# 简单修房合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-17

*简单修房合同（精选3篇）简单修房合同 篇1　　委托方(甲方)：　　承接方(乙方)：　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋翻修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，双方自愿签订本合同，以便共同遵守。　　第一条：工程概述*

简单修房合同（精选3篇）

**简单修房合同 篇1**

　　委托方(甲方)：

　　承接方(乙方)：

　　甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行房屋翻修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，双方自愿签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条：工程概述

　　1、工程名称：房屋翻修

　　2、工程地点：x

　　3、翻修建筑面积：200平米。

　　4、工程经费：承包方式为包工包料，总翻修经费为贰拾捌万元(280000元)。

　　5、双方商定本工程90天，乙方按时按质完成全部施工及安装项目。

　　第二条：甲方工作

　　1、开工前，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。

　　2、向乙方提供施工所需的水、电等设施。

　　3、协助乙方办理施工申请、审批等手续。

　　第三条：乙方工作

　　1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定，对施工现场的防火安全负责。

　　2、严格按照双方签认的图纸或说明进行施工，做好各项质量检查和施工记录。

　　3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的设施和施工成品进行保护。第四条：质量要求

　　1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

　　2、翻修所需材料、设备、产品质量和施工质量均由乙方负责。材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用

　　第五条：付款方式

　　1、本合同签订后，甲方预付乙方双方签认的报价单中工程款总额的30%(8.4万元)，乙方才进场施工。

　　2、施工及安装竣工验收后当天甲方付给乙方60%(16.8万元)工程款。

　　3、剩余10%(2.8万元)作为工程质量保障金。

　　第六条：工程验收

　　1. 除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方

　　应组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。工程质量验收合格后，才能交付使用。

　　2. 乙方通知甲方进行工序验收或者竣工验收后，甲方应

　　在三天内前来验收，甲方逾期不予验收的，视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

　　第七条：违约责任

　　合同生效后，在合同履行期间擅自解除合同方，应按工程

　　总价款(材料款除外)的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，按实际损失数额赔偿。

　　第八条：合同生效

　　1、 本合同自双方盖章或签字后生效

　　2、 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

　　3、 本合同(包括合同附件)一式 二 份，甲乙双方各壹份。

　　甲方：(签章) 乙方：(签章) 身份证号： 身份证号：

　　20x年 月 日 20x年 月 日

**简单修房合同 篇2**

　　为保证房顶维修质量达到要求，特签订此协议，确保双方共同执行：

　　第一条、乙方自愿选择维修方式并与甲方签订此协议。

　　第二条、维修标准：维修时必须在保证不影响生产的安全前提下进行。维修以解决防漏为主。

　　第三条、维修要求：

　　① 保障甲方合法权益，不破坏甲方生产环境，乙方在维修动工建设之前须通知甲方进行实地勘察，否则造成的一切费用由乙方负责。

　　② 乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责;若乙方在施工过程中造成甲方的损失由乙方全权负责;

　　③ 乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的杂物， 并服从甲方对该工程的建设管理，逾期不清理的，甲方组织人员 清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的工费款中扣除。

　　第四条、维修工期：在正常天气下 天内必须完工。

　　第五条、维修后保质：建设工程维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起计算。在没有外界及人为破坏情况下，屋面防水工程的最 低保修期限为 年，即维修后应当继续最低保修 年。

　　第六条、维修工程款的发放：待乙方购进材料到达甲方施工现场后，甲方支付乙方总工程款的50%，工程完成后再支付总工程款的40%，剩余10%留作质保金，工程质保期到期后支付。乙方维

　　修房顶漏水工费款不能超出预算，若超出，不足部份的由乙方自行解决。

　　第七条、本合同未尽事宜，可由双方协商后签订补充协议(附后)，与本合同具有同等法律效力。

　　第八条、本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、乙方双方各执一份。

　　甲方(盖章) ： 乙 方：

　　签订日期： 年 月 日

**简单修房合同 篇3**

　　修房层劳动合同怎么写可以看一下做参考：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　立合同人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　甲乙双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

　　一、甲方同意将坐落于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_弄(新村)支弄号室，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋维修委托乙方。

　　二、乙方将甲方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。甲方负有监督责任。

　　三、甲方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住房实施细则的规定，按照社会化管理的要求，年按月向乙方缴付管理费元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

　　四、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

　　五、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

　　六、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经甲乙双方签章后生效。

　　八、其他需要补充事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找