# 社区居民委会保安服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-17

*社区居民委会保安服务合同（精选29篇）社区居民委会保安服务合同 篇1　　甲方：社区居民委员会　　乙方：　　甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，现就以下问题达成如下协议，供甲、乙双方共同遵守执行。　　一、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_*

社区居民委会保安服务合同（精选29篇）

**社区居民委会保安服务合同 篇1**

　　甲方：社区居民委员会

　　乙方：

　　甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，现就以下问题达成如下协议，供甲、乙双方共同遵守执行。

　　一、乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日与甲方签订的保安服务合同，该服务合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。现经双方友好协商，双方同意不再续订服务合同，并于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日8时终止该服务合同，双方之前的服务关系终止。

　　二、根据《保安服务合同书》及双方协商约定，甲方一次性付清乙方剩余服务费，合同签订之日起，乙方不再享受甲方服务费支付。

　　三、《保安服务合同书》终止后，乙方应于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将所有工作办理好交接手续，包括乙方掌握和使用的公司一切文件、资料、信息、数据、图表、工作记录，包括电子文档及有关物品等向甲方移交清楚;同时交接经手过的工作事项。

　　四、具体程序：乙方整理好应该移交的各项资料，对未了事项和遗留问题要写出书面说明材料。编制移交清单，列明移交的资料和物品等内容，甲乙双方签字确认。

　　五、签订本合同后，甲乙双方不因服务关系的解除或终止引起任何诉讼。除本协议书约定外，甲、乙双方基于劳动关系所产生的其它一切权利义务均已了结，甲、乙不存在任何争议。此后乙方无权以任何理由向甲方主张任何权利或提出任何要求。

　　六、本协议经甲、乙双方签名后生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

　　甲方乙方

　　甲方代表人：乙方代表人：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**社区居民委会保安服务合同 篇2**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“甲方”）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称“乙方”）

　　甲方委托乙方负责\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司的安全保卫工作，包括治安、保卫、防火、防盗等。经双方协商达成如下协议：

　　一、乙方向甲方派遣保安员伍名，具体人员须经甲方确认，保安人员的招聘、录用、劳动关系等相关事宜均由乙方负责。

　　二、所派保安人员必须恪守职责，服从双方的管理，双方均可提出给予调换保安人员的要求，一般应提前七天以书面形式通知。

　　三、保安员职责

　　1、保安员要严格遵守《保安员守则》的规定，忠于职守，责任心强，积极做好“防火、防盗、防破坏、防事故”的“四防”工作。

　　2、严格按规定着装，佩戴保安标志和上岗证件，注重仪表仪容。着装整齐，值班时不准擅离岗位，不准嬉戏打闹，不准看书报、吃零食，不准听收录机及进行其他与值班无关的事。保持门岗内外清洁卫生。

　　3、坚持文明执勤，礼貌待人，不讲脏话。处理问题时要讲原则，态度和气，不急不躁，以理服人，遇到争执不下的时候，可向客户汇报。

　　4、严格交接班制度，下班不接，上班不离。交接班时，应明确任务和上一班遗留问题并填写交接班记录。

　　5、做好来客登记及联系工作，做好考勤监督与信件收发工作，不准私拆单位及个人的信件；不准打与工作无关的电话。

　　6、必须牢记火警、盗警和直属上级领导的电话号码和无线电通讯呼号，以备急用。

　　7、严格遵守甲方的规章制度，对违反甲方制度的保安员，如情节较轻且未造成甲方经济损失，经甲方提出可以在7个工作日内更换人员；如造成了甲方的经济损失，按本合同第七条执行。

　　8、每日认真填写保安执勤记录表，在甲方需要时及时提供。

　　四、甲方的权利及义务

　　1、应为保安人员提供必要的工作条件包括住宿、就餐及相应的办公值班用具。

　　2、负责对保安人员进行单位规章制度的教育；

　　3、甲方有权对乙方保安人员进行现场指挥和按保安值勤安排表安排值班；如需安排值勤安排表时间外加班的，则加班费用由甲方直接支付给保安人员。

　　4、甲方对乙方保安人员提出的安全保卫方面的合理化建议应予以重视，为共同搞好本合同约定的区域内安全保卫工作创造条件。

　　5、所派保安员，每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，队长工资一名为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。合同生效后，在三天内一次性向乙方付清二年的保安服务费，合计 \_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。本收费未包括国家法定十天休息日加班工资，如甲方要求保安员加班，则加班费由甲方直接按国家规定发放给加班保安员。

　　五、乙方的权利及义务

　　1、乙方负责向甲方推荐30以上，身体健康、责任心强并经甲方确认的保安人员上岗，并向甲方提供保安人员的基本情况。

　　2、保安人员实行统一着装，服装由乙方提供。

　　3、乙方所派出的保安人员在派驻之前必须经过正式医院体检，确保保安人员没有不适宜保安工作的任何疾病。

　　4、乙方负责对保安员进行治安、保卫、防火、防盗等岗前培训，且培训合格，定期对保安员进行岗位再培训，不定期进行督查。

　　5、如保安人员因病或其它原因缺勤，乙方负责及时安排其他保安人员代替，如甲方对所派人员不满意并提出正当理由要求换人，书面通知乙方，乙方在7天内换人，直至甲方满意。

　　甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

　　代理人： 代理人：

**社区居民委会保安服务合同 篇3**

　　甲方：

　　乙方：

　　依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

　　第一条：保安服务内容

　　根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

　　第二条：甲方责任

　　1、 为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通信联络工具，组织训练学习的场所等。

　　2、 配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

　　3、 按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

　　第三条：乙方责任

　　1、 乙方指派4名保安员负责甲方的安全护卫工作。

　　2、 保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

　　3、 发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

　　4、 落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

　　5、 选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

　　6、 为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

　　7、 加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

　　第四条：保安服务费及支付方式甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

　　1、 甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应底于肆百元。

　　2、 在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月20xx元，合计为每月捌千元整。

　　3、 甲方应在当月十五日前以□银行托收□转帐支票服务费。

　　第五条：合同期限 □现金方式向乙方支付当月的

　　本合同自20xx年12月1日起生效，有效期限自20xx年12月31日止。

　　第六条：合同的变更及违约责任

　　1、 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

　　2、 在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违 约赔偿金。

　　3、 甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

　　4、 甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

　　5、 依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

　　第七条：争议的解决方式

　　1、 甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币3万元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的30日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

　　2、 甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

　　第八条：双方认为需要约定的其它事项

　　第九条：附则

　　本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**社区居民委会保安服务合同 篇4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据中华人民共和国有关，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

　　第一条　保安服务内容

　　根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

　　第二条　甲方责任

　　1.为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

　　2.配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。

　　制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

　　3.甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关规支付加班补助费。

　　4.按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

　　第三条　乙方责任

　　1.乙方指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_名保安员负责甲方的安全护卫工作。

　　2.保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

　　3.发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

　　4.落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

　　5.选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

　　6.为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

　　7.加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

　　第四条　保安服务费及支付方式

　　甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

　　1.甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。

　　如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应低于\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，合计为每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3.甲方应在当月十五日前以□银行托收□转帐支票□现金方式向乙方支付当月的服务费。

　　第五条　合同期限

　　本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起生效，有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第六条　合同的变更及违约责任

　　1.在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

　　2.在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约。

　　3.甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款。

　　甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

　　4.甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

　　5.依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。

　　但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

**社区居民委会保安服务合同 篇5**

　　甲方：

　　乙方：

　　依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

　　第一条：保安服务内容

　　根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

　　第二条：甲方责任

　　1、为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

　　2、配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

　　3、甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。

　　4、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

　　第三条：乙方责任

　　1、乙方指派 6 名保安员负责甲方的安全护卫工作。

　　2、保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

　　3、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地派出所，采取措施保护发案现场，协助派出所侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

　　4、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

　　5、选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

　　6、为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

　　7、加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

　　第四条：保安服务费及支付方式

　　甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

　　1、甲方需在每月15日前一次性支付所有金额给保安服务公司。

　　2、保安服务费由保安服务公司支付给保安员。

　　第五条：合同期限

　　本合同自20xx年01月01日起生效，有效期限自20xx年01月01日止。

　　第六条：合同的变更及违约责任

　　1、在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

　　2、在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

　　第七条：附则

　　本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

　　甲方单位盖章：乙方单位盖章：

　　代表人： 代表人：

　　日期： 日期：

**社区居民委会保安服务合同 篇6**

　　甲方：

　　乙方

　　根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律法规，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同如下：

　　一、服务内容

　　甲方聘用乙方，对双方确认的现场施工主道路区域实施浇水管理，确保来往车辆通过时无灰尘、施工道路整洁。

　　二、 甲方聘用保安员的具体任务

　　1、 维护工地正常生产秩序，每天浇水，确保现场施工道路整洁。

　　2、 应付突发事件发生，服从甲方统一指挥调度。

　　3、 需浇水施工道路总长约1000米。

　　三、 聘用乙方工资、服务期限和地点

　　1、确保工地施工道路无灰尘飞扬，浇水费用300元/天。以上费用不含水费，含洒水车费用、含人工费用及电费。

　　2、服务期限自20xx年4月1日至5月31日。甲方可根据实际施工情况提前解除合同，但应提前3天通知乙方，费用将做相应调整。

　　3、如遇下雨等特殊天气情况，经甲方同意可停止浇水，但未交水天数要予以扣除

　　3、服务地点：府佑水香工地现场。

　　四、乙方要对自身安全负责，如发生人身伤害或死亡，责任由乙方全权承担。

　　五、违约责任

　　在合同期限内，如因车辆过往施工道路灰尘四起，每发现一次 扣款600元。

　　五、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方一份。

　　甲 方：

　　乙 方：

**社区居民委会保安服务合同 篇7**

　　聘请单位：

　　地址：

　　单位：

　　邮编：

　　服务单位：

　　地址：

　　单位：

　　邮编：

　　甲方为稳定本单位内部秩序，创造良好的经营、生产、生活和学习环境，特聘请乙方保安员，在不违犯《\_省保安服务管理条例》的前提下，为甲方提供安全守护服务，经双方协商后达成本合同条款，双方共同遵守：

　　一、甲方对乙方保安服务要求

　　1、乙方根据甲方面要求按时提供

　　名保安员给甲方，由甲方安排在指定的区域执勤。

　　保安员执行甲方的管理制度履行执勤职责。

　　定岗执勤的具体任务要求：

　　责任段执勤具体任务要求：

　　流动巡逻执勤的任务要求：

　　2、做到及时发现并及时报告和积极配合有关部门处置“四防”或发生在区域内的刑事、治安案件现场。

　　3、把服务区域内的违法犯罪嫌疑人员扭送公安机关或送保卫部门。

　　二、乙方对甲方要求

　　1、保安员进驻后，甲方应把取得公安局主管部门的防火安全检查及“四防”检查情况的意见通报给乙方执勤保安员，使之能在执勤过程中及时发现隐患，及时报告和妥善处理。

　　2、乙方为甲方提供保安服务后，甲方不能使用其他单位保安员或使用变相的“保安员”混合执勤。

　　3、乙方已按规定为保安员统一购买人身意外保险，保安人员在执勤中，因公受伤，致残甚至牺牲，，其医药费、抚恤金等费用由保险公司按规定理赔，保安员因伤、残、亡的合理开支超出保险理赔的部分，由乙方负担。

　　如因甲方指挥保安员执行保安职责以外的事而使保安员受伤，致残、牺牲的一切费用除保险公司理赔外其余部分均由甲方承担。

　　4、乙方派驻保安人员，实行双重管理，共同领导并经常保持联系，共同对保安人员进行教育，关心他们的工作和生活，提高服务质量，确保安全，若保安员有违反甲方管理制度需要处罚的，甲方及时通告乙方，经调查核实后由乙方处理，保安人员因事请假，应书面向班长或甲方人保部门签字同意并经乙方经理审批后方能生效。

　　5、为有利于保安队伍整体素质提高，乙方可适当调整保安员，但必须是在保证履行合同和事前知照甲方的前提下进行。

　　6、保安公司向甲方提供保安服务，保安员在服务过程中甲方一旦发生财产遗失、损坏、被盗等现象，由乙方公司负责财产理赔。

　　7、禁止安排保安人员为个人人身保安服务，禁止保安人员处理经济纠纷或劳动争议，禁止使用保安人员监视工人生产劳动和生活等与保安服务无关的其他活动，禁止安排参与其他违反法律规定的活动，违者由甲方承担法律和经济责任。

　　如属保安人员个人行为，甲乙双方不承担任何责任。

　　8、保安人员在执勤工作中，为甲方做好“四防”工作表现突出，成绩显著的，甲方酌情给予精神或物质奖励。

　　9、甲方应经常对本单位的员工、家属、临时工进行守法和遵守规章制度的宣传教育工作，配合支持保安员共同维护好甲方的治安秩序。

　　如甲方人员违规而造成责任事故，财物损失，乙方执勤保安员不负责任。

　　三、共同协商事项

　　1、保安服务时间：从\_年\_月\_日至\_年\_月\_日共\_月。

　　2、费用：保安服务费每人每月人民币\_万\_仟\_佰\_拾元全月\_人，服务费合计\_\_元。

　　3、住宿：由乙方解决。

　　4、加班费：按劳动法规定，保安员每天工作八小时，每周五天工作制，如果甲方因工作需要，要求保安员加班时，加班费的计算则按劳动法第四十四条中规定的办理。

　　即：由甲方支付。

　　周1—5延长工作时间的，支付每小时工资150%，每天工作时间不得超12小时;

　　休息日加班又不能安排补休的，支付每天工资200%的工资报酬;

　　法定休假日加班，支付每天工资300%工资报酬。

　　5、付款时间及方式：

　　付款时间：双方签订合同后第五天，甲方先付一个月\_名保安服务费\_\_元到乙方银行账户，以后按每壹个月付款一次并在付款当月五号前一次付清\_名保安费用，付款方式：支票。

　　现金。

　　汇款。

　　开户银行：

　　账号：

　　四、违约责任

　　1、本合同在执行过程中，若遇有政府行为或不可抗拒的因素而影响本合同正常执行或某一方需要修改、变更合同内容时，甲乙双方三天内协商，协商后所立条文与本合同具有同等效力。

　　2、某一方执行合同过程中遇特殊原因，不能履行合同时，必须提前一个月以书面形式通知对方，甲乙双方三天内协商，未经提前一个月通知对方而单方终止时合同视作违约处理，由违约方支付三个月的保安总费用给对方作违约金。

　　五、

　　本合同如有未尽事宜，双方可以另议，另外协商的条文与本合同具有同等效力，如果合同在执行过程中有争议，双方可以通过友好协商解决，协商无法解决时，提请区仲裁委员会裁决，不服仲裁委员会裁决时，可以向区人民法院提前诉讼。

　　六、

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：乙方：

　　代表：代表：

　　签约时间：签约时间：

**社区居民委会保安服务合同 篇8**

　　甲方： （以下简称甲方）

　　乙方： （以下简称乙方）

　　为了切实加强厂矿、企事业单位、娱乐场所等内部治安管理，经甲、乙双方协商，达成协议如下：

　　一、乙方根据厂矿、企事业单位、场所等特点，要求建立内部保安组织，经甲方备案，由乙方自备 名保安人员负责内部的安全工作以及维护正常的治安秩序。

　　二、甲方协助乙方建立健全各项规章制度，明确工作职责和范围，负责进行政治教育、业务培训和体能训练，提高保安队伍的`整体素质和处事能力。

　　三、甲方要教育保安队员必须自觉遵守乙方有关规章制度，并接受乙方的考核制度，做到认真负责，爱岗敬业，出色完成乙方的安全保卫工作。

　　四、乙方根据《劳动法》等有关规定为保安员办理社会保险，合理安排保安员的工作时间，不得无故拖欠保安员的工资。每月一次向甲方通报受聘保安员的实际情况，共同提高保安队伍的素质。

　　五、保安人员在工作中，为维护乙方正当利益免受不法侵害，而因公负伤，其医疗费用由乙方负责。

　　六、保安员的法定休息日加班、节假日值班由乙方负责考虑发放。

　　七、乙方支付给甲方保安服务费每人每月 元，自合同签订之日起按 支付给甲方。其余在半年后付清。服务费支付要求在甲方发票送达的15日内按下列 条支付。

　　（1）现金。

　　（2）转帐。

　　（3）通过银行委托收款。

　　八、违约责任：

　　本合同签定后，双方必须自觉履行，任何一方不得擅自变更或解除本合同。

　　1、乙方如超过规定付款期限二个月未能付款，甲方有权终止本协议，继续追讨所欠保安服务费，并追究乙方违约责任。

　　2、若任何一方违约，违约方必须向对方支付违约赔偿金，违约赔偿金的计算方法为本协议未履行部分月份服务费。

　　3、本协议有效期为 年，自 年 月 日始至 年 月 日止,期满自行终止。乙方如需续聘，提前一个月与甲方办好续聘手续。

　　4、本协议未尽事宜，由双方另行协商解决。

　　5、本协议一式两份，经双方盖章后即生效，甲、乙双方各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**社区居民委会保安服务合同 篇9**

　　甲方：洛阳二〇二医院

　　地址：洛阳市涧西区丽春西路26号 电话：乙方：洛阳文安保安服务有限公司

　　地址：＿＿＿ ＿＿＿＿电话：＿＿＿＿

　　依据中华人民共和国《合同法》《保安服务管理条例》，本着诚实守信、平等互利、自愿合作的原则，甲乙双方各提出的条件经过认真协商，达成一致意见，特签订本合同。

　　一、服务内容

　　乙方向甲方提供巡逻、守护、安全检查、维护医院正常工作秩序等保安服务。

　　二、甲方责任

　　1. 甲方为乙方保安人员提供必备的工作、生活条件，包括值班室、休息室、办公桌椅、巡逻照明用具等。

　　2. 按合同约定的时间和方式向乙方足额支付保安服务费。

　　3. 甲方在法定工作时间外安排保安人员超时工作的，尽可能给予生活补助或加班补助。

　　三、乙方责任

　　1. 乙方派出

　　务。

　　2. 选派的保安人员必须经过正规的培训，考核合格，无违法犯罪前科。

　　3. 乙方负责对保安人员进行岗位培训、监督和管理，为所派驻的保安人员购买必要的的各类社会保险，切实保障保安人员的人身安全及合法权益，为甲方提供优质高效的服务。

　　4. 保安人员肩负着医院防火、防盗、防自然灾害、防人为破坏等重任。应时刻保持高度的警惕，自觉遵守国家法律和医院的规章制度，严格执勤，恪尽职守。

　　5. 保安人员上岗执勤时，必须统一服装、着装整齐、精神饱满、仪表庄重、文明执勤；服从领导、听从指挥、团结同事、互帮互助，按时按质完成各项工作任务。

　　6. 熟悉掌握医院各科室的分布状况与治安情况。对医院的环境、道路、电器设备和消防设施的位置、使用、检查等情况，一定要做到心中有数。善于和及时地发现治安情况与违法犯罪的可疑线索，敢于同违法犯罪分子作斗争。

　　7. 严格执行巡逻制度。保安人员应流动巡视，加强对医院重点科室和重要岗位的安全护卫、巡查。白天保证一位同志在医院各科和院内巡查，维护正常医疗工作秩序；夜间坚持每两小时对全院各处进行安全巡查，提醒病人或家属保管好钱物和手机等贵重物品，发现隐患及可疑人员及时处

　　理、汇报，做好巡查记录，并由医院值班人员签字证明。

　　8. 落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的任何安全隐患，都应立即报告甲方并协助予以处理。

　　9. 在巡逻过程中，发现可疑情况应认真观察，严密监视。视情况采取守候、跟随等方法，将其控制在视线之内。必要时对可疑人员进行询问。遇正在发生的不法侵害行为，应采取相应措施予以制止；遇己经发生的不法侵害案件或治安灾害事故，应采取相应措施保护现场。同时，及时向医院领导报告。

　　10. 在夜间巡逻时，要提高警惕，保护自身安全。

　　11. 检查、发现、报告并及时消除各种安全隐患。防止火灾、爆炸等事故或抢劫、盗窃等不法侵害发生。遇火灾、爆炸等公共安全突发事件，应及时疏导人流，控制事态发展并做好现场保护。

　　12. 在医院上下班时间指挥、疏导出入车辆，维护医院出入的正常秩序。

　　13. 积极帮助病人解决实际问题，如解答病人询问、帮助病人上下车等。

　　14. 具体负责院内的车辆管理,对进入医院的自行车、电动车、摩托车、机动车，不符合规定停放的进行劝阻，对劝阻无效乱停放的车辆有权强行将其拖放至规定地点；对在指定地点停放的车辆要严加看管，提醒车主对车辆上锁，以防被盗。

　　15. 在医院发生医患纠纷时，及时到场，积极上前制止患者家属殴打医务人员等事态扩大的现象，并在第一时间报告甲方，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的突发事件。

　　16. 遇到医患纠纷、堵门滋事等突发事件时，及时调集增派保安人员并积极配合甲方解决处理。

　　17. 甲方对派驻的保安人员不满意的，须无条件调换。

　　四、甲、乙双方共同责任

　　甲乙双方对保安人员实行双重管理，共同领导并经常保持联系，共同对保安人员进行教育，关心他们的工作和生活，提高服务质量，确保安全，若保安员有违反甲方管理制度需要处罚的，甲方及时通告乙方，经调查核实后由乙方处理，保安员因事请假，应书面向班长和甲方后勤科签字同意并经乙方队长审批后方能生效。

　　五、保安服务费及支付方式

　　甲方在合同期内每月向乙方支付保安服务费用每人每月 元，合计 元（大写：），支付时间为次月日前。

　　六、合同期限

　　合同期限自 年 月 日起至 年 月 日止，自签订之日起开始生效。

　　七、合同的\'变更及违约责任

　　1. 在合同有效期内需要变更的事项，经甲乙双方协商一致后，可变更本合同。

　　2. 合同双方应以诚信的态度履行本合同，单方不可随意终止合同，否则，违约方将按月保费总额的3倍数额赔偿对方（但因国家政策变化或不可抗力因素除外）。

　　3. 甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

　　4. 甲方指派保安人员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员的人身伤害和其他第三方的经济损失的赔偿责任，由甲方负责。

　　5. 保安人员在正常服务过程中，如果发生责任内的财产遗失、损坏、被盗等现象，由乙方负责财产理赔。

　　八、争议的解决方式

　　甲乙双方因合同履行发生争议时，双方应协商解决，协商不成可向合同履行地法院起诉。

　　九、双方认为需要约定的其他事项

　　1. 如需人员调整，甲方应说明理由。

　　2. 在本合同期内保费如有政策性变化，乙方提出并提交书面材料和依据双方协商，确定保安服务费用。

**社区居民委会保安服务合同 篇10**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_开发有限公司

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_保安服务有限公司

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方经过友好协商，本着互惠互利、共同发展的原则，达成以下协议：

　　第一条：服务内容

　　1.乙方负责甲方的所有建筑物、场所、区域、设备、设施的保安服务工作。

　　2.根据甲方的要求，乙方必须提供健全的保安体系，包括安全巡逻、防范、处置以及紧急事件处理等方面。

　　3.乙方应及时向甲方报告保安工作情况，包括安全问题、管理问题或其他相关事项。

　　4.乙方应保障甲方参加大型活动时的安保，为甲方提供保障。

　　5.乙方应在每项保安服务工作过程中，按照甲方要求，派遣专业的保安人员进行保卫工作。

　　6.乙方应制定相应的应急预案，并在发生安全事件时及时进行处置。

　　第二条：服务期限

　　1.服务期限为两年，自合同签署之日起计算。

　　2.服务期满后，甲、乙双方可协商续约，签订新的合同。

　　第三条：服务报酬

　　1.本合同服务报酬为人民币\_\_\_\_\_\_万元，甲方按照约定支付给乙方。

　　2.乙方应按期提供相应的服务，并保证服务的实效性和有效性。

　　3.如因乙方原因未按期提供服务，甲方有权扣除相应的费用。

　　第四条：违约责任

　　1.若甲方未按期支付服务报酬，乙方有权终止服务合同。

　　2.若乙方未按约定提供服务，甲方有权单方解除合同，并要求赔偿其直接损失。

　　第五条：合同解除

　　1.合同期限届满时，甲、乙双方如有续约意向，应在合同期满前30天内书面通知对方。

　　2.若甲、乙任何一方发现另一方有违反本合同的行为，可以书面通知解除合同。

　　3.合同解除后，未完成服务报酬的结算，仍能够继续执行，并要求追回未完成服务费用。

　　第六条：争议解决

　　1.本合同履行过程中，如发生争议，甲、乙双方应协商解决。

　　2.如还不能解决，应提交有管辖权的人民法院进行诉讼解决。

　　第七条：合同备案

　　本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，并提交当地市场监督管理机关备案。

　　第八条：其他事项

　　1.合同中未约定的`其他事项，应由甲、乙双方协商一致后书面确认，作为本合同的附件。

　　2.所有的附件，与合同正文的法律效力相同。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**社区居民委会保安服务合同 篇11**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

　　第一条：保安服务内容

　　根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方保安公司的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

　　第二条：甲方责任

　　(1)配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

　　(2)甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。

　　(3)按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

　　(4)为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

　　第三条：乙方责任

　　(1)落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

　　(2)选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

　　(3)为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

　　(4)加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

　　(5)乙方指派\_\_\_名保安员负责甲方的安全护卫工作。

　　(6)保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

　　(7)发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

　　第四条：保安服务费及支付方式

　　甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

　　(1)甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应底于肆百元。

　　(2)在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月\_\_\_\_\_\_元，合计为每月

　　\_\_\_\_\_\_ 拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元。

　　(3)甲方应在当月十五日前以□银行托收□转帐支票□现金方式向乙方支付当月的服务费。

　　第五条：合同期限

　　本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起生效，有效期限自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　第六条：合同的变更及违约责任

　　(1)在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

　　(2)在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

　　(3)甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

　　(4)甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对

　　保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

　　(5)依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

　　第七条：争议的解决方式

　　(1)甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币3万元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的30日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

　　(2)甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

　　第八条：双方认为需要约定的其它事项

　　第九条：附则

　　本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

　　甲方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**社区居民委会保安服务合同 篇12**

　　发包方： 湖南世坤投资置业有限公司 （以下简称甲方）

　　承包方：（以下简称乙方）

　　甲方开发建设 工程，决定以施工总承包的形式委托乙

　　方合作施工，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商订立本合同座协议。

　　一、 工程概况

　　工程名称：

　　工程地点：

　　结构形式：

　　层数：

　　栋数：

　　建筑面积：

　　投资额度（合同造价）：

　　二、 费用结算

　　1、甲方向乙方支付结算造价的0.7%，作为该工程管理费，支付方式：

　　分主体封顶、竣工验收、最后结算三阶段支付。具体支付比例主题封顶后按已完成工程量管理费支付80%；竣工验收后按已完成工程量管理费支付80%；结算后按工程实际造价将管理费全部支付完。

　　2、该工程所有税金、报建等有关费用由甲方负责。税金应按工程进度以乙方名义缴纳，向乙方提供完税凭证和记账单。税金按国家标准缴税务局开具税票。印花税0.03%和防洪保安资金由乙方代扣代缴，本项目的防洪保安资金人民币壹万元整包干。

　　3、本工程的招投标费用由乙方承担并支付。

　　三、甲方职责

　　1、甲方必须办理招投标、报建等相关建设手续，乙方全力配合。

　　2、工程由甲方筹资建设，项目负责人由甲方自行考察，择优选定。

　　3、甲方选定的项目负责人必须服从乙方管理，注重安全生产、文明施工，杜绝一切质量、安全事故。如因项目负责人违章作业等原因在施工过程中所发生的质量、安全事故的费用由项目负责人承担。

　　4、甲方必须注重财务管理，工程款必须支付到乙方开设的项目专用账户，不可直接支付给选定的项目负责人。工程款由项目负责人到乙方领取，并及时支付材料款、机械设备租凭费用和民工工资。

　　5、协助乙方接受建设行政主管部门的检查，支持乙方创优。

　　四、乙方职责

　　1、乙方负责提供营业执照、资质证书、项目经理证（建造师证）、 “九大员证”等有关报建证件协助甲方报建。

　　2、配备项目部章，开设项目专用账户交由甲方管理，以便甲方进行项目管理和工程款支付。印章由甲方保管，甲方承担该账户资金安全和经济、法律责任。

　　3、按照建设施工合同程序全过程参加图纸会审、技术交底、施工管理、竣工验收及中间检查。

　　4、协助甲方所选定的项目负责人成立项目经营部，审查项目施工组织设计，经常深入工地检查、督查工作，进行质量和安全检查，如发现质量问题或安全隐患，有权责成项目立即或限期整改。如果项目部拒不整改，乙方有权告知甲方停工，并追究相关责任或采取经济制裁，直至达到整改要求，由此所造成的经济损失概由项目部负责。如项目负责人屡拒整改，情节严重，乙方有权申请甲方重新选定项目负责人，但所造成的经济损失由甲方负责。

　　5、乙方有权对甲方质量问题安全进行管理，但质量安全责任由甲方承担。

　　6、督促项目负责人及时足额支付民工工资，不得有拖欠行为，否则乙方有权向甲方申请扣留工程款直接发放民工工资。

　　7、所有建设手续、规费均由甲方负责，甲方承担由于手续不全所发生的罚款等相关费用。

　　8、乙方提供有关证件协助甲方报建，工程项目需用一级（注册）建造师证，并且要求持证人在工地上上岗的，工资由双方协商确定；如果不需要持证人在工地上岗的，工资为4000元/月。工程需要安全员证件的，项目承包人要求持证人在工地上岗的，工资由上方协商确定；如不需要持证人在工地上岗的，工资为每人1500元/月。项目部需要用其它证件的，工程师（技术负责人）工资为每人1200元/月；其余备案人员（施工员、质量员、资料员、机械员、标准员、材料员）为每人600元/月。人员证件费用收取费用时间从项目承包人中标之日开始计取至工程竣工验收备案销号之日止，证件费用每半年收取一次，证件费用不包含在管理费中。

　　9、保修责任：由甲方承担。

　　五、本合同一式肆份，双方签字盖章后生效，共同遵守。其余事宜根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等正式签订《工程施工承包合同》。

　　甲方：湖南世坤投资置业有限公司 乙方：

　　地址： 地址：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　电话： 电话：

　　传真： 传真：

　　日期： 年月 日 日期： 年 日 月

　　地址： 地址：

　　开户银行： 开户银行：

　　账号： 账号：

**社区居民委会保安服务合同 篇13**

　　聘请方(甲方)：

　　地址： 邮编：

　　服务单位(乙方)：

　　地址： 邮编：

　　甲方为稳定本单位内部秩序，创造良好的经营、生产、生活和学习环境，特聘请乙方保安员，在不违犯《省保安服务管理条例》的前提下，为甲方提供安全守护服务，经双方协商后达成本合同条款，双方共同遵守：(甲方如需要安排保安员完成有收费项目和车辆保管任务时，必须经乙方同意，另行协议。)

　　一、甲方对乙方保安服务要求

　　1.乙方根据甲方面要求按时提供名保安员给甲方，由甲方安排在指定的区域执勤。保安员执行甲方的管理制度履行执勤职责。定岗执勤的具体任务要求：

　　责任段执勤具体任务要求：

　　流动巡逻执勤的任务要求：

　　2.做到及时发现并及时报告和积极配合有关部门处置四防或发生在区域内的刑事、治安案件现场。

　　3.把服务区域内的违法犯罪嫌疑人员扭送公安机关或送保卫部门。

　　二、乙方对甲方要求

　　1.保安员进驻后，甲方应把取得公安局主管部门的防火安全检查及四防检查情况的意见通报给乙方执勤保安员，使之能在执勤过程中及时发现隐患，及时报告和妥善处理。

　　2.乙方为甲方提供保安服务后，甲方不能使用其他单位保安员或使用变相的保安员混合执勤。

　　3.乙方已按规定为保安员统一购买人身意外保险，保安人员在执勤中，因公受伤，致残甚至牺牲(致残者经中山医一院、省人民医院和经市法院法医鉴定)，其医药费、抚恤金等费用由保险公司按规定理赔，保安员因伤、残、亡的合理开支超出保险理赔的部分，由乙方负担。如因甲方指挥保安员执行保安职责以外的事而使保安员受伤，致残、牺牲的一切费用除保险公司理赔外其余部分均由甲方承担

**社区居民委会保安服务合同 篇14**

　　甲方：\_\_\_\_公司法定代表人：\_\_\_\_职务：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：

　　乙方：\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_地址：\_\_\_\_电话：

　　依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

　　第一条：保安服务内容

　　根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

　　第二条：甲方责任

　　1、为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

　　2、配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的.安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

　　3、甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。

　　4、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

　　第三条：乙方责任

　　1、乙方指派 6 名保安员负责甲方的安全护卫工作。

　　2、保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

　　3、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地派出所，采取措施保护发案现场，协助派出所侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

　　4、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

　　5、选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

　　6、为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

　　7、加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

　　第四条：保安服务费及支付方式

　　甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

　　1、甲方需在每月15日前一次性支付所有金额给保安服务公司。

　　2、保安服务费由保安服务公司支付给保安员。

　　第五条：合同期限

　　本合同自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，有效期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第六条：合同的变更及违约责任

　　1、在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

　　2、在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

　　第七条：附则

　　本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

　　甲方单位盖章：乙方单位盖章：

　　代表人： 代表人：

**社区居民委会保安服务合同 篇15**

　　甲方：有限公司 乙方： 公司法定代表人： 法定代表人：

　　职务：职务：

　　地址：地址：

　　电话：电话：

　　依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

　　第一条：保安服务内容

　　根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

　　第二条：甲方责任

　　1、为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

　　2、配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

　　3、甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。

　　4、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

　　第三条：乙方责任

　　1、乙方指派 6 名保安员负责甲方的安全护卫工作。

　　2、保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

　　3、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地派出所，采取措施保护发案现场，协助派出所侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

　　4、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

　　5、选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

　　6、为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

　　7、加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

　　第四条：保安服务费及支付方式

　　甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

　　1、甲方需在每月15日前一次性支付所有金额给保安服务公司。

　　2、保安服务费由保安服务公司支付给保安员。

　　第五条：合同期限

　　本合同自20\_\_年01月01日起生效，有效期限自20\_\_年01月01日止。

　　第六条：合同的变更及违约责任

　　1、在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

　　2、在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

　　第七条：附则

　　本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

　　甲方单位盖章：乙方单位盖章：

　　代表人： 代表人：

　　日期： 日期：

**社区居民委会保安服务合同 篇16**

　　甲方：名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_性别：\_\_\_\_民族：\_\_\_\_出生年月：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_政治面貌：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身体状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_居民身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_家庭住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据相关法律、法规和政策，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则下，特签订本合同。

　　一、合同期限聘用期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，合同期满后，即聘用合同终止。

　　二、工作范围乙方保安为甲方提供的服务包括：学校安全和维护;对外来人员、车辆的检查和查验;对学校各类物资进出的控制;对各类危险物品的控制;对车辆停放进行管理和规范;对校园内的各类紧急情况进行控制;协助学校处置发生在校园内的紧急事件。

　　三、工作纪律

　　1、甲方应建立健全内部规章制度和工作规范。内部规章制度和工作规范不得违背法律、法规、规章和政策。

　　2、乙方应严格遵守各项法律、法规、规章、政策和甲方制定的内部规章和行为规范，服从甲方的领导、管理和教育，积极工作、履行岗位职责，完成本职工作任务。

　　四、工作报酬

　　1、乙方按照甲方规定完成工作任务的，甲方必须按时足额支付乙方的工资报酬，不得克扣、拖欠工资。

　　2、甲方支付乙方的工资，根椐国家、省、市规定的工资制度，按学校制定的有关工资方案执行。

　　3、乙方的基本工资标准按学校拟定的标准执行。但不享受有关福利、津贴、奖金。

　　4、乙方平常加班，甲方按每月工资标准折算给予乙方加班工资。

　　五、合同变更、解除或终止

　　1、聘用合同确需变更的，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同。具有下列情形之一的，可以协商变更合同的有关内容：⑴本合同所依据的法律、法规、规章、政策已经变更的;⑵合同订立时所依据的其他客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的;

　　2、聘用合同期满或双方约定的合同终止条件出现，聘用合同即行终止。约定的条件应在本合同约定的事项中写明。

　　3、乙方有下列情形之一者，甲方可解除合同：⑴在聘用期内被证明不符合聘用条件的;⑵严重违反工作纪律，经教育仍不改正的;⑶不服从工作安排或故意不完成工作任务，给学校工作造成损失的;⑷严重失职、渎职、营私舞弊及其他违法行为给甲方利益造成重大损害的;⑸被依法追究刑事责任的;⑹国家法律、法规另有规定的;⑺因病、事假，一个月不能从事原工作的：

　　4、有下列情形之一的，乙方可以提出解除或终止聘用合同：⑴甲方未按照聘用合同约定支付工作报酬或者提供工作条件的;⑵国家法律、法规另有规定的。

　　5、甲乙双方协商一致，可以解除或终止聘用合同。无论哪种性质解除合同，必须提前30天书面通知对方。

　　六、本合同依法签订后，双方必须严格履行。

　　七、本合同经甲乙双方签字才有效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**社区居民委会保安服务合同 篇17**

　　甲方:

　　乙方:

　　根据《中华人民共和国合同法》及相关规定，上海开发有限公司(以下简称甲方)将甲方广场建设前期红线内之保安工作交由上海物业管理有限公司(以下简称乙方)负责，为明确双方在工作过程中的权利义务关系，经甲、乙双方协商达成一致，签订本协议：

　　第一条 服务内容、服务范围及岗位配置

　　1、服务内容：为上海广场项目提供24小时安全保障服务，其中包括：

　　(1)负责外来人员出入甲方管理区域时的询问、登记事务;

　　(2)负责维护甲方内部的正常办公及施工秩序;

　　(3)负责预防甲方管理区域内刑事、治安案件的发生;

　　(4)负责预防甲方管理区域内水、电、火等灾害及破坏性事故的发生;

　　(5)负责保护甲方资产及员工的安全。

　　2、服务范围：上海广场项目红线内所有管辖面积。

　　3、岗位配置：保安人员暂定为12名，每日白班岗人员4名;夜班岗人员2名。(详见附件一，最终以甲方书面确认为准)

　　第二条 保安费用

　　1、本协议期内，甲方按12人每月x元整(大写：x元整)的标准，向乙方支付保安费用。

　　2、乙方提供的保安人员配置必须满足本协议约定及甲方安全管理岗位需求，乙方应保证在协议期间提供给甲方的保安人员不少于12人。

　　3、此费用包含保安人员工资福利、服装费、培训费、员工保险费、交通食宿、利润、税金等乙方完成本协议约定保安服务工作所需的一切费用。除本协议另有约定外，甲方不再支付其他任何费用。

　　4、其它费用：岗亭内电费x元/月，通讯费x元/月，合计x元/月。

　　5、乙方在执行该协议时，不得以任何理由要求甲方增加任何费用;甲方在协议执行期内不得无故削减协议所约定的费用金额。

　　第三条 结算方式

　　1、保安服务合同期内甲方按x万元/月的标准向乙方支付保安费及电费、通讯费。

　　2、乙方保安人员工作满一个月后，乙方应在下个月5日之前向甲方提出书面付款请求书。甲方于收到付款请求书后，经过核实工作及按照本协议约定标准完成所有有关财务程序结算后，于该月10日前, 按甲方结算金额付款于乙方。若乙方逾期未提交相关资料致使甲方逾期付款，责任由乙方自负。如乙方人员工作不足一个月的，按实际发生天数计算费用。

　　3、乙方应在甲方支付款项的同时向甲方提供等额有效的合法发票，否则，甲方有权拒绝支付。

　　第四条 双方的\'权利及义务

　　(一)甲方的权利及义务：

　　1、有权对乙方的工作人员及使用的设备、物品进行监督、检查、纠正，有权要求乙方按照甲、乙双方认定的保安工作计划的内容及时间完成保安任务。

　　2、有权对乙方的工作质量进行监督检查，对乙方的工作质量提出改进意见和建议，并限期整改或视情节按本协议及其他有关规定要求乙方承担违约金。

　　3、甲方有权对乙方工作人员的表现提出异议，对甲方认为不符合要求的乙方工作人员，乙方必须予以撤换。

　　4、甲方严禁乙方非法雇工，否则一切后果概由乙方承担。若甲方因此而遭受牵连，则乙方必须赔偿甲方的一切名誉及经济损失。

　　5、甲方有权定期或不定期召开保安会议，乙方须委托主管人员出席会议。

　　6、乙方进驻项目现场管理时，甲方应向乙方提供执岗岗亭1间、办公桌1张、办公椅2把、对讲机2部、通讯工具(手机)1部、强光手电2支、警棍2支。

　　7、甲方提供给乙方的所有物资(包括但不限于以上物资)，须经乙方确认其质量，并由双方签定物资交接单，待合同终止时，乙方须按交接单上所列物资返还甲方。除正常的物资损耗外，其它因使用不当等造成的人为损坏，乙方负责赔偿。

　　(二)乙方的权利和义务：

　　1、乙方所安排的为甲方服务的工作人员必须是培训合格的保安人员。乙方须提供相关人员身份档案及培训证明交由甲方备档。

　　2、乙方驻场保安人员必须统一着装，戴工牌，保持仪容仪表整洁，严格遵守甲方的各项规章管理制度，服从甲方管理人员的管理。

　　3、乙方工作人员由乙方依法聘用、雇佣，该工作人员的报酬，待遇及保险等由乙方承担及交纳，与甲方无关。

　　4、乙方工作人员的所有行为，均视为乙方的行为，由乙方承担责任，与甲方无关。

　　5、乙方必须对保安人员提供安全培训及教育，树立其自我保护意识，以确保警卫工作中之安全，否则一切后果，概由乙方全部承担。

　　6、乙方要有足够的培训及监管，使员工能正确做好保安管理工作。

　　7、乙方之雇员不得在管理区域口出秽言、酗酒、赌博、吸毒、打架及行为不检，并不得允许其雇员向施工方及施工人员索取利益、钱财或礼物。倘若发现，甲方授权人可勒令该雇员离开，如因此而引起之损失，乙方须全部承担责任，并赔偿损失。

　　8、当甲方管理者对乙方工作提出异议，而乙方认为不合理时有权向甲方管理部门提出申诉，但不允许出现拒不执行或与甲方人员发生争执的行为。

　　9、未经甲方书面同意，乙方不得将协议全部或任何部分转让于其他个人或单位，否则甲方有权解除本协议。

　　10、除协议细节外,若有未详列工作要求在协议情况下,乙方必须依甲方之要求做,以保障施工安全为原则。如有非甲方要求进行任何工作而乙方照办者甲方概不负责。

　　11、为乙方执行业务的需要，甲方按规定程序交给乙方的钥匙，乙方必须负责严格保管，并随时接受甲方的监督。

　　12、乙方人员在执行业务中所获悉的有关甲方的一切机密事项和商业秘密，绝不准向任何人泄露，否则由乙方承担相关责任。

　　13、本合同期间，乙方派遣的保安人员因执行本合同约定的事务与任何第三方发生纠纷，或造成他人伤亡的，均由乙方负责解决，所产生的赔偿费用，由乙方承担，与甲方无关。

　　第五条 不可抗力

　　因不可抗力无法履行本合同时，甲、乙双方可解除本合同，双方互不追究无法履行合同的责任。发生不可抗力一方应自不可抗力发生之日起10日内以书面形式通知对方。

　　第六条 适用法律

　　本协议使用中华人民共和国现行之各项法律法规及有关规定。

　　第七条 争议的解决

　　若在协议有效期间双方发生与协议的有关任何事宜或事件的任何纠纷或分歧，双方应尽量协商解决，若未能协商解决，将有关事件按《中华人民共和国仲裁法》的规定向上海仲裁委员会申请仲裁。

　　第八条 协议期限及合同提前解除

　　1、本协议期限为：由x年x月xx日至x年x月xx日止。

　　2、本协议期间，乙方有下列情形之一的，甲方可解除本合同，因乙方原因给甲方造成损失的，乙方应负赔偿责任，且甲方无须向乙方支付报酬：

　　(1)乙方擅自调离保安人员的;

　　(2)乙方派遣的保安人员无故离岗小时以上的;

　　(3)乙方派遣的保安人员不能完成本合同约定事务，经乙方撤换后，重新派遣的保安人员仍不能完成本合同约定事务的;

　　(4)因乙方派遣的保安人员故意或者过失给甲方造成损失的;

　　(5)甲方对乙方的服务水平不满意，经甲方两次告知，乙方仍不改正的;

　　(6)乙方从事违法犯罪活动的。

　　3、甲方有权提前七日通知乙方解除本合同，双方按乙方实际提供服务期限及本合同约定标准据实结算，除此之外，甲方无需向乙方承担任何补偿或赔偿责任。

　　第九条 其他条款

　　1、本协议一式肆份，甲、乙双方各执贰份。

　　2、本协议自双方签字盖章之日起正式生效。

　　3、附件作为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。修改“保安人员工作要求”(详见附件二)并不足以使本协议归于无效，倘甲方提出合理要求增删“保安人员工作要求”之项目时，本合同之服务价格不予变更。

　　4、本协议如有未尽事宜或任何修改，需经甲、乙双方协商确定后，以书面形式签订补充协议。

　　5、如果在本协议期限届满之后，双方有意续签服务合同，则需在本合同终止日期之前一个月向对方提出续签意向书，否则，合同期满，甲、乙双方均有权与其它公司另行签订服务合同。

　　6、双方联系人名单及联系方式详见附件三。

　　甲方：上海开发有限公司

　　乙方：上海物业管理有限公司

　　法定代表人：

　　(委托代表)

　　法定代表人：

　　(委托代表)

　　开户名称：

　　开户名称：

　　开户行：

　　开户行：

　　帐号：

　　帐号：

　　年 月 日

　　年 月 日

**社区居民委会保安服务合同 篇18**

　　保安服务合同示范文本草拟稿

　　委托方：（以下称“甲方” ）

　　服务方：（以下称“乙方” ）

　　保安服务资质范围：

　　证书编号：

　　甲乙双方根据《保安服务管理条例》（中华人民共和国国务院令 第564号） □《江苏省住宅物业管理服务标准》（DB32/T538-20xx）

　　□保安服务操作规程与质量控制GA/T594-20xx

　　□《江苏省中小学幼儿园治安保卫工作规定（试行）苏公通﹝20xx﹞157号》 □其他有关法律、法规、规章规定＿＿＿（注明名称及条款编号）

　　在遵循合法、公平、诚实信用原则的基础上，经平等自愿、协商一致签订本合同，并共同遵守本合同所列条款。

　　甲乙双方经协商一致，就乙方为甲方提供保安服务有关事宜，达成协议如下：

　　一、服务项目：

　　□出入口守卫（门卫）服务：按照要求对客户单位出入口进行值守、验证、检查登记的服务业务。

　　□目标部位守护服务：对指定的场所、物品或要害部位等特定的目标进行看护与守卫的服务业务。

　　□武装守护服务：经省级人民政府公安机关批准从事武装守护、押运服务的保安服务公司和自行招用保安员的单位，依法为保安员配备公务用枪，为军工、金融系统、国家重要仓储，大型水利、电力、通信工程等单位提供专职守护服务。 □巡逻服务：对特定区域、地段和目标进行巡视检查、警戒的服务业务。

　　□押运服务：按照要求将客户或者本单位的财、物安全地护送到目的地的服务业务。

　　□随身护卫服务：通过随身护卫等方式维护特定客户自然人人身及其合法财产安全的服务业务。

　　□安全检查服务：使用安检设备，通过目测等方法，对特定的人群和车辆、设备、场所进行检查，发现、甄别安全隐患的服务业务。

　　□秩序维护服务：为保持服务区域内正常工作、生活有条不紊，不出现混乱局面所提供的一系列服务活动。

　　□人群控制服务：在特定的地点、区域、部位等人群聚集场所维持秩序的`服务形式。

　　□安全技术防范服务：运用科技手段和安防、消防等产品设备，为客户指定的或者本单位的区域和目标，设计、安装各种报警监控系统并定期维护，提供接警、先期处置和其他相关支持的服务业务。

　　□安全风险评估服务：按照科学的程序和方法，从系统的角度出发，对客户指定的或者本单位的区域和目标可能受到侵袭、发生意外事故等安全风险进行全面、系统的评估，发现隐患并提出防范措施，策划提供相应的安全防范方案的服务业

　　务。

　　二、服务内容：

　　1.出入口守卫（门卫）服务

　　□1.1乙方对甲方确定的出入口进行值守，查验出入人员、车辆的证件，阻止无关人员、车辆进入。

　　□1.2登记出入人员和携带的物品、出入车辆和运输的物品。防止危险品、违禁物品入内及服务区域内物品被盗。

　　□1.3疏导出入口车辆和人员，确保出入口畅通有序。

　　□1.4做好出入口安全防范工作。

　　□1.5完成与甲方单位约定的其他任务（譬如协助甲方实施来访人员的接待）。

　　2.目标部位守护服务

　　□2.1甲方对甲方确定的目标部位进行检查看护、值守、守卫。

　　□2.2对出入目标部位的人员、车辆及所携带或装运的物品进行验证、登记，严禁外部无关人员进入。

　　□2.3指挥、疏导出入目标部位的车辆，清理无关人员，维护目标部位出入口的正常秩序。

　　□2.4按照甲方指定的路线在目标部位巡回检查。

　　□2.5协助甲方发现并消除治安隐患。

　　3.武装守护服务

　　□3.1确保守护目标的安全。

　　□3.2防止违法犯罪分子的破坏活动，协助服务单位维护守护区域的秩序。 □3.3预防和处置可能危害守护目标的事故和灾害。

　　4.巡逻服务服务

　　4.1区域巡逻

　　□4.1.1维护巡逻区域内的秩序。

　　□4.1.2发现各种可疑情况，制止不法侵害。

　　□4.1.3排除各种不安全因素，防止治安灾害事故发生。

　　□4.1.4协助处置区域内的自然灾害事故。

　　□4.1.5保护现场

　　4.2人员密集场所巡逻

　　□4.2.1疏导人员有序行进和流动。

　　□4.2.2巡视、检查场所内的安全设施，确保运转正常。

　　□4.2.3进行安全宣传。

　　□4.2.4预防制止违法犯罪活动。

　　□4.2.5协助处理紧急情况。

　　5.押运

　　□5.1押运目标＿＿＿＿＿＿，押运装备＿＿＿＿＿＿

　　□5.2制定详细的押运方案。

　　□5.3安全检查，及时发现安全隐患，防止火灾爆炸等事故。

　　□5.4对押运财物的置放、运输条件、环境等做好押运前的勘察工作。

　　□5.6做好押运财物的交接工作。

　　6.随身护卫服务

　　□6.1敏锐观察周边情况，加强预测和防卫。

　　□6.2做好与安全有关的生活服务和医疗保障工作。

　　□6.3指定随身护卫方案，确定工作内容和具体要求。

　　□6.4了解护卫对象的活动情况、活动意图，与有关方面加强联系。

　　□6.5控制接触护卫对象的人员范围，掌握好活动时间，及时提醒其转换地点。 □6.6遇有正在实施的针对护卫对象的突然袭击、滋扰等不法侵害时，应立即采取保护措施，制服不法分子，将护卫对象转移到安全地带，防止事态扩大。

　　7.安全检查服务

　　□7.1通过目测观察的方法及时发现可以情况，进行重点检查。

　　□7.2使用安检设备，对特定的人群和车辆、设备、场所进行检查，发现、甄别安全隐患。

　　□7.3及时处理检查过程中的突发事件，避免事态的扩大。

　　8.秩序维护服务

　　□8.1通过巡视查看、安全检查、报警监控及时纠正和制止服务区域内的不良行为。

　　□8.2疏导服务区域人员的有序流动。

　　9.人群控制服务

　　□9.1对聚集场所的人群进行疏导、分流限制，防止拥挤、踩踏等事故发生。 □9.2查验人员证件及携带物品，维持特定地点、区域、部位的治安秩序，威慑不法分子，保护重点部位和目标的安全。

　　10.安全技术防范服务

　　□10.1为客户指定的区域和防范目标设计、安装报警器材。

　　□10.2接到入网客户的报警信息，第一时间赶赴现场进行先期处置。

　　□10.3对正在发生的不法侵害行为，及时采取措施制止，同时向公安机关报警。 □10.4对于误报警应迅速给予排除。

　　□10.5对于联网报警客户的技防设备定期维护，防止出现设备故障。

　　□10.6对于客户提出的技防设备报修和技术方案的修改意见及时给予解决。

　　11.安全风险评估服务

　　□11.1在法律允许的范围内对客户指定的或者本单位的区域和目标可能受到侵袭、发生意外事故等安全风险进行全面、系统的评估。

　　□11.2安全风险评估中发现隐患及时提出防范措施，策划提供相应的安全防范方案。

　　三、服务期限：自＿＿＿＿年＿＿月＿＿日至＿＿＿＿年＿＿月＿＿日。

**社区居民委会保安服务合同 篇19**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

　　第一条：保安服务内容

　　根据甲乙双方确认的《安全防范方案》，乙方向甲方提供保安服务，并按照乙方保安公司的管理模式对保安队员进行管理，依据双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

　　第二条：甲方责任

　　(1)配备符合国家要求的消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

　　(2)甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。

　　(3)按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

　　(4)为乙方保安人员提供必备的工作条件，包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具，组织训练学习的场所等。

　　第三条：乙方责任

　　(1)落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责\_\_\_\_区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

　　(2)选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

　　(3)为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

　　(4)加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

　　(5)乙方指派\_\_\_名保安员负责甲方的安全护卫工作。

　　(6)保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

　　(7)发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

　　第四条：保安服务费及支付方式

　　甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

　　(1)甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、水电之总和不应底于肆百元。

　　(2)在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月\_\_\_\_\_\_元，合计为每月\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_元。

　　(3)甲方应在当月\_\_\_\_日前以□银行托收□转帐支票□现金方式向乙方支付当月的服务费。

　　第五条：合同期限

　　本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，有效期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第六条：合同的变更及违约责任

　　（1）在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

　　（2）在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

　　（3）甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

　　（4）甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他

　　第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

　　（5）依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

　　第七条：争议的解决方式

　　（1）甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币3万元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的\_\_\_\_日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

　　（2）甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

　　第八条：双方认为需要约定的其它事项

　　第九条：附则

　　本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

　　甲方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方单位盖章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：

**社区居民委会保安服务合同 篇20**

　　聘请单位(甲方)：

　　地址：

　　单位：

　　邮编：

　　服务单位(乙方)：

　　地址：

　　单位：

　　邮编：

　　甲方为稳定本单位内部秩序，创造良好的经营、生产、生活和学习环境，特聘请乙方保安员，在不违犯《省保安服务管　理条例》的前提下，为甲方提供安全守护服务，经双方协商后达成本合同条款，双方共同遵守：(甲方如需要安排保安员完成有收费项目和车辆保管任务时，必须经乙方同意，另行协议。)

　　一、甲方对乙方保安服务要求

　　1.乙方根据甲方面要求按时提供

　　名保安员给甲方，由甲方安排在指定的区域执勤。保安员执行甲方的管理制度履行执勤职责。

　　定岗执勤的具体任务要求：

　　责任段执勤具体任务要求：

　　流动巡逻执勤的任务要求：

　　2.做到及时发现并及时报告和积极配合有关部门处置“四防”或发生在区域内的刑事、治安案件现场。

　　3.把服务区域内的违法犯罪嫌疑人员扭送公安机关或送保卫部门。

　　二、乙方对甲方要求

　　1.保安员进驻后，甲方应把取得公安局主管部门的防火安全检查及“四防”检查情况的意见通报给乙方执勤保安员，使之能在执勤过程中及时发现隐患，及时报告和妥善处理。

　　2.乙方为甲方提供保安服务后，甲方不能使用其他单位保安员或使用变相的“保安员”混合执勤。

　　3.乙方已按规定为保安员统一购买人身意外保险，保安人员在执勤中，因公受伤，致残甚至牺牲，(致残者经中山医一院、省人民医院和经市法院法医鉴定)，其医药费、抚恤金等费用由保险公司按规定理赔，保安员因伤、残、亡的合理开支超出保险理赔的部分，由乙方负担。如因甲方指挥保安员执行保安职责以外的事而使保安员受伤，致残、牺牲的一切费用除保险公司理赔外其余部分均由甲方承担。

　　4.乙方派驻保安人员，实行双重管理，共同领导并经常保持联系，共同对保安人员进行教育，关心他们的工作和生活，提高服务质量，确保安全，若保安员有违反甲方管理制度需要处罚的，甲方及时通告乙方，经调查核实后由乙方处理，保安人员因事请假，应书面向班长或甲方人保部门签字同意并经乙方经理审批后方能生效。

　　5.为有利于保安队伍整体素质提高，乙方可适当调整保安员，但必须是在保证履行合同和事前知照甲方的前提下进行。

　　6.保安公司向甲方提供保安服务，保安员在服务过程中甲方一旦发生财产遗失、损坏、被盗等现象，由乙方公司负责财产理赔。

　　7.禁止安排保安人员为个人人身保安服务，禁止保安人员处理经济纠纷或劳动争议，禁止使用保安人员监视工人生产劳动和生活等与保安服务无关的其他活动，禁止安排参与其他违反法律规定的活动，违者由甲方承担法律和经济责任。如属保安人员个人行为，甲乙双方不承担任何责任。

　　8.保安人员在执勤工作中，为甲方做好“四防”工作表现突出，成绩显著的，甲方酌情给予精神或物质奖励。

　　9.甲方应经常对本单位的员工、家属、临时工进行守法和遵守规章制度的宣传教育工作，配合支持保安员共同维护好甲方的治安秩序。如甲方人员违规而造成责任事故，财物损失，乙方执勤保安员不负责任。

　　三、共同协商事项

　　1.保安服务时间：从年月日至年月日共月。

　　2.费用：保安服务费每人每月人民币万仟佰拾元(￥元)全月人，服务费合计元。

　　3.住宿：由乙方解决。

　　4.加班费：按劳动法规定，保安员每天工作八小时，每周五天工作制，如果甲方因工作需要，要求保安员加班时，加班费的计算则按劳动法第四十四条中规定的办理。即：由甲方支付。

　　周1-5 延长工作时间的，支付每小时工资150 %，每天工作时间不得超12小时;

　　休息日(周六、日)加班又不能安排补休的，支付每天工资200 %的工资报酬;

　　法定休假日(如：元旦、五一、等)加班，支付每天工资300 %工资报酬。

　　5.付款时间及方式：

　　付款时间：双方签订合同后第五天，甲方先付一个月名保安服务费元到乙方银行账户，以后按每壹个月付款一次并在付款当月五号前一次付清名保安费用，付款方式：(1 )支票。(2 )现金。(3 )汇款。

　　开户银行：

　　账号：

　　四、违约责任

　　1.本合同在执行过程中，若遇有政府行为或不可抗拒的因素而影响本合同正常执行或某一方需要修改、变更合同内容时，甲乙双方三天内协商，协商后所立条文与本合同具有同等效力。

　　2.某一方执行合同过程中遇特殊原因，不能履行合同时，必须提前一个月以书面形式通知对方，甲乙双方三天内协商，未经提前一个月通知对方而单方终止时合同视作违约处理，由违约方支付三个月的保安总费用给对方作违约金。

　　五、本合同如有未尽事宜，双方可以另议，另外协商的条文与本合同具有同等效力，如果合同在执行过程中有争议，双方可以通过友好协商解决，协商无法解决时，提请区仲裁委员会裁决，不服仲裁委员会裁决时，可以向区人民法院提前诉讼。

　　六、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　代表：

　　代表：

　　签约时间：

　　签约时间：

**社区居民委会保安服务合同 篇21**

　　聘请方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　服务单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方为稳定本单位内部秩序，创造良好的经营、生产、生活和学习环境，特聘请乙方保安员，在不违犯《\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省保安服务管理条例》的前提下，为甲方提供安全守护服务，经双方协商后达成本合同条款，双方共同遵守：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方如需要安排保安员完成有收费项目和车辆保管任务时，必须经乙方同意，另行协议。)

　　一、甲方对乙方保安服务要求

　　1.乙方根据甲方面要求按时提供名保安员给甲方，由甲方安排在指定的区域执勤。保安员执行甲方的管理制度履行执勤职责。

　　2.做到及时发现并及时报告和积极配合有关部门处置\"四防\"或发生在区域内的刑事、治安案件现场。

　　3.把服务区域内的违法犯罪嫌疑人员扭送公安机关或送保卫部门。

　　二、乙方对甲方要求

　　1.保安员进驻后，甲方应把取得公安局主管部门的防火安全检查及\"四防\"检查情况的意见通报给乙方执勤保安员，使之能在执勤过程中及时发现隐患，及时报告和妥善处理。

　　2.乙方为甲方提供保安服务后，甲方不能使用其他单位保安员或使用变相的\"保安员\"混合执勤。

　　3.乙方已按规定为保安员统一购买人身意外保险，保安人员在执勤中，因公受伤，致残甚至牺牲(致残者经中山医一院、省人民医院和经市法院法医鉴定)，其医药费、抚恤金等费用由保险公司按规定理赔，保安员因伤、残、亡的合理开支超出保险理赔的部分，由乙方负担。如因甲方指挥保安员执行保安职责以外的事而使保安员受伤，致残、牺牲的一切费用除保险公司理赔外其余部分均由甲方承担。

　　4.乙方派驻保安人员，实行双重管理，共同领导并经常保持联系，共同对保安人员进行教育，关心他们的工作和生活，提高服务质量，确保安全，若保安员有违反甲方管理制度需要处罚的.，甲方及时通告乙方，经调查核实后由乙方处理，保安员因事请假，应书面向班长或甲方人保部门签字同意并经乙方经理审批后方能生效。

　　5.为有利于保安队伍整体素质提高，乙方可适当调整保安员，但必须是在保证履行合同和事前知照甲方的前提下进行。

　　6.保安公司向甲方提供保安服务，保安员在服务过程中甲方一旦发生财产遗失、损坏、被盗等现象，由乙方公司负责财产理赔。

　　7.禁止安排保安人员为个人人身保安服务，禁止保安人员处理经济纠纷或劳动争议，禁止使用保安人员监视工人生产劳动和生活等与保安服务无关的其他活动，禁止安排参与其他违反法律规定的活动，违者由甲方承担法律和经济责任。如属保安人员个人行为，甲乙双方不承担任何责任。

　　8.保安人员在执勤工作中，为甲方做好\"四防\"工作表现突出，成绩显著的，甲方酌情给予精神或物质奖励。

　　9.甲方应经常对本单位的员工、家属、临时工进行守法和遵守规章制度的宣传教育工作，配合支持保安员共同维护好甲方的治安秩序。如甲方人员违规而造成责任事故，财物损失，乙方执勤保安员不负责任。

　　三、共同协商事项

　　1.保安服务时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日共\_\_\_\_\_月。

　　2.费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_保安服务费每人每月人民币\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)全月\_\_\_\_\_人，服务费合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　3.住宿：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_由乙方解决。

　　4.加班费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_按劳动法规定，保安员每天工作8小时，每周五天工作制，如果甲方因工作需要，要求保安员加班时，加班费的计算则按《劳动法》第四十四条中规定的办理，即由甲方支付。

　　周一至五延长工作时间的，支付每小时工资150%，每天工作时间不得超12小时;

　　休息日(即周六、日)加班又不能安排补休的，支付每天工资200%的工资报酬;

　　法定休假日(如元旦、五一等)加班，支付每天工资300%工资报酬。

　　5.付款时间及方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　付款时间：双方签订合同后第五天，甲方先付一个月\_\_\_\_\_名保安服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元到乙方银行账户，以后按每壹个月付款一次并在付款当月五日前一次付清\_\_\_\_\_名保安费用，付款方式：\_\_\_\_\_\_①支票。②现金。③汇款。

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　四、违约责任

　　1.本合同在执行过程中，若遇有政府行为或不可抗拒的因素而影响本合同正常执行或某一方需要修改、变更合同内容时，甲乙双方3天内协商，协商后所立条文与本合同具有同等效力。

　　2.某一方执行合同过程中遇特殊原因，不能履行合同时，必须提前一个月以书面形式通知对方，甲乙双方3天内协商，未经提前一个月通知对方而单方终止时合同视作违约处理，由违约方支付3个月的保安总费用给对方作违约金。

　　五、本合同如有未尽事宜，双方可以另议，另外协商的条文与本合同具有同等效力，如果合同在执行过程中有争议，双方可以通过友好协商解决，协商无法解决时，可以向区人民法院提出诉讼。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，甲方须在本合同期满前一个月知照乙方是否续约。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**社区居民委会保安服务合同 篇22**

　　甲方：

　　乙方：\_\_市保安服务公司\_城分公司

　　为维护甲方辖区治安秩序，促进经济发展，甲方现聘用乙方保安人员进行保安服务，经双方协商达成协议，签订如下合同：

　　一、聘用人员：甲方聘用乙方6名保安队员。

　　二、聘用期限：自20\_年1月17日起至20\_年1月16日。

　　三、根据甲方的需要和委托，乙方承接甲方以下服务：

　　1、维护甲方辖区内治安秩序;

　　2、负责甲方辖区内门卫的人员、车辆进出登记和日常情况处理工作，对不能处理的情况及时向甲方领导报告;

　　3、根据甲方要求，对辖区内重点部位进行巡逻或守护，发现安全隐患及时向甲方报告，并提出合理建议;

　　4、合同期内，如乙方职责内原因造成损失，经公安机关裁决，乙方赔偿相应的经济损失;

　　5、对发生在辖区内的刑事、治安案件和灾难性事故以及不能处理的事情，及时报告当地公安机关和客户单位;

　　6、完成甲方交办的其他安全保卫任务。

　　四、经费结算：每人每年服务费1.6万元，一年服务费共计9.6万元，分四次付清，在签合同之日付2.4万元，每次付款凭发票结算。

　　五、合同变更：合同期内，甲乙双方不得擅自变更合同内容，如有变更或中止，需提前15日通知对方，否则应付违约责任，违约方赔偿对方违约金10000元。合同到期如需延长或终止，应在合同期满前一个月提出，经双方商定，重新签订或终止合同。

　　六、其他事项：

　　1、对甲方辖区内的保安工作实行由甲乙双方共同管理的原则，甲方派专人负责与乙方工作协调，定人、定岗、定责;

　　2、乙方保安人员应做到认真执勤，尽职尽责，对辖区内发生的治安刑事案件或灾难事故，应采取积极措施，保护好现场，维护好秩序，减少损失并及时报案，积极协助调查处理;

　　3、乙方负责保安队员的教育、管理、训练和考核，对执勤、值班期间违反保安公司和客户单位规章制度的，公司将按公司制定的勤务考核奖惩办法进行处理，以适应甲方的治安保卫需要;

　　4、乙方保安人员因病或其他原因缺勤的，由乙方负责及时调配，确保24小时有人在岗在位，有效开展安全防范等工作，对确实不适应甲方保安服务需要的人员，由乙方予以调整;

　　5、甲方负责为保安人员提供值班室和必要的值勤办公用品，结合单位实际，负责队员值班期间的吃饭;

　　6、保安人员必须遵守甲方纪律规定;

　　7、甲方应协助乙方做好保安人员的督促、检查、教育、管理工作;

　　8、乙方承担保安人员的工资、保险、服装及一定的值勤装备。

　　七、未尽事宜，双方另行协商解决。

　　八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

　　甲方(签章) 乙方(签章)

**社区居民委会保安服务合同 篇23**

　　甲方：

　　乙方：

　　依据中华人民共和国有关法律法规，依照《中华人民共和国合同法》等相关规定，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见，签订本合同。

　　第一条 保安服务内容

　　保安服务内容根据甲、乙双方确认的《安全防范方案》的确定，乙方向甲方所辖(网点名称)提供保安服务，保安员依据甲、乙双方确认的岗位职责要求，执行安全防范任务，承担相应的保安服务责任。

　　第二条 甲方责任

　　1.按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

　　2.指定专人负责保安人员的管理工作，制定并执行本单位内部安全防范规章，检查、监督、考核保安人员，发现问题及时与乙方联系解决，对违纪违规和不能胜任保安工作的保安人员，有权要求乙方调换。

　　3.不得指派保安人员从事保安服务责任范围以外的工作。

　　4.配备符合国家要求的防盗、防枪和消防设施，对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。

　　5.积极配合和协助保安人员执行任务，督促本单位员工支持乙方保安人员履行保安职责。

　　第三条 乙方责任

　　1.乙方应根据本合同约定的时间，及时选派合格的保安员负责甲方的安全服务工作。

　　2.乙方选派的保安员必须并同时符合年龄在18至45周岁之间、具有初中以上文化程度、经过正规的保安培训并取得《保安从业资格证书》、身体健康、品行良好、无违法违纪犯罪前科等条件，乙方在派驻保安员的同时应向甲方提供保安人员的人事档案。

　　3.乙方为保安人员配备制服及基本保安装备(保安员上岗必须着统一保安服装、佩戴保安标志和执勤证建议)。

　　4.保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度，忠于职守、文明执勤。

　　5.保安人员必须认真维护执勤区域内的正常工作秩序，自觉接受甲方的工作监督;对发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护案发现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件;落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理;运用各种合法手段保证甲方财产安全并依法妥善处理责任范围内的其他突发事件。

　　6.加强对保安员的岗前培训和在岗轮训，加强对保安员的监督检查和管理，加强对保安员的法制教育和职业道德教育，确保为甲方提供优质高效的保安服务。

　　7.负责对保安人员的.考核，对做出突出贡献和成绩的保安人员应给予一定的政治荣誉和经济奖励。

　　8.密切与甲方的联系，主动征求甲方的意见和建议并及时予以解决。

　　9.按照国家相关法律及政策要求，负责定期支付保安员的工资、福利及相关社会保险等费用。

　　10、保安员在保安服务中造成他人人身伤亡、财产损失的，由乙方赔付，保安员有故意或重大过失的，乙方可以依法向保安员追偿。乙方按规定为保安员统一购买人身意外保险，保安人员在执勤中，因公受伤、致残甚至牺牲，其医药费、抚恤金等费用由保险公司按规定理赔，保安队员因伤、残、亡的合理开支超出保险理赔部分，由乙方负担。

　　第四条 保安服务期间、保安人数、保安服务费及付款方式

　　1.保安服务期限：20xx年11月1日至20xx年11月1日止。

　　2.保安人数：乙方应根据本合同要求选派七名保安人员为甲方提供安全服务。

　　3.保安服务费用：配二名保安的城区网点(营业中心、广场分理处)每人每月人民币1800元、配一名保安的农村网点(浍南、沫河口、新集)每人每月人民币2400元(保安服务费含保安人员双休日、法定节假日的加班费和夜餐补助费，其中每人每月200元为保安人员月工作考核费用)，全年五个网点合计保安服务费为人民币：172800元(大写：壹拾柒万贰仟捌佰元整)。保安服务费乙方应包括保安人员的工资、福利、加班费、津贴及相关社会保险等。

　　4.考核费用发放：由甲、乙双方负责按照制订的考核办法按月对保安人员进行逐项考核，由乙方负责按月兑现考核费用给保安人员。

　　5.付款方式：保安服务费按月支付，自本合同签订之日起15日内支付第一季保安服务费计14400元(大写：壹万肆仟肆佰元整)。

　　第五条 合同变更、终止与续签

　　1.在本合同有效期内，甲、乙双方不得随意变更本合同，不得降低或提高收费标准，如确需变更，必须征得对方书面同意。

　　2.本合同期满前，甲、乙双方可就是否续签或终止合同进行协商;合同到期前一个月内，甲乙双方如未提出书面提议，该合同自动延续壹年。

　　第六条 违约责任与争议解决

　　1.甲方超过一个月不支付保安服务费，乙方有权单方面解除合同，并不视为乙方违约，但甲方应在本合同解除时向乙方付清所欠保安服务费。乙方逾期一个月未派驻合格保安人员的，甲方有权单方解除合同，并不视为甲方违约。

　　2.甲方违约提前解除合同，应付给乙方每名保安人员三个月基本工资作为违约金，乙方所预收保安服务费不予退还。

　　3.乙方违约提前解除合同，应当按本条第二项的同等标准支付违约金，并退还未到期限的保安服务费。

　　4.依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失(保安自身过错)或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。

　　5.甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，乙方须在赔偿责任确定后的30日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

　　6.本协议履行中发生争议。可由甲乙双方协商解决，协商不成，也可按以下第两种方式解决：

　　(1)诉讼。由甲方住所地人民法院管辖

　　(2)仲裁。提交 仲裁委员会(仲裁机构全称)按其仲裁规则进行仲裁。

　　第七条 合同附件

　　本合同附件《安全防范方案》为本合同重要组成部分，是本合同确定保安服务责任区域和具体责任内容等的唯一标准。

　　第八条 合同效力

　　1.本合同一式两份，经甲、乙双方签章后生效，双方各执一份，具有同等效力。

　　2.本合同未尽事宜，甲、乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**社区居民委会保安服务合同 篇24**

　　聘用单位(甲方)：

　　地址：

　　服务单位(乙方)：

　　地址：

　　根据《中华人民共和国经济合同法》本着平等互利的原则，在自愿协商的基础上，双方达成如下协议：

　　一、聘用户卫人员的主要任务：

　　1、护卫人员由甲乙双方实行双重领导，根据任务需要双方共同研究定岗定位部署。

　　2、乙方在甲方护卫部门的\'具体指导下，执行防火、防盗、门卫、巡逻等项安全防范工作。

　　3、甲方可根据本单位具体情况，拟定门卫、巡逻等到保卫工作实施细则，经乙方同意签字后，作为本合同附件。

　　二、聘用护卫人员数量、服务期限和服务地点：

　　1、甲方聘用护卫人员x名。

　　2、服务期限自xx年x月x日起至xx年x月x日止。

　　3、甲方服务地点

　　三、礼仪服务费标准及付款方法：

　　1、甲方付给乙方服务费每人每月x元，每月合计x元。

　　2、甲方付乙方护卫人员保险费每项人每年70元，合计x元，一次性付清，由乙方向保险公司投保。

　　3、服务费实行予付制，两项之合计x元。自合同签订之日起，甲方予付护卫员上半年服务费及全年人身保险x元，下半年劳务费甲方要在xx年x月x日支付给乙方。

　　四、双方的权利及义务：

　　1、甲方应为护卫人员免费提供住宿、就餐、文化活动等必要的工作和生活条件。如不能提供就餐，甲方应付给乙方每人每天伙食费元。

　　2、甲方负责护卫人员在工作中与甲方人员及进入甲方的外来人员发生的争议。

　　3、甲方有权对护卫员的各项工作进行监督、检查和具体指导，有权调节换不适合在甲方工作的护卫人员。

　　4、因乙方护卫员工作失职造成甲方财产损失，甲方有权依据有关部门出具证明要求赔偿。

　　5、护卫人员实行每天八小时工作，每周最多不超过40小时。每月休假按照，〈〈劳动法〉〉和乙方具体规定执行。外地护卫人员实行轮流探亲制，护卫人员探亲均填写〈〈护卫人员探亲批示表〉〉，由甲方主管领导签字经公司批准执行。护卫人员在正常体假、探亲期间乙方别补人。若甲方因工作需要护卫人员加班时，由甲方安排时间补体或给护卫人员付加班加时费。但加班加时不得超过〈〈劳动法〉〉有关规定。

　　(二)乙方：

　　1、乙方负责护卫人员的工资和奖金，提供护一人员服装。

　　2、乙方负责护卫人员的业务、思想教育和日常行政管理工作。

　　3、乙方负责护卫人员在工作中的违纪失职行为的处理。

　　4、乙方有权对甲方保卫范围内的不安全隐患提出改进意见及措施，甲方认真研究改进。

　　五、合同的变更、终止、解除和续签：

　　1、经甲乙双方协商可变更合同部分条款。

　　2、因不可抗拒因素不能继续履行合同时，双方可协商终止或解除合同。

　　3、若续定合同或终止合同，一方应于合同期满三十日前提出。

　　六、争议的解决在履行合同中如发生争议，双方协商解决或由合同管理部门或由人民法院裁定。

　　七、其它：

　　1、合同未尽事宜，由双方协商作出补充规定。

　　2、如遇国家物价调整，服务费按物价上涨指数调整。

　　3、本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**社区居民委会保安服务合同 篇25**

　　银行大厦保安服务合同，银行要聘请合同，我们应该怎么写银行的保安服务合同呢请看下面的大厦保安服务合同范文吧!　　银行大厦保安服务合同【1】　　甲方：中国XX公司\_\_\_\_县支行 乙方：　　为维护农业银行营业网点和办公区的治安秩序，防止抢劫、盗窃、破坏、纵火、爆炸等刑事案件和治安案件的发生，保障国家财产、银行员工和在营业网点及办公区办理银行业务的客户的人身、资金安全，根据国家有关法律法规，甲、乙双方经平等协商，就乙方向甲方提供保安服务事项订立本合同，双方共同遵守。

　　一、合同标的　　本合同标的为保安服务，即甲方将所辖大化县营业网点(含营业室、自助银行、自助设备，下同)、办公区(含办公区、办公和营业为一体的综合区，下同)的保安服务事项外包给乙方，由乙方为甲方提供保安服务，甲方向乙方支付保安服务费。

　　二、乙方为甲方提供保安服务区域　　乙方为甲方提供保安服务的营业网点、办公区成为保安服务区域。　　具体名称和地点如下：

　　1、中国XX公司\_\_\_\_县支行营业室。　　地点：广西\_\_\_\_市大化县大化镇红河北路137号。

　　2、中国XX公司。　　地点：广西\_\_\_\_市大化县大化镇红河北路。

　　3、中国XX公司。　　地点：广西河池　　市大化县大化镇南。

　　三、保安服务的任务　　在保安服务区范围内和甲、乙双方商定的保安服务时间内，乙方的任务是：

　　(一)制止不法分子在保安服务区域内对银行和客户实施投毒、放火、爆炸、抢劫、破坏公共设施和个人财产等犯罪活动，维护保安服务区域范围内的人身、财产安全。

　　(二)兼顾营业网点门外5米区域内人员、车辆的警戒。

　　(三)巡查营业网点的自助服务区。　　除白天营业期间巡查外，每个自助服务区夜间巡查不低于八次(根据案情特点随时调整重点巡查时段的巡查频率，下同)。

　　(四)运钞车到营业网点接、送钞时提前清理运钞车停车位并协助押运人员做好现场警戒。

　　(五)在营业网点协助疏导人流，维护好营业网点的正常营业秩序;　　维护好办公区的办公秩序。

　　(六)对进入保安服务区范围的可疑人员要注意观察和查问，发现事故苗头要几时制止并报告所在营业网点的工作人员。

　　(七)使用请、你好、请注意如何如何、希望您能如何如何、等等文明用语，提醒客户自觉排队或休息等候办理业务，正当制止在营业网点大堂客户区、门外社会治安三包区域内发生的不文明行为。

　　(八)如保安服务区范围内发生不可预见或不可抗力的案件，全力以赴配合公安部门调查侦破案件，提供可靠线索，协助破案，挽回经济损失和影响。

　　四、保安服务的目标、内容及时间

　　(一)目标：维护保安服务区域内的人身和财产安全，包括但布线于抢劫、盗窃、破坏、纵火、爆炸、聚众闹事、打架斗殴、伤害等刑事案件和治安案件及妨碍正常营业、办公秩序的事件。

　　(二)内容：包括但不限于安全警戒、制止不法、不当行为等。

　　(三)时间：每天为营业网点和办公区提供保安服务。　　营业网点每天的服务时间为8个小时，服务时段为9：0017：00(上午运钞车到达前要到达网点做好安全维护工作，下午下班运钞车未接走钱箱前不得离开岗位;　　中午吃饭时间为一小时以内);　　办公区的服务时间为每天24个小时;　　自助服务区夜间巡查时间为每天下午下班起至次日上午上班前。

　　五、甲方的权利和义务

　　(一)对乙方提供的保安人员进行思想素质、业务素质和身体素质等内容的审核，并根据双方确定的`保安服务费总额核定保安服务区域所需最低保安人数(详见《中国XX公司\_\_\_\_县支行服务区域数、保安员配置最低数量、服务费用表》)。

　　(二)对乙方的保安服务质量进行检查、监督、考核和验收。

　　(三)每月对乙方提供的保安服务质量进行评价，经甲方所属营业网点、办公区的负责人或保卫部负责人和乙方派驻营业网点、办公区的当事保安员签字确认后，作为甲方评价乙方保安服务质量和由乙方承担违约责任以及甲方扣收乙方保安服务费的依据。

　　(四)对不符合要求的保安服务有权要求乙方及时整改，包括但不限于要求更换保安人员。

　　(五)按时足额支付保安服务费给乙方。

　　六、乙方的权利和义务

　　(一)按时收取保安服务费

　　(二)乙方在甲方从事保安服务的人员必须是符合国家规定条件的保安员。　　即：每个保安员均为年满18周岁的中国公民，身心健康，品行良好;　　无刑事处罚、劳动教养、收容教育、强制隔离戒毒、行政拘留或者被开除公职、开除军籍的记录;　　政审合格，五官端正、没有残疾;　　初中毕业以上，经公安机关考试合格并取得《保安员证》;　　男保安员身高在1.60以上，年龄在1845周岁。

　　(三)保证正确、全面的履行保安服务任务，保安服务符合本合同第四条约定的目标。

　　(四)保证提供保安服务时能严格遵守国家的法律、法令，遵守甲方的规章制度，保守甲方的秘密。

　　(五)乙方应在保安服务中真正体现真实、诚挚、亲切、热情的服务风格，并保证其保安人员提供保安服务时必须统一着保安制服、佩戴武器，仪容整洁，举止大方，做到：

　　1、严格遵守十不准，即不准带情绪上岗;　　不准在执勤中耍威风或怠慢甲方客户;　　不准在执勤时间吸烟、吃零食;　　不准在工作时间看书、看报、嬉耍、打闹、打瞌睡;　　不准在上岗时携带所有视听音响;　　不准擅离岗位、脱岗、串岗;　　不准执勤时双手插入口袋;　　不准在岗位上与甲方客户闲聊;　　不准留鬓角、长头发、长指甲、小胡子;　　不准在当班时间会客。

　　2、严格坚持十严禁：即严禁执勤时着装不整;　　严禁酒后执勤和在上班时饮酒;　　严禁与甲方客户发生争吵和骂人、打人;　　严禁搜查他人身体或者扣押他人合法证件、合法财物;　　严禁进入甲方柜台内工作区;　　严禁私分或挪用拾遗物品、现金;　　严禁向甲方客户索取金钱或其他财物;　　严禁泄漏甲方的秘密;　　严禁自作主张接受媒体采访或擅自处理重大情况;　　严禁阻碍国家机关工作人员依法执行公务;

　　(六)保证保安服务的统一性及连续性，不得无故更换保安人员。　　对甲方要求更换的保安人员，保证及时安排符合条件的保安人员到岗。

　　(七)乙方按《劳动法》、《劳动合同法》、《保安服务管理条例》等法律法规和相关政策规定，负责处理好与其下属保安人员的劳动关系，承担包括但不限于保安人员的工资和社会保险、食宿、服装、执勤装备(器械)、教育培训，购买保安人员的意外伤害事故保险、意外医疗事故保险等有关保险费用。

　　(八)及时响应甲方的要求，遭遇突发事件时，乙方领导要迅速前往协助有关部门处置。　　乙方领导每月进点检查其保安服务情况不少于12次。

　　七、保安服务费的计算方式、支付方式以及其他费用的支付与收取

　　(一)甲方每年支付给乙方的保安服务费为人民币 元，大写 万 仟 佰 拾元整(实际支付金额以甲方实际用工和乙方保安人员实际出勤及考核情况等因素确定)。

　　(二)支付保安服务费时间：甲、乙双方签订合同生效且乙方为甲方提供保安服务工作满1个月后，乙方应在次月\_\_\_\_日前给甲方开具合法、有效的上一个月保安服务费发票，甲方应于次月\_\_\_\_日前将上一个月的保安服务费一次性转账给乙方。　　以后每月乙方给甲方提供保安服务后，乙方应于次月初开具合法有效的发票，甲方在收到合法有效的发票后15个工作日内将上一个月的保安服务费一次性转账到乙方账户(乙方全称： ;　　开户行： )。

　　(三)如出现违约的情形(即保安服务评价中考评结果为不合格等)，以甲方网点人员和乙方派驻营业网点的当事保安人员签字认可的评价结果为据，由甲方直接在当月支付给乙方的保安服务费中作相应扣收违约金。

　　八、违约责任

　　(一)由于乙方及其保安人员未依约履行第六条约定的义务，导致第四条第一款规定的安全事故的发生而造成甲方资金和财产、客户人身和财产、银行设施损失的，经司法机关核实和确认后，由乙方据实承担其责任范围内的赔偿责任。

　　(二)乙方在提供保安服务过程中，其保安人员如有迟到、早退、脱岗(时间界限为10分钟)等违反第六条第五款规定的行为，每发生一次，甲方有权按当月支付给乙方的人均保安服务费中的5%作为违约金。　　同时，甲方有权要求乙方更换发生违规行为的保安人员。

　　(三)乙方在提供保安服务过程中，其保安人员如有迟到、早退、脱岗(特殊情况，如上卫生间除外)30分钟以上以及旷工等现象发生时，每发生一次，甲方有权按当月支付给乙方的人均保安服务费中的20%作为违约金。　　同时，甲方有权要求乙方更换发生违规行为的保安人员。

　　(四)甲方逾期未付保安服务费，每逾期\_\_\_\_日，乙方有权按每日1%。　　向甲方收取违约金(因特殊情况除外)。

　　九、其他约定

　　(一)因业务发展需要，甲方要求乙方增加保安员的，乙方要及时给予解决。　　所增加保安员的保安服务费按每人每月 仟 佰 拾元计(不足一个月按每人每天伍拾元计)，甲方于次月支付给乙方。　　如特殊原因，需要减少保安员的，按如上标准相应减少保安服务费。

　　(二)乙方在提供保安服务过程中，其保安人员所受到的一切伤亡事故以及财产损失、精神伤害，均由乙方承担责任，甲方不负任何责任。

　　(三)乙方在提供保安服务过程中，如要更换保安服务营业网点，须经甲方保卫部同意后，乙方有关负责人持乙方介绍信与甲方营业网点的负责人联系(甲方营业网点的负责人要收取乙方的介绍信，并妥善保管)，把符合保安人员条件的保安人员带到岗，并办理岗位交接手续。

　　(四)因乙方政审不严，其保安人员在保安服务区域出现抢劫、盗窃公共财物、客户资金财产等违法行为时，由乙方据实承担法律责任。

　　(五)在约定的服务时段内，营业网点的乙方保安人员在甲方运钞车未接走所在保安服务营业网点的款(帐)箱前，不得下班。

　　(六)在合同有效执行期间，甲，乙双方不得对已确定的保安服务费价格及付款方式进行更(修)改。

　　(七)本合同有效期\_\_\_\_\_\_\_\_年(从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止)。　　合同期满双方无异议，自动延期\_\_\_\_\_\_\_\_年;　　不再续签的，应提前一个月通知对方。　　合同期未满，甲方提前终止合同的，要多付给乙方一个月的保安服务费;　　合同期未满，乙方提前终止合同的，甲方则少付一个月的保安服务费给乙方。

　　十、本合同一律四份，甲乙双方各执贰份。　　自甲乙双方签字、盖章后生效，具有同等法律效力。　　甲方:中国XX公司 乙方： \_\_\_\_县支行　　法定代表人或 法定代表人或 代理人签名： 代理人签名： 电话： 电话： 传真： 传真：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　银行大厦保安服务合同【2】　　甲方： (以下简称甲方)　　乙方：鄂托X公司(以下简称乙方)　　甲乙双方本着平等协商、自愿互利的原则，签订如下保安服务合同。

　　一、 甲方聘用乙方保安人员2名，负责甲方营业大厅的安全保卫工作，聘用期暂定为\_\_\_\_\_\_\_\_年，(包括法定节假日)从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月3\_\_\_\_日(如需延期可续签合同)。

　　二、 甲方每月付给保安人员每人每月元，须由乙方出具税务正式票据，甲方按月支付，不得拖欠，否则本合同终止。

　　三、 乙方担任甲方如下保安业务：

　　1、 负责简单的业务咨询接待和协助客户办理业务;

　　2、 对营业大厅客户安全的保卫工作，妥善处理突发情况;

　　3、 负责维持营业大厅客户在一米线以外排队办理业务秩序;

　　4、 对自己所负责责\_\_\_\_区经常进行安全检查;

　　5、 按银行规定时间上下班，做好上下班开门与关门的保卫工作;

　　6、　　负责营业大厅简单的卫生清扫工作。

　　四、 甲方对乙方保安人员的义务：

　　1、 对乙方保安人员提供饮水、照明等执勤相关的设施;

　　2、建立健全各项管理制度，配合乙方队员完成本合同的各项内容;

　　3、对乙方的不安全隐患建议，甲方应及时采纳解决，负责与此相关的后果，乙方不承担任何责任。

　　五、 乙方保安队员在执勤中不得脱岗、睡岗、酒后上岗、岗上饮酒等。

　　六、 乙方保安队员应遵守甲方的各项管理制度，服从双方的管理与监督，对不遵守者和不能承担本合同所要求的内容者，甲乙双方都有权调整、更换。　　甲方有权不定期抽查保安人员执勤情况。

　　七、 乙方保安在随送款车护送时，发生的意外伤亡由甲方负责。

　　八、 乙方保安队员不得向甲方借款;　　甲方与保安队员的经济往来纯属个人行为，甲方不得扣应付乙方的保安服务费。

　　九、 本合同双方签字、盖章之日起生效，望双方共同遵守，如一方违约，应由违约方承担另一方相应的赔偿。

　　十、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。　　甲方：(签章) 乙方：(签章)　　法人代表： 法人代表：　　委托代理人： 委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月一

**社区居民委会保安服务合同 篇26**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：石家庄\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_有限公司

　　根据《民法典》及相关法律法规规定，在平等互利的基础上，经甲乙双方共同协商，就乙方向甲方提供保安服务相关事宜达成如下协议条款，以期共同遵守。

　　一、保安服务范围

　　乙方为甲方提供保安服务的地点及范围为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、保安服务内容

　　乙方应甲方要求委派柒名保安人员为甲方提供保安服务。甲方应在合同签订之日，将本单位对保安岗位的职责、要求任务明确界定。并经乙方确认后，由乙方保安人员严格遵照执行。

　　三、服务时间

　　服务期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　工作岗位安排为：甲方岗位为内部巡逻岗、门卫形象岗、迎宾引领岗三个岗位，每天每个岗位从上午八点至晚八点不间断单人执勤，两班轮换制。每名保安员，每周休息一天。具体岗位人员由乙方安排，但需甲方批准后执行。

　　保证三个岗位在工作时间都各有一人执勤。其中一人为轮休备用人选，特殊情况下，若甲方根据工作需要和环境条件，确需变更乙方保安人员的工作，延长工作时间以及临时增派保安人员的，应经过乙方的书面同意，并对延长的工作时间，向乙方另行支付额外服务费用。

　　四、保安费用及支付

　　服务费为每人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月，由甲方在每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将上月的保安服务费用一次性向乙方付清，如甲方需要发票，由乙方负责开具，甲方承担税费。乙方不再向甲方提出其他任何费用要求。

　　五、甲方权利义务

　　1、甲方监督乙方派遣人员的全面工作，有权向乙方提出改进保安管理服务工作意见。

　　2、乙方须遵守甲方制定的各项规章管理制度。对不严格履行岗位职责的保安人员，甲方有权向乙方提出更换，提出后7个工作日内乙方保证换人。

　　3、甲方应加强和完善自身的安全防范措施，并负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，协助乙方做好保安工作。

　　4、甲方向乙方保安人员提供三部对讲机和日常办公低值易耗品，并免费提供午餐、晚餐及带有七个床铺的宿舍一间。

　　5、甲方不得要求乙方工作人员从事违背法律及超过保安合同内容的工作。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方需保证在任何工作时间内，派遣至甲方的保安员达到本合同规定的人数且应加强对保安人员的培训，并向甲方提供适合其工作要求的保安人员。

　　2、乙方保安人员应严格按照甲方的安全管理规章制度，履行自己的岗位职责，保护甲方的合法财产和权益不受侵害。

　　3、乙方保安人员在甲方工作期间，应忠于职守，尽职尽责，文明执勤，礼貌待人，对执勤区域内正在发生的刑事案件、治安案件、治安灾害事故应采取紧急措施予以制作，及时报告给当地公安机关和甲方单位，并采取相应措施。

　　4、乙方保安人员发现不安全因素和不安全隐患时，应及时向甲方报告。

　　5、乙方保安人员在按照甲方要求进行执勤时，对手续不符合规定和由明显问题的，有权坚持原则履行职责，甲方领导或有关部门应予以支持配合，并不得进行干涉。

　　七、违约责任

　　1、甲方应按时支付保安费，逾期\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天未付的，乙方有权单方面解除合同，而不承担由此引发的责任，甲方仍需支付拖欠的保安费。

　　2、因乙方保安人员未遵守本合同的规定，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的损失。因乙方保安人员未遵守本合同的规定，甲方有权要求乙方整改，经乙方整改，仍未达到本合同的规定标准。甲方有权单方面解除合同，而不承担由此引发的责任。

　　八、赔偿限制

　　1、由于不可抗力或非乙方保安人员失职造成的财产损失，乙方不予赔偿。

　　2、对甲方存在的\'安全隐患，乙方保安人员提出合理书面建议后，甲方仍未采纳，由此造成的损失，乙方不予赔偿。

　　3、甲方因乙方保安人员拒绝履行其与法律法规相悖的不合理要求而造成损失，乙方不予赔偿。

　　九、争议解决

　　在履行合同中发生纠纷时由双方协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

　　十、合同生效及终止

　　1、本合同自双方签章之日生效：

　　2、如合同到期未及时办理续签手续，本合同继续有效。

　　十一、其它

　　1、本合同未尽事宜，双方可继续协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力：

　　2、本合同一式四份，甲乙双方双方各持两方，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**社区居民委会保安服务合同 篇27**

　　甲方：

　　乙方：石家庄\_\_公司

　　根据《民法典》及相关法律法规规定，在平等互利的基础上，经甲乙双方共同协商，就乙方向甲方提供保安服务相关事宜达成如下协议条款，以期共同遵守。

　　一、保安服务范围

　　乙方为甲方提供保安服务的地点及范围为：——————————

　　二、保安服务内容

　　乙方应甲方要求委派柒名保安人员为甲方提供保安服务。甲方应在合同签订之日，将本单位对保安岗位的职责、要求。任务明确界定。并经乙方确认后，由乙方保安人员严格遵照执行。

　　三、服务时间

　　服务期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　工作岗位安排为：甲方岗位为内部巡逻岗、门卫形象岗、迎宾引领岗三个岗位，每天每个岗位从上午八点至晚八点不间断单人执勤，两班轮换制。每名保安员，每周休息一天。具体岗位人员由乙方安排，但需甲方批准后执行。

　　保证三个岗位在工作时间都各有一人执勤。其中一人为轮休备用人选，特殊情况下，若甲方根据工作需要和环境条件，确需变更乙方保安人员的工作，延长工作时间以及临时增派保安人员的，应经过乙方的书面同意，并对延长的工作时间，向乙方另行支付额外服务费用。

　　四、保安费用及支付服务费为每人两仟元月，由甲方在每月\_\_\_\_日之前将上月的保安服务费用一次性向乙方付清，如甲方需要发票，由乙方负责开具，甲方承担税费。乙方不再向甲方提出其他任何费用要求。

　　五、甲方权利义务

　　1、甲方监督乙方派遣人员的全面工作，有权向乙方提出改进保安管理服务工作意见。

　　2、乙方须遵守甲方制定的各项规章管理制度。对不严格履行岗位职责的保安人员，甲方有权向乙方提出更换，提出后7个工作日内乙方保证换人。

　　3、甲方应加强和完善自身的安全防范措施，并负责教育本单位工作人员自觉遵守和维护安全管理规定，协助乙方做好保安工作。

　　4、甲方向乙方保安人员提供三部对讲机和日常办公低值易耗品，并提供午餐、晚餐及带有七个床铺的宿舍一间。

　　5、甲方不得要求乙方工作人员从事违背法律及超过保安合同内容的工作。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方需保证在任何工作时间内，派遣至甲方的保安员达到本合同规定的人数且应加强对保安人员的培训，并向甲方提供适合其工作要求的保安人员。

　　2、乙方保安人员应严格按照甲方的安全管理规章制度，履行自己的岗位职责，保护甲方的合法财产和权益不受侵害。

　　3、乙方保安人员在甲方工作期间，应忠于职守，尽职尽责，文明执勤，礼貌待人，对执勤区域内正在发生的刑事案件、治安案件、治安灾害事故应采取紧急措施予以制作，及时报告给当地公安机关和甲方单位，并采取相应措施。

　　4、乙方保安人员发现不安全因素和不安全隐患时，应及时向甲方报告。

　　5、乙方保安人员在按照甲方要求进行执勤时，对手续不符合规定和由明显问题的，有权坚持原则履行职责，甲方领导或有关部门应予以支持配合，并不得进行干涉。

　　七、违约责任

　　1、甲方应按时支付保安费，逾期20天未付的，乙方有权单方面解除合同，而不承担由此引发的责任，甲方仍需支付拖欠的保安费。

　　2、因乙方保安人员未遵守本合同的规定，给甲方造成损失的，乙方应赔偿甲方所遭受的损失。因乙方保安人员未遵守本合同的规定，甲方有权要求乙方整改，经乙方整改，仍未达到本合同的规定标准。甲方有权单方面解除合同，而不承担由此引发的责任。

　　八、赔偿限制

　　1、由于不可抗力或非乙方保安人员失职造成的财产损失，乙方不予赔偿。

　　2、对甲方存在的安全隐患，乙方保安人员提出合理书面建议后，甲方仍未采纳，由此造成的损失，乙方不予赔偿。

　　3、甲方因乙方保安人员拒绝履行其与法律法规相悖的不合理要求而造成损失，乙方不予赔偿。

　　九、争议解决

　　在履行合同中发生纠纷时由双方协商解决，协商不成的，可向当地人民法院提起诉讼。

　　十、合同生效及终止

　　1、本合同自双方签章之日生效：

　　2、如合同到期未及时办理续签手续，本合同继续有效。

　　十一、其它

　　1、本合同未尽事宜，双方可继续协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力：

　　2、本合同一式四份，甲乙双方双方各持两方，具有同等法律效力。

　　甲方 乙方

　　法定代表人：法定代表人：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**社区居民委会保安服务合同 篇28**

　　甲 方：

　　乙 方：

　　甲方因安全保卫工作需要，经甲乙双方平等自愿协商，由乙方提供安全保卫服务，现根据《中华人民共和国合同法》和国家有关法律、法规，签订本合同。

　　一、服务时间

　　乙方为甲方提供保安服务自 年 月 日至 \_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。合同期限为1年。如到期后双方对原订合同无异议，视作合同延期，延期期限为1年。如一方要求终止合同，应在本合同届满前一个月内提出。

　　二、服务项目

　　由乙方派遣 名保安人员负责甲方保安服务工作。负责甲方安全和维护；做好防火、防盗、防破坏等安全及巡查、记录；对外来人员、车辆的登记、检查和查验；对甲方各类物资、财产进出的控制；对各类危险物品进入甲方的控制；对甲方单位、工作人员及外来车辆规范停放进行管理；对甲方各类紧急情况进行控制；协助甲方处置发生在机关内的紧急事件；维护甲方正常的工作、生活秩序。

　　三、服务要求

　　1、每天24小时负责甲方保安工作。

　　2、执行甲方巡查制度，做好防火、防盗、防破坏等安全防范巡查及安全隐患的排查工作，发现安全隐患及时报告，并做好登记记录。如：照明按时关开、漏水、水电设施设备等。

　　3、对外来人员、车辆进出甲方的情况进行登记、检查和查验，依据甲方相关规定放行，未经甲方批准不得准许外来车辆在甲方场院内停放过夜。

　　4、对甲方单位、工作人员及允许进行甲方的外来车辆进行引导，规范停放到指定位置；制止发生在甲方大门前的`乱停乱放行为，保证甲方进出车辆和人员的畅通。

　　5、对进出甲方的各类财产物资进行询问登记，对不明人员携带财产物资进出要予以制止，并及时报告。

　　6、禁止各类危险物品进入甲方场院内。

　　7、及时控制甲方各类突发事件，必要时疏散人员，及时汇报主管并协助甲方及公安机关进行处置。

　　8、检查及登记安全设备设施、消防设备设施是否完好。

　　9、负责值班室及甲方场院卫生保洁及绿化养护工作。

　　10、保安人员需全力协助甲方承办部门的指挥调动及交办事项。

　　四、甲方权利和义务

　　1、甲方应为乙方保安人员提供必需的工作场所和条件。

　　2、配备符合国家要求的消防设施，乙方提出的安全防范隐

　　患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度，教育本单位职工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

　　3、乙方为甲方提供保安服务后，甲方不能使用其它单位保安员或使用变相的“保安员”混合执勤。

　　4、合同期间，甲方有权对乙方保安人员进行相应的管

　　理和监督，对保安人员违背本合同职责的行为及时批评教育，实事求是向乙方通报，必要时有权利要求乙方更换人员，不得指使保安人员从事违纪违法犯罪活动。

　　5、保安人员在执勤工作中，为甲方做好防火、防盗、防事故、防突发事件，工作表现突出，成绩显著的，甲方酌情给予精神或物质奖励。

　　五、乙方权利和义务

　　1、乙方负责向甲方派遣身体健康、责任心强，无犯罪前科、有保安从业资格证的保安人员上岗。

　　2、乙方负责对保安员进行治安、保卫、防火、防盗等岗前培训，且培训合格。定期对保安员进行岗位再培训，进行监督和管理。

　　3、如保安人员因病或其它原因缺勤，乙方负责及时安排其他保安人员代替，如甲方对所派人员不满意并提出正当理由要求换人，书面通知乙方，乙方在7天内换人，直至甲方满意。

　　4、乙方为保安人员投保人身意外险或工伤保险。如保安人员在工作期间遭受意外伤害，由乙方负责向保险公司索赔，甲方在举证等程序上给予配合。

　　5、乙方负责支付保安员工资和福利费用，为保安人员配备制服及基本保安装备。

　　六、违约责任

　　1、如甲方因自身原因要求提前解除合同，应支付乙方违约金5000元人民币。如甲方因乙方提供的保安服务不符合要求而解除合同，甲方不承担违约责任。

　　2、如乙方因自身原因要求提前解除合同，应支付甲方违约金5000元人民币。如乙方因甲方原因导致无法履行合同，不承担违约责任。

　　3、因政策不可抗力原因导致本合同解除、终止的，视情况部分或全部免除当事方责任。

　　4、因乙方保安队员工作上疏忽或失职给甲方造成了损失，经查证属实，由此造成的损失由乙方负责赔偿。

　　5、甲方指派保安员从事本合同约定外的工作，经查证属实，由此造成的损失由甲方负责赔偿。

　　七、服务费用及给付

　　甲方每月向乙方支付保安服务费 元（￥）。甲方应按月向乙方支付，服务费用次月15日前给付，以此类推，由甲方通过银行付款至乙方指定帐户，如果发生逾期不付，每超一日，按中国人民银行延期付款的规定计算。法定节假日、休息日甲方不再另行支付任何费用。

　　八、争议解决

　　甲乙双方在履行本合同中发生的争议，由双方协商或通过调解解决。协调或调解不成，依法向有管辖权的人民法院提起拆讼。

　　九、甲乙双方确认的《保安岗位职责》作为本合同附件，与本合同具有同等效力。本合同未尽事宜由双方协商解决。

　　十、本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**社区居民委会保安服务合同 篇29**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据平等互利的原则，甲乙双方协商一致，订立本合同由双方共同遵守。

　　一、服务地点：　小学院内

　　二、服务范围：　乙方向甲方提供保安服务包括门卫、守护以及巡逻等;并做好防火、防盗、防破坏、防事故等安全工作.

　　三、运行方式　受甲方的委托乙方全权负责甲方安全保卫工作，并对甲方负责。乙方向甲方派驻保安人员，派驻的保安人员由甲乙双方共同管理。

　　四、合同期限：　自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止

　　五、服务人数：　乙方向甲方派驻的保安人员6名。

　　六、服务费用及支付

　　1. 甲方按每月每名保安1200元向乙方包干支付服务费用，共计7200元月;

　　2. 甲方于每月\_\_\_\_日前以支票形式向乙方支付上月服 务费。

　　七、双方权利义务　甲方的权利与义务

　　1. 要求并监督乙方提供满意保安服务的权力;

　　2. 对乙方保安工作进行管理、检查及考核权力;

　　3. 对乙方失职造成财产损失赔偿的权力;

　　4. 按时支付服 务费用的义务;

　　5. 提供必要生活条件的义务;

　　6. 配合乙方履行职责的义务。

　　乙方的权力与义务

　　1. 当确定甲方要求的工作或活动属违法性质时 乙方有权拒绝执行;

　　2. 享有合法取得服务费用的权利;

　　3. 自觉接受甲方管理，遵守甲方的管理规定;

　　4. 保卫甲方财产安全的义务;

　　5. 为保安人员提供劳动报酬和劳保福利;

　　6. 为保安人员配备保安制服 和装备;

　　7. 承担因乙方责任造成财产损失的赔偿。

　　合同一经签订，双方原则上不得变更或解除。

　　若确需变更或解除的，一方应提前一个月通知另一方，在征得另一方同意后以书面文件要以确认;

　　若未征得对方同意，单方面变更或解除，则要追究违约责任。

　　除违约方向对方赔偿损失外，还要向对方支付违约金。

　　未尽事宜，由双方协商解决，并以补充合同的方式加以确认。

　　本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，经甲乙双方签字盖章后生效。

　　甲方： 乙方：

　　代理人： 代理人：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找