日

　　>保洁服务合同6

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲乙双方协商，就乙方对昌邑市城东医院提供日常保洁服务工作达成如下协议：

　　第一条合约总则

　　1、服务范围：1—4楼公共区域，走廊、卫生间、玻璃、3楼的病房和楼前楼后的院子。

　　2、甲方坐落位置：新兴街号

　　3、服务期限：本合同服务期限为一年，自至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　4、服务费用：按双方协商的标准，城东医院年保洁费金额为：36000。00 5

　　第二条甲方的权利与义务

　　1。按合同约定向乙方支付保洁服务费

　　2。无偿为乙方提供保洁用水、电。

　　3。对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

　　4。教育有关人员遵守城东医院保洁制度，共同维护城东医院内环境，爱护院内设施。

　　5。为乙方提供必要的物料仓库、办公用房。

　　第三条乙方的权利和义务

　　1、乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

　　2、乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

　　3、认真完成规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，遵守甲方各项内部规章制度。

　　5、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作情况的处理。

　　6、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　7、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

　　8、乙方教育员工爱护室内各种设施，注意节水节电。员工在工作期间拾到任何物品均应尽快寻找失主或及时交甲方管理人员，通过失物招领归还失主。

　　9、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

　　10、乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

　　11、乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　12、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和日用品等。

　　第四条合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。

　　2。本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　3。在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第五条总则

　　1、本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字盖章之日起生效。

　　2、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

　　3、在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　>保洁服务合同7

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方经平等友好协商，由乙方向甲方提供劳动服务事宜，达成如下协议：

　　一、服务地点：\_\_\_办公区域，建筑面积\_\_\_\_\_\_。

　　二、服务内容：乙方向甲方提供所属区域保洁服务，方式为乙方在甲方规定的时间内完成甲方办公区域保洁工作。

　　三、费用：保洁服务费用为每月。

　　四、支付方式：甲方按季支付乙方本协议项服务费用，每季次月10日前将本季度费用足额划入乙方所指定的账户内，乙方按收到金额开具物业管理服务发票。

　　五、协议期限为一年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，协议到期如甲方仍需提供上述保洁服务，双方续签协议；任何一方在本协议期内需改变内容，需提前30日书面通知对方。

　　六、双方职责与权利：

　　1、甲方按时向乙方足额支付约定的各项费用。

　　2、甲方应尊重乙方服务人员正当的工作与人身权益。

　　3、使用权归甲方管理。

　　七、本协议一式二份，双方各执一份，本协议双方签字盖章后生效。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　>保洁服务合同8

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受甲方委托，乙方对甲方办公区域及厂区内提供物业保洁服务，为明确双方权利和义务甲乙双方经过友好协商，本着平等互利的原则，特订立本合同。

　　第一条委托服务项目、范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.清洁项目：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.1物业共用部位和相关场地的清洁卫生服务

　　甲方厂区的公共场所、外场路面保洁、房屋共用部位(含墙面)、大厅、楼道、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运;

　　1.2专业部位的保洁

　　包括会议室、办公室、生产车间的垃圾清理、共用通道、茶水间、洗手间、三楼食堂卫生以及公共区域的清洁卫生、消毒杀菌、用品更换以及垃圾的收集、清运;

　　1.3保洁面积约21.5万平方米;

　　第二条双方权利义务

　　1.甲方权利义务

　　(1)检查监督乙方管理工作的实施情况;

　　(2)审定乙方提出的物业管理服务年度计划;

　　(3)甲方提供物业堆放间(休息室)一处;

　　(4)及时向乙方支付物业管理费;

　　(5)甲方指定一名负责人协调与乙方的工作事宜;

　　(6)对乙方物业工作不到位、整改不及时的事项进行处罚;

　　2.乙方责任

　　乙方作为物业管理提供方，具有以下权利和义务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(1)乙方配置保洁人员32人(工作时间上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，上班时间为8小时，轮休，如业主需要加班，另行计算;

　　(2)为甲提供服务，乙方人员养老、医疗保险、劳务合同由乙方负责;(如甲方要求增减人员再作相应调整)

　　(3)自觉遵守甲方各项规章制度，维护甲方的公众形象;

　　(4)加强员工的技术培训、ISO9000质量体系管理要求的培训，保证员工有娴熟的专业技能、具备良好的服务意识;

　　(5)乙方员工在工作中造成甲方的物品损坏由乙方照价赔偿;

　　(6)乙方加强对员工工作安全的教育，杜绝安全施工。合同执行期间，如发生非甲方生产事故导致的工作和人员安全事故，由乙方承担责任;

　　(7)乙方保证甲方的安护人员正常工作，如因人员严重不足，给甲方造成的损失，乙方承担违约金￥20\_\_元/人/次，作为赔偿;

　　(8)乙方保证所有进入甲方工作场所的工作人员均遵守甲方要求的规章制度，不得将其通过任何方式获取的一切信息在本合同期内或期满后泄露给任何第三方。

　　(9)乙方及其在甲方工作的人员均不得以甲方的名义对外进行任何形式的经营及业务活动，由此产生的法律后果由乙方承担。

　　第三条其他规定

　　1.按《劳动法》及潍坊市劳动保障局的有关规定，乙方员工周一至周五每日每人工作时间为8小时，每周为40小时，平时、双休日、节假日因甲方生产需要乙方加班，按国家有关规定由甲方承担并向乙方支付相应的加班费用;

　　2.如遇国家政策性调整最低工资、社会统筹保险，甲方应作相应的调整;

　　第四条物业服务质量

　　甲方对乙方的物业服务满意率达到：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_90%以上;

　　第五条合同价格

　　每月物业管理服务费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不包括平时、双休日、节假日加班费用);

　　第六条付款方式

　　甲方于每月\_\_\_\_\_\_日前对上月物业服务，结算物业服务费时，应同时提供相应发票;

　　付款方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_银行转账

　　第七条合同期限

　　合同期限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止;合同期限满后，如双方继续本合同，双方应提前一个月续签新合同;

　　第八条保密

　　甲乙双方应视本合同为机密文件。如有违反，违约方须向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　第九条违约责任

　　1.甲方对乙方进行的日常检查中，对乙方因管理不到位、失职等原因，未达到管理要求和标准的事项，视情况每次给予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元的处罚，对要求期限整改的项目未进行整改或整改不到位的，每次给予\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元处罚，对要求限期整改的项目到期仍不完成的，甲方有权解除合同，由此造成的甲方经济损失，乙方应负责赔偿;

　　2.任何一方无正当理由提前终止合同的，应向对方支付合同总价款20%的违约金;

　　第十条不可抗力

　　不可抗力是指双方在订立合同时不能预见、对其发生后果不能避免并不能克服的事件，如台风、地震、洪水、战争等自然灾害的意外事件，凡因不可抗力造成一方延误或不能全部履行合同的，均可免除其应付之责;

　　第十一条争议及解决

　　1.甲乙双方对于合同事项发生某些争议时通过友好的协商解决：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_协商无法达成一致时，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的第一审人民法院提起诉讼;

　　2.甲乙双方中某一方不履行合同或不完全履行合同的，由此给对方造成经济损失的，失责一方要负责赔偿对方的经济损失;

　　3.本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效

　　4.合同附件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_以下文件作为本合同附件，为本合同有效组成部分：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　>保洁服务合同9

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经平等友好协商，由乙方向甲方提供劳动服务事宜，达成如下协议：

　　一、服务地点：xx办公区域，建筑面积。

　　二、服务内容：乙方向甲方提供所属区域保洁服务，方式为乙方在甲方规定的时间内完成甲方办公区域保洁工作。

　　三、费用：保洁服务费用为每月。

　　四、支付方式：甲方按季支付乙方本协议项服务费用，每季次月10日前将本季度费用足额划入乙方所指定的账户内，乙方按收到金额开具物业管理服务发票。

　　五、协议期限为一年，自20xx年x月x日起至20xx年x月x日止，协议到期如甲方仍需提供上述保洁服务，双方续签协议；任何一方在本协议期内需改变内容，需提前30日书面通知对方。

　　六、双方职责与权利：

　　1、甲方按时向乙方足额支付约定的各项费用。

　　2、甲方应尊重乙方服务人员正当的工作与人身权益。

　　3、使用权归甲方管理。

　　七、本协议一式二份，双方各执一份，本协议双方签字盖章后生效。

　　甲方（公章）：

　　法定代表人（签字）：

　　20xx年xx月x日

　　乙方（公章）：

　　法定代表人（签字）：

　　20xx年x月x日

　　>保洁服务合同10

　　根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，确定由乙方承包华润中央公园A3地块1.1期开荒保洁 业务。为规范双方的权利义务，保障双方合法权益，特订立本协议。

　　第一条 承包方式：采用包干制，即由乙方包人工、包材料、包工具设备的方式。 第二条 开荒范围： 第三条 清洁标准及要求： 1、清洁标准 详见附件一、附件二 2、清洁要求

　　采用环保、无污染、无腐蚀性清洁物料和合适的工具，在保证清洁效果的同时对清洁对象、周边绿化无损坏。

　　第四条 工期、费用及付款方式：

　　1、 清洁开荒工期为根据地产要求进场时间确保在四日内完成开荒作业标准，乙方每天进场开荒的人数应根据进度要求安排人员 。达不到进度要求时，乙方应采取增派人员或安排加班等方式确保满足进度要求。

　　2、 乙方应在签订此合同后 2 工作日，拟定开荒计划和人员安排，经甲方确定后实施。 3、 此次清洁开荒单价为元/平米，总费用为大写人民币： （小写：元）。该费用包含人工（含食宿）、材料、机械费、管理费、利润及税金等全部费用。

　　4、 乙方清洁完毕并经甲方验收合格后，向甲方提供正规发票，甲方在收到发票后 30 个工作日内以转账或支票方式付清款项。

　　第五条 甲方的权利义务：

　　1、 免费为乙方提供清洁开荒用水电。

　　2、 免费提供指定场所供乙方堆放清洁工具和物料。

　　3、 委派管理人员配合乙方清洁开荒，乙方清洁完成后，及时进行验收、确认。 4、 维护现场秩序，控制外来人员、施工人员进入已清洁区域，避免二次污染。

　　5、 有权监督乙方开荒进度、清洁质量、安全防护措施落实情况等，如发现乙方清洁质量不合格或存在安全隐患，有权要求乙方返工或停工整改，由此造成的损失由乙方承担。

　　6、 该承包项目全部验收合格后，及时按合同约定向乙方支付承包费用。 第六条 乙方的权利义务：

　　1、 指定一名负责人负责现场管理，现场负责人姓名： ，联系电话： ；现场负责人

　　如有变更，应提前3日书面通知甲方。

　　2、 选派身体健康、素质良好的清洁人员进驻现场作业，每10名左右清洁人员配置1名组长，并为作业人员购买工伤、人身意外等保险（保额为当地上限）；乙方相关资质、保险单等应真实、有效，并将复印件提交甲方备案。

　　3、 乙方应对员工进行安全生产教育和工作技能、服务意识的培训，确保安全和质量；因乙方原因造成的任何人身伤亡和财产损失事故，均由乙方承担全部责任。

　　4、 乙方应教育、监督员工遵纪守法，遵守甲方各项管理制度，服从甲方现场管理人员的检查。 5、 为清洁人员配置统一工装、工牌，制定落实清洁开荒节水、节电措施。

　　6、 清洁开荒前，派员全程参与甲方与开发商房屋交接工作，共同对房屋内易损设施（如玻璃、栏杆、不锈钢、报警器等）完好情况进行确认，如有损坏、缺失由开发商负责修复；乙方开荒期间出现的设施损坏或缺失，由乙方负责修复或由甲方联系施工单位修复，费用由乙方承担（能证明非乙方造成的除外）。

　　7、 甲方发现清洁质量不达标时，乙方应免费进行返工，直至达到标准。 第七条 违约责任：

　　1、 乙方提供的作业资质、保险单等证照如有虚假或失效，乙方应按合同总价的 10 %向甲方支付违约金。

　　2、 清洁开荒过程中，乙方及乙方员工如有下列行为之一，乙方应按每次100 元向甲方支付违约金： A、不服从甲方现场管理人员合理工作安排与调度的； B、乙方人员有坐岗、消极待岗等行为的；

　　C、乙方人员有不按规定着装、不按正常流程进行清洁作业的；

　　D、乙方人员违规操作，损坏物品、设施设备的（同时还应赔偿由此造成的直接及间接损失）； E、验收中发现的不合格情况，不能在规定时间内整改完毕的； F、在每天开荒结束时，未按要求关闭门窗、水电的；

　　G、交付验房时，客户发现房内有严重脏污的（证实是施工单位或其他人员破坏的除外）。

　　3、 如乙方未在合同规定进场后规定的时间内完成，乙方应按每人日 300 元向甲方支付违约金。 4、 在开荒过程中，由于乙方人员数量、工作质量与工作进度达不到事先约定的要求，由甲方增派甲方人员支援开荒作业时，乙方须承担甲方增派人员 5 %的费用，并从本合同总价中扣除。

　　5、 乙方因自身原因提前退场的，需向甲方赔偿等同于本合同总价的 10 %作为违约金，乙方退场前已完成的工作甲方不予支付费用。

　　6、 甲方严禁自己的任何员工接受乙方的礼品、娱乐性招待、金钱或其他形式的馈赠。乙方不得有任何馈赠或贿赂甲方人员的行为，否则，甲方视为乙方违约，并有权追究责任直至解除本合同。

　　第八条 其它事项：

　　1、 未尽事宜由双方协商解决，并可签订补充协议，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。 2、 如遇不可抗力致使本合同无法履行时，双方按有关法律规定协商处理。

　　3、 本合同共 6 页，一式 肆 份，甲方执叁份，乙方执 壹 份，自双方签字盖章之日起生效。

　　附：清洁开荒质量标准

　　甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

　　代表（签名）： 代表（签名）：

　　签订日期：年 月 日

　　签订日期：年 月 日

　　毛坯房开荒保洁验收标准

　　楼栋号： 号楼 单元

　　物业确认：

　　保洁公司确认：

　　年 月 日

　　公共区域开荒保洁标准

　　物业确认： 保洁公司确认：

　　年 月 日

　　>保洁服务合同11

　　为确保学校的教育质量，规范学校的管理，保障受聘者的合法权益，按照自愿、平等、协商一致的原则，就甲方聘用乙方的有关事宜，特订立如下协议:

　　一、用工期限:

　　20xx年1月1日~20xx年上期(试用期为一个月，试用不合格学校不再聘用)。

　　二、工作内容:

　　1、甲方聘请乙方从事城南完小清洁卫生工作，根据岗位职责，乙方必须按要求完成甲方交给的任务及相关工作。

　　2、用工期内，甲方根据工作需求，如对乙方工作内容进行调整，乙方须无条件服从。

　　3、清洁工卫生区域:

　　(1)、城南完小大门前的学生通道:从城南完小侧门沿伸到公路路口。

　　(2)、城南完小校门前的绿化带。

　　(3)、校园内绿化带植物上的垃圾。

　　(4)、学校分配的临时或突击性清扫区。

　　4、清洁工清扫要求:

　　(1)、每日不定时清扫校园内绿化带、大门前绿化带和学生通道的垃圾，确保全天清洁、整齐、规范。

　　(2)、星期一至星期五以及临时调休上班期间定时清扫:每天7:00、7:55、12:10、14:25、17:30，7:00至7:55定点保洁，确保道路洁净无死角。

　　(3)星期六、星期日定时清扫:7:00 、12:00、17:00

　　(3)、临时突击性清扫任务的完成既要迅速，更要高标准。

　　5、清洁工清扫标准:

　　(1)、地面打扫干净:做到“六无”即无痰迹污迹、无积土、无果壳纸屑、无废弃物、无垃圾、无积水等。墙面:保持洁净，无非法广告宣传单。

　　(3)、校园内绿化带植物上无垃圾，大门前绿化带内无垃圾。

　　(4)、及时收桶、放桶并倾倒垃圾。

　　三、工资待遇:

　　月薪700元(其中40元作为浮动工资)，工作期间不包吃住，不再享有其他工勤人员及教师所拥有的一切待遇，寒暑假期间按星期六安排定时清扫并全天保洁，基本工资待下期签订聘用合同后发放。

　　四、工作纪律:

　　1、乙方必须遵纪守法，恪守职业道德，听从领导，服从安排，忠于职守，遵守学校制订的各项规章制度和劳动纪律。

　　2、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按学校的有关规定给予处罚。

　　3、每天必须保证通讯畅通，随叫随到，一次未到或迟到每次扣10元，未请假旷工一次扣20元，加班4小时以内补10元，一天补20元，安排的卫生区域未搞，每次扣工资10元。

　　五、协议终止的条件:

　　1、用工期满，或者当事人约定的协议终止条件出现，协议即行终止。

　　2、经甲、乙双方共同协商，协议可以解除。

　　3、乙方有下列情形之一者，甲方有权解聘乙方:

　　(1)确实不能胜任本职工作的或故意不完成工作任务，给学校带来损失的;

　　(2)严重违犯职业道德和学校规章制度的;

　　(3)因严重失职、渎职给学校或学生造成重大损害的;

　　(4)品行不良，侮辱学生，影响恶劣的;

　　(5)被依法追究刑事责任的，受到行政拘留处罚和行政大过处分的;

　　4、协议终止或解除，乙方应将合同履行期内甲方交给乙方无偿使用或保管的物品、工具、技术资料等，如数交还甲方，如遗失应予赔偿。

　　六、违约责任:

　　1、甲方或乙方违反本协议规定的条件，擅自解除协议或者违反协议约定的事项，给对方造成损害或经济损失的，应依法赔付对方违约金每年人民币壹仟元。

　　2、乙方在协议期内未经甲方以书面形式确认同意，私自到外单位参加应聘(包括参加面试等)的，视为擅自解除协议，甲方有权解聘乙方，乙方同意除按本协议第六款第1条支付违约金给甲方外，另加赔偿甲方经济损失人民币壹仟元。

　　3、因国家或地方政府法律、法规、政策变更原因，造成甲方不能继续存在的，甲方不承担任何违约责任。

　　本合同自签订之日起生效，一式两份，甲、乙双方各持一份。协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决。

　　甲方(公章): 乙方:

　　法人代表或法人委托人签章: 身份证号码:

　　年 月 日

　　>保洁服务合同12

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

　　一、具体保洁项目及区域：

　　1、日常清洁区域：

　　2、定期保洁区域：

　　3、垃圾清运：

　　二、甲方保洁员工作时间安排： 三、保洁服务协议期限：\_ 年\_ \_月\_\_日至\_\_年\_ \_月\_ \_日。

　　四、保洁费用：

　　每月保洁服务费：元人民币，（大写）： 圆整。甲方须在付款前提供正规的\'含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

　　五、甲方权利义务：

　　1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档；

　　2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

　　3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

　　4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

　　5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

　　6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

　　7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

　　8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的

　　物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

　　2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

　　3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

　　5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

　　七、违约责任：

　　1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的 %作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

　　八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效，。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

　　九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术开发区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方(盖章)： 乙方（盖章）：

　　签约代表： 签约代表：

　　签约时间： 签约时间：

　　>保洁服务合同13

　　委托方（以下简称甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_家政服务有限责任公司

　　第一章总则

　　根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》等有关法律、法规规定，在自愿、平等、协商一致基础上，甲方将\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院部分楼宇室内保洁业务及部分室外清洁服务、洗衣房业务事项及全院外勤服务委托于乙方，特订立本协议。

　　服务内容：各行政机关办公楼、功能楼清洁、保洁服务；规定区域内外环境清洁、保洁服务；全院各科室外勤服务；洗衣房业务工作；

　　保洁范围：科技楼、外科楼、综合楼、康复楼、放疗楼、机关楼、设备科楼、宿舍楼、后勤楼、北院外环境。

　　协议期限：本协议有效期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。协议期满，协议自动终止。

　　协议价款（详见附件1）：物业保洁服务全年总价款为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整），保洁总面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。其中内保洁面积为：\_\_\_\_\_㎡，外环境面积为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。如保洁面积发生减少，合同总价随保洁面积减少。

　　人员配备：乙方在承包区域内进行保洁工作时必须有足够人员配备，乙方人员配备不得少于投标报价表中所列人数。\_\_\_\_\_\_年保洁服务费用明细表（附件1）中所涉及特殊科室保洁人员需严格保证，不得随意减员。甲方有权进行随机抽检，发现特殊科室保洁人员缺员现象，扣除服务保证金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%。

　　服务保证金：乙方支付甲方服务保证金：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_万元整），作为服务违约扣款保证金。如协议期满，乙方服务达到甲方服务要求，服务保证金退还乙方。

　　第二章甲方权利、义务

　　第一条在本合同履行中甲方负责无偿提供本项目进行清洁工作所需水、电及乙方清洁工人休息室（甲方仅提供休息室，且具体地点、面积由甲方确定，休息室内任何设施设备由乙方自行负责），甲方不提供住宿场所。乙方配备清洁器械、材料等物品放置在休息室内指定地点。

　　第二条指派专人负责监督乙方承包范围内清洁服务，每月检查清洁服务质量并对不合

　　格情况进行依据本合同约定处罚；乙方要求协助工作或提出建议，甲方认为合理，应给予全力支持。甲方有权审核乙方每月清洁服务全部计划并监督实施，有权根据实际情况提出修改意见，乙方应遵守。

　　第三条甲方有权对乙方选派清洁服务人员进行检查考评，对不合格人员，有要求乙方调换权利。

　　第四条甲方因维修、搬迁、施工等原因通知乙方停止某区域或楼层保洁服务时，该区域或楼层保洁费用应在该月保洁费用中扣除。

　　第五条按本合同有关约定按时向乙方支付本合同项下服务费用。

　　第三章乙方权利、义务

　　第六条乙方应严格按照《日常保洁服务标准》、《外勤服务标准及要求》（附件2、3）及本合同其他约定对本项目进行有偿清洁及其他综合服务；不得以任何形式分包、转包给第三方，否则甲方有权立即终止本合同，乙方应就此承担违约责任，赔偿造成甲方一切损失。

　　第七条负责教育、培训和管理派驻本项目清洁人员、外勤人员、洗衣房人员需严格遵守甲方各项规章制度，保持甲方良好环境和秩序，爱护本项目财物，注意言行举止讲究礼貌礼节，以维护甲方良好形象。如发现有违法乱纪，并经查实确属乙方人员所为时，乙方将严肃处理有关人员；造成损失，乙方应在甲方要求时限内承担相应赔偿责任。乙方保证所有上岗保洁员均经过岗前技能培训，包括职业道德、工作规范、服务态度等，工作期间注意言行举止，维护甲方良好形象。

　　第八条指派身体健康，无传染病史、素质良好之专业清洁人员，进驻本项目，清洁人员年龄最高不得超过45周岁（如因乙方特殊需求，并在甲方人员同意后，可适当放宽用工条件）；并须向甲方提交现场工作人员名册及身份证明等资料备案；如有人员更换情况，须在24小时内通知甲方并提交相关资料。如未经甲方许可使用45岁以上人员或传染病源携带者，无论任何情况，甲方均有权扣除当月保洁费用。

　　第九条选派一名驻场保洁领班具体安排、全面督导每日清洁综合服务工作，巡检（分自检和参与甲方检查）现场清洁卫生情况，及时做好工作记录，及时处理有关投诉。每周管理人员需和所服务各楼层护士长进行沟通，并有巡检及整改记录。

　　第十条若乙方因承包范围内保洁服务质量达不到政府相关主管部门有关标准而被有关部门（环卫、市容、街道办事处等单位）处罚，其罚款及全部责任由乙方承担，造成甲方其他损失，乙方应予赔偿，同时，甲方有权终止本合同。

　　第十一条乙方负责洗衣房人员管理工作，做好人员调配。保证及时下收、下送。严格收送登记制度，如有丢失、人为损坏照价赔偿。所有清洗物品无明显污渍、血渍。衣物、被单如有破损、掉扣要及时缝补、钉扣，下送前认真检查核对。工作服、床单、被套、枕套必须熨烫平整，叠好送还。做好消毒及预防交叉感染工作。

　　第十二条乙方负责承担乙方员工工资、劳保福利、保险等，并办理各类合法劳动关系手续和承担相应费用。

　　第十三条遵守甲方关于仓库管理相关规定，甲方所提供工具间（上述工具间即指第二章第一条约定休息室）只作为暂时存放乙方针对本项目服务时所使用清洁设备、清洁药剂、清洁工具等用品（易燃、易爆、有毒、放射性等危险品除外），严禁挪作他用。

　　第十四条乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议且该劳动合同在本合同履行期间均合法存续，并办理各种合法用工手续；甲方除按照本合同约定向乙方支付保洁服务费用以外，不代乙方承担任何劳动合同项下义务。乙方保洁员在为甲方服务期间产生一切劳动纠纷，均由乙方自行负责处理，与甲方无关，且乙方处理此等纠纷不应影响本合同正常履行。

　　第十五条在本合同履行期间，若乙方原因造成甲方、任何第三方人身和财产损害，乙方应承担全部责任。

　　第十六条乙方公司派驻甲方工作人员，应身着统一工作服和佩戴胸牌，并保证着装整洁卫生。工服由乙方配置。

　　第十七条若乙方怠于履行本合同项下任何一项义务，或履行义务与本合同约定不符，甲方有权自行或委托第三方代为履行，由此产生费用由乙方承担。

　　第十八条甲方按月考核乙方清洁保洁服务质量及满意度，未达到甲方考核质量及满意度标准，甲方有权终止合同。

　　第四章违约责任及争议处理

　　第十九条本合同履行期间，若甲乙双方无合同依据单方终止本合同，或因乙方原因导致本合同终止，则应向甲方支付相当于2个月保洁费用作为违约金。对于乙方已经完成保洁服务，双方根据乙方实际工作情况，据实结算保洁费用。

　　第二十条检查考核及违约金扣除细则：

　　1.为确保本保洁协议所履行项目，甲方将依据《\_\_\_\_\_\_\_\_\_医院物业保洁工作质量评价表》每季度对乙方保洁服务进行检查考核。

　　2.考核90%以上为合格，月考核达到90分以上付给100%月承包费用；

　　3.考核90分以下时，每少一分扣除当月承包费用50元。

　　4.甲方不定期抽查乙方人员出勤情况，出勤人员不足，扣除当日未出勤人员人工费，并扣违约金100元/人/次。

　　第二十一条乙方因工作失误，造成甲方办公和服务环境受破坏或声誉受损，及对甲方提供使用设备、工具造成损坏、丢失，乙方应承担责任和照价赔偿。

　　第二十二条本协议执行期间，如遇不可抗力，致使本协议无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　第五章附则

　　第二十三条双方可对本协议条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

　　第二十四条本协议在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，双方同意由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市仲裁委员会仲裁。

　　第二十五条协议期满本协议自然终止，双方如续订协议，应在该协议期满前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日向对方提出书面意见。

　　第二十六条甲方在合同生效后，每月服务费以转账支票方式于次月10日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付上月服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仟元整）。

　　第二十七条本协议一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方留存\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，乙方留存\_\_\_\_\_份。

　　第二十八条本协议自双方签字、盖章之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　>保洁服务合同14

　　甲方：

　　地址：

　　电话：

　　乙方：

　　地址：

　　电话：

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方协商，本着自愿、诚信、守法的原则，乙方为甲方提供保洁、保安服务工作达成如下协议：

　　一、服务内容

　　乙方提供\_\_\_\_\_\_名保洁员和\_\_\_\_\_\_名保安员为甲方提供保洁、保安服务，具体服务内容及工作范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、服务期限

　　本合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，期满后如无异议则经双方协商顺延或在同等条件本公司优先，如不续约甲方应提前一个月以书面形式通知乙方。

　　三、服务费用

　　1、甲方按照每月共计人民币\_\_\_\_\_\_元（￥\_\_\_\_\_\_元），支付乙方的保洁、保安服务费用。

　　2、甲方于每月的\_\_\_\_\_\_日之前一次性支付乙方上月所有服务费用，乙方为甲方开具发票。

　　四、双方责任

　　1、甲方责任

　　（1）保证对乙方的保洁、保安服务工作予以协助，以便于乙方顺利地开展工作，保证服务质量。

　　（2）提供乙方管理人员适当的办公场所、内线电话，以便和院方取得联系，更好地处理工作。

　　（3）提供保洁、保安员上班期间所需的水、电及其他便利的条件。另外需提供保安员值班室、监控设备。保洁员需提供存放保洁工具、物料所需的场所以及垃圾桶、垃圾篓、垃圾运输车等工具，方便乙方进行工作。

　　（4）提供保安的日常培训训练场地，不断提升保安的综合素质。

　　（5）协助乙方解决在工作中的有关纠纷，但不负责经济责任。

　　2、乙方责任

　　（1）按照合约提供保洁、保安服务，保证保洁、保安服务质量，做到优质服务。

　　（2）严格执行清洁卫生、保安服务方案书中规定的保洁、保安服务职责及服务规范。

　　（3）乙方派驻甲方的工作人员必须穿着公司统一制服及佩戴工作牌，遵守甲方的纪律和制度做到安全作业，不得擅离职守，不得损坏甲方财物。

　　（4）负责提供保安服务所需的工具及通讯设备（不包括值班室监控设备）以及保洁服务所需清洁工具、物料。

　　（5）负责提供员工的工资、劳保费用以及经营中发生的一切费用。

　　（6）乙方不可随意转让合同，除非经甲方同意。

　　五、违约责任

　　1、如甲方因自身原因要求提前解除合同，应支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_元人民币。如甲方因乙方提供的保安服务不符合要求而解除合同，甲方不承担违约责任。

　　2、如乙方因自身原因要求提前解除合同，应支付甲方违约金\_\_\_\_\_\_元人民币。如乙方因甲方原因导致无法履行合同，不承担违约责任。

　　3、因政策不可抗力原因导致本合同解除、终止的，视情况部分或全部免除当事方责任。

　　4、因乙方保安/保洁队员工作上的疏忽或失职给甲方造成了损失，经查证属实，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

　　5、甲方指派保安/保洁员从事本合同约定外的工作，经查证属实，由此造成的损失由甲方负责赔偿。

　　六、争议解决

　　甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协调或调解不成，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　七、合同效力

　　本合同一式两份，经双方签字盖章生效，双方各执一份，具有同等法律效力。单方涂改部分无效。

　　甲方（盖章）：

　　法定代表人（签字）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（盖章）：

　　法定代表人（签字）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　>保洁服务合同15

　　甲方：

　　法定代表人：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准：

　　数额：

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　1、按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；

　　2、住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；

　　3、按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；

　　4、定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；

　　5、定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准；

　　6、对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

　　7、对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　第五条 甲方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

　　2、拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

　　3、拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

　　4、拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

　　（二）义务

　　1、为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

　　2、向乙方支付保洁代理费用的义务；

　　第六条 乙方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有依法取得报酬的权利；

　　2、拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

　　3、甲方丧失住宅小区物业管理资格；

　　4、乙方丧失保洁公司资格；

　　5、一方严重违约使合同无法履行；

　　6、因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条 违约责任

　　（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条 争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条 合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式x份。甲乙双方及各执x份。

　　甲方：

　　法定代表人：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　签订时间：

　　签订地点：

**关于保洁服务合同 篇26**

　　尊敬的公司领导：

　　您好！

　　自去年xx月与贵公司签订一年的物业管理合同，这一年来，我公司在贵公司领导和同事们的关心、帮助、支持下，按照岗位职责要求和行为规范，认认真真的做好保洁区域的本职工作，较好的完成了贵公司所规定的各项工作任务。

　　过去的一年里，我们公司主要负责厂办公区、宿舍区等区域保洁工作，以及水电暖维修工作，在为贵公司服务的一年时间里，我公司员工热情投入、勤恳敬业，我公司尽最大的努力在有限的时间里完成诸多工作，在贵公司部门领导的帮助下新建立若干项工作标准与流程（如每日卫生保洁、检查标准及流程、每周卫生区域考核评分标准、每月岗位考核奖励标准等）。

　　在这一年里，我们也得到了很高的升华，在体会到了自身存在的.弊端：如下雨天气雨水有时不能及时清扫、时有检查不到位有死角遗漏等。

　　由于楼房时间长，基础设施老化，暖气、水路、电路、管道、门锁以及其它维修工作任务大，望能增加一名维修配合工作人员。

　　为能够较好的为贵公司服务，我们希望在20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日能够继续为贵公司的卫生保洁工作贡献一份力量。在此，我公司真诚的申请续签物业保洁合同。

　　申请月合计费用：19600.00。（含增加一个维修配合工作人员） 若能续签今后我公司将更加努力的工作，遵守职业道德，屏蔽不足、虚心学习，将专业知识与实践更紧密地结合起来，以朝气蓬勃、奋发有为的精神状态，认真完成贵公司规定的每一项工作，将继续做到认真负责、兢兢业业，为公司创佳绩贡献一份力量。

　　基于以上所述，我公司向贵公司正式提交续签物业保洁合同申请，并希望得到领导的认可。

　　申请单位：陕县优居物业管理有限公司

　　20xx年 xx月 xx日

**关于保洁服务合同 篇27**

　　甲方：

　　乙方：

　　经协商，乙方承包甲方公司办公大楼、生产部办公楼及各车间卫生间的日常清洁工作，现就相关事宜签订合同：

　　第一条 资质要求

　　乙方必须保证其为一家依据法律规定并竟合法程序获取有关主观机关批准成立的实体，具有承接业务的营业范围。

　　第二条 清洁范围及内容

　　第三条 费用及结算方式

　　在乙方按相关要求完成工作的情况下，由甲方每月由银行转账方式向乙方支付当月服务费支付清洁包干总费用共元,大写元人民币。总费用包含（但不限于）乙方人员工资、延长工作时间工资、津贴、劳保福利、劳保用品、社会保险以及各种费用和税金等。（如有扣款，则在承包费用中扣除）。如遇国家政策性调整社保基数及最低工资标准时,甲方应补支付相关的社保、工资补差额费用。

　　乙方于每月2日前将上述费用额与甲方核对后（如有扣款，则在承包费用中扣除）开具正式发票交甲方，甲方收到发票后五个工作日向乙方划付。如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延。

　　第四条 承揽期限：1 年

　　第五条 双方的责任义务

　　1.甲方为乙方无偿提供清洁使用的水、电，提供存放清洁工具

　　的房间。

　　2. 乙方承包的为日常保洁，即在甲方上班时间内按规定的清洁范围、清洁内容及要求跟踪打扫和清洁保洁工作。乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全。

　　3.甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，并要求乙方对存在问题限期整改。对于乙方在保洁中出现的质量问题，甲方有权要求乙方支付违约金：第一次出发警告通知书，第二次要求乙方支付违约金，违约金按照月保洁费的1%从当月保洁费中扣除。通过前两次提醒和督促后乙方保洁工作仍达不到甲方要求，甲方可单方解除合同，不用支付违约金。

　　4.乙方必须向甲方提供清洁人员的名单及相关个人资料，以便甲方备案。同时，乙方要保持清洁人员的相对稳定，不能任意调换、增减。如确因需要调换的，必须报甲方归口部门备案。

　　5.乙方应配备管理人员加强人员的管理，对乙方人员进行安全保密保卫教育，让其遵守国家法律、法规和甲方有关规章制度。教育乙方人员做好包括但不限于防滑、防高坠、防电、防火等各项安全措施，不可干扰甲方的正常生产经营管理工作，不可擅自挪用甲方的物品，不得擅自将甲方物品私自带出厂门。如乙方人员违反有关规定，给甲方造成的损失由乙方照价赔偿，并可要求乙方重新调换清洁人员。

　　6.乙方人员进入甲方工作前，乙方应组织对其进行身体健康状况检查。凡患作业禁忌症、生理有缺陷或不宜从事实际作业工种的人员，一律不应进入甲方工作，否则由此引起的一切后果由乙方负责。同时，乙方不应指派人员在甲方从事所承包服务工作时间内承担不是由甲方主管部门指派的临时性清扫清洁以外的工作。如有违反，发现一次在承包费用中扣50元，如发现超

　　过3次以上的，则每次在承包费用中扣罚金额加倍。

　　7.乙方必须加强对清洁人员的安全教育，认真做好安全防护。乙方必须要求乙方人员着装要整洁（如甲方需统一服装时， 配置服装的费用由甲方另行支付或统一配备），不能穿拖鞋、高跟鞋或露脚趾、脚跟的凉鞋进入公司，不能光上身施工，不能穿短于膝盖的裤子施工。违者每一例扣罚乙方50元，在结算款中扣除。乙方人员安全劳动保护用品应符合工作需要，应做好各种安全防范措施。在工作前，应检查并确认工作环境符合安全要求，如发现有安全隐患，应由乙方通知甲方整改，整改完毕后方可施工。一经开工，即可认为乙方已确认工作环境符合要求，如产生不良后果，责任及费用全部由乙方承担。

　　8.乙方应依法为其人员缴纳社会保险，按时发放工资。乙方缴交保险情况及工资发放的清单或银行回执应复印一份于每季末26日前报甲方备案，并对其真实性负责。如在工作期间发生工伤事故或劳资纠纷，或工作过后产生劳资及其他纠纷，其所有费用和责任全部由乙方承担。如因乙方违法行为或其他过错导致甲方承担连带责任的，甲方可向乙方追偿。

　　9.乙方在本合同期间，因工作失误造成的损失，乙方按法律规定承担相关责任。因乙方原因，给甲方造成损失的由乙方承担（扣罚的.费用在甲方支付给乙方的承包费中直接扣除），并可要求乙方重新调换人员。因甲方原因造成乙方人员损失的，甲方按法律规定承担相关责任。

　　10.如因各种原因造成乙方需重新调换人员，乙方仍须按合同约定按时按质完成承揽的工作，如没有完成合同内约定的承包工作，则在承包费用中扣除相应费用。如因乙方各种原因无法正常履行合约达7天，对甲方利益造成影响的，甲方可单方解除合

　　同，不需支付乙方任何形式违约金，并可向乙方要求赔偿。

　　11.双方签订安全及廉洁协议，作为本合同不可分割的一部分。

　　第六条 未尽事宜，双方另行协商，协商不成依法处理。双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议、附件，补充协议、附件与本合同具有同等法律效力。

　　第七条 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时友好协商处理。

　　第八条 本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决或报请相关行政主管部门进调解，协商或调解不成的，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

　　第九条 本合同期满前一个月，甲乙双方应提出是否续约的书面意见，如甲、乙双方不提出书面终止意见时，本合同自动顺延，但费用另议。

　　第十条 本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自签字之日起生效。

　　甲方（盖章） 乙方（盖章）

　　代表（签名）： 代表（签名）：

　　年 月 日 年 月 日

**关于保洁服务合同 篇28**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(通常为用工学校)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_(通常为劳务派遣单位)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条 合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条 工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第三条 工作条件与劳动保护

　　1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4.因工作需要甲方安排乙方加班的.，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条 保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)

　　2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

　　第五条 社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第六条 劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条 合同的变更、解除、终止和续订

　　第八条 违约责任

　　第九条 争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

　　第十条 本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

　　第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**关于保洁服务合同 篇29**

　　甲方：

　　乙方：

　　为了使市 保洁工作更加规范化，创造一个清洁、舒适的工作环境。根据法律、法规和有关规定，在自愿、平等、协商一致的基础上，双方就滕州市人民检察院物业，实行物业管理有关问题达成一致意见，特订立本合同，双方共同遵守。

　　一、本物业基础情况

　　物业名称：

　　物业类型：物业管理

　　物业管理范围：报价文件范围内的保洁。

　　二、合同期限

　　本合同期限为一年，自20xx年1月1日起至20xx年12月31日止。

　　三、物业保洁费每年为：人民币 元。

　　四、物业保洁费结算方式：

　　合同签订之日预付一季度服务费，以后每季度结算一次，以此类推。

　　五、委托服务项目及管理标准：

　　服务标准如下，但不限于以下内容：

　　1、委托服务的范围及服务要求质量：

　　1）有健全的保洁制度，清洁卫生实行责任制，有明确的分工和责任范围；

　　2）房屋共用部位保持清洁，无乱张贴，无擅自占用和堆放杂物现象；

　　3）设定垃圾集纳地点，并每日将服务范围内的垃圾归集到垃圾房、池，对垃圾（专用）房、池、箱、道、桶及垃圾进行管理；

　　4）按政府有关规定在服务范围区域内定期进行卫生消毒灭杀；

　　5）在雨季应及时对区内主路、干路积水进行清扫；

　　6）每日对保洁服务范围内的区域进行清扫，做到服务范围内无废弃杂物；

　　7）公共卫生间每天实时清洁，保证洁净；

　　8）对楼梯间、门厅、电梯间、走廊等的门、窗、楼梯扶手、栏杆、墙壁等，保证清洁；

　　2、卫生保洁要求：

　　保洁人员要按照有关行业卫生标准搞好楼内大厅、各楼层办公区、会议室、停车场、楼梯、走廊、卫生间、标牌、墙面（不含玻璃幕墙）、地面、公共部分的门窗、玻璃及办公区内的各部位的环境卫生，应保持内外环境的整洁。使用清洁、环保高效的清洁试剂进行日常的清扫、擦洗、吸尘、消杀，以保证房间内外、楼宇内外清洁卫生，给工作人员创造一个舒适、整洁的工作环境。

　　1、室外卫生标准：室外卫生包括公共环境的道路、绿化、广场、停车场、公厕等所有各个部位的环境卫生。要求：地面无杂物，无纸屑，无污迹，清洁干净。要定时清运垃圾，对办公楼的垃圾每天不少于两次清运。特殊情况随时清运。对办公楼前地砖、石制地面每天清扫一次。对绿化区每天清理一次，对检查井、阀门每月清理一次，定期对办公区内的蚊虫、鼠害进行消杀，确保无“四害”。

　　2、室内卫生：室内卫生包括：大厅、走廊、卫生间、电梯间、楼梯间、会议室、活动室、回廊等所有公共部门的环境卫生。卫生要求按相关行业卫生标准要求。

　　（1）对各种地面要用正确保洁方式保洁，要求无杂物、无纸屑、清洁干净。

　　（2）公共卫生间：大楼每有一个公共男女卫生间，要求纸篓、垃圾桶每天清运垃圾二次，保持无积物、无臭味，外表干净。大小便池保持内外光洁，无污垢，无尿碱，无水垢，无脏物，无积尘，无异味，无积水，定期消毒，放卫生球，清新剂，保持地面干燥。洗手盆、镜台、镜面保持内外光洁、无污垢、无积水、无斑垢、无斑点、无积尘。地面、墙面保持光洁、无污迹，无脏物，无积尘，顶棚无蜘蛛网，对各楼层指示灯、壁灯、各种标牌等保持表面干净，无灰尘、污渍。

　　（3）楼梯间卫生：要求楼梯、扶手每天上班前清扫擦干净，平时随时清扫。定期上不锈钢油，栏杆及门窗、楼梯走廊保持无杂物、无蜘蛛网、无污迹、无堆放物品。

　　（4）电梯间：电梯间内的卫生保持轿箱外表及轿箱内壁干净，无污迹，无手印、无积尘、无杂物，定期清理电梯隙缝间的积尘，使用专用清洁不锈钢油，电梯间内的踏垫每日列换一次。

　　（5）会议室：会议室包括各楼层会议室，每月进行一次保洁；会议室桌面、椅子、电器、窗台、玻璃、烟灰缸、灯具等保持整洁、干净，要求无积尘，无污垢，地面无杂物、无纸屑、无痰渍、无烟头；对地毯应定期吸尘；玻璃窗要保持明净、光洁、无积尘、无污迹。无斑点；会议室的桌、椅、烟灰缸等摆放有序整齐；对各个会议室的窗帘应定期清洗，保持干净。

　　六、甲方的权利和义务：

　　1、对乙方清洁工作随时进行监督、检查。经甲方检查不合格后，甲方有权对乙方员工作出口头警告或经济处罚。

　　2、为乙方提供水电以及清洁用品库房。

　　3、乙方若达不到委托服务项目的\'工作量及服务质量，影响甲方环境卫生，甲方有权提前中止本合同。

　　4、管理期间出现任何安全管理事故均由乙方负责。

　　七、乙方的权利和义务：

　　1、根据有关法律法规及本合同规定，制定物业和各项管理办法、规章制度、实施细节，开展各项活动，不得损害甲方的合法权益，获取不正当利益。

　　2、要求甲方支付本合同约定的物业管理费。

　　3、乙方有权要求甲方工作人员遵守有关物业管理制度。

　　4、乙方有权根据甲方的要求检查大楼内进出物品、人员来访、车辆出入。

　　5、乙方有权对安全、消防的突发事件进行处理，并及时报告甲方。

　　6、爱护办公楼内外设施，注意节约用水电。

　　7、加强乙方员工职业道德和法律教育，做好保密工作。

　　8、在履行合同过程中，因乙方原因给甲方造成损失，乙方应给甲方赔偿，并承担一切责任。

　　9、本合同终止时，乙方必须从合同终止日起10日内向甲方移交原委托管理的全部物业、管理用房及各类管理档案等资料。

　　10、法律法规规定乙方应承担的其他责任。

　　甲方：乙方：

　　代表人：代表人：

　　20xx年1月1日

**关于保洁服务合同 篇30**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（通常为用工学校）

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_（通常为劳务派遣单位）

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条工作条件与劳动保护

　　1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资；加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每月（年）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

　　2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的\'，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

　　第五条社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳；其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条合同的变更、解除、终止和续订

　　第八条违约责任

　　第九条争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。

　　第十条本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

　　第十一条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_（签字）

　　委托代理人：\_\_\_\_（签字）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

　　法定代表人：\_\_\_\_（签字）

　　委托代理人：\_\_\_\_（签字）

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**关于保洁服务合同 篇31**

　　保洁服务合同（一）

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利与义务

　　双方权利：

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

　　2.甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；

　　4.乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利。

　　双方义务：

　　1.甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

　　2.合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

　　3.乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；

　　4.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　三、付款方式

　　经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

　　四、争议解决方法

　　如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

　　1.通过双方友好协商；

　　2.通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁；

　　3.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　五其他

　　1.本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明；

　　2.本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找