# 房屋维修服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-19

*房屋维修服务合同（精选28篇）房屋维修服务合同 篇1　　甲方：　　乙方：　　甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就甲方拥有的磷化车间房屋维修翻新等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：　　第一条、就地维修标准及要求　　1*

房屋维修服务合同（精选28篇）

**房屋维修服务合同 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，就甲方拥有的磷化车间房屋维修翻新等事项签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

　　第一条、就地维修标准及要求

　　1、甲方就位于塘栖镇磷化车间房屋屋顶委托乙方维修翻新。

　　2、乙方根据甲方的专项维修基金，专项用于磷化车间屋顶维修翻新，合理使用维修资金，甲方将监督乙方实施。

　　3、维修项目：磷化车间屋顶维修翻新。

　　4、甲方支付乙方20xx元人民币的保险费，让乙方自行购买人身意外险，如乙方不购买导致的人身伤害，由乙方负责。

　　5、维修要求：

　　①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的`安全质量工作。

　　②乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的淤泥杂物。

　　5、乙方对甲方的维修项目负责，确保维修范围内的所有设施的正常，

　　6、甲方应及时支付乙方维修费用，如甲方拖欠乙方费用，导致乙方无法及时更换或维修相关设施，乙方不承担相应带来的损失。

　　第二条、维修付款

　　甲方在合同期内向乙方支付8400元维修翻新费用，乙方用于劳务支出。

　　第三条、合同期限

　　合同有效期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

　　本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙方双方各执一份，

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋维修服务合同 篇2**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　甲乙双方根据市《公有住宅售后管理暂行办法》和《关于出售公有住房的暂行办法》及相关文件的有关条款，就甲方购买的住房管理维修等事项订立本合同。

　　1、甲方同意将坐落于市\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_路(街)弄(新村)\_\_\_\_\_\_支弄\_\_\_\_\_\_\_号室，建筑面积\_\_\_\_\_\_\_平方米的房屋维修委托乙方。

　　2、乙方将甲方提供的首期住房维修基金和房屋出售单位一次性提供的住房维修基金按规定合并存储，专项用于甲方住房共用部位和共用设备的维修更新，合理地使用住房维修基金。甲方负有监督责任。

　　3、甲方同意按照公有住宅售后管理暂行办法和出售公有住房实施细则的规定，按照社会化管理的要求，\_\_\_\_\_\_\_年按月向乙方缴付管理费\_\_\_\_\_\_\_元。乙方用于管理人员经费和办公费用。

　　4、对不属于住房维修基金使用的部位或设备，乙方提供优质有偿服务。甲方同意按规定支付维修费用，并为乙方修理提供方便(包括公用部位和相邻户室)。

　　5、乙方对甲方住房维修负责，确保共用部位和共用设施的正常使用。共用设备以及共用设施凡属人为损坏的，由损坏人负责修复或赔偿。

　　6、甲方同意按住宅售后管理暂行办法的规定，在住房维修基金不足支付维修费用时，按面积支付住房维修基金。如甲方拖延维修基金支付，使乙方不能及时修复房屋和设备的，乙方不承担由此产生的经济赔偿责任。

　　七、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乙方管理部门一份。本合同经甲乙双方签章后生效。

　　八、其他需要补充事项：

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋维修服务合同 篇3**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲、乙双方本着互利互惠、责任共担的原则，经认真协商达成如下协议共同遵守：

　　一、甲方委托乙方维修的项目： \_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、工程总金额： (以实际发生决算为准)。

　　三、付款程序：

　　A种—合同生效后，甲方预付给乙方工程进度超半后，第二次预付 ，在工程竣工验收合格后余款结清(预留工程总价款的5%作为工程质量保证金，半年后付清)。

　　B种—一般工程先施工后付款，本次工程按款。

　　四、甲、乙双方协商施工时间：

　　20\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　五、为维修工程安全顺利的进行，甲方应协助乙方：

　　1、提供必要的水、电等设施及其他方便。

　　2、提供安全场所存放工具和施工材料。

　　六、乙方为甲方的经营和利益出发，施工中做到：

　　1、按甲方安全制度出入施工区。

　　2、作业时间安排不影响甲方正常营业。

　　七、验收标准和方法：

　　参照建筑施工的验收规范予以确定。

　　八、工程验收合格后，甲方应无条件全部付清维修工程价款。

　　九、违约责任：

　　1、在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意终止合同。

　　2、处罚规定：任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须给予赔偿。

　　十、合同未尽事宜，双方协商后再作补充。

　　十一、该合同一式两分，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，存档备查。

　　甲方单位：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　乙方单位：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋维修服务合同 篇4**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方)

　　经甲乙双方友好协商，由乙方承揽甲方教学楼房屋维修工作，双方本着平等互利、真诚合作原则，结合本工程具体情况，依据《合同法》和国家有关规定，签订本合同，具体条款如下：

　　第1条 工程概况

　　1.1工程名称：三号教学楼房屋维修工程

　　1.2工程范围：楼顶漏水严重等。

　　1.3工 期：20xx年11月20日至20xx年12月5日，工程必须满足业主要求。

　　1.4质量标准：达到按国家相关专业规定的专业质量检验评定标准。

　　1.5工程款的价格：价格￥=7500.00元，大写：柒万伍仟元整。其他费用不计。（250平方米，单价30元每平方米。）

　　1.6工程施工完毕经双方验收合格后，甲方在一周内一次性支付工程款。

　　第2条 甲方职责

　　2.1甲方应积极支持乙方工作，协助乙方全面履行合同。

　　2.2对乙方分包经营中的施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等有协调、监督、检查权利，并与甲方签订相关的安全、技术协议。

　　2.3乙方不服从甲方的`协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。

　　第3条 乙方职责

　　3.1负责工程项目正式开工前的一切准备工作

　　3.2乙方应按照现场文明施工及环保有关条例进行施工，遵守当地政府、有关部门及甲方对施工现场的一切规定和要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款。

　　3.3乙方在现场施工应接受甲方及甲方委托施工的项目部施工人员的监督和管理，积极配合现场其他施工队伍的施工。乙方在承揽期间应根据甲方的要求及时调整生产能力，以满足甲方的工作要求。

　　第4条 争议

　　本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商，协商不成时，双方均可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。甲乙双方不能按合同约定履行自己的的各项义务应承担各自的违约责任按国家有关规定办理。

　　第5条 其他

　　本合同经双方代表签字、盖章后生效。本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

　　甲方（盖章）新密市大隗镇中心小学 乙方（盖章）

　　代表： 代表：

　　年 月 日

　　验收证明

　　对于我们维修二号楼漏雨工程，经过验收达到了国家规定防水材料执行标准，符合产品规定。

　　验收人：

　　年 月 日

**房屋维修服务合同 篇5**

　　甲方：（发包方）

　　乙方：（承包方）

　　根据《中华人民共和国合法》、《中华人民共和国消费权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

　　一、工程概念

　　施工地点：

　　施工内容：房屋维修

　　维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

　　工程期限：从 年 月 日开工至 年 月 日。

　　二、工程总价及结算方式

　　付款方式：工程总价款 元（大写： 元整）自本合同签订后甲方预付首付款 元（大写： 元整）该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

　　三、施工准备及双方义务

　　（1）甲方义务

　　甲方应向乙方提供施工所需的.水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

　　（2）乙方义务

　　1、对甲方房屋维修的做法进行现场说明。

　　2、乙方指派技术负责人，负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

　　（3）工程质量及竣工验收的方法

　　1、由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。

　　2、由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。

　　3、工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

　　（4）双方违约责任

　　自本合同签订后，甲、乙双方应履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同。

　　（5）纠纷处理

　　本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

　　（6）本合同一式三份，具有同等法律效力。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋维修服务合同 篇6**

　　甲方：

　　乙方： (以下简称乙方)

　　甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》和《建筑工程质量管理条例》及相关法律、行政法规，本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东女子学院教职工宿舍7号楼1单元201室、\_01室三个卫生间和201室外墙维修事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程项目: 山东\_\_学院教职工宿舍7号楼1单元201室、\_01室三个卫生间渗水修复和201室外墙渗水修复。

　　二、承包方式: 乙方按照甲方要求包工包料对维修项目进行施工。

　　三、质量标准:施工质量双方同意参照《济南市建设工程管理条例》 的规定，卫生间、外墙防渗漏的保修期为5年，保修期内因质量原因所产生的材料费、人工费均由乙方承担。

　　四、施工期限:20\_\_年\_\_月\_\_日做卫生间渗水修复，\_月9日前做完外墙渗水修复。

　　五、工程造价： 甲方按照卫生间\_00元/个，三个卫生间，合计1200元;外墙防水\_0元/m2,需做50 m2,合计\_元。以上费用共计叁仟贰佰圆整。

　　六、付款方式:工程完工后,经甲方验收,如符合以上施工项目和设计要求,先付贰仟柒佰元，伍佰元作为质保金，两年后支付。

　　七、本合同一式两份,甲乙方各执一份,具有相同法律效力。本合同经甲乙双方签字盖章后生效。

　　甲方： 乙方： 代表：

　　签订日期： 年 月 日

　　房屋维修服务合同3

　　建设单位： (以下简称甲方)

　　施工单位： (以下简称乙方)

　　为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》等相关的法律法规规定，经甲乙双方充分协商，特签订本合同。

　　第一条合同标的。乙方承包维修甲方澧阳镇兰江东路的澧县城市管理行政执法局的办公楼的工程。维修改造：

　　1、办公楼维修改造;

　　2、院内新砌围墙、大门、车棚;

　　3、室外场坪;

　　4、原围墙、大门、车棚。

　　5、新建厨房、卫生间、场坪硬化等其它工程。

　　第二条工程期限。本合同全部工程20\_\_\_年1月10日开工至20\_\_\_年4月25日竣工。如遇有法律明文规定耽误工期可顺延工期的情况时，依法律规定顺延工期，不属本条规定延期理由而延期的.，乙方应向甲方每日支付本合同工程款5%的违约金。

　　第三条工程质量。必须符合国家、行业规定的质量标准，同时执行LX20\_\_\_-J-084的澧县城管局办公楼及院内杂事改造工程，澧财投【20\_\_\_】预审第237号及相关投标和中标资料以及涉及澧县城管局办公楼维修改造工程清单计价表等相关资料作为本合同的附件。

　　第四条物资供应。乙方全包维修本合同的标的，即包工包料，所需的维修材料有乙方采购，保质保量，甲方有权监督并对不合格材料有拒绝权利。

　　第五条本合同工程价款。本合同工程价款人民币\_\_\_元，在工程全部完工验收合格，应预留总工程价款3%作为本工程质量的保质金(保证金一年后返还)，余额一月内付清。

　　第六条安全条款。乙方应对维修工地的安全负总责，如果发生工人或第三人伤害事故的，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

　　第七条监督权。甲方有权对乙方施工的质量进行监督，乙方应对甲方提出的合理意见必须接受，需返工的必须按甲方要求返工。

　　第八条竣工验收。工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，如果发现质量不合格的应返修。因延期、质量不合格或造成其他损失的，乙方应向甲方赔偿经济损失。

　　第九条质量保修期。乙方对本工程保质期一年，在此期间存在质量问题由乙方免费维修。

　　第十条合同争议解决。本合同双方发生争议时，应充分协商，协商不成可依法向法院提起诉讼。

　　第十一条本合同未尽事宜，双方另行协商处理，最后以财政评审决算为准。

　　第十二条本合同从双方签字盖章之日起生效，一式二份，各持一份，具有相同法律效力。

　　甲方(公章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　房屋维修服务合同4

　　建设单位(以下简称甲方)：

　　施工单位(以下简称乙方)：

　　根据《中华人民共和国经济合同法》，结合本工程的具体情况，为了明确工程项目及双方责任，本着互相协作，确保施工项目顺利完成的原则，经过甲乙双方协商签订本房屋维修改造工程合同。

　　第一条工程项目

　　(一)工程地点：

　　(二)工程内容： 具体详见附件一维修改造项目工程细则

　　(三)承包方式： 包工包料

　　第二条工程大包价为人民币520元/平方米

　　第三条合同工期

　　1.双方商定总工期40天。开工日期： 20\_\_\_年03月24日，竣工日期： 20\_\_\_年05月2日

　　2.如遇因遇人力不可抗拒的自然灾害等造成的停工，经甲方代表签证后,工期可以顺延。

　　第四条工程质量标准和保修期

　　(一)工程质量标准按国家现行施工规范验收

　　(二)工程保修按建设有关规定执行，保修自竣工验收签字之日起计算，

　　(三)属乙方施工范围的工程项目，因施工质量问题造成损坏的，乙方应给予免费修补。

　　第五条材料设备供应

　　工程所需材料由乙方采购，要求使用国标材料。

　　第六条付款方式

　　(一)开工3天内，甲方每户付工程款10000元给乙方;

　　(二)乙方完成主体工程时，甲方每户再付工程款10000元给乙方;

　　(三)当工程竣工验收合格后，甲方支付剩余全部工程款(以面积决算为准);

　　第七条责任范围

　　(一)甲方责任：

　　1、负责解决施工用水、用电;

　　2、及时组织工程竣工验收工作;

　　3、按本合同规定的期限办理竣工验收并支付乙方工程款。

　　(二)乙方责任：

　　1、按施工安全规范保证施工质量，精心施工、按时完工、交付使用，凡施工期发生的施工质量、安全事故由乙方负责。

　　①乙方应加强对现场施工人员防火防盗安全教育，施工人员不得在施工现场违法乱纪，一旦发生问题，后果自负。

　　②乙方现场施工人员应无条件遵守施工场内各项管理规定，妥善处理好相邻单位的关系，否则一切后果自负。

　　③乙方施工期间损坏原有建筑物由乙方负责。

　　2、负责做好材料、设备的采购，保管工作：

　　3、负责及时清理建筑垃圾，工程施工结束后，负责清理完毕场内建筑垃圾。

　　4、施工不能影响道路交通。

　　第八条其它事项

　　(一)合同签订后，甲方要求增加或变更工程项目，必须遵守下列原则：

　　1、经双方充分协商，发出“设计变更通知单”

　　2、甲乙方须分别签字认可;

　　3、增加或变更内容所需材料必须落实;

　　(二)凡因乙方人员施工不当造成的损失乙方自负;

　　(三)甲方不具备施工条件造成停工或损失的由甲方承担责任，并赔偿乙方停工的误工损失;如遇执法通知停工且工地已经开始作业，上午出现算半天，下午出现算全天。

　　(四)合同未尽事项，经双方研究另立补充协议，与本合同同具法律效力。合同执行中若发生争议，应通过友好协商解决。协商无效，可提交有关仲裁机构裁决。

　　(五)合同经双方签字盖章生效,至工程竣工验收和结清工程款后失效。

　　第九条本合同一式贰\_\_\_份,甲乙双方各执一份。

　　甲方(公章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋维修服务合同 篇7**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方)

　　依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就消防中队房屋维修事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况

　　1、工程名称：消防中队房屋维修

　　2、工程地点：消防中队院内及围墙

　　3、工程范围：屋顶换瓦、门刷漆、修补围墙等

　　二、工程服务形式

　　乙方包工、包料、包工期、包质量。

　　三、维修时间：

　　20\_\_\_年10月1日——10月15日。

　　四、维修金额及项目

　　总金额：20529元。项目如下：

　　1、森防库瓦屋面维修138.4平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。

　　2、杂物库及种子库瓦屋面维修142.3平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。

　　3、5间宿舍瓦屋面维修85.0平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。第6间办公室房后更换3米封檐板，正面墙面补批石膏灰浆后刷白，办公室外门重新刷漆。

　　4、院内室外水龙头重砌保温台

　　5、大门以东风化围墙用草泥浆补平。

　　6、厕所附近沉陷开裂围墙拆除一米用旧砖重砌，两面批草泥浆。

　　五、工程质量监督与验收

　　乙方在施工中要严格按照行业标准及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的监督，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格双方签字确认。

　　六、付款方式

　　乙方必须按维修时间要求完工，经甲方验收合格后，一次性付清。

　　七、甲乙双方的权利与义务

　　(一) 甲方的权利与义务

　　1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利。

　　2、 组织相关人员进行验收，评定质量标准。

　　3、 维修项目验收合格，按合同约定的时间支付工程款。

　　4、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

　　5、因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同价款10%的违约赔偿金，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

　　(二) 乙方的权利与义务

　　1、按建筑规范进行施工管理，确保工程质量。

　　2、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方的财产、物品，不得损坏院内的建筑物及相关设施、设备。

　　3、抓好安全生产，严防事故发生.在维修过程中发生的安全事故由乙方负责。

　　4、在维修工程中，由于乙方原因导致甲方或第三方人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方或有关权利人有权向乙方追偿。

　　5、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切后果。

　　八、违约责任

　　甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。 下列情况为违约：

　　1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

　　2、 不能在规定的期限内完成工程任务。

　　九、 本合同一式二份，甲、乙双方各一份，甲乙双方签字或盖章后生效，本项工程全面完成验收合格并结清工程款后本合同自行终止。

　　甲方：(盖章)

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　乙方：(盖章)

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋维修服务合同 篇8**

　　甲方： （以下简称甲方）

　　乙方： （以下简称乙方）

　　因x施工影响x房，依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况

　　1、合同工期： 开工日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为\_\_\_\_\_元。

　　二、施工责任

　　1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

　　2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

　　3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的\'指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

　　4、本合同壹式贰份，甲。乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

　　甲方：

　　代表签字：

　　乙方：

**房屋维修服务合同 篇9**

　　第一部分 协议书

　　发包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包人（全称）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况

　　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　资金来源：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程内容及性质：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程立项批准文号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　群体工程应附承包人承揽工程项日一览表（附件一）

　　二、工程承包范围及方式

　　承包范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　三、合同工期

　　开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　四、质量标准

　　工程质量标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、合同价 ￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（人民币）

　　六、合同文件的组成

　　本合同组成文件包括：

　　（ ）本合同协议书

　　（ ）中标通知书

　　（ ）投标书及其附件

　　（ ）本合同合同条款

　　（ ）标准、规范及有关技术文件

　　（ ）图纸及作法说明

　　（ ）工程量清单

　　（ ）工程报价单或预算书

　　双方就本工程签订的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

　　七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

　　八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

　　九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

　　十、合同生效

　　合同订立时间：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　合同订立地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　双方约定本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_\_生效。

　　第二部 分合同条款

　　一、词语定义及合同文件

　　第1条 词语定义

　　下列词语除双方另有约定、补充、修改外，应具有本条所赋予的定义：

　　1.1 合同条款：指发包人与承包人根据法律、行政法规规定，结合具体工程实际，经协商达成一致意见的条款。

　　1.2 发包人：指在协议书中约定，具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

　　1.3 承包人：指在协议书中约定，被发包人接受的具有工程施工承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

　　1.4 项目经理：指承包人在合同条款中指定的负责施工管理和合同履行的代表。

　　1.5 设计单位：指发包人委托的负责本工程设计并取得相应工程设计资质等级证书的单位。

　　1.6 监理单位：指发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

　　1.7 工程师：指本工程监理单位委派的总监理工程师或发包人指定的履行本合同的代表，其具体身份和职权由发包人承包人在合同条款中约定。

　　1.8 工程：指发包人承包人在协议书中约定的承包范围内的工程。

　　1.9 合同价款：指发包人承包人在协议书中约定，发包人用以支付承包人按照合同约定完成承包范围内全部工程并承担质量保修责任的款项。

　　1.10 追加合同价款：指在合同履行中发生需要增加合同价款的情况，经发包人确认后按计算合同价款的方法增加的合同价款。

　　1.11 费用：指不包含在合同价款之内的应当由发包人或承包人承担的经济支出。

　　1.12 工期：指发包人承包人在协议书中约定，按总日历天数（包括法定节假日）计算的承包天数。

　　1.13 开工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人开始施工的绝对或相对的日期。

　　1.14 竣工日期：指发包人承包人在协议书中约定，承包人完成承包范围内工程的绝对或相对的日期。

　　1.15 图纸及作法说明：指由发包人提供或由承包人提供并经发包人批准，用以满足承包人施工需要的所有图纸及作法说明（包括原工程竣工图及供本工程使用的施工图及相应文字说明）。

　　1.16 施工场地：指由发包人提供的用于工程施工的场所以及发包人在图纸中具体指定的供施工使用的任何其他场所。

　　1.17 书面形式；指合同书、信件和数据电文（包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等可以有形地表现所载内容的形式。

　　1.18 违约责任：指合同一方不履行合同义务或履行合同义务不符合约定所应承担的责任。

　　1.19 索赔：指在合同履行过程中，对于并非自己的过错，而应由对方承担责任的`情况造成的实际损失，向对方提出经济补偿和（或）工期顺延的要求。

　　1.20 不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的影响本合同履行的客观情况。

　　1.21 小时或天：本合同中规定按小时计算时间的，从事件有效开始时计算（不扣除休息时间）；规定按天计算时间的，开始当天不计入，从次日开始计算。时限的最后一天是休息日或其他法定节假日的，以节假日次日为时限的最后一天，但竣工日期除外。时限的最后一天的截止时间为当日24时。

　　第2条 合同文件及解释顺序

　　2.1 本合同文件相互解释、互为说明。双方约定组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

　　（ ）本合同协议书

　　（ ）中标通知书

　　（ ）投标书及其附件

　　（ ）本合同合同条款

　　（ ）标准、规范及有关技术文件

　　（ ）图纸及作法说明

　　（ ）工程量清单

　　（ ）工程报价单或预算书

　　2.2 当合同文件内容含糊不清或不一致时，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决。实行监理的工程可请监理工程师做出解释。协商不成或不同意监理工程师做出的解释，按本合同条款第16.6款的约定处理。

　　发包人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_承包人（签章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋维修服务合同 篇10**

　　发包人(全称)：(以下简称甲方)

　　承包人(全称)：(以下简称乙方)

　　甲乙双方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，将宁乡经济开发区怡宁新村商住楼及水平安置房的维修承包给乙方并达成如下几点：

　　一、维修工程内容及要求

　　1、乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。

　　2、对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。

　　3、承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以委托他人修理。

　　4、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

　　二、工程质量保修范围和内容

　　承包人按相关规定对已维修工程进行保修，在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担已维修工程质量保修责任，按建设部《房屋建筑工程质量保修办法》执行并约定已维修工程(同一位置)的质量保修期如下：

　　1、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年;

　　3、装修工程为2年;

　　4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年;

　　5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期;

　　6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年;

　　7、其它项目保修期限约定如下：

　　质量保修期自工程验收合格之日起计算。

　　三、甲乙双方的权利与义务

　　(一)甲方的权利与义务

　　1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。

　　2、现场确定施工范围核实工程量。

　　3、组织相关单位进行验收，评定质量标准。

　　4、按合同约定的期限支付工程款。

　　5、负责各部门的关系协调。

　　(二)乙方的权利与义务

　　1、 提供相关的施工方案。

　　2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。

　　3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

　　4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

　　四、维修计价及费用支付

　　维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

　　五、维修费用

　　维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

　　六、违约责任

　　甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

　　另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

　　下列情况为违约：

　　1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

　　2、不能在规定的期限内完成工程任务。

　　3、现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

　　七、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

　　发包人(公章)：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　承包人(签字)：

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**房屋维修服务合同 篇11**

　　甲方：东至县血防站

　　乙方： 东至县血防站

　　(以下简称甲方)和 以下简称乙方就甲方的房屋所出现的渗水问题及隔热制作达成如下维修协议协议:因甲方宿舍楼在使用期间出现渗水问题，乙方负责对甲方的房屋屋顶渗水及隔热以及外墙壁剥落进行维修经双方协商，协议如下:

　　1. 维修时间： x 年 7 月 日起到 年月 日止.

　　2. 维修地点：

　　3. 负责维修单位：

　　4. 维修方案须甲方确认，并且乙方应在维修之前征得甲方同意.

　　5. 维修以及维修质量的监督：对于涉及到该房屋所出现的所有渗水部位都必须进行维修。在维修期间，甲方定期必须派人在现场予以质量监督和协助部分工作. . 家居用品的保管和损坏灭失的赔偿:在维修之前，甲方和乙方对于甲方家里面的大件物品(家具和家电)进行清点并签字确认，基于维修期间，甲方的家具和家电都已经安装到位。在施工方施工期间，施工方有责任对于施工时的人员安全负责，同时在施工时避免对于甲方的家具和家电造成不必要的损坏(另对于甲方地板在施工时尽量铺设厚点材料以避免在施工期间对于地板的损害).在维修期完毕对于大件物品进行再一次的确认。对于在维修期间因乙方施工原因造成的乙方的任何一件物品的损毁或者灭失，乙方必须按照原价进行赔偿。

　　8. 房屋维修期的注意事项：甲方有义务协助乙方做好各项施工前的准备包括协助邻居之间及小区里面的其他事情如垃圾材料的堆放. 9. 维修之后的房屋质量的验收和审核:由双方事先约定以解决漏水为主或者以相关行业标准为验收标准.

　　10. 在维修期间所产生的水电费用都有甲方负责监督施工方予以负担。

　　11.如此次维修没有达到预期的修复效果，再次出现渗水，则乙方必须承担再次维修的责任，不能因超过房屋保质期而拒绝维修再次发生的维修费用由乙方全部负责. 12.根据双方的协商，本次维修双方采取以下第 种方式

　　进行: 1) 甲方负责全部材料乙方负责施工对于因为甲方购买的材料质量而引发的质量问题乙方不负责因此而产生的二次翻工费用和工期的延误由甲方负责:由于乙方施工工艺错误或者其他的乙方的原因而发生的质量问题则乙方负责全部材料的费用甲方不再另外付费用给乙方且工期不得延长 2甲方负责主要材料乙方负责部分材料乙方负责施工其他的由双方协商 3)乙方负责全部的材料乙方负责施工对于因此出现的问题乙方负全部责任.

　　13 . 本 工 程 维 修 发 生 的 费 用 共 计 人 民 币元大写 关于费用的支付:无论采取以上任何一种合作方式甲方应在乙方进场之后付本次维修费用的 50在维修结束后付 45余下的 5待保修期满后甲方在行支付.

　　14. 本协议一式两份双方各持一份. 15.关于保修:保修期 60 天自维修结束之日起算保修期内发生问题时乙方应立即派工作人员前往查看并采取其他相关措施 16. 其他未尽事宜，双方友好协商解决。

　　甲 方公章 经办人(签名)

　　乙方：年 月. 日

**房屋维修服务合同 篇12**

　　为明确双方本次房屋修缮行为的权利义务，甲乙双方本着公平合理、等价有偿的原则，并根据有关法律法规，制订本协议，共同遵守。

　　第一条、甲方决定将位于G205国道仙塘徐洞村河源市公路局仙塘交通量观测站办公楼(整栋)，建筑面积 平方米由乙方来进行修缮，乙方同意进行修缮。

　　第二条、甲方保证其有权对上述房屋进行修缮。

　　第三条、乙方保证其具有房屋修缮的资格证照。

　　第四条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮项目的要求：

　　1、给排水项目的要求：管道排列应符合设计要求，管道安装应固定牢固，无松动，龙头、阀门安装平整，开启灵活，出水畅通，水表运转正常。管道与器具、管道与管道连接处均应无渗漏。

　　2、电线路项目的要求：每层应设置分户配电箱，配电箱内应设漏电断路器，有过负荷、过电压保护功能，并分数路出线，分别控制照明、空调、插座等，其回路应确保负荷正常使用。导线的敷设应按装饰设计规定进行施工，线路的短路保护、过负荷保护、导线截面的选择，安装应按国家现行标准关规定进行。

　　3、墙胶、ICI要求：表面应洁净、接搓平顺、线角顺直、无脱层、无爆灰和裂缝等缺陷。

　　4、地面、墙面镶贴的要求;镶贴应牢固，表面平整干净，无漏贴错贴;缝隙均匀周边顺直，砖面无裂纹，掉角，缺楞等

　　5、门、窗的要求：门、窗的品种规格、开启方向及安装位置应符合设计规定。门、窗安装必须牢固，位置正确，横平坚直，高低一致，应平整、无裂缝，门窗应开启灵活。

　　6、吊顶的要求：吊顶安装应牢固，表面平整，无污染、折裂、缺棱、掉角、锤伤等缺陷。吊顶位置应准确，所有连接件必须拧紧、夹牢，无明显错位。

　　7、卫浴设备的要求：卫生洁具外表应洁净无损坏。收生洁具安装必须牢固，不得松动;排水畅通无堵;各连接处应密封无渗漏;阀门开关灵活。

　　第五条、乙方本次为甲方的房屋进行修缮的时间为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日起\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日到\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日为止。

　　第六条、本次房屋修缮的费用以双方认定同意的的附件(1)《河源市公路局仙塘交通量观测办公楼修缮项目预算表》为准，在本合同生效后\_\_\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_\_\_元，在本次房屋修缮结束并经验收合格后\_\_\_\_\_\_日内将尾款\_\_\_\_\_\_元全部付清。

　　第七条、由于甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延期。除甲方提供的材料外，其他均由乙方全权采购并由乙方来负责提供，以双方认定同意的附件(1)《河源市公路局仙塘交通量观测办公楼修缮项目预算表》为准，但甲方有权监督其使用的原材料，由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　第八条、　双方约定由\_\_\_\_\_\_来进行本次房屋修缮的验收工作，并向其支付规定报酬\_\_\_\_\_\_元。该部分费用由甲方来负担。

　　第九条、乙方指派 为驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

　　第十、乙方应严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照双方的商定进行施工，参加竣工验收，工程结算。

　　第十一条、在本协议生效后，甲方应在\_\_\_\_\_\_日内让乙方进场工作，并协助乙方进行与修缮有关的工作。

　　第十二条、 违反本协议的约定为违约行为，应承担违约责任，违约方应向守约方赔偿损失。

　　第十三条、 本合同只有在发生了以下二种事情之一后才能变更：

　　1、双方合意变更并达成书面的协议;

　　2、不可抗力的情况使本合同必须修改

**房屋维修服务合同 篇13**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方)

　　经以上甲乙双方协商决定，特因搬罾镇石狗坝社区办公室维修工程，经石狗坝社区两委同意，将居委会办公室维修工程承包给乙方承建，其承建事项及承建款项如下：

　　一、工程总价款及工程内容

　　1、二楼以上新加一层120平方，每平米承包价为720元，合计价款86400元。

　　2、工程内容

　　1)、四周墙体为240墙

　　2)、柏木领子、柏木角子。

　　3)、以上材料及砂石、水泥、做工在内工程质量必须验收合格。

　　二、装饰

　　1、三楼望板120平方，每平米单价为90元，合计10800元。

　　2、地板安装120平方，含河沙、水泥、搬运在内，每平米单价108元，合计12960元。

　　三、门窗安装46平方，每平米180元，合计8280元。

　　四、电源安装：合计1560元

　　五、以上四项总计承包款为120x0元(大写壹拾贰万元整)。

　　六、付款方式

　　1、工程进度一半时由甲方支付乙方工程款20%。

　　2、工程完工后，由甲方支付乙方工程款40%。

　　3、峻工验收合格后，由甲方支付乙方工程款40%。

　　七、安全责任：乙方从开工至工程完善阶段，一切大小安全事故概由乙方承担一切经济责任。与甲方无关。

　　八、以上协议一式三份，甲、乙双方、搬罾镇人民政府各执一份，并望认真执行，该合同从立约签字之日生效，任何一方不得以任何借口反悔，否则其经济责任由反悔方承担。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋维修服务合同 篇14**

　　建设单位：(以下简称甲方)

　　施工单位：(以下简称乙方)

　　为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》等相关的法律法规规定，经甲乙双方充分协商，特签订本合同。

　　第一条 合同标的。乙方承包维修甲方澧阳镇兰江东路的澧县城市管理行政执法局的办公楼的工程。维修改造：

　　1、办公楼维修改造;

　　2、院内新砌围墙、大门、车棚;

　　3、室外场坪;

　　4、原围墙、大门、车棚。

　　5、新建厨房、卫生间、场坪硬化等其它工程。

　　第二条 工程期限。本合同全部工程20x年1月10日开工至20x年4月25日竣工。如遇有法律明文规定耽误工期可顺延工期的情况时，依法律规定顺延工期，不属本条规定延期理由而延期的，乙方应向甲方每日支付本合同工程款5%的违约金。

　　第三条 工程质量。必须符合国家、行业规定的质量标准，同时执行LX20x-J-084的澧县城管局办公楼及院内杂事改造工程，澧财投【20x】预审第237号及相关投标和中标资料以及涉及澧县城管局办公楼维修改造工程清单计价表等相关资料作为本合同的附件。

　　第四条 物资供应。乙方全包维修本合同的标的，即包工包料，所需的维修材料有乙方采购，保质保量，甲方有权监督并对不合格材料有拒绝权利。

　　第五条 本合同工程价款。本合同工程价款人民币 元，在工程全部完工验收合格，应预留总工程价款3%作为本工程质量的保质金(保证金一年后返还)，余额一月内付清。

　　第六条 安全条款。乙方应对维修工地的安全负总责，如果发生工人或第三人伤害事故的，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

　　第七条 监督权。甲方有权对乙方施工的质量进行监督，乙方应对甲方提出的合理意见必须接受，需返工的必须按甲方要求返工。

　　第八条 竣工验收。工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，如果发现质量不合格的应返修。因延期、质量不合格或造成其他损失的，乙方应向甲方赔偿经济损失。

　　第九条 质量保修期。乙方对本工程保质期一年，在此期间存在质量问题由乙方免费维修。

　　第十条 合同争议解决。本合同双方发生争议时，应充分协商，协商不成可依法向法院提起诉讼。

　　第十一条 本合同未尽事宜，双方另行协商处理，最后以财政评审决算为准。

　　第十二条 本合同从双方签字盖章之日起生效，一式二份，各持一份，具有相同法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋维修服务合同 篇15**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙两方依照《中华人民共和国经济合同法》及有关改造装修的有关规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成一致意见，并签订如下合同，确保双方共同遵守执行：

　　第一条 维修标准及要求

　　1、甲方就位于 房屋维修委托乙方

　　2、维修项目：旧房改造， 墙改造，电路及卫生间水路改造。大门移位安装，换气扇安装，卫生间设施安装,灯具安装;

　　3、维修要求：

　　①乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，加强对施工人员的安全做好防范措施，确保施工中万无一失，对因管理不善所造成的一切安全事故，责任由乙方全部负责。

　　②乙方要在甲方指定的时间内完成施工并负责清理完该工程造成的余泥杂物，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的余款中扣除。

　　③甲方只负责材料的采购，乙方负责施工工具，如施工中所需要的模板，脚手架等。

　　第二条 维修付款

　　1、 甲方根据《管理办法》，在合同期内向乙方预付 元做为维

　　2、 从签订合同 之日起，乙方 必须 在 15天内完工，否则扣除维修费用总数2%的 违约金。

　　3、 乙方应对所维修房屋的质量有所保证，如2年内工程质量出现问题应在2天内派人进行检查维修。

　　第三条 合同期限

　　本合同未尽事宜，由双方友好协商后解决，如无法解决，可向合同签订地法院提起诉讼。

　　本合同自双方签名盖章时生效，一式二份，甲、乙方双方各执一份，

　　甲方(签名)： 乙 方(签名)：

　　签订日期： 年 月 日

**房屋维修服务合同 篇16**

　　甲方(发包方)：

　　法 人 代 表：

　　乙方(承建方)：

　　法 人 代 表：

　　经双方共同协商，蜂岩镇人民政府(以下简称甲方)， 现将蜂岩镇朱场村办公大楼维修发包给 田 远 (以下简称乙方)承建，并达成如下协议：

　　一、房屋维修造价：共计8万元(捌万元整)预算见预

　　二、外墙清光240平方米单独计算。

　　三、维修标准

　　1、外墙清光刮漆、正面掏小方块。

　　2、房顶用小青瓦盖垛脊。

　　3、门窗刷漆、窗子用雕花窗。

　　四、付款方式：竣工验收合格后付款,预留300元质量保证

　　金，一年质保过后，无问题全部付清。并由乙方承担国家有关税收。

　　四、安全责任：乙方在施工工程中，应安规范要求组织施

　　工。施工安全由乙方全权负责，甲方不承担任何安全责任。

　　五、工程期限：20xx年月共计20天，不得无故拖延。

　　六、施工监督：乙方施工过程中，必须接受甲方委托的监工人员的质量监督，对达不到技术标准的，必须重新返工。

　　七、其他说明：本合同未尽事宜，由双方共同协商。

　　本合同一式两份，甲乙双方各一份，合同自签字之日起生效，双方必须共同遵守。

　　甲方：蜂岩镇人民政府 乙方：

　　法人代表： 法人代表：

　　年月日：

**房屋维修服务合同 篇17**

　　发包人： (以下简称甲方)

　　承包人： (以下简称乙方)

　　本工程由 公司承建，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定、遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程施工有关事项，经协商达成如下协议：

　　一、工程名称：

　　大悟县x学校x房屋维修改造

　　二、工程地点：

　　大悟县 学校校园内。

　　三、承包范围及工程承包形式：

　　甲方提供的房屋维修改造图纸或指定的房屋维修改造全部内容以大包干即包工包料、包工期、包质量、包安全的形式交由乙方承包。大悟县x学校x房屋维修改造内容包括：屋面防水、窗户更新为铝合金窗或所塑钢窗、门更新、楼梯栏杆扶手、厕所改造、内外墙涂料、水电、安装防盗网等。

　　四、合同工期

　　开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日，共计 日历天。

　　五、质量标准

　　工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

　　六、合同价款

　　合同价款暂定为(要大写)元(要小写元)。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

　　七、双方责任及义务

　　甲方责任及义务：

　　(1)开工前做好“三通”工作;

　　(2)向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容;

　　(3)负责协助乙方处理好周边关系;

　　(4)对施工图或工程量进行变更;

　　(5)按照合同约定的期限和方式支付合同价款;

　　(6)检查验收乙方完成的工程;

　　(7)工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

　　乙方责任及义务：

　　(1)遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等管理规定，并按规定办理有关手续，并承担发生的一切费用;

　　(2)做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作;

　　(3)保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求;

　　(4)乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定;

　　(5)提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆;

　　(6)乙方应当与聘用人员签订劳动合同并投保有关的工伤保险或人身意外保险;

　　(7)随时接受甲方的监督和检查;

　　(8)乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒;

　　(9)按期完成承包的工程;

　　(10)乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按照安全标准组织施工并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患;由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担;施工过程中，乙方聘用人员发生的安全责任事故的所有责任由乙方自行承担;

　　(11)施工过程中，乙方应严格遵守政府有关法律法规和规范性文件的规定，因违反上述规定，致使甲方或乙方被行政机关处罚时，均由乙方承担相应的法律责任或经济责任;因上述原因给甲方造成经济损失时，由乙方赔偿;

　　(12)乙方在施工过程中发生的水费、电费由乙方按计量表向甲方定期交纳，或由甲方在支付工程款时扣除;

　　(13)乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者;

　　(14)乙方未征得甲方同意，不得将本工程图纸转给第三者，工程竣工后，除乙方存稿需要的图纸外，应将全部图纸退还给甲方;

　　(15)乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

　　八、工程量的确认

　　乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可(以下称计量)。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

　　九、工程设计变更

　　施工中甲方需对原工程变更的，由甲方提供变更的相应说明，并由设计院发出变更通知，乙方应按照变更通知施工。施工过程中，因下列因素导致工程量变更或甲方无需继续施工时，甲方应当向乙方出具工程量变更确认书，双方依据乙方实际履行的工程量结算工程款：

　　1、工程设计图纸变更;

　　2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工;

　　3、甲方撤销了对该工程的投资;

　　4、行政机关责令停止该工程的施工;

　　5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形;

　　施工中乙方应严格按照图纸和甲方的要求施工，不得随意变更工程设计，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成的损失由乙方承担，并追究其责任。

　　十、工期延误

　　因以下原因造成工期延误，经甲方驻工地工程师和工地代表确认，工期可相应顺延

　　1、甲方未能及时提供图纸和开工条件;

　　2、甲方未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行;

　　3、设计变更和工程量增加;

　　4、不可抗力;

　　5、其他经甲方同意工期顺延的其他情况。

　　十一、竣工验收与结算

　　工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期(不需整改的合格工程)为乙方提交竣工报告的日期;需整改后方能达到竣工要求的，应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后，甲乙双方应积极配合完成工程决算和审计。工程竣工时，双方依照工程设计图纸和甲方签证的变更单进行工程量验收;施工完毕后，工地现场应当干净整洁。总价按实际完成工程量计算，执行20x年《湖北省房屋建筑工程与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省建筑工程公共专业消耗量定额及统一基价表》和湖北省建筑安装工程费用定额或湖北省房屋维修改造定额及相关文件精神，并按5%比例下浮。

　　十二、付款办法

　　1、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。工程具备竣工验收条件的，乙方应向甲方提供完整的竣工资料及竣工验收报告和决算书。工程经甲方组织验收后，组织工程审计，以审计结论作为结算依据，在确认审计结论结果后10天内，甲方根据乙方实际完成的工程量，付清80%工程款，预留20%的保修金;

　　2、按工程形象进度分批付款。工程竣工交付使用累计付至该工程合同款的80%，余款在工程竣工交付甲方使用后一年内无质量问题时付清，乙方应于甲方付清90%工程款前，向甲方开具所有工程款的发票;乙方未开具时，甲方有权拒绝支付工程余款。

　　十三、违约责任

　　(1)因乙方原因不能按照合同约定的竣工日期或未经甲方同意延期竣工的，工期每延误一天罚款 200元，直接从工程总价中扣除，每提前一天奖金200元;

　　(2)乙方不得将工程转包或分包给其他单位及个人，一经发现甲方有权取消乙方施工资格;

　　(3)甲方在付款条件成熟时，逾期向乙方支付工程款时，每逾期一日，应按应付款的万分之二向乙方支付违约金。

　　十四、工程质量维修

　　(1)乙方应按照《建筑工程质量检修条例》的有关规定，对交付乙方的工程在质量保修期内承担质量保修责任，并承担由此发生的费用(竣工决算审计后预留工程决算审计价款的20% 的保修金);

　　(2)保修期从竣工验收之日起，保修期间乙方应接到维修通知10日内派人维修，否则甲方可委托其他单位或人员维修，所发生的费用，从保修金中扣除。

　　十五、争议解决

　　因本合同发生的一切争议，双方应协商解决;协商不成时，可向当地人民法院提起诉讼，胜诉方为解决争议发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

　　十六、组成合同的文件

　　组成本合同的文件包括：

　　1、招标文件;

　　2、本合同书;

　　3、施工图纸及有关技术文件;

　　4、工程变更签证单;

　　5、工程建设标准;

　　6、工程预决算书;

　　双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

　　十七、驻工地工程师和工地代表

　　甲乙双方各自委派的驻工地工程师和工地代表。

　　甲方驻工地工程师和驻工地代表：

　　乙方驻工地工程师和驻工地代表：

　　驻工地工程师和工地代表为双方履行合同的代表人，其签署的有效文件为本合同的补充合同。

　　十八、其它

　　未尽事宜由双方协商解决。

　　十九、本合同一式陆份，具同等效力，甲乙双方各执参份。双方签字盖章之日生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋维修服务合同 篇18**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方)

　　依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就消防中队房屋维修事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况

　　1、工程名称：消防中队房屋维修

　　2、工程地点：消防中队院内及围墙

　　3、工程范围：屋顶换瓦、门刷漆、修补围墙等

　　二、工程服务形式

　　乙方包工、包料、包工期、包质量。

　　三、维修时间：20x年10月1日——10月15日。

　　四、维修金额及项目

　　总金额：20529元。项目如下：

　　1、森防库瓦屋面维修138.4平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。

　　2、杂物库及种子库瓦屋面维修142.3平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。

　　3、5间宿舍瓦屋面维修85.0平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。第6间办公室房后更换3米封檐板，正面墙面补批石膏灰浆后刷白，办公室外门重新刷漆。

　　4、院内室外水龙头重砌保温台

　　5、大门以东风化围墙用草泥浆补平。

　　6、厕所附近沉陷开裂围墙拆除一米用旧砖重砌，两面批草泥浆。

　　五、工程质量监督与验收

　　乙方在施工中要严格按照行业标准及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的监督，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格双方签字确认。

　　六、付款方式

　　乙方必须按维修时间要求完工，经甲方验收合格后，一次性付清。

　　七、甲乙双方的权利与义务

　　(一) 甲方的权利与义务

　　1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利。

　　2、 组织相关人员进行验收，评定质量标准。

　　3、 维修项目验收合格，按合同约定的时间支付工程款。

　　4、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

　　5、因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同价款10%的违约赔偿金，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

　　(二) 乙方的权利与义务

　　1、按建筑规范进行施工管理，确保工程质量。

　　2、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方的财产、物品，不得损坏院内的建筑物及相关设施、设备。

　　3、抓好安全生产，严防事故发生.在维修过程中发生的安全事故由乙方负责。

　　4、在维修工程中，由于乙方原因导致甲方或第三方人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方或有关权利人有权向乙方追偿。

　　5、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切后果。

　　八、违约责任

　　甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。 下列情况为违约：

　　1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

　　2、 不能在规定的期限内完成工程任务。

　　九、 本合同一式二份，甲、乙双方各一份，甲乙双方签字或盖章后生效，本项工程全面完成验收合格并结清工程款后本合同自行终止。

　　甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

　　法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

　　年月日：

**房屋维修服务合同 篇19**

　　甲方:(以下简称甲方)

　　乙方:(以下简称乙方)

　　依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就姬风小学幼儿房屋维修事项协商一致,订立本合同。

　　一、工程概况

　　1、工程名称：姬风幼儿园房屋维修等。

　　2、工程地点:姬风小学。

　　3、合同工期:开工日20xx年7月20日,竣工日20xx年8月10日,

　　二、工程服务形式

　　包工、包料、包工期、包质量。

　　三、结算方式

　　甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量,进行技术联系单形式会签,工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的内容为基准,确定工程总造价。

　　四、工程总价

　　暂定为人民币15000元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

　　五、工程质量监督与检查验收

　　乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工,并随时接受甲方的检查,并为检查、检验提供便利条件,对甲方提出的问题,乙方应及时进行整改,维修工程结束后,由甲、乙双方共同对工程进行验收。在竣工验收时,对于甲方确认的尚未修复的工程质量问题,由乙方负责按甲方的要求继续维修,并承担逾期责任。

　　甲方: 乙方:

　　年月日：

**房屋维修服务合同 篇20**

　　甲方：

　　乙方：

　　经甲、乙双方本着互利互惠、责任共担的原则，经认真协商达成如下协议共同遵守：

　　一、甲方委托乙方维修的项目： 。

　　二、工程总金额： (以实际发生决算为准)。

　　三、付款程序：

　　A种—合同生效后，甲方预付给乙方工程进度超半后，第二次预付 ，在工程竣工验收合格后余款结清(预留工程总价款的5%作为工程质量保证金，半年后付清)。

　　B种—一般工程先施工后付款，本次工程按款。

　　四、甲、乙双方协商施工时间： 。

　　五、为维修工程安全顺利的进行，甲方应协助乙方：

　　1、提供必要的水、电等设施及其他方便。

　　2、提供安全场所存放工具和施工材料。

　　六、乙方为甲方的经营和利益出发，施工中做到：

　　1、按甲方安全制度出入施工区。

　　2、作业时间安排不影响甲方正常营业。

　　七、验收标准和方法：参照建筑施工的验收规范予以确定。

　　八、工程验收合格后，甲方应无条件全部付清维修工程价款。

　　九、违约责任：

　　1、在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意终止合同。

　　2、处罚规定：任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须给予赔偿。

　　十、合同未尽事宜，双方协商后再作补充。

　　十一、该合同一式两分，甲、乙双方各执一份，签字盖章后生效，存档备查。

　　甲方单位： 乙方单位：

　　甲方代表： 乙方代表：

　　年 月 日

**房屋维修服务合同 篇21**

　　甲方： (以下简称甲方)

　　乙方： (以下简称乙方)

　　因x施工影响 x房，依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房房屋维修事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况

　　1、合同工期：开工日 年 月 日，竣工日 年 月 日，该工期包工、包料，总工程款一次性定价为 元。

　　二、施工责任

　　1、乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的人身安全由乙方负责。乙方应为施工人员购买人身意外伤害险及与工程施工有关的一切保险。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

　　2、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利，乙方在施工中要保护好小区内的方砖步道、花草树木，不能损坏。在住户家维修要严格遵守物业规定的制度，如有住户投诉或乙方损害物品，甲方有权在应付乙方的工程款中扣除。

　　3、乙方维修时必须每天将垃圾集中在甲方的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，竣工前做好卫生清扫和处理工作，否则，甲方有权委托他人清理，所发生的费用由甲方在应付给乙方的工程款中扣除。

　　4、本合同壹式贰份，甲.乙双方各执壹份，本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。

　　甲方：

　　代表签字：

　　乙方：

　　代表签字

**房屋维修服务合同 篇22**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

　　依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就消防中队房屋维修事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况

　　1、工程名称：消防中队房屋维修

　　2、工程地点：消防中队院内及围墙

　　3、工程范围：屋顶换瓦、门刷漆、修补围墙等

　　二、工程服务形式

　　乙方包工、包料、包工期、包质量。

　　三、维修时间：20\_\_\_\_\_\_\_\_年10月1日——10月15日。

　　四、维修金额及项目

　　总金额：\_\_\_\_\_\_\_\_元。项目如下：

　　1、森防库瓦屋面维修平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。

　　2、杂物库及种子库瓦屋面维修平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。

　　3、5间宿舍瓦屋面维修平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。第6间办公室房后更换3米封檐板，正面墙面补批石膏灰浆后刷白，办公室外门重新刷漆。

　　4、院内室外水龙头重砌保温台

　　5、大门以东风化围墙用草泥浆补平。

　　6、厕所附近沉陷开裂围墙拆除一米用旧砖重砌，两面批草泥浆。

　　五、工程质量监督与验收

　　乙方在施工中要严格按照行业标准及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的监督，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格双方签字确认。

　　　　六、付款方式

　　乙方必须按维修时间要求完工，经甲方验收合格后，一次性付清。

　　七、甲乙双方的权利与义务

　　(一) 甲方的权利与义务

　　1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利。

　　2、 组织相关人员进行验收，评定质量标准。

　　3、 维修项目验收合格，按合同约定的时间支付工程款。

　　4、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

　　5、因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同价款10%的违约赔偿金，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

　　(二) 乙方的权利与义务

　　1、按建筑规范进行施工管理，确保工程质量。

　　2、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方的财产、物品，不得损坏院内的建筑物及相关设施、设备。

　　3、抓好安全生产，严防事故发生.在维修过程中发生的安全事故由乙方负责。

　　4、在维修工程中，由于乙方原因导致甲方或第三方人身或财产损害的.，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方或有关权利人有权向乙方追偿。

　　5、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切后果。

　　八、违约责任

　　甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。 下列情况为违约：

　　1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。

　　2、 不能在规定的期限内完成工程任务。

　　九、 本合同一式二份，甲、乙双方各一份，甲乙双方签字或盖章后生效，本项工程全面完成验收合格并结清工程款后本合同自行终止。

　　甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

　　法定代表人：(签字) 法定代表人：(签字)

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**房屋维修服务合同 篇23**

　　委托方(甲方)： 承接方(乙方)：

　　根据《中华人民共和国经济合同法》和甲方同意后委托乙方，对坐落在泽当镇结莎新村的住房装修。经双方协商一致，签订本合同以资共同遵守。

　　一.工程概况

　　工程地点：山南地区乃东县泽当镇结莎新村 工程内容：个人住房装修

　　工程面积：400平方米

　　二.工程项目

　　1.客厅：东侧要求修藏式客厅，铺强化木制地板(根据甲方要求选择材料)，墙面要贴高档次墙纸。屋顶做木制藏式雕塑装饰贴，门后做一装饰柜(根据甲方图纸要求)。西侧要求修现代式客厅，铺强化木质地板(根据甲方要求选择材料)，墙面贴高档次墙纸。房顶做塑料雕塑装饰贴，门后做一装饰柜(根据甲方图纸要求)。客厅内部电路适当调整，灯光、灯泡要按照甲方要求进行安装。

　　2.卧室：三个卧室打地角线，包暖气及管线。房顶四周要打石膏线，包三个房间的门窗更换(按甲方要求选择)，铺强化木质地板。墙面要贴高档次墙纸(按甲方要求选择材料)室内的灯光、灯泡要按甲方要求进行安装。

　　3.卫生间：铺瓷砖到顶(按甲方要求选择材料)，屋顶掉PVC板，做一洗脸柜，大小及材料按甲方要求实施。

　　4.厨房：铺瓷砖到顶(按甲方要求选择材料)，屋顶掉PVC板，安装橱柜整套(根据甲方要求选择产品)。

　　5.客房：铺强化木制地板(按甲方要求选择材料)，清除房间原有的涂料，打腻子刷立邦油漆两次。房顶四周打石膏线。

　　6.储存室：铺瓷砖(按甲方要求选择材料)，左右两侧做一储存柜(根据甲方图纸要求)。

　　7.车库：墙面打腻子刷两次立邦油漆，安装全自动防盗门。

　　8.院子东侧新建健身房，大小10平方米(水泥、钢筋)，地板铺强化木制地板，再安一大小墙面相同的玻璃镜子，外墙打腻子刷立邦油漆三次，包门窗。

　　三.承包方式

　　工程所需材料由甲方审核同意后乙方预购方可使用。

　　四.质量标准

　　施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。

　　五.施工期限

　　20xx年11月29日至20xx年3月15日。如不能按时完成，每天将处罚金100.00元。

　　六.工程造价

　　材料和施工全部设施由乙方承包购买，甲方支付乙方装修材料费、人工费共计：贰拾玖万肆仟元人民币。

　　七.付款方式

　　甲方预付玖万肆仟元做为首付定金，工程完成后经甲方验收，如果符合以上施工项目和设计要求。三天内甲方一次性转账付清贰拾万元人民币。

　　八.其他问题

　　装修项目的具体要求和其它细节由甲方提出乙方实施，本协议未尽事宜。由双方协商解决，本协议甲乙双方签字之日起起效。

　　九.本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有相同的法律效应。

　　甲方(签字盖章)：

　　乙方(签字盖章)：

　　签订日期 年 月 日

**房屋维修服务合同 篇24**

　　甲方：

　　乙方：

　　为保证楼顶漏水维修质量签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

　　第一条 就地维修标准及要求

　　1、乙方自愿选择楼顶维修形式并与甲方签订本合同。

　　2、维修标准：维修时必须在保证不影响居民居住安全前提下进行。维修以解决防漏为主。

　　3、维修要求：

　　① 保障小区内居民的合法权益，营造优美安全的居住环境，乙方在维修动工建设之前须通知甲方进行实地勘察，否则造成的一切费用由乙方负责。

　　② 乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的`安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

　　③ 乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的余泥杂物，并服从甲方对该工程的建设管理，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的工费款中扣除。

　　4、就地维修工期：在正常天气下， \_\_\_\_\_\_\_\_天内必须完工。

　　5、维修后保质：建设工程维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有外界及人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为5年，即维修后应当继续最低保修5年。

　　第二条 维修工程款的发放

　　乙方维修楼顶漏水工费款不能超出预算，若超出，不足部份的由乙方自行解决。

　　第三条 其它约定

　　1、 乙方因维修而影响隔壁住户的，造成的责任由乙方负责。

　　2、 本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议(附后)，与本合同具有同等法律效力。

　　3、 本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、乙方双方各执一份。

　　4、 补充协议：

　　甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

　　签订日期：　　年 　　月 签订日期：　　年 　　月

**房屋维修服务合同 篇25**

　　发包人： 承包方： 住所： 住所：

　　电话： 电话：

　　1、工程地点： 。

　　2、工程内容及做法： 。

　　3、工程承包方式：包工包料。

　　4、工程期限： 天，开工日期： 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

　　5、发包人义务：

　　(1)开工前 天，为承包人进场施工创造条件(包括：搬清室内家具，陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则);

　　(2)提供施工期间的水源、电源。

　　(3)负责协调施工队与邻里之间的关系。

　　(4)不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

　　(5)参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

　　6、承包人义务：

　　(1)施工中严格执行安全施工操作规范、防水规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

　　(2)严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

　　(3)保护好原居室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道

　　(4)保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施行工现场。

　　7、工程变更：工程项目及施工方式如需变更，双方应一致签订书目变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

　　8、合同工程款：本合同工程为RMB：￥ ，(大写) 。

　　9、付款方式：双方约定按经下方式支付工程款：

　　(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

　　2、工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人，发包人接到资料后三日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，发包人应在签字时间时向承包人结算工程尾款。

　　10、附则：

　　(1)本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

　　(2)本合同壹式两份，双方各执壹份，签字后生效。

　　发包人(签字)： 承包人(签字)：

　　年 月 日 年 月 日

**房屋维修服务合同 篇26**

　　甲方： 乙方：

　　甲乙双方协商一致，根据《中华人民共和国合同法》有关规定，现就甲方委托乙方x事宜达成如下协议，共双方恪守执行。

　　一、 工程名称：

　　二、 工程量及规格：

　　总工程费用：18000元(壹万捌仟元整)。

　　三、工程期限：自签订之日起15日内完工。

　　四、付款(结算)方式：

　　1、银行转帐。

　　2、在本合同履行过程中无偷、漏税或其它违法行为，各自承担中国有关机构根据中国税法向其征收的所有与本合同及本合同执行有关的税项。

　　3、乙方应提供符合国家税法规定的正规发票，如果乙方提供虚假发票或发票内容不真实，甲方有权单方面解除合同并永不与乙方合作，乙方承担由此造成的一切经济损失和相关的法律责任。

　　4、工程完工后，经验收合格一次性付清款项。

　　五、争议解决

　　双方发生争议协商解决不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院起诉。

　　六、违约责任

　　1：合同双方当事人中的任一方因为履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失，未造成损失的应支付合同总价的5%为违约金;

　　2、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失;

　　3、由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付合同总造价的1%为违约金。

　　七、附则

　　1本合同由甲、乙双方直接签订，合同一式四份，甲方执三份乙方执一份。本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　2、本合同签订后工程不得转包。

　　3、乙方在施工、运输及装卸过程中若出现人身伤亡、财产损失等安全问题均乙方负责。

　　4、合同履行完后自动终止。

　　5、本合同的附件为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(签字) 乙方(签字)

　　(盖章) (盖章)

　　签订日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

**房屋维修服务合同 篇27**

　　甲方：

　　乙方：

　　依照《中华人民共和国合同法》等其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，现就乙方承接甲方维修项目工程事宜订立本合同，以共同遵守。

　　第一条 工程概况

　　1、 工程名称：鄯善县委党校墙面粉刷及维修改造项目。

　　2、 工程地点：鄯善县委党校办公楼。

　　3、 维修工程内容：(1)一层矿棉板吊顶约200平米，每平米60元。(2)更换一层所有房间及过道墙面的粉刷约1100平米，每平米13元。(3)办公楼的灯具、自来水等的更换及维修。

　　第二条 合同工期

　　开工日期：

　　竣工日期：

　　合同工期共计 天。

　　第三条 合同组成文件

　　1、 本合同原件

　　2、 本合同专用条款

　　3、 本合同通用条款

　　第四条 工程款及支付方式

　　1、本合同工程款总额为人民币 元(此为含税价)。

　　2、支付方式：本合同签订生效且乙方人员设备进厂后支付总工程款的 ，工程完工验收合格后支付总工程款的 ，预留总工程款的 为质保金，工程验收合格一年后支付。

　　第五条 权利义务

　　(一) 甲方的权利和义务

　　1、 提供与工程有关的资料、技术要求及规范，向乙方发出开工或停工的指令，对原施工方案的变更签证。

　　2、 施工过程中随时对工程质量、工程进度等进行监督检查并提出整改意见。

　　3、 现场确定施工范围，核实工程量。

　　4、 组织相关单位进行验收，评定质量标准。

　　5、 按合同约定的期限支付工程款。

　　6、 负责各部门的关系协调，为乙方施工提供便利。

　　(二) 乙方的权利和义务

　　1、 按照甲方提供的技术要求施工，随时接受甲方监督检查。

　　2、 提供相关的施工方案。

　　3、 按约定方案施工，工程不符合约定的质量及技术标准，乙方应当拆除和重新施工，费用由乙方承担，工期不予顺延。

　　4、 及时清理施工过程中的建筑垃圾，保证施工现场干净、整洁。

　　5、 做好施工过程中的安全管理，抓好安全生产，严防事故发生，因施工中出现安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

　　第六条 合同的变更

　　1、 若涉及工程变更或增加工程量，应当经甲方确认，由甲方有关负责人签字后生效。

　　2、 变更工程量在总承包价20%以内，无需追加合同，超过20%，须另行订立合同。

　　第七条 违约责任

　　1、 甲方擅自使用未经验收合格的工程，造成的损失由甲方承担。

　　2、 乙方未按合同约定期限完工，除不可抗力的原因以外，应向甲方支付延期违约金，每日按合同总价款的千分之三计算，

　　第八条 争议解决办法

　　合同履行过程中出现的纠纷由双方协商解决，协商不成应向鄯善县人民法院投诉。

　　第九条 合同生效

　　本合同一式四份，甲方三份，一方一份，均具有同等效力，甲乙双方签字盖章后生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**房屋维修服务合同 篇28**

　　甲方：

　　乙方：

　　为保证楼顶漏水维修质量签订如下协议，确保双方共同遵守执行：

　　第一条 就地维修标准及要求

　　1、乙方自愿选择楼顶维修形式并与甲方签订本合同。

　　2、维修标准：维修时必须在保证不影响居民居住安全前提下进行。维修以解决防漏为主。

　　3、维修要求：

　　① 保障小区内居民的合法权益，营造优美安全的居住环境，乙方在维修动工建设之前须通知甲方进行实地勘察，否则造成的一切费用由乙方负责。

　　② 乙方自行组织维修施工队，并负责做好施工现场的安全质量工作，造成的一切事故责任由乙方自行负责。

　　③ 乙方要在甲方指定的时间内负责清理完该工程造成的余泥杂物，并服从甲方对该工程的建设管理，逾期不清理的，甲方组织人员清理，费用由乙方负担，并从甲方付给乙方的工费款中扣除。

　　x、就地维修工期：在正常天气下 天内必须完工。

　　5、维修后保质：建设工程维修部位的保修期限自最后一次维修完工之日起重新计算。在没有外界及人为破坏情况下，屋面防水工程的最低保修期限为5年，即维修后应当继续最低保修5年。

　　第二条 维修工程款的发放

　　乙方维修楼顶漏水工费款不能超出预算，若超出，不足部份的由乙方

　　自行解决。

　　第三条 其它约定

　　1、 乙方因维修而影响隔壁住户的，造成的责任由乙方负责。

　　2、 本合同未尽事宜，由双方协商后签订补充协议(附后)，与本

　　合同具有同等法律效力。

　　3、 本合同自双方签名盖章时生效，一式两份，甲、乙方双方各执

　　一份。

　　x、 补充协议：

　　①、 ②、 ③、 甲方(盖章)： 乙 方：

　　签订日期： 年 月

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找