# 通用建房合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-16

*通用建房合同（精选28篇）通用建房合同 篇1　　委托人：(简称甲方)　　受托人：(简称乙方)　　甲方因在外务工事务繁忙，无法进行家中房屋建设今为节省开支，并最合理处理好相邻物权关系。协调邻里建设A幢房屋，为使A幢房屋建设有效，节俭方式进行，*

通用建房合同（精选28篇）

**通用建房合同 篇1**

　　委托人：(简称甲方)

　　受托人：(简称乙方)

　　甲方因在外务工事务繁忙，无法进行家中房屋建设今为节省开支，并最合理处理好相邻物权关系。协调邻里建设A幢房屋，为使A幢房屋建设有效，节俭方式进行，特委托乙方统一管理经营，经双方本着合法、自愿平等的原则，达成如下协议：

　　一、该A幢房屋座落于永泰县丹云乡前洋村村部对面。

　　二、建设该A幢房屋的建设施工单位由A幢房屋的十户业主指定并认可(钢混结构，每平方米造价不超出人民币玖佰伍拾元整)。乙方按甲方的意思指示负责建房事宜的经营运作及协调相关邻里及相邻物权关系。

　　三、乙方按照甲方的指示，有责任支付建筑工人工资，并保证及时发放到位。

　　四、甲方有权知晓每月建房工程进展情况及建房资金运作情况，乙方也必须在每月月底，将上述情况及时通告甲方。

　　五、甲方必须及时全力地将建房运作资金，汇入乙方帐户(并包括乙方管理工资)。

　　六、A幢房屋的建房时间，由开工起半年内必须完成建设。若有天气不可抗力及国家政策等原因，经双方协商可顺延。

　　七、在乙方经营管理过程中乙方有权代为签字，代收法律文书等相关特别权利。

　　八、本合同一式二份，自双方签字之日起，若有《补充合同》视同本合同效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　建房合同篇3

　　委托人：(简称甲方)

　　受托人：(简称乙方)

　　甲方因在外务工事务繁忙，无法进行家中房屋建设今为节省开支，并最合理处理好相邻物权关系。协调邻里建设A幢房屋，为使A幢房屋建设有效，节俭方式进行，特委托乙方统一管理经营，经双方本着合法、自愿平等的原则，达成如下协议：

　　一、该A幢房屋座落于永泰县丹云乡前洋村村部对面。

　　二、建设该A幢房屋的建设施工单位由A幢房屋的十户业主指定并认可(钢混结构，每平方米造价不超出人民币玖佰伍拾元整)。乙方按甲方的意思指示负责建房事宜的经营运作及协调相关邻里及相邻物权关系。

　　三、乙方按照甲方的指示，有责任支付建筑工人工资，并保证及时发放到位。

　　四、甲方有权知晓每月建房工程进展情况及建房资金运作情况，乙方也必须在每月月底，将上述情况及时通告甲方。

　　五、甲方必须及时全力地将建房运作资金，汇入乙方帐户(并包括乙方管理工资)。

　　六、A幢房屋的建房时间，由开工起半年内必须完成建设。若有天气不可抗力及国家政策等原因，经双方协商可顺延。

　　七、在乙方经营管理过程中乙方有权代为签字，代收法律文书等相关特别权利。

　　八、本合同一式二份，自双方签字之日起，若有《补充合同》视同本合同效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通用建房合同 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

　　建筑工程概况

　　私人住宅建房工程是民用住宅建筑。本工程设计为砖混结构马鞍架一层平房两幢建筑，建筑面积x。工程预算造价：每平方米x元人民币，总建造价格x元人民币。

　　建筑设计要求

　　1.本工程为砖混结构住宅平房建筑，建筑面积x㎡，院内+-0.0以马路标高而定。

　　2.砌体材料采用mu10机制红砖，m75混合砂浆砌筑，墙体厚度除图纸注明者外，均为240，墙体转角及与隔墙连接处，每10皮砖设墙体拉接筋一处。

　　3.外装修：院内立面均为瓷砖贴面，色泽自选。院外1:2水泥砂浆加装饰缝拉毛，并白水泥刷白。

　　4.内装修：卫生间，洗嗽室，橱房立面均贴200300白瓷面砖。

　　其余内墙面均为水泥砂浆抹面，纤维素大乱白，刷室内白涂料二遍。所有房间地面均铺地板砖，档次及色泽自定。

　　5.门窗立樘及油漆：m-4居中樘，m-6靠外墙面安装，其余门均与开启方向墙面平齐立樘并加装木门帖脸。C-1.2.3.5均居墙中樘，c-4与室内墙面平齐立樘。门的油漆按装修而定。

　　6.屋面由坡屋面和平屋面组成：坡屋面为檩条，木椽，面板，草泥铺设机制红瓦，坡挑檐为铺设棕红色硫璃瓦，平屋面水泥砂浆加防水粉加压抹光。前檐屋面排水采用pvc管排至地面，管径100。

　　7.橱房餐厅隔断：下为900高120砖墙并帖白瓷面砖，上为铝合金窗隔断。中间为m-4推拉门。

　　结构设计说明

　　1.本工程采用条型基础，深度开挖至老土，原土夯实3:7灰土300厚，要求分层夯实。开挖时如遇墓穴或软土，要求另行处理。

　　2.基础圈梁，压顶圈梁，梁，板均为C20。钢筋保护层厚度：梁25，板15mm。

　　3.钢筋：“中”“中”分别表示为1，2级钢筋(因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替)未注明分布筋为中6-250。大梁中间配置弯起筋一根。

　　4.门窗洞口过梁均为预制过梁，选用有关标准图集。

　　照明设计说明

　　1.采用一相二线50HZ220V电压供电，进户线采用钢制支架架空引来，支架提前预埋。

　　2.进户线处做重复接地处理,利用上下圈梁钢筋焊接引至地下。

　　3.导管穿线管保护，在墙，圈梁，顶棚吊顶上面暗设，管径选择：22.5，中15，3-42.5，中20。

　　4.配电箱为铁制成品暗装，设置位置自定，暗箱开关核心距地1.4m，暗箱插座核心距地0.3m，橱房，卫生间暗装插座核心距地1.5m或距吊顶0.3m。具体设置位置及数量按甲方要求而定。

　　供排水设计说明

　　1.给水设计说明：冷水采用抽井水上屋顶，设置水箱供水。热水采用太阳能热水器供水。

　　2.排水设计说明：采用PVC管排水，搞地基时做地沟，小型化粪池，配合土建预留安装洞及套管施工。

　　部分材料要求

　　水泥：均使用武山鸳鸯水泥分别为：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。

　　钢筋：均按图纸要求，图纸注明的“中”“中”分别表示为1，2级钢筋(因打字中找不到符号，以“中”字和“1，2”代替)，未注明分布筋为中6-250。大梁中间配置弯起筋一根。

　　檩条：驮墙檩条小头为16公分，空墙檩条小头为20公分。上房客厅与厢房客厅的中间檩条必需放一根大檩条，像桴子一样大。

　　其余材料：地板砖，立面墙瓷砖，硫璃瓦，木制门，室内白瓷砖等材料甲方自选，自选后形成的价差由甲方找补。

　　承包施工方式

　　本工程施工前，甲方必须保证通电，通水，通路，建筑面积平整，不能影响施工。与周边邻居因地界，建筑物，线路等纠纷由甲方出面解决。

　　本工程施工方式为包工包料，面积价格一次性包死。工程必须严格按图纸设计施工，乙方不得随意改变图纸设计，未经甲方同意不得随便增加面积，不得偷工减料，使用劣质材料。

　　因施工过程中，发现设计问题，确实需要变更的，需双方协商一致，重新签定变更合同书后方能生效。否则甲方概不承认，不承担经济责任。

　　乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施，因乙方不注意安全，出现安全事故，甲方不承担一切责任。

　　乙方在施工中必须接受甲方监理工程人员的监工，并接受合理化建议并采纳。

　　本工程预定工期为120天。

　　本工程的附属工程：大门，围墙，化粪池，贮藏室，院内硬化等项目不包括在本合同内，附属工程价格另议，价格商定后签定建造附属工程合同书。

　　工程付款方式

　　·合同书怎么写 ·解除劳动合同书 ·终止合同书样本 ·装饰装修工程合同书

　　工程付款方式为现金支付。

　　工程开工按合同总造价先期预付40%，主体完工后预付30%，粉刷完工后预付20%，总体工程峻工验收合格后剩余款项10%部分一次性付清。

　　工程其它事项

　　工程在建设过程中，双方都要严格遵守合同，不得随意终止合同。如遇不可抗力的自然灾害，可终止合同进行清算。

　　工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价。

　　工程未尽事宜，双方随时协商解决，并签定工程辅助合同书。

　　本合同确需修改必须经过甲乙双方协商，一致同意。

　　本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　本合同自甲乙双方签字后生效，生效后甲乙双方必须共同遵守。

　　甲方：(签字盖章)

　　乙方：(签字盖章)

　　x年 月 日

**通用建房合同 篇3**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方在建房屋一栋，建筑层数两层，一层约平方米，二层约平方米，由乙方承包施工。双方本着平等、互利、诚信原则，确保工程安全、优质、高效、低耗，经双方协商同意签订本俩，以期共同遵守：

　　一、承包方式

　　采用包工不包料方式承包。

　　甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等等一切建筑材料。

　　乙方提供劳务、施工技术、施工工具、及生产生活的一切用具等。

　　二、承建项目

　　乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前沿外墙贴瓷砖、后沿外墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗透水处理。

　　三、承包价格

　　每平方米人民币大写：元，建筑面积按每层楼外墙计算。施工范围包括所有需要水泥砂浆抹面的墙体。

　　四、付款方式

　　合同签订完毕，工具进场，人员到位，预付30%，完成第一层砖砌并捣制好楼面付到50%，完成第二层以及屋顶付到75%付款八仟元，工程全部完工，交验完毕付到90%，预留10%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

　　五、双方责任

　　甲方负责水电到位供给及原材料及时进场，每日午餐。

　　乙方必须保证工程质量和进度，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

　　六、质量要求

　　乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方工程款中扣除。

　　七、注意安全

　　劳保措施，施工防护措施到位，安全施工。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

　　八、工期要求

　　主体工程工期为75(日历天)，从签订合同之次日起计算，乙方必须在年月日前完成主体工程，遇天气原因顺延，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。遇乙方所需材料，应提前向甲方提出计划，以便及时筹备。

　　九、后期维修

　　因乙方质量问题所产生的维修费用由乙方承担，并承担由此发生的相关赔偿以及责任

　　十、其它

　　其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

　　甲方签字(章)：

**通用建房合同 篇4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.甲方委托乙方在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_室的屋顶上加盖平房两间，拟定此建房合同。经协商，乙方包工包料每平方造价\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(不包括水，电)房屋面积按实际测量计算。

　　2.乙方在施工过程中要以“安全第一”为原则，时时刻刻注意安全问题，不安全，不施工。在施工过程中如发生任何安全问题甲方不承担任何责任。(本条是此协议的重点，应谨慎阅读，签字后生效。)

　　3.乙方在施工过程中不得偷工减料，以次充好，使用的建筑材料应合格可靠，能保证安全住房的需要。

　　4.乙方施工的项目包括：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现有屋面(包括原放置水箱的混凝土梁，原保温层)的清理，在原女儿墙上开一门留上下楼用，18墙体及内外粉刷，混凝土屋面及梁的浇注与防水。室内顶和地面的粉刷等(包括塑钢窗和木门的安装)。房屋的高度不低于2.9M-3.0M。在交付使用前应将垃圾全部清理出楼面运走。

　　5.乙方在施工过程中如发生因甲方的原因不能施工(如城管，左右门邻等)由甲方负责并解决。

　　6.在签订本协议后由甲方付给乙方元作为前期施工费乙方出具收条并开始安排施工，并在天气合适的情况下应连续施工，不得拖延。房屋撑沿部分按半价计算，房屋粉刷前测量面积，以此为据付给乙方总房价60%费用，乙方出具收条，在房屋完工，验收后，甲方付给乙方总房价95%费用，乙方出具收条，剩余5%的费用在甲方使用房屋6个月后没有质量问题由甲方一次付清。

　　7.如发生其他问题双方协商解决，本协议一式两份签字后生效。

　　甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**通用建房合同 篇5**

　　建房人（甲方）：

　　承建人（乙方）：

　　甲方委托乙方承建民房一幢，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商同意签订本合同。

　　根据《建筑法》，《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

　　一、承建方式

　　1、甲方将其住宅主体工程和装修工程以全包的方式给乙方承建，包工价一次性

　　包死，每平方米价为：1100元人民币，总包工价约为元人民币。不允许转包给第三方承建。工程在建设过程中，因市场发生变化，原材料上涨或下降，必须严格遵守合同约定价格，不得随意涨价或压价；

　　2、乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具及施工用的一切建筑材料等。甲方负责验收，不合格不用；

　　3、乙方自带施工工具和设备；

　　4、乙方施工人员饮食基本自理；

　　5、建房工期：建房工期为90天，施工日期由签订合同之日算起。

　　二、施工安全要求

　　1、乙方明确自己有与承揽建设的私人住宅工程相应的建筑资质，而且明确其施工人员也具有相应的执业资格和资历，以确保乙方所承揽建设的工程符合建设施工所要求的质量和技术要求。

　　2、乙方必须重点抓好工程的质量和安全施工，严格按照抗震安居房屋建设标准建房，在施工期间，以确保工程质量和安全，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程质量、进度、安全三大要素加强全面检查和督促。

　　3、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。如有此类情况出现，甲方不承担责任。

　　4.乙方负责办好劳动保险，施工中如发生事故，由乙方负责，甲方不承担任何责任与费用。

　　三、工程概况及要求

　　甲方需建盖路（门牌号码）本宅房子，房屋方位：建筑面积约，占地面积，建筑总高度10m,第一层内空高度3.5m。第二层内空高度3.3m。层数2层；结构类型为砖混结构，基础类型为等式基础；外墙瓷砖，内墙抹灰做仿瓷漆，地面采用防滑地砖及强化木地板，楼梯地砖，房顶楼板现浇并做防水隔热。

　　要求：

　　1、乙方在甲方要求的房屋结构上合理设计房屋图纸和计算实物工程量。

　　2、设计的图纸经过甲方审核后方可开工。

　　3、乙方在开工前应提供给甲方建筑图纸复印件（房屋平面结构图纸。房屋建筑图纸（建筑，结构，设备施工图），材料清单工程进度表等留存在甲方。

　　四、建筑工程要求：

　　1、地基类型与柱梁板墙门窗檐楼道房顶的选材，用料，尺寸的要求

　　（1）主体结构选材水泥标号高增水泥325#、钢精型号、沙石见具体尺寸。工程中用到的所有黄沙用中沙和粗沙符合国家标

　　准；石子用符合标准的石子；砖头用质量优良符合标准的砖头，其它副料也应用符合标准的材料。乙方应做到水泥与其它材料配比合理（符合国家建筑工程质量规范），所有材料不得影响工程质量。

　　（2）地基：地基为等式基础，地基深度为2米，在地基之上架高50公分（三个台阶，每个房间都设有通风口），一楼底层地板用水泥现浇。

　　（3）四角柱（采用8根￠18钢筋）4根，规格200×400mm；小柱子规格200×200mm（采用6根￠16钢筋）14根，；地圈梁筋钢筋采用5根￠22钢筋；箍筋采用￠6，间距20×20，圈梁下柱子墩子1.5米×1.5米；筛子筋采用￠12，箍筋间距20×20，一层层高为3.5米，地圈梁主梁为600。

　　（4）二层层高为3.3米，圈梁4根，钢筋￠14，箍筋￠6，间距20×20，二层圈梁高度200×400，板筋采用主筋￠8，副筋￠6，间距15×15，顶层圈梁和二层圈梁相同。

　　（5）板：楼面，楼梯一次性现浇，楼板厚度不小于100mm，钢筋双层网8；楼板承重梁：250X600，钢筋25。钢筋用标准沙钢或永钢，水泥用325#标准水泥。

　　（6）墙：砌体材料采用当地通用材料，m75混合砂浆砌筑，承重墙为墙，内墙为？墙。内墙粉刷好；内装修：厨房、伙房、卫生间，立面均贴200×300白瓷面砖。其余内墙面均为水泥砂浆抹面，刮白腻子二道，仿瓷涂料。厨房、洗手间、楼梯和楼道采用单价50元的地砖。主楼外墙砖、围墙的内外墙砖，墙体转角及与隔墙连接处，每10皮砖设墙体拉接筋一处。

　　（7）门窗檐：门窗须要有门窗套，窗户采用双层窗，材料为海螺牌塑钢窗，底层住房设防盗钢栏。窗户规格为1.8×1.8共12面，每扇窗户都安装窗帘轨。楼梯间、佛堂、厨房和厕所可采用标准窗户。门和门框采用米林当地生产的木门，款式以出厂厂家为标准。门和门框重新漆色，颜色奶白色。窗檐和屋檐采用当地通用藏式装饰。

　　（8）楼道：楼道墙面采用与居室相同的仿瓷漆，地面采用地砖。

　　（9）房顶：屋顶需要设置符合标准的楼梯间，楼梯间内设照明及电源插座等；预留水箱管道（室内给水水管及自来水管）、屋顶四角安装避雷针并与屋顶女儿墙及建筑接地钢筋网焊接连通。屋顶楼板采用现浇，地面做防水隔热，抹灰找平。屋面排水采用pvc管排至地面，管径100。四周女儿墙高1米，贴外墙瓷砖。

　　（10）其它：卫生间，厨房的贴面、外墙涂料、防水涂料由乙方负责施工。材料及人工都包含在工程总价内。乙方不得在工程期间任意加价，或未经甲方同意擅自更改材料及工程结构，由此所产生的一切后果由乙方负责。乙方要做到三通一平，水、电、道路、排污系统接通，平整地面；

　　（11）乙方在浇灌混凝土时应认真负责、精心施工，如浇灌混凝土主筋超出五公分，误差梁、柱、砖体、整体偏差超过五公分，甲方有向乙方提出误差地方重新改建的权利，乙方必须无条件执行并承担所需材料费用；

　　（12）地基、主楼、楼梯、屋面、平台、三楼平台等与主楼相关联的所有钢筋混凝土工程顶层层面加浆磨光；包含主楼外侧的围墙、门墩、排污管道等工程；

　　2、照明设计说明（一般用于照明，插座，家用电器线须分开管理）

　　（1）采用一相二线50HZ220V电压供电，进户线采用钢制支架架空引来，支架在楼房主体提前预埋。

　　（2）进户线处做重复接地处理,利用上下圈梁钢筋焊接引至地下。

　　（3）导管穿线管保护，在砖墙内暗设，管径选择：2×2.5，中15，3-4×2.5，中20。

　　（4）配电箱为铁制成品暗装，设置位置自定，暗箱开关中心距地1.4m，暗箱插座中心距地0.3m，橱房，卫生间暗装插座中心距地1.5m。具体设置位置及数量按甲方要求而定。

　　3、供排水设计说明

　　（1）给水设计说明：冷水采用自来水供水，供水水管主管采用直径为50mm的铝塑管？，由乙方重新从供水主管引入。

　　（2）排水排污设计说明：采用PVC管排水，与外部管道接通，配合土建预留安装洞及套管施工。

　　4、部分材料要求

　　（1）水泥：采用高增水泥：上下圈梁，坡挑檐均使用425标号水泥，其余使用325标号水泥。

　　（2）钢筋：均按图纸要求（大梁中间配置弯起筋一根）。

　　（3）电线：铜制，电线一般为单股铜芯线，也可以选用多股铜芯线，比较方便电工穿线管。其截面面积主要有三个规格，1.5平方、2.5平方、4平方。

**通用建房合同 篇6**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为搞好建筑起见,经甲乙双方充分协商,商定如下：

　　一.在施工中,甲方必须提供乙方烟,酒,中饭及菜水等供给。

　　二.乙方施工如需材料，必须提前一天通知甲方。甲方必须密切配合，确保施工进度。

　　三.乙方必须严格执行安全操作规程。确保万无一失。如发生事故有乙方负责，与甲方无涉。

　　四.在施工期间，甲乙双方必须互相配合，按甲乙双方面议执行。

　　五.壳子板总工资元。待工程结束一次性付清。

　　六.本协议两份，甲乙各执一份自签字之日起生效。

　　甲方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**通用建房合同 篇7**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方在建房屋\_\_\_\_\_间，一共\_\_\_\_\_\_层，建筑总面积为平方米由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

　　一、承包方式

　　采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。乙方不负责楼梯、楼面、楼底、现浇混凝土板面与板底的粉刷。甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

　　二、承建项目

　　乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

　　三、承包价格

　　承包价格每平方米元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担50%.

　　四、付款方式

　　乙方完成第一层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_\_元;甲方付清后乙方开始第二层砖砌，浇好楼面后甲方付款\_\_\_\_\_\_\_元;付清后乙方开始第三层砖砌，完成第三层砖砌浇好楼面甲方付款\_\_\_\_元;工程全部完工，经验收合格后一次付清。(如果甲方修改房屋样式或加高屋顶等原因导致工程量增加，则对增加的工程量另外计算价钱。)

　　五、质量要求

　　乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

　　六、双方责任

　　甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

　　七、注意安全

　　文明安全施工，如果乙方施工人员出现工伤、因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何法律责任和任何费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

　　八、其它未尽事宜，由双方协商解决。

　　其它未尽事宜，由双方协商解决。

　　九、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，从签字之日起生效。

　　甲方签字(盖章)：乙方签字(盖章)：

　　年月日

**通用建房合同 篇8**

　　甲方：

　　地址：

　　身份证号码：

　　电话：

　　乙方：

　　地址：

　　身份证号码：

　　电话：

　　鉴于：

　　甲、乙双方基于三点基本事实，即甲方拥有合法之宅基地使用权(见本协议第一款);乙方所有的个人合法资金;甲、乙双方之间互相信任之关系。根据《中华人民共和国合同法》相关规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房协议书。达成以下条款：

　　第一条建房地点

　　1。1双方约定建房地点：位于\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(土地使用权证见附件1)宅基地，土地面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　第二条合作方式

　　2。1建房用地：甲方以占地面积为约\_\_\_\_\_平方米的宅基地使用权作为合作条件，由乙方出资并建设楼房，建筑面积约\_\_\_\_\_\_\_平方米，每层面积约\_\_\_\_\_平方米。(房屋建造图纸见附件2)

　　2。2甲方应当以本协议约定之宅基地面积提供建房用地，并保证该土地地上没有其他构筑物及附着物，满足建房所必须之条件。甲方若与家庭其他成员共有的，须保证其他家庭成员已同意合作并出示书面证明，甲方为其家庭成员代表，负责全权处理合作建房事宜。

　　综上所述，为避免纠纷的出现，家庭共同共有人应出具书面证明同意“合作建房”，以保证《合作建房协议》的顺利进行。

　　2。3建房资金：设计、施工及其他与建房相关之资金(包括但不限于装修、消防等)由乙方提供。甲方不作任何资金投入。

　　2。4房屋为框架结构，共\_\_\_\_层高的住宅楼。首层高度为\_\_\_\_\_米，第二至第\_\_\_\_\_层均为\_\_\_\_\_米。

　　第三条建房过程中双方权利义务

　　3。1乙方建房属于自愿行为，甲方不对房屋建成与否、可建成楼层数目及收益等作任何承诺保证。

　　3。2乙方施工期间需要向供水、供电管理部门申请更改线路的，甲方应当提供必要的协助。

　　3。3乙方在施工期间，因建房与相关部门之间产生的其他矛盾，甲方应当参与协调，涉及的必要费用由乙方负责，甲方在费用产生前应与乙方进行必要的协商并征得乙方同意。

　　3。4乙方应负责房屋建筑质量，并负责施工期间的监督管理工作。

　　3。5在可以补办报建手续时，以甲方名义报建，费用由乙方承担;甲方应当全力协助办理相关手续。

　　3。6乙方建造房间的规格、用材应当划一标准。乙方交付甲方的房间应当是安装包括通电、供水设备、安装合理排水系统、安装铁门、防盗网(其中一二楼必须加装，三楼以上自行决定)，楼层及房间独立水电计量等基本设备、设施，相关房间并可以即时使用而无需进行装修的。

　　3。7若乙方在建房过程中对原来约定的建房面积等有更改的，必须征得甲方书面同意。

　　3。8乙方应当及时完成所有房屋建设工程，并在满足上述第6点适居条件后，立即将甲方分配所得部分房屋交付甲方使用。

　　第四条房屋权属分配及权属变更过程中双方权利义务

　　4。1甲、乙双方对房屋按楼层分配。乙方建成房屋后，将其中第\_\_\_\_层房屋交付甲方，归甲方所有，该部分产权、经营管理权、使用权、收益权和处分权均归甲方;其余第\_\_\_\_\_\_\_层房屋归乙方所有，由乙方行使相应权利;楼梯及其他。

　　4。2房屋分配后，在可以办理房地产权登记的时候，甲方负责协助办理房屋登记的全部手续，所需费用由乙方承担。

　　4。3甲、乙双方各自处分房产时应提前一个月通知对方，在同等条件下，对方享有优先购买权。双方中任何一方将自己所有的房产转移给第三方时，对方应当提供必要协助。

　　4。4若该房地产被政府征收，依据征收时政府可补偿面积部分的补偿款全部由甲方享有。其他部分的补偿款，则按本协议约定的房屋分配比例，属甲方所有的部分，补偿款归甲方;属乙方所有的部分，补偿款归乙方所有，甲方负责协助办理全部手续，并有义务告知乙方，以便乙方参加与征收部门协商并争取获得合理补偿。

　　第五条房屋使用过程中双方权利义务

　　5。1甲、乙双方按照上述约定所分配的房屋权属，对各自楼层住户、水电等进行管理，各担其责，因对方原因导致的损失由对方承担责任。

　　5。2楼道卫生应当由甲、乙双方共同维护，可另行订立补充协议约定。

　　5。3乙方负责对楼房质量上的维护，并对房间的水、电系统进行维护，甲方所属楼层因人为原因造成损害的由甲方承担。

　　5。4房屋建成后，乙方应当及时将甲方所有房屋的钥匙交付给甲方。

　　5。5甲方负责报装房屋的水、电等，乙方应当每月按水电部门规定的时间自觉缴纳水、电费用。

　　5。6在可以办理房地产权证时，若不能以乙方名义登记，则以甲方名义登记;若可以以乙方名义登记的，则登记乙方为共有权人，甲方须协助办理相关手续，费用由乙方承担。

　　5。7在全部房屋产权登记在甲方名下时，则甲方应当遵守本协议约定，不能擅自处分本协议约定的乙方所有的该房产的份额。房地产权证不能分割房地产权时，乙方暂时持有房地产权证原件。但不能挪作他用，不得损害甲方利益。

　　5。8甲、乙双方在房屋建成后，若需加建或者改建房屋的，需取得对方书面同意。

　　第六条风险承担

　　6。1建房过程中，因施工或者其他与建房相关之活动导致的人员或者财产损失，均由乙方承担责任。

　　6。2建房中或房屋建成后，乙方应当确保所建房屋对邻近房屋、设施及人员不构成安全威胁，若发生相邻关系纠纷，由乙方承担责任。

　　6。3房屋在使用过程中，若因房屋质量原因导致的其他任何损失，均由乙方承担责任。

　　6。4非房屋质量原因、遇自然灾害事故或者其他不可抗力导致房屋损毁的，甲、乙双方互不承担责任，各自承担自己房屋权属部分的损失;因此需要对房屋进行修缮的，甲、乙双方应当进行协商解决。

　　6。5甲、乙双方因相关法律纠纷而牵涉到所分配房屋时(如法院强制执行、查封、拍卖等)，由此造成对方损失的，应向对方承担赔偿责任。

　　第七条违约责任

　　7。1本协议一经签订，双方应自觉履行。若双方协商一致，可解除本协议;未经双方一致同意，任何一方不得单方面解除本协议;甲、乙双方均不得在没有正当理由的情况下单方面终止本协议。

　　7。2若双方任何一方单方面将本协议所涉房产转让给第三方，造成对方损失的，应参考该房地产现时的市场价值以及为该房地产投资的其它费用等赔偿对方损失。

　　7。3因自然灾害，国家征收等非甲乙双方过错导致本协议无法履行的，协议自动终止，双方互不承担责任，互不赔偿对方损失。

　　第八条其他

　　8。1甲、乙方双方合作建房未尽事宜，双方共同协商解决，可以另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力，双方约定排除本协议的除外;协商不成的，提交宅基地所在地有管辖权的法院裁决。

　　8。2本协议一式贰份，双方各执一份，自双方签字、按手印后生效。

　　(以下无正文，为甲乙双方签字、按手印部分)

　　甲方(签名、按手印)：

　　乙方(签名、按手印)：

　　签约时间：

**通用建房合同 篇9**

　　甲方(房主人)乙方(承包人)

　　甲乙双方在平等自愿的原则上，根据有关法律法规，公平合理，互惠互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

　　一、建筑工程概况：

　　开工期为x年x月x日，竣工期为x年x月x日。本工程为一层砖混结构，面积约125平方米，以实际建筑面积为准。

　　二、工承承包方式：

　　1、工程承包价格：本工程为甲方包料，乙方包工，每平方米包工价为：x元人民币，总包工价以实际面积为准。

　　2、承包方式：工程采取包工不包料形式，甲方建房所用的钢材、水泥、砖、石灰、砂石、瓷砖等建筑材料均由甲方提供，乙方施工所用的各种机械设备，如搅拌机、振动设备、模板、顶木、搭架木料、铁铲、手推车等施工工具由乙方负责。

　　3、工程内容：从基础以上开始，主体按图施工。包括：地板、墙体粉刷、贴瓷砖、水、电安装、化粪池;室内刮瓷、室内外石膏线条。

　　4、工程质量要求：乙方必需按图纸要求施工，砖头缝满浆，梁柱要求垂直平整，房屋四角要水平，保证工程质量合格，如不合格乙方必须返工直到甲方满意为止，造成的损失由乙方负责。

　　三。双方的责任：

　　1、工程必须按照甲方要求施工，乙方不得随意改变施工方式，因施工过程中，发现设计问题，要及时通知甲方，确实需要变更的，需双方协商一致。

　　2、安全问题由乙方负全责，发生任何安全事故，甲方不承担任何责任。乙方在施工中必须做到安全生产，安全施工，要有足够的安全保障机制和措施。

　　四、付款方式：从正式施工开始先支付一定的伙食用具费3000元，一层封顶后再付10000元，甲方工程完工后，如无重大质量问题即一次性付清余款。五、施工电费由乙负责。

　　六、未尽事宜由双方协商解决。

　　七、本合同一式二份，双方各执一份，望甲、乙双方遵守执行，违约方负全部责任。

　　甲方签字(手印)

　　乙方签字(手印)

　　年月日

**通用建房合同 篇10**

　　甲方：

　　乙方：

　　本工程为甲方自住用房的建设施工工程经双方协商承包给乙方，经双方协商同意，就该建房工程的施工承包事宜达成如下协议：

　　一、此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电费用由甲方支付，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，与甲方无关。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

　　二、被建房屋的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，甲方将包括地梁在内的的房屋建筑工程的施工全部承包给乙方（其中包括贴外墙的瓷砖、楼梯及其附属设施、）。乙方的施工承包房子主体为每平方米\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。平方面积以滴水为界。

　　三、付款方式：

　　开工付\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。

　　主体完成后付\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）元整。

　　竣工后经甲方检查后为出现质量问题付清剩余款项。

　　四、工程质量等级：

　　在施工中个别部位若达不到质量要求的，返工重做。所造成的材料、人工损失均由乙方全部负责赔偿。经整改后还达不到质量要求的，甲方有权单方面终止合同，另行发包，并按乙方已完工程人工费的\_\_\_\_\_%结算清理出场。

　　五、本协议自甲、乙双方在该协议文本上签字（或盖章）之日起生效，产生法律效率。本协议一式二份。甲方、乙方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**通用建房合同 篇11**

　　委托人：(简称甲方)

　　受托人：(简称乙方)

　　甲方因在外务工事务繁忙，无法进行家中房屋建设今为节省开支，并最合理处理好相邻物权关系。

　　协调邻里建设A幢房屋，为使A幢房屋建设有效，节俭方式进行，特委托乙方统一管理经营，经双方本着合法、自愿平等的原则，达成如下协议：

　　一、该A幢房屋座落于永泰县丹云乡前洋村村部对面。

　　二、建设该A幢房屋的建设施工单位由A幢房屋的十户业主指定并认可(钢混结构，每平方米造价不超出人民币玖佰伍拾元整)。

　　乙方按甲方的意思指示负责建房事宜的经营运作及协调相关邻里及相邻物权关系。

　　三、乙方按照甲方的指示，有责任支付建筑工人工资，并保证及时发放到位。

　　四、甲方有权知晓每月建房工程进展情况及建房资金运作情况，乙方也必须在每月月底，将上述情况及时通告甲方。

　　五、甲方必须及时全力地将建房运作资金，汇入乙方账户(并包括乙方管理工资)。

　　六、A幢房屋的建房时间，由开工起半年内必须完成建设。

　　若有天气不可抗力及国家政策等原因，经双方协商可顺延。

　　七、在乙方经营管理过程中乙方有权代为签字，代收法律文书等相关特别权利。

　　八、本合同一式二份，自双方签字之日起，若有《补充合同》视同本合同效力。

　　甲方：乙方：

　　年月日

　　农村委托建房合同范文篇二

　　甲方：性别：身份证号：现住址：

　　乙方：

　　根据国家新农村建设政策和村的实际情况要求，甲方在蒿子岭村七组、八组山坡地建新农村房屋。

　　甲、乙双方本着互利互惠的原则，共同协商建房事宜并达成协议，特订如下合同：

　　一、房屋结构：砖混结构，房屋的建造按设计院图纸标准实施，房屋面积详细以实做面积为准。

　　二、房屋的户型分A型和B型，A型大约为平方，B型大约为平方。

　　三、房屋建造价格每平方米捌佰元，合计人民币大约A型元，B型大约元。

　　四、甲方预交乙方建房定金伍万元(按乙方指定在信用社账户交款以交费单为报名号)：选房顺序按交定金(银行交费单日期为顺序)，顺序安排房屋。

　　五、甲、乙双方自签订合同生效后中途不得违约，否则罚违约金壹万元。

　　六、乙方义务：

　　1、乙方在建设房屋中的钢材、水泥、砖等必须严格按设计院图纸设计购建执行。

　　2、房屋质量和安全按村与建筑房屋承包商签订的合同执行。

　　3、乙方必须保证每户的前立面钢砖镶贴，三楼屋顶坡面彩瓦的安装，一楼前立面铝合金安装，一楼前一层防盗网的安装(铝合金、防盗网、钢砖的价格按市场价中等偏上)。

　　每户大门一合规格1.8术2.7m价格按市场价中等偏上，二、三楼的窗户的铝合金安装，整个房屋前后落水管的安装(详按设计院图纸的正立面配套设施完工)。

　　4、乙方负责室外散水、屋面排水、化粪池、暗道排水沟的配套设施。

　　5、每户出门与中间水泥硬化路之间，乙方完成彩砖的铺设，小水沟等设施，每栋楼门前的彩砖必须一线平铺。

　　6、房屋交付甲方使用，所有规定乙方完成的项目必须完成，乙方房屋保质期为年(从甲方和村委会验收之日算起)，如因质量问题，乙方负责返工维修，甲方概不负责，但因甲方人为造成的质量问题，乙方概不负责，如房屋出现重大的质量问题，乙方无条件退还甲方所交购房款并罚款壹万元整。

　　七、甲方入住后必须服从村委会统一管理，不得随意改变房屋外观造型结构和房屋前后的公共设施等，甲方购房后五年内不得转让给外村人，否则村有权收取土地补偿费壹万伍仟元。

　　八、付款方式：

　　1、甲乙双方自签订合同时，甲方向乙方交付首付款伍万元。

　　2、乙方建到房屋三层封顶时，甲方必须交房屋总造价的60%(包括首付款在内)，未付清60%的农户按欠款计付乙方银行借款利率(9厘6计息)，从15日后开始计息。

　　3、乙方交房甲方入住时，房屋拿钥匙时再交房屋总造价20%(即包括2条在内80%)，未交清20%的农户15天后按银行借款利率9厘6计算甲方利息。

　　4、余款的20%留两万元作房屋保证金，交屋的第二年付壹万元，剩余第三年不出房屋质量问题，甲方无条件交清，其余资金在甲方入住后次年交清，否则按银行借款利率收取甲方利息。

　　5、如愿意提前一次性交清房屋款的农户可享受壹仟元的优惠。

　　九、甲方需办理各种房屋证件时，费用自己承担，村委会协助办理。

　　十、未尽事宜，甲、乙双方共同协商后解决。

　　一、本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，村委会一份，公证机关存档一份，此合同甲、乙双方签字后生效，并具备法律效力。

　　甲方(签字)：

　　乙方(签字)：

　　见证人：

　　年月日

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

**通用建房合同 篇12**

　　农村建房合同最新范本

　　发包方为甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　承包方为乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　甲方现将宅基地内建房工程交由乙方实施，经甲乙双方协商沟通后，并就有关事项达成一致，现签订如下协议条款：

　　一、工程内容：

　　在甲方宅基地内修建一院二层楼房，全部为现浇。

　　二、工程承包基本形式：

　　楼房主体全包(不含粉刷、装修)。

　　三、工程时限：

　　工期\_\_\_\_\_天，如遇阴雨、秋收，可适当顺延，但总工期不超过\_\_\_\_\_天。

　　四、工程费用：

　　按建成房屋的建筑面积计算(南北按外皮计，东西按墙中计起)，按照元/平方米计算总造价。

　　五、付款方式：

　　1、签订合同之日，预付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元定金;

　　2、施工人员进场，付款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整，作为启动资金;

　　3、所有建筑物主体完工，付款至总造价的\_\_\_\_\_;

　　4、所有工程完工，甲方验收合格后，甲方付清所有剩余款项。

　　六、双方权利及责任：

　　(一)甲方权利及责任：

　　1、甲方负责工地所需灶房、工人住宿、堆放材料场地的一切外来干扰。

　　(二)乙方权利及责任：

　　1、乙方负责进工地，拆除所有建筑物，清运所有建筑垃圾;

　　2、乙方一切按照图纸施工，工地所用料由监理指挥施工。

　　3、所有建筑物全部为现浇。

　　4、所需的一切用材按图纸施工。

　　六、安全事项：

　　1、乙方做好工地的安全保障措施，保证工地的施工安全。

　　2、工地内的一切安全事故均由乙方负责，与甲方无关。

　　七、未尽事宜与纠纷解决方式：

　　未尽事宜由甲、乙双方另行商定，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　若在协议履行中发生纠纷，合用土地建房合同双方应本着友好合作的精神进行协商。

　　八、本协议壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**通用建房合同 篇13**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方购有××市国有出让地一块，土地证号： 建设用地规划许可证号：号，建设工程规划许可证：号;用地通知书：号;甲方因资金不足，经甲、乙双方友好协商，一致同意合作兴建一栋七层半住宅楼，协议细则如下：

　　一、甲方负责提供以上地皮，乙方出资人民币880000元，分得建筑面积约200㎡的威尔士综合楼a座201五房二厅一橱三卫的跃层连排别墅一套，按建筑面积4400元/㎡。(面积以建筑面积测量为准)

　　二、乙方出资合作兴建的房产，甲方协助乙方统一办理房地产证，费用由各层各套各自支付。乙方拥有此房产的房地产所有权。房屋使用权限为70年。

　　三、建筑规划设计方案：甲方经与规划局沟通，初步落实土地容积率≤2.0，建筑密度≤25%，绿化率≥35%，商住比≤0.15。为此，建筑方案设定为沿南北向海达路 55m建进深5m铺面三层(上二层外挑1.5 m)，计935㎡，占地275㎡;南北向分别建三幢一梯两户六层半加一连排别墅，底层技术层架空2.2m，建筑面积480㎡;一楼以上东西方向部分外挑 1.5 m，单层平均建筑面积584㎡，占地480㎡;共计十八户3801㎡(584\*6+584/2=3801)。骏工验收后沿东西向建进深6m宽4m车库18 间，计576㎡。

　　四、建筑及装修要求：1、建筑采用框剪结构(超建面积罚款由甲方负责)。2、装修：外墙采用青石等石材做墙基贴面和高档外墙涂料，入户为毛坯交房，外墙窗用电泳铝合金窗，入户门为防火钢门，水电设施由甲方预留入户，城市征地建设费及道路建设费由甲方负责，甲方须保证房屋建筑质量，如果出现问题由甲方负责。(按原有布局乙方第二次装修及更改费用由乙方负责)

　　四、付款方式：第一期付款，协议签订生效后支付20万定金;第二期付款，土地证办理至甲方公司名下，支付30万元;第三期付款，施工许可证办理完毕后，七日内支付35万建设费用;第四期付款，房屋验收合格交付日，支付尾款并交纳相关的购房税费。乙方如未能准时交款给甲方视为自动放弃产权，乙方合作建房收据作废，律师见证费由乙方负责。

　　五、双方有权享有该楼的公共通道设施，同时必须遵守国家法律法规，社会公德，维护公共设施，并按有关规定交纳公共设施管理费(保安员工资，公共部分电费，保安办公室等相关住户共同费用按住房面积计算)。公共设施需维修时按双方所占的房产面积比例分摊支付。

　　六、房产交付使用后，如需改装，以不影响整体结构为原则，否则一切经济损失由损坏方负责。

　　七、违约责任：本协议双方签订后经见证部门见证后生效，如任何一方违约造成对方损失者，违约方应作相应经济赔偿。

　　八、本合作协议如双方发生争议，应通过互相协商解决，协商不成可以深圳仲裁委员会提起仲裁。

　　九、因不可抗力或其他因素致使该物业受损，甲乙双方共同获赔偿，获赔金额甲乙双方按建筑面积比例划分，涉及相关费用亦依此比例交纳。

　　十、甲方不得在以后日子里，收取任何其他管理费及其他杂费。

　　十一、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，见证部门执一份，具同等法律效力。

　　甲方：

　　乙方：

　　见证方：

　　签约日期：

**通用建房合同 篇14**

　　房主(甲方)：

　　承建方(乙方)：

　　甲方委托乙方承建 ，为明确双方在承建过程中的权利、义务，经双方协商达成以下协议;

　　1、私人住宅主体工程。

　　2、承建方式;甲方将其住宅主体工程以包工包料的方式承包给乙方承建。

　　3、建房工期：建房工期为 天，施工日期由签订合同之日算起。

　　4、工程价格：按平方米 元计算。

　　5、施工安全要求及质量问题责任：

　　(1)乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全施工，杜绝一切事故，并承担由于自身安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用。

　　(2)乙方要根据建筑操作规程按质按量施工，不许偷工减料。若有工程质量问题(如主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;挑梁断裂、露筋等)发生，经有关部门评估后由乙方承担一切损失。

　　6、工期延误：乙方不得有无正当理由的延误施工行为。对因以下原因造成竣工日期推迟的延误，经甲方确认，工期可相应顺延。

　　(1)因停电、下雨等造成停工;

　　(2)不可抗力;

　　(3)甲方同意给予顺延的其它情况。

　　7、付款方式：

　　(1)乙方地基完工后，甲方将付清地基所用的费用，并预付工程款贰万元整。

　　(2)底层屋面完工后，若无质量问题，甲方支付工程款贰万元整。

　　(3)顶层屋面浇注完工后，若无质量问题，甲方支付工程款壹万元整。

　　(4)外墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。

　　(5)内墙粉刷完工，若无质量问题，甲方支付工程款伍仟元整。

　　(6)余款待整个工程竣工后，经明年一个雨季检验，如无质量问题，将在8月份一次性付清。

　　8、本合同一式两份，甲、乙双方签字后生效。生效后甲乙双方必须共同遵守执行。未尽事宜，双方协商解决。

　　甲方(签名)：

　　乙方(签名)：

**通用建房合同 篇15**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲乙双方协议，现将 民宅一处二层以包工不包料的形式承包给乙方施工。为加快工程进度，确保工程质量，保证施工安全，按时给付工程款，特制定协议如下：

　　一、承包范围

　　乙方包工不包料，负责从基础圈梁以上按建筑面积每平米 元，檐板面积按一半计算工程款，工程造价 元，底圈梁另行合算人工费。此工程包括地平砌体、上柁、上檀、瓦瓦、浇筑、支模、室内外装修，不包括做柁、吊棚、木装修、水电。

　　二、施工质量及验收

　　此项工程按一般民用住宅标准随施工随验收，施工时，按甲方提供的图纸或要求结构施工，如有结构变动，需甲乙双方协商工程质量要求。工程竣工后验收结束。

　　三、双方责任

　　甲方责任：甲方负责提供施工材料，负责施工中的临时用水、用电。

　　乙方责任：

　　1、乙方组织施工人员，保证按时完成任务。

　　2、乙方人员实行班前安全教育和技术交底，检查本队人员的施工质量，配合甲方进行分项工程验收。发现不合格时乙方无偿返修。所发生一切费用由乙方负责。

　　3、如果在施工过程中发生安全事故，所发生的一切经济损失由乙方自负。

　　四、付款方式：

　　1、底圈梁完成，人工费付清。

　　2、一层顶板浇筑完成付工程款的。

　　3、二层房瓦完成付工程款。

　　4、内装修完成付工程款的。

　　5、内外装修全部完成一次性付清工程款的剩余部分。

　　五、此协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　年 月 日

**通用建房合同 篇16**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就合作建房一事，经协商达成一致，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，签订本合同，以明确双方的权利、义务，供双方共同执行。

　　第一条甲方已于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日依法以招标(或拍卖，行政划拨)方式取得位于\_\_\_\_\_(编号为\_\_\_\_\_)的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_，容积率为\_\_\_\_\_，计划建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，土地使用权年限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，土地使用权证(或用地红线图)编号为\_\_\_\_。

　　第二条 乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业。

　　第三条 合作模式

　　甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第四条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层的办公(或商住，住宅)楼，并按本合同第七条的约定进行产权分成。

　　第四条 建房资金

　　1、建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

　　2、建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标，拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

　　第五条 报批手续

　　除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的.所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

　　第六条 设计、建筑

　　1、工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

　　2、工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第\_\_\_\_\_天内开工，并在第\_\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

　　第七条 产权分成

　　1、全部建筑的产权由甲，乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_房屋的产权。

　　2、乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

　　第八条 违约责任

　　1、甲方提供使用权的地块存在权利瑕疵的，甲方负责支付解决该等事宜而支出的费用，因此造成工期延误的，每逾期一天，甲方应按\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_%向甲方计付违约金，逾期达到或超过\_\_\_\_\_天的，乙方有权解除本条合同。

　　2、乙方逾期依照本协议投入资金的，每逾期一天，应按逾期投入资金金额的\_\_\_\_\_%向甲方计付违约金，逾期达到或超过\_\_\_\_\_天的，甲方有权解除本条合同。

　　3、任何一方不得提前终止本合同，否则，应赔偿给对方造成的损失，并向对方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_)。

　　4、除本合同另有约定外，合同一方违反在本合同中所作的陈述、保证或其他义务的，违约方除赔偿另一方因此遭受的损失外，还应当向另一方支付违约金人民币\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_)。

　　第九条 保密责任

　　任何一方对因科技中介服务体系建设专项计划项目而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

　　第十条 合同终止

　　1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，但一方提前三十天正式书面通知对方，双方协商一致的，双方可在结清所有费用及承担相应责任后终止本合同。

　　2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

　　3、合作期满或提前终止合作的，双方应依法对本项目所有有关资产进行清算，清算后的剩余财产，按如下方式分配：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十一条 补充与变更

　　本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

　　第十二条 后继立法

　　除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

　　第十三条 不可抗力

　　任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

　　第十四条 法律适用及争议解决

　　1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

　　2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

　　3、本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。双方约定，凡因本合同发生的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(1)将争议提交\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向\_\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

　　第十五条 生效条件

　　本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

　　第十六条 其他

　　本合同—式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 授权代理人：(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**通用建房合同 篇17**

　　甲方(以下简称甲方)：性别：，身份证号：现家庭住址：

　　乙方(以下简称乙方)：性别：，身份证号：现家庭住址：原籍：

　　标的：甲、乙双方就位于自愿达成如下协议条款，双方共同遵守，同时本协议条款受国家相关法律、法规保护。

　　一、标的位置：

　　二、合作内容：甲方提

　　乙方全额出资修建房屋。

　　三、合作要件：由甲方提供自己位于本人唯一拥有使用权的宅基地，占地面积902的宅基地，修建6层。乙方投入修建1-6层房屋所需全部资金。修建好后按照甲方拥有2、3、6全层使用权和所有权(按每层一套一室一厅带厨房、厕所，一套两室一厅带厨厕)，乙方拥有1、4、5全层使用权和所有权(按自己意愿修建)。土地和公共设施使用权双方各50%的原则进行分配，以达到共同合作建房要件。

　　四、房屋修建基本要求：按照社区房屋前后墙面、屋面统一规划原则，符合整体要求。结构与小区其他住户建设基本一致;楼层预制板、屋面为现浇板，梯步预制件;、窗户为铝合金或塑钢，5毫米单玻璃带一层纱窗;、室内墙面仿瓷涂料，楼面普通瓷砖600\*600、厨厕贴250\*330内墙砖(厨厕防水必须符合要求);、楼梯间墙面仿瓷面层，梯步贴梯步砖，不锈钢扶手;、进户门为钢质防盗门，厕所、厨房铝合金半玻门，其他为普通木门;、水采用一户一表制，管径符合用水要求;、电采用一户一表制，照明15平米铜线、插座4平米铜线;、燃气属于专业安装、管理按规定执行。

　　施工质量符合该小区建设要求，达到村镇建设相关标准，但不低于该小区建设中等以上质量水平。

　　五、其他约定：

　　1、该房屋由乙方出资，乙方自行修建，乙方对进场材料和人员安全负全责，所有进场材料必须符合正规合格产品，若出现不合格产品甲方有权要求清退出场，如修建需要施工方相关资料由乙方自行提供。开工需要由户主提供相关手续的由甲方自行提供。甲方负责接通施工用水、用电，协调左邻右舍及社区关系，保证运输畅通。

　　2、建房期间双方互相监督建筑材料和工程质量，材料现场管理，由乙方具体负责施工安全等相关事宜，承建方承担全部安全责任。为保证工程顺利开工，乙方在于甲方签订协议后，向甲方交50000元(伍万元)保证金，在房屋修建到第二层时退还给乙方。

　　3、共用走道、楼梯间和共用设施，双方共同拥有，不准哪一方占用和影响对方通行和使用的权利，如必须占用，需经对方书面同意均可，双方约定楼顶为双方共有面积双方各占50%权益不能违反，否则视为违约。

　　4、房屋建成后由村社统一办理土地使用证和房屋产权证，实行土地使用证共有，甲方负责配合给乙方办理属于乙方的房屋产权证。如遇国家征用或占用和其它拆迁，按相同政策权利各占50%利益，其办证相关费用由双方各50%原则分担。

　　5、房屋使用过程中，水、电、气、通信、有线电视等入户安装费用按各50%承担，其他楼层按各自使用自行承担与对方无关原则办理。

　　7、双方约定合同签定后1个月20\_\_年1月10日前工程必须开工，开工后9个月到20\_\_年9月前必须完工否则追究相关责任(乙方承担相关责任延期违约金，约定10000元，大写壹万元由乙方现金支付给甲方)如果工期超过3个月以上，乙方仍不难竣工，甲方有权要求乙方退出，并承担相应的责任。

　　说明：如遇自然灾害和国家重大事项和政策调整交工期可协解决以书面为准。

　　六、特别约定：

　　1、甲方必须积极配合村社办理好甲、乙双方各自的土地证、房屋产权证件，并及时分发给双方当事人。

　　若甲方有故意拖延嫌疑或恶意不配合办理，乙方有权根据该协议条款要求甲方在规定期限给予办理或是就该宅基地及地上附着物的权益关系作出书面声明。

　　如甲方故意不予办理相关产权证件或不予书面声明该宅基地及地上附着物的权益关系的，按照该协议第十条承担违约责任，该协议有关宅基地及地上附着物的分配原则和所有权、使用权、处分权和收益权的条款仍然有效。

　　如遇国家政策性拆迁或占用，甲、乙双方均有权享受按照拆迁部门发布的拆迁补偿政策计算所得的拆迁补偿收益的50%，任何单位或个人不得以其他任何形式或理由侵占，否则将按违约责任条款承担违约责任。

　　2、甲、乙双方可以自由变卖、转让、出让或抵押属于自己权益范围内的该宅基地及地上附着物的所有权、使用权、处分权和收益权。

　　在相同条件下，另一方拥有优先购买权。

　　根据转让、变卖、出让等相关法律手续，其所拥有的该宅基地及地上附着物的有关所有权、使用权、处分权和收益权也随之转移。

　　3、本协议是该地块上房屋从建设到建成房屋后投入使用以及办理相关产权手续依据，该协议与该宅基地及地上附着物产权证均属同等有效法律文书。

　　若甲、乙双方当事过世后，双方直系亲属或本人遗嘱指定的继承人对其所有产权享有继承权，一方不得干涉另一方事务。但一方也不得以家庭问题影响另一方正常生活和工作。

　　九、本协议签订后，应到当地乡镇司法所见证;并到村社办理相关备案手续。

　　本着友好合作的态度，如有争议双方协商解决，协商不成可诉讼至涪城区人民法院进行调解和判决。

　　十、违约责任：本协议签订后，双方共同遵守，如因哪一方违约，给对方造成损失的必须双倍赔偿损失(含可得利益损失)，并承担约定违约金金额10万元整(大写：壹拾万元整)，协议签订实施后双方不得以任何理由解除协议。

　　房屋建设中和建成后哪一方要求对方出让和买受房屋必须按当时市场价值或高于市场价值进行协商。

　　十一、本协议一式四份，甲、乙双方各执二份，自签字之日起生效，由见证机构和社区各保留一份(甲、乙双方可在此协议基础上达成补充协议，必须由双方签字纳印认可)。

　　附件：1、双方身份证、户口本复印件;2、甲方宅基地归属证明。

　　甲方(签字)：乙方(签字)：

　　身份证号：身份证号：

　　年月日年月日

　　协议见证单位：

**通用建房合同 篇18**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_

　　甲方在\_\_镇\_\_村建房屋一栋，建筑总面积约\_\_\_\_平方米，由乙方承包施工。经双方协商同意，特签订如下合同：

　　一、承包方式

　　采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

　　二、承建项目

　　乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层;装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管;顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

　　三、承包价格

　　每平方米\_\_\_\_元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担\_\_\_\_%。

　　四、付款方式

　　完成第一层砖砌并捣制好楼面付\_\_\_\_元，完成第二层付款\_\_\_\_元，完成第三层付款\_\_\_\_元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

　　五、双方责任

　　甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

　　六、质量要求

　　乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

　　七、注意安全

　　文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

　　八、工期要求

　　主体工程工期为\_\_\_\_个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前完成主体工程，完工时间不能超过\_\_天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

　　其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

　　甲方签字(章)： 乙方签字(章)：

**通用建房合同 篇19**

　　房主人(以下简称甲方)：

　　承建人(以下简称乙方)：

　　根据《中华人民共和国合同法》《建筑法》的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，结合本房修建工程的具体情况，双方就乙方承包甲方房屋工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况：

　　1、甲方准备在黔化路308号修建一栋四层的楼房，经与乙方协商，决定将其房屋建筑工程以干包的方式承包给乙方承建。

　　2、甲方应及时提供工程所需全部材料和指导搬运。

　　3、经双方确认，工程造价以人民币318元每平方板面为准，楼梯间一个平方米按两个平方米算。炮楼砌超过2米的按每个平方米的318元计算为准。

　　二、付款方式：

　　开工支付生活费30000元，第一层主体完工按总工程的80%支付，第二、三、四层主体完工也按80%支付，其余的20%工程完工后一次性付清。

　　三、施工安全要求

　　乙方采取严格的安全防护措施，在施工过程中注意安全，杜绝一切事故发生，工程施工现场的安全由乙方承担一切责任，甲方一概不负责。

　　1、乙方按甲方的要求施工：一、二楼清光，三、四楼内扫把扫毛，厨房厕所贴砖和地板砖，包括一、二、三、四的一切地砖及楼梯踏步和地脚线。

　　2、外墙牌面贴墙砖。

　　3、工程质量必须做到面平、线直，过得大众眼睛为准。主体工程按开工之日起为准，二个月完工，地圈梁及下雨天所一切担误施工的原因不在二个月之内，如有误期甲方必须近快想办法。

　　4、施工的程度：第一层盖板，第二层线浇，第三层盖板，第四层线浇。

　　此合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方必须遵守，签字生效，受法律保护。

　　甲方签字：

　　乙方签字：

　　在场人签字：

**通用建房合同 篇20**

　　甲方：\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_

　　秉着互惠互利、平等自愿、公平合理的原则，经双方协商同意，达成如下协议，共同遵守：甲方委托乙方修建位于私人民房一栋，包工不包料，房屋框混结构，一层框架结构七个门面，大厅式，二层砖混结构住房两套。

　　一、甲方职责：

　　1、负责采购建房所需全部材料，满足乙方建房进度需要;

　　2、负责施工现场三通一平;

　　3、进度款落实到位。

　　二、乙方职责

　　1、负责修建房屋所需全部劳动工日(包括基础、主体、内墙抹灰、地面平整、外墙一面瓷砖三面水泥抹面，水电安装、化粪池等全部工日)

　　2、保证质量，符合质量要求。

　　3、保证工期。

　　三、付款方式：\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日开工付\_\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_\_\_元整);一层盖板付\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_元整);二层盖板付\_\_\_\_\_\_(大写：\_\_\_\_\_\_元);瓦屋面做完付款\_\_\_\_\_\_%;整个工程竣工、经甲方验收质量合格后付清剩余款项(余\_\_\_\_\_\_元整作为质量保证金，\_\_\_\_\_\_月后无任何质量问题再付清剩余\_\_\_\_\_\_元)。

　　四、双方责任

　　甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

　　五、质量要求

　　乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

　　六、安全生产

　　此次建房的施工承包方式为乙方包工，甲方包料。乙方负责

　　出工建设并自行解决建设施工所需要的所有设备，甲方负责建房所用的全部原材料，施工过程所需的水电由甲方负责，施工人员的吃住行生活由乙方自理。乙方在施工过程中，应注意施工安全，全程对施工安全负完全责任，因施工设备的原因和乙方人员操作失误导致的一切伤亡事故由乙方负完全责任，甲方不负任何责任。由于乙方对施工工地管理疏忽造成的施工人员以外的第三人人身及财产损害的，乙方应对此负全部责任。

　　七、工期要求

　　工程工期为\_\_\_\_\_\_月，从签订合同之日起计算，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间(自然原因和两违办拦工、工期时间顺延)。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

　　八、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

　　甲方签字(章)：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

　　乙方签字(章)：\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**通用建房合同 篇21**

　　甲方(发包方)：姓名： (以下简称“甲方”)

　　乙方(承包方)：姓名： (以下简称“乙方”)

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本工程施工有关事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况

　　工程名称： 自家住宅，工程地点： 甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以 元/平方米(大写) 元/平方米进行人工单包结算。

　　二、工程施工要求

　　1、乙方按照甲方提供的设计图纸施工，整栋楼砌墙按cm施工，一楼层高 cm(包板)，二楼层高 cm(包板)。房间对角不得小于或大于 cm，阴阳角度达 度，墙体垂直，墙面抹灰平整，一楼

　　二楼客厅各做一根大梁。

　　2、砌筑墙体过程中，乙方必须保证灰浆饱满，组砌方法正确，轴线偏移不得大于规范要求，砌筑砖体不得出现上下通缝现象。

　　3、构造柱、梁关模前，应再次检查钢筋安装位置、数量、间距是否正确，不得少筋漏筋，保护层留置是否正确，待合格后方可进行关模。模板支撑应牢固可靠，混凝土浇筑过程中，应充分振捣，不得漏振，以保证混凝土成型质量。混凝土浇筑完毕后，必须进行充分的养护。

　　4、土方回填过程中，要求夯实紧密，不准未夯实就擅自进行隐蔽。

　　5、墙地砖安装，粘贴牢固，灰浆饱满无空鼓、裂缝，表面平整。

　　6、工程投入使用的钢材、水泥等所有材料，不得在施工中浪费，每天砌筑时的落地灰及时收用。同时严禁偷工减料，必须保质保量地施工。

　　三、工程质量

　　1、工程质量以国家建筑工程质量检验评定标准为依据，由甲方组织相关人员进行检查验收。如出现建筑质量问题，由乙方重新返工修缮直到符合甲方质量要求为止，重新返工的费用(包括返工的工时费用和材料费用)全部由乙方负责。

　　2、上条所说的建筑质量问题，包括以下方面：

　　(1)主体墙与水平地面不垂直、墙壁凹凸不平、开裂;

　　(2)主体柱与水平地面不垂直、断裂、露筋;

　　(3)横梁、圈梁断裂、露筋、明显扭曲;

　　(4)梁、柱中空;

　　(5)墙壁、屋顶上的砂浆脱落;

　　(6)屋顶漏水、浸水;

　　四、合同工期：

　　开工日期：

　　竣工日期：

　　五、双方责权

　　1、甲方供应该工程所需建筑材料及产品。

　　2、甲方应及时对工程进度进行审核，对工程进度款应按照协议约定及时拨付。

　　3、甲方指定现场施工用水、施工用电。

　　4、乙方应按照本合同约定或甲方正式通知的开工日期开工，严格按照合同工期完工。如遇不可抗力因素导致不能按期完工的，可协商延期完工。

　　5、乙方必须注意地下管道及电缆等设施设备。如有遭损坏，后果均由乙方负责。

　　六、安全施工

　　1、乙方应遵守建设工程安全生产、文明施工的有关管理规定，严格按安全、文明标准组织施工。因乙方责任达不到相关标准且出现安全事故的，由乙方承担事故所产生的全部责任。

　　2、乙方必须保证施工场地的清洁和交工前施工现场的清理。

　　3、乙方采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，因乙方安全措施不力造成事故的责任和因此起发生的费用，由乙方全部承担。

　　七、工程款支付及费用计算

　　1、自本合同签订后，甲方支付给乙方定金万元;房屋基础完成后支付万元;房屋主体完工后支付全部工程款的 %，至工程全部竣工，经验收合格后，甲乙双方共同按滴水收方确认，剩余工程款项于15日内结清。

　　2、施工中所用的机器设备、模板、脚手架等费用由乙方承担。

　　3、施工期间乙方的生活及费用由乙方自行负责解决。

　　4、地圈梁浇筑由乙方负责施工，挖地基包含挖坑、挖槽、支模、扎筋及混泥土浇灌。

　　八、违约责任

　　合同签订后，如乙方无法履行合同，则按甲方支付给乙方定金的偿违约金给甲方;如甲方无法履行合同，乙方不予退还定金。

　　本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，双方签字盖章后生效。

　　其它补充条款：

　　甲 方： 乙 方：

　　身份证号： 身份证号：

　　电 话： 电 话：

　　年 月 日

**通用建房合同 篇22**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条前言

　　根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

　　1.甲方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日依法以招标(或拍卖、行政划拨)方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_\_\_\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止、土地使用权证(或用地红线图)编号为\_\_\_\_\_\_\_\_;

　　2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有独立法人资格的房地产开发企业;

　　甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

　　第二条合作建房

　　甲方同意提供依现状上述第一条所指的地块的土地使用权，乙方同意按本合同第三条的约定提供建房资金，双方合作开发建成\_\_\_\_栋\_\_\_\_层的办公(或商住、住宅)楼，并按本合同第六条的约定进行产权分成。

　　第三条建房资金

　　建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

　　建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

　　第四条报批手续

　　除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

　　第五条设计、建筑

　　工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

　　工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第天内开工，并在第个月内完成竣工验收工作。

　　第六条产权分成

　　全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

　　乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

　　第七条违约责任

　　1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

　　2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

　　3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金;当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

　　第八条争议解决

　　凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会实施的仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

　　第九条合同生效

　　本合同自政府主管部门批准后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　地点：\_\_\_\_\_\_\_\_

**通用建房合同 篇23**

　　甲方：

　　乙方：

　　承包形式：

　　1、 乙方负责承包1#-3#多层住宅楼图纸中所设计和标注内外垟装修工程和粉刷油柒工程、粉刷油柒工程包工包料，其它均为清包工。

　　2、 乙方进场甲方提供住宿，生活费乙方自理(生活水电费乙方自理)。

　　3、 甲方提供搅拌机、水管、小推车(小推车乙方自己维修)设备工具。

　　承包价格：

　　1#-3#多层住宅楼装修工程，粉刷油柒工程(包工包料)甲方以56元/m2价格(建筑面积)承包给乙方。

　　承包内容：

　　乙方负责1#-3#多层住宅楼图纸所设计的装修施工工程(防水工程除外)如：屋面工程、抹灰工程、粉刷油柒工程、楼面地面工程、室外散水及所有保温部位等。

　　质量要求及验收标准。

　　本工程设计为中级抹灰，质量标准为合格，具体要求是：

　　1、 垟面垂直度允许偏差±3mm,平整度±2mm阴阳角方正±2mm。

　　2、 垟面观感平整、光滑、颜色一致，无空鼓、无明显接槎，并负责室内顶板高低，误差较大的抹灰衬补。

　　3、 阴阳角要垂直、线条平直整齐，外垟阳台、窗沿上下层顺直，阳台板、飘窗板薄厚一致，并做好泛水。

　　4、 粉刷油柒工程表面要光滑、平整、颜色一致，无流坠、脱皮斑锈等现象，并且做好成品保护。

　　5、 以上要求如达不到合格要求造成返工和材料浪费要给于经济处罚。

　　竣工时间：

　　乙方自进场之日起，30天完成以上所承包的全部活项，并且达到验收标准，予期完不成的，每推迟一天罚 元(其中包括阴雨天气)

　　付款方式：

　　1、 甲方按乙方所完工程量的 %付给乙方工程进度款(必须经验收合格)。

　　2、 其它款项在乙方所承包的工程项目全部完成和竣工验收后，三月之内付清。

　　工具设备的保养使用及材料节约：

　　1、 乙方应对工地的设备、工具必须合理使用和安全使用。

　　2、 乙方应对工地的设备和工具要定期保养和维修。

　　3、 乙方施工要注意材料节约，合理配料，当天的料当天用完。

　　4、 落地灰浆随清随用，严禁将落地灰当作垃圾外和填埋如发现一次罚款200元。

　　5、 乙方应做到“三清六好”工作，随时将该工作面清理干净。

　　文明施工，安全生产：

　　1、 乙方进场必须严格按照工地的安全生产技术操作规程施工。

　　2、 正确和安全使用工地的一切电器设备及临电，必须戴安全帽。

　　3、 工人上班不准穿拖鞋、光膀子、不准随地大小便。

　　4、 工人要做到文明施工，不准说粗话、脏话，严禁打架斗殴，如发现一次罚500元。

　　5、 工人上班要严格按操作规程施工，如发生一切伤亡事故，其全部经济费用和损失由乙方自负。

　　本协议一式两份签字有效甲乙双方各执一份。

　　甲方： 乙方：

　　年 月 日 年 月 日

　　包工包料建房施工合同范本2

　　甲方：

　　乙方：

　　承包形式：

　　1、 乙方负责承包1#-3#多层住宅楼图纸中所设计和标注内外垟装修工程和粉刷油柒工程、粉刷油柒工程包工包料，其它均为清包工。

　　2、 乙方进场甲方提供住宿，生活费乙方自理(生活水电费乙方自理)。

　　3、 甲方提供搅拌机、水管、小推车(小推车乙方自己维修)设备工具。

　　承包价格：

　　1#-3#多层住宅楼装修工程，粉刷油柒工程(包工包料)甲方以56元/m2价格(建筑面积)承包给乙方。

　　承包内容：

　　乙方负责1#-3#多层住宅楼图纸所设计的装修施工工程(防水工程除外)如：屋面工程、抹灰工程、粉刷油柒工程、楼面地面工程、室外散水及所有保温部位等。

　　质量要求及验收标准。

　　本工程设计为中级抹灰，质量标准为合格，具体要求是：

　　1、 垟面垂直度允许偏差±3mm，平整度±2mm阴阳角方正±2mm。

　　2、 垟面观感平整、光滑、颜色一致，无空鼓、无明显接槎，并负责室内顶板高低，误差较大的抹灰衬补。

　　<

　　3、 阴阳角要垂直、线条平直整齐，外垟阳台、窗沿上下层顺直，阳台板、飘窗板薄厚一致，并做好泛水。

　　4、 粉刷油柒工程表面要光滑、平整、颜色一致，无流坠、脱皮斑锈等现象，并且做好成品保护。

　　5、 以上要求如达不到合格要求造成返工和材料浪费要给于经济处罚。

　　竣工时间：

　　乙方自进场之日起，30天完成以上所承包的全部活项，并且达到验收标准，予期完不成的，每推迟一天罚 元(其中包括阴雨天气)

　　付款方式：

　　1、 甲方按乙方所完工程量的 %付给乙方工程进度款(必须经验收合格)。

　　2、 其它款项在乙方所承包的工程项目全部完成和竣工验收后，三月之内付清。

　　工具设备的保养使用及材料节约：

　　1、 乙方应对工地的设备、工具必须合理使用和安全使用。

　　2、 乙方应对工地的设备和工具要定期保养和维修。

　　3、 乙方施工要注意材料节约，合理配料，当天的料当天用完。

　　4、 落地灰浆随清随用，严禁将落地灰当作垃圾外和填埋如发现一次罚款200元。

　　5、 乙方应做到“三清六好”工作，随时将该工作面清理干净。

　　文明施工，安全生产：

　　1、 乙方进场必须严格按照工地的安全生产技术操作规程施工。

　　2、 正确和安全使用

　　工地的.一切电器设备及临电，必须戴安全帽。

　　3、 工人上班不准穿拖鞋、光膀子、不准随地大小便。

　　4、 工人要做到文明施工，不准说粗话、脏话，严禁打架斗殴，如发现一次罚500元。

　　5、 工人上班要严格按操作规程施工，如发生一切伤亡事故，其全部经济费用和损失由乙方自负。

　　本协议一式两份签字有效甲乙双方各执一份。

　　甲方： 乙方：

　　年 月 日 年 月 日

**通用建房合同 篇24**

　　甲方：?\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条?前言

　　根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

　　1.甲方已于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日依法以招标（或拍卖、行政划拨）方式取得位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为\_\_\_\_\_\_\_\_\_、计划建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米、土地使用权年限自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止、土地使用权证（或用地红线图）编号为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有\_\_\_\_\_法人资格的房地产开发企业；

　　甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

　　第二条?合作建房

　　第三条?建房资金

　　建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

　　建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

　　第四条?报批手续

　　除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

　　第五条?设计、建筑

　　工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

　　工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第?天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

　　第六条?产权分成

　　全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

　　乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

　　第七条?违约责任

　　1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

　　2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

　　3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

　　第八条?争议解决

　　凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易\_\_\_\_\_委员会深圳分会，按照申请\_\_\_\_\_时该会实施的\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

　　第九条?合同生效

　　本合同自政府主管部门批准后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　说明

　　1.本合同示范文本只是提供给当事人在签订合同时的一种参考，当事人须根据具体实际情况正确选择适用的条款并作相应的调整，切勿套用。订立重大合同或者内容复杂的合同最好咨询相关的法律专业人士。

　　2.本合同示范文本由中国经济贸易\_\_\_\_\_委员会深圳分会提供。

**通用建房合同 篇25**

　　合作建房合同

　　甲方：?＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　地址：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　电话：＿＿＿＿＿＿传真：＿＿＿＿＿

　　授权代表：＿＿＿＿?职务：＿＿＿＿＿

　　乙方：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　地址：?＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　电话：＿＿＿＿＿＿传真：＿＿＿＿＿

　　授权代表：＿＿＿＿?职务：＿＿＿＿＿

　　第一条?前言

　　根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》和其他有关法律、法规的规定，基于：

　　1.甲方已于＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日依法以招标（或拍卖、行政划拨）方式取得位于＿＿＿、编号为＿＿＿的地块的土地使用权，该地块的规划用途为\_\_\_\_\_\_、容积率为＿＿＿、计划建筑面积为＿＿＿平方米、土地使用权年限自＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日至＿＿＿年＿＿＿月＿＿＿日止、土地使用权证（或用地红线图）编号为＿＿＿＿；

　　2.乙方是经主管部门批准获得房地产开发企业资质的具有\_\_\_\_\_法人资格的房地产开发企业；

　　甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合作建房合同。

　　第二条?合作建房

　　第三条?建房资金

　　建房资金预计为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，全部由乙方提供，实际建筑成本高于或低于该预计数额的部分由乙方承担和享有。

　　建房资金指本合同生效后至房屋经验收合格且甲方取得房地产证时止所需的一切成本、费用。该建房资金不包括甲方因招标、拍卖方式取得土地使用权而应缴的土地使用费或因划拨方式取得土地使用权而应补缴的地价款。

　　第四条?报批手续

　　除按规定应由双方共同办理的报批手续外，包括本合同在内的所有报批手续均由乙方负责办理，但甲方有义务协助乙方办理报批手续，包括毫不迟延地提供甲方持有的所需材料。

　　第五条?设计、建筑

　　工程设计和建筑的招标、施工监督由甲方负责，但按本合同第条约定产权应分给甲方部分的设计图纸须经甲方书面认可后方可报批并实施。

　　工程设计的招标工作应在本合同生效后第\_\_\_\_天内完成，整个建筑工程应在本合同生效后第?天内开工，并在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作。

　　第六条?产权分成

　　全部建筑的产权由甲、乙双方按下列方式或比例分成：甲方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_层房屋的产权，乙方拥有\_\_\_\_栋\_\_\_\_房屋的产权。

　　乙方应在工程竣工验收合格后\_\_\_\_\_日内办理完甲方应分得产权部分房屋的房地产证。

　　第七条?违约责任

　　1.如乙方未能按本合同第五条第二款的约定时间完成工程设计的招标工作、或在本合同生效后第\_\_\_\_天内开工、或在第\_\_\_\_个月内完成竣工验收工作，甲方有权解除合同，并有权要求乙方赔偿损失。

　　2.除因甲方的原因造成延误外，如乙方未能按第六条第二款约定的时间办好房地产证，乙方应按主管部门发布的指导租金价格向甲方支付违约金。

　　3.如因甲方的原因造成报批手续或工程的延误，当拖延时间在\_\_\_\_个月以内时，乙方有权要求甲方应按主管部门发布的指导租金价格向乙方支付违约金；当拖延时间超过三个月以上时，乙方有权解除合同，并有权要求甲方赔偿损失。

　　第八条?争议解决

　　凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应友好协商，协商不成，应提交中国国际经济贸易\_\_\_\_\_委员会深圳分会，按照申请\_\_\_\_\_时该会实施的\_\_\_\_\_规则进行\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_裁决是终局的，对双方均有约束力。

　　第九条?合同生效

　　本合同自政府主管部门批准后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：

　　地点：

　　说明：

　　1、本合同示范文本只是提供给当事人在签订合同时的一种参考，当事人须根据具体实际情况正确选择适用的条款并作相应的调整，切勿套用。订立重大合同或者内容复杂的合同最好咨询相关的法律专业人士。

　　2、本合同示范文本由中国经济贸易\_\_\_\_\_委员会深圳分会提供。

**通用建房合同 篇26**

　　发包人： (以下简称甲方) 承包人： (以下简称乙方)

　　经甲、乙双方协定和诚实信用原则，就本建设工程施工事项甲、乙双方达成以下协议，特订立本合同，望双方共同遵守执行。

　　一、承包方式：甲方建房工程以包工不包料的方式承包给乙方修建，按实际施工建筑面积以每平方米壹佰叁拾元整(130元/㎡)计价。坡屋面和阳台根据国家建筑面积计算规则按半价计算，即每平方米陆拾伍元整(65元/㎡)。

　　二、工程内容：工程施工内容为基础、主体、屋面和内外装饰。超深部分按每立方米陆拾伍元(65元/m³)元计价。一层和二层层高净空 米。楼梯施工至顶。内墙为水泥砂浆打底，地坪为普通清光，外墙前面贴砖、背面和两侧清光。卫生间墙砖、室内地板砖、楼梯扶手由甲方自行粘贴，

　　三、在基础开挖完成和每层梁、板布筋均由甲方组织有关人员进行质量监督和验收。如因乙方原因造成返工，材料由乙方负责。

　　四、乙方负责施工期间的安全生产责任，从工程开工到工程竣工验收合格为止，所发生的一切安全事故均由乙方全部负责，与甲方无关。

　　五、化粪池容量为 立方米，具体位置和尺寸由甲方指定。

　　六、付款方式：

　　1、每层封顶后各支付元;

　　2、内墙粉刷过半支付元。

　　工程完工后一个月内验收，验收合格后 天内结算付清余款，并扣除 元保修金，保修金在竣工验收合格起满一年内付清。

　　七、保修范围和期限：屋面防渗和装修保修两年，其他保修按国家相关保修条例执行。

　　八、工程工期：

　　1、开工日期： 年 月 日

　　2、竣工日期： 年 月 日

　　九、工程结束后，乙方负责把周边及室内所有建筑垃圾清运干净。

　　十、未尽事宜，甲、乙双方共同协商解决。

　　十一、本合同一式三份，甲方两份，乙方一份。此合同自签字之日起生效，保修期满后实效。

　　甲方： 乙方：

　　年 月 日

**通用建房合同 篇27**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方在\_\_\_\_\_\_\_七层楼房一栋,甲乙双方在自愿基础上,就集资建房有关事项达成如下协议：

　　一、甲方负责把楼房建成(要保证楼房质量)以及要保证楼房

　　要有出路,下水包通,铝合金全部装好(另外加出的铝合金由乙方按市场价补足给甲方),水电开户由乙方承担费用。

　　二、乙方集资房位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_边\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_层\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_面积

　　(平方米),每平方米价格\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,总价(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(小写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)乙方付完房屋总款后,房屋和建房土地的所有权利都归乙方所有。

　　三、甲方交完房屋以后,其它与集资房有关的事项,甲方概不

　　负责。所有与该集资有关的权利均由乙方享有。注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_如果出现人为不可抗力的事情,甲方不承担责任。

　　四、此协议一式贰份,甲乙双方签字之后立即生效。

　　注：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_甲方要保证今后任何人无权在楼房顶增加一切建筑。

　　甲方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**通用建房合同 篇28**

　　甲方：

　　乙方：

　　鉴于：

　　1、甲方单位现准备在通过集资建设临街商住楼房，甲方根据其单位的规定，具有参于建房的资格。

　　2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

　　3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

　　4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。

　　5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

　　6、自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、协商一致的基础上就乙方取得位于\_\_\_\_\_\_集资建临街商住楼房的房屋产权特签订以下协议：

　　第一条 集资房屋的基本情况及产权实际人约定

　　1、甲方单位集资建设的房屋坐落于；甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋的产权。

　　2、自协议签订之日始，乙方即为上述第1款约定房屋的实际产权人。

　　第二条 集资款项缴纳

　　1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

　　2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

　　3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金（该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项）。

　　第三条 集资建房手续办理 甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产权。

　　第四条 集资房屋交付、产权证的办理和取得

　　一）房屋交付 若协议约定的房屋建成后，若甲方单位将房屋交付于甲方，则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

　　二）产权证的办理和取得

　　1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权，则甲方有义务，及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

　　2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下，则甲方应在取得该房屋产权证书后，将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下（该转让甲方不得收取任何费用）。

　　3、无论出于何种原因，致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下，在此期间，乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益，甲方不得就此主张任何异议。

　　第五条 甲方报酬 因甲方出让其单位集资建房名额予乙方，乙方同意在本协议签订后\_\_\_\_日内给付甲方相应报酬伍万元整（50000）元。

　　第六条 除集资款外的费用承担 本协议履行中，甲方除收取因转让本次购房资格的报酬\_\_\_\_\_\_万元整。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的`各种法定税、费由乙方承担。

　　第七条 违约责任

　　1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋（协议约定的房屋）应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

　　2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

　　第八条 声明及保证 鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

　　第九条 协议的变更 本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

　　第十条 争议的处理 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

　　第十一条 补充与附件 本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

　　第十二条 协议的效力

　　1、本协议自双方签字之日生效

　　2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

　　3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

　　甲方（签字）：\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　公证人：（签字）：

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找