# 服务承包合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-16

*服务承包合同（通用32篇）服务承包合同 篇1　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）　　本合同经甲乙双方友好协商，依照国家物业管理服务条例规定，本着平等互利等价有偿的原*

服务承包合同（通用32篇）

**服务承包合同 篇1**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称甲方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（简称乙方）

　　本合同经甲乙双方友好协商，依照国家物业管理服务条例规定，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对公司名称提供日常保洁服务，订立本合同。

　　一、服务期限及费用

　　1、保洁服务期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止（壹年）；

　　2、本合同保洁服务费用每月总金额人民币\_\_\_元，（包括：员工工资费、福利费、管理费、上缴税金、养老保险费、医疗费、及工伤、生育等保险费用，总费用包干承包）；

　　3、合同保证金：本合同签署之日乙方向甲方支付的保证金800元，大写捌佰元整，从乙方工资中每月扣出200元，四个月扣完。若乙方按时、保质、保量完成保洁服务，合同到期后，甲方全额（无息）返还乙方合同保证金；若乙方未按时进场或提前离场，甲方则不返还给乙方合同保证金。

　　4、保洁服务费支付方式：自合同生效后每月底30日服务完结后甲方向乙方支付保洁费用，如发现保洁质量问题，甲方按时保洁费的20％先行扣款。

　　二、承包保洁的条件与要求，保洁标准与规定，保洁时间与范围（详见附图）

　　1、保洁条件与要求：依照物业管理服务条例条件与要求，依照合同约定条款和要求。（详见附件）

　　2、保洁标准与规定：依照物业管理服务条例标准与规定，依照合同约定条款和标准。（详见附件）

　　3、保洁时间由乙方自行确定，采取弹性工作时间和综合工作时间，甲方以乙方完成保洁服务的范围、数量、时间、质量为甲方检查目标。

　　4、承包保法范围如下：

　　公司名称A栋30层楼的大厅、电梯、走廊、消防通道的保洁；B栋20层楼的大厅、电梯、走廊、消防通道的保洁。

　　公司名称车库负一楼、负二楼、负三楼的地面、墙壁保洁。

　　公司名称小区内道路和公司名称一楼门市前的硬铺地面的保洁。

　　公司名称小区内花台的\'保洁、花草的保养。

　　公司名称露台（包括天台、平台、阳台）的保洁。

　　公司名称观光电梯旁消防通道的保洁。

　　5、保洁标准，按甲方具体要求执行（具体详见附图位置、标准附后）。

　　三、甲乙双方的权利与义务

　　（一）、甲方的权利与义务

　　1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；

　　2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的支付违约金（违约金标准附后）；

　　3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理；

　　4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

　　（二）、乙方的权利与义务

　　1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守物业服务条例和甲方各项管理制度；乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪记录；

　　2、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序和时间，如有业主投诉甲方应立即整改，如不及时整改视为乙方违约；

　　3、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担；

　　4、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具；乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电；因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

　　四、合同变更与终止、合同解除条款、违约责任

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式提前1个月告知甲方。合同提前终止，甲方不给予乙方经济补偿。

　　2、保洁不符合标准和要求，被业主三次有效投诉合同自行终止；全合同规定的履行期限届满，合同自行终止后，甲方不给予乙方经济补偿。

　　3、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催计后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　4、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付总额的10％违约金。

　　五、合同的附件

　　本合同一式两份，双方各执一份，合同自甲乙双方签字盖章之日生效；《公司名称保洁标准和要求》、《物业管理服务条例规定和标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务承包合同 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为有效地控制灭鼠、灭蝇、灭蚊、灭蟑螂的密度(以下简称除“四害”)，把除“四害”工作搞好，营造良好的工作和生活环境，经甲、乙双方共同协商，根据《中华人民共和国合同法》及《北京市除“四害”管理规定》，甲方委托乙方对甲方所属的经营区域进行消杀工作。双方就其消杀内容签订合同如下：

　　一、服务范围及项目

　　1、服务范围：甲方管辖范围内的客房、厨房以及公共区域等。

　　2、服务项目：灭鼠、灭蟑。

　　二、服务标准

　　服务区域的除“四害”工作达到市规定标准，并且包括以下标准：

　　1、灭鼠标准：鼠洞每2万m2不超过1个，外地面、绿化地、楼道、住户家(办公室)无明显鼠迹。

　　2、灭蟑螂标准：抽查室内20间房，每间房蟑螂数不超过1只。

　　使用药剂

　　本期除四害工作使用药剂均属于“全国爱卫会除四害专家委员会第三次评审认定的卫生杀虫与灭鼠药械名单”.

　　四、甲方承担责任和义务

　　1、垃圾、污水、粪便等卫生基础设施和防鼠设施符合有关要求。搞好环境卫生，清理卫生死角和杂物。

　　2、指定人员负责除“四害”工作，协助提供工作方便，如入室进行消杀(喷、投放药)、监测等，监督检查乙方实施消杀工作情况，督促乙方执行合同有关规定，并填写消杀记录。

　　3、甲方应在双方约定的服务时间做好接受服务的准备工作，因任何原因需改变原定服务时间，应于十二小时前通知乙方，通知未送达视为未通知。

　　4、为乙方提供服务用水、电、住宿及其他必须条件。

　　5、下列情况下，甲方有权终止合同：a.乙方违反合同条款;b.乙方派出的操作人员严重违反甲方的规章制度，并按甲方规定处理;c.若因乙方服务不善使消杀效果达不到卫生部门的检查标准。

　　五、乙方承担责任和义务

　　1、乙方应按照双方认可的消杀灭计划为甲方提供服务。

　　2、使用的药物应为国家有关部门允许使用的药物并遵守市爱卫会的有关规定，以保证效果和安全。在正常情况下，凡确定因乙方操作不当而引起的一切安全事故由乙方负责。

　　3、乙方按照《工作计划书》规定每一个月给甲方服务范围喷蟑螂药1次，并布控鼠药，若发现鼠情，可在合理的情况下为甲方进行杀鼠服务，把“四害”密度控制在国家规定的范围内。

　　4、若遇上级对甲方进行检查除“四害”工作，乙方要保证所承包范围内顺利通过达标，密度超过国家标准进行处罚时，乙方应积极配合甲方工作，保证甲方鼠蟑密度达标。

　　5、下列情况下，乙方有权终止合同：a.甲方违反合同条款;b.甲方未按时付款;c.若因甲方原因使消杀效果达不到卫生部门的检查标准，乙方将不负任何责任，甲方必须照常付给服务费，并适当赔偿因此引起的乙方的损失(包括因此招致的.有关部门的罚款)。

　　六、付款方式

　　按照市物价局除“四害”收费标准商定：

　　甲方每个月向乙方支付人民币\_\_\_\_元。

　　七、违约责任：

　　甲乙双方必须认真履行合同，若一方违约，应向对方赔偿合同期当季度消杀费的20%。

　　八、合同生效及其他

　　1、本合同有效期为1年，即从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　2、本合同一式两份份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。在执行合同过程中，甲、乙双方必需严格遵守，承担各自的责任和义务。

　　3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另做补充。

　　八、合同的终止和延续

　　1、任何一方应在非正常终止合同前一个月书面通知对方，并赔偿对方的相应损失。

　　2、合同的修改或终止应在合同期满前一个月商定，提议一方在提前一个月书面通知对方。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务承包合同 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方本着诚实信用的原则，经友好协商后，决定签订本合同。

　　第一条服务范围

　　1、服务地点：甲方单位办公大楼

　　2、服务内容：完成甲方单位办公大楼涉及用电的相关工作：如用电设备设施的安全检查;各类电器设备(电脑硬件除外)故障的修复等。

　　3、合同服务期限：年月日至年月日第二条甲方的主要权利和义务

　　1、根据工作需要和单位的规章制度及本合同条款对乙方相关服务进行监督、检查。

　　2、乙方维修施工期间予以配合。

　　3、按照本合同有关规定，支付承包费用。

　　第三条乙方的主要权利和义务在正式为乙方提供服务前，应熟悉甲方所有用电设备设施的基本情况，包括安装地点、线路布局、工作原理及安全运行要求等，从合同生效起，提供的主要服务为：

　　1、在接到甲方的日常安装、维修或其他相关事宜需要配合的通知后，乙方必须尽可能在甲方指定的时间内到达现场。

　　2、在向甲方提供服务期间，须遵守国家法律法规、政策，并接受甲方的安全管理及监督检查。

　　3、认真、负责地答复甲方关于设备故障的有关问题。

　　4、其他与用电安全相关的工作。

　　第四条乙方在施工过程中要注意安全，因乙方责任发生的安全事故，其费用和责任均由乙方负责。

　　第五条

　　1、在日常的维护管理中，维护、修理过程中出现的非因乙方故意、过失造成的设备设施及其零配件的损坏，需要更换零部件的，费用由甲方承担。

　　2、乙方应协助甲方做好用电设备、设施及其零配件的采购、更换;必要时，甲方可以授权乙方实施采购，乙方应提供部件的报价，供甲方参考、确认采购，报价中的部件价格不得高于市场价。

　　3、在维护施工中，乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失，责任由甲方承担。

　　第六条服务管理费用及付款方式服务费用：电工月服务费用人民币叁仟元整(￥3000.00)。

　　付款方式：服务费用按月结算。

　　甲方在收到乙方发票后一星期内按乙方提供的账号付款

　　第七条违约责任：乙方不能及时排除故障或达不到甲方的工作要求，影响甲方工作的正常开展，甲方有权相应减少支付乙方承包费用。

　　第八条纠纷处理方式：双方因合同履行发生争议时，协商解决;协商不成时，可以向当地人民法院提起诉讼。

　　第九条本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

　　经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**服务承包合同 篇4**

　　男方：

　　乙方：

　　第一章 总则

　　第一条 为了保障甲方后勤劳务服务工作，乙方为甲方提供后勤劳务保障的有偿服务。根据《中华人民共和国劳动合同法》等法律、法规的规定，明确双方的权利义务和责任，经甲乙双方平等协商，达成以下劳务服务承包合同：

　　第二章 承包合同内容

　　第二条 乙方有偿为甲方提供后勤劳务服务(包括甲方县支行及网点的后勤劳务服务)。

　　第三条 为甲方提供劳务服务的范围及内容。

　　(一)负责提供甲方业务及公务所需用车驾驶劳务服务。

　　(二)负责提供甲方所需门卫、清洁卫生劳务服务。

　　(三)负责提供甲方所需炊事劳务服务。

　　(四)负责提供甲方所需业务凭证传递劳务服务。

　　(五)负责提供甲方所需电能线路维护及勤杂工劳务服务。

　　(六)负责提供甲方所需其他后勤保障的劳务服务。

　　第三章 服务费用和结算方式

　　第四条 劳务承包费用标准

　　根据甲方后勤服务所需劳务人员及工作量，甲方每年支付给乙方劳务服务承包费(以实际结算为准，详见甲方提供的费用清单)，劳务服务承包费用含：劳务人员工资、单位承担的养老、失业、医疗和工伤保险金【按实际数计算】、乙方的服务管理费【管理费每人每月按100元计算】。工伤保险金每年初一次性甲方给乙方付清，新增人员甲方给乙方一次性支付劳务中介费每人100元。

　　第五条 支付方式

　　(一)乙方在每月的10日前(节假日顺延)将按月收取服务承包费用的税务发票提供给甲方，甲方收到发票和费用清单后，在10日之内将当月的服务承包费用全额支付给乙方(节假日顺延)。

　　(二)甲方给乙方支付的服务承包费以转账方式划入乙方帐户。

　　(三)本承包合同签定生效后，甲方从20\_\_年1月份起按合同规定和要求给乙方支付服务承包费用。

　　第四章 乙方的承诺与保证

　　第六条 乙方向甲方作出如下承诺和保证：

　　(一)乙方的组织机构是依法设立和具有法人资格的实体，能够独立承担民事和相关法律责任。

　　(二)具有合法有效的经营许可证和有关部门及签证机关批准从事劳务的资质证明文件。

　　(三)乙方具备与承担劳务服务相关责任的资质和赔付能力。

　　第五章 双方的权利义务和责任

　　第七条 甲方的权利义务：

　　(一)有权对乙方提供的劳务服务工作进行检查和监督，随时向乙方通报服务情况及存在的问题，提出改进服务的意见。对提供服务的劳务人员进行管理和年度约束，若发现有不称职人员或违反约定服务事项的，有权要求乙方予以整改或退回不称职劳务人员。

　　(二)为进行后勤服务的劳务工提供安全生产和工作的场所(不含食宿在内)，提供必要的劳动工具和劳动保护用品(退出服务时完好归还工具)，维护和保障劳务工的合法权益。

　　(三)按照本服务协议的约定，按时足额给乙方支付后勤服务承包费用。

　　第八条 乙方的权利义务：

　　(一) 乙方对危及劳务人员生命安全、身体健康的工作环境和条件，有权向甲方提出整改意见和建议，并要求甲方立即纠正。

　　(二) 乙方的劳务人员对甲方违反安全要求和规定的指挥及强令冒险作业，劳务工有权拒绝执行和向乙方反应情况，乙方有权向甲方提出纠改意见，甲方不进行纠改的，乙方可向有关部门反应情况，直至终结合同。

　　(三) 乙方的劳务人员因工作不负责任或违规操作给甲方造成经济损失的，劳务工当事人要负责经济赔偿责任，乙方协助处理。造成严重不良社会影响的，甲方有权退回劳务工和要求劳务工给予相应赔偿。

　　(四) 乙方按照《劳动合同法》等有关法律、法规的规定要求与指派到甲方服务的劳务人员签订《劳动合同》，建立劳动雇佣关系，全面负责协调与劳务工的劳动争议，依法维护甲方和劳务人员的合法权益。

　　(五) 劳务工在甲方提供的岗位工作期间发生伤、病、残、亡等事故的处理，由乙方与甲方参照《劳动法》、《工伤保险条例》及社会医疗保险等有关规定协商妥善处理。

　　(六) 乙方要给在甲方提供服务工作的劳务人员缴纳养老、失业、医疗、工伤等社会保险金(向甲方提供缴纳凭证复印件)。

　　(七) 乙方指派的劳务人员要爱护甲方提供的劳动工具和工作所需的设备，按规定对劳动工具和设备进行保养维护，对因不爱惜和违规操作造成财产损失的，由劳务工当事人负责赔偿经济损失。

　　第九条 甲乙双方的责任

　　(一) 劳务工在甲方服务期间发生严重违反规章制度或者有违法行为和问题的，甲方有权随时将该劳务工退回乙方，对此甲方不承担任何违约责任。

　　(二) 劳务工失职和违规操作造成身体伤残的，一切责任由劳务工自负。

　　(三) 劳务工是与乙方签订劳动合同，建立劳动雇佣关系的，发生劳动争议后是劳务人员与乙方之间的争议，应由乙方全权负责处理，因劳动争议产生的所有费用由乙方和劳务工承包。

　　(四) 劳务工在甲方上班工作期间因保护国家、集体财产和公民人身安全被受伤致残的，由甲乙方双方共同负责协调处理好有关事宜，由此而产生的费用由甲方承担。

　　(五) 劳务工在甲方上班工作期间无失职和违规操作行为而发生意外事故被受伤致残的，由乙方出面按《工伤保险条例》等有关规定全权负责协调处理相关事宜，甲方积极配合。

　　(六) 劳务工在岗位工作期间以外发生的伤亡事故，均由劳务工自负，与甲乙双方无关。

　　(七) 甲方应按约定时间足额支付乙方劳务服务承包费用，如逾期未支付劳务服务费用的，从逾期之日起按当月支付劳务服务费金额的1%支付违约金。

　　(八) 在甲乙双方服务承包合同履行期间，甲方如遇机构撤销、企业改制裁员等不可抗力的情况，甲方需要将劳务工退回乙方的，从甲方退回之月起(当月照支付)按实际退回人数每人多支付给乙方一个月的服务承包费用(按总费用的人均费用标准计算)。

　　第十条 甲乙双方任何一方在未经另一方同意(书面协议)之前，不得将本劳务服务承包合同及项下的任何权利或义务转让给第三方行使和履行。若任何一方违约转让，本劳务合同立即终止，造成的一切损失由转让方承担。

　　第十一条本合同生效后，甲乙双方均应全面履行本合同所约定的义务。任何一方不履行或不完全履行本合同所约定义务的，应当依法承担继续履行、采取补救措施或赔偿损失等违约责任。

　　第六章 合同的生效、变更、解除和终止

　　第十二条 本劳务服务承包合同有效期一年(自20\_\_年一月一日至20\_\_年十二月三十一日止)。本承包合同经甲方双方加盖公章，双方法定代表人(负责人)或授权代理人签字后生效。

　　第十三条 本劳务服务承包合同生效后，甲方双方要自觉遵守，任何一方不得擅自变更或解除本合同。对本合同条款的任何变更或解除本合同，都要经过双方平等协商达成书面意见，任何一方单方面的变更和解除合同都是无效的。

　　第十四条 甲乙双方不论哪一方出现致使本承包合同无法继续履行的情况时，双方应本着实事求是的原则，平等协商达成一致的书面《解除劳务服务承包合同书》，甲乙双方加盖公章，双方法定代表人(负责人)或授权代理人签字后生效。

　　第十五条 本劳务服务承包合同期满后即行终止，甲方若需要乙方继续提供劳务服务时，双方在本承包合同期满时重新签订劳务服务承包合同。若终止劳务服务承包合同，终止方应提前30日内告知对方，提醒对方做好有关方面的准备工作，若未提前告知对方，此劳务服务承包合同顺延一个月。

　　第七章 甲乙双方争议的解决

　　第十六条 因本劳务服务承包合同内容的履行所引起甲乙双方之间的任何争议，双方应本着和解的态度友好协商解决，协商不成的，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

　　第八章 其他事项

　　第十七条 双方约定的其他事项：

　　第九章 附则

　　第十八条 本服务承包合同一式三份，甲乙双方各执二份，公证机关或鉴证部门留存二份。

　　甲方：(印章)

　　负责人(或授权代理人)

　　签字日期： 年 月 日

　　乙方：(印章)

　　法定代表人(或授权代理人)：

　　签字日期： 年 月 日

**服务承包合同 篇5**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方本着诚实信用的原则，经友好协商后，决定签订本合同。

　　第一条 服务范围

　　1、服务地点：甲方单位办公大楼

　　2、服务内容：完成甲方单位办公大楼涉及用电的相关工作：如用电设备设施的安全检查;各类电器设备(电脑硬件除外)故障的修复等。

　　3、合同服务期限： 年 月 日至 年 月 日

　　第二条 甲方的主要权利和义务

　　1、根据工作需要和单位的规章制度及本合同条款对乙方相关服务进行监督、检查。 2、乙方维修施工期间予以配合。

　　3、按照本合同有关规定，支付承包费用。

　　第三条 乙方的主要权利和义务

　　在正式为乙方提供服务前，应熟悉甲方所有用电设备设施的基本情况，包括安装地点、线路布局、工作原理及安全运行要求等，从合同生效起，提供的主要服务为： 1、在接到甲方的日常安装、维修或其他相关事宜需要配合的通知后，乙方必须尽可能在甲方指定的时间内到达现场。

　　2、在向甲方提供服务期间，须遵守国家法律法规、政策，并接受甲方的安全管理及监督检查。

　　3、认真、负责地答复甲方关于设备故障的有关问题 。

　　4、其他与用电安全相关的工作。

　　第四条

　　乙方在施工过程中要注意安全，因乙方责任发生的安全事故，其费用和责任均由乙方负责。

　　第五条

　　1、在日常的维护管理中，维护、修理过程中出现的非因乙方故意、过失造成的设备设施及其零配件的损坏，需要更换零部件的，费用由甲方承担。

　　2、乙方应协助甲方做好用电设备、设施及其零配件的采购、更换;必要时，甲方可以授权乙方实施采购，乙方应提供部件的报价，供甲方参考、确认采购，报价中的部件价格不得高于市场价。

　　3、在维护施工中，乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失，责任由甲方承担。

　　第六条 服务管理费用及付款方式

　　服务费用：电工月服务费用人民币 叁仟 元整(￥ 3000.00 )。

　　付款方式：服务费用按月结算。甲方在收到乙方发票后一星期内按乙方提供的账号付款

　　第七条 违约责任：

　　乙方不能及时排除故障或达不到甲方的工作要求，影响甲方工作的正常开展，甲方有权相应减少支付乙方承包费用。

　　第八条 纠纷处理方式：

　　双方因合同履行发生争议时，协商解决;协商不成时，可以向当地人民法院提起诉讼。

　　第九条

　　本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　甲方： 乙方：(公章) (公章)

　　法定代表人(或负责人)： 法定代表人(或负责人)：

　　年 月 日 年 月 日

　　名称：

　　账号：

　　开户行：

**服务承包合同 篇6**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方本着诚实信用的原则，经友好协商后，决定签订本合同。

　　第一条 服务范围

　　1、服务地点：甲方单位办公大楼

　　2、服务内容：完成甲方单位办公大楼涉及用电的相关工作：如用电设备设施的安全检查;各类电器设备(电脑硬件除外)故障的修复等。

　　3、合同服务期限： 年 月 日至 年 月 日

　　第二条 甲方的主要权利和义务

　　1、根据工作需要和单位的规章制度及本合同条款对乙方相关服务进行监督、检查。 2、乙方维修施工期间予以配合。

　　3、按照本合同有关规定，支付承包费用。

　　第三条 乙方的主要权利和义务

　　在正式为乙方提供服务前，应熟悉甲方所有用电设备设施的基本情况，包括安装地点、线路布局、工作原理及安全运行要求等，从合同生效起，提供的主要服务为： 1、在接到甲方的日常安装、维修或其他相关事宜需要配合的通知后，乙方必须尽可能在甲方指定的时间内到达现场。

　　2、在向甲方提供服务期间，须遵守国家法律法规、政策，并接受甲方的安全管理及监督检查。

　　3、认真、负责地答复甲方关于设备故障的有关问题 。

　　4、其他与用电安全相关的工作。

　　第四条

　　乙方在施工过程中要注意安全，因乙方责任发生的安全事故，其费用和责任均由乙方负责。

　　第五条

　　1、在日常的维护管理中，维护、修理过程中出现的非因乙方故意、过失造成的设备设施及其零配件的损坏，需要更换零部件的，费用由甲方承担。

　　2、乙方应协助甲方做好用电设备、设施及其零配件的采购、更换;必要时，甲方可以授权乙方实施采购，乙方应提供部件的报价，供甲方参考、确认采购，报价中的部件价格不得高于市场价。

　　3、在维护施工中，乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失，责任由甲方承担。

　　第六条 服务管理费用及付款方式

　　服务费用：电工月服务费用人民币 叁仟 元整(￥ 3000.00 )。

　　付款方式：服务费用按月结算。甲方在收到乙方发票后一星期内按乙方提供的账号付款

　　第七条 违约责任：

　　乙方不能及时排除故障或达不到甲方的工作要求，影响甲方工作的正常开展，甲方有权相应减少支付乙方承包费用。

　　第八条 纠纷处理方式：

　　双方因合同履行发生争议时，协商解决;协商不成时，可以向当地人民法院提起诉讼。

　　第九条

　　本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　甲方： 乙方：(公章) (公章)

　　法定代表人(或负责人)： 法定代表人(或负责人)：

　　年 月 日 年 月 日

　　名称：

　　账号：

**服务承包合同 篇7**

　　合同编号：

　　委托方全称(甲方)： 地址： 电话：

　　服务方全称(乙方)： 地址： 电话：

　　为有效地控制灭鼠、灭蝇、灭蚊、灭蟑螂的密度(以下简称除四害)，把除四害工作搞好，营造良好的工作和生活环境，经甲、乙双方共同协商，根据《中华人民共和国民法典》及《北京市除四害管理规定》，甲方委托乙方对甲方所属的经营区域进行消杀工作。双方就其消杀内容签订合同如下：

　　一、服务范围及项目

　　1、服务范围：甲方管辖范围内的客房、厨房以及公共区域等。

　　2、服务项目：灭鼠、灭蟑。

　　二、 服务标准

　　服务区域的除四害工作达到市规定标准，并且包括以下标准：

　　1、灭鼠标准：鼠洞每2万m2不超过1个，外地面、绿化地、楼道、住户家(办公室)无明显鼠迹 。

　　2、灭蟑螂标准：抽查室内20间房，每间房蟑螂数不超过1只。

　　使用药剂

　　本期除四害工作使用药剂均属于全国爱卫会除四害专家委员会第三次评审认定的卫生杀虫与灭鼠药械名单，具体如下：

　　灭蟑药剂：顺式氯氰菊酯、特蜜得

　　灭鼠药剂：溴敌隆毒饵(解药为维生素K1)

　　四、甲方承担责任和义务

　　1、垃圾、污水、粪便等卫生基础设施和防鼠设施符合有关要求。搞好环境卫生，清理卫生死角和杂物。

　　2、指定人员负责除四害工作，协助提供工作方便，如入室进行消杀(喷、投放药)、监测等，监督检查乙方实施消杀工作情况，督促乙方执行合同有关规定，并填写消杀记录。

　　3、甲方应在双方约定的服务时间做好接受服务的准备工作，因任何原因需改变原定服务时间，应于十二小时前通知乙方，通知未送达视为未通知。

　　4、为乙方提供服务用水、电、住宿及其他必须条件。

　　5、下列情况下，甲方有权终止合同：a.乙方违反合同条款;b.乙方派出的操作人员严重违反甲方的规章制度，并按甲方规定处理;c.若因乙方服务不善使消杀效果达不到卫生部门的检查标准。

　　五、乙方承担责任和义务

　　1、乙方应按照双方认可的消杀灭计划为甲方提供服务。

　　2、使用的药物应为国家有关部门允许使用的药物并遵守市爱卫会的有关规定，以保证效果和安全。在正常情况下，凡确定因乙方操作不当而引起的一切安全事故由乙方负责。

　　3、乙方按照《工作计划书》规定每一个月给甲方服务范围喷蟑螂药1次，并布控鼠药，若发现鼠情，可在合理的情况下为甲方进行杀鼠服务，把四害密度控制在国家规定的范围内。

　　4、若遇上级对甲方进行检查除四害工作，乙方要保证所承包范围内顺利通过达标，密度超过国家标准进行处罚时，乙方应积极配合甲方工作，保证甲方鼠蟑密度达标。

　　5、下列情况下，乙方有权终止合同：a.甲方违反合同条款;b.甲方未按时付款;c.若因甲方原因使消杀效果达不到卫生部门的检查标准，乙方将不负任何责任，甲方必须照常付给服务费，并适当赔偿因此引起的乙方的损失(包括因此招致的有关部门的罚款)。

　　六、付款方式

　　按照市物价局除四害收费标准商定：

　　甲方每个月向乙方支付人民币 元。

　　七、违约责任：

　　甲乙双方必须认真履行合同，若一方违约，应向对方赔偿合同期当季度消杀费的20%。

　　八、合同生效及其他

　　1、本合同有效期为 1 年，

　　即从 年 月 日至 年 月 日止。

　　2、本合同一式两份份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。在执行合同过程中，甲、乙双方必需严格遵守，承担各自的责任和义务。

　　3、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商另做补充。

　　八、合同的终止和延续

　　1、任何一方应在非正常终止合同前一个月书面通知对方，并赔偿对方的相应损失。

　　2、合同的修改或终止应在合同期满前一个月商定，提议一方在提前一个月书面通知对方。

　　甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

　　甲方代表(签名)： 乙方代表(签名)：

　　签约日期： 年 月 日

　　签约日期： 年 月 日

**服务承包合同 篇8**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方本着诚实信用的原则，经友好协商后，决定签订本合同。

　　第一条服务范围

　　1、服务地点：甲方单位办公大楼

　　2、服务内容：完成甲方单位办公大楼涉及用电的相关工作：如用电设备设施的安全检查;各类电器设备(电脑硬件除外)故障的修复等。

　　3、合同服务期限：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　第二条甲方的主要权利和义务

　　1、根据工作需要和单位的.规章制度及本合同条款对乙方相关服务进行监督、检查。

　　2、乙方维修施工期间予以配合。

　　3、按照本合同有关规定，支付承包费用。

　　第三条乙方的主要权利和义务

　　在正式为乙方提供服务前，应熟悉甲方所有用电设备设施的基本情况，包括安装地点、线路布局、工作原理及安全运行要求等，从合同生效起，提供的主要服务为：

　　1、在接到甲方的日常安装、维修或其他相关事宜需要配合的通知后，乙方必须尽可能在甲方指定的时间内到达现场。

　　2、在向甲方提供服务期间，须遵守国家法律法规、政策，并接受甲方的安全管理及监督检查。

　　3、认真、负责地答复甲方关于设备故障的有关问题。

　　4、其他与用电安全相关的工作。

　　第四条

　　乙方在施工过程中要注意安全，因乙方责任发生的安全事故，其费用和责任均由乙方负责。

　　第五条

　　1、在日常的维护管理中，维护、修理过程中出现的非因乙方故意、过失造成的设备设施及其零配件的损坏，需要更换零部件的，费用由甲方承担。

　　2、乙方应协助甲方做好用电设备、设施及其零配件的采购、更换;必要时，甲方可以授权乙方实施采购，乙方应提供部件的报价，供甲方参考、确认采购，报价中的部件价格不得高于市场价。

　　3、在维护施工中，乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成损失，责任由甲方承担。

　　第六条服务管理费用及付款方式

　　服务费用：电工月服务费用人民币叁仟元整(￥ 3000.00 )。

　　付款方式：服务费用按月结算。甲方在收到乙方发票后一星期内按乙方提供的账号付款

　　第七条违约责任：

　　乙方不能及时排除故障或达不到甲方的工作要求，影响甲方工作的正常开展，甲方有权相应减少支付乙方承包费用。

　　第八条纠纷处理方式：

　　双方因合同履行发生争议时，协商解决;协商不成时，可以向当地人民法院提起诉讼。

　　第九条

　　本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**服务承包合同 篇9**

　　甲方：

　　地址：

　　联系电话：

　　乙方：

　　地址：

　　联系电话：

　　根据《中华人民共和国合同法》相关规定， 甲、乙双方经友好协商，确定由乙方承包保洁服务。为规范双方义务、保障双方权益，特订立以下合同条款：

　　一、项目基本情况：

　　1、项目名称：新船堤商务KTV

　　2、项目性质：KTV会所性质

　　二、承包方法：采用由乙方包人工包清洁服务质量，包一切耗材，清洁机器的方式。特殊情况可以适量向贵公司申请购买必须耗材。

　　三、甲方权责：

　　1.免费提供保洁人员工作休息室，免费提供清洁使用之水电。

　　2.负责监督乙方承包范围内的清洁服务质量，发现问题及时知会乙方处理。支持并配合乙方提出的合理的工作意见、要求及建议。

　　3.如遇特殊清洁工作需求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作。

　　4.有权要求乙方撤换不合格的工作人员。

　　5.及时按合同之约定向乙方支付承包费用。

　　四、乙方权责

　　1、乙方严格按照双方所共同制定之各项作业标准，为清洁服务，并严格教育、培训和管理。遵守甲方所订规章制度，保持良好的环境和秩序，爱护甲方的财物，维护甲方良好的形象。

　　2、选派素质良好、服务热情、身体健康之专业人员（包含机动、轮休人员），进驻现场工作。对于甲方要求更换不按合同履约的人员，乙方应予以及时满足。

　　3、乙方按合同规定的清洁服务范围和工作要求，高质量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

　　4、乙方派驻现场的所有工作人员，必须统一办理入职手续存档，向甲方提交所有工作人员有效身份证、照片等相关证件复印件。在工作时间必须统一身着甲方作业工服、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不得随意离开其工作岗位。

　　5、乙方派驻甲方的工作人员，在乙方主管不在场时，应接受甲方管理人员的监督和指导，并接受甲方按双方确定的清洁工作检验标准对其工作进行检查和改正。

　　6、乙方应积极听取甲方对清洁工作的意见，认真配合并完成其它特殊清洁事项。如遇消防检查等情况，有义务在甲方统一指挥下参加配合，乙方必须配合搞好清洁工作。

　　7、乙方不得再行转包,否则甲方有权终止合同,甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

　　五、服务范围：

　　所有公共区域。公共区域包括大堂、通道、17个包房、办公室、洗手间、门前区域。 (附:如清洁范围增加,经甲乙双方对相应增加的清洁范围共同商定后,决定相应增加保洁人员数额及费用。)

　　六、承包合同金额（人民币）：一万贰仟元整/月。（暂定报价）

　　1、夜班日常清洁人数共6人，费用为：报价1800元/人/月，领班报价2100元/月，费用合计大写：九千三百元整/月 （小写9300元/月）； 白班日常清洁人数1人，费用为：报价2300元/人，费用合计大写：贰千元叁百整/月 （小写2300元/月）。共计报价11600元/月。

　　2、员工总数初步定为6人，以装修进度按要求做出相应调整，若人员过于饱和，甲方可要求乙方减少进场人数；若人员短缺，乙方向甲方申请增加相应岗位编制。

　　3、乙方提供清洁机械设备及物料消耗品，费用报价400元/月，费用大写：肆佰元整/月，费用包括机械设备提供及损坏产生的专业维修费用。

　　（以上报价可再经双方协商修改）

　　七、付款方式：

　　承包费用按月结算，每月10日发放承包款。

　　八、合同期限及违约责任：

　　1.本合同有效期自 年月 日起至 年月日止。

　　2.合同期内，如因甲乙双方单方面无法履行合同时，需提前一个月以上通知对方，在取得同意后方可终止合同。

　　3、甲方如未按合同规定期限支付乙方清洁服务费用，乙方有权要求甲方按每月服务费用的1%支付滞纳金。

　　4、乙方如违约或单方终止合同,由此造成的损失概由乙方承担,并向甲方支付不少于当月总服务费用作为违约金,甲方有权从应支付的服务费用中作相应的扣除。

　　十、其他事项：

　　1、双方本着友好合作原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工及费用时，由双方协商议定。

　　2、其他未尽事宜，双方协商解决，并可另行签订补充协议。若协商不成，双方均有权利向本企业所在地法院提起诉讼。

　　3、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，并具同等法律效力。

　　甲方（签章）： 乙方(签章)：

**服务承包合同 篇10**

　　甲方(以下简称甲方)：

　　法定代表人：

　　住所：

　　联系电话：

　　统一社会信用代码：

　　乙方(以下简称乙方)：

　　法定代表人：

　　住所：

　　联系电话：

　　统一社会信用代码：

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1.保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日。

　　2.保洁费暂定每月 元(大写 )。

　　3.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月 日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在 日之内。

　　二、保洁的形式的范围

　　1.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。

　　春冬(7：30-18：00)

　　夏秋(7：30-19：00)

　　2.保洁范围按甲方规定区域保洁范围是 。

　　3.保洁标准按 标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　(一)甲方的权利和义务

　　1.甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2.甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　(二)乙方的权利和义务

　　1.乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2.乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、违约责任

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、其他约定

　　本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、争议解决方法

　　1.本协议的制定、解释及其在执行过程中出现的、或与本协议有关的纠纷之解决，受中华人民共和国现行有效的法律的约束。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决(只能选择一种)：

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　七、合同的生效

　　本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执行\_\_\_\_份，自双方签字盖章生效。

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_

　　(签章) (签章)

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务承包合同 篇11**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　甲方为确保酒店内整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1.保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

　　2.保洁费暂定每月 元(大写)

　　3.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的范围

　　1.保洁形式为日常保洁，保洁时间为 正常经营时间，甲方安排节假日清洁 。

　　2.保洁范围按甲方规定区域保洁范围是 宾馆主体，客房，公共区域，餐厅 。

　　3.保洁标准按国家卫生管理标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　(一)甲方的权利和义务：

　　1.甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令

　　2.甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　(二)乙方的权利和义务：

　　1.乙方自行提供保洁工作必须的设备和清洁工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2.乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　3.乙方自行负责保洁员工的生活及相关法定福利。

　　4.乙方对甲方酒店客房住客的财产安全负责。

　　5.乙方指派的服务人员要时刻听从甲方管事部经理、其助理或当值负责人的管理。

　　6..对于在甲方管辖区内工作的乙主指派人员不论在任何地方任何情况下发生的交通事故、物品遗失、人身意外、伤及第三方(财产或人员)，乙方必须为他们承担全部责任。甲方不承担任何形式的责任及索赔。

　　7.乙方必须保证指派的人员守时、忠诚、老实、吃苦、肯干、品行端正。

　　8、任何情况下，乙方指派人员都不准从甲方管辖区拿走甲方任何物品。

　　9、如乙方指派工作人员有严重过失，则甲方有权立即终止此合同，

　　10、甲方指派的所有工作人员，当值时必须穿制服及配戴工卡。

　　11、甲方指派的所有工作人员，必须严格遵守乙方制定的各项有关安全、保安及卫生的规章制度。

　　四、违约责任

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

**服务承包合同 篇12**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为提升\_\_\_\_\_\_\_小区的物业品质，体现开发商“业主至上”的开发理念，保证\_\_\_\_\_\_\_组团房产品的顺利交付。要求\_\_\_\_\_\_\_物业服务中心对小区\_\_\_\_\_\_\_组团\_\_\_\_\_\_\_幢的室内进行开荒保洁包括（公共楼道、地下储藏间、非机动车库、社区用房、电梯轿厢、地下室各管道、桥架、水表间、电表箱、风机房、电梯机房等）。

　　一、开荒保洁工作内容及标准：

　　1、单元户内进户门清洗：无水渍、无灰尘、无胶（有保护膜除外）；

　　2、单元户内水泥地坪拖抹：无灰尘、无杂物；

　　3、单元户内各设施清擦：无灰尘、干净（包含固定玻璃外侧清洁）；

　　4、楼道地坪清拖：无水泥、无杂物、无灰尘、干净；

　　5、单元大堂地砖清洗：无灰尘、无水泥、光亮；

　　6、楼道各设施清擦（包括消防栓、门、灯、开关、扶手、墙面等）：无灰尘、无水泥、无杂物、干净、无小广告、无油渍；

　　7、各种管道：表面无灰尘、无水泥、无油渍；

　　8、地下室地面墙面：表面无灰尘、无水泥、光亮；

　　9、水表间、风机房：无灰尘、清洁、无异味、无蚊虫。

　　二、开荒保洁人数及时间安排：

　　1、作业人数：25人左右；

　　2、作业时间：5月7日—5月22日。

　　三、开荒保洁面积及收费标准：

　　1、\_\_幢（住宅面积）+地下建筑面积+公共建筑面积=27462.68㎡。\_\_\_\_\_\_\_楼9975.04㎡（住宅面积：8622.98㎡，商业面积：283.82㎡，非机动车库、社区用房面积：1068.24㎡）；\_\_\_\_\_\_\_楼9264.15㎡（住宅面积：7940.55㎡，商业面积：698.31㎡，非机动车库等其他面积：625.29㎡）；\_\_\_\_\_\_\_楼8223.49㎡（住宅面积：7674.00㎡，非机动车库等其他面积：549.49㎡）。

　　2、费用按建筑面积2.40元/㎡（包干）计算：27462.68㎡。

　　四、付款方式：

　　协议签订生效后3日内支付乙方前期开荒保洁工具购置费用：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_万元整，待甲方验收完成后支付余下：￥\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_。

　　五、双方权利和义务：

　　1、甲方有权监督和管理乙方的开荒保洁工作，对开荒保洁工作的不足之处有权当面指正，并督促其整改。

　　2、开荒保洁工作结束后，甲方可委派代表进行现场验收。

　　3、甲方有义务提供开荒保洁工作应具备的.条件：保证通电、通水，协助物业服务中心向施工单位收缴所有进户门钥匙等。

　　4、甲方负责清理完楼道内施工单位遗留的建筑垃圾。

　　5、乙方有义务配合甲方的监督和检查，并应甲方要求整改到位。

　　6、乙方严格按照安全操作规程执行，协议工作期内的一切安全责任均由乙方承担，与甲方无关。

　　7、本协议执行期间，若遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

　　8、本协议在履行中如发生争议，双方协商解决，若协商不成时，可提请项目所在地人民法院裁决。

　　9、本协议一式二份，由甲乙方双各持一份，具同等法律效力，本协议自甲乙双方盖章之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_

**服务承包合同 篇13**

　　甲方： (以下简称甲方) 地址：

　　乙方： (以下简称乙方) 地址：

　　第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

　　第一章 承包范围和清扫周期及清洁标准

　　第二条：保洁范围：

　　第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配臵的物品每天擦洗一至二遍;窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。

　　第二章 承包方式和期限

　　第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

　　第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。

　　第六条：本协议自20\_\_年4月1日至20\_\_年3月31日止。

　　第三章双方的责任及义务

　　第七条：甲方承担以下责任和义务

　　1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。

　　2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。

　　3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。

　　4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。

　　5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训;协助办理出入证、做工证等。

　　6、按时支付承包费用。

　　第八条：乙方承担以下责任和义务

　　1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。

　　2、乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

　　3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查(按附表二即卫生质量检查表进行监督检查)。

　　4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质和卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

　　5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

　　6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”(说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻)。

　　7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准和清洁工具的消毒隔离制度。

　　8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

　　9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。

　　10、根据甲方要求安排工作时间。

　　11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

　　第四章违约责任及合同的变更

　　第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%-3%罚款。

　　第十条：甲乙任何一方若在合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

　　第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

　　第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

　　第十三条：双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

　　第五章承包经费及结算方式

　　第十四条：承包经费：每月承包经费为 11500 元(大写：壹万壹仟伍佰元整 )。

　　第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后7日内向乙方支付上个季度的承包经费34500元。比如，第一个季度的承包费应在合同期内第四个月开始的7日内支付。

　　第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

　　乙方开户行： 账号：

　　第六章附 则

　　第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

　　第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

　　第十九条：本合同附表二份：

　　1、保洁范围和周期;

　　2、卫生质量检查标准。

　　甲方公章：乙方公章：

　　甲方负责人： 乙方负责人：

　　甲方联系人： 乙方联系人：

　　年 月 年 月 日 日

　　附表一

　　办公区保洁范围周期及标准

　　北京\_\_洁保洁服务中心

　　附表二

　　办公区域卫生检查评分表

　　检查地点： 甲方代表： 乙方代表：

**服务承包合同 篇14**

　　甲方：

　　地址：

　　电话：

　　乙方：

　　地址：

　　电话：

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，经双方协商，本着自愿、诚信、守法的原则，乙方为甲方提供保洁、保安服务工作达成如下协议：

　　一、服务内容

　　乙方提供\_\_\_\_\_\_名保洁员和\_\_\_\_\_\_名保安员为甲方提供保洁、保安服务，具体服务内容及工作范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、服务期限

　　本合同期限从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，期满后如无异议则经双方协商顺延或在同等条件本公司优先，如不续约甲方应提前一个月以书面形式通知乙方。

　　三、服务费用

　　1、甲方按照每月共计人民币\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_元)，支付乙方的保洁、保安服务费用。

　　2、甲方于每月的\_\_\_\_\_\_日之前一次性支付乙方上月所有服务费用，乙方为甲方开具发票。

　　四、双方责任

　　1、甲方责任

　　(1)保证对乙方的保洁、保安服务工作予以协助，以便于乙方顺利地开展工作，保证服务质量。

　　(2)提供乙方管理人员适当的办公场所、内线电话，以便和院方取得联系，更好地处理工作。

　　(3)提供保洁、保安员上班期间所需的水、电及其他便利的条件。另外需提供保安员值班室、监控设备。保洁员需提供存放保洁工具、物料所需的场所以及垃圾桶、垃圾篓、垃圾运输车等工具，方便乙方进行工作。

　　(4)提供保安的日常培训训练场地，不断提升保安的综合素质。

　　(5)协助乙方解决在工作中的有关纠纷，但不负责经济责任。

　　2、乙方责任

　　(1)按照合约提供保洁、保安服务，保证保洁、保安服务质量，做到优质服务。

　　(2)严格执行清洁卫生、保安服务方案书中规定的保洁、保安服务职责及服务规范。

　　(3)乙方派驻甲方的工作人员必须穿着公司统一制服及佩戴工作牌，遵守甲方的纪律和制度做到安全作业，不得擅守，不得损坏甲方财物。

　　(4)负责提供保安服务所需的工具及通讯设备(不包括值班室监控设备)以及保洁服务所需清洁工具、物料。

　　(5)负责提供员工的工资、劳保费用以及经营中发生的一切费用。

　　(6)乙方不可随意，除非经甲方同意。

　　五、违约责任

　　1、如甲方因自身原因要求提前解除合同，应支付乙方违约金\_\_\_\_\_\_元人民币。如甲方因乙方提供的保安服务不符合要求而解除合同，甲方不承担违约责任。

　　2、如乙方因自身原因要求提前解除合同，应支付甲方违约金\_\_\_\_\_\_元人民币。如乙方因甲方原因导致无法履行合同，不承担违约责任。

　　3、因政策不可抗力原因导致本合同解除、终止的，视情况部分或全部免除当事方责任。

　　4、因乙方保安/保洁队员工作上的疏忽或失职给甲方造成了损失，经查证属实，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

　　5、甲方指派保安/保洁员从事本合同约定外的工作，经查证属实，由此造成的损失由甲方负责赔偿。

　　六、争议解决

　　甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协调或调解不成，依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　七、合同效力

　　本合同一式两份，经双方签字盖章生效，双方各执一份，具有同等法律效力。单方涂改部分无效。

　　甲方(盖章)：

　　法定代表人(签字)：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(盖章)：

　　法定代表人(签字)：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**服务承包合同 篇15**

　　甲方：

　　法定代表人：

　　地址：

　　编码：

　　电话：

　　邮箱：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　地址：

　　编码：

　　电话：

　　邮箱：

　　依据《\_\_\_\_\_》及有关法律、法规的规定，甲乙双方本着自愿、平等、互利原则，就乙方承包甲方的专业安保服务事宜，达成如下约定：

　　一、承包服务区域

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、承包服务期限

　　自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日。

　　三、甲方权利和义务

　　1、甲方有权对乙方及乙方保安人员履行本合同约定条款进行工作监督。

　　2、甲方有权审核并要求乙方修改乙方提供的执勤方案和工作服务标准。

　　3、甲方有权要求乙方改进并完善保安服务工作；乙方对关于安全防范、\_\_\_\_\_管理、消防隐患等，有权提出合理化意见和建议。

　　4、甲方负责对乙方保安工作进行检查、监督、考核，对发现工作表现不称职的队员，有权向乙方提出撤换。甲方认为乙方及乙方人员工作严重不符合合同约定以及甲方要求的，甲方有权向乙方发出书面整改建议。

　　5、依本合同约定，乙方承包保安服务工作时，因过失（脱岗、串岗、睡岗）、故意或其他行为造成甲方经济损失的，乙方承担赔偿责任。

　　6、甲方有权根据具体情况临时调整乙方保安人员工作内容、岗位、时间，乙方应服从甲方的调整安排。

　　7、承包服务区域区内发生治安、刑事案件或突发事件时，乙方应及时起动应急预案，采取相应控制措施，乙方应协助甲方会同政府相关主管部门妥善解决。

　　8、甲方为乙方保安人员提供必要的工作条件，包括宿舍、值班室、桌椅、组织学习、训练的场所等，定期或不定期对值班室、宿舍、办公用品进行检查。检查内容有：卫生环境、物品摆放、物品的完好率等。因乙方人员保管不当，造成相关物品毁损的，乙方应承担赔偿责任。

　　9、甲方配合乙方保安人员履行保卫职责。

　　10、甲方依合同约定的付款时间和方式向乙方支付保安服务费。

　　四、乙方权利和义务

　　1、乙方有权要求甲方按时支付本合同约定的保安服务费用。

　　2、乙方有权拒绝履行合同外甲方提出的违反国家法律法规的保安服务的要求。

　　3、乙方向甲方提供治安（门卫、治安巡逻等）、\_\_\_\_\_管理（\_\_\_\_\_停放引导，禁止机动车占用消防通道等工作）以及配合物业做好临时性的工作。

　　4、合同签订前乙方应向甲方提供保安岗位职责和工作标准、各类突发事件处理方案，并应得到甲方同意认可。

　　5、乙方工作应符合本合同约定要求，提供的执勤方案、保安服务人员质量和数量要能达到甲方同意认可。乙方应对自身人员进行针对甲方相关规章制度的岗前培训，应要求自身人员在工作中应严格遵守甲方各项规章制度。

　　6、乙方应依法自行\_\_\_\_\_建立与其聘用人员的劳动合同关系，以及自行\_\_\_\_\_解决自身人员的工资、福利待遇、社会\_\_\_\_\_、意外伤害\_\_\_\_\_等相关事宜。乙方及乙方人员在履行合同义务时发生人身伤害事故，给自身或他人造成人身伤害或财产损失的，均由乙方自行\_\_\_\_\_承担相应法律责任。

　　7、乙方提供的保安人员不符合本合同约定和相关要求或违反甲方规章制度的，乙方应当于甲方提出更换要求之日起于\_\_\_\_\_\_\_\_日内更换合格人员。因此给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

　　8、乙方应积极配合甲方与公安、消防、城管、市容等政府相关职能部门的工作，并保持良好关系。

　　9、乙方保安人员在执勤时发现治安、刑事案件、火情等情况，应立即采取有效措施，并及时报告甲方联系人员，同时注意保护现场。

　　10、乙方不可随意转让合同，除非经甲方同意。

　　五、乙方工作要求

　　1、乙方保安人员须形象端正，身体健康，具备一定的身体素质要求。

　　2、乙方需为乙方保安人员提供统一工服、工鞋、胸牌等，并随季节更替变换工服。

　　3、乙方保安人员应具备政府法律法规规定的保安人员任职条件及合法手续。

　　4、乙方保安人员应具备良好的服务意识，个人品行端正，无治安拘留等违法犯罪记录。

　　5、乙方应经常检查乙方保安人员的文明执勤、礼貌用语，注重维护甲方企业形象，确保小区的治安稳定和安全，尽心尽责做好服务区域的卫士。

　　6、乙方应向甲方提供所派人员的花名册、身份证复印件等材料。

　　六、付款

　　1、每月的保安服务费用共计：￥\_\_\_\_\_\_\_\_元（不含税），大写人民币\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。

　　2、甲方于每月底以支票或现金的形式支付上一个月的保安服务费用，乙方在收款后应开列发票或收据。合同到期后，甲方付清所有款项。

　　七、合同解除

　　1、合同期间双方都有权利随时提出解除本合同，但需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，否则视为违约。

　　2、合同履行期间，如果乙方达不到甲方安保要求，甲方可以随时向乙方发出书面警告，甲方向乙方发出\_\_\_\_\_\_\_\_次书面警告后，甲方有权单方解除本合同。

　　八、违约责任

　　双方中途变更或者终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付\_\_\_\_\_\_\_\_个月服务费作为违约金。

　　九、争议解决

　　双方因履行本合同发生纠纷，可以协商解决纠纷，若无法通过协商谈判的形式进行解决的，双方同意提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院诉讼解决。

　　十、合同效力

　　本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　甲方（签章）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方（签章）：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**服务承包合同 篇16**

　　甲方：

　　乙方：

　　就乙方向甲方承包电脑售后服务工作，经双方协商，现达成以下协议：

　　1、承包期限

　　本合同自 年 月 日至 年 月 日止。

　　2、承包范围

　　由县城至周边 、 、 、 、 个乡镇的 、 、 、 类产品的售后维护服务。

　　3、协商费用

　　甲方以现金或任何转账类方式向乙方支付总 元，在合同开始之日起 日内甲方支付乙方总额的 %，其余部分可每年年底结余，不得拖欠。另外甲方向乙方每月支付电话费用 元。

　　4、甲乙双方责任

　　(1)为承包范围之内的所有甲方客户提供免费的上门维护服务，不得收取任何费用，以及索取客户物品。

　　(2)乙方向甲方客户承诺时间内必须上门维护，不得让客户对甲方不满。

　　(3)保证电话正常开机(特殊情况除外)，以保证甲方客户的服务能够正常进行。

　　(4)乙方不得透露甲方客户信息给他家。

　　(5)甲方不得在合同期间与他人另行合作，如要更换合作人，须提前通知乙方知会。

　　(6)甲方为乙方提供客户正确信息，以免乙方因信息错误而延误时间。

　　(7)甲方不得以任何借口拖欠乙方工资，须按合同规定时间正常支付。

　　(8)甲方不得指使乙方履行不在合同规定之内的任何事项。

　　(9)甲方向乙方提供维护所需耗材，所赚利润归甲方所有。

　　(10)甲方店内店外分开执行，店内为甲方范围，店外为乙方负责。

　　5、其它事项

　　本合同经甲乙双方协商订立，未尽事宜由双方另行补充。 本合同自双方签字之日起生效。

　　本合同一式两份。甲、乙双方各一份，两份合同都具有法律效益。

　　甲方签章： 乙方签章：

　　年 月 日 年 月 日

**服务承包合同 篇17**

　　上诉状上诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　被上诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(刑事上诉状无被上诉人)上诉人因一案，不服人民法院年月日字第号，现提出上诉。

　　上诉请求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　上诉理由：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　人民法院附：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本上诉状副本份上诉人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

　　[填写说明

　　]1、上诉请求。

　　首先要综合叙述案情全貌，接着写明原审裁判结果。

　　其次指明是对原判全部或哪一部分不服。

　　最后写明具体诉讼请求，是要撤销原判、全部改变原判还是部分变更原判。

　　2、上诉理由。主要是针对原审裁判而言，而不是针对对方当事人。

　　针对原审判决、裁定论证不服的理由，主要是以下方面：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　(1)认定事实不清，主要证据不足;

　　(2)原审确定性质不当;

　　(3)适用实体法不当;

　　(4)违反了法定程序。

　　[注意事项]

　　1、上诉只能采用书面形式。如果当事人仅在一审判决、裁定送达时口头表示上诉而未在法定期间内递交上诉状，则视为未提出上诉。

　　2、上诉是当事人享有诉权，一审原、被告及被判决承担责任的第三人均有权上诉。

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院

　　具状人： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**服务承包合同 篇18**

　　甲方(发包方)：\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经平等、充分协商，均对本合同条款已尽互相说明义务;对本合同所有条款均已充分注意，并对双方根据合同所享有的权利和承担的义务已详细了解。双方均认为本合同反映其真实意思。因此，双方同意签署本合同，以资共同遵守。

　　一、承包项目：甲方决定将“园区清洁工作”承包给乙方，由乙方负责完成该劳务承包项目。

　　二、承包期限：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　三、服务范围

　　1、园区内所有外围的卫生清洁、(外围所含项目：公共道路、宣传栏、篮球场等公共设施);以及外墙清洗服务

　　2、公司室内羽毛球场内所有公共设施的清洁;

　　3、宿舍区走廊、楼梯、饮水器、内墙面等公共设施的清洁;

　　四、标准要求

　　1、园区所有外围公共设施做到全天保洁，无垃圾污物、无纸屑瓜果皮核、无污水顽迹;

　　2、公司室内羽毛球场内所有公共设施保持每天清洁，用手摸不到明显灰尘，无垃圾污物、无纸屑瓜果皮核、无污水顽迹;

　　3、宿舍区所有走道、楼梯、内墙面等公共设施，不得有积尘、保持无杂物、无蜘蛛网、无积水;

　　4、维护好宿舍区内的花卉，进行计划性淋水。

　　5、应保持垃圾存放点的整洁，内外无散落垃圾和污水;

　　6、清运垃圾应及时，不遗漏，不得堆放在公共区内;

　　7、保洁手拖车应停放在不妨碍车辆、行人通行的地方;

　　8、所有作业工具应摆放整齐有序，不得随意乱放。

　　五、劳务承包款的计算：

　　每月的劳务承包款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_含税)，不包吃不包住，另清洁卫生用水、设备用电、清洁用品均由甲方提供。

　　六、付款方式：双方同意每月结算一次，并在下月20日前以现金方式支

　　付上月的劳务承包款，

　　七、工作时间：标准工时工作制，每天工作不低于7小时。

　　八、甲方的权利和义务：

　　1、甲方准时与乙方结算和支付劳务承包款。

　　2、甲方为乙方提供有安全保障的工作环境，并配合乙方进行工作安全教育。甲方有权对乙方人员的工作安全进行监督和要求改进。

　　3、甲方出资为乙方人员投保“意外伤害保险”。乙方人员为甲方提供劳务时发生事故造成伤害的证明，如属于保险理赔范围的，甲方协助乙方办理理赔事宜，如不属于保险理赔范围的，由乙方负责，甲方免责。

　　九、乙方的权利和义务：

　　1、根据甲方的上班时间，每天派出清洁人员进行清洁服务工作，清洁人员必须接受甲方的监督管理。

　　2、在日常清洁服务工作中，如发现问题，当日处理，与甲方保持联

　　系，做好各项检查工作。

　　3、严格按照合同规定的范围进行清洁服务工作，并保持场地清洁符合约定的清洁标准。

　　十、违约责任：

　　1、乙方未能完成服务的内容及标准服务达不到约定的要求标准，由

　　乙方承担违约责任并扣减当月服务费，扣减金额为每月承包费用的百分之十(即￥)，在三个月内，均不能达到甲方要求标准的，甲方有权终止本合同。

　　2、若一方违约的，守约方有权单方面解除合同，违约方还须赔偿守

　　约方的违约金，赔偿金额按每个月费用的百分之五十计算(即￥);若造成守约方有其他经济损失的，违约方还应当承担赔偿责任。

　　3、如一方确因特殊情况，需要终止合同的，必须征得另一方的同意，

　　双方按合同期满处理。

　　十一、争议的解决：甲乙双方如在工作中出现争议的，本着精诚合作，

　　共同协商，互谅互让的原则去协商解决，如协商不成的，由法院处理。

　　十二、其它约定：本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式两

　　份，由甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_

　　代表签字：\_\_\_\_\_\_乙方签约人身份证复印件

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**服务承包合同 篇19**

　　甲 方：

　　地 址：

　　乙 方：

　　地 址： 甲乙双方就广州海心支行营业网点及办公区域室内保洁与绿化工作，进行了认真细致的友好协商，为保障甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，一致同意按下列条款签订本合同：

　　一、承包时间及费用

　　1.1保洁及绿化承包时间自20xx年3月9日起至20xx年3月8日

　　1.2保洁费(含税)人民币:￥元/月，(大写：人民币贰仟贰佰元整);绿化费(含税)人民币:￥元/月，(大写：人民币壹仟元整)。

　　1.3甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，乙方按上述金额向甲方提供当月合法有效的发票，甲方于次月30日前向乙方支付发票金额的费用。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在7日之内。

　　二、保洁工作时间、人员安排、范围及标准

　　2.1保洁范围：

　　2.2保洁员定编：日常保洁员壹名。

　　2.3保洁时间：星期一至星期五每天7：30-16：00;星期六、星期日及节假日工作时间以营业网点营业时间为准。

　　2.4保洁标准按干净、无渍、明亮标准执行。保洁项目细则：见附件1：《保洁细则》。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　3.1甲方的权利和义务：

　　3.1.1甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　3.1.2甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　3.2乙方的权利和义务：

　　3.2.1乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　3.2.2乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方自行承担。

　　3.2.3乙方保洁人员如遇请假，需提前一天通知甲方，乙方应提前一天安排相应接班人员，不得延误保洁工作。

　　四、违约责任

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付同一个月保洁与绿化费作为违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字或盖章生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务承包合同 篇20**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《\_\_\_\_\_》及相关的法律、法规的规定;甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利与义务

　　双方权利：

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权;

　　2.甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利;

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利;

　　4.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利。

　　双方义务：

　　1.甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行;

　　2.合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用;

　　3.乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务;

　　4.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　三、付款方式

　　经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

　　四、争议解决方法

　　如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

　　1.通过双方友好协商;

　　2.通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_机构\_\_\_\_\_;

　　3.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　五、其他

　　1.本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明;

　　2.本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_负责人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务承包合同 篇21**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_联系方式：\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方经友好协商，就甲方清洁卫生工作承包给乙方一事，达成以下一致协议，以资共同遵守：

　　一、清洁范围：

　　甲方整个公司办公的清洁区域，主要包括公司领导办公室、各部门经理办公室、会议室、培训室、档案室、前台、公共办公区等区域。

　　二、责任与义务：

　　1、甲方责任与义务：

　　（1）免费提供清洁工作所需的水、电、清洁工具（含洗手液、卫生纸、垃圾袋、垃圾娄、垃圾桶、烟灰桶等）、及存放清洁用品的库房等必要的工作条件。

　　（2）提供固定场所给乙方做日常清洁用品存放。

　　（3）按季度支付乙方承包金。

　　2、乙方责任与义务：

　　（1）乙方必须合理安排时间，确保在期限内完成工作。

　　（2）乙方须遵守甲方的各种规章制度。

　　（3）爱护室内办公设施，注意节水节电。

　　（4）根据甲方授权，对甲方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境卫生整洁、舒适，确保达到甲方的要求。

　　（5）如因乙方失误造成损失，由乙方承担经济责任。

　　（6）在合同执行期间出现的工伤及人员伤亡事故，属于乙方施工的责任，与甲方无关，甲方不负任何责任。

　　（7）乙方清洁人员在工作时，如对甲方物件造成损坏的或文件丢失的（经检查是乙方造成的）乙方要负法律责任或进行赔偿。

　　（8）乙方必须保证每天甲方工作时间内能到岗工作。

　　三、承包金：

　　1、清洁卫生基本承包金为2750元/月，其他补贴根据每季度工作量进行核定，承包金每季度结算一次，该承包金为乙方为甲方提供清洁卫生工作的对价。

　　2、自20\_\_年1月1日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

　　四、付款方式：

　　1、由甲方在每季度的最后十天通过银行转帐的方式向乙方支付本季度的承包金。

　　2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。

　　3、甲方将承包金汇入乙方指定的银行帐户之日即为甲方己履行付款义务，由于银行或乙方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。

　　五、验收：

　　1、由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。

　　2、验收标准：以甲方的清洁要求为准。

　　六、合同的变更、解除：

　　1、变更本合同内容或有末尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。

　　2、任何一方解除该合同，需提前一个月向对方以书面形式提出。甲方认为乙方清洁卫生工作达不到甲方验收标准且屡教不改的（一个月有三次达不到验收标准的），甲方有权单方面解除该合同。

　　七、违约责任：

　　1、如乙方清洁工作不符合验收标准，乙方同意无偿返工，直至符合验收标准为止。如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。

　　2、因乙方清洁工的过错，造成甲方财产损失的，乙方无条件赔偿。

　　3、任何一方单方面未按合同约定或无适当理由终止合同，须向对方支付月承包金的两倍的违约金。

　　八、纠纷的解决：

　　甲、乙双方在合同履行中发生纠纷，应当以友好协商的方式解决，经协商解决不成时，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

　　九、有效期限：

　　1、本合同有效期为壹年（自20\_\_年1月1日至20\_\_年12月31日止）。

　　2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等法律效力。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_

**服务承包合同 篇22**

　　公安交通警察大队(以下简称甲方),与\_丽洁清洗保洁服务部(以下简称乙方),就\_县公安交通警察大队办公楼保洁事项双方经协商达成一致意见,签订如下合同:

　　一、保洁范围:

　　1、日常保洁区域:楼内所有楼道(包括楼梯、楼梯扶手)、走廊、卫生间、大小会议室、待客室、健身房、电梯、上人屋顶、浴室、活动室、业务大厅、事故处理大厅、大小餐厅、客房。

　　2、定期清洗范围:浴室、卫生间、门厅玻璃。

　　二、乙方的责任与服务标准:

　　1、乙方需在保洁区域设三人进行随时性保洁,服务时间依据甲方需要双方商定。如需要特定服务人员不够,由乙方增派人员。

　　2、乙方日常保洁保养工作要做到:工作场地无杂物、无死角、楼梯走廊、窗台无尘土,卫生间无水、无污渍、无异味。

　　3、乙方员工个人卫生要做到统一着装,佩带工作标志,无异形发型,无传染病。

　　4、具体保洁保养要求严格执行本服务部文件《楼宇公共区域保养细则》。

　　5、建立逐组检查制度,保洁员自查——班组长检查——管理人员重点抽查。

　　6、对在规定范围内之外的特殊要求乙方要积极配合解决。

　　7、乙方员工在工作时间及上下班时间的安全问题或有意外问题,由乙方自行承担,与甲方无关。

　　三、甲方应尽责任

　　1、甲方保证乙方工作期间的水、电供应,提供必要的工作条件。

　　2、甲方负责人有监督指导权,发现问题可督促乙方在限期内改正,甲方如对个别员工不满意可以用书面或口头形式通知乙方,招回该员工另行安排。

　　3、合同签订后,甲方应为乙方提供一间可供员工更衣、存放器材、物料的房间。

　　四、费用及付款方式

　　1、双方协商每年付款叁万捌仟元整。

　　2、每满一个月甲方以现金方式按月平均金额结算。

　　五、附则

　　1、由乙方提供一切保洁的工具及材料、用品。

　　2、乙方《楼宇公共区域保养细则》本合同附件双方各持一份,以利于保洁工作的检查、落实。

　　3、本合同依法签订,具有法律约束力,双方共同履行,如需用改变,双方协商解决,不得擅自变更或解除,否则如一方违约,需向另一方赔偿全年保洁费的20%。

　　4、乙方员工在工作中, 因人为因素或操作失误损坏甲方物品,由乙方按价赔偿。

　　六、本合同一式两份,双方各持一份,合同有效期1年,自20\_年11月7日至20\_年11月6日止。合同自签字之日起生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务承包合同 篇23**

　　甲方：

　　乙方：

　　经协商，乙方承包甲方公司办公大楼、生产部办公楼及各车间卫生间的日常清洁工作，现就相关事宜签订合同：

　　第一条 资质要求

　　乙方必须保证其为一家依据法律规定并竟合法程序获取有关主观机关批准成立的实体，具有承接业务的营业范围。

　　第二条 清洁范围及内容

　　第三条费用及结算方式

　　在乙方按相关要求完成工作的情况下，由甲方每月由银行转账方式向乙方支付当月服务费支付清洁包干总费用共元，大写元人民币。总费用包含(但不限于)乙方人员工资、延长工作时间工资、津贴、劳保福利、劳保用品、社会保险以及各种费用和税金等。(如有扣款，则在承包费用中扣除)。如遇国家政策性调整社保基数及最低工资标准时，甲方应补支付相关的社保、工资补差额费用。

　　乙方于每月2日前将上述费用额与甲方核对后(如有扣款，则在承包费用中扣除)开具正式发票交甲方，甲方收到发票后五个工作日向乙方划付。如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延。

　　第四条承揽期限：1年

　　第五条双方的责任义务

　　1、甲方为乙方无偿提供清洁使用的水、电，提供存放清洁工具的房间。

　　2、乙方承包的为日常保洁，即在甲方上班时间内按规定的清洁范围、清洁内容及要求跟踪打扫和清洁保洁工作。乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全。

　　3、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，并要求乙方对存在问题限期整改。对于乙方在保洁中出现的质量问题，甲方有权要求乙方支付违约金：第一次出发警告通知书，第二次要求乙方支付违约金，违约金按照月保洁费的1%从当月保洁费中扣除。通过前两次提醒和督促后乙方保洁工作仍达不到甲方要求，甲方可单方解除合同，不用支付违约金。

　　4、乙方必须向甲方提供清洁人员的名单及相关个人资料，以便甲方备案。同时，乙方要保持清洁人员的相对稳定，不能任意调换、增减。如确因需要调换的，必须报甲方归口部门备案。

　　5、乙方应配备管理人员加强人员的管理，对乙方人员进行安全保密保卫教育，让其遵守国家法律、法规和甲方有关规章制度。教育乙方人员做好包括但不限于防滑、防高坠、防电、防火等各项安全措施，不可干扰甲方的正常生产经营管理工作，不可擅自挪用甲方的物品，不得擅自将甲方物品私自带出厂门。如乙方人员违反有关规定，给甲方造成的损失由乙方照价赔偿，并可要求乙方重新调换清洁人员。

　　6、乙方人员进入甲方工作前，乙方应组织对其进行身体健康状况检查。凡患作业禁忌症、生理有缺陷或不宜从事实际作业工种的人员，一律不应进入甲方工作，否则由此引起的一切后果由乙方负责。同时，乙方不应指派人员在甲方从事所承包服务工作时间内承担不是由甲方主管部门指派的临时性清扫清洁以外的工作。如有违反，发现一次在承包费用中扣50元，如发现超过3次以上的，则每次在承包费用中扣罚金额加倍。

　　7、乙方必须加强对清洁人员的安全教育，认真做好安全防护。乙方必须要求乙方人员着装要整洁(如甲方需统一服装时，配臵服装的费用由甲方另行支付或统一配备)，不能穿拖鞋、高跟鞋或露脚趾、脚跟的凉鞋进入公司，不能光上身施工，不能穿短于膝盖的裤子施工。违者每一例扣罚乙方50元，在结算款中扣除。乙方人员安全劳动保护用品应符合工作需要，应做好各种安全防范措施。在工作前，应检查并确认工作环境符合安全要求，如发现有安全隐患，应由乙方通知甲方整改，整改完毕后方可施工。一经开工，即可认为乙方已确认工作环境符合要求，如产生不良后果，责任及费用全部由乙方承担。

　　8、乙方应依法为其人员缴纳社会保险，按时发放工资。乙方缴交保险情况及工资发放的清单或银行回执应复印一份于每季末26日前报甲方备案，并对其真实性负责。如在工作期间发生工伤事故或劳资纠纷，或工作过后产生劳资及其他纠纷，其所有费用和责任全部由乙方承担。如因乙方违法行为或其他过错导致甲方承担连带责任的，甲方可向乙方追偿。

　　9、乙方在本合同期间，因工作失误造成的损失，乙方按法律规定承担相关责任。因乙方原因，给甲方造成损失的由乙方承担(扣罚的费用在甲方支付给乙方的承包费中直接扣除)，并可要求乙方重新调换人员。因甲方原因造成乙方人员损失的，甲方按法律规定承担相关责任。

　　10、如因各种原因造成乙方需重新调换人员，乙方仍须按合同约定按时按质完成承揽的工作，如没有完成合同内约定的承包工作，则在承包费用中扣除相应费用。如因乙方各种原因无法正常履行合约达7天，对甲方利益造成影响的，甲方可单方解除合同，不需支付乙方任何形式违约金，并可向乙方要求赔偿。

　　11、双方签订安全及廉洁协议，作为本合同不可分割的一部分。

　　第六条

　　未尽事宜，双方另行协商，协商不成依法处理。双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议、附件，补充协议、附件与本合同具有同等法律效力。

　　第七条

　　本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时友好协商处理。

　　第八条

　　本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决或报请相关行政主管部门进调解，协商或调解不成的，双方同意向合同签订地人民法院提起诉讼。

　　第九条

　　本合同期满前一个月，甲乙双方应提出是否续约的书面意见，如甲、乙双方不提出书面终止意见时，本合同自动顺延，但费用另议。

　　第十条

　　本协议一式肆份，甲乙双方各执贰份，自签字之日起生效。

　　甲方(盖章)

　　代表(签名)：

　　年 月 日

　　乙方(盖章)

　　代表(签名)：

　　年 月 日

**服务承包合同 篇24**

　　甲方：\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_

　　甲方本着与乙方互惠互利的原则。从签订本合同日期开始甲方按以下方式为乙方服务。包括从日本juno公司购买的设备，以及超过保修期的.设备。

　　一、巡回售后服务内容：

　　巡回服务次数：一年两次，第一次3—4月，第二次9—10月。

　　对检测超过标准误差的设备进行校准工作。

　　对本公司全部设备的检修。

　　软件的免费升级。

　　二、日常服务

　　对日常损坏的部件及板子免收人工费

　　免费修理一切损坏的板子，客户把要修的板子邮寄到上海，根据情况甲方修好后会把板子再邮寄给乙方。往返邮寄费用由乙方承担并且收取实际更换材料费。

　　只收取维修过程中实际损坏的材料费，按实际费用收取，价格单在甲方网站上已经公开。

　　甲方提供代用板卡，待维修好后，代用板卡收回。往返邮费有乙方承担。甲方提供修理报告。

　　如果要求上门服务的，乙方需要支付实际交通费、住宿费200元/天/人、出差津贴100元/天/人；以及维修器件费用。对ab—1000做免费的校准。

　　三、收费标准：

　　一般客户1—25台100元/台/月

　　普通vip客户26—50台以内90元/台/月。

　　银vip客户51台—100台以内80元/台/月。

　　金vip客户101台以上的70元/台/月。

　　四、收取服务费时间：

　　每年2次，3月份一次，9月份一次

　　五、乙方提供给甲方本公司设备的全部序列号，并按时缴纳服务费。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务承包合同 篇25**

　　甲方：半导体设备(上海)有限公司

　　乙方：

　　甲方本着与乙方互惠互利的原则。从签订本合同日期开始甲方按以下方式为乙方服务。包括从日本juno公司购买的设备，以及超过保修期的设备。

　　一、巡回售后服务内容：

　　巡回服务次数：一年两次，第一次3-4月，第二次9-10月。

　　对检测超过标准误差的设备进行校准工作。

　　对本公司全部设备的检修。

　　软件的免费升级。

　　二、日常服务

　　对日常损坏的部件及板子免收人工费免费修理一切损坏的板子，客户把要修的板子邮寄到上海，根据情况甲方修好后会把板子再邮寄给乙方。往返邮寄费用由乙方承担并且收取实际更换材料费。只收取维修过程中实际损坏的\'材料费，按实际费用收取，价格单在甲方网站上已经公开。

　　甲方提供代用板卡，待维修好后，代用板卡收回。往返邮费有乙方承担。

　　甲方提供修理报告。

　　如果要求上门服务的，乙方需要支付实际交通费、住宿费200元/天/人、出差津贴100元/天/人;以及维修器件费用。

　　对ab-1000做免费的校准。

　　三、收费标准：

　　一般客户1-25台100元/台/月

　　普通vip客户26-50台以内90元/台/月。

　　银vip客户51台-100台以内80元/台/月。

　　金vip客户101台以上的70元/台/月。

　　四、收取服务费时间：每年2次，3月份一次，9月份一次

　　五、乙方提供给甲方本公司设备的全部序列号，并按时缴纳服务费。

　　甲方： 乙方：

　　年 月 日

**服务承包合同 篇26**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方)

　　为确保小区大型小区拥有一个高标准的卫生环境，现经过甲、乙双方共同协定，乙方将于 年 月 日起承包甲方小区保洁工程，具体承包合同条款如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、在包时间暂定为 年，从 年 月 日起至年 月 日止。

　　2、保洁费暂定为人民币 元/年(含材料、机械折旧、维修、员工工资、福利、保险、税金等)。

　　3、承包合同生效后，甲方每月 号支付保洁费用 元。

　　二、保洁的形式和范围

　　1、保洁形式为日常保洁。

　　2、保洁范围：小区九堤园、园中园室内楼梯76个单元(含4幢高层)，室外垃圾垃圾清运，清洗垃圾箱、清扫马路、绿化带、水系、景观、共公座椅、室外配电柜、路标标示牌及商铺、会所生活垃圾清运等。

　　3、保洁标准：按甲方具体要求执行(具体标准见附件)。

　　三、甲、乙双方的权利和义务

　　(一)甲方权利和义务

　　1、甲方有权支派专人定期或不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合要求，先以口头形式通知乙方整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚(标准见附件一)。

　　2、甲方有权制定各项规章制度。

　　3、甲方有义务提供保洁用电用水、存放工具、换装房屋。如乙方自备的，甲方应适当给予补助。

　　4、甲方有义务提供垃圾箱和方便袋。

　　(二)乙方权利和义务

　　1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

　　2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无犯罪记录。

　　3、乙方指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方住户的意见和建议，对存在的问题及时处理。可根据自身情况自行安排工作时间和程序，但必须完成规定工作内容。

　　4、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。

　　5、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗，规范管理，热情服务。

　　6、乙方根据工作需要有权更换保洁工，应提前通知甲方。

　　7、在甲、乙双方拟定的.责任范围内，如甲方需要其它项目的保洁，费用需另计。例如：开荒保洁、大型广告牌清洗、外墙清洗等。

　　四、乙方的人员配置、工作时间安排及工资情况

　　1、九堤园、园中园室内76个单元共计8人，每人每月650元。

　　2、九堤园、园中园室外清扫马路、滑水坡、清洗垃圾箱、绿化带、水系、景观、公共座椅、室外配电柜、路标标示牌等共计6人，每人每月700元。

　　3、清理九堤园、园中园、商铺、会所生活垃圾共3人，每人每月750元。

　　4、所有员工每月允许休息2天，由此计算需增加1人作为流动岗，以此确保休息天所在工人卫生区域有人上岗。流动岗工资为每月700元。

　　5、室内工作时间每天7.5小时，室外工作每天8小时，除每月休息2天外，所有国家法定节假日一律上岗。

　　6、我方将在每个楼梯口建立窗口服务制，将保洁人员的资料及相对应的工作时间情况告之业主，并由业主每天对楼梯的卫生状况实现监督，建立24小时服务热线和监督电话，从而真正地做到与业主零距离接触，进一步提高服务质量。

　　7、管理费暂定为12000元每年(包括春夏季维护水系所有蓝矾)。

　　8、在甲乙双方员工交接问题上所有甲方员工必须服从乙方的管理制度，如不服从，乙方有权辞退。

　　五、违约责任

　　甲乙双方应严格履行合同，无正当理由不得无故中止合同，否则违约方应按合同金额的10%支付违约金。

　　六、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

　　七、本合同一式贰份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

　　甲方： 乙方：

　　代表： 代表：

　　签定日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**服务承包合同 篇27**

　　甲方：

　　负责人：

　　联系方式：

　　地址：

　　乙方：

　　负责人：

　　联系方式：

　　地址：

　　经甲、乙双方友好协商，就\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_学校保洁服务事宜达成如下协议：

　　一、甲方聘请乙方\_\_\_\_\_\_\_名保洁员，负责学校公共区域保洁服务工作。

　　二、服务费用(含保洁物料)共计\_\_\_\_\_\_\_元/月。

　　三、合同期为：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　四、乙方人员服务要求

　　1、工作期间统一着装，佩带胸卡，服装干净整洁，保持良好的仪容仪表。

　　2、乙方人员在工作期间应服从甲方指定人员的临时性工作安排。

　　3、工作期间语言、行为按公司规范要求执行或按甲方要求执行。

　　4、保洁期间遇到有人使用卫生间应停止手头工作主动避让。

　　五、甲方权利义务

　　1、甲方有权向乙方提出改进意见，乙方应按甲方的整改意见进行整改。

　　2、对不按甲方要求履行岗位职责的人员，经乙方核实确认后按甲方要求更换人员;

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方应加强员工培训，提供适合甲方要求的人员。

　　2、乙方更换人员须提前通知甲方主管领导，征求甲方意见。

　　3、乙方人员在工作期间应忠于职守、尽职尽责、礼貌待人。

　　4、乙方人员每人每月有四天有薪假期，但调休时应安排好工作为前提。

　　七、违约责任及解决方式：

　　1、甲、乙双方应本着诚实守信的原则履行协议，双方不得无故终止合同，如有特殊情况须终止本合同，须提前1个月以书面的形式通知对方，若单方终止合同的，应赔偿对方一个月保洁费总额的经济损失。

　　2、乙方严重违约甲方有权单方解除合同，由此给乙方造成的损失由乙方承担。

　　3、甲方在每月\_\_\_\_\_\_\_日前一次性支付甲方上一月的服务费用，节假日往后顺延，逾期\_\_\_\_\_\_\_日仍未支付乙方费用，乙方有权单方解除合同，由此给甲方造成的一切损失及影响乙方概不承担责任，并依法追回所得。

　　4、在合同履行期间发生纠纷，由甲、乙双方协商解决，协商未果的可依法向\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　5、在合同履行期间若遇不可抗力(如地震、洪水等自然灾害)造成合同无法履行，甲、乙双方互不承担责任。

　　6、如有争议，协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　7、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　8、本协议自签字盖章之日起生效。

　　甲方(盖章)：

　　负责人(签字)：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(盖章)：

　　负责人(签字)：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**服务承包合同 篇28**

　　第一章 合同双方

　　第一条 合同双方

　　甲方：

　　注册地址

　　法定代表人：

　　营业执照号码：

　　授权代表人：

　　联系电话：

　　乙方：

　　注册地址：

　　营业执照号码：

　　授权代表人：

　　联系地址：

　　联系电话：

　　根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿订立本合同。

　　第二章 合同范围、期限

　　第二条 合同签订

　　经甲、乙双方友好协商,就乙方承包甲方 的保安服务工作订立本合同(下称本合同)。

　　第三条 合同内容范围

　　本合同范围是指本合同包括的正文内容条款、合同附件及合作过程中双方根据需要做出的新的约定。以上部分均是本合同有效内容部分，只有共同使用时方为有效。

　　第四条 合同规定的服务范围

　　甲方所属内所有区域的安全保障服务工作。

　　第五条 服务期限和服务内容

　　1、本合同有效期自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　2、甲方聘用乙方保安员，对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好防火、防盗、防破坏、防自然灾害工作，防止侵害甲方和客户人身财产安全的行为发生，维护甲方的正常经营、工作秩序。

　　3、乙方保安员的具体值勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规准许的范围内协商确定。

　　4、甲方聘用乙方保安员5名。乙方必须保证保安员5名全部在岗，且不得随意替班、换班。

　　5、乙方必须保证甲方所聘保安员身高在1.72米以上,低于1.72米甲方不算在人数内,不予录用.

　　6、保安员实行综合工作时，每日工作六小时，每周工作七天。若甲方需要保安员加班，一般不得超过中华人民共和国劳动法关于加班时间的规定，遇有抢险救灾等特殊情况除外。

　　7、乙方接收甲方前任保安员,工资不得低于每人每月rmb1000元.包吃包住.

　　第六条 乙方提供的保安员应具备以下条件：

　　1、男性，身高1.72米以上.

　　2、身体健康，五官端正;

　　3、持有效身份证，上岗服务证;

　　4、具备一定文化素质，会讲普通话;

　　5、无违法犯罪前科和不良行为。

　　第七条 服务费标准及付款方式

　　1、保安员服务费每人每月rmb1750元，每月合计rmb8750元(大写：人民币捌仟柒伍十元整)。此费用不包括相关节假日加班费用。

　　2、服务费支付日期：由乙方提供发票,甲方每月15日前向乙方支付上月服务费。

　　3、服务费支付方式：转帐支票。

　　第三章 甲方的权利和义务

　　第八条 甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不合适在甲方工作的保安员。乙方在接到要求调换不合格人员通知后应在五日内调换合格人员到岗,同时调离不合格人员。

　　第九条 甲方应为保安员提供必要的工作、生活条件，提供服装并负责免费清洗工作。

　　第十条 甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持配合。

　　第十一条甲方负责处理保安员在值勤中与甲方人员及进入值勤区域的外来人员发生的争执，乙方应配合。

　　第十二条 甲方有权要求乙方派驻的保安员严格遵守甲方的相关规定和岗位职责，有权对保安员的违规违纪行为进行纠正和处罚。

　　第十三条 甲方保卫部有权对乙方派驻的保安员各项工作进行管理、监督、检查和指导。如遇紧急突发事件，甲方聘请的保安员必须服从统一调配。

　　第十四条 甲方有权给乙方保安员安排少量工作.如;搬运物品等.

　　第四章 乙方的权利和义务

　　第十五条 乙方应按规定为保安员统一办理保安员上岗服务证，购买人身意外保险，保安人员在执勤中因公受伤、致残、牺牲，其医药费、抚恤金等费用由保险公司按规定理赔，保安员因伤、残、亡的合理开支超出保险理赔的部分，由甲方负担。

　　第十六条 乙方对保安服务范围内不安全隐患有权向甲方提出改进意见，甲方应认真研究解决。

　　第十七条 在未经甲方授权，由于乙方擅自行动而造成的过失或未履行职责造成甲方(含业主/租户)的人身财产及一切损失，由乙方负责赔偿，并消除由此给甲方造成的不良影响。

　　第十八条 乙方负责按月支付保安员的工资和福利费用，提供用餐和住宿。如乙方无故拖欠保安员工资两个月以上，甲方有权扣除乙方第三个月服务费，用于发放保安员前两月工资。

　　第十九条 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

　　第二十条 乙方应及时撤换甲方提出的不称职的保安员。

　　第二十一条 乙方遵守甲方关于保安人员管理的相关规定，员工出勤情况以甲方打卡机为准，未能打卡人员应及时通知甲方人员。如出现请假、调班等情况需由甲方预先批准确认。

　　第二十二条 乙方必须保证5名保安员全部在岗。如人员临时缺编,乙方必须在三日内补齐,此三日按实际到岗人数结帐，一次缺编人数不得超出5人,一个月内连续一周以上时间缺编,不论人数多少一律视为乙方违约,甲方有权对乙方进行罚款及要求赔偿 乙方不得以任何理由缺编.如;(缺人不缺岗)等.

　　第二十三条 乙方保安员必须服从甲方的管理,乙方到岗保安员必须接受甲方的培训并符合甲方要求.所有乙方保安员入职前必须由甲方核准,否则不算入职.

　　第二十四条 保安员请假，应书面向乙方队长和甲方保卫部申请，经双方审批签字同意后方能生效，逾期不归者视为缺勤。

　　第二十五条 乙方应严格约束保安员遵守甲方有关规定。对表现突出，成绩显著的保安员可向甲方提出奖励申请;对保安员违规违纪行为应及时纠正，并向甲方提供书面整改措施。

　　第二十六条 未经甲方允许，乙方不得以任何形式在甲方区域内向第三方提供服务。不得撤调驻场保安员。如有违反，按第二十二条之处罚规定执行。

　　第五章 合同生效

　　第二十七条 合同生效

　　本合同一式两份，经双方授权代表签字盖章后生效。双方各执一份，具有同等法律效力。

　　第六章 合同延期、合同终止与违约责任

　　第二十八条 合同延期

　　合同期满前一个月，由甲、乙双方协商合同是否续签事宜。

　　第二十九条 合同终止

　　1、甲乙双方在合同履行期限中，如一方未达到合同要求，履约方有权随时终止本合同，违约方承担违约责任。

　　2、特殊情况经甲、乙双方友好协商同意后自动终止合同，双方均不承担违约责任。

　　第三十条 违约责任

　　除出现不可抗力外，因一方严重违约行为造成合同解除或不能继续履行的，违约方承担由于违约所造成的一切经济损失，并向履约方支付三个月服务费。

　　第三十一条 合同争议处理原则

　　甲、乙双方如遇争议问题需协商解决，协商不成的，甲、乙双方均可向北京市昌平区人民法院起诉。

　　第七章 适用法律

　　第三十二条 适用法律

　　本合同的订立、生效、解释、履行、变更、终止和争议的处理均受中华人民共和国法律、法规和政策的管辖。

　　第八章 合同法律效力附件

　　第三十三条 合同法律效力附件

　　本合同未尽事宜可由双方商定另行补充。以下本合同附件和双方签约人载明明确意见的附件均为与本合同具有共同效力的法律文件。

　　甲方授权代表： 乙方授权代表：

　　( 签 章 ) ( 签 章 )

　　签约日期： 签约日期：

**服务承包合同 篇29**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、清洁范围

　　甲方整个公司工厂的清洁区域，主要包括厂区路面、行政楼、工厂办公室、包装间、仓库等区域。

　　二、责任与义务

　　1、甲方责任与义务：

　　(1)指派1名专人负责协助乙方清洁工作。

　　(2)提供清洁工作所需的水、电。

　　(3)提供一间房屋给乙方做日常清洁机械、用品存放。

　　(4)按期支付乙方承包金。

　　2、乙方责任与义务：

　　(1)委派11名有熟练技能的清洁工在甲方工厂从事清洁工作。

　　(2)对清洁工进行管理、安全教育和技能培训，支付工资、缴纳各项社会保险费。

　　(3)负责提供清洁工作所需的机械设备、用品及维修(含洗手液、卫生纸和清洁袋)，清洁用品应当符合国家或行业环保标准。

　　(4)负责本合同所有清洁项目的清洁技术与管理。

　　(5)甲方因其他活动或工作，需乙方义务做清洁工作协助时，乙方同意按甲方的要求完成。

　　三、承包金

　　1、清洁工作承包金为每月人民币xx元整(￥)，一年合计为人民币xx元整(￥)，上述承包金包括清洁工工资、清洁工具、用品费用、税费等一切费用。

　　2、鉴于双方原行政楼清洁承包合同已于20xx年x月x日到期，经双方友好协商，甲方行政楼20xx年x月份清洁承包金按人民币xx元(￥)计付，自20xx年x月x日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

　　四、保证金

　　1、以甲方延迟支付给乙方的一个月的清洁承包金人民币x元整(￥)作为保证金，并由甲方留存。

　　2、乙方同意甲方有权直接将保证金用于下列情况之一：

　　(1)因乙方职员过错，造成甲方门窗、玻璃、灯具、空调、电脑、车辆、水管、电线等办公设施和机械设备损坏、丢失等损失;

　　(2)因乙方职员过错，造成外来人员车辆、物品损坏、丢失，导致甲方支付、赔偿、垫付的费用;

　　(3)因乙方职工发生工伤，或乙方职工造成甲方职工、外来人员身体伤害，乙方不承担责任，导致甲方支付、赔偿、垫付的医疗费用;

　　(4)因乙方或职工违法、违规、违纪，而被处罚、起诉，或与第三人存在法律纠纷，导致甲方支付、赔偿、垫付的所有费用;

　　(5)因乙方不履行本合同义务，或履行本合同义务不符合约定，导致甲方委托第三人履行清洁工作而产生的所有费用。

　　3、保证金不足以甲方替乙方支付、赔偿、垫付费用时，乙方应当自行支付、赔偿、垫付费用的不足部分。

　　4、本合同有效期满，双方同意续签合同时，如果保证金未被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则保证金继续留存甲方;如果保证金部分或者全部已被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则由乙方将保证金补足为人民币人民币x元整(￥)后，继续留存在甲方。

　　5、如果双方履行本合同至期限届满，或经双方协商一致，或出现法定事由，必须提前解除、终止本合同时，在本合同被解除、终止后五日内由甲方一次性将剩余保证金退还给乙方。

　　五、付款方式

　　1、由甲方在每月的前十天通过银行转帐方式向乙方支付上一月的承包金。

　　2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。

　　3、甲方将承包金汇入乙方指定的银行帐户之日即为甲方己履行付款义务，由于银行或甲方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。

　　4、每月五日前，乙方向甲方提供上一月承租金的合法、有效的正式发票及催款单，作为结算凭证。

　　六、验收

　　1、由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。

　　2、验收标准：以甲方的.清洁要求为准。

　　七、合同的变更、解除

　　1、变更本合同内容或有末尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。

　　2、任何一方解除本合同，须提前十五日向对方以书面形式提出，经双方协商同意后方可解除。

　　八、违约责任

　　1、如乙方清洁工作不符合验收标准，乙方同意无偿返工，直至符合验收标准为止。如乙方返工后仍达不到验收标准，甲方有权扣减当月承包金的20%作为违约金，并有权另行安排其他清洁工完成该项清洁工作，由此而产生的费用由乙方承担。如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。

　　2、因乙方清洁工的过错，造成甲方财产损失的，乙方无条件赔偿。

　　3、甲方无正当理由，不按期支付当月承包金超过x天时，则从第x天起至支付日止按银行同期贷款利率计付利息给乙方。

　　4、未经双方协商同意，任何一方单方面终止合同，须向对方支付月承包金的两倍作为违约金。

　　九、纠纷的解决

　　甲、乙双方在合同履行中发生纠纷，应当以友好协商的方式解决，经协商解决不成时，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

　　十、有效期限

　　1、本合同有效期为贰年(自20xx年x月x日至20xx年x月x日止)

　　2、在本合同有效期内的前三个月为试用期，在试用期内，如乙方清洁质量未能达到甲方的标准，甲方有权随时单方面解除本合同。

　　本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

　　本合同于年月日在市签署。

　　甲方：

　　代表人：

　　乙方：

　　代表人：

　　保洁服务承包合同2

　　甲方：(简称甲方)

　　乙方：(简称乙方)

　　身份证号码：

　　家庭住址：

　　联系电话：

**服务承包合同 篇30**

　　甲方：

　　授权代表：

　　地址:北京市

　　邮编：

　　联系电话：

　　乙方：北京保洁服务中心

　　负责人：

　　地址：

　　邮编：

　　联系电话：甲、乙双方已经就本合同下位于北京市日常保洁事宜服务有关事项达成意向。为了明确甲、乙双方的权利义务，甲、乙双方经平等友好协商一致，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，共同订立本合同信守执行。

　　第一条 服务项目

　　1.名称：保洁服务

　　2.所在地：北京市

　　3.作业面积：

　　第二条 服务期限

　　1.服务期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2.服务工作时间为周一至周五，8:30--18:00。

　　第三条 保洁费用

　　保洁服务费用为每人每月人民币 元，(大写：人民币整)。

　　第四条 付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账方式于次月 前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付日常保洁服务费人民币元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

　　2. 合同履行完毕，乙方享有在合同期限内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有正式发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

　　3. 乙方账户信息如下：

　　乙方：北京 保洁服务中心

　　开户行：

　　账户名称：

　　帐号：

　　第五条 具体保洁项目

　　1.每日清洁：甲方所有办公区域、办公楼内会议室、合伙人房间(如合伙人需要)、咖啡厅、楼内卫生间、洗手盆及周边下水道、门窗玻璃、大理石墙面、桌椅等。

　　2.定时保洁：卫生间、洗手间每十分钟清理一次，包括但不限于清扫、擦拭、冲洗、消毒、除臭等。

　　第六条 工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月三日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划报告甲方。

　　第七条 质量承诺

　　1.乙方保证按照合同约定认真完成保洁服务，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

　　第八条 服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于叁人。甲方可根据实际工作需要通知乙方增减人员，乙方保证根据甲方的要求及时安排人员。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第九条 原料与设备

　　1.乙方负责提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十条 监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2.乙方应当保证其服务质量的，清洁完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十一条 损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十二条 安全防护

　　1.乙方有权按照自己的保洁服务方案进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

　　2.乙方应确保其委派的工作人员均为与乙方有合法有效劳动关系的乙方员工或有委托关系的人员，乙方委派的人员与甲方不视为构成任何劳动合同关系或劳务派遣关系，其接受乙方的统一领导和劳动管理，并在完成本合同约定的服务后结束为甲方的服务，并将根据乙方安排另行从事乙方承接的其他项目服务工作或其他乙方安排的工作。如乙方因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　第十三条 违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的1‰支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款20%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份10%的违约金。

　　第十四条 合同变更与终止

　　1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第十五条 合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

　　5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

　　第十六条 声明及保证

　　甲方：

　　1. 甲方有权签署并有能力履行本合同。

　　2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　乙方：

　　1. 乙方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　第十七条 保密

　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为3年。

　　甲方：

　　乙方：

**服务承包合同 篇31**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方就广州海心支行营业网点及办公区域室内保洁与绿化工作，进行了认真细致的友好协商，为保障甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及有关法律，一致同意按下列条款签订本合同：

　　一、承包时间及费用

　　1、1保洁及绿化承包时间自20\_年3月9日起至20\_年3月8日

　　1、2保洁费（含税）人民币：￥元/月，（大写：人民币贰仟贰佰元整）；绿化费（含税）人民币：￥元/月，（大写：人民币壹仟元整）。

　　1、3甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，乙方按上述金额向甲方提供当月合法有效的发票，甲方于次月30日前向乙方支付发票金额的费用。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在7日之内。

　　二、保洁工作时间、人员安排、范围及标准

　　2、1保洁范围：

　　2、2保洁员定编：日常保洁员壹名。

　　2、3保洁时间：星期一至星期五每天7：30—16：00；星期六、星期日及节假日工作时间以营业网点营业时间为准。

　　3、1甲方的权利和义务：

　　3、1、1甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　3、1、2甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　3、2乙方的权利和义务：

　　3、2、1乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　3、2、2乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的\'灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方自行承担。

　　3、2、3乙方保洁人员如遇请假，需提前一天通知甲方，乙方应提前一天安排相应接班人员，不得延误保洁工作。

　　四、违约责任

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付同一个月保洁与绿化费作为违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字或盖章生效。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**服务承包合同 篇32**

　　甲方：(简称甲方)

　　乙方： (简称乙方)

　　身份证号码：

　　家庭住址：

　　联系电话：

　　经甲乙双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》，双方在公平、自愿的原则下，就乙方承包甲方卫生清洁项目;为了更好明确双方的权利、义务，达成以下劳务承包协议。

　　一、承包期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日，有效期限\_\_\_\_年。

　　二、甲乙双方权利、义务

　　1、甲乙双方权利

　　﹝1﹞甲方权利

　　①、甲方有权对乙方进行各种行政管理，乙方应遵守甲方的各项规章制度，服从工作分配。

　　②、甲方有权依据公司各项规章制度对乙方违纪行为进行处罚。③、甲方有权根据工作需要合理配置乙方所申请需要配置劳动工具，乙方不得以此为由消极工作或解除本合同。

　　﹝2﹞ 甲方义务

　　①、甲方应合理为乙方配备工作所需劳动工具。

　　②、甲方每月按时支付乙方承包费用。

　　2、乙方权利义务

　　﹝1﹞乙方权利

　　①、在合同承包有效期限内，乙方有权要求甲方提供该工作岗位相应的劳动工具，对于甲方未按规定及时提供劳动工具的，乙方有权以书面形式要求甲方提供。

　　②、在合同承包有效期限内，如因甲方未提供劳动工具导致工作未按时按质完成，乙方不承担任何责任。

　　③、乙方有权要求甲方按时足额支付其承包费用;非遇节假日或乙方未及时提供中国银行卡号等原因，甲方不得拖延支付。

　　﹝2﹞乙方义务

　　①、乙方应遵守甲方的各项规章制度，服从工作安排。

　　②、乙方应认真履行其工作职责，按时按要求完成所辖区域卫生清洁工作。

　　③、乙方有义务保管甲方所提供劳动工具;对于未尽保管义务导致工具损坏、丢失的，甲方有权要求其赔偿。

　　三、承包费用和支付方式

　　﹝1﹞ 承包费用

　　经双方友好协商，甲方每月支付乙方卫生清洁承包费用人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写： )

　　﹝2﹞ 支付方式

　　甲方每月\_日以银行转账方式支付乙方费用，如遇节假日或乙方未按时提交中国银行卡号给甲方，则顺延发放。

　　四、其他

　　1、 承包期满是否续约或终止合同的，甲乙双方均应提前一个月通知对方。

　　2、 本合同未尽事宜，按有关法律处理。

　　3、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

　　五、争议解决途径

　　1、发生纠纷，双方应友好协商解决。

　　2、对于双方协商解决不了，甲乙双方有权向甲方所在地劳动仲裁委员会提起仲裁，或直接向甲方所在地的管辖法院提起诉讼。

　　甲方(代表人签字)： 乙方(签字)：

　　(公 章) (公 章)

　　签订日期：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找