# 2025正规工程合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-20

*2025正规工程合同（精选19篇）2025正规工程合同 篇1　　为了全面贯彻“安全第一，预防为主”的方针政策，强化全员安全意识，加强安全生产管理，杜绝违章作业、指挥，确保x高速铁路工程的施工安全，避免事故的发生或发生事故后分清责任。甲乙双方*

2025正规工程合同（精选19篇）

**2025正规工程合同 篇1**

　　为了全面贯彻“安全第一，预防为主”的方针政策，强化全员安全意识，加强安全生产管理，杜绝违章作业、指挥，确保x高速铁路工程的施工安全，避免事故的发生或发生事故后分清责任。甲乙双方本着平等、自愿的原则，根据国家有关法律、法规、具体的工程安全标准及地方政府安全规定，特签订本“安全生产责任书”，以供双方共同遵守。

　　一、协议双方

　　甲方：

　　乙方：

　　二、安全生产责任目标

　　双方在施工期间内，安全生产必须做到有法可依、有章可循，安全工作不留空白、不留死角，坚决杜绝重大恶性事故的发生，其安全生产责任目标：

　　1、无重伤及以上人身伤亡事故;

　　2、无火灾与爆炸事故;

　　3、无重、特大刑事案件发生;

　　4、无重大机械设备、交通安全事故。

　　三、双方责任

　　(一)甲方责任

　　1、认真贯彻国家安全生产、劳动保护方针政策，并及时传达乙方，检查监督乙方落实执行。

　　2、根据本工程施工特点，负责编制安全保证措施。对重点工程、关键部位制定专项的安全技术措施，检查、督促乙方落实执行。

　　3、认真做好对乙方的岗前施工、安全等方面的教育。组织乙方工人学习安全技术操作规程。

　　4、负责对乙方进行施工安全技术交底，组织与指导乙方严格按技术标准、安全操作规程进行施工作业。

　　5、定期或不定期对乙方施工管段进行安全生产大检查，对检查中所发现的违章作业等施工安全问题，甲方有权制止和提出整改措施，并督促乙方及时解决。

　　6、对乙方不执行甲方的安全生产指示或不服从甲方安全人员的指挥，甲方有权对其停工、限期整改、罚款、直至清退出场。

　　7、对乙方在施工期间所发生的安全事故，甲方有义务协助乙方组织抢救，并保护现场，但甲方不承担事故的责任与损失。一切损失与责任均由乙方自己承担。

　　(二)乙方责任

　　1、乙方必须认真执行国家与甲方制定的安全生产、劳动保护等方面的规则、规程、制度和措施。

　　2、乙方必须严格按照甲方制定的安全技术措施、操作规程与安全技术交底施工。

　　3、乙方应根据自己施工管段内的工程特点，制定出切实可行的安全技术措施，以指导安全施工的进行，并将安全措施上报甲方。

　　4、乙方应有安全生产指挥系统和安全生产保证体系，并应配备安全检查员负责自己施工范围的安全工作，并检查施工中的安全隐患，督促其整改。

　　5、乙方必须严格执行岗位负责制，对特殊工种作业人员必须做到100%持证上岗，严禁将机械设备交给无证者操作。

　　6、乙方须加强施工现场的安全文明标准化工地的建设，工地须设安全警戒标志，危险处应有警告标志。

　　7、乙方应加强对施工人员的安全教育，提高他们的安全意识，并制定出每个人的安全岗位职责。

　　8、在施工期间，乙方应配合甲方对工地进行安全生产大检查，对甲方所提出施工安全隐患，乙方必须及时整改、落实。

　　9、对危险性较大的设施、地点要进行重点防护，对于用电设备必须有漏电安全装置，对于机械设备要加强检查、维修、保养，坚决杜绝带病运转。

　　10、进入施工现场必须佩戴劳动保护用品，进行高空作业必须佩戴安全帽，系安全带。

　　11、乙方在施工期间必须服从甲方安全人员的指挥，不得违章作业，盲目蛮干。对不服从甲方人员的指挥，甲方有权对乙方停工、限期整改、罚款、直至清退出场。

　　12、乙方在施工过程中因违章作业等不安全行为所造成的各种安全事故，一切责任与损失均由乙方自己承担，甲方不承担任何责任与费用。

　　四、安全管理机构和制度

　　1、工程开工前，乙方必须建立健全安全管理机构，并根据所承包的工程项目，制定安全技术措施和相应的安全管理办法，要做到安全机构和制度上墙，安全措施具体，安全责任落实到人。

　　2、乙方必须配备专职或兼职安全员，协助工地负责人抓好施工现场的安全生产，督促和落实各项安全措施。

　　3、乙方应严格执行每旬一次的安全检查制度，对检查中发现的安全隐患，乙方应定措施，派专人限期整改，确保安全生产，万无一失。

　　4、乙方应认真坚持安全生产教育制，对进场的施工人员应进行安全生产教育培训，介绍有关的安全生产管理制度、规定和要求，提高施工人员的安全意识。

　　五、工程机械、车辆安全管理

　　1、所有车辆和工程机械驾驶员均须持证上岗，严禁无证人员驾驶车辆。

　　2、驾驶人员必须严格遵守交通法规，不得酒后驾驶，不得穿拖鞋和赤脚驾驶，不得客货混装，不得开英雄车，严禁病车上路。

　　3、工程机械驾驶员应严格遵守安全操作规程，切实保证工程机械安全和操作人员自身的安全。

　　4、工程车在高陡坡地段运输砼或其它材料时，应有专人指挥，防止车辆滑入坡下。

　　5、工程机械作业时，严禁闲杂人员靠近。

　　六、施工现场安全管理

　　1、进入施工现场作业人员必须戴安全帽，从事高空作业的施工人员必须按规定系好安全带。

　　2、施工现场的深坑、沟、井、高陡边坡等危险场所须设置明显警戒标志和有效的防护措施。

　　3、夜间作业，施工现场应有足够的照明设备，以确保工地光线明亮。

　　4、工地上所有机械设备应严格按照安全操作规程作业，钢筋与木工机械等机具传动部位应有防护罩，应安装漏电保护器和保护接零。

　　5、有脚手架作业的工程，应严格按规定搭设，并设置扫地杆与剪刀撑，施工中还须经常检查脚手架的牢固和安全状况，以防作业人员坠落;按规定应挂安的必须按规范要求布置。

　　6、吊装作业必须设专人指挥，严禁违章指挥。

　　七、防火、防盗及用电安全管理

　　1、施工现场和宿舍的电器、电路均须有专职电工安装，任何人不得私拉乱接，严禁超负荷用电，施工用电严格执行“一机、一闸、一漏、一锁”原则。电闸箱要有门、有锁、有防雨设施，严禁在电闸箱内堆放杂物。

　　2、施工用电要求“三级配电、两级保护”(三级配电是指总配电箱、分配电箱、开关箱;两级保护是指总配电箱要有第一级漏电保护、开关箱要有末级漏电保护)。从变压器到工地必须采用三相五线制，工地用电要有接地与接零保护系统。

　　3、在使用电器设备前，应有专职电工仔细检查线路和电器设备是否漏电、短路以及线路老化等现象，如有故障应及时维修，严禁电器设备带病作业。

　　4、施工现场的易燃易爆点，应设置醒目的危险标志，并配备消防灭火器材。

　　5、工地与宿舍的用火均由专人负责并做到人走火灭，严禁工人私自放火烧山;工地食堂用火应用液化气，严禁用煤球烧火。

　　6、工地的机、车、设备、材、燃料须安排专人看管，谨防盗窃。

　　八、安全生产考评办法

　　本责任书中的安全生产考评是项目部开展劳动竞赛考核评比的一部分内容，项目部每月对各项目队劳动竞赛考核评比的同时，对其中的安全生产也进行考评打分，并与其他内容考评分相加，排出名次，奖优罚劣。

　　九、本安全责任书是甲乙双方签定的施工合同文件的组成部分，责任书共一式贰份，甲乙双方各执壹份。

　　甲方：(公章)乙方：(公章)

　　责任人：责任人：

　　年月日年月日

**2025正规工程合同 篇2**

　　甲方：(签字)：

　　乙方：(签字)：

　　甲乙双方经过友好协商，就乙方承包甲方某某市某某区某某村道工程(总长度1。4公里)施工事宜达成一致，签订本合同。

　　一、乙方承包该工程的全部施工工作，即实行“包工不包料”，甲方自备材料，乙方只负责施工。

　　二、承包费用：8。5元/㎡

　　三、支付方式：施工队进场预付20\_\_元，5天后再付5000元，经验收合格后付13000元，剩余款项待工程款拨付后一次性全部付清。

　　四、工期：乙方应在约定的工期内完成全部施工任务。

　　五、其他约定：

　　1、乙方自行准备工具、聘请人员，自行负责施工安全，严格按照甲方提供的图纸和甲方要求施工，确保工程质量，如在施工过程中发现质量不合格行为，造成返工，因此造成的材料损失、人工损失概由乙方自行承担;乙方在施工过程中工伤事故由乙方全部负责，与甲方无任何关系。

　　2、乙方不得浪费、挪用甲方的材料，否则按500元/次予以处罚，并需赔偿甲方损失;

　　3、乙方应在合同约定的工期内完成全部施工任务，每延期一天按照200元/天予以处罚。

　　4、水电由甲方负责。

　　5、保修期内乙方应该及时负责为甲方免费维修。

　　六、本合同一式两份，双方各持一份，双方签字后生效。

　　甲方(签字)：

　　乙方(签字)：

　　年月日

**2025正规工程合同 篇3**

　　发包人(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承包人(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　依照《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规的规定,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上,就发包人的家庭居室内装饰装修有关事宜(以下称工程),达成如下协议：

　　第一条工程概况

　　1、工程名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、承包范围：参见合同附件之预算表。

　　4、工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

　　(1)承包人包工、包料;

　　(2)承包人包工、包部分辅料,发包人提供装修主要材料;

　　(3)承包人包工、发包人包料。(附件即经双方当事人签字确认的《承包人发包人提供装饰装修材料明细表》。)

　　第二条施工图纸　　双方施工图采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　(1)发包人自行设计并提供施工图纸,图纸一式二份,发包人、承包人各一份;

　　(2)发包人委托承包人设计施工图纸,设计费(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元,由发包人支付(此费用不在工程价款内)。　　施工图纸经甲乙双方确认后,提供方应当负责在约定的开工日期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_内取得有关部门确认或者批准。　　施工图纸一式二份,甲乙双方各持一份,作为本合同的附件。

　　第三条甲方工作

　　1、开工前\_\_\_\_\_\_\_天,全部腾空或部分腾空房屋,清除障碍物(合同已经包清理的除外),对未能全部腾空的房屋的家具和陈X采取保护措施,为承包人进场做好准备工作。

　　2、办理工程施工所需要的各种申请、批件等手续,保证乙方能够顺利进场施工,除法律、法规和规章规定应当由乙方办理的手续外。

　　3、提供符合施工要求的水源、电源,负责协调邻里及管理机构之间的关系。

　　4、参与工程质量和施工进度的监督,负责材料进场、竣工验收确认工作。

　　5、施工期间仍然需要部分使用该房屋的,应当负责做好施工现场的保护等工作,应当注意为施工提供各种便利条件。

　　6、按照约定的期限支付工程费,依据规定交纳应由其承担的各种税费。

　　第四条乙方工作

　　1、参加有关施工图纸或作法说明会议或现场交底,拟定施工方案和计划交甲方审定确认。

　　2、施工中严格执行安全施工扫做规范、防火规定、施工规范及质量标准,按期保质完成工程。

　　3、未经甲方同意或有关部门批准,不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　4、保护好原居室室内的家具、陈X及水电管线的完好,保证居室内上、下水管道的通畅。

　　5、对于施工过程中的有关事项(如材料的进场、隐蔽工程的验收、竣工验收等)需要甲方确认的,应当及时并给予其必要的准备时间。

　　6、严格执行有关施工现场管理的规定,不得扰民及污染环境;保证施工现场的整洁,工程完工后负责清扫施工现场。

　　7、工程竣工前未移交甲方之前,负责对现场的设施和工程成品进行保护。

　　第五条关于工期

　　1、工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天,开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　2、因甲方及其代理人(代表)原因(物料供应不及时、不按期支付工程款等)导致工期延误的,工期顺延。因乙方及其代理人(代表)原因导致工期延误的,工期不予顺延。

　　3、因为如下因素影响而导致不能完成工作的,工期顺延,双方互不承担责任：

　　(1)遭遇严重影响施工的恶劣天气、停水、停电、天灾、战争等不可抗力的;

　　(2)经双方同意的工程量变化和设计变更;

　　(3)因与甲方和乙方无关的

　　第三方的原因造成工程延误,

　　第三方因素包括但不限于所在地(小)区的管理机构和隔壁邻居的无理行为;

　　(4)经甲方同意的属新材料或新工艺采用而导致的　　工期拖延或试验时间浪费;

　　(5)经甲乙双方同意工期顺延的其他情况。

　　第六条关于材料供应和保管

　　1、任何一方负责提供的材料和设备,均须是符合法律、法规规定的合格产品,还必须符合本合同约定的标准和设计的要求。提供方应将材料和设备按时、按量运送到施工现场,并通知对方当事人验收签字确认。

　　2、对一方提供的任何材料和设备,如不符质量要求或规格有差异的,对方有权要求更换,提供方应当予以更换。由此造成的费用增加部分,有提供方承担。

　　3、材料和设备进场后,统一由乙方负责保管和使用,如因保管不善或者使用不当造成的不必要的浪费、损坏或者丢失,应当由乙方负责,施工过程中的正常消耗除外。

　　第七条关于质量和验收

　　1、工程以施工图纸、作法说明、设计变更和中华人民共和国国家标准《住宅装饰装修工程施工规范》(gb50327-20)为质量评定验收标准。

　　2、甲、乙方双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查、验收手续;甲方不按时参加验收的,工期应予顺延。

　　3、由于甲方擅自指挥乙方所属人员或

　　第三方人员进行施工所导致的工程质量,由甲方自行负责。由乙方负责返工的,返工费用由甲方负责。

　　4、工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方应当自接到验收通知后\_\_\_\_\_\_\_天内组织验收,并办理验收移交手续。

　　5、验收时,工程项目合格率达到\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%时(以上程价款比例为准),其他不合格项目(不包括工程项目未完成或成品程序未完成的项目)的维修或返工不影响竣工日期的确立,甲方对此应予以确认。

　　6、乙方承诺自竣工日期起,为工程项目保修\_\_\_\_\_\_\_\_年。损耗品、使用不当、人为破坏以及非工程自身原因的损坏不在保修范围。国家行政部门或者行业机构在本合同签署生效之前已经发布对个别的工程项目或材料有特定保修年限或豁免保修的,以国家行政部门或者行业机构的规定为准。

　　7、甲乙两方约定的其他保修或免保修情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　8、工程未验收的,甲方不得先行使用。

　　第八条关于工程价款及结算

　　1、双方约定按以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

　　(1)合同生效后,发包人按下表中的约定,直接向承包人支付工程款：　　支付次数\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付阶段或时间\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付金额

　　第一次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　第二次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　第三次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　第四次\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程验收后\_\_\_\_\_\_\_天支付工程总造价的5%,约\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　(2)其他支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、双方同意工程的结算方法按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种进行结算：

　　(1)固定价格,本工程总价款为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　(2)单价不变,按实际数量加损耗率计算,但是总价不得超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　a、乳胶漆和油漆类为：墙面面积(减门不减窗)顶面面积6%215;拼花部分面积;

　　b、瓷砖面积为：实际面积6%215;实际面积;

　　c、实木地板面积为：实际面积6%215;实际面积,拼花部分面积10%215;拼花部分面积;

　　d、木工衣柜类面积为：实际面积(平方米取整数值,小数位不够0.5平方米按0.5平方米计算,超出0.5平方米的按1平方米计算);

　　e、其他按项项目按项计算;

　　f、其他按平方米计算的项目为：实际面积6%215;实际面积;

　　g、估价项目测量后再具体报价;　　、经甲方同意代购的项目按预算内造价购买,经甲方同意可以调整。

　　3、特别费用的约定：

　　(1)施工过程中,施工现场发生的一切水电费用由甲方负责。

　　(2)施工过程中,因为乙方的因素违规被执法机构或管理机构罚款的,罚款由乙方支付;如乙方行为是在甲方强行要求或者指挥下发生的,罚款由甲方负责。

　　(3)合同附件预算表中没有列明税费,税费由甲方按实际征税额向有关部门交纳;已经列明税费的,由乙方负责缴交。

　　(4)物业管理机构收取超过正常的物业小区内运输费用的,由甲方负责交涉或向乙方补贴差额。

　　4、乙方按双方签署的预算附件项目执行。如甲方增加新的工程项目,另行签署合同。其中涉及款项,甲方应按预付50%、项目完工50%的办法在工程验收前支付给乙方。如其中物料款项大于该项目的50%,则甲方应按实际比例先支付给乙方备料。

　　5、工程验收合格后,乙方应将有关资料送交甲方,双方进行工程结算。发包人接到资料后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天内未有异议,即视为同意　　按照该资料进行工程结算,双方应填写工程结算单并签字,甲方应按照前述期限约定付清乙方工程款。

　　第九条工程预算文件(表)属于本合同附件,所列工程项目除经过甲乙双方同意外,不得随意添加、更改、删除。

　　第十条责任与罚则

　　1、施工调度、安全管理等事务由乙方负责,其他人事包括甲方均不得无理干涉。甲方擅自指挥工人或亲自进行任何操作,由此引起的损失和事故由甲方负全责。

　　2、因乙方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的,每拖延一天,应向甲方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的违约金。

　　3、因甲方及其代理人(代表)的原因造成工期延误的,应当赔偿乙方因此造成的人工费损失。

　　4、甲方不能按照前述约定期限足额支付乙方工程款的,应当按照\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付乙方延期付款违约金。

　　5、未办理验收手续,甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的,由其自行负责。

　　6、因一方原因,造成合同无法继续履行时,该方应及时通知另一方,办理合同终止手续,并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

　　7、乙方在遭遇不可抗力影响施工的,应当及时采取措施避免损失扩大,并将有关情况通知甲方。否则,应当对造成的损失扩大部分承担赔偿责任。

　　第十一条双方如对合同的执行发生争议,应友好协商解决：协商无效的,可提交人民法院诉讼。

　　第十二条附则

　　1、本合同一式两份,双方个执一份,同具法律效力。

　　2、本合同履行完成后自动终止。　　甲方(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方公司(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　现场代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_现场代表(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　颁发机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_颁发机构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**2025正规工程合同 篇4**

　　第一部分：协议书

　　发包人：``````````有限公司 承包人：``````````有限公司

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工有关事项协商一致，订立本合。

　　一、工程概况

　　工程名称：`````工程`

　　工程地点：`

　　工程规模：`

　　二、工程承包范围

　　承包范围为：`

　　承包人式为：包工包料。

　　三、合同工期

　　开工日期：`

　　合同工期及开工竣工日期：

　　四、工程质量标准：国家施工规范合格标准

　　必须符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-20--)、《建筑装饰工程质量验收规范》(GB50210-20--)，《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-20--)等现行标准验收规范的要求及工程所在地相关职能部门的规定和要求及其他相配套的工程质量验收规范。

　　五、合同价款

　　合同价款：暂定人民币 大写：万元。小写：元。

　　最终合同价款的确定：

　　六、组成合同的文件

　　组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款的第2.1款赋予的规定一致。

　　七、发包人承诺

　　发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

　　八、承包人承诺

　　承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

　　九、合同生效

　　本合同订立时间： 年 月 日 本合同订立地点：

　　双方约定本合同自双方法定代表人或法定代表人委托人签字并加盖单位公章后生效。

　　发 包 人：(公章) 住所：法定代表人：委托代理人：电话：开户银行： 帐 号： 邮政编码：

　　承 包 人：(公章) 住所： 法定代表人： 委托代理人： 电话： 开户银行： 帐 号： 邮政编码：

　　第二部分 通用条款

　　该通用条款为针对建设工程施工合同的通用条款，详《湖北省建设工程施工合同(示范文本)》(EF-20---0203)通用条款。

　　第三部分 专用条款

　　1定义

　　需要重新定义的词语和新定义的的词语：无。

　　2同文件及解释

　　2.1 文件及优先顺序

　　组成本合同其他文件及优先解释顺序如下：

　　(1)双方签订的本合同协议书;

　　(2)成交通知书;

　　(3竞争性磋商文件;

　　(4)专用条款;

　　(5)明确双方权利、义务的纪要、协议;

　　(6)通用条款;

　　(7)标准、规范及有关技术文件;

　　(8)施工图纸;

　　(9) 工程量清单;

　　(10)合同履行中，发包人和承包人双方认可的有关工程通知、文件、电传等合同的附件组成部分。

　　合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更、技术核定书面确认单等书面协议视为本合同的组成部分。

　　如果在合同履行过程中另行签订的文件与前述文件关于同一内容有不同的表述，则应当以签署时间较后的文件的相关内容为准;但除非有特别的新规定，前述文件的其他内容仍然完全有效。图纸范围外的增加变更工程施工内容，经监理人审核并由发包人书面同意后承包人方可施工。

　　3语言及适用的法律、标准与规范

　　3.1 约定适用的标准、规范的名称：

　　需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》及现行的国家、湖北省、襄阳市的法律法规及规章。

　　3.2 适用标准、规范(待与装饰办对接)

　　适用标准、规范的名称：《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB 50300-20--)，《建 筑装饰工程质量验收规范》(GB50210-20--)，《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-20--)、装饰工程现行各类强制性标准，各类设计、施工及验收规范，以及工程所在地相关职能部门的规定要求、与工程相配套的工程质量验收规范等现行国家、行业标准验收规范。符合国家及地方现行相关设计标准。

　　发包人提供标准、规范的时间： 。 国内没有相应标准、规范时的约定：双方另行商定。

　　4发包人

　　4.1 发包人完成下列工作的约定

　　(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间： 。

　　(2) 将施工所需的水、电、电讯线路接至施工场地的时间、地点和供应要求：。 (3) 施工所需证件、批件的名称和完成时间： 。 (4)图纸会审和设计交底时间： 。

　　(5) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、古 树名木的保护工作：。

　　(6) 双方约定发包人应做的其他工作：

　　(7) 发包人委托承包人办理的工作：施工临时设施、环保、环卫等与施工有关的相关手续由承包人办理，发包人协助，所涉费用由发包人承担。如有其他需要，发包人将以书面形式另行委托。

**2025正规工程合同 篇5**

　　发包方： （以下简称甲方）

　　承包方： （以下简称乙方）

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　3、工程内容和承包范围：地块至市政公路之间段临时道路工程（包括道路土方开挖、塘渣回填、混凝土路面等工程），道路总长暂定为200米。

　　4、承包方式：包工包料。所有材料均由乙方自行采购，但材料质量必须符合有关规定，并具备产品合格证书等。

　　5、合同造价：暂定为人民币

　　6、工期：合同签订并生效后天内完成。工期每延迟一天，乙方需向甲方支付违约金人民币 元。上述逾期违约金，甲方可在本工程造价中直接扣除。

　　7、合同履约保证金

　　本工程不设置履约保证金。

　　8、结算办法

　　8.1 按以下原则结算：

　　8.1.1 按浙江省市政工程预算定额（20\_版）结算，具体单价及费率详见附后清单。

　　8.1.2 根据附后清单约定的价格及现场签证的工程量按实结算。

　　8.2 土方开挖费用按挖机台班及短驳运输费用单独计取，单独土方短驳运输（运距1000米内）按40元/车（5吨车）计，此单价均已包括管理费税金等所有费用。

　　8.3 挖土机采用200型挖机，挖土机费用按230元/小时单价包干，此单价已包括管理费、利润、税金等所有费用。

　　9、工程质量

　　9.1 道路工程质量按《水泥混凝土路面施工及验收规范（GBJ97—87）》和《市政道路工程质量检验评定标准（CJJ1—90）》执行，要求保证达到合格等级。并达到以下要求：

　　9.1.1 混凝土层

　　混凝土采用设计规定的商品混凝土。

　　厚度误差：±10%厚度。

　　平整度误差：小于10mm。

　　宽度：不小于设计规定。

　　9.1.2 塘渣基层

　　塘渣层的高度、宽度、纵横坡度和边坡等均应符合设计要求，路基开挖应至老土，当局部为淤泥土时，应保证回填厚度应经甲方确认。

　　路基应有良好的排水系统；

　　路基应碾压密实、均匀坚实、稳定，压实度和平整度应符合设计要求；

　　必须用不小于15吨的压路机碾压检验，其轮迹不得大于5mm。

　　不得有翻浆、软弹、起皮、波浪、积水等现象。

　　道路中线标高允许误差±20mm。

　　平整度允许偏差：20mm。

　　宽度允许偏差：100mm。

　　9.2 材料要求

　　9.2.1 中标单位必须对所采购的材料质量全面负责，应提供产品合格证书、质保书、试验报告。招标单位对材料质量有疑问时，有权要求复验，复验合格其相关费用由招标方建设单位支付，复验不合格其经济损失及复验费用由中标单位承担。

　　9.2.2 道路基层塘渣要求采用清塘渣。

　　9.3 乙方必须精心组织施工，如未按设计要求和规范规定进行施工而造成返工重做的，由此造成的所有经济损失均由乙方承担，甲方将给予一定的经济处罚。

　　9.4 由于乙方偷工减料等施工原因引起工程质量问题，由此造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。

　　9.5 乙方必须做好本工程的成品保护工作，否则，因此对其他施工单位造成损失的，所有经济损失均由乙方承担。

　　9.6 路基及道路基层必须碾压密实，否则，由此造成的道路缺陷修复责任由乙方承担。

　　10、安全生产和文明施工：

　　10.1 乙方必须认真执行国家、省、市及东洲街道有关施工安全生产条例和有关规定，

　　10.2 施工期间，发生安全事故和其它事故所造成的所有经济损失和一切责任均由乙方承担。同时根据事故情节轻重，甲方每次向乙方收取违约金人民币500—5000元。 10.3乙方应做好森林防火及环境保护工作，如由于乙方原因造成森林火灾及环境破坏，所产生的一切责任及后果均由乙方承担。

　　10.4乙方的所有人员必须持证持牌上岗。

　　11、资料管理和竣工结算的有关规定：

　　11.1乙方必须按照市政工程规定要求，整理本工程的各项技术资料。

　　11.2本工程的所有资料必须用A4纸，并用电脑打印。

　　11.3本工程自竣工验收合格之日算起15天内，乙方向甲方提供完整的工程技术资料二套，其中一套必须是原件。

　　11.4自竣工验收合格之日算起30天内，乙方向甲方提供本工程完整的结算书（包括工程量计算书）和结算资料一式三份。

　　12、付款办法：

　　12.1竣工验收合格结算审核完毕后一个月内，除留设结算造价的质量保修金外，其余款项一次性支付给乙方。乙方在收到甲方支付的造价款后三个工作日内，向甲方出具正式的税务发票。

　　12.2质量保修金按以下规定支付：

　　a） 竣工验收合格之日算起一年后的14天内，甲方向乙方支付全部质量保修金； b） 质量保修金不计利息。

　　12.3水电费用乙方自理。

　　13、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的按下列第 （二） 种方式解决：

　　（一）提交 仲裁委员会仲裁；

　　（二）依法向人民法院起诉。

　　13、本工程的质量保修期为一年，自竣工验收合格之日算起，保修期内发生质量事故，乙方接到甲方维修通知后，五天内完成维修工作。否则，甲方有权另请其他施工队伍维修，所有维修款均由乙方承担，甲方可直接从质量保修金中予以扣除。

　　14、乙方必须配合甲方及时处理好各种在道路施工中发生的阻挠施工行为的。

　　15、合同未尽事宜，由双方另行协商确定。

　　15、本合同一式捌份，甲乙双方各执四份，经双方单位盖章、代表签字后生效。 （以下无正文）

　　发包方： 承包方：

　　待 表：

　　合同签订地：

　　表：

　　年 月 日

**2025正规工程合同 篇6**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲方将---公路K0+000至K15+000路段栽植绿化小灌木的工程委托乙方完成，为了确保工程顺利完成，经双方协商签订本合同。

　　一、工程概况

　　1、工程名称：---路两侧小灌木的栽植。

　　2、施工范围：挖坑、购苗、运输、栽植、浇水、修剪。

　　3、施工要求：公路两侧绿化带内每隔100m栽植1丛红叶小蘖或金叶女负小灌木，冠径≥50㎝，苗高低一致，公路两侧红黄相间栽植，村口、叉路处加密栽植。

　　二、工程造价及施工方式：

　　1、工程造价：每丛小灌木50元，总价以验收结果为准。

　　2、施工方式：乙方以包工包料的方式按要求组织施工，确保工程质量。

　　三、工期：20--年10月27日———11月5日，工期为10天，如遇雨天工期顺延。

　　四、双方责任：

　　1、甲方负责施工质量检查监督及工程款结算，在工程结束后组织人员验收，出据验收单，根据验收结果当年结付工程款。

　　2、乙方按甲方要求组织苗木，技术力量和劳动力，保质、保量安全完成施工任务，在20--年5月前对未成活苗木进行无偿更换补植(人为、机械损坏的苗木、丢失的苗木不在无偿更换之列)。

　　五、付则：

　　1、本合同未尽事宜，甲乙双方可协商解决。

　　2、本合同一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

　　甲方：---------(章)代表：(签字)

　　乙方：----花圃(章)代表：(签字)

　　---年--月---日

**2025正规工程合同 篇7**

　　甲方： 乙方：

　　为了甲、乙双方更好履行合同条款，在遵守国家有关政策法令及现行施工与验收规范前提下，双方充分协商，达成如下协议，双方共同遵守：

　　一、工程名称： --------综合楼

　　二、工程地点：

　　三、承包范围及详细部位：

　　本工程所有施工内容：

　　1、土建(垫层、条基、地沟、砌砖、粉刷、预制构件及安装、砼搅拌及浇灌保养、回填、散水、踏步、屋面楼渣、找平、保温块铺设);

　　2、钢筋(调直、制作、绑扎、安装、保护层控制);

　　3、木工(支模、拆模、打磨);

　　四、承包方式和结算方式：

　　承包方式：本工程在承包范围内以包工不包料、包材料损耗、包临设、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包材料及机具场内60m运输、包砂石的筛选及搅拌、包工程验收质量达到合格标准、包施工中乙方工人安全保护用品、工伤保险和劳保福利在内、包物价上涨的形式由乙方承包。

　　结算方式：本工程按施工图纸、设计变更及施工现场实际有效签证计算工程量套用承包单价进行结算。乙方超出设计图纸范围(设计变更、工程更改、隐蔽验收除外)和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计量。

　　五、承包单价：

　　单价：255元/平方米

　　单价说明：1、包基础施工前的施工准备、配合工作，如施工放线等工作;

　　2、包场地清理等工作;

　　3、包机械安装、调试、保养、操作等相关工作;

　　3、包施工脚手架、扣件、架板、电缆线、模板、振动板、振动棒、斗斗车等工程施工中的一切工具在内;

　　4、面积按建筑面积计算;

　　六、付款方式

　　1、甲方和监理公司对工程质量检查验收合格后，按进度付款。基础完工付至10%;主体完工付至50%;装饰工程完工后付至80%;工程全部完工后支付至 95%，经甲方有关部门验收合格并办理结算手续后30天内付清结算款。

　　七、工期条款

　　1、总工期历时 天，开工时间 年 6月1日，竣工时间 年 月 30 日。

　　2、如遇下述情况：(a)甲方、建设单位重大设计变更影响;(b)不可抗力严重影响施工;则按实际时间顺延工期。逾期，每超过一天按日计算冲扣乙方工资额500元。

　　八、质量条款

　　1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明，施工方案，设计变更，技术交底，现行施工与验收规范，作为检查、抽检或验收的依据和标准。

　　2、乙方必须服从甲方管理人员指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工;因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同;甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用，赔偿因此给甲方造成的其它损失

　　3、浇筑砼垫层时，乙方必须先派人现场设置标高控制点，砼垫层平整度必须控制在+2CM之内，否则由乙方承担所有材料损失。

**2025正规工程合同 篇8**

　　甲方：--- (以下简称甲方)

　　法定代表人：

　　乙方：尚家河村村委会 (以下简称乙方)

　　法定代表人：

　　今年6月以来阴雨连绵，尚家河村通村道路多处处塌方中断，渡口年久失修存在安全隐患，村内也没有能停车掉头的停车场地，为确保今年10月尚家河村外迁移民顺利搬迁，经甲、乙双方协商，达成以下协议。

　　一、工程量及内容

　　1、乙方负责维修村内5处垮方、坍塌道路。

　　2、乙方负责在本村内修建3处能停车掉头的场地。

　　3、乙方负责将本村渡口维修到位，确保人车安全过渡。

　　二、工程质量及要求

　　1、乙方负责维修本村内道路路，清除路边塌方，完善侧沟，填平路面。

　　2、乙方负责修建面积40平方停车场3处并简单硬化。

　　三、工程造价

　　乙方在施工中的机械费、人工费、材料费等所发生的一切费用实行包干，共计人民币七万元整(￥70000.00元)。

　　四、付款方式

　　乙方施工结束，经甲、乙双方组织验收，工程合格后一次性付清工程款肆万元整(￥70000.00元)。

　　五、安全责任

　　乙方施工要注意安全，在施工中所发生的一切伤亡事故甲方不承担任何责任。

　　六、工程工期

　　--年--月--日至--年--月--日，共--天.

　　七、法律责任

　　本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力，双方必须共同遵守。协议未尽事宜必须经双方协商解决。

　　甲方：(签章)

　　乙方：(签章)

　　法定代表人：

　　法定代表人：

　　--年--月--日

**2025正规工程合同 篇9**

　　日期：\_\_年\_\_月\_\_日

　　地点\_\_\_\_\_\_市

　　本合同经下述双方签署：

　　1 \_\_\_\_市卫生局局长\_\_\_\_先生(以下简称甲方)

　　2 建筑工程承包公司海外工程部经理\_\_\_\_先生(19 年 月 日由\_\_\_建筑工程承包公司授权)(以下简称乙方)

　　出生地：\_\_\_\_(国家)

　　国籍：\_\_\_\_\_(国家)

　　总部：\_\_\_\_\_(国)\_\_\_\_\_市

　　在A国的通讯地址：\_\_\_\_\_\_信箱

　　鉴于甲方要兴建的\_\_\_\_学校10000m2的教学楼，乙方提交报价已于19 年 月日被\_\_\_\_\_市卫生局招标委员会接受并已中标。根据A国\_\_部1983年2月5日第318议，双方缔约于下：

　　(一)合同内容

　　乙方要完全、准确地按照该合同条款、技术规范、设计图纸、工程量表、价格表及与合同条款有关的书面协议，在\_\_\_\_市对\_\_\_学校10000m2的教学楼(该工程为楼房，包括全套家具、设备、空调)进行施工。

　　乙方承认自己对合同的正文和附件，已有正确的理解，在此基础上同意缔约，按合同施工。

　　所有上述文件、附件，均是本合同不可分割的组成部分。

　　(二)合同金额

　　本合同总金额为\_\_\_\_\_第纳尔。兑换美元比例为70%。

　　这个金额是用单价乘实际工程量的方法计算出来的，这是指“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付，临时报表的书写方法应是双方在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

　　合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同阶格，如市场物价上涨，货币价格浮动，生活费用提高，工资的基限提高，调整税法、关税及税务，在A国国内或国外新增加赋税。

　　(三)工期

　　乙方必须根据本合同第\_\_号附件的说明，在自移交场地之日起的380天之内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果乙方由于某些不可抗拒的原因而认为不可能按期完工的话，可书面通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

　　(四)移交场地

　　根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各持一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定的期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将纪要的复印件寄给乙方。起草纪要之日等于乙方接收场地之时。

　　(五)查看工地

　　乙方承认在签订合同之前已查看了土地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。由这些因素产生的后果均由乙方负责。

　　(六)履约保证金

　　乙方应自被通知中标的第2天起的30天内，向甲方寄存履约保证金，金额为该合同总额的20%，或在指定期限内将以前寄存的投标保证金补充到上述比例。该合同只有在寄存保证金之后才对甲方产生义务。

　　有现金、信用支票，或按合同第十条规定的条件提供保函作保均可。按第五十六条规定，保函须在合同整个执行期中都有效，直到最后交付工程为止。

　　该保证金始终都由甲方保存。作为乙方完美施工和履行用方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多在一个月内，按可能业经被扣除的金额的相同额度杯足保证金，否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程，由甲方自行施工而由乙方承担费用。甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙方即可，无须诉诸法院或采取其它措施。

　　甲方有权从乙方在本合同的任何收益中索取其拖欠的债务。

　　(七)图纸和规范完善无缺

　　甲方提交的任何技术说明、设计、绘图中的所有错误或疏忽，随时可以更正。乙方应亲自审查规范、设计、图纸的有效程度，并在适当的时候把自己的意见告诉甲方、在甲方接受这些意见的情况下，甲方就要对这些意见负责，就如同是其自己提出来的一样。

　　(八)施工进度计划表

　　乙方自接收工地起，15天内向甲方递交一份施工计划，阐明为完成本合同工程所采用的方法、施工进度、施工安排、运进施工现场的设备，以及建立临时设施等。乙方应根据甲方意见和施工进展情况，对自己的施工计划进行调整。

　　(九)合同内容的变更

　　甲方有权调整合同内容，但增加或减少的工程量不得超过合同金额的15%。实际工程量的增加或减少在合同金额的15%之内，乙方无权要求任何补偿。

　　上述调整金额，要用业已议定的单价计算、如果没有这种单价，则在责成乙方进行调整时的当地市场价格或世界市场价格的基础上进行计算。

　　根据本条款的规定，如果乙方认为提出的调整会导致工程不能按期完工或交工，乙方可以自通知进行调整之日起最多两个星期内向甲方提出延长工期的要求。否则，等于放弃权利。这样，乙方就要在原工期内完成包括调整部分在内的工程，并交付使用。

　　甲方在收到乙方呈交的延期要求时，可将工期延长到其认为是适当的时候。

　　(+)支付条件

　　1在乙方接收工地、提交履约保承并办完合同注册登记付税手续之后，甲方根据乙方的要求，向乙方支付合同金额\_%的预付款。支付预付款应在乙方提交与预付款等值的保函之后，该保承应该在施工期间始终有效，且应开自一家A国的银行，或是经过这家银行认证，同时不许附加任何条件，也不得被作废。上述银行须承认有一笔与保函等值的款项由甲方支配，并承认可全部支付甲方，无须提醒，无须诉诸司法部门，也无须办理其他手

　　续，同时也不管乙方或第三者提出的异议。预付款应从支付给乙方的月工程进度款中按预付款在合同总价中所占的比例扣除，直到扣完为止。保函额度也可以按预付款收回的金额递减。

　　2 乙方运到工地而又是工程实际需要并被甲方接受的材料，其费用中的\_%应付给乙方。条件是乙方提供的材料应是优质、适用、符合规定，为甲方工程师所接受，并须妥善储存在仓库里。上述规定同样适用于乙方运到工地的机器设备，这些机器设备具工程的组成部分，在安装时应是完好无损的，但属乙方所有的机械则不包括在内，因为这些机械并非是工程的组成部分，只不过是为了施工而引进到现场。

　　上述预付款要首先从乙方用库存材料所完成的工程的进度款中扣除，直到全部收回为止。

　　3不符合条件与现范而且是实际上完成了的工程，甲方在双方确定的单价基础上向乙方支付其造价的\_\_%。这些支付款项的金额应根据本合同第二十五条的规定和每月完成的工程量报表面定。这些款项要在扣除本条第一款所述的预付款比例和先前业已支付的入库材料费后才能支付，每月支付款金额不少于\_\_\_第纳尔、甲方支付本条规定的月工程进度款，要在工程报表得到甲方认可的45日之内进行。条件是完成的工程应全部符合本合同所规定的条件。

　　交付要在审查报表、支付申请单、并证实无误后进行。支付迟于45天时，乙方可按\_\_银行规定的利息率索取利息。由于乙方对工程量的统计欠及时，或者在制作工程量表时乙方(或其代表)外出，或甲方认定工程的进度差、乙方(或其代表，或其分包人)的表现差，田方对其逾期支付不负责支付利息。同样，由于报表出现缺陷、疏忽和错误-一不管是被甲方发现还是在支付前被A国任何稽核、监管单炫发现——甲方对其逾期支付也不

　　承担支付利息的责任。在这种情况下，可将支付(月进度)款的时限适当推迟，以便对报表进行校正。本文规定的因迟付而享受利息的规定不适用于预付款、合同决算款、过期退回保证金，以及材料款。一言以蔽之，这个规定只适用月工程进度款。

　　4 乙方应向A国有关方面交的款项，可从其与甲方签订的合同的收益中扣除。

　　5甲方从每月的月工程进度款中扣除5%的金额，作为保证施工完好的保留金。在工程竣工和按第五十四条规定进行初步验收后，遂将这个比例金额付还乙方。也可以依据一份符合本规定且与上述比例等值的保函，把这个比例的金额付给乙方，该保函自初步验收之日起30日内开出有效。

　　6在遵守货币管理法及有关规定的情况下，乙方可以把用于工程而从国外购来的进口材料款、机构设备款汇往国外。也可根据现行规定和状况，把本合同的盈余款额汇往国外。

　　(十一)信用证

　　为本合同施工而需要从国外进口的材料费、设备费，乙方可以用一家A国的银行所开的信用证兑换外汇。

　　这个金额的确定要根据乙方开信用证前向申力提供的材料、设备单子总价而定。

　　信用证可以分着开。根据乙方向甲方提供的须进口的每一批施工材料、设备的时间表而确定支付金额和日期、同时根据该表确定信用证的有效期。

　　在确定受益人之后，开给乙方的信用证，非经甲方同意，不得转让给任何其他受益人。上述信用证的每次支付通过下列方式进行：

　　1 每次装运支付75%金额时，要提供下列凭证：

　　(1)五份认证的原始帐单。

　　(2)一套发运单据，证实已按正常的海运价付过运费。

　　(3)由A国 国保险公司为甲方开的为之承担一切风险的保险文件，从制造厂到A国项目现场均在保险范围。

　　(4)装运清单。

　　(5)根据本合同的规定由甲方承认和批准的检查证明。

　　(6)制造厂家的证明和A国驻国外领事馆或领事馆在原件上认证

　　2 当这些材料和设备根据工艺要求和技术规范安装完毕后，甲方通知银行并支付15%比例的信用证金额。

　　3信用证金额的10%保存在全部合同工程初步验收结束时为止、上述支付比例，由甲方通知银行支付。

　　(十二)甲方有权检查材料及其种类，只有甲方开了证明以后才允许启运。

　　海关税收以及所有储存费，运往现场的开支，装卸费只要没有得到有关方面豁免，都由乙方根据法律交付。

　　1 为办理信用证及付款手续上的需要，乙方负责向其在A国国内外的开户银行提交一份合同副本

　　(十三〕完美施工

　　乙方应根据工程图纸、技术规范和施工计划及专业技术规定的要求认真地进行施工。在施工中要使用优质材料、设备、机械，在投入使用之前，要给甲方工程师提供所有样品并给予充分时间进行认可。

　　因材料有瑕疵，或制造粗糙，或施工错误而致使甲方拒收的任何工程部分，需对之进行修理或拆除时，一切费用均由乙方负责。

　　(十四)第三方保险

　　乙方应在一家保险公司对因施工而使第三者及其财产蒙受损失的责任进行保险。不论什么情况，保险金额均为\_\_\_第纳尔。为避免可能发生的工人和其他人员伤亡，避免给社会和个人造成损失，乙方须采取必要的措施，其中包括按交通规定设置白天与夜晚的路标(用标记和指示灯)。由于施工，由于乙方或其代理人，或其承包人，或其职工的不慎而可能造成的死亡、事故、损伤，乙方要负直接责任，并独自承担由此而引起的索赔和补偿。

　　(十五)工程保险

　　乙方应在一家保险公司交纳保险金，对现场已完成的工程、材料和器具遭到破坏、失火或被窃进行保险。保险文件要为承包商承担一切风险。根据本合同第五十四条，到工程初步接收时此项保险才可结束。

　　(十六)乙方未尽保险义务

　　乙方在开工时，要为其前两条所规定的保险义务提出已履行的证据。如对保险未尽义务，或没有支付这笔款项，甲方可以代为保险，承担这笔费用，可将这些费用从乙方应得的款项中扣除。在所有情况下，甲方都应停止向乙方支付任何款项直至乙方确实已经承担此项保险义务并支付这笔款项。

　　(十七)分包合同

　　不允许乙方将合同中规定的工程分包出去，但经甲方的书面同意后，允许乙方和那些有能力和经验的专业施工公司，就合同中的部分工程的施工签订分包合同。在所有情况下，把部分工程分包出去的乙方，始终都要和他的分包人一起对执行本合同共同负责。

　　(十八)转让合同

　　不允许乙方向他人转让整个或部分合同，如乙方违反这一条规定，合同就被废除，履约保险金就被没收。这无须经过任何法律手续，也不影响甲方要求赔偿损失的权利，如有必要，甲方还有权向乙方索取因物价上涨所增加的费用。但允许签约人将其应得款的全部或局部转让给A国的一家银行，条件如下：

　　l 针对甲方的转让未经甲方书面同意不成成立。

　　2 这种转让不影响甲方对乙方的权利。

　　3一旦乙方向某银行转让，就不能反悔，除非得到银行的同意。

　　(十九)施工监督

　　对签约工程的施工监督和对乙方施工的检查，由甲方工程师或管理机构授权的职员承担。如甲方工程师认为工程进展缓慢，可以向乙方提出书面警告，要求增加工人，增加机械设备，加班以及采取其他以保证工程顺利进行和按时竣工的措施。所有这些费用均由乙方承担。

　　甲方工程师和他的职员有权在任何时候进入现场，对施工的工程进行检查、管理，乃至发布旨在使施工顺利进行的命令和指示;这些指令应书面通知乙方并记入现场记录;乙方和他的工人、分包者应执行这些指令，而且不使用那些甲方工程师认为不符合合同条件或附件条件的材料。为了保证按技术规范和合同条件进行施工，在甲方工程师认为为有必要时，他们有权书面通知停工，或者不接受不符合议定的材料和工程;同时允许在不影响工程造价、不违反合同宗旨的情况下，根据技术规范要求进行细小的调整和修改。对于那些需要增加费用的工程应经甲方批准。甲方工程师有权要求乙方做材料试验、材料分析、检查材料强度和提交各工期的照片，这些费用均由乙方承担。只有甲方要求再次对这些材料进行检查和试验，而且两次试验结果都符合技术规范要求时，甲方才承担这笔费用。

　　为继续施工起见，乙方也可以要求甲方工程师进行任何一项必要的检查、这要由乙方向甲方工程师或其代表提交一份书面报告，由后者在报告的复印件上作收讫签定。在这种情况下，甲方工程师应作必要的检查，并尽快提出意见，把检查结果记入工地记录。

　　(二十)甲方工程师办公室

　　乙方应在现场为甲方工程师提供办公室。该办公室应完全符合条件，包括全套设备。建立办公室、供电、安装设备的费用全部由乙方承担。

　　(二十一)乙方的现场代表

　　乙方应指定现场代表负责接收并执行甲方工程师的指令，同时应为他设立一个具有同等施工经验、有高度技术水平的技术机构，该机构成员在整个工作期间均应在现场。

　　对于现场代表和技术机构成员的选配和更换，应事先经甲方同意。必要时甲方有权要求更换人选，这不影响乙方完美施工的责任。

　　(二十二)为管理工作和其他承包人提供方便

　　乙方和他所属的工地负责人、代表、职工，要为甲方工程师提供必要的方便，包括到现场进行检查、测量、试验及其他工作，同时还应照顾到其他承包人在现场及其附近地方的施工，并为他们的施工创造有利条件。

　　(二十三)维护工地秩序

　　乙方负责维护现场秩序，对那些玩忽职守，拒绝执行工程师指示，或者技术能力差，或有关当局要求解雇的职工，乙方应在接到甲方书面命令后的24小时内把他们送出现场，对任何扰乱工地治安的行为马上报警。

　　(二十四)合同文件应保存在工地

　　乙方现场至少应保存两套合同文本、技术规范、工程图纸及其他与本工程有关的文件，以便在甲方工程师或他的代表需要时参阅。

　　(二十五)已完工程的计算

　　每月底在甲方代表同意的情况下，乙方出资对完工部分进行计算，同时应由甲方代表参加工程计算必须由双方代表签字方才有效、如果乙方拖延工程计算，他就要服从甲方的算法并承担计算费用。工程量表中的工程量只是一种估算，用直述计算方式计算出来的实际完成的工程，才是实际工程量。

　　乙方应保存专门的记录，把由双方签字的月统计表中反映出来的工程里记录在案。

　　(二十六)设备处理

　　未经甲方同意不允许乙方将他运入现场的材料、工具机械、设备、临时设施运走和处理，直至工程初步交工时为止。上述材料设备丢失、损坏、被窃等，甲方概不负责。

　　(二十六)保护公共设施

　　如果在现场挖掘土方工作的过程中，发现电线、水管管道，或者其他东西，乙方应立即停止挖掘工作，并及时报告甲方或专门机构。乙方根据有关指示，负责修理那些被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由乙方承担。

　　(二十八)文物和有价值的物品

　　在施工过程中发现文物和有价值的物品时，乙方在采取防止损坏、打碎的措施的同时，应立即告诉甲方文物局和警察局，如果这些文物不易搬动，应就地停工，并通知甲方代表和专门机构或警察局。

　　(二十九)停工

　　只有根据甲方的书面命令，才允许乙方停工。在停工期间，乙方负责保护工程。

　　如果停工的原因不是属于乙方，那么甲方应向乙方补足相当于停工时间的工程，如果停工时间超过6个月而原因又归结于甲方，那么乙方有权要求终止合同。

　　在这样的情况下，乙方有权要求索取他已经施工的工程费用和停工期间的实际损失，但不许要求其他方面的赔偿。

　　(三十)误期罚款

　　如果乙方不能按照合同中规定的期限，或在其他业已议定的期限内完成施工，他应承担误或罚款。比例如下：

　　如果甲方认为可以从已经完成的工程中获益的话，每误期一天的罚款占延期工程总价的l%，如果甲方认为不能从已经完放的工程中获得收益的话，每误期一天的罚款占工程总价的0.1%。

　　在所有的情况下，罚款均不应超过合同总价的5%。即使未因延误工期而造成损害，误期也要罚款，无须提醒，不用警告，不用提交仲裁或采取任何其他措施，也不影响甲方因误期使自己蒙受的损失要求乙方赔偿的权利。

　　如果甲方证实乙方误期是由于意外原因所致，那么误期罚款可以全部或部分免除。罚款可以从保证金或者乙方在甲方处的应得款项或者从其在任何其他的公共机构的应得款项中扣除。任何罚款的扣除并不意味着免除乙方承担施工以及完成议定工程的责任。

　　在乙方于甲方处还有足够款项偿还延或罚款的情况下，甲方根据自己的全面估计，可以延期索回罚款。但要有乙方提出申清，并阐明延期交纳罚款的详细理由和延迟期限。

　　(三十一)废除合同

　　在不影响甲方取得误期罚金和赔偿权利的条件下，在遇到下列情况下，甲方有权废除合同，没收保证金。

　　1 乙方延期开工，或施工很慢，虽然给予书面提醒，甲方仍认为他不可能按期完成合同工程。

　　2 如果乙方停工15天以上，停工理由不被甲方接受。

　　3 如果乙方撤离工程，或放弃工程，或证明他没有施工或者他被证实施工混乱，而又指望不着他完美施工。

　　4 如果乙方没有按合同规定的期限施工，甲方认为没有必要给他一个宽限期，或者在给他的宽限期之内未能完成施工。

　　5 在执行合同或同甲方在施工交往中，如乙方自己或通过他人直接或间接地采用欺骗或营私舞弊的手法。

　　6 如果乙方被证实通过自己或他人直接或间接地贿赂甲方的官员或工人，或监工代表，或伙同上述人员相勾结搞有损于甲方和有损于公益的事。

　　7 如果乙方破产，或宣布破产，或陷于与债权人调停状态。

　　8 如果乙方对合同的执行严重敷衍了事，或者忽视履行合同中实质性义务，而目以书面要求其改正之日起十五日之内仍无动于衷。

　　对取消合同和没收保证金，甲方用备忘录形式通知己方即可，无须诉诸司法和采取其他措施。

　　(三十二) 收回工程由乙方出资施工

　　在甲方可以废除合同的情况下，他可以不废除合同，只要用挂号函件通知乙方，就可以收回工程，这无须诉诸法院，也无须办理什么手续。甲方可亲自动手施工，也可通过投标议价、缔约方式让任何缔约者对未完工程的全部或局部进行施工。其费用、责任由乙方承担。甲方可以从乙方存在甲方的保险金或乙方在甲方或其他任何部门的应得款项中扣除合同金额外地所花费的一切开支和损失。因工程造价比原议定的价格下降而出现的盈余，乙方无权要求分享。甲方可以查封工地的临时设施，机具设备和材料，用以保证自己的权利。上述机具设备、材料，甲方可以无偿用于施工。对其损坏、短缺，甲方对乙方不承担责任。甲方可以变卖这些物品，用以补偿自己的权益，由于变卖上述机具设备，而给乙方造成的损失，甲方不承担责任。

　　除了合同金额外，甲方有权索取误期罚款，有权要求乙方赔偿其因收回工程自己所蒙受的损失。

　　(三十三)终止合同

　　如果出于公益需要，甲方可在乙方没有任何过错的情况下结束合同，条件在必要时可自己方赔偿。

　　(三十四)工程清点

　　特别是在第三十一、三十二、三十三条中所指的那些情况下，由甲方确定检查现场的时间，清点已经完成的工程，清点乙方运到现场的机械、材料、设备。甲方至少在7天之前用挂号函件将已确定的时间告诉乙方，让其参加清点并签署纪要。如果乙方或他的代表在规定的时间缺席，那么甲方就在乙方缺席的情况下进行清点，并记入清点纪要，甲方代表在纪要上签字，将该纪要用挂号函件寄一份给乙方，让乙方对纪要发表意见。如果乙方在纪要送去7天当中没有发表意见就说明他承从纪要中的内容正确无误，并接受了清点。

　　本条规定的工程量计算和清点费用由乙方负担。

　　在因执行法令而结束合同的情况下，本条款有效。

　　(三十五)丧夫能力

　　1解如果乙方丧失能力，那么甲方有权在终止合同和允许乙方的继承人继续施工二者之间作出选择，如果乙方这样要求，甲方也证实乙方的继承人有继续施工的财务和技术能力的话。

　　2 如果乙方多于一人。当其中的一人丧失能力，甲方可以在终止合同和委托乙方的其他人继续施工二者之间进行选择。

　　3 如果乙方只是拥有人员，或只有资金的公司而目已经散伙，而散伙的目的不是为重新组合，甲方就结束合同。

　　4 在所有可以结束合同的情况下，用挂号函件将甲方的意见通知乙方即可，无须采取任何其他措施或通知诉讼。

　　(三十六)乙方遇到不可抗拒的情况

　　如果遇到不可抗拒和无法预料的情况，使施工任务繁重，乙方受到重大损失的威胁，而施工并非不可能进行，乙方可以用合理提高合同金额的方法向甲方索取赔偿。如果这种情况继续存在，而又不能消除，那就终止合同、如果出现使施工办法进行的不可抗拒的力量，乙方履行施工的义务就被免除。

　　(三十七)支付印花税

　　乙方应征A国税务局办理合同登记手续，要在签订合同15天内交印花税，对误期交纳此税要承担各种费用和罚款。乙方还应交纳为执行合同应交的其他印花税，并向甲方递交他已交完税收的正式文件。

　　(三十八)所得税

　　根据A国所得税法和依此法公布的其他条例，乙方应交所得税和本合同利润附加税。

　　(三十九)海关税

　　根据海关法及有关制度和规定，乙方负责交纳进口货物和与执行合同有关的理应交纳的海关税和其他税收。

　　(四十)享受临时免税制度

　　根据A国海关法及海关制度和规定，对于为了完成合同工程而进口到A国的施工机构、设备和器具，在提交竣工后将上述机械、设备、器具重新外运的保证书提交后，乙方可享受海关临时免税制度。

　　(四十一)当地材料

　　只要在A国币场上有建筑材料、设备、机械、器具等国内产品，乙方必须尽司能使用。

　　(四十二)组织施工和使用当地工人

　　乙方负责技术工人和非技术工人、设备、机械、器具及其他与施工完美施工有关事宜的组织工作，甲方向A国的有关当局提交文件，以使在该合同工程需要在工时，为之提供方便。

　　(四十三)工人花名册

　　在开工时，人员增加或变动时，乙方应向甲方提供花名册，用以反映工人、职员、技术人员的姓名和工地管理人员的不同职务。乙方还要向甲方提供有关乙方运入现场的机械、设备、仪器的说明和资料。

　　(四十四)安排工人居住，提供现场公共设施

　　乙方负责向其工人、职工提供住房，并负担现场居住费用;还要负责提供这些住房的照明、饮水及必要的公共设施。如果乙方为其工人建临时住房时，应得到甲方的同意;在这种情况下，乙方负责所有建房费用、维修费，并负责提供必要的服务。工程竣工之后，乙方还要负责拆除临时住房，并恢复原状;如甲方需要，可按双方协商的价格进行转让。甲方提供必要的电源、水源，但乙方要承担内部的\'临时管线安装费照明费;用于工程施工的发电机、机械等所用水、电和燃料消耗费，由己方承担;乙方还应负责处理废水和废渣。

　　(四十五)违禁物品

　　不允许乙方以任何方式进口、出售、从事交换任何酒精饮料和--药品，以及其人法律所禁止的物品。乙方也不得允许他的分包人、代表、职工和工人饮用、进口、出售及从事交换上述违禁物品的任何活动。也不允许交换外币(在货币管理法和A国中央银行许可的情况下在A国银行进行兑换着例外)。除非经专门的机构批准，不允许乙方和任何人交换、使用任何一种武器、-药、炸药。同时未经甲方工程师批准，不许乙方在施工中使用炸药或爆炸物。

　　(四十六)禁止政治活动

　　乙方及其合作者、分包人、代理人、外国雇工以及他们的家属在A国境内居住期间，不能以任何形式参与任何政治活动。

　　(四十七)周假和法定假

　　乙方应让他的外国工人和职工在星期天和A国法定假日休息。根据现行法律、条例的规定，因工作需要工人们在假日工作时应给予补偿。

　　(四十八)工人的工资和奖金

　　乙方负担工人的工资、奖金和补偿。按劳动法、社会保险法、工资最低基限法及现有和将来要制定的其他法律和制度，均由乙方独自承担业主(对工人)应尽的所有义务。

　　(四十九)合同机密

　　未经甲方事先书面同意，不允许乙方披露合同的细节，也不允许乙方在商业印刷品、专业印刷品或其他场合中披露这些细节。

　　在施工期间直至合同结束和维修期终止后，乙方均应保密，未经甲方的书面同意，不允许传播报表中的全部或局部内容。

　　(五十)遵守法律条款和条例

　　乙方在执行合同过程中，应遵守A国的有效法律，特别是有关工程、工资、社会保障、工程保险、物资保险、运输工具保险的法律，和有关文物、海关、税收及其它诸如此类的法律。对于为施工应承付的任何一种费用，均应由乙方承担。

　　在遵守合同条款的同时，在执行本合同中所发生的各种赋税，其中包括海关税和海关附加税均由乙方负担。除了法定的和合同条件中规定可豁免的以外，任何一项税收均不能免除。

　　(五十一)专利权和发明权

　　乙方应尊重他人的专利权、发明权和垄断权——对于因乙方不尊重他人的这种权利，其中包括A国境内外项目的技术说明和图纸——他人向甲方提出的任何要求而造成的任何损失，乙方应给予赔偿。

　　(五十二) A国的司法权限

　　有关合同的所有解释和执行必须服从A国的现行法律和法规，A国的司法部门负责审理由台同引起的纠纷。

　　任何一方诉诸法律都不能中止合同的执行，都不影响双方的义务和权利，直到对争执的问题有了必须执行的判决为止。

　　(五十三)初步验收

　　当乙方完成了合同的主体工程和附属工程以后，应马上用挂号函通知甲方，并要求甲方确定初步验收日期。同时乙方应清理现场所有杂物。否则甲方在用挂号函件通知乙方并给10天以内的宽限之后，乙方仍未清理现场，甲方就进行这项清理工作，乙方应负责此项费用。甲方应将确定好的验收回或书面通知乙方，此验收日期不得超过接到乙方通知日的一个月。验收应在既定日期进行，应起草一式三份的初步验收纪要，由双方或双方代表签字，其中一份交给乙方或其代表。如果乙方或他的代表本出席检查，即进行乙方缺席检查，应将情况记入纪要，并用挂号函件将一份纪要寄给乙方。如果检查证实已完工程符合合同总条款的要求，那么，乙方通知甲方完L的日期就作为竣工日期;同时也作为维修期的开始日期。

　　如果在检查中发现没有按照合同施工，那么，应在纪要中注明，并责成乙方按合同修补和纠正错误、完善工程。维修期就从完善施工后的最后一次检查时开始。

　　乙方在甲方的全面监督下，从初步验收之日起三个月内，自费对合同中所有的主体工程和附属工程进行计算，对所有实际完成的工程编制最终报表，并交甲方审查和认可。甲方向乙方支付一切应得款项，并扣除预付款、罚款、赔偿金等。但是乙方寄存在甲方的保证金额不得少于合同中规定的比例。否则，甲方可扣下一笔款项，用以补足上述比例。

　　如果需要的话，允许甲方对一部分已经完成的工程，根据本条款中规定的内容和条件进行局部、临时性的验收，条件是局部交付的工程应能使用。在验收工程之前，乙方应出资在工地提供必要的工具、设备、仪器，供甲方或其代表在检查、试验时使用。如果在检查、试验当中，发现毛病和错误，但在本质上并不影响工程也不妨碍受益，那么当甲方认为可以他就接收，也可以给乙方一段修理和补缺的时限。这笔费用可以从乙方在甲方手中的应得款中扣除，只要这些毛病和错误不影响工程的质量，并能按照要求受益。到工程缺陷修补完善后，再将扣除款项退回乙方。

　　(五十四)维修期

　　乙方要保证本合同规定的工程无瑕疵，施工良好，全部工程使用时要达到预期的目的。自甲方初步验收之日起，维修保证期为一年，如果在这期间发现缺点和不足，那么乙方应在收到甲方通知之日后一个星期内进行修理和完善。否则，甲方代为修理，费用由乙方负担，甲方有权在乙方所交的保证金中扣除此项费用。本条规定的维修保证期与A国民法中规定的保修期是一致的。

　　(五十五)最终验收

　　在维修期结束前的适当时间，乙方须通知甲方，要求其确定检查和最终接收的日期。甲方自接到乙方的通知之日起两星期内，应确定检查和验收的日期，并通知乙方亲自到场或派代表参加。在乙方或其代表参加的情况下，在确定的日期内进行检查，同时要就此起草一式四份由双方在场人员签字的纪要，并将其中的一份交给乙方。如果乙方或其代表缺席，可在既定日期进行缺席检查，把情况记入纪要，并寄乙方一份。

　　甲方有权组成一个自己认为合适的接收技术组全权进行各种检查、试验，或采取任何旨在查看工程质量的措施。

　　乙方应在现场自费提供必要的材料、设备、供该接收技术组按其意愿进行检查、试验，直到通过检验，证明工程完美无缺并符合条件和规范时才进行最后接收。如果从检验中发现乙方未履行其义务，那么就把接收日期推迟，维修期相应顺延。如果乙方未在接收技术组于接收纪要中规定的时限内完成，甲方可直接从乙方的收益中扣除其认为与上述工程相称的金额，或由甲方出资自行施工，其款项从乙方收益中扣除。对乙方施工中出现的错误、

　　缺陷和不足还要索取赔偿，款项可从乙方履约保证金或其他收益中扣除，这无须办理什么手续。扣完这笔款后，维修期就结束。在最后验收后，甲方对乙方进行最终结算，并从验收之后起的一个月内，把乙方在维修期内拖欠的款项扣除后，就将保证金或其他金额退还乙方。

　　(五十六)试验费用

　　乙方承担在A国国内外用于样品和试验的全部费用，根据本合同条款、技术规范和工程量表，只要所用的材料不符合合同规定，在任何情况下，乙方须负担样品、试验费用，并有义务将工程(或局部)拆开，以便检验其质量，然后再恢复原状，此项费用也由乙方承担。

　　(五十七)乙方地址

　　术合同开头填写的乙方地址变动时，乙方要保证通报。否则，可按原址与乙方通信或发通知，责任由乙方承担。

　　凡是涉及合同条款的书面通知，可以面呈，但在影印件上要签字，也可用挂号函件寄送，这种通知一经送交，就具有完全的法律效力。

　　(五十八)合同文本

　　本合同用\_\_\_语书写八份。甲方二份，乙方二份。乙方自己保存一份，另一份用以交税;并

　　分送财政部计划司、会计司和税务总局各一份。

**2025正规工程合同 篇10**

　　发包方(简称甲方)：　　承包方(简称乙方)：

　　一、概况

　　1.甲方装饰住房系合法居住。乙方为本市经工商行政管理机关核准登记并经市建委有关部门审定具有民用装饰《资质证书》的企业法人。

　　2.装饰施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_弄(村)\_\_\_\_号\_\_\_楼\_\_\_\_室。

　　3.住房结构：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_房型\_\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_套，施工面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　4.装饰施工内容：详见附件一《装饰施工内容表》。

　　5.承包方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(包工包料、清包工、部分承包)。

　　6.总价款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写(人民币)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　其中：材料费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，人工费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　管理费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，设计费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　垃圾清运费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，税金(

　　3.41%)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　其他费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　经双方认可，变更施工内容，变更部分的工程款按实另计。

　　7.工期：自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工，工期\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　二、关于材料供应的约定：

　　1.甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供材料、设备表》。　　本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，乙方可收取甲方提供材料价款保管费，费率由双方约定，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2.乙方提供的材料：详见附件三《主材料报价单》。

　　3.乙方对甲方采购的装饰材料、设备，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　4.乙方供应的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料、设备系伪劣商品，应按材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

　　三、关于工程质量及验收的约定：

　　2.本工程由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方设计，施工方案。

　　3.甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　4.由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　5.在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目时须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》(详见附件四)后，方能进行该项目的施工，由此影响竣工日期甲、乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

　　6.工程验收：甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，甲方不能按预约规定日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应予承认，事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验，若复验合格，其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

　　7.工程竣工：乙方应提前三天通知甲方验收，甲方应自接到通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收移交手续(详见附件五《工程质量验收单》)。如甲方在规定时间内不能组织验收须及时通知乙方，另定验收日期。如通过竣工验收，甲方应承认原竣工日期，并承担乙方的看管费用和其他相关费用。

　　四、有关安全生产和防火的约定：　　甲方提供的施工图纸或做法说明及施工场地应符合防火、防事故的要求，主要包括电气线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等事故发生。如遇上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责和赔偿;属于乙方责任的，乙方负责修复和赔偿。

　　五、关于工程价款及结算的约定：

　　1.工程款付款方式列下表：

　　2.工程结算：详见附件六《工程结算单》。

　　3.工程保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年。须工程款全部结清，甲、乙双方方能签订《工程保修单》(详见附件七)，保修期从竣工验收签章之日起算。

　　4.双方款项往来，均应出具收据，施工结束须开具发票。　　付款时间付款百分比金额　　对预算设计认可签订合同之日1000元，

　　第二次付款时扣除　　合同签订后开工后二到五天65%元　　施工过程中工期进度过半30%元　　竣工验收当天5%元　　增加工程项目签订项目变更表100%元　　注：装饰工程有形市场另有规定的，亦可按市场规定办理。

　　六、其它事项

　　1.甲方工作：

　　1)甲方应在开工前一天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，并向乙方进行现场交底。全部或部分房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分房屋中所滞留的家具、陈X等应采取保护措施。向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项。

　　2)做好施工中因临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等的协调工作。

　　3)如确实需要拆改原建筑物结构或设计管线，负责到所在地房管部门或物业管理部门办理相应审批手续，并承担有关费用。

　　2.乙方工作：

　　1)参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底。

　　2)指派\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜，对其行为乙方应予认可。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

　　3)未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不得随意拆改原有建筑承重结构及各种共用设备管线。

　　七、违约责任：

　　1.由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工，窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方\_\_\_\_\_\_\_\_元;甲方未按合同的约定付款的，每逾期一天，按逾期未付款的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方按甲方已付款的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向甲方支付违约金。

　　3.甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担责任。

　　4.乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担责任。

　　八、纠纷处理方式：

　　1.因工程质量双方发生争议时，凭本合同文本和施工企业开具的统一发票，可向市建筑装饰协会家庭装饰委员会商请调解，也可向所在区、县建设行政主管部门或消费者协会投拆。

　　2.当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向--市仲裁委员会申请仲裁或人民法院提起诉讼。

　　九、合同的变更和解除：

　　1.合同经双方签字(在有形市场签订的合同须经市场管理部门盖章见证)生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。如要终止合同，提出终止合同一方，要以书面形式提出，应按合同总价款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

　　2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，可视为本合同解除。

　　十、其它约定：　　十

　　一、本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。合同附件为本合同的组成部分。　　甲方(签章)：乙方(签章)：　　委托代理人：　　住址：委托代理人：　　电话：地址：　　邮编：电话：　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　发包人(甲方)：215;公司　　承包方(乙方)：215;装饰公司　　按照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

　　第一条 工程概况

　　1.1工程名称：215;

　　1.2工程地点：

　　1.3承包范围：经双方确认预算的工程内容及合同附件

　　1.4承包方式：包工、包料大包干

　　1.5工期：本工程自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日竣工

　　1.6工程质量：

　　1.7合同价款(人民币大写)：万元

　　第二条 甲方工作

　　2.1开工前3天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部或部分房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分房屋中所滞留的家具、陈X等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

　　2.2指派 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

　　2.3委托 监理公司进行工程监理，监理公司任命 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 份。

　　2.4负责保护好周围建筑物及装修、设备管线，古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

　　2.5如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

　　2.6协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

　　第三条 乙方工作

　　3.1参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

　　3.2指派215;为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

　　3.3严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

　　3.4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

　　3.5施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　3.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　第四条 关于工期的约定

　　4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

　　4.2因甲方未按约定完成工作，影响工期，则工期顺延。

　　4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，则工期顺延。

　　4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，则工期相应顺延。

　　第五条 关于工程质量及验收的约定

　　5.1本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》(g73-9

　　1)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(gb300-8

　　8)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

　　5.2本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

　　5.3甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延;若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

　　5.4由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　5.5由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　5.6工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_\_日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

　　第六条 关于工程价款及结算的约定

　　6.1双方商定本合同价款采用第 种：

　　(1)固定价格。

　　(2)固定价格加 %包干风险系数计算。包干风险包括 内容。

　　(3)可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

　　6.2本合同生效后，甲方分4次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。　　拨款分4次进行 划拨合同价款 % 金额(元)　　合同签订后 合同价付30% 元

　　第二次 工程进度至30%付合同价款50% 元

　　第三次 工程进度至80%付合同价款的10% 元

　　第四次 工程完工后10天内付合同价款5% 元　　余下5%合同价款作为本工程的质保金 元

　　6.3工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料七天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在七天内，结清尾款。

　　第七条 关于材料供应的约定

　　7.1本工程甲方负责采购供应的材料、设备(见附表二)，应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值 %的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

　　7.2凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

　　第八条 有关安全生产和防火的约定

　　8.1甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

　　8.2乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工作安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法律、规范。

　　8.3由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

　　8.4由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。　　甲方： (以下简称甲方)　　乙方：(以下简称乙方)　　依照《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就豪庭房屋维修事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况

　　1、工程名称：豪庭房屋维修工程。

　　2、工程地点：\_\_\_\_区路215;号。

　　3、工程范围：本工程涵盖豪庭部分住宅楼屋面、外墙体漏雨及室内墙面、棚面发霉维修等工程，具体内容见附件：甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单。

　　4、合同工期：开工日15;年215;月215;日，竣工日15;年215;月日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

　　二、工程服务形式　　包工、包料、包工期、包质量。

　　三、结算方式　　甲、乙双方及监理人员就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方及监理人员签字确认后的.技术联系单内容为基准，甲、乙双方依据市20定额进行结算，确定工程总造价。　　甲、乙双方将双方签字盖章的结算书和甲、乙双方及监理人员共同签字的工程量技术联系单，作为合同附件附后。

　　四、工程总价　　暂定为人民币万元(最终以甲、乙双方确认的结算值为准)。

　　五、工程质量监督与检查验收　　乙方在施工中要严格按照国家、行业标准和企业规范及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字确认的《施工记录单》为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修，并承担逾期责任。

　　六、工程款支付

　　1、工程款支付方式为支票。

　　2、合同签订且乙方正式开工后\_\_\_\_日内，甲方支付乙方暂定工程总造价30%的工程款。

　　3、施工完毕且竣工验收合格并且工程交付使用后\_\_\_\_日内乙方须向甲方提交结算报告，双方按本合同约定标准进行结算，结算值经甲方确认后，甲方向乙方支付至结算值的60%。

　　4、乙方维修过的部位经过一个雨季过后，未发现渗漏、发霉现象，甲方于15;年215;月日前向乙方支付至结算值的95%。

　　5、剩余5%工程款留作保修金，保修期满后\_\_\_\_日内如无质量问题甲方将保修金余额无息返还给乙方。

　　6、甲方每次付款的同时，乙方应向甲方出具同等金额的工程款发票，否则，甲方有权拒绝支付工程款。

　　七、保修

　　1、自乙方维修工程完工后，乙方须对全部工程承担保修责任，保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自工程竣工验收合格并交付甲方之日起计算。

　　2、工程保修金为工程款的5%，保修期满后\_\_\_\_日内，甲方将保修金的剩余部分无息返还。

　　3、保修期内，如维修工程出现质量问题，乙方应保证接到甲方通知后2小时内派人进行检查及维修，并应在甲方确定的合理期限内修复完毕，如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

　　4、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如住户装修、物品遭受损失的赔偿等。

　　5、在保修期内，乙方应定期对施工工程进行巡访，做好回访记录，并对存在隐患的质量问题，予以及时解决。乙方现预留保修负责人的书面通信地址和电话，以便通知乙方进行维修。　　乙方保修负责人姓名：215; 联系电话：215;　　通讯地址： 编码：215;

　　八、违约责任

　　1、乙方逾期开工、逾期竣工或逾期履行其他义务的，每逾期\_\_\_\_日，均应当向甲方承担暂定工程总造价5‰的违约金，任何一项逾期达\_\_\_\_日或累计出现三次以上(含三次)迟延履行的，甲方有权解除合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失(包括甲方因此向

　　第三方支付的赔偿金、违约金)。

　　2、乙方未经甲方许可停工达两日(含两日)以上的，甲方有权解除合同，乙方并应当无条件于两日内退场，双方于乙方退场后结算。

　　3、乙方违反本合同其他任何一项义务，经甲方通知其限期改正，期满后仍未改正的，甲方有权解除本合同，乙方应当承担因此而造成的甲方的一切损失。

　　4、对乙方故意或疏忽导致的材料和施工工艺不符合技术规范及环保要求引起的工程质量问题，或与合同约定不符的，无论工程是否已验收合格、交付使用以及是否超过保修期，均自甲方或业主知道之日起两年内享有对乙方的索赔追偿权利。

　　5、未经甲方书面同意，乙方不得将本合同项下的权利、义务转让他人，否则，甲方有权解除合同。

　　6、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。

　　7、凡因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同暂定价款10%的违约赔偿金，如该违约赔偿金不足以弥补甲方所受到的损失的(包括甲方因此向

　　第三方支付的赔偿金、违约金)，乙方还应赔偿甲方所受到的损失

**2025正规工程合同 篇11**

　　甲方：有限公司 ﹙以下简称甲方﹚ 乙方：XX公司 ﹙以下简称乙方﹚ 经甲乙双方协商，本着互惠互利、公平诚信的原则，就本工程有关事项，达成如下协议：

　　一、 工程概况：　　工程名称：钢筋混泥土路面　　工程地点：库区二号大门、西货场。　　工程内容：土建

　　二、 承包范围

　　1、 该工程采用承包方式包工包料，乙方负责为甲方破损路面　　浇筑新的钢筋混泥土路面，总面积为：16米、单价:800㎡、计：﹙人民币﹚12800元。

　　2、 乙方为甲方砌筑垃圾箱一只。

　　3、 乙方负责用碎砖石填补甲方油库西端马路破损地段。　　第

　　二、三项甲方承担费用﹙人民币﹚200元。

　　4、乙方包工包料为甲方浇筑货场下水道阴井钢筋混泥土盖板两块，厚度150、双层铺设直径16钢筋。计：﹙人民币﹚500元。

　　三、 工程要求：

　　1、 乙方负责拆除新浇筑路面地段沟底承重墙并将沟地清除干净。

　　2、 新浇筑的钢筋混泥土路面厚度：200、双层铺设直径为20钢筋。

　　3、 乙方应严格按照国家现行规范标准施工，并做到保质保量。

　　4、 该工程自合同签订之日起一个月内完工。

　　四、 合同价款　　上述工程合同总价款为：﹙人民币﹚壹万叁仟伍佰元整。

　　五、 付款方式　　工程完工后，经甲方验收合格无质量问题后，一次性付清。

　　六、 本合同一式两份，自签订之日起生效。甲乙双方各执一份。

　　七、 未尽事宜，双方协商解决。　　甲方签字﹙盖章﹚ 乙方签字﹙盖章﹚\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025正规工程合同 篇12**

　　甲方：安徽XX公司　　乙方：重庆XX公司　　甲乙双方经友好协商，一致同意，终止二期项目高层5、6、7号楼和项目三期别墅28栋楼的施工合作。本着坦诚真挚、相互理解、及时快速解决问题的原则，现达成如下撤场协议，以资共同遵守：

　　一、 甲乙双方一致同意授权委托各自代表、监理公司在政府相关部门监管下共同协商解决前期施工过程业已形成的工程量、工程结算及其有关技术档案资料的移交、变更等事宜。

　　二、 甲乙双方一致同意对已完工程量和工程质量由双方和监理公司现场代表进行共同认定和检测，三方代表须签字确认。在日内核实确认后甲方立即组织人员进场施工，乙方不得以任何理由阻挠。

　　三、 双方确认，乙方对已完工程的质量负责，具体修复、整改的范围、期限、费用及责任承担等由三方书面确认。乙方对已完工程质量问题的解决，不得影响双方撤场协议的履行。

　　四、 工程界面确认后，前期由乙方施工所涉及的所有材料款、劳务工资、费用由乙方承担并一次性全部清算解决。

　　五、 为了减少劳务分包交接成本，乙方推荐由原劳务分包单位继续分包该项目的劳务施工，甲方同意在同等条件下与原劳务分包单位继续合作，但乙方承诺其与原劳务分包单位的任何纠纷不得影响甲方与原劳务分包单位的合作。双方一致同意，乙方与原劳务分包单位清算后，若乙方欠原劳务分包单位劳务工资，如乙方在甲方尚有余款并足够支付的情况下，由乙方委托甲方代付;若乙方对原劳务分包单位超付劳务工资，如原劳务分包单位在甲方尚有余款并余额足够情况下，由甲方代为乙方扣回。

　　六、 乙方现场剩余的钢材等材料，双方现场核实后，由双方协商处理。

　　七、 双方一致同意为了加快交接进度，将先对已完工程进行实体交接，双方同意工程款的计价方式及结算可以另行协商，但双方不能以此阻碍或影响本合同项下工程的撤场和交接。

　　八、 双方一致同意对工程款的支付时间将根据已完工程造价决算金额的大小另行商定。

　　九、 清场完毕，双方须办理工程移交手续，甲、乙双方应与第三方施工单位签订三方协议，乙方与第三方应就质量责任的界限、保修期限等进行明确。

　　十、 本协议未尽事宜，双方协商解决。本合同履行过程中，双方及其授权代表的签字确认的补充协议及其他书面文件作为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。　　十

　　一、 本协议由双方签字盖章后生效，协议一式三份，双方各执一份，监理公司存留一份，具有同等法律效力。　　以下无正文，修改涂抹无效。　　甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025正规工程合同 篇13**

　　甲方：新XX公司　　电话： 　　乙方：汪： 　　甲方：新XX公司　　乙方： 汪　　甲乙双方按照《民法典》和《建筑工程承包合同条例》规定的原则，结合工程的实际情况，达成如下协议。

　　一、工程地点： 新\_\_\_\_市骑马山

　　二、工程名称：X1

　　2、1

　　3、1

　　7、20

　　三、承包内容：工程的1

　　2、1

　　3、1

　　7、20项目的结算书编制及结算核对。

　　四、承包方式： 人工费及办公所用耗才。

　　五、结算完成日期：按甲方要求本月\_\_\_\_日完成。

　　六、承包价格: 本工程项目结算劳务费按结算书总价的3‰ 。

　　七、付款方式：乙方交付结算的同时，甲方支付给乙方按总价的80%的劳务费，待工程量核对完毕后按总价的10%支付乙方的劳务费，余款待造价事务所出具报告的同时支付完毕。(若甲方不能按时付款，造成的后果，由甲方自行承担责任)。

　　八、甲方责任：

　　1、甲方应提供与该项目的相关结算资料及变更签证文件，需甲方协调沟通的事项，甲方应尽全力去协调沟通解决，甲方应按期支付劳务费。

　　九、乙方责任：

　　1、乙方负责腾飞房产骑马山庄12，13，17，20项目工程结算书编制及审核工作，乙方有权利给甲方提供合理化建议。

　　2、乙方必须按甲方的造价要求合理性编制。　　十

　　二、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，自签订之日生效，工资款付清后自动失效。　　十

　　三、未尽事宜，双方协商解决。　　甲方： 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025正规工程合同 篇14**

　　甲方：某某有限责任公司　　乙方：　　经甲乙双方友好协商，就乙方承包甲方所承包回填土方的运输任务达成如下协议，具体条款如下：

　　一、工程名称：某某填海工程。

　　二、合同约定车辆数量为

　　台。

　　三、工程内容及运距：（运距）为

　　12公里。如超出协议运　　距外每公里增加

　　10元计算。

　　四、车。

　　五、运输车辆及要求：车型前两轮后八轮，车厢长

　　5.4米，车厢高

　　1.6米，宽

　　2.3米，后翻斗自卸车。

　　六、工程与结算：

　　1、结算方式：乙方车辆到场正常开工五天后，甲方扣留乙方每台车辆500元的运费作为施工及住宿的安全风险质　　金，如乙方\_\_\_\_\_\_\_\_年内未发生任何安全问题，或者乙方虽有发生安全问题，但乙方已自行解决。甲方必须将质押金无条件退回给乙方。其他运费甲方每天按乙方运输票据结算。乙方应于次日上午9点将当日的运输单据交给甲方，由甲方核对票据后下午3点前结清当日的运输款。如结算延迟一天后，甲方应付给乙方每台车500元天违约金。甲方提前做好准备，确保乙方每天准时结算当天的运输款，因乙方原因未在规定时间（次日上午9点前）

　　2、乙方责任：

　　1、内将单据会齐交由甲方，甲方不负违约责任。调车费：合同签订后，乙方的第一次发车（不论发车数量多少），发车的前一天甲方垫付每台车费用元。该费用在十个工作日内分期扣回。以后增补的车辆甲方不给予该费用。甲方协调运输中相关的关系，保证乙方机械车辆畅通无阻，施工中不受外界干扰。车辆在运输过程中造成扣车罚款，均有甲方负责协调处理，并承担经济责任。由于甲方协调失误造成乙方不能正常运输，甲方应赔偿乙方每天每台车500元，乙方车辆在工程现场或在工程现场之外发生的一切交通事故，甲方协调处理，但不承担任何责任。甲方负责维修扩展车辆运输通道，保证道路畅通和正常会车，保证道路中经过桥梁、承受重型车安全通过，保证乙方车辆不误工，保证车辆正常装卸。甲方提供乙方驾驶员住宿场所，水电费、餐饮费乙方自理。乙方必须按照合同要求及时组织机械车辆，按照合同规定车辆按时完成土方运输任务。现场车辆不允许擅自调离现场，如调离必须和甲方协商同意后，在补足原有车辆数量后方可实施调离。否则，每调离一台车辆甲方将甲方责任：扣罚乙方

　　2、乙方无故停运，造成甲方损失的每辆车赔偿乙方必需按时将每天票据交给甲方，不得延时或转卖，如发生类似情况，甲方将扣除乙方所有车辆一天的运输费双方责任：

　　1、甲乙双方互派代表到现场，负责工程管理、监督、协调工作。

　　2、甲乙双方遇到雨雪天气，机械车辆运输有困难，双方代表协商，因不可抗拒的原因造成停工或延误工期，双方均不承担经济或违约责任。

　　3、甲乙双方未按合同规定履行责任与义务，双方均有权终止合同。

　　4、甲乙双方如发生争议，双方协商解决，如经双方协商达不成一致时，任何一方都有权向\_\_\_\_市大港区仲裁机关或人民法院提请诉讼解决。

　　5、本合同双方代表人法人签字盖章，方可生效。

　　6、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。　　甲方代表（盖章签字）：乙方代表（盖章签字）：　　联系电话：联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_年月\_\_\_\_日身份证号：身份证号

**2025正规工程合同 篇15**

　　发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托处理人（姓名）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　住所地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　B机号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　单位名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　注册地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　本工程设计人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　施工队负责人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　依照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方的家庭居室装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

　　第一条 工程概况

　　1.1 工程地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.2 工程内容及做法（见附表

　　一：装饰装修工程施工项目确认表、附表

　　二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）

　　1.3 工程承包方式，双方商定采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种承包方式：

　　（1）乙方包工、包全部材料（见附表

　　五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

　　（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料（见附表

　　四：甲方提供装饰装修材料明细表，附表

　　五：乙方提供装饰装修材料明细表）；

　　（3）乙方包工、甲方包全部材料（见附表

　　四：甲方提供装饰装修材料明细表）。

　　1.4 工程期限\_\_\_\_\_\_\_\_\_天；　　开工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_月\_\_\_\_日；　　竣工日期\_\_\_\_\_\_\_\_\_天\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

　　1.5 合同价款：本合同工程造价为（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元　　金额大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　（详见附表

　　三：家庭居室装饰装修工程报价单）

　　第二条 工程监理　　若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

　　第三条 施工图纸　　双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式提供：

　　1、甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附表

　　六：家庭居室装饰装修工程设计图纸）；

　　2、甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式三份，甲方、乙方、施工队各执一份（见附表

　　六：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元由甲方支付（此费用不在工程价款内）。

　　第四条 甲方工作

　　4.1 开工前\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件，包括：搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖，以不影响施工为原则；

　　4.2 提供施工期间的水源、电源；

　　4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

　　4.4 不拆动室内承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续；

　　4.5 施工期间甲方仍需部分使用该居室的，负责做好施工现场的保卫及消防等项工作；

　　4.6 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、工程竣工验收。

　　第五条 乙方工作

　　5.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程；

　　5.2 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

　　5.3 保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

　　5.4 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

　　第六条 工程变更　　工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表

　　七：装饰装修工程变更单）。

　　第七条 材料供应

　　7.1 按合同约定由甲方提供的材料、设备（见附表

　　四：甲方提供装饰装修材料明细表），甲方应在材料到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续；

　　7.2 按合同约定由乙方提供的材料、设备（见附表

　　五：乙方提供装饰装修材料明细表），乙方应在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

　　第八条 工期延误

　　8.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

　　1、工程量变化或设计变更；

　　2、不可抗力；

　　3、甲方同意工期顺延的其他情况。

　　8.2 因甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

　　8.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

　　8.4 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

　　第九条 质量标准　　双方约定本工程质量按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项标准执行：

　　（1）《\_\_\_\_市家庭装饰工程质量验收规定》

　　（2）其它规定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　施工过程中双方对工程质量发生争议，申请由\_\_\_\_\_\_\_\_\_部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方负责，经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方负责。

　　第十条 工程验收和保修

　　10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

　　1、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方应提前二天通知甲方参加验收，阶段验收合格后应填写工程验收单（见附表

　　八：工程验收单）；

　　10.2 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单（见附表

　　八：工程验收单）。在工程款结清后，办理移手续（见附表

　　九：工程结算单）；

　　10.3 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表

　　十：工程保修单）。

　　第十一条 工程款支付方式　　1

　　1.1 双方约定按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式支付工程款：

　　1、此合同签订地为：本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_家庭装饰装修市场，工程款分两次支付：

　　第一次于开工前\_\_\_\_日，甲方向乙方支付合同总金额的60%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　第二次于工程进度过半，将剩余工程款的40%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由市场的有关管理部门负责代收。（注：此种工程款支付方式仅限于在市场内签订的合同使用，合同需经市场有关管理部门认证）

　　2、合同生效后，甲方按下表中的约定直接向乙方支付工程款；　　支付次数 支付时间 支付金额（元）

　　第一次 开工前\_\_\_\_日

　　第二次 工程进度过半

　　第三次 双方验收合格

　　3、其它支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_；　　1

　　1.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后\_\_\_\_日后如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表

　　九：工程结算单）并签字，甲方应在签字时向乙方结清工程尾款。　　1

　　1.4 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一发票。

　　第十二条 违约责任；　　1

　　2.1 合同双方当事人中的任一方因未履行合同的约定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失；　　1

　　2.2 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责；　　1

　　2.3 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失；　　1

　　2.4 甲方未按期支付

　　第二（三）次工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；　　1

　　2.5 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；　　1

　　2.6 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　第十三条 合同争议的解决方式；　　双方发生争议协商解决不成时，按下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决；

　　1、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；

　　2、向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　第十四条 几项具体规定；　　1

　　4.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的\_\_\_\_\_\_\_\_\_地点，甲方负责支付垃圾清运费用（人民币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（此费用不在工程价款内）；　　1

　　4.2 施工期间，甲方将外屋门钥匙\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，交给乙方施工队负责人\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负责保管。工程竣工验收后，甲方负责提供新锁\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，由乙方当场负责安装交付使用。　　1

　　4.3 施工期间，乙方每天的工作时间为：　　上午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分；　　下午\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_\_\_\_\_点\_\_\_\_\_\_\_\_\_分。

　　第十五条 附则；　　1

　　5.1 本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。　　1

　　5.2 本合同签订后工程不得转包。　　1

　　5.3 甲、乙双方直拉签订合同的，本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。　　1

　　5.4 凡在本市各家庭装饰装修市场内签订合同的，本合同一式三份，甲、乙双方及市场有关管理部门各执一份。　　1

　　5.5 合同履行完后自动终止。　　1

　　5.6 本合同实行当事人自愿鉴证原则，可将合同文本提交所在区（县）的工商行政管理分局进行合同鉴证，以保护合同双方当事人的合法权益。　　合同附件：　　附件

　　一：装饰装修工程施工项目确认表。　　附件

　　二：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表。　　附件

　　三：家庭居室装饰装修工程报价表。　　附件

　　四：甲方提供装饰装修材料明细表。　　附件

　　五：乙方提供装饰装修材料明细表。　　附件

　　六：家庭居室装饰装修工程设计图纸。　　附件

　　七：装饰装修工程变更单。　　附件

　　八：工程验收单。　　附件

　　九：工程结算单。　　附件

　　十：工程保修单。

　　第十六条 其它约定条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_。　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　家庭装饰装修市场合同认证意见（市场合同认证章：）　　委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　工商行政管理机关签证意见：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　经办人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**2025正规工程合同 篇16**

　　甲方：朝阳寺村民小组　　乙方：　　经桃园村委会朝阳寺小组群众提议，通过四议二公开后，为改善村中环境及道路修建实施公开招标，本着互惠、互利、平等原则，经甲乙双方协商，特订以下合同：

　　一、施工中的安全责任及所造成的一切费用由乙方负责，甲方不承担任何责任及费用。

　　二、施工要求：

　　1、大沟边路段宽5米，厚0.17米；

　　2、耐磨钢厂路段宽3米，厚0.17米，并增加6个错车带；

　　3、村中主路根据筹建组指定宽度施工，厚度0.17米；

　　4、以上三个路段路面原浆抹面、拖毛，切缝深度不低于10c，减速带间隔由筹建组指定施工，长度以实际验收为准。

　　三、混泥土价格：三条路段综合价为80元3；

　　四、施工质量由小组和质监人员监管，如质量不符合要求，乙方须服从甲方要求及时整改，如不整改甲方有权单方终止合同，且由乙方承担一切损失。

　　五、施工产生的电费由集体承担。

　　六、施工期限：大沟边路段和耐磨钢厂路段，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工，村庄主干道于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完工，乙方如不按计划进度施工，甲方有权终止合同且不承担任何补偿，可另找他人施工。

　　七、施工所用工具及设备由乙方自备。

　　八、春节前由甲乙方双方验收合格后，一次性付清工程款，并退回扣减保证金余额。

　　九、本合同一式五份，自双方签字后生效，未尽事宜，双方协商解决。　　甲方： 乙方：　　代表人： 代表人：　　签订日期：签订日期

**2025正规工程合同 篇17**

　　甲方：合肥XX公司　　乙方：合肥XX公司　　根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就合肥XX公司钢构厂房工程协商一致，订立协议并共同遵照执行。

　　一、工程概况

　　1、工程名称：合肥XX公司钢构厂房工程

　　2、工程地点：\_\_\_\_市\_\_\_\_镇兴港路

　　二、工程范围及内容：　　工程量：541平方米　　承包形式：施工总承包（合同造价不包括管理费、税金、水电、消防、装饰、避雷、防火涂料等）

　　三、工期：

　　1、开工日期；

　　2、竣工日期：

　　3、合同总工期为个工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

　　四、合同价款　　本合同工程价款结算采用下列方式：

　　1、本工程总价为人民币贰拾玖万伍仟元整（295000、00元），如今后涉及工程变更和增加工程量的，增加部分按实结算。若变更增加工程量在5%以内，双方不再签订补充协议，若变更增加工程量超过5%的，双方应另行签订补充协议 。

　　2、本工程最终按实结算并按下列约定执行：

　　（1） 工程总造价；人民币贰拾玖万伍仟元（工程结束后按实决算）　　备注：（甲方提供厂房基础钢筋）

　　（2）按实际发生的工程量，结合\_\_\_\_省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后进行审计确认。

　　（3）所有工程量必须在每月\_\_\_\_日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

　　（4）若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目 负责人签字，并在实际发生日的十\_\_\_\_日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

　　（5）变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

　　（6）取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。

　　（7）工程量核算确认方式说明： 完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后方可。

　　（8）合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

　　五、付款方式（按进度付款）

　　（1）本工程自本协议书签订之日起\_\_\_\_日内甲方须支付乙方工程预付款人民币伍万元整。

　　（2）厂房混凝土基础浇筑完工甲方须支付工程进度款人民币伍万元整。

　　（3）厂房钢构主材进场甲方须支付工程进度款人民币拾万元整。

　　（4）厂房主钢构安装完成后甲方须支付乙方工程进度款人民币伍万元整。

　　（5）厂房混凝土地坪浇筑完成后甲方须一次性支付乙方工程款叁万元，剩余工程款经甲方验收合格后一次性付清。

　　六、质量及验收

　　1、工程质量必须严格按现行国家验收规范执行。质量保修期\_\_\_\_\_\_\_\_年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

　　2、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

　　3、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

　　4、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

　　5、甲方及监理应在收到乙方请验报告后八小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

　　6、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后十天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式肆份。

　　7、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

　　七、施工组织与工期

　　1、乙方在收到甲方正式施工图纸\_\_\_\_日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

　　2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在按到甲方退场通知的\_\_\_\_日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量90%支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 ‰承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

　　3、项目经理：现场代表（乙方）；　　监理代表：现场代表（甲方）；

　　4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

　　八、安全及文明施工与管理

　　1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

　　2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

　　3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

　　4、在施工过程中如发生由乙方单方面原因造成的人身伤亡事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部责任。

　　5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。　　6乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

　　7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

　　九、甲方责任

　　1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

　　2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

　　4、履行其它本协议约定的义务以及责任。

　　5、乙方在工程施工过程中如遇外部人为干扰甲方应积极出面给予解决。

　　十、乙方责任

　　1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

　　2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

　　3、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方自负。　　十

　　一、违约责任

　　1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

　　2、如延误工期或出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。　　十

　　二、附则

　　1、本协议经双方签章后生效。

　　2、本协议于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在（合肥XX公司）签署。

　　3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

　　4、本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。　　甲方（签章）； 乙方（签章）；　　法定代表人： 法定代表人：　　授权代表（签字）： 授权代表（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月日

**2025正规工程合同 篇18**

　　发包方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　承包方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲方承建的\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块177;0.000以下砼单项工程，于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，由甲方发包给乙方采用包工方式进行施工。为了明确工程内容及双方责任，本着互相协助及分工负责等原则，根据本工程的情况，特商定如下条款，共同遵守执行：

　　一、工程内容：　　按\_\_\_\_\_\_\_\_\_地块整套施工图纸中基础分部177;0.000以下施工图纸与设计变更单的所有砼工程项目。

　　1）工作范围包括：小面积的现浇砼构件、阳台栏板、构造柱和圈梁等各种小型构件。

　　2）工作内容包括：接砼管、湿润模板、补模板缝、操作面模板铺设、下料、砼面找平、振捣及清理落地砼等全部操作过程（不包括墙、柱、板接头砼凿毛和砼养护）。做到工完场清，即出料口的整理及道路的清理清扫。

　　二、承包造价：　　按现场实际发生的砼量计算，每立方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（该承包单价已含乙方管理费及各类补贴费用在内）。现场计时工每工日为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　三、组织领导：

　　1）甲、乙双方必须指定专职管理人员，负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

　　2）乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质，严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。进场时，每人交一寸免冠照片三张，并附花名册一式二份。在合同期内，未经甲方允许，乙方不得随意更换施工人员，以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

　　3）乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理，遵守甲方现场的各项管理制度，如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

　　4）合同期内，未经双方商妥并正式办理解除合同手续，乙方不得单方撤离施工队伍，否则，因此而导致施工现场生产停顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

　　四、双方责任：

　　1、甲方责任：

　　1）提供乙方进场人员的生活住宿条件，负责申报临时户口。

　　2）负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

　　3）提供施工必要的机械设备，负责机械的一次性调试运转（以后由乙方负责），小型工具由乙方自备。

　　4）保证材料供应（商品砼运至现场50米内，但不提供塔吊运输），如确因种种原因供应不足时，甲方应及时安排其它工作，乙方应服从甲方的调配。

　　2、乙方责任：

　　1）严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、临理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。

　　2）严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》（附后）等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免民生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。

　　3）提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不滋惹是非，若违反，乙方要承担责任。

　　4）绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经经理同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

　　5）严格按照甲方规定的配合比合下料，不造成人为的浪费。收工前要把剩余的材料清理并尽量回收，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

　　6）爱惜甲方的一切机械设备和工具，承担本组一切机械设备和工具的维护与保管。机械（搅拌机、砂浆机及振动器等）要固定专人负责操作，避免人为的机械操损伤。违章操作致使机械设备和工具损坏的，其维修费用及由此而引起的损失由乙方负责赔偿。严格履行材物领（借）用手续，工完退回。

　　7）负责浇捣砼的车路、架子（除钢筋外）的铺（搭）设。每次捣完砼时，必须即时把搅拌机、振动器、提升架、斗车及做车路的模板等机械工具清洗干净。

　　8）严格按照要求浇捣砼，砼表面无蜂窝、麻面，确保砼质量；保持场面干净清洁。

　　9）违章操作致使砼胀模超过允许偏差值，乙方应在拆模后立即负责凿X。避免影响下道工序的施工。

　　10）砼工种所需的工、护具及劳保防护用品由乙方自行负责。　　1

　　1）乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除，情节严重者则予清除离场。

　　五、工程质量及验收标准：　　工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。如果由于设计和管理指挥原因造成损失，所有经济全部由甲方负责；由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

　　六、工期：　　根据项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

　　七、付款方法：

　　1）为保持施工生产的稳定、连续性，甲方按乙方所完成的施工进度支付给100%的工款，基础工程完工且验收通过后，十天内结算并付清所有工款。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

　　2）结算程序：每月底结算当月1—\_\_\_\_日（\_\_\_\_日）的工作量，乙方根据主管工长签证的分项工程验收单、现场质检证质量等级、下道工序工长签接收，经项目经理审核，报公司预算部结算核定，总经理签同意后，财务部在下月\_\_\_\_日左右予以支付。

　　八、其它：

　　1）由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的`，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性\_\_\_\_\_\_\_\_\_元封顶。

　　2）由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。

　　3）凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。

　　4）伤者费用在\_\_\_\_\_\_\_\_\_元以内，不管何种原因均由乙方自理。

　　九、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

　　十、甲方对以上各条款负有解释权。　　十

　　一、本合同一式四份，甲方执三份、乙方执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　甲方代表（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表（签）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　甲方：215;（写明名称、法定代表人和住所）（发包方）　　乙方：215;（同上）（承包方

**2025正规工程合同 篇19**

　　发包人(以下简称甲方)：　　承包人(以下简称乙方)：　　甲方将 项目智能化工程发包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

　　第一条：工程概况

　　(一)、工程名称： 项目智能化工程

　　(二)、工程地点：

　　(三)、工程简介： 智能化工程，项目总建筑面积约 万平方米，包括 。

　　(四)、承包方式：包工包料、包设计、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收的形式按综合包干单价承包本工程。

　　第二条：承包范围及工程内容

　　(一)承包范围：为 项目智能化中的.各系统，各系统包括以下：智能对讲系统(包括门禁系统、家庭安防报警系统)、电梯对讲系统、闭路监控系统、停车场收费管理系统、公共广播音乐系统、电子巡更系统、周界防范系统、防雷系统、电子公告系统(只预埋线管)。　　具体见甲方提供的总规划图的示意。

　　(二)承包内容：以上承包范围内的系统设计、系统集成、工程施工、设备材料供应、系统所需之一切调试及验收达到合格、培训甲方日常设备维护及操作人员、工程保修等。主要包括以下内容：

　　(1)智能对讲系统：包括管理机、围墙机、光端机、单元门口机、地下室门口从机、楼层内的中间设备、室内分机、复式的室内从分机(彩色可视不带安防功能)、室内安防报警系统、门禁系统的电锁、门禁道闸、户内智能弱电箱、以上设备之间的连接线缆及组成本系统完整性的一切安装工程。但不包括主体施工单位已施工的各层弱电井至户内可视对讲分机及户内已预埋的线管、门禁系统的门体、弱电井及地下室的弱电主干线槽。

　　(2)电梯对讲系统：包括由监控中心敷设至各栋天面电梯机房的线缆、各主、分机的安装(各主、分机由电梯公司提供)、及组成本系统完整性的一切安装工程。乙方所敷设的线缆须符合甲方采用的电梯公司的要求。不含电梯桥箱至天面电梯机房的电梯对讲系统随行电缆的安装。

　　(3)闭路监视系统：包括每栋住宅楼的电梯轿厢、首层住户大堂、地下室车库、车库出入口、地下室前厅、小区主要道路、公共区域、广场的摄像机前端设备、监控中心设备、传输设备、线缆(含电梯轿厢内摄像机的随行线缆)及组成本系统完整性的一切安装工程。

　　(4)停车场收费管理系统：包括入口设备、出口设备、彩色图像对比系统、车场系统、服务中心设备及组成本系统完整性的一切安装工程。不含岗亭。

　　(5)公共广播音乐系统：住宅小区楼层大门口、公共场所、主要干道、周边及出入口的紧急广播和背景音乐的设备、小区园林背景音乐的安装及组成本系统完整性的一切安装工程。小区园林背景音乐的安装工程须配合园建工程的施工(预埋线管)。

　　(6)电子巡更系统;指小区的巡更检查，主要包括巡更棒、控制器、软件及组成本系统完整性的一切安装工程。

　　(7)周界防范系统：包括甲方提供的图纸界限内进行安装及组成本系统完整性的一切安装工程。

　　(8)防雷系统：指小区的智能化工程的防雷系统。主要包括防雷器及及组成本系统完整性的一切安装工程。

　　(9)电子公告系统：信息发布系统暂定只预留线管。　　以上工作内容包含对主体施工单位完成的相关预留预埋的查验、局部修整、对零星漏留漏埋的补做、对零星错留错埋的纠正等工作及预埋不到位的线管线槽安装。(其中预留预埋线管、线槽的位置以甲方提供的主体工程的弱电预埋图、室外主管网图为准)。乙方负责当地政府部门(按相关文件的要求)对本工程的备案、检测、验收等相关工作。

　　第三条：工程质量标准　　工程设计及施工质量标准按国家现行相关设计和施工验收规范执行，要求工程质量为合格。

　　第四条：验收　　甲方于乙方材料设备到达现场\_\_\_\_日内完成报审报验手续后乙方开始安装，全部材料设备安装调试完毕后由甲方、乙方共同验收，乙方确保本工程验收合格。

　　第五条：质量保修期　　以分系统计算质量保证期，各期系统的质量保证期均为\_\_\_\_\_\_\_\_年，自该期工程竣工并交付使用之日起计。

　　第六条：合同工期

　　1、开工时间：计划开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。具体日期以甲方现场代表或甲方委托的监理公司签发的开工令所示开工时间为准。

　　2、工期要求：本工程(除室内可视对讲部分)要求配合主体工程施工，并于主体施工单位竣工验收前1个月完工。室内可视对讲部分工程要求配合装修单位施工，并要求于装修施工单位竣工验收前10天完工。整个工程的竣工时间要求在装修施工单位竣工验收合格后7天内完成。

　　3、合同绝对总工期为 个日历天。

　　第七条：材料供应与计价

　　1、本工程所需各系统产品由乙方采购，但所选品牌必须是甲方指定的品牌。

　　2、乙方负责采购供应的设备材料，乙方必须保证设备材料质量合格。本合同附件作了明确规定的设备材料，乙方必须按附件要求采购供应，如需更改，须事先书面征得甲方同意。本合同附件没有作明确规定的设备材料，乙方必须按附件备注的要求采购供应，如需更改，须事先书面征得甲方同意。本合同附件没有作明确规定的设备材料，乙方须按国家相关规范要求采购供应。合同附件规定的生产厂家供货有困难的，乙方应提供产品档次、质量不低于合同附件规定的档次品牌的新的生产厂家，同时提供材料设备相关技术资料和报价,经甲方审核同意后执行。调整的材料设备价格经双方审核后，价款减少时,综合包干单价相应调减;价款增加时, 综合包干单价不予以调整。甲方发现乙方未按合同要求采购供应设备材料的，乙方除应及时按合同要求予以更换外，还须承担因此造成工期延误和对甲方所造成的经济损失。

　　3、乙方保证本工程所选用的线缆满足设备及环境屏蔽需要，保证系统设备使用效果良好。当选用的线缆不能满足设备及环境屏蔽需要时，乙方须更换直到合格为止。

　　4、乙方每批材料进场必须提供生产厂家的产品质量合格证和检验报告。根据国家、省、市的规范及当地相关部门规定要求，材料、设备在使用前必须进行检测的，乙方应承担完成材料、设备的全部检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方。如检验不合格，乙方必须在24小时内安排退场，并安排符合要求材料重新进场,所延误的工期不顺延。

　　5、乙方提供的施工材料必须与甲方确认的工程设计、施工图纸相符，满足国家、地方有关质量技术标准、规范、规程要求，其品牌、规格、型号须经甲方最终书面确认后方可用于施工，并附有材料出厂合格证、法定技术质量检测部门出具的检测报告等材料质量证明。否则，甲方有权解除合同，并追究乙方相关违约责任。

　　6、乙方不能使用国家或行业或工程所在地建设管理部门禁止使用的材料，如有发生，由乙方承担由此给甲方造成的罚金，甲方有权直接从乙方的工程款中扣除。

　　7、乙方材料进场须提前24小时书面通知甲方，甲方应在规定的时间内(工作时间4小时、非工作时间10小时)到场验收,经双方共同验收并作书面记录。

　　8、甲方有权对乙方货品质量随机取样,将样品密封并经双方在样品上作标识确认后，由甲方保存。必要时,承、发包双方共同将该样品送甲方工程所在地产品技术质量监督部门检验，检验相关费用由责任方承担。如经检验，乙方货品达不到合同约定的质量标准，甲方有权按本合同相关违约条款处理。

　　9、乙方提供的材料及施工工艺、技术必须符合国家相关规范和行业要求。如所提供的材料及施工工艺、技术享有知识产权，所需申办的手续和费用由乙方全部负责。如乙方所提供的材料及施工工艺、技术侵犯他人知识产权，由此产生的责任和费用由乙方承担。若他人因此追究责任，向甲方索赔导致甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

　　第八条：合同价

　　(一)合同总价：

　　1、合同暂定总价：人民币 元整( 元)。

　　(二)计价方法：

　　1、按实际完成工程量套用小区智能化工程项目价格清单(具体详见附件)计算工程造价(工程总造价Σ各单项工程量相对应的综合包干单价)。

　　2、按以上计价方式计取的工程总造价为完成承包范围内的工作内容的所有费用：包括人工费、材料费、机械费、工程所须的各种检测费(不包括当地政府部门规定另行收取的检测费用)及试验费、各种材料损耗费、设计费、材料场内二次运输费、技术处理费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费(包括雨季及异常气候施工措施费)、系统调试费、管理费、文明施工措施费(包括施工区域围蔽等)、临时设施费、垃圾清运到甲方指定点堆放的费用及其它措施费、售后服务、质量保修、培训3-5人(直至甲方学会独立操作)、税金、利润及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用但不含施工配合费，施工配合费由甲方直接支付给相关单位。综合包干单价主材费其它费用。其中：

　　(1)主材单价：是指工地交货价，不含卸车费。

　　(2)其它费包含人工费、机械费、辅材费、材料卸车费、材料损耗费、设计费、材料所须的各种检测费及试验费、材料场内二次运输费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、文明施工费、雨季或异常气候施工措施费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、现场经费、质量保修、培训费3-5人(直至甲方学会独立操作)、系统调试费、综合管理费、利润、税金等费用，但不含施工配合费及当地政府部门规定另行收取的检测费用。施工配合费由甲方直接支付给相关单位。

　　3、根据甲方的设计图纸计算得到本工程预算，预算不能超设计最高限额(具体详见附件

　　1)。结算金额不超设计最高限额则按实计算，若超设计最高限额，则按设计最高限额进行结算。

　　(三)调价方法：详见本合同附件2备注中的价格调整方法。

　　第九条：工程款支付

　　1、乙方在每月底申报当月工程进度款，经甲方核实后7个工作日内甲方支付乙方当月实际完成工程量所对应工程款的 %作为工程进度款。

　　2、全部工程竣工验收合格可办理结算，结算书双方确认后30天内，甲方累计支付至结算总价的95%。

　　3、工程结算款的5%作为保修金，待两年质保期满后工程如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在30天内无息付清保修金。

　　4、水电费由甲方在结算款中一次性扣除。

　　5、乙方超额申报进度款并超出10%(不含10%)的，甲方在支付当期进度款项时，应将超出10%(不含10%)部分的费用从最终双方认可的款项中扣除,暂不支付，扣除的费用在结算时支付。　　乙方超额申报费用结算款并超出10%(不含10%)的，对超出10%(不含10%)部分,乙方按其金额的5%承担违约金。

　　第十条：现场移交标准　　场地移交可以全部或分段移交，以基本满足本工程合同总工期，各节点施工工期为前提;所移交的场地能基本满足要求;移交时办理移交手续，注明移交部位、移交时间、移交条件，经承发包双方签字认可。

　　第十一条：双方责任

　　(一)、甲方责任：

　　1、甲方应适时向乙方提供相关 “技术规范(详见附件

　　3)”、“小区规划图”、“小区弱电主干管网总平面图(蓝图)”、“主体弱电预埋图”。

　　2、委派 为甲方现场代表，协调工地相关配合事宜，检查工程质量、进度、安全，进行工程中间验收及竣工验收;

　　(二)、乙方责任：

　　1、乙方在收到甲方提供的相关图纸后20个日历天内提供相应智能化工程的施工图及设计概算给甲方，甲方必须在10个日历天内给出审核意见，乙方按甲方的意见必须在5个日历天内完成修改，修改后给甲方确认。

　　2、乙方按确认后的图纸在3天内提供施工图纸一式 份蓝图(不含施工单位自用图和竣工用图纸)给甲方。

　　3、乙方委派 为项目经理，委派的项目经理持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

　　第十二条：合同生效

　　1、本合同自双方盖章及甲方收到乙方的履约保函后生效。

　　2、本合同文本壹式陆份，甲方、乙方双方各执叁份，各份具同等法律效力。

　　第十三条：其它约定

　　1、乙方应向甲方提供金额为人民币 元的履约银行保函，若发生下列情况，甲方有权凭履约保函向银行索取保证金作为赔偿：

　　(1)施工过程中，乙方中途毁约，或任意中断工程;

　　(2)乙方破产，倒闭。　　履约保函在工程竣工验收合格并甲方向乙方签发工程移交证明文件后28天内解除。　　履约保函必须为不可撤消银行保函的形式，出具保函的银行必须是在中国注册的银行，取得和提交履约保函的费用由乙方承当。

　　2、甲方只负责提供距施工现场50米范围内堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

　　3、双方发生合同纠纷协商不成时，双方约定交由工程所在地人民法院裁决。

　　第十四条：配合内容

　　1、提供施工工作面;

　　2、提供现有脚手架及提升设备供乙方使用;

　　3、室外提供水源、供电源各一个点，室内每三层提供水电源各一个点;

　　4、负责线路和设备安装后在主体结构上留下的收口收边工作;

　　5、提供正确的标高线和轴线;

　　6、负责施工垃圾及余泥外运。乙方需将垃圾及余泥归堆至施工现场范围内工程师指定的地点;

　　7、提供场地，便于搭设临时仓库。

　　第十五条：附件　　附件1：设计限额价格表。　　附件2：《小区智能化工程项目价格清单》。　　附件3：技术规范。　　附件4：民工权益保障承诺书。　　以上为正文，无签署页。　　以下为签署页，无正文。　　甲 方(盖章)：

　　乙 方(盖章)：　　签约代表： 签约代表：　　地 址： 地 址：　　电 话： 电 话：　　传 真： 传 真：　　本合同于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订于\_\_\_\_市

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找