# 居间合同参考

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-22

*居间合同参考（通用31篇）居间合同参考 篇1　　委托人甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出售、出租方)　　居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　委托人乙：\_\_\_\_*

居间合同参考（通用31篇）

**居间合同参考 篇1**

　　委托人甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出售、出租方)

　　居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人乙：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买入、承租方)

　　第一条　(订立合同的前提和目的)

　　依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(买卖租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

　　第二条　(提供居间房地产的座落与情况)

　　委托人甲的房地产座落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_室共\_\_\_\_\_\_\_\_套，建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，权属为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，权证或租赁凭证编号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其他情况\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托人乙对该房地产情况已充分了解。

　　第三条　(委托事项)

　　(一)委托人甲委托事项(共\_\_\_\_\_\_\_项)

　　主要委托事项：

　　其他委托事项：

　　(二)委托人乙委托事项：(共\_\_\_\_\_\_项)

　　主要委托事项：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他委托事项：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条　(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

　　(一)居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项，委托人甲按照下列第　　　种方式计算支付佣金;(任选一种)

　　1.按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款月租金计)\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

　　2.按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

　　(二)居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项，委托人乙按照下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式计算支付佣金;(任选一种)

　　1.按该房地产\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(总价款月租金计)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方;

　　2.按提供服务所需成本计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付给居间方。

　　(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

　　1.未完成委托人甲委托的主要事项第(　　)项、其他事项第(　　)项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人甲。

　　2.未完成委托人乙委托的主要事项第(　　)项、其他事项第(　　)项的，将合同约定收取佣金的\_\_\_\_\_\_%，具体数额为\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，退还委托人乙。

　　第五条　(合同在履行中的变更及处理)

　　本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限\_\_\_\_\_\_\_天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意;擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

　　本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

　　第六条　(违约责任)

　　(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

　　1.无正当理由解除合同的;

　　2.与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的;

　　3.其他过失影响委托人甲、乙交易的。

　　(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

　　1.无正当理由解除合同的;

　　2.未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成居间方无法履行合同的;

　　3.相互或与他人私下串通，损害居间方利益的;

　　4.其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

　　(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

　　第七条　(发生争议的解决方法)

　　三方在履行本合同过程中发生争议，由三方协商解决，协商不成的，按本合同约定的下列第(　　)项进行解决：

　　1.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁〖　　〗

　　2.向提起诉讼〖　　〗

　　第八条　(订立合同数量)

　　本合同壹式\_\_\_\_份，甲、乙、丙三方各执\_\_\_\_份。

　　委托人甲：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号其他证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本人法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人乙：(名字名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号其他证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本人法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代理人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方：(名称)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人法定代表人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　执业经纪人：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签约时间\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　签于：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　特别告知

　　一、本合同文本是依据《民法典》《市经纪人条例》等有关规定制定的示范文本，供当事人约定采用。

　　二、本合同所称的委托人甲是指委托居间方出售或出租房屋的当事人;本合同所称的委托人乙是指委托居间方买入或承租房屋的当事人;本合同所称的居间方是指为委托人提供居间服务，具备房地产经纪人资格的房地产经纪组织。本合同所称的房地产居间是指居间方向委托人报告订立房地产交易(买卖、租赁等)合同的机会或者提供订立合同的媒介服务，委托人支付佣金的经营行为。

　　三、房地产经纪人是指依法取得经纪执业证书，并在经纪组织中从事经纪活动的执业人员(以下简称执业经纪人)和依法设的具有经纪活动资格的公司、合伙企业、个人独资企业及其他经济组织。接受委托从事房地产居间业务的组织以及提供服务人员应具备上述资格和条件。不具备上述资格和条件的，不得与委托人订立本合同。委托人在委托有关房地产事务前，应查验接受委托业务的房地产经纪人(居间方)的营业执照、备案证书、以及提供服务的执业经纪人的执业证书，房地产经纪人应予以配合。

　　四、订立本合同前，委托人甲应当充分了解居间方提供居间服务的有关服务范围、内容，以及承诺的事项是否符合自己的需要;并仔细查阅居间方提供的书面告知资料及向居间方真实告知委托的房地产情况，委托人乙应当实地勘查居间方提供的房地产及了解各项服务内容。

　　五、订立合同时，委托人应当明确委托事项，详细了解与核对合同的条款、履行合同的时间、支付佣金的方式和数额、发生违约的退赔与补偿、发生争议的解决方法等。对居间方提供的咨询以及协商订立合同时发生疑问，可以向房地产所在地房地产管理部门、工商行政管理部门或房地产交易中心征询或核查。本合同约定时或履行中，三方未尽事宜可通过本合同的补充条款予以补充约定。

　　六、订立合同后，委托人与居间方应当按照合同约定履行。合同履行期间发生争议的，可通过协商解决争议;协商不成的，应按照合同约定的方式解决。

　　七、本合同文本在市、区、县房地产交易中心、市执业经纪人协会;市房地产经纪人协会均有售，建议委托人先行购买本合同并仔细阅读。

　　八、本合同由市房屋土地资源管理局制定、市工商行政管理局监制，不得翻印

**居间合同参考 篇2**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(居间人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙方为了发挥双方的优势，根据《中华人民共和国民法典》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就\*\*省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。

　　2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　1、 乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，内容包括但不限于中标通知书、合同条件、工程量清单总价、工程量子目单价、建设单位供应材料品种及单价、弃渣运距等。乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

　　2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。

　　3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。

　　4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。

　　5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

　　6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

　　三、甲方义务

　　1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。

　　2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。

　　2、居间成功后，在甲方正常施工的一个月内，应向乙方支付\*元整;在正常施工的两个月内，应支付;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始，根据甲方每月取得的验工计价款，按%的比例支付;竣工结算完毕，甲方取得全部工程款后五日内全部结清。

　　3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

　　五、居间费用的承担

　　居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差\*等费用)。

　　六、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

　　3、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金;如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

　　七、合同终止

　　1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

　　2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

　　八、争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决;协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

　　九、其他事项

　　1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

　　2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章) 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(盖章)

　　法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同参考 篇3**

　　甲方(雇主)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　特殊生活习惯:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_服务对象的身体状况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(家政服务中介机构)：\_\_\_\_\_\_服务电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经营地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(经营者)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国侵权责任法》和《中华人民共和国消费者权益保护法》及其他有关法律、法规的规定，三方遵循自愿、平等、诚实、安全和方便的原则，就相关事宜签订本合同。

　　第一条术语释义

　　甲方（雇主）:是指具有完全行为能力、能独立承担民事责任的家政服务员的雇佣者。

　　乙方（家政服务中介机构）：依法成立的具有相关资质的，以居间人身份为雇主和家政服务员提供家政服务信息的家政服务组织。

　　中介费：是指在进行推荐家政服务员的行为时，家政服务中介机构向甲方或（和）乙方收取的合理费用。

　　第二条服务内容

　　乙方应介绍家政服务员\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，为甲方提供下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项服务:

　　1.母婴护理；2.婴幼儿保育；3.生活照护；4.病患护理。

　　服务对象姓名:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,与甲方关系:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　如有特殊服务要求，请注明：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　乙方服务管理负责人姓名和联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条家政服务员的服务地址\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条家政服务员的服务期限

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（请具体填写）。

　　第五条中介费支付与方式

　　1.在本合同签订之日，甲方应支付乙方一次性中介费\_\_\_\_\_元（该费用为一次性收取）。

　　2.在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的情况下，乙方可提供\_\_\_\_\_次免费介绍其他家政服务员，或服务合同签定之日起\_\_\_\_\_天内免费介绍其他家政服务员\_\_\_\_\_次，超过约定次数，甲方应另行支付中介费。

　　第六条甲方权利与义务

　　1.甲方权利

　　（1）有权查阅乙方的营业资质材料。

　　（2）有权合理选定家政服务员，对家政服务员的服务质量有异议的，应按照服务合同约定由乙方另行介绍。

　　（3）有权就有关合同的订立事项要求乙方如实告知。

　　（4）乙方有下列情形之一的，甲方有权要求终止合同、退还中介费，情节严重的，可追究相关法律责任：

　　①以欺诈、胁迫的手段订立合同，或和家政服务员恶意串通，损害甲方利益；

　　②未按照合同约定向甲方提供家政服务员的；

　　③订立合同时对甲方显失公平的，或因甲方重大误解订立的；

　　④故意隐瞒与订立合同有关的重要事实或者提供虚假情况；

　　⑤所提供的家政服务员不能正常提供服务的，且不能按照合同约定为甲方更换其他家政服务员；

　　⑥有其他违法和违反职业道德行为情形的；

　　⑦其他：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　（5）其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.甲方义务

　　（1）配合乙方的工作，在签订合同前出示有效身份证件，如实向乙方告知住址、联系电话、居住条件、工作内容、工作强度、工作时间、薪酬待遇、生活习惯，如实填写客户信息登记表，以上内容变动应和乙方做好合同变更工作。

　　（2）如和家政服务员就约定内容进行变更时，应到乙方备案。

　　（3）按照合同约定按时足额支付乙方中介费。

　　（4）遵守国家和地方家政服务业法律法规和行业规则。

　　（5）其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第七条乙方权利与义务

　　1.乙方权利

　　（1）可要求甲方提供相应的信息资料，留存甲方相关身份材料。

　　（2）可要求甲方按照合同约定按时支付足额中介费。

　　（3）未促成合同成立的，不得要求甲方支付中介费，但可以要求甲方支付从事中介活动支出的必要费用（该项以双方约定为准）。

　　（4）其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.乙方义务

　　（1）提供营业资质材料供甲方查阅。

　　（2）留存提供给甲方的家政服务员的身份资料，审核其信息的真实性、健康状况、文化程度、服务技能等，考察其是否符合甲方的工作要求。

　　（3）积极促成家政服务员和甲方签订服务合同。

　　（4）甲方和家政服务员在履约过程中，如有纠纷，有义务进行调解。

　　（5）根据合同约定向甲方介绍和更换家政服务员。

　　（6）不泄露和传播甲方及其服务对象的隐私和个人信息。

　　（7）遵守家政服务相关法律法规和行业规则。

　　（8）其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条保险（如甲乙双方约定不买或为家政服务员自行购买，该款不填写）

　　甲乙双方协商□是/□否投保商业保险。

　　1.商业保险种类（投保商业保险请在□内打√）：

　　□《家政服务员职业保险》；□其他\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。\_

　　2.保费金额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承担。

　　第九条合同期满、解除和重签

　　1.乙方介绍的家政服务员完成与甲方合同约定的家政服务，合同即为期满；如甲方继续使用乙方介绍的家政服务员，或超过免费更换家政服务员的次数，须重新签订合同。

　　2.任何一方如不能继续履行合同的，应与对方协商解决，一般须提前通知对方（突发事件除外）。

　　第十条法律责任

　　1.任何一方存在违反约定导致合同无法履行，根据实际损失情况，守约方可以要求违约方承当相应法律责任。

　　2.任何一方有权向侵权方追究因故意或重大过失造成的损失。

　　3.甲方逾期支付乙方中介费的，每逾期1天应按应支付中介费的\_\_\_\_\_\_%向乙方支付违约金。

　　4.因家政服务员的过错行为造成甲方损失的`，甲方有权追究家政服务员的责任，乙方协助处理，属于乙方责任的，乙方应承担相应责任。

　　第十一条免责条款

　　1.合同中的下列免责条款无效：

　　（1）造成对方人身伤害的；

　　（2）因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

　　2.其他约定的免责条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十二条其他约定条款

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十三条合同争议解决办法

　　本合同发生的争议，可以由双方当事人可以自行协商，或由甲乙双方协商解决；也可向消费者协会或行业组织申请调解，或向有关行政部门投诉；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决：

　　1.提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　2.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　第十四条未尽事宜及生效

　　1.本合同须附甲方和家政服务员签订的家政服务合同、以及家政服务员和乙方签订的职业介绍委托书，方可生效。

　　2.本合同未尽事宜双方另行协商补充，补充协议与本合同具有同等法律效力；本合同一式两份，甲、乙两方各执一份，具有同等法律效力，自各方签字或盖章之日起生效；本合同内容有变更的，以“家政服务合同变更书”为准，除变更条款外，其他条款不变。

　　3.如本合同和国家法律法规有违背之处，以国家相关的法律法规为准。

　　甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日法定代表人或经营者（签字）：\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　另需材料清单：

　　1.甲方身份证明材料的复印件

　　2.乙方企业资质材料的复印件

　　家政服务合同变更书（格式）

　　经甲乙双方协商一致，对本合同做以下变更：

　　1.变更后本合同期限为年月日至年月日。

　　2.家政服务员的服务内容变更为。

　　3.家政服务员的服务场所变更为。

　　4.劳务费变更为。

　　5.本合同第\_条取消。

　　6.其他：。

　　甲方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法人代表或经营者（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居间合同参考 篇4**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日

　　合同有效期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日

　　居间方受委托方的委托，双方就委托事项协商一致，签订本合同。

　　第一条 委托事项(需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求)

　　第二条 居间报酬的计算方法与支付时间和方式

　　第三条 保密内容

　　第四条 违约责任

　　第五条 其他约定事项

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 居间方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　单位(人)名称或个人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 单位(人)名称或个人姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地 址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　本合同有效期自 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日至 \_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_\_日

**居间合同参考 篇5**

　　委托人(甲方)：

　　居间人(乙方)：

　　签订地点：

　　鉴于：

　　1、甲方因业务需要，缺乏资金，并获知乙方能够提供民间资金贷款的相关信息并协助甲方完成贷款，现委托乙方协助办理贷款业务。

　　2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方，协助办理民间资金贷款，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

　　双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

　　第一条：委托事项

　　1、甲方委托乙方办理民间资金贷款业务，乙方接受甲方委托。

　　2、乙方应尽力为甲方通过民间资金向甲方发放贷款贰仟叁佰万(大写)人民币。

　　3、贷款期限3个月。

　　第二条：居间人的权利和义务

　　1、乙方在履行本合同的过程中，可以向资金方表明其为甲方的居间人，并可以向资金方介绍甲方贷款的相关情况。

　　2、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方提供联络、协助、撮合等服务。

　　乙方应在本合同签订后1个月内完成居间服务内容。

　　3、乙方对甲方所贷款不承担任何性质的担保责任。

　　4、甲方应配合乙方与民间资金方洽谈，不得无故推迟和拒绝。

　　5、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

　　第三条：居间报酬、费用及支付方式

　　1、若通过乙方甲方获得民间资金发放的贷款，甲方应向乙方支付人民币捌万元整作为乙方酬金，居间活动费用由乙方自行承担。

　　甲方应在资金到位后两日内按实际到账金额支付乙方此笔居间酬金。

　　若甲方未能按时支付全部酬金，则自应支付之日起，每逾期壹天，按未支付金额的千分之叁向乙方支付罚金。

　　2、若乙方未能促成民间资金方与甲方签署贷款合同，且甲方未实际得到该民间资金方发放的贷款，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其为甲方提供居间服务所支出的必要费用(必须合理)。

　　所谓必要费用是指：有关评估报告及公证等费用。

　　该费用由甲方审定是否合理。

　　第四条：保密

　　甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料预以保密。

　　未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。

　　否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

　　第五条：合同的生效、解除及管辖法院

　　1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

　　2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

　　(1)本合同有效期为酬金支付完毕，本合同自动解除。

　　(2)甲乙双方通过书面协议解除本合同的;

　　(3)因不可抗力致使合同目的不能实现的;

　　(4)国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的;

　　(5)在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

　　(6)当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

　　(7)当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

　　3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第六条：双方承诺

　　1、乙方应本着诚信、高效的职业精神为甲方提供优质的服务;

　　2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性;

　　3、甲方不应要求乙方做出有违反国家和行业法律、法规的事情。

　　第八条：本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

　　甲方：

　　乙方：

　　年月日：

**居间合同参考 篇6**

　　甲方：

　　乙方：

　　依照中华人民共和国合同法、建设法及相关法律、法规，在平等、自愿的基础上，双方就该区绿化工程的施工事项，订立合同如下：

　　一、绿化地点与范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、甲方负责绿化用地栽植前所有垃圾、杂物的\'清运及回填土，提供绿化水源，协调相关事宜。

　　三、乙方负责按照本区的绿化规划种植图进行整地、苗木采购运输、挖坑、栽植、浇水及\_\_\_\_\_\_\_\_年内苗木管理、修建、保活。每完成一段必须把垃圾杂物清理干净。并服从甲方负责人员的监督和管理。

　　四、如出现因栽植品种、场地、地置、气候环境等因素受限时。经甲方同意后，所栽苗木品种可根据具体现状作部分适当调整。绿化品种、规格、数量及价格详见绿化价格附后表。

　　五、栽植时间必须在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前完成。

　　六、结算办法：各种苗木栽植完成后付实际栽植数量款额的50%\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月苗木成活后，视成活率付总款的20%，剩余款额\_\_\_\_\_\_\_\_年后经甲方验收按成活数量以实结算（人为损坏除外）。但乙方必须保证规划栽植数量。

　　七、双方必须严格履行各自的责任与义务，如单方违约或树苗质量达不到合同约定，违约方要承担一切责任和损失。

　　八、未尽事宜双方可协商解决，本合同一式贰份，双方各执壹份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　日期：

**居间合同参考 篇7**

　　如甲乙双方协商一致，可不选择资金监管服务，但由此带来的一切风险由双方自行承担。

　　第四条?税、费的承担

　　4.1?甲乙双方保证，按国家及地方相关规定、交易习惯各自缴纳与本次交易相关的各项税费。

　　甲方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_；乙方承担\_\_\_\_\_\_\_\_\_?.

　　第五条?权属过户及房屋交付

　　5.1?双方承诺，在本合同签订之日后，于\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日前共同到房屋所在地房产管理部门办理房产过户手续。

　　5.2?甲乙双方应于本合同签订之日起?日内将房屋权属过户所需的全部真实、有效的合法手续、材料（包括但不限于房证、契证等）交予丙方保管，丙方协助双方办理过户手续。

　　5.3?双方同意，甲方于?腾空房屋并将房屋钥匙交于乙方。

　　5.4?双方在房屋交接前，应办理有关物业的交接，包括但不限于水、电、煤气、采暖、有线电视、电话、物业费、户口等相关手续，并结清费用。房屋毁损、灭失等风险，自房屋钥匙交于乙方时转移至乙方。

　　第六条?违约责任

　　6.1?甲方保证所售房屋不存在任何权属争议，债务纠纷或其他瑕疵。甲方保证有权出售该房屋，并已得到房屋共有人或其他权利人的同意，保证全面履行合同义务。否则，乙方有权要求甲方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

　　6.2?乙方保证所提供的资料真实、有效。具备订立合同的资格，并保证全面履行合同义务。否则，甲方有权要求乙方支付本合同成交价格10%的违约金，并赔偿因此受到的其他损失。

　　6.3?因甲乙任何一方原因导致本合同不生效、无效、被解除、被撤销或任何一方发生违约等，丙方不承担任何责任。

　　第七条?免责条款

　　如因不可抗力致使本合同不能全面履行，三方互不承担责任。

　　第八条?争议的解决

　　甲乙双方在本合同履行过程中发生任何纠纷，应首先协商解决；协商不成的，任何一方均有权向人民法院起诉。

　　第九条?其他约定

　　第二部分?关于居间服务

　　第十条?丙方责任

　　9.1?依本合同约定为甲乙双方提供房屋买卖居间服务；

　　第十一条?居间服务费及支付

　　10.1?甲乙双方确认，双方达成本次房屋交易是基于丙方所提供的居间服务；但该交易是双方\_\_\_\_\_、自愿做出的决定。

　　10.2?丙方一次性收取居间服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

　　10.3?该服务费于本合同签订时以现金形式一次性支付给丙方。

　　第十二条?特别声明

　　11.1?甲乙双方同意：因甲乙任何一方的过错导致本合同无效、交易不成功或买卖合同不能全面履行，丙方所收取的居间服务费均不予退还。

　　11.2?如甲乙任何一方或双方在履行本合同过程中发生违约或其他争议，双方一致同意：在双方就违约责任及其承担达成协议之前或人民法院做出生效法律文书之前，丙方有权将暂存在指定帐户中的款项予以保留，不向任何一方返还或支付。

　　第十三条?合同生效及其他

　　12.1?本合同于三方签字或盖章后生效。

　　12.2?本合同一式三份，甲方双方各执一份，丙方执一份。

　　甲方：?乙方：?丙方：

　　代理人：?代理人：

　　签约日期：

**居间合同参考 篇8**

　　甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（居间人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_证件号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙方为了发挥双方的优势，根据《\_\_\_\_\_》，经双方充分协商，依平等自愿、等价有偿的原则，达成如下协议：

　　一、委托事项

　　1、乙方接受甲方委托，负责就\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_市（县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_工程项目（以下称该工程项目），引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订该工程项目的专业承包施工合同。

　　2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　二、乙方的义务

　　1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，乙方有义务协助甲方对该工程项目进行实地考察。

　　2、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的慎谨和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。

　　三、甲方义务

　　1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和建设单位进行合同谈判。

　　2、如果居间成功，则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

　　3、如果居间成功，则甲方应按本合同约定，向乙方支付居间报酬。如果未及时支付，则按未按时支付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_向乙方承担违约金。

　　四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

　　1、本项目居间费用为合同额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（\_\_\_\_个居间人共计），即\_\_\_\_\_\_万元

　　2、居间成功后，在甲方与建设单位签定合同后支付\_\_\_\_\_万元；

　　在施工队伍入场后甲方必须向乙方支付万支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_%即\_\_\_\_\_\_\_\_\_万元；

　　五、居间费用的承担

　　居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项，乙方同意全部自行承担居间活动费用（或甲方同意承担费用）。

　　六、保密事项

　　1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。

　　七、合同终止

　　1、本合同签字生效后，如果至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

　　2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

　　八、争议解决方式

　　如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_。

　　九、其他事项

　　1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

　　2、本合同一式\_\_\_\_\_\_份，甲方\_\_\_\_\_\_份，居间人各持\_\_\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人或委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日合同签订日：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居间合同参考 篇9**

　　甲方:

　　乙方:

　　甲乙双方依据《\_\_\_\_\_》及有关法律在平等自愿、等价有偿基础上,双方经过充分协商，就乙方促成甲方与项目方拉土方工程达成以下协议：

　　一、本协议所指项目方是指名下渑池县煤矿。

　　二、乙方促成甲方与项目方所拉的土方工程项目位于三门峡渑池县张村镇露天煤矿(下文均称渑池县煤矿)。

　　三、乙方促成甲方与项目方的土方价位为：甲方每拉一车土方，项目方应向甲方支付105元人民币;有关其他拉土方的细节问题由甲方与项目方沟通，乙方应协助甲方与项目方的沟通。

　　四、本协议所述项目的工期为甲方与项目方

　　签订的拉土方施工合同的期限为准，如甲方与项目方签订的合同到期工程没有完成，甲方与项目方续签合同期限的，本合同有效期限同步延续到甲方与项目方彻底不再有业务关系时该协议终止。

　　五、甲方在该项目提供约辆车进行拉土方施工，最终以甲方实际在该项目上提供的\_\_\_\_\_为主。

　　六、甲方承诺每辆车每拉一车土方向乙方支付元(大写：)作为居间费，每天居间费的计算方法：每天居间费=每车每趟的居间费/天\_\_\_\_\_\_\_\_\_每车总趟数/天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_总数

　　七、甲方应将乙方的居间费汇至乙方指定的账户内：

　　开户行：

　　户名：

　　账号：

　　八、居间费的支付时间为：甲方应每天向乙方支付一次。

　　九、违约责任

　　甲方应依据协议约定足额及时向乙方支付居间费，如甲方未按照协议约定向乙方足额及时支付居间费，应向乙方支付所有可算工程价值总费用的30%作为违约金(所有可算工程总价值是指项目方每天向甲方支付的总工程费乘以甲方所有\_\_\_\_\_所拉土方的天数)。

　　十、争议解决

　　甲乙双方在履行协议中若有争议，协商解决，协商不成，向乙方所在地法院所在地起诉解决

　　十一、本协议生效时间为甲方与项目方签订时生效。

　　十二、本协议一式一份，由乙方保管。

　　甲方：乙方：

　　住址：住址：

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**居间合同参考 篇10**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人：\_\_\_\_\_签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　第一条委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条居间期限：从\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的\_\_\_\_%或者(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

　　第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　第五条本合同解除的条件

　　1.当事人就解除合同协商一致;

　　2.因不可抗力致使不能实现合同目的;

　　3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

　　4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

　　5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

　　第六条委托人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条居间人的违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：

　　(一)提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向人民法院起诉。

　　第九条其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条本合同未作规定的，按《民法典》的规定执行。

　　委托人(章)：居间人(章)：

　　住所：住所：经办人：

　　法定代表人：法定代表人：

　　居民身份证号码：居民身份证号码：

　　委托代理人：委托代理人：

　　电话：电话：

　　开户银行：开户银行：

　　账号：账号：

　　邮政编码：邮政编码：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同参考 篇11**

　　居间合同(样式一)

　　委托方合同编号

　　居间方签订地点

　　签订时间?年?月?日

　　合同有效期限?年?月?日

　　居间方受委托方的委托，双方就委托事项协商一致，签订本合同。

　　第一条?委托事项（需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求）

　　第二条?居间报酬的计算方法与支付时间和方式

　　第三条?保密内容

　　第四条?违约责任

　　第五条?其他约定事项

　　委托方居间方

　　单位（人）名称或个人姓名?单位（人）名称或个人姓名

　　地址：地址：

　　法定代表人或委托代理人：?法定代表人或委托代理人：

　　电话：电话：

　　电报挂号：电报挂号：

　　编码：编码：

　　开户银行：开户银行：

　　帐号：帐号：

　　本合同有效期自?年?月?日至年?月?日

**居间合同参考 篇12**

　　甲方（承建方）：

　　乙方（居间方）：

　　为保护双方的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》的规定，现就乙方为甲方联系承接工程的居间有关事宜，本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，签订本协议并共同信守：

　　一、工程名称及地点：本项目由许昌世龙养殖农民专业合作社建设开发，立项为许昌世养殖大型养牛场（许昌发改委网可查），地址在河南省许昌市灵井镇。

　　二、工程主要内容及造价：总投资3.8亿人民币，一期工程1.8亿，先签1亿元钢结构厂房合同。

　　三、工程取费及结算方式：河南省20xx年定额预算，二类取费不下浮，执行当地最新人工工资物价调差，预付备料款35%，月进度结85%，完工留3%保修金（一年）。

　　四、有关文件及资金情况：有开工许可证、土地证、建设证、省市发改委批文，本项目为自筹资金，已到帐资金1.5亿人民币，可在银行查验。

　　五、操作程序：甲方对上述内容认可并到现场实地考察，查看并确认有关文件及资金到帐的真实信后，向业主交纳报名费贰仟元，图纸费叁仟元（如签不到合同此费用伍仟元可当场退给甲方），签订合同后甲方再向业主交纳叁万元议标费，并向业主开具伍佰万元人民币银行保函合同履约金，业主向甲方开具十天内进场开工通知书（如三天内没有开具进场开工通知书，议标费叁万元可以退给甲方），甲方进场后七个工作日内业主向甲方专用帐户支付所签合同总造价35%的备料款；其他有关事宜甲方与业主商谈。

　　六、乙方责任：

　　1、上述一至五条款内容由乙方提供，并确保内容真实可靠，准确无误，否则，承担甲方人员往返车费、吃住费用。

　　2、乙方先负责甲方人员去现场的车费。

　　七、甲方责任：

　　1、甲方要具备钢结构施工二级以上资质的技术能力和有关资金实力，并带好与业主签合同的有关证照、法人委托书等有关手续。

　　2、甲方人员到现场后，如上述一至五条款真实可靠，此时甲方要支付乙方人员往返车费、吃住费用。

　　3、上述一至五条款内容如真实可靠，因甲方原因不与业主签订合同，则甲方要双倍赔偿乙方人员往返车费、吃住费用；今后只要甲方与业主所签订的任何合同，此居间协议仍然有效。

　　4、甲方与业主签订合同后，甲方要先支付乙方人员的前期费用贰万元，此钱从以后的中介费中扣除。

　　八、居间报酬及违约责任：

　　1、甲方向乙方支付所签合同总额的7.5%（领导好处费5%，中介费2.5%）的报酬，甲方收到第一批预付款三天内向乙方支付总报酬的`50%，其余50%，按甲方施工进度支付。

　　2、如甲方不按时、足额向乙方支付居间报酬，乙方有权：①要求业主直接从甲方工程款中扣除，并向乙方支付每天5%的滞纳金；②向甲方提起诉讼，甲方要承担全部诉讼费、律师费、差旅费、误工费等一切费用；③采取其他措施来保护自己的权益，由此所造成的一切经济损失和后果均由甲方承担。

　　九、未尽事宜，甲、乙双方协商解决，本协议一式四份，甲乙双方各执二份，双方签字（盖章）生效。

　　甲方责任人（签名盖章）： 乙方责任人（签名）： 法定代表人：

　　身份证复印件： 身份证复印件：

　　联系电话： 联系电话：

　　签约地点：

　　签约时间： 年月日

**居间合同参考 篇13**

　　根据《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲方和乙方之间就房屋买卖、两委托人与居间人丙方之间就居间报酬等事项，在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议：

　　第一条合同标的

　　房地产基本情况如下：

　　所有权人\_\_\_\_\_\_\_\_\_;共有人\_\_\_\_\_\_\_\_\_;座落(\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_位);项目名称\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼层\_\_\_\_\_\_\_\_\_户型\_\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_\_卫\_\_\_\_\_\_\_阳台;建筑面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2);套内面积(\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2);房地产权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地性质\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋所有权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;土地使用权证号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;房屋使用权租约号\_\_\_\_\_\_\_\_\_;合同登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条委托事项

　　1.甲方对丙方的委托事项：

　　2.乙方对丙方的委托事项：

　　乙方欲在\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_地段购买\_\_\_\_\_\_\_\_\_房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_套，面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。委托丙方搜寻信息，并及时报告乙方，以便促成乙方购买房屋的目的。丙方促成买卖双方达成房屋买卖意向后，组织双方签订本合同，并负责协助办理该房屋的产权变更等事宜。

　　3.为保障甲乙双方已达成的转让协议正常履行，委托人共同委托丙方提供以下\_\_\_\_\_\_\_\_\_居间服务：

　　(1)协助甲乙双方与银行签订履约保证合同(资金托管协议);

　　(2)代收、代转房款及定金(预付款)等;

　　(3)代办房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_权过户手续;

　　(4)代办房屋贷款手续;

　　(5)代收、代缴过户税费及贷款费用;

　　(6)代取产权证;

　　(7)代办赎产权证、注销抵押;

　　(8)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条成交价格

　　甲、乙双方议定该房产(含装修及附属配套设施)的买卖价格为\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_)。[其中：房产买卖价为\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_);装修及附属配套设施转让价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_(币种)(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)]。

　　第四条成交细目

　　1.配套：

　　2.家电：

　　3.家具：

　　4.其他：

　　5.固定装修：甲方明确固定装修指构成该房屋装修之固定部分包括但不限于地板面、墙体、壁橱、铁门、门、门把、门窗、防盗网、水龙头、嵌入式排气扇、灯具、发光体、厨卫设施等，此等固定装修经拆除将破坏设施的完整性，所以，甲方应保持其完整交付。

　　第五条丙方完成委托任务的报酬

　　丙方业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付报酬：

　　(1)按合同标的\_\_\_\_\_\_%的比例支付(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，其中甲方\_\_\_\_\_\_%(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，乙方\_\_\_\_\_\_\_%，(具体数额为小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_、大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　(2)委托人双方支付丙方人民币小写\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。其中，甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条丙方没有完成委托任务的费用收取

　　丙方没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第\_\_\_\_\_\_\_种方式向丙方支付费用。

　　(1)一次性向丙方支付人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，由委托人双方各自分别承担50%。

　　(2)根据丙方的实际发生费用(以发票、车票等为证据)，由委托人双方各自承担50%。

　　第七条结算方式

　　1.甲乙双方协商同意，房屋售价为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　2.甲乙双方协商同意，房屋产权过户所需的税、费承担，选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项：

　　(1)甲、乙双方各自承担;

　　(2)全部税、费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

　　3.甲乙双方签订的《房地产买卖契约》，如需要公证，费用由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方承担。

　　4.甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起，乙方将购房定金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

　　5.甲乙双方协商同意，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将房屋过户费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_\_\_\_\_方将贷款所需费用约人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)交由丙方代为保管(具体金额以有关部门开据的票据为准，(多退少补)。

　　6.甲乙双方协商同意乙方采取以下第\_\_\_\_\_\_\_\_\_项付款方式

　　(1)现金一次性付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房款扣除已交定金后的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

　　(2)现金分期付款，在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方将首付购房款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)支付给甲方。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方将扣除已交定金及首付款以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，\_\_\_\_\_由丙方代为保管;口存入履约保证银行。

　　(3)商业贷款乙方申请商业贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

　　(4)公积金贷款乙方申请公积金贷款，拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_年。在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内，乙方需将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体的贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

　　(5)组合贷款乙方申请组合贷款，其中商业拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_年;公积金拟贷款金额为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，贷款年限为\_\_\_\_\_\_年。在本合同签定之日起\_\_\_\_\_\_日内，乙方须将购房总款扣除已交定金及拟贷款金额以外的购房余款人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)\_\_\_\_\_由丙方代为保管;口存入履约保证银行(具体贷款额度、贷款年限，按有关规定最终审核为准，首付房款多退少补)。

　　(1)现金一次性付款

　　(2)现金分期付款

　　(3)公积金贷款

　　(4)组合贷款

　　第八条甲方权利和义务

　　1.甲方承诺：

　　(1)该房屋权属清楚，不存在查封、抵押、出租、债权债务纠纷等影响转让的因素;

　　(2)向丙方出具的个人身份证明、营业执照、房屋权属证明及办理过户及贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;

　　(3)配偶、家庭成员和共居人同意出售该房屋，且不得隐瞒婚姻状况;

　　(4)如该房屋正在出租，甲方必须出具承租人放弃购买该房屋的声明书和同意搬迁保证书;

　　(5)甲方于房屋交付之前将房屋的水、电、煤气、采暖费、物业费、电话费、有线电视收视费等有关费用全部结清(不包括安装费，仅指使用费)。如果不能及时缴清有关欠费，甲方愿意在取得全额房款时，将与欠费相等的保证金存放于丙方处，待甲方将欠费缴清后凭缴费发票取回保证金，若无法缴清欠费，甲方将以保证金冲抵欠费并授权丙方将保证金转付乙方(保证金不足冲抵欠费的，由甲方按实补足金额)。

　　(6)甲方应于房屋交付乙方前将户口迁出。若有困难，乙方同意甲方自即日起\_\_\_\_\_\_日内将户口迁出，并且在甲方领取房款时，将户口押金人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(￥\_\_\_\_\_\_\_\_\_)元，交由丙方代为保管，待户口迁出后，由甲方到丙方处领取押金，若甲乙双方另有约定除外。

　　2.甲方已缴纳的煤气气源费、维修基金在该房屋出售后不再退给甲方，并将票据交付乙方，若甲方票据丢失需调档提供相关证明，因调档产生的费用由\_\_\_\_\_\_方承担。经甲乙双方协商，未曾缴纳的煤气气源费由\_\_\_\_\_\_方承担，未曾缴纳的维修基金由\_\_\_\_\_\_方承担。

　　3.在签订本合同\_\_\_\_\_\_\_日内将办理该房屋过户及贷款所需的相关文件资料准备齐全。

　　4.甲方取得全部房款当日，甲方向乙方交付房屋并办理房屋交接手续。甲方将房屋交付乙方后，甲方不再承担对该房屋的维修责任。

　　5.甲方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。

　　6.甲方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

　　第九条乙方权利和义务

　　1.乙方保证其向丙方出具的办理房屋权属过户及申请贷款所需的相关文件资料真实、合法、有效;并于签订本合同\_\_\_\_\_\_日内将所需文件资料送交丙方。

　　2.乙方须按本合同约定的时间按期付款。

　　3.乙方应按照房屋管理部门的规定和丙方通知的时间亲自到现场核验身份及有关法律证件。如果甲方满足第八条第一款第(5)项要求，乙方可接受其房屋并按\_\_\_\_\_\_\_\_\_及时支付购房款。

　　(1)交纳完过户税费后

　　(2)产权证办理完毕后

　　(3)银行放款后

　　(4)甲方倒房后

　　4.乙方应对丙方的居间活动提供必要的协助与配合。

　　第十条丙方权利和义务

　　1.丙方接受甲乙双方的委托，提示甲乙双方提供相关的文件资料。

　　2.甲方委托丙方收取乙方缴付的.购房定金及购房款，丙方在收款收据中应载明系代理甲方收取。

　　3.丙方对甲乙方提供的文件资料和出具的凭证应妥善保管。

　　4.丙方收到乙方全部房款、部分房款或首付房款(含资金托管)及甲、乙双方所提供的文件资料齐备三个工作日内，安排甲、乙双方办理过户手续。按有关规定及丙方的通知，由\_\_\_\_\_\_\_\_\_方陪同有关人员到现场验房。

　　5.妥善安排甲乙双方进行交接，提醒甲乙双方结清约定的费用。

　　第十一条丙方违约责任

　　1.丙方有下列行为之一的属于违约：

　　(1)无正当理由擅自解除合同的;

　　(2)与他人串通，损害委托人双方的利益的;

　　(3)干预委托人买卖房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。

　　(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.丙方违约的，应当承担本合同丙方预期获得佣金总价款的\_\_\_\_\_\_\_%。丙方因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，丙方应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。

　　第十二条委托人违约责任

　　1.委托人双方有下列情形之一的属于违约：

　　(1)无正当理由擅自解除合同的;

　　(2)相互或与他人串通，损害丙方利益的;

　　(3)未能按照委托书或本合同的委托事项向丙方提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使丙方无法完成居间任务，且给丙方造成实际损失的;

　　(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.委托人违约的，在以下款项中选择：

　　(1)已经向丙方交付定金的，不得索回定金;

　　(2)按照丙方在本合同中应当获得的佣金予以赔偿;

　　(3)按照本合同标的物总价款的%赔偿于丙方。

　　(4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第十三条合同的解除

　　1.当事人就解除合同协商一致的;

　　2.因不可抗力致使合同目的不能实现的;

　　3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务的;

　　4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在\_\_\_\_\_\_\_\_\_个工作日内仍未履行的;

　　5.当事人一方因其他原因致使合同目的不能实现的。

　　第十四条声明及保证

　　甲方：

　　1.甲方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.甲方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

　　3.在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　乙方：

　　1.乙方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.乙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

　　3.在签署本合同时，任何法院、裁机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　丙方：

　　1.丙方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.丙方签署和履行本合同所需的一切手续(\_\_\_\_\_\_\_\_\_)均已办妥并合法有效。

　　3.在签署本合同时，任何法院、\_\_\_\_\_机构、\_\_\_\_\_或监管机构均未作出任何足以对丙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　第十五条保密

　　甲乙丙三方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于他方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，其他方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或三方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十六条通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及三方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第十七条合同的变更

　　本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙、丙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知其他方，征得他方同意后，三方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经三方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

　　第十八条合同的转让

　　除合同中另有规定外或经三方协商同意外，本合同所规定三方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　第十九条争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由三方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委员会\_\_\_\_\_;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　第二十条不可抗力

　　1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响

　　3.不可抗力事件发生时，三方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，三方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则三方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_，政府行为或法律规定等。

　　第二十一条合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同三方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　第二十二条补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙丙三方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第二十三条合同的效力

　　1.本合同自三方或三方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　3.本合同正本一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，三方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_开户银行：

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_账号：

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　丙方(签章)：

　　经纪人资格证号码：

　　房地产经纪人资格证号码：

　　签订地点：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**居间合同参考 篇14**

　　销 售 方（甲方）：

　　居 间 方（乙方）：

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方 销售居间事宜达成协议如下：

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方按照甲方确定的售卖条件寻找与甲方订立买卖合同的买家，由乙方促成甲方与买家订立买卖合同，实现甲方产品的销售，并获得按照甲方产品销售价格和销售重量为依据计算的收益。

　　甲方产品质量状况描述：

　　第二条：委托期限：

　　自本协议签订之日起至20xx年7月 日至20xx年7月 日。协议期满，若甲方与原乙方介绍的达成协议的买家继续供货，本协议期限顺延。

　　第三条：甲方义务销售居间合同范本

　　1、为乙方提供产品相关的资料，并保证资料的真实、准确、完整；

　　2、为乙方的居间服务提供必要的支持和协助。

　　3、不得与乙方介绍的买家私下达成协议及进行交易。

　　4、在与乙方提供的第三方买家进行接洽前向乙方确认乙方提供的第三方买家客户名单。

　　5、甲方必须保障乙方的权益，当甲方与乙方介绍的买家进入紧密的洽谈，合作阶段期间，甲方应优先给予乙方介绍的买家机会，或在同等条件下与乙方介绍的买家先行达成买卖合同。

　　6、按照甲方与乙方介绍的买家所签订的协议，按时如约供货。

　　第四条：乙方义务

　　1、为甲方产品销售提供居间服务，并促成甲方与买家的买卖

　　协议成立。

　　2、甲方向乙方提供的任何资料属于甲方的财产，乙方不得为非履行本合约目的而使用。

　　3、乙方应当在甲方授权范围内向第三人介绍和传递甲方的缔约条件，任何改变、越权、或新的承诺都必须经甲方事先书面同意或事后追认才发生效力。

　　4、若在协议期内，乙方未能促成甲方与任何买家签订买卖合同，则乙方不得向甲方要求支付任何费用和报酬。

　　5、在甲方与买家签订协议后，协助甲方协议的履行及货款的回收。

　　6、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出不利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

　　7、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。销售居间合同范本

　　8、乙方领取报酬时，须向甲方开具有效的\'税务发票，相关的税金由乙方承担。销售居间合同范本

　　第五条：委托事项

　　委托事项是指甲方与乙方介绍的第三方就产品销售签订买卖合同，并协助甲方收回销售款项。

　　第六条：报酬的计算方式及支付方式

　　1、报酬约定：

　　当甲方与买家达成的成交价为每吨的销售价格为 元至 元时，乙方的报酬以 元/吨×合同约定的销售吨数计算。

　　当甲方与买家达成的成交价为每吨的销售价格为 元至 元时，乙方的报酬以 元/吨×合同约定的销售吨数计算。

　　2、支付约定：

　　(1)在甲方与买家签订合同后支付报酬总额的10%；

　　(2)甲方收到买家支付的总货款的50%时，支付报酬总额的40%；

　　（3）甲方收到买家的全部货款后，再支付余下的50%。

　　第七条：违约责任：

　　1、甲方与乙方介绍的买家私下成交的，仍需应按照本协议第约定向乙方支付报酬。

　　2、甲方未如约支付报酬，每延期一日，按照应付金额的千分之一支付违约金；

　　3、乙方对甲方有隐瞒或欺诈造成已签订的买卖无法履行的或给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方返还已付报酬，并支付违约金 万元。

　　4、乙方违反保密义务的，应向甲支支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

　　5、若乙方擅自转委托，甲方有权解除本协议，并不支付任何费用。

　　第八条：协议争议的解决办法

　　本协议项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，双方可提交甲方住所地法院诉讼解决。

　　第九条：本协议一式两份，甲方、乙方各执一份。经双方签字盖章后生效。

　　甲方（盖章）： 乙方（签名）：

　　法定代表人（签名）：

　　年 月 日 年 月 日

**居间合同参考 篇15**

　　委托人：

　　居间人：

　　第一条 委托事项及具体要求：

　　第二条 居间期限：从 年 月 日至 年 月 日。

　　第三条 报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的 %或者(大写) 元。委托人应在合同成立后的 日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

　　第四条 居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用(大写) 元。

　　第五条 本合同解除的条件

　　1.当事人就解除合同协商一致;

　　2.因不可抗力致使不能实现合同目的;

　　3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务;

　　4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

　　5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

　　第六条 委托人的违约责任：

　　第七条 居间人的违约责任：

　　第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;也可由当地工商行政管理部门调解;协商或调解不成的，按下列第 种方式解决：

　　(一)提交 仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向人民法院起诉。

　　第九条 其他约定事项：

　　第十条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

**居间合同参考 篇16**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于：

　　1、甲方因\_\_\_\_\_\_\_\_\_缺乏资金，并获知乙方能够提供融资相关信息并协助甲方完成融资，现委托乙方寻找、介绍出资方，而乙方亦获知甲方的上述意愿。

　　2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方寻找，介绍出资方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

　　双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

　　第一条:委托事项

　　1、甲方委托乙方寻找或介绍出资方，乙方接受甲方委托。

　　2、乙方应尽力为甲方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以借、赞助、投资等合法方式与甲方签订融资合同，甲方委托乙方协助融资的数额为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写)。

　　第二条：居间人的权利和义务

　　1、乙方接受委托时甲方应出示营业执照等合法资格证明。

　　2、乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资的`相关情况。

　　3、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

　　4、乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

　　5、乙方对甲方所融资款项不承担任何性质的担保责任。

　　第三条：居间报酬与费用

　　1、若乙方促成有出资意向的第三方与甲方签署融资合同，甲方应向乙方支付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币(大写)作为乙方酬金，此酬金的有关税款由甲方承担，居间费用由乙方自行承担。

　　除本条规定的酬金外，乙方不得向甲方索取任何形式酬金。

　　2、若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其从事居间活动所支出的必要费用。所谓必要费用是指：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条：违约责任

　　本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此遭受的损失，并支付本合同居间报酬的\_\_\_\_%为违约金。

　　第五条：保密

　　甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料预以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。

　　第六条：合同的生效和解除

　　1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

　　2、发生下列情形之一，甲方或乙方可以通过书面形式通知对方解除本合同。

　　1)本合同有效期为一年，期限届满，甲乙双方不再续签的。

　　2)当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告在合理期限内仍未履行。

　　3)因不可抗力致合同目的不能实现的。

　　在本合同履行过程中，除以上情形，任何一方可以随时提出解除合同，但必须以书面形式通知对方，因解除本合同给对方造成损失的，除不可归责于本方的原因外，提出解除合同方应赔偿对方所遭受的损失。

　　第七条：其它

　　本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

**居间合同参考 篇17**

　　居间合同范本

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时光：\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　第一条 委托事项及具体要求：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条居间期限：从\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的报酬为促成合同成立金额的\_\_\_%或者（大写）\_\_\_元。委托人应在合同成立后的\_\_\_日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

　　第四条居间费用的负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）\_\_\_元。

　　第五条 本合同解除的条件1.当事人就解除合同协商一致；2.因不可抗力致使不能实现合同目的；3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自我的行为证明不履行主要义务；4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

　　第六条 委托人的违约职责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条 居间人的违约职责：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_种方式解决：（一）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；（二）依法向人民法院起诉。

　　第九条 其他约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第十条 本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

　　委托人（章）：居间人（章）： 鉴（公）证意见：

　　居民身份证号码： 居民身份证号码： 经办人：

　　法定代表人：法定代表人：

　　电话：电话：

**居间合同参考 篇18**

　　鉴于：

　　1、 乙方因项目建设缺乏资金，并获知甲方能够提供融资相关信息并协助乙方完成融资，现委托甲方寻找、介绍出资方，而甲方亦获知乙方的上述意愿。

　　2、甲乙双方共同确认：乙方同意委托甲方寻找，介绍出资方，甲方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

　　双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

　　第一条：委托事项

　　1、乙方委托甲方寻找或介绍出资方，甲方接受乙方委托。

　　2、甲方应尽力为乙方寻找或介绍出资方，并尽可能促成出资方以借、赞助、投资等合法方式与乙方签订融资合同，乙方委托甲方协助融资的数额为

　　起售100万人民币（大写壹百万），融资客户收益利率为100万年利率11%——800万年利率15%。返点百分率：2%，100万返点是20000元整人民币。

　　第二条：居间人的权利和义务

　　1、乙甲方接受委托时乙方应出示营业执照等合法资格证明。

　　2、甲方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为乙方的居间人，并可以向第三方介绍甲方融资的相关情况。

　　3、甲方认真完成乙方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为乙方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

　　4、甲方在代理乙方的委托事项过程中，因乙方过错造成损失时，甲方有权要求乙方承担赔偿责任。

　　5、甲方对乙方所融资款项不承担任何性质的担保责任。

　　6、乙方应配合甲方与金融公司的谈判，不得无故推迟或拒绝;

　　7、乙方应按协议要求向甲方支付相应服务费用。

　　第三条：居间报酬、费用及支付方式

　　1、若甲方促成有出资意向的第三方与乙方签署符合融资数额及融资利率的融资合同，甲方应向乙方支付融资金额的2%作为乙方酬金，此酬金的有关税款由乙方承担，居间费用由乙方自行承担。甲乙方应在每一笔资金到位七日内支付酬金。若甲方未能按时支付酬金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之八向乙方支付罚金。

　　除本条规定的酬金外，甲方不得向乙方索取任何形式酬金。

　　2、若甲方未能促成第三方与乙方签署出资合同，甲方无权要求乙方支付

　　酬金，但可以要求乙方支付其从事居间活动所支出的必要费用。所谓必要费用是指：有关评估报告及公证等费用。

　　第四条：违约责任

　　若乙方在每一笔资金到位的七日内未将酬金、费用支付给甲方，应当向甲方支付相当于酬金、费用的两倍作为违约罚金。

　　第五条：保密

　　甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料预以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的`一切直接损失以及间接损失。

　　第六条：合同的生效、解除及管辖法院

　　1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

　　2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

　　1）本合同有效期为年月日 至 年月 日，期限届满，甲乙双方可再续签的。 2）甲乙双方通过书面协议解除本合同的；

　　3）因不可抗力致使合同目的不能实现的；

　　4）国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的；

　　5）在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的；

　　6）当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

　　7）当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

　　3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第七条：双方承诺

　　1、甲方应本着诚信、专业、高效的职业精神为甲方提供优质的服务;

　　2、乙方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性;

　　3、乙方不应要求甲方做出有违强国家和行业法律、法规的事情。

　　第八条： 本合同一式一份，甲方保存，具有法律效力。

　　甲方： 乙方：

**居间合同参考 篇19**

　　甲方：上海\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_期货经纪有限责任公司

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、总则

　　1.甲方是按照\_法律成立的、并依法享有期货经纪经营资格的独立的中国企业法人。

　　2.乙方是能够独立承担民事责任的\_公民。

　　3.乙方愿意以居间人的身份，受甲方或客户委托为双方提供订约机会或其他推广业务。

　　4.甲方亦同意接受乙方以上的申请及提供的服务。

　　二、居间事项

　　1.乙方在与甲方签订本协议后，甲方委托乙方推广甲方所经营的期货业务，向甲方推荐客户，并促成客户与甲方签订《期货经纪合同》。甲方有权根据国家规定及业务发展的需要对与客户签订的《期货经纪合同》做出调整，而无须事先通知乙方。

　　2.甲方对乙方所介绍的客户要认真负责。乙方须协助甲方收集及向甲方反馈客户在期货交易中所出现的问题。

　　3.乙方须接受甲方关于对客户资信等情况了解的要求，并予以协助。

　　三、酬金及支付方式

　　1.乙方作为居间人为甲方介绍期货投资客户，客户统一签署由甲方出具的《期货经纪合同》，甲方按约定给乙方支付报酬。

　　2.酬金计算。

　　根据甲方与客户约定的手续费收取标准，扣除相关交易所手续费、风险准备金，甲方留存单边\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/手(铜为万分之零点\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)，余额返给乙方。

　　交易所推出的新品种，客户手续费收取标准及返佣标准双方另行协商。

　　3.酬金支付方式。

　　酬金按月以人民币结算。

　　4.甲方第二个月20日前将上月返佣付至乙方指定账户，节假日顺延至节假日后的第一个工作日;

　　5.乙方指定账户如下：

　　收款人全称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　上述账户除非乙方书面正式通知甲方修改，均被视为有效账户。

　　6.税项。

　　乙方应得酬金中的应缴税项(含营业税及个人所得税)，由甲方代扣代缴。

　　四、双方权利和义务

　　1.甲方的权利和义务。

　　(1)负责客户的期货交易、结算、风险控制及保证金等事项管理;

　　(2)依照本协议规定按时间向乙方发放报酬;

　　(3)督促乙方严格履行本协议的各项约定，并拥有对发生违约行为的`乙方暂停工作、缓发/扣除部分或全部酬金、不予续约或立即终止协议的权利。

　　2.乙方的权利和义务。

　　(1)依照本协议规定按时向甲方收取报酬。

　　(2)严格按照本协议规定履行义务，并接受甲方监督。

　　(3)遵守国家法律、法规、遵守并执行甲方制定的所有适用于乙方的规章制度以及甲方制定的客户收费标准。

　　(4)不得向其介绍的客户承诺盈利，并应正确阐述期货交易存在的风险。

　　(5)乙方应在本协议第二条约定的范围内向甲方提供居间服务，除非得到客户正式书面的授权，不得从事指令下达、资金调拨的行为;如违反上述条款，由居间人承担责任。

　　(6)非经甲方正式授权，乙方无权代表甲方与客户签署任何协议。

**居间合同参考 篇20**

　　委托方

　　居间方

　　合同编号

　　签订地点

　　签订时间 年 月 日

　　合同有效期限 年 月 日

　　居间方受委托方的委托，双方就委托事项协商一致，签订本合同。

　　第一条 委托事项(需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成立，以及委托事项的具体要求)

　　第二条 居间报酬的计算方法与支付时间和方式

　　第三条 保密内容

　　第四条 违约责任

　　第五条 其他约定事项

　　委托方 居间方

　　单位(人)名称或个人姓名 单位(人)名称或个人姓名

　　地址： 地址：

　　法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

　　电话： 电话：

　　电报挂号： 电报挂号：

　　邮政编码： 邮政编码：

　　开户银行： 开户银行：

　　帐号： 帐号：

　　本合同有效期自 年 月 日至

　　年 月 日

**居间合同参考 篇21**

　　居间方（以下简称甲方）：

　　法定代表人：

　　住所：

　　委托方（以下简称乙方）:

　　法定代表人：

　　住所：

　　根据《\_\_\_\_\_》及相关法律法规，甲方接受乙方委托，就甲方向乙方提供项目投资居间服务达成一致，签订本合同，以兹共同遵守执行。

　　一、委托事项及其具体要求

　　甲方接受乙方委托的投资项目，促其签订合作协议，成立“昆明\_\_\_\_\_股权交易所有限公司”。

　　二、居间期限

　　从20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年1月20日至20\_\_\_\_\_\_\_\_\_年7月19日，若期限届满后仍未取得“昆明\_\_\_\_\_股权交易所有限责任公司”营业执照的，双方合同即告终止，乙方与任何一方再成立任何公司，甲方均无权收取居间报酬。

　　三、居间的报酬计算方式

　　1、乙方及其关联公司或指定人与甲方介绍的相关政府部门及其关联公司就前述项目签订的合作协议，在该协议签订并在当地工商局递交办理“昆明\_\_\_\_\_股权交易所有限责任公司”的营业执照所须资料时，乙方应将甲方列入“昆明\_\_\_\_\_股权交易所有限责任公司” 股东，并占公司股份15%，以后的分红作为甲方此次的居间报酬。

　　2、在“昆明\_\_\_\_\_股权交易所有限责任公司”成立三年后，甲方应无条件将其所占公司股份无偿转让给乙方，否则甲方应按当时所占15%股份的市价给予乙方补偿。

　　四、双方的权利和义务

　　1、乙方应按本合同的约定向甲方支付报酬。

　　2、甲方应当向乙方提供投资项目信息，并保证所提供信息的真实性。

　　3、甲方应忠诚勤勉，努力促成合同的成立，并如实向乙方报告有关订立合同的事项。

　　五、保密义务

　　乙方承诺对本合同及其内容、居间过程中知晓的有关甲方的一切商业秘密进行保密，不以任何方式向任何第三方泄漏。

　　六、合同的生效

　　1、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　2、本合同签字生效后，甲方依据本合同向乙方指明了合作方的身份或其他有关情况，未经甲方同意，乙方不可撤销本合同，但在3个月内合作无实质性进展的除外。

　　七、

　　在签订本合同3个月内，乙方与拟合作方就成立“昆明\_\_\_\_\_股权交易所有限责任公司”无实质性进展，实质进展包括但不限于双方就成立签定合作公司意向书、或者框架协议、或者已草拟完毕公司章程，则乙方有权解除合同。

　　八、争议解决条款

　　本合同履行过程中发生的一切争议，双方应友好协商解决。协商不能达成一致意见时，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

　　九、其他约定

　　1、本合同第一条约定的非因甲、乙方任何一方责任而致目的不能实现时，双方互不承担责任。

　　2、本合同于年 月 日在签订，一式 份，双方各执 份，具有同等法律效力。

**居间合同参考 篇22**

　　甲方：

　　住所地：

　　法法定代表人：

　　电话：

　　乙方：

　　住所地：

　　法定代表人：

　　电话：

　　鉴于：

　　1、甲方因业务需要，缺乏资金，并获知乙方能够提供银行贷款的相关信息并协助甲方完成贷款，现委托乙方协助办理银行贷款业务。

　　2、甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方，协助办理银行贷款，乙方同意接受委托，双方签订正式合同并严格履行，以达到双方目的。

　　双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商订立如下合同条款，以期共同恪守履行。

　　第一条：委托事项

　　1、甲方委托乙方办理银行贷款业务，乙方接受甲方委托。

　　2、乙方应尽力为甲方通过银行向甲方发放贷款(大写)人民币。

　　3、贷款期限年。

　　第二条：居间人的权利和义务

　　1、乙方在履行本合同的过程中，可以向银行表明其为甲方的居间人，并可以向银行介绍甲方贷款的相关情况。

　　2、乙方认真完成甲方的委托事项，即按照合同第一条规定的内容为甲方提供联络、协助、撮合等服务。乙方应在本合同签订后个月内完成居间服务内容。

　　3、乙方对甲方所贷款不承担任何性质的担保责任。

　　4、甲方应配合乙方与银行洽谈，不得无故推迟和拒绝。

　　5、甲方应按协议要求向乙方支付相应服务费用。

　　第三条：居间报酬、费用及支付方式

　　1、若通过乙方甲方获得银行发放的贷款，甲方应向乙方支付实际所得贷款金额的%作为乙方酬金，居间活动费用由乙方自行承担。甲方应在资金到位后两日内按实际到账金额的%支付乙方酬金。若甲方未能按时支付全部酬金，则自应支付之日起，每逾期一天，按未支付金额的千分之八向乙方支付罚金。

　　若乙方未能促成银行与甲方签署贷款合同，且甲方未实际得到该银行发放的贷款，乙方无权要求甲方支付酬金，但可以要求甲方支付其为甲方提供居间服务所支出的必要费用(必须合理)。所谓必要费用是指：有关评估报告及公证等费用。该费用由甲方审定是否合理。

　　第四条：保密

　　甲乙双方保证在对讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料预以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露商业秘密的全部和部分内容，但法律法规另有规定或双方另有约定的除外。否则需要承担对方因此而造成的一切直接损失以及间接损失。

　　第五条：合同的生效、解除及管辖法院

　　1、本合同经甲方乙方签字、盖章后生效。

　　2、发生下列情形之一，甲方或乙方需要通过书面形式通知对方解除本合同。

　　1)本合同有效期为酬金支付完毕，本合同自动解除。

　　2)甲乙双方通过书面协议解除本合同的;

　　3)因不可抗力致使合同目的不能实现的;

　　4)国家政策法规调整致使本合同履行可能违法的;

　　5)在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的;

　　6)当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行;

　　7)当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

　　3、因本合同履行发生争议，双方应友好协商，协商不成的，应当向乙方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　第六条：双方承诺

　　1、乙方应本着诚信、高效的职业精神为甲方提供优质的服务;

　　2、甲方为所提供的一切资料负责，并保证其真实性、完整性和合法性;

　　3、甲方不应要求乙方做出有违反国家和行业法律、法规的事情。

　　第八条：本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

　　甲方：

　　法定代表人：或

　　委托代理人：

　　年月日

　　乙方：

　　法定代表人：或

　　委托代理人：

　　年月日

**居间合同参考 篇23**

　　甲方（委托方/卖方）：

　　乙方（居间方）：

　　甲、乙双方经友好协商，一致同意按以下条款签订本委托柴油交易居间合同：

　　一、委托事项及具体要求：

　　1、根据《中华人民共和国合同法》规定，乙方（居间方）受甲方（委托方/卖方）委托为甲方如实报告订约机会与条件或为订约提供媒介服务，促成甲方与卖方（以下简称丙方）达成柴油购销合同的成立；

　　2、甲方与丙方订立柴油购销合同且达成交易，甲方应当向乙方支付居间费用；

　　3、甲方无论有没有在当次洽谈中订立合同，但只要在签订居间协议后与丙方订立合同且达成交易的仍应向乙方支付居间费用；

　　4、乙方在居间期限内促成的甲、丙双方达成的购销关系长久存在时，甲、乙双方的居间协议也随之长久生效，甲方需要按照甲、丙双方的购销合同（主合同）执行情况向乙方继续支付居间费用，直至甲、丙双方的购销关系终止；

　　5、本合同中提及的柴油购销合同是指甲方与丙方签订的柴油买卖合同，该合同的.名称不限于“柴油购销合同”字样；

　　6、甲方与丙方交易的具体价格、交货方式、支付方式等由乙方协助甲方与丙方双方协商约定；

　　7、乙方不对甲方与丙方的交易提供任何信用担保，甲方应严格执行与丙方所签订的合同；

　　二、合同期限

　　1、本合同有效期自20xx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至20xx\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止，有效期一年；

　　2、合约期满前一个月甲方与乙方均无终止此合同意向时，本合同自动生效一年，有效期持续保持一年，其后亦同；

　　3、若甲乙中一方有特殊原因，欲提前终止本合同时，应提前一个月，以书面形式通知对方，并在得到对方书面同意后，可以终止本合同；

　　三、居间报酬的计算方法与支付时间和方式

　　1、首次居间费用的计算及支付：甲方根据其与丙方在本居间期限内成立的购销合同税后实际应支付给乙方居间费用（税后）RMB\_元/吨，总额为（税后）RMB万\_元，支付计算数量以甲丙双方签订的购销合同为准；

　　2、支付时间：甲方在每批柴油检验合格且提油后的四十八小时内向乙方支付居间报酬（银行法定休息日除外），逾期二十四小时支付乙方滞纳金，滞纳金系数为：总佣金的5‰/天（但总金额不超过RMB万\_元）；

　　3、支付方式：一次性、现金支付（也可用转账）

　　4、如乙方未能促成甲丙双方购销合同的成立，则甲方无需支付任何居间费用；

　　5、如丙方未能履约向甲方提供柴油，则甲方无需支付条款中相应的居间费用；

　　四、保密内容

　　甲方对于支付乙方居间报酬的相关事宜以及居间报酬的具体数额、支付方式等要给予完全的保密，不得向第三人泄露；

　　五、责任条款：

　　1、甲方作为居间费用支付人保证根据本协议相关条款支付居间费用，并确认以不可撤销的承诺在本合同的约定下支付此居间费用；

　　2、支付居间费用的所有责任由甲方承担，居间费用的支付方式将以双方同意的方式执行。本居间费用保护责任将从合同开始或执行之日起，在合同期及其更新期内保持有效性。

　　3、甲方与丙方后续签订的交易合同应该给付乙方的居间费用，由甲乙双方再行商定，但不得低于首次RMB\_元/吨（税后）。

　　六、违约责任：

　　1、如甲方有延期支付或拒绝支付的行为出现，由甲方承担违约责任，并向乙方另行支付本居间合同之居间费用总额5‰/天标准的违约责任金（但总金额不超过RMB万\_元）。同时乙方有权申请诉讼财产保全、通知丙方停止向甲方继续供货，对由此造成的损失，乙方不承担任何法律责任。本合同以主合同（甲丙双方签订的购销合同）为前提，主合同因为不可抗拒的原因不成立，甲方不承担任何居间费用。因丙方主体原因造成主合同无效，甲方亦不承担任何居间费用。

　　2、如守约方按上述违约条款要求违约方支付违约金时，应书面通知违约方并说明违约金金额。违约方应在收到通知后10日内将违约金支付给守约方。本协议所有签署的版本，包括传真、电子邮件或数字传输，均视为有效合法约束文件。

　　3、甲方履行本合同过程中（包括签订本合同前）所获得的由乙方提供的任何经营或技术信息均属乙方商业机密，一旦甲方泄露，应向乙方赔偿违约金RMB万\_元，另乙方保留进一步索赔的权利；

　　七、解决争议的方式

　　本合同未尽事宜，双方协商解决，意见不一致后用书面形式完善，其结果为本合同的补充文件，经双方代表签字盖章后生效。如不能达成一致意见，或因履行本协议发生的任何纠纷由本协议签订地法院管辖。

　　八、合约生效

　　本合同系双方依据《中华人民共和国合同法》和相关的法律法规依法签订，真实、合法、有效，对双方均具有约束力。本合同一式份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效用。经甲乙双方签字盖章后，并附甲方与丙方签定的合同复印件后方生效。

　　甲方：

　　乙方：

　　地址：

　　电话：

　　代表人：

　　居民身份证号码：

　　开户银行：

　　账号：

　　盖章：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　地址：

　　电话：

　　代表人：

　　居民身份证号码：

　　开户银行：

　　账号：

　　盖章：

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**居间合同参考 篇24**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（个人写明姓名、性别、年龄、地址、单位写明名称、法定代表人和地址）行纪人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（个人写明姓名、性别、年龄、地址、单位写明名称、法定代表人和地址）委托人与居间人就下列事项达成协议如下（也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同）：

　　第一条　委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况）

　　第二条　时间范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明在什麽期限内提供的媒介有效）

　　第三条　报酬：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式）

　　第四条　保密条款：\_\_\_\_\_\_\_\_\_（写明需要保密的内容）

　　第五条　违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条　双方约定的其它事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条　本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，当事人双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。本合同自双方签字之时起生效。委托人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　居间人（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　返

**居间合同参考 篇25**

　　委托人：

　　居间人：

　　见证人：

　　签订时间： 年 月 日 签订地点：

　　根据《中华人民共和国合同法》规定，居间人受委托人的委托，双方就融资、借贷委托事项协商一致，签订本合同：

　　第一条 委托事项及具体要求：以委托人本单位实业等资产作抵押从银行或社会融资、借贷，借贷人民币金额共计五千万元。

　　第二条 居间期限：从 年 月 日至 年 月 日。

　　第三条 居间报酬与支付期限：居间人促成融资、借贷成立的，居间报酬为促成融资、借贷成立金额的 %，委托人应在每笔融资、借贷成立后的当日支付上述报酬。

　　第四条 居间费用的\'负担：居间人促成融资、借贷成立的，居间活动的费用由居间人负担;未促成融资、借贷成立的，委托人不向居间人支付费用。

　　第五条 本合同解除的条件：当事人就解除合同协商一致或因不可抗力致使不能实现合同目的。

　　第六条 委托人的违约责任：如融资、借贷成立，委托人不按时支付给居间人上述报酬，按上述应支付报酬金额的双倍向居间人支付违约金。

　　第七条 居间人的违约责任：融资、借贷不成立，居间人支出的居间费用由居间人自行负担。

　　第八条 合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决;协商不成的由济南市历下区人民法院管辖。

　　第九条 本合同未尽事宜，依据法律规定执行。

　　第十条 本合同一式三份，委托人、居间人、见证人各一份，本合同自双方签字之日起生效。

　　委托人(章)： 居间人(章)：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　身份证号： 身份证号：

　　见证人：

　　身份证号：

**居间合同参考 篇26**

　　居间合同（1）

　　居间合同（1）

　　委托方

　　居间方

　　合同编号

　　签订地点

　　签订时间\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　合同有效期限\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　居间方受委托方的委托，双方就委托事项协商一致，签订本合同。

　　第一条委托事项（需具体约定所委托的是提供订约机会，还是媒介合同的成

　　立，以及委托事项的具体要求）

　　第二条居间报酬的计算方法与支付时间和方式

　　第三条保密内容

　　第四条违约责任

　　第五条其他约定事项

　　委托方居间方

　　单位（人）名称或个人姓名单位（人）名称或个人姓名

　　地址：地址：

　　法定代表人或委托代理人：法定代表人或委托代理人：

　　电话：电话：

　　电报挂号：电报挂号：

　　邮政编码：邮政编码：

　　开户银行：开户银行：

　　帐号：帐号：

　　本合同有效期自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**居间合同参考 篇27**

　　居间服务合同

　　出 售 方（以下简称甲方）：

　　买 受 方（以下简称乙方）：

　　居 间 方（以下简称丙方）：北京明翰房地产经纪有限公司

　　第一条 房屋座落：北京市区 ；

　　第二条 甲、乙双方确认该房屋成交价为人民币（大写）佰 拾 万 仟 佰 拾 元整（￥ ）。

　　第三条 丙方作为提供房屋买卖经纪服务的居间服务公司，提供了如下居间服务：

　　1、 鉴于甲方出售房屋之意向，通过自身的信息库、媒体广告等为出售方所售房屋发布广告、进行市场推广，搜寻潜在购房客户信息；

　　2、 向乙方推广介绍本合同标的房屋，组织乙方看房勘验，代收、转付乙方定金；

　　3、 依据甲、乙双方的共同委托，丙方利用所拥有的市场资源、人力资源向甲、乙双方报告订立合同机会；

　　提供订立合同的媒介服务，促成甲、乙双方订立《北京市房屋买卖合同》及/或本合同；

　　4、 在合同履行期间妥善保管甲乙双方交付的各种证件、资料；

　　5、 根据本合同的约定，协助甲乙双方签署《交易资金监管协议书》或《交易资金自行结算证明》；

　　6、 甲、乙双方在签订本合同之日，丙方可收取甲、乙双方交付的权属变更、贷款申请等所需资料，协助甲乙双方办理抵押登记或注销、贷款申请、税务登记、权属转移登记等相关事宜。

　　第四条 相关费用标准及支付期限、方式

　　1.甲方应承担的居间服务费：

　　□提供房屋交易信息服务费，

　　□代办上述房产的权属过户费，人民币1500元

　　2.乙方应承担的居间服务费：

　　□提供房屋交易信息服务费，

　　□代书费

　　□代办上述房产的权属过户费，人民币1500元

　　甲方实际须支付费用共计￥ 元；

　　乙方实际须支付费用共计￥31080 元，（乙方同意支付甲方费用：□是， □否）。

　　上述费用双方应于签署本合同的当日支付。标的房屋交易过程中须缴纳的土地出让金、营业税、契税、印花税等费用，甲、乙双方根据政府主管机关的有关规定缴纳。乙方申请贷款所产生的相关费用，如律师费、评估费、保险费、公积金贷款担保费等，由乙方承担并向相关机构交纳。

　　第五条 甲、乙、丙三方一致同意

　　1、 甲方应当在签署本协议之日将相关权属变更、贷款所需全部资料交付丙方。

　　2、 本协议签署后，甲方已实际收取了乙方支付的定金贰 万元，定金在甲乙双方办理完权属变更后抵充房款，乙方支付的定金经由丙方划转给甲方的，丙方仅承担提供划转服务的义务，不是交付定金或收取定金的一方当事人。

　　3、 房屋交易款项的支付

　　3.1乙方采用如下第3.1.3 种方式支付房屋交易款项；

　　3.1.1乙方自行筹集款项，全额全款支付，无需申请商业贷款或公积金贷款；

　　3.1.2乙方自行筹集首付款项，其余房款采用商业贷款方式支付；

　　3.1.3乙方自行筹集首付款项，其余房款采用公积金贷款方式支付。

　　3.2甲乙双方采用如下第 3.2.1种方式划转结交易算款项

　　3.2.1自行结算交易款项，即甲乙双方自行约定款项交付的有关事宜并在本合同签署当日签署《北京市存量房交易结算资金自行划转证明》，无须丙方提供交易结算资金划转服务，上述证明是本协议的重要组成部分；

　　3.2.2交易资金监管划转，即在本合同签署当日，三方共同签署《北京市存量房交易资金划转协议》，以该协议的有关规定结算交易款项，该协议是本协议的重要组成部分。

　　4、为确保合同标的房屋交易及时、有效、合理的完成，甲、乙、丙三方根据合同约定及政府主管机关、贷款机构的相关规定履行各项应尽事宜。丙方负责组织、联络甲、乙双方，甲、乙双方提供房屋产权证书、原租赁或买卖合同、身份及户口证明、物业供暖结清证明等资料，积极配合办理贷款申请、权属过户、房屋抵押登记等各项事宜，房屋抵押登记乙方应在房屋产权证核发之日起十五个工作日内进行。

　　5、甲、乙双方应在丙方处留有有效的通信地址或联络方式，以使丙方可以及时、畅通地联系买卖各方。如遇有通信地址、联络方式变更、失效等，甲、乙双方应及时通知丙方，丙方书面通知以根据甲乙双方提交的`地址寄出挂号信或快递后3日视为送达。

　　第六条 合同各方未按照约定履行义务的，导致合同履行迟延或无法履行，违约方应承担违约责任，赔偿给他方造成的损失。因迟延履行合同义务，违约方每逾期一日应赔偿相当于成交价格的万分之二的违约金。因甲、乙任何一方违约而导致合同不能履行，违约方仍应向丙方支付本合同第四条所规定的各项费用（含信息服务费、产权过户费、贷款服务费），同时。守约方已经发生的税费及因贷款发生的各项费用也由违约方承担。合同终止后，甲乙双方不得私自达成交易。

　　第七条 因不可抗力及遇政府主管机关或贷款机构政策调整而导致合同解除的，各方均不承担违约责任。

　　第八条 因履行本合同而产生争议，三方应协商解决。协商不成的，三方均可向人民法院提起诉讼。

　　第九条 本合同履行期间，甲、乙、丙三方因履行本合同而签署的补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力；甲乙双方就本房屋交易签署的房屋买卖合同如与本合同有冲突，以本合同为准；本合同自三方签字盖章之日起生效，一式三份，三方各执一份，具同等法律效力。

　　甲 方： 乙 方：

　　身份证号： 身份证号：

　　通信地址： 通信地址：

　　邮政编码： 邮政编码：

　　电 话： 电 话：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　丙 方;北京明翰房地产经纪有限公司

　　营业地址：北京市朝阳区花家地西里117号楼

　　经办人： 电 话：

　　签订日期:

**居间合同参考 篇28**

　　合同编号：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　委托人：＿＿＿＿＿签订地点：＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　居间人：＿＿＿＿＿签订时间：＿＿年＿＿月＿＿日

　　第一条委托事项及具体要求：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　第二条居间期限：从＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日至＿＿＿＿年＿＿＿＿月＿＿＿＿日。

　　第三条报酬及支付期限：居间人促成合同成立的，报酬为促成合同成立金额的＿＿＿＿％或者（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿元。委托人应在合同成立后的＿＿＿＿＿日内支付报酬。未促成合同成立的，居间人不得要求支付报酬。

　　第四条居间费用的`负担：居间人促成合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；未促成合同成立的，委托人应向居间人支付必要费用（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿元。

　　第五条本合同解除的条件

　　1.当事人就解除合同协商一致；

　　2.因不可抗力致使不能实现合同目的；

　　3.在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；

　　4.当事人一方迟延履行主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

　　5.当事人一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

　　第六条委托人的违约责任：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　第七条居间人的违约责任：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解；协商或调解不成的，按下列第＿＿＿种方式解决：

　　（一）提交＿＿＿＿＿＿＿＿仲裁委员会仲裁；

　　（二）依法向人民法院起诉。

　　第九条其他约定事项：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

　　第十条本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

　　－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

　　｜委托人（章）：｜居间人（章）：｜鉴（公）证意见：｜

　　｜住所：｜住所：｜｜

　　｜法定代表人：｜法定代表人：｜｜

　　｜居民身份证号码：｜居民身份证号码：｜｜

　　｜｜｜｜

　　｜委托代理人：｜委托代理人：｜｜

　　｜电话：｜电话：｜｜

　　｜开户银行：｜开户银行：｜鉴（公）证机关（章）｜

　　｜账号：｜账号：｜经办人：｜

　　｜邮政编码：｜邮政编码：｜年月日｜

　　－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－－

　　监制部门：印制单位：

**居间合同参考 篇29**

　　委托人（以下简称甲方）：

　　居间人（以下简称乙方）：

　　根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲、乙双方经平等协商，在平等互利的基础上，一致就乙方为甲方转让土地使用权提供居间服务达成以下协议，供双方遵守执行。

　　一、委托事项

　　1、甲方为转让土地使用权，委托乙方报告商业机会、提供居间服务。

　　2、甲方所有的土地使用权位于 ，面积确定为 。（证号、所有权人、地址、面积详见附件）

　　二、委托期限

　　委托期限自本合同签订之日起至甲方与受让人签订土地使用权转让合同止。

　　三、甲方责任

　　1、向乙方提供其营业执照或其他身份证明及法定代表人身份证复印件，以及委托转让的土地使用权证书复印件等所需资料。

　　2、保证对拟转让的土地用权享有完全的产权及处分权，且该土地使用权未设置任何权利限制，不存在权利纠纷。

　　3、在转让价格不低于人民币 元/㎡的条件下，甲方保证与乙方寻找的意向受让人（买家）依法签订国有土地使用权转让合同。

　　4、依照本合同约定向乙方支付报酬。

　　四、乙方责任

　　1、履行居间义务，寻找意向受让方，尽力协助促成甲方转让土地使用权事宜。

　　2、如实向甲方报告有关与意向受让方洽谈的事项。

　　五、委托事项的完成

　　乙方已为甲方寻找到该土地使用权的意向受让方（买家） ，有以下情况之一的\'均视为乙方完成委托事项，甲方应向乙方支付本合同约定的报酬：

　　1、甲方与上述意向受让方（买家）签订国有土地使用权转让合同；

　　2、甲方与上述意向受让方

　　（买家）的关联方〔包括意向受让方（买家）的授权代表、关联公司、控股公司或子公司等等〕签订土地使用权转让合同；

　　3、甲方与乙方寻找的其他意向受让方（买家）签订土地使用权转让合同；

　　4、若甲方同意以低于本合同约定的最低土地转让价即人民币\_\_\_\_\_\_元/㎡的价格与乙方介绍的土地受让人签订土地使用权转让合同的，则视为乙方已完成委托事项，甲方应支付乙方报酬。

　　六、居间报酬及支付方法

　　上述土地使用权成功转让后，甲方按以下计费方式与支付方式向乙方给付报酬；上述土地未成功转让的，乙方不得要求支付报酬：

　　（一）计费方式

　　为了报答乙方所提供的商业机会，以及乙方所付出的相关努力，不论甲方以何种价格转让土地使用权，均须向乙方支付居间报酬人民币。

　　（二）支付方式

　　1、在签订土地使用权转让合同时，甲方应支付给乙方居间报酬的 %，即人民币 。

　　2、在土地使用权完成过户至受让人（买家）名下之日起天内，甲方将余下 %即人民币 支付完毕。

　　（三）甲方应将居间报酬以转帐方式汇入以下指定帐户： 开户行：

　　户 名：

　　帐 号：

　　七、居间费用的负担

　　根据中华人民共和国合同法有关规定，乙方协助促成土地转让合同成立的，居间活动的费用由居间人负担；如乙方在委托期间内未促成合同成立的，不得要求支付报酬，但可以要求甲方支付从事居间活动支出的必要费用人民币。

　　八、违约责任

　　1、在转让价格不低于人民币 元/㎡的条件下，甲方保证与乙方寻找的意向受让人（买家）依法签订国有土地使用权转让合同，否则应向乙方支付人民币 的违约金。

　　2、甲方应将居间报酬如期如数支付给乙方，如发生逾期支付情形的，甲方应每日按居间报酬总额的 计付逾期滞纳金。

　　3、任何一方有违背此合同其他条款的，守约方有权按中华人民共和国合同法及有关法律，追究违约方的法律责任。

　　九、保密约定

　　未经另一方许可，任何一方不得将本合同内容及涉及的商业秘密向任何第三方披露或泄密。

　　十、其他

　　1、甲方负责与意向受让人（买家）签订及履行土地转让合同的全部法律手续与税费，与乙方无关。

　　2、本合同未作规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

　　3、本合同由甲、乙双方签字盖章后生效。本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力

　　甲方：乙方：

　　本合同签订地点：

　　本合同签订时间： 年 月 日

**居间合同参考 篇30**

　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_□；

　　楼房为\_\_室\_\_厅\_\_卫□；

　　平房为\_\_间□；

　　无装修□；

　　一般装修□；

　　精装修□；

　　防盗门□；

　　有线电视接口□；

　　空调□；

　　天然气□

　　煤气□；

　　集中供暖□；

　　土暖气□；

　　热水器□；

　　电话□；

　　电视机□；

　　电冰箱□；

　　洗衣机□；

　　上下水□；

　　家具：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_□；

　　楼层：\_\_\_\_□；

　　朝向：\_\_\_\_□；

　　建筑面积：

　　\_\_平方米□；

　　月租金标准：\_\_\_\_元□；

　　大致租期：\_\_\_\_□；

　　房屋用途：\_\_\_\_□；

　　其他条件：\_\_\_\_。

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_。

　　第二条委托期限

　　自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

　　第三条现场看房

　　本房屋现场看房。

　　陪同看房后，乙方（是/否）可向甲方收取合理的看房成本费，每次不得超过\_\_\_\_元。乙方为甲方寻找的房屋资料保密；

　　第四条甲方义务

　　不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易；

　　第五条乙方义务

　　（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

　　（二）应认真完成甲方的委托事项，按照本房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，并为甲方看房和与出租人签订合同提供联络、协助、撮合等服务；

　　（三）应保证为甲方提供的房屋所有权证书或对出租合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用；

　　第六条佣金

　　委托事项完成后，甲方应按照实际月租金的\_\_%（此比例不得超过100%）向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订合同后（即时/\_\_日内）支付。

　　佣金的支付方式：现金□；支票□；\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　委托事项未完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　第七条费用

　　委托事项完成的，居间活动的费用由乙方承担，甲方支付的`看房成本费抵作佣金。

　　非因乙方过失导致委托事项未完成的，甲方应向乙方支付必要费用如下（必要费用包含已收取的看房成本费）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条转委托

　　甲方（是/否）允许乙方将委托事项转委托给第三人处理。

　　第九条本房屋所有权证书或对出租合同争议的解决办法：

　　（一）本\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（二）依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　第十条其他约定事项

　　合同在双方签字盖章后生效。合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同具有同等的法律效力。

　　（双方当事人签字、联系方式、签约时间、地点等从略。）

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**居间合同参考 篇31**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

　　居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?（个人写明姓名、性别、年龄、住址，单位写明名称、法定代表人和地址）

　　委托人与居间人就下列事项达成协议如下（也可以写为：委托人与居间人经过协商一致，签订本合同）：

　　第一条?委托事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（写明委托事项的内容、范围等，例如，委托对方提供订约机会等情况）

　　第二条?时间范围\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（写明在什么期限内提供的媒介有效）

　　第三条?报酬\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（写明居间报酬的数额、计算方法、支付时间和方式）

　　第四条?保密条款\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　（写明需要保密的内容）

　　第五条?违约责任\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第六条?双方约定的其他事项\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第七条?本合同一式\_\_\_\_份，当事人双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　本合同自双方签字之时起生效。

　　委托人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

　　居间人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　（如果是法人单位，可以附双方法定代表人、电话、电报挂号、开户银行、户名、账号等内容。）

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找