# 保洁服务合同[合集]

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-24

*保洁服务合同[合集]（精选32篇）保洁服务合同[合集] 篇1　　甲方：　　乙方：　　根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲乙双方协商，就乙方对昌邑市城东医院提供日常保洁服务工作达成如下协议：　　第一条合约总则　　1、服务范围*

保洁服务合同[合集]（精选32篇）

**保洁服务合同[合集] 篇1**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲乙双方协商，就乙方对昌邑市城东医院提供日常保洁服务工作达成如下协议：

　　第一条合约总则

　　1、服务范围：

　　2、甲方坐落位置：

　　3、服务期限：本合同服务期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年，自至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　4、服务费用：按双方协商的标准，\_\_\_\_\_\_\_\_\_年保洁费金额为：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　第二条甲方的`权利与义务

　　1.按合同约定向乙方支付保洁服务费

　　2.无偿为乙方提供保洁用水、电。

　　3.对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方返工，直至达到质量标准。

　　4.教育有关人员遵守城东医院保洁制度，共同维护城东医院内环境，爱护院内设施。

　　5.为乙方提供必要的物料仓库、办公用房。

　　第三条乙方的权利和义务

　　1、乙方收到甲方进驻现场书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。

　　2、.乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。

　　3、认真完成规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。

　　4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，遵守甲方各项内部规章制度。

　　5、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作情况的处理。

　　6、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

　　7、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门（环卫、城管等）处罚，该罚款由乙方承担。

　　8、乙方教育员工爱护室内各种设施，注意节水节电。员工在工作期间拾到任何物品均应尽快寻找失主或及时交甲方管理人员，通过失物招领归还失主。

　　9、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更，双方协商解决。

　　10、乙方在作业中应严格要求工作人员，做好各项防护措施，不得擅自挪用甲方的物品。要加强管理，安全生产。

　　11、乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。

　　12、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂和日用品等。

　　第四条合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式解决。

　　第五条总则

　　1、本合同一式二份，双方各执一份，合同自签字盖章之日起生效。

　　2、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

　　3、在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向当地人民法院提起诉讼。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务合同[合集] 篇2**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、清洁范围

　　甲方整个公司工厂的清洁区域，主要包括厂区路面、行政楼、工厂办公室、包装间、仓库等区域。

　　二、责任与义务

　　1、甲方责任与义务：

　　(1)指派1名专人负责协助乙方清洁工作。

　　(2)提供清洁工作所需的水、电。

　　(3)提供一间房屋给乙方做日常清洁机械、用品存放。

　　(4)按期支付乙方承包金。

　　2、乙方责任与义务：

　　(1)委派11名有熟练技能的清洁工在甲方工厂从事清洁工作。

　　(2)对清洁工进行管理、安全教育和技能培训，支付工资、缴纳各项社会保险费。

　　(3)负责提供清洁工作所需的机械设备、用品及维修(含洗手液、卫生纸和清洁袋)，清洁用品应当符合国家或行业环保标准。

　　(4)负责本合同所有清洁项目的清洁技术与管理。

　　(5)甲方因其他活动或工作，需乙方义务做清洁工作协助时，乙方同意按甲方的要求完成。

　　三、承包金

　　1、清洁工作承包金为每月人民币xx元整(￥)，一年合计为人民币xx元整(￥)，上述承包金包括清洁工工资、清洁工具、用品费用、税费等一切费用。

　　2、鉴于双方原行政楼清洁承包合同已于20xx年x月x日到期，经双方友好协商，甲方行政楼20xx年x月份清洁承包金按人民币xx元(￥)计付，自20xx年x月x日起，双方清洁承包金按本合同约定执行。

　　四、保证金

　　1、以甲方延迟支付给乙方的一个月的清洁承包金人民币x元整(￥)作为保证金，并由甲方留存。

　　2、乙方同意甲方有权直接将保证金用于下列情况之一：

　　(1)因乙方职员过错，造成甲方门窗、玻璃、灯具、空调、电脑、车辆、水管、电线等办公设施和机械设备损坏、丢失等损失;

　　(2)因乙方职员过错，造成外来人员车辆、物品损坏、丢失，导致甲方支付、赔偿、垫付的费用;

　　(3)因乙方职工发生工伤，或乙方职工造成甲方职工、外来人员身体伤害，乙方不承担责任，导致甲方支付、赔偿、垫付的医疗费用;

　　(4)因乙方或职工违法、违规、违纪，而被处罚、起诉，或与第三人存在法律纠纷，导致甲方支付、赔偿、垫付的所有费用;

　　(5)因乙方不履行本合同义务，或履行本合同义务不符合约定，导致甲方委托第三人履行清洁工作而产生的所有费用。

　　3、保证金不足以甲方替乙方支付、赔偿、垫付费用时，乙方应当自行支付、赔偿、垫付费用的不足部分。

　　4、本合同有效期满，双方同意续签合同时，如果保证金未被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则保证金继续留存甲方;如果保证金部分或者全部已被冲抵用于支付本条约定的各项费用的，则由乙方将保证金补足为人民币人民币x元整(￥)后，继续留存在甲方。

　　5、如果双方履行本合同至期限届满，或经双方协商一致，或出现法定事由，必须提前解除、终止本合同时，在本合同被解除、终止后五日内由甲方一次性将剩余保证金退还给乙方。

　　五、付款方式

　　1、由甲方在每月的前十天通过银行转帐方式向乙方支付上一月的承包金。

　　2、乙方指定的户主名称、开户银行、银行帐号发生变更、撤销等事宜，应当及时以书面形式通知甲方，并以乙方重新确认的户主名称、开户银行、银行帐号为准。

　　3、甲方将承包金汇入乙方指定的银行帐户之日即为甲方己履行付款义务，由于银行或甲方过错，造成承租金无法支取、承兑、或支取迟延，甲方不承担责任。

　　4、每月五日前，乙方向甲方提供上一月承租金的合法、有效的正式发票及催款单，作为结算凭证。

　　六、验收

　　1、由甲方指派专人每周对乙方当周清洁工作验收一次。

　　2、验收标准：以甲方的清洁要求为准。

　　七、合同的变更、解除

　　1、变更本合同内容或有末尽事宜，由双方协商解决或签订补充协议。

　　2、任何一方解除本合同，须提前十五日向对方以书面形式提出，经双方协商同意后方可解除。

　　八、违约责任

　　1、如乙方清洁工作不符合验收标准，乙方同意无偿返工，直至符合验收标准为止。如乙方返工后仍达不到验收标准，甲方有权扣减当月承包金的20%作为违约金，并有权另行安排其他清洁工完成该项清洁工作，由此而产生的费用由乙方承担。如乙方拒绝返工，甲方有权拒付当月承包金。

　　2、因乙方清洁工的过错，造成甲方财产损失的，乙方无条件赔偿。

　　3、甲方无正当理由，不按期支付当月承包金超过x天时，则从第x天起至支付日止按银行同期贷款利率计付利息给乙方。

　　4、未经双方协商同意，任何一方单方面终止合同，须向对方支付月承包金的两倍作为违约金。

　　九、纠纷的解决

　　甲、乙双方在合同履行中发生纠纷，应当以友好协商的方式解决，经协商解决不成时，任何一方可向有管辖权的人民法院起诉。

　　十、有效期限

　　1、本合同有效期为贰年(自20xx年x月x日至20xx年x月x日止)

　　2、在本合同有效期内的前三个月为试用期，在试用期内，如乙方清洁质量未能达到甲方的标准，甲方有权随时单方面解除本合同。

　　本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份具有同等法律效力。

　　本合同于年月日在市签署。

　　甲方：

　　代表人：

　　乙方：

**保洁服务合同[合集] 篇3**

　　甲方：乙方：

　　本合同根据《中华人民共和国合同法》及相关的法律、法律的规定：甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则。

　　一、保洁服务项目及费用

　　乙方将于年月日至年月日对甲方的办公区域进行保洁服务。

　　二、双方的.责任

　　(一)甲方的责任

　　1、为乙方提供必要的保洁工具物料

　　2、积极采纳乙方保洁方面的合理化建议，协助乙方处理有关投诉。

　　(二)乙方责任

　　1、乙方要对甲方规定的卫生区域进行清洁工作(包括厕所)。

　　2甲方不负责食宿、交通费和保险费，由于乙方在日常保洁工作中不慎给甲方设施，材料及物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　三、工作形式

　　保洁人员每天9点上班，下午2点下班(周一至周五，周末休息)。

　　或者是保洁人员每周工作三天(一、三、五,)时间同上

　　薪酬待遇及支付方式

　　1、工作形式按月薪1200结算

　　2、每周工作三天按每天薪水80元支付，按月结算。

　　本协议未尽事议，可经甲乙双方补充说明;

　　本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

　　签订时间：

**保洁服务合同[合集] 篇4**

　　甲方：

　　乙方：

　　本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下：

　　一、服务期限及费用

　　1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起,至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止;

　　2、本协议保洁服务费用总金额人民币\_\_\_\_\_\_\_元(包括：保洁工具及材料费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等);

　　3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

　　二、保洁的形式和范围

　　1、保洁形式为日常保洁;

　　2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生;

　　3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

　　三、甲乙双方的权利与义务

　　(一)、甲方的权利与义务

　　1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用;

　　2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚(处罚标准附后);

　　3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理;

　　4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

　　(二)、乙方的权利与义务

　　1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度;

　　2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录;

　　3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理;

　　4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的\'保洁要求自行安排工作程序;

　　5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担;

　　6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗;

　　7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具;

　　8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电;

　　9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

　　四、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式;

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自行终止;

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决;

　　4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

　　五、合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿;

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

　　六、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

　　2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　七、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

　　八、合同的生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签盖章之日起生效;《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　九、其他

　　本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

　　甲方(盖章)：

　　甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

　　日 期:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

　　乙方(签)： 公司

　　日 期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

　　乙方(签)： 公司

　　甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

　　日 期:\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**保洁服务合同[合集] 篇5**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

　　乙方：顺天物业管理有限责任公司（以下简称乙方）

　　甲方为确保单位内外整洁清新、以及高标准的卫生环境，特将内外保洁工作承包给乙方，具体承包协议如下：

　　一、承包时间及费用：

　　1、保洁承包时间从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

　　2、保洁费暂定每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）

　　3、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于次月10日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的形式的\'范围：

　　1、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日

　　春冬（7：30—————18：00）

　　夏秋（7：30—————19：00）

　　2、保洁范围按甲方规定区域保洁范围是前后大院、一到七楼中间和两侧楼梯间、一到七楼卫生间、一楼大厅和一到七楼走廊、公共区域玻璃门窗、电梯。

　　3、保洁标准按三星级宾馆标准执行。

　　三、甲乙双方的权利和义务：

　　（一）甲方的权利和义务：

　　1、甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2、甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　（二）乙方的权利和义务：

　　1、乙方自行提供保洁工作必须的设备和工具，按甲方规定标准进行保洁。

　　2、乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，（除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外）所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、违约责任：

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

　　甲方代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

　　乙方代表\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（章）

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务合同[合集] 篇6**

　　甲方：

　　乙方：

　　合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就甲方对乙方提供的`日常保洁服务，协商如下：

　　一、合同范围：本合同规定的服务范围依《保洁卫生及花草打理周期安排表》为准。

　　二、合同期限：20xx年11月1日至20xx年10月30日止。

　　三、双方权利和义务：

　　1、甲方向乙方派遣1.5人，其中1人按乙方要求做好卫生日常维护，其余累计定期对乙方厂区花草树木做维护和保养。

　　2、甲方工作人员需遵守乙方规章制度及工作时间。（按原要求实行六天8.5小时工作制）

　　3、甲方需提供保洁及花草维护所需用具如下：

　　a、保洁服务用具：水桶、拖把、扫把、畚斗、地板刷、胶皮手套、垃圾袋等。

　　b、花草维护用具：剪刀、割草机、农药、肥料。

　　4、乙方为甲方1名服务人员免费提供工作餐。

　　5、保洁人员需服从乙方管理，并配合临时性工作安排。

　　四、合同价格及付款方式：甲方为乙方提供保洁及花草维护费用为人民币2600元整（含税）。实行按月支付，甲方服务满一月后，乙方在受到甲方发票之日起15日内付款。

　　五、合同的变更、终止和解除。

　　1、合同的变更、终止和解除需经双方协商，都必须采用书面形式。

　　2、提前终止，提出方需提前一个月告知，并需向对方支付一个月服务费用的赔偿金（即人民币2600元整）。

　　3、合同期满合同即告终止，双方可协商续订新的服务合同。

　　六、人员法律归属：

　　1、甲方派驻乙方服务人员其劳动关系属甲方，劳动争议由甲方自行负责与乙方无关。

　　2、甲方人员的工资，各项保险，福利、工伤节日加班等费用均由甲方自行承担。

　　七、争议解决：

　　在履行合同中，如双方发生争议，应本着互谅互让原则友好协商解决。协商不成，可向当地人民法院起诉讼。

　　八、合同生效：

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效，服务合同的〈保洁卫生及花草打理周期安排表〉作为合同附件一并具有法律效力。

　　九、合同未尽事宜，双方协商解决，可签定补充协议。

　　甲方（公章）：

　　法定代表人（签字）：

　　20xx年xx月xx日

　　乙方（公章）：

　　法定代表人（签字）：

　　20xx年xx月xx日

**保洁服务合同[合集] 篇7**

　　委托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称甲方)

　　受托方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称乙方)

　　根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方承包甲方所指定区域提供日常保洁服务。

　　一、服务地点、服务范围、服务期限及费用支付方式

　　1、服务地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　2、服务范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　3、保洁服务期限：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月日止;

　　4、本协议保洁服务费用：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/年(包括乙方人工工资、福利保险、节日加班、工具材料、服装、税费等);如需乙方提供正式发票，甲方则按的标准或与保洁服务费用一起支付给乙方。其它保洁所产生的费用由甲方承担(环卫所收取的垃圾转运费、负责区域内所需的烟灰缸、烟灰筒、胶篓、垃圾箱等卫生洁具);医疗垃圾院内转运或储存由甲方自行处理。

　　4、支付方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_自合同生效后甲方每月日以前一次性支付给乙方。

　　二、保洁服务内容及标准

　　(一)保洁服务内容

　　1、甲方经营场所内地面、墙面、天花、空调风口、收银台、公共凳子、大门、玻璃、标识牌等。

　　2、室内的地面、台面、椅子等的日常保洁;

　　3、卫生间地面、墙面、卫生洁具保洁;

　　(二)保洁服务标准

　　1、地面、墙面清洁无杂物;

　　2、设备、标识无灰尘;

　　3、台面干净无灰尘;

　　4、玻璃清洁光亮、无印迹;

　　5、门头标识和天花无蜘蛛网。

　　6、垃圾日产日清。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　(一)甲方的权利和义务

　　1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用;

　　2、甲方有权定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况扣除一定的保洁服务费用;

　　3、甲方为乙方无偿提供保洁清洁工具储放点;

　　4、甲方无偿提供乙方清洁用水、用电。

　　(二)乙方的权利和义务

　　1、乙方安排保洁人员应服从甲方的管理，遵守各项规章制度;

　　2、乙方必须身体健康、仪容端正、品德良好、无违法犯罪纪录;

　　3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理;

　　4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序和人员;

　　5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担;

　　6、乙方应爱护保洁区域内各种设施设备;

　　7、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任;

　　8、乙方在保洁时，应仔细观察服务区域有无异常，设备运行是否正常，发现问题及时通知甲方。

　　四、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式;

　　2、本合同规定的履行期限屇满，合同自行终止;

　　3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决;

　　4、合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的10%承担违约责任。

　　五、合同解除

　　1、甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿;

　　2、乙方因工作失职造成甲方设施损坏的，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3、乙方发生违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

　　六、违约责任

　　1、甲乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

　　2、甲乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　七、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

　　八、合同的生效

　　本合同一式肆份，双方各执两份，合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

　　九、其他

　　本合同未尽事宜和新增内容，由甲乙双方协商解决，或签订补充协议。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_代表：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**保洁服务合同[合集] 篇8**

　　合同编号：

　　发包单位：

　　地址：

　　联系人及电话：

　　承包单位：

　　地址：

　　联系人及电话：

　　根据《中华人民共和国民法典》以及《物业管理条例》有关规定，就 项目发包与承包事宜，双方本着平等、自愿、诚实守信的原则，经友好协商，特制订本合同，以资双方共同遵守。

　　一、 项目名称： 项目地址：

　　二、承包方式：采用由乙方包工、包料、包工具、包设备的方式。

　　三、保洁服务范围：本合同书的保洁服务范围为 项目内的室内公共区域(含各办公室及卫生间)及营销中心室外公共区域、样板房及参观通道等。

　　四、保洁服务内容：上述保洁服务范围内的日常保洁、绿植喷水及卫生消杀等。

　　五、保洁服务标准：营销中心室内大堂：每日拖洗1次，清拖2次，随时保洁，

　　每30分钟巡视一次，要求无垃圾、灰尘，无水迹、明显污渍;卫生间：每日清洁2次，随时保洁，要求无垃圾、灰尘，无水迹、明显污渍，无异味;各办公室、水吧、前台及走廊通道：每日清洁2次;室内及门厅绿植：每两日喷水1次;小区道路、广场、停车场、绿地及参观通道：每日清扫2次，每两周冲洗1次，随时保洁，要求无果皮纸屑、烟头杂物，无烟尘。样板房：每日清洁2次，随时保洁，每小时巡视1次，要求无垃圾、无灰尘、无污渍，物品摆放规整。楼道每日清扫2次，每周拖洗1次，楼梯扶手每日擦洗1次，要求无垃圾、灰尘，无污渍、手印;各个部位垃圾桶：每日清运2次，垃圾袋装化，要求保持垃圾桶清洁、无异味，垃圾桶周围无明显垃圾、污渍;路灯、楼道灯每月清洁1次;门、窗、玻璃每3天擦洗1次，要求无污渍、手印;小区内墙壁，灯柱等上面的小广告随时清理。根据实际情况定期进行消毒和灭虫除害。

　　六、合同期限：从 年 月 日至 年 月 日止。合同期满如需续约，甲方应在本合同期满一个月书面通知乙方。

　　七、承包费用：

　　1、保洁服务费用：以每月人均综合服务单价：人民币 元，根据甲方的交付区域乙方提供保洁服务的人员为 人，即每月人民币 元(大写： 元)

　　2、双方自签约之日起一年后，因政府调整工资标准及市场通货膨胀率过高引起的人工费用和材料费用的大幅提升造成的服务费不能满足乙方的基本支出，双方本着友好合作的原则，就服务费的增减问题另行协商议定。新议定的服务费自议定之日起的下一月执行。

　　八、结算方式

　　1、承包费用按月结算，乙方于每月 15 日前向甲方提交当月保洁服务费收据，甲方收到收据之日起7个工作日内，将上月保洁费以支票或现金的方式支付给乙方。

　　2、甲方以转帐方式支付。 乙方指定的收款账户为：

　　开户行 银行 支行，

　　账号 。

　　九、甲方责任：

　　1、全面监督、指导、检查、验收乙方工作，对乙方未能按合同要求履行的服务事项，甲方有权要求乙方限期改正，对乙方提出的合理建议和要求予以采纳或提供帮助。

　　2、如遇特殊保洁工作需求时(如外来人员参观、创优检查、台风、火灾等情况)，可提前或事后通知乙方安排人员进行保洁工作。

　　3、有权制定相应之管理措施、监督检查标准等，以保证乙方按照合同及其他双方议定之要求运作。

　　4、无偿提供保洁工作所需之水电，并提供储物室、休息室各一间供乙方放置保洁器械、材料等物品及保洁服务人员工作期间休息之用;经甲方书面认可，乙方可对上述场所进行改造，费用由乙方自理。

　　5、尊重乙方派驻人员，不得刁难、辱骂、殴打乙方派驻人员，发生纠纷应立即联系乙方管理人员，或报警处理，以期合理、高效解决矛盾。

　　6、按合同约定为乙方办理每月的保洁服务费用结算手续。

　　十、乙方责任：

　　1、乙方应严格按本合同约定的各项作业标准为甲方管理的 项目提供专业日常保洁服务。

　　2、严格教育、培训和管理派驻之保洁人员，遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的管理，爱护甲方及小区财物，维护甲方良好形象。对有违法乱纪或违反小区各项规定的乙方员工，乙方须予严肃处理;造成甲方损失，乙方应负责赔偿。

　　3、乙方派驻甲方的所有工作人员，必须按甲方管理处的有关规定办理相关手续并提交所有工作人员有效身份证明文件的复印件。工作时间，所有乙方保洁服务人员必须统一着装、佩带工卡上岗，工装由乙方提供，工卡由甲方提供，工作时间不得擅离岗位。

　　4、按照双方协商人数，选择形象素质良好、服务热情、身体健康、无不良嗜好的专业人员，特殊情况下随叫随到。乙方派驻的保洁人员年龄要求：男性不得超过50周岁，女性不得超过45周岁。

　　5、乙方不得因其它任何原因，随意将本小区的保洁服务人员调离;确需调离的，需制定人员补充计划并经过管理处批准后方可实施。

　　6、在日常工作中，乙方保洁服务人员若发现小区公共设施、设备被损坏时，应及时通知甲方;发现安全隐患及可疑人员时，应及时通知甲方，配合做好安全防范工作。

　　7、乙方除参加每日联检、月度例会、季度评审会之外，每月至少指派一名高层管理人员到甲方检查承包范围内的保洁卫生情况，并积极征询甲方意见，加强沟通，不断提高服务品质。

　　8、乙方应科学、合理安排进驻甲方工作现场之保洁服务人员的工作时间和计划，负责承担乙方派驻甲方工作现场之保洁服务人员的工资、保险、劳保福利及其他一切费用。因乙方员工发生劳动争议而影响或有可能影响本合同的履行，乙方应及时做出相应调整以保证本合同各项保洁服务质量。

　　9、乙方应积极听取甲方对保洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊保洁事项。如遇台风、水浸、火灾等紧急突发事件，有义务在甲方统一指挥下参加抢险工作。

　　10、严格遵守有关安全作业规定，如乙方员工发生工伤事故，由乙方负完全责任。甲方如要求乙方作业人员在非安全区域或没有安全防护的条件下作业，乙方有权予以拒绝，否则造成的安全责任事故由甲方承担。

　　11、乙方人员在甲方管辖区域内产生经济及法律责任，均由乙方负完全责任，与甲方无关。

　　12、乙方委派(姓名) (联系电话)

　　为本承包项目的负责人，负责全权履行本合同，包括且不限于签收签订合同文件、参加相关会议检查、管理乙方的工作人员、负责平时保洁工作的组织和开展等。

　　十一、工作人数、时间安排和工作要求：

　　1、乙方保证从 年 月 日起即安排 人进驻 项目内开展日常保洁工作。

　　2、工作时间：每日7：30～17：30(具体时间安排可根据现场实际操作情况进行调整)。

　　3、在保洁用水用电管理方面，乙方承诺采取如下措施以尽可能节约用水用电以维护甲方合法权益：

　　A、 培养保洁服务人员的节水、节电意识;

　　B、 保证水管完好，避免远距离冲洗;

　　C、 严禁使用“流水”清洗工具。

　　十二、违约责任：

　　1、甲方每月开展的清洁评审采取日常巡查和月度联合检查相结合的形式。

　　2、在巡视过程中，第一次发现乙方疏忽应首先通知乙方，要求乙方完善服务并做好记录工作，由甲方双方确认签名;日常巡查每第二次以上再发现同一问题，记载为一项一般不合格，扣0.1分，在月度联合检查中发现的一般不合格项，每项扣0.2分，并记录在甲方《日常保洁质量检查评分表》中，并由乙方确认签章。

　　3、每月开展的清洁评审考核采取百分制，满分为一百分。月考核分达到90分及以上者，不扣减合同款;月考核分低于90分，扣减月合同款的2%;月考核分低于80分，扣减月合同款的5%。

　　4、如因乙方重大过错(如故意、无理拒不提供保洁服务，聚众闹事阻挠生产作业，持续时间超过三十六小时，事实上导致甲方大面积无法正常经营的同等或以上程度过错;对此，甲方应提供书面说明，并附录音录像证据或出警记录为证)，甲方有权扣减乙方当月5%保洁服务费用作为违约金并赔偿因此而造成的损失，同时甲方有权要求乙方管理人员立即出面协商处理。

　　5、无论任何原因，乙方员工与甲方、顾户每发生1次争吵，扣除乙方月合同款的1%;与甲方、顾户发生打架斗殴行为，乙方应立即调换保洁服务人员，并相应扣除乙方合同服务款的2.5% 。

　　6、工作期内如有保洁服务人员短缺，甲方有权按合同约定酬金之平均每人每日费用二倍为标准扣除作为违约金(违约金由甲方支付给乙方每月的保洁服务费中扣除)，被甲方发现人员短缺当日，视为本自然月已经过的天数均视为该人员短缺。乙方员工请假、离职等岗位短缺乙方应立即补足，否则均视为人员短缺。

　　7、如乙方服务质量下降，甲方以书面形式通知后四十八小时仍未改善，甲方有权雇佣任何所需人员进行上述改善，而产生的相关费用从合同款中扣除。

　　8、甲方支付给乙方保洁服务费时间应于乙方开出发票之日起7个工作日内完成。甲方未在合同约定时间内支付保洁服务费的，视为违约，每逾期一日，甲方向乙方支付欠款总额每日0.1%的违约金，直至结清欠款为止。

　　9、因甲方未能如期付款而影响乙方开展工作，受资金不到位的影响而未能采购到常用保洁用品，导致定期作业难以开展时，由甲方自行承担相关不良后果。

　　10、合同期内，未出现本协议约定的解除、终止协议情形的，任何一方均不得单方解除、终止本协议，否则守约方有权要求违约方赔偿三个月保洁服务费作为违约金。

　　11、甲方连续二个月未能支付乙方保洁服务费，视为甲方单方提出解除本协议，乙方有权按照本条第10款约定要求甲方支付三个月保洁服务费外，有权要求甲方支付拖欠保洁服务费用所产生的逾期违约金。

　　12、本协议提供的保洁服务不包括高空作业专业事项，甲方不得以任何理由要求乙方提供上述服务，否则视为甲方单方提出解除本协议，乙方有权按照本条第10款约定要求甲方支付三个月保洁服务费外，有权要求甲方支付拖欠保洁服务费用所产生的逾期违约金。

　　13、甲方不得以本协议条款明确约定以外的任何理由：扣减每月的保洁服务费用或收取违约金，否则视为甲方单方提出解除本协议，乙方有权按照第10款约定要求甲方支付三个月保洁服务费外，有权要求甲方支付拖欠保洁服务费用所产生的逾期违约金。

　　十三、合同自动终止情形：

　　1、乙方严重违反合同规定的，影响小区环境或导致甲方其他方面的严重损害，经甲方三次书面警告及罚款仍无效果，甲方有权单方面终止合同，而不需要承担任何费用，给甲方造成的经济损失，乙方仍应予以赔偿;

　　2、连续叁次月考核分低于80分;

　　3、甲方连续两个月未能支付乙方保洁服务费，乙方有权单方面终止合同，而乙方不需要承担任何违约责任，给乙方造成的一切经济损失，甲方应予以赔偿;

　　4、乙方将本合同权利义务分包或变相肢解分包的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿因此给甲方造成的经济损失;

　　十四、赔偿责任：

　　1、乙方负责承担乙方员工的工资、保险、劳保福利及其它一切费用，乙方任 何员工因意外伤亡，甲方概不负责;乙方应提供保单复印交甲方存档。

　　2、如乙方工作人员在工作进行中或因工作原因造成任何人员人身伤亡事件或任何财产损坏、损失，使甲方遭受赔偿要求时，乙方须负完全法律责任，(如涉及第三方责任的情况除外)。

　　十五、其它事项：

　　1、双方本着友好合作的原则商定，乙方进驻甲方现场后，若因保洁范围扩大/缩小或者工作量扩大/缩小，需增加/减少费用时，由双方另行协商议定;

　　2、为便于双方的正常工作联系，乙方自行配备对讲机及相应设备;乙方人员不得利用对讲机传递非工作信息，并保持工作期间通信状态良好。

　　3、未经双方同意，任何一方不得透露合同相关内容;

　　4、本合同其它未尽事宜，由双方协商解决，并可另行补充协议，补充协议与本合同具有同等效力;

　　5、执行本合同过程中发生的争议事项，双方协商解决，若协商不成，交由当地仲裁机构处理。

　　6、合同期满后，是否续约由双方协商，同等条件下乙方有优先承包该保洁服务项目的权利。

　　7、本合同一式肆份，甲方执三份、乙方执一份，并具同等法律效力;

　　8、本合同附件是合同之组成部分，具同等法律效力，并自合同签定之日起一并生效。

　　甲方：(盖章) 乙方：(盖章)

　　法定代表人：(签章) 法定代表人：(签章)

　　年 月 日 年 月 日

**保洁服务合同[合集] 篇9**

　　甲方：\_\_\_ \_\_\_\_\_

　　乙方：\_ \_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条 合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条 工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。

　　保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条 保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　2.甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。

　　如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

　　第四条 劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。

　　乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。

　　如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第五条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 \_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务合同[合集] 篇10**

　　发包方：（甲方）

　　承包方：（乙方）

　　依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本次保洁开荒承包有关事项，经双方协商达成如下协议：

　　第一条承包概况

　　1、承包名称：

　　2、承包方式：

　　3、承包量：

　　4、承包部位：

　　5、单方造价：

　　6、合同价款（人民币大写）：￥\_\_\_\_\_\_元

　　第二条甲方工作

　　在合同履行期间，甲方向乙方工作人员提供工作期间休息、吃饭场所，遇到大型活动甲方提前向乙方提交服务要求，如乙方工作人员出现违规操作，甲方有权干涉及指正

　　第三条乙方工作

　　合同履行期间，乙方工作人员在上班时间不得大声喧哗，不得影响学生上课及老师办公，按校规配合甲方一切安排要求。

　　第四条违约

　　甲方或乙方不能按本协议款约定内容履行自己的各项义务及发生使合同无法履行的行为，应承担相应的.违约责任，违约方应向对方赔偿由此造成的经济损失并支付违约金。

　　甲乙双方发生争议时，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

　　当事人协商、调解不成时，可向促裁委员会申请仲裁或向人民法院起诉。

　　第五条补充条款：

　　第六条附则

　　本合同章后生效。

　　甲方：（公章）

　　乙方：（公章）

　　经办人：

　　电话：

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务合同[合集] 篇11**

　　尊敬的公司领导：

　　您好！

　　自去年xx月与贵公司签订一年的物业管理合同，这一年来，我公司在贵公司领导和同事们的关心、帮助、支持下，按照岗位职责要求和行为规范，认认真真的做好保洁区域的本职工作，较好的完成了贵公司所规定的各项工作任务。

　　过去的一年里，我们公司主要负责厂办公区、宿舍区等区域保洁工作，以及水电暖维修工作，在为贵公司服务的一年时间里，我公司员工热情投入、勤恳敬业，我公司尽最大的努力在有限的时间里完成诸多工作，在贵公司部门领导的帮助下新建立若干项工作标准与流程（如每日卫生保洁、检查标准及流程、每周卫生区域考核评分标准、每月岗位考核奖励标准等）。

　　在这一年里，我们也得到了很高的升华，在体会到了自身存在的.弊端：如下雨天气雨水有时不能及时清扫、时有检查不到位有死角遗漏等。

　　由于楼房时间长，基础设施老化，暖气、水路、电路、管道、门锁以及其它维修工作任务大，望能增加一名维修配合工作人员。

　　为能够较好的为贵公司服务，我们希望在20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日能够继续为贵公司的卫生保洁工作贡献一份力量。在此，我公司真诚的申请续签物业保洁合同。

　　申请月合计费用：19600.00。（含增加一个维修配合工作人员） 若能续签今后我公司将更加努力的工作，遵守职业道德，屏蔽不足、虚心学习，将专业知识与实践更紧密地结合起来，以朝气蓬勃、奋发有为的精神状态，认真完成贵公司规定的每一项工作，将继续做到认真负责、兢兢业业，为公司创佳绩贡献一份力量。

　　基于以上所述，我公司向贵公司正式提交续签物业保洁合同申请，并希望得到领导的认可。

　　申请单位：陕县优居物业管理有限公司

　　20xx年 xx月 xx日

**保洁服务合同[合集] 篇12**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条、合同的范围

　　第二条、合同履行期限：

　　本合同自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止，服务期限为\_\_\_\_\_\_年。

　　第三条、合同双方的责任：

　　一、甲方权力和义务：

　　1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、无偿为乙方提供仅限于服务区域内保洁工作所需用的水、电。

　　3、指派专人负责对乙方保洁工作质量及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方整改，直至达到符合服务质量标准。

　　4、教育保洁工作人员遵守甲方物业管辖区域内的各项服务管理制度，爱护甲方物业服务区域内所有公共设施设备。

　　5、为乙方提供必要的工作用房（注：只作为清洁工具集中放置地，不得挪作他用）及通讯工具（注：通讯工具如人为或使用不当造成损坏由乙方负责赔偿）。

　　6、根据乙方保洁人员的工作表现及服务质量，甲方有权要求乙方更换保洁员，乙方须及时更换配置合格服务人员。

　　二、乙方权力和义务：

　　1、乙方在签订本合同期间，要积极做好准备，准时进驻工作现场。

　　2、乙方在甲方设立作业场所。在作业现场上受乙方领导。在行政上受甲方领导。在义务上受乙方和甲方双重领导。

　　3、认真完成《\_\_\_\_\_\_市建筑物清洁保养质量标准》、《物业“五级”清洁卫生服务标准》及《清洁服务标准作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到业/户满意。

　　4、乙方在物业服务每天岗位上总人员不少于人（包括：物业\_\_\_\_\_\_人），物业内非公共区域内日常保洁工作。

　　5、乙方人员服装要求统一着装、衣帽整洁，配戴甲方公司标识铭牌，遵守甲方各项内部管理规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方部门主管同意擅自承揽业务。

　　6、乙方员工在工作期间不得随意离开本职工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　7、乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于月日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工作计划以书面形式报告甲方。

　　8、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，乙方用工应遵守国家有关法律法规，并合法办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方全部承担。

　　9、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被相关地区职能主管部门（如环卫、城管、市容等）查处并处罚，该罚款由乙方承担。乙方现场负责人必须每天书面报告保洁范围的情况，如需物业整改的`事项，紧急情况及时通知甲方。

　　10、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准（实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次警告，仍未达到标准，甲方将以书面形式通知乙方，每发出一次书面整改通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的\_\_\_\_\_\_%—\_\_\_\_\_\_%。质量事故情节严重的每发生一次扣除当月保洁服务费的\_\_\_\_\_\_%。

　　11、乙方在进行保洁作业时必须要爱护物业内建筑物及公共区域的各种设施设备。注意节水节电。

　　12、由于乙方在日常保洁工作中不慎将甲方所管辖区域的建筑物及设施设备、材料及甲方客户物品造成损失，乙方应承担赔偿责任。

　　13、乙方向甲方派出的服务作业人员属合法聘用的员工，须经专业培训和具有专业知识人员担任。乙方为甲方提供合适的服务人员前须经考核，并向甲方报请，经甲方确认后才能上岗。

　　第四条、合同服务费用：

　　本合同及服务费总金额为每月人民币\_\_\_\_\_\_元（人民币大写：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整）。

　　第五条、付款方式：

　　费用按月结算，乙方于\_\_\_\_\_\_月的\_\_\_\_\_\_日前向甲方提交有效发票，甲方于收到发票之日起\_\_\_\_\_\_个工作日内，将上月保洁合同服务费转划至乙方指定的银行帐户：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条、合同变更与终止：

　　1、本合同规定的履行期限届满，甲、乙双方不再续签，本合同自动终止。

　　2、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素致使本合同无法继续履行时，本合同自动终止。

　　3、合同内容变更、提前终止，甲、乙双方须提前书面通知对方，否则按月服务费\_\_\_\_\_\_%负赔偿责任。

　　4、国家法律、法规的立废，导致本合同自动终止或解除，双方按本合同实际服务费进行清退。

　　第七条、合同变更、解除：

　　1、乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按实际损失要求赔偿。

　　2、乙方发生严重质量事故后，除按本合同相关条款约定扣除相应服务费用外，在收到甲方书面整改通知一个月内仍不能采取补救措施及行动，甲方可以解除合同。

　　3、一方破产或明显出现资不抵债的情况或一方丧失履行本合同的能力，以及不包括其他原因要求中途解除本合同，必须提前30天以书面形式向对方说明告知。

　　第八条、违约责任：

　　1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方多次催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按当期应付金额的\_\_\_\_\_\_‰支付滞纳金。

　　2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）作业，给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款\_\_\_\_\_\_‰违约金，并要求乙方退还当月服务费。

　　3、如果乙方派出物业服务人员每天岗位上人数不得少于人，被甲方发现并确认累计三次违约责任，甲方有权终止合同。

　　第九条争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，如协商不成，可向人民法院提起诉讼。

　　第十条合同的生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自双方代表人签字盖章之日起生效，《建筑物清洁保养质量标准》、《物业“五级”清洁卫生服务标准》及《清洁服务标准作业指导书》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　第十一条其他

　　1、合同内容未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议或另加附页。

　　2、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律

　　3、本合同对甲、乙双方具有同等法律效力。

　　4、本合同附设附件、清洁工具配置、日用消耗品配置、清洁卫生巡检表、巡检记录表等。

　　甲方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方（盖章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**保洁服务合同[合集] 篇13**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方协商，就甲方厨房前厅保洁员承包给乙方经营的有关事项达成一致，特别签定此合同，具体条款如下：

　　一、 订约及解约

　　1、合同期自\_\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_ 日起至\_\_\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_\_月 \_\_\_\_\_\_日止，乙方可在合同期满前\_\_\_\_\_个月与甲方续签本合同。

　　2、从合同生效之日起，甲方给予乙方半个月的适应调整期，适应调整期期间乙方应充分与甲方管理人员沟通，确保甲方领导人员满意。

　　二、甲方责任

　　1、甲方需要的保洁员\_\_\_\_\_名，洗碗工\_\_\_\_\_\_\_ 名，每人每月工资为\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(人民币)。

　　2、甲方每天工作量为\_\_\_\_\_\_小时，超过按加班计费每人每小时\_\_\_\_\_\_\_\_元，大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_圆整(人民币)。

　　3、甲方应在每月\_\_\_\_\_\_日前支付已方上个月的所有员工工资不得以各种事宜拖欠。

　　4、甲方应无偿提供乙方工作人员工作餐。

　　三、甲方权利

　　1、甲方有权向乙方进行行政管理，如：卫生、安全一旦发生类似故，甲方有权追究乙方的责任。

　　2、乙方其他违约时，甲方必须立即告知乙方，以便及时整改，乙方应尽快调整落实，把处理结果告知甲方。

　　3、如乙方在工作中出现打碎物品时，甲方有权对乙方给予适当的经济处罚(特殊情况除外)

　　四、乙方责任

　　1、乙方必须遵守甲方的《公司管理制度》及其它各项管理制度，认真做好卫生、安全工作。

　　2、工作人员上岗必须持有健康证(费用自理)，上班时间统一着装、行为规范。

　　3、工作人员上岗必须严格执行管理制度。

　　4、乙方工作人员必须遵守甲方酒店的规章制度，如违反者，甲方将依规章制度处罚。 其它约定事项

　　1、甲方遇忙人员不够时(如;婚宴、大型宴席、等)需提前\_\_\_\_\_\_\_天通知乙方增加临时员工名。

　　2、 乙方应保证有充分的人力，物力承办本合同规定的事项，在合同期内所发生的任何意外事件，概由乙方负责。

　　3、 甲乙双方工作人员及员工有侮辱、恐吓、殴打对方者，双方经调查，据实际情节，协商处理，情节严重的上报公安机关处理。

　　4、 承包合同终止时，甲、乙双方均提前壹个月以书面形式通知对方。乙方应将甲方提供的设施设备等全清还甲方，配合甲方完成清算工作。

　　5、 本合同若有未尽事宜，将由双方代表协商补充。

　　六、即签字后生效，具有同等法律效应，甲已双方必须共同遵守本合同，若有违反者必须赔偿另一方一切经济损失。

　　七、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务合同[合集] 篇14**

　　甲方：

　　乙方：

　　根据中华人民共和国有关法律法规，本着诚实信用、平等互利的原则，甲乙双方经友好协商，就乙方派往甲方保洁服务人员并提供物料服务相关事宜，达成合同条款如下，双方共同遵守执行。

　　第一条 服务地点及服务内容

　　1.1 服务地点：

　　1.2 服务内容：

　　1.2.1全面负责 大厦公共区域保洁服务；

　　1.2.2负责按甲方要求提供日常保洁物料；

　　1.2.3完成甲方指派的保洁服务。

　　第二条 合作方式

　　2.1 甲乙双方经过充份协商，乙方同意按本合同第四条之约定，派出符合条件的保洁员 人，其中男保洁员 人，女保洁员 人；

　　2.2 乙方按附件一保洁物料清单及封样标准提供保洁物料。

　　第三条 合同期限

　　自200 年1月1日起，至200 年6月30日止。

　　第四条 保洁员上岗标准

　　4.1 男保洁员标准：

　　4.1.1 年龄在20-45岁之间，身高在165厘米以上，文化程度初小以上；

　　4.1.2 五官端正、身体健康，有暂住证，无犯罪记录。

　　4.2 女保洁员标准：

　　4.2.1 年龄在18-45岁之间，身高在160厘米以上，文化程度初小以上；

　　4.2.2 五官端正、身体健康，有暂住证，无犯罪记录。

　　4.3 合同4.1、4.2标准的保洁员身份证、健康证、暂住证、无犯罪证明复印件交甲方备存。

　　第五条 费用及付款方式

　　5.1 服务费为：￥ /人/月，每月合计人民币￥元，共计214500元，服务费中已包含工资、福利、保险、加班费等全部费用，甲方无需另行支付其他任何费用；

　　5.2 甲乙双方商定按月支付费用。每月5日前(遇节假日顺延)甲方以支票的方式将费 用按月支付给乙方，服务费按甲方考勤实际到岗支付；

　　第六条 甲方权利与义务

　　6.1 甲方负责保洁服务的策划、组织、实施、验证、评价并持续改进；

　　6.2 甲方负责处理客户投诉。如因乙方原因所造成的客户投诉，甲方可责成乙方承担相应责任及赔偿；

　　6.3 甲方按本合同第五条之约定付款；

　　6.4 甲方负责保洁员考勤及加班费统计；

　　第七条 乙方权利与义务

　　7.1 乙方保证提供符合合同第四条之约定的.保洁人员；

　　7.2 乙方保证派出的保洁员服从甲方管理，按甲方规定及标准完成保洁服务工作；

　　7.3 乙方派往甲方保洁员平均工资不得低于￥900元/人/月；

　　7.4 乙方保证提供保洁物料必须按照甲方要求的品牌、规格、数量、标准、产地、单价，并确保物料及时配给不缺货；

　　7.5 乙方负责按照甲方提供的保洁员考勤表支付保洁工资、福利、保险等一切费用，如遇法定节假日及年假加班费由乙方负责，加班费发放按国家标准执行。

　　7.6 乙方每月20日前将保洁员工资册交由甲方签字确认。

　　7.7 乙方负责派往甲方保洁员的用餐；

　　7.8 乙方保证按合同约定的人数派往甲方保洁员，如因故缺人一月之内累计不得超过3人次；

　　7.9因乙方保洁员违规操作造成的机械损坏及意外伤害均由乙方承担并负责相应赔偿；

　　7.10 如乙方未能按合同约定及时向甲方派遣符合标准的保洁员，甲方有权自行招聘保洁员，乙方负责与其签订劳动合同。

　　第八条 违约责任

　　8.1 因甲方原因未按本合同约定付款，每延误一日甲方支付乙方应付款的3%作为违约赔偿金；

　　8.2乙方未按本合同约定履行责任，甲方有权扣除相应的服务费用，并经甲方三次书面通知乙方仍未整改的，甲方有权追究乙方经济赔偿，当月重大投诉超过三次，甲方有权扣除总金额5%的处罚金，因乙方原因造成甲方设备设施超过10万元的损失，甲方有权终止合同；

　　8.3 因乙方缺编造成其他保洁人员加班时，乙方按甲方考勤表支付加班费用，加班费发放按国家标准执行。

　　第九条 其它

　　9.1 本合同经双方代表签字盖章后生效，合同一式肆份，甲、乙双方各持贰份；

　　9.2 本合同未尽事宜，甲乙双方另行协商解决。

　　甲方(公章)： 乙方(公章)：

　　法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

　　20xx年XX月XX日 20xx年XX月XX日

**保洁服务合同[合集] 篇15**

　　甲方：

　　乙方：

　　合同经双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就甲方对乙方提供的日常保洁服务，协商如下：

　　一、合同范围：本合同规定的服务范围依《保洁卫生及花草打理周期安排表》为准；

　　二、合同期限：20xx年11月1日至20xx年10月30日止；

　　三、双方权利和义务：

　　1、甲方向乙方派遣1.5人，其中1人按乙方要求做好卫生日常维护，其余累计定期对乙方厂区花草树木做维护和保养；

　　2、甲方工作人员需遵守乙方规章制度及工作时间；(按原要求实行六天8.5小时工作制)

　　3、甲方需提供保洁及花草维护所需用具如下：

　　a.保洁服务用具：水桶、拖把、扫把、畚斗、地板刷、胶皮手套、垃圾袋等； b.花草维护用具：剪刀、割草机、农药、肥料；

　　4、乙方为甲方1名服务人员免费提供工作餐；

　　5、保洁人员需服从乙方管理，并配合临时性工作安排；

　　四、合同价格及付款方式：甲方为乙方提供保洁及花草维护费用为人民币2600元整(含税)；实行按月支付，甲方服务满一月后，乙方在受到甲方发票之日起15日内付款；

　　五、合同的变更、终止和解除；

　　1、合同的变更、终止和解除需经双方协商，都必须采用书面形式；

　　2、提前终止，提出方需提前一个月告知，并需向对方支付一个月服务费用的赔偿金(即人民币2600元整)；

　　3、合同期满合同即告终止，双方可协商续订新的服务合同；

　　六、人员法律归属：

　　1、甲方派驻乙方服务人员其劳动关系属甲方，劳动争议由甲方自行负责与乙方无关；

　　2、甲方人员的工资，各项保险，福利、工伤节日加班等费用均由甲方自行承担；

　　七、争议解决：

　　在履行合同中，如双方发生争议，应本着互谅互让原则友好协商解决；协商不成，可向当地人民法院起诉讼；

　　八、合同生效：

　　本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同经双方签字盖章后生效，服务合同的〈保洁卫生及花草打理周期安排表〉作为合同附件一并具有法律效力；

　　九、合同未尽事宜，双方协商解决，可签定补充协议；

　　甲方(公章)： 乙方(公章)：

　　法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

　　20xx年XX月XX日 20xx年XX月XX日

**保洁服务合同[合集] 篇16**

　　甲方:商业管理有限公司(以下简称甲方)

　　乙方:深圳市清洁服务有限公司(以下简称乙方)

　　甲乙双方经协商就乙方向甲方提供长期保洁服务达成以下协议:

　　一、保洁范围:见附件一。

　　二、保洁标准:见附件二。

　　三、保洁期限:年,自年月日至年月日,其中前三个月为试用期。

　　四、保洁费用:每年人民币元整。(￥?元整)。

　　五、付款方式:按月支付全年费用的十二分之一,即每月￥元,每月15日支付上月保洁费用。

　　六、甲乙双方的权利和义务:

　　1.甲方的权利和义务

　　⑴甲方有权对乙方的保洁工作进行监督检查;若达不到本公司约定的保洁标准或违反甲方工作制度,甲方有权给予处罚,罚款细则见附件四。

　　⑵为乙方提供存放保洁工具的场地(提供一间工具房),并为乙方免费提供清洁所需用的水电,但乙方应本着节约的原则,合理使用。

　　⑶甲方有权对乙方的员工进行监督,对乙方不合格的员工提出调整,更换的建议,有权对乙方员工培训进行监督指导。

　　⑷甲方有权对乙方日常工作人员的总数量及使用工具和消耗材料的品牌、质量、数量按清洁作业投标书上标准见附件五,进行监督及检查,如有不足将从当月的保洁费用中扣除。

　　⑸当月的业务结束后,甲方对乙方业务完成质量进行确认,并且通过《每月保洁质量评估表》对前一月的保洁工作进行总结,经甲方(副)总经理确认后方可给付前一月保洁费,如有罚款可在合同保洁费用中扣除。

　　⑹乙方保洁人员下班离场携带的物品必须配合保安员进行检查。

　　⑺甲方有权制定可回收废旧物的相关规定,确定乙方可回收废旧物工作的进行。

　　⑻乙方保洁未达到双方约定的保洁标准的,甲方有权要求乙方限期整改,整改效果仍达不到标准时,甲方有权解除本合同。

　　2.乙方的权利和义务

　　⑴乙方按本合同约定的标准,高质量的完成保洁工作,并接受甲方的监督和检查;

　　⑵在工作过程中,造成甲方及商场内外的财产损毁及安全责任事故的,乙方应承担全部赔偿责任,并且甲方有权解除本合同。

　　⑶保洁期间注意节约水电,爱护室内外各种设施、设备。

　　⑷乙方应安排管理人员负责保洁员的管理及与甲方的协调工作,对保洁员定期培训,并保持人员的相对稳定。

　　⑸为维护甲、乙双方的形象,保洁员统一工装,挂牌上岗。

　　⑹乙方保洁员在工作期间要遵守甲方工作制度,服从甲方管理,严守秘密、热情服务。

　　⑺乙方保洁员工作中,对易燃清洁用品及电器设备规范作业,因不规范操作造成的火灾及其它安全事故的,乙方应承担赔偿责任及其他法律责任。

　　⑻乙方保洁员在工作中造成的人身安全伤害,由乙方自行承担,与甲方无关,乙方在保洁中必须加强劳动保护,如因乙方保护措施不当造成顾客意外人身伤亡事故的,由乙方自行承担,与甲方无关。

　　⑼乙方保洁中,不得使用有损物体表面的高浓度酸性或碱性清洗材料,不得损坏商场的各种结构和设施,如因乙方操作不当,造成本商场大楼结构设施损坏,金属、玻璃等变形、变色或失去色泽,由此产生的一切经济损失由乙方赔偿。

　　⑽乙方有责任为确保完成本合同约定义务而提供必要的人力、保洁设备、工具及充足的保洁材料(按清洁作业投标书上所提供的品牌、数量等标准,如附件五)并负责保洁机器设备的维修、保养,使之处于良好的使用状态。

　　⑾乙方需派有经验之负责人常驻现场负责协调、管理、安排各项保洁工作,如有更换应提前七个工作日以书面形式通知甲方。

　　⑿甲方商场如有外宾或上级首长参观或清洁大检查,可根据需要提前三天通知乙方或直接通知乙方在商场的清洁管理主管,乙方会根据甲方要求进行突击性服务。

　　⒀如甲方商场遇异常事故(如水管爆裂等特殊情况)乙方有责任听从甲方

　　的安排并参与,配合甲方搞好特殊清洁工作。

　　⒁如遇强风及暴雨袭击,乙方会派出人员协助甲方组成抗风小组,全面检查乙方承包范围内的所有工程,特别是下水道是否有垃圾堵塞,如有堵塞

　　⒂甲方商场在重大节假日(如春节、五一、十一、元旦黄金周等)期间乙方负责自行安排增加人员搞好清洁工作。

　　⒃乙方保洁工作中所需器械、洁具、清洁剂、劳保用品等,由乙方承担。

　　⒄本合同终止前一个月,如乙方决定续约,须向甲方提供书面续约申请,甲方同意续约的应在合同期满前10日内给予答复,双方重新签订合同。

　　六、试用期为三个月,在试用期内若甲方对保洁质量不满意有权随时解除合同。

　　七、乙方在合同期限内,不遵守甲方工作制度达三次以上(含三次)时,则甲方有权解除本合同;

　　八、除本合同另有约定外,如一方决定单方解除本合同的应提前45天书面通知另一方,并承担相应的违约责任。

　　九、任何一方未按本合同约定随意终止合同,视为违约。一方违约应赔偿另一方经济损失人民币叁万元整(￥30000.00);

　　十、未经甲方书面同意,乙方不得将本合项下的权利和义务转让给任何第三方。

　　十一、其它:本合同生效后,如有未尽事宜,双方经友好协商同意后,以正式协议补充,补充协议与本合同具有同等效力。

　　十二、本合同附件与本合同具有同等效力。

　　附件三、商业广场清洁作业人员配备计划

　　附件四、保洁处罚条例

　　细则

　　十三、此合同及副本壹式贰份,由甲、乙双方各执壹份,签字生效。

　　甲方:商业管理有限公司乙方:

　　甲方代表:乙方代表:

　　电话:电话

　　年月日年月日

**保洁服务合同[合集] 篇17**

　　甲方：

　　乙方： \_\_\_\_\_\_百顺家政服务有限公司

　　本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对甲方提供日常保洁服务，协商如下：

　　一、服务期限及费用

　　1、保洁服务期限：自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止；

　　2、本协议保洁服务费用： 元/月；

　　3、支付方式：自合同生效后每月日以前甲方向乙方支付保洁费用，乙方到税务部门开据正规发票。如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的5％—10％先行扣款，然后双方协商解决。

　　二、保洁的形式和范围

　　1.保洁形式为日常保洁， 每月：\_\_\_\_；

　　2.保洁范围：\_\_\_\_；

　　3.保洁标准：\_\_\_\_；

　　三、甲乙双方的权利与义务

　　（一）甲方的权利与义务

　　1.甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用；

　　2.甲方有权定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况扣除一定的保洁服务用；

　　3.甲方为乙方无偿提供保洁清洁工具。

　　（二）乙方的权利与义务

　　1.保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度；

　　2.乙方必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录；

　　3.乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理；

　　4.乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序；

　　5.乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担；

　　6.乙方应爱护保洁区域内各种设施；

　　7.因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任；

　　8.乙方在保洁时，应仔细观察服务区域有无异常，设备运行是否正常，发现问题及时通知甲方。

　　四、合同变更与终止

　　1.合同的变更与提前终止必采用书面形式；

　　2.本合同规定的履行期限届满，合同自行终止；

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的`因素，双方协商解决；

　　4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的10％承担违约责任。

　　五、合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿；

　　2.乙方因工作失职造成甲方设施损坏的，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

　　六、违约责任

　　1.甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

　　2.甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　七、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

　　八、合同的生效

　　本合同一式二份，双方各执一份，合同有效期经甲乙双方签字盖章起生效。

　　甲方(盖章)： 法定代表人/负责人：住所（址）： 联系电话：

　　乙方（盖章）： 法定代表人/负责人： 开户行：户 名：账 号：住所（址）： 联系电话：

　　签约日期：\_\_年\_\_月\_\_日

**保洁服务合同[合集] 篇18**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　嘉兴德帮家政服务的宗旨是：用心做好每一天，一切为了您的幸福生活。为了更好的为您提供服务，同时明确双方责任，经双方友好协商一致签订以下协议：

　　一、居家保洁事项

　　1）甲方为乙方定期上门服务，进行家庭保洁服务，每次上门。

　　2）甲方为乙方保洁卧室，阳台，卫生间、厨房等设施，每月一次玻璃特别清洁。

　　二、双方协议：

　　协议期为\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　三、保洁费用：

　　双方协议，服务费合计为\_\_\_\_\_\_\_\_元整。（小写：\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　四、双方的权利及义务

　　1）乙方要妥善收藏贵重物品并关照保洁员注意事项；

　　2）甲方在作业期间要爱护乙方物品，国人为因数造成的损坏由甲方赔偿；

　　3）甲方在保洁期间必须遵守安全规章制度，如因甲方工作人员违反操作规定引起的人员及财产损失将由甲方负责。

　　4）甲方在保洁期间，乙方有权随时检查甲方的保洁质量，并对乙方保洁质量有异议的`地方给予指正，并要求甲方进行改进的权利；

　　5）乙方需要增加服务项目时需要经双方协商增加服务费用后安排操作。

　　6）甲乙双方在合同期间如一方终止协议，需付对方一个月违约金。

　　五、未尽事宜

　　甲乙双方在协议有效期内，如有未尽事宜双方友好协商解决，协商不成，可向嘉兴市人民法院提起诉讼或向嘉兴市仲裁委员申请仲裁。本协议一式二份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务合同[合集] 篇19**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(通常为用工学校)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(通常为劳务派遣单位)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条　合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条　工作内容

　　1.乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁\_\_\_\_\_\_\_\_岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4.保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条　工作条件与劳动保护

　　1.甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2.甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3.乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4.因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资;加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条　保洁费用

　　1.保洁费暂定每人每\_\_\_\_\_\_\_月(\_\_\_\_\_\_\_年)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元(大写)。

　　2.甲方按\_\_\_\_\_\_\_月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_\_之内。

　　3.甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_\_\_\_\_\_\_\_元支付。

　　第五条　社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳;其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条　劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条　合同的变更、解除、终止和续订

　　第八条　违约责任

　　第九条　争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

　　第十条　本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

　　第十一条　本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签章)

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(签字)

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务合同[合集] 篇20**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　性别：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮编：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　鉴于乙方为退休人员，不再具备劳动关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本劳务协议，共同遵守本协议所列条款。

　　第一条协议期限

　　1.协议期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

　　2.试用期：自\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止

　　3.合同到期前一个月经双方协商无异议则合同自动续约

　　第二条工作内容和地点

　　1.工作岗位：保洁员

　　2.乙方承担的劳务内容、要求：负责日常办公室卫生清洁及维护，清洁范围包括所有办公区域及甲方提出的其它合理范围，要求干净整洁，公共物品码放有序，甲方应为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具

　　3.工作地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　4.经甲乙双方协商一致，可以变更工作地点

　　第三条工作时间及休假

　　1.标准工作工时制，即每日工作\_\_\_\_\_\_\_\_小时，每周\_\_\_\_\_\_\_\_天

　　2.甲方因工作需要经与乙方协商后可以延长工作时间

　　3.非工作日及法定节假日休息

　　第四条劳动报酬

　　1.乙方月工资为税后\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元/月

　　2.由乙方至当地税务局开具增值税普通发票后递交甲方，由甲方每季度支付乙方报酬

　　3.甲方支付乙方劳务报酬的方式为：银行转账

　　4.乙方依法缴纳个人所得税

　　第五条在协议期间乙方的责任和义务

　　1.应向甲方提供真实的身份证原件及本协议的个人信息

　　2.应服从公司安排，按时上下班，不无故缺勤、旷工，遵守甲方规章制度，按时按质完成甲方交付的工作任务，甲方有权利对乙方完成劳务情况进行检查、监督、验收。

　　3.应保管好甲方所提供的劳动用具，如有遗失，照原价赔偿。

　　4.如有工作失职、违反公司规章制度、提供劳务达不到要求等，甲方有权解除此聘用协议。

　　5.由于自身身体原因所造成的病亡及自然生老病死等，甲方不负赔偿责任。

　　6.乙方负有保守甲方商业秘密的义务。

　　第八条劳务服务协议终止的时间、条件

　　1.本协议期满的;

　　2.双方就解除本协议协商一致的;

　　3.乙方由于健康原因不能履行本协议劳务内容的

　　4.甲、乙双方若单方面解除本劳务服务协议，须提前7天通知对方。

　　5.本协议终止、解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失、应予赔偿。

　　6.因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，均提请北京市仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

　　第九条本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自甲方签字并盖章、乙方签字后生效。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务合同[合集] 篇21**

　　编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业公司)

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_?职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条?委托事项

　　甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条?委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条?委托费用

　　标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条?保洁标准

　　乙方的保洁标准为

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　第五条?甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　(二)义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条?乙方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有依法取得报酬的权利;

　　2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条?违约责任

　　(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条?争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条?合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_?签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务合同[合集] 篇22**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_

　　为净化校园环境，甲乙双方经平等协商，就校园部分区域的保洁工作达成一致意见，自愿签订本合同并共同遵守。

　　第一条 合同期限

　　本合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第二条 工作内容

　　1、乙方根据甲方工作需要，安排\_\_\_\_\_\_\_\_等\_\_\_\_人担任学校的保洁工作。保洁岗位的设置为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、保洁形式为日常保洁，保洁时间为甲方的每个工作日。时间春冬季为\_\_\_\_\_\_\_\_，夏秋季为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3、保洁区域为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　4、保洁标准为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第三条 工作条件与劳动保护

　　1、甲方应为乙方提供必要的工作条件和常用保洁工具，但不常用的专用保洁工具由乙方自带。

　　2、甲方应建立保洁劳动安全卫生制度，排除保洁区域内的安全隐患，为乙方提供安全的工作环境。

　　3、乙方要严格遵守保洁工作操作规程尤其是高空作业和危险区域工作规程，确保劳动安全。

　　4、因工作需要甲方安排乙方加班的，应支付加班工资；加点的，应支付加点工资。加班加点的时间要符合国家规定。

　　第四条 保洁费用

　　1、保洁费暂定每人每月（年）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写）。

　　2、甲方按月支付保洁费用，承包协议生效后，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_支付给乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺，但时间必须在\_\_\_\_\_之内。

　　3、甲方安排乙方加班加点的，加班工资按每人每天\_\_\_\_元支付，加点工资按每人每小时\_\_元支付。

　　第五条 社会保险费

　　社会保险费由\_\_\_\_\_\_\_\_缴纳；其支付方式\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第六条 劳动纪律

　　乙方应当按要求履行本保洁合同，完成工作任务。乙方工作人员要遵守甲方依法制订的与此相关的规章制度和工作规程。如果拒不按要求完成工作任务或违反相关纪律和规程给甲方工作造成损失的，甲方可以解除合同。

　　第七条 合同的变更、解除、终止和续订

　　第八条 违约责任

　　第九条 争议处理

　　因履行本合同发生争议，甲乙双方协商处理。协商不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服

　　第十条 本合同未尽事宜，双方根据《中华人民共和国劳动合同法》第五章第二节的相关规定协商处理。

　　第十一条 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自双方签字之日起生效。

　　甲方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　乙方（公章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务合同[合集] 篇23**

　　甲方：

　　乙方：z保洁有限责任公司

　　双方本着友好协商、平等互利、诚信守法、等价有偿的原则签订本合同。

　　一、合同内容：m日常保洁服务。

　　二、合同的范围： m候车大厅、售票厅、站前广尝旅客进出站通道、站台、股道卫生、办公楼走廊的保洁。

　　三、合同履行期限：本合同自XX年1月1日起至 20xx年12月31日止。

　　四、合同总价： 本合同年总金额为人民币d元整。

　　五、付款方式 ：甲方在合同生效后，于每月 5日前(如遇休息日或节假日，付款日期顺延)全额向乙方支付前月的日常保洁服务费人民币14166元整。

　　六、合同双方的责任

　　(一)甲方责任

　　1、及时足额按合同约定向乙方支付保洁服务费。

　　2、无偿为乙方提供保洁用水、电。

　　3、对乙方保洁质量应及时监督检查，发现质量问题及时要求乙方无条件返工。

　　4、教育旅客及有关人员遵守火车站内保洁制度，共同维护保洁区内环境，爱护保洁区设施。

　　5、积极采纳乙方在保洁区内保洁方面的合理化建议。

　　6、应为乙方提供临时存放垃圾的垃圾池。

　　7、甲方应提前三天以书面形式通知乙方进驻现常

　　(二)乙方责任

　　1、乙方收到甲方进驻现场的书面通知后，要积极做好准备，准时进驻现常

　　2、乙方保洁人员在业务上受乙方和甲方双重领导。

　　3、乙方保洁人员保证各项工作质量。

　　4、乙方人员要统一着装，衣帽整洁，进入工作现场的出入证由甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

　　5、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的\'监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

　　6、乙方教育员工爱护保洁区内建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。

　　7、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求。如有变更，双方协商解决。

　　8、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用甲方的物品。

　　9、乙方应对工作人员进行人身安全教育，发生所有人身伤亡事故时乙方承担全部责任。乙方清理股道卫生时甲方派工作人员现场对乙方的工作人员进行人身安全防护及工作指挥。

　　七、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必须采用书面形式。

　　2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

　　八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

　　九、本合同自双方签字盖章之日起生效。

　　甲方负责人签字： 乙方负责人签字：

　　甲方盖章 乙方盖章

　　签订地址：

　　签订日期： 年 月 日

**保洁服务合同[合集] 篇24**

　　甲方：

　　乙方：

　　为明确双方权利义务关系，甲、乙双方本着协商一致、平等互利的原则，签订本合同。

　　第一条服务内容

　　姓名：

　　地址：

　　第二条服务期限

　　1、根据云智慧家政合同服务内容，双方约定服务为\_\_\_\_\_\_\_次，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_\_\_\_\_止。

　　2、如遇不可抗力或不具备现场服务条件而无法规定期限内履行合同，经双方确定后，无锡家政保洁服务期可以相应缩短或延长。

　　第三条云智慧家政收费标准与付款方式

　　收费标准：

　　付款方式：

　　本项服务费用总金额为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元

　　第四条甲方义务

　　1、甲方应向乙方提供管理和存放保洁用品、用具的场所，以及乙方作业所需条件，如水、电和其它支援物品。

　　2、甲方对该次服务的项目，应在保洁作业活动结束时进行验收，并确认。

　　3、甲方应按本合同规定的价款和付款方式进行结算。

　　第五条乙方义务

　　1、乙方应遵守甲方的现场管理规定。

　　2、乙方应严格按照本合同相关条款的规定进行服务并接受甲方的监督检查。

　　3、乙方必须按照本合同规定，提供作业所需的清洁设备、工具、器材及药剂。

　　第六条违约责任

　　1、由于甲方原因造成乙方无法作业或误工，由此造成乙方作业延期完工或误工损失之责任由甲方承担。

　　2、在服务过程中，乙方因管理不善造成甲方财物损坏等后果，由乙方承担相应责任。

　　第七条合同争议解决途径

　　甲、乙双方在履行合同的过程中如发生争议，应协商解决。协商不成的，可以向消费者协会投诉，由消费者协会进行调解;调解不成的，可以向劳动仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向法院提请诉讼。

　　第八条附则

　　1、双方可通过协商签订补充合同，补充合同与本合同具同等效力。

　　2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**保洁服务合同[合集] 篇25**

　　甲方(物业公司)：

　　地址： 邮政编码：

　　营业执照号：

　　开户银行及账号：

　　法定代表人： 职务：

　　联系电话：

　　乙方：

　　地址： 邮政编码：

　　营业执照号：

　　开户银行及账号：

　　法定代表人： 职务：

　　联系电话：

　　第一条 委托事项

　　甲方将其实施物业管理的 住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条 委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为 年。从 年 月 日起至 年 月 日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条 委托费用

　　标准：

　　数额：

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：

　　第四条 保洁标准

　　乙方的保洁标准为：

　　4.1 按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准

　　4.2 住宅小区内窨井、化粪池的清掏清运，频率标准

　　4.3 按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准

　　4.4 定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准

　　4.5 定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和违章施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管

　　4.6 对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理频率标准

　　4.7 对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏的要及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准

　　第五条 甲方的权利、义务

　　5.1 权利

　　5.1.1 拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　5.1.2 拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　5.1.3 拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　5.1.4 拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　5.2 义务

　　5.2.1 为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　5.2.2 向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条 乙方的权利、义务

　　6.1 权利

　　6.1.1 拥有依法取得报酬的权利;

　　6.1.2 拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　6.1.3 拥有就住宅小区保洁工作向甲方提出建议和意见的权利;

　　6.2 义务

　　6.2.1 正确使用各种保洁设施、设备，并做好养护和维护的义务;

　　6.2.2 定期对保洁人员进行职业道德教育和业务培训;

　　第七条 保洁工作设施、设备的配备

　　7.1 甲方在合同有效期内为乙方以 (方式)提供办公用房 平方米。

　　7.2 为保证乙方正常管理住宅小区，乙方应配备如下设施、设备：

　　7.2.1 电脑 台;

　　7.2.2 打印机 台;

　　7.2.3 高压清洗机 台;

　　7.2.4 吸尘器 台;

　　7.2.5 洗地机 台;

　　7.2.6 梯子 台;

　　7.2.7 其他设施、设备：

　　对上述设施、设备，乙方应合理使用和管理、维护，必须保持设施、设备的完好率达100%。

　　对于上述设施、设备的维修费用应从委托费用中支付。

　　第八条 乙方责任

　　8.1 乙方应严格完成甲方所委托的各项保洁事务，并对乙方人员在工作过程中所发生的事故承担责任：

　　8.1.1 乙方工作人员在实施服务过程中出现盗窃、抢劫业主或物业使用人财产的由乙方承担赔偿责任;

　　8.1.2 乙方工作人员在实施服务过程中因故意或过失对业主及物业使用人造成伤害的由乙方承担赔偿责任;

　　8.1.3 乙方工作人员在实施服务过程中故意或过失造成住宅小区业主、物业使用人财产损失的，由乙方承担赔偿责任。

　　8.2 因意外事故(如冬天刚刚擦过的地面结冰)造成的住宅小区业主或物业使用人、来访人员的人身伤害的由乙方承担责任。

　　8.3 乙方要建立和健全住宅小区的保洁机构，制定和完善各项保洁岗位职责。

　　第九条 甲方的监督

　　甲方设置专门业务机构督导乙方的工作。

　　乙方每日将按工作标准进行的各项工作记录在住宅小区物业管理系统中，督导机构按照所报完成内容进行业务检查，对于乙方未能达到物业管理标准的，甲方有权要求其限期整改，直到扣减费用;对于长期不能达到管理标准的，甲方有权解除委托合同。

　　第十条 其他

　　为了保证委托合同的顺利实施，乙方应向甲方交纳风险抵押金人民币 万元，用于作为乙方按期履行合同的保证。

　　如因非双方同意，乙方擅自单方终止本合同的执行，甲方有权对乙方提供的抵押金进行扣减。

　　第十一条 合同的解除

　　在合同履行过程中出现下列情况可解除合同：

　　11.1 双方协议解除;

　　11.2 合同期满;

　　11.3 甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　11.4 乙方丧失保洁公司资格;

　　11.5 一方严重违约使合同无法履行;

　　11.6 因不可抗力使合同无法继续履行。

　　第十二条 违约责任

　　12.1 甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的，甲方应予赔偿。

　　12.2 乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的，乙方应予赔偿，且甲方有权不退还乙方抵押金。

　　12.3乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务，给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条 争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条 合同涉及概念的解释

　　不可抗力是指不能预见、不能避免并且不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。 本合同一式 份。甲乙双方及 各执 份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务合同[合集] 篇26**

　　汉嘉国际社区二期开荒保洁服务合同

　　甲方：浙江汉嘉房地产开发有限公司 乙方：成都银林物业有限公司 丙方；成都天勤保洁服务有限公司

　　甲、乙、丙三方本着平等互利的原则，通过友好协商，就丙方为甲方、乙方提供 汉嘉国际社区二期 开荒清洁服务事宜，达成以下协议：

　　一、工程地点：新都新城区川音旁

　　二、工程内容：二期共八幢公共楼道、园区路面、地下室及夹层、甲方指定的公区总坪等配套设施设备相关区域的开荒保洁。

　　三、工程期限：计划八天 四、工程价款（包工包料）：

　　总工程价：人民币元，大写： 元整。

　　1、单元楼道部分：按照建筑面积计算，单价：2.2 元/㎡×按实际清洁面计算。

　　2、地面总坪：按照建筑面积计算，单价：1.4 /㎡×按实际清洁面计算。 3、地下停车场及夹层：单价： 1.6元/㎡×按实际清洁面计算。 五、付款方式：

　　甲方在丙方按期全部完工并经甲、乙双方验收合格后7个工作日内向丙方一次性全额支付开荒服务费用。

　　六、甲、乙双方责任：

　　1、为丙方提供清洁用电、用水； 2、对丙方施工进行监督、验收；

　　3、按照双方约定支付工程款项。 七、丙方责任：

　　1、严格按甲方制定的标准进行规范化操作，按时、保质完成工作内容； 2、严禁使用强腐蚀性或其他对人体、墙皮、地面等设施造成损害的原材料；

　　3、丙方有义务在清洁施工前对甲、乙方客户的设施设备和房屋（含中空玻璃、门窗等）进行必要的检查，若发现有损坏或划伤须及时向相关人员证实；施工过程中如因丙方原因对甲方或甲方客户的.设施设备和房屋（含中空玻璃、门窗等）造成损坏或划伤，丙方须照价赔偿；

　　4、严格遵守安全生产相关法规制度，丙方对施工安全承担全部责任，包括人员、工机具、原材料及作业过程安全；

　　5、严格遵守小区各项管理规定，丙方工作人员须统一着装和标识，统一门口进出，不得在工作区域与其他施工单位人员发生口角和打架等治安事件。

　　八、工程验收标准：

　　工程验收按照附件《开荒保洁验收标准》执行，附件与合同具有同等法律效力。

　　九、丙方保洁完成部分经甲方验收不合格的须立即组织整改。如果经整改仍然达不到验收标准的，甲方按每处50元标准从开荒保洁费用中扣除。

　　十、本合同执行过程中，甲乙丙三方发生分歧时应通过双方友好协商予以解决，协商不能达成一致时，在合同履行所在地人民法院提起诉讼。

　　十一、未尽事宜双方另行协商以补充协议予以明确，具有同等法律效力。 十二、合同双方负有对本合同条款保密的义务，不得向任何第三方泄漏合同内容，否则，泄漏方将承担合同价款20%的违约金。

　　十三、本合同一式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份，具有同等法律效力。 附件：开荒保洁验收标准

　　甲方： 乙方： 丙方：

　　代表人： 代表人： 代表人：

　　年月日 年月日 年月日

　　合同附件：

　　开荒保洁验收标准

**保洁服务合同[合集] 篇27**

　　甲方：(以下简称甲方)

　　乙方：(以下简称乙方)

　　一、服务时间及费用

　　1.保洁承包时间从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

　　2.保洁费每月2800元(大写)

　　3.甲方按月支付保洁费用，协议生效后，甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况，付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

　　二、保洁的范围、时间：

　　1-1 办公区域的地毯，桌面，会议室，窗台，玻璃及卫生间的清理，清洁工作

　　1-2 测试区域的地板，测试台面，窗台，玻璃等的清洁工作

　　1-3 废包装纸箱的整理

　　1-4 午餐的煮饭，热菜和餐桌的清理及用餐统计

　　1-5 客人泡茶倒咖啡等

　　1-6 其它与清洁相关的工作

　　备注：工作区域面积：1100平方米(包括500平方米为办公区域和600平方米为实验室区域)

　　服务时间：每天上班8：00-17：00，双休。如需加班公司会予以调休。

　　三、甲乙双方的权利和义务

　　(一)甲方的权利和义务：

　　1.甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。

　　2.甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供保洁工作必须的设备和工具，提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

　　(二)乙方的权利和义务：

　　1.乙方按甲方规定标准进行保洁。

　　2.乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

　　四、违约责任

　　甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

　　六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务合同[合集] 篇28**

　　第一章

　　订立合同双方

　　甲方：地址：

　　乙方：地址：

　　第一条：就乙方向甲方提供长期保洁服务达成如下协议。

　　第二章

　　承包范围和清扫周期及清洁标准

　　第二条：保洁范围：\_\_\_\_\_\_。

　　第三条：保洁周期及清洁标准：除按甲方要求清洁外，室内所有固定配臵的物品每天擦洗一至二遍;窗明地亮地面无垃圾、无痰迹、物品设施无灰尘、无污垢、垃圾日产日清。。

　　第三章承包方式和期限

　　第四条：乙方以包工包料的方式承包。清扫卫生所需各种清洗机械，清扫工具及各种清洁剂等全部由乙方承担。

　　第五条：乙方应自行完成合同规定的保洁工作，不得转包给其他单位或个人。

　　第六条：本协议自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　第四章双方的责任及义务

　　第七条：甲方承担以下责任和义务

　　1、对乙方清扫保洁工作进行监督、检查。

　　2、为乙方无偿提供存放清洁卫生用品库房。

　　3、教育有关人员遵守卫生制度，自觉维护室内外卫生。

　　4、建筑物及内外设施破损时，应及时维修或更换。

　　5、督促乙方搞好健康检查和岗位培训;协助办理出入证、做工证等。

　　6、按时支付承包费用。

　　第八条：乙方承担以下责任和义务

　　1、乙方负责指派保洁人员从事本合同项下的清洁工作，保洁人员属于乙方员工，由乙方向其支付工资等相关劳动报酬。

　　2、乙方应配备足够的工作人员，以保障保洁人员休息休假的权利。必要情况下，为清洁人员提供有效的防护措施，在合同期内，保洁人员在从事正常的清洁工作中遭遇任何伤害意外均由乙方负责，与甲方无关。

　　3、保证清洁质量，达到甲方满意，随时接受甲方监督检查。

　　4、负责对卫生保洁人员进行政审，搞好岗位培训，提高保洁人员的政治、业务素质和卫生观念，更换人员时，应提前征求甲方意见，保持清洁人员相对稳定。

　　5、教育清洁人员保守秘密，讲究礼貌热情为工作人员服务，不发生违纪行为，不在楼内会客，不与工作人员乱拉关系。

　　6、所有清洁人员必须挑选具有初中以上文化程度、健康青年，并统一着装，仪表端正，衣帽整洁，佩带胸卡，工作时作到“四轻”。

　　7、实行岗位责任制，教育卫生保洁人员严格落实卫生清洁质量标准和清洁工具的消毒隔离制度。

　　8、爱护建筑物及室内外各种设施，注意节水节电。如因乙方人员过错造成损坏，或泄密给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

　　9、乙方保洁人员在业务上受乙方领导，并受甲方监督。

　　10、根据甲方要求安排工作时间。

　　11、乙方提供总裁办公室洗手液、手纸等。

　　第五章违约责任及合同的变更

　　第九条：若乙方的清扫保洁工作不能达到本合同附表二《卫生质量检查标准》90分以上的，甲方有权发出卫生检查不合格警告通知书进行书面警告，两次或以上达不到90分的，甲方可发出卫生检查不合格处罚书，并视情节轻重对每次处以月承包经费总额的1%—3%罚款。

　　第十条：甲乙任何一方若在合同期限内有意解除合同，须提前一个月通知对方，任何一方不得随意终止合同，否则守约方有权要求违约方赔偿相当于两个月承包费用的违约金。

　　第十一条：合同期满即终止，如需继续合作，双方应提前一个月商定续签合同事宜。

　　第十二条：甲乙双方如遇不可抗力，导致合同无法履行，双方不负任何责任。

　　第十三条：双方需以书面协议的形式方能对合同进行变更或补充。

　　第六章承包经费及结算方式

　　第十四条：承包经费：每月承包经费为\_\_元。

　　第十五条：付款时间：按季度付款，甲方在每个新季度开始后\_\_\_\_日内向乙方支付上个季度的承包经费\_\_元。比如，

　　第一个季度的承包费应在合同期内第四个月开始的\_\_\_\_日内支付。

　　第十六条：付款方式：甲方在收到乙方开具的等额发票后，以支票或银行转帐的形式向乙方付款。

　　乙方开户行：账号：

　　第七章附则

　　第十七条：本协议未尽事宜及双方任何争议，由甲乙双方协议解决，协商不成，任何一方可向合同履行地起诉解决。

　　第十八条：本合同自双方盖章之日起生效，一式二份，甲乙双方各持一份。

　　第十九条：本合同附表二份：

　　1、保洁范围和周期;

　　2、卫生质量检查标准。

　　甲方公章：乙方公章：

　　甲方负责人：乙方负责人：

　　甲方联系人：乙方联系人：

　　附表\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_日

**保洁服务合同[合集] 篇29**

　　委托方：(以下简称甲方)

　　受托方：(以下简称乙方)

　　为确保各营业厅干净整洁，明亮舒适，保洁水平达到规范化、标准化，现结合实际需要，甲方委托乙方进行专业化管理，经双方真诚友好协商，本着互惠互利的原则，双方达成以下条款，望共同遵守：

　　一、工程名称：常年保洁。

　　二、工程地点：城区营业网点。

　　三、保洁范围：见《保洁方案书》。

　　四、保洁质量标准：见《保洁方案书标准》。

　　五、合同期限：1年;自年月日至年月日。

　　六、年保洁费用：

　　七、付款方式：每季度付款一次，乙方凭盖有公司财务章的发票收取。

　　八、甲方的职责：

　　1、为乙方的保洁工作无偿提供水源、电源。

　　2、为保洁人员提供办公的地方，便于更衣，存放工具。

　　3、如因甲方的装修等原因造成卫生达不到要求，由甲方协助解决。

　　4、负责提供垃圾堆放点、提供各处垃圾桶和纸篓等。

　　5、甲方随时监督检查乙方的工作，乙方应听从甲方的安排。

　　6、按时支付合同规定的款项。

　　九、乙方的职责：

　　1、严格遵守甲方的各项规章制度，树立主人翁责任感，爱护甲方财物，维护甲方利益。

　　2、按时、按质、按照作业程序《作业程序见方案书》进行规范操作，保证保洁区域的干净整洁。

　　3、保洁员着装必须统一，配戴胸牌上岗。

　　4、严格听从甲方负责人指挥，虚心接受批评。

　　5、保洁过程中的安全责任由乙方负责;乙方保洁人员保证甲方文档资料的保密及物品的完整，如出现意外由乙方承担。

　　6、如乙方达不到保洁标准，甲方提出口头警告、书面警告、直到解除合同。

　　7、积极配合完成甲方的突发性工作。

　　8、合同期满，甲方对乙方的保洁工作满意，乙方优先享有续约权。

　　十、违约责任：

　　1、保洁质量不符合合同的规定标准，乙方负责无偿返工。

　　2、乙方保洁员在工作过程中，违反甲方有关规定，甲方可提出批评教育。如甲方责令更换人员，乙方应按要求一个月内妥善解决更换问题。

　　3、若发现乙方保洁工人在工作中有偷窃或未经允许挪用甲方财物，甲方按有关规定予以严肃处理，情节严重将送司法机关。

　　4、甲方须在合同规定的期限内，支付清洁服务费。

　　5、由于不可抗拒的因素(如自然灾害、暴乱等)而造成的任何损失，双方共同协商解决。若协商不成，可向当地仲裁机关申请仲裁。

　　6、在合同期间，任何一方不得终止合同。

　　十一、特约条款：

　　1、合同款额是《保洁方案书》范围内的费用，如需对其它项目进行特殊处理或增设其它服务项目，费用双方另行协商。

　　2、本合同未尽事宜，双方协商补充条款，具有同等法律效力。

　　十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效，并具有同等法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**保洁服务合同[合集] 篇30**

　　编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(物业公司)

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　邮政编码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号：\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　职务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　开户银行及账号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第一条　委托事项

　　甲方将其实施物业管理的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_住宅小区的保洁业务委托给乙方管理。

　　第二条　委托期限

　　甲方委托乙方代理行使保洁权的期限为条\_\_\_\_\_\_年。从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　合同期满双方协商一致可续签。

　　第三条　委托费用

　　标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　数额：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方向乙方支付保洁费用的方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第四条　保洁标准

　　乙方的保洁标准为

　　1.按时清洁道路、走廊等公共地方和公共设施，频率标准;

　　2.住宅小区内窨井、化粪池的清淘清运，频率标准;

　　3.按时清运住宅小区内的垃圾，并协调与环卫部门的关系，频率标准;

　　4.定期对住宅小区公共区域进行害虫消杀工作，频率标准;

　　5.定时对楼内或楼外的保洁区域进行巡视，发现有违章建筑和施工的现象有责任劝导，并及时通知甲方管理部。巡视频率标准;

　　6.对住宅小区高层公寓防火通道进行清理，保证畅通，清理、频率标准;

　　7.对高层公寓内的应急灯的使用情况进行巡视，损坏打及时报修并跟踪处理结果，巡视频率标准。

　　第五条　甲方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有对乙方的保洁行为监督指导的权利;

　　2.拥有要求乙方提高保洁标准的权利;

　　3.拥有对乙方危害住宅小区行为的制止权;

　　4.拥有对乙方重大保洁措施的审定权;

　　(二)义务

　　1.为乙方完成住宅小区的保洁工作提供保障的义务;

　　2.向乙方支付保洁代理费用的义务;

　　第六条　乙方的权利、义务

　　(一)权利

　　1.拥有依法取得报酬的权利;

　　2.拥有要求甲方协助完成住宅小区保洁业务的权利;

　　3.甲方丧失住宅小区物业管理资格;

　　4.乙方丧失保洁公司资格;

　　5.一方严重违约使合同无法履行;

　　6.因不可抗力使合同无法继续履行的。

　　第十二条　违约责任

　　(一)甲方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因甲方擅自解除合同给乙方造成经济损失的甲方应予赔偿。

　　(二)乙方应严格履行合同的规定，不得擅自解除合同，如因乙方擅自解除合同给甲方造成损失的乙方应予赔偿，并甲方有权不退还乙方抵押金。

　　(三)乙方应严格按照本合同的规定履行职责，如果因乙方未尽到本合同规定的义务给住宅小区业主、物业使用人或者来访人员造成损害、损失的，由乙方承担责任。

　　因前款原因给甲方造成损失的乙方应向甲方承担赔偿责任。

　　第十三条　争议的解决

　　甲乙双方在履行合同的过程中发生争议，应由双方协商解决。协商不成，任意一方可向人民法院起诉。

　　第十四条　合同涉及概念的解释

　　不可抗力：是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。

　　本合同自双方签字、盖章，并经公证处公证后生效。本合同所有附件与本合同具有同等法律效力。

　　本合同一式\_\_\_\_\_\_份。甲乙双方及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各执\_\_\_\_\_\_份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订地点：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_　签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**保洁服务合同[合集] 篇31**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　本合同经甲乙双方友好协商，本着平等互利等价有偿的原则，就乙方对\_\_\_\_\_\_\_\_\_提供日常保洁服务，协商如下：

　　一、服务期限及费用

　　1、保洁服务期限：自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起,至 \_\_\_\_年\_\_月\_\_日止;

　　2、本协议保洁服务费用总金额人民币\_\_\_\_\_\_\_元(包括：保洁工具及材料费、员工工资费、福利费、管理费、上缴税金等);

　　3、支付方式：自合同生效后每半个服务期限甲方向乙方支付保洁费用的50%，如发现保洁质量问题，甲方按照保洁费的10%先行扣款，然后双方协商解决。

　　二、保洁的形式和范围

　　1、保洁形式为日常保洁;

　　2、保洁范围是甲方指定的室内环境和公共区域的卫生;

　　3、保洁标准，按甲方具体要求执行(具体标准附后)。

　　三、甲乙双方的权利与义务

　　(一)、甲方的权利与义务

　　1、甲方按合同约定向乙方支付保洁服务费用;

　　2、甲方有权指派专人定期不定期按照卫生保洁标准进行检查，如发现卫生不符合甲方要求，先以口头形式通知乙方立即整改，若不及时整改，再以书面形式通知乙方并视情况给予一定的经济处罚(处罚标准附后);

　　3、甲方为乙方无偿提供保洁正常用水、用电，并及时对供水、排水管道进行修理;

　　4、甲方为乙方提供简单存放清洁工具的房屋。

　　(二)、乙方的权利与义务

　　1、保洁人员应服从甲方的管理，遵守甲方各项管理制度;

　　2、乙方保洁工作人员必须身体健康、仪容端正、品德良好，无违法犯罪纪录;

　　3、乙方对保洁工作认真负责，并定期征求甲方对保洁工作的意见和建议，对存在的问题及时处理;

　　4、乙方可根据自身的工作特点和甲方的保洁要求自行安排工作程序;

　　5、乙方应遵循安全操作、文明作业的有关规定，在卫生保洁过程中，采取严格的安全措施，如发生人身安全事故，责任与费用由乙方承担;

　　6、乙方负责保洁工的培训，保洁工作人员要统一着装上岗;

　　7、乙方自行提供保洁工作必需的设备和工具;

　　8、乙方应爱护室内各种设施，注意节水节电;

　　9、因乙方在保洁工作中给甲方设施、物品等造成损失的，乙方承担赔偿责任。

　　四、合同变更与终止

　　1、合同的变更与提前终止必采用书面形式;

　　2.本合同规定的\'履行期限届满，合同自行终止;

　　3.在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商解决;

　　4.合同内容变更、提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按服务费用的5%承担违约责任。

　　五、合同解除

　　1.甲方未按合同规定向乙方支付费用，经乙方催讨后仍未支付时，乙方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿;

　　2.乙方严重失职造成甲方物业管理的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

　　3.乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施，甲方可以解除合同。

　　六、违约责任

　　1、甲、乙双方应严格履行合同，如乙方不能按照甲方要求的保洁标准完成保洁工作，甲方有权随时解除合同。

　　2、甲、乙双方无正当理由不得无故终止合同，否则违约方应向对方支付违约金。

　　七、争议解决

　　在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可以提起诉讼。

　　八、合同的生效

　　本合同一式四份，双方各执两份，合同自甲乙双方签盖章之日起生效;《卫生保洁标准》、《处罚标准》及其他附件作为合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

　　九、其他

　　本合同未尽事宜和新增内容，由甲、乙双方协商解决，或签订补充协议。

　　甲方(盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

　　\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

　　乙方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

　　乙方(签)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_公司

　　甲方法定代表人或委托代理人(签名)：

　　\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

**保洁服务合同[合集] 篇32**

　　保洁服务委托协议

　　委托方：(以下称甲方)

　　受委托方：物业管理有限公司(以下称乙方)

　　根据有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上,甲方将小区的清洁卫生服务委托给乙方进行管理，特订立本合同。

　　一、物业基本情况：

　　物业名称：

　　物业类型：住宅小区

　　物业位置：

　　占地面积：

　　公共面积：平方米。(指道路、楼道等需进行保洁的区域)

　　二、委托事宜：

　　乙方为甲方所属的小区的公共区域提供保洁服务，乙方直接对甲方负责。

　　保洁区域包括：

　　1、小区内的道路和人行道;

　　2、楼道和消防通道;

　　3、公共区域的垃圾箱和小区内的垃圾中转站;

　　4、公共区域的固定宣传栏、标识牌等;

　　5、地面停车场;

　　6、绿化带

　　服务项目：

　　1、保洁区域的清洁【但不含小区的排污沟(暗沟)、管道、井、化粪池等的疏掏和清运，不含房屋的附属设施设备、屋顶和房屋立面及附着物】;

　　2、保洁区域的保洁;

　　3、保洁区域的正常消杀(但不含流行性、传染性疾病的消杀以及卫生部门派发的灭四害任务);

　　4、业主的垃圾的收集;

　　5、公共区域的垃圾箱的清理;

　　三、委托期限：

　　委托期限为年，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　四、双方权利和义务：

　　1、甲方权利和义务：

　　(1)代表和维护业主的合法利益;

　　(2)针对环境清洁卫生制定相关的管理办法细则，监督业主遵守;

　　(3)审核乙方的保洁服务方案;

　　(4)甲方指定专门人员对乙方的工作进行衔接和协调;

　　(5)检查督促乙方的保洁工作和相关规定的执行情况;

　　(6)在小区内开展卫生宣传工作，提高业主维护小区环境卫生意识;

　　(7)向乙方提供三个人员的住宿，并按员工伙食标准有偿提供三个人员的伙食;

　　2、乙方的权利和义务：

　　(1)根据国家有关法律法规及本合同的约定，制定保洁服务方案;

　　(2)乙方负责配备保洁服务所需的设施设备，工具材料，并承担垃圾袋的费用;

　　(3)对小区内违反环境卫生制度的行为，乙方有权督促甲方进行妥当处理;

　　(4)接受甲方的工作检查和工作改进的建议;

　　(5)乙方不介入甲方对小区的物业管理工作，不承担物业管理责任;

　　(6)乙方派驻的保洁员必须经过专业培训，能独立熟练的承担保洁工作;

　　五、服务费用及付款方式

　　1、年清洁服务费3万元(叁万元整);

　　2、付款方式：按月支付，时间以每月最后\_\_\_\_日为准。即每月最后\_\_\_\_日支付当月的清洁服务费，支付方式为银行转账。

　　六、工作协调及检查

　　甲方指定专人进行协调和检查，日检一次;甲、乙双方组长进行周检一次;甲、乙双方主管人员组织进行月检一次;涉及到与业主之间的协调由甲方负责，乙方进行协助;

　　七、违约责任

　　1、因甲方原因致使合同不能正常履行的，乙方有权终止合同，甲方须赔偿乙方一个月的服务费作为违约金;

　　2、因乙方原因致使合同不能正常履行的，甲方有权终止合同，乙方须赔偿甲方一个月的服务费作为违约金;

　　3、因乙方原因不能达到合同附件中的《保洁服务质量标准》的，甲方有权要求乙方限期整改;若一个月不能达到《保洁服务质量标准》的，甲方有权终止合同。

　　4、甲方须按本合同第五条第二款要求，及时足额支付服务费;如果不按时支付的，没逾期1天则加收支付款额的5的滞纳金，在拖欠时间达1个月时，乙方有权终止合同，除追回欠款外并且有权向甲方索取相当于一个月服务费的违约金;

　　八、附则

　　1、自本合同生效之日起天内，根据甲方委托管理事项，办理完进驻手续。

　　2、合同期满本合同自然终止，乙方完成合同并且服务成绩良好，在双方协商的基础上可续订合同;双方如续订合同，应在该合同期满天前向对方提出书面意见;

　　3、本合同附件：《公共区域保洁服务标准》、《本合同中有关清洁费用明细》、《派驻工作人员行为要求》。双方可对本合同的条款还可以进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力;

　　4、本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行;

　　5、本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方按有关规定协商解决;

　　6、双方执行本协议如发生争议，双方应友好协商解决。

　　7、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，自签字之日起生效。

　　甲方(印章)：乙方(印章)：

　　代表：代表：

　　签订时间

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找