# 通用水电安装合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-22

*通用水电安装合同（精选32篇）通用水电安装合同 篇1　　甲方(发包方)：　　乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　依照《中华人民共和国民法典》、《劳动法》、《劳动*

通用水电安装合同（精选32篇）

**通用水电安装合同 篇1**

　　甲方(发包方)：

　　乙方(承包方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依照《中华人民共和国民法典》、《劳动法》、《劳动民法典》、《安全生产法》及国家相关法律、法规和集团公司文件的相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲乙双方就南阳市善水居住宅小区工程\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_#楼水电安装劳务施工承包事宜协商达成一致意见，特订立本合同。

　　第一条：工程概况

　　1、工程名称：

　　2、工程地点：

　　第二条：劳务分包内容及作业范围

　　包含但不限于施工图纸、设计变更、图纸会审中的工作内容的管线预埋、布线，设备安装、调试甲方所承揽的安装等内容(全部劳务);

　　(一)给排水工程范围

　　室内给排水安装工程，包括地下室潜水泵及排出管道安装，给排水系统(含水表)、雨落水、冷凝水系统，空调洞预留、所有给排水管线的孔洞预留预埋;

　　(二)电气工程范围

　　1. 低压配电柜出线开关以后(变压器以后所有工程，包括压接电缆、含出线开关)至各楼层配电总箱、T接箱、双电源切换箱、泛光照明配电总箱、事故照明箱等有关电缆压接电缆头、母线、桥架、线管的安装、调试和验收;

　　2. 公共部分(地下室、楼梯间)照明工程;

　　3. 所有强弱电线管孔洞预留预埋及安装，可视对讲系统，电话、网络系统仅限户内部分，监控系统仅限地下室和单元大厅。

　　4. 防雷接地工程;

　　第三条：工程质量标准

　　1、乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明、施工方案、设计变更、技术交底及作业指导书，现行施工与验收规范及行业标准作为检查、抽检或验收的依据和标准。

　　2、甲方依据总承包合同有关质量的约定和国家现行的标准编制工程施工方案并书面交底。乙方依据施工方案、技术交底和操作规程施工,使工作质量满足施工图设计文件要求，达到国家现行相关施工质量验收规范、标准规定，一次性验收合格。达到省级安全文明工地及中州杯。

　　第四条：甲方责任和义务

　　1、甲方应提供具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地，负责施工用水电热或电讯等管线的安装，保证道路畅通，并向乙方提供地质和地下管网、电缆线路交底资料。

　　2、负责组织图纸会审、技术交底，并按时提供施工图纸(或变更图纸)一套供乙方复印。

　　3、负责统一制定各项管理目标，组织编制施工计划，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量检测、监督、检查和验收。

　　4、负责与业主、监理、设计及有关部门工作联系，协调现场工作关系。

　　5、乙方不能满足甲方进度等要求时，甲方有权要求乙方增加人力物力以满足甲方的工期等要求，乙方需无条件服从。

　　6、根据工程情况要求乙方增减施工人数，满足施工生产需要。对施工质量低劣、技术差、不服从指挥、有违法乱纪行为的人员甲方有权要求乙方予以清退或离场。

　　第五条;乙方责任和义务

　　1、乙方必须严格执行国家有关安全生产的方针、政策、法规，必须严格遵守甲方制定的有关安全文明施工的规定。乙方无条件配合甲方现场工地临时水电的安装，并听从指挥。

　　2、乙方在施工期间必须接受甲方的监督和指导，并定期向甲方安监部门汇报安全工作情况。工人工资的发放需实名制，乙方提供工资表并在甲方的监督下发放。

　　3、应按要求和承诺的管理人员、安全员(持证)保质保量到位。技术工人必须按国家规定持证上岗，技工必须有职业技能操作证。特殊工种必须有特种作业操作证，持证率达到100%。

　　4、服从甲方和业主的监督、检查、管理;接受甲方和业主有关人员对质量、进度、技术、安全生产、文明施工、环境保护等方面的管理;接受甲方随时检查其设备、材料保管、使用情况及其操作人员有效证件、持证上岗情况。

　　5、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工程部分的成品保护工作。因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款：

　　6、按甲方统一规划堆放材料。乙方不能因进度问题影响其他协作单位的施工进度，否则将对乙方处以 20\_\_.00元/天罚款，累积计算。

　　7、乙方人员的吃、住、均由乙方负责解决，为其施工工人配备必要的符合现行国家安全标准规定的劳动保护和安全防护用品(如安全帽、安全带、工作服、手套及其它相关的防护用品)，并承担费用。

　　8、做好劳务队伍入场前的实名制登记工作，按国家政策规定与每个务工人员签订《劳动合同》并按合同所约定的条款支付务工人员工资(务工人员工资每月造册备案)，并接受甲方、业主方的监督。承担因此项工作不到位而引起的纠纷或当地相关行政部门的处罚及责任后果。

　　9、进场施工人员要求具备思想素质好、身体健康、技术熟练等条件;禁止使用18岁以下的未成年人和男55岁以上、女50岁以上的老人及体弱病残人员;禁止使用不法人员，乙方应承担因使用以上不合格人员而引起的责任和后果。

　　10、甲方在资金暂时不到位，业主未能按时拨付工程款的情况下，乙方应保证正常施工一个月，不得聚众闹事，做到对甲方的谅解。

　　11、甲方安排的零星用工乙方必须无条件派人配合，费用为 元每天每人次。

　　12、乙方确保电梯前室一道消防管道与主体同步施工，并做好成品保护工作。

　　13、如乙方现场施工质量不能达到省级安全文明工地及中州杯，甲方有权单方解除合同。

　　14、夜间加班局部照明乙方应自备灯具。

　　15、浇筑混凝土时，乙方必须配备足够的看管人员，随时处理预埋管道的有关问题。

　　第六条：环境保护、安全生产和文明施工

　　目标：必须确保施工期内零安全事故;并保证安全文明施工达到省级文明工地。

　　( 一)甲方工作

　　1、甲方应集中组织对乙方进场施工人员进行安全生产、文明施工、环境保护以及公司相关制度等方面的教育;依据国家法律法规及公司相关规章制度、监督、监控乙方的相关工作实施情况，使其体系有效运行。

　　2、向乙方传达国家、省市和甲方有关部门下发的有关安全生产的方针、政策、法规、规定和其它文件。

　　3、按照业主及当地要求和本项目部规定规划整个工程的文明施工，编制安全生产和文明施工方面的管理制度和方案，并下发乙方。

　　(二) 乙方工作

　　1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全施工标准进行施工;加强对现场操作工人的安全教育，并积极参加甲方组织的进场、安全教育培训;认真落实安全措施，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，确保安全生产;随时接受安全检查人员依法实施的监督检查。由于自身安全措施不力及违章操作造成事故，承担除工伤保险费用以外的其他一切责任后果和经济费用。发生安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方有关部门，同时按国家有关法律规定对事故进行处理。因乙方瞒报安全事故造成上级主管部门对甲方进行处罚的，所罚款项由乙方承担。

　　2、乙方必须建立健全安全生产责任制，配备专职安全员，并报甲方备案。

　　3、乙方必须对工人经常性地进行安全教育;并建立由生产管理人员和班组长参加的安全生 产管理体系，做好班前安全活动工作及安全教育记录，对施工进行监督检查，发现隐患及时消除;全体工人应自觉遵守安全操作规程不得违章作业，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

　　4、乙方必须对安全生产负全面责任，切实加强安全管理;如在施工过程中，发生的一切安全事故均由乙方负责。必须向操作工人配发必要的劳动保护用品、用具，改善劳动条件。

　　5、乙方应严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工;保证施工现场整洁有序，符合文明施工的有关规定和要求，维护甲方良好的企业形象，并承担因违反有关规定造成的损失和罚款。同时，乙方还应当加强现场管理，采取一切适当的措施，保护现场内外环境，限制由施工作业引起的噪音或其它污染;避免对公众和第三方财产造成损害和妨碍。

　　6、乙方应做到工完场清、文明施工;但乙方在分项工程施工成品后，应及时做成品保护。如成品遭到破坏，乙方无条件进行维修，所产生的工费有乙方承担。

　　7、乙方在施工期间应加强班组内部文明施工教育，并做好安全教育记录及签到表。搞好承包范围内的现场文明施工及住宿范围内的清洁卫生，不得违章作业、野蛮施工以及穿拖鞋、骂人、争吵、扯皮打架等不文明行为。若有打架斗殴现象，罚款按每人500元每次处理。

　　8、甲方项目部制订的安全、文明施工等相关制度、处罚条例与本合同具有相同法律效力，乙方必须遵守。

　　9、乙方必须按照甲方的上下班考勤制度执行工人考勤，每月上报考勤表给甲方。

　　10、除以上条款外，甲乙双方在过程控制方面达成的约定按甲方的管理制度汇编执行。

　　第七条：材料、设备供应与管理

　　1、甲方提供给乙方使用的周转材料实行调拨制，根据工程计划需要向乙方提供;乙方应在每个月的25日向甲方提供材料使用申请表及清单。因供应不及时而造成乙方中断连续作业，停工、误工的，甲方应给予乙方签单认可。

　　2、乙方应当妥善保管、合理使用甲方供应的材料;因保管和使用不善发生丢失、损坏，乙方应按领用时的价格赔偿。

　　3、材料按预算分析量对乙方实行限额领料，乙方应合理用料、注重节约。如材料使用超出预算用量，则超出部分的费用由乙方承担。

　　4、单价中包含以下耗材：钉、胶带、胶水、扎死、钢锯条、水不漏、焊条、穿线用钢丝绳、刷子。

　　第八条：绿色施工

　　1、乙方必须遵守甲方绿色施工相关管理要求。

　　2、乙方必须对新进场工人开展绿色施工相关教育。

　　3、乙方应在施工过程中做到节约用水，不得超过项目参考用水标准，不得出现水资源浪费现象，一经发现按照项目奖罚制度执行。

　　4、乙方人员生活用水不得超过20L/人\*日。

　　第九条：合同价格

　　1、本合同单价为一次包死价格，在合同实施期间不因其它因素变化而调整变动。合同单价按： 元/㎡(大写： 元整)，以建筑面积计算，具体计算规则参照《建筑工程建筑面积计算规则》(GB/T50353-20\_\_)。

　　2、承包单价所包含但不仅限于以下内容：

　　完成承包范围内工程的所需的人工费，包含但不限于各种工资、补贴、福利费、休假费、劳保费、保险费、医疗费、赶工费、加班费、取暖费、降温费、本工程施工期间的高温补贴、安全防护、雨季及夜间施工、成品保护、包括施工期间乙方的各类风险及施工人员工资和调遣费;辅材费用;各类材料的场内二次倒运;自然气候影响停水、停电、待料等不可预见工日费用;包括材料的领用、装卸、看护、保管、退库;劳动保护用品费用(安全帽、安全带、手套等);文明施工费用(包括上级部门对现场的各类检查所发生的临时用工);承包工程范围内的材料试验、电工、机械设备维修和安装拆卸配合用工;预防一般性自然灾害所采取的措施用工费用。

　　3、合同约定外的乙方零星用工工日费用：一律按 元/工日，需办理现场签证单，经甲方相关人员按流程审批后办理。

　　第十条：合同价款的支付

　　1、进度款支付流程

　　乙方按照约定的进度节点在节点完成后且经过甲方、业主、监理的验收通过后经工长、技术员计算工程量出具结算单(与乙方核对)--材料部门审核签字 --安全部门审核签字--质检部门审核签字-安装部门审核签字--成本部审核--确认后交总工和现场经理审核签字---最后交项目经理签字转公司财务结算---拨付工程款。各部门在审核签字时，扣除在当期施工过程中产生的相应罚款。每次结算需扣除劳务公司税费，为结算总额的2%。

　　2、工程进度款节点

　　1)、 施工完成经验收合格后，支付本节点审核确认工程量的 %;

　　2)、 层施工完成经验收合格后，支付本节点审核确认工程量的 %;

　　3)、 层施工完成经验收合格后，支付本节点审核确认工程量的 %;

　　4)、 层施工完成经验收合格后，支付本节点审核确认工程量的 %;

　　所承包工程完工经相关部门验收合格后付至结算款的 80 %，所有安装工程完成经验收合同后付至结算款的 90 %，剩余 10 %待工程竣工后30日内无息支付。

　　第十一条：施工验收

　　1、乙方应按本合同约定的质量标准及甲方下发的技术交底要求组织施工，确保施工质量。施工完毕，乙方应及时自检，自检合格后提请验收;甲方应当及时对乙方施工成果组织有关部门进行初步验收，验收合格后再进入下道工序施工作业;验收结果表明乙方施工质量不合格时，乙方应负责无偿修复，不延长工期，并承担由此导致的甲方的相关损失。乙方因对甲方提出的整改内容拖延执行或整改不彻底而造成的二次验收不合格甲方有权对乙方做出每次不低于500元的经济处罚。

　　2、竣工验收时，业主、监理等相关方提出的工程质量缺陷，乙方应无偿维修，并承担由此导致的甲方相关损失，不因先期已经甲方验收而减轻乙方责任。

　　3、乙方应配合甲方对其工作进行的初步验收及工程竣工验收;甲方或施工场地内第三方的工作必须乙方配合时，乙方应按甲方的指令予以配合。(配合第三方工作的费用另外协商)

　　第十二条：工程保修

　　1、保修期限：给排水、电气安装工程保修期为 5 年。暖通为两个采

　　暖季。

　　保修期间，乙方应在接到维修通知后按甲方要求内容和时间派人维修，若乙方未按甲方要求执行，甲方可委托其它单位或人员修理，其费用由乙方承担。

　　第十三条：合同履约保证金

　　1、乙方在本合同生效后 3 日内向甲方缴纳合同履约保证金 万元。

　　2、合同履约保证金所含内容应包括本合同承诺条件，如：工期、质量、安全、环境保护、文明施工、施工高峰期所到位人员数，农忙季节的人员数量，支付农民工资，遵纪守法等。若达不到以上内容所规定的要求，则从履约保证金中扣除一定的金额;若发生严重违约或给甲方造成无法挽回损失的，没收全部保证金，保证金不足以抵扣损失的，剩余部分从支付给乙方的工程款中扣除。

　　3、本工程完工后，乙方按双方所签订合同的内容完成，经有关部门验收符合本合同规定的要求，则甲方在30日内无息返还乙方的履约保证金。

　　第十四条：不可抗力

　　1不可抗力事件发生后，乙方应立即通知甲方项目经理，并在力所能及的条件下迅速采取措施，尽力减少损失，甲方应协助乙方采取措施。

　　2、因不可抗力事件延误的工作时间相应顺延。

　　3、因不可抗力造成的窝工、停工以及直接经济损失等，双方各自承担相关损失。

　　第十五条：合同解除

　　1、如因不可抗力致使本合同无法履行、或因一方违约或因业主方原因造成工程停建或缓建，致使合同无法履行的，可以解除合同。

　　2、因不可抗力或业主原因造成合同解除，乙方应妥善做好已完工程和剩余材料、设备的保护和移交工作，按要求撤出施工场地;甲方按合同约定支付已完工作劳务报酬。

　　3、一方违反本合同约定的义务导致合同不能继续履行时，非违约方可单方行使合同解除权，但需要提前 15 日书面通知对方。

　　第十六条：其他约定

　　1，乙方应根据甲方公司样板示范区的安装标准及方案做到工区内统一施工安装，效果统一。

　　沉降观测记录点由乙方配合预埋。

　　第十七条：争议的解决及违约责任

　　双方在履行合同的过程中发生争议，可通过协商解决，协商不成可向合同签订地法院提起诉讼。违约方按照民法典的有关规定承担违约责任。

　　乙方不得采取堵门、闹事等过激行为解决争议。否则承担相应责任，赔偿甲方造成相应损失。

　　第十八条：其它

　　1、本合同经双方签字并盖章后生效。

　　2、合同协商解除时，双方应在本合同上签字确认。

　　3、本合同一式叁份，甲方执 贰份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

　　4、附件也作为本合同的有效条款。

　　附件一 劳务工资支付承诺

　　附件二 安全文明施工防火协议书

　　附件三 职业健康安全协议书

　　附件四 施工现场安全生产管理协议书

　　甲方: 乙方:

　　联系方式： 联系方式：

　　年 月 日 年 月 日

**通用水电安装合同 篇2**

　　甲方： 代表(以下简称甲方)

　　乙方： 代表(以下简称乙方)

　　依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就康田.南川18号地块住宅小区的水电、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行

　　一：工程名称：x

　　二：工程地点：x

　　三、工程承包范围

　　工程范围与内容：所有土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程，(施工图重大改变后工程量另行计算)

　　(1)室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点;

　　(2)室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井;

　　(3)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装;

　　(4)室内照明灯具及开关预埋及安装;

　　(5)从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装;

　　(6)防雷接地安装;

　　(7)消防所有管网预埋及设备安装;

　　(8)弱电预埋及设备安装;

　　四、工期要求

　　乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方配合总包单位在总包方预验收前完成所有施工任务，经调试并自检合格，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

　　五、质量标准

　　工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 合格 等级。

　　六、工程承包方式：

　　包工、包安装(含防雷接地、消防及弱电)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

　　七、合同价款

　　本合同价款为人民币：23.00 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险、风险及意外伤害保险等各项费用。

　　八、付款和结算方式

　　7.1 由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费;

　　7.2 当乙方完成栋号封顶的时候，甲方支付相应部分劳务费的20%;

　　7.3 当乙方完成所有劳务项目工作的时候，甲方根据形象进度按月支付总劳务费的60%;

　　7.4 当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的15%

　　7.5 总劳务费的5%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方。

　　九、设计变更

　　因施工变更导致工程量重大增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

　　十、材料设备供应

　　1本合同工程所有用于水电主材(未计价材料)均由甲方采购供应，所有辅料(计价材料)由乙方自行负责。

　　2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

　　十一、双方职责

　　1甲方职责

　　(1)按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容。

　　(2)甲方指定 现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

　　(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

　　(4)甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况，检查乙方操作人员的有效证件和持证上岗情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

　　(5)按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

　　2、乙方责任

　　(1)土建面积、施工图内所有的水电、消防及弱电安装工程。

　　(2)应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

　　(3)施工现场水、电材料上下车及现场转运。

　　(4)乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

　　(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

　　(6)在没有交付甲方时前必须保护设备设施，做好成品保护。

　　(7)乙方食宿自理。

　　(8)乙方提前7天提出一般材料计划，由甲方审核购买，外购设备需提前两个月报计划。

　　(9)乙方现场负责人：

　　十二、违约责任

　　1、甲方违约责任

　　如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

　　2、乙方违约责任

　　(1)如乙方违约，甲方有权终止合同，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

　　(2)如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

　　(3)双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按总价1%/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

　　(4)在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并总价2%向乙方收取违约金。

　　(5)乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

　　(6)乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

　　(7)乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按x元/次向乙方收取违约金。

　　(8)以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

　　十三、安全文明施工

　　1　乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责。

　　2　乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用。

　　3　乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款。

　　4　乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，乙方必须为进场施工人员购买意外伤害保险，如因乙方违章操作造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关，乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。如遇不可抗力及意外事件造成的损失由甲乙双方各承担一半。

　　5 负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全工作。

　　十四、其它管理制度

　　1、 甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、迟到、旷工等现象)，甲方按200元/天(次)向乙方收取违约金。

　　2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

　　十五、未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

　　1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

　　2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

　　甲方：　　　　　　　　　　　　　　　　乙方：

　　身份证号码：　　　　　　　　　　　　　身份证号码：

　　联系电话：　　　　　　　　　　　　　　联系电话：

　　日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

**通用水电安装合同 篇3**

　　发包方(简称甲方)：

　　承包方(简称乙方)

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，甲方将该工程：万兴·公爵府水电安装 劳务承包给乙方施工，经双方协商一致，达成以下协议条款。

　　一.工程概况

　　建设单位名称： 工程名称： 万兴·公爵府 结构类型： 混凝土框架剪力墙结构 建设地点： 标段(栋号)：

　　建筑面积计算方式(水电安装)： 总建筑面积： 以土建竣工实际面积为准

　　二、乙方进场人数(附名册)

　　乙方按国家有关规定，聘用临时工并签订劳动施工协议，按本工程承担的内容，组织进场所需工种人员，并按绵阳市流动人员管理办法持本人身份证、健康证、婚育证到相关管理部门办理就业证、作到“三证齐全”，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

　　三、工期进度要求

　　(一)开工日期： 年 月 日

　　(二)总(日历)工期： 个月

　　(三)具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

　　四、承包方式与范围 (一)承包方式：包工、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工 。

　　(二)承包范围：

　　1.给排水安装：给水管安装到住户、排水管安装到化粪池、地漏的安

　　2.电气安装：包括穿线管的预埋、管内穿线、桥架安装、电箱的安装，防雷接地、灯具安装，;室内开关插座的安装、等电位连接、水泵、动力箱、电控箱等设备安装等

　　3.弱电安装：用户箱、电话、电视、安防、宽带线管预埋底盒安装，楼

　　4.以设计图所列和投标文件、施工完成前的变更中的所有分部、分项施

　　5.水电测试、试通水、试通电等、并配合其他相关测试。

　　6.设计图纸范围内所用的辅材内容。

　　7.工长及管理人员由乙方自己配置，费用由乙方自行承担。

　　(三)乙方承包工程相应的单价：合计 元/㎡，总价 万元。1.该工程图纸范围内的水电安装人工费及管理费，乙方负责为所属员

　　2.所需固定工具、手动工具、焊机、套丝机、沟槽机、热熔机、切割机、试验工具等所有工具费用;材料下车及搬运费用水用电等。

　　3.辅材指：氧气、弹簧、弯管器、乙炔、泡沫、扎丝、钢丝、铁丝、

　　4.对于设计变更在施工完成后的，人工费增加1万元以内的甲方不再对

　　五、工程要求：

　　(一)质量要求：按ISO9002质量标准和工程质量验收标准组织施工。

　　1.必须具备于自己承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作

　　2.乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸(含书面通知)和

　　3.乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

　　4.对检出的不合格品(项)，乙方必须无条件地进行及时整改，直至通

　　5.乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事

　　6.乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对

　　7.甲方提倡各施工方开展进度质量安全文明施工竞赛，比技术比管理比

　　8.保修期为 年。

　　(二)工期要求

　　1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督;工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

　　2、工期延误

　　(1)乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

　　(2)如因乙方自身原因延误工期，一切损失(含建设方罚款)由乙方自行承担;甲方处以乙方双倍罚款。

　　(三)成本控制要求

　　1.乙方必须科学管理、合理施工，避免窝工现象发生;努力提高工效，履行节水，节电、节材料等原则。

　　2.各种工程材料必须实行限额领料，乙方超耗部分及因乙方返工造成浪费和因返工延误的工程损失全部由乙方承担。

　　3.乙方如用到甲方的材料必须经甲方同意签字方可领用。

　　4.乙方领出的材料如出现丢失或损坏，乙方双倍赔偿。

　　5. 乙方必须遵守甲方材料的管理制度。

　　(四)安全施工要求

　　1.甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

　　2.乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程,严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

　　3.乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

　　4.乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤

　　5.乙方在施工过程中所发生的(包括由乙方原因造成的人员)工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任责，甲方不予承担。

　　六、结算公式

　　基价结算方式:原则上根据乙方的施工进度，工程款以双方约定结

　　算乙方的劳务费价款结算。

　　1、甲方每次向建设方申报成功工程进度款后，向乙方支付劳务费的 %。

　　2、安装调试一次性竣工验收合格后，甲方向建设方办理完毕工程竣工结算手续后的30日内甲方向乙方支付到劳务费的 %。

　　3、5%的维修质保金， 年后一次性支付。

　　4、在质保期内因质量问题，甲方通知乙方进行维修若乙方维修不及时甲方有权按比例扣除维修质保金。

　　七、违约责任处理

　　(一)凡出现以下情况均视为违约：

　　1.乙方工程施工质量未达到本协议所列述的各项工程要求;

　　2.乙方擅自将承包的工程再行转包、分包;

　　3.其他造成工程各种损失的过失行为;

　　4.乙方不履行或擅自变更一切及单方解除协议。

　　5.不服从甲方的管理。

　　(二)违约处罚

　　1.乙方不按质量工期要求施工的违约行为，甲方有权以口头和书面指证。若乙方不予及时整改和纠正，甲方有权终止合同，并追赔由此带来的损

　　2.对其他违约行为守约方有权向违约方追罚三万元的违约罚金。

　　3.乙方必须确保自己劳务队伍的工资及生活费的发放，杜绝使用童工。若乙方的劳务队伍在施工期间至竣工验收3个月内，劳务队伍人员出现劳务纠纷问题，劳动监管部门每出面一次罚款1000～5000元。

　　4.乙方对材料管理不到位，甲方对乙方一次罚款1000～5000元。

　　5.不服从甲方的管理，在工作中出现扯皮、推诿及整改不及时，造成甲方管理困难对乙方每次罚款20xx～5000元的。

　　(三)其他奖惩约定

　　发生治安案件，除乙方自行承担相应责任外，同时接受甲方的处罚，

　　第一次罚款10000元。再次发生，则乙方自动接受无条件的退场处理，由此带来的工程损失由乙方负责。

　　九、附则：

　　(一)本协议发生纠纷时，应由双方及时协商，协商不成时，双方均可向各级经济合同促裁委员会申请仲裁，或直接向人民法院起诉，但处理纠纷期间，任何情况下不得影响工程施工，若影响正常施工超过两天，视为乙方自动终止协议，乙方承担全部责任，甲方有权另找劳务队伍。

　　(二)本工地人员的建筑工程群体保险由乙方购买，乙方可购买其他险种进行补充，若发生意外事故，过程处理由乙方同保险公司和当事人(或其亲属)进行处理。所涉及费用在保险公司承担范围外的由乙方承担。

　　(三)本协议一式 份，甲方执 份、乙方执 份，双方所执协议具有同等法律效力。

　　甲方代表：联系电话：日 期：年 月 日

　　乙方代表： 联系电话： 日 期： 年 月 日

**通用水电安装合同 篇4**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

　　甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

　　第一条：工程概况

　　1、工程地点：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、工程承包方式：

　　（1）承包人包工包料；

　　（2）承包人包工部分包料；

　　（3）承包人包清工。

　　3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

　　4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

　　第二条：关于材料供给的约定

　　1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

　　3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

　　第三条：关于工程质量及验收的约定

　　1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb―\_\_\_\_\_\_\_\_\_和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb―\_\_\_\_\_\_\_\_\_并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

　　3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

　　4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

　　第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

　　1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

　　2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

　　4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

　　5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

　　第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

　　1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%?，整体竣工验收合格后支付20%。

　　2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

　　3、双方款项住来均应出具收据。

　　4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

　　5、乙方承包内容：

　　（1）水电开槽、布线、穿线、埋槽；

　　（2）所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

　　（3）水电施工穿墙、打孔、切割；

　　（4）开关插座面板安装；

　　（5）小五金的安装；

　　（6）后期灯具的安装（水晶灯另计）；

　　（7）其他\_\_\_\_\_项目另计。

　　第六条：纠纷处理

　　因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

　　第七条：全同的变更和解除

　　1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

　　2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

　　第八条：其它约定

　　1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

　　2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合?其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

　　第九条：附则

　　1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

　　2、本合同签订后工程不得转包。

　　3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

　　5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

　　甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）?乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日?\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日

**通用水电安装合同 篇5**

　　发包方（简称甲方）：

　　承包方（简称乙方）：

　　依照《\_\_\_\_\_》、《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，甲方将该工程水暖、电器承包给乙方施工，经双方协商一致，达成以下协议条款。

　　一、工程概况

　　建设单位名称：

　　工程名称：

　　建设地点：

　　标段（栋号）：

　　建筑面积（水暖、电气）：?各标段以土建竣工实际面积为准?总建筑面积：暂定为O

　　二、乙方进场人数（附名册）

　　乙方按国家有关规定，聘用临时工并签订劳动施工协议，按本工程承担的内容，组织进场所需工种人员，并按榆树市流动人员管理办法、作到“三证齐全”，相关工种、特殊工种必须持上岗证书，无关人员不得进驻现场。

　　三、工期进度要求

　　（一）开工日期：\_\_年\_\_月\_\_日

　　（二）总（日历）工期：\_\_个月

　　（三）具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

　　四、承包方式与范围

　　（一）承包方式：包工、包料、包工具、包工期、包安全、包文明施工?。

　　（二）承包范围：

　　1、给排水安装：图纸内的全部内容，

　　2、电气安装：包括穿线管的预埋、管内穿线、桥架安装、电箱的安装，防雷接地、灯具安装，；室内开关插座的安装、等电位连接、水泵、动力箱、电控箱等设备安装等

　　3、弱电安装：用户箱、电话、电视、宽带线管预埋底盒安装，楼宇对讲系统的线管预埋底盒安装等。

　　4、以设计图所列和投标文件中的所有分部、分项施工范围。

　　5、水电测试、试通水、试通电等。

　　6、工长及管理人员由乙方自己配置，费用由乙方自行承担。

　　（三）乙方承包工程相应的单价合计?元/?O，总价万元。

　　1、该工程图纸范围内的水电安装人工费及管理费，乙方负责为所属员工购买意外伤害\_\_\_\_\_。

　　2、所需固定工具、手动工具、焊机、套丝机、沟槽机、热熔机、切割机、试验工具等所有工具费用；均有乙方自己承担。

　　3、需水电相配合的其他分包班组的配合（如消防、通风、照明、施工用?电线、电表等）。乙方进入施工时，一律由乙方自备。施工中所用的水电费由乙方自行承担。

　　4、对于设计变更，人工费增加5万元以内的甲方不再对乙方补价；超过5万元，超出部分按实际发生结算。

　　五、工程要求：

　　（一）质量要求：按国家质量标准和工程质量验收标准组织施工。

　　1、必须具备于自己承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够\_\_\_\_\_履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

　　2、乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸（含书面通知）和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

　　3、乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。

　　4、乙方必须对进场使用的材料送实验室检测，合格后方可用在工程上，检验不合格的材料一律清除出场。

　　5、乙方必须负责对半成品及成品进行切实有效的保护，其保护措施须事先报经甲方认可，以保证产品的交验质量。

　　6、乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。一切损失由乙方自己承担。

　　7、保修期为二年。

　　（二）工期要求

　　1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督；工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

　　2、工期延误

　　（1）乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

　　（2）如因乙方自身原因延误工期，一切损失（含建设方罚款）由乙方自行承担；甲方处以乙方双倍罚款。

　　（三）安全施工要求

　　1、甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

　　2、乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程，严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

　　3、乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

　　4、乙方做好\_\_\_\_\_工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害\_\_\_\_\_，且回执单上交甲方备案。

　　5、乙方在施工过程中所发生的（包括由乙方原因造成的人员）工伤、死亡、均由乙方负全部责任，甲方不予承担。

　　六、结算公式

　　1、乙方每次向建设方申报工程进度款后，向乙方支付工程款的?%。

　　2、安装调试一次性竣工验收合格后，甲方向乙方办理工程竣工结算手续后的30日内甲方向乙方支付到工程款的95%。

　　3、5%的维修质保金，两年后一次性支付。

　　4、在质保期内因质量问题，甲方通知乙方进行维修若乙方维修不及时甲方有权按比例扣除维修质保金。

　　七、违约责任处理

　　（一）凡出现以下情况均视为违约：

　　1、乙方工程施工质量未达到本协议所列述的各项工程要求；

　　2、乙方擅自将承包的工程再行转包、分包；

　　3、其他造成工程各种损失的过失行为；

　　4、乙方不履行或擅自变更一切及单方解除协议。

　　5、不服从甲方的管理。

　　（二）违约处罚

　　1、乙方不按质量工期要求施工的违约行为，甲方有权以口头和书面指证。若乙方不予及时整改和纠正，甲方有权终止合同，并追赔由此带来的损失。

　　2、对其他违约行为守约方有权向违约方追罚三万元的违约罚金。

　　3、乙方必须确保自己劳务队伍的.工资及生活费的发放，杜绝使用童工。若乙方的劳务队伍在施工期间至竣工验收3个月内，劳务队伍人员出现劳务纠纷问题，劳动监管部门每出面一次罚款10000～50000元。

　　（三）其他奖惩约定

　　发生治安案件，除乙方自行承担相应责任外，同时接受甲方的处罚，第一次罚款10000元。再次发生，则乙方自动接受无条件的退场处理，由此带来的工程损失由乙方负责。

　　九、附则：

　　（一）本协议发生纠纷时，应由双方及时协商，协商不成时，双方均可向各级经济合同\_\_\_\_\_委员会申请\_\_\_\_\_，或直接向人民法院起诉，但处理纠纷期间，任何情况下不得影响工程施工，若影响正常施工超过两天，视为乙方自动终止协议，乙方承担全部责任，甲方有权另找施工队伍。

　　（二）本工地人员的建筑工程群体\_\_\_\_\_由乙方购买，乙方可购买其他险种进行补充，若发生意外事故，过程处理由乙方同\_\_\_\_\_公司和当事人（或其亲属）进行处理。所涉及费用在\_\_\_\_\_公司承担范围外的由乙方承担。

　　（三）本协议一式\_\_\_六\_份，甲方执\_\_五\_\_份、乙方执\_一\_\_\_份，双方所执协议具有同等法律效力。

　　（四）本协议自双方签字之日起生效，至工程保修期满完后自动失效。

　　甲方（盖章）：?乙方（盖章）：

　　甲方法人：?乙方法人：

　　或委托代理人（签字）?或委托代理人（签字）

　　年?月?日?年?月?日

**通用水电安装合同 篇6**

　　(以下简称甲方)(以下简称乙方)

　　甲方将马鞍山秀山新区雨山片区一期二组团安置房，15#楼水电安装工程承包给乙方，经双方协商达成以下协议：

　　1、自20x年3月2日进场施工，工程总造价：人民币：壹拾伍万元整。

　　2、付款方式，端午节暂付人民币伍万元整，中秋节暂付人民币伍万元整，完工后扣留人民币一万元维修费，余下工程款一次付清，

　　注：(如年底工程不能完工，按考勤表发放工资)。

　　3、乙方在施工中必须按照规范施工如有前期施工不完善的地方乙方自行免费解决。

　　4、卫生间、厨房间下水预留洞H管位置，如不合理甲方出资整改。

　　5、乙方在施工中必须遵守公司规章制度，做好个人和他人安全工作

　　6、乙方在施工中如误工期责任由乙方负责，(如因材料未及时送到责任由甲方承担)，以上协议一式两份，双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通用水电安装合同 篇7**

　　安装方：（以下简称甲方）

　　承包方：（以下简称乙方）

　　经甲乙双方平等自愿协商签定本合同。

　　一、工程概况：

　　1、工程名称：水电安装

　　2、工程地点：藤业富豪广场二栋一单元704房。

　　3、工程内容：

　　①电：（包括：凿打线槽、钻孔、布线、线管固定、灯具安装、水泥沙浆补线槽、控制开关、电表、电箱、线路铺设、开关、照明插座及电话线、光纤线、网络线、电视线、安防系统、煤气管线、铺设室内安装、室外接到总表等强弱电工程、）施工、调式、验收。

　　②水：（包括：凿砖墙体、水泥沙浆补水管槽、自来水供进水管、水表、厨房供排水、卫生间供排水、水龙头、排污管、洗脸盆、座便器、水池、热水器、室内安装铺设、热水上下水及控制线管、接至室外排污管、室外雨水管等上下水工程）施工、调试、验收。

　　③踢脚线：（按照装修标准打好踢脚线）施工、验收。

　　④清理施工所产生的垃圾：（按照物业管理要求乙方须把水电安装所产生垃圾运到指定位置）。

　　4、工程性质：单包工、包质量、包工期、包安全、包文明施工。

　　5、承包范围：该套住房所属水、电安装所涉及到的相关施工内容。

　　二、施工工期：

　　1、总工期。

　　2、开工日期。

　　3、竣工日期。

　　三、付款方式

　　1踢脚线打好、凿打线槽及凿砖墙体完成付30%，水电安装完、水泥沙浆补好线槽和水管槽付50%，开关、插座板、水龙头、热水器/灯具等与水电安装有关内容安装完后付。三个月后付。

　　四、工程总价：

　　人民币元（大写）（双方协商包干价）

　　五、施工质量要求及验收规范。

　　1、在施工过程中每完成一道工序须通知甲方验收，方可进行下一道施工，如有问题可以责令乙方返工。

　　2、合格，符合国家现行规定施工标准。

　　3、在布水电路时，水电路不准故意饶线路，尤其是在过墙时候必须打眼穿墙过。布完电线后以易抽动为原则。

　　4、电视线、网络线必须有分配盒，整线分支到所有的位置，禁用电视线、网络线及电话线走同一条管道。

　　5、“火线进开关、零线进灯头插座接线应符合左零右火接地在上”的规定。

　　6、开关、插座安装牢固、位置正确，盖板端正，紧贴墙面、四周无缝隙,；电气工程安装后应进行电气通电、灯具试亮、开关控制。

　　7、管道排列合理、铺设牢固、横平竖直、使用灵活方便、隐蔽工程先要验收再封闭。

　　六、甲方和乙方权、责。

　　1、施工所需工具用具、安全用品用具均由乙方自备、有关安全责任、安全事宜均由乙方负责负担与甲方无关

　　2、乙方按甲方要求，并配合各工序科学施工，并为其他工序施工提供方便和便利。

　　3、以上安装所有的材料都由甲方提供、乙方对所有的材料负有质量监管和验收责任。乙方负责安装，包工不包料。乙方对工程安装质量保修期为三年。

　　4、施工安装期间，甲方负责提供充足的安装场地及需要安装的材料；乙方负责组织安装工人安装施工等，如果甲方未按以上条款提供支持使乙方未能按时完成工程量的，乙方不负任何责任。

　　5、乙方进入工地后，严格做好安全防范要求，人员安全防范及安全事宜均由乙方负责和负担，与甲方无关。

　　6、在保修期出现的问题所产生责任由乙方承担。

　　7、在施工期间对小区内物品（如：电梯楼梯地板等物品）所造成的损坏，由乙方负责或赔偿。

　　8、如双方意见不一致、协商不成时，乙方应无条件撤场。之后双方均可向有关部门申诉，或向法院起诉。

　　七、本合同一式两份，甲、乙、双方各持一份，自签字起生效。

　　甲方：乙方：乙方担保单位：

　　身份证：身份证：

　　联系电话：联系电话：

　　\*\*年月日

**通用水电安装合同 篇8**

　　工程承包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称甲方)

　　劳务分包人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(简称乙方)

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵守平等、自愿、公平和诚信信用的原则，甲乙双方就工程施工劳务分包事一、项协商达成一致，订立本合同。

　　一、劳务分包工作对象及提供劳务内容

　　工程名称：

　　工程地点：

　　分包范围：线管预埋、水管预埋、上下水、排水、管井走道架桥、电箱电柜、防雷、公共部分按施工图纸装灯和应急照明、水箱设备、冷凝水、主楼5层至9层线全穿到位，其他只到配电箱、通风设备安装、消防系统等所有工程的水电安装。

　　以上部分按建筑面计算，每平方米单价为 。

　　二、工程结算

　　工人进场第一个月生活费由班组负责，第二个月以后每月1日、15日两次￥ 元/人作为生活费;工程完工付至工程造价 ;工程竣工，经甲乙双方共同验收合格，甲方根据实际发生的工程量核算单及时支付乙方剩余劳务酬劳;中途退出不结算尾款，并承担因中途退场所造成的一切经济损失。

　　三、质量标准

　　1、按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工程必须达到质量评定合格等级;

　　2、 标准规范

　　除本工程总合同另有约定外，本合同使用标准规范如下：

　　(1) 施工期间每天的现场清理工作及阶段性场容整理;

　　(2) 合理使用材料，杜绝浪费;

　　(3) 各种机械应由熟悉机械构造、性能和操作方法的人员按规程操作且定机定人，操作前须检查机械有无异常;

　　(4) 在施工过程中如出现质量事故，经查明为人为造成时，由该责任人承担所造成的经济损失;

　　(5) 甲方如发现乙方的施工未达到约定质量标准时，将按实际情况扣除合同约定劳务报酬的5%;

　　四、施工验收及工程的确认

　　1.乙方应确保所完成施工的质量，符合本合同的质量标准;

　　2.在施工完毕后，乙方应通知甲方验收，双方对工程量进行确认。对乙方未经甲方认可，超出设计图纸范围和因乙方原因造成返工的工程量，甲方不予计算;

　　五、双方责任和义务

　　(一)、甲方责任和义务

　　1、.除非范本合同另有约定，甲方在\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付具备本合同项下劳务作业开工条件的施工场地;

　　2、实工对工程质量、工期、安全生产、文明施工的控制、监督、检查和验收;

　　3、负责工程测量定位、沉降观测、技术交底、组织图纸会审;

　　4、及时交付应提供的施工机械设备、周转材料、保证施工需要;

　　5、负责与分包人、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

　　六、乙方责任和义务

　　1.对本合同劳务分包范围内的工程质量向甲方负责，自觉遵守法律法规及有关规章制度;

　　2.严格按照合同约定的条款及施工验收规范、有关技术要求精心组织施工，确保工程质量到达约定的标准;

　　3.乙方自备预制工具并投入足够的人力、物力、保证工期;加强现场管理，做到文明施工，并严格配合水电气班组进行各项施工工序，如因人力资源不到位影响其他班组生产的，一次罚款贰仟元。承担出于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、造成的损失及各种罚款;

　　4.在向甲方提报所需材料时，须按施工图纸及甲方要求计量;

　　5.加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，按安全标准进行施工，确保施工安全;

　　6.严格遵守甲方要求的作息时间(施工中可根据需要调整工作时间，乙方必须配合甲方现场 理人员的安排，如有不配合的，一次场地罚款管贰仟元);

　　7、工作期间必须佩戴安全帽，如有不佩戴发现一次发款出现任何事故由乙方及当事人自行负责，并处罚款贰仟元至伍仟元;

　　8、认真保管、合理使用甲方提供或租赁给乙方使用的机具、周转材料及其他设备;如发生丢失、损坏，乙方应按价赔偿，并承担因此造成的工期延误等所发生的一切经济损失;

　　9、做好施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线和已完工部分的成品保护工作因劳务分包人负责发生损坏，劳务分包人自行承担由此引起的一切经济损失及各种罚款;

　　10、公司施工结束后，乙方应妥善做好剩余材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求撤出施工现场。

　　七、施工变更

　　1、施工中如发生对原工作内容进行变更，甲方应出具工程变更通知单，并提供变更的相应说明，乙方按照变更通知及有关文件要求施工，期间所涉及的工程增量或减量，工程完工决算时，以乙方递交的结算资料为依据;最终以甲审核的数据为准。

　　2、施工中乙方不得对原工程设计进行变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的直接损失，有乙方承担，延误的工期不予顺延。

　　3、因乙方自身原因导致的工程变更，乙方无权要求追加劳务报酬。

　　八、其他

　　1、乙方必须具有相应的劳务资质，并提供相应资质复印件，费用由乙方自己负责。

　　2、乙方作业人员必须是18-50岁的男性公民，不得使用童工。

　　3、乙方特许作业人员必须持证上岗;

　　4、乙方应对本班组作业人员进行经营性的安全及操作规程教育，由乙方原因造成的安全事故费用及场发生任何事故均由乙方承担;

　　5、乙方进场后，应向甲方提供花名册一份备案，甲方统一代办暂住证，费用由乙方承担;

　　6、违约责任：由过错方承担违约责任;

　　7、争议：在本合同履行期间，双方应严格执行合同条款，并本着友好合作的精神，处理合同期间的各类问题，尽量避免争议或纠纷。如发生争议或纠纷双方自己无法解决的，可向当地所属人民法院起诉。

　　九、合同有效期及分数

　　1、双方履行完合同全部义务，劳务报酬价款支付完毕，乙方向甲方交付劳务作业成果，并经甲方验收合格后，本合同即告终止;

　　2、合同一式两份，由甲、乙双方各执一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通用水电安装合同 篇9**

　　甲方：身份证号码：

　　乙方：身份证号码：

　　为了加快工程进度，本着同等互利的条件，甲方愿意将-----------------等水电工程人工劳务承包给乙方。

　　一、 工程概况

　　工程名称：

　　工程地点

　　建筑面积：

　　承包方式

　　承包范围及内容：改造设计施工图业主约定全部施工内容。

　　本合同包含内容：

　　1. 所有设计图纸和施工合同及水电、消防等全部工程(若设计

　　变更增加或减少工作量另行计算)，水电完工后所有水电废料收捡、堆码、材料保管、工地现场进出场、装卸车、水电(其中含强弱电、给排水、冷热水管、防雷接地、风扇、配电箱、柜、冷凝水、桥架、消防及消防土方的开挖、水表安装、给水碰头、广播、应急灯、指示灯排气管及临时施工用水用电)的预埋、穿线、安装，总之消防和水电剩余部份全部施工完，如以前有质量不合格的工程经返工后另行计算、计工。其中包括所用的小型机械设备、焊条、焊剂、焊机等辅助材料由乙方提供。

　　若以上所承包的价格(其中包括安全)，若乙方在施工中，发生

　　2. 乙方负责该工程中验收及竣工验时，室内外一切水电废料的清理。

　　3. 施工内容中所涉及的各种使用操作小型工具。

　　4. 现场文明施工：即现场内的清扫、保洁、水电建材的清运，民工宿舍的卫生清理、保洁，加工现场地、卫生清理、保洁由乙方自行负责。

　　5. 乙方应自行做好成品保护工作及其分包单位施工的成品保护工作，甲方负责协调，若发现成品损坏因乙方造成的，一切损失费用由乙方承担。

　　6. 工人安全及劳保用品、床上用品、生活用餐及职工宿舍内配备设施等由乙方自理。

　　7. 对甲方提供材料的保管、验收、节约由乙方负责，并做到工完场清。

　　8. 乙方必须安排至少1个专职安全员。

　　9. 甲方有更换乙方管理人员的特权。

　　二、 工期及质量安全要求

　　1、按甲方统筹安排的计划工期及甲方与业主的合同约定按质按量完成。开工时间20x年10月18日，竣工时间20x年11月20日，若因乙方原因未按要求完成，一切损失由乙方承担。

　　乙方必须制定完全实际的施工进度计划表，每月、每周必须向甲方报进度计划，并按进度计划完成施工任务，若完不成计划任务，甲

　　2、质量要求

　　水电工程必须达到国家验收规范，且应全部合格，分项工程量质量按验收规范要求及备案制实行前合格标准执行，所有工种入场必须先作样板，由甲方认可后方可进场施工。

　　3、安全文明要求

　　(1)乙方应按相关要求对工人进行安全教育和安全监督，严格遵守项目安全技术交底及安全施工规范，杜绝安全事故发生，并将相关交底资料存档，且报送甲方备案。

　　(2)乙方应遵守现行安全法规的规定以及甲方现场安全管理规定，做好施工安全防护工作，杜绝现场安全事故。

　　(3)安全生产

　　杜绝重大伤亡事故和火灾事故发生，轻伤率控制在1‰以下，施工操作人员严格贯彻“三宝、四口五临边”必须设置防护措施，严禁在高处抛弃任何物品。行人出入口、通道等上空搭设双层防护棚，在施工过程中，安全要求按甲方施工组织设计及甲方管理人员要求执行，所有安全防护设施及及施工作业面操作必须符合JGJ59-99标准，乙方实行包干制(含安全费用在内)。

　　(4)文明施工

　　乙方按甲方要求达到四川省标准化文明工地管理，施工区、办公区、生活区的清洁卫生、宿舍整治、各种材料应堆码整齐，甲方定期或不定期检查，如乙方达不到规定的要求，不接受甲方提出的限期整

　　(5)职业健康安全、环境管理

　　杜绝一切不安全等事件发生，做到场外景观，争创四川省绿色环保工地，噪声、扬尘控制和污水排放达到国家有关要求，如因乙方原因导致有关执行部门的罚款或公示，除乙方承担相应罚款外，甲方另行按每发生一次处罚乙方100元，作为对甲方信誉的补偿。

　　(6)材料管理

　　乙方在材料管理方面必须认真负责配合甲方加强管理工作，材料领用实行额用量领料，按甲方制度的“现场材料管理规定”，乙方必须遵照执行。

　　4、承包单价与质量履约保证金的收取与退还

　　本工程按建筑面积包干价，共( )，以( )元/m2总价款结算为(小写：￥ 元)(大写： 元)，结算依据以建筑面积计算规则计算。

　　5、付款方式

　　(1)乙方施工进度款按每月进度，完成工程量的(80%)支付给乙方。

　　(2)工程竣工经甲方、监理、设计、质监站验收合格一周内，甲方向乙方支付合同总价的(97%)人工费，剩余(3%)在甲方与业主决算审定后一个月内全部一次性支付完毕。

　　(3)每一次支付人工费都以现金支付给合同签字人，乙方向甲方出具收款收据。

　　6、违约

　　(1)如因乙方原因造成的罚款或损失，则甲方从乙方劳务费中扣除，以示处罚。

　　(2)如甲方材料不到位造成停工1天以上由甲方向乙方支付相应天数的材料设备租赁费和人工费。

　　(3)如乙方原因施工质量达不到要求，造成的所有损失均由乙方承担。

　　(4)凡进入施工现场人员必须听从现场管理人员指挥调配，否则甲方有权请乙方退出施工现场，将自动终止合同，乙方未完工程所产生的劳务费从乙方承包费中扣出，因乙方不能履行合同而造成的损失由乙方负全责任，承担一切经济损失，工人工资由乙方承担。

　　四、本合同一式两份，经甲乙双方共同签字后生效，具有同等的法律效力。

　　甲方：

　　乙方：

　　年 月 日

**通用水电安装合同 篇10**

　　工程名称：

　　工程

　　工程编号： 合同编号： 日 期：

　　发包单位： (以下简称甲方) 承包单位： (以下简称乙方)

　　经甲乙双方友好协商，由乙方提供技术熟练的城建劳务队伍及相应管理班子参与本工程项目的

　　第一条：承包方式

　　采取甲方驻现场项目部统一管理，乙方组建施工队伍，包质量、包工期、包安全文明施工的方式进行承包。

　　第二条：承包内容及承包价格

　　1、 承包内容：按甲方提供的施工图纸及变更内容施工，主要有：

　　1) 5层以上给水立管安装(改装)。 2) 排水管道改装或安装。 3) 卫生间给排水管道安装 4) 其他零星增加工程。

　　2、 承包价格：包工不包料，人工单价执行附表一价格(附表一附后)，按实际完成工程量结算。 3、 管道开孔应用机械开孔，不应采用大锤凿打方式，以免造成楼面钢筋混凝土松动。

　　4、 所有管道穿墙、穿板孔洞安装完成后修补完好;有防水要求的孔洞必须先清理清洗干净，分两

　　第三条：付款方式

　　每次结算按项目部统计完成后的工程量付80%的费用，全部合同工程量完工，经甲方验收合格后一个月内支付至工程款的95%;剩余5%工程款作为保修金，保修期为六个月，保修期满后如无质量问题一个月内付清所有工程费用。若因进度或质量原因跟不上被甲方辞退、或者乙方自行离场均只按实做工程量的80%结算。

　　第四条：材料供应与管理

　　本工程所用材料由甲方负责供应至施工现场，乙方领用时点数验收使用，对质量不合要求的可以拒绝收货，但材料一经验收，即视为可满足工程使用要求。

　　乙方在施工中应精心组织，仔细计划，避免材料浪费，并对所领用材料妥善保管使用，超过或丢失均由乙方负责向甲方赔偿。

　　管道施工时要根据材料尺寸长短搭配，下料尺寸准确，减少材料损耗和施工废料。

　　严禁工人偷盗、偷卖公司任何材料，一旦发现，处以被盗材料价格的10倍罚款。做好现场的成品、

　　半成品保护工作，对因乙方造成的损坏由乙方负责，并按现场项目部成品保护制度进行处罚。

　　第五条：工程工期

　　一、合同工期：

　　开工日期： 20x 年 07 月 20 日 竣工日期： 20x 年 12 月 20 日

　　二、工期控制计划：

　　按照甲方项目部编制的工程进度计划配合装修工程执行。

　　乙方必须按照甲方编制的施工进度计划组织足够的人员进行施工，并接受业主代表及其委派的监理公司对进度的检查督促。

　　第六条：工程质量执行标准及检验验收

　　按图纸设计要求和现行施工规范规定进行控制。

　　本工程质量要求为：合格。

　　乙方在施工过程中达不到约定标准，甲方可随时要求乙方停工和返工或罚款警告，停工和拆除、返工费用由乙方承担并承担甲方材料费用。

　　验收不合格，甲方限定的时间内整改合格后重新验收，如因乙方原因造成隐蔽不合格遭业主罚款的，由乙方承担。

　　第七条：安全及文明施工

　　乙方必须确保施工期内无任何重大安全事故，轻伤事故率控制在2人以内，并保证达到文明工地。 当现场发生工伤事故时应马上进行治疗，防止事故的扩大;相关人员应及时做好现场的保护，经甲方专职安全员根据事故发生的情况进行分析后做出相应的处理、整改意见。统一由公司代买工伤保险，在总工程款中扣除1%作为保险费，其保险公司赔偿金全归乙方所有。每次工伤事故超出保险公司赔偿

　　对违规操作而发生2次及以上工伤事故的班组，甲方有权将其清退出场，并对乙方承包者处以1000~3000元罚款。

　　第八条：双方责任

　　(一)、甲方工作：

　　1、 向乙方提供工程所需的施工图纸一套;

　　2、 提供工程所需的技术资料，并及时发放到乙方;

　　3、 负责现场的管理工作，全面组织安排各施工班组参与施工，协调好乙方与其他各班组配合工作; 4、 协助乙方作好工伤事故的调查和提出事故隐患整改意见、措施，确定事故处理方式; 5、 对乙方的文明施工工作进行检查，符合要求后予以确认;

　　6、 及时将所有材料提前供至施工现场，并按总平面规划堆放整齐;

　　7、 甲方可以随时制止正在执行中的违规操作和存在安全隐患的工作并及时安排有关班组进行整改;

　　8、 根据施工要求将各水源、电源引至各主要用水、电部位，乙方根据需要再自行连接，所有用电应由

　　(二)、乙方工作：

　　1、 严格执行现场的有关规章制度，服从施工现场项目部的工作安排;

　　2、 根据施工图纸、有关图纸修改内容及有关标准规范，合理组织、调配相关技术水平的人数参与施工，

　　4、 各施工项目必须经乙方技术人员验收合格后才能报到甲方检查、组织验收;

　　5、 施工机械如电焊机、冲击钻、钢管开槽开孔机和劳动保护用品、用具等费用均由乙方承担。

　　6、乙方必须对工人经常性地进行安全教育，做好班前安全活动教育，对施工工作进行监督检查，发现隐患时及时消除;全体工人应自觉遵守安全操作规程不得违章操作，且有权拒绝任何人要求的违章作业。

　　7、凡患高血压、心脏病、癫痫病者不得参与工程的施工。

　　8、乙方必须按照甲方整体规划搞好现场文明施工，所有领用材料均应按不同型号、用途堆放整齐，施工现场每天下班前做到材料排列、堆码规范，并将作业层垃圾运至工地指定地点堆放，不得到处乱堆乱扔。

　　第九条：违约责任

　　甲方：赔偿乙方因此而产生的所有费用;

　　乙方： 未按甲方要求及本合同规定的，甲方根据所产生的违约程度提出警告、罚款、清理出场并只按所做工程量的80%结算,要求赔偿所有损失费用。竣工验收时，质量验收不符合要求的乙方赔偿50%业主罚款。

　　第十条：本合同与合同有关的协商同意的附件具有同等效力。

　　第十一条：本合同经双方代表签字(加盖公章)之日起生效，合同双方权力、义务终止时失效

　　第十二条：本合同壹式貳份，双方各执正本壹份，所有涂改无效。

　　发包单位：东莞市富民荣达置业有限公司 承包人(单位)： 身份证号码： 通讯地址： 通讯地址： 电话号码： 电话号码： 法定代表人：

　　代理人： 代理人：

　　年 月 日 年 月 日

**通用水电安装合同 篇11**

　　甲方：（发包方）

　　乙方：（承包方）

　　甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

　　第一条：工程概况

　　1、工程地点：

　　2、工程承包方式：a承包人包工包料；b承包人包工部分包料；c承包人包清工。

　　3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

　　4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

　　第二条：关于材料供给的约定

　　1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

　　3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

　　第三条：关于工程质量及验收的约定

　　1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb-和《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb-并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，()其返工费用由乙方承担。

　　3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

　　4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

　　第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

　　1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

　　2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

　　4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

　　5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

　　第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

　　1、布局开槽完工后，支付工程款的50％给乙方，水电完工后支付工程款的30％，整体竣工验收合格后支付20％。

　　2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

　　3、双方款项住来均应出具收据。

　　4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

　　5、乙方承包内容：1、水电开槽、布线、穿线、埋槽；2、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；3、水电施工穿墙、打孔、切割；4、开关插座面板安装；5、小五金的安装；6后期灯具的安装（水晶灯另计）；7、其他收费项目另计。

　　第六条：纠纷处理

　　因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

　　第七条：全同的变更和解除

　　1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_％支付违约金，并办理终止合同手续。

　　2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

　　第八条：其它约定

　　1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

　　2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

　　3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

　　第九条：附则

　　1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

　　2、本合同签订后工程不得转包。

　　3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

　　5、工程保修期五年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

　　甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**通用水电安装合同 篇12**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方本着友好合作的态度，按照《\_\_\_\_\_》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

　　一、工程地址：

　　二、工程内容：水电清包施工，即水电管路铺设，水压测试?，强电开关面板和插座的安装。

　　三、工程质保

　　1、严格按照水电规范要求施工，每道工序需经持枪、监理验收合格为准。

　　四、价格

　　清包工费：\_\_\_元/平方米，大写\_\_\_元/平方米。

　　五、付款方式

　　1、主体完工付总工程款的\_\_\_％

　　2、工程竣工，水电验收合格，付清所有余款。

　　六、材料

　　1、水电材料由乙方开列数量清单，甲方选择品牌自主购款买余，乙方负责施工。乙方的施工工具和试压等检测工具由乙方自备。如应材料造成工程验收不合格或不达标均与乙方无关。

　　2、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，若因甲方购买材料不及时，导致工程延误，均由甲方负责。

　　3、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场。

　　4、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。

　　5、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现此类现象，按材料价格五倍从人工费中扣除。

　　七、安全

　　施工当中，乙方必须服从甲方安全管理，严禁违规操作。

　　八、进场日起，一个月后须发工人生活费每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，到期未发，一切后果均由甲方负责。乙方有权讨要工人工资以及退场。甲方需提供工人宿舍、及日常用水、用电。

　　本协议一式两份，甲乙双方签字之日起生效。

　　甲方：?乙方：

　　年?月?日

**通用水电安装合同 篇13**

　　(以下简称甲方)(以下简称乙方)

　　为了保质保量按期完成施工任务，强化项目管理，调动施工班组的承包积极性，经双方协商，特定立如下条款：

　　一、工程名称：

　　二、建筑面积： M2。

　　三、结构层次：框架。

　　四、承包方式：包工包料，包安全，自负盈亏

　　五、开竣工日期：按与建设单位总包合同

　　六、承包价格及付款方式

　　1、承包价格:按照与建设单位审定的决算及总包合同为依据，甲方在决算总价中收取管理费 %、规费按实收取、临设费及税金、水电费按实收取及配合费。质量保证金2%、安全保证金2%。

　　2、付款方式：按建设单位承包合同条款比例相应付款。

　　七、承包内容：

　　1、工程要求：x市优质工程，x市安全文明工地，确保工程工期。

　　2、完成施工图纸内所有水、电工班组的工作量(临时用水、电搭拆、检查、维修费用)无偿为甲方服务。

　　3、班组应确定专职质量检查员进行班组质量的自检工作。

　　4、所有本班组材料的清理、收集、码堆(包括开槽、砖渣清理)。

　　5、保证本班组施工项目顺利通过验收，包用户满意。

　　八、安全生产管理

　　1、严格执行安全生产管理制度，确保安全生产无事故，严禁酒后上班，若违反安全生产管理制度，视情节轻重每人每次处以100—500元的罚款。

　　2、承包人负责本班组各类安全生产活动，接受施工管理人员对班组安全活动的监督和指导，班组在施工过程中须严格执行各类操作规程和安全规范，发现安全隐患应立即进行整改，直至排除隐患。

　　3、承包人负责本班组人员的组织和管理，对本班组人员进行安全教育，施工中如承包班组未发生安全事故将给予承包单价中安全文明施工保证金。若发生安全事故，全额扣除承包单价中安全文明施工保证金。安全事故所产生的所有相关费用由承包班组自行解决，与项目部、公司无关。

　　4、施工过程中不论什么原因，擅自拉闸导致工地用电或塔吊不能使用者，均每次处罚班组1000元，当事人清除出场。

　　5、发生封门闹事现象，不论什么原因，均每次罚款1000元。

　　6、禁止打架斗殴事件发生，如发生，不论什么原因，项目部内部均每次 罚款500元，同时移送公安机关处理。

　　7、安全保证金按承包总价20%，进场施工必须对职工保一份江都市劳动局意外伤害保险，否则不允许进入施工现场施工，如不买保险一经查出重罚。

　　九、工程质量管理

　　1、该工程必须严格按施工图纸、图集、施工规范及操作规程等进行施工。

　　2、承包人应认真阅读图纸，及时发现图纸中存在问题，并向项目部汇报解决。

　　3、施工过程中，班组必须进行严格自检，再经施工质检及监理人员验收，合格后方可进行下道工序施工。如因质量问题必须进行处理或返工的，相关班组必须无条件执行。

　　4、施工中班组所购材料必须符合规范及建设单位指定的要求，检验合格后方可使用。

　　5、每道工序须报验合格，不合格每次罚款1000元，超过三次清退出场。

　　6、对盲目蛮干，给工程质量造成隐患的每次处罚班组500-1000元。

　　7、班组必须协助项目部共同把好质量关。

　　十、文明施工管理

　　1、班组应将自己所用建筑材料及周转材料按指定地点堆放整齐，做好施工过程中的材料清理、收集和按指定地点分类堆放。

　　2、班组应对每道工序、每个施工段做到工完料清，建筑垃圾清理干净并负责运出现场，运费各相关班组自行承担。

　　3、如违反上述规定，未在项目部现场管理人员规定时间内及时整改到位，每处处以200元罚款。

　　4、职工宿舍的卫生由班组管理，必须保证清洁，损坏公共财物按价赔偿。

　　5、本项目部不提供职工单身宿舍，班组自行解决。

　　6、职工生活用电由本班组承担。

　　十一、工程进度管理

　　1、班组必须严格按施工进度计划安排生产，必须按时完成，如不能按时 完成每次处以1000元罚款。

　　2、班组必须服从项目部施工管理人员调度，使各工种、各工序穿插配合协调施工。

　　3、为了确保工程进度，项目部制定的进度计划班组必须不折不扣完成,农忙、高温、冬雨季施工期间须同样确保，并不涉及到任何费用。

　　4、在合理情况下，班组不服从指挥，随便停工、误工，造成总进度的延误和其他工种的误闲，按每天处以1000元罚款，超过三次，并全额扣除承包单价中工期保证金。

　　5、在施工生产中班组必须严肃劳动纪律，统一作息时间。

　　十二、工程结算

　　1、工程承包价款须经项目部施工、质检、安全管理人员认可后方可按合同约定进行计算。

　　2、班组承包以外用工，必须凭项目部出具的有效手续方可结算，点工工日实行当日核定，每月汇总，逾期不予结帐。

　　3、工程价款应按照有关奖惩规定进行结算，承包范围以内未做项目按规 定扣除。

　　4、班组在施工期间必须严格遵守劳动纪律，服从统一指挥、调度，如拒不遵守、服从或由于乙方原因在施工中造成重大安全、质量事故的，发包方有权要求乙方无条件退场，工程价款不予结算，同时向乙方追偿因此给甲方造成的损失。

　　十三、竣工验收及保修

　　1、本工程竣工验收以施工图纸、施工验收规范和质量验收标准为依据。

　　2、班组必须全面自检互检后，再由项目部组织全面检查，最终进行交付 验收。

　　3、工程竣工后，按国家规定进行保修。班组按承包价的5%作为保修金，在保修期内，如有质量问题，由责任班组负责维修。如班组不配合维修，由项目部派人维修，维修费用在保修金内扣除，并承担由此造成一切损失的赔偿责任;在保修期内，如无质量问题，到期后保修金全额退还(无息)。

　　4、工程交付使用后，因承包班组施工的质量问题造成赔偿时，承包班组负责赔偿。

　　本承包合同一式四份，双方各执两份，签字后生效，如一方违约，由违约方承担由此造成的一切损失。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通用水电安装合同 篇14**

　　总承包方 (以下简称甲方)：

　　内部承包方(以下简称乙方)：

　　威海市房地产开发有限公司开发的威海北海福地项目安装工程经甲方评审，现指定乙方为该项目的水电安装内部承包人，甲方为该工程的总包实施单位。根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本总包方公司实际情况，同意将总包方公司承包的威海北海福地项目A区安装工程工程交予乙方进行承包经营，同意乙方以甲方的名义对本项目进行施工，包括自主采购，在甲方的管理下组织施工，与建设方办理工程签证和竣工结算。为明确双方在施工过程中的权利、义务和经济责任，经甲乙双方协商同意签订本协议书。

　　第一条 工程项目概况

　　1、工程名称：北海福地项目总承包工作范围内的水、电、暖安装工程，建筑面积详见项目一览表;

　　2、工程地点：山东省威海市初村镇

　　3、项目来源：见甲方与建设方签订的《施工承包合同》，为附件。

　　4、乙方承包范围和内容：

　　甲方与建设方签订的《施工承包合同》承包范围内的所有安装工程。建设方专业分包除外。

　　免费义务完成现场总承包生活区的临时设施水电工作(包工)。

　　免费义务完成建设单位现场生活区的临时办公区用房水电工作(清包工)。 免费义务完成施工现场的的临时水电安装工作(清包工)。

　　甲方承诺不将工程承包范围内的任何安装内容另行分包给第三方。

　　5、工程造价：按照施工总承包合同，交甲方管理费8.5%。

　　第二条 双方义务

　　一、甲方工作：

　　1、 组建于工程相适应的项目管理班子，全面履行总包合同，组织实施施工管理的各项工作，对工程的工期和质量、安全向建设方负责。

　　2、 负责编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制年、季、月施工计划，对工程质量、工期、安全生产、文明施工、计量、隐蔽、检测等进行控制、监督和验收。

　　3、 按与建设方签订的《施工承包合同》约定，同期向乙方支付工程价款。

　　4、 甲方提供乙方完整的施工图3套。

　　5、 甲方向乙方免费提供生产、办公、生活临时设施。

　　6、 甲方应督促协调土建、装修专业跟安装工作密切合作，确保安装工程顺利进行。土建配合内容包括：提供垂直运输等机械，现有脚手架配合等。

　　7、 乙方享有甲方在总承包合同中相应的权利，需要以甲方的名义开展工作时，甲方应提供足够的证明文件和相应的配合。

　　8、 甲方提供给乙方的所有与建设方的相关合同文件均作为本合同的附件，经双方签章并附加在本合同后。甲方保证提供给乙方的合同资料为完整和相互关联的，即：除此之外，针对该项目甲方和建设方没有其他任何形式的协议、洽商和往来文件。乙方据此进行决策、经营。如因甲方提供的资料不完整，造成乙方误解合同并对乙方造成经济损失的，应由甲方负责赔偿。本协议签订后，甲方与建设方发生有关本安装工的所有洽商、变更、协议必须经过乙方同意。合同所有条款按照1--10号楼的总承包合同条款标准执行(除合同金额及付款)。

　　9、 甲方的现场工作部门应及时履行合同职责，工作地点为施工现场办公室，甲方向乙方发出的工作联系内容应以书面文件为准。对于甲方的口头指令，当乙方要求书面文件时，甲方应提供书面文件。

　　10、甲方向乙方发出的所有通知、工作联系函乙方书面签收后，方可视为送达。甲方单方面发出任何指令文件，如果没有得到乙方的确认，对乙方不发生效力。

　　二、乙方工作：

　　1、 自行安排施工人员、材料和施工机械的进场;

　　2、 编制施工方案。根据土建施工进度计划编制相应的安装施工进度计划，编制材料采购计划等。

　　3、 乙方服从甲方的现场管理和协调。

　　4、 乙方承担甲方在总承包合同中相应的义务。

　　5、 严格履行本合同约定的各项责任和义务，必须配备合格的项目管理班子，服从甲方对工程进度、质量、安全等具体事项的管理。由于自身造成的安全质量事故全部由乙方承担。

　　6、 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查，与现场其他单位协调配合工作。

　　7、 按甲方统一规划和标准堆放材料、机具。

　　8、 做好施工场地内建筑物、构筑物、地下管线和已完工部分的成品保护工作。因他方引起的损坏或偷盗由甲方处理，责任方承担受损方由此产生的一切经济损失和违约处罚。

　　9、 乙方服从建设方及监理工程师的指令。

　　10、乙方人员遵守甲方单位的各项规章制度和项目部现场施工管理条例，严禁发生违纪行为，乙方在本工程中承诺不使用童工。

　　11、乙方在施工过程中应做到工完场清。

　　12、对本合同承包范围内的工程质量向建设方负责，组织熟练工人投入工作;

　　13、在甲方的授权下乙方代表可直接与建设方有关部门建立工作联系;自觉遵守法律法规及建设方、甲方的有关规章制度和项目部现场施工管理条例。

　　14、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准;科学安排作业计划，投入足够的人力、物力，保证工期;加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全;加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做到文明施工。

　　15、乙方确保有足够的施工人员，以满足本工程总进度及分部分项工程进度要求。

　　第二条 工期约定

　　合同工期：执行甲方与建设方签订的《施工承包合同》。

　　1、乙方紧密配合土建的施工进度，合理安排施工，如因建设方或其他分包方原因引起工程缓建、暂停等，造成乙方窝工损失的甲乙双方应协商解决，并共同与责任方交涉。

　　2、甲方未按合同约定支付工程进度款而影响施工的由甲方负责，乙方不承担责任。

　　第三条 工程质量

　　1、工程质量等级：合格。

　　2、质量要求：按照执行甲方与建设方签订的《施工承包合同》要求执行。

　　3、乙方按照质量验收标准，规范和设计图纸要求以及建设方、监理方依据合同发出的指令施工，随时接受建设方、监理方的检查检验，为检查检验提供便利条件。

　　4、隐蔽工程或中间验收部位，乙方应以书面的形式进行自检，包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点，自检合格后报建设方、监理三方验收签字后，可进行隐蔽和继续施工。

　　5、工程竣工后，乙方对承包范围内的工程实行保修，保修条款按总承包工合同规定。

　　第四条 材料、设备供应

　　所有设备、材料均由乙方根据建设方的指令和施工要求，进行采购。乙方需要以甲方名义对外联系时，甲方应进行签字盖章。

　　第五条;工程价款的支付与结算

　　一、工程价款结算：

　　1、工程价款结算由乙方严格执行甲方与建设方《施工承包合同》中各项有关条款。乙方需以甲方名义方可办理各项工作，甲方须予以配合。

　　2、根据甲方与建设方的合同约定，乙方向建设方提供安装工程的进度报量并配合建设方的审核。

　　二、工程款支付

　　1、甲方根据总承包合同约定向乙方支付工程进度款(在每栋楼的正式施工图纸发出后，按照甲方与建设方的合同确定每栋楼的合同价调整后七日内，甲乙双方签订补充协议，约定付款时间节点及具体金额)。

　　2、乙方根据总承包合同的约定，向甲方提供进度款申请资料，并配合建设方的审核。甲方收到进度款，在三日内全部支付给乙方。

　　3、甲方拖欠乙方工程进度款，影响施工进度的乙方不承担责任。

　　4、本安装工程的竣工结算经建设方确认后，甲方应在七个工作日内与乙方办理结算手续。建设方根据合同约定付款后，甲方应在三个工作日内将扣除综合管理费和税金后的结算款全额支付给乙方。

　　5、保修期为合同中约定的安装部分的保修期，超过二年的其他保修义务与本合同无关。

　　6、甲方应将乙方应收的所有款项支付到乙方书面指定的账户。未经乙方书面同意，甲方不应将款项支付到其他账户或收款人，否则视为甲方未支付该款项。

　　7、由于工程税金由甲方代扣代缴，乙方收取工程款时只提交相应的材料发票与职工工资表给甲方，差额部分不补发票。

　　8、乙方按照甲方财务制度，农民工工资的发放需签订劳务聘用合同，并按照合同在甲方监督下向农民工发放工资。

　　第六条;违约责任

　　乙方的责任：

　　一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

　　二、乙方对自己的经营负责，乙方的债权、债务和法律诉讼与甲方无关。 甲方的责任：

　　一、未能按照合同的约定履行职责，应赔偿由此给乙方造成的损失。

　　二、 工程中途停建、缓建或由于设计变更及设计错误造成返工的，甲方应采取措施减少各方损失，并共同向建设方交涉。

　　第八条、合同文件及解释顺序

　　组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

　　(1) 本合同;

　　(2) 本合同附件;

　　(3) 双方加盖公司印章及签字按印的补充协议;

　　第九条、职业健康、生产安全、文明施工以及安全保护和检查

　　1、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理条例规定，配合安全、防火等专职人员进行自主管理，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防范措施，并随时接受行业安全检查人员和甲方依法实施的监督检查。

　　2、杜绝物体打击、机械伤害、坍塌、高处坠落、触电造成的死亡及重伤事故;杜绝食物中毒、火灾、爆炸、重大责任交通事故。

　　3、工伤事故频率为1‰以内，确保重大安全事故为零，重大火灾事故为零、工程项目按达标为100%、危害场所劳动保护用品发放率为90%、达到竣工安全考核为优良等级。

　　4、由于乙方措施不力造成事故的责任和因此发生的费用均由乙方承担。

　　5、乙方必须保证合法用工，不得违反下列规定：

　　(1)、乙方保证不使用不满16周岁的童工;

　　(2)、对16周岁以上，不满18周岁的未成年人不安全从事第四等级以上体力强度的工作;

　　(3)、不拖欠民工工资。

　　6、个人安全防护的一般要求;

　　(1)、进入施工现场必须带好安全帽，高处作业(2米以上)必须系好安全带，并高挂低用。

　　(2)、乙方根据作业内容必须及时为施工人员配备防护用品：安全帽、安全带、绝缘手套、防护面具、口罩、电焊帽、护目镜等。

　　(3)、乙方在进场前必须为施工人员配备施工所需的安全防护用品。

　　7、乙方应采取所有合理的措施保障施工安全，施工过程中如因乙方原因发生的人员伤亡、财产损失由乙方承担完全的责任。若发生重大伤亡事故，乙方应及时通知甲方，同时在第一时间内把伤员送到附近医院抢救。甲方为抢救伤员提供必要条件，发生的费用由乙方承担。

　　8、乙方在动力设备、输电线路、地下管道、易燃易爆地段以及临街交通要道附近施工时，施工开始前应向甲方提出安全防护措施计划，经甲方认可并把防护措施落实到位后方可施工，其安全防护措施费由甲方承担。

　　9、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

　　10、乙方必须服从甲方管理，严格执行山东省及威海市施工项目管理的有关施工要求施工。

　　11、乙方施工人员进入工地必须遵守安全生产的有关规定，佩戴好安全用具，严禁违章作业。

　　第七条 事故处理

　　1、若发生重大伤亡或其他质量安全事故时，乙方应按有关规定立即报甲方现场代表，同时按国家有关法律、行政法规对事故进行处理。

　　2、若乙方人员发生工伤事故由保险公司负责赔偿并承担费用，发生工伤事故具体善后工作有乙方负责处理。但如因病、打架斗殴等非工伤事故发生的费用和善后处理由乙方或责任方承担和解决。

　　3、乙方在施工期间，应确保无重大安全事故的发生。一旦发生事故，一切费用均由责任方承担，甲、乙双方有责任采取必要的补救措施，防止或减少事故造成的损失。

　　4、乙方和甲方对事故责任有争议时，应按上级主管部门相关规定处理。

　　第八条 争议解决办法

　　三方对本合同如有争议应协商解决。协商不成，任一方可向人民法院起诉。

　　第九条 附则

　　一、 本合同一式 六 份，双方各持叁份。

　　二、 本合同自甲方加盖公章、乙方代表签字后即生效。项目完工，并结清工程款、保修金后合同终止。

　　三、 本合同签订后，双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

　　总包方：(盖章) 承包方：(盖章) 法定代表人：(盖章) 委托代理人签字： 单位地址：

　　电话： 电话：

　　年 月 日 年 月 日

**通用水电安装合同 篇15**

　　发包方(简称甲方)：

　　承包方(简称乙方)：

　　依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》《建筑工程承包合同条款》及工程所在辖区内有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实、信用的原则，结合施工现场的具体情况，明确双方在施工中的权利、义务和经济责任，双方对本工程有关事宜协商一致，甲方将该工程： 项目的水电安装 工程承包给乙方施工，达成以下协议条款。

　　一.工程概况：

　　工程名称： 工程地点： 施工内容：图纸范围内所有室内水电安装工程， 结构类型：

　　二、工期进度要求：

　　(一)开工日期： 20\_\_年 月 日

　　(二)总(日历)工期： 个月

　　(三)具体工期与作业内容，必须遵照甲方制定的进度节点完成施工。

　　三、承包方式与范围： (一)承包方式：包工、包料、包质量、包辅材、包工具、包工期、包安全、包文明施工 。

　　(二)承包范围： 1. 图纸范围内的所有室内的水电安装工程(包工包料)。

　　2.乙方负责现场所有临时水电的安装工作。

　　3.夜间施工乙方必须派专人值班。

　　四、承包价格

　　1﹑采用可调价格合同，合同价款调整方法：

　　a、\_按定额计价方式计价：建筑、装饰及安装等工程按《20\_\_年云南省建筑工程消耗量定额及统一基价表》、《20\_\_年云南省装饰装修工程消耗量定额及统一基价表》、《20\_\_年云南省安装工程消耗量定额及单位估价表》及《20\_\_年云南省建筑安装工程费用定额》以及相关计价文件，按一类工程取费，缺项部分套用相似或相近定额项目，无定额及相近可套项目，参考市场价格。

　　b、施工期间颁发新定额或出台有关政策性文件、规定、办法，则按有关政策性文件执行

　　2﹑水电材料及辅材按施工期间内每月的《昆明建设工程造价信息》中对应材料价格作为最终结算价格。

　　3﹑人工调差按总承包合同执行。

　　4、甲方按照水电安装工程总造价下浮5%支付给乙方。

　　5、签证部分，甲方按照实际签证支付给乙方。

　　6、材料送检费用由乙方负责。

　　五、工程质量要求

　　1.必须具备承包工作范围相应的工程技术和组织管理能力，能够独立履行相应的现场管理职责，施工人员也必须具备相应的资质、操作证和上岗证。

　　2.乙方必须依据国家有关规范和标准，按照设计图纸和施工组织设计要求进行施工，工程验收每个部分必须合格，通过备案并达到合格标准。

　　3.乙方必须积极配合甲方，如实做好工程施工过程的记录，并接受甲方的质量检查及现场签证和各种试验。【20\_\_水电安装合同范本】

　　4.对检出的不合格品(项)，乙方必须无条件地进行及时整改，直至通过质量检验达到要求。

　　5.乙方必须配备相应的技术人员和管理人员。若因乙方技术不到位或对图纸理解造成的错误，遗漏及返工。乙方除承担工程款和工期外，还应赔偿相应的材料费。

　　6对在管理进度质量安全文明施工等方面严重不足或经建设单位、监理、甲方管理人员提出整改而未整改者进行相应的经济处罚，严重者清退出场。

　　7.保修期为一年。

　　五、施工工期

　　1、乙方必须按甲方制定的进度计划组织施工，乙方接受监理单位、建设方及甲方工程施工管理人员对进度的检查、整改、监督;工程实际进度与施工进度计划不符时，乙方应按建设方、监理工程师或甲方的要求提出整改措施，经确认后执行。

　　2、工期延误

　　(1)乙方在施工中要积极主动施工，预埋线管不单独安排时间，钢筋安装完工时水电的预埋也必须完工。

　　(2)如因乙方自身原因延误工期，一切损失由乙方自行承担;

　　(3)如甲方原因造成的工期延误，一切损失由甲方承担，并工期顺延。

　　六、安全施工要求

　　1.甲方对乙方进行安全技术交底及安全教育。

　　2.乙方必须遵守执行安全生产法规、条例、规章、操作规程,严格按“一标三规范”要求组织施工检查。

　　3.乙方必须对所属员工进行安全教育，未进行安全技术交底和安全教育不得上岗操作，更不得违章指挥、违章作业。

　　4.乙方做好劳动保护工作，按国家有关规定为其操作层人员缴纳意外伤害保险，且回执单上交甲方备案。

　　5.乙方在施工过程中所发生的(包括由乙方原因造成的人员)工伤、死亡、病残按劳动部办公厅《关于如何确认临时用工主体的复函》规定办理，均由乙方负全部责任责，甲方不予承担。

　　七、付款方式：进度款支付按照每层完工付款

　　1、乙方每月25号报当月工程进度，甲方在次月5号前支付乙方进度的70%的工程款。

　　2、乙方安装调试完成后申请甲方及开发商组织验收，一次性竣工验收合格后，如乙方提交验收申请一周后未验收的，或者开发商开始使用的，视为整个工程验收合格，乙方配合甲方向开发方办理完工程竣工结算手续后的30日内，甲方向乙方支付工程款的97%。

　　3、3%的维修质保金，满第一年的一个月内一次付清。

　　4、在质保期内因质量问题，甲方通知乙方进行维修若乙方维修不及时甲方有权按比例扣除维修质保金，对超出维修质保金范围金额，仍有乙方承担。

**通用水电安装合同 篇16**

　　委托方(甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房地产开发有限公司

　　受托方(乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国广告法》，《中华人民民法典》及国家相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就甲方委托乙方制作及安装的事宜，达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

　　一、承包方式及承包范围

　　本工程采用包工、包料、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全、包风险，乙方采用以固定总价包干形式进行包干，施工过程中不管市场价格如何变化，双方均按本合同确定的价格按实结算。乙方必须按照甲方确定的设计方案，保质保量的完成如第三条所列之项目的整体制作、安装工程。

　　二、总费用及付款方式

　　1、本合同总费用(含税)￥：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。进入合同期后，在本合同所列的各项制作、安装过程中产生的一切费用均有乙方负责。

　　2、甲方在本合同签订后且双方确定大样稿喷画的第个工作日内向乙方付款总金额的30%，即：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元作为项目启动资金。待全部工作完成且通过甲方验收达到合同规定的验收标准后的26个工作日内付款65%，即\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，其余5%作为质量保证金，在质保期满且经过甲方验收合格后的12个工作日内全部付清。

　　3、以上付款甲方将以的方式支付，支付的同时乙方必须提供相应发票。

　　三、制作材料及要求、费用预算

　　备注：甲方视实际情况，提前2个工作日增加或减少工程量，乙方须根据甲方签章确认的《项目增减委托书》上所列明的增减项目开展工作，合同总金额按照实际工程量作出调整，合同单价不变。

　　四、制作安装时间：

　　具体参考第三条完成时间。

　　五、验收流程

　　1、制作标准：乙方必须按照所提供给甲方的制作工艺及材料进行制作安装，如制作工艺及材料需要有变动的必须要事先经甲方同意，否则甲方有权不再履行本合同之任何条款。

　　2、制作安装：甲方根据乙方提供的制作原材料的工艺标准验收，并由乙方安全可靠的安装完毕，甲方现场签字验收合格。

　　六、双方责任

　　1、甲方负责在约定的时间内确定有关项目的资料(画面设计效果图)，并对所确定的资料负责;

　　2、甲方按本合同的的规定，按期如数向乙方支付广告制作、安装费;

　　3、乙方必须按本合同的约定在规定的时间内保质保量完成所有安装制作工程，乙方如未能按照合同要求完成各项制作、：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_安装工程，则根据每项工程的总费用，每超时一天(未够24小时的，则按一天计算)，则按未完成工程1%的违约金扣罚。如果材料或者是在工艺方面达不到甲方要求的，甲方有权终止与乙方合作，乙方应返还甲方已付款项并赔偿甲方损失。

　　4、保修期详见第三点，如在质保期内有损坏现象的，必须保证在48小时内赶到现场进行维护工作，每超时一天按照质量保证金(总金额的5%)的5%对乙方进行扣罚，甲方还有权视情况自行维修，所需款项可从质保金中直接双倍扣除;

　　5、在履行合同期间，所有的安全事故均由乙方全部负责，如出现直接安全事故，甲方不负任何连带责任。

　　七、违约责任

　　1、甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付费用，逾期不付的，乙方有权追讨所欠费用。

　　2、乙方承诺严格履行合同各项条款，并同意如出现以下情况时承担相应违约责任：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方必须各项制作、安装工程的规定时间内完成，在超时5天内(包括5天)完成，甲方可据第六项第3点向乙方追讨赔偿，超过5天，甲方有权终止本合同且可以要求乙方按本合同总额双倍赔偿甲方损失。

　　3、合同生效后，甲方无正当原因要求终止或解除合同，应赔偿乙方的损失。乙方擅自终止或解除合同的，应向甲方双倍返还已付款项和赔偿甲方损失。

　　4、乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的资料及所完成的本合同规定的委托项目，否则甲方有向乙方索赔的权利。

　　八、解决争议的方法

　　凡因执行本合同或与本合同有关的一切争议，双方应通过友好协商解决。如协商不能解决，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　九、其他

　　1、如若终止合同，任何一方均需以书面提出，经双方协商同意，方可终止。

　　2、由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

　　3、本合同在甲、乙双方签署后即生效，双方履行完本合同的职责后，本合同即自行终止。

　　4、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议作为附件，补充协议与本合同具有同等效力。

　　5、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，每份均有同等法律效力。

　　6、其它约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_房地产开发有限公司 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(或授权签约人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ 法定代表人(或授权签约人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　投诉监督电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 投诉监督电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**通用水电安装合同 篇17**

　　甲方：(发包方)

　　乙方：(承包方)

　　本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

　　第一条 工程概况

　　1.装修施工地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2.工期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_ \_日

　　3.本项工程预计费用 元人民币壹万捌仟元整。

　　第二条 材料供应的约定

　　1.甲方提供的材料

　　甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现

　　甲方供应的材料按时抵达现场后，由甲方负责保管，由于保管不当造成的

　　2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

　　第三条 安装项目

　　1、电线埋设安装，如遇承重墙须明装

　　2、天棚照明线路为穿线管明装。

　　3、安装天棚灯具及开关插座。

　　4、配电箱柜配套装置。

　　5、卫生间给排水管道安装，洁具安装。

　　6、临时用电、用水安装。

　　第四条 不包含安装项目如下：

　　1、空调及排水电路埋设。

　　2、户外广告、招牌字样。

　　3、弱电网络及配套设施。

　　4、电器装置及设备。

　　5、消防设备及配套设施。

　　6、电缆桥架安装。

　　第五条 如增加工程配套设施安装施工，须甲乙双方协商同意后才能进行施工及安装。

　　第六条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

　　1. 工程款付款方式：

　　布管验收合格后支付工钱的50%,水电完工后一次性付款余款。

　　2. 乙方承包内容：

　　1).水电布线、穿线、埋槽

　　2).开关面板安装

　　3).后期灯具的安装

　　第七条 合同的变更和解除：

　　1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，

　　应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

　　2.保修期内由于乙方的施工造成的质量问题由乙方免费维修。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

　　第八条 附则

　　(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　(二)本合同签订后工程不得转包。

　　(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　(四)合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　(五) 水电工程保修半年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

　　甲方签字： 乙方签字(盖章)：

　　年 月 日 年 月 日

**通用水电安装合同 篇18**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（发包方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（承包方）

　　甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

　　第一条：工程概况

　　1、工程地点：

　　2、工程承包方式为\_\_\_\_：

　　a、承包人包工包料；

　　b、承包人包工部分包料；

　　c、承包人包清工。

　　3、工期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

　　4、合同价款：本合同工程预算造价人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写），若要变更施工内容，变更材料，工程造价按实计算。

　　第二条：关于材料供给的约定

　　1、本工程甲方负责供应的材料应为符合要求的合格产品，并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续，如发生质量问题或规格有差异，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，由此造成的工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料抵现场后，经乙方验收，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2、甲方供应的装饰材料均应用于本工程，非经甲方同意不得挪作他用。如乙方违背本规定，应按材料价款双倍补偿给甲方。

　　3、乙方供应的材料如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用，如已使用对工程造成的损失由乙方负责。如乙方提供的材料是伪劣商品，应按材料价款的双倍补偿给甲方。

　　第三条：关于工程质量及验收的约定

　　1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB-20\_\_和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB-20\_\_并参照其它地方标准、质量评定验收标准。

　　2、由于乙方技术差及不责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担。

　　3、工程竣工：乙方应提前通知甲方验收，并办理验收手续。

　　4、本工程由\_\_\_\_\_\_\_方设计施工方案。

　　第四条：关于安全生产各防火的现场治理的约定

　　1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。

　　2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　3、保证装饰装修现场整齐，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

　　4、乙方应协同甲方做好施工材料保管工作，禁止闲杂人员进入现场。

　　5、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲方提供的装修材料出门，一经发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

　　第五条：工程付款方式、承包内容、结算的约定

　　1、布局开槽完工后，支付工程款的50%给乙方，水电完工后支付工程款的30%，整体竣工验收合格后支付20%。

　　2、本工程保修期伍年，须工程款全部结清，甲、乙双方签定《工程保修单》，保修期从竣工验收签章之日起算。

　　3、双方款项住来均应出具收据。

　　4、工程结算方式：水路\_\_\_\_米，电路\_\_\_\_米

　　5、乙方承包内容：

　　1）、水电开槽、布线、穿线、埋槽；

　　2）、所有水电施工过程的垃圾现场整理装袋；

　　3）、水电施工穿墙、打孔、切割；

　　4）、开关插座面板安装；

　　5）、小五金的安装；

　　6）、后期灯具的安装（水晶灯另计）；

　　7）、其他收费项目另计。

　　第六条：纠纷处理

　　因工程质量双方发生争议时，双方协商解决，当事人不愿意协商、调解解决，或协商、调解不成时，可按本合同约定向人民法院提起诉讼。

　　第七条：全同的变更和解除

　　1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应约协商一致后，重新签订补充协议。合同签订施工前，一方要终止全同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，并办理终止合同手续。

　　2、施工过程中任何一方担出终止合同，须向另一主以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

　　第八条：其它约定

　　1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

　　2、甲方在入住前可以要求乙方3次来现场配合其他工种的交叉施工，超过3次部分每次甲方需支付乙方30元/次的劳务费。

　　3、保修期内由于乙方的施工各配造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场，由于甲方使用不当或不可抗力、甲方所购主材产品质量异议或不可遇见原因造成的问题，甲方应按实际发生费用支付乙方维修费用。

　　第九条：附则

　　1、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效，合同履行完毕后终止。

　　2、本合同签订后工程不得转包。

　　3、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

　　4、合同有效期至\_\_\_\_\_\_\_。

　　5、工程保修期伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

　　甲方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

　　乙方\_\_\_\_\_\_\_\_签字（盖章）

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**通用水电安装合同 篇19**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(法定代表人或委托代理人)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(法定代表人或委托代理人)

　　合同承包范围：会所、幼儿园工程(距外墙1.5米内)工程施工图纸所涉及的采暖、给排水、电气、卫工程工作内容。

　　一、 工作内容：所承揽范围内所有给排水管道安装、暖气系统安装与调试和管道保温、照明系统、动力系统、弱电预留、消防预留、防雷接地系统的施工。

　　二、 承包方式：采用耗材及中小型工机具连同劳务费用平米包干的承包方式。

　　三、 合同内容：

　　1. 负责全工程竣工交验管理、资料报表汇聚移交;临水临电安装、管理维护。 给排水管道安装、暖气系统安装与调试、管道保温。 照明、动力、弱电及防雷接地工程。现场清理、照明系统预留及配管穿带线、动力系统预留及配管穿带线、弱电系统预留及配管穿带线、低于配电箱及配电柜安装、照明器具安装、照明及动力系统调试、防雷接地工程等所有施工内容及竣工清理、工程交验、工程竣工后维修等所有工作。

　　2. 其他：

　　1) 承包区域内、生活区及现场内甲方指定的卫生责任区的卫生清扫、垃圾清运、材料码放，包括政府部门、甲方公司各部门及业主检查时临时性的卫生清扫。

　　2) 施工人员的后勤保障、食堂卫生、宿舍的整理、日常卫生清理。

　　3) 到达绥中“安全文明工地”所需发生的临杂用工

　　4) 过路盒(包括盖板)、所有明装箱(包括弱电箱)后背盒安装

　　5) 图纸规定的内容及时洽商变更

　　6) 所施工程及相关工程的成品保护。

　　四、 合同金额

　　1.合同金额：本合同施工面积为 m2,(幼儿园、管理用房)合同单价为 元/m2(其中包括人工费用、中小型机械费、辅料费、临水临电费用)合同总金额为 元

　　2.合同单价中包括乙方施工人员进出场费用、现场材料搬运费、生活费(含住宿用品及餐具)、交通费、工资及工资附加费、抢工费、工具费、成品保护费、各种办证费、节假日补助费、误餐费、差旅费、冬雨季施工降效及施工不可预见状况产生的其他费用。

　　3.各种低值易耗品及工机具包干范围：

　　1)手工工具：线坠、卷尺、水平尺、钢锯弓、钢锯条、各种钻头、油漆刷、油漆小桶、螺丝刀、可丝钳、各种扳手、剪刀、各种锤子、斧子、喷灯、电工工具、焊工工具、剥线钳、压线钳、液压钳等所有手工工具。

　　2)中小型机械及配件：弯管机、弯管器、套丝机、套丝板、眼里架、压力钳、手推车及修理配件、手电钻、各种电锤及钻头、切割机、切割片。云石机、云石片、空压机、磨光机、磨光片及相应配件、风镐及配件、倒链、电焊机、开孔器邓所有中小型机械及配件。

　　3)测试机具：绝缘摇表、接地摇表、电压表、电流表、万用表等所有测试工具。

　　4)各种损耗性材料：塑料彩带、塑料胀管、尼龙绑带、壁纸刀、电焊条、电焊钳、电焊帽、电焊手套、焊帽镜片、喷灯及燃料、钢锯弓、钢锯条、砂轮片、锤子、錾子、圆锉、扁锉、各种螺栓、水平尺、水平管、油漆桶、油漆刷、酒精、防锈漆、石笔、粉笔、毛笔、手电筒、电池、麻绳、油麻、各种胶带、口哨、砂布、砂纸、锹把、镐把、锤把、各种清洗剂、棉丝、小白线、水管、水桶、小扫把、标志漆、塑料布等所有低值易耗品。

　　5)本工程直接用于工程的主要材料(详见下列清单)由甲方负责供应，其包括在下列清单内所需要使用的损耗性材料(含变更洽商增加部分)由乙方负责供应，并包括在综合单价内。

　　6)劳保用品：安全帽、安全带所有劳保用品均有乙方自行采购，如：水靴、风镜、防护镜、雨衣、手套、口罩等

　　7)平米包干单价实行一次包死，即包括水电工程以及完成此承包内容的所有工作在内的工程平米单价，乙方施工范围内不产生任何杂工，同时乙方应义务承担现场文明安全施工所产生的临杂用工。

　　8)乙方确定的施工现场负责人及技术负责人，专门技术人员必须以书面形式通知甲方其姓名、身份、所承担的工作。

　　五、工期要求：

　　乙方必须按甲方编排的施工进度计划进行施工，不得以任何理由拖延工期。

　　六、 质量要求：

　　1. 乙方必须对其承担的全部工程质量负责，施工中须有完整的质量保证体系，严格按照国家及市属的质检标准进行全过程的质量检验及控制。

　　2. 乙方质检员必须按照国家。地区和甲方的质量标准进行自检，配合甲方质检员进行联检。如果达不到验收标准，返工修补所发生的工费、材料费由乙方负责，甲方视情况适当给予罚款，严重时甲方有权责令乙方无条件立即退场，乙方不得以任何理由干扰后期施工。

　　3. 甲方将不定期进行抽检，抽检办法由甲方质检员确定人，乙方质检员应积极配合检查。

　　4. 每月由甲方质检及技术人员对已完工程部分进行检查验收，并填写分项工程质量检验评定表。

　　5. 严禁出现断筋、割筋等破坏建筑结构的行为。

　　6. 隐蔽工程必须经甲方派驻代表检查、验收签章后方可进行下一道工序。

　　七、 安全文明施工要求：

　　1. 乙方人员应严格执行施工现场的《安全生产细则》，进入现场必须佩带安全帽，高空作业系安全带。

　　2. 所有工人进场前须进行安全教育，对内配置专职安全员持证监督作业。乙方应对由于乙方原因所造成的安全事故负全责，发现隐患应及时处理解决。

　　3. 甲、乙双方安全员对施工人员定期进行安全教育，不定期进行安全抽检。

　　4. 特殊作业人员须持有关部门签发的特殊工种操作证，严格执行操作规程，否则出现安全事故，甲方概不负责。

　　5. 乙方施工人员必须具备身份证、暂住证、就业证三证，甲方将不定期抽查，如发现不具备三证者，甲方将进行处罚。

　　6. 进场工人须执行现场各项安全管理规定，杜绝违章作业。

　　7. 杜绝重伤以上师傅发生，如发生责任在施工队，甲方对乙方将给与重罚，乙方常丹所有损失。

　　8. 以创建”葫芦岛市文明安全施工样板工地”为目标，乙方人员应同甲方一起共同努力，做到“文明施工、安全生产”，不得以任何理由与周围居民发生纠纷，因此而引起的直接或者间接损失，责任由乙方自行负责。

　　9. 后勤实行“公寓化”管理，乙方人员应着同意服装进入施工现场，保证食糖、宿舍卫生，做到宿舍床铺干净统一，生活用品摆放整齐，甲方将不定期对乙方后勤进行抽查，实行奖罚制度，杜绝发生食物中毒、煤气中毒事件。

　　10. 乙方人员应严格遵守甲方各项管理制度，若现场不符合文明施工的要求甲方有权派人清理，所产生的一切费用由乙方承担。

　　八、 材料要求:

　　1. 乙方施工人员在施工时，材料使用应精打细算、以样板间用量为准，限额发料，厉行节约，做到量才而用，不得大材小用，对于浪费材料、乱割乱锯等现象，甲方一经发现，将按原材料市场价格的两倍经营处罚。

　　2. 所有乙方使用的材料在进场时由乙方点验，签收并直接发给乙方保管。对不合格的材料，乙方有义务、有权利拒收，如乙方收取不合格材料所造成的损失由乙方自行负责。甲方技术室、预算室进行审核，材料进场由甲乙双方共同参与收料，发给乙方使用。

　　3. 为保证工程质量，甲方有权检查乙方所采购的辅料是否合格，若甲方人员在检查中发现乙方采购的材料不合格，甲方有权责令乙方停止使用，并由乙方赔偿由于不合格材料所引起的各种损失。

　　4. 部分辅料、劳保用品和小型工机具若由甲方购买时，甲方将按采购价从乙方工费中扣除。

　　九、 结算办法

　　1. 甲方派出的工程经理、工长及专业技术人员临时指派施工队伍完成合同以外的工程任务时，派工人仅确认已完成工程的部位和数量，派工人无权确认已完工程量所需工日和费用，甲方派出的成本经理根据合同条款进行审核所需工日和费用并经项目确认后方可生效。

　　2. 每月根据月完成的施工面积和经甲方工程、技术。质检人员签认的验收合格单，甲方对乙方上月完成的工程量进行一次劳务结算。

　　3. 乙方所施工合同以外的施工内容，按20x年《辽宁省将设工程预算定额》中人工费的全额、辅料及机械费的100%进行核算。

　　十、付款方式：

　　1. 生活费支付。按每人每月1000元支付生活费用及零用费。

　　2. 完工结算：乙方应在开发商确认完工验收通过一周内，向甲方提交工程结算资料，由甲方项目预算员确认收到完整结算资料后，一个月内办理完工结算。托因乙方原因造成结算延迟，甲方将以自行确认量为准，视同乙方自愿放弃向甲方核对工程量的权利，也放弃了由此可能增加的费用。

　　3. 年底按照完成工程量全部支付劳务费时乙方应向甲方出具收据凭证，甲方以现金形式付给乙方劳务费。

　　十一、甲方义务：

　　甲方向乙方提供用水、用电、住宿、客房、办公用房、厕所，并向乙方提供按规定要求的便利条件。

　　十二、乙方义务：

　　1. 乙方应严格按照国家规范及市属有关规定组织施工，并对期工程质量、工期、安全全面负责。

　　2. 乙方在本合同签订时，需出具本企业的各项有效证件，如营业执照。

　　3. 乙方向甲方提供其管理机构名单及施工人员花名册两份，并按甲方要求办理施工人员各种必备证件

　　4. 乙方管理机构应具有足够的劳务支配权和有效的组织管理能力。

　　十三、工程管理：

　　1. 在未得到甲方的书面认可，乙方以任何形式和理由将工程的部分或全部装包给他人，甲方将对乙方按总建筑面积以1元/m2进行罚款。

　　2. 在甲方认为工程已经受到威胁或即将产生损失时，经劝告或甲方认为乙方已不具备承担本工程的能力时，甲方有权变更或者终止合同内容(或要求乙方退场或部分人员退场)，乙方应予接受，并承担由此产生的一切经济损失和法律责任。

　　3. 乙方人员无论在生活区、现场或者其他场所应遵守葫芦岛市有关规定，凡打架斗殴。滋生闹事、盗窃财物及聚众赌博，均处以罚款，清洁严重者，交司法机关处理。由此带来的负面影响及经济损失，将由乙方承担。

　　4. 施工现场严禁打架，没发生一次打架事件，首先对双方各处以罚款，然后惊醒处理，查明原因后，视情节对责任方再另行处罚。

　　5. 乙方人员应爱护甲方现场各种材料和施工机具，不得无故破坏或拿出现场，一经发现，按甲方有关规定处理，如发现外来人员破坏工地财物或其他危险情况者，及时制止或报甲方管理人员，甲方将按照实际情况予以奖励。

　　十四、其他事项：

　　1. 由于实行平米包干承包方式，乙方所施工程中任何工程量，均包含在合同单价中，不另行计算。

　　2. 合同在甲方与业主合同的基础上订立，如甲方与业主的合同发生重大变更时，双方应协商解决。

　　3. 甲方关于安全文明施工条款及奖罚规定作为合同附件与合同正文及补充条款同具有法律效力。

　　4. 乙方管理机构名单作为合同附件，已经确认后的施工人员应保持相对稳定，主要管理人员变动应征得甲方的同意。

　　5. 合同正文与补充条款矛盾之处，以补充条款为准。

　　6. 合同未尽事宜，双方另行商定。

　　7. 正义解决：凡与合同或合同有关的任何争议，双方商定确定对双方均具有约束力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通用水电安装合同 篇20**

　　发包方：（以下简称甲方）

　　承包方：（以下简称乙方）

　　XX项目部将商业、住宅综合开发项目安装工程分包给乙方。按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国投标招标法》、《建筑工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及有关法律、行政规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本分包工程施工事项协商一致，订立本合同。

　　一、工程概况：

　　1、工程名称：商业、住宅综合楼。

　　2、工程地点：宁夏XX市XX89号。

　　3、结构形式：框剪结构。

　　二、承包范围及内容：

　　1、电气工程：

　　1.1强电工程：

　　①按图完善所有管盒。

　　②电缆桥架安装。

　　③管内线、缆安装。

　　④配电箱、柜安装。

　　⑤灯具面板安装。

　　⑥系统检查调试、试运行。

　　⑦墙体管线、盒预埋。

　　1.2防雷接地工程：

　　①接地电阻测试。

　　②变配电箱、竖井、机房接地干线安装。

　　③室外测试点安装。

　　④按图要求高层部位的外墙、门窗连接。

　　⑤屋面接闪器安装、设备连接。

　　⑥所有等电位系统的支、干线安装（含所有进出户的金属管道及局部等电位）。

　　⑦钢结构（屋顶）工程防雷接地。

　　1.3电视、电话、网络、安防、消防工程：按图安装所有管、盒、线并保证通畅。

　　2、水暖部分：

　　2.1给排水工程：

　　①给排水预留洞、孔预留，校核处理。

　　②所有支、干管安装（含雨水管）。

　　③设备及洁具安装。

　　④冲洗、打压、通球实验。

　　⑤配合现用水取样检测。

　　2.2采暖系统：

　　①预留洞口及校核处理。

　　②所有支、干管安装，集合处理器等设备安装。

　　③系统冲洗、实验。

　　2.3消防、空调工程：

　　①按图移交结构空洞。

　　②与消防、空调分项连接及配合。

　　3、施工所需的工具由方承担。

　　4、工人生活宿舍及床铺由方承担。

　　三、甲方职责：

　　1、开工前进行技术质量、安全生产、文明施工书面交底。

　　2、组织隐蔽工程的验收，负责施工现场各种场地的统一规划和布置。

　　3、按施工进度做好材料供应，但乙方应提前5天将材料采购计划书送于甲方。

　　4、负责与业主及监理单位的联系和往来函件的收发和处理。

　　5、对乙方的工程质量、进度、安全、文明施工等进行监督检查，并针对发现的问题提出整改措施，并有权对不整改或整改不彻底的进行处罚。

　　6、甲方有权要求乙方调整不服从甲方管理的人员，乙方应按甲方要求进行调整。

　　四、乙方职责：

　　1、按照甲方审定的施工组织设计、施工方案、技术交底、施工计划安排人员施工。现场配备管理人员2—3人。本工程质量标准达到现行国家规范规定及设计要求。

　　2、必须严格按照劳务分包合同中的承诺的内容执行，按时提供工程进度计划。

　　3、严格遵守劳务合同，因乙方自身原因不能履行本合同工作内容或工程质量、工期达不到甲方要求，甲方有权令乙方在规定时间内退场，并由乙方承担相应的损失。

　　4、工程技术员及特种作业人员必须持证上岗，不得从事与岗位不一致的岗位工作，一经查出，甲方马上将其清退出场并给予乙方一定的经济处罚。

　　5、针对甲方提出的工程质量、安全、进度、文明施工等方面的整改意见及时组织人员进行整改。工程质量严格按图纸要求及国家现行施工规范进行施工，否则所发生的一切质量问题均由乙方负责。

　　6、进场人员必须持本人身份证或其他有效证件进入工地。遵守国家法律、法规，不赌博、打架斗殴，如有违反者情节轻微的给予罚款、离场，严重者移交司法机关。

　　7、乙方施工人员应严格遵守安全操作规程，禁止违章操作。若由于自身安全管理措施不力违章作业，而造成的伤、亡事故，由乙方自行承担一切责任及经济损失，并接受处罚。

　　8、乙方在施工中不得以任何理由抬高工资，无故停工，否则所造成的经济损失由乙方承担并处罚。

　　9、乙方应保证农忙季节不停工、不减员，如停工减员每天罚款XX元。

　　五、劳务费支付：支付方式按月支付工程进度款的70%。余款待竣工验收合格后两个月内一次付清。

　　六、其他：本合同一式四份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效，其他未尽事宜双方协商解决。

　　甲方（签章）：乙方（签章）：

**通用水电安装合同 篇21**

　　(总包)： (以下简称甲方)

　　(分包)： (以下简称乙方)

　　依照《中华人民共和国经济合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律和政策，为维护经济合同当事人的合法权益，保证基本建设工程的顺利完成，就本项工程建设的有关事项，经双方协商，达成如下协议：

　　一、工程概况：

　　1、工程名称：文成县玉壶中学教学工程

　　2、工程地点： 玉壶中学内

　　3、承包范围及内容： 本工程所有水电工程及与水电相关的工作内容(具体工作内容与建设单位签定的协议相同)。

　　二、承包方式及内容：

　　本工程水电工程以分包的方式承包给乙方施工，乙方负责管理、安排、材料、人员施工等，乙方根据甲方的施工进度编排施工。具体要求如下：

　　1、负责工地内的临时水电设施的施工;

　　2、编制施工方案、施工计划，做好施工准备工作;

　　3、严格按照图纸施工，确保工程质量达到合格要求;由于工程质量不合格而造成的返工损失，由乙方自行负责;

　　4、负责工程技术资料的收集、整理、上报，进场材料的检测，并及时向甲方提供工程的进度计划;

　　5、工程在保修期内，如确属施工质量不好，需要返修的应由乙方无偿修复;

　　6、乙方委派 作为驻工地代表，对工程进度、质量等进行管理和安排，组织隐蔽工程验收，及时解决应由乙方解决的问题。

　　三、工程结算及付款方式：

　　工程结算价以水电预算为准，材料价下浮37%;工程款支付按月支付，每月支付单月完成工程量金额的85%，工程竣工验收合格后付10%，余款待保修期完成后再进行付款。(领款时提供材料发票)

　　四、工期要求：

　　乙方施工人员要与甲方施工管理人员积极沟通，积极了解施工进度计划，做好施工安排，积极配合有关班组交叉施工，不阻碍甲方整体工程进度。乙方在材料、人员安排方面要充足，确保工期不延误，如因为水电方面而阻碍整个工程进度安排，乙方应当赔偿一定的经济损失，具体为每耽误一天，罚款 元，从工程款中扣除。

　　五、《按建筑安装工程承包合同条例》及国家有关法律政策我单位所上缴的管理费，开支费共20x0元应由乙方补偿。

　　六，安全生产

　　1、甲方对乙方应做好进场后的安全技术工作，并形成记录。

　　2、乙方人员施工，必须佩戴自身的安全防护(安全帽、安全带等)，确保安全生产，其相关费用已包括在工程结算单价中。

　　3、乙方人员高空作业，在做好安全防护的同时，必须采取相关的防护措施，并派专人值勤，并接受甲方的检查和监督。

　　4、施工过程中，若乙方人员违反施工安全的有关规定，则甲方按照施工现场安全及文明施工违规处罚制度对乙方人员进行罚款，罚款的金额视情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。

　　5、乙方保证在施工过程中杜绝发生重大伤亡事故。由乙方施工机具、操作不当发生的安全事故其责任均由乙方承担。在施工现场由于违规作业、过失而发生的安全事故，费用在五千元内乙方自行负责，超过部分，双方调查原因，视责任轻重协商处理。

　　6、周边的一切安全防护，乙方不得随意拆除和移动，如施工确实需变动的部位，必须报告甲方项目负责人批准后方可实施，且变动后立即整改;否则，每发现一次罚款500元;对产生后果的，将追究法律责任。

　　7、未尽事宜，甲、乙双方以签订的安全生产责任协议书为准。

　　六、文明施工

　　1、乙方严格按国家颁布《建筑施工安全检查标准JGJ59-99》进行安全施工，遵守施工现场的一切规章制度、服从甲方管理人员安排和指挥，每天做好施工生产现场的保洁文明工作，并达到甲方的要求，由此发生的人工费用已包含在双方确认的本合同单价中。

　　2、施工过程中，若乙方人员违反文明施工的有关规定，则甲方按照施工现场安全生产及文明施工违规处罚规定对乙方人员进行罚款，罚款的金额情节轻重而定，在乙方的进度款中扣除。

　　七、未尽事宜，甲乙双方另签订补充协议并与本协议有同样效力。

　　本合同一式贰份。公司、甲、乙双方各执一份，合同签订后生效，工程款结清后自然失效。未尽事宜另行协商。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通用水电安装合同 篇22**

　　承包方： (简称乙方)

　　経双方协商，甲方将 水电安装 工程承包给乙方施工，为界定双方权利、义务和责任，根据国家相关法规和公平诚信原则，双方达成一致订立本合同。

　　一、施工总体要求：

　　确保工程既定质量等级达标;确保工期完工;确保施工现场安全文明规范，事故率为零;确保材料质量合格不超标;确保与其它工地、工种在施工中的协调配合，要绝对服从甲方施工管理人员的统一指挥和协调。

　　二、承包方式及承包范围：

　　1、承包方式： 包工

　　2、承包内容和范围：(1)本工程强电、给排水预埋工程;

　　(2)本工程施工图纸包含的强电和给排水安装工程;

　　(3)避雷针焊接和预埋;

　　(4)临时设施的水电。

　　三、计价与付款：

　　1、计价方式：按建筑面积 元/㎡包干价计算。

　　2、计价内容：人工费、必备施工机具、现场材料二次转运费、管理费、安全生产与文明施工费、进场退场费、意外工伤保险费、材料场地清理费等，甲方除包干价外不再承担其他任何费用。

　　3、付款方式：开工日期起，按实际施工人员每人10天支付基本生活费250元，余款在完工并验收合格后30日内付清。

　　四、施工质量要求：

　　乙方必须严格按照甲方提供的施工图纸、技术资料和施工规范施工，确保工程质量达到合格 。服从甲方技术质量、安全人员的监督检查，抓好质量事前控制。

　　五、工期要求：从 年 月 日至 年 月 日。按土建施工进度完成承包的施工内容(包括配合临时水电安装)，未按时完成的将每天罚款500元。施工过程中必须按甲方的施工进度表，配合相关工种进度衔接，若单方原因影响工程进度衔接必须承担每天20x元的罚款。如甲方原因影响工期，按影响天数顺延。

　　六、乙方的义务和责任：

　　1、在施工中要服从甲方管理人员的生产指挥和管理，工作时间要服从与施工质量和施工进度的需要，对不服从生产指挥，屡教不改的甲方有权清退出场。

　　2、妥善保管、使用甲方提供的材料、设备，由于安装质量原因须返工项目，承担工料损失费用，且不延长工期。

　　3、每完成一道施工工序后，甲方进行检验，若达不到合同质量要求标准，乙方应立即整改，如限期内拒不整改或中途退场，甲方有权另外安排施工，返工人工费用按人工单价的两倍计算，返工材料费按实际发生金额计算，均从乙方工程款中扣除。

　　4、食宿费均由乙方自理。

　　5、按文明施工要求，设备、材料必须按文明工地的要求地点存放和堆码,对残留物及施工垃圾必须及时清除干净，做到工完场清，不另计费。乙方不清除时,甲方另外安排清扫，清扫费按人工费用单价的两倍计算，从乙方工程款中扣除。

　　6、必须按合同完成承包项目施工，无特殊原因中途退场属违约行为，必须承担所包工程30%罚款。

　　7、负责人必须坚守在施工岗位对所承包的项目进行全过程管理，离开工地必须向项目经理请假，并指明代理人员负责临时管理，允许后才能离开。

　　8、在施工中除了接受甲方管理人员和现场监理人员外，未经甲方许可，不得与建设方、监理方、设计方或质检部门建立工作关系或超越范围处理问题。

　　七、甲方的义务和责任

　　1、为确保施工质量，向乙方提供相应的技术图纸和技术资料，并进行技术交底，提供技术指导、服务和监督。

　　2、项目管理人员在施工中不得违章指挥，或强令乙方进行冒险和危害身体健康的作业。

　　3、负责与建设方、监理、设计及有关部门联系，协调现场施工关系。

　　4、按合同具体条款足额支付给劳务人员生活费，乙方不得拖欠工人生活费。

　　5、及时向乙方提供合格材料，保证工程施工的需要。

　　八、安全施工及文明施工

　　(1)、乙方在确保施工质量的同时必须狠抓安全生产，加强对所辖职工的安全教育和管理。

　　(2)、遵守安全纪律和操作规范，防止和杜绝触电事故。上岗时必须戴安全帽;严禁酒后上岗和穿拖鞋，打赤膊上岗，遵守文明工地管理制度;不准擅自乱拉乱接用电，现场不准生明火。凡施工期间发生安全事故，均由乙方承担一切责任。

　　(3)、严禁在工地聚众赌博、打架、斗殴，凡违反规定，出现一次罚款20x元，情节严重的交当地派出所处理，并由乙方承担一切责任。

　　九、其他

　　本合同附表是合同的不可分割的部分。未尽事宜，双方协商解决，补充协议作为本合同的组成部分。

　　本合同 壹式 肆 份，甲方 两 份，乙方 贰 份，具有同等的法律效力。

　　此合同双方盖章签字生效。工程项目完工验收合格、款项付清后自行作废。

　　甲方(盖章): 乙方(盖章):

　　甲方代表(签字) 乙方代表(签字)

　　二0一 年 月 日

**通用水电安装合同 篇23**

　　甲 方：

　　乙 方：

　　质量是生命，安全出效益。为确保该工程按时按质竣工验收，据双方总合同约定，现将该工程所有水电安装作业价款如下约定：

　　工程名称：

　　工程地点：

　　总建筑面积：

　　一、承包方法：

　　1 承包形式：单包工

　　2 工作量：工程上的水电安装;临时设施上包括：办公室、门卫、仓库、宿舍等的照明、插座等用电的接线、敷设。文明设施配套上：材料归堆、材料进退场装卸、现场文明清理等都属乙方工程承包范围。

　　3 承包价格：(1)按国家招标建筑面积元。(2)消防施工按招标建筑面积7363每平方米 元。(3)外网管道施工每米 元。(4)按图纸设计和甲方要求，含施工前图纸变更，一次性包定。注：已施工完的安装项目和中途正在施工中的项目设计变更，其费用另算。

　　二、工程进度：按甲方及业主要求，总工期 天，基础、主体阶段跟着土建进度走，敷线盒、灯座、穿线、安装开关等必须按甲方制定的生产小段进度计划如数完成，乙方如完不成生产任务，甲方有权采取小段罚款进行制约。

　　三、质量上：项目部对该工程质量管理目标——一次性验收合格，争创优质主体。乙方必须熟悉图纸、按图纸施工精选技术力量过硬、素质高的施工队伍，保证正常的使用功能，使业主、甲方满意，确保竣工验收顺利圆满。

　　四、安全上：必须保证施工安全，杜绝任何大小事故。乙方必须配备安全员，安全帽由各工种自备，但乙方需购置符合国家安监合格产品，对职工要签定好安全合同，分项工程要有安全技术交底，服从现场安全管理，发现隐患及时汇报，所有施工中的安全由乙方(承包人)负责，甲方不承担任何责任。

　　五、文明卫生

　　1 现场每天保持整洁，讲文明、讲卫生，工种间互相协调、配合、不争不吵，给业主和监理留下好印象。材料进场堆放整齐、垃圾归堆，材料每天做到工完场清、不浪费，发现浪费加倍罚款。

　　2施工垃圾应运至指定堆放地点;剩余饭菜禁止乱倒，应倒入指定的桶内;不随地大小便、不说脏话、不交头接耳、不酗酒、不成帮结派、打架斗殴、不赌博、不看录像和书籍;服从门卫管理，遵守进出时间;语言文明，不酒后闹事，班组和职工之间一定要签定好职工治安责任制合同。

　　六、罚款制度

　　施工不带安全帽罚款50元/人次;帽带不扣罚款20元/人次;赤膊穿拖鞋施工罚款50元/人次;悬空抛物罚款100元/人次;井字架吊篮乘人罚款100元/人次;宿舍内私拉电线罚款50元/次;烧电热水器、电炒锅、电炉罚款50元，并没收;点白日灯罚款20元，酗酒闹事、打架斗殴出现一次处以200-500元的罚款，除追究其责任外，情节严重的交当地执法部门处理;乱倒剩余饭菜罚款20元;在新建楼内大便罚款100元;不服从现场管理、指出问题而不及时整改者罚款100元。

　　七、保修：验收合格，双方签字之日起，保修一年。

　　八、付款方式

　　按工程进度付款。

　　1、 工程施工至车间照明线盒线管及一楼消防安装完，付人工费总造价50%进度款。

　　2、 工程完工，一个月内付清工程总造价95%工程款。

　　3、 余款在保修期满付清尾款5%。

　　九. 此合同一式三份，双方签字后生效，各执一份为凭，存档一份，并作为甲乙双方当事人法律依据。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通用水电安装合同 篇24**

　　经甲乙双方共同协商，现就 工程项目水电部分分包事宜达成以下共识;

　　一、 工程概况:

　　1.工程名称:

　　2.工程地址:

　　3.开工日期:

　　4.竣工日期:

　　二、 承包范围: 按甲方提供的图纸和设计变更及甲方指定的项目

　　三、 承包方式: 包工不包料

　　四、工程造价及付款方式: 按甲方中标价(水电人工部分)的 %包干，乙方自负盈亏。按乙方每月实际完成工作量的90%给付。其余款项待工程竣工后甲方在30天内和乙方结算并付清。

　　五、 工程质量及工期:

　　1. 乙方应严格按照施工图纸组织施工，质量应达到和符合各级部门的施工规范和验收标准。

　　2. 每层次的预埋和安装应通过监理、质检等部门的验收，如达不到要求应无条件立即组织返工，返工不另计返工费，且损失的材料应由乙方承担赔偿。

　　3.每层次的预埋时间应在钢筋班组完成工作后 小时内完成，每超过1小时处罚 元。

　　4.开关箱，开关盒，插座盒，电话、电视等相关线盒安装前应控制

　　5.如需凿墙埋管应用切割机先割出双边的控制线后方能凿打，否则每米处罚 元。

　　6.工期应随主体工期同步，安装，穿线等工序不得拖延其他工种的进度，由乙方造成的工期拖延按被延误工种的处罚金处罚乙方。

　　六、 双方责任:

　　1. 甲方责任

　　1.1提供施工图纸，制定施工方案、技术交底、进度计划。

　　1.2及时提供施工中各种所需材料并运抵现场。

　　1.3提供电源，宿舍，带电工具，井架。

　　1.4协助乙方办理各种相关证件(费用由乙方承担)。

　　1.5监督乙方的文明施工、安全生产和工资的发放。

　　2. 乙方责任

　　2.1认真完成每一道工序，杜绝材料浪费，可利用的下脚料应及时回收利用。文明施工，每天下班后应将施工现场清理干净。(如由甲方清理费用乙方工程款中扣罚)

　　2.2未经甲方现场施工员同意不得檀自停工， 檀自停工每日处罚 元。

　　2.3爱护保养好甲方提供的工具设备，工程完工后应完好、如数交还甲方，如遗失或损坏应照价偿。

　　2.4进场人数和技术等级应满足甲方的施工质量和进度，应自始自终完成本项工程，如中途退场则工程款按已完成工程量80%给付，余2

　　2，5教育敦促本班组人员注重施工质量和安全生产，文明施工，了解并遵守甲方现场的各项规章制度，杜绝质量事故和安全事故的发生，施工中如发现安全隐患应及时报告甲方。由乙方人员发生的安全事故和事件(包括第三者伤害)均由乙方承担一切责任后果，甲方不承担任何连带责任。

　　2.6乙方应保护好工程中的半成品、成品。如乙方责任破坏或损坏应无条件修复至原样，如由甲方派人修复费用加倍。

　　2.7乙方人员应持证上岗，特殊工种应持有相关的证件。

　　2.8小型工具及小型照明材料(灯管、灯座、插座、插头、开关电线等)由乙方自备。

　　七、 行政和安全要求:

　　1. 乙方人员应自觉接受安全教育和考核，施工中应严格遵守国家、省、市的安全法规和操作规范。

　　2. 严禁无证上岗，正确使用“三宝”，做到“三不伤害”，禁止使用“三炉”、私接电源，严禁酒后上班、打架斗殴、赌博闹事(违者每人次罚款100元)。

　　3. 严禁攀爬井架、外架，严禁搭乘井架上下，严禁从高处往下抛扔物体(违者重罚250元)。

　　八、 本合同一式肆份，双方各执贰份。本合同即有法律效应，自双方签字后生效，付清款项后自行失效，未尽事宜双方另行商议。

　　九、 补充条款

　　甲 方 乙 方

　　现场代表 身份证号码 (施工员)

　　日 期

　　日 期

**通用水电安装合同 篇25**

　　发包人： (以下简称甲方)

　　承包人： (以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国合同法》(以下简称合同法)、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平公正和诚实守约的原则，结合本工程具体情况，发包人、承包人双方经共同友好协商，双方于20x年11月2日签订观南城一期1#楼工程《建设工程施工合同》后，发包人、承包人对签订的《建设工程施工合同》上不明确的内容，经双方友好协商达成一致意见签订补充协议。补充协议内容如下：

　　一、工程概况

　　1、工程名称：观南城一期工程1#楼(以下简称本工程)

　　2、工程地点：永川区南大街兴南路建材市场。

　　3、建设规模：大约30000平方米。

　　二、承包范围、内容及单价

　　1、承包方式：分包(包工包料

　　2、承包内容：

　　按甲方与建设单位签订的总承包合同中规定的水电安装内容及范围。

　　3、计价(结算)方式

　　甲方与建设单位签订的总承包合同中规定的水电安装为20x年《重庆市安装工程计价定额》(CQAZDE-20x)及《20x年重庆市建设工程费用定额》(CQFYDE-20x)定额(以下统称安装定额)和20x年12月30日以前的相关配套文件(约定项目除外)。

　　三、管理费及税金

　　管理费及税金由乙方负责。

　　四、计算方法、单价及付款方式

　　1、工程质量：优质结构。达到现行国家或专业的质量评定合格标准，装饰工程质量等级为合格，施工中严格按设计图纸以及现行施工技术规范、操作规程及验收规范、评定标准验收。严格按业主要求工程质量施工，凡有不合格的部分必须返工重作直到验收合格为止，由此造成的一切损失均由乙方负责，结算地在工程款中扣除。

　　2、本工程总工期：以建设单位工期为准。

　　3、开工日期：合同开工日期以发包人书面通知为准。

　　4、安全责任

　　(1)乙方施工过程中必须按国家、重庆的，安全生产法》、《安全生产管理条例》进行全过程的安全文明施工。该工程安全目标为重庆市级文明工地，施工时必须坚持执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行《安全生产法》、安全操作规程和各项安全管理制度及规章制度，严禁章作业。

　　5、付款方式：

　　(1)乙方向甲方交纳工程质量履约保证金共计10万元(签订合同之时交纳2万元，进场七天后交8万元)。工程质量履约保证金主体结构15层完工后5日之内退还，此保证不计息。

　　(2)付款方式和时间：

　　主体15层完工后，甲方支付乙方主体15层内工程进度款的80%，之后每月按进度工程款支付80%，余款98%在工程验收合格后付清，余款2%做工程质量保证金，保修期为一年，此保修金在一年以内乙方按照规定进行保修后一次性支付清。

　　五、其他

　　1、乙方成立劳务作业队，在项目部领导下开展工作。乙方不得转包、分包，积极组织足够管理人员及工程所需劳动力、材料，保证工程工期。

　　2、乙方必须服从甲方管理人员统一安排指挥，遵守工地上和各项规章制度，必须按时、按质、按量完成施工任务。乙方达不到甲方质量和施工进度要求，甲方有权终止合同，所完成工程量部分甲方按75%结算工程款，并在甲方规定的时间内清理出场，申请仲裁或向人们法院起诉。

　　3、乙方进场应配备项目负责人、施工员、资料员等专职施工人员1名。

　　4、未尽事宜，双方平着平等互利的原则协商解决。

　　5、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章后生效具有相同的法律效益。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通用水电安装合同 篇26**

　　发包人全称：(以下简称：甲方)

　　承包人全称：(以下简称：乙方)

　　依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、建设部与国家工商行政管理局的《建设工程施工合同(示范文本)》及其他有关法律、法规和规章，及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程电安装工程施工事项协商一致，订立本协议。

　　一、工程概况：

　　工程名称：(以下简称：本工程)；工程地点：

　　施工现场条件：以现场实际情况为准；

　　施工部位：本合同约定乙方施工部位为：中所有的电安装工程包含的全部内容。

　　二、工程承包方式、承包范围及承包内容：

　　1、承包方式：乙方包人工、包施工机具、包工期、包质量、包进度、包安全文明施工、包验收合格。

　　2、承包范围：室内所有一切强电预留预埋与安装工作。

　　3、承包的主要内容：包施工图和施工方案中的室内电安装工程，包括室内电的全部安装工程三表抄送等专业配套工程的预留孔洞、管道预埋，临时用电用设备电器，日常安全巡查。具体如下：

　　从低压配电柜至室内的所有桥架、配管、电缆、配线等按图施工及电器元件的安装，以及从电井总箱出口后到灯具(含户箱、开关、插座、电线、强电井的线槽)安装结束；施工图中从低压配电柜至配电强电井、总箱等所有的钢管、电线、电缆的预埋安装，包括从进入第一个配电箱后的电缆敷设，依设计图纸将线管敷设到位，穿好铁丝，线管接口、线管底盒；乙方施工班组自带工具及小型施工机具和所有检验试验设备和辅助材料。

　　4、甲方直接分包的专业工程，乙方需全力配合。

　　三、甲方工作

　　1、开工前天向乙方提供经确认的施工图纸或施工做法说明份，并向乙方进行技术交底。

　　2、办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

　　3、指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

　　4、协调有关部门乙方进场前做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

　　四、乙方工作

　　1、开工前天，向甲方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并与甲方进行现场交底。(或参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底)。

　　2、开工前天提供施工方案和进度计划，以后按月、周提供月、周进度计划。

　　3、指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保理、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

　　4、严格执行施工规范、安全操作规程。防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查纪录。施工过程中，如发生安全事故，由乙方负责承担全部费用及法律责任，与甲方无关，参加竣工验收，编制工程结算。

　　5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　6、施工垃圾集中到甲方指定地点。

　　7、已竣工工程未交付甲方验收之前，负责成品的保护，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。第三方原因造成损坏，通过甲方协调，由责任方负责修复；或由乙方修复，由甲方承担追加合同价款。由于乙方不履行上述义务，造成工期延误和经济损失，责任由乙方承担。

　　8、乙方必须遵守甲方《装饰施工现场安全管理条例》。

　　五、合同工期：

　　1、乙方应严格按甲方要求的工期组织施工，确保工期目标顺利实现。本合同约定本工程总工期为日；开工日期为：20\_\_年\_\_月\_\_日，竣工日期为：20\_\_年\_\_月\_\_日。

　　2、乙方必须服从和执行甲方项目部下达的施工生产计划，根据甲方的进度要求，随时调度作业人数和其它资源

　　3、若遇人力不可抗拒因素引起的工期延误，经甲方签证后，工期可适当顺延。

　　4、如因乙方本身原因造成甲方规定的形象进度或节点工期无法完成，每延期一天乙方自愿承诺向甲方支付人民币壹仟元整(￥：1000.00元)的违约金；若累计延误天数超过7天或连续延误天数超过5天，甲方有权单方面解除合同，由此引起甲方的所有损失(含间接损失)及费用均由乙方承担。甲方选择解除合同时，具体操作按本合同专用条款“第九条第4、5款”执行。

　　六、质量标准：

　　1、适应于本合同的工程质量检验评定标准、规范名称为(包括但不限于以下)：

　　①建设强制性条文；

　　②《建筑工程质量检验评定标准》GBJ301—88；

　　③《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-20\_\_；

　　⑥《电气安装工程施工及验收规范》(GBJ242-82)

　　⑦《建筑电气安装工程质量检验评定标准》(GBJ303-88)；

　　⑧省、市相关部门的各种规章制度；

　　2、本合同约定本工程质量必须达到“合格”质量标准。工程质量按国家相关标准进行验收评定。若工程质量验收为“不合格”，乙方自愿承诺每次向甲方支付人民币壹仟元(￥：1000.00元)的违约金，并负责返工直至达到本合同约定“合格”质量标准方可予以结算，结算单价按本合同约定综合单价执行，工程量按实际完成工作量计算；返工所需的材料、人工等所有费用均由乙方承担。若因乙方返工导致甲方工期延误，按本合同协议书第三条第4款处理。

　　七、施工管理规范

　　乙方在施工期间，必须遵守国家、地方以及甲方相关管理法规，适用本合同的管理法规和办法：

　　1、施工现场临时用电安全技术规范(JGJ46-88)。

　　2、建筑机械使用安全技术规程(JGJ59-86)。

　　3、建筑施工安全检查标准(JGJ59-99)。

　　4、建筑施工高处作业安全技术规范(JGJ80-91)。

　　八.合同造价及付款方式

　　本合同工程总价为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　乙方进场\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天，甲方付生活费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　乙方施工进度达到总工程量的30%，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　乙方施工进度达到总工程量的50%，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　乙方施工进度达到总工程量的80%，甲方付\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　余款待乙方工程量全部完工并验收合格，甲方除留3%的维修金后一次性付清。维修金在乙方完工并交付使用后6个月内付清

　　九.本合同一式贰份。

　　甲方： 乙方：

　　日期：日期：

**通用水电安装合同 篇27**

　　甲方：(发包方)：

　　乙方：(承包方)

　　本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

　　第一条 工程概况

　　1.装修施工地点：墨山小区世纪之窗A9-3栋

　　2.工期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日 至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　3.本项工程预计费用2300元人民币。

　　第二条 材料供应的约定

　　1.甲方提供的材料

　　乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

　　甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

　　甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

　　2.甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的十倍补偿给甲方。

　　3.甲方提供的材料

　　甲方供应的水电材料乙方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

　　乙方自带施工的必须工具(锥子、切割片等)，要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

　　第三条 关于工程质量及验收的约定

　　1.本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》GB50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50327-20xx并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他 DB-35/T98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》。

　　2.由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

　　3.工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

　　第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

　　1.严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施 工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

　　2.未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

　　3.工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

　　4.保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

　　5.负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

　　6.乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

　　7.乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

　　8.未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格十倍赔偿。

　　第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

　　1. 工程款付款方式：

　　进场动工前期支付工钱的20%，布管验收合格后支付30%,水电完工后支付30%,整体竣工验收合格后支付20%。

　　2. 乙方承包内容：

　　(1).水电开槽、布线、穿线、埋槽

　　(2).乙方在水电施工过程中产生的垃圾应由乙方当天清理(每天现场整理装袋)

　　(3).水电施工的穿墙、打孔、切割

　　(4).开关面板安装

　　(5).小五金、卫生洁具的安装

　　(6).后期灯具的安装

　　3.工程结算方式：

　　按实结算：

　　总价结算：总价2300元(整栋房屋所有水电)

　　第六条 违约责任：

　　1.甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。

　　2.由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

　　第七条 纠纷处理方式：

　　因工程质量双方发生争议时，双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调

　　第八条 合同的变更和解除：

　　1.合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。

　　2.施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

　　第九条.其它约定：

　　1.因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后可以顺延。

　　2.保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

　　第十条 附则

　　(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

　　(二)本合同签订后工程不得转包。

　　(三)本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。 (四)合同有效期至所有水电工程竣工为止。

　　(五) 水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

　　甲方签字： 乙方签字(盖章)： 年 月 日 年 月 日

**通用水电安装合同 篇28**

　　家装水电安装合同

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程安装达成如下协议：

　　第一条：工程概况

　　1、工程地点：姚家组三层别墅

　　2、工程承包方式：包工不包料

　　第二条：乙方承包内容

　　1、水电开槽、布线、穿线、埋槽、防雷安装

　　2、水电施工的穿墙打孔、切割

　　3、开关面板安装

　　4、小五金、马桶的安装

　　5、后期灯具的安装、屋外围墙电（客厅大吊灯另行结算）

　　第三条：工程结算方式

　　按图纸面积结算，总价结算38元/平方米，图纸面积712平方米。

　　第四条：安全

　　乙方在施工时必须文明施工，在施工过程中乙方必须做到用好梯子，结构牢固，上班必须戴安全帽。若在施工过程中出现安全事故，一切责任概由乙方承担，甲方不负任何连带责任。

　　施工中，乙方必须按图纸跟进房屋的施工进度埋管。

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　20\_\_年 月 日

**通用水电安装合同 篇29**

　　甲方：

　　乙方：

　　湖南辉鸿食品有限公司综合楼项目部承包范围内的水电、消防系统及地下室暖通安装工程，以包工包料的形式承包给乙方施工，为明确双方责任，维护双方权益，保质保量的完成工程任务，经双方共同协商一致，签订本合同，以资共同信守。

　　一、承包形式及范围

　　1、承包形式：本工程以包工包料的形式由乙方承包施工。

　　2、承包范围：

　　①、电施设计图纸中的强弱电线管预埋、管内穿线、开关、插座、灯头、开关箱、电缆、配电箱及电视线的穿线等工程(其中电缆部分参照主合同附件二，甲方直接发包工程2、4条，甲方负责将室外供电主电缆接入首层每单元的表箱内，但穿线管由乙方埋地至室外5米，其它电缆按甲方与施工方为准，电表按设计图为准，如果采用电力局指定的电表，则乙方退按市场单价的总金额给甲方，其余材料按甲方与建设方指定的材料进行采购，如有差异，甲方不负任何责任)。

　　②、水施按设计图纸所有的管材、水表、阀门进行施工，包括空调排水及屋面落水的管材及施工，不包含室外水表，阀门井的砌井、井盖、化粪池、流泥井等有关泥工的事项，所有材料按甲方与建设方指定的材料进行采购。

　　③、消防系统包括：通风、消防箱栓、喷淋、应急照明、烟感以及蓝图设计到得其它项目，甲方配合乙方按结构图预留好消防箱洞口。

　　④、乙方负责工地临时水电的施工及配套有关水电施工。乙方应保证消防、水电的验收达到合格标准，并负责验收所发生的一切费用，乙方根据施工需要，自带各类施工机械、生产工具、用具、安全防护用品及食宿用品。(在施工中及食宿中产生的水电费、补洞所用的水泥、河沙模板，一切由甲方负责。)

　　⑤、乙方负责吊兰通道处保护门的焊接及安装、维护和临时用水、用电的安拆维护。

　　⑥、地下室水电、消防系统按人防施工，但不负责人防及高低压配电房的安装工程。

　　二、承包单价、结算方式及付款办法：

　　1、承包单价：

　　按甲、乙双方约定消防通风，水电按地上部分58元/㎡，地下部分125元/㎡的单价进行包干承包。不计取税金，如蓝图发生增补工程，所产生的工程款及材料调整，甲方扣除税金后其余给乙方。

　　2、结算方式及付款方式：

　　建筑面积按现行计算规则进行计算，本栋面积为地上部分 平方米，总额为 元;地下部分 平方米，总额为 元，合计为 元。按工程进度分批付款，在工程竣工后，验收合格后办理工程结算，双方签字认可后，除留取工程款总额2%的保修金外(保修期为两年)，其余款在交房后两个月内付清，付

　　款表附后，如有违约造成的工程进度、误工费等，按当时当地人工工资单价补加人工工资，工程款按银行同期利率三倍支付利息及本金。

　　三、工期：

　　1、本工程按主体工程进度同时施工，竣工验收为建设方指定时间为准。

　　2、乙方必须组织一批技术较高的工人队伍，满足工程进度需要，如因乙方原因影响工程进度，造成其他工种停工或窝工造成的人工停工费和机械架料租金损失等概由乙方负责赔偿，并按每提前或推迟一天竣工对乙方实行 元每天的对等奖罚。

　　四、质量：

　　本工程必须严格按照设计图纸和施工规范要求进行施工，工程质量等级双方约定为合格。如验收达不到合格标准，乙方无条件进行返工，所耗人工及材料费用概由乙方负责并承担延误工期的全部责任。材料按甲方与建设方签订的材料为准。乙方应有专业技术人员跟班作业，指挥工人操作，协调工作，确保质量，所有预留、预埋必须做好，不准出现凿洞、打孔现象，砼浇筑时必须有人旁站，以保护管线、管道预留预埋的成品保护，所有厕所、厨房补捣孔洞不得有渗漏，凡因乙方原因引起上级单位下发整改联系单的每次罚款500元，下发停工整改通知单的每次罚款20xx元。

　　五、安全：

　　乙方必须加强安全教育，完善各项施工安全防护措施，严格按施工操作规程施工。做到安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故的发生，如发生各类安全事故，其一切法律和经济责任和所发生的一切费用概由乙方承担，并不得影响工程进度。

　　六、甲方责任：

　　1、开工前向乙方提供施工图纸两套，并组织有关部门进行图纸会审和技术交底，并做好各项验收资料。

　　2、按工程进度及时支付工程进度款，如因甲方原因造成乙方停工或误工一天以上应根据签证给予乙方误工工资和工程款的利息。

　　3、根据实际施工情况，甲方对相应重要的工种有权进行统一调配施工，其单价另行确定。

　　七、乙方责任：

　　1、乙方必须严格按照施工图纸会审交底记要，设计变更通知施工，执行国家现行施工规范及验收标准。

　　2、服从甲方现场管理制度，乙方确保工程进度，做到文明施工、安全生产，负责施工现场临时水电安装、拆除及日常小型机械维护，并做到随叫随到，积极配合。

　　3、乙方如进度缓慢，质量低劣，甲方随时有权辞退乙方，终止合同，并有权另选施工单位进行施工，其乙方所完成的工程量按承包单价的60%进行结算付款，甲方有权追究乙方由此造成的一切损失。、

　　4、必须严格按规范和设计要求施工，搞好与土建等其他专业施工队伍的配合工作。

　　5、本工程的有关签证乙方必须在24小时内报请甲方施工代表和工程部负责人签字认可，否则一律视为无效，其责任由乙方承担。

　　6、乙方不得私自转包，否则甲方有权随时辞退乙方终止合同，并按本条第三款规定进行结算付款。

　　八、未尽事宜，双方应本着实事求是的原则协商解决。

　　九、本合同双方签字盖章后生效，工程验收合格，结算审核认可，付清尾款后失效。

　　十、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**通用水电安装合同 篇30**

　　发包方(甲方)：

　　分包方(乙方)：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关文件法律、法规。本着相互信任、相互尊重、平等互利、友好合作原则，达成如下协议，特签订本工程分包合同，双方共同遵照执行。

　　第一条：工程名称：

　　第二条：工程地点：

　　第三条：工程内容及范围：施工图内的所有安装工程

　　第四条：承包方式：甲方将所有安装工程采取包工包料的方式承包给乙方。

　　第五条：结算方式：按05定额人工费调差到57元结算加管理费取定额百分之一百五以实结算

　　第六条：工期

　　总工期按建设方、甲方的要求执行。施工期间预留预埋与土建结构同步。

　　第七条：工程质量

　　合格，达到设计和国家现行质量验收的规范要求;

　　第八条：工程款支付

　　按甲方和建设方签订的主合同工程款支付方式执行。

　　第九条：文明施工

　　1、在施工中，乙方应贯彻执行JGJ59-99标准及甲方制订的安全生产管理办法，严禁违章指挥，有权制止施工现场的违章操作、违章作业。

　　2、甲乙双方应严格遵守安全生产规定，坚持承包生产必须承包安全的原则。甲方应向乙方人员进行入场安全教育，并就安全技术措施等有关事宜，向乙方负责人交底。

　　3、乙方进入承包施工现场的施工人员必须事先登记注册，并符合建委等相

　　关政府职能部门对岗位证书的要求。报甲方备案，对承包的劳务工程乙方应制定出具体的安全技术措施方案，确定专人负责安全工作。

　　4、凡乙方施工人员进入现场，必须遵守国家及甲方有关安全生产规章制度。甲方在检查生产和安全时发现不安全因素，应立即向乙方代表提出，监督整改。

　　5、凡有不适应高处作业者(心脏病、高血压、癫痫病、贫血病等)以及16周岁以下未成年者、50周岁以上的老年工及女工，不准随队入场施工，违者自行负责。

　　第十条：乙方职责

　　1、乙方必须服从甲方的质量、生产进度和安全等方面的工作安排，施工中严格按甲方提供的施工图(含设计变更通知单、技术变更核定单)和技术交底要求进行施工。对现场管理人员和监理人员、建设单位提出的整改意见认真落实整改。

　　2、乙方有责任配合其它各工种的施工，不得影响后续工序施工，并为后续工序的施工创造条件。

　　3、乙方有责任配合甲方施工现场的安全文明施工和现场各种材料的管理工作。

　　4、乙方必须保证所承担的工程项目的质量符合国家施工验收规范和质量检验标准。

　　5、乙方负责和建设单位办理乙方承担工程的结算工作。

　　6、乙方负责完善所承担工程的资料工作，并协助完成档案归档验收工作。

　　第十一条：治安、防火

　　1、甲、乙双方分别确定甲方 ，乙方 为治安防范负责人、防火负责人。

　　2、乙方入场一周内，必须向所属人员进行遵纪守法和遵守甲方项目部治安管理有关制度的宣传教育。

　　3、乙方人员内部治安纠纷、案件、事故，由乙方负责查办，如涉及甲方人员，则必须派员与甲方配合查处。

　　4、甲方项目部有权对乙方进行防火安全检查、督促，查处防火违法行为，乙方人员因违章引起火警、火灾，除对责任人员依法查处外，发生一次未遂火警，罚款100元，一般火灾事故，罚款300~800元。

　　第十二条：在合同履行中若发生争议，解决方式：

　　1、双方协商解决。

　　2、向劳动仲裁委员会申请仲裁。

　　第十三条：其它

　　本合同一式肆份，双方各执两份，具有同等法律效力，签字盖章后生效。未尽事宜，双方协商。

　　甲方：年 月 日

　　乙方： 年 月 日

**通用水电安装合同 篇31**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，本着相互信任的原则，就甲方的水电工程安装达成如下协议：

　　第一条：工程概况

　　1、工程地点：姚家组 三层别墅

　　2、工程承包方式：包工不包料

　　第二条：乙方承包内容

　　1、水电开槽、布线、穿线、埋槽、防雷安装

　　2、水电施工的穿墙打孔、切割

　　3、开关面板安装

　　4、小五金、马桶的安装

　　5、后期灯具的安装、屋外围墙电(客厅大吊灯另行结算)

　　第三条：工程结算方式

　　按图纸面积结算，总价结算38元/平方米，图纸面积712平方米。

　　第四条：安全

　　乙方在施工时必须文明施工，在施工过程中乙方必须做到用好梯子，结构牢固，上班必须戴安全帽。若在施工过程中出现安全事故，一切责任概由乙方承担，甲方不负任何连带责任。

　　施工中，乙方必须按图纸跟进房屋的施工进度埋管。

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　20\_\_年 月 日

**通用水电安装合同 篇32**

　　甲方：（以下简称甲方）

　　乙方：代表（以下简称乙方）

　　依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，本着平等、自愿、诚实守信的原则，甲乙双方就福兴商住楼1#2#楼工程的水电、防雷、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款，以供双方共同遵守执行

　　一：工程名称

　　二：工程地点

　　三：工程承包范围

　　工程范围与内容：所有土建面积、施工图内（包含变更）所有的水电、防雷、消防及弱电安装（含电话及网络）工程。

　　（1）室内给水管网预埋及安装；

　　（2）室内外排水管网预埋及安装；

　　（3）室内给水设备预埋及安装（含卫生洁具）；

　　（4）室内照明线路预埋及安装；

　　（5）室内照明灯具及开关预埋及安装；

　　（6）防雷接地安装

　　（7）消防预埋及安装

　　（8）弱电预埋及安装（含电话及网络）

　　（9）施工临时用电安拆

　　四：工期要求

　　乙方必须在年月日前竣工。乙方在招标方规定的时间内完成施工任务，甲方要求的竣工是指该工程全部完成，验收合格。

　　五： 工程承包方式：

　　包工、包安装（含防雷接地、消防及弱电）、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。

　　六：合同价款

　　本合同价款为人民币：元每平方米（以建筑面积结算）属总价包干。该总价已包括人工、机械、安装辅材、施工安装、调试、保险及风险等各项费用。

　　七： 付款和结算方式

　　（1）由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费，即当水电施工组完成预定工程量主体预埋的时候，支付总劳务费的30%，当完成预定工程量的90%时候，支付总劳务费的40%，当工程竣工验收合格，我方支付总劳务费的20%（剩余价款，即为总劳务费的10%，作为施工质量保证金，质保期为1年，质保期满且无质量问题，甲方方支付乙方保证金。）

　　（2）甲乙双方签订施工劳务合同后，工程竣工验收合格后30内进行竣工结算。

　　八：设计变更

　　因设计变更导致延误的工期相应顺延。

　　九：材料设备供应

　　1本合同工程所有用于水电材料均有甲方采购供应。

　　2水电安装的小型工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

　　十：双方职责

　　1、甲方职责

　　（1）按时提供施工工作面给乙方使用和甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的工作内容

　　（2）负责协调配合管理施工现场。

　　（3）甲方提供施工用水、电源连接点。

　　2、乙方责任

　　（1）土建面积、施工图内（含变更）所有的水电、消防及弱电安装工程。

　　（2）给排水、电气安装所涉及的土石方开挖和回填、破坏后的修复。

　　（3）应按照设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准。

　　（4）施工现场水、电材料上下车及现场转运。

　　（5）乙方进场人员需无条件服从甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

　　（6）现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

　　（7）在没有交付甲方时前必须保护设备设施。

　　（8）乙方食宿自理，施工人员应具有响应的操作证件。

　　（9）乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买。

　　十一：违约责任

　　1、甲方违约责任

　　如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

　　2、乙方违约责任

　　（1）如乙方违约，甲方有权终止合同、拒退保证金，并视其情节拒付乙方所有做工工资等费用，造成甲方损失的由乙方负责全额赔偿。

　　（2）如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

　　（3）双方约定的工期不论任何原因均不得延长，如未按规定时间完成该分项工作，甲方对乙方的工期延误按200元/天向乙方收取违约金。在结算时扣除或解除合同，另行安排劳务班组作业，或另行增加劳务班组作业。

　　（4）在施工中如乙方因施工质量低劣造成返工损失的均由乙方自行承担，甲方并200元/次向乙方收取违约金。

　　（5）乙方必须做到工完场清，否则甲方按200元/次向乙方收取违约金。

　　（6）乙方必须服从甲方及其项目经理部管理人员的指挥、安排、调派，有故意刁难、停工、罢工、不服从管理行为的`甲方及其项目部有权终止其合同并取缔乙方施工，乙方所完成的工程量按单项价格下浮50%后作为结算价款付给乙方。

　　（7）乙方必须按甲方要求做好各项工作，进行工程质量与施工安全技术交底，认真完成甲方下达的各项指标任务，对不能按期完成各项指标任务的，甲方按20\_\_元/次向乙方收取违约金。

　　（8）乙方未经甲方允许擅自到有关单位上访、滋事的，甲方按5000元/次向乙方收取违约金。

　　（9）以上违约金，凡未指明的，均由甲方在支付给乙方的劳务款中直接扣除。

　　十二： 安全文明施工

　　1 乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故，必须服从甲方管理人员的安排和管理，如不服从管理和安排，后果由乙方自行负责

　　2 乙方在施工作业中凡因错误造成的一切经济损失，均由乙方自行负责，甲方不承担任何费用

　　3 乙方在施工作业中必须安全保护和甲方提供的水电材料，如发现浪费材料和不保护材料，甲方有权对乙方做出罚款

　　4 乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生，如因乙方造成的安全事故由乙方自行负责与甲方无关

　　5负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人因自身原因在施工现场、工作时间，发生意外伤害费用，一万元以下（含一万元），乙方承担全部费用，一万元以上，甲方承担超出部分的70%费用，乙方承担相应费用。如若是乙方工人自身不安全行为发生的意外伤害，甲方概不负责。

　　十三、其它管理制度

　　1、乙方必须在施工现场，乙方有义务参加甲方的施工会议。

　　2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以100—1000元的罚金，并依法追究其法律责任。

　　十四：未尽事宜，又甲方和乙方共同协商

　　1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

　　2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

　　甲方 乙方

　　日期日期

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找