# 实用项目施工合同2025

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-20

*实用项目施工合同2025（精选31篇）实用项目施工合同2025 篇1　　甲 方：　　乙方：　　身份证号码 发证机关为了配合甲方工地施工,全面推进本项目质量、安全管理，甲方将本项目 分项工程承包给乙方施工，为明确双方权利与义务，经双方协商，达*

实用项目施工合同2025（精选31篇）

**实用项目施工合同2025 篇1**

　　甲 方：

　　乙方：

　　身份证号码 发证机关为了配合甲方工地施工,全面推进本项目质量、安全管理，甲方将本项目 分项工程承包给乙方施工，为明确双方权利与义务，经双方协商，达成下列条款，请双方共同遵守执行。

　　一、承包形式：包工不包料(或)。

　　二、承包内容：

　　三、承包单价和结算方法：

　　四、质量要求：乙方必须严格有关要求施工，，如出现严重的质量缺陷，乙方除无偿进行处理外，还应接受甲方的相应处罚。

　　五、安全要求：乙方应根据自己实际施工作业的需要配备合适的设施，以确保作业安全。倘若发生一切大小安全事故，除乙方愿负一切责任和费用外，并愿意接受甲方对此安全事故的处罚，造成影响损害甲方声誉，并愿意负责由此带来的一切责任和愿意接受甲方及有关部门对此作出的所有处罚。

　　六、工期要求：乙方应在接到甲方通知2天内组织从事本行本项目有多年工作经验的技工进行施工。、工期符合甲方要求，若乙方不履行协议，无故停工壹天以上(含壹天)或无法满足工程质量，不服从工地管理，甲方有权单方面终止协议，扣下所有工程尾款，同时作出清场处理

　　七、付款方式

　　八、甲乙方责任与义务：

　　1、甲方的义务与责任：

　　甲方应及时做好技术交底工作，协助乙方及时处理施工中有关技术问题。乙方按要求完工后，及时支会工程款给乙方。

　　2、乙方的义务与责任：

　　乙方对本工程的施工安全、工程质量、施工工期、经济责任负全面责任，出现大小安全，质量事故概由乙方负责，亏本自补，盈利自主支配。

　　九：本协议一式叁份，甲方贰份，乙方壹份，本协议自签章之日起生效，款项及各种义务履行完成后自动终止。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用项目施工合同2025 篇2**

　　发包方(以下简称甲方)：

　　承包方(以下简称乙方)：

　　按照《中华人民共和国合同法》等相关法律的原则，结合本工程的具体情况，签订本合同。

　　第一条：工程概况

　　1.1 工程名称：

　　工程地点：

　　1.2承包范围：酒店内第 层所有内装饰装修，包括：出入通道梯道、大厅、休闲区域、自助餐厅、包房、客房、厨房、卫生间、吧台及其涉及到的天花、立面、地面的装饰装修工程及水、电的安装施工工程等;除消防、中央空调、水疗系统之外的设施设备用品的安装;

　　1.3负责消防、中央空调、水疗设备等其它项目的配合工作。

　　1.4 承包方式：在乙方确保质量达到优质标准、材料实行定额管理和现场管理及施工队伍构成(现场有专门的项目经理及泥木水电油漆大工种的主管，除了必要的小工、杂工之外保证不拉街头游击队伍参入本工程)、约定工期目标的前提下，实行单位面积工价包干制。双方商定每平方米(现状的使用面积)工价为人民币 。

　　1.5工期：(1)开工日期： 年 月 日

　　(2)竣工日期： 年 月 日;

　　(3)总日历工期天数： 天。

　　1.6 质量标准：符合国家相关行业规定质量达到优质标准。

　　第二条 甲方代表 ：

　　甲方代表姓名：

　　第三条 甲方工作

　　甲方按该装饰工程合同约定的内容，一次或分阶段完成以下工作：

　　3.1 合同开工日期时，提供施工所需的场地，并清除场内一切影响乙方施工的障碍，向乙方提供施工所需水、电等管道线路，

　　3.2 负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作;

　　3.3 在进行单项目工程招标(石材加工、消防、中央空调、锅炉、水疗设备等)施工中，甲方应协调施工交叉作业及施工单位之间的关系，保证顺利施工;

　　3.4 合同开工日期前，组织双方进行图纸会审，向乙方进行设计交底。

　　第四条 乙方项目经理及驻工地代表：

　　4.1乙方项目经理：

　　4. 2 乙方任命的项目经理及工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务： 1、对工程质量、工期、材料管理、现场管理、乙方员工管理担负具体责任; 2、负责与甲方的业务联系、沟通 3、负责应由其负责的其它事宜。

　　第五条 乙方工作

　　乙方按约定的时间和要求做好以下工作：

　　5.1 施工期间负责质量、材料、工期等各项工作，负责消防、中央空调、锅炉、水疗设备、石材加工等外包项目的配合工作;

　　5.2 向甲方代表提供月度工程进度计划及工程事故报告;

　　5.3 负责乙方施工场地的人身和财产安全。确保施工安全，教育员工规范操作，严防人身事故的发生;每天必须安排专人负责清场，严防火灾事故的发生;乙方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由其承担全部责任，不得牵连到甲方。

　　5.4 遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音、环境卫生、安全管理等管理规定，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款;承担自己员工的安全、治安、计生、外来人口管理等项管理责任和费用。

　　5.5 按约定保护好建筑物结构和相应管线、设备; 已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品保护。保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复;或乙方修复由甲方承担追加合同价款。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

　　第六条 工程质量保证

　　6.1乙方承诺工程质量保证达到符合国家相关行业规定质量的优质标准。

　　6.2关键工序或项目甲方签字继续制度： 1、水暖安装方面：各个管件的空间位置包括出墙尺寸;水管试压; 2、 电路安装方面：强弱电的整卷电线电缆使用前的乙方自检自测工作; 3、涉及到防水工程方面：墙面的涂刷防水涂料和地面的48小时的浸水试验;4、天花封板之前;5、上乳胶漆和贴墙纸之前。 上述的甲方签字制度只是双方商议的一项必要的工作流程，而不能作为乙方影响工程质量、工期、材料等的任何理由或借口。

　　第七条 检查和返工

　　乙方应认真规范按照设计公司设计的施工图和效果图的标准要求施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方代表及其委派人员的要求返工、修改;承担因自身原因导致返工、修改的人工和材料损失费用。因甲方不正确纠正或其他原因引起的追加合同价款，由甲方承担。

　　以上检查检验合格后，又发现由于乙方原因引起的质量问题，仍由乙方承担返工的全部费用，并赔偿甲方的有关损失。

　　第八条 质量等级

　　8.1 工程质量要求达到签约时乙方承诺的保证达到符合相关国家行业规定质量优质等级标准。

　　8.2 工程质量不符合规范、标准和设计要求，质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。

　　8.3 双方对工程质量有争议，按照职能分工由建设行政主管部门进行裁决。因此造成的经济损失和工期拖延，由败诉方承担。

　　第九条 隐蔽工程和中间验收

　　9.1工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前24小时通知甲方代表。经验收合格，甲方代表签字后即可进行隐蔽和施工。若甲方接通知后24小时内未到场验收，则视为验收合格，甲方必须补签验收手续。

　　9.2无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经验收的隐蔽工程重新检验的要求时，乙方应按要求进行剥露，并在检验后重新隐蔽或修复后隐蔽。检验合格，甲方承担由此发生的追加合同价款，赔偿乙方损失并相应顺延工期。检验不合格，乙方承担发生的费用，工期也予顺延。

　　第十条 工程款支付

　　10.1 合同签订之日起生效，乙方应于次日正式全面开工，甲方按以下程序履行工程包工款支付义务：

　　10.1.1乙方正常、全面开工后，甲方每10天按乙方工程施工进度的70%支付本工程的包工款。

　　10.1.2乙方正常、全面顺利完工并验收合格后，甲方按每10天未结算的30%包工款应一次性给乙方结算其中20%的包工款。

　　10.1.3剩余10%的包工款作为本工程的质量保修金，交付正常使用满六个月后一次性付给乙方质保金其中的5%，满一年后给乙方一次性付清全部剩余的5%质保金。

　　第十一条 材料合理使用与定额管理

　　11.1双方事前约定：为了防止浪费，合理地利用材料，本着“定额管理、超标自负”的原则，来进行本项工程的材料管理。

　　11.2按照双方事前约定，纳入定额管理的主要材料目录有：木工：板材(木芯板、各种胶合板、石膏板、饰面板)，龙骨，木方; 水电：各类电缆电线，电器(开关插座的底盒、面板、空气开关、接触器、门铃、灯具、电话机、换气扇等)，水管，三通、直接、弯头、阀门、水龙头; 油漆：油漆、墙纸、浆粉胶水、泥水：墙砖、地砖、马赛克、洁具、 安装：五金件等以及所有需要定额管理的材料。

　　11.3为了共同搞好工程及材料管理，根据材料的分类，双方都分别指定专人予以交接验收，(根据材料的分类，分别准备几个记录本，每次交接都必须有甲乙双方的责任人签字;定期予以统计并反馈相关信息;该项统计数据对双方均具有同等效力。)

　　11.4乙方造成的材料定额以外的材料损失及材料浪费，必须由其承担全部责任。其将作为合同附件，具有同等的效力。

　　第十二条 竣工验收

　　工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供竣工资料、验收报告、竣工图。甲方在收到竣工验收报告后，应在三天内联系组织建设所在地行业主管部门主持进行验收，并在验收3天内给予批准或提出修改意见。乙方按要求修改，并承担由自身原因造成修改的全部费用。

　　第十三条 保修

　　13.1 保修责任范围：除甲方使用过程人为损失、原设计错误隐患、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因及验收后移交前乙方保管不力造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整体或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

　　13.2 保修期限：以单位工程竣工验收合格之日起计算，保修期限为两年。

　　第十四条 争议

　　14.1 甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以和解或者要求有关主管部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的，可向仲裁委员会申请仲裁或向人民法院起诉。

　　14.2 发生争议后，除出现以下情况的，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完工程： 合同确已无法履行;双方协议停止施工; 调解要求停止施工，且为双方所接受;仲裁委员会或法院要求停止施工。

　　第十五条 违约

　　15.1 甲方不能及时给出必要确认、批准，不按合同约定支付工程款，不能保证乙方施工用材料供应或履行自己的其他义务而发生的使合同无法履行的行为，应承担违约责任，相应顺延工期，并支付合同价款10 %的违约金给乙方，同时应赔偿因其违约给乙方造成的全部损失。

　　15.2 乙方不能严格履行合同(包括合同附件)条款，不能按合同工期竣工，不能达到双方认可的装饰工程质量优质标准，不能执行材料定额管理或发生其它使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任，支付合同价款10 %的违约金给甲方，同时应赔偿因其违约给甲方造成的全部损失。

　　15.3 除非双方协议将合同终止或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

　　15.4 因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应以书面形式通知违约方，违约方必须在收到通知之日起3天内做出答复，超过3天不予答复视为同意中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

　　第十六条 安全施工

　　乙方应按国家劳动部门和建设主管部门有关规定，采取严格的安全防护和防火措施，并承担由于自身原因造成的财产损失和伤亡事故的责任与费用。非甲、乙双方责任造成的财产损失由甲方承担，非甲、乙双方责任造成的乙方人员的伤亡及安全事故的责任与费用，由乙方承担。

　　第十七条 合同的生效与终止

　　本合同包括附件自甲、乙双方代表签字并盖章后即生效，在竣工结算、甲方支付完毕工程款，乙方将工程交付甲方后，除有关保修条款仍然生效外，其他条款即告终止。保修期满后，有关保修条款终止。本合同附件2份，本合同一式两份，由甲乙双方各执一份，均具同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用项目施工合同2025 篇3**

　　甲方:

　　乙方:

　　为了加强施工管理，保证工程质量和工期，遵循平等、自愿、公平诚实信用的原则，双方就济康医院外网工程施工事项协商一致并达成协议如下

　　一. 工程概况

　　1.工程名称:济康医院外网工程

　　2.工程地点:学苑路济康医院院内

　　承包范围及西形式

　　承包范围:道路硬化、给排水、消防、土建、电气工程等施工图纸范围内的全部内容。

　　承包形式:甲方工程部组织对整个施工过程进行监督控制，乙方在甲方工程部的领导下以部分包工包料的形式完成图纸规定范围内的全部工程及竣工验收工作，材料差价以预算书为依据，三材在正负5%内不作调整，超出正负5%据实调整，经甲方现场负责人认证签字方可生效，如有变更据实调整。

　　二. 合同工期

　　开工日期:20x年7月15日开工，竣工日期:根据实际情况甲乙双方协商决定

　　三. 工程质量等级:合格

　　四. 工程造价

　　本工程造价为4319951.59元，只包括20x年1月4日预算书内容，施工中如有变更，以实际发生工程量为准据实增减。

　　付款方式:

　　完成总工程量50%时，付完成工程量造价的80%，工程完工后付完成量造价80%，工程竣工验收合格七日内付至工程总造价的97%，剩余部分作为质量保修金，工程满一年无质量问题付清全部余款。

　　五. 甲方责任

　　1.提供设计图纸

　　2.负责办理工程前期的有关手续，是工程场地达到三通一平，保证工程顺利进行。

　　3.开工前甲方将派驻现场代表及其他人员姓名、职务、职权以书面的形式通知乙方。

　　4.甲方定期对工程进度、质量进行监督检查，同时对工程量、工程质量、工程款拨付最终签证的复核。

　　5.甲方乙方所安排的人员有审核权和准用权，对乙方出现的打架斗殴等不文明行为发生一次罚款500-1000元。

　　6.因甲方手续不全原因造成的市场违规罚款、停工等经济损失全部由甲方负担，乙方不予承担。

　　六.乙方责任

　　1 .乙方对施工的工程质量、安全生产、工期负全面责任，服从甲方管理。

　　2 乙方必须按照图纸进行施工，严格执行国家的施工规范和施工工艺标准进行施工，确保工程一次交验合格标准。

　　3 施工期间发生的一切人身、机械伤亡事故，由乙方承担全部经济赔偿责任和法律责任。

　　4 施工用水、用电按实际用量及当地政府定价承担施工用水、用电费用。

　　5 隐蔽工程必须经甲方验收合格后，方可进行下道工序施工。

　　七.设计变更要求内容

　　1.甲方对设计图纸要求进行变更时，需出具书面的变更通知书及完整的图纸资料

　　2.乙方在施工中如发现图纸需要变更时，必须经甲方代表同意，乙方不得直接要求设计单位出具设计变更，未经甲方代表认可，乙方所做的变更不予认可。

　　3.因乙方原因造成工程未按约定期限完工，每迟延一天扣罚工程总造价的千分之二，由于甲方原因要求变更工程设计使工程量增加，经协商后工期相应顺延。

　　八.工程保修

　　1.乙方按法律、行政法规或国家有关规定，对交付使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

　　2.质量保修工作:承包人应与工程验收前，与发包人签订工程质量保修书。

　　3.保修期限规定:质量保修期限从工程竣工验收之日起满一年。

　　九.争议的解决方式

　　产生争议时，及时协商，协商打不成共识时，有法院来进行裁决。

　　十.本协议一式二份，双方各持一份，双方签字盖章之日生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用项目施工合同2025 篇4**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方在平等、自愿、知情的情况下，甲方将 拆除施工项目承包于乙方进行自主经营拆除，就此事宜达成以下协议：

　　一、位置：石拐

　　二、标准：

　　1、 乙方在甲方指定范围内将拆除、要求标准为

　　2、 施工时间由甲方按工程量制定工期。即：

　　3、 在指定范围内所拆迁的房屋因其他原因没有搬迁或房主不允许拆除时乙方不得擅自施工，该房屋必须达到拆除条件时方可施工，否则产生的一切责任由乙方负责。

　　4、 在合同范围内承包的房屋乙方必须按标准一次性拆除，若因遗留残墙断壁或其它部分造成相关安全责任，应由乙方负责

　　三、费用结算：

　　1、合同规定范围内所拆除房屋的残值(包括木料、钢材、砖石等)全部归乙方所有。甲方不再另付施工费用。

　　四、安全责任：

　　1、乙方必须按照国家的相关规定对所拆除的房屋通过科学的分析、论证，达到先排险、后施工的原则，进行文明、合理、合法、有序的施工。

　　2、施工人员必须具有三年以上的相关经验，严格要求施工人员配带安全绳、安全帽、防滑鞋，并由专业的安全人员现场监控下达到施工条件时方可施工。

　　3、乙方必须为施工人员办理两份以上意外伤害保险，及提供安全防护工具及警戒设施等保障措施。

　　4、在施工过程中所发生的一切安全责任事故由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

　　五、此协议一式两份，双方各执一份。甲乙双方认可后签字生效，具有同等法律效力。

　　甲方： 乙方：

　　年 月 日

**实用项目施工合同2025 篇5**

　　发包方(甲方)：

　　承包方(乙方)：

　　甲乙双方自愿达成以下承包施工协议如下：

　　甲方把土建工程承包给乙方自行组织人员进行承包工程。甲方负责所有材料，乙方负责施工。

　　一、乙方不包基础费钱3000元，乙方从基础地面做起，房子为半框架结构建筑工程，人工费按垂直投影建筑面积计算，每平方米人民币220元。

　　二、承包内容：乙方负责水泥工、钢筋工、木板工、顶木与其他一切做工用具等。负责室内外批档，批档外三面过水泥油，还包每一层一个卫生间，第二层加两个卫生间。

　　三、付款方式：乙方进场后，甲方要按工作进度预付生活费。每封一层顶要按照每层楼总工程款的70%工程款预付给乙方。

　　四、每次捣制混凝土的机械费用甲乙双方各一半，在捣板当天伙食费由甲方负责。

　　五、顶上楼梯房按面积计算220元/平方米，栏水墙每米70元(包批档)。

　　六、合同协议书一式二份，甲、乙双方各执一份，从签订之日起生效。

　　甲方(签字)： 乙方(签字)：

　　年 月 日

**实用项目施工合同2025 篇6**

　　发包人(甲方)：

　　承包人(乙方)：

　　按照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

　　一、 工程概况

　　工程名称：东二环(人民路—沙钢立交桥段)东侧绿化改造提升工程

　　工程地点：杨舍镇

　　工程内容：土方调整、苗木种植，保修、养护2周年

　　二、 合同工期

　　开工日期： 年 月 日

　　竣工日期： 年 月 日

　　合同工期总日历天数： 日历天

　　三、 工程质量

　　工程质量标准：合格

　　四、 合同价款

　　(大写)： (人民币)¥： 万元

　　五、 竣工决算与结算

　　按实际发生工程量及中标价结算

　　六、 付款方式

　　按财政拨款进度支付工程款

　　七、 双方责任

　　1、发包人责任：发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及时完成约定的工作。

　　2、承包人责任：承包人向业主承诺按照合同约定进行安全文明施工及竣工。

　　3、甲乙双方共同遵守《张家港市园林绿化工程建设管理办法》的相关规定。

　　八、合同生效与终止

　　合同签订时间： 年 月 日

　　合同签订地点： 张家港市园林绿化管理局

　　本合同协议书经双方代表签署并加盖公章后生效。全部工程完工后经竣工验收符合标准、要求，以及保修养护期满，经甲方验收合格后付清剩余款项，合同终止。

　　本合同一式四份。合同双方各执二份。

　　甲方(发包人)(盖章)：地址：甲方代表：电话：

　　乙方(承包人)(盖章)： 地址： 乙方代表： 电话：

　　项目施工合同四

　　发包人(甲方)

　　承包人(乙方)

　　承包人资质等级：

　　合同编号：

　　酒店装饰装修工程施工承包合同

　　发包人(甲方)(全称)

　　承包人(乙方)(全称)

　　依照《中华人民共和国合同法》及其他有关规定，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，甲乙双方就本装饰装修工程施工的发包与承包事项经协商一致，签订本合同。

　　1 工程概况

　　1.1 工程名称：酒店装饰工程

　　1.2 工程地点：

　　1.3 工程内容：

　　1.4 承包范围：

　　1.5 承包方式：固定单价，乙方包工、包材料

　　1.6 工程结构：框架结构。

　　1.7 装饰装修施工面积：建筑面积 平米。

　　2 工程质量

　　2.1 本工程质量应达到国家、专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。

　　2.2 室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB 50325-20\_\_)

　　2.3 施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-20\_\_) 以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

　　3 工期

　　3.1 总工期：日(为日历工期，不包括春节休假日)

　　3.2 开工日期： 20x年 X月X 日。

　　3.3 竣工日期： 20x年X 月X 日。

　　3.4 延期开工：乙方不能按期开工的，应提前2日以书面形式通知甲方，如甲方2日内未做出答复的，视为同意延期开工，具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的，则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的，应征得乙方同意，由此造成的损失由甲方承担，并相应顺延工期。

　　3.5 暂停施工(停工)甲方要求乙方暂停施工的，应在24小时内向乙方提出处理意见，乙方应妥善保护已完工工程。如甲方未能按时提出处理意见的，乙方可继续施工，由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的，甲方应在12小时内予以答复。甲方未能按时答复的，乙方可自行复工。

　　3.6 工期顺延

　　3.6.1 发生以下情况的，工期顺延，乙方不承担责任：

　　(1)甲方未能按合同约定提供开工条件的。

　　(2)工程量增加、设计变更的。

　　(3)甲方未按时验收隐蔽工程的。

　　(4)甲方未按时供应合同约定由甲方提供的材料和设备。

　　(5)由于非乙方原因停水停电累计48小时以上不能施工的。

　　(6)甲方未按时支付工程款的。

　　(7)因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。

　　(8)不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

　　3.6.2 出现以上情况时，乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的，由乙方承担责任，工期不顺延。

　　3.7 工期提前

　　3.7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施，任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。如果甲方要求提前竣工，双方应签订提前竣工协议，且甲方应在2日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施，并为赶工提供必要的条件。

　　3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容：

　　(1)提前的时间。

　　(2)乙方采取的技术措施。

　　(3)甲方为实行新技术措施提供的条件。

　　(4)实行新技术措施增加的费用。

　　4 设计

　　4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

　　由乙方提供施工需要的设计图纸。竣工后给甲方提供一份竣工图纸。

　　4.2 设计变更

　　4.2.1 甲方要求变更设计时，应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

　　4.2.2 已完工程设计变更造成乙方返工的损失，由甲方承担。

　　4.2.3设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续，乙方应变更施工进度计划，送甲方批准，同时调整工程价款。

　　4.2.4涉及设计变更的，设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品，以作计价及施工依据。

　　5 工程价款

　　5.1 本工程价款：——

　　5.2 本工程价款约计：人民币元 ，￥ 元，包含乙方为本工程和参与本工程施工作业人员的保险费和为完成本工程所采取的措施费。具体总数以竣工决算为准。

　　5.3 本工程价款可在出现下列情况时调整：

　　(1)甲方确认的工程量增减。

　　(2)甲方确认的设计变更或工程洽商。

　　(3)符合“3.6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。

　　(4)双方约定的其他增减或调整。

　　5.4 工程价款支付

　　5.4.1工程首付款

　　5.4.1.1 乙方应在完成全部隐蔽工程后，向甲方提供相关质量验收合格记录，经监理方认可，甲方向乙方支付工程总价%的首付款，首付款金额为 .00元，金额大写： 元整。支付时间为工程中期验收合格5个工作日内。甲方未按约定支付首付款的，乙方可书面通知甲方，如甲方在接到通知后5个工作日内仍不能支付，乙方可暂停施工。5.4.1.2 工程中期的标准是：隐蔽工程全部完成，经监理方验收合格。

　　5.4.1.3 工程首付款的拨付应包括洽商款项(如设计变更、工程量增减等)

　　5.4.1.4 乙方未经监理同意超出设计图自行增加的工程量和因乙方原因返工增加的工程量不予计量。

　　5.4.1.5 经乙方书面同意并明确延期付款日期后，甲方可延期付款;甲方延期付款应计算自确认延期5日后起算的应付工程款利息(按同期银行贷款利率计算)

　　5.4.2 工程竣工验收合格，移交甲方使用，乙方向甲方提供施工质量证明文件、竣工结算审计结束及完整的结算资料，经甲方和监理审核确认无误后5个工作日内，甲方向乙方支付工程总价的50%.支付时间为乙方提供全部工程资料5个工作日内。甲方保留工程总价5%为保修押金。本保修金在乙方按照约定完成工程保修后5个工作日内向乙方支付。

　　6 材料设备供应

　　6.1 本工程由甲方供应的材料等，乙方须在施工进度计划中明确订货时间和进场时间，并及时跟踪甲方是否在约定的时间内订货、进场。

　　6.2 本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照约定材料样品标准进行采购，提供材料设备产品的质量、环保合格证明，并对所购材料设备质量负责。如果采购的材料与样品不一致，甲方和监理单位有权要求乙方更换，如果更换后还与样品不一致，甲方有权与乙方解除施工合同，由此发生的一切损失乙方自负。因乙方原因给甲方的损失由乙方承担。

　　6.3 甲方供应和乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知对方，双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后，乙方负责保管。

　　6.4 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存，作为材料供应和竣工验收的实物标准。

　　6.5 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

　　7 双方派驻本工程项目的代表

　　7.1 甲方派驻本工程项目的代表为 .

　　7.2乙方派驻本工程的项目经理为 ，是乙方在本工程项目中的代表。

　　7.3 双方派驻本工程施工场地的代表，按照本合同约定行使各自派出方的权利，履行派出方的义务。

　　7.4 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令，项目经理应予执行。

　　8 双方权利

　　8.1 甲方权利

　　8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表，但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

　　8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

　　8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

　　8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督，参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、分部分项工程验收、竣工验收。

　　8.2 乙方权利

　　8.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表，但应提前3日书面通知甲方，撤换后代表的权责不变。

　　8.2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

　　8.2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时，有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告，如甲方代表坚持执行原指令的决定，乙方代表应予执行，但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

　　9 双方义务

　　9.1 甲方义务

　　9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

　　9.1.2 协助乙方办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

　　9.1.3 组织乙方和设计单位、监理单位进行图纸会审和技术交底工作。

　　9.1.4 提供施工场地，并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条件下施工的相应措施费用。

　　9.1.5 提供房屋主体结构，水、电、暖风机电设备的技术资料。

　　9.1.6 提供施工所需水、电，保证施工期间的需要。

　　9.1.7 协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保障工程有序进行。

　　9.1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。

　　9.1.9 在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：

　　(1)随意改动房屋主体和承重结构。

　　(2)破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。

　　(3)强令乙方违章作业施工的其他行为。

　　凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

　　9.2 乙方义务

　　9.2.1 制定并组织落实施工进度计划。

　　9.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。

　　9.2.3 施工中发现有任何影响履行本合同的情形和事项以及其他隐患时，应及时书面通知甲方，以便甲方及时做出处理，未履行该义务的，承担由此造成的责任和损失。

　　9.2.3 安全施工

　　9.2.3.1 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。

　　9.2.3.2 必须为本工程和参与本工程施工作业的人员上保险，在本工程施工过程中出现的安全事故和乙方施工人员的人身安全事故引发的费用和责任全部由乙方承担。

　　9.2.3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。

　　9.2.3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。

　　9.2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，负责工程成品保护工作。

　　9.2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

　　10 工程验收

　　10.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后24小时内以书面形式通知甲方代表(监理工程师)验收，验收合格并经甲方代表(监理工程师)在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。

　　10.2 竣工验收

　　10.2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后2日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。

　　10.2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。

　　10.2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告，并经甲方和监理方确认验收合格的日期，竣工日期也视为保修起始日期。

　　10.2.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用;如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。

　　10.2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

　　10.2.6 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起15个工作日内进行审核确认，按合同约定向乙方支付工程尾款，同时甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

　　11 违约责任

　　11.1 甲、乙方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

　　11.2 甲方不能按时支付工程预付款、工程进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付迟延部分工程款3‰的违约金。

　　11.3 由于乙方责任延误工期的，每延误一日乙方应向甲方支付合同金额3‰的违约金;乙方向甲方支付延期违约金的同时，应向甲方额外支付因乙方原因造成的甲方支付监理方的延期监理报酬。

　　11.4 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

　　11.5 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

　　(1)合同已无法履行。

　　(2)甲、乙方协议停止施工。

　　(3)调解要求停止施工。

　　(4)仲裁要求停止施工。

　　(5)法院要求停止施工。

　　12 其他：有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为本合同附件。

　　13 不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

　　14 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决;协商或调解解决不成的，按下列第(1)种方式解决：

　　(1)依法向工程所在地人民法院提请诉讼。

　　(2)提交 仲裁委员会仲裁。

　　15 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　16 本合同正本一式三份，甲乙双方各执一份;副本 份，甲方 份，乙方 份。

　　17 补充约定：

　　甲方(签章)　　 乙方(签章)

　　地址： 　　地址：

　　代表人： 　　代表人：

　　联系电话： 　　联系电话：

　　开户银行：　　 开户银行：

　　账号： 　　账号：

　　签订时间：　　 签订时间：

　　签订地点： 　　签订地点：

　　合同附件：

　　本合同附件是本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，如与本合同条款不一致的，以本合同的内容为准。

　　1、材料清单

　　2、工程验收资料

　　3、环境检测报、

　　4、其它文件——

**实用项目施工合同2025 篇7**

　　发包方(甲方)：

　　承包方(乙方)：

　　按照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

　　第1条工程概况

　　1.1工程名称：

　　1.2工程地点：

　　1.3承包范围：

　　1.4承包方式：

　　1.5工期：本工程自xx年x月x日至xx年x月x日

　　1.5工程质量：

　　1.6合同价款(人民币大写)：

　　第2条甲方工作

　　2.1开工前天向乙方提供经确认的施工图纸或施工做法说明份，并向乙方进行技术交底。提供施工所需的场地(即“承包范围”)清除施工场地内一切影响乙方施工的障碍，如甲方因未能做到以上要求，而导致延误工期，工期顺延。

　　2.2向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设施，并说明注意事项。

　　第3条乙方工程

　　3.1开工前天，向甲方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并与甲方进行现场交底。(或参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底)。

　　第4条关于工期的约定

　　4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

　　第5条关于工程质量及验收的约定

　　5.1本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

　　第6条关于工程价款及结算的约定

　　6.1双方商定本合同价款采用第种。

　　A、固定价格

　　B、可调价格(按国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算)

　　第7条关于材料供应的约定

　　7.1本工程乙方负责采购供应的材料、设备(见附表)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。由乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

　　第8条有关安全生产和防火的约定

　　8.1方提供的施工图纸或作法说胆，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

　　第9条工程停建或缓建

　　9.1由于不可抗力及其它甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将自有机构设备和人员撤出施工现场。

　　第10条奖励和违约责任

　　10.1由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方xx元，甲方不按照合同约定付款，每延期一天，按付款额的%支付违约金。

　　第11条保修

　　11.1本合同保修期为竣工之日算起，为期xx年。保修范围为本合同中规定的乙方承包的项目及内容。

　　第12条争议或纠纷处理

　　12.1本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

　　12.2当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成的，本合同在执行中发生的争议由合同签约地人民法院解决。

　　第13条其他约定

　　第13条附则

　　13.1本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

　　13.2本合同正本两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

　　13.3本合同履行完成后自动终止。

　　13.4附件资料

　　甲方(盖章)：

　　乙方(盖章)：

　　法定代表人：

　　法定代表人：

　　授权代表(签字)：

　　授权代表(签字)：

　　单位地址：

　　单位地址：

　　电话：

　　电话：

　　传真：

　　传真：

　　开户银行：

　　开户银行：

　　户名：

　　户名：

　　帐号：

　　帐号：

　　xx年x月x日

**实用项目施工合同2025 篇8**

　　发包人：

　　承包人：

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况

　　工程名称：

　　工程地点：路西、南环路南。

　　工程内容：室外消防监控系统安装 。

　　二、工程承包范围

　　承包范围：包工包料。按设计及消防验收图纸范围内的全部工作内容

　　三、合同工期

　　开工日期： 20xx年4月 20 日

　　竣工日期： 20xx年 5月 20 日

　　合同工期总日历天数 30天。

　　四、质量标准

　　工程质量标准：按国家和地方有关消防工程的质量检验评定标准达到合格

　　五、合同价款:

　　人民币 (大写)：柒拾叁万伍仟元整(￥：735000.00)

　　六、合同生效

　　合同订立时间：

　　合同订立地点：

　　本合同双方约定: 双方签字盖章后生效

　　七、适用法律和法规

　　(1)需要明示的法律、行政法规：我国现行的、与本工程相关的法律法规文件、消防颁发的现行标准、规范均适用于本工程。国内没有相应标准、规范时的约定：双方协商约定。

　　(2)承包人委托有资质的设计单位设计工程施工图纸，用于消防监控系统验收。费用由承包人负担。

　　八、双方一般权利和义务

　　1.工程师：

　　1. 1 监理单位委派的工程师

　　姓名：职务： 总监代表

　　发包人委托的职权：

　　(1)本工程发布停工令、复工令、工期延误，

　　(2)其他需要发包人行使的权力。

　　1. 2 发包人派驻的工程师

　　姓名： 职务：工程部长

　　姓名： 职务：安装工程师

　　2.发包人工作

　　2. 1 发包人应按要求完成以下工作：

　　(1)施工场地具备施工条件

　　(2)将施工所需的水、电线路接至施工场地的时间、地点和供应，施工中的水、电费由承包方负担。

　　(4)提供工程地下管线资料

　　(5)双方约定发包人应做的其他工作：双方另行协商。

　　3.承包人工作

　　承包人应按要求完成以下工作：

　　(1)需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续

　　(2)已完成工程成品保护的及费用承担：

　　(3)施工场地清洁卫生：

　　(4)在接到修理通知之日后2天内派人修理。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

　　(5)发生须紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

　　(6)质量保修完成后，由发包人组织验收。

　　4、施工组织设计和工期

　　4. 1 承包人提供施工组织设计、资质证明材料和进度计划的时间：开工后2日内。 工程师确认的时间：收到后2日内批复。

　　4.2.双方约定工期顺延的其他情况：除不可抗力外，工期顺延须经总监理工程师和发包人批准方可计算顺延天数。

　　5、安全施工

　　承包人应严格按照国家及法律、法规、《建设工程施工现场消防安全技术规范》执行，遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工;施工现场若发生安全事故所造成的损失，由承包单位自负，发包人不承担任何责任。

　　九、合同价款与支付

　　9.1本合同价款采用固定总价合同。

　　(1)采用固定价格合同，合同价款中包括的范围：

　　本合同采用图纸设计范围内的全部工作内容及另行设计的监控系统图纸工作内容，实行包工包料一次性包死，包定总价格约为人民币柒拾叁万伍仟元整。(￥735000.00元)

　　9.2工程款的支付

　　双方约定的工程款支付的方式和时间：

　　本工程无预付款，施工完毕后甲方、监理等相关部门验后合格后付至工程造价的80%(其中500196元抵房款，余款待消防部门验收合格后支付15%(，即11万元)质保金为工程造价的5%(，即3.675万元)保修期为两年，期满后30日内给予支付。

　　9.3承包人采购材料设备的约定：

　　⑴.本工程泵采用上海鸿龙品牌，监控自动报警系统采用北大青鸟，材料运到现场抽样检测，质量合格，证件齐全、材料与合格证等证明材料相符。

　　⑵.管材符合图纸设计要求。

　　工程承包范围内的全部材料和设备均由承包人自行采购，但必须符合图纸设计及甲方要求，严格执行报检制度，未经检验或检验不合格的材料、构件、半成品不得用于本工程且保证用于本工程的材料与样品相符，否则承担违约责任。

　　十、工程变更

　　若发包人有设计变更，以书面形式通知承包人。

　　十一、竣工验收

　　承包人应在竣工验收后15日内将完整的1 套资料(不含竣工图纸)移交给甲方。

　　十二、违约、索赔和争议

　　12.1双方约定的承包人其他违约责任：

　　如果承包人未能按工程进度要求完成工程量，发包人有权下达书面通知书要求承包人按工程进度要求完成施工，经两次书面通知(间隔时间不少于10天)仍未达到工程进度要求的，发包人有权终止合同，承包人应赔偿因工程延误而造成的损失且每延误一天按工程总价款向发包人支付0.3‰的误期赔偿金。

　　12.2争议的解决方式

　　(1)若在履行合同时发生争议，首先由建设行政主管部门进行调解，调解不成时，可向烟台开发区人民法院提起诉讼。

　　(2)本合同一式两份,甲乙双方各一份,本合同经双方签字后生效,至工程验收完毕验收合格,工程款全部付清之日失效。

　　十三、补充条款

　　13.1工程实施过程中项目部有关人员变动，必须提前14天用书面形式报告甲方，经甲方同意后方得变动;

　　13.2施工过程中，承包方必须接受发包人代表及监理工程师的监督，服从发包人的协调，并主动配合;如有不服从，发包人有权责令其停工整顿或退场，造成的经济损失由承包人负责;

　　13.3施工期间，承包人要做到文明施工，材料堆放整齐，在施工过程中如受到有关部门的通报批评，则由发包人视情况对承包人进行相应的经济处罚;

　　13.4严格施工安全，承包人应对施工人员进行安全教育，不发生人身伤亡事故和火灾事故，并应参加建筑、安装工程保险，施工中由于承包人原因发生的质量、安全事故及责任和经济损失均由承包人负责;

　　13.5按时提供符合蓬莱工程所在地税务部门要求的合格发票。

　　13.6本工程材料的检试验由承包人负责，指定在蓬莱市建筑工程质量检测中心。

　　13.7若承包人在无正当理由的情况下，未经发包人同意，擅自停工或终止履行合同，承包人除应按工程合同价款的30%向发包人支付违约金外，还应承担发包人另行发包而增加的工程费用。

　　13.8承包方在施工过程中，所产生的水电费皆由承包方自行承担。如逾期不付造成停电、停水，导致工期延长的后果由承包方承担责任或由发包方直接从应支付的工程款中予以扣除。

　　13.9承包人应按照发包人与监理公司的要求整理汇总工程资料，按合同约定期限提供竣工资料，逾期提交，每逾期一日，按照工程总造价每日万分之五支付发包方违约金，且发包人有权拒付工程款。

　　发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

　　法定代表人： 法定代表人：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　电 话： 电 话：

**实用项目施工合同2025 篇9**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方为完成业主委托的装饰装修工程施工工作，经双方协商一致，甲方委托乙方代为行使甲方项目经理职责，代为甲方履行甲方与业主签订的装饰装修工程施工合同(以下称主合同)义务。为明确双方责任，共同为业主提供高质量的产品和高标准的服务，双方本着平等，自愿，公平和诚实信用的原则达成如下协议：

　　一、委托方式

　　乙方代表甲方履行主合同义务，对甲方委托管理的装饰装修工程实施包工，部分包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工方式的施工承包管理。

　　二、合同期限

　　合同期限 年，合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。

　　三、佣金

　　甲方按乙方管理完成的装饰装修工程项目支付佣金。

　　(一) 佣金标准

　　甲方按以下第 种方式计算乙方佣金：

　　1，甲方按乙方所负责的装修工程结算总价%向乙方支付佣金。税费由乙方负责缴纳;

　　2，甲方按乙方所负责的装修工程的内部结算总价扣除材料费，人工费用后，用余额作为佣金支付乙方。内部结算价由甲方策动或参照行业惯例标准指定;乙方负责承担内部结算总价的税费。 甲方鼓励乙方采用科技的管理措施，在优质高效服务业主，确保工程质量，安全，工期的前提下，最大限度的降低工程成本。

　　( 二)佣金支付时间

　　1， 乙方履行完主合同全部义务，所负责的装修工程施工项目业主与甲方完成，结清全部工程款并完税后七个工作日内计算和支付;

　　2， 甲方在乙方应得佣金中扣除主合同约定的保修金(主合同没有约定时，按装修工程结算总价的 %计算，当该项目解除责任后一周内向乙方结算保修金;

　　四、合同的变更，解除，重新订立和终止

　　(一) 经甲乙双方协商同意可以依法变更合同。

　　(二) 有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

　　1. 乙方不能按主合同及本合同要求完成甲方委托任务的;

　　2. 乙方无正当理由，拒绝接受甲方委托任务的;

　　3. 乙方严重违反甲方规定制度或不服从甲方管理的;

　　4. 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益和信誉造成重大损害的;

　　5. 乙方炒单、卖单、私自承揽装修工程施工的;

　　6. 乙方私自购买材料、偷工减料、以次充好对甲方利益和信誉造成重大损害的;

　　7. 乙方在六个月内两次被业主要求或甲方决定撤换的;

　　8. 乙方被依法追究刑事责任的;

　　9. 乙方患病或负伤，不能从事原工作的;

　　10. 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的;

　　11. 法律、法规规定的其他情形。

　　(三) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

　　1， 甲方未按照本合同约定支付佣金的;

　　2， 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的;

　　3， 法律，法规规定的其他情形。

　　(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

　　1， 甲方依法宣告破产;

　　2， 甲方依法解散或依法被撤消;

　　3， 乙方死亡。

　　(五) 除本条第三款规定的情形之外，乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

　　(六) 重新订立合同

　　合同期满，甲、乙双方同意延续合同关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立合同。

　　(七) 合同终止

　　合同期满或双方约定的终止条件出现，合同自行终止。

　　五、双方责任

　　(一) 甲方责任

　　1、甲方需要按本合同约定支付乙方佣金。甲方无故克扣或者无故拖欠乙方佣金的，除全部支付乙方佣金外，还应支付相当于佣金 %的经济补偿金。

　　2、甲方对乙方实施培训、监督、考核和分级管理。

　　3、甲方协助乙方编制施工组织设计，参加乙方组织的现场交底，协助和监督乙方施工组织管理，监督检查乙方工地的施工质量和安全，对乙方施工项目实施中间验收、隐蔽验收、竣工验收和质量评定，参加乙方竣工移交。

　　4、甲方制定考核派单管理办法，根据装修工程任务量，按分级、考核情况向乙方委托装修施工任务。

　　5、甲方按乙方提供的材料计划向乙方集中陪送装修材料，并对所提供材料的质量负责。甲方应不断优化材料采购渠道，努力提供质优价廉的材料。

　　6、甲方为委托乙方管理施工的装修项目提供设计服务。

　　7、如经甲方或业主认定，乙方已经或有潜在的可能五月法继续履行或不能按约定的标准履行主合同，甲方有权撤换乙方，并保留向乙方索赔的权利。

　　8、由于甲方原因导致违反主合同约定，给业主，乙方造成的一切损失和后果均由甲方承担;

　　9、己方违反本合同约定，给乙方造成的一切损失和后果均由甲方承担。

　　(二) 乙方责任

　　1、乙方一次性向甲方交纳履约保证金人民币 (小写:元)(不计利息)。甲方依据本合同第四条第二款第4,5,6项解除合同的,该履约保证金不予退还;乙方依据本合同第四条

　　第三款解除合同的,该履约保证金在30个工作日内全部退还;其他原因解除或终止合同的,该保证金5000元在乙方负责的最后一个工地解除保修责任后一周内退还;

　　2、根据工程需要或业主要求编制施工组织设计(或施工方案及进度计划、材料计划),经甲方审核后交业主审定;

　　3、严格遵守施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定以及甲方依法制定的各项规章制度;严格按照主合同约定、施工图纸、做法说明、施工组织设计及相关规范、标准规定的质量、工期、材料和工艺标准组织施工，确保施工安全;

　　4、乙方必须在每个施工工地指派一名现场负责人，该负责人必须经过甲方的培训且最多只能负责同属一个行政区的两个工地，其费用及其它责任由乙方承担;

　　5、乙方使用的施工人员必须先经过甲方的培训，经培训合格且持有相应的培训合格证件后才可参与施工，施工期间若出现施工人员不足时，为不影响工程进度，经甲方同意，乙方可临时再聘请施工工人。所有施工工人的费用及其他责任由乙方承担;

　　6、乙方必须按甲方的材料陪送目录，使用甲方统一陪送的材料。不在甲方材料配送目录内的材料，经甲方批准后乙方可自行采购,并自行承担质量责任、经济责任及其他责任;

　　7、负责装修工程款的催缴。业主未按时缴纳工程款时,需积极催缴并采取即使有效的风险防范措施;

　　8、爱护甲方的财产,保守甲方的商业秘密;

　　9、乙方对甲方管理人员违法指挥强令冒险作业,有权拒绝执行;对危害生命和身体健康的行为,有权提出批评,检举和控告;

　　10、由于乙方原因导致违反主合同约定,给业主、甲方造成的一切损失和后果均由乙方承担;

　　11、乙方违反本合同约定,给甲方造成的一切损失和后够均由乙方承担。

　　六、处罚与奖励:

　　1、甲方有权按相关管理规定和处罚标准就乙方所负责工地的安全、质量、工期、文明施工等问题对乙方实施处罚;

　　2、乙方按期、保质、保量、保安全完成施工任务，施工工地达到管理有序，质量优良，且业主按时接清工程款的，甲方可视情况，酌情给予乙方奖励。

　　七、其它:

　　1、乙方自负盈亏，自行承担其劳动就业和安全保障等风险和责任;

　　2、乙方的采购、用工行为概与甲方无关，由乙方自行承担其全部责任和义务;

　　3、甲方可以根据乙方要求或根据项目管理需要，代乙方支付工人工资，工伤保险和材料费用等。但不代表甲方对除乙方外的任何第三人承担责任或义务。

　　八、本合同未尽事宜栓放协商解决。

　　九、争议处理

　　甲乙双方发生合同争议后，应先协商解决。协商不成的，向深圳市人民法院起诉。

　　十、本合同自甲，乙双方签字或盖章之日起生效，涂鸦或代签无效。

　　十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用项目施工合同2025 篇10**

　　建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　设计单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮码\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为了明确责任，分工协作，共同完成建设项目的设计任务，根据\_\_\_\_\_\_\_\_批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条

　　甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程的设计项目，建筑安装面积为\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，批准总投资为\_\_\_\_\_\_\_\_万元，建设地点在\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 甲方的义务

　　1.甲方应在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)、燃料、水、电、运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料、经过科研取得的技术资料。甲方在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的.勘察资料、施工的条件，以及有关设备的技术资料。

　　甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

　　2.及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

　　3.在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，由乙方进行设计技术交底;工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

　　4.在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便，在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

　　5.甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改，未经乙方同意，甲方不得复制、重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不得转让给第三方重复使用。

　　第三条 乙方的义务

　　1.乙方必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付初步设计文件;在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付技术设计文件;在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，向甲方交付施工图设计文件。其中，初步设计文件一式\_\_\_\_份，技术设计文一式\_\_份，施工图设计文件一式\_\_\_\_分，甲方如另需增添文件份数和需要模型，另行收费。

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前，乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件、材料设备清单)。

　　(大型建筑安装工程，甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计，在具备设计条件时，双方签订阶段设计合同，具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期，乙方交付设计文件的日期，作为本合同的附件，详见附件(2)。

　　2.乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件，以及有关设计技术协议文件、设计标准、技术规范、规程、定额等提出勘察技术要求和进行设计，提交符合质量的设计文件。

　　3.初步设计经上级主管部门审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

　　4.设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工，进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计变更和修改预算，参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

　　第四条 设计的修改和停止

　　1.甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按\_\_\_\_\_\_\_\_元增付设计费(或按设计阶段中返工的工作量百分比计算)。

　　2.原定任务书如有重大变更而重作或修改设计时，须具有设计审批机关或设计任务书批准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

　　3.甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

　　第五条 设计费的数量和交付办法

　　本设计合同生效后\_\_\_\_天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费;乙方向甲方提交初步设计方案后\_\_\_\_天内，甲方应向乙方支付\_\_\_\_%的设计费;乙方向甲方提交施工图文件后\_\_\_\_天内，甲方应向乙方结清全部设计费(设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付)。

　　第六条 奖励与违约责任

　　1.在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，应从节约投资额中提取\_\_\_\_%奖励乙方。

　　2.由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日\_\_\_\_\_\_\_\_元计算增付设计费。

　　3.甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

　　4.由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误\_\_\_\_天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的\_\_\_\_%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

　　5.因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

　　第七条 其他约定

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本合同自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合如有未尽事宜，需经双方共同协商作出补充规定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

　　在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解;调解不成，可选择：(1)向仲裁机构申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

　　本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_\_\_份，送\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_……等单位各留存一份。

　　建设单位(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　设计单位(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**实用项目施工合同2025 篇11**

　　一、工程名称：\_\_x科技有限公司网络及布线工程

　　二、工程地点：\_\_x工业制造城

　　三、工程内容:网络及布线工程、弱电桥架安装及室外光缆布放、网络设备安装调试、标签识别。

　　四、网络及布线工程量清单见附件1，技术方案见附件2。

　　五、合同工期

　　合同总工期为：60个工作日。

　　六、合同总价

　　1、工程总价(含税)：人民币217175.00元(大写贰拾壹万柒仟壹佰柒拾伍元整)

　　2、本工程总价包干，工程造价不因国家政策、市场因素、商业风险等原因引起的人工、材料、机械设备价格变动而调整。

　　七、承包方式：

　　乙方按工程造价以包工、包工期、包质量、包安全、包设备安装调试以及标签识别的方式承包。

　　八、工程款项支付时间和方式

　　1、在双方签订合同之日3个工作日内日，甲方预付合同总价的30%即65152.5元(大写陆万伍仟壹佰伍拾贰元伍角整)。

　　2.乙方开工后3个工作日内，甲方预付合同总价的35%即76011.25元(大写柒万陆仟零壹拾壹元贰角伍分整)。

　　3、乙方施工完毕后，甲方组织验收;工程验收合格之日起3个工作日内，且在乙方开出正式发票后，甲方付合同总价的30%即65152.5元(大写陆万伍仟壹佰伍拾贰元伍角整)。

　　4、余款即合同总价的5%即10858.75元(大写壹万零捌佰伍拾捌元柒角伍分整)作为工程的质量保证金(不计利息，自验收合格之日起);一年质量保证期内工程无质量问题，且乙方全面、适当履行质保义务，期满后支付乙方。

　　5.付款账号：公司名称：\_\_x科技有限公司

　　开户银行：中国民生银行深圳\_\_支行

　　银行帐号：\_\_\_\_\_\_

　　地址：深圳市福田区\_\_x。

　　九、双方责任

　　1.甲方责任

　　1)负责检查工程进度、质量，及时按照相关规范组织工程验收工作。

　　2)配合现场协调工作。

　　3)按照合同约定支付工程款项。

　　2.乙方责任

　　1)乙方应按照施工图纸/要求编制施工计划、施工质量检验计划，经审定盖章后，送甲方审核，做好各项施工准备工作，施工期间严格按照各项计划进行施工。

　　2)施工过程中，乙方不得随意变更施工图纸/要求及说明书，如对设计图纸/要求有异议须变更时，应取得甲方及设计单位的同意，取得甲方书面认可后，方可进行施工。

　　3)乙方在施工期间，如有技术问题或需甲方解决的问题时，必须书面上报甲方，否则，甲方不予答复。

　　4)乙方在施工期间，必须加强施工管理。落实一切安全措施，确保安全施工，在施工过程中，如发生设备、人身事故及非因甲方责任引起的第三方的人身、设备事故，均由乙方负责。如乙方没有按规定落实各项安全措施，甲方有权责令停止工程的进行。

　　十、验收

　　1、工程验收

　　网络及布线工程安装完毕、设备安装调试完毕试运营后，技术方案中的工程、设备安装要求确立的标准进行验收。隐蔽性工程在施工过程中，甲方按技术方案标准验收。

　　十一、质保与维修

　　1、从工程验收合格之日起算，工程的质保期期为1年，从工程验收合格之日起算。在质量保证期内，因工程质量所产生的问题，乙方应免费修复。

　　2、乙方服务响应时间：紧急维护请求2个工作日内上门响应;非紧急维护请求，乙方维护人员必须在维护请求发出后的5个工作日内上门响应。

　　3、乙方应向甲方提供技术支持，并根据甲方的需要对甲方工作人员进行免费培训。

　　4、质保期满后，甲方有权要求乙方继续担此工程维护工作，乙方仅收取材料费用。

　　十二、违约责任

　　1、乙方未按约定的时间完工的，每延期一天应向甲方支付工程总价万分之五的违约金。迟延超过30个工作日的，甲方有权解除合同。如因甲方原因造成工期延误的，总工期将往后顺延。

　　2、甲方延期付款超过7个工作日的，每延期一天应向乙方支付当期应付款项万分之五的违约金。如因乙方原因造成付款延误的，付款时间将往后顺延。

　　3、因一方违约导致合同解除的，违约方应支付合同总价20%的违约金，违约金不足以弥补损失的，违约方仍应承担损失赔偿责任。

　　十三、不可抗力

　　当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的`证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

　　十四、法律适用及争议解决

　　本合同及其附件，均是本合同不可分割的部分，具有同等效力，均适用中华人民共和国法律。双方因本合同发生争议，应协商解决，协商不成，任何一方可向深圳市南山区人民法院提起诉讼。

　　十五、合同生效

　　本合同一式四份，甲方执三份，乙方执一份，自双方签字盖章之日起生效。

　　十六、其他约定条款

　　1、甲方指派专人作为本合同的执行者，由其负责本合同履行的行为。

　　2、乙方指派\_\_x作为本合同的执行者，指派\_\_x作为本合同工程施工的执行者。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用项目施工合同2025 篇12**

　　学校水表安装项目施工合同

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(发包方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(承包方)

　　甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

　　第一条：工程概况

　　1、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、工程承包方式：

　　a承包人包工包料;

　　b承包人包工部分包料;

　　c承包人包清工。

　　3、工期

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)，若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

　　第二条：关于材料供给的约定

　　1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

　　3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

　　第三条：关于工程质量及验收的约定

　　1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb—和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb—并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

　　3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

　　4、本工程由\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

　　第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

　　1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

　　2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

　　4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

　　5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

　　第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

　　1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付款的30%，整体竣工验收合格后支付20%

　　2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

　　3、双方款项住来均应出具收据。

　　4、工程结算方式：水路\_\_\_\_\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_\_\_\_\_米

　　5、乙方承包内容：

　　1、水电开槽、布线、穿线、埋槽;

　　2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋;

　　3、水电施工穿墙、打孔、切割;

　　4、开关插座面板安装;

　　5、小五金的安装;

　　6后期灯具的`安装(水晶灯另计);

　　7、其他收费项目另计。

　　第六条：纠纷处理

　　因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

　　第七条：全同的变更和解除

　　1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款%支付违约金，并办理终止合同手续。

　　2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

　　第八条：其它约定

　　1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

　　2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

　　3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

　　第九条：附则

　　1、本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

　　2、本合同签订后工程不得转包。

　　3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　5、工程保修期\_\_\_\_\_\_\_年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

　　甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签字(盖章)

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**实用项目施工合同2025 篇13**

　　发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

　　第1条工程概况

　　1.1工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.2工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.3承包范围：外门脸底商平开门、旋转门、铁艺装饰门楣工程。

　　1.4工期：本工程自20x年10月15日开工，于20x年12月30日前竣工。

　　1.5工程质量：达到国家规定的装饰验收标准(JGJ73—91)。

　　1.6结算方式：按双方约定单价为结算依据。

　　注：(双方约定单价明细为本合同附件)

　　1.7合同价款：

　　(人民币大写)：

　　注：(按双方约定单价和实际工程量为结算依据)

　　第2条甲方工作

　　以上只作为首付款依据，施工图由乙方自行设计，经设计单位确认后方可施工。向乙方提供施工所需的水、电等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

　　第3条乙方工作

　　3.1、参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

　　3.2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及甲方的相关规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

　　3.3、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作.

　　3.4、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　3.5、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　第4条关于工期的约定

　　4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

　　4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

　　4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

　　4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

　　4.5、此工程于11月15日—20日供热，若供热前乙方需保证封闭结束，如不能封闭需考虑临时封闭措施。

　　第5条关于工程质量验收的约定

　　5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

　　5.2、本工程质量应达到国家质量评定优良标准。

　　5.3、甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与此验收手续。甲方不按时参加隐蔽中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

　　5.4、由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　5.5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知7日内组织验收、并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。乙方应向总承包方提供相关资料以备主体验收。

　　第6条关于工程价款及结算的约定

　　6.1、双方商定本合同价款采用固定综合单价。：

　　6.2、付款方式:第一次付款签定合同之日后，甲方首付款30%。

　　第二次付款工程完成70%以上，付款30%。

　　第三次付款工程完成90%，付款20%。

　　第四次付款按双方商定结算价格结清，付款17%。

　　第五次付款尾款3%质保金一年。

　　第7条关于材料供应的约定

　　凡由乙方采购的材料，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

　　第8条有关安全生产和防火的约定

　　8.1、甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

　　8.2、乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

　　8.3、由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，经乙方书面通知甲方修改方案，因甲方不进行修改方案，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

　　8.4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

　　8.5、因施工所造成一切人员伤亡及财产损失由乙方负责并承担。

　　第9条奖励和违约责任

　　9.1、由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方合同总额1%的日违约金。由于甲方无故不按合同约定支付工程款，甲方向乙方支付未付款部分的1%日滞纳金

　　9.2、未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

　　9.3、未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

　　9.4、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

　　第10条争议或纠纷处理

　　本合同在履行期间，双方发生争议时，协商解决或向人民法院起诉。

　　第11条未尽事宜，双方另行签定补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　第12条其它

　　第13条附则

　　12.1、本合同正本肆份，双方各执贰份。

　　12.2、本合同履行完成后自动终止

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日：

**实用项目施工合同2025 篇14**

　　发包方(甲方)：

　　承包方(乙方)：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《\_\_\_\_\_市建筑市场管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

　　第一条：工程概况

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　3、承包范围：

　　4、承包内容：

　　5、甲方视需要，可对乙方承包范围及内容作出增减或调整，也可对乙方承包范围内的某一分项、某一产品、半成品材料等另行指定施工单位或供应商。乙方应无条件接受，也不因此作为对其余项目合同单价和总价作出调整的理由。

　　6、承包方式：本工程采用“包工料机消耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包甲方对业主的所有承诺及业主对甲方所作的规定、约束等”的包干方式，全面负责本合同范围内的全部工作内容，处理好政府主管部门和社区地方关系。

　　第二条：合同工期

　　1、乙方接甲方进场通知后\_\_\_日内做好施工现场准备工作。

　　2、合同工期：本工程于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日竣工，共\_\_\_\_个日历天。

　　3、工期延误时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为每延误一天，按本工程总价的\_\_\_\_\_计算，按天累计。

　　4、如遇不可抗力影响，经甲方同意并报业主书面签字盖章认可后，可考虑工期延长。

　　5、发生不可抗力，乙方有责任积极组织抢补措施并相应调整计划，尽一切可能保证工期。

　　6、除不可抗力因素以外，均不得延长工期和要求增加费用，非上述原因工程不能按合同工期竣工，乙方应承担违约责任。

　　7、对不可抗力的解释按甲方与业主签订的工程承包合同相关条款执行，包括对不可抗力的处理办法。同时进一步明确因不可抗力造成的工期和费用损失，除业主明确承担的部分外，其余部分均由乙方承担。

　　第三条：质量

　　1、本工程质量等级为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、质量达不到要求时，乙方须向甲方支付违约金，违约金为\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、乙方必须严格按经设计院、业主认可的本工程的施工图纸、设计说明、设计变更、技术核定单等工程文件中规定和现行的国家、地方颁发的质量验收规范、标准和规定要求组织施工。

　　4、甲方为维护自身的声誉、品牌、形象，将对本工程的质量进行不定期的巡查，在巡查过程中发出的质量整改通知书乙方必须在规定的时限内整改完毕，发出的对乙方的罚款通知，须说明罚款理由并由乙方全额承担。乙方必须在罚款单上签字接受，乙方拒绝签字并不影响罚款单的生效。

　　第四条：环境安全标化

　　1、本工程乙方现场文明施工要求为：建立现场安全生产保证体系，通过安全生产保证体系的认证并达到标准要求，并承担安全贯标、一体化贯标和上级部门各种检查所发生的费用。

　　2、乙方如达不到本合同约定的安全标化标准，甲方有权责成乙方进行整改，由此造成的一切工期、经济损失全由乙方全额承担。且乙方愿意接受达不到安全标化标准的甲方罚款，罚款金额为总结算金额的%，由此造成的业主罚款也由乙方全额承担。

　　3、乙方应识别施工过程中的环境因素和危险源，并采取措施对其进行控制，防止环境污染事件和安全事故的发生。

　　4、乙方严格执行建筑施工安全检查标准、高空作业、施工现场安全生产保证体系等各级政府的法律、法规和有关规定，执行甲方对安全和标化管理的有关要求，并承担因乙方原因造成的财产损失和伤亡事故的责任和由此发生的一切费用。对非乙方原因造成的财产损失和伤亡事故，由责任方承担责任和相关费用。

　　5、乙方应编制现场临时用电施工方案，脚手架搭设施工方案，模板施工方案等专项施工方案，经甲方主管部门批准后方可实施。

　　6、乙方必须根据施工规范搭设和配置各种安全设施和安全劳防用品，应在甲方允许的供应商中采购上述物资，且必须加强进场验收和搭设后的使用前验收。

　　7、乙方应对乙方的施工人员及乙方的专业分包施工队伍进行分部分项和专项安全交底。

　　8、在施工期间，乙方所有施工人员必须统一按甲方提供的服装着装，费用由乙方承担。

　　第五条：工程价款

　　1、本工程价款暂定为\_\_\_\_\_\_\_人民币元整。

　　2、上述计价方式中包括(或不包括)工程税金。

　　3、如本工程计价方式含税金，则由甲方实施代扣代缴。

　　4、本工程结算由乙方在工程竣工验收合格后28天内编制完毕，并递交甲方进行结算审核，审核无误后由甲方提交业主单位，经业主及审计单位确认后形成正式的工程结算书作为价款结算的依据。

　　第六条：图纸及工程资料

　　1、甲方应在开工前天向乙方提供施工图纸及有关地质水文资料和地下管线图等工程资料套，并进行设计交底。乙方需要增加图纸份数，由乙方自理，费用由乙方承担。

　　2、甲方负责提供归档资料样本及归档资料编制要求。

　　3、乙方在全部工程竣工后一个月内向甲方提供乙方施工范围内的完整竣工资料及竣工图纸套，竣工原图由方提供。编制要求按上海市建委、市档案局，市政局和甲方有关文件规定执行，同时满足合同标段竣工资料的编制要求，费用由乙方自理。竣工资料编制保证金为本分包合同造价的\_\_\_\_\_%，竣工资料和竣工图提交每推迟一个月扣除保证金\_\_\_\_%，依次类推，扣完为止。

　　4、乙方竣工资料的编制应与工程进度同步进行，并随时接受甲方的检查和监督。

　　第七条：材料供应

　　1、甲方在提供甲供材料前，乙方应出具乙方单位收料确认章和收料责任人的书面证明。

　　2、甲方供应的材料，乙方应派收料责任人接料、清点、验收，经甲、乙双方确认后由乙方收料责任人在送料单位送料单据上签认规格、数量并加盖收料章，乙方妥善保管并承担相应保管职责。乙方必须在原材料接收后，在甲方试验工程师的协调下，对原材料按规定进行复试，复试合格后方可使用。所发生的相关试验费用由乙方承担。

　　3、乙方要料计划及数量须按甲方要求每月日按时上报，该计划及数量经甲方审核后，由甲方按已审核的计划及数量供料。

　　4、按图示数量超用部分的甲供料，如供料当月的市场价高于合同甲供料单价，超用部分按供料当月的市场价在结算时扣除;反之则按甲供料单价在结算时扣除。

　　5、上述甲供材料以外的材料可由乙方供应，单价由乙方与供应商洽谈确定。但所选的供应商必须在甲方的合格分包商名录内，并符合国家和政府的备案证和许可证制度，且应事先收集该供应商的相关资料(经营执照、产品生产许可证、出厂合格证明、质量保证书、产品防伪标志、复试报告和备用证等)，报甲方审核批准后方可实施采购。由于材料质量不合格而造成的一切损失由乙方承担。

　　第八条：预付款担保及履约担保

　　1、乙方同意以下列第种方式对甲方支付乙方预付款、乙方履行合同进行担保，乙方须在签订本合同的同时，向甲方提供预付款银行担保、分包履约担保书。

　　1、预付款银行保函：在甲方支付乙方预付款前，乙方需出具与预付款同等金额即\_\_\_\_万元的预付款银行保函给甲方，预付款银行保函的期限为从预付款支付前开始到预付款在每月甲方支付给乙方工程款中全部回扣完为止。

　　2、履约保函：在合同签订后天内，并在第一笔工程款支付前，乙方需出具合同金额的\_\_\_\_\_%计万元的银行保函给甲方，履约保函期限从本合同内容开工到乙方完成合同规定全部义务(除保修义务外)为止。

　　3、提交履约保证金：在合同签约后天内，乙方须提交合同金额的%的履约保证金\_\_\_\_万元于甲方的指定银行，至乙方完成合同约定全部义务(除保修义务外)为止返回保证金。

　　4、分包工程款抵冲履约保证金：从甲方付乙方第一期工程款开始，扣合同总价的%工程款万元作为履约保证，扣款期数从第一期甲方付乙方工程款开始到第期甲方付乙方工程款结束，共分期扣完，并必须在分包工作量达到50%合同总价前暂扣完毕，等乙方完成合同约定全部义务(除保修义务外)为止，开始释放暂扣工程款部分。

　　第九条：工程款的支付

　　1、工程款支付方式：月度工程进度款隔月支付。乙方每月日将当月实际完成工作量上报甲方审核，核定后的工作量作为付款依据。

　　2、月度实际付款计算公式为：甲方审核工作量(1-下浮率\_\_\_\_%)-履约保证金\_\_\_\_%-安全文明施工抵押金\_\_\_\_%-缺陷责任期的质量保修金\_\_\_\_%-竣工资料编制保证金\_\_\_\_%-甲供材料-甲方其他代付款和各类罚款。

　　3、本工程竣工验收合格，竣工结算后预留工程保修金\_\_\_\_%，待工程保修期满及业主将保修金余额返还后天内，甲方与乙方结清保修金。在保修期内若甲方通知乙方的保修内容不能得到及时响应，则甲方有权使用工程保修金对本工程出现的质量问题进行维修，如工程保修金尚不足于承担全部维修费用的，乙方承诺不足部分继续由乙方承担。

　　4、在合同签约时，乙方对本工程的资金情况已作充分了解。乙方同意甲方按照业主资金到位情况给予工程款的支付，并共同承担资金风险。当业主工程款暂不到位时，乙方不得因此延误工期，并应全力配合甲方共同催讨工程款;同时，因业主不及时付款或拖欠工程款的行为造成甲方不能及时向乙方支付工程款时，乙方承诺决不向甲方追究责任和提起诉讼。

　　第十条：甲方驻工地代表

　　1、甲方任命\_\_\_\_同志为甲方驻工地代表(甲方代表)。

　　2、甲方代表行使甲方的全部权力和承担甲方的全部职责;乙方应接受其指令，凡甲方代表及其委派人员在本工程施工中，在其职责范围内所发出的工程指令，均应视为甲方意见的有效表达。

　　3、甲方代表发出指令，以《工程联系单》形式送达乙方，乙方应予以执行。如乙方认为甲方代表的指令不合理，应在收到指令8小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后作出修改指令或继续作出执行指令的决定，并以书面形式通知乙方。甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予以执行。

　　4、甲方代表有权对不能有效履行管理职责的乙方管理人员提出更换要求，但应出示书面通知，且具备合理理由。乙方在接到通知后的一周内替换人员要到岗就位。

　　5、甲方代表可按本合同的约定行使甲方代表的权力，履行甲方代表的职责，但无权解除本合同中乙方的任何义务。甲方代表易人，甲方应提前一周通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

　　第十一条：乙方驻工地代表

　　1、乙方任命\_\_\_\_\_同志为乙方驻工地代表(乙方代表);另委派同志负责现场施工，同志负责工程施工质量，同志负责工程施工安全，同志负责施工技术，同志负责预结算工作。

　　2、上述乙方代表行使乙方的全部权力和职责;凡乙方代表及其委派人员在工程施工中，在其职责范围内所发出的书面资料，均以视为乙方意见的有效表达。

　　第十二条：设计变更及索偿

　　1、甲方有权发出指示要求作出设计变更或修改，乙方不能擅自作设计变更或修改。如甲方要求的变更或修改迟后而导致乙方损失的，乙方须在甲方发出书面要求后14天内书面呈交甲方审核，逾期提出或迟交的索偿将不获考虑。

　　2、索偿的计算资料必须包括套用单价的详细分析，如有关项目与原合同项目相同或相似的，则按原合同单价计算;若出现索偿项目在原合同内无相关项目单价套用时，则该索偿项目的单价按照乙方承诺书中约定的原则计算。

　　第十三条：工程验收及保修

　　风险提示：保修责任的起算

　　工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体分部分项工程的保修期由合同当事人在专用合同条款中约定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，承包人应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

　　发包人未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

　　1、工程施工质量的评定按《市政桥梁工程质量检验评定标准》、上海市颁发的相关质量评定标准、市政工程验收规范和设计要求。

　　2、工程具备覆盖条件或达到合同约定的分部、分项验收要求，乙方自检合格后，提前24小时通知甲方代表组织验收。通知包括乙方自检记录、质量评定表等内容、以及验收时间和地点。验收合格，甲方代表在验收记录上签字后，方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改重新验收。

　　3、严格执行隐蔽工程质量验收制度，即隐蔽工程必须经甲方有关人员、施工现场监理人员的检查、验收合格后，方可进行下道工序施工。

　　4、竣工日期为乙方完成所有合同工程内容，并经甲方、业主、监理等各方验收通过签字的日期。承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经各方组织的验收，经整改后评定仍未通过的延误，均视为工期延误。

　　5、保修期限：自整体工程竣工验收通过之日起\_\_\_\_\_\_年。

　　6、在保修期限内，乙方对施工质量问题负责维修。乙方在接到修理通知书后7天内派人修理，费用由乙方承担。在保修期限内非因乙方责任造成的修理由甲方或业主支付费用。

　　第十四条：违约处理

　　1、乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它使合同无法履行的行为，甲方代表可通知乙方，支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_元，赔偿因其违约给甲方造成的损失。

　　2、除非双方协议将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

　　3、因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前\_\_\_天通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

　　第十五条：争议解决

　　甲乙双方因合同发生争议 ，向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的单位或人员要求调解;调解或者协商不成的向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　第十六条：合同份数

　　本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_份，经双方单位盖章、代表签字后生效。

　　甲方：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方：

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用项目施工合同2025 篇15**

　　甲方：\_

　　乙方：\_有限公司

　　依照《中华人民共和国经济合同法》及国家建设部、省市建委对装饰工程的有关规定，经双方协商签定合同如下：

　　一、工程项目

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：内蒙古自治区人民医院

　　3、工程承包方式：包工包料

　　二、工程装修内容

　　三、工程造价

　　工程造价以甲方的使用要求及设计要求为依据;

　　工程造价为：￥ 元。

　　四、工程期限

　　工程开工日期：

　　工程竣工日期： 年 月 日

　　五、质量要求

　　按国家建设部行业标准JGJ73—91《建筑装饰工程施工验收规范》规定，及省、市建委、消防部门规定的.标准执行，工程质量达到市优。工程竣工后如出现质量问题(竣工后甲方使用，人为造成的质量问题除外)，属于乙方责任的，乙方无偿保修，保修期为一年，终身维修。

　　六、付款方式

　　1、合同签定后。

　　2、工程进展一半时，甲方即付给乙方工程款总造价的。

　　3、工程竣工验收合格后，甲方即付给乙方全部工程款。

　　七、双方责任

　　1、甲方：负责提供整个工程的使用、设计要求;提供现场使用的水、电位置;提供材料运输通道、必要的材料堆放场地及原楼的设计图纸;对装修工程所涉及的配电系统、管道系统、给排水总阀位置应负责指明;施工场地要平整。

　　2、乙方：向甲方提供工程装饰施工设计图纸及工程报价。

　　八、其它事宜

　　经甲乙双方商定做出如下协议：

　　1、工程如遇特殊情况或不可抗力造成不能施工的，工期可顺延;如发生违约所造成的一切损失，由违约方承担。

　　2、本工程报价外的工程或工程项目的材质、工艺放生变化时，需甲方认定综合单价后，以“现场签证”形式由甲方现场负责人签字为准，并列入竣工结算追加当中。(如本工程报价外的工程已经发生或工程项目材质、工艺发生变化时，甲方已认可，但甲方没签证的，其所发生的费用同样有效。)

　　3、如甲方或乙方违约，而没有按合同执行的，可向上级主管部门或仲裁机构申诉。

　　4、其它未尽事宜由双方协商解决。

　　5、合同一式贰份，双方签字生效，各持壹份，并具有同等法律效力。

　　甲方单位名称：

　　(盖公章)

　　年 月 日 乙方单位名称： (盖公章) 年 月 日

**实用项目施工合同2025 篇16**

　　发包人： (以下简称甲方)

　　承包人： (以下简称乙方)

　　依照《中华人民共和国合同法》和建设部《建设安装工程承包合同条例》，经甲乙双商定，甲方将原阳县城关镇振华学校餐厅宿舍工程总承包给乙方。具体承包内容如下：

　　一、 工程概况：

　　工程名称：原阳县城关镇振华学校餐厅、宿舍工程

　　工程地点：原阳县城关镇振华学校院内

　　工程内容：土建、安装

　　二、 工程承包范围、质量标准、合同价款、工期：

　　承包范围：图纸包括的土建、安装内容，其中图纸中保温工程不包括。 质量标准：合格

　　合同价款：单平方造价为850元每平方米。本合同价款不包括税金及一切相关手续、管理等费用。

　　工期：4个月(120天)

　　三、 合同履行条款

　　甲方责任与义务：

　　1、 开工前施工现场具备三通一平条件，并提供地质及地下管线资料。

　　2、 施工场地及公共道路畅通的一切问题，均由甲方承担并承担相应责任。

　　3、 施工期间所需一切手续、证件、批件等均由甲方办理并承担一切费用及责任。

　　4、 施工水准点及座标控制点由甲方现场指定并出据书面通知。

　　5、 施工期间一切外因干扰，均由甲方承担谐调责任，严重影响工程施工，造成损失的由甲方给予乙方相应补尝。

　　6、 按合同约定及时拔付工程款。

　　乙方责任与义务：

　　1、 开工后积极组织人员，机械设备进场。

　　2、 配备合格施工、技术、管理人员。

　　3、 严格控制施工质量，所用一切建筑材料禁用伪劣产品，必须经监理检查方可使用。

　　4、 确保按合同工期完成施工任务。

　　5、 施工期间，安全第一。因乙方原因所造成的安全事故由乙方承担全部责任。

　　四、 工程款(进度款)支付

　　按形象进度支付，合同签订后，机械设备进场支付总款的20%;基础施工结束后支付总款的10%;一层主体结束，支付总工程款的15%;二层主体结束，支付总款的15%;三层主体结束，支付总款的10%;四层主体结束，支付总款的10%;粉刷结束，支付总款的10%;门窗安装结束，付总款的5%;余款工程后1年内一次付清。

　　五、 工程变更，变更增加费用，由甲方出资另行增加。

　　六、 其它

　　未尽事宜，双方协商解决。以上合同，甲乙双方均认为合理、合法同意执行，双方签订后，即产生法律效力，本合同一式两份，甲乙双方各持1份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用项目施工合同2025 篇17**

　　工程编号： 合同编号：

　　工程名称：

　　工程地点： 发 包 人：

　　承 包 人：

　　广 东 省 建 设 厅 制

　　第一部分 协 议 书

　　发包人:(全称)承包人:(全称)

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

　　一、工程概况

　　工程名称： 工程地点： 工程内容： 工程规模： 结构形式： 工程立项、规划批准文件号： 资金来源：

　　二、工程承包范围

　　承包范围:

　　三、合同工期

　　工程合同工期总日历天数：\_\_\_\_\_ 天。

　　拟从 年 月 日开始施工，至 年 月 日竣工完成。

　　四、质量标准

　　工程质量标准：

　　五、合同价款

　　合同总价(大写)： ;

　　(小写)：。

　　项目单价：□详见承包人的投标报价书(招标工程);

　　□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

　　六、组成合同的文件

　　组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2 款赋予的规定一致。

　　七、词语含义

　　本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1 条赋予它们的`定义相同。

　　八、承包人承诺

　　承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

　　九、发包人承诺

　　发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

　　十、合同生效

　　订立合同时间：年 月 日

　　订立合同地点：

　　合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 生效。

　　发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

　　地址：地址：

　　法定代表人：法定代表人：

　　委托代理人：委托代理人：

　　电 话： 电 话：

　　传 真： 传 真：

　　开户银行：

　　帐 号：

　　邮政编码：

　　电子邮箱:

　　开户银行： 帐 号： 邮政编码： 电子邮箱:

**实用项目施工合同2025 篇18**

　　甲方：博元建设股份有限公司

　　乙方： 施工队

　　为了明确甲、乙双方在施工过程中的责任、权利和义务，使工程在优质、安全、高效、降低工程成本的前提下，顺利完成合同范围内的工程施工任务，经甲、乙双方充分协商同意如下条款，以便共同遵守和执行。

　　一、发包项目及单价： (详见附表1预算清单)总工程量约为 元。

　　二、工程人工费的预算及支付方式：

　　每月15号按出工人数、工日借支生活费，每人60元/天,月底30号按施工队伍已完成形象工作面的工作量的60%借支生活费，但是要扣除月中15号支取的部分。工程全部完工验收合格支付至工工程量的90%，剩余10%工费等主体工程全部完毕，交付使用后，一个月内支付完毕。

　　三、工期：自20 年 月 日 至20 年 月 日计 天，做

　　完 。乙方保证在正常施工时达到 人开工，否则每延误工期 一 天，罚款 元(由甲方造成原因除外，但必须有甲方的相关签证)。具体开工时间以我公司发出开工报告为准。

　　另注：①、施工队工程质量以博元建设装饰项目部施工员直接负责管理，应符合现场和建设单位质量要求。②、上班穿拖鞋作业、吸烟及无穿工衣、将罚款50元/人次。③、现场如有合同外工作量需补工，应于完成后5天内由施工班组填写的建议《补工单》转项目部核对，超期交单或无实物核对则补工无效。

　　四、工程质量以及验收标准(见附表2室内装饰施工规范)

　　五、甲、乙双方的责任和义务：

　　1、甲方配置现场施工人员、管理人员进行现场施工管理和质量监督，负责安全技术交底以及解释图纸不清楚之处。

　　2、甲方项目部有关施工和管理人员不得有意刁难各施工班组或收受好处费，一经查获将没收违法所得，并扣发当月工资。构成犯罪的，移交司法机关依法追究刑事责任。

　　3、提供各工种所需的施工图，且进行安全和技术以及操作规程交底，并会同乙方制订各流水段的施工工艺流程或方案。

　　4、按工程所需组织各种材料使用计划，一切物料均由甲方统筹订购(乙方包料部分除开)，紧急状况下，零星使用零件不受此限(必须当日部门报备)。

　　5、施工使用之一切机具设备均由乙方自行负责，各施工队在工地负责卸运各队用材料，乙方负责每天1次清理现场卫生。

　　6、施工队进入工地必须穿着公司制服，制作施工牌，自行提供小1寸免冠照片，一律向工程部办理相关手续施工人员方可进场施工。

　　7、乙方在施工现场下班后应关水关电。

　　8、在遇到意外事故发生时，甲方提供治疗或救护的方便，但费用自理(由甲方原因所造成的除外)。

　　9、在乙方不听从甲方施工管理人员统一指挥、工程质量低劣以及施工速度缓

　　慢等原因的情况下，甲方有权责令乙方限期退场，且工程量不予结算。

　　六、乙方的责任和义务：

　　1、乙方施工人员必须遵守国家法律、法规以及公司和施工队制定的有关规章制度，服从施工管理人员的纺一指挥和调配(见现场管理办法)。

　　2、乙方必须严格按照有效的施工图、设计变更和现行有关的施工规范以及操作规程进行施工和操作，以确保工程质量和人身安全及按要求工期内完成，否则所造成的一切损失均由乙方自负，且视其情节给予罚款。

　　3、乙方有权拒绝在不安全的情况下进行操作和不符合图纸要求和有关施工规范要求的施工。

　　4、在高空作业时必须有可靠的安全保证措施，不得蛮干，否则所造成的一切后果均由乙方自负，甲方不负任何责任和连带责任。

　　5、乙方在进行多工序交叉施工时必须保护成品或半成品不得损坏，否则所造成的经济损失均由乙方自负，且视其情节给予罚款。

　　6、乙方施工人员不得偷盗工地或他人财物，不得在工地打架斗殴，否则视其情节给予重罚或送公安机关处理。

　　7、乙方组长必须住在工地，有事外出时须指派一个有组织和管理能力的人员负责其班组的一切事务，并协调施工管理人员有关工作。

　　8、乙方对自己所需材料必须提前计划，合理使用和保管不得浪费，一经发现甲方有权给予罚款和赔偿材料费。

　　9、乙方不得对甲方管理人员或施工人员进贿赂，否则一经发现，甲方有权终止合同、责令其退场且不予支付工程人工费。

　　10、乙方对于施工工程项目于保固、保修期间必须无偿负责修理维护。

　　11、乙方必须在工地施工结束后将所有剩余材料列表后送返公司仓库存查。

　　12、乙方必须参加图纸会审，并缴交《施工进度计划表》及《材料供需计划》。

　　七、其它

　　1、因施工不当造成返工现象时，乙方必须负担一切浪费之材料费用，且经查明为蓄意之行为对公司形象造成损坏时，其工程人工款项将不予支付，并甲方要求乙方负责赔偿。

　　2、乙方代表人签约时，必须将现场负责人姓名、联络电话详载于合约中，如同时有数个工地施工，当其中任一施工班组出现违反各项要求及质量无法达到目标时，将解除所有工地合约，并依照前项要求办理。

　　3、本合同内容随工程项目不同时可修改或增加附加条款，但须双方确认签字方能生效。

　　本合同一式叁份，甲、乙、项目部各执一份，自签定之日起生效，工程完成验收合格，支付完工程人工费后，自然失效。

　　本公司工程人工费结算只针对乙方代表签字人

　　甲方：浙江博元建设股份有限 乙方代表：

　　公司装饰分公司 身份证号码：

　　工程部经理： 联络电话：

　　签订日期： 签订日期：

**实用项目施工合同2025 篇19**

　　市政项目施工协议书

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

　　第一条、工程概况

　　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条、工程承包范围

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条、工程工期

　　1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

　　2.主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

　　第四条、工程质量标准

　　所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第五条、组成合同文件及解释顺序

　　组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

　　1.本合同;

　　2.本合同附件;

　　3.招投标文件;

　　4.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

　　注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

　　第六条、标准规范

　　本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条、甲方责任和义务

　　1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

　　2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

　　3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

　　4.及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

　　5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

　　6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用：

　　7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

　　第八条、乙方责任和义务

　　1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

　　2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

　　3.应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%.特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

　　4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

　　5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：6.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

　　7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

　　8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品);

　　9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

　　10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

　　第九条、环境保护、安全生产和文明施工

　　1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

　　2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

　　3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

　　加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

　　第十条、材料、设备供应与管理

　　1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

　　2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

　　3.材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

　　第十一条、承包方式、价格及包含的内容

　　1.承包方式及单价

　　2.承包价格所包含的内容：

　　承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);

　　文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;3.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

　　第十二条、结算办法及付款方式

　　1.每月\_\_\_\_\_日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

　　2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%.所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

　　3.在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

　　第十三条、施工验收

　　1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

　　竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

　　2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

　　第十四条、工程保修

　　1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

　　第十五条、保险

　　1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

　　2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

　　第十六条、争议

　　1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

　　2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

　　2.1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

　　2.2调解要求停止合同工作，且为双方接受;

　　2.3仲裁机构要求停止合同工作;

　　2.4法院要求停止合同工作。

　　第十七条、合同履约保证金

　　1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。

　　若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

　　3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

　　第十八条、不可抗力

　　1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

　　2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

　　3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

　　4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

　　第十九条、合同解除

　　1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

　　2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

　　第二十条、合同终止

　　双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

　　第二十一条、合同份数

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份;乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

　　第二十二条、补充条款

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二十三条、合同生效

　　本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

　　甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用项目施工合同2025 篇20**

　　委托方(甲方)：

　　受托方(乙方)：

　　甲方委托乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_设计任务，依据《中华人民共和国合同法》;《建设工程勘察设计合同条例》;国家发展计划委员会、建设部颁《工程勘察设计收费标准》20x修订本;国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章;建设工程批准文件，并结合本工程具体情况，经双方洽商达成如下协议。

　　一、项目名称 ：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　二、项目规模：占地总面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡(具体范围详见附图)。

　　三、项目内容：

　　1、景观方案意向图

　　1) 设计说明

　　2) 彩色总平面图

　　3) 总体鸟瞰图

　　4) 局部透视效果图

　　5) 景观意向图片

　　2、深化阶段

　　1)按照甲方意见进行修改后的彩色总平面图

　　2)交通流线分析图

　　3)景观分析图

　　4)铺装布置平面图：反映铺装的分布区域范围

　　5)植物布置平面图：反映乔木、灌木、草的分布区域范围

　　3、施工图阶段

　　1) 施工图总说明

　　2) 总平面

　　3) 索引图

　　4) 尺寸定位图

　　5) 竖向设计图

　　6) 铺装平面图

　　7) 分区平、立、剖面图

　　8) 分区铺装详图

　　9) 绿化总平图

　　10) 苗木规格表

　　11) 各种小品、户外饰品布置图

　　12) 灯具布置图

　　13) 灯具选型及施工大样图

　　14) 施工节点大样图

　　15)基础及结构施工图 四、甲方提交资料及交付日期

　　五、乙方图纸交付日期及份数：

　　六、 甲方的责任与义务：

　　1、委托设计图设计时，应提供经过批准的文件和满足设计要求的勘察资料、施工条件以及电子版底图和有关设计技术资料。

　　2、在设计人员进场作业或配合施工时,应负责提供必要的工作条件。

　　3、甲方应协调好乙方在设计工作过程中的关系,并及时解决存在的问题。

　　4、按照本合同约定支付设计费。

　　七、乙方的责任和义务:

　　1、设计文件必须执行国家有关法律、行政法规、建设标准、技术规程、规范、定额等。

　　2、按合同约定的要求向甲方交付方案图纸。

　　3、负责对承担的设计工作进行方案汇报，并负责对甲方提出的意见及建议进行修改。

　　4、在甲方确认方案图后，乙方按甲方要求，进行方案的深化设计。

　　八、设计费支付:

　　1、收费标准：\_\_\_元/㎡计费。

　　2、设计面积：\_\_\_\_\_\_\_㎡。

　　3、合同价款：暂定价人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元)。设计完成后按实际设计面积结算

　　4、付款方式：

　　(1)、合同签订三个工作日内，甲方预付乙方\_\_\_\_万元整(￥\_\_\_\_元)作为定金(该笔费用待设计完成后抵做设计费)。20%

　　(2)、乙方提交初步设计意向图三个工作日内，甲方支付乙方\_30%设计费即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_元)。

　　(3)、乙方提交扩初设计后三个工作日内，甲方再支付乙方\_30%设计费即 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_元)。

　　(4)、乙方提交施工图后三个工作日内，甲方一次付清剩余设计费。

　　(5)、 设计阶段乙方往返的各种费用均由乙方自行承担，甲方不另支付设计费用以外的额外费用。

　　(6)、方案图经甲方确认后，如甲方要求乙方进行重大设计修改，甲方应向乙方额外支付该修改部分的设计成本。

　　九、违约责任及解决办法:

　　1、甲方因设计需要的勘察资料、技术资料出现误差和延期交付，有关协调工作不到位，造成乙方不能按约定期限完成设计工作，图纸交付日期顺延。

　　2、乙方按本合同约定完成了设计工作，甲方应按约定支付设计费。每逾期一日甲方应承担总设计费万分之二的滞纳金。甲方在乙方设计过程中或设计工作完成后单方终止本合同，应承担本合同约定的全部设计费。

　　3、甲方应保护乙方的设计版权，未经乙方同意，甲方对乙方交付的设计文件不得复制或向第三方转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，乙方有权索赔。

　　4、本合同在实施中甲乙双方发生争议，应友好协商解决，协商不成，由西安仲裁委员会仲裁。

　　十、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用项目施工合同2025 篇21**

　　发包方：（以下简称甲方）

　　承包方：（以下简称乙方）

　　为加强土地开发整理，确保非农业建设占用耕地的占补平衡，甲方将x镇x村土地整理占补项目发包给乙方承建。为不误农时，保质保量完成施工任务，经与乙方协商，达成如下协议：

　　一、工程内容

　　甲方根据荆土资批[x]号文件立项批复，建设规模总面积为公顷（折x亩）。工程内容由土地平整、田间道路、部分配套工程组成（具体详见工程量表）。

　　二、双方责任

　　甲方负责项目资金投入、工程施工检查和新增耕地用于建设项目占用耕地的补充。乙方负责按甲方的规划设计图施工。工程质量必须符合《湖北省土地开发复垦整理验收办法及标准》规定的要求。

　　三、工程价款与付款方式

　　甲方对乙方实行包干投入，工程款总额人民币大写：（小写：x元）。资金以财政转移支付方式拨付，乙方在资金的使用上必须做到规范、安全、有效。

　　付款方式：

　　首期：

　　乙方工程施工队进场施工，甲方支付乙方合同价款总额的50%，作为项目实施的启动资金，由乙方专款用于该项目的土地开发整理。

　　二期：工程项目施工完工，经甲方初验后，付工程合同价款总额的40%，余款10%待上级部门验收后一次性付清。

　　四、其他事项

　　1、排水费实行包干，甲方付给乙方排水费元，乙方负责本项目全程排水。

　　2、乙方负责安全生产，承担一切安全责任。

　　五、工期

　　总日历工期天。自20xx年xx月xx日起至20xx年xx月xx日止。

　　六、本合同一式四份，甲乙双方各执二份。本合同自签订之日起生效，甲乙双方共同遵守。

　　甲方：

　　代表（签字）：

　　日期：20xx年xx月xx日

　　乙方：

　　代表（签字）：

　　日期：20xx年xx月xx日

**实用项目施工合同2025 篇22**

　　甲方：

　　乙方：

　　一、 甲方承包给乙方的工程项目：

　　1、校园围墙墙体260米长、高2.5米(总面积650平方米)。墙体粉批白水泥，包工包料，每平方米6.5元。计价4225元。

　　2、厕所墙内外三面加教师住平房东面墙体，总长230米、高1.8米(总面积414平方米)。拆除墙体沙灰、粉水泥砂浆、批白水泥两遍，包工包料，每平方米20元。计价8280元。

　　3、教室内墙200平方米，墙体分批水晶腻子，1.5米高墙体再外批油漆，包工包料，每平方10元，计价20xx元。

　　4、学校西院墙修补、南北一致整平，包工料计价2300元。

　　四项总计价：16805元(壹万陆仟捌佰零伍元)

　　二、乙方权利义务

　　1、乙方施工的期限：合同签订后两周内施工完毕。

　　2、可以向甲方提出必要的施工帮助：如提供工人住宿、在学校大伙自费就餐、学校有能力提供的工具。

　　3、须保质保量按时完工。

　　三、甲方权利义务

　　1、对乙方的施工进行监督。

　　2、有权利对不合格的施工通知乙方返工。

　　3、对乙方提出的合理帮助给予支持。

　　四、工程质量

　　乙方必须按预算要求施工，保质保量施工，甲方验收不合格乙方必须返工。

　　五、 付款方式

　　工程所需款项由乙方先垫资，完工甲方验收后一个月内付款。

　　六、 安全责任

　　施工过程中因施工出现安全事故，一切责任和经济损失由乙方负责。

　　七、 本合同一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

　　八、 未尽事宜双方协商解决。

　　甲方签章： 乙方签章(签字)

　　年月日：

**实用项目施工合同2025 篇23**

　　工程名称：

　　一、抹灰

　　1.进入现场，必须戴好安全帽，扣好帽带，并正确使用个人劳动防护用具。

　　2.凡不符合高处作业的人员，一律禁止高处作业。并严禁酒后高处作业。

　　3.严格正确使用劳动保护用品。遵守高处作业规定，工具必须入袋，物件严禁高处抛掷。

　　4.悬空作业处应有牢靠的立足处,并必须视具体情况,配置防护网、栏杆或其他安全设施。

　　5.悬空作业所用的索具、脚手板、吊篮、吊笼、平台等设备，均需经过技术鉴定或验证方可使用。

　　6.多种施工机械和电源电器必须由持证人员操作，无证人员不得开机和接电，防止伤人。

　　7.在外脚手架下穿行要戴好安全帽，在高空危险处操作要系好安全带。

　　8.对脚手板不牢固之处和跷头板等应及时处理，要铺有足够的宽度，以保证手推车运灰浆时的安全。

　　9.脚手架上的材料、工具应分散堆放，不得超载。脚手板上不允许许多人集中在一起操作,一块脚手板上不得超过两人集中操作。禁止与其他工种垂直交叉作业。

　　10.砂浆机应有专人操作维修、保养，电器设备应绝缘良好并接地。

　　二、外墙面砖：

　　1.进入现场，必须戴好安全帽，扣好帽带，并正确使用个人劳动防护用具。

　　2.凡不符合高处作业的人员，一律禁止高处作业。并严禁酒后高处作业。

　　3.严格正确使用劳动保护用品。遵守高处作业规定，工具必须入袋，物件严禁高处抛掷。

　　4.悬空作业处应有牢靠的立足处,并必须视具体情况,配置防护网、栏杆或其他安全设施。

　　违章操作后果自负

　　甲方签字：乙方签字：

**实用项目施工合同2025 篇24**

　　贷款方：

　　借款方：

　　借款方为进行\_\_项目施工生产，向贷款方申请借款，经双方协商，特订立本合同，以便共同遵守。

　　第一条借款金额

　　人民币(大写)\_\_佰\_\_拾\_\_万仟佰拾元整(￥)。

　　第二条借款利率

　　借款月利率为千分之\_5.5\_，利息在借款时一次性收取。

　　第三条借款和还款期限

　　借款时间共\_\_年\_\_个月，自\_\_年\_\_月\_\_日起，至\_\_年\_\_月\_\_日止。

　　第四条保证条款与违约责任

　　1.借款方必须按合同规定的期限归还借款。借款方如逾期不归还借款，贷款方有权在借款方在公司内部银行中账户划款或在工程款收取中冲抵，并按合同规定的利率加收100%罚息。

　　借款方提前还款的，按规定减收利息。

　　2.借款方必须按照借款合同规定的项目用途使用借款，不得挪作他用。借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按合同规定的利率加收100%罚息。情节严重的，贷款方有权提前收回贷款。

　　3.借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的计划、统计、财务会计报表及资料。

　　第五条其它

　　本合同变更或解除之后，借款方已占用的借款，仍应按本合同的规定偿付。

　　本合同如有未尽事宜，须经合同双方当事人共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　本合同正本一式两份，贷款方、借款方各执一份。

　　贷款方：

　　借款方：

　　代表人：

　　代表人：

　　签订日期： 年 月 日

**实用项目施工合同2025 篇25**

　　总包方(甲方)：

　　代表人： 职务： 电话：

　　分包方(乙方)：

　　地址：

　　代表人： 职务： 电话：

　　依照《中华人民共和国合同法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

　　第一条 工程项目

　　一、工程名称：\_福佳斯国际花园2#、3#、11#楼\_ 二、工程地点：安阳市东关街以南，朝阳路以东

　　三、分包工程范围及工程量：福佳斯国际花园2#、3#、11#楼内墙粉刷、外墙粉刷。

　　四、分包工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。 工期 天。

　　第二条 工程结算

　　按分包工程项目，第一个月预支生活费，按合同人数每人\_\_\_\_\_\_\_\_计算，下月结算扣回，在工程施工进行中按前月完成的验收合格工程量预结(幅度不得超过已完成量的80%)进行付款，工程竣工后按甲乙双方共同验收合格，予以结算，并付清95%的工程款。

　　第三条 工程质量

　　甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按施工图纸和技术交底要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，甲乙方承担：如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

　　第四条 安全生产

　　一、 甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经严查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

　　二、 劳动保护用品及施工中属于个人使用的带电操作工具由乙方自行解决，如乙方有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

　　三、 在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

　　第五条 生活管理

　　一、 乙方工人进场后，食宿问题由甲方提供住宿条件(房租及水电费)，生活用具乙方自备。

　　二、 生活需用之粮食、由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便。

　　第六条 分包工程人工费单价

　　一、内墙粉刷实行单方平方米工费包干，每平方米\_\_\_\_\_\_元。

　　二、外墙粉刷实行单方平方米工费包干，每平方米\_\_\_\_\_\_元。

　　三、全日停工、待料、停水、停电、清工工日为\_\_\_\_\_\_元(超出3天)。

　　第七条 材料供应管理

　　乙方应严格按照甲方提供的质量要求和材料配合以施工。乙方施工中用料让费及不合格的超出限额部分，由乙方负担。乙方在施工中按垛(堆)使用材料，做到日用日清，活完料净，保持现场清洁。

　　第八条 施工机具

　　一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

　　二、手工操作工具，由乙方负责。

　　三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失或认为损坏，乙方负责赔偿。

　　四、施工需要的运输设备，一台机械应配置一名司机，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按由关规定处理)。

　　第九条 现场管理

　　一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划、进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

　　二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如有违反现场管理制度的不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

　　三、分包人员要保持相对稳定，不准合同外人员出人场和住宿。

　　第十条 违约责任

　　一、 乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

　　二、 合同签订后，不经双方协商同意，任何乙方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失;如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

　　三、 乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，除甲方材料及其它原因影响工程外，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费\_\_\_\_\_\_%的逾期违约金。

　　四、 甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期货款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

　　第十一条 附则

　　一、 本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，解决不了的，可按以下

　　第(1)项解决：

　　(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁。

　　(2)向人民法院起诉。

　　二、本合同一式贰份，甲方双方各执一份。

　　双方商定的其他条款：

　　1、内墙洞口超出1.5㎡的应扣除。

　　2、外墙按实际粉刷面积计算。

　　第十二条 合同有效期

　　一、 本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程全部验收合格完毕后失效。

　　总包单位：

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　分包单位： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**实用项目施工合同2025 篇26**

　　甲方：乙方：

　　本合同经 以下简称甲方)与 (以下简称乙方)协商一致，由甲方委托乙方承担\_\_\_\_市保障性住房项目的施工现场服务工作，担任本单位在该项目的设计代表，从事处理施工现场出现的设计问题或现场临时变更等技术事务，双方达成具体协议如下：

　　(一)施工现场代表的技术及责任包括：

　　1、适时传达施工现场的`进度情况;

　　2、处理施工现场出现的设计问题或现场临时变更等技术事务;(具体流程见

　　工作流程图)

　　3、与设计图纸有关的技术变更，均直接与本单位联系，要求甲方以工作函

　　的形式进行通报;(本单位将根据工作函的具体内容酌情出具技术文件)

　　4、参加甲方组织的相关会议及验收工作;

　　(二)服务费用及付款进度：

　　1、本协议总费用为人民币叁拾万元整(万元)。

　　2、付款进度：

　　第一次：本合同签订后的五个工作日内，甲方向乙方支付设计费，计人民币拾万元整(元);

　　第二次：全部工程主体验收完成后的五个工作日内，甲方向乙方支付服务费

　　第二次付款，计人民币壹拾万元整(元);

　　第三次：全部工程验收合格后，甲方向乙方支付服务费人民币伍万元整(元)。

　　(三)其他

　　1、本协议未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　2、本协议一式两份，甲乙双方各一份。

　　甲方：

　　法定代表人：或委托代理人：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月 \_\_\_\_日

　　乙方： 法定代表人： 或委托代理人：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用项目施工合同2025 篇27**

　　甲方：(以下简称“业主”)证件号码：;联系电话：

　　乙方：(以下简称“监理人”)证件号码：;联系电话：

　　经过甲乙双方协商一致，签订本合同。

　　一、监理概况

　　1.业主委托监理人的家装工程(以下简称“本工程”)概况如下：

　　①、工程名称：

　　②、监理范围：甲方委托乙方按下述第种方式对本工程进行监理：.施工前期服务：装修公司资格审核、装修合同审核、设计方案审核、材料审核、预算审核;.施工过程阶段监理：原房质量勘测(含房屋拆旧验收)、水电隐蔽工程验收、泥木工程验收(含隐蔽)、油漆工程验收、安装工程验收及竣工验收;.施工过程全程监理:材料的购买及进场验收、水电路改造、防水工程、吊顶工程、细木工程、门窗工程、地墙面铺设工程、涂料油漆工程、水电设备安装工程验收及竣工验收、增减工程、工期延期审核、工程进度控制、协助签定工程施工保修责任书;

　　2.下列文件均为本合同的组成部分：

　　①、装饰装修工程施工合同。

　　②、在实施过程中共同签署的补充与修改文件。

　　二、监理收费及支付方法

　　1、本工程监理收费按照现行市场收费标准执行经甲乙双方协商确定监理费用总额元，金额大写;

　　2、自本合同签订之日时甲方向乙方预付双方商定监理费总额的30%作为合同定金，定金收费元，金额大写;监理工作完成后定金抵做工程监理费;

　　3.工程进度过半时甲方向乙方拨款付应付监理费总额的50%(不含定金)，金额元，金额大写;

　　4.工程验收合格后,甲方向乙方结清全部工程监理费乙方向甲方开具收据作为结算凭证若甲方要求乙方提供发票则由甲方承担8%的税管费。

　　三、双方责任和义务、

　　甲方责任和义务

　　1、甲方应当在双方约定的时间内，免费向乙方提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料，并保证所提交资料质量达到工程监理要求;

　　2、按约定的日期和数量付给乙方定金和工程监理费;

　　3、本工程建筑材料，设备的加工订货如需乙方监理人员配合时，所需费用由甲方承担;

　　4、甲方应当负责房屋装饰装修的所有外部关系协调，包括装饰时“居室内需改动、拆除”的部分，在乙方的配合下，必须向小区物业管理处或房管部门申报，取得有关部门的同意;

　　5、当甲方发现监理人员未按监理合同履行监理职责，或与承包人串通给甲方或工程造成损失、

　　乙方责任和义务

　　1、乙方按合同约定派出监理工作需要的监理人员，完成监理合同中约定的监理工程范围内的监理业务，在履行合同义务期间，应按合同约定定期向甲方报告监理工作;

　　2、乙方在履行本合同期间，应认真、勤奋地工作，为甲方提供与其水平相应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益;

　　3、对装饰工程有关事项包括设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，有权向甲方提出建议;

　　4、对工程设计中的技术问题，按照安全和优化的原则，向设计人提出建议。如果拟提出的建议可能会提高工程造价或延长工期，应当事先征得甲方的同意;

　　5、按照保质量、保工期和降低成本的原则，向承包人提出建议;

　　6、工程上使用的材料、成品半成品等不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的工序、分部、分项工程等有权通知甲方，有权通知承包人停工整改，返工，得到乙方复工令后才能继续施工;

　　7、工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程施工合同规定的竣工期限的签认权;

　　8.乙方在甲方授权下，可对任何承包人合同约定的义务提出变更，如果由此影响了工程费用、质量、进度则这种变更须经甲方事先批准。

　　四、违约责任

　　1、由于乙方监理错误给甲方造成严重经济损失时，乙方有责任在监理上继续采取补救措施，并酌情赔偿甲方因此而实际发生的部分经济损失。

　　2、甲方不履行合同时，乙方不返回定金，并按乙方实际完成工作量另付监理费。乙方不履行

　　3.在施工过程中，如因业主原因(供货延误、变更、外出)需推迟施工进度，延误工期超过合同规定的竣工期限一个月时，应适当加收监理费。

　　五、合同生效、中止与结束

　　1、本合同经甲乙双方签字(或盖章)后方为有效。

　　2、甲乙双方因故需变更或终止本监理合同时，应提前一周书面通知对方，对本合同中的遗留问题取得一致意见，形成书面协议作为本合同附件执行。未达成协议前，本合同继续有效。

　　3、本合同以乙方向甲方提供本合同规定的全部工程监理文件，

　　六、免责条款

　　1、甲方因合理原因，造成工程延期或停工，应提前告知乙方，不需支付停

　　2.乙方对施工方违反合同的质量要求和完工(交图/交货)时限，不承担责任。

　　3.本合同在执行过程中，若发生不可抗力因素，使本合同不能履行或不能全部履行时，甲乙双方可协商解决，不受本合同有关条款的约束。

　　七、未尽事宜与附加条款附加：合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

　　八、合同文本

　　1.合同的监理业务，自年月日开始实施，至装饰装修工程施工合同规定的竣工日期止。

　　2.本合同壹式贰份。甲、乙双方各执壹份。

　　3.本合同履行完后自动终止。

　　甲方签字(盖章)：乙方代表签字(盖章)：

　　日期：日期：

**实用项目施工合同2025 篇28**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国民法典》及国家相关法律、法规和公司文件相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就\_\_\_\_\_\_\_(工程)劳力施工承包事宜协商达成一致。订立本合同。

　　第一条、工程概况

　　工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条、工程承包范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第三条、工程工期

　　1.计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，计划完工日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日，总日历天数\_\_\_\_\_\_\_天;

　　2.主要节点工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3.乙方应无条件执行甲方的进度计划安排(包括新调整的进度计划)。

　　第四条、工程质量标准

　　所承包工程范围内的工程质量必须达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第五条、组成合同文件及解释顺序

　　组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

　　1.本合同;

　　2.本合同附件;

　　3.招投标文件;

　　4.本工程施工图纸及国家现行或行业标准规范;

　　注：上述文件应互为补充，在合同中出现含糊不清或不相一致时，按上述顺序解释，不能清楚解释时，在不影响工程正常施工进度的情况下由双方协商解决。

　　第六条、标准规范

　　本合同适用标准规范：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条、甲方责任和义务

　　1.负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、实验化验的控制、监督、检查和验收。

　　2.负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

　　3.根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量底劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员予以清退。

　　4.及时提供由甲方供应的施工机械设备、周转材料。

　　5.按本合同约定，向乙方支付劳动报酬。

　　6.统筹安排、协调解决乙方施工人员生活临时设施、用水、用\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_其费用：

　　7.协助乙方办理现场施工人员出入证件，其费用由乙方自理。

　　第八条、乙方责任和义务

　　1.遵守国家政策和法律法规;遵守业主和甲方企业的相关规章制度，做好安全、文明施工、环境和职业健康安全、劳动保护等工作。

　　2.严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准，对本合同劳务承包范围内的工程质量向甲方负责;根据业主或甲方的计划要求(包括调整后的计划)，合理组织，科学安排作业计划，投入足够的人力、物力、保证工期;承担由于自身责任造成的质量返修、工期拖延损失及各种罚款。

　　3.应按招标文件要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持上岗，技工必须有职业技能操作证，持证率达到100%.特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%

　　4.服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理：接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员的有效证件、持证上岗情况;

　　5.做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：6.按甲方统一规划堆放材料、机具;妥善保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设施：

　　7.按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果;

　　8.为其施工人配备必要的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品);

　　9.进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止18岁以下的未成年人和55岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

　　10.甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拔付工程款的情况下，乙方不得因此而影响正常施工，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

　　第九条、环境保护、安全生产和文明施工

　　1.甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

　　2.乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。

　　3.乙方就严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等到有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。

　　加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

　　第十条、材料、设备供应与管理

　　1.甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拔制，根据工程计划需要向乙方提供。

　　2.乙方就妥善保管、合理使用甲方供应的材料、设备(包括领用、保管、装卸、退库、办理相关手续、按甲方指定的场内地点归类堆放);因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

　　3.材料按预算分折量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担;材料节约部分，由甲乙双方按\_\_\_\_\_\_\_比例分成。

　　第十一条、承包方式、价格及包含的内容

　　1.承包方式及单价

　　2.承包价格所包含的内容：

　　承包价格包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费：小型机具费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括周转材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);安全防护设施的搭拆(安全网、防护栏杆、防护棚等);

　　文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的配合测量放线、材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用;3.本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。

　　第十二条、结算办法及付款方式

　　1.每月\_\_\_\_\_日由甲方按乙方实际完成工程量(或按工程进度节点)结算劳务承包费，5日按合同价款结算完毕，交甲方财务部门作为支付劳务承包费用的依据。

　　2.甲方不预付乙方生活费用，劳务承包费用按月支付(或按工程进度节点)，付款时间为业主付款后，支付上月结算款的\_\_\_\_\_\_\_%.所承包工程完工后付结算款的\_\_\_\_\_\_\_%，余款\_\_\_\_\_\_\_%待所承包承包工程完工验收达到合同要求后付清。(结算款支付额以扣除劳务管理费后的数额为基数)

　　3.在每月的承包费结算中，应扣除乙方向甲方劳务公司应缴纳\_\_\_\_\_\_\_%的劳务管理费。

　　第十三条、施工验收

　　1.乙方应按本合同约定的质量标准组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时向甲方提交自检报告，通知验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。

　　竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

　　2.乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

　　第十四条、工程保修

　　1.保修范围、期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

　　第十五条、保险

　　1.乙方负责人必须为从事危险作业的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

　　2.保险事故发生时，甲、乙双方有责任采取必要的措施减少损失。

　　第十六条、争议

　　1.甲、乙双方在履行合同时发生争议，可以自行协商解决;否则，双方应在合同签订所在地劳动仲裁部门或人民法院解决。

　　2.发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果;

　　2.1单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同;

　　2.2调解要求停止合同工作，且为双方接受;

　　2.3仲裁机构要求停止合同工作;

　　2.4法院要求停止合同工作。

　　第十七条、合同履约保证金

　　1.乙方向甲方缴纳合同履约保证金\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.合同履约保证金所含内容应包括本合同内所定的各项批标及投标文件内的承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。

　　若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，并赔偿由此给甲方造成果。

　　3.本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在一月内返还乙方的履约保证金(不计利息)。

　　第十八条、不可抗力

　　1.不可抗力的标准执行甲方与业主签订的合同，当甲方与业主签订的合同没有相应标准时，执行国家或地方政府规定。

　　2.不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

　　3.因不可抗力事件延误的工作时间相就顺延。

　　4.因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

　　第十九条、合同解除

　　1.如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

　　2.因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方就妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

　　第二十条、合同终止

　　双方履行合同全部义务;劳务报酬价款支付完毕;乙方向甲方交付本合同承包工程作业成果，并经竣工验收合格后;保修期满未发生质量问题，本合同即告终止。

　　第二十一条、合同份数

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_\_份;乙方\_\_\_\_\_\_\_份。

　　第二十二条、补充条款

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二十三条、合同生效

　　本合同双方约定\_\_\_\_\_\_\_后生效。

　　甲方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用项目施工合同2025 篇29**

　　发包方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承包方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国合同法》、建设部《住宅室内装修管理办法》及其他有关法律法规，结合家装工程施工特点，双方协商一致，签定本合同。

　　一、工程概况

　　1、工程地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、建筑面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_㎡。

　　3、户型：\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫，为平层□，或错层□，或复式□，或别墅□。(□为确定的资料，以√或×表示，下同。)

　　4、承包方式：双方商定采用下列第\_\_\_\_种方式承包：①乙方包工、包辅助施工材料、包全部□或部分□主材(以\"甲方委托乙方代购主材清单\"为准)。②乙方包工、包辅助施工材料，甲方带给主材(见甲方带给材料明细表)。③其他方式\_\_\_\_\_。

　　5、施工资料：(附施工说明、施工图及工程报价单)。

　　6、施工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日。

　　7、合同付款：(大写)\_\_\_\_\_元。竣工后据实复核结算□;合同款包干□。

　　8、支付方式：合同签定后，甲方预付\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_元;水电等隐蔽工程验收后支付\_\_\_\_%工程款\_\_\_\_元;家私、天花、厨卫等中间工程验收后支付\_\_\_\_%工程款\_\_\_元和追加工程款\_\_\_\_\_元。工程竣工验收合格后\_\_\_\_日内支付\_\_\_\_%的尾款\_\_\_\_元。

　　9、甲方向乙方支付定金和工程款时，应认真核对乙方收款印鉴，取得乙方盖有\"财务专用章\"的收据或发票，除此以外的凭证，乙方不认可。

　　二、施工图纸

　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式带给：

　　1、甲方自行设计带给施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。

　　2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲乙双方各一份。设计费(大写)\_\_\_\_元。(此费用由甲方支付□;此费用予以减免□)。

　　三、甲方工作

　　1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方带给确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

　　2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别鉴字认可。

　　3、开工前尾乙方入场施工创造条件，包括搬清家内家具、陈设，和归堆、遮盖，以不影响施工尾原则。

　　4、带给施工所需的水、电。办理施工所涉及的申请手续及支付相关费用。

　　5、负责协调施工队与邻里之间的关系。

　　6、及时带给贴合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

　　7、组织好工程质量、施工进度的监督和隐蔽工程、中间工程及竣工阶段的质量验收。

　　四、乙方工作

　　1、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全法和环境保护规定。严格按双方确定的设计图纸和施工说明进行施工，按期保质完成装修工程。

　　2、若由乙方设计，开工前向甲方带给双方确定的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。

　　3、施工中不得拆改承重结构、暖通及燃气设施，如确需拆改须由甲方到有关部门办理相应审批手续。

　　4、确保装修质量，尤其是水、电等隐蔽工程的质量，严防渗漏堵塞。装修期间和保修期内如发生施工造成的质量问题，负责返工返修，费用自负。

　　5、遵守有关部门对施工现场管理的规定，做好现场安全保卫工作，处理好施工扰民问题及与四邻的关系。

　　6、保护好原居室内的家具和陈设，保证施工现场的整洁，工程完工后负责并负责将垃圾运到指定地点。

　　7、组织好工程质量的自检和甲、乙双方(第三方监理也参加)共同进行隐蔽工程、中间工程和竣工验收。

　　五、工程监理

　　本工程实行工程监理，甲乙双方共同委托\_\_\_\_\_监理公司对本工程进行监理，甲方付监理费\_\_\_\_%，乙方支付\_\_\_\_%□;甲方单独与监理公司订立家装工程监理合同，由甲方支付监理费□。

　　六、工期

　　1、乙方应按合同期限完成整个工程，不得无故拖延工期，除甲方变更设计方案和停电、停水等不可抗力因素导致停工4小时以上等原因外，工期每拖延一天，由乙方支付甲方工程总造价千分之一的违约金。

　　2、由于甲方原因导致中途停工，工期顺延。且每停工一天，由甲方按工程总造价的千分之一补偿乙方误工费。

　　3、若甲方增加工程资料，按新增加工程量顺延工期。

　　七、材料供应

　　1、本工程甲方采购的材料、设备，应为贴合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或\"三无\"产品造成损失，由甲方自行承担。

　　2、凡由乙方供应的材料、设备，其品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

　　八、工程变更

　　1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(附装修工程变更单);

　　2、无敌未按期支付工程款的，工期相应顺延。

　　3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

　　九、工程质量验收及保修

　　1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更等资料为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》为质量评定的最低标准;以《建筑装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

　　2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

　　3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如甲方不能及按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

　　4、在隐蔽工程和中间工程验收过程种甲、乙双方(第三方监理也参加)确认的质量问题，由乙方负责返修(返工)并承担费用和工期;在竣工验收中确认的质量问题，乙方负责返修(返工)并承担费用，但不再承担工期。

　　5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

　　6、工程竣工后，乙方负责对所施工项目进行保修，并出据《保修单》，保修期为\_\_\_\_年。

　　十、违约职责

　　1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构和煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由甲方承担。

　　2、未经有关部门批准，未办理有关手续，乙方擅自拆改房屋结构或煤气表管，采暖、给排水主要管线，造成的损失和职责由乙方承担。

　　3、再施工过程中，甲方未与乙方代表协商私自要求工人更改施工资料，所引起的质量问题由甲方承担职责。

　　4、若因违反施工规范，安全操作规程，防火法规、环保规定和双方其他约定，对乙方自身和对甲方造成损失，由乙方承担职责。

　　5、因一方原因，合同无法履行和继续履行时，应通知对方，办理合同终止手续，并赔偿对方由此造成的经济损失。若不办理合同终止手续，擅自停止履约，违约方应承担违约金，并赔偿对方由此造成的经济损失。(违约金按合同金额的\_\_\_\_%支付，设计费按\_\_\_\_\_元/平方米建筑面积支付)。

　　十一、争议或纠纷处理

　　1、本合同在履行期间，双方发生争议可采取协商解决或\_\_\_\_建筑装饰学会家装委员会申请调解。

　　2、当事人不愿透过协商、调解或协商、调解不成时，甲乙双方同意以第\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(1)\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)向人民法院提起诉讼。

　　十二、其它

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　十三、附则

　　1、本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

　　2、本合同签订后工程不得转包，否则合同生效。

　　3、合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**实用项目施工合同2025 篇30**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(施工责任方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方承建之\_\_\_\_\_\_\_\_\_，现委托乙方采取包工、料、机械、设备、安全生产及安全设施等大包干方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，特商定如下条款，共同遵守执行：

　　一、工程内容

　　按施工图纸设计方案各站点、区间交通设施或信号灯单项工程项目的工作内容，具体为：站、区间交通设施部分工程。

　　二、方式

　　甲方根据乙方负责施工之上述工程最终与业主、审计中心结算价对乙方进行结算，但乙方需向甲方缴纳该结算总价的10%为施工责任管理费，各类税、费均由乙方另行缴纳。

　　三、组织领导

　　1)乙方必须服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理及规章制度，做到文明施工、安全施工。

　　2)乙方必须确保进场人员的技术素质，所有工种均持证上岗。在施工责任期内，未经甲方许可，乙方不得随意更换施工队伍和人员，以保证该项目技术力量和施工队伍的稳定性。

　　3)乙方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调配、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

　　四、双方责任

　　1、甲方责任

　　1)负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料的指挥、监督与管理。

　　2)负责安排乙方工作量及现场进度，审核完成工程量，申报预决算，申请拨付工程款。

　　3)负责与业主、设计、监理等单位及部门进行工作联系并申报有关文件资料。

　　2、乙方责任

　　1)严格按照施工图纸与设计变更通知施工，严格执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从业主、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，对工程质量全面负责并确保达到优良等级以上。

　　2)强化本施工队伍的安全生产教育，严格按操作规程施工，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不强行、违章施工，严格杜绝火灾等其他安全事故的发生。否则由乙方承担由此产生之全部责任。

　　3)工人进入施工现场必须穿反光背心，佩带安全帽，不穿拖鞋，做到文明、安全施工、工完场清。

　　4)负责编制施工组织设计，由甲方负责以甲方名义上报各级部门审批。做到绝对服从甲方工程进度安排;班组长每天必须在作业现场，未经项目经理同意不得擅自离开工地。

　　5)必须保证充足的施工人员及技术力量，人数稳定，工作效率高，否则因此而造成的延期交工、工程质量等问题均由乙方承担。

　　6)具体施工作业中必须配备所需交通安全标志牌、安全围挡、指示牌和指示灯等交通安全设施，并且必须符合我市有关道路施工操作规程及相关法律规定，以确保安全、文明施工，否则由此造成之一切后果均由乙方自行负责，相关费用由乙方自承担。

　　7)乙方及其施工人员必须严格遵守、执行甲方制定的各项规章制度及有关条例。如有违反且情节严重、严重影响甲方及公司声誉，甲方可责令乙方清场并另行安排其他施工队伍组织施工，剩余工程之进度款将不再支付。同时乙方应对由此给甲方造成之损失予以赔偿，由此产生之一切法律后果均由乙方自行负责。

　　8)该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人身伤亡或财产损失所发生一切责任，保障甲方不承担任何属于乙方及其施工人员引起之诉讼、控告、索赔责任及可能发生之相关费用。

　　9)乙方不得将依据本责任书取得，经甲方委托施工之施工任务再行转包，否则甲方有权立即收回本施工项目。

　　10)工程完工后，向甲方及时上报该工程的施工总结。

　　工程质量应符合国家现行施工验收规范以及业主、监理单位和甲方的要求。必须达到国家或专业质量检验评定的优良以上等级。因乙方盲目蛮干、只求速度不按操作规程施工，造成工程质量不符合设计要求、质量不合格，甲方可要求乙方停工或返工，返工费用由乙方承担，由此造成之材料浪费及经济全部由乙方负责赔偿，工期不予顺延。

　　五、工期

　　乙方必须严格按照甲方现场所安排的月、周施工计划所要求的时间或期限，如期按时或提前完成所有本项目的施工任务，若拖延工期，每延期一日，按结算总价的‰或元向甲方支付罚金。

　　六、付款方法

　　1)甲方按乙方所完成之实际施工进度，每月或每一单项工程完工后，根据业主给甲方拨付或结算之工程款，到甲方帐户后三天内按95%扣除税金和管理费后支付给乙方。

　　2)质保金：质保金按工程总造价的5%逐月或每单项工程逐次扣除，待工程完工并通过竣工验收两年后，据实返还。因质量原因造成的返修，由乙方负责，返修费用由乙方承担。工程保修期间，乙方应在收到甲方书面通知10日内派人修理，否则甲方可委托其他单位或人员修理，其费用由甲方在乙方质保金内扣除，不足部分由乙方支付。

　　七、其它

　　1)若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价3%的违约金。

　　2)若乙方违反本责任书之上述有关约定，不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任收无法履行的行为，甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场，乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

　　八、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

　　九、本责任书一式两份，甲、乙方执一份，具有同等法律效力。该责任书自双方签自盖章之日起生效，至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后，除保修条款依然有效外，即告终止。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**实用项目施工合同2025 篇31**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、 乙双方就甲乙有关建房事项，经充分协商，达成如下协议：

　　一、甲乙拟在建房八间六层，占地面积为米米(详见设计图纸，已交付乙方)，该建筑工程以下简称该工程。

　　二、该工程全部由乙方承揽施工(水电除外)。甲方向乙方支付承揽费用为每平方 按建筑面积计算，付款方式为：基础建齐付%计元(大写： )，一层建齐付%计元(大写： )，二至三层建齐付%计元(大写： )，四至五层建齐付%计元(大写： )，结顶付%计元(大写： )，内粉付%计元(大写： )，外粉付%计元(大写： )，完工付总款的%，验收合格后，付总建筑面积的%，计元(大写： )，其余款在二年内付清。

　　三、承揽方式：甲方提供建材，乙方按照甲方的设计图纸和要求，规范施工。此工程采取包工不包料的形式，甲方负责施工所需的建筑材料，乙方负责施工的一切机具含龙门架、搅拌机、建筑模板、簿膜、铁丝、元钉等。

　　四、房屋结构为柱基圈梁，一层为框架，二至六层为砖混结构，建筑内外均按甲方要求粉刷。承揽期限为日历工期天，乙方须在承揽期限内完成施工任务，并验收交付给甲方。

　　本合同自签订之日起计算。

　　五、乙方责任

　　1、 乙方严格按图纸及建筑规范进行施工。

　　2、 未经甲方及设计人员的同意，不得随意改变图纸及施工计划。

　　3、 施工中做到墙体横平竖直，砂桨饱满，不留过夜灰，减少落地灰。

　　4、模板达到平整、垂直。

　　5，钢筋制作、绑扎、焊接要规范，主体钢筋必须是焊接(氩壶焊工资由甲方付款)一、二层楼房悬梁、空处受力筋必须焊接，避雷装置必须焊接。

　　6、内外墙粉刷(打点粉刷)要达到设计及甲方的要求标准。

　　7、一切施工严格按照国家施工规范要求进行施工、各工序经验收合格及混凝土达到凝结期后，方可进行下一工序。

　　8、乙方要配合水电工、门窗安装工进行水电门窗安装施工。

　　9、如果甲方村料不合格，乙方可以拒绝使用。

　　10、地梁及层混凝土和粉刷用河砂必须过筛。

　　11、由于乙方在施工中不负责任造成的一切质量事故所造成的损失由乙方全部承担和赔偿。

　　六、安全责任：

　　1、乙方在施工中要经常性的对施工人员进行安全教育，防止事故的发生。

　　2、乙方经常性的检查施工机械设备及电器设备，发现问题及时处理。

　　3、施工中如发生的一切人身安全事故由乙方全部负责，甲方概不负责任。

　　七、若一方不完全履行本合同规定，均视为违约，违约金为该工程承揽总额的百分之三十。

　　八、若一方中途违约的视为同意对方单方终止本合同，且放弃本合同的全部权利。

　　九、本合同经甲、乙 双方充分协商，完全同意后，自签字时起效，对双方具有同等法律效力。

　　十、此协议一式五份，甲方三份，乙方一份，公证人一份。

　　甲方签字：

　　乙方签字：

　　公证人签字：二00 年 月日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找