# 有关保洁服务合同集锦

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-22

*有关保洁服务合同集锦（通用30篇）有关保洁服务合同集锦 篇1　　保洁服务合同（一）　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　根据《民法典》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙*

有关保洁服务合同集锦（通用30篇）

**有关保洁服务合同集锦 篇1**

　　保洁服务合同（一）

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》及相关的法律、法规的规定；甲、乙双方经友好协商，就乙方承包甲方保洁服务项目达成协议如下：

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日对甲方位\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。保洁项目及核算费用如下：

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　二、双方权利与义务

　　双方权利：

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；

　　2.甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；

　　4.乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利。

　　双方义务：

　　1.甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

　　2.合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；

　　3.乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；

　　4.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　三、付款方式

　　经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

　　四、争议解决方法

　　如果甲乙双方在履行合同的过程中或者合同履行完毕之后，双方发生争议，双方可以按以下方式对争议进行解决：

　　1.通过双方友好协商；

　　2.通过\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁；

　　3.向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

　　五其他

　　1.本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明；

　　2.本协议一式两分，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　负责人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关保洁服务合同集锦 篇2**

　　甲方(委托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(受托人)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条保洁费用

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元;

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。(注：发票和收据由乙方提供)。

　　第五条具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间;提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条原料与设备

　　1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具(品牌)，保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查;对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十三条安全防护

　　1.乙方有权按照自己的施工方案(主要是涉及安全方面工程)进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

　　2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　第十四条违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务(按合同标准)给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_%违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　第十五条合同变更与终止

　　1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第十六条合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

　　5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

　　第十七条声明及保证

　　甲方：

　　1.甲方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　乙方：

　　1.乙方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　第十八条保密

　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十九条通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第二十条合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　第二十一条争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解;协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决

　　(1)提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(2)依法向人民法院起诉。

　　第二十二条不可抗力

　　1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的\'一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

　　3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4.本合同所称\"不可抗力\"是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

　　第二十三条合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　第二十四条补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第二十五条合同的效力

　　1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_委托代理人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**有关保洁服务合同集锦 篇3**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条甲方现将\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁工作委托给乙方。

　　第二条乙方在约定期限内为甲方提供该区域全面清洁服务。

　　第三条甲方责任

　　1.甲方应提供必要的水电供应。

　　2.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　3.提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间。

　　第四条乙方责任

　　1.负责对所有保洁员的全面管理工作。

　　2.乙方人员遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

　　3.乙方人员严格按照操作规范、清洁标准进行工作。

　　4.乙方负责制定详细的区域清洁计划供甲方参考。

　　5.负责提供清洁工作所用设备和物料。

　　6.乙方在工作中发生意外事故责任自负。

　　第五条双方的权利与义务

　　1.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工。

　　2.合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前一个月通知对方，否则视为违约。

　　3.甲方应按期支付给乙方每月的清洁费用。

　　4.双方都有义务遵守各项条款，在工作中提供必要的协助。

　　第六条双方的违约责任

　　1.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的违约金。

　　2.逾期不付款，应当承担违约责任，并按照中国人民银行的有关过期付款的规定向乙方支付滞纳金。

　　第七条付款方式及金额

　　1.按月付款：甲方于每月底以支票或现金的形式支付清洁费用，乙方在收款后应开列发票。

　　2.每月的清洁费用共计：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，人民币大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第八条合同有效期为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　第九条合同履行期间，发生不可抗力事件(如地震、火灾、水灾、飓风等)按照国家有关规定处理;发生本合同未尽事宜双方协商解决。

　　第十条本合同一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关保洁服务合同集锦 篇4**

　　甲方： （以下简称甲方） 地址：

　　乙方： （以下简称乙方） 地址：

　　第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

　　第一章 承包范围和清扫周期及清洁标准

　　第二条：保洁范围：

　　第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配臵的物品每天擦洗一至二遍；窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。

　　第二章 承包方式和期限

　　第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

　　第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。

　　第六条：本协议自20xx年4月1日至20xx年3月31日止。

　　第三章双方的责任及义务

　　第七条：甲方承担以下责任和义务

　　1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。

　　2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。

　　3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。

　　4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。

　　5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训；协助办理出入证、做工证等。

　　6、按时支付承包费用。

　　第八条：乙方承担以下责任和义务

　　1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。

　　2、乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

　　3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查（按附表二即卫生质量检查表进行监督检查）。

　　4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质和卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

　　5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

　　6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”（说话轻、走路轻、操作轻、开关门轻）。

　　7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准和清洁工具的消毒隔离制度。

　　8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

　　9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。

　　10、根据甲方要求安排工作时间。

　　11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

　　第四章违约责任及合同的变更

　　第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%-3%罚款。

　　第十条：甲乙任何一方若在合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

　　第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

　　第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

　　第十三条：双方需以书面协议的.形式方能对合同进行变更或补充。

　　第五章承包经费及结算方式

　　第十四条：承包经费：每月承包经费为11500元（大写：壹万壹仟伍佰元整）。

　　第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后7日内向乙方支付上个季度的承包经费34500元。比如，第一个季度的承包费应在合同期内第四个月开始的7日内支付。

　　第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

　　乙方开户行：

　　账号：

　　第六章附 则

　　第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

　　第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

　　第十九条：本合同附表二份：

　　1、保洁范围和周期；

　　2、卫生质量检查标准。

　　甲方公章：乙方公章：

　　甲方负责人： 乙方负责人：

　　甲方联系人： 乙方联系人：

　　年 月 年 月 日 日

**有关保洁服务合同集锦 篇5**

　　甲方：

　　乙方：

　　为明确双方权利义务关系，甲、乙双方本着协商一致、平等互利的原则，签订本合同。

　　第一条服务内容

　　姓名：

　　地址：

　　第二条服务期限

　　1、根据云智慧家政合同服务内容，双方约定服务为\_\_\_\_\_\_\_次 ，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

　　2、如遇不可抗力或不具备现场服务条件而无法规定期限内履行合同，经双方确定后，无锡家政保洁服务期可以相应缩短或延长。

　　第三条 云智慧家政收费标准与付款方式

　　收费标准：

　　付款方式：

　　本项服务费用总金额为人民币 元(大写： 元)

　　第四条甲方义务

　　1、甲方应向乙方提供管理和存放保洁用品、用具的场所，以及乙方作业所需条件，如水、电和其它支援物品。

　　2、甲方对该次服务的项目，应在保洁作业活动结束时进行验收，并确认。

　　3、甲方应按本合同规定的价款和付款方式进行结算。

　　第五条乙方义务

　　1、乙方应遵守甲方的现场管理规定。

　　2、乙方应严格按照本合同相关条款的规定进行服务并接受甲方的监督检查。

　　3、乙方必须按照本合同规定，提供作业所需的清洁设备、工具、器材及药剂。

　　第六条违约责任

　　1、由于甲方原因造成乙方无法作业或误工，由此造成乙方作业延期完工或误工损失之责任由甲方承担。

　　2、在服务过程中，乙方因管理不善造成甲方财物损坏等后果，由乙方承担相应责任。

　　第八条合同争议解决途径

　　甲、乙双方在履行合同的过程中如发生争议，应协商解决。协商不成的，可以向消费者协会投诉，由消费者协会进行调解;调解不成的\'，可以向劳动仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向法院提请诉讼。

　　第九条附则

　　1、双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同具同等效力。

　　2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　家政保洁服务合同范文3

　　甲方:\* 乙方:

　　甲乙双方就甲方为乙方提供日常保洁服务事宜,经友好协商,本着平等互利、双方自愿的原则达成一致，签订本合同,以便共同遵守。

　　第一条、乙方同意甲方为其提供家政保洁服务，自愿成为甲方的会员。并办理甲方的会员卡。会员卡类型为： 面值为： 。甲方可以为乙方提供的服务项目以甲方服务公示的项目为准。

　　第二条、服务地址及费用

　　乙方需要服务的详细地址为： 甲方享有在服务期内获得服务费用的权利。收费标准以甲方的公示标准计算。

　　第三条、服务期限。

　　甲方按照乙方所持会员卡的有效期限为乙方提供服务，会员卡所标识的服务时间到期，甲方可以停止为乙方提供服务。

　　第四条、甲乙双方的责任

　　甲方责任

　　1.负责对所有保洁员的全面管理工作。

　　2.甲方人员应遵守国家法律法规、尊重乙方的生活及卫生习惯。

　　3.甲方人员严格按照操作规范、清洁流程进行工作。

　　4.负责提供清洁工作所用设备和物料。

　　乙方的责任

　　1、乙方有为甲方服务提供便利的义务,以保证甲方工作的顺利进行:

　　2、乙方应委派专人负责现场全过程监理,并尽量避免交叉施工。

　　3、甲方进场时,乙方应协助甲方将需要清洁区域内所有物品点验清楚,特别强调物品有无损坏,贵重物品有无保管好等因素。

　　4、甲方进场后,乙方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工;

　　5、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第五条、监督检查

　　1、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权,有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2、甲方应当保证其服务质量的, 保洁完毕应主动邀请乙方进行检查;对不合格部分,甲方应进行重新处理。

　　3、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工;如不满意甲方保洁员的服务,可在保洁服务开始一小时内责令甲方及时调换。

　　4、甲方应积极采纳乙方在保洁方面的合理化建议,协助乙方处理有关投诉。

　　第六条、损害赔偿

　　甲方在作业中应严格要求工作人员,做好各种防护措施,不得擅自挪用乙方的物品。由于甲方在日常保洁工作中不慎给乙方设施、材料及物品造成损失,甲方应承担赔偿责任。

　　第七条、合同变更与终止

　　1、合同的变更须双方协商,并采用书面形式。

　　2、本合同规定的履行期限届满,合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同,但需提前一个月通知对方,否则视为违约。

　　第八条、合同解除

　　1、乙方未按合同规定向乙方支付费用,经甲方催讨后仍未支付时,甲方可以解除合同,并按违约责任要求赔偿。

　　2、甲方严重失职造成乙方的重大损失,乙方可以解除合同,并按违约责任要求赔偿。

　　3、合同期限届满,甲乙双方不再续签本合同。

　　4、甲乙双方通过书面协议解除本合同。

　　第九条、补充与附件

　　本合同未尽事宜,依照有关法律、法规执行,法律、法规未作规定的,甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

　　第十条 合同的效力

　　1、本合同自双方或其授权代表人签字或加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2、本协议一式2份,甲方、乙方各1份,具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关保洁服务合同集锦 篇6**

　　委 托 方（甲方）：黔江区中医院

　　受 托 方（乙方）：

　　项目名称：黔江区中医院保洁保安服务项目

　　为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁保安工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量安全标准为甲方做好环境卫生保洁及保安工作。

　　一、合同概况

　　合同名称：黔江区中医院卫生保洁、保安服务合同书。 服务地点：黔江区中医院。

　　服务内容：对医院内部所有公共区域进行卫生保洁安全巡逻。并提供所有的保洁工具。

　　工作范围：医院大楼内公共走廊，门诊室，病房，会议室，医院院内停车场，地下室。

　　保洁人员工作标准：

　　1）遵纪守法、服从领导；统一着装，仪表整洁；配证上岗，文明用语；行为规范，服务热情。

　　2）保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁2次，随脏随洁，确保地面光洁无尘；卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

　　3）墙壁、门窗玻璃：洁净、光亮，无灰尘、蜘蛛网、污渍、乱贴乱画，墙壁、门窗玻璃每周至少全面保洁1次。

　　4）垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

　　5）卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理1次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物；洗手盆池、水龙头干净明亮；便器无水垢、印迹、尿碱、异味；瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

　　6）开水间及污洗间：加强开水间及污洗间管理，

　　7）走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒1次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周1次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

　　8）办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少1次/周。

　　9）负责对甲方院内所有的\'生活垃圾的处理。

　　10）在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。

　　保安人员工作标准：

　　1、服装整齐，文明礼貌执勤，上岗时不得吸烟。

　　2、负责中医院安全保卫工作，维持正常医疗秩序。

　　3、积极配合公安机关打击门诊部“医托”、偷、扒、抢等违法犯罪活动。

　　4、负责维持大门及消防通道的交通秩序，创造良好、快捷、安全的就诊环境。

　　5、协助负责引导120急救车辆的进入驶出工作，指挥行人避让，协助急救人员进入大楼。

　　6、负责协助中医院搞好消防安全工作。

　　7、负责院区人员车辆进出，做好进出物品的登记，防止物品被盗。

　　8、负责晚上院区内公共区域照明灯的开关。

　　9、负责医院交付的其他工作任务。

　　二、岗位设置及作息时间安排

　　1.岗位及人员设置：保安人员6名，保洁人员13人。

　　2.保安服务实行2班制，保证24小时有保安在岗；保洁上班时间早上6点——晚上20点。

　　三、双方的权利和义务

　　1、甲方的权利和义务

　　1）负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

　　2）甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。

　　3）按时向乙方支付应付服务费用。

　　4）向乙方无偿提供保洁用水、用电。

　　5）向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

　　6）有告知本单位规章制度和有关保洁保安工作的义务。

　　7）有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

　　8）甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

　　2、乙方的权利和义务

　　1）负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

　　2）乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

　　3）保证环境卫生质量，提供优质服务。

　　4）爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

　　5）负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

　　6）按时收取服务费用。

　　7）文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

　　8）乙方派往甲方服务人员与甲方没有任何人事关系，其工资待遇的给付属于乙方内部管理范围，与甲方无关。

　　四、本协议服务费用、付费时间及方式

**有关保洁服务合同集锦 篇7**

　　甲方：

　　乙方：

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的 住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为 年。从 年 月

　　日至 年 月 日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准：

　　数额：

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准 ;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准 ;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准 ;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准 ;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标

　　准 ;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准 ;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准 。

　　第五条 甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　(二)义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条 乙方的\'权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有依法取得报酬的权利;

　　2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第六条 违约责任

　　(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第七条 争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条 合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式 份。甲乙双方及 各执 份。

　　甲方： 乙方：

　　法定代表人： 法定代表人：

　　委托代理人： 委托代理人：

　　签订地点： 签订时间：

**有关保洁服务合同集锦 篇8**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1.保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　2.保洁费暂定每月\_\_\_\_元(大写)

　　3.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的范围

　　1.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

　　春冬(7：30-18：00)

　　夏秋(7：30-19：00)

　　2.保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　(一)甲方的权利和义务：

　　1.甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2.甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　(二)乙方的权利和义务：

　　1.乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2.乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、违约责任

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_

　　(章) (章)

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关保洁服务合同集锦 篇9**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(通常为用工学校)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_(通常为劳务派遣单位)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条 合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条 工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第三条 工作条件与劳动保护

　　1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4.因工作需要甲方安排乙方加班的.，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条 保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)

　　2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

　　第五条 社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第六条 劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条 合同的变更、解除、终止和续订

　　第八条 违约责任

　　第九条 争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

　　第十条 本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

　　第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：(签章)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**有关保洁服务合同集锦 篇10**

　　（单位办公场所用）

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

　　一、具体保洁项目及区域：

　　1、日常清洁区域：

　　2、定期保洁区域：

　　3、垃圾清运：

　　二、甲方保洁员工作时间安排：

　　三、保洁服务协议期限：\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

　　四、保洁费用：

　　每月保洁服务费：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元人民币，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

　　五、甲方权利义务：

　　1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档；

　　2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

　　3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

　　4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

　　5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

　　6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

　　7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

　　8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

　　2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

　　3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的`权利。

　　5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

　　七、违约责任：

　　1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的%作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

　　八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

　　九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术开发区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方(盖章)：乙方（盖章）：

　　签约代表：签约代表：

　　签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日签约时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**有关保洁服务合同集锦 篇11**

　　甲方：（以下简称甲方）

　　乙方：（以下简称乙方）

　　甲乙双方经协商就乙方向甲方提供长期保洁服务达成以下协议：

　　一、保洁范围：

　　见附件一。

　　二、保洁标准：

　　见附件二。

　　三、保洁期限：

　　年，自 年 月 日至 年 月 日，其中前三个月为试用期。

　　四、保洁费用：

　　每年人民币叁拾壹万贰千元整。（￥31。00元整）。

　　五、付款方式：

　　按月支付全年费用的十二分之一，即每月￥26000。00元，每月15日支付上月保洁费用。

　　六、甲乙双方的权利和义务：

　　1、甲方的权利和义务

　　⑴甲方有权对乙方的保洁工作进行监督检查;若达不到本公司约定的保洁标准或违反甲方工作制度，甲方有权给予处罚，罚款细则见附件四。

　　⑵为乙方提供存放保洁工具的场地（提供一间工具房），并为乙方免费提供清洁所需用的水电，但乙方应本着节约的原则，合理使用。

　　⑶甲方有权对乙方的员工进行监督，对乙方不合格的员工提出调整，更换的建议，有权对乙方员工培训进行监督指导。

　　⑷甲方有权对乙方日常工作人员的\'总数量及使用工具和消耗材料的品牌、质量、数量按清洁作业投标书上标准见附件五，进行监督及检查，如有不足将从当月的保洁费用中扣除。

　　⑸当月的业务结束后，甲方对乙方业务完成质量进行确认，并且通过《每月保洁质量评估表》对前一月的保洁工作进行总结，经甲方（副）总经理确认后方可给付前一月保洁费，如有罚款可在合同保洁费用中扣除。

　　⑹乙方保洁人员下班离场携带的物品必须配合保安员进行检查。

　　⑺甲方有权制定可回收废旧物的相关规定，确定乙方可回收废旧物工作的进行。

　　⑻乙方保洁未达到双方约定的保洁标准的，甲方有权要求乙方限期整改，整改效果仍达不到标准时，甲方有权解除本合同。

　　2、乙方的权利和义务

　　⑴乙方按本合同约定的标准，高质量的完成保洁工作，并接受甲方的监督和检查;

　　⑵在工作过程中，造成甲方及商场内外的财产损毁及安全责任事故的，乙方应承担全部赔偿责任，并且甲方有权解除本合同。

　　⑶保洁期间注意节约水电，爱护室内外各种设施、设备。

　　⑷乙方应安排管理人员负责保洁员的管理及与甲方的协调工作，对保洁员定期培训，并保持人员的相对稳定。

　　⑸为维护甲、乙双方的形象，保洁员统一工装，挂牌上岗。

　　⑹乙方保洁员在工作期间要遵守甲方工作制度，服从甲方管理，严守秘密、热情服务。

　　⑺乙方保洁员工作中，对易燃清洁用品及电器设备规范作业，因不规范操作造成的火灾及其它安全事故的，乙方应承担赔偿责任及其他法律责任。

　　⑻乙方保洁员在工作中造成的人身安全伤害，由乙方自行承担，与甲方无关，乙方在保洁中必须加强劳动保护，如因乙方保护措施不当造成顾客意外人身伤亡事故的，由乙方自行承担，与甲方无关。

　　⑼乙方保洁中，不得使用有损物体表面的高浓度酸性或碱性清洗材料，不得损坏商场的各种结构和设施，如因乙方操作不当，造成本商场大楼结构设施损坏，金属、玻璃等变形、变色或失去色泽，由此产生的一切经济损失由乙方赔偿。

　　⑽乙方有责任为确保完成本合同约定义务而提供必要的人力、保洁设备、工具及充足的保洁材料（按清洁作业投标书上所提供的品牌、数量等标准，如附件五）并负责保洁机器设备的维修、保养，使之处于良好的使用状态。

　　⑾乙方需派有经验之负责人常驻现场负责协调、管理、安排各项保洁工作，如有更换应提前七个工作日以书面形式通知甲方。

　　⑿甲方商场如有外宾或上级首长参观或清洁大检查，可根据需要提前三天通知乙方或直接通知乙方在商场的清洁管理主管，乙方会根据甲方要求进行突击性服务。

　　⒀如甲方商场遇异常事故（如水管爆裂等特殊情况）乙方有责任听从甲方的安排并参与，配合甲方搞好特殊清洁工作。

　　⒁如遇强风及暴雨袭击，乙方会派出人员协助甲方组成抗风小组，全面检查乙方承包范围内的所有工程，特别是下水道是否有垃圾堵塞，如有堵塞将及时疏通防患于未然。

　　⒂甲方商场在重大节假日（如春节、五一、十一、元旦黄金周等）期间乙方负责自行安排增加人员搞好清洁工作。

　　⒃乙方保洁工作中所需器械、洁具、清洁剂、劳保用品等，由乙方承担。

　　⒄本合同终止前一个月，如乙方决定续约，须向甲方提供书面续约申请，甲方同意续约的应在合同期满前10日内给予答复，双方重新签订合同。

　　七、试用期为三个月，在试用期内若甲方对保洁质量不满意有权随时解除合同。

　　八、乙方在合同期限内，不遵守甲方工作制度达三次以上（含三次）时，则甲方有权解除本合同;

　　九、除本合同另有约定外，如一方决定单方解除本合同的应提前肆拾伍天书面通知另一方，并承担相应的违约责任。

　　十、任何一方未按本合同约定随意终止合同，视为违约。一方违约应赔偿另一方经济损失人民币叁万元整（￥30000。00）;

　　十一、未经甲方书面同意，乙方不得将本合项下的权利和义务转让给任何第三方。

　　十二、其它：本合同生效后，如有未尽事宜，双方经友好协商同意后，以正式协议补充，补充协议与本合同具有同等效力。

　　十三、本合同附件与本合同具有同等效力。

　　附件三、商业广场清洁作业人员配备计划

　　附件四、保洁处罚条例 —— 细则

　　十四、此合同及副本壹式贰份，由甲、乙双方各执壹份，签字生效。

　　甲方：商业管理有限公司

　　乙方：

　　甲方代表：

　　乙方代表：

　　电话：

　　电话：

　　日期：

**有关保洁服务合同集锦 篇12**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_（通常为用工学校）

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_（通常为劳务派遣单位）

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条工作条件与劳动保护

　　1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资；加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每月（年）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

　　2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的\'，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

　　第五条社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳；其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条合同的变更、解除、终止和续订

　　第八条违约责任

　　第九条争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。

　　第十条本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

　　第十一条本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方：（盖章）\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_（签字）

　　委托代理人：\_\_\_\_（签字）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（签章）

　　法定代表人：\_\_\_\_（签字）

　　委托代理人：\_\_\_\_（签字）

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**有关保洁服务合同集锦 篇13**

**保洁服务合同**

　　合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条保洁费用

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的％先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

　　第五条具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工；提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间；提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方\_\_\_\_次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的％－％。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条原料与设备

　　1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具（品牌），保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十三条安全防护

　　1.乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利，乙方人员应当遵守国家法律法规以及甲方的规章制度。

　　2.乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　第十四条违约责任

　　1.如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％支付滞纳金。

　　2.如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_％违约金。并要求乙方退还当月服务费。

　　3.双方中途变更或终止合同未及时通知对方，应赔偿对方因此造成的损失，并支付剩余月份\_\_\_\_\_\_\_\_\_％的违约金。

　　第十五条合同变更与终止

　　1.合同的变更须双方协商，并采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。合同期间双方都有权利提出终止合同，但需提前\_\_\_\_\_\_\_\_个月通知对方，否则视为违约。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第十六条合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知\_\_\_\_\_\_\_\_个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　4.合同期限届满，甲乙双方不再续签本合同。

　　5.甲乙双方通过书面协议解除本合同。

　　第十七条声明及保证

　　（一）甲方

　　1.甲方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　（二）乙方

　　1.乙方有权签署并有能力履行本合同。

　　2.在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

　　3.乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

　　第十八条保密

　　甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料（包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　第十九条通知

　　1.根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

　　2.各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

　　第二十条合同的转让

　　除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

　　第二十一条争议的处理

　　1.本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

　　2.本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_\_\_种方式解决（只能选择一种）：

　　（1）提交\_\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（2）依法向\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　第二十二条不可抗力

　　1.如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

　　2.声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

　　3.不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

　　4.本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

　　第二十三条合同的解释

　　本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

　　第二十四条补充与附件

　　本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

　　第二十五条合同的效力

　　1.本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

　　2.本协议一式\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，甲方、乙方各\_\_\_\_\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

　　3.本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

**有关保洁服务合同集锦 篇14**

　　汉嘉国际社区二期开荒保洁服务合同

　　甲方：浙江汉嘉房地产开发有限公司 乙方：成都银林物业有限公司 丙方；成都天勤保洁服务有限公司

　　甲、乙、丙三方本着平等互利的原则，通过友好协商，就丙方为甲方、乙方提供 汉嘉国际社区二期 开荒清洁服务事宜，达成以下协议：

　　一、工程地点：新都新城区川音旁

　　二、工程内容：二期共八幢公共楼道、园区路面、地下室及夹层、甲方指定的公区总坪等配套设施设备相关区域的开荒保洁。

　　三、工程期限：计划八天 四、工程价款（包工包料）：

　　总工程价：人民币元，大写： 元整。

　　1、单元楼道部分：按照建筑面积计算，单价：2.2 元/㎡×按实际清洁面计算。

　　2、地面总坪：按照建筑面积计算，单价：1.4 /㎡×按实际清洁面计算。 3、地下停车场及夹层：单价： 1.6元/㎡×按实际清洁面计算。 五、付款方式：

　　甲方在丙方按期全部完工并经甲、乙双方验收合格后7个工作日内向丙方一次性全额支付开荒服务费用。

　　六、甲、乙双方责任：

　　1、为丙方提供清洁用电、用水； 2、对丙方施工进行监督、验收；

　　3、按照双方约定支付工程款项。 七、丙方责任：

　　1、严格按甲方制定的标准进行规范化操作，按时、保质完成工作内容； 2、严禁使用强腐蚀性或其他对人体、墙皮、地面等设施造成损害的原材料；

　　3、丙方有义务在清洁施工前对甲、乙方客户的设施设备和房屋（含中空玻璃、门窗等）进行必要的检查，若发现有损坏或划伤须及时向相关人员证实；施工过程中如因丙方原因对甲方或甲方客户的.设施设备和房屋（含中空玻璃、门窗等）造成损坏或划伤，丙方须照价赔偿；

　　4、严格遵守安全生产相关法规制度，丙方对施工安全承担全部责任，包括人员、工机具、原材料及作业过程安全；

　　5、严格遵守小区各项管理规定，丙方工作人员须统一着装和标识，统一门口进出，不得在工作区域与其他施工单位人员发生口角和打架等治安事件。

　　八、工程验收标准：

　　工程验收按照附件《开荒保洁验收标准》执行，附件与合同具有同等法律效力。

　　九、丙方保洁完成部分经甲方验收不合格的须立即组织整改。如果经整改仍然达不到验收标准的，甲方按每处50元标准从开荒保洁费用中扣除。

　　十、本合同执行过程中，甲乙丙三方发生分歧时应通过双方友好协商予以解决，协商不能达成一致时，在合同履行所在地人民法院提起诉讼。

　　十一、未尽事宜双方另行协商以补充协议予以明确，具有同等法律效力。 十二、合同双方负有对本合同条款保密的义务，不得向任何第三方泄漏合同内容，否则，泄漏方将承担合同价款20%的违约金。

　　十三、本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，具有同等法律效力。 附件：开荒保洁验收标准

　　甲方： 乙方： 丙方：

　　代表人： 代表人： 代表人：

　　年月日 年月日 年月日

　　合同附件：

　　开荒保洁验收标准

**有关保洁服务合同集锦 篇15**

　　甲方：天津星马汽车有限公司

　　乙方：

　　根据自愿、公平和诚信的原则，经双方平等协商，就厂区的卫生保洁工作订立以下条款，以便双方共同遵守。

　　一、保洁范围

　　1、厂区内硬化的水泥路面及雨水井的清扫和疏浚；

　　2、办公楼二、三、四楼走廊、楼梯、三、四楼会议室、接待室及卫生间的清扫（拖、抹）保洁。

　　3、各车间安全通道、转运通道。涂装车间安全通道、转运车池、设备顶部及设备外1米范围。各车间罐、架、厢较长期停放场地的清扫；

　　4、车间会议室、休息室外的走廊清扫；

　　5、车间已启用的卫生间的清扫；

　　6、厂区水龙头漏水和简单下水维修。

　　7、油漆车间污水池加注药物、废渣清理。喷漆室格栅清理更换、循环水池清理。（该条的费用不包含在保洁费内）；

　　二、保洁人员定额及服务费

　　1、根据保洁工作范围和保洁的质量要求，乙方提供保洁人员不得少于6人，男性年龄不得超过60周岁，女性不得超过50周岁，身体健康，无重大疾病和传染性疾病。2、在保质保量，经考核合格的情况下，甲方按月支付乙方保洁费玖仟伍佰元人民币。如考核不合格将扣减相应的保洁费。

　　3、清理油漆车间格栅，每天加注固化剂，清理油漆废渣的费用另行结算。

　　三、甲方的权利和义务

　　1、为乙方提供必须的保洁工具和物品；

　　2、为乙方的保洁人员提供必须的`劳动保护用品（安全帽、工作服、手套、胶鞋、口罩）；

　　3、对乙方的工作质量进行检查监督，对保洁质量不合格又没有按要求改正的，有权发出警告并扣除相应的保洁费；

　　4、如发现乙方所聘保洁工不符合甲方用人条件的，保洁工在工作中损害甲方权益的，保洁工不接受甲方的指导、批评的甲方有权要求乙方更换保洁工并对乙方进行罚款。

　　四、乙方的权利和义务

　　1、按甲方的用人条件自主招聘保洁工，自行制定薪酬分配；

　　2、按指定区域和卫生保洁要求做好保洁工作，自觉接受甲方监督；

　　4、乙方人员不得随意进入甲方作业场所，自觉爱护甲方工厂的设施，不得擅自动用。如此造成损失的，应照价赔偿；

　　5、对甲方发放的工具、用品要妥善保管，损坏要赔。

　　五、保洁区域的卫生要求

　　1、办公区公共区域地面清洁、无杂物、无痰迹，楼梯扶手无灰尘，墙面无灰尘、无蛛网；

　　2、车间办公区、休息室、会议室外的公共区域无杂物，无积尘；

　　3、车间安全通道、过道的保洁区内无杂物、无污水、无积尘；

　　4、办公楼卫生间无异味，洗脸盆、大小便器清洁，无脏垢。车间卫生间无异味，脸盆清洁无脏垢，大小便器较清洁，上下水通畅；

　　5、道路无杂物，雨水井、建筑物滴水沟每季度要清理一次，保持通畅。

　　六、本协议有效期壹年，合同期满应提前一个月通知对方是否续约。

　　合同到期后未通知对方则视为续约；合同期内因某一方发生重大变故，经协商方可变更协议；

　　七、未尽事宜，双方协商解决，协议一式二份，双方各执一份。

　　甲方：乙方：

　　日期：日期：

**有关保洁服务合同集锦 篇16**

　　甲方（委托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（受托人）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定住址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　通讯地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　帐号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电子信箱：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方就\_\_\_\_\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

　　第一条　服务项目

　　名称：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　所在地：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　作业面积：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条　服务期限

　　乙方将于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_的办公区域（或家居）进行保洁服务。

　　服务时间一共为\_\_\_\_\_\_\_\_\_天。

　　如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

　　第三条　保洁费用

　　1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元；

　　本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第四条　付款方式

　　1.甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_\_\_日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10％先行扣款，然后双方协商。

　　2.甲方于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％；扣除的\_\_\_\_\_\_\_\_\_％作为甲方应收的管理费。

　　3.合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

　　第五条　具体保洁项目

　　1.日常清洁：办公楼内科室卫生、楼内卫生、楼上楼下厕所，洗手盆及周边下水道，办公楼区域，门窗玻璃，\_\_\_\_\_\_\_\_\_等。

　　2.定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、擦拭、消毒，\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条　甲方的协助

　　甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

　　1.甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。

　　2.乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。

　　3.乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工；提供乙方员工更衣就餐

　　设备存放的房间；提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。

　　4.协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　第七条　工作总结与计划

　　乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

　　第八条　质量承诺

　　1.乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　2.乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5％－1％。

　　3.乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

　　第九条　服务人员安排

　　1.乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作（如：有偿特约服务）由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

　　2.乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

　　3.乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　4.乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　第十条　原料与设备

　　1.乙方提供设备的绿色环保用品、用具（品牌），保洁用品应及时更新保证卫生。

　　2.乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　3.由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十一条　监督检查

　　1.甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对乙方服务提出意见和建议的权利。

　　2.乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

　　3.甲方对乙方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意乙方保洁员的服务，可责令乙方及时调换。

　　4.乙方应积极采纳甲方在保洁方面的合理化建议，协助甲方处理有关投诉。

　　第十二条　损害赔偿

　　乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。乙方工程进行中，如发现甲方物业材质有破损迹象，应及时保护现场，立即向甲方通报。由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施、材料及甲方客户、物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　第十三条　安全防护

**有关保洁服务合同集锦 篇17**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方： 有限责任公司(以下简称乙方)

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用：

　　1、保洁承包时间从 年 月 日起至 年 月 日

　　2、保洁费暂定每月 元(大写 )

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的范围：

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

　　春冬(7：30-----18：00)

　　夏秋(7：30-----19：00)

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

　　3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务：

　　(一)甲方的.权利和义务：

　　1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　(二)乙方的权利和义务：

　　1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、违约责任：

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签盖章生效。

　　甲方代表： 乙方代表：

　　日期：

**有关保洁服务合同集锦 篇18**

　　发包人：（全称）（以下简称甲方）

　　承包人：（全称）（以下简称乙方）

　　依照《中华人民共和国合同法》有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就有关事项经友好协商，签订本合同。

　　一、工程概况

　　工程名称：卫生保洁及野广告清理 工作地点：\_\_\_\_区高尔基路五四路新开包围地停车场 工程内容：停车场内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理。

　　二、工程承包范围

　　承包范围：车场18600平方米内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理。

　　三、合同工期

　　开工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　竣工日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

　　四、合同价款

　　金额：（人人民币大写）贰拾肆萬元整（人民币小写）：240000。

　　五、工程质量标准

　　乙方向甲方承诺按照合同规定进行清洁施工并在清洁工作施工期限内承担清洁质量及设施维护责任。如发包人发现工程质量达不到设计及施工规范标准要求，造成损失由承包人撑到全部责任。

　　六、甲方的责任权利及义务

　　1、甲方提供乙方清洁工作所需要的水电使用，并为乙方储务室和乙方员工就餐及更衣的房间。

　　2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况对造成不良影响和损失的情况，根据情节轻重有权要求乙方进行整改并出具书面整改通知。

　　3、甲方要支持乙方工作的开展不影响乙方依法或依合同规定内容进行的`卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。

　　4、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。

　　5、甲方如果对乙方安派清洁人员不足时甲方有权提出建议或意见。

　　6、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

　　七、乙方的权利和义务

　　1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等确保所派人员纯洁性、可靠性。

　　2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。

　　3、负责清洁和处理清洁区域内办公区域外废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。

　　4、根据甲方授权对乙方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境的卫生整洁、舒适、确保达到甲方的要求。

　　5、乙方清洁人员在工作时如对甲方物品造成损坏的或文件丢失的，经检查是乙方造成的，乙方要负法律责任或进行赔偿。

　　八、安全工作

　　1、乙方管理内容包括为甲方公司的防火、防盗、门禁管制、巡逻警界、监控及车场外围规定范围内的清洁管理等。全车场包围地实行24小时安全及消防管理。

　　2、乙方要对本公司清洁工作人员进行安全培训，员工必须遵守安全法规的有关规定，严格按照安全标准施工，工作中采取必要的安全防护措施解除事故隐患，如乙方对本公司清洁人员未尽安全防护措施及培训，所发生的安全事故产生的一切费用和责任应由乙方负全部责任。

　　3、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用发包人的物品，要加强管理，安全生产。

　　九、付款方式

　　1、甲方在合同生效后的第二个月起，如未发现保洁质量问题，工程款以转账支票方式于每月\_\_\_\_日（如遇休息日、或节假日，付款日期顺延）向乙方支付当月的保洁服务费（人民币）0元正。如甲方发现乙方保洁质量问题，甲方按月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

　　2、甲方超过约定支付时间不支付工程款（进度款），乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款，经乙方同意后可延期支付。协商应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起应付款的贷款利息。

　　3、甲方不按合同约定支付工程款（进度款），双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

　　十、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。

　　2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的原因，双方协商以补充合同方式解决。

　　4、合同内容变更提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

　　十一、合同解除

　　1、乙方严重失职造成甲方的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　2、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动甲方可以解除合同。

　　十二、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方本着互谅互让原则，友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_市人民法院提起诉讼。

　　十三、合同生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

　　十四、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人（签字）：

　　日期：

**有关保洁服务合同集锦 篇19**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_元（大写）

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情景，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的.范围

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

　　春冬（7：30-18：00）

　　夏秋（7：30-19：00）

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、保洁标准按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　（一）甲方的权利和义务：

　　1、甲方对乙方保洁情景进行检查。如发现有不贴合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，能够书面通知乙方并视情景对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员供给用水、用电、供给存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　（二）乙方的权利和义务：

　　1、乙方自行供给保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、职责与费用由乙方承担。

　　四、违约职责

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

　　甲方代表：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表：\_\_\_\_\_\_\_

　　（章）（章）

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**有关保洁服务合同集锦 篇20**

　　甲方：

　　法定代表人：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为xx年。从x年xx月xx日至x年xx月xx日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准：

　　数额：

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　1、按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准；

　　2、住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准；

　　3、按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准；

　　4、定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准；

　　5、定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准；

　　6、对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准；

　　7、对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　第五条 甲方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利；

　　2、拥有要求乙方提高保洁标准的权利；

　　3、拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权；

　　4、拥有对乙方重大保洁措施的审定权；

　　（二）义务

　　1、为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务；

　　2、向乙方支付保洁代理费用的义务；

　　第六条 乙方的权利、义务

　　（一）权利

　　1、拥有依法取得报酬的权利；

　　2、拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利；

　　3、甲方丧失住宅小区物业管理资格；

　　4、乙方丧失保洁公司资格；

　　5、一方严重违约使合同无法履行；

　　6、因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条 违约责任

　　（一）甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　（二）乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　（三）乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条 争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条 合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式x份。甲乙双方及各执x份。

　　甲方：

　　法定代表人：

　　乙方：

　　法定代表人：

　　签订时间：

**有关保洁服务合同集锦 篇21**

　　甲方：

　　联系方式：

　　地址：

　　乙方：

　　联系方式：

　　地址：

　　甲方为确保\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_室内外整洁清新的高标准卫生环境，为提供优美舒适的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_场所，特将内外部卫生保洁工作承包给乙方，具体承包合同条款如下：

　　一、承包时间及费用

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_\_\_\_元(包括材料费、机械折旧费、维修费、员工劳务费、福利费、管理费、上缴税金等)。

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包合同生效后，甲方于次月\_\_\_\_\_\_\_日前现金支付或划入乙方指定的银行账户，如遇节假日等特殊情况，付款时间顺延，但时间不能超过\_\_\_\_\_\_\_天。

　　二、保洁的形式和范围

　　1、保洁形式为日常保洁，也就是跟踪打扫，保洁时间为甲方的每个工作日，早上\_\_\_\_：\_\_\_\_—晚上\_\_\_\_：\_\_\_\_。

　　2、保洁范围是甲方指定的室内外卫生和公共区域。

　　3、保洁标准，按甲方具体要求执行。

　　三、甲、乙双方的权利与义务

　　甲方的权利与义务

　　1、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方管理人员，立即整改，若不及时整改，，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚。

　　2、保洁人员应服从甲方的管理和指挥，遵守甲方各项管理制度。

　　3、甲方为乙方无偿提供用水、用电，并及时对供水、排水、排污管道进行修理。

　　4、甲方为乙方提供简单的办公、存放清洁工具、更换服装的房屋。

　　乙方的权利与义务

　　1、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具。

　　2、乙方使用的保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录。

　　3、乙方定期或不定期指派管理人员对保洁工作进行检查，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理。

　　4、乙方可根据自身的工作特点自行安排工作程序，但工作时间必须与甲方的上下班时间相符合。

　　5、乙方应遵循安全生产、文明施工的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担。(人力不可抗拒的灾害，因甲方工作场地存在安全隐患造成的安全事故和因甲方安排指挥管理中出现的事故均由甲方负责)。

　　6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗。

　　7、根据工作需要，或因情况更换保洁工，乙方应提前通知甲方。

　　四、为保证整体卫生保洁工作的统一管理。

　　甲方需求助外单位进行清洁(机械性清洁)和临时突击清理，以及院内小型建筑、拆迁、装修、安装等工程，在同等条件下应有乙方优先介入服务。

　　五、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

　　2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　六、争议解决

　　本合同在履行过程中发生争议的，双方应本着友好的方式协商解决，协商不成可依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

　　七、本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，并可另补充增加协议条款。

　　八、本合同一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份，双方签字盖章后生效。

　　甲方(签章)：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(签章)：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**有关保洁服务合同集锦 篇22**

　　甲方：南通新昱化工有限公司 乙方：

　　甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

　　一、服务地点、标准范围、

　　乙方向甲方提供保洁服务的地点：如皋市长江镇(如皋港区)钱江路2号，南通新昱化工有限公司厂区内，具体服务范围见附件一《保洁范围和标准》

　　二、合同期限及服务时间

　　1、本合同期限自年月日起至年月日止。

　　2、乙方保证在上述范围内为甲方提供每天小时以上保洁服务，并保证按本合同约定范围和标准完成保洁服务。

　　三、甲方权利义务

　　1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、无偿为乙方提供保洁用品，并积极配合乙方的清洁作业。

　　3、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

　　4、积极采纳乙方在保沽方面的提出的书面合理化建议。

　　四、乙方权利义务

　　1、乙方应认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

　　2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的办公管理秩序。

　　3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

　　4、乙方不属于甲方员工，乙方在提供保洁服务过程中，乙方出现的工伤事故，由乙方自行承担全部责任及损失。

　　5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

　　五、保洁服务费及支付方式保洁服务费每月为 20\_\_ 元(大写：人民币 贰仟元正)，于每月26日以现金方式支付给乙方。

　　六、保密责任

　　甲乙双方在履行本合同中可能被乙方知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，不得私自保存或携带外出。

　　七、合同履行、解除及续订

　　l、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

　　2、在合同有效期内，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同，如有特殊情况，需提前一个月通知对方，经双方协商一致后可解除合同。否则违约方需向守约方支付违约金1000元(大写：人民币壹仟元)。

　　3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

　　4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限;如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

　　九、争议的解决

　　本合同履行中如发生争议.由双方协商解决;协商不成，可以向甲方所地人民法院提起诉讼。

　　十、附则

　　l、本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

　　2、本合同一式贰份，双方各执壹份，各份合同具有同等法律效力。

　　附件：

　　一、《保洁范围和标准》

　　二、乙方身份证复印件

　　甲方(盖章)：南通新昱化工有限公司 乙方(签字)：

　　授权代表人：

　　日 期： 日 期：

**有关保洁服务合同集锦 篇23**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条、合同的范围

　　第二条、合同履行期限：

　　本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，服务期限为\_\_\_\_\_\_年。

　　第三条、合同双方的责任：

　　一、甲方权力和义务：

　　1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、无偿为乙方提供仅限于服务区域内保洁工作所需用的水、电。

　　3、指派专人负责对乙方保洁工作质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方整改，直至达到符合服务质量标准。

　　4、教育保洁工作人员遵守甲方物业管辖区域内的各项服务管理制度，爱护甲方物业服务区域内所有公共设施设备。

　　5、为乙方提供必要的工作用房（注：只作为清洁工具集中放置地，不得挪作他用）及通讯工具（注：通讯工具如人为或使用不当造成损坏由乙方负责赔偿）。

　　6、根据乙方保洁人员的工作表现及服务质量，甲方有权要求乙方更换保洁员，乙方须及时更换配置合格服务人员。

　　二、乙方权力和义务：

　　1、乙方在签订本合同期间，要积极做好准备，准时进驻工作现场。

　　2、乙方在甲方设立作业场所。在作业现场上受乙方领导。在行政上受甲方领导。在义务上受乙方和甲方双重领导。

　　3、认真完成《\_\_\_\_\_\_市建筑物清洁保养质量标准》、《物业“五级”清洁卫生服务标准》及《清洁服务标准作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到业/户满意。

　　4、乙方在物业服务每天岗位上总人员不少于人（包括：物业\_\_\_\_\_\_人），物业内非公共区域内日常保洁工作。

　　5、乙方人员服装要求统一着装、衣帽整洁，配戴甲方公司标识铭牌，遵守甲方各项内部管理规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方部门主管同意擅自承揽业务。

　　6、乙方员工在工作期间不得随意离开本职工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　7、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于月日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工作计划以书面形式报告甲方。

　　8、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应遵守国家有关法律法规，并合法办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方全部承担。

　　9、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被相关地区职能主管部门（如环卫、城管、市容等）查处并处罚，该罚款由乙方承担。乙方现场负责人必须每天书面报告保洁范围的情况，如需物业整改的`事项，紧急情况及时通知甲方。

　　10、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次警告，仍未达到标准，甲方将以书面形式通知乙方，每发出一次书面整改通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_\_\_%—\_\_\_\_\_\_%。质量事故情节严重的每发生一次扣除当月保洁服务费的\_\_\_\_\_\_%。

　　11、乙方在进行保洁作业时必须要爱护物业内建筑物及公共区域的各种设施设备。注意节水节电。

　　12、由于乙方在日常保洁工作中不慎将甲方所管辖区域的建筑物及设施设备、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　13、乙方向甲方派出的服务作业人员属合法聘用的员工，须经专业培训和具有专业知识人员担任。乙方为甲方提供合适的服务人员前须经考核，并向甲方报请，经甲方确认后才能上岗。

　　第四条、合同服务费用：

　　本合同及服务费总金额为每月人民币\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

　　第五条、付款方式：

　　费用按月结算，乙方于\_\_\_\_\_\_月的\_\_\_\_\_\_日前向甲方提交有效发票，甲方于收到发票之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内，将上月保洁合同服务费转划至乙方指定的银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条、合同变更与终止：

　　1、本合同规定的履行期限届满，甲、乙双方不再续签，本合同自动终止。

　　2、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素致使本合同无法继续履行时，本合同自动终止。

　　3、合同内容变更、提前终止，甲、乙双方须提前书面通知对方，否则按月服务费\_\_\_\_\_\_%负赔偿责任。

　　4、国家法律、法规的立废，导致本合同自动终止或解除，双方按本合同实际服务费进行清退。

　　第七条、合同变更、解除：

　　1、乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按实际损失要求赔偿。

　　2、乙方发生严重质量事故后，除按本合同相关条款约定扣除相应服务费用外，在收到甲方书面整改通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　3、一方破产或明显出现资不抵债的情况或一方丧失履行本合同的能力，以及不包括其他原因要求中途解除本合同，必须提前30天以书面形式向对方说明告知。

　　第八条、违约责任：

　　1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方多次催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当期应付金额的\_\_\_\_\_\_‰支付滞纳金。

　　2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）作业，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_\_‰违约金，并要求乙方退还当月服务费。

　　3、如果乙方派出物业服务人员每天岗位上人数不得少于人，被甲方发现并确认累计三次违约责任，甲方有权终止合同。

　　第九条争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

　　第十条合同的生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自双方代表人签字盖章之日起生效，《建筑物清洁保养质量标准》、《物业“五级”清洁卫生服务标准》及《清洁服务标准作业指导书》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　第十一条其他

　　1、合同内容未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议或另加附页。

　　2、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律

　　3、本合同对甲、乙双方具有同等法律效力。

　　4、本合同附设附件、清洁工具配置、日用消耗品配置、清洁卫生巡检表、巡检记录表等。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**有关保洁服务合同集锦 篇24**

　　聘请单位： (以下简称甲方)

　　服务单位： (以下简称乙方)

　　为了更好地创造商业服务环境，进一步提高服务质量，共创服务品牌，经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，现就乙方为甲方公共区域提供清洁服务签订本合同，供双方共同遵守。

　　一、保洁服务范围：

　　日常清洁：主要负责商业区走廊及落地窗卫生;

　　二、乙方提供保洁人员工作时间每人每周六天上班时间，每天每人不超过8小时，具体工作时间由甲方合理安排;

　　设备配置的检查、验收和核定工作由甲方执行。

　　三、保洁质量的检查、验收和核定:

　　1、保洁质量的检查、验收和核定工作由甲方执行。

　　2、甲方每日不定时巡查，发现一处不符合质量标准的地方，甲方记录的同时书面通知乙方管理员，乙方必须及时处理。

　　四、收费及支付方式

　　1、乙方向甲方提供保洁员 名，每人支付费用1500元，

　　2、本次保洁服务费用共计人民币：3000元，(大写)：叁仟圆整。

　　3、甲方有义务按合同之规定每月10号之前通过转账或现金方式支付保洁费用给乙方。

　　五、甲方的权利和义务：

　　1、为便于工作，甲方须提供水、电(负责下水道畅通)、垃圾桶及工具储藏室、休息室、员工宿舍等。

　　2、甲方有权对乙方的保洁工作提出改进要求。

　　五、乙方的权利和义务：

　　1、乙方应严格遵守相关法律、法规、用工劳动保险及安全由乙方自行全权负责。

　　2、乙方应自觉遵守甲方的各项规定，服从甲方的统一领导，不得以任何理由影响、妨碍客户。

　　3、乙方有义务根据：“全、细、勤、序、净、检”的要求保证内外环境的整洁有序，切实为甲方提供良好优质的.服务。

　　4、乙方有义务接受甲方的检查、监督、指导，定期向甲方汇报保洁工作情况，积极配合甲方开展各项活动。

　　5、乙方爱护甲方的各种财务，不准偷拿甲方任何物品，如有损坏，照价赔偿。

　　6、乙方有权建议甲方工作人员共同爱护、保持环境卫生。

　　六、违约条款：

　　1、甲、乙双方自本合同生效，均应积极、全面、及时地履行本合同。如一方违约，违约方应支付对方违约金。

　　2、甲、乙双方违约金为合同总金额的30%。

　　七、本合同有效期为 年，自 年 月 日起，至 年 月 日止。

　　八、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商增定补充加以约定。

　　九、本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力。

　　十、本合同经甲、乙双方签字盖章后生效。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方代表签名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_日

**有关保洁服务合同集锦 篇25**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_(通常为用工学校)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_(通常为劳务派遣单位)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条　合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条　工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条　工作条件与劳动保护

　　1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条　保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每月(年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

　　2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

　　第五条　社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条　劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条　合同的变更、解除、终止和续订

　　第八条　违约责任

　　第九条　争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

　　第十条　本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

　　第十一条　本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方：(盖章)\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　法定代表人：\_\_\_\_(签字) 法定代表人：\_\_\_\_(签字)

　　委托代理人：\_\_\_\_(签字) 委托代理人：\_\_\_\_(签字)

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　附：

　　1.关于保洁标准。

　　有国家标准的执行国家标准，没有国家标准的双方约定标准，也可以参照其他行业的保洁标准，如“按三星级宾馆标准执行”。

　　2.关于合同的变更和解除。

　　主要写明变更和解除的条件。如双方可以约定，合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同;任何一方解除合同，须提前一定时间通知对方，方能解除合同.并办理有关手续。双方也可以就解除合同的具体条件作出约定，但其内容必须符合法律规定。

　　3.关于违约责任。

　　违约责任是合同关系中的当事人违反合同的规定，不履行或者不完全履行合同义务，依法产生的法律责任。学校保洁服务合同实质上是一种劳务合同，甲方的权利是获得保洁服务，义务是按约定提供工作条件和支付保洁费用;乙方的义务是按甲方要求提供保洁服务，权利是获得保洁费用。

　　甲乙双方如果不按合同的约定履行义务或不完全履行义务，就要承担相应的违约责任。违约责任的承担方式主要有继续履行、采取补救措施和赔偿损失三种，除此之外，违约责任的承担方式还有支付违约金、适用定金罚则等。双方可以根据合同的性质和实际情况约定相应的违约责任承担方式。

**有关保洁服务合同集锦 篇26**

　　甲方：

　　住所：

　　负责人：

　　联系电话：

　　乙方：

　　住所：

　　法定代表人：

　　联系电话：

　　甲、乙双方在自愿平等的基础上，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，就乙方向甲方提供保洁服务事宜协商一致，订立合同如下：

　　一、服务内容

　　乙方向甲方提供保沽服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

　　二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间l、乙方向甲方提供保浩服务的地点：齐鲁证券有限公司昆明拓东路证券营业部

　　具体服务范围包括：详见附件二《保洁范围和标准》

　　2、本合同期限自年月日止。

　　3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排2名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

　　三、甲乙双方的权利义务

　　(一)甲方权利义务

　　1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、无偿为乙方提供用水、用电。

　　3、积极配合乙方的清洁作业。

　　4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

　　5、积极采纳乙方在保沽方面的提出的书面合理化建议。

　　6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

　　(二)乙方权利义务

　　1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

　　2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

　　4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

　　5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

　　四、保洁服务费及支付方式

　　1、保洁服务费每月为。

　　合同总金额为元(大写：人民币元正)。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

　　2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日

　　内向乙方付款。

　　五、违约、赔偿责任

　　l、在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为的服务费元(大写：人民币)。

　　2、在合同有效期内，任何一方无正当理由违反合同约定，应承担违约责任。乙方提供的保洁服务严重违反合同约定，致使不能实现

　　合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。

　　3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的，每逾期一日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金;若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

　　六、保密责任

　　甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

　　七、合同变更、解除及续订

　　l、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。

　　2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。

　　3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

　　4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限;如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

　　八、争议的解决

　　本合同履行中如发生争议.由双方协商解决;协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

　　九、附则

　　l、本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

　　2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

　　附件：

　　一、乙方营业执照复印件

　　二、《保洁范围和标准》

　　甲方：乙方：

　　法定代表人(或授权代表人)：法定代表人(或授权代表人)：

**有关保洁服务合同集锦 篇27**

　　甲方：

　　乙方：

　　甲、乙双方经友好协商，就甲方为乙方提供卫生保洁服务的相关事宜，订立本协议。

　　一、具体保洁项目及区域：

　　1、日常清洁区域：

　　2、定期保洁区域：

　　3、垃圾清运：

　　二、甲方保洁员工作时间安排： 三、保洁服务协议期限：\_ 年\_ \_月\_\_日至\_\_年\_ \_月\_ \_日。

　　四、保洁费用：

　　每月保洁服务费：元人民币，（大写）： 圆整。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每三个月支付一次服务费。

　　五、甲方权利义务：

　　1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档；

　　2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。

　　3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。

　　4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。

　　5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。

　　6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。

　　7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。

　　8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的

　　物品或进入与其保洁作业无关的.区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。因此给乙方造成的损失，甲方应承担赔偿责任。

　　六、乙方权利义务

　　1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。

　　2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。

　　3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。

　　4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对甲方服务提出意见和建议的权利。

　　5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

　　七、违约责任：

　　1、甲方在保洁工作中未达到保洁的质量标准，经甲方两次通知整改，仍未达到标准的，乙方有权扣除月服务费的 %作为违约金。甲方拒不整改的，乙方有权解除本协议，并不支付甲方任何服务费用。

　　八、在本协议有效期内，乙方可随时解除本协议而无需向甲方承担任何责任。解除本协议由乙方向甲方发出解除本协议之书面通知当日起生效，。甲乙双方按本协议截止上述解除通知日止已履行部分据实结算。如本条款与合同其他条款相冲突以本条款为准。

　　九、本协议未尽事宜，双方协商签订书面补充协议解决，书面补充协议与本协议具有同等法律效力。

　　十、双方一致同意约定本协议签订地点为北京经济技术开发区。甲乙双方就本协议执行所发生争议及纠纷，应本着互利互让的原则协商解决；协商未果，应依法向约定的合同签订地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　十一、本协议一式三份，甲方执一份，乙方执两份，自双方签字盖章后生效。

　　甲方(盖章)： 乙方（盖章）：

　　签约代表： 签约代表：

　　签约时间： 签约时间：

**有关保洁服务合同集锦 篇28**

　　甲方：

　　联系地址：

　　联系电话：

　　乙方：联系地址：联系电话：

　　甲、乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上，就甲方委托乙方对项目提供日常保洁服务事宜订立本合同。

　　一.项目地点、时间

　　1、地点：

　　2、时间：乙方工作时间应符合国家相关规定的要求，由于工作安排造成的加班或乙方原因造成的加班所产生的费用将由乙方自行承担。

　　二、服务范围及内容

　　服务范围：“住宅小区项目物业管理范围内。

　　服务内容：服务范围内所有公共道路、服务设施、设备及附属建筑物、构筑物的日常清洁（重要设备机房及规定之除外）。包括但不限于公共区域之道路、走廊、洗手间、物业管理办公室、办公区、会议室、展厅、扶梯、公共墙面、2米以下外墙及玻璃、各种标识系统等。

　　三、服务标准

　　根据实际情况参照甲方标准双方协商制定。

　　四、派驻人员要求

　　1、身高不低于150 cm以上。

　　2、年龄18至60周岁的中华人民共和国公民，遵守国家法律、法规品行良好，无酗酒、赌博等不、良嗜好，未受到刑事处罚。

　　3、初中以上文化程度。

　　4、身体健康（需有近期内健康证），五官端正。

　　5、能说流利的普通话。

　　6、派驻保洁人员必须经过甲方的考核。

　　四、各方权利与义务

　　1、甲方权利与义务：

　　1)甲方对乙方的日常保洁服务享有监督权及检查权，发现问题及时通知乙方，要求乙方返工，直至达到物业合同要求质量标准；

　　2)甲方有权教育乙方人员遵守物业保洁制度，共同维护住宅小区项目内外环境，爱护设备设施；

　　3)甲方有权对乙方所提供服务提出意见和建议；

　　4)如甲方对乙方保洁员服务不满意，可责令乙方调换保洁员；乙方应无条件的在5日内调换。

　　5)甲方有对乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；

　　6)合同履行期间，甲方应按照约定支付乙方服务费用；

　　7)为乙方提供必要的物料仓库，面积不超过20平方米，但不提供住宿场所；

　　8)甲方有权利聘请其他服务商，对本合同约定的服务范围之外有偿服务项目，提供服务，乙方必须全力配合，不得以各种理由进行推托、阻挠。

　　2、乙方权利与义务：

　　1)乙方派驻甲方现场的负责人，业务上受甲、乙两方领导。

　　2）乙方保证按照本合同及其附件的规定提供优质、高效的清洁服务，并严守安全作业规范。

　　3)乙方负责在所有保洁员上岗前2日，将派驻甲方保洁员的身份证复印件、健康证复印件及人员基本信息提交给甲方，经批准后方可上岗。

　　4)乙方为保洁人员提供上班时穿着的统一工作制服以及保洁工作所需的器械、装备等，并承担费用，服装样式须统一。驻场保洁员应按甲方要求衣貌整洁，佩戴名牌，进入工作现场的出入证须由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度。

　　5)乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查；

　　6)乙方须派出一名主管负责人负责日常保洁工作检查、加班调度及保洁工作紧急情况的处理，并于每月2日和25日之前将上月的保洁工作总结和下月的保洁工作计划以书面形式报告甲方。

　　7)乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应签订劳动合同,且该劳动合同在本合同履行期间均合法存续，并办理各种用工手续；甲方除按照本合同约定向乙方支付保洁服务费用以外，没有承担任何劳动合同项下的义务。乙方保洁员在为甲方服务期间产生的一切劳动纠纷，均由乙方自行负责处理，与甲方无关，且乙方处理此等纠纷不应影响本合同的正常履行。

　　8)乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任；乙方保证所有上岗的保洁员均经过岗前技能培训，包括职业道德、工作规范、服务态度等，工作期间注意言行举止，维护甲方良好的公司形象。

　　9)乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品；

　　10)乙方为保证本合同约定的保洁质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。乙方应采取相应措施保护甲方及相关人的财产和人身安全。因乙方原因造成甲方及相关人的财产、人身遭受损失的，乙方应负责处理并承担全部责任，给甲方造成损失的，乙方须承担赔偿责任；

　　11)乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和消耗品（包括但不限于大、小垃圾袋，香球，光亮剂、清洁剂等，并自行承担费用，对于化学药剂等危险物品应尽到充分的保管义务和安全注意义务。

　　15)合同履行完毕，乙方享有在协议期间内获得服务报酬的权利；

　　16)本合同服务范围之外的收费服务项目，乙方应按照合同约定的费用，遵照甲方提出的要求，及时提供服务，不得以任何原因（包括物价上涨）进行调整。

　　五、保洁人数、服务费用及付款方式

　　1、保洁服务费按前期20xx.00元/栋/月计算，共计接收9栋居民楼，月保洁费用共计人民币2453x9=22077元/月（大写：贰万贰仟零柒拾柒元整）。

　　2、外围保洁服务费用共计人民币11500.00元/月（大写：壹万壹仟伍佰元整）

　　3、住宅小区项目前期保洁服务费用为：22077+11500=33577.00元（大写：叁万叁仟伍佰柒拾柒元整），根据工作需要如需增加服务项目及工作区域费用另计。

　　3、本合同生效后，甲方每月5日前对乙方进行评估，甲方根据评估分数支付相应的服务金额。甲方以支票方式于每月十号前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付上月的保洁服务费。乙方应提前向甲方开具有效的\'正式税务发票据实结算费用。

　　六、合同期限

　　本合同有效期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

　　七、合同变更、终止与解除

　　1、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止；

　　2、在合同履行过程中，如遇增减服务项目，增减服务费用双方协商以补充协议方式解决；

　　3、因乙方原因造成甲方物业管理的重大损失，甲方有权随时解除同乙方的合同，并按违约责任要求赔偿。

　　4、乙方发生违约后，在收到甲方书面通知10日内仍不能采取补救措施及行动，甲方有权随时解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　八、违约责任

　　1、如乙方未按合同要求提供优质的保洁服务（按合同约定服务标准），给甲方造成不良影响和损失时，每发生一次，甲方有权向乙方收取本合同月服务金额2%的违约金，并赔偿甲方全部损失；如果每1个月内，出现5次，则甲方可解除同乙方之合同，并赔偿甲方全部损失。

　　2、因乙方怠于履行本合同任何义务，甲方可请第三方代为履行，由此产生的费用由乙方承担，从合同总价中扣除，不足部分，甲方可向乙方追偿。

　　3、因乙方违约而应向甲方支付的任何费用、违约责任，甲方均可直接从合同总价

　　款中核减。

　　4、如乙方违反本合同其他条款约定责任或义务，乙方应在3日内按照约定采取补救措施并向甲方承担总合同金额2‰的违约金。如在上述期限内仍没有按照合同履行义务，届时甲方有权解除本合同，乙方应当再向甲方承担总合同金额10%的违约金。

　　5、甲方无故不按时结算服务费用超过七日，交付乙方滞纳金，滞纳金费用为按日支付当月费用之总价额的2‰。

　　6、在与乙方配合时，甲方不及时或推委，甲方承担因此而产生的后果，由甲方承担相应责任。

　　九、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成可向合同履行地有管辖权的人民法院提起诉讼。

　　十、其他

　　1、具体服务标准见附件。

　　2、本合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

　　3、本合同一式8份，甲执6份、乙执2份，8份合同俱有同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方（盖章）：乙方（盖章）：

　　委托代表人：委托代表人：

　　签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_日

**有关保洁服务合同集锦 篇29**

　　为贯彻国家相关政策，后勤工作逐步过渡社会产业化这一精神内容，我校校委会研究决定，从10—11学年起，率先对校园清理工作由已往的学校总务、政教、校办、校委会、年级组附加管理转型为保洁公司托管，其目的加大管理力度，缓解各部门人负于事的现象。陕柴中学以下简称甲方;就校园清扫工区域若干问题特委托兴平西城麒麟保洁服务部、以下简称乙方：

　　双方本着平等、自愿、公平、诚信、守法的原则签订本合同。

　　甲方：陕柴中学

　　乙方：兴平市西城麒麟保洁服务部

　　一、 合同内容：清洗保洁;

　　清洗----清扫、冲刷洗;地面无水迹、物品定置存放;

　　保洁----墙面瓷片无污迹、尿池、蹲便无黄斑，纸篓每日中午前、无如厕手纸;

　　二、 保洁区域范围：

　　1、 校园区域纸屑、果皮、垃圾袋、杂物等清捡;

　　2、 教学南楼、北楼水房、厕所以及公共走道纸屑清捡;

　　3、 综合楼、小公寓楼的厕所、水房清理保洁工作;

　　4、 学生公寓楼(6号楼)水房、厕所、如厕垃圾、拖把池残羹饭渣的保洁工作;

　　三、 上班时间：

　　1、 早上7点30分到校、中午11点15分离校;

　　2、 下午2点30分到校、下午5点30分离校;

　　3、 应同教学工作同步;节假日、升学考试、开学报到、家长会、上级检查等

　　4、 清洗保洁工作流程：

　　早上班后更换工作服，集中清点校园区域纸屑、果皮、垃圾袋等物入垃圾桶;8点进入各自保洁区域开始工作;中午下班前反馈到总务部门所需要维修的项目内容。

　　5、 乙方人员安排：

　　必须保证每日4人以上参与清洗保洁工作，甲方建议分工

　　北楼： 1名工作人员 附加 小公寓楼两个一楼内厕所水房

　　南楼： 1名工作人员 附加 综合楼厕所、小公寓楼二、三楼厕所水房

　　公寓楼： 2名工作人员 男女公寓楼各一名工作人员

　　监管： 1名工作人员

　　6、 甲方保洁质量督导：

　　负责部门：总务处北楼质量督导员： 各级部主任南楼质量督导员： 各级部主任、工会主席、各处室主任办公楼、综合楼督导员： 校办、财务工作人员

　　7、 学年清洗保洁劳务费用：

　　1、 经校务会研究决定，学年清洗保洁费用为：51000.00大写：伍万壹仟圆整;付款方式：分12个月付清，每月费用4250元发放至保洁公司财务部门。

　　2 、如遇重大检查，乙方从本服务部另派员工清洁，费用按社会人工价计算。

　　8、 乙方责任：

　　1、保证清扫保洁工作质量及周期，严格按合作范围、合作方式、及保洁计划书执行;

　　2、保洁人员要热情礼貌的为客户服务，不发生无规行为;

　　3、要求保洁人员统一着装、佩带胸卡、衣帽整洁;

　　4、加强安全教育，工伤事故责任自负;

　　5、爱护甲方的一切设施，如有损坏，照价赔偿;

　　6、在甲方设立作业所，作业所在业务上受甲乙双方双重领导;

　　7、接受甲方督导员工作、当日内改正不足之处，对于警告者可采取顺延处理办法奖惩。

　　8、甲方责任：

　　1、对乙方的工作进行监督检查，有问题及时提出，对于检查发现乙方有不足之处，当即整改、消除影响;对于督导员检查出的问题，若乙方当时无人，可以下发通知单，扣除每次20元的保洁费用。

　　2、 甲方不干涉乙方的内部管理事务;但必须遵守履行甲方相关清洗保洁规定。

　　3、 为乙方无偿提供水电、储藏库、清洁工更衣室;

　　4、 实施区域管理，可以反馈给政教处主任的班级责任区卫生状况，我们有义务共同维护室内外卫生;

　　5、 接受反馈，即时修缮乙方工作区域需要维护的建筑内外设施，方便乙方工作。

　　6、 确保乙方工作人员的劳务费用，如期在计划时间内到位月份费用。

　　7、安全责任

　　1、提倡文明上岗(工作衣帽、口罩佩戴)、着装整齐(清扫用具、雨鞋等)、遇到不可避免的纠纷或其它事情发生，应通过甲乙方积极协商解决，但拒绝辱骂师生现象发生。

　　2、在工作区域，可以防范但未及防范所造成的责任事故，应由乙方自行承担。对于不可抗拒的因素(自然灾害、管道爆裂、脱落，照明设施自然坠下等)视情况协商处置。

　　3、肆意破坏该区域设施、有逆反心理和古怪动作、甚至出现异常表现行为、有可能危及到师生的人身安全的萌芽状态事情、所造成的大小责任事故，甲方可追究乙方的经济责任事情、同时可终止本清洗保洁劳务合同。

　　八、其它问题：

　　1、如遇不可抗拒的因素造成的损失或合同终止，双方均不负任何责任;但如甲方因改建或临时停业，本合同继续有效并根据停业时间而顺延;顺延时间内甲方有权安排其工作人员暂时从事其他工作，其费用可协商解决。

　　2、本合同的签订、续定、终止，及每月保洁费结账，乙方必须由保洁公司财务人员凭财务专用章结算月份工资。;

　　九、本合同一式五份：

　　甲、乙方各一份、校办备案一份、校领导审阅一份、财务决算备案一份，单方涂改部分无效。

　　十、本合同有效期： 20\_年 9 月 1 日至 20\_ 年 8 月 31 日 甲方单位盖章： 乙方单位盖章：

　　甲方负责人签字： 乙方负责人签字： 甲方受权委托人签名： 乙方受权委托人签名：

　　联系电话： 联系电话：

　　签订地址： 签订地址：

　　签订日期： 年 月 日 签订日期： 年 月 日

**有关保洁服务合同集锦 篇30**

　　委托方（甲方）：

　　受托方（乙方）：

　　项目名称：

　　为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

　　一、合同概况

　　合同名称：

　　服务地点：

　　服务内容：

　　工作范围：

　　保洁人员工作标准：

　　1）遵纪守法、服从领导；统一着装，仪表整洁；配证上岗，文明用语；行为规范，服务热情。

　　2）保持医院范围内的清洁，病室及阳台地面清洁，每天至少全面保洁\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，随脏随洁，确保地面光洁无尘；卫生清洁过程中应避免灰尘飞扬。

　　3）墙壁、门窗玻璃：洁净、光亮，无灰尘、蜘蛛网、污渍、乱贴乱画，墙壁、门窗玻璃每周至少全面保洁\_\_\_\_\_\_\_\_\_次。

　　4）垃圾袋装化，垃圾袋随满随换，不得散倒垃圾。

　　5）卫生间：每天进行全面保洁，加强巡视，随脏随洁，洗手池、便池、扶手等每周消毒处理\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，符合院方要求。保持卫生间无积水、污渍、杂物；洗手盆池、水龙头干净明亮；便器无水垢、印迹、尿碱、异味；瓷片墙面、沐浴房玻璃干净明亮，垃圾装满及时倾倒并更换垃圾袋。

　　6）走廊、门厅、楼梯全面保洁每天至少4次，随脏随洁，地面每日消毒\_\_\_\_\_\_\_\_\_次。走廊墙面每日保洁，全面保洁每周\_\_\_\_\_\_\_\_\_次，包括各种制度牌、门牌、橱窗等。

　　7）办公室、值班室、医生办公室：会议室每日保洁2次，确保室内桌柜面、地面光亮无尘、卫生间洁净，室内彻底全面保洁至少\_\_\_\_\_\_\_\_\_次/周。

　　8）负责对甲方院内所有的生活垃圾的处理。以及

　　9）在院方的各种重大活动中，做好各项保洁工作。院方各项应急需要的保洁工作。省、市级突击性检查卫生工作（确保合格，院方单方面有权决定酌情奖励）。

　　二、双方的权利和义务

　　1、甲方的权利和义务

　　1）负责对乙方保洁服务工作的内容、范围和标准，进行全面监督、检查和考核，配合乙方全面做好本合同各项保洁服务工作。

　　2）甲方可随时组织人员对乙方保洁服务工作进行抽检。

　　3）按时向乙方支付应付服务费用。

　　4）向乙方无偿提供保洁用水、用电。

　　5）向乙方提供存放物料的地方和办公场所。

　　6）有告知本单位规章制度和有关保洁工作的义务。

　　7）有对乙方不合格工作人员建议辞退的权利。

　　8）甲方任何人员没有权利安排乙方工作人员进行合同以外和具有危险性的工作。

　　9）如果在处理生活垃圾的过程中出现卫生和城管部门的罚款和其他的付费项目，均有甲方出面解决和付费。

　　2、乙方的权利和义务

　　1）负责合同规定工作范围及内容的全面组织实施工作，员工一律统一着装，定岗位，持证上岗。

　　2）乙方人员如发现设备故障和可疑人员应及时向甲方管理部门报告。

　　3）保证环境卫生质量，提供优质服务。

　　4）爱护甲方的设备设施，节约用水、用电。

　　5）负责对所属工作人员依法进行管理以及员工的.培训，如造成与甲方员工或乙方内部员工之间发生纠纷，给予处理。

　　6）文明礼貌优质服务，乙方工作人员上班时间不能大声喧哗，使用文明用语，严禁乙方工作人员与他人发生口角、打骂事件。

　　三、报酬支付

　　甲方应付服务费，每年大写人民币：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，每月一个结帐周期，每月日前甲方以形式支付乙方上月保洁费用。

　　四、违约责任

　　1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

　　2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_%的滞纳金。

　　五、合同履行期限

　　此次项目合同期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止

　　六、其他约定

　　1、甲、乙双方如一方欲变更或中途终止合同，需提前壹个月前以书面形式通知另一方，另一方在15日内予以答复，任何一方不能按时答复，都要赔偿另一方壹月服务费作为违约金。

　　2、合同期内甲方除支付乙方的每月报酬外，需要乙方承担其他的额外工作，要提前通知乙方负责人，并协商这项工作的费用。

　　3、本合同履行期间，如有未尽事宜，双方本着互惠互利的原则协商解决，协商不成，可向法院申请仲裁。

　　4、本合同履行期间，如果因工作量的增大和物价和成本的提高，可双方协商适当增加保洁费用，另外签定补充协议，和本合同有同样的法律效应。

　　七、本合同经双方签字盖章后生效。

　　八、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找