# 上海中介租房服务合同

来源：网友投稿 作者：小六 更新时间：2025-02-25

*上海中介租房服务合同（精选33篇）上海中介租房服务合同 篇1　　甲方： 住址： 身份证：　　乙方： 住址： 身份证：　　丙方：　　根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商*

上海中介租房服务合同（精选33篇）

**上海中介租房服务合同 篇1**

　　甲方： 住址： 身份证：

　　乙方： 住址： 身份证：

　　丙方：

　　根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

　　一、甲方自愿将座落在本市 区 房屋，使用面积 平方米，房产证号 ，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

　　二、该房屋租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

　　三、该房屋每月租金总额 ， 元。

　　四、该房屋租金 年内不变。自第 年起，月租金为 。

　　五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式 。

　　六、乙方保证所租赁的房屋权作为 房使用。

　　七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

　　八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

　　九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前10天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的\'后果，则概由乙方负责。

　　十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。

　　十一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。

　　十二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前 个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。

　　十三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿；

　　1、擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的；

　　2、未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的；

　　3、未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的；

　　4、拖欠租金累计一个月以上的；

　　甲方： 乙方： 居间方：

　　身份证号码： 身份证号码： 经办人：

　　联系方式：联系方式： 联系方式：

**上海中介租房服务合同 篇2**

　　出租方(甲方)：

　　承租方(乙方)：

　　预出租方(甲方)：

　　预承租方(乙方)：

　　根据《中华人民共和国民法典》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租预租)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋商品房)事宜，订立本合同。

　　一、出租或预租房屋情况

　　1-1 甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_(弄新村)\_\_\_\_\_\_(号幢)\_\_\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(【出租】实测【预租】预测)建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：

　　1)【出租】房地产权证房屋所有权证\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

　　2)【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

　　1-2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产权人代管人法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(已未)设定抵押。

　　1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

　　二、租赁用途

　　2- 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

　　2-2乙方保证，在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

　　三、交付日期和租赁期限

　　3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

　　3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

　　四、租金、支付方式和限期

　　4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

　　该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_(年月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_(年月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

　　4-2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　4-3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、保证金和其他费用

　　5-1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

　　5-2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方乙方)承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方乙方)承担。

　　5-3\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、房屋使用要求和维修责任

　　6-1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

　　6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

　　6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

　　6-4除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

　　七、房屋返还时的状态

　　7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元平方米(\_\_\_\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用使用费。

　　7-2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

　　八、转租、转让和交换

　　8-1 除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

　　8-2乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

　　8-3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

　　8-4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

　　九、解除本合同的条件

　　9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：

　　(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

　　(二)该房屋因社会公共利益被依法征用的;

　　(三)该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

　　(四)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

　　(五)甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

　　(六)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

　　(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后日内仍未交付的;

　　(二)甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

　　(三)乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

　　(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

　　(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

　　(六)乙方逾期不支付租金累计超过月的;

　　十、违约责任

　　10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

　　10-2因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

　　10-3租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

　　10-4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

　　10-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_(恢复房屋原状赔偿损失)。

　　10-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

　　十一、其他条款

　　11-1 租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

　　11-2本合同自双方签字签字后\_\_\_\_\_\_\_\_生效。生效后的 5日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明;本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方乙方)负责在本合同变更终止之日起的 5日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切责任。

　　11-3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

　　11-4甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

　　11-5甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应通过协商解决;协商解决不成的，双方同意选择下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　(一)、提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

　　(二)、依法向人民法院起诉。

　　11-6本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，(上海市\_\_\_\_\_\_\_\_区县)房地产交易中心或农场局受理处一份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力

　　补充条款

　　一、预租有关事宜

　　1-1 甲乙双方约定，甲方于本合同生效之日向乙方一次性收取\_\_\_\_\_\_\_\_(币)\_\_\_\_\_\_\_\_元(折合人民币\_\_\_\_\_\_\_\_元)预收款。预收款的用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1-2甲方预租的商品房的交付必须符合下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方案所列条款：

　　(一)办理了房地产初始登记手续，取得新建商品房的房地产权证;

　　(二)商品非住宅的，取得了竣工验收合格证明;商品住宅的，取得了《新建住宅交付使用许可证》。

　　甲、乙双方约定，选择上述第(二)种方案的，则本补充条款中应明确双方当事人在房屋交付与签订使用交接书期间的权利、义务和风险责任。

　　1-3甲、乙双方约定：

　　选择上述第(一)种方案的，甲方应在取得新建商品房的房地产权证后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内通知乙方签订预租商品房使用交接书，并在签订预租商品房使用交接书的同时交付预租的商品房。

　　选择上述第(二)种方案的，甲方应在房屋交付后\_\_\_\_\_\_\_\_日内取得新建商品房的房地产权证，并通知乙方签订预租商品房使用交接书。

　　1-4预租商品房使用交接书签订之日即为该房屋租赁的起始日。

　　1-5该租赁房屋实际建筑面积在房屋竣工后，以上海市房屋土地资源管理局认定的测绘机构的实测建筑面积为准。甲乙双方约定实测面积与暂测面积的误差超过±\_\_\_\_\_\_\_\_%(包括\_\_\_\_\_\_\_\_%)的，乙方有权解除本合同。

　　1-6甲、乙双方约定，有下列情形之一的，一方可追究另一方违约责任。具体违约责任由甲、乙双方在补充条款中另行约定：

　　1、甲方逾期交付房屋的：

　　2、甲方交付的房屋不符合本合同附件(三)约定的;

　　3、在房屋交付前甲方或乙方擅自解除合同的;

　　4、\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　1-7在预租期内，乙方不得转租该房屋、转让该房屋的承租权或交换该房屋的承租权。

　　二、其他有关事宜

　　附件一

　　该房屋的平面图

　　附件二

　　该房屋合用部位的使用范围、条件和要求

　　附件三

　　现有装修、附属设施及设备状况和甲方同意乙方自行

　　装修和增设附属设施及设备的约定

　　出租方(甲方)：承租方(乙方)：

　　国籍：国籍：

　　法定代表人：法定代表人：

　　注册证明身份证号码：注册证明身份证号码：

　　住址：住址：

　　邮编：邮编：

　　电话：电话：

　　委托代理人：委托代理人：

　　签名盖章：签名盖章：

　　签约日期：签约日期：

　　签约地点：签约地点：

　　经纪机构名称：

　　经纪人姓名：

**上海中介租房服务合同 篇3**

　　出租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方姓名：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1、房屋地址为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2、该房屋用途为：\_\_\_\_\_\_\_\_。除双方令有约定外，乙方不得改变房屋用途。

　　3、租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　4、该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_元，屋内设施有海信电视一台，电视柜，沙发，餐桌，炉具各一个。餐椅\_\_\_\_\_\_\_\_\_把，床\_\_\_\_\_\_\_\_\_个。押金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　5、乙方应于本合同生效之日向甲方支付全额租金。租赁期满，设施未坏，房屋内家具齐全押金全额返还乙方。如有损坏或丢失，可从押金中扣除。

　　6、甲方于本合同生效之日\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方。

　　7、因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全，综合治理及安全，保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

　　8、在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。水费，电费，气费，物业管理费。在租赁期，如发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

　　9、供暖费由甲方承担。

　　10、租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_书面向甲方提出，甲方在合同期满1个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

　　11、甲，乙双方各执一份，均具有同等效力。

　　甲方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　乙方(签章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**上海中介租房服务合同 篇4**

　　出租方（甲方）：证件类型及编号：

　　承租方（乙方）：证件类型及编号：

　　中介方（丙方）：北京合众货达房地产经纪有限公司

　　兹经丙方介绍，并根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双

　　方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜协商一致，订立本合同：

　　一、房屋的坐落、面积、装修、设施情况

　　1、甲方将位于北京市区（县）的房屋出租给乙方使用。

　　2、出租房屋建筑面积共平方米。

　　3、该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验收收据。

　　二、甲、乙双方提供证件

　　1、甲方提供：□身份证□房产证□户口本

　　2、乙方提供：□身份证□暂住证□工作证

　　三、租赁期限

　　1、该房屋租赁期共个月。自\_\_年月日起至\_\_年月日止。

　　2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　四、租金及支付方式

　　1、该房屋每年租金共元，押金元。

　　（大写：肆万贰仟零佰零拾零元整）

　　2、该房屋租金支付方式为：。

　　五、其他费用

　　租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

　　（一）乙方承担（□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业

　　管理费/□宽带费/□）等费用。

　　（二）甲方承担（□水费/□电费/□电话费/□电视收视费/□供暖费/□燃气费/□物业

　　管理费/□宽带费/□）等费用。

　　六、房屋修缮与使用

　　1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给与经济补偿。

　　2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

　　3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

　　4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责又修缮的义务。

　　七、房屋的转让与转租

　　1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

　　2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

　　3、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

　　八、乙方违约的处理规定

　　1、在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

　　（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

　　（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损坏房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的；

　　（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

　　（4）拖欠房租累计已个月以上的。

　　2、在租赁期内，乙方逾期交纳水、电、煤气（天然气）及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的40%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

　　3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若祝福的违约金不足甲方的损失的，乙方还应负责赔偿。

　　4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

　　九、甲方违约处理规定

　　1、甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金。逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

　　2、在租赁期内，甲方因非本合同第八条第1款规定的情况，擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应退还剩余租金及未使用费用，同时按合同总租金的20%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

　　3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

　　十、产权变更

　　1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权人继续有效。

　　2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

　　十一、

　　1、乙方应于房屋租赁期届满后一日内，将承租房屋及附属设备交还甲方。

　　2、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。未经甲方同意留存物品视为乙方已做抛弃，甲方有权任意处置，乙方不得提出异议。

　　3、房屋租赁期间，乙方有下列行为的，甲方有权解除合同，收回出租房屋：

　　（1）未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋；

　　（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构；

　　（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

　　（4）擅自改变本合同规定的房屋租赁用途；

　　（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

　　（6）逾期交纳水、电、煤气（天燃气）、电话、物业管理等项费用，已经给甲方造成严重损害；

　　（7）拖欠房租壹个月以上。

　　十二、免责条件

　　有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者解除本合同：

　　1、甲乙双方协商一致的；

　　2、不可抗力致使本合同不能继续履行的；

　　3、依照政府房屋租赁政策或法律规定必须变更或终止合同的；

　　4、依照政府房屋拆迁公告规定时间需要拆除房屋的。

　　5、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，多退少补。

　　十三、其他约定

　　1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。

　　2、甲、乙双方因履行本合同所产生的争议，应协商解决。协商不成时，双方同意向当地法院提起诉讼。

　　3、本合同自甲、乙、丙叁方签字之日起生效，一式叁份，甲、乙、丙叁方各执壹份，具有同等法律效力。

　　十四、补充约定

　　出租方（甲方）：

　　承租方（乙方）：

　　中介方（丙方）：

　　电话：

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**上海中介租房服务合同 篇5**

　　出租方(甲方)

　　承租人(称乙方)

　　根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及实施细则等有关规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

　　合同内容如下：

　　第一条：甲方将座落于深圳市 区 房屋租给乙方使用。

　　第二条：乙方租用房屋时间即自 年 月 日至 年 月 日止。

　　第三条：乙方租赁房屋只能作住宅使用，不得用作其它用途，不得擅自改变房屋功能和屋内设施，更换设施需经甲方同意。

　　第四条：该出租房的租金为每月 币 万 仟 佰 拾 元整，签订合同时乙方须向甲方交纳房屋押金 币 万 仟 佰 拾元整。押金属乙方所有，如乙方违反甲方经济损失，甲方有权从押金中扣除，租约期满结算后退回给乙方(不记息)。

　　第五条：交租方式基本为每月交一次， 币 万 仟 佰 拾 元整。每次交租为当月日前交纳房租。乙方必须依约交付租金，交付方式双方约定，如有拖欠租金，每月按拖欠部分的2%加收滞纳金，拖欠租金天以上的，甲方可以提前解除合同，收回房屋，并有权追回所拖欠的租金及滞纳金，另扣除押金。

　　第六条：1、租赁期间，每月的管理费、水电费、煤气费、电视费均为乙方负责。

　　2、租赁期满，乙方须按时将房屋原状归还甲方，如有需续租须提前三十天与甲方协商。

　　3、合约中止，乙方须迅速搬走全部属于乙方的物品以清手续，不得借故不交门匙，故意阻滞时间，若合同期终止满五天，乙方物品仍未搬走，则甲方有权自行处理。

　　4、租期未满，甲乙双方不得借故解除合同，若有特殊原因需要在租期未满时解除合同，当事人必须提前三十天，以书面方式通知对方，否则;甲方违约，甲方双倍赔偿租房押金给乙方;若乙方违约，甲方有权扣除乙方的押金。

　　第七条：甲方应负责房屋和屋内实施的正常维修或委托乙方代理维修，如甲方不作维修，又不委托乙方代理维修，所造成房屋毁损的，乙方则不需要承担负责。

　　第八条：乙方使用房屋和屋内实施时，必须严格遵守中华人民共和国法律及特区有关系列规定，严格遵守社会公德。乙方不得改变房屋用途、结构、设施。如故意或过失所造成毁损，应负责修理、恢复原状，赔偿经济损失。同时甲方有权终止本合同。

　　第九条：如发生不可抗力，政府或上级部门征用房屋或土地等情况，本合同自动解除。由此造成乙方损失时，甲方概不负责。

　　第十条：乙方租房期满迁出时，须双方共同验收房屋和设施正常使用情况无异议后，乙方将所有大门及房门钥匙如数交回给甲方。

　　第十一条：本合同一式两份，由双方代表签字，甲乙双方各执一份，以签字(名)之日起生效用，均具有法律效力。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**上海中介租房服务合同 篇6**

　　甲方(出租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　现经甲乙双方充分了解、协商，一致达成如下租房合同：

　　一、房屋信息

　　甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋，建筑面积\_\_\_\_\_\_平方米，出租给乙方作\_\_\_\_\_\_使用。装修程度：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，租赁期满后，乙方将房屋原样交给甲方，如有变动双方协商解决。

　　二、租赁期限

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。

　　三、租金及押金交纳时间

　　每年房屋租金为\_\_\_\_\_\_元，先付后住。第一年乙方在甲方交付房屋时，缴纳一年房租;第二年及以后的租金由乙方提前一个月付给甲方，否则，甲方有权将房屋收回。乙方到期后，自行搬出。租赁\_\_\_\_\_\_年后，房租随市场行情变动。

　　四、租赁期间的其他约定事项

　　1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。

　　2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，乙方在租赁期间，需要对房屋进行装修、改动的，需经甲方同意，所需费用由乙方承担。不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿，房屋修缮由乙方负责。

　　3、承租后，水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。承租前一切费用乙方概不负责。

　　4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。若发生非法事件，乙方自负后果，若乙方出兑，应提前一个月告知甲方。

　　5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

　　6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

　　7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

　　8、其他约定事项：甲方需要收回房屋时，需提前三个月告知乙方;若导致乙方无法继续租用此房屋，则甲方应返还乙方的押金及剩余房租。若乙方在合同期内终止租赁，需提前三个月告知甲方。乙方未履行合同，甲方有权收回房屋，对房屋的装修费用，甲方不予赔偿，已交的房租费不予退还。

　　五、违约责任

　　甲乙双方任一方违约的，违约方应向对方支付违约金\_\_\_\_\_\_元，损失超过违约金时，需另行追加赔偿。

　　六、其他

　　1、本合同经签字(盖章)生效。

　　2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

　　3、乙方在交付第一年房租时一次性向甲方交付押金人民币\_\_\_\_\_\_元，若房屋设施及装潢被损坏，根据损坏程度在押金中扣除，超出部分由乙方补偿，剩余部分在合同期满后退回乙方。

　　甲方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　乙方(签字)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　日期：\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

**上海中介租房服务合同 篇7**

　　甲方： （出租方）

　　乙方： （承租方）

　　甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

　　一、被租房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间，商业租房协议合同范本。

　　二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

　　三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

　　四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

　　五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

　　六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

　　1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第 三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

　　2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

　　七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的.一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

　　八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

　　九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，合同范本《商业租房协议合同范本》。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

　　十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

　　十一、甲方责任

　　1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

　　2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

　　3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

　　十二、乙方责任

　　1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

　　2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

　　3、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

　　4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

　　十三、免责条件

　　如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

　　十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　十五、本合同自签字之日起生效。

　　十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

　　（备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。）

　　甲方（出租方）：

　　乙方（承租方）：

　　手印：

**上海中介租房服务合同 篇8**

　　出租方(以下简称甲方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号： \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《民法典》相关规定，现甲、乙双方经过友好协商，就房屋租赁事宜自愿达成如下协议：

　　第一条 房屋基本情况

　　甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_幢\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号(不动产登记号\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)。

　　房屋设施清单:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　第二条 房屋用途

　　该房屋用途为居住。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

　　第三条 租赁期限

　　租赁期限自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月(年)。

　　第四条 租金

　　该房屋每月(年)租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　第五条 付款方式

　　1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_一年。每月(年)支付一次,每次交付租金时间为下月(年)到期前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天交付甲方,不得拖欠。乙方向甲方首次支付租金合计人民币 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。

　　2、乙方于本合同签订之日交房屋押金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整。合同到期后甲乙双方都未违反本合同相关规定,甲方将押金退还给乙方。

　　第六条 房屋交付

　　甲方应于本合同生效之日起 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内，将该房屋交付给乙方使用。

　　甲方给乙方配备钥匙一把,乙方在租赁期满,迁出时,须退还钥匙。

　　第七条 甲方对房屋产权的承诺

　　第八条 维修管护责任

　　租赁期间，甲方对房屋及其附着设施进行定期检查、管护，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋修理费用由甲方承担，房屋日常管护费用由乙方承担。因乙方故意或重大过失造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担。

　　第九条 装修和改变房屋结构约定

　　乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，装修费用由乙方自理。

　　第十条 房屋租赁期间有关费用

　　在房屋租赁期间，水、电、煤气、供暖等费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任。

　　第十一条 租赁期满

　　租赁期满后，如乙方要求继续租赁，在同等条件下，甲方应优先将该房屋租赁给乙方，并续签租赁合同。

　　第十二条 因乙方责任终止合同的约定

　　第十三条 合同终止

　　租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

　　如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_天书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

　　第十四条 违约责任

　　赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_%向乙方加收滞纳金。

　　第十五条 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

　　第十六条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，可向当地人民法院起诉。

　　第十七条 本合同一式2份，甲、双方各执1份，自签字(盖章/画押)之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**上海中介租房服务合同 篇9**

　　甲方：

　　乙方：

　　丙方：

　　甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

　　一、出租物业坐落地点及设施情况：

　　1、甲方将其拥有的位于苏州市区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为，房屋面积为平方米。

　　2、该房屋现有装修及设施情况见附件。除两方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

　　二、租赁期限

　　1、该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2、租赁期内，甲乙两方未经协商一致均不得提前解约。

　　3、租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

　　三、租金及支付方式

　　1、该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整由负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

　　2、该房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

　　3、乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

　　四、租赁条件

　　1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

　　2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后两方当事人应按国家规定进行备案。

　　3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

　　4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

　　5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

　　6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

　　7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施，甲方也无须对以上设施进行补偿。

　　五、产权变更

　　1、如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

　　2、甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

　　六、关于押金

　　为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

　　七、合同的终止

　　1、租赁期限届满或经甲、乙两方协商一致本合同终止。

　　2、乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

　　3、若甲、乙两方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

　　本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份。

　　甲方：乙方：丙方：

　　签字盖章：

**上海中介租房服务合同 篇10**

　　出租方（甲方）：

　　承租方（乙方）：

　　预出租方（甲方）：

　　预承租方（乙方）：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》（以下简称：《条例》）的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租/预租）的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房屋/商品房）事宜，订立本合同。

　　一、出租或预租房屋情况

　　1—1甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_（出租/预租）给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_（区/县）\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_（弄/新村）\_\_\_\_\_\_（号/幢）\_\_\_\_\_\_\_\_室（部位）\_\_\_\_\_\_\_\_\_（以下简称该房屋）。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（【出租】实测/【预租】预测）建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。该房屋的平面图见本合同附件（一）。甲方已向乙方出示：

　　1）【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

　　2）【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]。

　　1—2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人）与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（已/未）设定抵押。

　　1—3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的`内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件（二）、（三）中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

　　二、租赁用途

　　2—1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

　　2—2乙方保证，在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

　　三、交付日期和租赁期限

　　3—1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

　　3—2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

　　四、租金、支付方式和限期

　　4—1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为（\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。（大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

　　该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_（年/月）内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_（年/月）起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

　　4—2乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　4—3乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、保证金和其他费用

　　5—1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即（\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币）\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

　　5—2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担。

　　5—3\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方/乙方）承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、房屋使用要求和维修责任

　　6—1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

　　6—2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用

　　· 甲方：乙方：丙方：

　　· 签字盖章：

**上海中介租房服务合同 篇11**

　　出租方(甲方)：

　　承租方(乙方)：

　　预出租方(甲方)：

　　预承租方(乙方)：

　　根据《中华人民共和国合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房屋/商品房)事宜，订立本合同。

　　一、出租或预租房屋情况1-1甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_(出租/预租)给乙方的房屋座落在本市\_\_\_\_\_\_\_\_\_(区/县)\_\_\_\_\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_\_\_\_(弄/新村)\_\_\_\_\_\_(号/幢)\_\_\_\_\_\_\_\_室(部位)\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称该房屋)。该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(【出租】实测/【预租】预测)建筑面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，土地用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_、结构为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.该房屋的平面图见本合同附件(一)。甲方已向乙方出示：

　　1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ;[证书编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]. 2)【预租】预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_]. 1-2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人)与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(已/未)设定抵押。

　　1-3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求;现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

　　二、租赁用途2-1 乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

　　2-2 乙方保证，在租赁期内未征得甲方水面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不擅自改变上述约定的使用用途。

　　三、交付日期和租赁期限3-1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。【出租】房屋租赁期自\_\_\_\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_日止。【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

　　3-2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前\_\_\_\_\_\_\_\_个月，向甲方提出继租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

　　四、租金、支付方式和限期4-1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。【出租】月租金总计为(\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。(大写：\_\_\_\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_\_\_\_拾　\_\_\_\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_\_\_\_角整。【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。该房屋租金\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)内不变。自第\_\_\_\_\_\_\_\_(年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

　　4-2 乙方应于每月\_\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_\_\_\_%支付违约金。

　　4-3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　五、保证金和其他费用5-1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_\_\_个月的租金，即(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_币)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

　　5-2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。其他有关费用，均由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担。

　　5-3\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/乙方)承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　六、房屋使用要求和维修责任6-1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

　　6-2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

　　6-3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

　　6-4除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方/甲方委托乙方)报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

　　七、房屋返还时的状态7-1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_\_\_\_元/平方米(\_\_\_\_\_\_\_\_币)向甲方支付该房屋占用使用费。

　　7-2 乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

　　八、转租、转让和交换8-1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

　　8-2 乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

　　8-3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

　　8-4 在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

　　九、解除本合同的条件9-1 甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担责任：(一)该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的;

　　(二) 该房屋因社会公共利益被依法征用的;

　　(三) 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的;

　　(四) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

　　(五) 甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

　　9-2甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金;给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

　　(一)甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后 日内仍未交付的;

　　(二) 甲方交付的该房屋不符合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

　　(三)乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的;

　　(四)因乙方原因造成房屋主体结构损坏的;

　　(五)乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的;

　　(六)乙方逾期不支付租金累计超过 月的;

　　十、违约责任10-1 该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

　　10-2 因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

　　10-3 租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

　　10-4租赁期间，非本合同规定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

　　10-5乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方可以要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_(恢复房屋原状/赔偿损失)。

　　10-6租赁期间，非本合同规定的情况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

**上海中介租房服务合同 篇12**

　　编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　居间人（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条、委托事项甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋（必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线），并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_坐落：\_\_\_；楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫；平房为\_\_\_间；无装修□；一般装修□；精装修□；防盗门□；有线电视接口□；空调□；天然气□；煤气□；集中供暖□；土暖气□；热水器□；电话□；电视机□；电冰箱□；洗衣机□；上下水□；家具□\_\_\_\_；楼层：\_\_\_；结构：\_\_\_\_；朝向：\_\_\_\_；建筑面积：\_\_\_\_\_平方米；月租金标准：\_\_\_\_元；租期：\_\_\_\_；房屋用途：\_\_\_\_\_；房屋权属：\_\_其他条件：\_\_乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_。

　　第二条、委托期限自\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条、现场看房乙方应陪同甲方到房屋现场看房。乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条、甲方义务

　　（一）应出示身份证\_等真实的身份资格证明；

　　（二）应对乙方的居间活动提供必要的协助与配合；

　　（三）应对乙方提供的房屋资料保守秘密；

　　（四）不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条、乙方义务

　　（一）应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明；

　　（二）应尽力完成甲方的\'委托事项，按照本合同

　　第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立；

　　（三）应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求；

　　（四）不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益；

　　（五）对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密；

　　（六）应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明；保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷；

　　（七）收取看房费、佣金、居间活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据；

　　（八）本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的预收费用。

　　第六条、委托事项的完成“完成委托事项”是指完成本合同

　　第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　第七条费用与佣金

　　（一）看房费看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

　　（二）佣金佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后\_\_\_\_日内支付。佣金的支付方式：现金□；支票□；\_\_\_\_。委托事项未完成或未在委托期限内完成的39；，乙方不得要求支付佣金。

　　（三）居间活动费用居间活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用（不包括看房费、佣金）。乙方完成委托事项的，居间活动费用由乙方承担。非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的居间活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。除看房费、佣金和居间活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用（押金、信息费等）。

　　第八条、转委托乙方将委托事项全部或部分转委托给

　　第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

　　第九条、本合同解除的条件双方可以以书面形式协商解除合同。

　　第十条、违约责任

　　（一）甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

　　（二）在本合同

　　第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金；

　　（三）甲方未如约支付看房费、佣金、居间活动费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金；

　　（四）乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金；

　　（五）乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、居间活动费用；

　　（六）乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　（七）乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任何权利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、居间活动费用外，应按照标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　第十一条、合同争议的解决办法本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解；协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决（以下两种方式只能选择一种）：

　　（一）提交仲裁委员会仲裁；

　　（二）依法向有管辖权的人民法院起诉。

　　第十二条、其他约定事项

　　第十三条、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

　　第十四条、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　第十五条、本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、居间人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　委托人（章：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_）

　　居间人（章）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　住所：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人：\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_

　　营业执照号码：\_\_\_\_\_\_\_

　　签约代表：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托代理人：\_\_\_\_\_\_\_

　　房地产经纪机构资质证书号码：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　传真：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　编码\_\_\_\_\_\_\_\_；

　　编码：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_\_

　　合同签订时间：\_\_\_\_\_\_\_\_

**上海中介租房服务合同 篇13**

　　甲方(出租方)：

　　乙方(承租方)：

　　根据国家法律、法规双方协商一致，同意订立本合同，共同遵守。

　　1.甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房屋(使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

　　2.租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。付款方式按\_\_\_\_\_结算。乙方每次必需提前15日将房租交给甲方。

　　3.甲方交房时，水\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_立方米。租赁期内水、电、煤、有线电视费由乙方负责交付。甲方有权查看交费收据。

　　4.甲方保证上述房屋产权清楚。如发生与甲方有关的产权纠纷或债务等均由甲方承担责任，因此给乙方造成有经济损失，由甲方负责赔偿。房屋租赁期内，甲方保证乙方能正常使用。双方应到有关部门办理登记手续。

　　5.房屋租赁期内，乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时、或转租，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理;因使用不当或其他人为原因使房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。乙方应搞好邻里关系，遵纪守法。

　　6.乙方预付押金(大写)\_\_\_\_\_\_元给甲方，租赁到期，乙方结清所有费用后，甲方将押金退还乙方。

　　7.违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的损失由责任方承担。一方提前解除本合同需提前一个月通知对方，并补偿对方中介费\_\_\_\_\_。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之\_\_\_\_向乙方加收违约金。

　　8.本合同在履行过程中若发生争议，甲方与乙方应本着友好精神协商解决。若协商不成可通过司法解决。

　　9.房内设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方要爱护使用，妥善保管，发生损坏、丢失要给予修复或按价赔偿。

　　10.其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　11.本合同双方签字生效。本合同一式三份，由甲方、乙方、中介公司各执一份。

　　甲方：

　　乙方：中介公司(签章)

　　电话：

**上海中介租房服务合同 篇14**

　　甲方(出租方)：\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_

　　乙方(承租方)：\_\_\_\_\_\_

　　身份证号码：\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》的规定，在自愿、平等的基础上就房产租赁事宜协商一致，订立本合同，具体条款如下：

　　第一条租赁房产的的基本情况

　　1.1甲方出租给乙方的房产位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，建筑面积合计为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米，房地产权证号列：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。在本合同签订之前，乙方已详细查看了租赁物、附属设施及周边环境，咨询了有关专业人士，对上述租赁房产的状况及安全性、适用性有了充分的了解。

　　第二条租赁期限

　　2.1租赁期限\_\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。甲方已于\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日将上述房产实际交付乙方使用，至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日为免租装修期，但该期内所需的水电、装修及其他一切费用均由乙方自行负担。

　　第三条租金及租金缴纳

　　3.1甲方出租给乙方的房产租金为每年人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元/年)，合同履约保证金为人民币\_\_\_\_\_\_元整(￥\_\_\_\_\_\_元)。第一年度的租金及保证金应于合同签订当日支付。之后，乙方应于每年的\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日之前向甲方支付下一年度的租金。

　　3.2甲方指定下列银行账户收取乙方支付的租金和其他款项：

　　开户行：\_\_\_\_\_\_

　　户名：\_\_\_\_\_\_

　　账号：\_\_\_\_\_\_

　　3.3若乙方逾期末付清租金，则按所欠款项每日千分之一的比例向甲方支付逾期付款违约金。乙方逾期支付租金满一个月的，甲方有权单方解除本合同，收回房地产，追收所欠款项，已收取的租金不予退还。

　　第四条租赁物的用途

　　4.1乙方租赁上述房产应用于合法经营，不得利用上述房产从事任何违法活动。

　　第五条特别约定

　　5.1经甲方同意，乙方可对上述房产进行装修、修理、修缮，但不得改变房产的框架结构及基础。不论出现任何情况，装修、修理、修缮费用概由乙方负责。

　　5.2乙方在使用租赁房产中产生的水、电等费用均由乙方负担并自行向有关部门缴清。

　　5.3乙方使用租赁房产过程应守法经营，不得从事任何非法活动。乙方在经营过程中产生的一切债权、债务与法律责任由乙方自行享有和承担，与甲方无关。有关税费，全额由乙方负担并自行向有关部门缴清。

　　5.4在上述房产交付给乙方使用之后，上述房产产生的一切税费和债权债务均由乙方自行负担。

　　5.5乙方在经营过程中，应注意安全，落实防火、防盗措施，确保安全生产。乙方为安全生产全部责任人。乙方在使用上述房产前，应依法办理有关消防、安全生产验收和许可手续，所需一切费用均由乙方自行负担。乙方有使用上述房产过程中，如因消防、安全生产等机关检查、调查，被要求整改、行政处罚，乙方应按要求及时落实整改措施、接受处罚，所需一切费用和罚款均由乙方全额负担，与甲方无关。

　　5.6乙方在使用上述房产过程中造成自身或其雇员或任何他人的人身、财产损失，不论出于任何原因，均由乙方承担全部的赔偿、补偿责任和一切民事、行政及其他法律责任，与甲方无关。

　　5.7乙方在征得甲方书面同意的前提下可将上述房地产转租给他人。

　　5.8租赁期限内或届满后如乙方有任何违约行为，甲方所收取的保证金作为违约金，不予退还。合同届满后，如乙方无违约行为，甲方应将保证金退还(不计利息)。

　　5.9乙方确认下列地址为其有效送达地址(收件人为乙方本人)：\_\_\_\_\_\_。

　　若乙方变更联系地址及联系电话应及时书面通知甲方，否则，甲方将按该地址及联系电话寄(发)出或电话告知，甲方寄给乙方的有关涉及本房产相关事宜的通知、函件按送达地址邮寄视为送达;如按上述地址邮寄文件被部门退回的，退回之日视为送达之日，因此所产生的通知没收到之责任由乙方自行承担。

　　第六条出现下列情形之一的，甲方有权单方解除本合同：

　　6.1乙方利用上述房产从事违法活动，或在上述房产中发现任何违法行为的。

　　6.2乙方逾期或不足额缴交租金满一个月(包含本数)的。

　　6.3乙方未经甲方书面同意，将上述房产全部或部分转租、出借给他人使用的。

　　6.4乙方未经甲方书面同意，改变房产主体结构及基础，或造成房产严重损害、贬值的。

　　6.5乙方未能按照有关机关的要求落实消防、安全生产等整改措施的。

　　6.6乙方存在其他任何严重违约行为的。

　　出现上述任何一种情形的，乙方支付的保证金及缴交的租金不予退还，尚欠甲方的租金还应付还，造成甲方损失的乙方还应承担赔偿责任。

　　第七条有关租赁期满的约定

　　7.1租赁期限届满，如甲方将上述房产继续出租，在同等条件下，乙方享有优先承租的权利。租赁期满或本合同解除、终止，上述房产中的装修、装饰或配套设施中除可移动且不影响房产的正常使用外，乙方不能拆除，无偿归甲方所有。租赁期满或本合同解除、终止时，乙方尚存在该房产中的任何物品视为乙方抛弃所有权，由甲方自行处置。

　　7.2租赁期限届满或租赁合同解除，如果乙方无违约行为，在乙方将房产交还甲方之日起一个月内，甲方应将剩余的保证金(应扣除乙方欠缴的水电费及其他费用)无息退还给乙方。

　　第八条附则

　　8.1甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应当友好协商。协商不成，任何一方均可向租赁物所在地有管辖权的人民法院提出民事诉讼。

　　8.2本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

　　8.3本协议自甲、乙双方签名之日起生效。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系方式：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日

　　合同签订地：\_\_\_\_\_\_

**上海中介租房服务合同 篇15**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　公平与效率是市场经济的必然要求，为了使可能变成现实，根据《中华人民共和国合同法》有关规定并参照行业惯例，遂达成以下共识：

　　一、乙方为甲方办理苗木销售(采购)中介事务

　　二、委托权限

　　为乙方办理书面委托书,授权乙方有权代为接受货物或款项。

　　三、委托代理期限为\_\_\_\_\_\_\_\_\_年,委托事项及权限中途不得擅自变更或终止。

　　四、苗木中介合同的数额为甲方与在本合同期间销售的所有的数额,包括事实合同项下的数额，按该数额乙方按\_\_\_\_%人民币提取中介费用,该费用应在销售合同(或事实合同)签定之日起5日内支付中介费,支付方式为现金.如乙方通过努力将苗木销售(采购)在 \_\_\_\_\_元/颗的基础上提高了苗木销售(采购)提高的部分的收益按半分成.销售合同签订就视为中介成功，如因质量等发生退货等等的纠纷与乙方无关.

　　六、甲方的权利和义务：

　　1、有权询问并了解乙方中介事务的进展情况，为提高效率，可提前与乙方预约;

　　2、不得做出不利于中介事项的行为;按约定支付费用。

　　七、乙方的权利和义务

　　1、在不误所办中介事项的行为的前提下，有权从事其他业务活动;但要保持通讯畅通;

　　2、如发现甲方歪曲事实，弄虚作假，捏造证据，有权终止中介行为，甲方应为乙方支付50万圆赔偿

　　3、如甲方未能按期支付中介费，则乙方有权终止中介事项的行为，其责任由甲方承担;

　　4、认真履行职责，通过正当途径维护甲方合法利益。

　　八、甲方的财务会计等相关帐务定期向乙方通报并接受乙方核查。

　　九、乙方的所付出的劳动，不仅体现在时间及体力上的消耗，更体现为对其知识和技能与社会资源的运用。其表现形式包括但不限于根据有关知识对苗木市场的分析意见，对相关业务处理在程序上或实体上最佳渠道及方案的选择。

　　十、 甲方不得私自与乙方客户联系，每次联系必须通知乙方，乙方有权了解并参与甲方与乙方客户的会谈，甲方不得以各种理由拒绝乙方参与，

　　十一、甲方的财务会计等相关帐务如拒绝乙方核查导致中介合同的数量无法核实可以推定为甲方应支付的中介费为50万元人民币.甲方未能按期支付中介费每逾期一天按千分之五支付违约金.其他违约情节的违约金为20万圆人民币。

　　十二、双方特殊约定事项(本条事项与其他条款有矛盾时，依本条约定为准。)

　　十三、乙方不得向甲方及经办人做任何形式的关于中介行为结果的承诺;甲方对乙方关于有关业务的分析预测不得理解为做出了这种承诺。

　　十四、如发生争议可协商解决，也可选择按以下二种方式处理。

　　1、向乙方所在地法院起诉。

　　2、向当地仲裁委员会提起仲裁。

　　十五、未尽事项应按诚信、公平、合理原则处理之，可调解也可以按约定提起仲裁或起诉，双方有互为对方保密的义务。

　　十六、本合同手写处内容同机打内容具有相同法律效力。

　　十七、双方应提倡使用书面方式，口头行为不具有对抗书面材料的效力。

　　十八、本合同一式2分，双方各持一份。

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**上海中介租房服务合同 篇16**

　　中合同编号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　委托人(简称甲方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　受托人(中介人，简称乙方)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲乙双方为实现委托中介服务事项，根据国家法律、法规的有关规定，本着平等、自愿、诚信、有偿的原则，在充分协商的基础上订立如下协议：

　　1.委托事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　2.中介服务权限和范围：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　3.酬金的数额和支付时间：甲方全部完成乙方的委托事项，可得酬金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　4.违约责任：甲乙双方中的任何一方未全面履行本合同，都视为违约。违约方应向对方支付酬金\_\_\_\_\_\_%的违约金。守约方有权解除合同。给对方造成损失的，应由违约方赔偿。

　　5.合同的有效期限：本合同自双方签字之日起生效，至合同全部事项清结时终止。

　　6.纠纷的解决方式：本合同如发生纠纷，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成时，可通过\_\_\_\_\_(仲裁、诉讼)途径解决。

　　7.其他约定：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　合同订立时间：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**上海中介租房服务合同 篇17**

　　甲方：

　　乙方：

　　1、甲方就西安市华融国际大厦B座1105室的房屋委托乙方出租事项达成如下事宜：

　　2、甲方保证所提供的房屋属自己私有财产。甲方保证自己提供有关房屋租赁的各项证件真实有效，乙方留存复印件(加盖仅用备案留存之用，再复印无效)。甲方将房屋入户门钥匙一把留存乙方，供乙方带客户看房之用，租赁合同签订后，在甲方知情并同意的情况下，甲方收到房租及押金后乙方将钥匙交给租客。

　　3、乙方负责为甲方寻找租房客户，在甲方知情并同意的情况下，乙方负责起草并协助签订三方租房合同，并监督租房客户亲自签订租房合同。

　　4、因甲方在外地，所以签订租赁合同需乙方协助以扫描形式进行(传真件、扫描件、复印件均有效)。

　　5、乙方在甲方知情并同意的情况下协助租房客户办理物业交接手续。

　　6、乙方有责任见证和监督第三方证件的真实性。

　　7、乙方在甲方同意并知情的情况下监督租房客户按照租房合同要求交付房租、押金的费用。

　　9、其他约定：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**上海中介租房服务合同 篇18**

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

　　一、出租物业坐落地点及设施情况：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　1.甲方将其拥有的位于苏州市区的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

　　二。租赁期限

　　1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_日止。

　　2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

　　3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

　　三、租金及支付方式

　　1.该房屋租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_人民币元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费元整由负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

　　2.该房屋租金按支付，支付时间为，以甲方实际收到为准。

　　3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

　　四。租赁条件

　　1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

　　2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

　　3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

　　4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

　　5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

　　6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

　　7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施甲方也无须对以上设施进行补偿。

　　五。产权变更

　　1.如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

　　2.甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

　　六。关于押金为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

　　七。合同的终止

　　1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

　　2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

　　3.若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

　　本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**上海中介租房服务合同 篇19**

　　出租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(甲方)

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_(乙方)

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　经甲、乙双方协商同意，甲方自愿将\_\_\_\_\_\_\_\_\_楼建筑面积\_\_\_\_\_\_\_\_\_住房一套租给乙方。

　　一、租赁期限\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，租期为\_\_\_\_\_\_\_\_年。

　　二、经双方协商，租用金额第一年为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，以后房租费随市场变化为准，每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日以前付第二年房租费用。合同期满，乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方，如有损坏，乙方根据损坏情况酌情赔偿，如连续租用，可在合同期满前30天，办理续签手续。

　　三、租赁期间，水、电、暖及其它费用由乙方负担，并交给甲方或有关部门。

　　四、租赁期间，乙方无权转租他人，如有特殊情况，须经甲方同意，并办理手续，甲方因特殊原因用房时，应提前30天通知乙方、乙方应积极配合，按时搬出交给甲方。

　　五、租赁期间，如双方中途违约，违约金数额为租期总租金的\_\_\_\_\_\_\_\_\_%或\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，违约金由违约方支付给对方。

　　六、甲方租给乙方的房屋，在不破坏房屋结构，不损坏设施和影响外观美的情况下，乙方可以自己装修，合同期满后乙方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

　　七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

　　八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**上海中介租房服务合同 篇20**

　　出租人（甲方）：证件类型及编号：

　　承租人（乙方）：证件类型及编号：

　　居间人（丙方）：证件类型及编号：

　　依据《民法典》及有关法律、法规的规定，甲乙双方在丙方的居间撮合下，在平等、自愿的基础上，就房屋租赁的有关事宜达成协议如下：

　　一、房屋基本情况

　　1、甲方将其拥有坐落于北京市区（县）的房屋出租给乙方使用。

　　2、出租房屋建筑面积共平方米。

　　3、该房屋现有装修及设施情况，由双方在《物业验收单》中加以说明。除双方另有约定外，该《物业验收单》作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还房屋的验收收据。

　　二、甲、乙双方提供证件

　　1、甲方提供：身份证房产证户口本

　　2、乙方提供：身份证暂住证工作证

　　三、租赁期限

　　1、该房屋租赁期共个月，自年月日起至年月日止。

　　2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。

　　3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如果要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

　　四、租金及支付方式

　　1、该房屋每月租金共元。

　　（大写：万仟佰拾元（整）

　　2、该房屋租金支付方式为：

　　五、其他费用

　　租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

　　（一）乙方承担（\_水费/\_电费/\_电话费/\_电视收视费/\_供暖费/\_燃气费/\_物业费/\_宽带费/\_\_\_\_\_）等费用。

　　（二）甲方承担（\_水费/\_电费/\_电话费/\_电视收视费/\_供暖费/\_燃气费/\_物业费/\_宽带费/\_\_\_\_\_）等费用。

　　六、房屋修缮与使用

　　1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给与经济补偿。

　　2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责（但乙方使用不当除外）。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

　　3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。

　　4、对乙方的装修装饰部分甲方不负责又修缮的义务。

　　七、房屋的转让与转租

　　1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

　　2、未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

　　3、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

　　八、乙方违约的处理规定。

　　（1）未经甲方书面同意，擅自将房屋转租，转借给他人使用的;

　　（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构或损害房屋，且经甲方通知，在规定期限内仍未纠正并修复的;

　　（3）擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

　　（4）拖欠房租累积一个月以上的。

　　2、在租赁期内，乙方逾期缴纳水、电、煤气（天然气）及其他相关使用费用，每逾期一天，则应按上述费用的40%支付滞纳金。逾期达两个月以上的，甲方有权收回房屋，因此造成的一切后果由乙方自行承担。

　　3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应按合同总租金20%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足甲方的损失的，乙方还应负责赔偿。

　　4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。如乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付原日租金的两倍的违约金。

　　九、甲方违约处理规定

　　1、甲方未按本合同规定时间，交付房屋供乙方使用的，每逾期一天，甲方应按日租金的两倍向乙方赔付违约金，逾期七天，则视甲方不履行本合同，乙方有权终止履行该合同。甲方除应按规定支付违约金外，还应对违约金以外的实际经济损失进行赔偿。

　　3、因甲方房屋权属瑕疵及非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应对乙方的实际经济损失进行赔偿。

　　十、产权变更

　　1、如甲方按照法定程序将房屋所有权转移给第三方时。在无约定的情况下，本合同对新的房屋所有权继续有效。

　　2、甲方出售房屋，须在三个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

　　（1）未经甲方书面同意，擅自转租、转借承租房屋;

　　（2）未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构;

　　（3）损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的;

　　（4）擅自改变本合同规定的房屋租赁用途;

　　（5）利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动;

　　（6）逾期交纳水、电、煤气（天然气）、电话、物业管理等费用，已经给甲方造成严重损害。

　　出租人（甲方）：证件类型及编号：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

　　承租人（乙方）：证件类型及编号：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

　　居间人（丙方）：证件类型及编号：

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月

**上海中介租房服务合同 篇21**

　　甲方： （出租方）

　　乙方： （承租方）

　　甲乙双方按照互利、互惠、平等、自愿、协商一致的原则，根据《合同法》的有关规定，签订以下店面出租协议书样本：

　　一、被租房屋为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_门面房\_\_\_\_\_间，商业租房协议合同范本。

　　二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

　　三、租金每年为\_\_\_\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_），乙方必须于每年的十月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

　　四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

　　五、乙方在经营过程中的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

　　六、店面出租协议书样本的出租方与承租方的变更

　　1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第 三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

　　2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

　　七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

　　八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由双方协商，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

　　九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，合同范本《商业租房协议合同范本》。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

　　十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等）由乙方自行缴纳。

　　十一、甲方责任1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10% 的经济损失。

　　2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

　　3、不得无故终止合同（第九条除外），否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

　　十二、乙方责任1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

　　2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

　　3、不按合同内的.条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

　　4、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

　　十三、免责条件

　　如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

　　十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国经济合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

　　十五、本合同自签字之日起生效。

　　十六、本店面出租协议书样本一式两份，甲乙双方各执一份。

　　（备注：租金由甲方签约人按年收租，并开具收据，如乙方违背，处以租金的50%罚款，甲方有权立即收回出租门面。）

　　甲方（出租方）： 乙方（承租方）：

　　手印： 手印：

**上海中介租房服务合同 篇22**

　　出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　一、甲乙双方商定，甲方将市区街号栋单元楼号屋厨厅，使用面积为平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，租用期\_\_\_\_\_\_\_\_\_月。

　　二、每月租金为\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，乙方第一次付个月租金合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，第二次付款应在前次租金期满前一个月\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付。

　　三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押，债务或其它纠纷，不得干扰乙方正常居住或经营。并负责物业费、包烧费和公产费用的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、治安费、有线电视费由乙方支付，电视费每月\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，共\_\_\_\_\_\_\_\_\_个月，合计\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。

　　四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋等费用押金合计人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_元，还房时多退少补，乙方欠费也可以从押金中扣出，剩余款全部返还乙方。

　　五、乙方在承租期间内要自觉遵守社会公德、和睦邻里，还应爱护房内一切设施，未经甲方同意，不得转租、转借、专卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，此时甲方有权收回住房。

　　六、租金期已满，续租不续租都应提前一个月通知甲方，租金期已满乙方应主动搬出交房，如果乙方即没说明续租也没签约，仍然占房不交，长期锁门，联系不通，甲方可打开房门收回此房，如遇此房有乙方物品甲方不负责保管，一切后果及经济损失由乙方自负。

　　七、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租，甲方不退租金（如遇特殊情况，乙方要求退租，必须经甲方同意才能协商解决），国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还乙方余下的租金，双方均不属于违约。

　　八、本协议一式二份，甲方、乙方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。电表指数：煤气指数：水表指数：

　　九、补充协议：

　　甲方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方签字：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**上海中介租房服务合同 篇23**

　　以下简称甲方：

　　以下简称乙方：

　　以下简称丙方：

　　甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，共同遵守。

　　一、出租物业坐落地点及设施情况：

　　1.甲方将其拥有的位于苏州市\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_区\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

　　二.租赁期限

　　1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日止。

　　2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

　　3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

　　三、租金及支付方式

　　1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_元整/月(此价格不含相关税费)，中介服务费\_\_\_\_\_\_元整由\_\_\_\_\_\_负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_\_\_元给甲方。

　　2.该房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

　　3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

　　四.租赁条件

　　1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

　　2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

　　3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

　　4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

　　5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

　　6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

　　7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施甲方也无须对以上设施进行补偿。

　　五.产权变更

　　1.如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

　　2.甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

　　六.关于押金

　　为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方\_\_\_\_\_\_元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

　　七.合同的终止

　　1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

　　2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

　　3.若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

　　本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

　　甲方：

　　乙方：

　　丙方：

　　签字盖章：

　　签订日期：

**上海中介租房服务合同 篇24**

　　甲方：(出租方) 身份证： 联系电话： 乙方：(承租方) 身份证： 联系电话：

　　1.年日至 年 月 日租借给乙方，合同租期 年，月租金为 元，每 个月结算一次。由乙方提前 日内主动交给甲方。

　　2.甲方收取乙方押金元。在乙方领取钥匙时一次付清，到期后，乙方结清所有费用，且室内物品无损坏，甲方即凭收据退还乙方。

　　3.如双方续租，房金不变，应提前30天通知对方，同对支付下次租金。如乙方在合同期未满提出退房，应多付一个月房金。甲方提出不租，补贴一个月房金。乙方如不按时交纳租金，甲方有权终止协议。

　　4.乙方在租住期内，不得损坏房屋结构，附属设施及墙面整洁。一旦损坏应主动赔偿或维修。乙方有责任搞好楼层邻里关系，遵守新村小区或所在地居委约各项管理制度。如有违法乱纪现象，甲方有权终止协议，并限期迁出。并且一定要注意安全。如发生意外事故，一切责任有乙方自负。

　　5.在租期中，乙方不得将房屋转租或借给第三方使用，并且应该承担该房呈内的一切水、电、煤、有线电视、电话和物业管理费用并保存好所交费用的凭证，以便退房时与甲方结算。

　　6.本协议一式三份，中介方一份，甲乙双方各持一分，签字后即生效。如有违约，由此产生的一切后果由违约方负责。

　　7.房屋内设施明细：

　　甲方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　　　　乙方(公章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_　　　　　法定代表人(签字)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日　　　　　　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**上海中介租房服务合同 篇25**

　　甲方：

　　乙方：

　　依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的规定，委托人与居间人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁居间的有关事宜达成协议如下：

　　第一条 委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其居间寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)并协助促成其与出租人签订房屋租赁合同：

　　坐落：\_\_\_\_\_\_口;楼房为\_\_\_\_\_\_室\_\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_\_卫口;平房为\_\_\_\_\_\_间口;无装修口;一般装修口;精装修口;防盗门口;有线电视接口口;空调口;天然气口;煤气口;集中供暖口;土暖气口;热水器口;电话口;电视机口;电冰箱口;洗衣机口;上下水口;家具口\_\_\_\_\_口;楼层：\_\_\_\_\_口;结构：\_\_\_\_\_口;朝向：\_\_\_\_\_口;建筑面积：\_\_\_\_\_\_平方米口;月租金标准：\_\_\_\_\_\_\_\_\_元口;租期：\_\_\_\_\_\_口;房屋用途：\_\_\_\_\_\_口;

　　房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　第二条 委托期限

　　自\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_日。 超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合

　　甲方：日期：

　　乙方：日期：

**上海中介租房服务合同 篇26**

　　出租方：(甲方) 身份证号：

　　承租方：(乙方) 身份证号：

　　经甲、乙双方协商同意，甲方自愿将楼建筑面积住房一套租给乙方。

　　一、租赁期限\*\*年\*\*月\*\*日起，至\*\*年\*\*月\*\*日止，租期为\*\*年。

　　二、经双方协商，租用金额第一年为\*\*元，以后房租费随市场变化为准，每年\*\*月\*\*日以前付第二年房租费用。合同期满，乙方应保持房屋和屋内设施完好交给甲方，如有损坏，乙方根据损坏情况酌情赔偿，如连续租用，可在合同期满前30天，办理续签手续。

　　三、租赁期间，水、电、暖及其它费用由乙方负担，并交给甲方或有关部门。

　　四、租赁期间，乙方无权转租他人，如有特殊情况，须经甲方同意，并办理手续，甲方因特殊原因用房时，应提前30天通知乙方、乙方应积极配合，按时搬出交给甲方。

　　五、租赁期间，如双方中途违约，违约金数额为租期总租金的%或\*\*元，违约金由违约方支付给对方。

　　六、甲方租给乙方的房屋，在不破坏房屋结构，不损坏设施和影响外观美的情况下，乙方可以自己装修，合同期满后乙方可以拆除，但必须保证房屋、屋顶、墙壁、地面整洁、设施完好。

　　七、本合同未尽事宜由甲、乙双方协商解决。产生附款项和附件与本合同有同等效力。

　　八、本合同一式二份、甲、乙各一份。

　　甲方代表： 电话：

　　乙方代表： 电话：

　　签约日期：年 月 日

**上海中介租房服务合同 篇27**

　　出租人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_承租人(乙方)及单位：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_联系地址：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　见证方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(以下简称丙方)

　　授权代表人：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　电话：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　甲、乙、丙三方根据中华人民共和国有关法律、行政法规和相关地方性法规的规定，在合法、平等、自愿、相互信任的基础上签订本合同，承诺共同遵守。

　　一、出租物业坐落地点及设施情况：

　　1.甲方将其拥有的位于\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_的房屋(以下简称“该房屋”)租给乙方使用，用途为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，房屋面积为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_平方米。

　　2.该房屋现有装修及设施情况见附件。除双方另有约定外，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋的验证依据。

　　二、租赁期限

　　1.该房屋租赁期限共\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

　　2.租赁期内，甲乙双方未经协商一致均不得提前解约。

　　3.租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期交还。乙方若要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后重新订立租赁合同。

　　三、租金及支付方式

　　1.该房屋租金为人民币\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整月(此价格不含相关税费)，中介服务费\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元整由\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_负担并在签定本合同时支付给丙方，乙方应同时交纳首期租金\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元给甲方。

　　2.该房屋租金按\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_支付，支付时间为\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_，以甲方实际收到为准。

　　3.乙方若逾期支付租金，每逾期一天，则乙方需按月租金的5%支付滞纳金。拖欠租金超过一个月，甲方有权收回此出租房，乙方须按实际居住日交纳租金并承担违约责任。

　　四、租赁条件

　　1、甲方应向乙方出示该房屋的产权证或有权决定该房屋出租的相关证明。

　　2、甲方应保证该房屋的出租不违反国家法律法规的相关规定并保证自己有权决定此租赁事宜;签本合同后双方当事人应按国家规定进行备案。

　　3、乙方不得在该房屋内进行违反法律法规及政府对出租房屋用途有关规定的行为。

　　4、未经甲方书面同意，乙方不得将该房屋部分或全部转租他人。若擅自转租，甲方有权终止合同，由乙方承担对甲方及丙方的违约责任。

　　5、乙方承担租赁期内水费、电费、等实际使用的费用，若有特殊约定则从其约定。

　　6、因乙方使用不当或不合理使用致使该房屋或其内部设施出现损坏或发生故障，乙方应及时联络进行维修并负担所发生的费用。由于不可抗力及非乙方原因造成的损失由甲方负责承担有关维修的费用。

　　7、租赁期内乙方因使用需要对出租房屋或屋内设施进行装修或改动，须经甲方同意并经政府有关部门批准，甲方有权对装修或改动情况进行监督。合同期满时乙方不得移走自行添加的结构性设施　　甲方也无须对以上设施进行补偿。

　　五、产权变更

　　1.如甲方依法定程序将房屋所有权转移给第三方时，无特别约定的情况下，本合同对新的房屋所有人继续有效。

　　2.甲方若出售该房屋，须提前三个月书面通知乙方，同等条件下乙方有优先购买权。

　　六、关于押金　　为保证乙方合理并善意地使用该房屋及其配套设施，乙方应在签定本合同并交纳首期租金时支付甲方元作为押金。待租赁期限届满，甲方验房后，乙方将该房屋钥匙交与甲方，同时甲方将此押金全部归还乙方。

　　七、合同的终止

　　1.租赁期限届满或经甲、乙双方协商一致本合同终止。

　　2.乙方应在期满当日将房屋钥匙及正常使用状态下的附件中所列物品交给甲方。房屋留置的一切物品均视为放弃，甲方有权处置，乙方绝无异议。

　　3.若甲、乙双方中的一方违约，另一方有权终止合同，并向对方提出赔偿要求，丙方所收中介服务费不予退还。

　　本协议自签订之日起生效，甲乙丙三方各执一份

　　甲方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_丙方：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**上海中介租房服务合同 篇28**

　　出租方（甲方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　承租方（乙方）：\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房地产事宜，订立本合同。

　　1 、除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

　　2 、乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

　　3 、在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，务必事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

　　4 、在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

　　5、解除本合同的条件

　　甲、乙双方同意在租赁期内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担职责：

　　（一）该房屋占用范围内的土地使用权依法提前收回的。

　　（二）该房屋因社会公共利益被依法征用的；

　　（三）该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

　　（四）该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

　　（五）甲方已告知乙方该房屋出租前已设定抵押，现被处分的。

　　6、甲、乙双方同意，有下列情形之一的，一方可书面通知

　　另一方解除本合同。违反合同的一方，应向另一方按月租金的`\_\_\_\_\_\_\_\_倍支付违约金；给双方造成损失的，支付的违约金不足抵付一方损失的，还应赔偿造成的损失与违约金的差额部分：

　　（一）甲方未按时交付该房屋，经乙方催告后\_\_\_\_\_\_\_\_\_日内仍未交付的；

　　（二）甲方交付的该房屋不贴合本合同的约定，致使不能实现租赁目的的；或甲方交付的房屋存在缺陷、危及乙方安全的。

　　（三）乙方未征得甲方同意改变房屋用途，致使房屋损坏的；

　　（四）因乙方原因造成房屋主体结构损坏的；

　　（五）乙方擅自转租该房屋、转让该房屋承租权或与他人交换各自承租的房屋的；

　　（六）乙方逾期不支付租金累计超过\_\_\_\_\_\_\_\_\_月的；

　　7、违约职责

　　（一）该房屋交付时存在缺陷的，甲方应自交付之日起的\_\_\_\_日内进行修复、逾期不修复的，甲方同意减少租金并变更有关租金条款。

　　（二）因甲方未在该合同中告知乙方，该房屋出租前已抵押或产权转移已受到限制，造成乙方损失的，甲方应负责赔偿。

　　（三）租赁期间，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护职责，致使房屋损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿职责。

　　（四）租赁期间，非本合同规定的状况甲方擅自解除本租房合同，提前收回该房屋的，甲方应按提前收回天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

　　（五）乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方能够要求乙方\_\_\_\_\_\_\_\_（恢复房屋原状/赔偿损失）。

　　（六）租赁期间，非本合同规定的状况，乙方中途擅自退租的，乙方应按提前退租天数的租金的\_\_\_\_\_\_\_\_倍向甲方支付违约金。若违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。甲方可从租赁保证金中抵扣。保证金不足抵扣的，不足部分则由乙方另行支付。

　　8、其他条款

　　（一）租赁期间，甲方需抵押该房屋，应当书面告知乙方，并向乙方承诺该房屋抵押后当事人协议以折价、变卖方式处分该房屋前\_\_\_\_\_\_\_\_日书面征询乙方购买该房屋的意见。

　　（二）本合同自双方签字/签字后\_\_\_\_\_\_\_\_生效。生效后的15日内，由甲方负责按规定向房屋所在地区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案，领取房屋租赁登记备案证明；本合同经登记备案后，凡变更、终止本合同的，由\_\_\_\_\_\_\_\_（甲方/乙方）负责在本合同变更终止之日起的15日内，向原登记机构办理变更、终止登记备案手续。因甲方未办理房屋租赁登记备案或变更、终止登记备案的，所引起的法律纠纷，由甲方承担一切职责。

　　（三）本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同

　　（四）甲、乙双方在签署本合同时，对各自的权利、义务、职责清楚明白，并愿按合同规定严格执行。如一方违反本合同，另一方有权按本租房合同规定索赔。

　　（五）甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，应透过协商解决；协商解决不成的，双方同意选取下列第\_\_\_\_\_\_\_\_种方式解决：

　　（六）提交\_\_\_\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

　　（七）依法向人民法院起诉。

　　9、本合同连同附件一式\_\_\_\_\_\_\_\_份。其中：甲、乙双方各持一份，（上海市/\_\_\_\_\_\_\_\_区/县）房地产交易中心受理处一份，以及\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_各一份，均具有同等效力。

　　甲方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_\_\_\_\_日

**上海中介租房服务合同 篇29**

　　甲方(出租方)：

　　乙方(承租方)：

　　根据国家法律、法规双方协商一致，同意订立本合同，共同遵守。

　　甲方自愿将座落在\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_套房屋(使用面积\_\_\_\_\_\_\_\_平方米)出租给乙方使用。乙方对该房屋充分了解并愿意承租。

　　租赁期自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。月租金为人民币(大写)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_元。付款方式按\_\_\_\_\_结算。乙方每次必需提前15日将房租交给甲方。

　　甲方交房时，水\_\_\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_\_\_度，煤气\_\_\_\_\_\_\_立方米。租赁期内水、电、煤、有线电视费由乙方负责交付。甲方有权查看交费收据。

　　甲方保证上述房屋产权清楚。如发生与甲方有关的产权纠纷或债务等均由甲方承担责任，因此给乙方造成有经济损失，由甲方负责赔偿。房屋租赁期内，甲方保证乙方能正常使用。双方应到有关部门办理登记手续。

　　房屋租赁期内，乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时、或转租，应征得甲方书面同意，费用由乙方自理;因使用不当或其他人为原因使房屋或设施损坏的，乙方负责赔偿或给予修复。乙方应搞好邻里关系，遵纪守法。

　　乙方预付押金(大写)\_\_\_\_\_\_元给甲方，租赁到期，乙方结清所有费用后，甲方将押金退还乙方。

　　违约责任：任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家有关法律、法规的，另一方有权终止合同，所造成的\'损失由责任方承担。一方提前解除本合同需提前一个月通知对方，并补偿对方中介费\_\_\_\_\_。乙方逾期交付房租，每逾期一日，由甲方按月租金额的千分之\_\_\_\_向乙方加收违约金。

　　本合同在履行过程中若发生争议，甲方与乙方应本着友好精神协商解决。若协商不成可通过司法解决。

　　房内设施：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_乙方要爱护使用，妥善保管，发生损坏、丢失要给予修复或按价赔偿。

　　其它约定事项：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

　　本合同双方签字生效。本合同一式三份，由甲方、乙方、中介公司各执一份。

　　甲方：

　　乙方：

　　电话：

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

　　\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**上海中介租房服务合同 篇30**

　　委托人(甲方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介人(乙方)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　依据《中华人民共和国合同法》及相关的规定，委托人与中介人在平等、自愿的基础上，就房屋租赁中介的有关事宜达成协议如下：

　　第一条委托事项

　　甲方委托乙方在委托期限内为其中介寻找符合以下条件的房屋(必备条件请在方格内划钩，参考条件请划圈，未选条件请划斜线)，并协助促成其与出租人签订房屋：

　　坐落：\_\_\_\_□;楼房为\_\_\_室\_\_\_厅\_\_\_卫□;平房为\_\_\_间□;无装修□;一般装修□;精装修□;防盗门□;有线电视接口□;空调□;天然气□;煤气□;集中供暖□;土暖气□;热水器□;电话□;电视机□;电冰箱□;洗衣机□;上下水□;家具□\_\_\_\_□;楼层：\_\_\_□;结构：\_\_\_\_□;朝向：\_\_\_\_□;建筑面积：\_\_\_\_\_平方米□;月租金标准：\_\_\_\_元□;租期：\_\_\_\_□;房屋用途：\_\_\_\_\_□;

　　房屋权属：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　其他条件：\_\_\_\_\_\_\_\_

　　乙方还应提供以下服务：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

　　第二条委托期限

　　自\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。

　　超过以上期限仍需要中介服务的，双方另行签订中介合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

　　第三条现场看房

　　乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

　　乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

　　乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。

　　第四条甲方义务

　　(一)应出示身份证\_\_\_\_\_\_\_等真实的身份资格;

　　(二)应对乙方的中介活动提供必要的协助与配合;

　　(三)应对乙方提供的房屋资料保守秘密;

　　(四)不得在委托期限内及期限届满后\_\_\_\_日内与乙方介绍的出租人进行私下交易。

　　第五条乙方义务

　　(一)应出示营业执照、房地产经纪机构资质证书等合法的经营资格证明;

　　(二)应尽力完成甲方的委托事项，按照本合同第一条甲方提出的条件为甲方寻找房屋，将处理情况及时向甲方如实汇报，为甲方看房和与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务，并促成甲方与出租人的房屋租赁合同成立;

　　(三)应保证为甲方提供的房屋资料已经事先核实，并且甲方满足出租人提出的特别条件要求;

　　(四)不得提供虚假信息、隐瞒重要事实或与他人恶意串通，损害甲方利益;

　　(五)对甲方的经济情况、个人信息、商业秘密等保守秘密;

　　(六)应保证为甲方介绍的出租人具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明及身份证、营业执照等身份资格证明;保证出租房屋产权明晰，不存在所有权纠纷或者其他权利纠纷;

　　(七)收取看房费、佣金、中介活动费用的，应向甲方开具合法、规范的收费票据;

　　(八)本合同签订后，乙方不得以任何形式向甲方收取任何名目的\'预收费用。

　　第六条委托事项的完成

　　“完成委托事项”是指完成本合同第一条所列全部委托事项。甲方与出租人未签订书面租赁合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方看房并与出租人签订房屋租赁合同提供联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

　　第七条费用与佣金

　　(一)看房费

　　看房费是指乙方陪同甲方到房屋现场看房实际发生的费用。

　　看房费用由甲方承担。看房费用为：每次\_\_\_\_元。甲方可以一次性交纳看房费用\_\_\_\_\_元，可看房\_\_\_\_\_次。

　　乙方完成委托事项的，甲方支付的看房费用费抵作佣金。

　　(二)佣金

　　佣金是指乙方完成委托事项后应得的报酬。

　　乙方完成委托事项的，甲方应按照实际月租金的\_\_\_%向乙方支付佣金。

　　佣金应在甲方与出租人签订房屋租赁合同后日内支付。

　　佣金的支付方式：现金□;支票□;\_\_\_\_.

　　委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方不得要求支付佣金。

　　(三)中介活动费用

　　中介活动费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用(不包括看房费、佣金)

　　乙方完成委托事项的，中介活动费用由乙方承担。

　　非因乙方故意或过失导致委托事项未完成或未在委托期限内完成的，乙方可以要求甲方支付必要的、合理的中介活动费用。乙方要求甲方支付上述费用的，应当如实列明，并出具相关票据，做出合理解释。

　　除看房费、佣金和中介活动费用外，乙方不得向甲方收取其他任何费用(押金、信息费等)

　　第八条转委托

　　乙方将委托事项全部或部分转委托给第三人处理，应当事先征得甲方的同意。

　　第九条本合同解除的条件

　　双方可以以书面形式协商解除合同。

　　第十条违约责任

　　(一)甲方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(二)在本合同第四条约定的期限内，甲方与乙方介绍的出租人私下成交的，应按照\_\_\_\_\_\_的标准支付违约金，乙方仍有权取得约定的佣金;

　　(三)甲方未如约支付看房费、佣金、中介活动费用的，应按照\_\_\_\_\_的标准支付违约金;

　　(四)乙方违反保密义务的，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金;

　　(五)乙方怠于履行尽力义务的，不得向甲方要求支付看房费、佣金、中介活动费用;

　　(六)乙方提供虚假信息、隐瞒重要事实或有恶意串通行为的，除退还已收取的看房费、佣金、中介活动费用外，应按照\_\_\_\_\_标准支付违约金。甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　(七)乙方为甲方介绍的出租人不具有房屋所有权证书或对出租房屋依法享有出租权利的其他证明或身份资格证明，或所介绍房屋存在所有权纠纷或者其他任利瑕疵的，除退还已收取的看房费、佣金、中介活动费用外，应按照\_\_\_\_\_\_标准支付违约金，甲方除按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

　　第十一条合同争议的解决办法

　　本合同项下发生的争议，由双方当事人协商或申请调解;协商或调解解决不成的，按下列第\_\_\_种方式解决(以下两种方式只能选择一种)

　　(一)提交仲裁委员会仲裁;

　　(二)依法向有管辖权的人院起诉。

　　第十二条其他约定事项

　　1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。经双方签字盖章后生效。

　　2、合同一经生效，即对双方具有法律约束力。双方经协商一致可以对合同内容进行变更或对未尽事项做出补充规定。变更或补充规定应当采取书面形式，与本合同具有同等效力。

　　3、本合同相关条款的约定是在不违背国家法律、法规和地方性法规的前提下做出的，如果国家法律、法规和地方性法规对委托人、中介人及出租人的资质、资格及其他有关方面有特别规定的，从其规定。

　　委托人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　中介人(章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

　　\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

**上海中介租房服务合同 篇31**

　　甲方(出租人)：—————— 住址：—————— 身份证：——————　　乙方(承租人)：—————— 住址：—————— 身份证：——————　　丙方 (中介方) ：　　根据国家、省有关法律、法规和本市的有关规定，甲、乙双方在自愿、公平、诚实信用、等价有偿原则的基础上，经充分协商，同意就下列房屋租赁事项，订立本合同，并共同遵守。

　　一、甲方自愿将座落在本市——————区——————房屋，使用面积 ——————平方米，房产证号—————— ，出租给乙方使用。乙方已对甲方所要出租的房屋做了充分了解，愿意承租该房屋。

　　二、该房屋租赁期自——————年——————月——————日起至——————年——————月——————日止。

　　三、该房屋每月租金总额(大写) ——————，——————元。

　　四、该房屋租金——————年内不变。自第——————年起，月租金为——————。杭州租房合同范文节选!

　　五、乙方必须按时向甲方缴纳租金。付款的时间及方式—————— 。

　　六、乙方保证所租赁的房屋权作为——————房使用。

　　七、租赁期内，乙方未事先征得甲方的书面同意，并按规定报经有关部门核准，不得擅自改变房屋的使用性质。

　　八、甲方应保证出租房屋的使用安全，并负责对房屋及其附着物的定期检查，承担正常的房屋维修费用。因甲方延误房屋维修而使乙方或第三人遭受损失的，甲方负责赔偿。如因乙方使用不当造成房屋或设施损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。

　　九、甲方维修房屋及其附着设施，应提前10天书面通知乙方，乙方应积极协助和配合。因甲方不及时履行合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。

　　十、乙方如需对房屋进行改装修或增扩设备时，应事先征得甲方的书面同意，并按规定向有关部门办理申报手续后，方可进行。　　十

　　一、如因不可抗力的原因而使所租房屋及其设备损坏的，双方互不承担责任。　　十

　　二、租赁期内，甲方如需转让或抵押该房屋，应提前——————个月通知乙方。同等条件下，乙方有优先受让权。　　十

　　三、租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止本合同，收回该房屋，由此而造成甲方损失的，乙方应予以赔偿;

　　1.擅自改变本合同规定的租赁用途，或利用该房屋进行违法违章活动的;

　　2.未经甲方同意，擅自拆改变动房屋结构，或损坏房屋，且经甲方书面通知，在限定时间内仍未纠正并修复的;

　　3.未经甲方同意，擅自将房屋转租、转让、转借他人或调换使用的;

　　4.拖欠租金累计一个月以上的;　　甲方： 乙方： 居间方：　　身份证号码： 身份证号码： 经办人：　　联系方式： 联系方式： 联系方式：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：\_\_\_\_日期：

**上海中介租房服务合同 篇32**

　　1.签订本合同前，当事人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及用词理解不一致的，应该进一步协商，达成一致意见。

　　2.本合同为示范文本，为体现协议双方的自愿原则，本合同文本中相关条款后都有空白行，供双方自行约定或补充约定。

　　双方当事人可以对文本条款的内容进行增补或删减。签订后，未被修改的文本印刷文字视为双方同意内容。

　　3.对合同文本中选择内容、空格部位填写及其他需要删除或添加的内容，双方应当协商确定。

　　中选择内容，以划√方式选定;对于实际情况未发生或双方不作约定时，应在空格部位打×，以示删除。

　　甲方(中介公司)：

　　联系电话： ，

　　联系地址： ，

　　乙方(承租方)： ，

　　身份证号： ，

　　联系电话： ，

　　联系地址： 。

　　经甲方介绍，乙方委托甲方协助承租位于的房地产。

　　根据有关法律、法规的规定，甲乙双方本着诚实信用的原则，经协商一致达成如下协议。

　　第一条乙方确认承租房地产的基本情况

　　1.房地产的使用性质为，建筑时间(以为准);

　　2.房地产：平方米(以房产证为准);

　　3.该房地产租金，押金;

　　4.租赁期限： 个月，从 年 月 日起至 年 月 日;

　　5.乙方同意付款方式：;

　　6.税费缴交方式;

　　7.交楼状况：。

　　8.其它

　　第二条甲方义务

　　1.甲方应当核实房地产权属资料并如实告知乙方，乙方如需甲方提供由政府相关部门出具的证明资料，甲方应给予办理，所需费用由乙方承担。

　　2.甲方应当带乙方察看可供乙方承租的房地产。

　　3.甲方应为乙方提供房地产租赁方面的咨询。

　　4.甲方应根据诚实信用的原则为乙方提供中介服务，不得故意隐瞒与订立

　　房地产租赁合同有关的重要事实或者提供虚假情况。

　　5.非经乙方同意，甲方不得泄露乙方的信息资料。

　　6.其他

　　第三条乙方义务

　　1.甲方为乙方提供中介服务过程中，乙方应予配合并提供必要的协助。

　　2.甲方根据诚实信用原则为乙方的房地产提供中介服务的，乙方应支付中介服务费或支付甲方从事中介活动支出的必要费用。

　　3.其它

　　第四条租房定金

　　乙方于签订本合同时向甲方交付元作为承租房地产的订金。

　　甲方如于年月日前取得业主(出租方)同意以第一条约定的条件出租该房地产的书面文件，甲方不需乙方另行指示，可将保管的订金转交给业主(出租方)作为承租定金，并以业主(出租方)出具定金收据为实。

　　如甲方未能按上述期限取得业主(出租方)同意以第一条约定条件出售该房地产的书面文件，代保管的订金应退还乙方。

　　业主(出租方)同意以第一条约定的条件出租该房地产时，甲方应及时告知乙方，并尽快促使乙方与业主(出租方)签订租赁合同。

　　第五条费用给付

　　甲方在取得业主(出租方)同意以第一条约定的条件出租房地产文件后天内促成乙方与业主(出租方)签订租赁合同的，乙方应在向甲方支付中介服务费元正(￥)。

　　甲方促成乙方与业主(出租方)签订租赁合同后，乙方甲方代办房地产手续。

　　出租方违约致使租赁合同无法签订，出租方向乙方双倍返还定金时，鉴于甲方所付出的劳动，乙方同意向甲方支付元作为劳务费用。

　　其它

　　第六条合同的解除和变更

　　乙方取消委托或变更承租条件，应及时书面通知甲方;乙方通知甲方取消委托或变更承租条件前，甲方已取得业主(出租方)同意以第一条约定的条件出租该物业的书面文件，乙方同意向甲方支付劳务费元。

　　(该费用不得超过中介服务费)。

　　第七条法律责任

　　1.乙方逾期支付中介服务费的，应向甲方支付违约金，违约金的标准为。

　　2.甲方在提供中介服务过程中存在隐瞒、欺诈或未尽义务，致使乙方受到损失，甲方不得收取中介服务费，并应赔偿乙方的损失。

　　3.因乙方未能及时履行义务，导致甲方未能促成乙方与业主(出租方)签订租赁合同的，甲方可以要求乙方支付违约金，违约金为。

　　4.乙方与甲方介绍的客户私下交易的，甲方可以要求乙方支付中介服务费，并可要求乙方支付违约金，违约金为。

　　5.其它

　　第八条文件送达

　　双方发给对方的通知、文件、资料的送达地址以合同记载的联系地址为准。

　　第九条纠纷解决方式

　　本合同在履行过程中发生的争议，双方当事人协商不成的按下述第种方式解决：

　　1.向广州仲裁委员会申请仲裁;

　　2.依法向人民法院起诉。

　　第十条本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议作为本合同附件。附件与正文具有同等法律效力。

　　第十一条本合同连同附件共页，一式份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方份，乙方份。

　　第十二条：其他约定：

　　甲方(签章)：乙方(签章)：

　　经纪人：(经纪证号：)

　　签约时间：签约时间：

**上海中介租房服务合同 篇33**

　　出租方（甲方）姓名：承租方（乙方）姓名：

　　联系电话：联系电话：

　　住址单位：住址单位：

　　身份证号：身份证号：

　　一、甲乙双方商定，甲方将市区街号栋单元楼号屋厨厅，使用面积为平方米的房屋租给乙方使用，期限自\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日租用期月。

　　二、每月租金为元，乙方第一次付个月租金合计元，第二次付款应在前次租金期满前一个月\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日支付。

　　三、承租期内甲方保证出租房屋无任何抵押，债务或其它纠纷，不得干扰乙方正常居住或经营。并负责物业费、包烧费和公产费用的支付。室内的水、电、煤气、电话、卫生、治安费、有线电视费由乙方支付，电视费每月元，共个月，合计元。

　　四、乙方交给甲方水、电、煤气、电话、房屋等费用押金合计人民币元，还房时多退少补，乙方欠费也可以从押金中扣出，剩余款全部返还乙方。

　　五、乙方在承租期间内要自觉遵守社会公德、和睦邻里，还应爱护房内一切设施，未经甲方同意，不得转租、转借、专卖、改变房屋结构，如因管理不善发生水灾、火灾及人为损坏或违法行为，法律责任及经济损失由乙方承担，此时甲方有权收回住房。

　　六、租金期已满，续租不续租都应提前一个月通知甲方，租金期已满乙方应主动搬出交房，如果乙方即没说明续租也没签约，仍然占房不交，长期锁门，联系不通，甲方可打开房门收回此房，如遇此房有乙方物品甲方不负责保管，一切后果及经济损失由乙方自负。

　　七、甲方中途终止合同要双倍赔偿乙方余下的租金，乙方中途退租，甲方不退租金（如遇特殊情况，乙方要求退租，必须经甲方同意才能协商解决），国家占用土地或动迁，乙方需无条件搬出，甲方应退还乙方余下的租金，双方均不属于违约。

　　八、本协议一式二份，甲方、乙方各持一份，并附甲乙双方身份证复印件。电表指数：煤气指数：水表指数：

　　九、补充协议：

　　甲方签字：乙方签字：

　　签订日期：\_\_\_\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

本文档由范文网【dddot.com】收集整理，更多优质范文文档请移步dddot.com站内查找