# 项目约定区绿化养护服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-23

*项目约定区绿化养护服务合同（精选3篇）项目约定区绿化养护服务合同 篇1　　甲方：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电传话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_　　乙方*

项目约定区绿化养护服务合同（精选3篇）

**项目约定区绿化养护服务合同 篇1**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电传话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电传话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系人：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方系万达广场(下称“本项目”)的物业服务企业，乙方为绿化养护服务专业机构。

　　为做好本项目绿化工作，创造优美环境，树立本项目良好形象，甲方委托乙方为本项目约定区域提供绿化养护服务(下称“绿化养护服务”)，乙方接受甲方委托。

　　经友好协商一致，甲、乙双方达成以下合同，以资共同信守。

　　一、服务期限　　本合同项下绿化养护服务期限为【起，至【为准。服务起始日起60日为考察期。

　　考察期内，如甲方认为乙方提供的绿化养护服务不符合本合同约定，甲方有权立即通知乙方终止本合同，而无需向乙方说明任何理由。

　　本合同自甲方通知到达乙方时终止，双方按乙方实际提供服务的天数结算绿化养护服务费用，除此之外，甲方无需承担其他任何费用或责任。年月个月，暂定自年月日】日止，服务起始日最终以甲方“进场通知书”

　　二、服务内容及标准

　　1.乙方绿化服务内容包括本项目公共区域的草坪、灌木、乔木、盆栽、花坛、水景植物等(具体详见附件一《绿化移交清单》)的日常养护。

　　2.乙方按照本合同附件四《绿化养护标准》列明标准提供绿化养护服务。

　　如有附件未明确事项，应按不低于通常绿化养护要求的标准执行。

　　三、履约保证金

　　1.乙方应在本合同签署后2个工作日内，向甲方缴纳人民币圆整的履约保证金，作为乙方妥善履行本合同义务的担保。

　　2.如发生乙方违约，甲方有权从履约保证金中扣除乙方应承担的赔偿金或违约金,该等扣除金额将视为乙方向甲方支付的赔偿金或违约金。

　　乙方应在甲方扣款后2个工作日内补足履约保证金。

　　3.服务期限届满，甲方在与乙方结算付清绿化养护服务费后5个工作日内，退还乙方履约保证金余额(不计息);乙方应同时退还甲方履约保证金收据原件。

　　四、绿化养护服务费

　　1.乙方以包工包料方式提供绿化养护服务。

　　本合同项下绿化养护服务费为人民币圆整月(￥月)，服务期限内绿化养护服务费合计人民币圆整(￥。)

　　2.前述绿化养护服务费固定包干，不因任何原因(包括约定作业面积误差、物价上涨、最低工资标准或社保交费基数上调、人员配置增加、设备配置调整等)调增，其中已包含管理费、绿化养护材料费、绿化设备使用与折旧费、人员成本、服装费、保险、税金、利润等乙方履行本合同项下绿化养护服务及其他约定义务，甲方应向乙方支付的全部费用。

　　除此之外，甲方无需就本合同项下绿化养护服务向乙方或第三方支付任何其他费用。

　　五、绿化养护服务费支付

　　1.绿化养护服务费按月结算支付。

　　乙方完成每月绿化养护服务，经甲方确认后10个日历日内，甲方向乙方付清上月的绿化养护服务费。

　　2.乙方收款账户如下：　　开户名称：开户行：帐　　甲方向以上帐户付款，即完成本合同项下对乙方付款义务。

　　乙方应在甲方付款前向甲方开具足额合法发票，否则甲方有权顺延付款，且不承担违约责任。

　　六、甲方的权利与义务

　　1.甲方负责服务区域内绿植的安全保护。

　　2.甲方为乙方免费提供绿化养护服务涉及水、电接驳点及水电供应。

　　甲方为乙方提供必要的物料库房及绿化垃圾堆放点，其面积及位置由甲方视情况决定。

　　物料库房只能作为暂时存放乙方服务作业所必须使用的绿化养护用品的仓库及乙方人员临时休息室，不得作为乙方人员住宿场所，不得存放易燃易爆有毒及放射性等危险品，不得改作他用。

　　绿化垃圾堆放点的日常维护与卫生清洁由乙方负责。

　　3.甲方有权审核乙方绿化养护服务方案并提出修改意见，乙方应执行甲方修改意见。

　　4.甲方有权随时检查乙方驻场人员签到簿，核查乙方绿化服务人员数量。

　　甲方有权对乙方绿化服务人员进行检查考评。

　　甲方认为不合格的人员，乙方应按甲方要求限期予以调换。

　　5.甲方应要求甲方员工自觉维护乙方劳动成果，并应对有损乙方劳动成果之不当行为予以制止或纠正。

　　6.甲方应按约定向乙方支付保洁服务费。

　　甲方不因签署、执行本合同及对乙方人员实施现场监管而与乙方人员建立劳动或劳务关系，也不因此代乙方对其人员承担任何责任。

　　七、乙方的权利与义务

　　1.乙方保证派驻本项目现场的绿化服务人员，每日不少于名，其中专业园艺师每日不少于名。

　　若前述人数不能保证乙方服务达到附件四标准，乙方应及时自行增补人员，但绿化养护服务费不因此调整。

　　2.乙方派驻本项目的绿化服务人员年龄应在30～40岁之间，具备本合同项下绿化养护服务丰富经验。

　　3.乙方应确保合法用工，依法建立劳动合同关系，自行承担乙方人员的工资、住房公积金、劳保福利、各项保险(含社保等)等费用，并向甲方提供相关证明文件复印件备案。

　　乙方处理与其人员劳动纠纷不得影响本合同正常履行。

　　4.乙方不得雇佣不符合法律法规规定的人员，如未成年人、患有严重传染性疾病人员等，否则由此产生一切责任由乙方承担。

　　如造成甲方损失，乙方应全额赔偿。

　　5.乙方保证自己具备提供本合同约定服务的合法资格，并负责办理绿化服务人员上岗涉及的全部审批手续，否则因此遭致部门处罚，乙方承担全部责任。

　　服务期限内，乙方应确保上述资格的持续有效性，否则甲方有权立即解除本合同。

　　6.乙方应为绿化服务人员提供安全防护设备、工具，并进行安全培训，确保其作业过程中人身安全。

　　如绿化服务人员在作业中发生安全事故导致受伤或死亡，乙方承担全部责任;如造成甲方损失，乙方应全额赔偿。

　　7.乙方应在本合同签署次日向甲方提交本项目绿化服务方案。

　　该等服务方案经甲方确认后作为本合同组成部分。

　　乙方应按经甲方确认的服务方案进行提供绿化养护服务。

　　8.乙方确保其绿化服务人员遵守甲方管理制度和规定，服从甲方人员的现场管理。

　　9.乙方应要求其绿化服务人员节约使用甲方提供资源，不得浪费。

　　10.乙方应维护本项目设施设备完好。

　　如因乙方或其人员原因造成本项目设施设备等物品损坏、丢失或经营损失，乙方应承担赔偿责任。

　　未经甲方同意，乙方或绿化服务人员不得使用本项目内非乙方所有的任何设施、设备。

　　11.乙方绿化养护作业所需的一切设施、物料等均由乙方自行购买并承担费用。

　　乙方使用的绿化养护设施、物料必须是正规厂家生产的合格安全产品且适合于本项目内绿植。

　　因乙方使用的绿化养护设施、物料不合格等原因造成甲方或第三方人身、财产损害的，乙方应承担全部责任。

　　如果乙方使用物料可能影响周围环境质量或者造成人员感觉不适，则乙方应当在施用前后的合理时间内于施用区域周围设置明显的警示标识。

　　12.乙方应将绿化垃圾及时清理运送到甲方指定的绿化垃圾堆放点，不得影响本项目保洁工作。

　　13.乙方绿化服务人员应每日巡视树木支撑情况，对倾斜树木采取有效措施，防止事故发生。

　　14.未经甲方事先书面同意，乙方不得从本项目业主或物业使用人处承接绿化工程或绿化养护业务。

　　八、违约责任

　　1.甲方每月对乙方服务评定一次。

　　如评分低于90分，则每低一分，乙方应向甲方支付相当于月绿化养护服务费3%的违约金。

　　2.服务期限内，发生移交乙方时长势良好的乔木死亡，乙方应全额赔偿损失，并按照长势良好乔木人民币元棵、长势不好乔木人民币元棵的标准向甲方支付违约金。

　　乙方应在甲方移交时提出长势不好的乔木明细，并与甲方确认。

　　未经书面确认状况的乔木，视为长势良好。

　　3.如发生绿化浇水水管严重泄漏(以甲方合理认定为准)，乙方应按照人民币100元处·日向甲方支付违约金。

　　4.乙方服务遭到投诉，经甲方查证属实，乙方应就每次属实投诉向甲方支付月绿化养护服务费3%的违约金。

　　5.乙方擅自承揽本项目业主或物业使用人绿化工程或绿化养护业务，乙方应按照其承揽上述业务所得的二倍向甲方支付违约金。

　　6.乙方未按甲方要求更换不合格人员，每逾期1日，应向甲方支付月绿化养护服务费1%的违约金。

　　7.若乙方派驻本项目现场的绿化服务人员不足合同约定人数，甲方有权按人民币200元人·日的标准扣付乙方绿化养护服务费;派驻人数不足约定人数85%的，甲方有权按照人民币400元人·日的标准扣付乙方绿化养护服务费。

　　甲方：

　　乙方：

　　年月日

**项目约定区绿化养护服务合同 篇2**

　　甲方：

　　乙方：

　　为加强\_\_\_\_甲方办公大楼的绿化养护管理，经甲、乙双方协商一致，现就乙方承包甲方办公大楼绿化养护管理有关事宜达成如下协议：

　　一、绿化养护项目名称

　　\_\_\_\_办公大楼绿化养护服务项目

　　二、 绿化养护项目范围

　　属于甲方管理的\_\_\_\_办公大楼所属绿化的维护，绿化面积总计 \_\_ m。

　　三、绿化养护管理方式

　　采用由乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全的方式

　　四、合同期限及费用

　　1.合同期限为两年，自\_\_年 \_\_ 月 \_\_ 日至 \_\_ 年 \_\_ 月 \_\_ 日止。合同期满，双方可续约，但须提前一个月办妥有关手续。

　　2.绿化养护费用计算方法：

　　绿化养护费按平均\_\_ 元/ m〃年计算，绿化面积共\_\_ m，绿化养护承包总费用共计人民币 元/年，月平均 元。

　　(注：湖南省城市园林绿化养护管理定额标准为\_\_ 元/m〃年)。

　　五、付款方式

　　按季度支付绿化养护服务承包费，即： 元/季，每季工作完成后的次月初由乙方向甲方申请支付，甲方在收到乙方开具发票的七个工作日内向乙方通过银行转账方式支付。

　　甲方：

　　乙方：

　　签订日期：

**项目约定区绿化养护服务合同 篇3**

　　甲方：

　　乙方：

　　按照《中华人民共和国经济合同法》及绿化养护有关规定，并根据具体情况，双方协议如下：

　　第一条：绿化养护范围及内容：

　　1、项目地址：

　　2、养护总面积\_\_\_\_平方米。

　　第二条：绿化养护费用：

　　全年费用：\_\_\_\_元人民币/年(\_\_\_\_\_)。 \_\_\_元/月。(单价： \_\_\_\_\_元/m2/年)

　　第三条：绿化养护期限：

　　本绿化养护项目自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日开始\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

　　第四条：绿化养护准备：

　　1、甲方负责绿化养护的联系人：\_\_\_\_\_ 。

　　2、按甲方指定的绿化养护范围进行养护。

　　3、乙方负责绿化养护的代表人：\_\_\_\_\_ 。

　　4、乙方协助甲方做好绿化养护范围内的植物品种、数量的核实。(该工作在一周内完成)。

　　第五条：双方责任：

　　1、乙方必须根据园林植物养护技术规定和标准进行养护并接受甲方监督。(《北京市园林绿化养护技术等级标准》、《北京市城区绿地养护质量标准》)。

　　2、养护范围内的植物，正常情况下，乙方须保证成活率100%(因甲方绿化苗木死亡率过高，乙方可新补种苗木，并且担保其成活，费用另行结算)。

　　3、因乙方养护不当，造成植物死亡，经双方确定、乙方收到甲方整改书面通知书后15天内负责补种同样品种和规格的植物，并保证成活，费用由乙方承担。

　　4、乙方保证绿化内无杂草、无虫害、无病死，养护所需一切资材：如工具、农药(不含国家禁用)、化肥、除草剂等均由乙方负责。

　　5、对有造型要求的植物，必须每月修剪一次，使其保持良好造型。夏季保持花坛花卉鲜艳，树木保持绿色(特殊树木除外)。

　　6、因不可抗力(台风、洪水、地震、冰雹等)的自然灾害造成养护植物死亡及非乙方人员素造成养护植物死亡的不属于乙方负责范围。(但在冬季必须先行采取用支架对树木进行必要的防护，材料可以用木头或钢管，具体材料费用由甲方认同后另行支付)。

　　7、一年生植物，如各种草本类花卉的正常凋谢不属于乙方负责范围。

　　8、关于国定节假日(小区重要活动)，乙方要按照甲方的具体要求(如品种、方位、数量等)布置花坛花卉，以增强节假日的气氛(花卉费用另行结算)。

　　9、各类因苗木种植和养护作业后所产生的绿化垃圾(泥土、枯枝、草坪等)均由乙方负责清理出小区且甲方不再另行支付费用。

　　10、本合同有效期内：甲方向乙方所发出的所有关于绿化的通知、函件等文本乙方均为认可。

　　第六条：全年四季绿化养护工程规程：

　　甲乙双方及时关注新的养护技术，互相学习，保持绿化养护工作科学有序的按照计划开展。

　　一、第一个季度(1月~3月)

　　1、早春气候干燥少雨，本季度内应进行二～三次草坪春灌养护工作，并对土层粘薄的草坪，加施一次砂，增加草坪透气性及平整度。

　　2、对各种落叶及常绿树种进行冬季修剪、抹芽。配制营养土，并普遍对各种树木进行冬季施肥。

　　3、及时清除草坪冬季杂草，保证草坪的干净、整洁。

　　4、 3月份天气渐暖，许多病虫害即将发生，要经常检查，预防为主，及时防治。

　　二、第二个季度(4月~6月)

　　1、 4月份气温逐渐回暖，草坪开始萌发，需对其进行第一次割草，首次割草高度要求控制在5CM左右。还要对生长衰老或空颓较多的草坪进行一次“添播草籽”。

　　2、各种树木进入速生时期，除了抓紧大量补施复合肥外，还要结合树姿修剪。

　　3、对春季开花的树种，花谢后，及时浇一次透水，并对其进行轻度修剪。

　　4、春季是病虫害的高发季节，要抓住时机，早预防，早发现，对不同的病虫害针对性下药治疗。

　　5、 5-6月，每月对草坪进行一次修剪，并结合修剪及时清除草坪杂草。

　　三、第三个季度(7月~9月)

　　1、7月份进入高温季节,草坪植物生长较快，割草次数不少于每月二次.9月最后一次修剪因控制在9月20日左右。

　　2、在连续高温炎热天气、必须在夜间或清晨组织灌溉抗旱。如遇阵雨暴雨较多，还要注意排水、防涝，特别要充分做好抗台防汛工作，加强值班巡视，发现吹斜吹倒的树木要及时采取扶正措施。

　　3、夏季是草坪病虫害高发期，特别注意如草坪地下害虫、草坪褐斑病、斑枯病、锈病、枯萎病、病的发生，要及时喷洒地虫杀星、多菌灵等药剂及时防治。

　　四、第四季度(10月~12月)

　　1、下半季度气温开始下降，草坪植物生长逐渐缓慢，可每月修剪1-2次草坪，最后次修剪因控制在11月下旬至12月上旬之间。

　　2、 10月份是许多害虫成虫产卵时期，要扑灭多种成虫和虫卵，防治越冬害虫，并因地制宜安排除草工作。

　　3、本季度中要开始冬季树木修剪工作，为了促使草木生长，树木强健，姿态良好，减少病害滋生，应剪去病枝、枯枝、有虫枝、下部侧枝和树冠竞争枝、过密枝等。

　　4、 12月份要做好用熟石灰浆涂抹树干的防寒工作。并做好甲方所指定的名贵树和景观树的保护工作。

　　对于病虫害的防治，首先采取园艺的方法，在此方法不奏效的情况下，可以用物理和化学的方法进行防治，对于化学方法必须采用环保农药(禁用：敌敌畏(DDT)，乐果等国家明令禁止的种类。

　　第七条：工作人员：

　　1、乙方工作人员必须经培训上岗，统一着装、佩带胸卡，并且遵守甲方公司的管理制度和工作人员的工作守则，甲方有权要求乙方调换认为不合格的人员。

　　2、乙方工作人员必须严格执行安全操作规程，加强安全防护，妥善保管和使用农药等，因乙方工作人员违规造成的安全责任由乙方承担。

　　3、乙方安排工作人员的人数为3月~10月份2人以上，11月~2月1~2人。夏季可将工作时间调整在早晨与晚上进行。

　　4、甲方提供休息场地，供乙方人员休息及存放工具。

　　第八条：违约责任：

　　乙方养护达不到园林植物养护技术规定或甲方要求的，甲方可发出整改书面通知书或口头通知。乙方5天内未于整改的，甲方可扣除当月的养护费用。20天内未整改的，甲方有权终止协议，乙方必须把预先多收的养护费用全额退回。

　　第九条：付款方式：

　　本合同生效后，费用按月结算，甲方收到乙方发票后，应在次月付清上月度养护经费。

　　第十条：附则：

　　本合同若有未尽事宜，双方应本着诚信合作的态度，友好协商解决。

　　第十一条：本合同一式二份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

　　甲方：

　　乙方：

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找